



СТУДИЈА О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Пројекта: „ТУРБО ГАС“ Д.О.О. КИКИНДА

**ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И
ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА (ОБЈЕКТА БРОЈ 13,14,15,16,17 И 18, УПИСАНИ У ЛИСТ
НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 3067, К.О.БЕГЕЉЦИ) У ЕКОНОМСКЕ ОБЈЕКТЕ ЗА УЗГОЈ
ЖИВИНЕ (П+О), РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЉА ИСТИХ (П+О) И ИЗГРАДЊА
ЧЕТИРИ ЕКОНОМСКА ОБЈЕКТА ЗА УЗГОЈ ЖИВИНЕ (П+О) У ТОРКУ НА
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.3961 К.О.БЕГЕЉЦИ**

Кикинда , октобар 2025.

САДРЖАЈ СТУДИЈЕ

1.1.	Насловна страна студије
1.2.	Садржај студије
1.3.	Решање о именовању овлашћеног лица
1.4.	Изјава овлашћеног лица
1.5.	Општа документација студије

САДРЖАЈ СТУДИЈЕ	2
РЕШАЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА	8
ИЗЈАВА ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА.....	10
ОПШТА И ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА СТУДИЈЕ	12
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОБИМА И САДРЖАЈА СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	16
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	25
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ОПШТИНА ЖИТИШТЕ	27
КОПИЈА ПЛАНА.....	33
УВОД	35
МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ И САДРЖАЈ СТУДИЈЕ.....	35
Прикупљање информација и идентификација:.....	36
ПОСТОЈЕЋЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ КОЈЕ СУ ПОСЛУЖИЛЕ ЗА ИЗРАДУ ГЕНЕРЕАЛНОГ ПРОЈЕКТА:	36
Катастарске подлоге	37
Законска регулатива	37
Документациона основа	39
ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА.....	41
ТЕХНИЧКИ ДЕО СТУДИЈЕ	42
ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК	43
ОПИС ЛОКАЦИЈЕ НА КОЈОЈ СЕ ПЛАНИРА РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА.....	44
МАКРОЛОКАЦИЈА	44
МИКРОЛОКАЦИЈА.....	45
ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ	49
ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ ..	49
Становништво.....	49
Пољопривреда	50
Приказ педолошких, геоморфолошких, геолошких, хидрогеолошких и сеизмолошких карактеристика терена	51
Педолошке карактеристике	51

Геоморфолошке карактеристике	53
Флора и фауна.....	54
Вода	54
Ваздух	55
Земљиште.....	55
Непокретна културна добра.....	56
Заштићених природних добара	56
Сеизмичност терена.....	56
Подаци о изворишту водоснабдевања и о основним хидролошким карактеристикама	58
Приказ климатских карактеристика	58
Биодиверзитет опис флоре, фауне, природних добара посебне вредности, ретких и угрожених биљних и животињских врста и њихових станишта.....	66
Вегетација, флора и фауна.....	67
Ваздух	68
Земљиште.....	72
Подаци о насељености, концентрацији становништва и демографским карактеристикама у односу на објекте и активности	72
Подаци о постојећим привредним и стамбеним објектима и објектима инфраструктуре	74
Временски распоред за извођење пројекта.....	77
Функционисање и престанак функционисања.....	78
Датум почетка и завршетка радова.....	78
Обим производње	78
Контрола загађења.....	78
Одлагање отпада.....	78
Уређење приступа и саобраћајних путева.....	79
Одговорност и процедуре за управљање животном средином	79
Обука запослених	79
Мониторинг.....	79
ОПИС ПРОЈЕКТА.....	80

Објекти.....	81
Техничко решење	82
ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ.....	84
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ.....	85
ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ	85
НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	87
Нето површина објекта: 730,54м ²	89
НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ ЗА УЗГОЈ ЖИВИНЕ	89
НУМЕРИЧКА и графичка ДОКУМЕНТАЦИЈА	91
Опис, технолошке и друге карактеристике планираног производног поступка..	112
Опис планираног производног поступка узгоја живине.....	112
I фаза – Набавка и транспорт једнодневних пилића.....	112
II фаза - Припрема објекта за усељење пилића	113
III фаза - Усељавање и узгој једнодневних пилића.....	113
IV фаза - Испорука утовљених пилића.....	115
Приказ врсте и количине потребне енергије и енергената, воде, сировина, потребног материјала за рад фарме и др.....	115
Простирка.....	117
Кратак резиме радњи од тррнуса до следећег турнуса	117
КЛАСИФИКАЦИЈА ОТПАДА.....	119
Процена врсте и количине очекиваних отпадних материја и емисија који су резултат редовног рада пројекта.....	119
У току изградње :.....	121
У току експлоатације:.....	121
Загађивање ваздуха и земљишта	122
Могући утицаји на квалитет ваздуха У току изградње.....	122
У току експлоатације.....	123
БУКА И ВИБРАЦИЈЕ	124
Јонизујуће и нејонизујуће зрачење, светлост, радијација и топлота.....	124
ПРИКАЗ ГЛАВНИХ ФАКТОРА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈЕИ СУ РАЗМАТРАНИ	124
Функционалност и безбедност, заштита животне средине	124

ПРИКАЗ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ И БЛИЖОЈ ОКОЛИНИ (МИКРО И МАКРО ЛОКАЦИЈА) КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ	125
Површинске воде.....	125
Подземне воде.....	125
Становништво.....	126
Флора и фауна.....	127
Ваздух	127
Климатски чиниоци.....	129
Грађевине, непокретна културна добра, археолошка налазишта и амбијенталне целине	129
Преглед основних карактеристика пејзажа	129
МЕЂУСОБНИ ОДНОС НАВЕДЕНИХ ЧИНИЛАЦА.....	130
ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	130
Мере техничке заштите су мере које се морају предузети током реализације радова.	130
Утицаји у току изградње	131
Квалитет ваздуха, вода, земљишта, нивоа буке, интензитета вибрација, топлоте и зрачења	134
ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И, ГДЕ ЈЕ ТО МОГУЋЕ, ОТКЛАЊАЊА СВАКОГ ЗНАЧАЈНИЈЕГ ШТЕТНОГ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	142
МЕРЕ УБЛАЖАВАЊА КОЈЕ ТРЕБА ПРЕДУЗЕТИ ТОКОМ ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ	143
ОПШТЕ МЕРЕ	143
МЕРЕ СПРЕЧАВАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	144
МЕРЕ ПОТРЕБНЕ ЗА РЕГУЛИСАЊЕ ОТПАДА	145
МЕРЕ ТОКОМ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ ПОСТРОЈЕЊА Планови и техничка решења заштите животне средине (рециклажа, третман и диспозиција отпадних материја, рекултивација, санација и др.) и друге мере	146
МЕРЕ ЗАШТИТЕ НА РАДУ	149
ПЛАНОВИ И ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	150
ДРУГЕ МЕРЕ КОЈЕ МОГУ УТИЦАТИ НА СПРЕЧАВАЊЕ ИЛИ СМАЊЕЊЕ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	150

ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	150
Параметри на основу којих се могу утврдити штетни утицаји на животну средину.....	151
Параметри мониторинга емисија у ваздух.....	151
Параметри за праћење карактеристика и количине генерисаног отпада	152
Мониторинг квалитета отпадних вода	152
Мониторинг емисија у ваздух.....	153
Мониторинг управљања отпадом	153
НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ ИНФОРМАЦИЈА	154
Прелиминарна вредност инвестиције.....	154
ПОДАЦИ О ТЕХНИЧКИМ НЕДОСТАЦИМА ИЛИ НЕПОСТОЈАЊУ ОДГОВАРАЈУЋИХ СТРУЧНИХ ЗНАЊА И ВЕШТИНА ИЛИ НЕМОГУЋНОСТИ ДА СЕ ПРИБАВЕ ОДГОВАРАЈУЋИ ПОДАЦИ.....	155

*Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
„промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бегејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
парцели бр.3961 к.о.Бегејци
“*

РЕШАЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА



INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE



TANDEM 023

• Milana Stanivukovića 43 • Zrenjanin • 060 5690077 •

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре у склопу Идејног решења за промену намене постојећих објеката прехранбене индустрије и производње пића (објекти број 13, 14, 15, 16, 17 и 18) у економске објекте за узгој живине, реконструкцију и доградњу истих (П+О), те изградњу четири економска објекта за узгој живине (П+О), у Торку, на к.п. број 3961, КО Бегејци, одређује се:

Младен Копривица, дипл.инж.арх.....бр. лиценце: 302 Н121 09

Одговорно лице пројектанта: Зоран Познановић

Печат: Потпис:



*Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
„промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бегејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
парцели бр.3961 к.о.Бегејци
“*

ИЗЈАВА ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА



Као овлашћено лице које је израдило студију о процени утицаја на животну средину
Зоран Познановић одговорно лице пројектанта

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је студија о процени утицаја на животну средину израђена у свему у складу са законом и да су поштоване у свему одредбе Закона о заштити животне ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон) Закон о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024) као и прописа, стандарда, техничких норматива и норми квалитета чија је примена обавезна при изради ове врсте документације и правилима струке.
1. Да је на начин предвиђен студијом обезбеђено испуњење одређених основних захтева за објект (прпописане и утврђене мере и препоруке у циљу спречавања и смањења где је то могуће уклањања сваког штетног утицаја на животну средину).

Овлашћено лице : Зоран Познановић

Потпис :

Број студије : 1-2025

Место и датум : Зрењанин, август 2025. год

*Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
„промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бегејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
парцели бр.3961 к.о.Бегејци
“*

ОПШТА И ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА СТУДИЈЕ



*Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
„Промена намене постојећих објеката прехранбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бежејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
парцели бр.3961 к.о.Бежејци*

СТУДИЈА О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ПРОЈЕКТА „ТУРБО ГАС“ Д.О.О. КИКИНДА

„ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА (ОБЈЕКТА БРОЈ 13,14,15,16,17 И 18, УПИСАНИ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 3067, К.О.БЕГЕЈЦИ) У ЕКОНОМСКЕ ОБЈЕКТЕ ЗА УЗГОЈ ЖИВИНЕ (П+О), РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЉА ИСТИХ (П+О) И ИЗГРАДЊА ЧЕТИРИ ЕКОНОМСКА ОБЈЕКТА ЗА УЗГОЈ ЖИВИНЕ (П+О) У ТОРКУ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.3961 К.О.БЕГЕЈЦИ“

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА:	Пуни назив	ТУРБО ГАС ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И УСЛУГЕ, КИКИНДА
	Скраћени назив	ТУРБО ГАС
	Адреса	Пут За Башаид 37, Албертова 173
	Пошта и место	КИКИНДА
	Матични број	20099755
	Порески бр.	104131909
	Телефон	+381 63 7794629
	Е-маил	turbogas@gmail.com
	Сајт	https://turbogas.rs/
	Правни облик	Друго
	Датум оснивања	2005-10-21
	Заступници	2005-10-21
	Делатност	4179
ИЗРАЂИВАЧ СТУДИЈЕ:	ТАНДЕМ 023 Инжињерске делатности и техничко саветовање Милана Станивуковића 43 Зрењанин	
УЧЕСНИЦИ ИЗРАДИ СТУДИЈЕ:	у Младен Копривица, дипл.инж.арх Зоран Познановић Снежана Лакић, дипл. Биолог, дипл.менаџер у бизнису. .	

М.П.

Одређивње одговорног лица за израду Студије процене утицаја на животну средину

ИНВЕСТИТОР:	ТУРБО ГАС ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И УСЛУГЕ, КИКИНДА
ПРОЈЕКАТ:	<i>Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда „Промена намене постојећих објеката прехранбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18, уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бегејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској парцели бр.3961 к.о.Бегејци</i>
ЛОКАЦИЈА:	Општина Житиште . Предметна катастарска парцела број 3961, уписана у Лист непокретности број 3067, КО Бегејци
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	Студија о процени утицаја на животну средину
ИЗРАЂИВАЧ СТУДИЈЕ:	ТАНДЕМ 023 Инжињерске делатности и техничко саветовање Милана Станивуковића 43 Зрењанин
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ИЗРАЂИВАЧА:	Зоран Познановић
ПЕЧАТ И ПОТПИС ИЗРАЂИВАЧА:	
САРАДНИЦИ:	Снежана Лакић, дипл. Биолог, дипл. менаџер у бизнису Младен Копривица, дипл. инж. арх
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	1-2025
МЕСТО И ДАТУМ:	Зрењанин октобар 2025

*Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
„промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бегејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
парцели бр.3961 к.о.Бегејци
“*

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОБИМА И САДРЖАЈА СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Житиште
Општинска управа Житиште
Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду,
комунално стамбене послове и заштиту животне средине
Број: III-05-381-43/2025
Дана: 30.09.2025. године
Цара Душана бр. 15
23210 Житиште

На основу члана 7. став 4, члана 14. став 4. и члана 19. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 94/2024), чланова 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), као и чланом 5. став. 8. Одлуке о Општинској управи Житиште („Сл. лист Општине Житиште“ број 5/2019), а поступајући по захтеву носилац пројекта ТУРБО ГАС Д.О.О. КИКИНДА из Кикинде, улица Пут за Башаид бр. 37, за Пројекат: ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА (објекти број 13, 14, 15, 16, 17 и 18, уписани у Лист непокретности број 3067, КО Бегејци) У ЕКОНОМСКЕ ОБЈЕКТЕ ЗА УЗГОЈ ЖИВИНЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ИСТИХ (П+О), И ИЗГРАДЊА ЧЕТИРИ ЕКОНОМСКА ОБЈЕКТА ЗА УЗГОЈ ЖИВИНЕ (П+О) У ТОРКУ, на катастарској парцели бр. 3961 КО Бегејци, заведеног под бројем III-05-381-43/2025 од 11.09.2025. године, Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално стамбене послове и заштита животне средине доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Утврђује се да је за ПРОЈЕКАТ: ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА (објекти број 13, 14, 15, 16, 17 и 18, уписани у Лист непокретности број 3067, КО Бегејци) У ЕКОНОМСКЕ ОБЈЕКТЕ ЗА УЗГОЈ ЖИВИНЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ИСТИХ (П+О), И ИЗГРАДЊА ЧЕТИРИ ЕКОНОМСКА ОБЈЕКТА ЗА УЗГОЈ ЖИВИНЕ (П+О) У ТОРКУ, на катастарској парцели бр. 3961 КО Бегејци, **потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.**
2. Одређује се носиоцу пројекта ТУРБО ГАС Д.О.О. КИКИНДА из Кикинде, улица Пут за Башаид бр. 37, обим и садржај Студије о процени утицаја на животну средину пројекта ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА (објекти број 13, 14, 15, 16, 17 и 18, уписани у Лист непокретности број 3067, КО Бегејци) У ЕКОНОМСКЕ ОБЈЕКТЕ ЗА УЗГОЈ ЖИВИНЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ИСТИХ (П+О), И ИЗГРАДЊА ЧЕТИРИ ЕКОНОМСКА ОБЈЕКТА ЗА УЗГОЈ ЖИВИНЕ

1



*Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
„промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бегејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
парцели бр.3961 к.о.Бегејци
“*



(П+0) У ТОРКУ, на катастарској парцели бр. 3961 КО Бегејци, да је изради у свему према члану 22. Закона о процени утицаја на животну средину и чл. 1-10 Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/05).

3. Нетехнички краћи приказ података наведених у студији израдити као посебан сепарат студије који садржи кључне изводе и податке из свих поглавља студије, написане једноставним нетехничким језиком, са мерама заштите животне средине и програмом праћења утицаја на животну средину, који се наводе у интегралном тексту студије.
4. Уз студију о процени утицаја приложити копије услова и сагласности других надлежних органа и организација издатих у складу са посебним законом.
5. Носилац пројекта је дужан да, у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја пројекта на животну средину из тачке 2. овог решења.

Образложење

Носилац пројекта ТУРБО ГАС Д.О.О. КИКИНДА из Кикинде, улица Пут за Башаид број 37, обратио се овом органу захтевом број П-05-381-43/2025 од 11.09.2025. године, за ПРОЈЕКАТ: ПРОМЕНА НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА (објекти број 13, 14, 15, 16, 17 и 18, уписани у Лист непокретности број 3067, КО Бегејци) У ЕКОНОМСКЕ ОБЈЕКТЕ ЗА УЗГОЈ ЖИВИНЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ИСТИХ (П+0), И ИЗГРАДЊА ЧЕТИРИ ЕКОНОМСКА ОБЈЕКТА ЗА УЗГОЈ ЖИВИНЕ (П+0) У ТОРКУ, на катастарској парцели бр. 3961 КО Бегејци.

Циљ пројекта је узгој бројлера искључиво у затвореном простору, унутар два идентична пољопривредна објекта 1+0, спратности П и капацитета 288.000 бројлера. У току године предвиђено је максимално 6 циклуса узгоја бројлера. Између два циклуса потребно је објекте очистити и припремити за наредни турнус.

Производња живинског меса – узгој бројлера, заснована је углавном на интензивној, такозваној бројлерској производњи, што подразумева интензиван узгој младих пилића до узраста од око 6 недеља и завршне масе 2,2 кг.

Производни поступак се може поделити у четири фазе:

Прва фаза – набавка и транспорт једнодневних пилића;

Друга фаза – припрема објекта за усељење;

Трећа фаза – усељавање и узгој пилића и

Четврта фаза – испорука утовљених пилића.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из захтева и документације носноца пројекта, у складу са чланом 19. став 1. и чланом 39.

Закона о процени утицаја на животну средину, путем званичне интернет странице Општине Житиште www.zitiste.rs и на огласној табли на улазу у зграду Општинске управе Житиште у Житишту, улица Цара Душана број 15. Током јавног увида нису достављена мишљења заинтересованих органа, организација и јавности.

Примедбе и коментари заинтересованих органа, организација и јавности у законском року нису достављени.

На основу Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.114/2008), Листа II пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, члан 1. став 2. Објекти за интензиван узгој и држање живине – Капацитета од 30.000 до 85.000 места за бројлере.

На основу члана 19. став 3. и члана 22. Закона о процени утицаја на животну средину, као и на основу Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину, утврђен је обим и садржај предметне студије и на основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења носилац пројекта може изјавити жалбу Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у Новом Саду, улица Булевар Михајла Пупина број 16, Нови Сад, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа. Заинтересована јавност може изјавити жалбу Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у Новом Саду, улица Булевар Михајла Пупина број 16, против овог решења у року од 15 дана од дана објављивања у средствима јавног информисања, преко овог органа. Жалба се предаје непосредно писано или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште и таксира са 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, по Закону о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађени дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.).

Такса у износу од 2.710,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022,

4/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и
опуна усклађени дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.).

Решено у Општинској управи у Житишту, улица Цара Душана број 15, 23210
Житиште, дана 30.09.2025. године под заводним бројем III-05-381-43/2025.

Руководилац Одељења
Јелена Даниловић Туба



Достављено:

1. Носиоцу пројекта;
2. Огласна табла Општинске управе, Житиште;
3. Општинска инспекција за заштиту животне средине;
4. архива.

*Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
„промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бегејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
парцели бр.3961 к.о.Бегејци
“*

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА ТУРБО ГАС КИКИНДА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

- [Основни подаци](#)
- [Посlovно име](#)
- [Подаци o adresama](#)
- [Пословни подаци](#)
- [Законски заступници](#)
- [Остали заступници](#)
- [Директори](#)
- [Надзорни одбор](#)
- [Извршни одбор](#)
- [Управни одбор](#)
- [Прокуристи](#)
- [Чланови](#)
- [Основни капитал](#)
- [Ограници](#)
- [Забележбе](#)
- [Огласи и обавештења](#)
- [Документи o стечају](#)
- [Други документи](#)
- [Одлуке регистратора](#)
- [финансијски извештаји](#)

Назив	ТУРБО ГАС
Пословно име	ТУРБО ГАС ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И УСЛУГЕ, КИКИНДА
Статус	Активан
Правни облик	Друштво са ограниченом одговорношћу
Матични број	20099755
Датум оснивања	21.10.2005.

Пословно име	ТУРБО ГАС ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И УСЛУГЕ, КИКИНДА
Скраћено пословно име	ТУРБО ГАС ДОО КИКИНДА

Адреса седишта	
Назив општине	КИКИНА
Место	КИКИНА
Улица, број и слово	ПУТ ЗА БАШАИД 37
Број поште	23300
Назив поште	КИКИНА

E-nowta	turbogas@gmail.com
---------	--------------------

Време трајања	Неограничено
Порески идентификациони број ПИБ	104131909

Шифра и назив делатности	4120 - Изградња стамбених и нестамбених зграда
Са статусом друштвеног предузећа	Не

Телефон 1	+381637794629
Телефон 2	+381230403261
Факс	+381230403260
Интернет адреса	-

Текући рачуни	325-9500500131597-98 160-0000000218127-57 105-0601120000027-27 200-2434640101028-73 160-0000000363103-77 принкажи више
---------------	---

**Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
„промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бегејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
парцели бр.3961 к.о.Бегејци
“**

Пословни подаци

Законски заступници

Остали заступници

Остали заступници

Директори

Надзорни одбор

Извршни одбор

Управни одбор

Прокуристи

Чланови

Ограници

Забележбе

Огласи и обавештења

Документи о стечају

Објављени документи

Одлуке регистратора

Финансијски извештаји

Физичка лица законски заступници

Име и презиме	Иван Ротаров
Функција	Директор
ЈМБГ	прикажи
Пол	Мушке
Самостално заступа	Да

Остали заступници

Физичка лица законски заступници

Име и презиме	Ивана Ротаров
ЈМБГ	прикажи
Пол	Женски
Самостално заступа	Да

Име и презиме	Иван Ротаров
ЈМБГ	прикажи
Пол	Мушке
Самостално заступа	Да

Директори / Нема регистрованих података

Надзорни одбор / Нема регистрованих података

Извршни одбор / Нема регистрованих података

Управни одбор / Нема регистрованих података

Прокуристи

Чланови

1. Иван Ротаров

Основни капитал

Новчани капитал

	Вредност	Датум
Уписан	1.000,00 евра	-
Уплаћен	66.903,12 динара	28.03.2008.

Ограници

Забележбе

Забележба 1.

Датум	18.03.2008.
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статуса промене спајања уз припајање привредног друштва ТУРБО ГАС ДОО КИКИНДА матични број 20099755 као друштва стицаоца и привредног друштва КАО ТРЕНД20 матични број друштва ДОО ТРЕНД20 матични број као друштво које престаје припајањем. Услед припајања долази до повећања новчаног капитала друштва стицаоца у износу од 500,00 уписаних и 250,00 евра плаћених.

*Извор - <https://pretraga.apr.gov.rs/search>



*Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
„Промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бегејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
парцели бр.3961 к.о.Бегејци*

ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ





*Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
„Промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бегејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
парцели бр.3961 к.о.Бегејци*

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ОПШТИНА ЖИТИШТЕ





Дигитално потписано
Danilović Tuba Jelena
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
16.07.2025. 15:35:51

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту
животне средине

Број предмета: ROP-ZIT-21153-LOC-1/2025

Заводни број: III-05-353-45/2025

Дана: 15.07.2025. године

23210 Житиште, ул. Цара Душана 15

Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту
животне средине, Општинске управе Житиште, поступајући по захтеву "ТУРБО ГАС"
друштво са ограниченом одговорношћу за трговину на велико и мало, експорт-импорт и
услуге Кикинда из Кикинде улица Пут за Башаид број 37 МБ 20099755 ПИБ 104131909,
поднетог преко пуномоћника Копривица Младена из Житишта улица Железничка број 21
ЛМБГ 2906980850036, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а.-57. Закона о
планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010- одлука УС,
24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,
145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о
локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења
обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са
Просторним планом општине Житиште ("Службени лист Општине Житиште", број 35/2022),
и члана 13. Одлуке о општинској управи општине Житиште ("Службени лист општине
Житиште", број 5/2019)

и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За промену намене постојећих објеката прехранбене индустрије и производње пића
(објекти број 13, 14, 15, 16, 17 и 18) у економске објекте за узгој живине, реконструкција и
доградња истих (П+0) и изградња четири економска објекта за узгој живине (П+0),
постојећи објекти који се задржавају: 7.299,00 m², постојећи предметни објекти након
изведене пренамене, реконструкције и доградње: Објекат бр. 13: 1.062,80 m², Објекат бр. 14:
1.055,21 m², Објекат бр. 15: 1.067,97 m², Објекат бр. 16: 1.057,13 m², Објекат бр. 17: 1.058,73
m², Објекат бр. 18: 1.071,42 m², укупне површине 6.373,27 m². Новопројектовани економски
објекти: Објекат бр. I: 1.038,46 m², Објекат бр. II: 1.081,66 m², Објекат бр. III: 1.302,37 m², и
Објекат бр. IV: 1.302,37 m², Укупне површине 4.769,86 m², укупне бруто изграђене
површине 18.442,13 m², категорија објекта "Б", класификациони број 127112 – стаје за краве,
овце и козе, коњушарнице, свињци и штенаре и зграде за узгој других животиња,
индустријске и остали живинарници, на катастарској парцели број 3961 КО Бегејци, укупне
површине 184.530 m²

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Укупна површина парцеле је 184.530 m^2 . На основу листа непокретности број 3067, на катастарској парцели 3961 КО Бегејци налази се 18 објеката. Објекти обележени бројевима од 1 до 18 су укњижени објекти.

Постојећи објекти на парцели (укњижени објекти)

1. – Објекат прехранбене индустрије и производње пића, П+0 - 42 m^2
2. – Објекат прехранбене индустрије и производње пића, П+0 - 131 m^2
3. – Објекат прехранбене индустрије и производње пића, П+0 - 24 m^2
4. – Објекат прехранбене индустрије и производње пића, П+0 - 332 m^2
5. – Објекат прехранбене индустрије и производње пића, П+0 - 1027 m^2
6. – Објекат прехранбене индустрије и производње пића, П+0 - 1027 m^2
7. – Објекат прехранбене индустрије и производње пића, П+0 - 786 m^2
8. – Објекат прехранбене индустрије и производње пића, П+0 - 786 m^2
9. – Објекат прехранбене индустрије и производње пића, П+0 - 786 m^2
10. – Објекат прехранбене индустрије и производње пића, П+0 - 786 m^2
11. – Објекат прехранбене индустрије и производње пића, П+0 - 786 m^2
12. – Објекат прехранбене индустрије и производње пића, П+0 - 786 m^2
13. – Објекат прехранбене индустрије и производње пића, П+0 - 786 m^2
14. – Објекат прехранбене индустрије и производње пића, П+0 - 786 m^2
15. – Објекат прехранбене индустрије и производње пића, П+0 - 786 m^2
16. – Објекат прехранбене индустрије и производње пића, П+0 - 786 m^2
17. – Објекат прехранбене индустрије и производње пића, П+0 - 786 m^2
18. – Објекат прехранбене индустрије и производње пића, П+0 - 786 m^2

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Катастарска парцела број 3961 КО Бегејци, која представља локалитет на коме би се реконструјисали и градили наведени објекти, налази се изван границе грађевинског подручја насеља Торак, а према намени из Просторног плана Општине Житиште спада у грађевинско земљиште изван граница грађевинског подручја насеља Торак чија је намена – Радна зона (површине за индустрију и производњу и за комерцијалне делатности).

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења која важе за све целине и зоне:

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° MCS скале;

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09- др. закон и 43/11-УС);

обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе у Зрењанину и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;

- Такође, за све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност Завода за заштиту споменика културе у Зрењанину. Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09);

- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогуће несметан приступ и кретање, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", број 46/13);

- Изградњу објеката вршити у складу са условима надлежног одсека за ванредне ситуације у Зрењанину, одговарајућом општинском одлуком и важећим техничким нормативима за склоништа;

- На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта по одредбама овог Плана, дозволиће се обнова објекта (замена постојећег објекта новим објектом) истог хоризонталног и вертикалног габарита и исте намене, под условом да се новим објектом неће угрожити објекти на суседним парцелама;

- Реконструкција и доградња постојећих објеката су дозвољени, уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом за одређену зону и целину, под условом да се тиме неће нарушити урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом;

- Изузетно, реконструкција и доградња ће се дозволити и ако нису испуњени услови прописани овим Планом, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно- хигијенски услови за живот (купатило и санитарни чвор);

- Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и других услова датих овим Планом;

- Постојећи, легално изграђени објекти, који су у супротности са наменом површина утврђеном овим Планом, могу се, до привођења простора планираној намени, санирати, адаптирати и реконструисати (без промене стања у простору, односно у склопу постојећег габарита и волумена објекта) у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА

У склопу радних зона ван грађевинских подручја насеља, које су дефинисане овим Планом, као и за радне садржаје у оквиру експлоатације минералних сировина, могућа је изградња најразличитијих производних, складишних и пословних садржаја, под условом да не угрожавају стање животне средине.

Реализација радних садржаја на локацијама у склопу постојећих радних комплекса ће се вршити директном применом овог Плана, а уколико се гради нови радни комплекс обавезна је израда урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат урадити на основу правила грађења из овог Плана и у складу са условима надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

Реализација радних садржаја везаних за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) ће се вршити на основу урбанистичког пројекта урађеног у складу са условима датим у овом Плану, а могући су најразличитији садржаји везани за обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, као што су делатности везане за производњу грађевинског и др. материјала (циглане, кречане и сл.), прераду нафте и др. сировина, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине.

Радни комплекс мора имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; мора бити снабдевен инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес, односно обављање делатности; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

У оквиру радне зоне могу се градити: пословни, производни, складишни, економски и услужни објекти, објекти снабдевања и инфраструктурни објекти (пречистачи отпадних вода, трафостанице 20/0,4kV, антенски стубови и сл.), као и енергетски производни објекти за производњу електричне енергије, и то само из обновљивих енергетских извора: сунце, биомаса, биогаз, и др. (осим енергије ветра), и електране за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије.

Површина грађевинске парцеле за изградњу радних садржаја ван насеља износи минимално 1000 m², са ширином фронта парцеле од минимално 20,0 m. Максимална величина парцеле није лимитирана.

Индекс заузетости парцеле је макс. 50%. Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+1+Пк; за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса производње, односно складиштења; за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П.

Парцеле се могу оградјивати транспарентном или комбинованом оградом висине до 2,2 m.

Зеленило радних садржаја треба формирати у оквиру сваког појединачног комплекса, тако да заузима мин. 30% укупне површине. У оквиру овог процента формирати заштитно зеленило ободом комплекса. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

У зони радних објеката зеленило треба да омогући изолацију главних пословно-административних и јавних објеката, као и главних пешачких праваца, да створи одређену просторну композицију у комплексу и да одвоји платое за миран одмор. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова и стварање слободних простора за краћи одмор радника.

VI ОПИС ИДЕЛНОГ РЕШЕЊА Идејно решење број ИДР-06/25 од јуна 2025. године, израђеног од стране "Тандем 023" из Зрењанина, улица Милана Станивуковића број 43.

VII УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Постојећи прикључак на електроенергетски мрежу
- Постојећи прикључак на водоводну мрежу
- Постојећи прикључак на саобраћајницу

VIII ПОСЕБНИ УСЛОВИ Нема посвебних услова

IX УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, прибављени су следећи услови:

- Копија плана број 953-103-1473/2025 од 21.01.2025. године, донетог од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Житиште
- Извод из катастра водова број 956-303-834/2025 од 21.01.2025. године, донетог од стране РГЗ Одељење за катастар водова Панчево
- Мишљење "Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине" број III-05-381-36/2025 од 14.07.2025. године

X УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Геодетски снимак постојећег стања
Доказ о уплати
Идејно решење
Пуномоћје

XI Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135.

Инвеститор је дужан да уз документацију за прибављање грађевинске дозволе, достави и План управљања отпадом, у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ових локацијских услова може се изјавити приговор Општинском већу општине Житиште у року од три дана од дана достављања, а преко Одељења за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Руководилац Одељења
Јелена Даниловић Туба

*Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
„Промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бежејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
парцели бр.3961 к.о.Бежејци*

КОПИЈА ПЛАНА



Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
„промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бежејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
парцели бр.3961 к.о.Бежејци
“


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Житиште
Буре Јакшића 2
Број: 953-103-1473/2025
КО: Бежејци

МЛАДЕН
КОПРИВИЦА
010035862
Auth

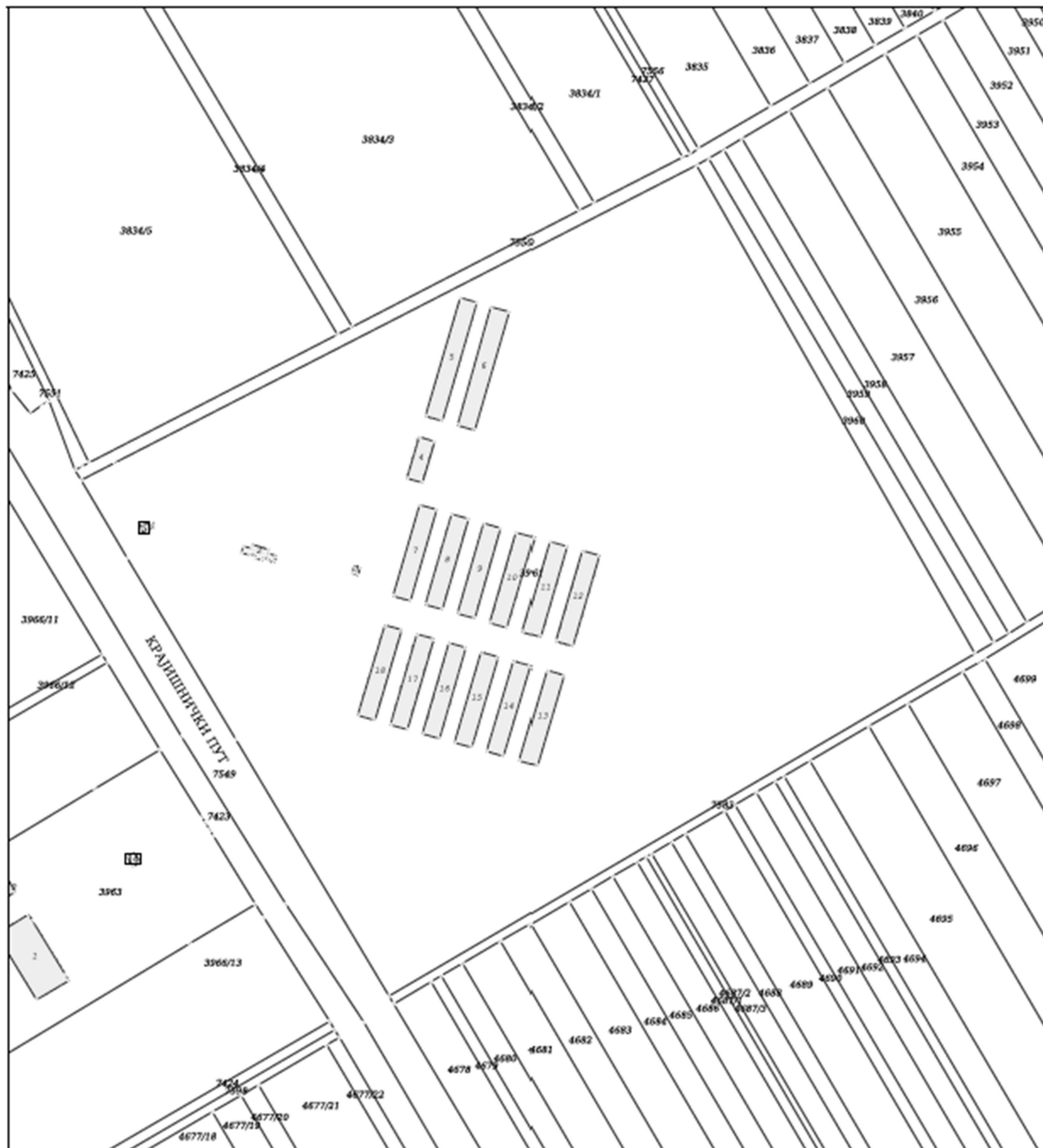
Digitally signed by
МЛАДЕН
КОПРИВИЦА
DN: cn=МЛАДЕН КОПРИВИЦА, o=РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ou=РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД, email=mladen.koprivica@geodet.gov.rs, c=RS


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 50
11 000 Београд
Датум: 2/3/2025 12:38:33 PM

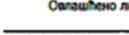
КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
3961

Размера штампе: 1:2500



Датум и време издавања:
21.01.2025 године у 08:17

Овлашћено лице
М.П. 
Zoran Aradjan
03.02.2025. 12:31:10

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

УВОД

Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално стамбене послове и заштиту животне средине је у оквиру својих надлежности и у складу са пропозицијама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), а на Захтев инвеститора „Турбо Гас“ д.о.о. који планира изградити фарму за тов бројлера укупног максималног капацитета око **288000** бројлера по турнусу у насељу Торак, општина Житиште на основу решења бр III - 05-381-43/2023 од 30.09.2025 о обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда „Промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18, уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бегејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској парцели бр.3961 к.о.Бегејци.

Предметна катастарска парцела број 3961, уписана у Лист непокретности број 3067, КО Бегејци, парцела бр налази се источно у односу на насељено место Торак, у КО Бегејци. кат. парцела број 7549 К.О. Бегејци Предметне катастарске парцеле су правоугаоног облика и својом југозападном катастарском међом простире се дуж пута према насељеном месту Крајишник, са кога је обезбеђен постојећи прикључак на саобраћајницу. У оквиру предметне катастарске парцеле 3961 изведено је **18 (осамнаест)** постојећих објеката. **Постојећи објекти изведени на предметној катастарској парцели број 3961, КО Бегејци, а назначени као објекти број 1-12 према Листу непокретности број 3067, КО Бегејци, задржавају се у потпуности у постојећем облику.**

Објекти уписани као објекти прехрамбене индустрије и производње пића, а назначени као објекти број 13, 14, 15, 16, 17 и 18, у Листу непокретности број број 3067, КО Бегејци, предмет су промене намене у економске објекте за узгој живине, реконструкције и доградње. Постојећи објекти број 13, 14, 15, 16, 17 и 18, изведени су као слободно стојећи објекти, и положајно чине низ од шест објеката лоциран у јужном делу предметне катастарске парцеле, постављен ближим углом објекта број 18 на удаљеност 79,60м од југозападне катастарске међе према путу за насељено место Крајишник, док ново пројектовани економски објекти су предвиђени такође као слободно стојећи објекти у формацији низа, смештени у северном делу предметне катастарске парцеле, и то ближим углом новопроектваног објекта број И на удаљеност 38,66м од северозападне катастарске међе предметне катастарске парцеле према локалном путу у оквиру к.п. бр. 7550, КО Бегејци. **Укупна нето површина објеката износи 15.936,96м²**

МЕТОДОЛОГИЈА ИЗРАДЕ И САДРЖАЈ СТУДИЈЕ

Методологија и садржај студије о процени утицаја дефинисани су правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („сл. гласник РС“, бр. 69/05). сврха студије је да се квалитативно вреднује постојеће стање животне средине на простору на коме се налази предметно постројење, дефинишу и квантификују утицаји и могући утицаји у случају коришћења пуног капацитета, констатују и евентуално допуне мере заштите и дефинише мониторинг животне средине.

Методолошки приступ, којим се врши процена утицаја овог објекта на животну средину, обухвата следеће:

Прикупљање информација и идентификација:

- Основних извора и начина угрожавања животне средине,
- Карактеристика земљишта, рељефа и пејзажа на локацији објекта, климе подручја са метеоролошким подацима и др.,
- Квалитета ваздуха,
- Квалитета воде (подземне и површинске),
- Флоре и фауне на посматраном терену,
- Постојеће популације са демографским карактеристикама.

Процена утицаја на основу квантификације следећих елемената:

- Величине извора и врсте загађивања,
- Доминантно загађујућих материја и њихових карактеристика,
- Стања квалитета животне средине, и
- Процене просторне расподеле доминантних загађујућих материја.

Анализа угрожености, под којом се подразумева идентификација свих осетљивих ресурса у околини комплекса тј. људи, материјалних и природних добара.

Одређивање мера ублажавања, односно заштите на основу резултата процене степена утицаја, за све чиниоце животне средине (ваздух, вода, земљиште), укључујући превентивне, техничко-технолошке и организационе мере заштите.

Процена утицаја се ради на основу карактеристика дефинисане локације, постојећег стања животне средине на њој, техничко-технолошких карактеристика објекта и процеса, као и других расположивих података и документације која је урађена за предметну локацију.

ПОСТОЈЕЋЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ КОЈЕ СУ ПОСЛУЖИЛЕ ЗА ИЗРАДУ ГЕНЕРЕАЛНОГ ПРОЈЕКТА:

Подлоге за израду пројекта

Идејно решење: Пројекта “ Изградње економски објекат за узгој живине, „Турбо Гас“ д.о.о. Кикинда промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18, уписани у лист непокретности број 3067, Бегејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у Торку “

Пројектног задатка.

- Постојеће техничке документације.
- Геодетског снимка.
- Катастарских подлога.
- Обиласка терена.

КАТАСТАРСКЕ ПОДЛОГЕ

За потребе ове документације прибављене су катастарске подлоге. Катастарске подлоге су геореференциране и приказане на ситуацији са објектима који се пројектује. Реконструкција постојеће и изградња нове каналске мреже и објеката на њој се планира у Општини Житиштеу катастарској општини Бегејци. У Нумеричкој документацији је приложен списак парцела на којима се планирају радови са подацима о својини на парцелама и потребним заузећем.

Геодетске подлоге

За потребе израде Идејног решења извршено је геодетско снимање терена.

ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

Правну основу на којој се темељи ова Студија о процени утицаја на животну средину чине законске одредбе и одговарајућа подзаконска акта:

1. Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. закон);
2. Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
3. Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 36/09);
4. Закон о ветеринарству („Сл. гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19 - др. закон);
5. Закон о сточарству („Сл. гласник РС“, бр.41/09, 93/12 и 14/16);
6. Закон о добробићима животиња („Сл. гласник РС“, бр. 41/09);
7. Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21);
8. Закон о климатским променама („Сл. гласник РС“, бр. 26/21);
9. Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
10. Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21);
11. Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);
12. Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон
13. Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 – др. закон);
14. Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/16 и 95/18 – др.закон, 71/21);
15. Закон о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94, 52/11 - др. закони, 99/11- др. закони и 6/20 – др. закон, 35/21- др. закон и 76/23- др. закон);
16. Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/21)
17. Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, бр. 35/23);
18. Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон);
19. Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. Гласник РС“, бр. 87/18);
20. Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/08);
21. Уредба о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20);
22. Уредба о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину и износе накнада („Сл. гласник РС“ бр. 30/24);
23. Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 30/18 и 64/19);
24. Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

25. Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14);
26. Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“ бр. 6/16 и 67/21).
27. Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 11/10, 75/10, 63/13);
28. Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС“ бр. 5/16 и 10/24)
29. Уредба о одређивању зона и агломерација („Сл. гласник РС“, бр. 58/11 и 98/12);
30. Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23);
31. Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10);
32. Правилник о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/05);
33. Правилник о поступку јавног увида, презентацији и јавној расправи о студији и о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/05);
34. Правилник о изгледу, садржини и начину достављања пријаве за накнаду за заштиту и унапређивање животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 30/24);
35. Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 18/24);
36. Правилник о садржини годишњег извештаја о непосредном загађивању вода, изгледу обрасца и начину његовог достављања („Сл. гласник РС“ бр. 6/24);
37. Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/20);
38. Правилник о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, бр. 42/98, 44/99 и 28/19);
39. Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10);
40. Правилник о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13);
41. Правилник о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. Гласник РС“, бр. 17/17);
42. Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. Гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21);
43. Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
44. Правилник о условима за добробит животиња у погледу простора за животиње, просторија и опреме у објектима у којима се држе, узгајају и стављају у промет животиње у производне сврхе, начину држања, узгајања и промета пјединих врста и категорија животиња, као и садржини и начину вођења евиденције о животињама („Сл. гласник РС“, бр. 6/10, 57/14, 152/20 и 115/23);
45. Правилник о начину и поступку спровођења службене контроле хране животињског порекла и начину вршења службене контроле животиња пре и после њиховог клања („Сл. гласник РС“, бр. 99/10 и 48/22- др. правилник);
46. Правилник о начину вршења ветеринарско-санитарног прегледа и контроле животиња пре клања и производа животињског порекла („Сл. лист СФРЈ“, бр. 68/89, „Сл. лист СЦГ“, бр. 10/03

и „Сл. гласник РС“, бр. 44/07 - др. правилник, 91/09 - др. правилник, 14/10 - др. правилник, 68/10- др. правилник и 99/10- др. правилник);

47. Правилник о ветеринарско-санитарним условима објеката за промет животиња („Сл. Гласник РС“, бр. 105/13);

48. Правилник о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11, 97/13, 15/15, 61/17 и 118/23);

49. Правилник о квалитету хране за животиње („Сл. гласник РС“ бр. 04/10, 113/12, 27/14, 25/15, 39/16 и 54/17);

50. Правилник о регистрацији, односно одобравању објеката за узгој, држање и промет животиња („Сл. гласник РС“ бр. 36/17);

51. План управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, бр. 33/23).

Документациона основа

Основна документа која су послужила за израду Студије о процени утицаја на животну средину пројекта“ Изградње економски објекат за узгој живине, „Турбо Гас“ д.о.о. Кикинда промена намене постојећих објеката прехранбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18, уписани у лист непокретности број 3067, Бегејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у Торку“

– обухватају пројектну документацију носиоца пројекта и планска документа која се односе на уређење целине. Прилозима уз Студију обухваћен је избор графичких докумената из пројеката релевантних за процену утицаја (ПГД, ситуациони план и сл) и копије услова надлежних институција. Документација која је коришћена за израду предметне студије процене утицаја на животну средину је следећа:

- Пројекат за грађевинску дозволу: 0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре, 2. Пројекат конструкциј.
- Просторни план општине Житиште.
- Стратегија локалног одрживог развоја општине Житиште.
- Урбанистички пројекат урбанистичко архитектонске разраде локације на катастарској парцели бр. 3961 ко Бегејциу сврси доградње постојећег комплекса изградњом постројења инсталисане снаге 999квз за производњу електричне енергије из енергије сунца
- Сајт Национална инфраструктура геопросторних података: [хттпс://геосрбија.рс/](http://геосрбија.рс/)
- Сајт Републичког хидрометеоролошког завода: [хттпс://www.хидмет.гов.рс/](http://www.хидмет.гов.рс/)
- Сајт Републичког завода за статистику: [хттпс://www.стат.гов.рс/](http://www.стат.гов.рс/)
- Сајт Завода за заштиту природе Србије, [хттпс://ззпс.рс/заштита-природе/заштићена-подручја/](http://ззпс.рс/заштита-природе/заштићена-подручја/)
- Сајт Информационог система непокретних културних добара: [хттпс://наследје.гов.рс](http://наследје.гов.рс/)
- Сајт Агенције за заштиту животне средине: [хттп://www.сепг.гов.рс/хттп://сеоскипослови.цом/2013/01/19/хигијена-и-заштита-од-болести-пилица-у-тову](http://www.сепг.гов.рс/хттп://сеоскипослови.цом/2013/01/19/хигијена-и-заштита-од-болести-пилица-у-тову)
- Републичког сеизмолошког завода Србије ([хттп://www.сеисмо.гов.рс/](http://www.сеисмо.гов.рс/))

- The "Reference Document on Best Available Techniques (BAT) for the Intensive Rearing of Poultry or Pigs" (IRPP BREF) was published in February 2017.
- The "Industrial Air Pollution Handbook," authored by Albert Parker and published by McGraw-Hill in 1978, is a book that covers the topic of air pollution, including the effects of air pollution from the use of fuels and motor vehicles
- CRC Handbook of Environmental control, Volume 1 – Air pollution, section 3. Emission sources, 3.6. Transportation emission
- The Risk Assessment Guidelines of 1986, EPA
- Air Quality Guidelines for Europe, Second Edition, 2000, WHO Regional Office for Europe, Copenhagen
- Приручник за руковођење бројлерима Aviagen and the Aviagen logo, and Ross and the Ross logo are registered trademarks of Aviagen in the US and other countries. All other trademarks or brands are registered by their respective owners. © 2014 Aviagen www.aviagen.com

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА

Пуни назив	ТУРБО ГАС ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ И УСЛУГЕ, КИКИНДА
Скраћени назив	„ТУРБО ГАС“ ДОО КИКИНДА
Адреса	Пут за Башаид бр. 37, Кикинда , Албертова 173 , Кикинда
Пошта и место	Кикинда
Матични број	20099755
Порески бр.	104131909
Телефон	+381 63 7794629
Е-маил	turbogas@gmail.com
Сајт	https://turbogas.rs/
Правни облик	Друго
Датум оснивања	2005-10-21
Заступници	Иван Ротаров
Делатност	4179

*Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
„промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бегејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
парцели бр.3961 к.о.Бегејци
“*

ТЕХНИЧКИ ДЕО СТУДИЈЕ



ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Студија о процени утицаја на животну средину се ради у складу одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024) Основни методолошки приступ и садржај Студије о процени утицаја на животну средину одређен је Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС" број 69/05). Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално стамбене послове и заштиту животне средине, а на основу Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон) и Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024) донело решење о изради Студије бр III -05-381-43/2023 од 30.09.2025.

Затак израде Студије о процени утицаја на животну средину пројекта: Инвеститор, „Турбо Гас“ д.о.о. који планира изградити фарму за тов бројлера укупног максималног капацитета око 288000 бројлера по турнусу у насељу Торак .

Предметна катастарска парцела број 3961, уписана у Лист непокретности број 3067, КО Бегејци, налази се источно у односу на насељено место Торак, кат. Док је парцела број 7549 КО Бегејци, парцела правоугаоног облика и својом југозападном катастарском међом простира се дуж пута према насељеном месту Крајишник, са кога је обезбеђен постојећи прикључак на саобраћајницу. У оквиру предметне катастарске парцеле 3961 изведено је **18 (осамнаест) постојећих објеката. Постојећи објекти изведени на предметној катастарској парцели број 3961, КО Бегејци, а назначени као објекти број 1-12 према Листу непокретности број 3067, КО Бегејци, задржавају се у потпуности у постојећем облику.**

Објекти уписани као објекти прехранбене индустрије и производње пића, а назначени као објекти број 13, 14, 15, 16, 17 и 18, у Листу непокретности број број 3067, КО Бегејци, предмет су промене намене у економске објекте за узгој живине, реконструкције и доградње. Постојећи објекти број 13, 14, 15, 16, 17 и 18, изведени су као слободно стојећи објекти, и положајно чине низ од шест објеката лоциран у јужном делу предметне катастарске парцеле, постављен ближим углом објекта број 18 на удаљеност 79,60м од југозападне катастарске међе према путу за насељено место Крајишник, док ново пројектовани економски објекти су предвиђени такође као слободно стојећи објекти у формацији низа, смештени у северном делу предметне катастарске парцеле, и то ближим углом новопројектованог објекта број И на удаљеност 38,66м од северозападне катастарске међе предметне катастарске парцеле према локалном путу у оквиру к.п. бр. 7550, КО Бегејци. Укупна нето површина објеката износи 15.936,96м²

Сви предметни објекти како постојећи са накнадно изведеном доградњом и променом намене, тако и новопројектовани, без обзира на димензије истих, састоје се из приземне етаже у којој су смештени: простор за узгој пилића са два приступа на обе забатне стране из дворишта, као главна просторија, док се бочно од ње налазе две мање помоћне просторије у оквиру чијих фасадних зидова је изведено тзв. „саће“ за вентилацију и контролу влажности ваздуха унутар простора за узгој пилића. На крову свих предметних објеката предвиђени су одушци за вентилацију са уградним вентилаторима за издување ваздуха из просторије. Пројектом је дат предлог партерног / дворишног уређења у циљу како побољшања квалитета коришћења самог простора у оквиру предметне парцеле, тако и у циљу заштите животне средине. Наиме предлог пројектанта је да се одводња отпадних вода од прања објеката и осока омогући путем пада подних плоча, преко сливника на улазима, те системом зацевљених водова од укопаних цеви R160 и R110 до осочних јама у оквиру предметне катастарске парцеле. Третман чврстог

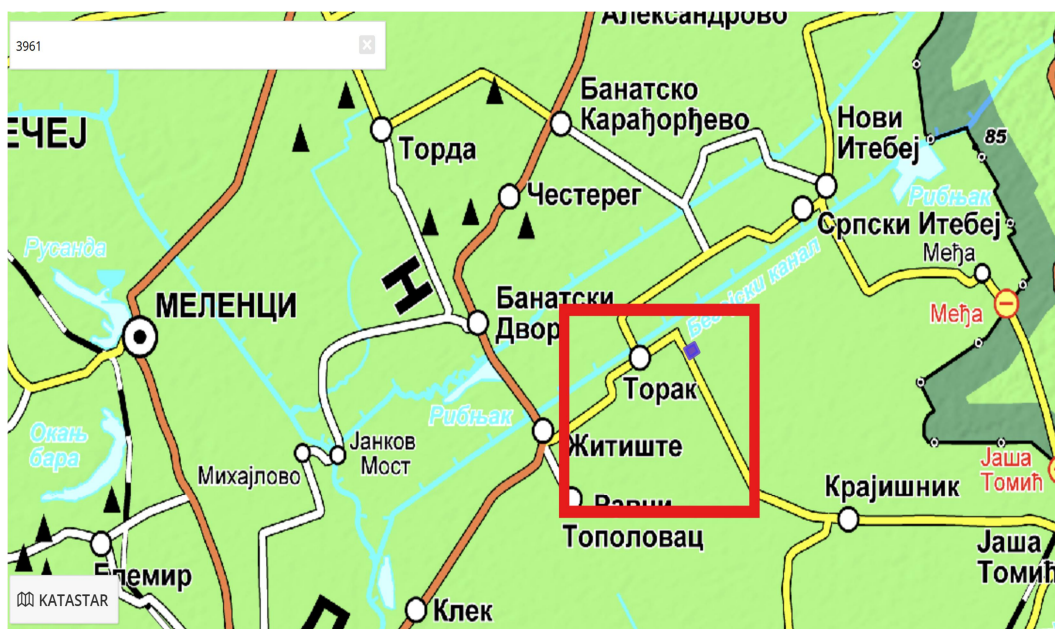
отпадног материјала би требало да буде организован скупљањем на предвиђеним местима у оквиру предметне катастарске парцеле, тзв. „пистама“, изведеним од армираног бетона, са ободним зидовима са три стране како би се обезбедио простор за неопходну кубикажу чврстог отпада

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ НА КОЈОЈ СЕ ПЛАНИРА РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА

МАКРОЛОКАЦИЈА

Општина Житиште се налази у средњем Банату, на североистоку Републике Србије. Простире се на 525 км². На југозападу се граничи са Зрењанинском, на југу са сечањском, на северозападу са кикиндском општином, на северу са општином Нова Црња и на истоку са Републиком Румунијом. Седиште општине је Житиште. Средишњим делом општине протиче Стари Бегеј и Бегејски канал.

На простору општине се налази 12 катастарских општина са 12 насеља: Житиште, Банатски Двор, Банатско Вишњићево, Банатско Карађорђево, **Торак**, Нови Итебеј, Равни Тополовац, Српски Итебеј, Торда, Хетин, Честерег и Међа. Општина Житиште се највећим делом налази на Итебејској депресији, а мањим на лесној тераси и лесно-пешчаној греди. Итебејска депресија, позната као Итебејска мочвара, има правац пружања северозапад-југоисток у дужини од 47 км, а у правцу запад-исток у дужини од 32 км. Просечна апсолутна висина депресије је 78 км, и најмања је западно од Итебеја. Пешчано-лесна греди издиже се 3-4 км изнад итебејске депресије, у њеном северном делу. Пружа се правцем североисток-југозапад. На њој су изграђена насеља Банатски Двор, Честерег и Банатско Карађорђево.

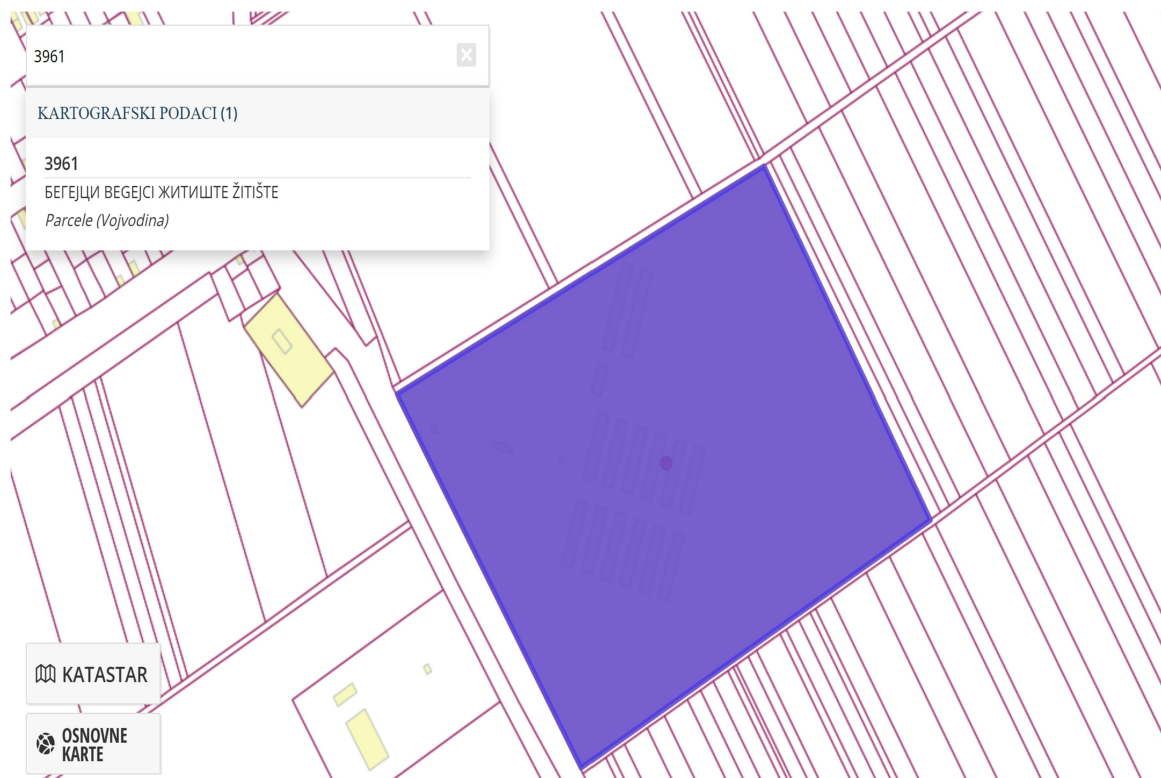


Слика 1. Макролокација

МИКРОЛОКАЦИЈА

Предметна катастарска парцела број 3961, уписана у Лист непокретности број 3067, КО Бегејци, налази се источно у односу на насељено место Торак, у КО Бегејци. Предметна катастарска парцела је правоугаоног облика и својом југозападном катастарском међом простире се дуж пута према насељеном месту Крајишник, са кога је обезбеђен постојећи прикључак на саобраћајницу.

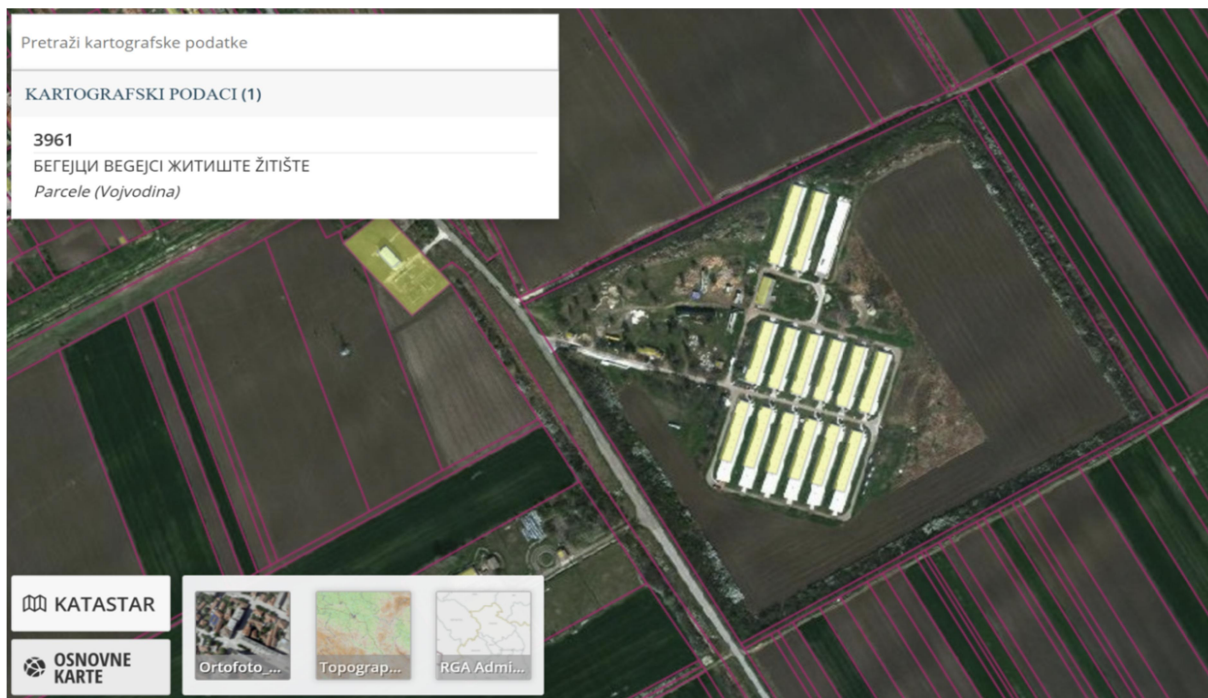
У оквиру предметне катастарске парцеле изведено је 18 (осамнаест) постојећих објеката. Постојећи објекти изведени на предметној катастарској парцели број 3961, КО Бегејци, а назначени као објекти број 1-12 према Листу непокретности број 3067, КО Бегејци, задржавају се у потпуности у постојећем облику.



Слика 2. Микролокација

Објекти уписани као објекти прехранбене индустрије и производње пића, а назначени као објекти број 13, 14, 15, 16, 17 и 18, у Листу непокретности број број 3067, КО Бегејци, предмет су промене намене у економске објекте за узгој живине, реконструкције и доградње. Постојећи објекти број 13, 14, 15, 16, 17 и 18, изведени су као слободностојећи објекти, и положајно чине низ од шест објеката лоциран у јужном делу предметне катастарске парцеле, постављен ближим углом објекта број 18 на удаљеност 79,60м од југозападне катастарске међе према путу за насељено место Крајишник, док новопроектовани економски објекти су предвиђени такође као слободностојећи објекти у формацији низа, смештени у северном делу предметне катастарске парцеле, и то ближим углом новопроектованог објекта број И на удаљеност 38,66м

од северозападне катастарске међе предметне катастарске парцеле према локалном путу у оквиру к.п. бр. 7550, КО Бегејци.

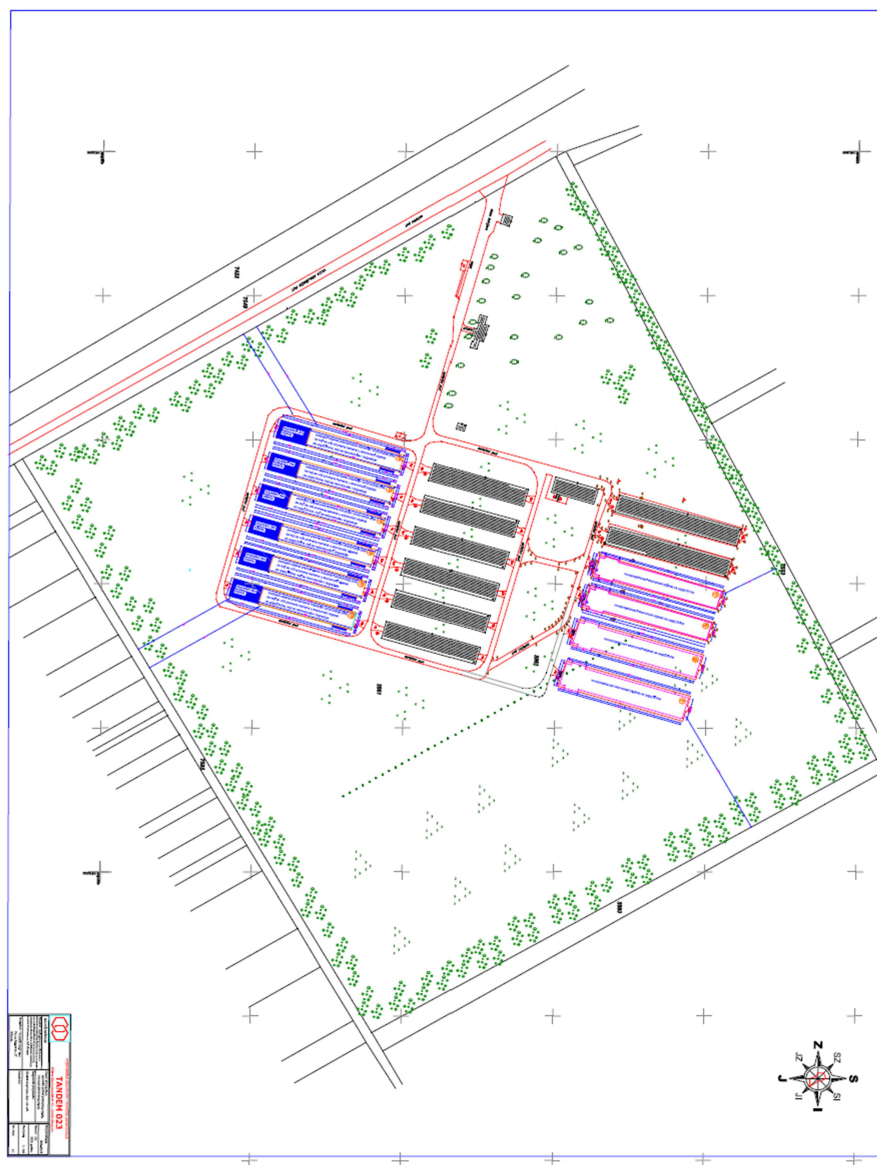


Слика 2. Микролокација тренутна ситуација

Пратећи објекти и измене у функцији фарме су:

- Унутрашње саобраћајнице;
- Дезо баријера;
- Ограда;
- Објекти корисне површине од 987,15- 1,237.07 м², око 48 м² претпростора, са подним системима за око 288.000 бројлера у производном циклусу. Пројектују се стриктно поштујући све прописане законске, зоохигијенске и превентивно ветеринарске мере.
- Прикључци на електроенергетску мрежу, водоводну мрежу, као и саобраћајни / колски прикључак на пут су постојећи. Прикључак на гасну мрежу није предвиђен, с обзиром да за истим нема потребе
- На крову свих предметних објеката предвиђени су одушци за вентилацију са уградним вентилаторима за издување ваздуха из просторије.
- Сви предметни објекти како постојећи са накнадно изведеном доградњом и променом намене, тако и новопројектовани, без обзира на димензије истих, састоје се из приземне етаже у којој су смештени: простор за узгој пилића са два приступа на обе забатне стране из дворишта, као главна просторија, док се бочно од ње налазе две мање помоћне просторије у оквиру чијих фасадних зидова је изведено тзв. „саће“ за вентилацију и контролу влажности ваздуха унутар простора за узгој пилића.
- одводња отпадних вода од прања објеката и осока омогући путем пада подних плоча, преко сливника на улазима, те системом зацењених водова од укопаних цеви Ø160 и Ø110 до осочних јама у оквиру предметне катастарске парцеле. Третман чврстог

отпадног материјала би требало да буде организован скупљањем на предвиђеним местима у оквиру предметне катастарске парцеле, тзв. „пистама“, изведеним од армираног бетона, са ободним зидовима са три стране како би се обезбедио простор за неопходну кубикажу чврстог отпада.



Слика 3 .Картографски приказ објеката која су обухваћени када пројекат буде извед

Анализирана локација има довољно површине да се сви радови изградње изводе на локацији инвеститора (не реметећи суседне парцеле). Картографски приказ објеката која су обухваћени када пројекат буде изведен приказане су на слици 4.

На предметној локацији планира се и изградња постројења инсталисане снаге 999kW за производњу електричне енергије из енергије сунца

На основу Листа непокретности број 3067 КО Бегејци, катастарска парцела 3961 је у приватној својини у корист фирме „ТУРБО ГАС“ доо Кикинда, Пут за Башаид 37, Кикинда.

На предметној парцели налази се 20 објеката. Објекти обележени бројевима од 1 до 18 су укњижени објекти, а објекти обележени бројевима 19 и 20 су евидентирани на терену, и у поступку су укњижавања.

Постојећи објекти на парцели (укњижени објекти):

- 1 - Помоћни објекат, П+0 - 42м²
- 2 - Помоћни објекат, П+0 - 131м²
- 3 - Помоћни објекат, П+0 - 24м²
- 4 - Помоћни објекат, П+0 - 332м²
- 5 - Зграда пољопривреде, П+0 - 1027м²
- 6 - Зграда пољопривреде, П+0 - 1027м²
- 7 - Зграда пољопривреде, П+0 - 786м²
- 8 - Зграда пољопривреде, П+0 - 786м²
- 9 - Зграда пољопривреде, П+0 - 786м²
- 10 - Зграда пољопривреде, П+0 - 786м²
- 11 - Зграда пољопривреде, П+0 - 786м²
- 12 - Зграда пољопривреде, П+0 - 786м²
- 13 - Зграда пољопривреде, П+0 - 786м²
- 14 - Зграда пољопривреде, П+0 - 786м²
- 15 - Зграда пољопривреде, П+0 - 786м²
- 16 - Зграда пољопривреде, П+0 - 786м²
- 17 - Зграда пољопривреде, П+0 - 786м²
- 18 - Зграда пољопривреде, П+0 - 786м²

Постојећи објекти на парцели (неукњижени објекти):

- 19 - Помоћни објекат, П+0 - 231м²
- 20 - Помоћни објекат, П+0 – 32,08м²

Урбанистичким пројектом предвиђено је да се сви постојећи објекти на парцели задржавају. Обухват УП-а се са североисточне стране граничи са кат. парцелом бр. 3960, са југоисточне стране граничи се са кат. парцелом бр. 7583 (некатегорисани пут), са југозападне стране са кат. парцелом бр. 7549 (Улица Крајишнички пут – државни пут Пб реда број 308) и са северозападне стране граничи се са кат. парцелом бр. 7550 (некатегорисани пут) и са кат. парцелом бр. 7423 (канал) , КО Бегејци.

Ободом комплекса постоји формиран појас заштитног зеленила који варира у својој ширини од 10м до 25м. Појас заштитног зеленила формиран је од листопадних стабала, и високог и средњег жбуња и шибња, као појас спратовног зеленила. Овај појас се овим пројектом у великој већини задржава, осим на местима где се мора уклонити да не би угрозио објекте инфраструктуре

ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ

Алтернатива у избору локације за предметни пројекат није било, с обзиром да је објекат постојећи, и да постоји могућност за промену намене постојећих објеката прехранбене индустрије и производње пића (објекти број 13, 14, 15, 16, 17 и 18) у **економске објекте за узгој живине (фарма)**, реконструкцију и доградњу истих (П+0), те изградњу четири економска објекта за узгој живине (П+0), у Торку, на к.п. број 3961, КО Бегејци

- Функционалност и безбедност, заштита животне средине
- Избор најоптималнијег решења којим ће се остварити могућност за једноставно повезивање новог пројекта, са постојећим и планираним пројектима на локацији.

ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ

Становништво

Према последњој информацији о становништву за општину Житиште (Средњобанатска област, Регион Војводине), број становника износи 13.412, што је 0,22% од укупне популације Србије. Број становника за општинз Житиште општину у 2025. години би био 13526 . Просечна густина насељености износи 38,9 становника/км², што је знатно мање у односу на просек Војводине и РС.

 СТАНОВНИШТВО		
Основни подаци		
Површина (км ²) ¹	525	(2023)
Број насеља ²	12	(2023)
Становништво — процена средином године ⁴	13310	(2023)
Густина насељености (број становника/км ²) ⁴	25	(2023)
Стопа живорођених ³	10	(2023)
Стопа умрлих ³	17	(2023)
Стопа природног прираштаја ³	-8	(2023)
Очекивано трајање живота живорођених (просек година) ³	72	(2023)
Просечна старост (у годинама) ⁴	45	(2023)
Индекс старења (60+ год. / 0—19 год.) ⁴	156	(2023)
Просечан број чланова домаћинства ⁶	2.46	(2022)
Пројектован број становника према полу, средња варијанта ⁵	7372	(2052)
Извор:		
¹ Републички геодетски завод		
² Територијални регистар, РЗС		
³ Витална статистика, РЗС		
⁴ Процене становништва, РЗС		
⁵ Пројекције становништва, РЗС		
⁶ Попис становништва, домаћинства и станова, РЗС		

Предметни пројекат налази се на ободу насељеног моста Торак које броји Према попису из 2022. **1916 становника**. Становништво - не може бити изложено значајном ризику од активности које ће се одвијати на анализираној локацији, јер су најближе настањени објекти на удаљењу већем преко 500 м. Чак и у случају евентуалног акцидента: пожара, неће бити већих утицаја на живот и здравље околног становништва, као и на природне елементе у околини локације.

Пољопривреда

Укупно обрадиво земљиште у општини Житиште учествује са 97,18% у укупном пољопривредном земљишту, што је вансеријски висок удео, чак и у односу на просек у Војводини који износи 92,04%. Оранице (њиве и вртови) покрије такође знатно више од просека у Војводини који износи 87,97%.

Општина Житиште располаже са око 46.144 ха пољопривредног земљишта што даје одличну основу за организовању пољопривредне производње. Сасвим разумљиво је да је пољопривреда доминантна привредна делатност у општини. Општину карактеришу добри природни услови за пољопривредну производњу попут квалитетног земљишта, присуства водних ресурса, повољне климе итд. што је уз дугу традицију резултирало специјализацијом пољопривредне производње у општини

У структури Општину карактеришу добри природни предуслови за пољопривредну производњу попут квалитетног земљишта, присуства водних ресурса, повољне климе итд. што је уз дугу традицију резултирало специјализацијом пољопривредне производње у општини и по појединим селима.

Готово свако место општине Житиште има специфичну производњу по којој је познато. Производња и прерада живинског меса је карактеристична за Житиште и углавном се општина препознаје по производним погонима у живинарству. Међутим, Банатско Карађорђево је познато по производњи семена луцерке и фабрици за прераду воћа, поврћа, лековитог и ароматичног биља која остварује значајан извоз чак и на пробирљива тржишта попут америчког. Равни Тополовац је познат по производњи пасуља; Торда по пластеничкој производњи поврћа; Банатски Двор и Торда по сточарској производњи; Хетин по ловном туризму; Српски Итебеј по производњи пекарских и месних производа

Број грла стоке, 2023.	
Говеда	8222
Свиње	8193
Овце	10437
Живина	2156363
Укупно	2183215
Извор: Попис пољопривреде, РЗС	

У општини Житиште има 5.319 пољопривредних становника (попис из 2011. године) што представља 25,5% укупног број становника општине. Од 1991. године се бележи пад броја пољопривредних становника у општини за 26,30% (1.990 становника). Упркос томе, у општини је и даље веће учешће пољопривредног становништва (26% у односу на 11% АП Војводине) у укупном становништву у односу на АПВ

Приказ педолошких, геоморфолошких, геолошких, хидрогеолошких и сеизмолошких карактеристика терена

Педолошке карактеристике

Општина Житиште не располаже врхунским земљишним фондом, међутим њене педолошке предиспозиције су сасвим солидне. Сва земљишта на посматраном подручју могу се поделити у пет основних типова који су приказани у наредној табели;

Ред.бр.	Назив	Површина ха	Процентуална заступљеност
1.	Ритска црница	21.676,06	41,31
2.	Ритска смоница	10.278,43	19,58
3.	Ливадска црница	8.970,33	17,09
4.	Черноземи	8.671,60	16,52
5.	Слатине	2.539,00	4,83

Табле 1. Педолошки типови земљишта



Ритске црнице су преовлађујуће земљиште обухватајући 41,31% укупне територије Општине. Појединачно посматрано најзаступљенија је ритска црница карбонатна 28,53% укупне површине, а потом и ритска црница бескарбонатна са 12,00%.

Значајне површине су под ритским смоницама, укупно 19,58% и то углавном у свериостоним деловима општине. Ритска смоница има хидрофобни карактер настала је превлажњем земљишта подземним и површинским водама. Удео частица глине је много већи од удела у другим земљиштима.

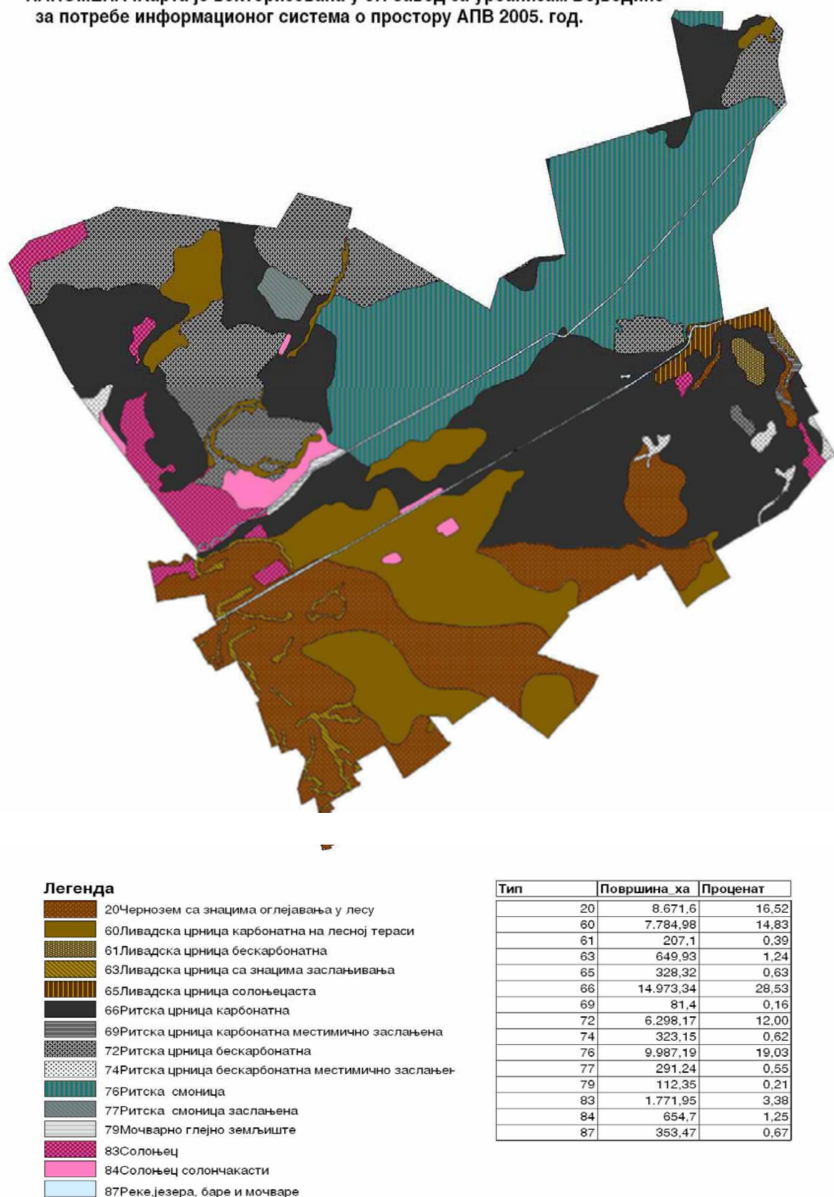
Ова земљишта се простиру углавном у јужном делу Општине, где су испреплетана са черноземом. Ливадска црница спада у групу интразоналних хидрогених типова земљишта, у чијем је стварању битну улогу одиграо рељеф. Према механичком саставу има карактер глиновите иловаче, ређе прашкасте глине. Водно-физичке особине су врло добре. Ово је изразито пољопривредно земљиште врло високе производне вредности. Све површине под овим земљиштем се користе као оранице, подесне за гајење свих ратарских култура. обухватају око 17,09 % укупне површине .

Значајне површине у општини Житиште обухвата чернозем са знацима оглејавања у лесу 16,52% од укупне територије. Овај чернозем покрива дубље развучене и простране депресије где се зачала јака акумулација подземних вода ближе површини. Механички састав овог земљишта сличан је другим черноземима, значи повољан, порозност је врло добра, што омогућава добар водни режим. Производна вредност овог чернозема је висока, најближа вредностима других чернозема, захваљујући добром механичком саставу и повољном водно-ваздушном режиму.

Слатине су заступљене са 4,83% на простору Општине. Најзаступљенија је слатина типа солоњец. То су дефектна земљишта која су због штетних соли, абсорбованог натријума и лоших физичких карактеристика, више или мање непогодна за биљну производњу.

Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
 „Промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
 уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бежејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
 доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
 парцели бр.3961 к.о.Бежејци

* Извор : Група аутора, Педолошка карта 1: 50 000,
 издавач: Институт за пољопривредна истраживања, Нови Сад 1971.
 НАПОМЕНА :Карта је векторизована у ЈП Завод за урбанизам Војводине
 за потребе информационог система о простору АПВ 2005. год.



Слика 4 .Педолошка карта за општину Житиште

Земљиште је изложено минималном ризику, јер су све опасне материје складиштене у складу са законском регулативом (лекови, отпад).

Геоморфолошке карактеристике

Геоморфолошке карактеристике Релјеф општине Житиште представља равничарско земљиште с незнатним висинским разликама. На подручју општине издвајају се две морфолошке целине: итебејска депресија и лесна тераса. Итебејска депресија или итебејска мочвара захвата простор између линије која повезује Житиште и Крајишник на југу, Галацке на северу, Торде, Банатског

Двора и Житишта на западу и државне границе према Румунији на истоку. Дужа оса депресије има правац северозапад – југоисток. Просечна апсолутна висина депресије је 78 м. У депресији се издвајају удубљења, напуштени меандри (четири напуштена меандра Бегеја) и издужена лесно-пешчана греда (3-4 м изнад итебејске депресије). Лесна тераса је заравњена и према итебејској депресији благо се спушта. На површини се јављају мањи рељефни облици представљени депресијама и узвишењима. Састављена је од сувоземног, барског и преталоженог леса Војводине налази се у северној, периферној трусној области Средоземља. Ово подручје спада у сеизмички активније области на Земљи. То је последица тектонске лабилности Панонског и Јадранског басена и бројних раседа дуж којих је тло у покрету. Сви делови трусне области Средоземља су потенцијално угрожени, али опасност није једнака у свим деловима. На основу досадашњих сеизмичких активности област Војводине није у битној опасности од разорних земљотреса.

Флора и фауна

Биодиверзитет, односно биолошка разноврсност је разноликост живих организама који насељавају воду и копно, разноликост унутар различитих врста, као и разноликост између врста и екосистема. Разноврсност је резултат еволуције живог света, односно његовог прилагођавања разноликој и варијабилној животној средини. Представљена је као коресподентан број генотипова које свака врста и њене популације имају и преносе их на следеће генерације (Стевановић, 2009).

Флора и фауна на предметној локацији нема евидентираних нити заштићених природних добара. На локацији нису регистроване заштићене, ретке или угрожене биљне и животињске врсте. Предвиђена анализирана локација ће се уређењем овог простора привести намени за производну делатност, без могућности да анализирани пројекат утиче на флору и фауну изван локације.

**Извор- „Хидрофите Основне каналске мреже Хидросистема ДТД на подручју Баната*

Вода

Општина Житиште богата је водама које се јављају у виду подземних и површинских. Подземне воде се јављају у виду фреатских и артешких вода. Површинске воде сачињавају Стари Бегеј, Пловни Бегеј, баре, мочваре и велики број канала који служе за одводњавање. Хидрогеолошке карактеристике Фреатска издан Фреатске воде (плитке воде) се јављају на територији целе општине. Оне представљају воду која лежи у порозном земљишту од првог вододрживог слоја. Фреатска издан се храни инфилтрацијом вода атмосферских талоба, инфилтрацијом високих вода Бегеја и притицањем воде из виших лесних предела. Горњи ниво фреатске воде је слободан тако да варира у зависности од храњења и губљења воде. У сушним периодима ниво фреатске воде знатно се спушта, што се негативно одржава на биљне културе чији корени остају ван домаћаја ове воде. У влажним периодима током године фреатске воде се приближавају топографској површини, а повремено и избијају на саму површину стварајући при томе мочваре и превлажне терене. У таквим случајевима настају штетне последице у пољопривреди, саобраћају и другим привредним гранама. За период од априла до септембра

може се констатовати да се фреатске воде јављају од 100 цм дубине у хатару Торде, Честерега, Бежејаца, Новог и Српског Итебеја. Фреатске воде на дубини 100 - 150 цм јављају се у највећем делу општине и захватају све хатаре. На дубинама 200-250 цм и 250-300 цм воде се јављају у виду уских лукова између Банатског Карађорђевог и Итебеја. У другом периоду, од октобра до марта, запажа се да се у највећем делу општине фреатске воде налазе на дубини 200-250 цм. На другом месту налазе се површине с просечном дужином воде 150-200 цм. Повећане концентрације загађујућих материја могу се очекивати у отпадним водама од прања објеката. Ове воде ће се сакупљати водонепропусни септик.

Ваздух

На подручју Општине мала надморска висина узрокује честа мировања ваздуха. Велике осцилације средњих годишњих температура утичу на интензитет испаравања, влажност ваздуха, облачност и падавине. Простором доминирају ветрови из правца југоистока, а затим са северозапада. До сада није рађен мониторинг квалитета ваздуха.

Око индустријских зона, комуналних површина, фарми, саобраћајница, пољопривредних парцела и др., неопходно је формирати заштитне појасеве, као баријере у промету аерозагађивача у односу на околне садржаје.

Само људском грешком може доћи до пробијања вредности дозвољеним у законом границама.

Земљиште

Топографску површину општине Житиште чине земљишта настала распадањем седиментних стена, леса и алувијалних наноса. Према заступљености, највеће површине општинске територије прекривене су ритском црницом и њеним варијететима (бикарбонатна, карбонатна, смоница и тешка ритска црница). Од осталих, мање заступљених типова земљишта срећу се ливадска карбонатна црница и карбонатни чернозем.

Терен локације је раван са претпоставком релативно добре носивости. На основу расположивих података о терену, као и на основу визуелног прегледа може се закључити да на терену нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

Узроци настајања загађења (деградације) земљишта на подручју Општине су изразита пољопривредна делатност становништва, неспостојање канализационе мреже, бројне дивље депоније на површини, киселе кише, одсуство контроле ђубрења земљишта и дозирања пестицида, и др.

Како би се умањила деградација земљишта неопходно је предизети бројне мере, попут: редовне контроле квалитета земљишта, одлагања отпада по најбоље понуђеним моделима за ову делатност.

Непокретна културна добра

На предметној локацији нису евидентирани објекти од културног значаја нити археолошка налазишта.

Заштићених природних добара

На предметној локацији нису евидентирана заштићена природна добра, нити други објекти природе.

Сеизмичност терена

Према важећој законској регулативи – Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. Лист СФРЈ 52/90), за оцену сеизмичности терена, меродавна је Сеизмолошка карта из 1987. године и Карта сеизмичког хазарда Р. Србије из 1998. године.

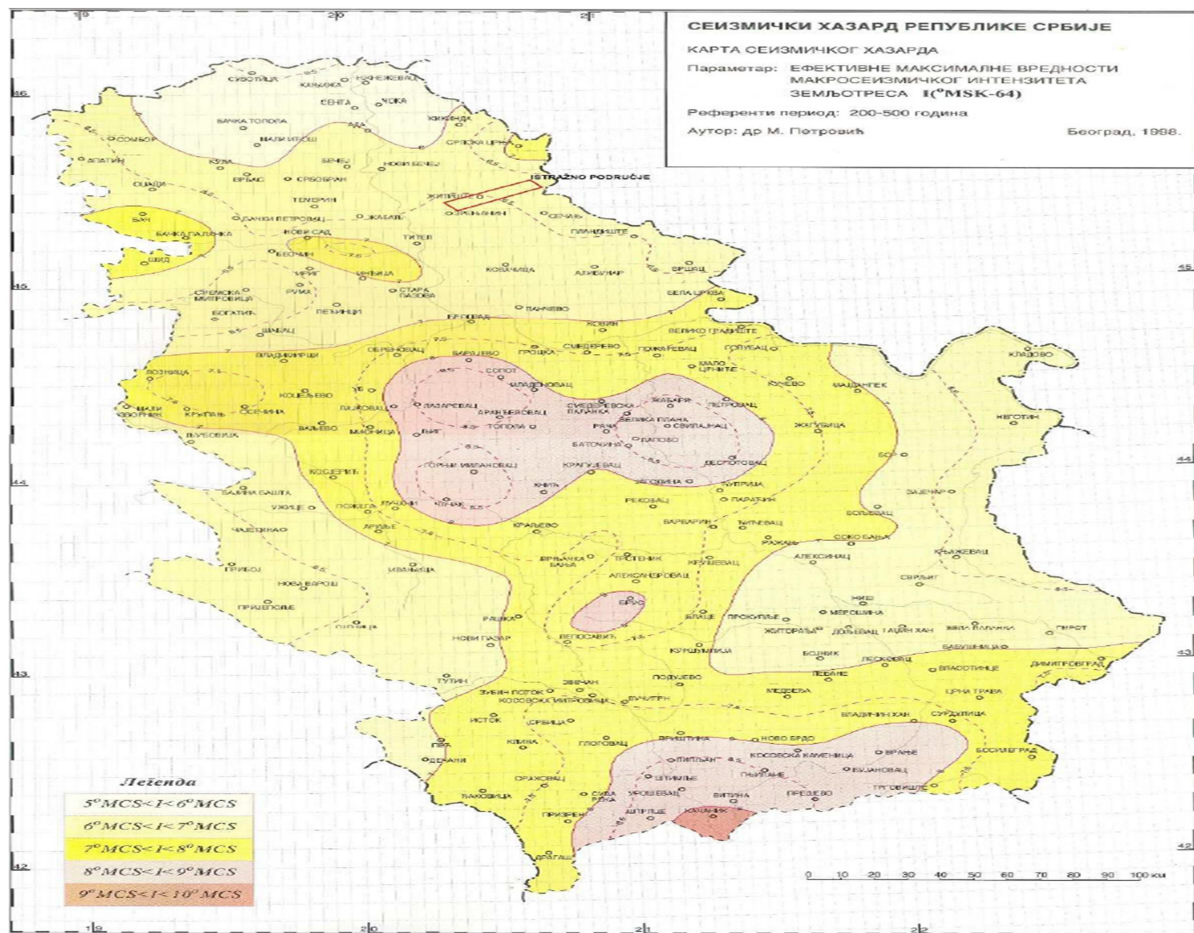
Предметна локација, на олеатама макросеизмичког интензитета земљотреса, налази се у зони од $6,0^{\circ}$ до $7,0^{\circ}$ МСК – 64 (Медведев-Спонхеуер-Карник) скале, слика 3.10. Вредност хоризонталног убрзања осциловања тла обухвата три различите зоне, које се крећу у распонима: $0,04g < A_{цц} < 0,06g$, $0,06g < A_{цц} < 0,8g$ и $0,08g < A_{цц} < 0,10g$.

Све вредности су за референтни период од 200 до 500 година. Утицај земљотреса на објекат зависи од квалитета терена и његовог адекватног фундаирања, спектралног састава осцилација тла насталих под утицајем сеизмичких таласа предметног потреса, као и динамичког одзива конструктивног система датог објекта.

Наведени степен интензитета представља основни степен сеизмичког интензитета везан за средње услове тла.

Релативна корекција основног степена сеизмичности може се извршити на основу инжењерскогеолошких, хидрогеолошких, геолошко-тектонских и геоморфолошких својстава тла, и то у теренима изграђених претежно од прашинасто-глиновито-песковитих седимената, постоји могућност повећања основног степена сеизмичности до 1° МЦС (што би укупно износило 7° - 8° МЦС).

Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
 „Промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
 уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бежејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
 доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
 парцели бр.3961 к.о.Бежејци



Слика 5. Карта сеизмичког хазарда – ефективне максималне вредности макросеизмичког интензитета

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $\text{Acc}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у наредној табели.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$\text{Acc}(g) \text{ max.}$	0,06	0,10	0,15
$I_{\text{max}} \text{ (EMS-98)}$	VI-VII	VII-VIII	VIII

Табела 1 Сеизмички параметри за различите временске повратне периоде, за предметну локацију

Подаци о изворишту водоснабдевања и о основним хидролошким карактеристикама

На предметном простору насељеног места Торак нема изграђене јавне водоводне инфраструктурне мреже јер је простор неизграђен па за тим није било потребе. У склопу обхвата постоји дефинисан истражни простор подземних вода (према рефералној карти број 3: „Туризам и заштита простора“) из ППО Житиште, а евидетиран је и бунар који је изграђен за потребе задруге која је била претходни власник овог пољопривредног земљишта. За потребе планиране намене није потребно снабдевање из водоводне мреже. На предметном простору тренутно нема продукције отпадних вода јер је простор у постојећем стању у потпуности неизграђен. За потребе планиране намене није предвиђена продукција отпадних вода. Све атмосферске воде са предметног простора се упуштају у земљиште, а са саобраћајних површина у оквиру обухвата плана се упуштају у отворене путне канале, док се са пољопривредних површина и атарских путева упуштају на околно земљиште. За потребе планиране намене задржава се исти начин упуштања атмосферских вода у постојеће реципијенте, јер планирана намена у оквиру обухвата плана не предвиђа продукцију запрљаних атмосферских вода. Без постројења за припрему воде за пиће. Евидентирано је да за то неповољно стање постоје и објективни и субјективни разлози. Један од објективних разлога је лош квалитет сирове воде, која се захвата из основне издани неогеног аквифера, који има повишену температуру и садржи прекомерне количине хуминских материја и амонијака у неким водоизвориштима и арсена, као последице природног геолошког састава водоносног слоја, односно специфичне хидрогеолошке ситуације подручја. Посебан проблем у садашњем стању експлоатације представља велика количина органских материја у сировој води, која у процесу хлорисања, ствара штетне нуспродукте – трихалометане. С друге стране, оријентација искључиво на ресурс подземних вода не само за потребе водоснабдевања него и за потребе привреде и индустрије, довео је до прекомерне експлоатације и значајног снижења нивоа издани до 20-так метара.

Снабдевање водом у насељима општине Житиште обавља се путем искључиво бушених вертикалних бунара, захватањем подземних вода из водоносних средина основног комплекса. Преко постојеће дистрибутивне мреже вода стиже до крајњих корисника.

**Извор-План детаљне регулације у КО Бегејци.*

Приказ климатских карактеристика

Подручје општине припада степско континенталном климатском појасу и налази се на прелазу из умерено влажног у суви климатски тип. Као мерило тога служи однос између количине падавина и потенцијалне евапотранспирације који за Зрењанин износи 0,81.

Климатске карактеристике за општину Житиште приказане су на основу података Метеоролошког годишњака Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

За дефинисање метеоролошких прилика, најчешће се користе просторне и временске варијације температуре, влажности и струјања ваздуха, као и интензитета падавина и инсолације, учестаности појаве тишина, температурних инверзија, магле и сл.

Климатске карактеристике правца и брзине ветрова и падавина се директно мере, док се директна мерења температурне стратификације врше ретко, па се она одређује посредно преко

класа стабилности, за чије одређивање се осим брзине ветра користи и облачност, трајање сунчевог зрачења и приземна температура.

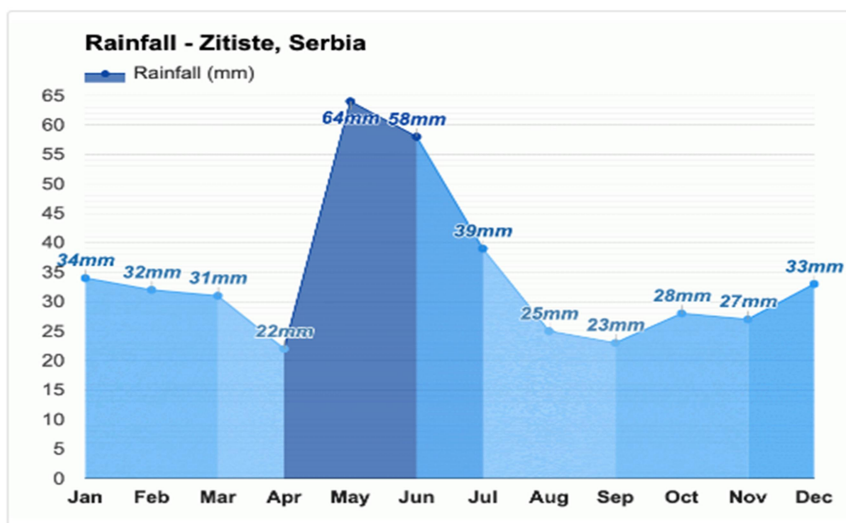
Шире подручје истраживања припада умерено континенталној клими, значајан утицај има Панонска низија која има степско континентални карактер и четири издиференцирана годишња доба. Зиме су релативно хладне са мало снега, лета топла и најчешће сува, а јесени умерено топла и влажна, пролећа топлија и са мање падавина од јесени.

За сагледавање климатских карактеристика коришћени су подаци Републичког Хидрометеоролошког Завода Србије. Анализирани су подаци о висинама падавина, температури, влажности ваздуха са метеоролошке станице „Зрењанин“ за период од 1992. до 2018. године, који могу репрезентовати климатске карактеристике ширег подручја од истражног.

У зимском периоду продори хладног ваздуха са севера условљавају осетан пад температуре ваздуха, док продори хладног ваздуха из области Карпата условљавају хладно, ветровито и суво време. У току пролећа, на висини, доминирају југозападна струјања која доводе до пораста температуре ваздуха. Хладан ваздух често продире и са југозапада али су ови продори у току године прилично равномерно распоређени, док се источни, североисточни и југоисточни појављују претежно у хладној половини године. У току лета, продор хладног ваздуха са севера, на топло балканско тло, изазива појаву временских непогода. Овај хладан ваздух се брзо загрева од земљишта и трансформише тако да добија особине континенталног тропског ваздуха. У јуну месецу, када на висини дувају југозападни ветрови, а током ведре ноћи хладан ваздух се развије Панонском низијом, развој времена је такав да се често заврши са олујним последицама.

Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
 „промена намене постојећих објеката прехранбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
 уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бежејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
 доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
 парцели бр.3961 к.о.Бежејци
 “

Prosečne kišne padavine Žitište, Srbija



Prosečne kišne padavine u Januaru: 34mm
 Prosečne kišne padavine u Februaru: 32mm
 Prosečne kišne padavine u Martu: 31mm
 Prosečne kišne padavine u Aprilu: 22mm
 Prosečne kišne padavine u Maju: 64mm
 Prosečne kišne padavine u Junu: 58mm

Prosečne kišne padavine u Julu: 39mm
 Prosečne kišne padavine u Avgustu: 25mm
 Prosečne kišne padavine u Septembru: 23mm
 Prosečne kišne padavine u Oktobru: 28mm
 Prosečne kišne padavine u Novembru: 27mm
 Prosečne kišne padavine u Decembru: 33mm

Najvlažniji mesec (sa najviše kiše) je **Maj** (64mm). Najsuvliji mesec (sa najmanje kiše) je **April** (22mm).

Слика 6 Просечна количина падавина општина Житиште

Prosečne snežne padavine Žitište, Srbija



Prosečne snežne padavine u Januaru:

86mm

Prosečne snežne padavine u Februaru:

59mm

Prosečne snežne padavine u Martu: **55mm**

Prosečne snežne padavine u Aprilu: **1mm**

Prosečne snežne padavine u Maju: **0mm**

Prosečne snežne padavine u Junu: **0mm**

Prosečne snežne padavine u Julu: **0mm**

Prosečne snežne padavine u Avgustu: **0mm**

Prosečne snežne padavine u Septembru:

0mm

Prosečne snežne padavine u Oktobru: **0mm**

Prosečne snežne padavine u Novembru:

5mm

Prosečne snežne padavine u Decembru:

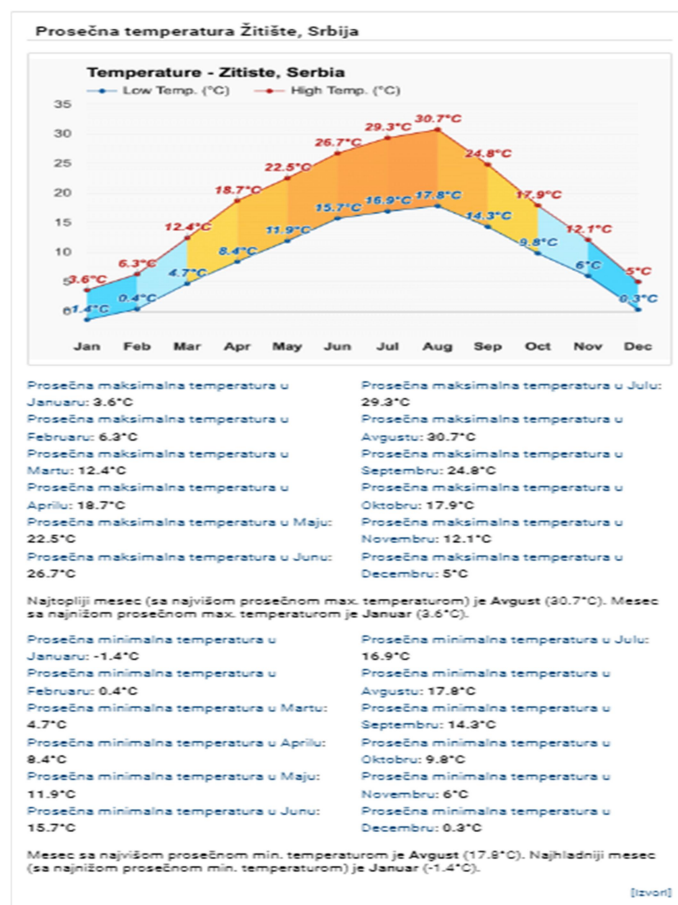
76mm

Mesec sa prosečno najviše snežnih padavine je **Januar** (86mm). Meseci sa prosečno najmanje snežnih padavine su **Maj, Jun, Jul, Avgust, Septembar i Oktobar** (0mm).

Слика 7 Просечне снежне падавине Житиште

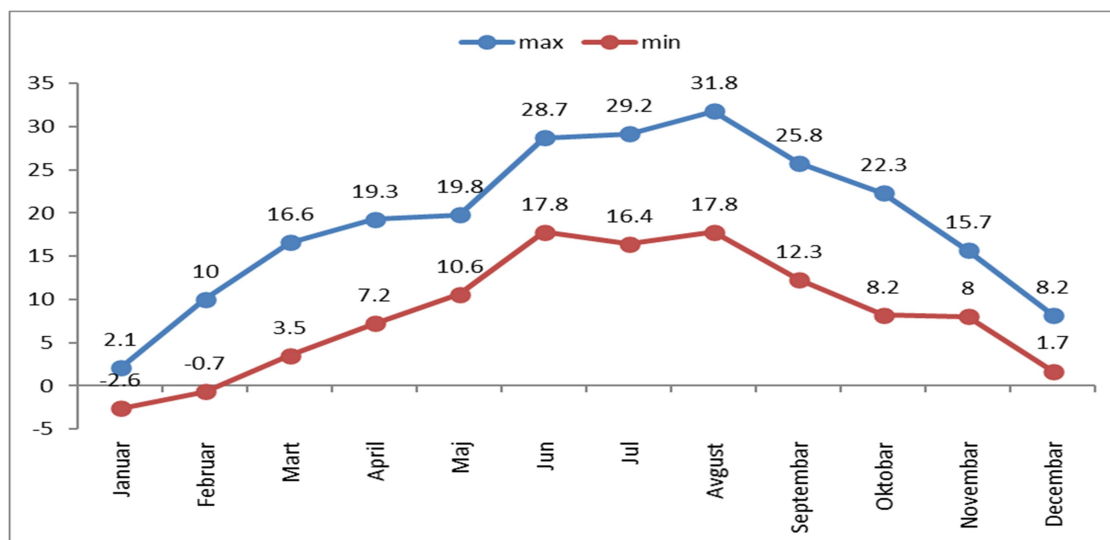
Према методи перцентила, сума падавина на територији општине била је у категорији сушно. Дуже задржавање снежног покривача није забележено током зиме 2022/2024. Године.

Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
 „промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
 уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бежејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
 доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
 парцели бр.3961 к.о.Бежејци
 “



Слика 8. Просечна температура Житиште

На метеоролошкој станици у Зрењанину је забележена максимална температура од 42,9°C (24.07.2022. године), док је минимална -30,4°C (24.01.1963. године).



Слика 9 просечна температура ваздуха (PXM3)

Број ведрих дана је у у просеку у току године је 72 дана, док је број облачних дана 102 у току године.

Број дана са појавом снега је у просеку је био 22 дана, са снежним покривачем 31 дан, са маглом 26 дана, а са појавом града 1 дан.

Са водених површина и вегетације непрестано испарава одредена количина воде. У виду водене паре она доспева у атмосферу дајући јој изванредан степен влажности. Разликују се апсолутна и релативна влажност ваздуха.

Прва представља тежину водене паре у грамима која садржи 1 м³ ваздуха, а друга однос између апсолутне влаге ваздуха у одређеном тренутку и максималне могуће влажности на датој температури, до потпуног zasiћења, у процентима.

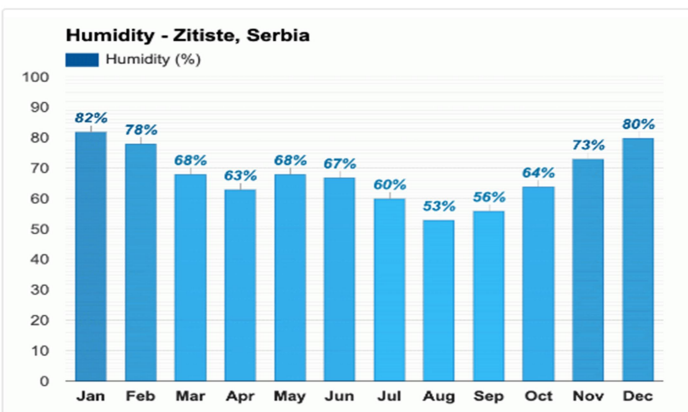
Према проценту релативне влажности у биоклиматологији су одређене следеће категорије :

1. Веома сув ваздух–релативна влажност испод 55%,
2. сув ваздух–релативна влажност између 55% и 74% ,
3. умерено влажан ваздух–релативна влажност између 74% и 90% ,
4. веома влажан ваздух–релативна влажност преко 90%.

Влажност ваздуха зависи од низа показатеља, а посебно од величине испаравања, температуре ваздуха, степена континенталности. Већа је зими него лети. Директно је пропорционална облачности и количини падавина, а обрнуто сразмерна инсолацији и видљивости на хоризонту. Просечна влажност ваздуха износи 73%.

Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
 „промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
 уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бежејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
 доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
 парцели бр.3961 к.о.Бежејци
 “

Prosečna relativna vlažnost Žitište, Srbija



Prosečna relativna vlažnost u Januaru: 82%

Prosečna relativna vlažnost u Februaru: 78%

Prosečna relativna vlažnost u Martu: 68%

Prosečna relativna vlažnost u Aprilu: 63%

Prosečna relativna vlažnost u Maju: 68%

Prosečna relativna vlažnost u Junu: 67%

Prosečna relativna vlažnost u Julu: 60%

Prosečna relativna vlažnost u Avgustu: 53%

Prosečna relativna vlažnost u Septembru: 56%

Prosečna relativna vlažnost u Oktobru: 64%

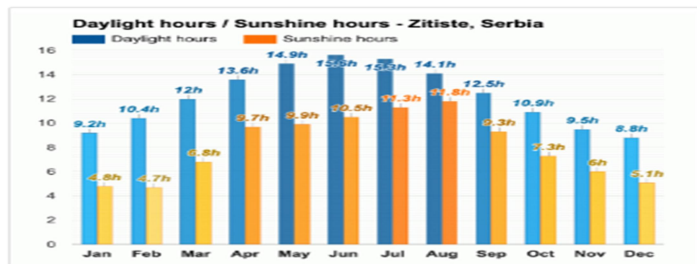
Prosečna relativna vlažnost u Novembru: 73%

Prosečna relativna vlažnost u Decembru: 80%

Mesec sa najvećom relativnom vlažnosti je **Januar** (82%). Mesec sa najmanjom relativnom vlažnosti je **Avgust** (53%).

Слика 10 Релативна влажност ваздуха

Prosečna dnevna svetlost / Prosečno sunčanih sati Žitište, Srbija



Prosečna dnevna svetlost u Januaru: 9h and 1

Prosečna dnevna svetlost u Februaru: 10h and 2

Prosečna dnevna svetlost u Martu: 11h and 5

Prosečna dnevna svetlost u Aprilu: 13h and 3

Prosečna dnevna svetlost u Maju: 14h and 5

Prosečna dnevna svetlost u Junu: 15h and 4

Prosečna dnevna svetlost u Julu: 15h and 2

Prosečna dnevna svetlost u Avgustu: 14h and 1

Prosečna dnevna svetlost u Septembru: 12h and 3

Prosečna dnevna svetlost u Oktobru: 10h and 5

Prosečna dnevna svetlost u Novembru: 9h and 3

Prosečna dnevna svetlost u Decembru: 8h and 5

Mesec sa najdužim danima je Jun (Prosečna dnevna svetlost: 15h and 36). Mesec sa najkraćim danima je Decembar (Prosečna dnevna svetlost: 8h and 48).

Prosečno sunčanih sati u Januaru: 4h and 5

Prosečno sunčanih sati u Februaru: 4h and 5

Prosečno sunčanih sati u Martu: 6h and 5

Prosečno sunčanih sati u Aprilu: 9h and 4

Prosečno sunčanih sati u Maju: 9h and 5

Prosečno sunčanih sati u Junu: 10h and 3

Prosečno sunčanih sati u Julu: 11h and 2

Prosečno sunčanih sati u Avgustu: 11h and 5

Prosečno sunčanih sati u Septembru: 9h and 2

Prosečno sunčanih sati u Oktobru: 7h and 2

Prosečno sunčanih sati u Novembru: 6h and 0

Prosečno sunčanih sati u Decembru: 5h and 1

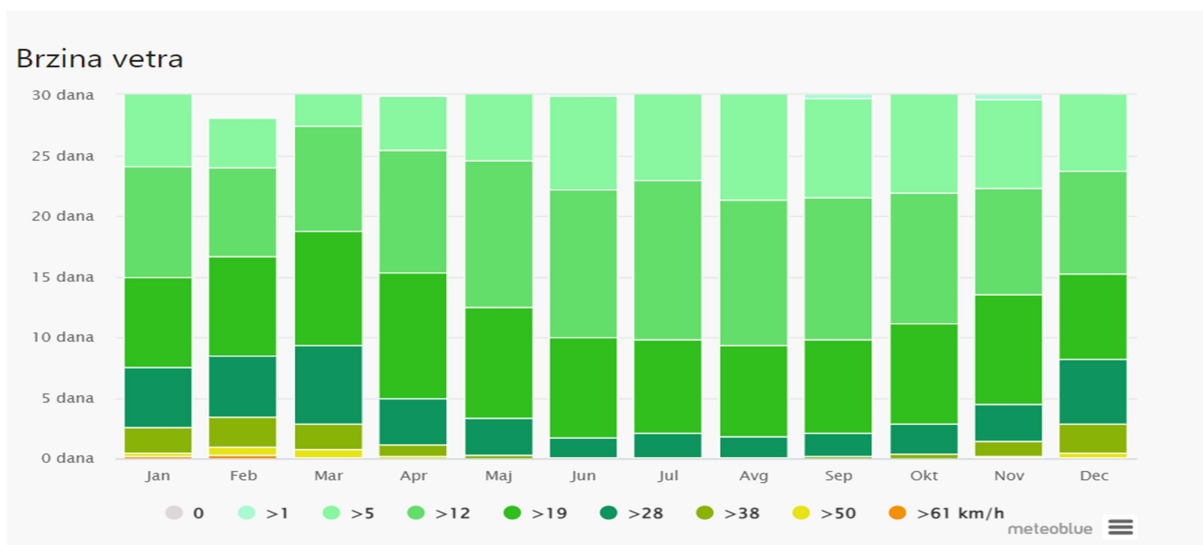
Mesec sa najviše sunčanih sati je Avgust (Prosečno sunčanih sati: 11h and 48). Mesec sa najmanje sunčanih sati je Februar (Prosečno sunčanih sati: 4h and 42).

Слика 11. Просечна дневна светлост / Просечно сунчаних сати

Инсолација представља дужину сијања сунца. Зависи од географске ширине, надморске висине, годишњег доба, експозиције терена, облачности и чистоће ваздуха.

Као што се може видети са графика месец са најдужим данима је јун (просечна дневна светлост: 15,6 х), док је месец са најкраћим данима децембар (просечна дневна светлост 8,8х). Месец са највише сунчаних дана је јул (просечно сунчаних сати: 11х), а месец са најмање сунчаних сати је фебруар (просечно сунчаних сати 4х).

Најчешћи ветрови у овом делу земље су северац и кошава. Кошава на подручје Баната долази из правца југоистока, а на подручје северног Баната понекад и са југа. Најчешћа је зими, и у јесен је чешћа него у пролеће. Северац дува током читаве године, мада је чешћи лети. Средње брзине ветрова су од 2 м/с до 3,1 м/с. У следећој табели приказане су релативне честине ветра по правцима и тишине у промилима и средње брзине ветра у м/с 1920-2024.год.



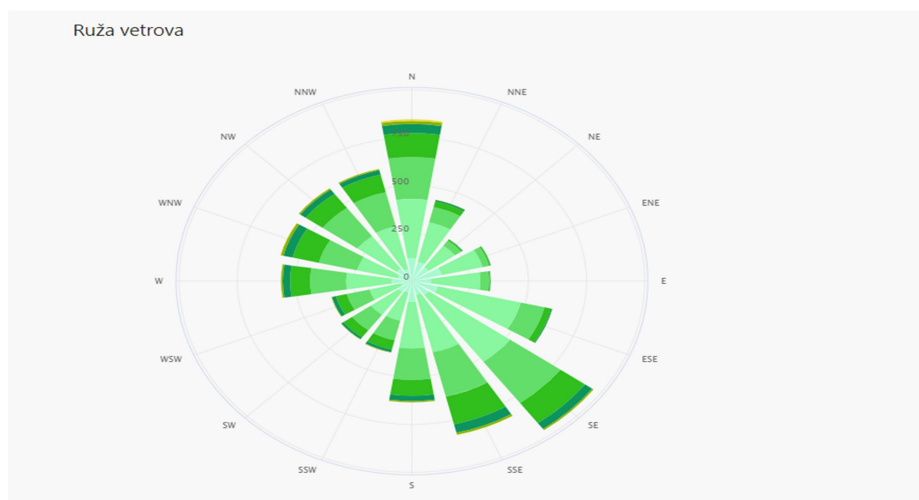
Слика 12 Брзина Ветра у 2024год. општина Житиште

Правца ветра	Н	НН Е	Н Е	ЕН Е	Е	Е С Е	С Е	С С Е	С	С С С	С С С	С С С	С С С	С С С	С С С	С С С	С С С
рел.чест тине (%о)	6 9	25	2 1	32	3 2	70	9 5	11 9	5 0	32	28	66	8 0	89	70	47	7 7
средње брзине (м/с)	2, 6	1,4	1, 5	1,3	1, 6	2,2	3, 2	3	2, 5	1,9	2	2,1	2, 6	2,6	2, 8	2, 1	

Табела 1 Табела релативне честине ветра по правцима и тишине у промилима и средње брзине ветра у м/с 2010-2024.год .(РХМЗ)

Табела брзине ветра приказује колико дана у току једног месеца је могуће очекивати да ће одређене брзине ветра бити достигнуте.

Најзначајнији ветар овог подручја је кошава. Брзина кошаве је веома променљива и дува брзином од 5-11 м/с али понекад њени налети достижу брзину од чак 28 м/с. Кошава дува из југо-источног и источног правца и доноси релативно топле И претежно суве ваздушне масе. Други значајан ветар овог подручја је ветар из северо-западног правца који редовно доноси кишу И снег, док је трећи значајан ветар севарац – хладан и често прилично јак ветар.



Слика 1 .Приказ ружа ветрова Житиште(PXM3)

Ружа ветрова приказује расподелу учестаности појединих смерова и брзине ветра за одређено подручје. Формира се дугогодишњим мерењима.

*Извор- Подаци са главних метеоролошких станица: Републички хидрометеоролошки завод Србије <https://www.hidmet.gov.rs> ›

Биодиверзитет опис флоре, фауне, природних добара посебне вредности, ретких и угрожених биљних и животињских врста и њихових станишта

Биодиверзитет, односно биолошка разноврсност је разноликост живих организама који насељавају воду и копно, разноликост унутар различитих врста, као и разноликост између врста и екосистема. Разноврсност је резултат еволуције живог света, односно његовог прилагођавања разноликој и варијабилној животној средини. Представљена је као коресподентан број генотипова које свака врста и њене популације имају и преносе их на следеће генерације (Стевановић, 2009).

Вегетација, флора и фауна

Локација на коме се планира извођење пројекта није настањена ретким и врстама од посебног значаја.

На уским неискоришћеним површинама, дуж постојећих водотокова и саобраћајница, може се видети самоникла вегетација, коју представља дивљи мак, кукољ, различак, млечика, коњски босиљак, ливадски љутић, црвена детелина, хајдучка трава, зубача, чичак, коприва, камилица, горушица и др., а око корита канала и у њему трска, рогоз, локвањ и разне алге.

Билјни и животињски свет на подручју општине Житиште је веома богат и разноврстан. Предео који обухвата највећи део Општина одговара степској травнатој вегетацији. С развојем земљорадње током 18. и 19. века нестају пашњаци са самониклом вегетацијом, а сеју се житарице, поврће, индустријско биље. Промене у развоју ратарске производње довеле су до смањења броја животињских врста. Данас, на површини под кукурузом и пшеницом живе пољски мишеви и пацови, творови, ласице, јежеви. Од дивљачи има срна, лисица, зечева, дивљих свиња, шакала, а од птица су присутне роде, врапци, кукавице, косови, итд.

Животињски свет је некада био бројнији и разноврснији. Промене у развоју ратарске производње утицале су на смањење броја и врста дивљих животиња.

Од пернате дивљачи фазана, јаребица, дивљих патака и гусака, као и дивљих голубова.

Велики је број разних других птица: врабаца, ластавица, детлића, чворака, кукавица, косова, царића, дроздова, рода, сивих врана и др. Има и много инсеката: комараца, мува, зоља, пчела, губара, дудоваца, зелених зрикаваца, стршљена, разних ваши, цврчака, бубамара, мољаца, лептира и другог.

Од пољопривредних штеточина најраспрострањенији су: кромпирова златица, репина пипа, житни и пасуљев жижак.

У водотоковима и око њих живе: шаран, сом, греч, штука, караш, деверика, црвенперка, буцов, смуђ, амерички сомић и јаз; остале животињске врсте: пужеви, пијавице, разне жабе, барске шкољке, неотровне змије белоушке и др.

На развој живог света, поред природних погодности, велики утицај има и антропогени фактор. Целокупно подручје општине може се поделити на два подручја:

1. Подручје у коме је дејство природних фактора још увек у мањој или већој мери доминантно (подручја заштићених природних вредности);
2. Подручје у коме је дејство антропогеног фактора доминантно (пољопривредне површине, насеља, и слично).

Биодиверзитет, односно биолошка разноврсност је разноликост живих организама који насељавају воду и копно, разноликост унутар различитих врста, као и разноликост између врста и екосистема. Разноврсност је резултат еволуције живог света, односно његовог прилагођавања разноликој и варијабилној животној средини. Представљена је као коресподентан број генотипова које свака врста и њене популације имају и преносе их на следеће генерације (Стевановић, 2009).

Флору Основне каналске мреже Хидросистема Дунав-Тиса-Дунав (ОКМ Хс ДТД) на подручју Баната чини 178 таксона, од којих су 171 врста, 4 варијетета и 3 форме. Од укупно констатованих таксона, хидрофитама припадају 82 таксона међу којим је 16 флотантних, 22 субмерзне и 44 емерзне биљке. Флористички најбогатији канали ОКМ Хс ДТД у Банату су канал Банатска Паланка - Нови Бечеј (116 таксона) и Тамиш (103 таксона), а најсиромашнија је Брзава (8 таксона).

**Извор- „Хидрофите Основне каналске мреже Хидросистема ДТД на подручју Баната“*

Ваздух

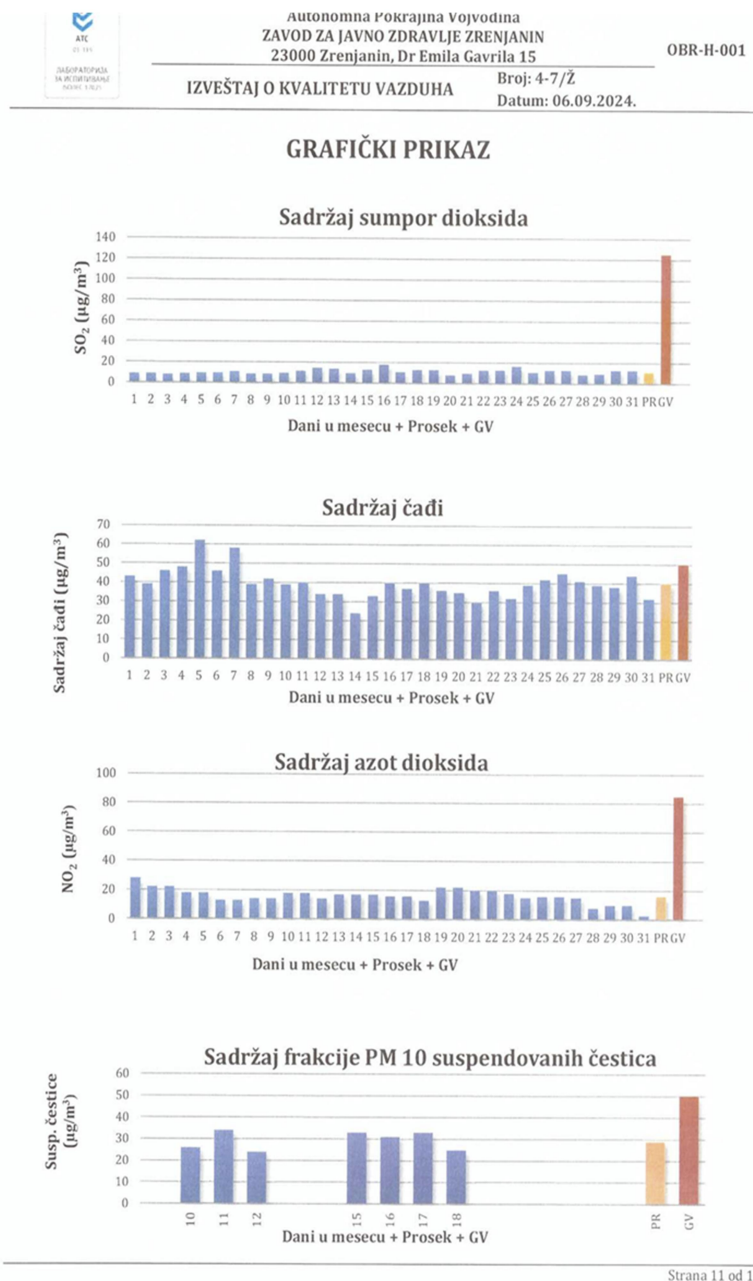
На подручју Општине мала надморска висина узрокује честа мировања ваздуха. Велике осцилације средњих годишњих температура утичу на интензитет испаравања, влажност ваздуха, облачност и падавине. Простором доминирају ветрови из правца југоистока, а затим са северозапада. Општина Житиште врши мониторинг квалитета ваздуха.

Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
 „Промена намене постојећих објеката прехранбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
 уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бежејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
 доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
 парцели бр.3961 к.о.Бежејци



Слика 2 Положај мерних места контроле квалитета ваздуха општина Житиште

*Извор ; Сл. Лист општине Житиште



Слика 13-Извештак квалитет ваздуха општина Житиште јул 2024



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVLJE ZRENJANIN
23000 Zrenjanin, Dr Emila Gavrilu 15

OBR-H-001

IZVEŠTAJ O KVALITETU VAZDUHA

Broj: 4-7/Ž
Datum: 06.09.2024.

KOMENTAR

Merenje je vršeno tokom jula 2024. godine, na mernom mestu Cara Dušana 15. koje pripada opštini Žitište. Praćene su koncentracije sumpor dioksida, čađi, azot dioksida, frakcije PM-10. suspendovanih čestica i teških metala u njima kao i sadržaj padavina. Komentar dobijenih vrednosti analize ispitivanih uzoraka je u skladu sa Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha (Sl. Glasnik RS br. 11/10 i 75/10).

Granična vrednost za sumpor dioksid iznosi $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$ za period usrednjavanja od jednog dana. Ova vrednost se ne sme prekoračiti više od tri puta u jednoj kalendarskoj godini. Tokom jula 2024. nije prekoračena navedena vrednost.

U zonama i aglomeracijama u okviru kojih su smešteni različiti izvori emisije zagađujućih materija koje mogu uticati štetno na zdravlje ljudi, vršena su namenska merenja čađi. Maksimalna dozvoljena koncentracija za čađ za period usrednjavanja jedan dan iznosi $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Tokom jula 2024. je prekoračena navedena vrednost tokom 2 (dva) dana.

Granična i tolerantna vrednost za azot dioksid iznosi $85 \mu\text{g}/\text{m}^3$, (period usrednjavanja 1 dan). Tokom jula 2024. nije prekoračena navedena vrednost.

Granična vrednost za suspendovane čestice PM 10 iznosi $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i ne sme se prekoračiti više od 35 puta u jednoj kalendarskoj godini. Tokom jula 2024. sadržaj suspendovanih čestica PM 10 nije bio viši od propisane vrednosti.

Granična vrednost za olovo iz PM 10 iznosi $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (period usrednjavanja 1 dan). Tokom jula 2024. sadržaj olova nije bio viši od propisane vrednosti.

Maksimalna dozvoljena koncentracija (MDK) za ukupne taložne materije za period usrednjavanja od jednog meseca iznosi $450 \text{ mg}/\text{m}^2/\text{dan}$, a za kalendarsku godinu $200 \text{ mg}/\text{m}^2/\text{dan}$. Sadržaj ukupnih taložnih materija odgovara maksimalno dozvoljenoj koncentraciji.

Primenjeno pravilo odlučivanja broj 1- Binarno pravilo odlučivanja- jednostavnog prihvatanja (podeljenog rizika).

Napomena: Bez.

Izveštaj i komentar izradio:

Vesna Maksimović

Rukovodilac hemijske laboratorije

Izveštaj odobrio:

Dr Dubravka Popović

Načelnik Centra za higijenu i humanu ekologiju

Око индустријских зона, комуналних површина, фарми, саобраћајница, пољопривредних парцела и др., неопходно је формирати нове заштитне појасеве као и одржавати затечене, као баријере у промету аерозагађивача у односу на околне садржаје.

Земљиште

Топографску површину општине Житиште чине земљишта настала распадањем седиментних стена, леса и алувијалних наноса. Према заступљености, највеће површине општинске територије прекривене су ритском црницом и њеним варијететима (бикарбонатна, карбонатна, смоница и тешка ритска црница). Од осталих, мање заступљених типова земљишта срећу се ливадска карбонатна црница и карбонатни чернозем.

Терен локације је раван са претпоставком релативно добре носивости. На основу расположивих података о терену, као и на основу визуелног прегледа може се закључити да на терену нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

Узроци настајања загађења (деградације) земљишта на подручју Општине су изразита пољопривредна делатност становништва, неспостојање канализационе мреже, бројне дивље депоније на површини, киселе кише, одсуство контроле ђубрења земљишта и дозирања пестицида, и др.

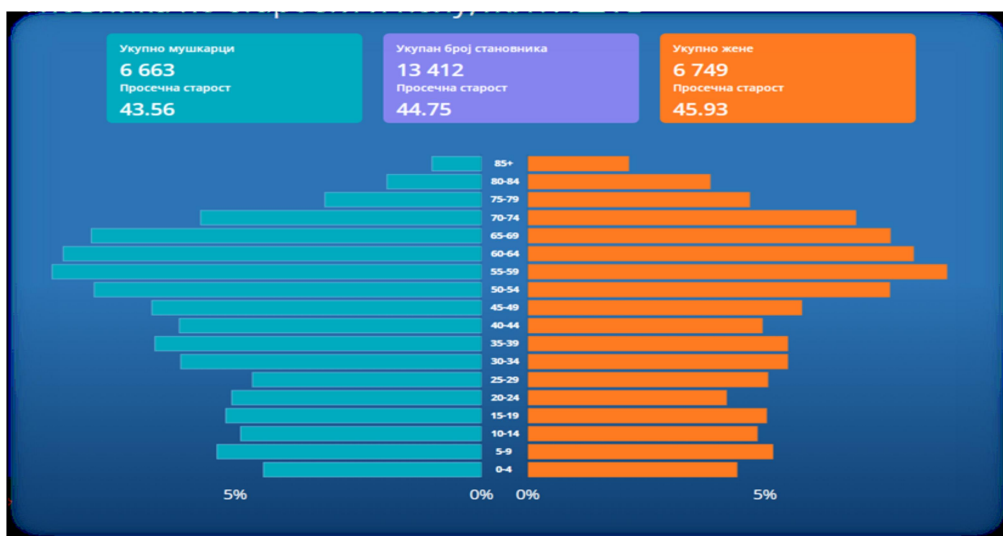
Како би се умањила деградација земљишта неопходно је предизети бројне мере, попут: редовне контроле квалитета, контроле ђубрења и дозирања пестицида, санација дивљих депонија.

Подаци о насељености, концентрацији становништва и демографским карактеристикама у односу на објекте и активности

Према последњем Попису из 2022. год. Укупан број становника општине Житиште, износи 13.412, што је у односу на 2011. годину пад од 3.374 становника, односно 17,71%. Када се узме у обзир и процењени број за 2020. год., од 14.693 становника, очигледан је тренд пада овог индикатора у дужем временском периоду, што сугерише да се овом показатељу мора дати велики значај.

Просечна старост становника у општини Житиште, према подацима за 2022. год. је виша у односу на републички ниво (43,42 године), средњобанатску област (43,74 године), а значајно је виша у односу на ниво покрајине (43,09 године) и износи 43,96 године. Индекс старења становништва у општини је виши у односу на средњобанатску област (147,9) и ниво Републике Србије (144,7), а нарочито је виши у односу на ниво АП Војводине (139,5) и износи 148,5

Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
„Промена намене постојећих објеката прехранбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бегејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
парцели бр.3961 к.о.Бегејци



Слика 14. Број становника општине Житиште



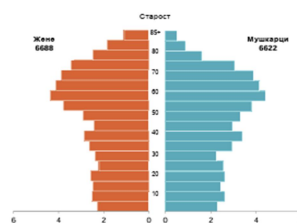
СТАНОВНИШТВО

Основни подаци

Површина (km ²) ¹	525	(2023)
Број насеља ²	12	(2023)
Становништво — процена средином године ³	13310	(2023)
Густина насељености (број становника/km ²) ⁴	25	(2023)
Стопа живорођених ⁵	10	(2023)
Стопа умрлих ⁵	17	(2023)
Стопа природног прираштаја ³	-8	(2023)
Очекивано трајање живота живорођених (просек година) ³	72	(2023)
Просечна старост (у годинама) ⁴	45	(2023)
Индекс старења (60+ год. / 0–19 год.) ⁴	156	(2023)
Просечан број чланова домаћинства ⁶	2.46	(2022)
Пројектован број становника према полу, средња варијанта ³	7372	(2052)

Извор:
¹ Републички геодетски завод
² Територијални регистар, РСЦ
³ Вилгина статистика, РСЦ
⁴ Процена становништва, РСЦ
⁵ Прогнозе становништва, РСЦ
⁶ Полис становништва, домаћинства и станова, РСЦ

Становништво по петогодишњима и полу, 2023. (%)

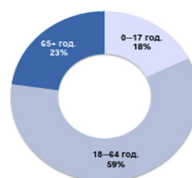


Становништво према старосним групама и полу, 2022–2023.

	2022		2023	
	Ж	М	Ж	М
Деца старости до 6 година (предшколски узраст)	442	455	435	449
Деца старости 7–14 година (узраст основне школе)	530	529	532	534
Деца старости 15–18 година (узраст средње школе)	277	284	273	280
Деца старости 0–17 година	1180	1200	1164	1189
Број младих (15–29 година)	969	1009	954	989
Радни контингент становништва (15–64 година)	4104	4405	4025	4312
Укупан број становника	6786	6703	6688	6622

Извор: Процена становништва, РСЦ

Становништво према старосним групама, 2023.





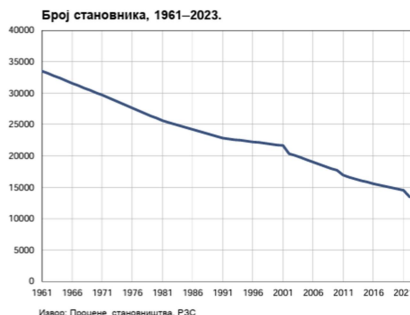
Природно кретање становништва 1961 — 2023.

Профил
јул 2024.

Житиште

	1961.	2023.
Број становника*	33514	13310
Живорођени, број	475	127
Умрли, број	320	230
Природни прираштај, број	155	-103
Умрла одојчад, број	39	4
Живорођени, на 1 000 становника	14	10
Умрли, на 1 000 становника	10	17
Природни прираштај, на 1 000 становника	5	-8
Умрла одојчад, на 1 000 живорођених	82	32

Извор: Витална статистика, * Процене становништва, РЗС



* Извор: РЗС, Становништво-упоредни преглед броја становника 1948, 1953, 1961, 1971, 1981, 1991 и 2021. и Попис становништва, домаћинства и станова у Републици Србији 2023

Према Попису из 2022. год., од укупног броја становника општине Срби чине око 62%, Мађари око 20%, Румуни око 8,4 и Роми око 5% док су остали у значајно мањем уделу, или по броју или по неодређености.

Подаци о постојећим привредним и стамбеним објектима и објектима инфраструктуре

Као основа за анализу досадашњег привредног развоја општина коришћени су подаци Републичког завода за статистику. Природни ресурси општине су минералне сировине и пољопривредно земљиште.

Од минералних сировина на овој територији заступљени су угљоводоници у течном и гасовитом стању (нафта и гас) и остали природни гасови, као и неметаличне минералне сировине и сировине за добијање грађевинског материјала (глина).

Општина Житиште располаже са око 46.144 ха пољопривредног земљишта што даје одличну основу за организовању пољопривредне производње и пратећих делатности. Сасвим разумљиво је да је пољопривреда доминантна привредна делатност у општини. Општину карактеришу добри природни услови за пољопривредну сточарство и живинарство.



**Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
„Промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бегејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
парцели бр.3961 к.о.Бегејци**



Основни подаци, 2023.

Пољопривредна газдинства	3013	(2023)
Годишње радне јединице (број)	3350	(2023)
Двоосовински трактори	-	-
Условна грпа (број)	24646	(2023)

Извор: Попис пољопривреде, РЗС

Ангажована радна снага, 2023.

	Укупно	Жене	Мушкарци
Носиоци породичног газдинства	2987	879	2108
Чланови породице и рођаци који су обављали пољопривредне активности на породичном газдинству	2724	1516	1208
Стално запослени на породичном газдинству	19	1	18
Стално запослени на газдинству правног лица/предузетника	1148	269	879
Управници (менаџери) на газдинствима	3013	885	2128

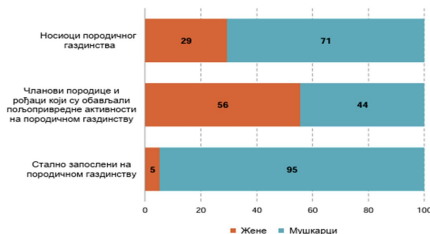
Извор: Попис пољопривреде, РЗС

Коришћено пољопривредно земљиште, 2023. (у ha)

Окућница	125,50
Оранице и баште	42448,90
Воћњаци	155,02
Виногради	3,39
Остали стални засади	10,40
Ливаде и пашњаци	235,02
Укупно	42978,23

Извор: Попис пољопривреде, РЗС

Чланови газдинства и стално запослени на породичном газдинству према полу, 2023. (%)



Извор: Попис пољопривреде, РЗС

Број грпа стоке, 2023.

Говеда	8222
Свиње	8193
Овце	10437
Живина	2156363
Укупно	2183215

Извор: Попис пољопривреде, РЗС

Слика 15 Коришћена пољопривредна површина

***Извор: РЗС, Профил, април 2025. Годин**

Готово свако место општине има специфичну производњу по којој је познато. Производња и прерада живинског меса је карактеристична за Житиште и углавном се општина препознаје по производним погонима у живинарству. Банатско Карађорђево је познато по производњи семена луцерке и фабрици за прераду воћа, поврћа, лековитог и ароматичног биља која остварује значајан извоз, чак и на пробирљива тржишта попут САД. Равни Тополовац је познат по производњи пасуља; Торда по пластеничкој производњи поврћа; Банатски Двор и Торда по сточарској производњи; Хетин по ловном туризму; Српски Итебеј по производњи пекарских и месних производа, а Нови Итебеј по повртарству.

Мале производње које представљају специфичност општине су органска производња, производња меда и печурака. Уз релативно незагађену животну средину, наведени ресурси пружају добре услове за мултифункционални развој пољопривреде.

Поред пољопривредних газдинстава на територији пштине је активно више пољопривредних предузећа и земљорадничких задруга.

Биљна производња се обавља на преко 46.000 ха, од чега 45.400 ха (око 95%) представљају ораничне површине (њиве). У општини је веће учешће ораничних површина (95%) у односу на просек Војводине (90%). У општини је доминантна производња ратарских култура и индустријског биља. Ратарске културе и индустријско биље се заснивају на око 40.000 ха, при чему се код регистрованих пољопривредних газдинстава, у зависности од године, производња заснива на 30.000-

35.000 ха. Значајно мање земљишне површине (3.302 ха) се користе за производњу крмног биља, при чему се код регистрованих газдинстава ова производња у зависности од године заснива на 1.700-2.000 ха. Производња поврћа је заступљена на око 984 ха при чему се код регистрованих пољопривредних газдинстава налази свега 200-300 ха под повртарском производњом. Воћарско-виноградарска производња није довољно развијена. Свега око 56 ха под воћњацима се налази код регистрованих пољопривредних газдинстава. Воћњаци су мале површине, а производња је намењена првенствено задовољавању кућних потреба. Код регистрованих пољопривредних газдинстава се бележи незнатни пораст површина под воћарско-виноградарском производњом у периоду 2008-2010. година. Кукуруз је доминантна биљна врста у пољопривредној производњи у општини. У зависности од године, он се одгаја на 13.000-18.000 ха, односно преко 30% ораничних површина. У производњи кукуруза су карактеристичне велике годишње варијације у приносима (3-12 т/ха), али и тренд повећања приноса по ха. Укупна производња кукуруза, услед горе наведеног, варира у широком обиму од 42.000 до 100.000 т, али је ипак уочен тренд повећања количине укупно произведеног кукуруза. У последњих неколико година се бележе већи приноси кукуруза по ха у односу на просек АП Војводине и Републике Србије, а овај тренд је присутан и на породичним газдинствима и код правних лица. Уз кукуруз, у општини је на значајним земљишним површинама заступљена производња пшенице. Пшеница се сеје на 8.600–13.000 ха/год., односно на преко 20% ораничних површина. Производња је у опсегу од 24.200 до 47.700 т пшенице годишње. Сунцокрет се у просеку сеје на 7.400 ха (са варијацијама од 5.400-9.100 ха). Површине под сунцокретом представљају максимум дозвољеног учешћа у сетвеној структури узимајући у обзир захтеве плодореда. У Општини се произведе од 9.800 до 23.000 т/год. У приносима свих најважнијих култура се могу запазити велике годишње варијације које су резултат првенствено климатских услова, а који се не могу контролисати услед непостојања система за наводњавање. Додатно, код појединих култура варијације у приносима су последица екстензивније производње. Општи тренд је, међутим, повећање приноса по јединици површине што је резултат интензивирања производње и повећања ефикасности коришћења земљишних површина услед укрупњавања поседа.

На територији на којој се ради пројекат нема привредних и стамбених објеката., тако да пројекат нема значајног утицаја .

Што се саобраћајне инфраструктуре тиче, Општине имају развијен друмски саобраћај као и мрежу атарских путева.

Све присутнија деградација пољопривредног земљишта, као последице угрожености општег стања животне средине, захтева доношење интегралних решења у области заштите.

Ради спровођења ових мера планирају се следеће промене намене коришћења пољопривредних површина:

- Пошумљавање плитких и еродибилних ораница;
- Искључивање из пољопривредне производње земљишта дуж државних путева II и III реда, као и око других аерозагађивача ради подизања шумских појасева. То су претежним делом земљишта угрожена контаминацијом тешким металима и другим штетним агенсима;
- Подизање шума и заштитног зеленила на ободима насеља и радних зона;
- Подизање шумских пољозаштитних појасева.
- Изградња Система за наводњавање.

Предложене промене намене пољопривредног земљишта утицаће, у планском периоду, на смањење укупног пољопривредног земљишта, као и на промену структуре коришћења по

катастарским категоријама. Истовремено, ове мере ће допринети заштити пољопривредног земљишта, а самим тим повећању квалитета земљишта, као и приноса.

Потпуно је извесно да ће пољопривреда у наредном планском периоду представљати окосницу развоја општине Житиште, која ће у највећој мери опредељивати животни стандард становништва и утицати на миграторне процесе у њој. Од виталне важности је поправљање постојећег стања и подизање нивоа исплативости бављења пољопривредом.

ИВ АП Војводине, донело је Програм развоја пољопривреде у којој осим већ развијених области пољопривреде акценат ставља на палету најактуелнијих алтернативних програма, за чију реализацију извесно постоје и инвеститори и потенцијали на домаћем тржишту, тим више што не захтевају улагање великих средстава:

- Еко фарме (органиска производња),
- производња традиционалних жестоких пића,
- производња традиционалних месних прерађевина,
- производња традиционалних млечних производа,
- производња и прерада алтернативних жита (хељда, спелта, амарантус),
- производња и прерада неконвенционалних уљаних култура (тиква, уљана репица, кукурузна клица...),
- гајење и прерада високоискористивих, мало заступљених животињских врста
- (нојеви, нутрије, кунићи, пужеви),\ производња готових и полуготових јела базираних на традиционалним рецептима,
- производња киселих теста .
- производња готових смеша за пекарске производе,
- производња мешавина адитива за прехранебне производе,
- производња зачина и чајева,
- производно туристичке фарме (етно фарме) – сеоска домаћинства, сеоски туризам, туристички рибњаци,
- фарме са производњом енергије за сопствене потребе из одрживих извора.

Временски распоред за извођење пројекта

Носилац пројекта није разматрао алтернативна решења у погледу временског распореда за извођење пројекта, с обзиром на то да су они дефинисани регулативом. Према Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) грађење објекта изводи се на основу грађевинске дозволе и техничке документације (генерални пројекат, идејно решење, идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу, пројекат за извођење или пројекат изведеног објекта), а њихова израда је међусобно условљена.

Функционисање и престанак функционисања

Носилац пројекта није разматрао алтернативе које се тичу функционисања фарме бројлера, с обзиром на то да је планирано континуирано функционисање. Након престанка рада пројекта, према Носиоцу пројекта, постоје две алтернативе, предметни комплекс се може искористити у друге сврхе, или дати у закуп. Након престанка функционисања фарме носилац пројекта ће се определити за једну од две наведене алтернативе.

Датум почетка и завршетка радова

Грађење предметне фарме зависи од динамике исходавања дозвола за изградњу у току једне грађевинске сезоне. Алтернативе о датуму почетка и завршетка извођења нису разматране, имајући у виду да је грађење објекта дефинисано Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), те да се грађење предметног објекта изводи на основу грађевинске дозволе и техничке документације –идејног решења, пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за извођење, а да је њихова израда међусобно условљена.

Обим производње

Носилац пројекта је анализирао потражњу за бројлерима, али и трошкове самог узгоја, те је одредио оптимални обим узгоја бројлера по једном турнусу. Број турнуса у току године ће зависити од потражње за бројлерима, док је максималан број 6 турнуса по години.

Контрола загађења

Носилац пројекта није разматрао алтернативна решења пречишћавања потенцијално зауљених отпадних вода имајући у виду да је водним условима прописан њихов третман на сепаратору масти и уља пре упуштања у водонепропусну јаму. С обзиром на чињеницу да се може рећи да током редовног рада предметног постројења неће бити значајних утицаја буке и вибрација на животну средину, нису разматране алтернативе које се тичу смањења емисије буке и вибрација. У току рада предметног постројења није предвиђено коришћење било каквих уређаја који производе или испуштају јонизујуће зрачење, као ни уређаја који би довели до емисије топлоте, те нису анализирани алтернативе које се тичу контроле ове врсте загађења. Загађење ваздуха прашкастим материјама биће обрађено у опису рада пројекта.

Одлагање отпада

Носилац пројекта није разматрао алтернативе у погледу управљања отпадом, с обзиром на то да је управљање отпадом прописано Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18- др. закон и 35/23). Према члану 26. поменутог закона Носилац пројекта је у обавези да:

- изради извештај о испитивању отпада и чува извештај најмање пет година;
- обезбеди примену начела хијерархије управљања отпадом и сакупља отпад одвојено у складу са потребом будућег третмана;
- складишти отпад на начин који минимално утиче на здравље људи и животну средину;
- предаје отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом;
- води евиденцију о отпаду који настаје, који се предаје или одлаже;
- омогући надлежном инспектору контролу над локацијама, објектима, постројењима и документацијом.

Уређење приступа и саобраћајних путева

Имајући у виду да се предметна парцела већ у функцији сва приступна и саобраћајна инфраструктура већ постоји.

Одговорност и процедуре за управљање животном средином

Носилац пројекта није анализирао алтернативе које се тичу одговорности и процедура за управљање животном средином, јер су оне прописане регулативом. У складу са Законом о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон), носилац пројекта је одговоран:

- за сваку активност којом мења или се може променити стање и услови у животној средини, односно за непредузимање мера заштите животне средине и
- за загађивање животне средине у случају ликвидације или стечаја предузећа.

Имајући то у виду, носилац пројекта је ангажовао предузеће за инжењеринг и консалтинг из области животне средине.

Обука запослених

Носилац пројекта је предвидео следеће обуке за запослене: обука запослених у области заштите од пожара, обука у области управљања отпадом и обука о пружању прве помоћи. Имајући у виду да је обука запослених у области заштите од пожара прописана Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18- др. закони) носилац пројекта ће накнадно размотрити алтернативе које се тичу обима обуке у области управљања отпадом, обуке о пружању прве помоћи, као и броја запослених који ће учествовати у њима.

Мониторинг

Носилац пројекта није анализирао алтернативе које се тичу мониторинга, с обзиром на то да је

праћење количина и врста материја које се испуштају у животну средину прописано регулативом Републике Србије.

Планови за ванредне ситуације

Процена утицаја на животну средину у случају удеса обрађена је у поглављу 6 ове студије, а исто је

прописано чланом 8. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл.

Гласник РС“, бр. 69/05) који наводи следеће: „Студија о процени утицаја на животну средину садржи и

приказ опасних материја, њихових количина и карактеристика, мера превенција, приправности и

одговора на удес, као и мера отклањања последица удеса односно санације“.

Носилац пројекта је анализирао ванредне околности које могу утицати на рад предметне фарме и пре

почетка рада ће изградити план како би исте предупредио или смањио њихов негативни утицај.

4.17. Начин декомисије, регенерације локације и даље употребе

Након доношења одлуке о престанку рада предметне фарме Носилац пројекта ће размотрити две

алтернативе:

– прва алтернатива подразумева задржавање комплекса фарме и пренамену;

– друга алтернатива подразумева давање у најам предметног комплекса фарме.

У зависности од одабира једне од наведених алтернатива зависи на који начин ће се поступати са опремом и преосталим сировинама унутар комплекса фарме.

ОПИС ПРОЈЕКТА

Инвеститор „Турбо Гас“ д.о.о. Кикинда планира изградити фарму за тов бројлера укупног максималног капацитета око 288000 бројлера по турнусу у насељу Торак, општина Житиште. Предметна катастарска парцела број 3961, уписана у Лист непокретности број 3067, КО Бегејци, парцела бр налази се источно у односу на насељено место Торак, у КО Бегејци. кат. парцела број 7549 К.О. Бегејци Предметне катастарске парцеле су правоугаоног облика и својом југозападном катастарском међом простире се дуж пута према насељеном месту Крајишник, са кога је обезбеђен постојећи прикључак на саобраћајницу. У оквиру предметне катастарске парцеле 3961 изведено је 18 (осамнаест) постојећих објеката. Постојећи објекти изведени на предметној катастарској парцели број 3961, КО Бегејци, а назначени као објекти број 1-12 према Листу непокретности број 3067, КО Бегејци, задржавају се у потпуности у постојећем облику.

Објекти уписани као објекти прехранбене индустрије и производње пића, а назначени као објекти број 13, 14, 15, 16, 17 и 18, у Листу непокретности број број 3067, КО Бегејци, предмет су промене намене у економске објекте за узгој живине, реконструкције и доградње. Постојећи објекти број 13, 14, 15, 16, 17 и 18, изведени су као слободно стојећи објекти, и положајно чине низ од шест објеката лоциран у јужном делу предметне катастарске парцеле, постављен ближим углом објекта број 18 на удаљеност 79,60м од југозападне катастарске међе према путу за насељено место Крајишник, док ново пројектовани економски објекти су предвиђени такође као слободно стојећи објекти у формацији низа, смештени у северном делу предметне

катастарске парцеле, и то ближим углом новопроектваног објекта број И на удаљеност 38,66м од северозападне катастарске међе предметне катастарске парцеле према локалном путу у оквиру к.п. бр. 7550, КО Бегејци. Укупна нето површина објеката износи 15.936,96м²

Сви предметни објекти како постојећи са накнадно изведеном доградњом и променом намене, тако и новопроектвани, без обзира на димензије истих, састоје се из приземне етаже у којој су смештени: простор за узгој пилића са два приступа на обе забатне стране из дворишта, као главна просторија, док се бочно од ње налазе две мање помоћне просторије у оквиру чијих фасадних зидова је изведено тзв. „саће“ за вентилацију и контролу влажности ваздуха унутар простора за узгој пилића. На крову свих предметних објеката предвиђени су одушци за вентилацију са уградним вентилаторима за издување ваздуха из просторије. Пројектом је дат предлог партерног / дворишног уређења у циљу како побољшања квалитета коришћења самог простора у оквиру предметне парцеле, тако и у циљу заштите животне средине. Наиме предлог пројектанта је да се одводња отпадних вода од прања објеката и осока омогући путем пада подних плоча, преко сливника на улазима, те системом зацењених водова од укопаних цеви $\text{R}160$ и $\text{R}110$ до осочних јама у оквиру предметне катастарске парцеле. Третман чврстог отпадног материјала би требало да буде организован скупљањем на предвиђеним местима у оквиру предметне катастарске парцеле, тзв. „пистама“, изведеним од армираног бетона, са ободним зидовима са три стране како би се обезбедио простор за неопходну кубикажу чврстог отпада

Објекти

Објекти уписани као објекти прехранбене индустрије и производње пића, а назначени као објекти број 13, 14, 15, 16, 17 и 18, у Листу непокретности број број 3067, КО Бегејци, предмет су промене намене у економске објекте за узгој живине, реконструкције и доградње. Постојећи објекти број 13, 14, 15, 16, 17 и 18, изведени су као слободностојећи објекти, и положајно чине низ од шест објеката лоциран у јужном делу предметне катастарске парцеле, постављен ближим углом објекта број 18 на удаљеност 79,60м од југозападне катастарске међе према путу за насељено место Крајишник, док новопроектвани економски објекти су предвиђени такође као слободностојећи објекти у формацији низа, смештени у северном делу предметне катастарске парцеле, и то ближим углом новопроектваног објекта број И на удаљеност 38,66м од северозападне катастарске међе предметне катастарске парцеле према локалном путу у оквиру к.п. бр. 7550, КО Бегејци.

- Пољопривредни објекат за тов бројлера
- Објекат – ђубриште за одлагање сувог стајњака;
- Објекат – котларница са техничком просторијом;
- Објекат – силоси за смештај хране.
- Поред наведених објеката предвиђена је изградња пратећих објеката у функцији главних објеката:
- унутрашње саобраћајнице;
- дезобаријера;
- паркинг места -
- сепаратор масти и уља;
- водонепропусна јама (резервоар);
- септичке водонепропусне јаме
- резервоари за хидрантску мрежу
- Резервоара за гас 60т
- зелене површине.

- Сопствени бунар за воду капацитета 300л у минути.
- Трафо станица капацитета 200 kW налази се на суседној парцели у власништву Инкубаторске станице Тенен Д.о.о из Ченеја.



Слика 16 затечени објекти

ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

Предметна катастарска парцела број 3961, уписана у Лист непокретности број 3067, КО Бегејци, налази се источно у односу на насељено место Торак, у КО Бегејци. Предметна катастарска парцела је правоугаоног облика и својом југозападном катастарском међом простире се дуж пута према насељеном месту Крајишник, са кога је обезбеђен постојећи прикључак на саобраћајницу.

У оквиру предметне катастарске парцеле изведено је 18 (осамнаест) постојећих објеката. Постојећи објекти изведени на предметној катастарској парцели број 3961, КО Бегејци, а назначени као објекти број 1-12 према Листу непокретности број 3067, КО Бегејци, задржавају се у потпуности у постојећем облику.

Објекти уписани као објекти прехранбене индустрије и производње пића, а назначени као објекти број 13, 14, 15, 16, 17 и 18, у Листу непокретности број број 3067, КО Бегејци, предмет су промене намене у економске објекте за узгој живине, реконструкције и доградње. Постојећи објекти број 13, 14, 15, 16, 17 и 18, изведени су као слободностојећи објекти, и положајно чине низ од шест објеката лоциран у јужном делу предметне катастарске парцеле, постављен ближим углом објекта број 18 на удаљеност 79,60м од југозападне катастарске међе према путу за насељено место Крајишник, док новопроектовани економски објекти су предвиђени такође као слободностојећи објекти у формацији низа, смештени у северном делу предметне катастарске парцеле, и то ближим углом новопроектованог објекта број I на удаљеност 38,66м од северозападне катастарске међе предметне катастарске парцеле према локалном путу у оквиру к.п. бр. 7550, КО Бегејци.

Постојећи објекти прехранбене индустрије и производње пића, уписани као објекти број 13, 14, 15, 16, 17 и 18, у Лист непокретности број број 3067, КО Бегејци, изведени су у масивном систему од пуне опеке дебљине фасадних зидова 25цм, са вертикалним и хоризонталним серклажима. Темелјени на систем темелјних стопа испод сваког стуба/ серклажа, димензија 1,00м x 1.20м повезаних темелјним гредама. Предвиђена је замена кровне конструкције, и

постојећег кровног покривача кровним сендвич панелима са испуном од 10цм минералне вуне, између два панела ТР лима.

Кровна конструкција је пројектована у виду челичне решетке.

Новопроектовани економски објекти се такође темеље на систем темељних стопа 1,00мх1,20м повезаних темељним гредама од АБ бетона са одговарајућом арматуром. На темељне греде код новопроектованих објеката I и II ослањају се фасадни зидови од пуне опеке дебљине 25цм обложени термоизолацијом 10цм и ТР лимом. Кровна конструкција се изводи у виду челичне кровне решетке на коју се ослања кровни покривач у виду сендвич панела са испуном од минералне вуне 10цм.

Прикључци на електроенергетску мрежу, водоводну мрежу, као и саобраћајни / колски прикључак на пут су постојећи. Прикључак на гасну мрежу није предвиђен, с обзиром да за истим нема потребе.

Сви предметни објекти како постојећи са накнадно изведеном доградњом и променом намене, тако и новопроектовани, без обзира на димензије истих, састоје се из приземне етаж у којој су смештени: простор за узгој пилића са два приступа на обе забатне стране из дворишта, као главна просторија, док се бочно од ње налазе двамање помоћне просторије у оквиру чијих фасадних зидова је изведено тзв. „саће“ за вентилацију и контролу влажности ваздуха унутар простора за узгој пилића.

На крову свих предметних објеката предвиђени су одушци за вентилацију са уградним вентилаторима за издување ваздуха из просторије.



Слика 17 Објект за узгој бројлера

Пројектом је дат предлог партерног / дворишног уређења у циљу како побољшања квалитета коришћења самог простора у оквиру предметне парцеле, тако и у циљу заштите животне средине. Наиме предлог пројектанта је да се одводња отпадних вода од прања објеката и осока омогући путем пада подних плоча, преко сливника на улазима, те системом зацењених водова од закопаних цеви Ø160 и Ø110 до осочних јама у оквиру предметне катастарске парцеле. Третман чврстог отпадног материјала би требало да буде организован скупљањем на предвиђеним местима у оквиру предметне катастарске парцеле, тзв. „пистама“, изведеним од армираног бетона, са ободним зидовима са три стране како би се обезбедио простор за

неопходну кубикажу чврстог отпада .

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностојећи објекат	
категорија објекта	Б	
класификациј појединих делова	учешће у укупној површини објекта (%): 100%	класификациона ознака: 127112 Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој других животиња, индустријски и остали живинарници
назив просторног односно урбанистичког плана	Просторни план Општине Житиште 2021-2035 (Сл. лист Општине Житиште, број 35/22	
место:	Торак	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	3961 К.О. Бегејци	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кат. парцела број 7549 К.О. Бегејци	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	кат. парцела број 7549 К.О. Бегејци	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак електричних инсталација на електроенергетску мрежу		Постојећи прикључак
прикључак на водоводну мрежу		Постојећи прикључак
прикључак на канализациону мрежу		/
прикључак на саобраћајницу		Постојећи прикључак
прикључак на гасну мрежу		/

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

бдимензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	184.530,00м ²
	укупна БРГП надземно:	Постојећи објекти који се задржавају: 7.299,00м ² Постојећи предметни објекти након изведене пренамене, реконструкције и доградње: Објекат бр. 13: 1.062,80 м ² Објекат бр. 14: 1.055,21 м ² Објекат бр. 15: 1.067,98 м ² Објекат бр. 16: 1.057,13 м ² Објекат бр. 17: 1.058,73 м ² Објекат бр. 18: 1.071,42 м ² Укупно: 6.373,27м ² Новопројектовани економски објекти: Објекат бр. I: 1.083,46 м ² Објекат бр. II: 1.081,66 м ² Објекат бр. III: 1.302,37 м ² Објекат бр. IV: 1.302,37 м ² Укупно: 4.769,86м ² УКУПНО: 18.442,13м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	УКУПНО: 18.442,13м ²
	укупна НЕТО површина објекта:	Постојећи објекти који се задржавају: 5.474,25м ² Постојећи предметни објекти након изведене пренамене, реконструкције и доградње: Објекат бр. 13: 987,15 м ² Објекат бр. 14: 979,41 м ² Објекат бр. 15: 1.012,98 м ² Објекат бр. 16: 1.004,87 м ² Објекат бр. 17: 983,08 м ² Објекат бр. 18: 995,38 м ² Укупно: 5.971,87м ² Новопројектовани економски објекти: Објекат бр. I:

**Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
„промена намене постојећих објеката прехранбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бегејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
парцели бр.3961 к.о.Бегејци**

		1,008.43 м² Објекат бр. II: 1,008.27 м² Објекат бр. III: 1,237.07 м² Објекат бр. IV: 1,237.07 м² Укупно: 4.490,84м² УКУПНО: 15.936,96м²
	површина земљишта под предметним објектом/заузетост:	УКУПНО: 18.442,13м²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Сви објекти на парцели: П+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Под: 0,15м Венац: 2,55м Слеме: 3,65м и 3,83м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Под: 79,05м Венац: 81,60м Слеме: 82,55м и 82,73м
	спратна висина:	2,80м
	број функционалних јединица:	1 по објекту
	број паркинг места:	10
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	ТР лим / сендвич панел 10цм са испуном од минералне вуне
	оријентација слемена:	североисток - југзапад
	нагиб крова:	8,00°
	материјализација крова:	ТР лим / сендвич панел 10цм са испуном од минералне вуне
проценат зелених површина:	/	162.113,79м² 87,85%
индекс заузетости:		12,15%
индекс изграђености:		0,0999 (9,99%)
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност радова:		377.593.888,00 без ПДВ-а
		453.112.665,60 са ПДВ-ом

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Инвестициона вредност предвиђених радова

За инвестициону вредност узета је тржишна вредност извођења радова по 1м² изведеног објекта, у висини од 500 еур/м², односно 58.750,00РСД/м², те се добија укупна вредност од 377.593.888,00 без ПДВ-а, односно 453.112.665,60 са ПДВ-ом, за све пројектом предвиђене радове у оквиру предметног комплекса.

Нумеричка спецификација предметних објеката:

Постојећи објекти који су предмет промене намене, реконструкције и доградње:

ОБЈЕКАТ БР. 13 на к.п. бр. 3961, КО Бегејци, уписан као објекат прехранбене индустрије и производње пића у Лист непокретности број 3067, КО Бегејци:

Постојећа намена: објекат прехранбене индустрије и производње пића

Предвиђена намена: економски објекат за узгој живине

Спратност: Пр+0

Постојеће стање:

Димензије објекта: 12,10м x 64,25м

Изграђена површина објекта: 786,00м²

Бруто развијена површина објекта: 786,00м²

Нето површина објекта: 729,49м²

Пројектовано стање – промена намене, реконструкција и доградња објекта:

Димензије објекта: 12,52м x 84,92м + 9,55м x 1,70м + 9,55м x 1,70м

Изграђена површина објекта: 1062,80м²

Бруто развијена површина објекта: 1062,80м²

Нето површина објекта: 987,15м²

ОБЈЕКАТ БР. 14 на к.п. бр. 3961, КО Бегејци, уписан као објекат прехранбене индустрије и производње пића у Лист непокретности број 3067, КО Бегејци:

Постојећа намена: објекат прехранбене индустрије и производње пића

Предвиђена намена: економски објекат за узгој живине

Спратност: Пр+0

Постојеће стање:

Димензије објекта: 12,06м x 64,36м

Изграђена површина објекта: 786,00м²

Бруто развијена површина објекта: 786,00м²

Нето површина објекта: 721,90м²

Пројектовано стање – промена намене, реконструкција и доградња објекта:

Димензије објекта: 12,19м x 85,20м + 9,55м x 1,70м + 9,55м x 1,70м

Изграђена површина објекта: 1055,21м²

Бруто развијена површина објекта: 1055,21м²

Нето површина објекта: 979,44м²

ОБЈЕКАТ БР. 15 НА к.п. бр. 3961, КО Бегејци, уписан као објекат прехрамбене индустрије и производње пића у Лист непокретности број 3067, КО Бегејци:

Постојећа намена: објекат прехрамбене индустрије и производње пића

Предвиђена намена: економски објекат за узгој живине

Спратност: Пр+0

Постојеће стање:

Димензије објекта: 12,26м x 64,38м

Изграђена површина објекта: 786,00м²

Бруто развијена површина објекта: 786,00м²

Нето површина објекта: 740,02м²

Пројектовано стање – промена намене, реконструкција и доградња објекта:

Димензије објекта: 12,26м x 84,70м + 9,55м x 1,70м + 9,55м x 1,70м

Изграђена површина објекта: 1067,98м²

Бруто развијена површина објекта: 1067,98м²

Нето површина објекта: 1012,98м²

ОБЈЕКАТ БР. 16 на к.п. бр. 3961, КО Бегејци, уписан као објекат прехрамбене индустрије и производње пића у Лист непокретности број 3067, КО Бегејци:

Постојећа намена: објекат прехрамбене индустрије и производње пића

Предвиђена намена: економски објекат за узгој живине

Спратност: Пр+0

Постојеће стање:

Димензије објекта: 12,01м x 64,66м

Изграђена површина објекта: 786,00м²

Бруто развијена површина објекта: 786,00м²

Нето површина објекта: 731,58м²

Пројектовано стање – промена намене, реконструкција и доградња објекта:

Димензије објекта: 12,04м x 85,14м + 9,55м x 1,70м + 9,55м x 1,70м

Изграђена површина објекта: 1057,13м²

Бруто развијена површина објекта: 1057,13м²

Нето површина објекта: 1004,87м²

ОБЈЕКАТ БР. 17 на к.п. бр. 3961, КО Бегејци, уписан као објекат прехрамбене индустрије и производње пића у Лист непокретности број 3067, КО Бегејци:

Постојећа намена: објекат прехрамбене индустрије и производње пића

Предвиђена намена: економски објекат за узгој живине

Спратност: Пр+0

Постојеће стање:

Димензије објекта: 12,14м x 64,61м

Изграђена површина објекта: 786,00м²

Бруто развијена површина објекта: 786,00м²

Нето површина објекта: 731,12м²

Пројектовано стање – промена намене, реконструкција и доградња објекта:

Димензије објекта: 12,14м x 84,98м + 9,55м x 1,70м + 9,55м x 1,70м

Изграђена површина објекта: 1058,73м²

Бруто развијена површина објекта: 1058,73м²

Нето површина објекта: 983,08м²

ОБЈЕКАТ БР. 18 на к.п. бр. 3961, КО Бегејци, уписан као објекат прехранбене индустрије и
производње пића у Лист непокретности број 3067, КО Бегејци:

Постојећа намена: објекат прехранбене индустрије и производње пића

Предвиђена намена: економски објекат за узгој живине

Спратност: Пр+0

Постојеће стање:

Димензије објекта: 11,93м x 64,51м

Изграђена површина објекта: 786,00м²

Бруто развијена површина објекта: 786,00м²

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 730,54М²

Пројектовано стање – промена намене, реконструкција и доградња објекта:

Димензије објекта: 12,61м x 85,48м + 9,55м x 1,70м + 9,55м x 1,70м

Изграђена површина објекта: 1071,42м²

Бруто развијена површина објекта: 1071,42м²

Нето површина објекта: 995,38м²

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ ЗА УЗГОЈ ЖИВИНЕ:

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БР. I на к.п. бр. 3961, КО Бегејци:

Пројектована намена: економски објекат за узгој живине

Спратност: Пр+0

Димензије објекта: 12,36м x 84,54м + 9,54м x 1,53м + 9,42м x 1,70м

Изграђена површина објекта: 1083,46м²

Бруто развијена површина објекта: 1083,46м²

Нето површина објекта: 1008,43м²

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БР. II на к.п. бр. 3961, КО Бегејци:

Пројектована намена: економски објекат за узгој живине

Спратност: Пр+0

Димензије објекта: 12,31м x 84,48м + 9,40м x 1,72м + 9,34м x 1,74м

Изграђена површина објекта: 1081,66м²

Бруто развијена површина објекта: 1081,66м²

Нето површина објекта: 1008,27м²

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ БР. III на к.п. бр. 3961, КО Бегејци:

Пројектована намена: економски објекат за узгој живине

Спратност: Пр+0

Димензије објекта: 15,00м x 84,466м + 9,55м x 1,70м + 9,55м x 1,70м

Изграђена површина објекта: 1302,37м²

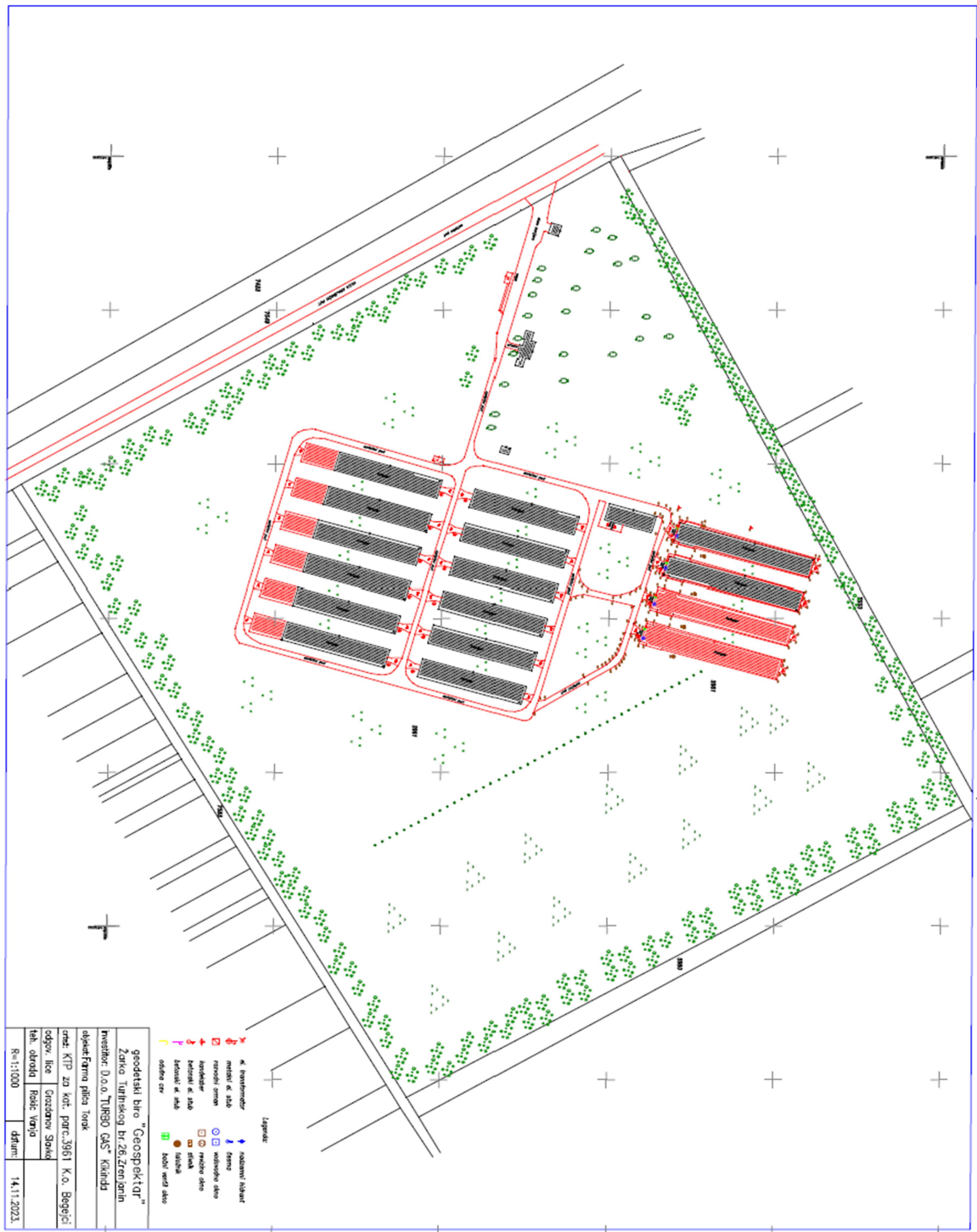
Бруто развијена површина објекта: 1302,37м²

Нето површина објекта: 1237,07м²

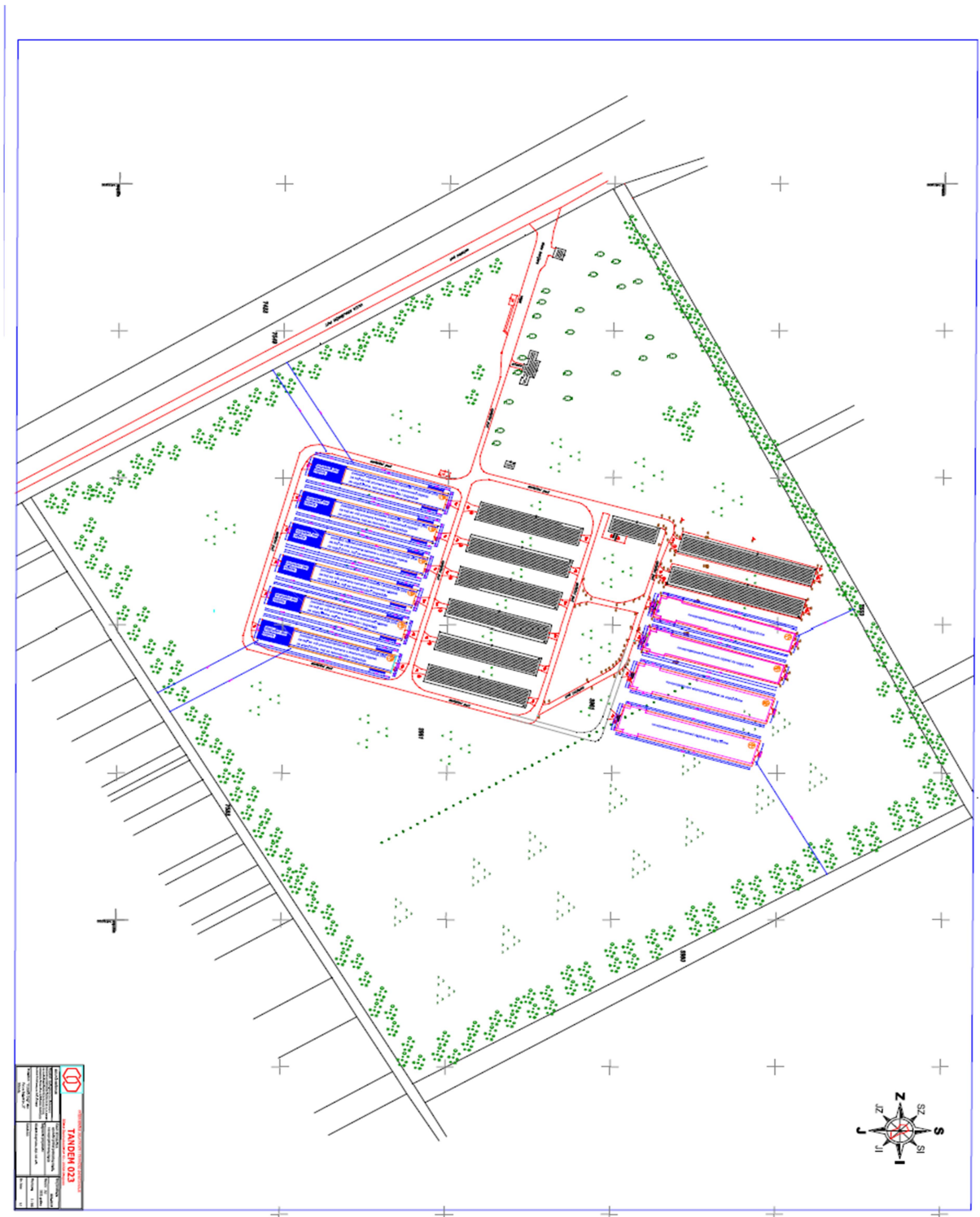
НУМЕРИЧКА И ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Инвестициона вредност предвиђених радова За инвестициону вредност узета је тржишна вредност извођења радова по 1м² изведеног објекта, у висини од 500 еур/м², односно 58.750,00РСД/м², те се добија укупна вредност од 377.593.888,00 без ПДВ-а, односно 453.112.665,60 са ПДВ-ом, за све пројектом предвиђене радове у оквиру предметног комплекса

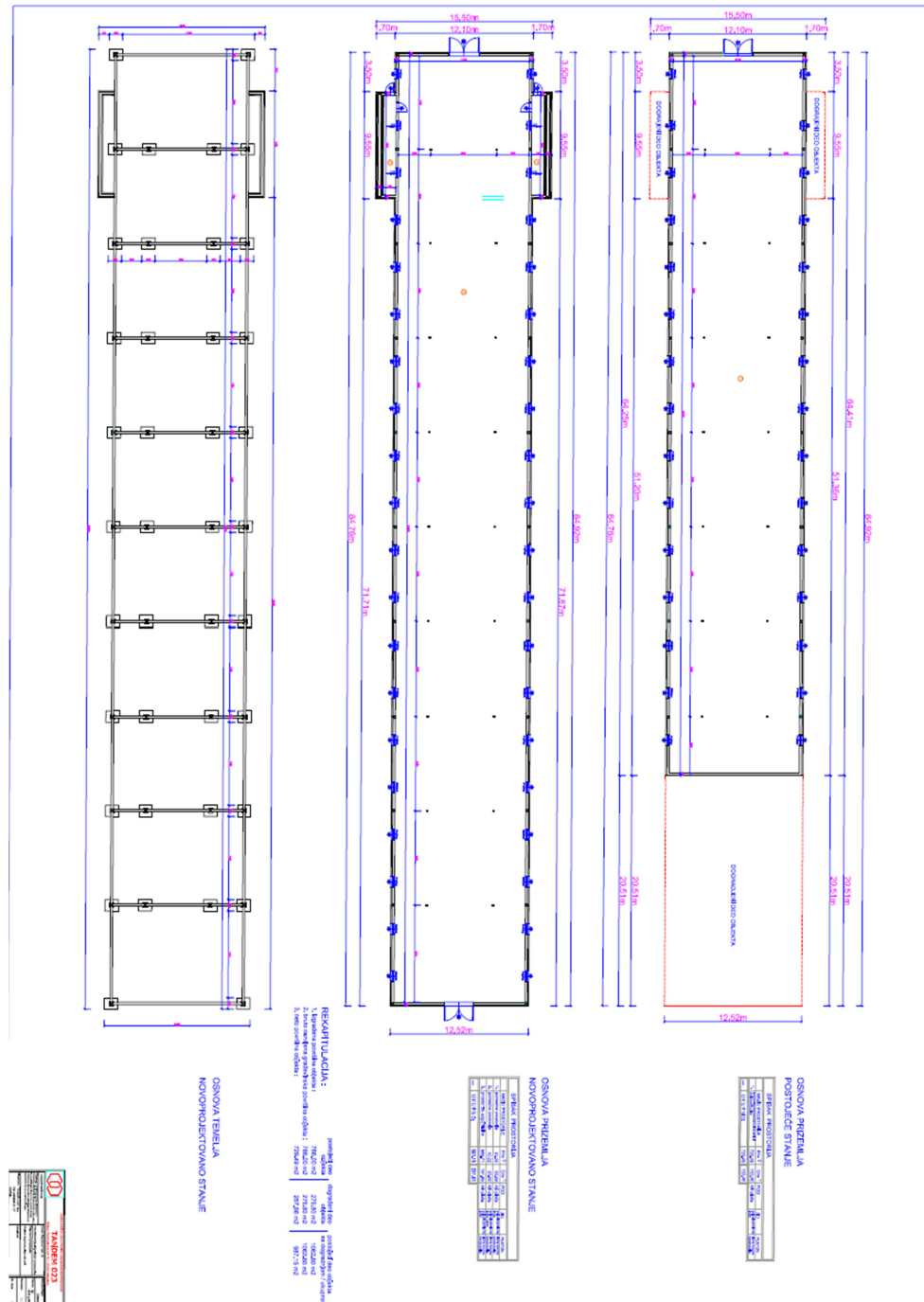




Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
 „Промена намене постојећих објеката прехранбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
 уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бегејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
 доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
 парцели бр.3961 к.о.Бегејци

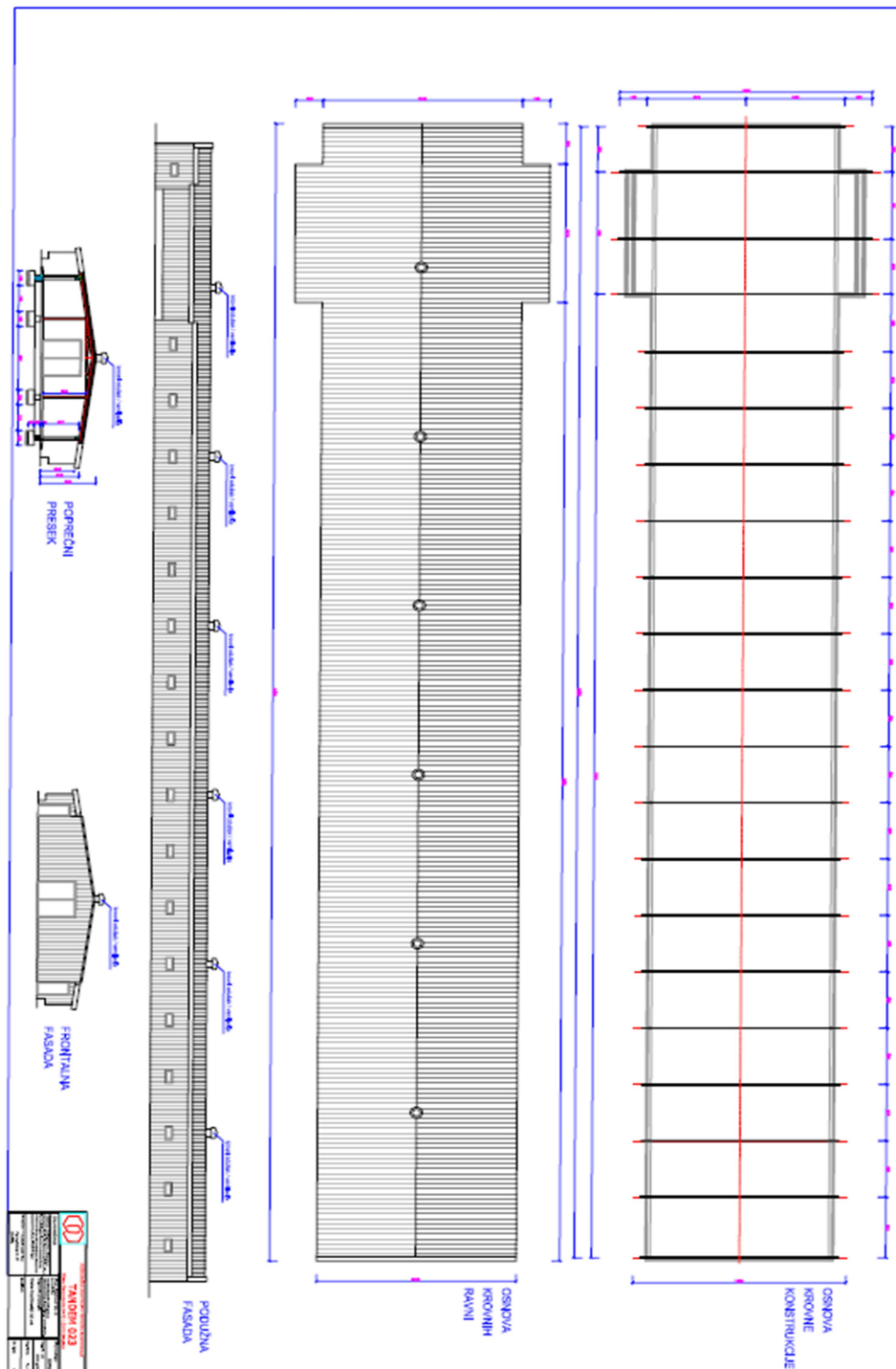


Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
 „промена намене постојећих објеката прехранбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
 уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бегејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
 доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
 парцели бр.3961 к.о.Бегејци
 “



Слика 18. Објекат бр. 13

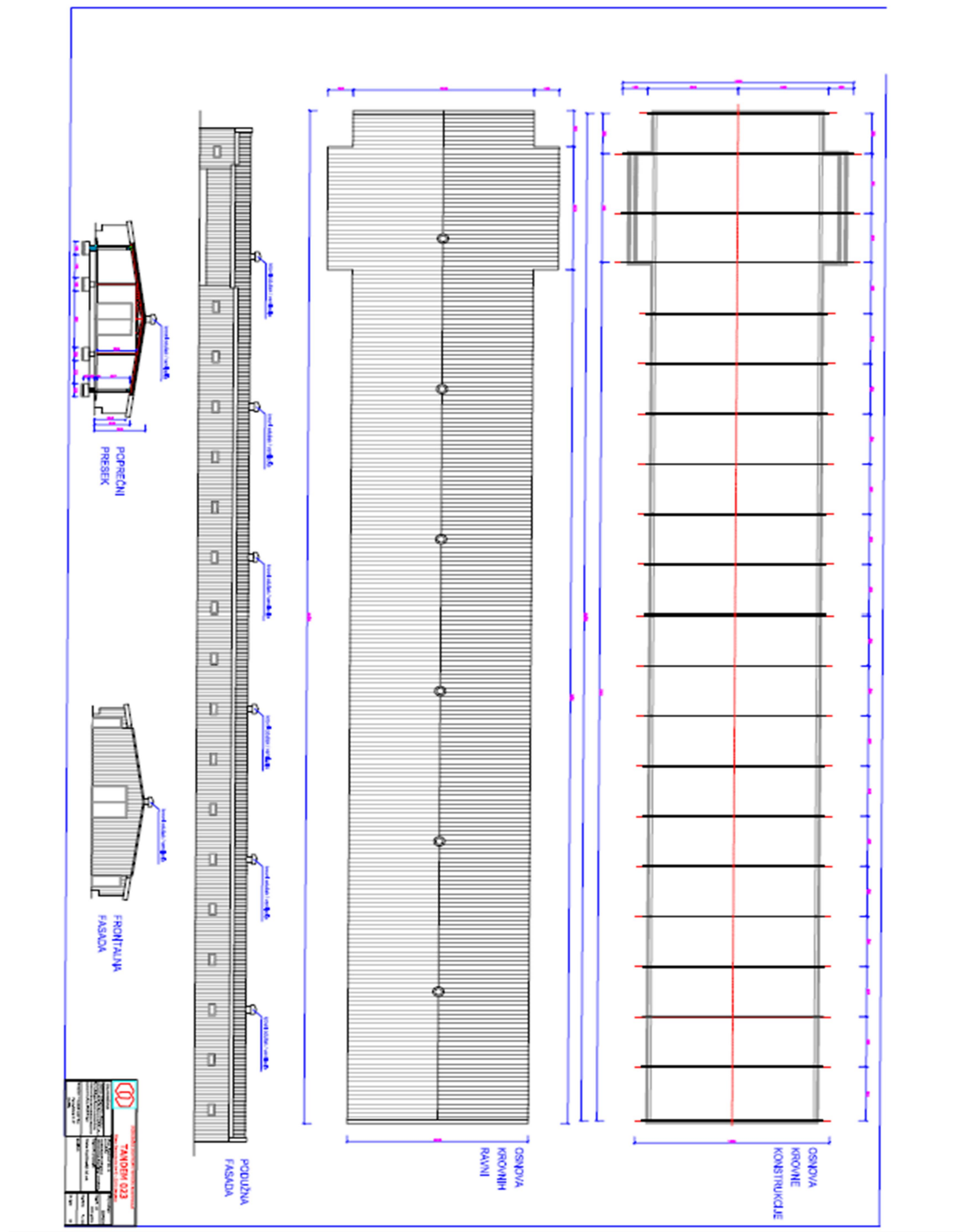
Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
 „Промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
 уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бежејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
 доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
 парцели бр.3961 к.о.Бежејци



Слика 19. Објекат бр. 13

66

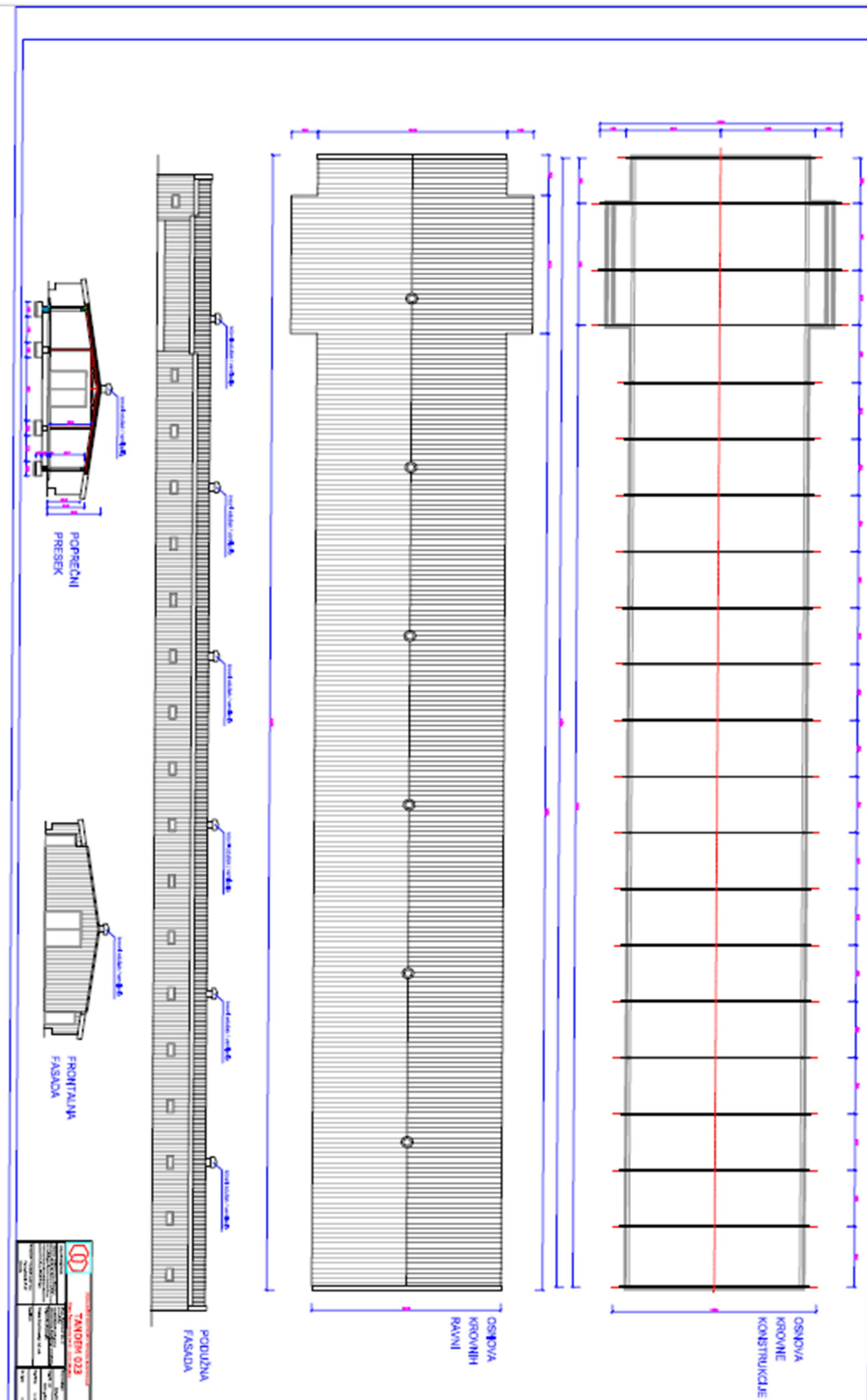




Слика 21. Објекат бр. 14

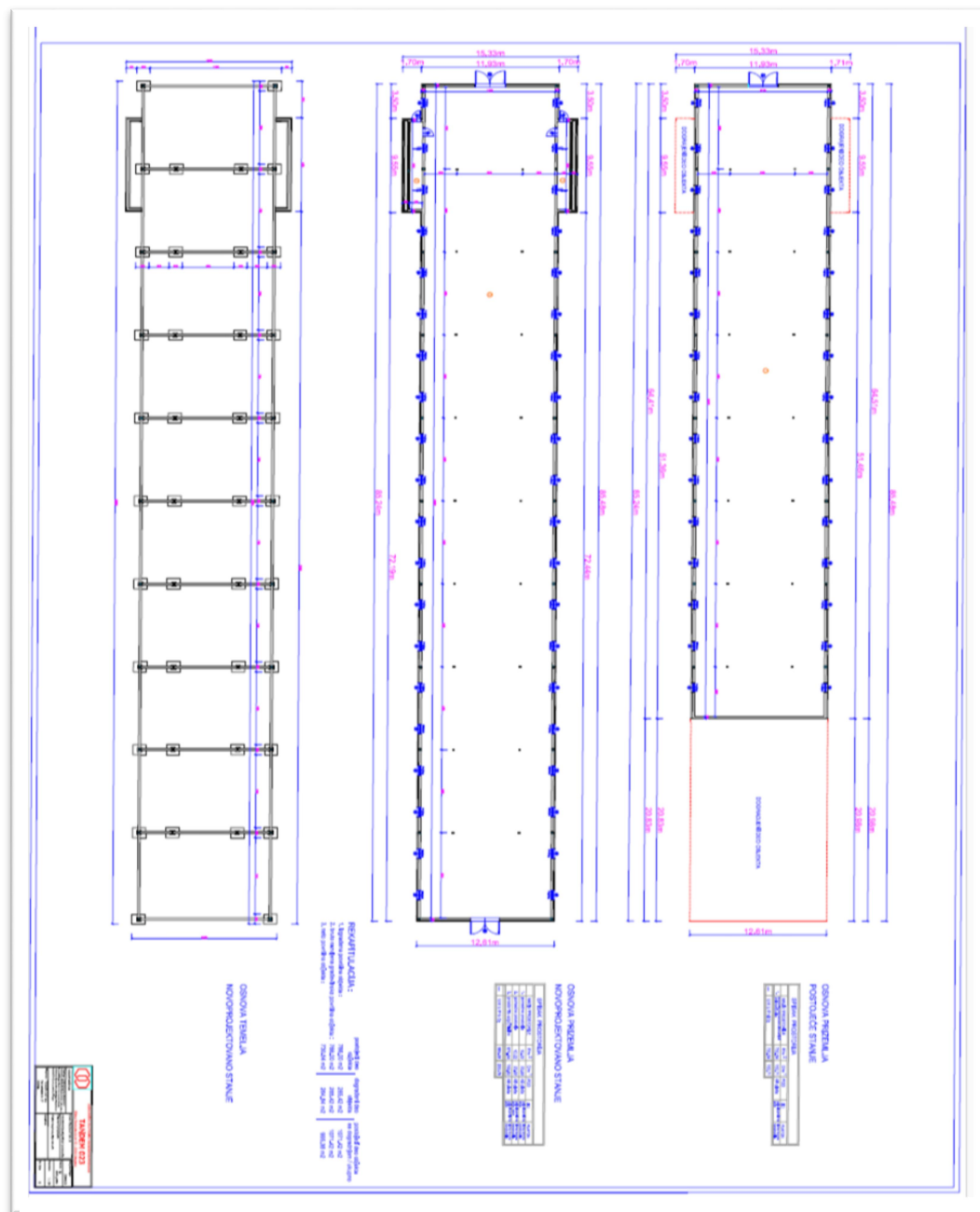
66



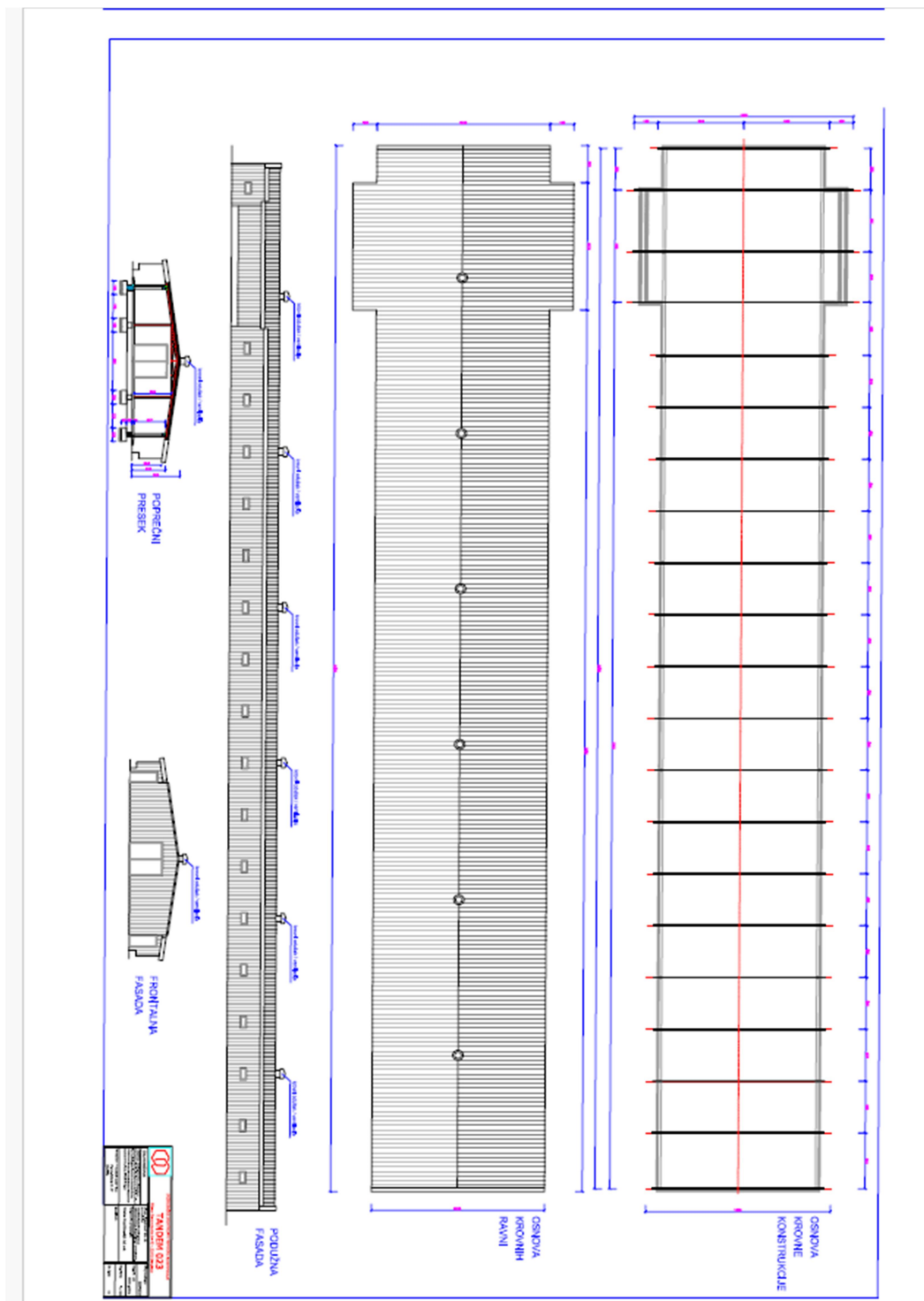


Слика 23.Објекат бр. 15

Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
 „промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
 уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бегејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
 доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
 парцели бр.3961 к.о.Бегејци
 “

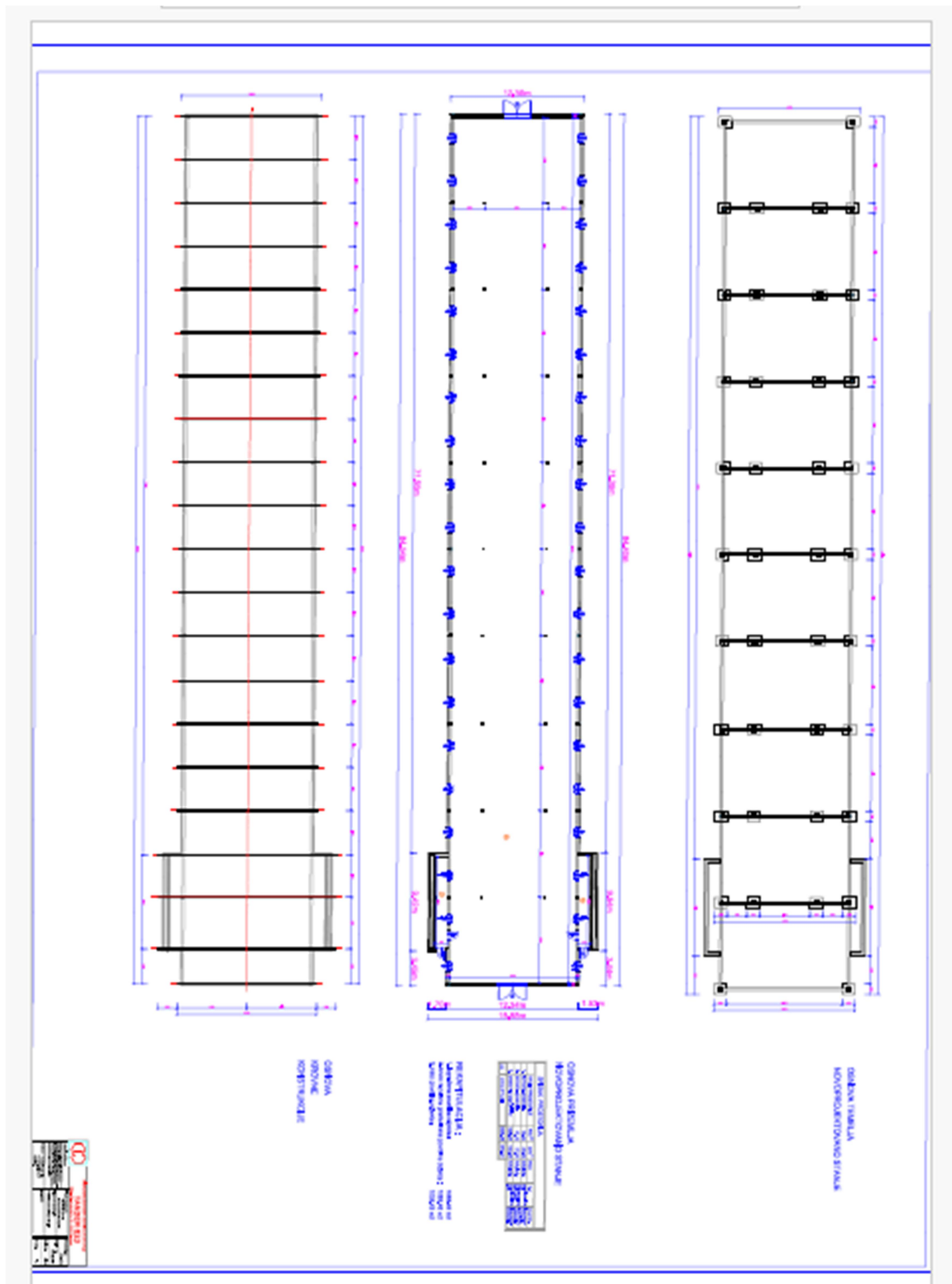


Слика 24 . Објект бр. 16

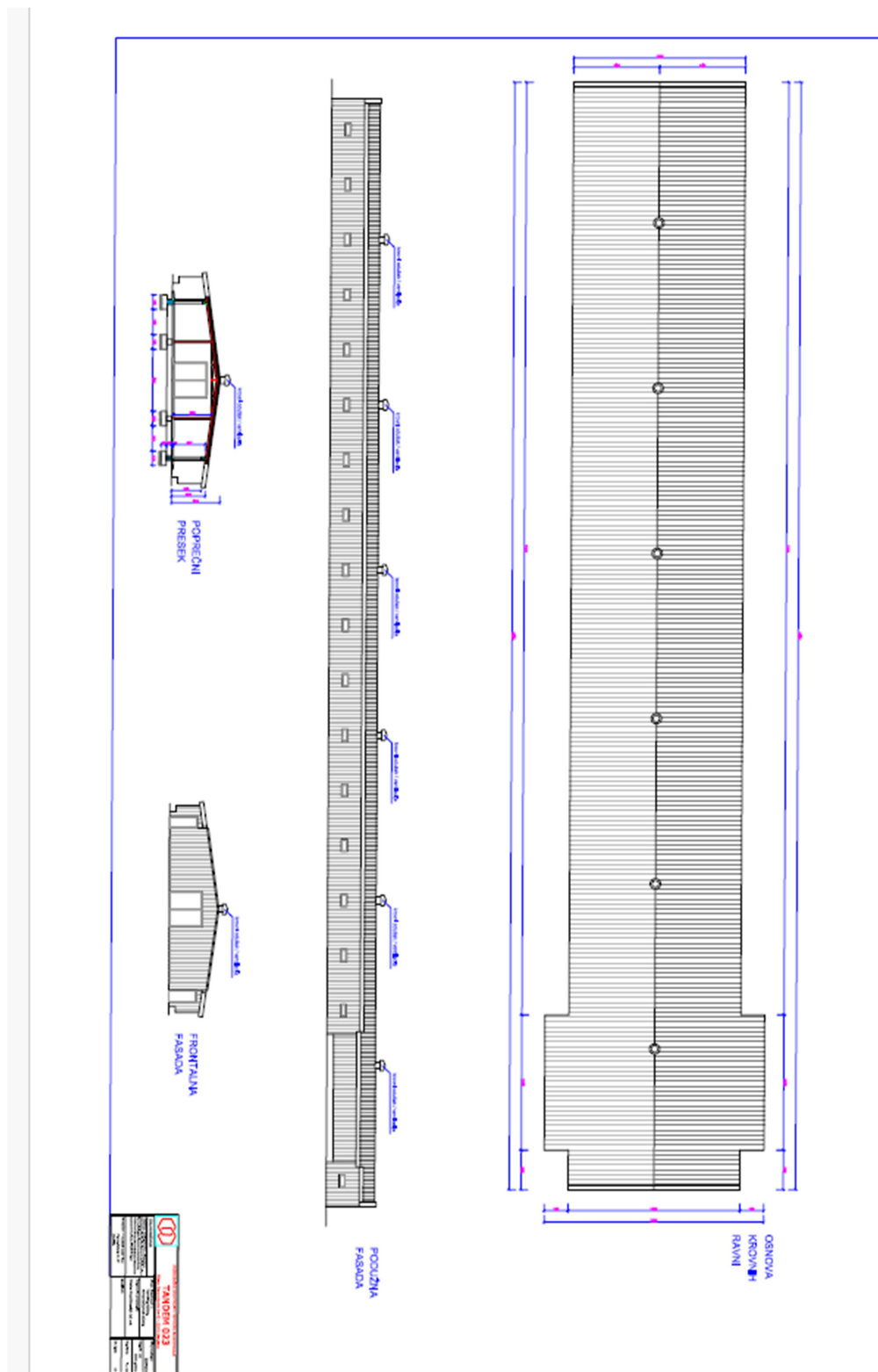


Слика 25. Објекат бр. 16

Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
 „промена намене постојећих објеката прехранбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
 уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бежејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
 доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
 парцели бр.3961 к.о.Бежејци
 „



Слика 26. Објекат 17

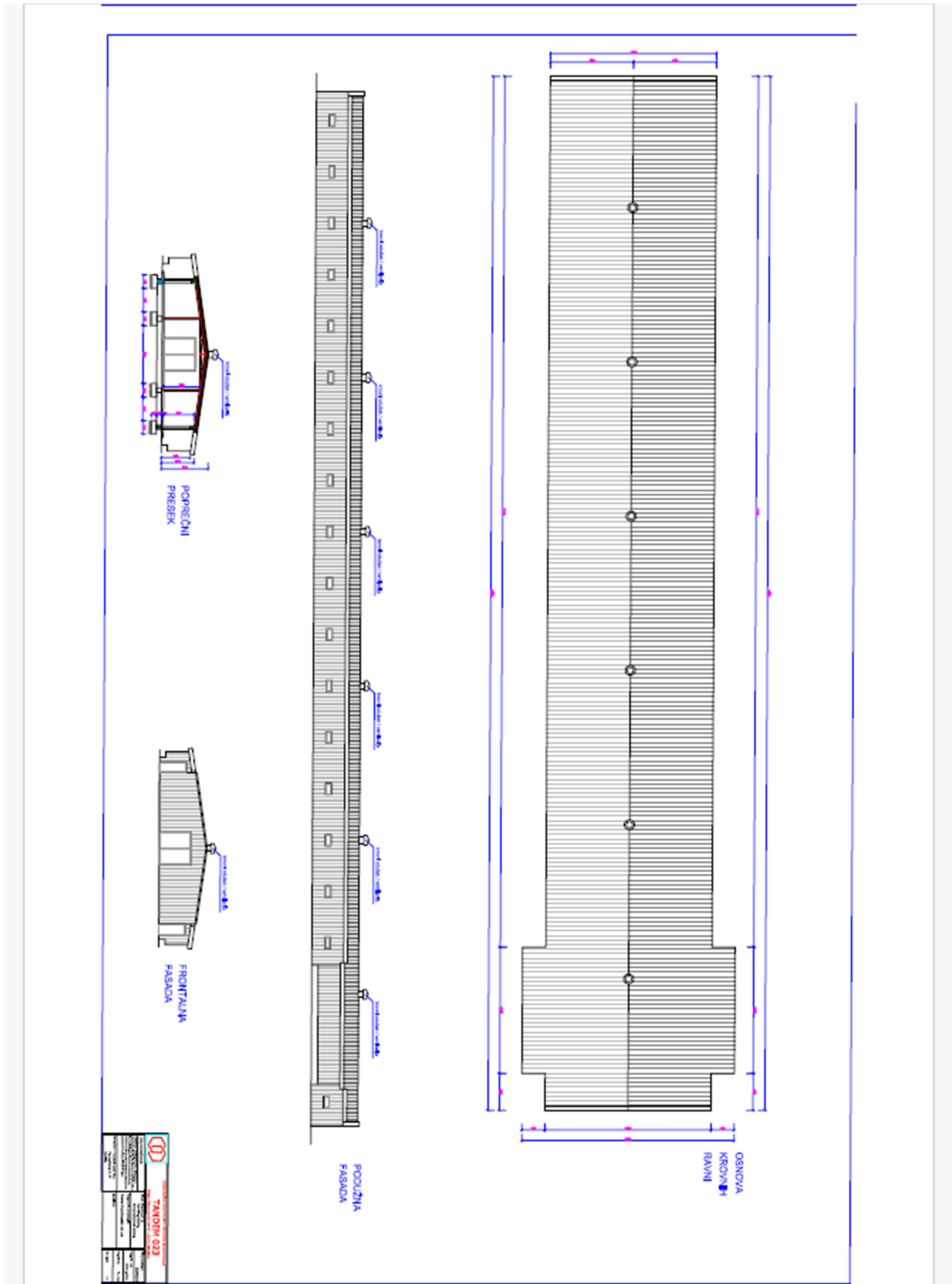


Слика 27. Објекат 17

10

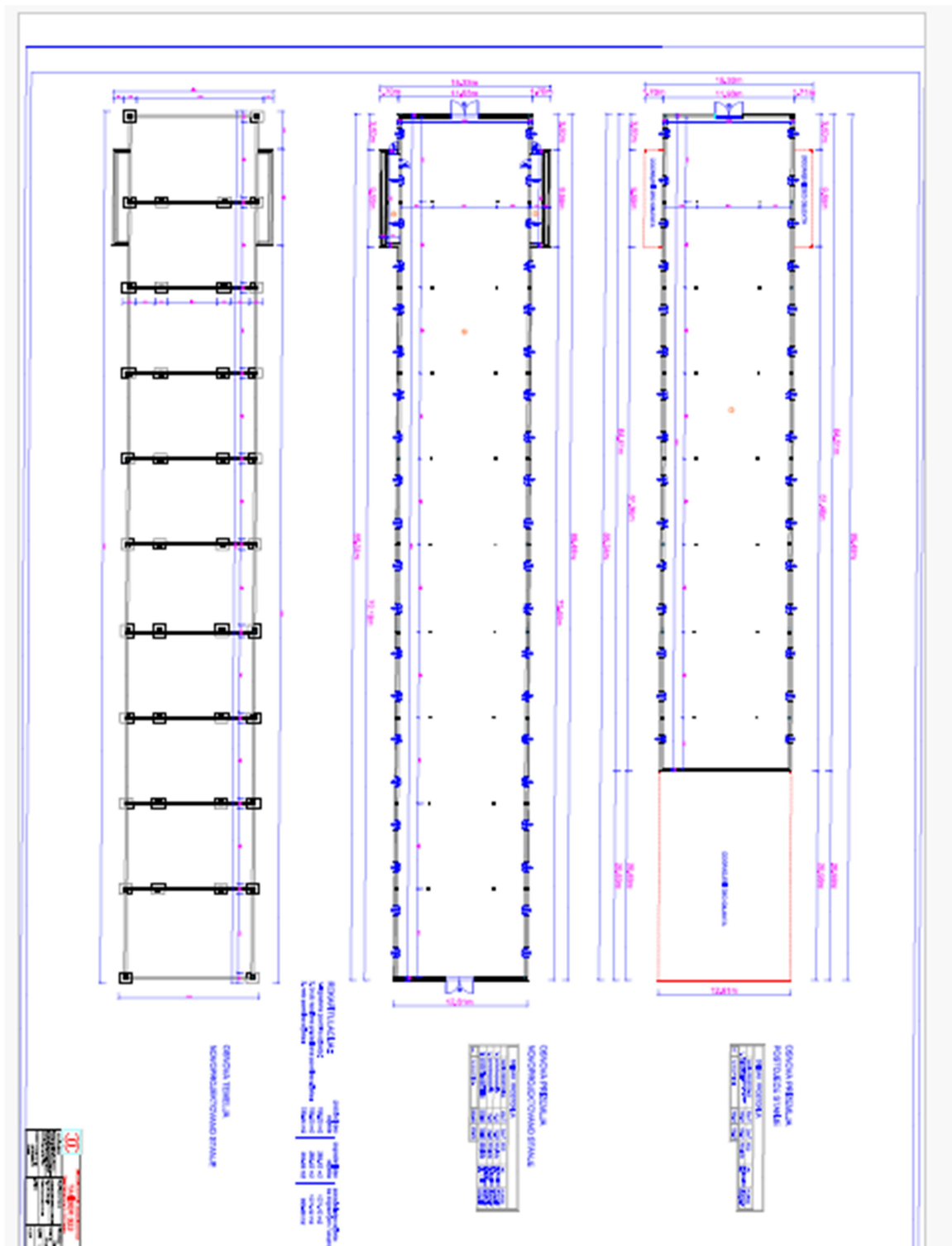


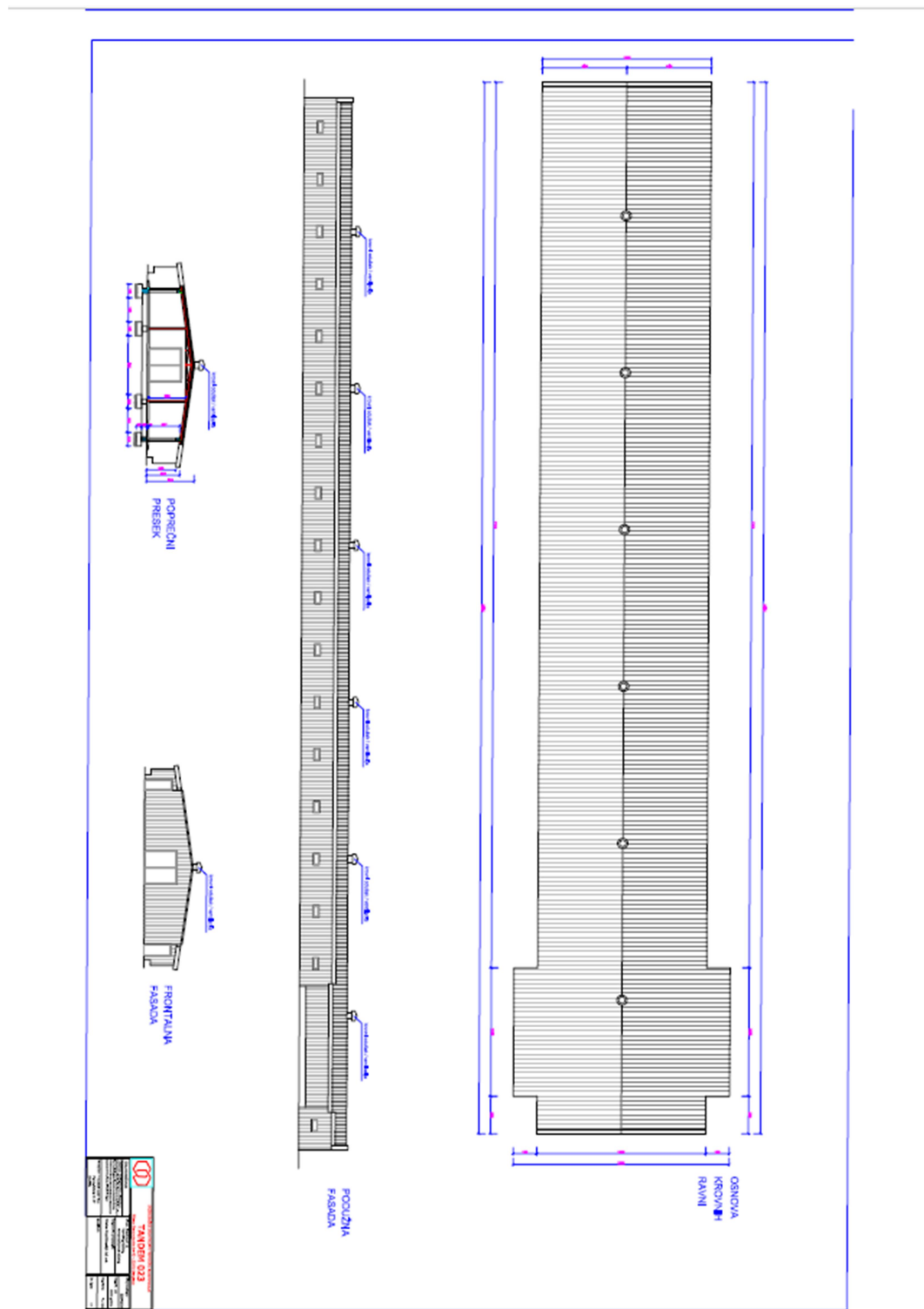
Израђивач Студије



Слика 29. Објекат 18

Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
 „промена намене постојећих објеката прехранбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
 уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бегејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
 доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
 парцели бр.3961 к.о.Бегејци
 „

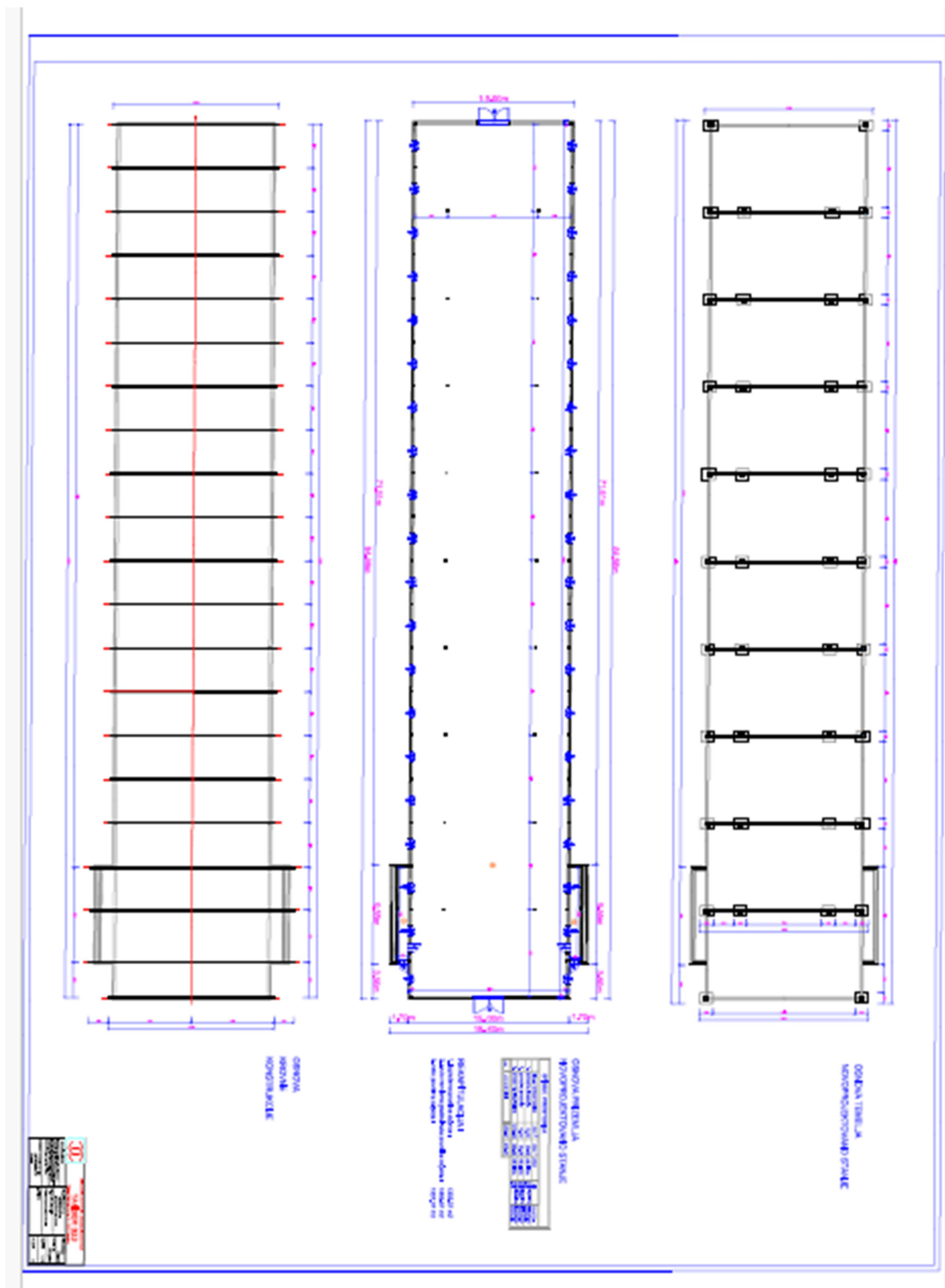




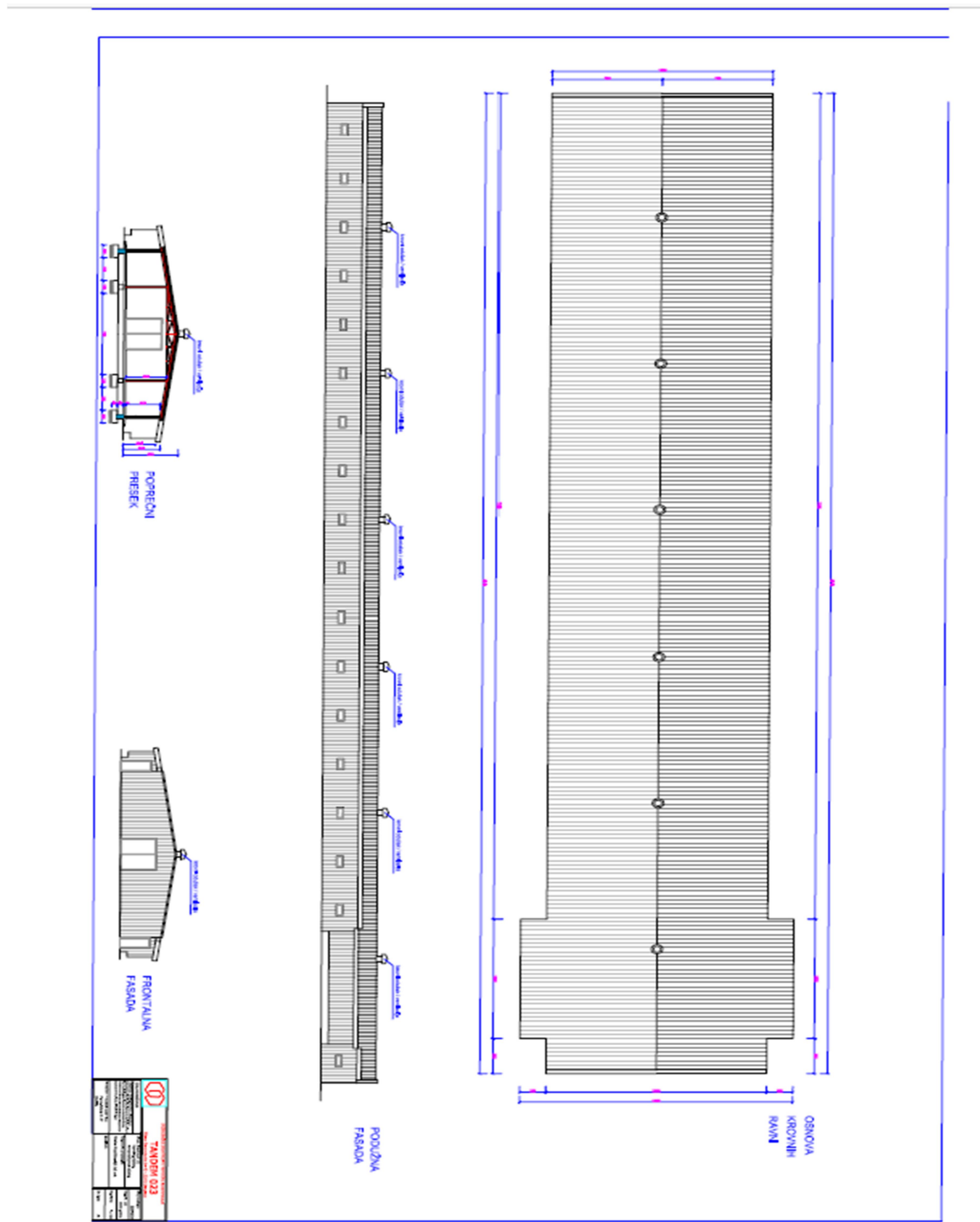
Слика 31. Објекат I

109

Студија о процени утицаја на животну средину Пројекта „Турбо Гас“ Д.О.О. Кикинда
 „промена намене постојећих објеката прехрамбене индустрије и производње пића (објекта број 13,14,15,16,17 и 18,
 уписани у лист непокретности број 3067, к.о.Бежејци) у економске објекте за узгој живине (п+о), реконструкција и
 доградња истих (п+о) и изградња четири економска објекта за узгој живине (п+о) у торку на катастарској
 парцели бр.3961 к.о.Бежејци
 „



Слика 34 Објекат IV



Слика 35. Објект IV

ОПИС, ТЕХНОЛОШКЕ И ДРУГЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПЛАНИРАНОГ ПРОИЗВОДНОГ ПОСТУПКА

ОПИС ПЛАНИРАНОГ ПРОИЗВОДНОГ ПОСТУПКА УЗГОЈА ЖИВИНЕ

Носилац пројекта, **ТУРБО ГАС“ д.о.о.** Пут за Башаид бр. 37, Кикинда Пројектом је предвиђен узгој бројлера искључиво у затвореном простору, унутар идентичних објеката 1 +0 спратности П и максималног капацитета око 288.000 бројлера у циклусу (турнусу). У току године предвиђено је максимално 6 циклуса(турнуса) узгоја бројлера. Између два циклуса потребно је објекте очистити и припремити за наредни турнус.

Производња живинског меса- узгој бројлера, заснована је углавном на интензивној, такозваној бројлерској производњи. То подразумева интензиван узгој младих пилића до узраста од око 6 недеља и до завршне масе од око 2,2 кг. Да би се овако високи захтеви могли испунити, а задата производња остварити, потребно је поштовати основне принципе:

- узгој специјализованих линијских хибрида високог генетског потенцијала;
- примена свих прописаних ветеринарских и зоохигијенских мера;
- држање живине у савременим објектима са контролисаном микроклимом;
- узгој бројлера траје око 6 недеља;
- одмор између турнуса износи минимум 14 дана;
- густина насељености ће бити 18,1 животиња/м2 (овај параметар условљен је Законом о добробити животиња);
- морталитет до 5 % (рачуна се 4 %).

Као помоћни материјали на предметном комплексу користиће се слама, лекови и др. Производни поступак се може поделити у четири фазе:

- прва фаза- набавка и транспорт једнодневних пилића;
- друга фаза- припрема објеката за усељење;
- трећа фаза- усељавање и узгој пилића и
- четврта фаза- испорука утовљених пилића.

I фаза – Набавка и транспорт једнодневних пилића

Први део и један од најзначајнијих делова прве фазе узгоја пилића јесте избор и набавка једнодневних пилића за узгој бројлера. Приликом набавке једнодневни пилићи морају бити здрави, витални, без деформитета. Једнодневни пилићи ће до фарме бити транспортовани у

посебном возилу са клима уређајем. Транспорт мора бити брз и под оптималним условима, јер дуг и неадекватан транспорт проузрокује дехидрирање пилића, а може да доведе и до њихове прехладе, као и до других нежељених последица. Пилићи ће се најчешће транспортовати у картонским кутијама са простирком, при чему се кутије неће стављати једна на другу. Након истовара пилића из возила за транспорт, треба што пре приступити насељавању пилића. Никако се не сме оставити да пилићи у кутијама дуго чекају, јер може доћи до дехидрације, па и до угушења.

II фаза - Припрема објекта за усељење пилића

Пилиће у сваком производном циклусу- турнусу треба насељавати у детаљно опране и правилно припремљене објекте. Фарму је потребно очистити од претходног турнуса, што подразумева демонтажу мобилне опреме, уклањање стајњака, чишћење објекта и круга фарме, као и уношење простирке. Простирка је веома битна за одржавање оптималних амбијенталних услова у објектима и за правилан развој пилића. За простирку се најчешће користи пшенична слама. Простирка мора да буде равномерно распоређена по објекту у слоју од 7,5-10 cm, рачуна се да је довољно 2-5 kg/m². Поред тога, простирка мора бити поравната, јер неравна простирка може довести до неравномерног распореда пилића, те до отежаног приступа хранилицима и појилицима (различите висине линија за храњење и појење). Након постављања нове простирке вршиће се монтирање опреме, загревање објекта и провера свих инсталација, као и сипање хране и воде у хранилице и појилице. За оба објекта за тов бројлера биће постављена по 2 силоса од фибергласса-полиестера произвођача ЕУРОСИЛОС за складиштење сточне хране, по 1 попречни дотур за транспорт хране из два спојена силоса до коша за дневне потребе, по 1 попречни дотур за транспорт хране из дневног коша до унутрашњих линија, по 4 линије аутоматског система храњења путем спирале, по 5 линија система појења, медикатор са додавањем лекова са филтрационом групом, као и вага за пилиће са платформом. Систем за храњење пилића је аутоматизован и поседује контролну јединицу са сензорима којима регулише аутоматско допремање хране у хранилице. Спиралним системом преноса, храна ће се из силоса сипати у главни кош објекта, одакле ће се пребацивати у унутрашње кошеве, који су постављени на свакој линији за храњење пилића. Положај линија за храњење пилића, са окаченим хранилицима, може се мењати по висини, у зависности од узраста пилића. Линије за храњење пилића могу се потпуно подићи, за потребе исељавања пилића и прање објекта. Завршни корак у припреми објекта за усељавање пилића представљаће сипање хране и воде у хранилице и појилице.

III фаза - Усељавање и узгој једнодневних пилића

Насељавањем једнодневних пилића започиње циклус узгоја на фарми и веома је важно да се насељавање изврши ефикасно и правилно у већ припремљене објекте. Предвиђен је узгој бројлера у трајању од око 6 недеља, тачније до достизања телесне масе од око 2,2 kg. Микроклима у објектима за узгој бројлера утиче на успех производње. Микроклима у објекту обухвата следеће чиниоце:

- температуру ваздуха;
- влажност ваздуха;
- садржај штетних гасова у ваздуху (CO₂, NH₃, H₂C);
- брзину струјања ваздуха;
- прашину у ваздуху;
- осветљеност објекта.

Температура ваздуха је најзначајнији чинилац микро-климе. Оптимална температура ваздуха у објекту омогућава лако одржавање телесне температуре. У случају повишене температуре смањује се узимање хране, успорава се метаболизам и смањује се конверзија хране, јер је организам приморан да ослобађањем сувишне топлоте одржава телесну температуру. Код снижавања температуре стајског ваздуха велики део енергије коју организам добија од унетехране претвара се у топлоту за одржавање телесне температуре. У оба случаја умањују се ефекти производње. Приликом узгоја бројлера оптимална температура је 18-20 °Ц. Висока влажност ваздуха отежава организму нормалну размену влаге и топлоте са околином, изазива обољења коже и слузокоже, прехладе и прљање тела. Повишена влажност такође се негативно одражава и на конструктивне елементе фарме изазивајући корозију и кондензацију влаге, па тиме и њихово брзо пропадање. Ниска влажност ваздуха дозвољава лебдење повећане количине прашине у ваздуху што доводи до сушења и упале слузокоже дисајних путева, великог губитка телесне влаге испаравањем као и до сталног осећаја жеђи. Оптимална влажност ваздуха треба да се креће од 65-75 %. Струјање ваздуха у објекту је неопходно да би се вршила измена загађеног ваздуха спољним свежим ваздухом и обезбедио оптимални квалитет стајског ваздуха. Да би се спречила промаја ваздуха брзина струјања ваздуха се најчешће ограничава на 0,2 м/с у зони боравка животиња. Постизање и одржавање оптималних микроклиматских услова врши се вентилацијом објекта. Основни задатак вентилације је континуална измена загађеног ваздуха из фарме свежим, спољним ваздухом. У објекат ће се доводити довољна количина свежег ваздуха, тј. кисеоника који је потребан животињама. С друге стране, вентилацијом ће се из објекта испустити ваздух из фарме оптерећен са више различитих загађујућих материја (водена пара, амонијак, угљен-диоксид, прашина и патогени микроорганизми). Вентилација ће у фарми утицати на квалитет ваздуха, температуру и релативну влагу. Једино се правилном вентилацијом могу одстранити штетни гасови из објекта и регулисати оптималан однос температуре и влажности ваздуха. У почетку производње је ваздух у објекту сув, па треба водити рачуна да релативна влажност ваздуха не падне испод 50 %. Због тога се још првог дана мора укључити минимална вентилација. Брзина кретања ваздуха треба да буде око 0,1 м/с, а не сме бити већа од 0,3 м/с. У каснији седмицама узгоја, проблем постаје управо обрнут- велика влажност ваздуха у објекту. У међувремену су пилићи постали старији, крупнији, више влаге одају дисањем, простирка постаје влажна од измета и мокраће, често и од проливања воде из појилица. Све се то одражава на лосе амбијенталне услове. При повољним временским условима проветравање унутрашњости стаје врши се природним путем. Из објекта, посебно у зимском периоду, ваздух ће се одсисавати помоћу кровних вентилатора. Ради повећања вентилације у оквиру фарме (летњи режим) користиће се принудна вентилација са аксијалних вентилатора. Запремински проток може се мењати променом броја вентилатора који су у погону, пошто су вентилатори повезани по групама, што је код регулације микроклиме на фармама изузетно важно. Хлађење ваздуха на фарми у току лета оствариваће се методом адијабатског евапоративног хлађења ваздуха. Ово се постиже испаравањем финих капљица воде топлотом из ваздуха. Топлота се троши на прелазак воде из течног у гасовито стање чиме се снижава температура ваздуха. Овим поступком постиже се повећање влажности стајског ваздуха. У условима екстремно високе температуре и ниске влажности спољнег ваздуха (нпр. 40 °Ц, 25 % влаге) на овај начин се температура може снижити и за 10-15 °Ц. У првим данима живота пилићи немају развијен терморегулациони механизам, па је неопходно обезбедити додатно грејање и аутоматску регулацију протока ваздуха. Грејање фарме ће се обезбеђивати помоћу водених калорифера и протока ваздуха 4.600 м³/х. Програм осветљења је један од кључних фактора у правилном узгоју бројлера и од фундаменталног је значаја за постизање оптималних резултата. На предметној фарми је предвиђен уобичајени програм који се састоји од вештачког осветљења које траје, у зависности од старости бројлера, од 18-24 сата током читавог периода узгоја. Неопходна снага осветљења при узгоју пилића износи 25 W/100 м² подне површине, те је предвиђено постављање 4 реда по 28 сијалица.

IV фаза - Испорука утовљених пилића

Да би се обезбедила ефикасност производње и квалитет производа, за време хватања пилића, као и приликом транспорта морају се поштовати одређена правила. То је веома осетљив посао и уколико се изводи нестручно и непажљиво штете које настају на самом крају узгоја могу бити веома велике. Приликом испоруке потешно је направити План испоруке бројлера, тј. потребно је добро организовати време испоруке. Бројлери се прво стављају у гајбе, а затим се гајбе пажљиво стављају на камион. Гајбе, као и камион морају бити темељно опрани. Број пилића у гајбама зависи од завршне тежине. Смртност током хватања и транспорта бројлера не сме бити већа од 1,5 %. На крају сваког турнуса, по завршетку испоруке пилића, приступаће се темељном чишћењу мобилне опреме. Чишћење се може извршити изношењем опреме из објекта или подизањем линија за храњење и појење. Простирка ће се уклањати из објекта и лагеровати унутар ђубришта- хоризонталног објекта од армираног бетона за лагеревање чврстог стајњака. Након изношења простирке приступаће се прању и дезинфекцији пода, свих површина и опреме. Прање ће се вршити апаратима под притиском. Након прања објекта они ће се затварати И оставити да „одморе“ 14 дана

Приказ врсте и количине потребне енергије и енергената, воде, сировина, потребног материјала за рад фарме и др.

р.број	Сировина/Материјал	Турнус	Годишња количина за максимално 6 турнуса
1.	Једнодневни пилићи	288.000 ком.	1.728.000 ком
2.	Храна за пилиће	11.664.000 кг	69.984.000кг
3.	Вода за пилиће	25.918м ³	155.508 м ³
4.	Простирка слама	1.036.728 кг	6.220.368 кг
5.	Санитарна вода	134,99м ³	80.994 м ³

Табела 2. Попис врста и количина сировина и материјала који излазе из технолошког процеса

г.број	Сировина/Материјал	Турнус	Годишња количина за максимално 6 турнуса
1.	Бројлери	288.000 ком.	1.728.000 ком

2.	Ћубриво	4.114 м ²	24.684 м ²
3.	Угинули бројлери од 4%	11520 ком	69120 ком.
4.	Технолошка отпадна вода од прања фарме	863,94 м ²	5183,64 м ²
5.	Санитарна отпадна вода	134 м ²	836 м ²

Табела 3. Попис врста и количина сировина и материјала који излазе из технолошког процеса

Узраст бројлера	Просечна телесна маса бројлера	Просечна недељна потрошње хране (гр- по јединки)	Просечна дневна потрошња воде (мл- по јединки) на 2,4 јединице хране иде 1 воде. Ако је температура у објекту оптимална. У просеку за одраслу јединку максимално 2,5 л воде на дан.
1. недеља	150	158	65
2. недеља	400	322	134
3. недеља	735	520	216
4. недеља	1120	660	275
5. недеља	1155	870	326
6. недеља	2000	1030	429

Табела 4. Потрошња хране и воде

Електрична енергија

Трафо станица за напајање фарме налази се на суседној парцели у васниству Тенен ДОО из Ченеја капацитета 200 kW. На предметном пројекту већ постоји прикључак који се користити за напајање контролног панела и рад микроконтролера и осветљење као и прикључак на електродистрибутивну мрежу ниског напон. Прикључење предметног објекта на електродистрибутивни систем је изведено у складу са условима Електродистрибуције Србије. У просеку, за узгој бројлера без система грејања, потрошња електричне енергије може бити од 2 до 10 kWx по дану, у зависности од опреме. За 288.000 бројлера, то може износити око 8640 kWx месечно, или више, зависно од специфичних услова и опреме.

У случају нестанка мрежног извора напајања за снабдевање свих потрошача у објектима предвиђен је резервни агрегат као извор напајања.

Енергенти

Електрична енергија, Нафтни деривати –**плин**

Вода

Фарма поседује сопствени бунар капацитета 300 л у минути, као и прикључак на сеоску мрежу. У случају недовољног капацитета радиће се реконструкција бунара по свој важећој законској регулативи.

Вода ће се користити за:

- санитарне потребе, односно као санитарна вода за потребе запослених;
- технолошке потребе (појење бројлера, прање производног простора и опреме.)
- рад котларнице;
- противпожарне потребе.
- Ако узмемо просечних 2,5 литара по птици, максимална потреба за водом би била:
 $288.000 \text{ бројлера} \times 2,5 \text{ литара} = 720.000 \text{ литара воде дневно.}$

Простирка

За узгој 288.000 бројлера по турнусу, потребна количина подлоге од сламе или неког другог материјала може варирати у зависности од специфичних услова у пракси. Генерално, препоручује се да се за сваку бројлер перад користи око 0,5 до 1,0 м² подлоге по птици.

Ако узмемо средњу вредност од 0,75 м² по птици, потребно је израчунати:

$$288.000 \text{ бројлера} \times 0,75 \text{ м}^2/\text{бројлер} = 216.000 \text{ м}^2$$

Дакле, биће потребно око 216.000 м² подлоге. У зависности од дебљине слоја подлоге, можете прилагодити количину сламе коју ћете набавити. Такође, ако имате специфичне захтеве или праксе, то може утицати на коначну.

Кратак резиме радњи од трнуса до следећег турнуса

Након завршетка предходног турнуса и то механичким чишћењем (изђубравање) објекта. Велику пажњу је потребно обратити на процес чишћења објекта и опреме, јер од предходног турнуса увек остане одређени број штетних микроорганизама у простирци у објекту и у околини. Пожељно је пре механичког чишћења објекат третирати инсектицидом како би се уништили инсекти пре него што се сакрију. Прање и дезинфекцију објекта треба извршити најмање 10-14 дана пре усељења пилића. Темељно чишћење објекта започињемо изђубравањем и чишћење на суво (скрепер, лопата, метла и др.).

Након сувог **чишћења** приступамо прању објекта врућом или хладном водом. Приликом прања треба водити рачуна куда иде вода из објекта, због загађења. Осим објекта обавезно је прање опреме које можемо изводити у објекту или ван објекта. Након прања и сушења кречимо зидове. То је ефикасан начин дезинфекције, али не и довољан. Под третирамо содом водечи рачуна да не оштетимо опрему.

Дезинфекцију опреме (хранилице, појилице и др.) и објекта радимо одређеним дезинфицијенсима (Десу, Перал С, Галисепт и др.). Веома је битно испоштовати упуство за примену ових препарата.

У овако припремљен објекат монтирамо опрему, хранилице, појилице, лампе и грејалице. Контролишемо исправност водоводне и електричне инсталације.

Следећа операција при припреми је унос **простирке**. Најчешћа простирка је столарска шушка (крупна пиљевина) која има велику апсорбциону моћ, 1 м³ суве шушке може да упије и до 750 л воде. Осим ње може да се користи слама од пшенице и јечма, љуска од пиринча и др.

Дебљина простирке је у зависности од спољне температуре и врсте простирке, зими дебљина треба бити преко 10 цм, а лети може 5-7 цм.

Завршну дезинфекцију спроводимо **паром формалдехида**, односно **запљивавањем** формалином и хипермангана у односу 3:1, али се она због опасности примењује у посебним ситуацијама и спроводе је лица обучена за овај вид дезинфекције.

Након чишћења, дезинфекције и одмора објекат морамо загрејати на температуру (32-34 °C) најмање 24 часа пре пријам пилића.

Сировине

Главна сировина на предметном комплексу фарме за узгој бројлера су једнодневни пилићи, који ће се из инкубаторске станице добављача довозити климатизованим возилима. Како је у току године предвиђено максимално 6 циклуса узгоја бројлера, према предвиђеном капацитету фарме од бројлер 288000 а по турнусу, годишње ће се на предметном комплексу узгајати максимално 1.728.000 бројлера. За узгој бројлера користиће се сточна брашнаста храна која ће се набављати од регистрованог произвођача, док ће се слама за простирку набављати од регистрованог пољопривредног газдинства. Као помоћни материјали на предметном комплексу користиће се биоцидни производи (средства за дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију – Санигол, Бродисан ММ, ДуоРат парафински блок И НоРат .Дезинфекција, дезинсекција и дератизација ће се обављати од стране предузећа за санитарно еколошку заштиту са којим ће носилац пројекта имати склопљен уговор, те није предвиђено складиштење поменутих средстава на локацији фарме. Поред наведеног предвиђено је да се за дезинфекцију дезобаријере користи натријум дихлороизоцианурат дихидрат. За спровођење имунопрофилактичког програма у постројењу, оператер мора да има закључен уговор са овлашћеном ветеринарском установом, која врши набавку лекова и других потребних материјала, ради спровођења превентивних мера и потребних здравствених интервенција, по важећем програму мера здравствене заштите животиња, као и преузимање и одлагање ветеринарско – медицинског отпада (укључујући амбалажу од лекова и других материјала) и издавање здравствених уверења. Количине лекова није могуће предвидети.

Количине испуштених гасова, воде, и других течних и гасовитих отпадних материја, посматрано по технолошким целинама укључујући емисије у ваздух, испуштање у

површинске и подземне водне реципијенте, одлагање на земљиште, буку, вибрације, топлоту, зрачења (јонизујућа и нејонизујућа) и др.

На основу наведених активности које ће се одвијати током експлоатације предметног комплекса

фарме за узгој бројлера, могу се очекивати различите врсте отпадних материја.

- Емисије у ваздух
- Отпадне воде
- Отпад који настаје при експлоатацији комплекса фарме за узгој живине
- Одлагање на земљиште
- Бука и вибрације
- Јонизујуће и нејонизујуће зрачење, светлост, радијација и топлота

Количина ђубрива која се може произвести након турнаса од 288.000 бројлера зависи од различитих фактора, укључујући услове узгоја, тип сточне хране и трајање узгоја. На основу просечних података, може се рећи да један бројлер произведе између 0,1 и 0,2 кг суве стеље (ђубрива) током свог животног циклуса.

Ако узмемо средњу вредност од 0,15 кг по бројлеру, то би значило:

$288.000 \text{ бројлера} \times 0,15 \text{ кг} = 43.200 \text{ кг}$ (или 43,2 тоне) ђубрива по турнусу.

Ове бројке су оквирне и могу варирати.

КЛАСИФИКАЦИЈА ОТПАДА

Поступиће се по Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада (*"Сл. гласник РС", бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024*)

Одлагање комуналног отпада

За одлагање комуналног отпада из планираних објеката потребно је обезбедити потребне контејнере и одредити место за његово постављање ван саобраћајних површина. У контејнер се одлаже само отпад које је састава као кућно смеће, док се за остали отпад уколико је потребно набављају специјални судови. Склопити уговор са надлежним комуналним предузећем за управљање отпадом.

ПРОЦЕНА ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ОЧЕКИВАНИХ ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА И ЕМИСИЈА КОЈИ СУ РЕЗУЛТАТ РЕДОВНОГ РАДА ПРОЈЕКТА

ИЗЛАЗНИ ПАРАМЕТРИ – ПРИКАЗ ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ИСПУШТЕНИХ ГАСОВА, ВОДЕ И ДР. ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА

На предметном подручју постоји изграђена водоводна мрежа, који се задржава. Постојеће водоводне инсталације на предметној парцели за постојеће објекте се задржавају, као и постојећа хидрантска мрежа са надземним хидрантима која је повезана на подземни резервоар противпожарне воде.

Фекална канализација

На предметном подручју не постоји изграђена мрежа фекалне канализације, те се за одвођење отпадних вода у склопу парцеле користи водонепропусна септичка јама (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже које се, према потребама, периодично празни аутоцистернама надлежног комуналног предузећа).

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних бетона,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0м,
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње.

Нова септичка јама предвиђена је у западном делу парцеле, на растојању од 4,7м у односу на управну зграду (ка северу) и 4,2м у односу на портирницу (ка истоку). Планиране водонепропусне септичке јаме су једнокоморне, димензија 3,50мх3,50м

Атмосферска канализација

На предметном подручју не постоји изграђена мрежа атмосферске канализације, али постоји мрежа мелирационих канала у атару насељеног места Бегејци. Постојећи систем одвођења атмосферских вода са површина са чврстом подлогом на парцели се задржава.

Одвођење атмосферских вода са саобраћајних површина врши се путем система каналета постављених дуж ивице спољашњег дела интерних саобраћајница и усмеравањем на сепаратор за уља и масти, а потом као пречишћене у систем отворених атмосферских канала испред парцеле. Условно чисте атмосферске воде се са крова објекта олучњацима одводе до попличаних површина око објекта које се даље, попречним падом од 1%, сливају до зелених површина. Потенцијално зауљене отпадне воде са интерних саобраћајних и манипулативних површина треба да буду пречишћене у сепаратору уља и масти. Квалитет пречишћеног еуфлената мора задовољити прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Учесталост вађења и одвожења талог и уља утврдити током експлоатације уређаја. Пажљиво таложника - сепаратора ограничити преко овлашћеног комуналног предузећа, које ће бити утврђено током експлоатације. У случају да се у неки од канала у склопу система за одводњавање предвиђа упуштање атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља, и течности за моторе и сл.) ради обезбеђења Пб класе квалитета воде у каналу односно крајњем реципијенту. Забрањено је упуштати у мелирационе канале и баре било какве воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета.

Отпадна вода

На локацији комплекса настају:

- отпадне воде од прања живинарника по завршетку турнуса
- отпадне воде из дезобаријере
- санитарне отпадне воде
- кишне отпадне воде

Интерни систем отпадних вода и сабирне и септичке јаме изведени су од водонепропусно материјала што онемогућава нежељено испуштање отпадних вода у земљиште и подземне воде.

Све **отпадне воде** из објеката се прикупљају каналима и одводе се сепаратном у водонепропусне септичке јаме.

Количина отпадних вода по циклусу узгоја, од прања свих објеката товилишта на комплексу је процењена око 863,94 м³.ж

Санитарно- фекалне отпадне воде настале из лавабоа и тоалета и отпадне воде из дезобаријере се упуштају у постојећу водонепропусну септичку јаму уз објекат управне зграде. Количина санитарно фекалних отпадних вода на месечном нивоу износи око 134 м³. Замена истрошене воде са биоразградивим дезинфицијенсом врши се по потреби, минимално једном месечно. Количина отпадних вода из дезобаријере износи ца. 20 м³.

Септичке јаме празни надлежно ЈКП Водовод и канализација према утврђеној динамици. Потребно је склопити уговор о редовном прањењу јама.

Атмосферске воде са кровне површине преко олучних вертикала спуштају до терена где се изливају на зелене површине.

У току изградње :

У току изградње могло би доћи до процуривања нафтних деривата непосредно у земљиште, чиме се у већој или мањој мјери могло контаминирати земљиште и тиме угрозити површинске и подземне воде. У површинске воде, подземне воде и земљиште могу доспјети одређене количине суспендованог материјала приликом извођења земљаних радова: ископа, насипања, депоновања, као и опасних отпадних материја из грађевинских машина и возила услед њихове неисправности и немарности надлежног особља. Током допреме и отпреме материјала, грађења и монтаже, тј. кориштењем теретних возила и грађевинске механизације може доћи до неконтролисаног излијевања машинских уља или горива, растварача и боја у тло, а потом и у подземне воде. Величина утицаја зависи од количине истекле течности, а најчешћи узрок томе су неодржавана возила и механизација те људска непажња.

У току експлоатације:

Будући да на локацији градње нема проведене канализационе мреже, санитарно-фекалне отпадне воде ће се одводити у водонепропусну трокоморну септичку јаму, коју ће празнити овлаштено предузеће по потреби. Јаму је потребно пројектовати, градити и одржавати тако да

се осигура исправност и водонепропусност, а све у складу са важећим прописима. Технологија узгоја и това пилића, не подразумева свакодневно настајање отпадних вода. Воде, које настају приликом прања објекта 4 - 6 пута у години, (након завршеног турнуса, а прије увођења наредног турнуса) се заједно са стајњаком одводе у плитко ограђене отворене бетониране површине, одакле се дренажним каналима циједе (одводе) у сабирну јаму. Јама је пројектована тако да се осигура довољан капацитет, исправност и водонепропусност како не би дошло до преливања или цијеђења у подземне воде нити у површинске воде на сусједним парцелама. Чисте оборинске воде ће се одводити у отворени одводни канал. Оборинске воде с манипулативних површина ће се одводити у околне зелене површине фарме и од њих се не очекује посебно негативан утицај на ж.с. Промјене квалитета подземних вода се не очекују, осим у случају неадекватног збрињавања животињског отпада и отпада од лијечења животиња. Локација предметног комплекса објеката налази се на довољној удаљености од извора јавног и индивидуалног водоснабдијевања. Не очекује се утицај на површинске воде са којима стајњак и санитарне отпадне воде немају контакта с обзиром на манипулацију и начин збрињавања, а и правилан начин кориштења стајњака.

ЗАГАЂИВАЊЕ ВАЗДУХА И ЗЕМЉИШТА

Приказ врсте и количине испуштених гасова и других течних и гасовитих отпадних материја, посматрано по технолошким целинама, укључујући: емисије у ваздух, испуштање у воду и земљиште, буку, вибрације, светлост, топлоту, зрачења (јонизујућа и нејонизујућа) Из операција интензивног узгоја животиња у ваздух се емитују амонијак (NH₃), сумпороводик (H₂S), испарљива органска једињења - мириси (ВОЦ), метан (CH₄) те чврсте честице (прашина). Не очекују се значајне емисије буке. Могући негативан утицај на воде се очекује у процеђивању и испирању нитрата у подземне воде из складишта стајског ђубрива или код прекомерне примене на пољопривредним површинама. Процеђивање нитрата може угрозити квалитет питке воде. Могући негативни утицај на земљиште је акумулација хранљивих супстанци и тешких метала код примене превеликих доза ђубрива, што може угрозити плодност тла.

Идентификација врста и процена количине могућег отпада, приказ технологије третирања (прерада, рециклажа, одлагање) свих врста отпадних материја Класификација отпада се врши на основу врсте отпада која се може јавити из процеса рада делатности коју обавља или ће обављати предметно постројење, а који је потребно на одговарајући начин збрињавати. Према Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024), за потребе управљања отпадом произвођач или одговорно лице треба да класификују отпад према каталогу отпада који се налази у прилогу закона Правилника и чине његов саставни дио, а према опису послова који се врше у поменутом производном предузећу, и у складу са поменути Правилником, могу се очекивати слиједеће врсте отпада: Назив „Неопасни отпад“ значи отпад из домаћинства, као и други отпад који је због своје природе или састава сличан отпаду из домаћинства. Под опасним отпадом се сматра онај отпад који је обиљежен у каталогу отпада под ставком опасан. Отпад чији садржај је непознат сматра се опасним док се не установи да ли је тај отпад опасан или безопасан. Опасан отпад се може помешати са другим отпадом или материјалима само на основу посебне дозволе надлежног органа за заштиту животне средине. Опасан отпад се скупља одвојено, на начин да се онемогући загађивање и штета по животну средину. За опасни отпад биће предвиђена посебна просторија обезбеђена по важећој законској регулативи. Предаја отпада предузећу које је овлашћено за сакупљање опасног отпада врши се у складу са законским и подзаконским актом.

Могући утицаји на квалитет ваздуха У току изградње:

На промену квалитета ваздуха утичу: прашина емитована приликом извођења радова, издувни гасови (CO_2 , NO_x , CO_2 , чађ) из грађевинских машина и возила која користе нафтне деривате као погонско гориво. Негативни утицај је ограничен на простор градилишта и најближу околину, тако да неће доћи до погоршавања квалитета ваздуха у ширим размерама. У ближој околини у току изградње објеката утицаја на ваздух, може се јавити фугитивна емисија прашине која је последица грађевинских радова (чишћење терена, ископавање, насыпање и др.), а дијелом настаје дизањем прашине с тла услед кретања грађевинских машина и возила. Емисија прашине због грађевинских радова на локацији може да варира зависно од типа и интензитета грађевинских радова и метеоролошких фактора. Током грађења објеката за тов пилића, до утицаја на ваздух може доћи као последица испуштања онечишћујућих материја и гасова у ваздух из возила која су Законом дефинисани као покретни емисијски извори.

У току експлоатације:

Током узгоја пилића користиће се транспортна возила и пољопривредна механизација која су извор емисија сумпорових оксида, азотових оксида, испарљивих органских једињења, угљен диоксида и лебдећих честица. Транспортна возила и пољопривредна механизација морају се одржавати на начин да не испуштају онечишћујуће супстанце изнад граничних вредности емисије прописане Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Сл. гласник РС", бр, 11/2010, 75/2010 и 63/2013) Поступајући на наведени начин, утицај на ваздух из наведеног извора је занемарив. Загађујуће материје које су саставни дио издувних гасова могу бити примарне, које настају при сагоревању горива, и секундарне, које настају у атмосфери разлагањем примарних загађујућих материја. Загађујуће материје које настају као последица саобраћаја шире се под дејством ветрова у атмосферу, при чему се дисрезно шире и при том значајно разређују. Током узгоја настају штетни гасови: амонијак (NH_3) и угљен-диоксид. Амонијак настаје током процеса разградње азотних супстанци у стељи и измету. CO_2 настаје излучивањем из животињског организма као производ метаболизма. Будући да је немогуће потпуно спријечити емисије наведених гасова, потребно је организовати производњу са савременом опремом са којом ће се емисија смањити на што мањи ниво. У стварању мириса на фарми активни су микроорганизми који се налазе у екскрементима животиња. У том процесу могу настати следеће гасне материја са мирисом: једињења угљеника (амонијак, амини, скатол), једињења сумпора (сумпорводоник, меркаптани), угљеводоници и друга једињења (органске киселине). Гасови који настају биолошком ферментацијом у анаеробним условима, метан и угљен диоксид, су без мириса, а у мањим количинама настаје и амонијак који има карактеристичан непријатан мирис. У структури мириса учествују и једињења са најмањим уделом концентрације у емитованим гасовима, а то су скатол, испарљиви ензими, органске киселине и сулфиди. Извори емисије гасова и неугодних мириса у околни ваздух су: испуст вентилационог система, прозори и врата на објекту фарме и складиште за одлагање простирке. На смер и брзину распрострањавања мириса највише утиче смер ветра, његова брзина и вртложење. Посебно је значајно стварање вртлога у атмосфери због термодинамичких утицаја (градијенту температуре) који узрокује вертикално струјање ваздуха, затим измена дана и ноћи и годишњих доба. Такође је важна топографија терена и природне препреке. Уградња одговарајућих филтера, у вентилациони систем, спречиће емисију непријатних мириса, а тиме и могућност расипања у спољну средину патогена евентуално присутних у ваздуху на фарми. У окружењу фарме је слабо насељено место, а микроклиматски услови због отворености терена, те доминантног правца вјетра (СИ) погодују разношењу и разређивању носача мириса и гасова у атмосферу. Ширење емисија гасова и честица из производње током редовног вентилисања и/или чићења објеката биће сведено на минимум ако се уграде адекватни наменски филтери за ваздух чија је функција задржавање крупнијих честица на грубљим филтерима те адсорпција неугодних мириса уградњом филтера са активним угљем, који има способност задржавања дефинисаних/задатих гасова, те ако чишћење не буде вршено за вријеме ветра, а отпади од

чишћења складиштени на прописан начин. Прашина која се емитује из постројења састоји се од ситних честица, хране и паперја. Ти се продукти вентилацијом емитују у атмосферу, али у врло ниским концентрацијама (јер улога вентилационог система је да се одржи оптимална влажност која спречава настајање прашине или се постиже њихово разлагање) те не могу штетно утицати ни на атмосферу, а исто тако ни на биосферу. За спречавање евентуалног настајања прашине користиће се разне методе, тј. обарање лебдеће прашине, ако се не може спријечити њено настајање. Носачи мириса у којима су и микроорганизми из измета, стварају се биохемијским процесима ферментације, а ослобађају поступцима дифузије у атмосферу. У том процесу могу настати сљедеће гасне материје са мирисом: једињења угљеника (амонијак, амини, скатол), једињења сумпора (сумпорводоник, меркаптани), угљоводоници и друга једињења (органске киселине). Наведене идентификоване емисије у ваздух су повремених и краткотрајног карактера, тако да њихов интензитет, у случају продржавања мера ублажавања и спречавања, неће имати значајан утицај на животну средину у односу на већ постојећи.

БУКА И ВИБРАЦИЈЕ

Могуће изворе буке током редовног рада комплекса фарме представљаће инсталирана опрема (вентилациони систем, пумпе за воду, дизел агрегат) и транспортна средства. Бука услед рада опреме за узгој пилића не сме бити високог интензитета с обзиром на то да су пилићи осетљиви на повишени ниво буке. Утицај буке пореклом од транспортних возила повремених карактера, имајући у виду да ће се саобраћај унутар комплекса одвијати повремени, између два производна циклуса. Повишени нивои буке, такође повремених карактера, се могу очекивати приликом насељавања и иселавања пилића, током чишћења постројења, пуњења силоса за храну и сл. Током редовног рада не очекује се појава вибрација.

ЈОНИЗУЈУЋЕ И НЕЈОНИЗУЈУЋЕ ЗРАЧЕЊЕ, СВЕЛОСТ, РАДИЈАЦИЈА И ТОПЛОТА

Током редовног рада неочекују се неугодности у виду емисија светлости, топлоте, као ни радијационог, јонизујућег и нејонизујућег зрачења..

ПРИКАЗ ГЛАВНИХ ФАКТОРА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ СУ РАЗМАТРАНИ

Функционалност и безбедност, заштита животне средине

Избор најоптималнијег решења којим ће се остварити могућност за једноставно повезивање новог пројекта, са постојећим и планираним пројетима на локацији. Обрађивач студије је разматрао разна решења за контролу загађења, мониторинг, одговорност и процедуру за управљање животном средином, ванредне ситуације и др. Изабрана решења потпуно одговарају највишим стандардима постављеним домаћим законодавством и законодавством ЕУ.

На предметној локаци такође се реализује пројекат доградње постојећег комплекса изградњом постројења инсталисане снаге 999kW за производњу електричне енергије из енергије сунца која ће се вероватно у будућности користити као један од енергената за рад фарме.

ПРИКАЗ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ И БЛИЖОЈ ОКОЛИНИ (МИКРО И МАКРО ЛОКАЦИЈА) КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ

Приказ праћења стања животне средине омогућава дефинисање одређених радњи које се спроводе у току изградње и редовног рада предметног пројекта. Да би се што мање негативно утицало на животну средину изградњом обејеката овакве врсте, неопходно је познавање постојећег стања, као и утицаја објеката и планираног третмана на биљни, животињски свет и становништво у околини постројења. Квалитетна заштита животне средине је комплексно питање и до резултата се долази планирањем и сталном контролом.

Квалитет животне средине на датом простору условљен је постојећим природним карактеристикама и вредностима, као и односом човека према природном вредностима током њихове експлоатације.

Површинске воде

Канал Бежеј (румунски назив је "Бега") и река Бежеј се налазе у Банату а кроз општину Житиште приотичу у дужини од око 37 км, протежу се од источног дела Панонске низије до југо-западних падина Карпата све до реке Тисе, прелазећи границе Србије, Румуније и Мађарске. Укупна дужина Канала Бежеј и реке Бежеј је 240 км. Канал је дуг 120 км, од чега се 45 км налази у Румунији, а преосталих 75 км у Србији. Његова просечна дубина је око 2,5 м, ширина око 30 м и просечан проток/протицај од 10 до 25 м³/с. Треба нагласити да сам Канал чини границу између Србије и Румуније у дужини од 2.1 км (од км 30.365 до 32.258).

Тренутно се Канал Бежеј у свом делу у Србији користи углавном као канал за испуштање (непрерађених) отпадних вода из домаћинства и индустрије и за сакупљање вишка воде за одводњавање прибрежног земљишта у периодима великих киша. У том циљу су изграђене и пумпне станице дуж Канала (види Слике 2-6 и 2-7) – девет у Румунији и четири у Србији.

У близини предметног пројекта налазе се мање водене површине претворене у локални рибњак као и мрежа канала намењених мелиоризацији.

Подземне воде

Подземне воде су један од најзначајнијих ресурса Општине. Из подземних аквифера водом за пиће снабдева се локално становништво, напајају се животиње, врши се наводњавање итд. Подземна вода се уједно користи и као вода за пиће и за техничку употребу. Последњих година подземна вода је лошег квалитета са физичко-хемијског становишта док се за задовољавајућу микробиолошку слику брину модерни системи за дезинфекцију. Питање побољшања физичко-хемијских карактеристика подземне воде могуће је решити једино изградњом система за пречишћавање. Квалитет воде је задовољавајући, вода је микробиолошки исправна тј. одговара нормама Правилника о хигијенској исправности воде за пиће, док не задовољава критеријуме у погледу физичко-хемијских карактеристика. Карактеришу је измењене органолептичке особине (појачана боја), висок садржај амонијака, повећана количина оксидабилних органских материја

као и оксидабилних неорганских компоненти попут једињења *H* (азота) и *P* (фосфора) што је последица карактеристика тла и интензивне пољопривредне делатности на овом подручју, а у неким местима прекорачена је МДК *As* (арсена). Редовне анализе воде “А” обима врши сваког месеца Завод за јавно здравље у Зрењанину, а периодичне анализе воде “Б” обима поверене су Заводу за јавно здравље Војводине у Новом Саду два пута годишње.

Општина Житиште припада регионалном систему Горње Тисе (извориште: подземне воде из основне водоносне средине. Карактеристично за ово подручје је надексплоатација основне водоносне средине.

Општина припада Банатском речном систему (кључне постојеће акумулације и објекти: Банатски ХС ДТД, брана на Тиси, регулације; кључне нове акумулације и објекти: повећање проточности, МХЕ уз уставе, регулације, ППОВ).

Загађивање површинских вода изазивају: отпадне воде из септичких јама, одводњавање пољопривредног земљишта, одводњавање са осталих површина, спирање депонованог смећа на мањим сметлиштима. Подземне воде се у већини случајева могу користити као чиста вода за домаће потребе. Ове воде се ипак могу загадити услед мешања са површинским отпадним водама.

Топографску површину општине Житиште чине земљишта настала распадањем седиментних стена, леса и алувијалних наноса. Према заступљености, највеће површине општинске територије прекривене су ритском црницом и њеним варијететима (бикарбонатна, карбонатна, смоница и тешка ритска црница). Од осталих, мање заступљених типова земљишта срећу се ливадска карбонатна црница и карбонатни чернозем.

Терен локације је раван са претпоставком релативно добре носивости. На основу расположивих података о терену, као и на основу визуелног прегледа може се закључити да на терену нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

Узроци настајања загађења (деградације) земљишта на подручју Општине су изразита пољопривредна делатност становништва, неспостојање канализационе мреже, бројне дивље депоније на површини, киселе кише, одсуство контроле ђубрења земљишта и дозирања пестицида, и др.

Како би се умањила деградација земљишта неопходно је предизети бројне мере, попут: редовне контроле квалитета, контроле ђубрења и дозирања пестицида, санација дивљих депонија.

Земљиште се у насељу загађује путем несавесно одложеног комуналног отпада или путем уношења у њега отпадне воде. Ван насеља земљиште се загађује деградацијом, депоновањем ђубрета или коришћењем пестицида у пољопривреди. Загађивање земљишта је локалног карактера умереног интензитета пошто се диспозиција смећа све више врши путем санитарног депоновања на организованог локацији ван насеља.

Становништво

Катастарска парцела на којој се планира изградња фарме за узгој бројлера окружена је пољопривредним земљиштем и у њеном окружењу нема густо насељених области. Прве стамбене куће у насељу налазе се на удаљености од око 1,3 км у југоисточном правцу, док су појединачне куће на удаљености од око 900 м јужно од планиране фарме за узгој бројлера. Такође, у непосредној близини предметне локације не налазе се установе јавних служби.

Најближа јавна установа је основна школа у насељу Торак на удаљености од око 3 км југоисточно од предметне локације. Нема очекивања негативних утицаја предметног пројекта на становништво.

Флора и фауна

На осталим деловима предметне локације и у непосредној околини није регистровани присуство ретких или угрожених биљних и животињских врста, као ни посебно вредних биљних заједница, за које би требало покренути поступак законске заштите. На околном терену, заступљен је травни покривач и пољопривредно земљиште:

Ваздух

Контрола квалитета ваздуха у општини Житиште се спроводи у насељеном месту Житиште на једном мерном месту, најближа станица за праћење квалитета ваздуха се налази у општини Зрењанин, град Зрењанин.

На подручју Општине мала надморска висина узрокује честа мировања **ваздуха**. Велике осцилације средњих годишњих температура утичу на интензитет испаравања, влажност ваздуха, облачност и падавине. Простором доминирају ветрови из правца југоистока, а затим са северозапада. До сада није рађен мониторинг квалитета ваздуха.

Око индустријских зона, комуналних површина, фарми, саобраћајница, пољопривредних парцела и др., неопходно је формирати заштитне појасеве, као баријере у промету аерозагађивача у односу на околне садржаје.

Гранична вредност за сумпор диоксид износе $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$ за период усредњавања од једног дана. Ова вредност се не сме прекорачити више од три пута у једној календарској години, а рок за достизање граничне вредности био је 01. јануар 2019. Током 2019. није прекорачена наведена вредност. Гранична вредност (ГВ) за период усредњавања “календарска година” износи $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ и она је прекорачена за 21,53 % када посматрамо средњу годишњу вредност за сумпор диоксид која током 2019. износи $61.00 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Гранична вредност за азот диоксид износи $85 \mu\text{g}/\text{m}^3$, толерантна вредност $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$, (период усредњавања 1 дан). Рок за достизање ове граничне вредности је био 01. јануар 2012. Током 2019. није прекорачена наведена вредност. Вредности ГВ/ТВ за период усредњавања “календарска година” износе 40 односно $60 \mu\text{g}/\text{m}^3$, а рок је 01.01.2021. Током 2019. нису прекорачене наведене вредности. Средња годишња вредност мерења за азот диоксид износи $18.18 \mu\text{g}/\text{m}^3$. У зонама и агломерацијама у оквиру којих су смештени различити извори емисије загађујућих материја које могу утицати штетно на здравље људи, вршена су наменска мерења чађи.

Максимална дозвољена концентрација за чађ за периоде усредњавања један дан и календарска година износе $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Током 2019. је прекорачена наведена вредност за чађ за дневна мерења током 38 дана. Средња годишња вредност мерења чађи износи $37.20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ без прекорачења МДВ-а за календарску годину.

Гранична вредност за суспендоване честице ПМ₁₀ износи 50 $\mu\text{г}/\text{м}^3$ и не сме се прекорачити више од 35 пута у једној календарској години. Толерантна вредност је била 75 $\mu\text{г}/\text{м}^3$, а рок за достизање ове граничне вредности био је 01. јануар 2019. Вредности ГВ за период усредњавања “календарска година” износи 40 $\mu\text{г}/\text{м}^3$. Током 2019. није прекорачена наведена вредност за ПМ₁₀ током мерења. Средња годишња вредност мерења ПМ₁₀ износи 31.63 $\mu\text{г}/\text{м}^3$ без прекорачења МДВ-а за календарску годину.

Гранична вредност за олово, за период усредњавања један дан износи 1 $\mu\text{г}/\text{м}^3$, а за календарску годину 0,5 $\mu\text{г}/\text{м}^3$. Толерантна вредност (ТВ) износила је 1 $\mu\text{г}/\text{м}^3$. Рок за достизање је био 01.01.2018.

Циљна вредност за кадмијум је 5 $\text{нг}/\text{м}^3$, (0,005 $\mu\text{г}/\text{м}^3$), за арсен 6 $\text{нг}/\text{м}^3$, (0,006 $\mu\text{г}/\text{м}^3$), а за никл = 20 $\text{нг}/\text{м}^3$, (0,020 $\mu\text{г}/\text{м}^3$). Све (циљне) вредности прописане су за просечну годишњу вредност садржаја сусп.честица ПМ₁₀ (честице величине до 10 микрометара). Није било прекорачења прописаних вредности.

Током 2023. године вршена су и следећа наменска мерења: концентрација водоник-сулфида, акролеина и амонијака током осам једнако распоређених недеља у току године укупно 56 дана. Максимално дозвољена концентрација за амонијак за период усредњавања један дан износи 100 $\mu\text{г}/\text{м}^3$. Током 2023. није прекорачена наведена вредност.

Средња годишња вредност износи 3.01 $\mu\text{г}/\text{м}^3$. Максимално дозвољена концентрација за водоник сулфид за период усредњавања један дан износи 150 $\mu\text{г}/\text{м}^3$. Током 2019. није прекорачена наведена вредност.

Средња годишња вредност износи 2.24 $\mu\text{г}/\text{м}^3$. Вршена су мерења концентрације акролеина од стране уговарача услуга. Гранична вредност за акролеин износи 0,1 $\text{мг}/\text{м}^3$, (период усредњавања 1 дан). Током 2019. Није прекорачена наведена вредност. Средња годишња вредност износи 0,02 $\text{мг}/\text{м}^3$.

Извори (емисије) загађивања ваздуха на подручју општине могу се генерално поделити у две основне категорије:

- стационарни извори емисије (индустрија, енергане, процеси загревања индивидуалних објеката, бушотине),
- покретни извори емисије (саобраћај, авио-пољопривредни третмани).

Као у свим урбаним срединама, емисија загађујућих материја је последица антропогенних активности и у суштини је резултат процеса сагоревања фосилних горива и продуката емисије из технолошких процеса индустријских објеката. Индустрија у општини има хетерогену структуру и обухвата пет индустријских грана:

- петрохемијску,
- индустрију грађевинског материјала,
- прехрамбену (месно-прерађивачка, индустрија за прераду воћа и поврћа, млинско-пекарска индустрија, фарме, млекаре).

Климатски чиниоци

Предметно подручје се налази на локацији коју карактерише умерено-континентална клима са благим зимама и умерено топлим летима. Редовним радом предметног пројекта, неће долазити до промена основних климатских параметара.

Грађевине, непокретна културна добра, археолошка налазишта и амбијенталне целине

С обзиром да је увидом у расположиву документацију и изласком на терен, утврђено да на предметној локацији као и у њеној непосредној близини нема видљивих остатака материјалних и културних добара, грађевинских објеката, археолошких налазишта и амбијенталних целина, иста нису ни изложена могућим утицајима предметног пројекта.

Преглед основних карактеристика пејзажа

Пејзаж представља свеобухватну просторну, биофизичку и антропогену структуру подручја у распону од потпуно природне до претежно или потпуно антропогене. Пејзаж анализираног Пројекта представља претежно антропогени простор.

У категорију материјалних карактеристика пејзажа спадају: физичке карактеристике, које могу бити природне и створене. Природне физичке карактеристике пејзажа су првенствено: морфологија терена, вегетација, водене површине и небо а створене: изграђеност и обрађеност.

Психолошко – афективне карактеристике су дефинисане првенствено као: разноликост, посебност, лепота, хармонија, интактност итд. Морфологија терена представља најупечатљивији елемент пејзажа па је сасвим оправдано што се утицаји у домену промене морфологије терена због изградње сматрају и најзначајнијим.

Уважавајући просторне оквире у којима се налази анализирана локација могуће је у морфолошком смислу издвојити само класу равничарског терена.

Валоризација постојеће вегетације као материјалне категорије пејсажа подразумева њен визуелни и биолошки квалитет. Када се ради, како о визуелним тако и о биолошким карактеристикама постојеће вегетације, извесно је да се о овим карактеристикама не може говорити на предметној локацији.

**Извор података И дефиниција Слободан Малдини - Речник архитектонског пројектовања „Пејзажна архитектура - планирање и аутор: Љиљана Вујковић Издавач: АГМ књига година: 2018 пројектовање*

МЕЋУСОБНИ ОДНОС НАВЕДЕНИХ ЧИНИЛАЦА

ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Мере техничке заштите су мере које се морају предузети током реализације радова.

Фаза грађења било ког објекта је обично и фаза у којој је највећи утицај датог пројекта на окружење и екосистем. Грађевинске активности које могу утицати на животну средину обухватају продубљавање канала, уклањање зелене масе и ископ земље, глине и других агрегата, потпуно рашчишћавање локације од вегетацијског прекривача.

На основу доступних докумената и пројеката сасвим је могуће предвидети потенцијалне утицаје на животну средину у овој фази радова.

Мере које би требало предузети како би се елиминисали, ублажили и смањили негативни утицаји су дате у доле приказаној табели. Описане мере би требало да буду примењене током реализације радова, али и инкорпориране у наредне фазе пројекта, укључујући и оне за поновно успостављање природног окружења у току оперативне фазе.

Активност	Утицај на животну средину
Припрема и рашчишћавање локација за извођење радова	Умерено загађење ваздуха локалног утицаја Умерена бука локалног утицаја Привремено умањење биодиверзитета Минимална деградација станишта Умерено смањење визуелног утицаја
Грађевински радови	Умерено загађење ваздуха локалног утицаја Умерена бука локалног утицаја Привремено умањење биодиверзитета Минимална деградација станишта Умерено смањење визуелног утицаја
Управљање отпадом	Минимално загађење површинских вода Минимално загађење тла Привремено умањење биодиверзитета Минимална деградација станишта

Табела 5. Утицај реализације пројекта на животну средину и мере за ублажавање негативних утицаја

Утицаји у току изградње

Утицаји у току изградње јављају се као последица извођења пројекта. Ови утицаји су по правилу привременог карактера, просторно ограничени на непосредну околину пројекта, а настају као последица присуства радника, грађевинских машина, организације извођења радова и примене различитих технологија. Негативне последице се јављају као резултат рушења, ископа земљишта, транспорта и уградње грађевинског материјала.

- загађење ваздуха: прашина услед припремних радова, издувни гасови од грађевинских машина и транспортних средстава (CO_2 , CO , NO_x , оксиди сумпора, чађ, тешки метали и остали загађивачи) услед сагоревања дизел горива, нарочито приликом интензивiranог рада грађевинске механизације,
- загађење воде: услед поливања површина водом, продирање нафте и уља до подземних вода, од припреме малтера, из санитарних чворова, и др,
- загађење земљишта: од остатака грађевинског материјала, амбалаже и другог отпада, проливања нафте и уља из камиона и грађевинских машина,
- повећање нивоа буке и вибрације: услед транспорта као и грађевинских радова,
- утицај на фауну у непосредној близини локације депоније за депоновање уклоњеног зеленила и одпада као и шута од старих грађевина. Највећу количину чврстог отпада у фази изградње представљаће земља од ископа и шут од реконструкције постојећих објеката.

Утицај током експлоатације

Према Уредби о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину и износима накнада ("Службени гласник РС", бр. 30/24) предметна фарма за узгој бројлера спада у делатности које имају велики утицај на животну средину (Прилог 1, ИИ. Делатности које имају велики утицај на животну средину, сектор 01.47 Узгој живине - преко 85.000 места за производњу бројлера- преко 40.000 места за живину у узгоју и експлоатацији места за производњу бројлера). Утицаји на животну средину који настају приликом редовног рада фарме могу се сврстати у неколико основних типова утицаја према њиховом карактеру. Карактери утицаја са описом утицаја који их дефинише дат је у табели

Карактер утицаја	Опис утицаја
Непосредан	Утицај узрокован конкретном активношћу, који се јавља у исто време и на истом месту када и конкретна активност (примарни утицај)
Посредан	Утицај узрокован конкретном активношћу, који се јавља касније током времена и на месту различитом од места одвијања конкретне активности (секундарни утицај)
Кумулативан	Утицај једне активности који у комбинацији са истим утицајем друге активности доводи до њиховог збирног увећавања (услед нпр. постојања извора загађења у непосредној близини што доводи до збирног ефекта)
Синергетски	Утицај који, заједно са неким другим утицајем, производи трећи, потпуно нови, ефекат
Потенцијалан	Утицај који тренутно не постоји, али за чију се могућност јављања може утврдити одређена вероватноћа (ниска, средња или висока)
Краткорочан	Утицај узрокован конкретном активношћу, који траје у кратком временском периоду након завршетка те активности
Средњерочан	Утицај узрокован конкретном активношћу, који траје у средњем временском периоду након завршетка те активности
Дугорочан	Утицај узрокован конкретном активношћу, који траје у дугом временском периоду након завршетка те активности
Повремен	Утицај узрокован конкретном активношћу који има ограничено трајање у времену, након завршетка активности престаје, а предмет утицаја се враћа у првобитно стање
Сталан	Утицај узрокован конкретном активношћу, који траје и након завршетка те активности, а предмет утицаја се више не враћа у првобитно стање

Табела 6 . Опис утицаја који дефинише његов укупни карактер

На основу (Табеле 6) анализом активности које су планиране на предметној фарми приликом редовног рада извршена је прелиминарна идентификација утицаја на животну средину дата у табели 7.

	Врста и карактер утицаја										Потребне мере	
	Непосреда (примаран)	Посредана (секундаран)	Кумулативна	Синергетски	Сталан	Повремен	Потенцијалан	Краткорочан	Средњерочан	Дугорочан	да	не
Квалитет ваздуха	X		X		X	X		X			X	
Квалитет површинских вода												X
Квалитет земљишта	X						X		X		X	
Квалитет подземних вода		X					X		X		X	
Бука и вибрације	X		X			X		X			X	
х												X
Здравље становништва												X
Насељеност, концентрација и миграција становништва												X
Природна и културна добра												X
Пејзаж	X				X					X	X	
Настанак отпада	X					X		X			X	

Табела 7, „Леополдова матрица“ за прелиминарну идентификацију утицаја рада предметне фарме на животну средину

Квалитет ваздуха, вода, земљишта, нивоа буке, интензитета вибрација, топлоте и зрачења

Загађивање ваздуха

Током редовног рада предметног комплекса фарме долазиће до **емисије штетних** гасова из самог процеса узгоја пилића, као што су NH_3 , CO_2 , CH_4 , азот-субоксид (N_2O) и водоник-сулфид (H_2S). Амонијак ће настајати биохемијском разградњом органских материја из фецеса и урина које садрже азот, ослобађањем из простирке и измета. Највеће количине амонијака настајаће бактеријским разлагањем стајњака. Амонијак, као безбојни гас који је лакши од ваздуха је токсичан и поседује снажно надражајно деловање и специфичан оштар и непријатан мирис. Експериментално је доказано да садржај амонијака виши од 0,5 % неповољно утиче на узгој бројлера, јер доводи до повећања утршка хране и депресије прираста. При дисању бројлера угљендиоксид се стално издваја као крањи продукт метаболизма, а количина CO_2 која настаје у процесу дисања варира зависно од врсте, телесне масе и активности јединке. Емисија гасовитих материја попут H_2S и NH_3 праћена је појавом непријатних мириса који представљају највећи негативни утицај на квалитет ваздуха који се може очекивати услед редовних активности на комплексу фарме за узгој бројлера. Вентилациони отвори из објеката за узгој бројлера су један од главних потенцијалних извора непријатних мириса, који се још могу јавити и приликом механичког чишћења и изношења отпадног стајњака из објеката. Ширење емисије непријатних мириса током механичког чишћења објеката могуће је ако се током активности чишћења објекти држе отвореним и ако се наведени поступци изводе током ветровитих дана. Концентрација и количина штетних материја које се емитују у ваздух из вентилационих отвора зависиће од низа фактора, као што су: спољни временски услови (летњи, зимски), степен одржавања хигијене, величина пилића које се тренутно налазе у објектима, процес микробиолошке разградње органске материје и сл.

Прашина је стални пратилац бројлерске производње. Честице прашине се углавном стварају за време исхране сувим хранивима, чишћења фарме и мењања простирке, као и услед кретања бројлера. У својој непосредној околини бројлери распршују капљице слози и пљувачке из респираторног и дигестивног тракта, које постају саставни делови прашине. Такође, у виду прашине се често јављају и споре плесни као загађивачи простирке. Распршене честице прашине у ваздуху се често у литератури називају и аеросолима, те уколико су честице прашине чврсте конзистенције ради се о аеросолу са чврстом фазом. Неопходно је нагласити да је овакав тип загађења ограничен само на унутрашњост објекта и евентуално на непосредну околину објекта фарме. С обзиром на то да је предвиђена котларница на биомасу, приликом сагоревања биомасе у котлу емитоваће се угљен-диоксид и водена пара, и у врло ниским концентрацијама угљен-моноксид, азотни оксиди и прашкасте материје.

Поред наведеног, до локалног пораста загађености ваздуха може да дође приликом развејевања пепела одложеног унутар бетонског базена дејством ветра, као и услед одвијања транспортног саобраћаја на локацији предметног комплекса. Аерозагађење пореклом из издувних гасова мотора је праћено емисијама: угљен-моноксида, угљен-диоксида, угљеводоника, азотових оксида, чађи и прашине. Загађивање је веће при непотпуном сагоревању горива које се нарочито јавља приликом кочења, гашења и паљења мотора. На основу наведених чињеница утицај на квалитет ваздуха предметне фарме може се окарактерисати као непосредан, кумулативан, повремен и краткорочан. Ради смањења загађења ваздуха предвиђена је уградња филтера на емитеру котла за који ће испоручилац опреме гарантовати да су емисије загађујућих материја у ваздух у границама прописаних вредности. Такође, уколико буде жалби становништва или по налогу надлежног инспектора, на основу Закона о заштити ваздуха (*"Сл. гласник РС", бр.*

51/2025) носилац пројекта ће предузети одговарајуће додатне техничко-технолошке мере за смањење негативног утицаја непријатних мириса на квалитет ваздуха. Поред наведеног ради спречавања развејавања ситних честица ускладиштеног у укопаном бетонском базену предвиђено је постављање оgrade око базена и повремено квашење. Уз предузимање одговарајућих мера предвиђених пројектном документацијом и овом студијом, као и праћењем и прегледом жалби становништва (уколико их буде), негативан утицај током редовног рада предметне фарме за узгој бројлера на квалитет ваздуха ће бити сведен на минимум.

Загађивање површинских вода

Приликом редовног рада предметне фарме бројлера не очекује се утицај на површинске воде с обзиром на чињеницу да је најближи површински ток (Канал Бежеј и локални рибњак) удаљен око 1 км од планиран фарме

Загађивање подземних вода и земљишта

Загађење земљишта, а посредно и подземних вода током експлоатације фарме за узгој бројлера може да се деси у случају:

Неконтролисаног одвођења отпадних вода, услед неадекватног депоновања генерисаног отпада. У складу са наведеним утицај на квалитет земљишта може се окарактерисати као непосредан, средњерочан и повремен, док се утицај на квалитет подземних вода може окарактерисати као посредан и средњерочан.

На предметној фарми током редовног рада генерисаће се:

- санитарно-фекалне отпадне воде,
- атмосферске отпадне воде и
- друге отпадне воде- од прања опреме и објекта за узгој живине.

Одвођење атмосферске воде са кровних површина предвиђено је преко олучних вертикала до околних зелених површина. Ради спречавања загађења земљишта и подземних вода предвиђено је одвођење санитарно-фекалних вода путем интерне канализационе мреже у водонепропусну септичку јаму, потенцијално зауљених атмосферских вода са саобраћајница, манипулативних и паркинг површина на локацији фарме за узгој бројлера у водонепропусну јаму, али тек након пречишћавања на сепаратору масти и уља са коалесцентим филтером, док је одвођење отпадне воде од прања и одржавања предвиђено у четири непропусне септичке јаме запремине по 5 м³ (по две за сваки објекат). Као резултат разастирања стајњака по пољопривредним површинама може доћи до емисија азота и фосфора у земљиште и подземне воде. С обзиром на поменуто, потребно је са стајњаком поступати у складу са Нитратном директивом ЕЦ 91/676/ЕЦЦ. Ова директива прописује највећу количину азота животињског порекла који се сме употребљавати на хектар пољопривредног земљишта и та количина износи 170 кгН/ха годишње, изузетно у прве четири године када је могуће допустити и 210 кгН/ха. Имајући у виду наведену чињеницу носилац пројекта предвидео је одлагање стајњака у хоризонтални објекат од армираног бетона – ђубриште до предаје пољопривредном газдинству на чијим ће пољима ова врста отпада бити аплицирана. Такође, ради спречавања загађења земљишта и подземне воде носилац пројекта је

предвидео изградњу укопаног бетонског базена за одлагање пепела добијеног сагоревањем сламе у котларници. Предвиђено је постављање оgrade око базена и повремено квашење пепела како би се спречило развејавање пепела по околном земљишту. Уз предузимање одговарајућих мера предвиђених пројектном документацијом и овом студијом, негативан утицај током редовног рада предметног комплекса фарме за узгој бројлера на квалитет земљишта и подземних вода ће бити сведен на минимум.

Бука и вибрације

Бука може представљати један од значајних фактора угрожавања животне средине и људског здравља. Прекомерна бука је, када је реч о штетном дејству на човека, свака бука чији ниво звучног притиска прелази 90 дБ(А). Негативан утицај буке на људско здравље зависи од интензитета буке, времена изложености буци, карактера буке и индивидуалне осетљивости на буку. Током редовног рада предметне фарме може доћи до повећања нивоа буке као последица рада инсталиране опреме (вентилациони систем, пумпе за воду, дизел агрегат и сл.), као и саобраћаја који ће се периодично обављати. Повећана фреквентност саобраћаја на локацији ће бити у веома ретким случајевима и то у току излова и чишћења фарме и при насељавању фарме бројлерима. Имајући у виду наведене чињенице утицај предметне фарме у погледу интензитета буке може се окарактерисати као непосредан, краткорочан и повремен. Ради смањења утицаја који се тиче емисије буке у животну средину предвиђено је да се сва опрема која може да доведе до повећаног интензитета буке налази у затвореном простору. Уз предузимање одговарајућих мера предвиђених пројектном документацијом и овом студијом, негативан утицај током редовног рада предметног комплекса фарме за узгој бројлера у погледу емитовања прекомерне буке ће бити сведен на минимум. Појава вибрација на предметној фарми могућа је једино услед рада дизел агрегата, међутим с обзиром на чињеницу да ће се он на предметном постројењу користити само у случају нужде (у случају нестанка мрежног извора напајања), као и чиненицу да се нове генерације агрегата одликују ниским нивоом вибрација, може се рећи да неће бити значајног утицаја на животну средину у погледу појаве вибрација.

Топлота и зрачење

Током редовног рада предметне фарме не очекује се емисија топлоте ни зрачења, те неће бити ни утицаја топлоте и зрачења на животну средину.

Здравље становништва

Према просторном Плану општине Житиште предметна локација се налази у зони пољопривредно земљиште-зона интензивне пољопривредне производње. Непосредно окружење предметне парцеле није густо насељена област. Најближа стамбена домаћинства у насељу Торак налазе се на око 1 км у односу на предметну парцелу. Имајући у виду карактеристике предметне делатности као и то да се предметна локација налази у зони мале густине насељености, може се закључити да ширење загађујућих материја и непријатних мириса неће утицати на здравље становништва.

Метеоролошки параметри и климатске карактеристике

Рад предметне фарме неће довести до промена метеоролошких параметара и климатских карактеристика подручја у којем се налази предметна локација, с обзиром на то да нема утицаја на исте.

Екосистем

На предметној локацији нису идентификовани представници флоре и фауне, који би били угрожени редовним радом предметног Пројекта. У зони утицаја фарме нема представника ретких и угрожених биљних или животињских врста као ни посебно вредних екосистема. С обзиром да је предметна локација антропогено измењена, да се не налази унутар заштићеног подручја, нити на простору предвиђеном за заштиту од стране Завода за заштиту природе Србије, може се закључити да рад предметне фарме, уз примену мера заштите животне средине, не може довести до негативних утицаја на основне чиниоце екосистема.

Насељеност, концентрација становништва

Са аспекта демографских карактеристика, узимајући у обзир све напред наведене чињенице, предметни пројекат представљаће еколошки прихватљиво и одрживо решење, уз поштовање прописаних услова и мера заштите, минимизирања и спречавања потенцијално штетних утицаја на животну средину и здравље становништва.

Намена и коришћење површина

Предметни комплекс фарме већ постоји те својом изградњом неће променити намену и коришћење површине земљишта. Локација будућег комплекса фарме је у зони у којој је према локацијским условима дозвољена градња фарме, што значи да је реализација пројекта у складу са постојећим планским документима. У складу са наведеним може се констатовати да ће утицај предметне фарме у погледу намене и коришћења површина бити непосредан и сталан. Ако се има у виду да ће планирана делатност за последицу имати генерисање стајњака, који се користи као ђубриво за пољопривредне површине, као и то да ће фарма бити окружена пољопривредним површинама, може се закључити да је планирано коришћење предметне локације у складу са наменама површина у предметном подручју.

Комунална инфраструктура

Предметна локација на којој је планирано извођење и рад предметног пројекта је опремљена потребним инфраструктурним комуналним објектима и садржајима сем прикључења на канализацију.

Природна добра посебних вредности, непокретна културна добра и њихова околина

Предметна локација се не налази унутар заштићеног подручја нити на простору предвиђеном за заштиту од стране Завода за заштиту природе Србије, нити је на њеној локацији регистровано постојање културних добара, па нема основа за анализу утицаја на животну средину у том смислу.

Пејзажне карактеристике подручја

Пејзажне карактеристике, као критеријум односа објеката и животне средине је важан, јер одлике слике предела представљају квалитативни чинилац који битно доприноси квалитету пројектног решења или се јавља као елемент деградације уређених и устаљених односа. Имајући у виду да се у окружењу предметне локације налази углавном пољопривредно земљиште, сама фарма ће довести до непосредног и дугорочног утицаја у погледу пејзажних карактеристика подручја. Носилац пројекта је ради смањења утицаја на постојеће пејзажне карактеристике посматраног подручја предвидео да слободне површине буду озелењене ниским растињем у оквиру комплекса и високим по његовом ободу, како би се фарма уклопила у природни амбијент околине. Такође се водило рачуна да својим колоритом и естетским карактеристикама допринесу побољшању амбијента. Храст лужњак (Quercus robur) и граб (Carpinus betulus) представљају природну потенцијалну вегетацију предметног подручја.

Генерисање отпада

Током редовног рада предметне фарме бројлера генерисаће се отпад из производног поступка споредни производи животињског порекла (употребљена простирка са фецесом - стајњак и угинуле јединке бројлера), садржај из сепаратора масти и уља, као и ветеринарски, фармацеутски, амбалажни и комунални отпад. Поред наведених врста отпада на предметној фарми ће се генерисати и отпадне флуо цеви, сијалице, остали електрични и електронски отпад, као и отпадни муљ од чишћења септичких јама. На основу наведених чињеница утицај везан за генерисање отпада на предметној фарми може се окарактерисати као непосредан, кумулативан, повремен и краткорочан. Ради смањења негативног утицаја носилац пројекта је предвидео управљање са генерисаним отпадом у складу са регулативом Републике Србије. Отпад животињског порекла (стајњак и угинуле јединке бројлера) не подлеже Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 и 35/23), те је предвиђено управљање овом врстом отпада у складу са Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице („Сл. гласник РС“ бр. 31/11, 97/13, 15/15, 61/17 и 118/23). Тачније, предвиђено је да се угинули пилићи одвојено сакупљају и привремено чувају у специјално конструисаним и обележеним посудама у минус температурном режиму до предаје овлашћеном оператеру, а да се отпадни стајњак складишти унутар објекта ђубришта до предаје регистрованом пољопривредном газдинству на даље поступање у складу са регулативом. Са амбалажним отпадом је предвиђено поступање у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 – др. закон), док је са осталим врстама отпада које ће се генерисати на предметној фарми (садржај из сепаратора масти и уља, отпадни муљ од чишћења септичких јама, ветеринарски, фармацеутски, комунални отпад, отпадне флуо цеви, сијалице, остали електрични и електронски отпад) предвиђено поступање у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 и 35/23). Предвиђено је да се неопасан отпад, изузев отпадног муља од чишћења септичких јама, одвојено сакупља, разврстава и привремено складиштити на простору посебно предвиђеном за ту намену у контејнерима и посудама, у складу са Правилником о

условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10) до предаје овлашћеном оператеру на даље збрињавање. Отпадни муљ настао приликом чишћења септичких јама, према склопљеном уговору, преузимаће надлежно јавно комунално предузеће или правно лице које има дозволу за третман ове врсте отпада. На предметној фарми предвиђено је чишћење сепаратора масти и уља од стране овлашћеног оператера који ће том приликом преузимати и отпад који је том приликом генерисан. Опасан отпад који се буде генерисао у оквиру предметног комплекса планирано је да буде складиштен у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/2010, 77/21) до предаје овлашћеним оператерима на даљи третман уз попуњавање Документа о кретању опасног отпада према Правилнику о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу петходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17). Уз предузимање одговарајућих мера предвиђених пројектном документацијом и овом студијом, негативан утицај везан за генерисање отпада током редовног рада предметне фарме за узгој бројлера ће бити сведен на минимум.

Утицаји на животну средину у случају удеса

У циљу сагледавања потенцијалних удесних ситуација на комплексу фарме за узгој бројлера потребно је извршити идентификацију опасних материја, процеса и других елемената комплекса који су значајни са становишта настајања удеса.

Идентификација опасности

Идентификација опасности обухвата идентификацију критичних тачака, односно места у производном поступку или на комплексу која представљају најслабије тачке или могуће изворе опасности са аспекта настајања удеса. Као потенцијални узроци за евентуалне удесне ситуације, могу се претпоставити следећи:

Људски фактор

- неправилно руковање са опремом и уређајима;
- непридржавање прописаних процедура и упутстава о раду, заштити на раду и заштити од пожара;
- нередовно и неадекватно одржавање опреме и уређаја;
- коришћење материјала квалитета ван спецификације у току процеса манипулације и приликом одржавања опреме;
- нехат и немаран однос према раду;
- незнање.

Технички поремећаји

- поремећаји у допреми помоћних флуида (енергетски, процесни, хемикалије);
- механички поремећаји (на машинама и уређајима);
- на електроинсталацији.

У пракси се показало да се учесталост удеса у производним процесима, према узроку иницијалног догађаја, може изразити (квантификовати) као што је приказано у табели 8.

Узрок удеса	Узрок удеса Вероватноћа догађаја (година -1)
Човек	10^{-2}
Механички систем	10^{-3}
Електрични и електронски систем	10^{-4}

Табела 8 Учесталост удеса према узроку иницијалног догађаја

На основу увида у постојећу техничку документацију и имајући у виду чињеницу да ће се спроводити стална контрола процеса узгоја бројлера, човек као фактор могућег удеса, сведен је на прихватљив ниво.

Сваки процес носи са собом и одређени степен ризика од настајања удесних ситуација које могу имати различит утицај на безбедност и здравље људи и животну средину. Основни задатак запослених приликом свакодневног рада је да се применом заштитних мера као и редовним контролним мерама ризик одржава на прихватљивом нивоу. За процену опасности од могућег удеса потребно је познавати особине материја које се користе приликом узгоја бројлера, карактеристике опреме која се користи и која је уграђена, као и сам поступак узгоја.

На основу анализираних извора опасности као и постојећих ризика према специфичности фарме за узгој бројлера идентификоване су следеће удесне ситуације које се могу догодити:

- 1) пожар;
- 2) масовно угинуће бројлера;
- 3) удес на систему за пречишћавање атмосферских отпадних вода;
- 4) удесне ситуације на системима септичких јама (изливање садржаја у околну земљиште);
- 5) проциуривање уља и горива из дизел агрегата.

Пожар

Пожар је процес неконтролисаног сагоревања којим се угрожавају живот и здравље људи, материјална добра и животна средина. На основу анализе карактеристика опреме, као и предметног поступка узгоја бројлера, процењује се да је пожар могући акцидент са аспекта угрожавања квалитета ваздуха. У случају пожара као акцидента, могу се очекивати повећане концентрације загађујућих материја на локацији и непосредном окружењу као последица сагоревања присутних сагоривих материјала.

До појаве пожара у радном делу комплекса може доћи, пре свега, услед: људске грешке, неисправности, преоптерећења и неадекватног одржавања електричне инсталације и електричних уређаја, квара на опреми и на средствима рада. Степен угрожености од избијања пожара на комплексу предметне фарме за тов бројлера према Елаборату заштите од пожара израђеном у априлу 2024 може се оценити као низак, односно да за исти није неопходан систем за гашење пожара. Процена опасности извршена је на основу Елабората заштите од пожара

Према Елаборату заштите од пожара треба предвидети додатну опрему заштите од пожара која се састоји од:

- инсталације спољне и унутрашње хидрантске мреже,
- мобилног апарата за гашење почетних пожара према типу и величини;
- обележавања путева евакуације ради обезбеђивања услове безбедне евакуације.

Према врсти запаљивих материја у објектима се очекују следеће класе пожара:

- класа А – пожар запаљивих чврстих материја (ПВЦ, папир, дрво, слама, пластика, ...) пожар на електро уређајима и инсталацијама под напоном (електромотор, разводно постројење и инсталација,).

Након изградње предвиђена категоризација објекта у складу са Уредбом о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/10) и израда одговарајуће документације која произилази из поменутог Уредбе. С обзиром на обавезе прописане Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) Носилац пројекта је у обавези да све запослене упозна са опасностима од пожара на радном месту, са мерама, употребом средстава и опреме за гашење пожара. Уз предузимање одговарајућих мера предвиђених пројектном документацијом и овом студијом вероватноћа настанка пожара биће минимизирана. Такође, утицаји на животну средину, уколико до пожара ипак дође, биће сведени на минимум.

Масовно угинуће бројлера

Различити, по здравље штетни, микроорганизми су најчешћи узрок појаве болести приликом узгоја бројлера, које могу довести до масовног угинућа живине. За бројлере штетни микроорганизми изазивају веома заразна обољења, која се преносе са оболелих на здраве бројлере непосредно или путем многих посредника. Најчешћи преносиоци узрочника болести могу бити ваздух, загађена храна или вода, глодари (мишеви и пацови), различити инсекти. Спољашњи паразити (ектопаразити) су ваши, буве, шугарци, крпељи, док су унутрашњи паразити (ендопаразити) глисте и пантљичаре (члаковити паразити), које паразитирају у органима за варење (црева и желудац) и органима за дисање (душник). Паразити се преносе на здраве јединице додиром или посредно, преко њихових прелазних домаћина. Исто тако, болест може да се преноси и непажњом, путем прљаве одеће и обуће, приљавих руку или различитих загађених предмета. Чест узрок обољевања пилића може бити и неодговарајућа исхрана (неквалитетне хранљиве материје, а посебно смањене количине витамина, минерала или микроелемената). Ради спречавања масовног угинућа бројлера носилац пројекта је предвидео редовну дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију применом разних препарата, као и нешкодљиво уклањање лешева ради спречавања ширења болести у објекту, као и у његовој околини. Међутим, уколико до масовног угинућа бројлера ипак дође утицај на животну средину се може окарактерисати као непосредан, краткорочан и повремен. Ради минимизације утицаја носилац пројекта је предвидео управљање са генерисаним отпадом - угинули пилићи ће се привремено чувати у специјално конструисаним и обележеним посудама у минус температурном режиму до предаје овлашћеном оператеру.

Удес на систему за пречишћавање атмосферских отпадних вода

Атмосферске воде са манипулативних површина ће се пречишћавати на сепараторима уља и масти пре њиховог упуштања у водонепропусну септичку јаму. На локацији ће се извести

постављање (укопавање) сепаратора масти и уља и обавеза је носиоца пројекта да спроводи редовно чишћење (пражњење) сепаратора и збрињавање садржаја. Удесне ситуације које се могу јавити на сепаратору уља и масти су:

- изливање загађеног садржаја сепаратора као последица велике количине атмосферских вода инередовног одржавања;
- пробијање зида сепаратора и контаминација земљишта загађеним садржајем;
- изливање садржаја у фази чишћења (процуривање на цревима, спојевима црева и цистерне иоштећења саме цистерне).

Имајући у виду наведене чињенице утицај на животну средину у случају удеса на систему запречишћавање атмосферских отпадних вода може се окарактерисати као посредан и средњерочан. Уз предузимање одговарајућих мера предвиђених пројектном документацијом и овом студијом вероватноћа настанка удеса на систему за пречишћавање атмосферских отпадних вода биће минимизирана. Такође, утицаји на животну средину, уколико до удеса на систему за пречишћавање атмосферских отпадних вода ипак дође уз примену одговарајућих мера наведених у поглављу биће сведени на минимум.

Удесне ситуације на системима септичких јама (изливање садржаја у околну земљиште)

Удесне ситуације изливања садржаја из септичких јама су могуће у случају оштећења саме септичке јаме или доводне инсталације. Могуће су и приликом самог чишћења септичких јама, односно црпљења вакум пумпама у ауто цистерне када може доћи до пуцања усисног црева иликвара на самој вакум пумпи. Имајући у виду наведене чињенице утицај на животну средину у случају удеса на системима септичких јама може се окарактерисати као посредан и средњерочан. Уз предузимање одговарајућих мера предвиђених пројектном документацијом и овом студијом утицаји на животну средину до којих може да дође услед удесне ситуације на системима септичких јама биће сведени на минимум.

ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И, ГДЕ ЈЕ ТО МОГУЋЕ, ОТКЛАЊАЊА СВАКОГ ЗНАЧАЈНИЈЕГ ШТЕТНОГ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Заштита животне средине подразумева мере за одржавање и унапређење природне и културне баштине, ретких животињских и биљних врста, као и њихових станишта. У току рада предметног Пројекта не очекује се значајан негативан утицај на околну животну средину, јер су предузете мере у циљу спречавања и смањења утицаја.

Један од основних циљева израде сваке студије о процени утицаја на животну средину, је да се на основу идејног пројекта, односно пројектних решења у идејном пројекту, донесу оцене и правилни закључци у погледу могућих штетних утицаја пројекта и неопходних мера заштите животне средине и здравља људи. Правилним сагледавањем пројекта и доношењем одговарајућих мера за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја на животну средину, значајно се смањују ризици по животну средину и здравље људи.

Мере које ће се предузети за смањење или пречавање штетних утицаја на животну средину обухватају мере за уређење простора, техничке, правне, економске и друге мере, тј:

- мере које су предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и рокове за њихово спровођење,
- мере које ће се предузети за случај удеса,
- планове и техничка решења заштите животне средине (рецикажа, третман и диспозиција отпадних материја, рекултивација, санација и др.),
- друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину.

Регулационе мере заштите животне средине подразумевају синтезу свих мера које се као "стечене обавезе" морају примењивати из важећих планских докумената. У ову групу спадају мере предвиђене законом и другим прописима, нормативима, стандардима и одговарајућом регулативом којима се ова проблематика дефинише

МЕРЕ УБЛАЖАВАЊА КОЈЕ ТРЕБА ПРЕДУЗЕТИ ТОКОМ ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

ОПШТЕ МЕРЕ

- Радове изводити према техничкој документацији (Пројектима за извођење) на основу које је издато одобрење за грађење, односно вршити према техничким мерама, прописима, нормативима и стандардима који важе за изградњу овакве врсте објеката.
- Извођач радова је дужан да изради Елаборат о уређењу и понашању на градилишту према Закону о безбедности и здрављу на раду, ("Сл. гласник РС", бр. 35/2023), који се ради као посебна документација, на основу Пројекта за извођење. Елаборат о уређењу градилишта мора да буде потписан од стране стручног лица које је израдило документацију. Предметни Елаборат обезбеђује извођач радова уз оверу представника инвеститора или надзорне службе, након чега могу да отпочну радови.
- У оквиру Елабората о уређењу градилишта такође дефинисати процедуре за управљање отпадом који настаје у току извођења радова.
- Градилиште мора бити видно обележено и заштићено оградом. Потребно је контролисати улазак и излазак особља. Сигурносне знакове треба поставити на стратешким локацијама.
- Током изградње објекта, као прилазне путеве максимално користити мрежу постојећих саобраћајница. Избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење и повећавање фрагментације простора.
- Произвођач оруђа за рад на механизовани погон је обавезан да достави упутство за безбедан рад и да достави уз оруђе за рад атест о примењеним прописима заштите на раду.
- Извођач радова је обавезан да 8 дана пре почетка радова обавести надлежни орган инспекције рада о почетку радова.
- Пре почетка изградње објекта потребно је извршити припремне радове, обезбедити локацију и извести друге радове којима се обезбеђује непосредно окружење, живот и здравље људи и безбедно одвијање саобраћаја.

- Сви радници на градилишту морају да прођу здравствену и безбедносну обуку. Особље/радници који се баве грађевинским активностима треба да носе одговарајућу заштитну опрему.
- У случају прекида радова из било ког разлога, потребно је обезбедити објекат и околину.
- Инвеститор је дужан да обезбеди стручни надзор над извођењем радова. Надзорни орган изградње мора контролисати да ли се градња организује у складу са предвиђеним мерама ублажавања негативних утицаја.
- Током извођења радова радне екипе су дужне да се придржавају општих мера заштите, правила о противпожарним мерама, правила о прикупљању и одношењу отпада итд.
- Пре почетка радова мора се утврдити тачан положај свих инсталација и предузети све мере како не би дошло до њиховог оштећења, као и повреде радника и других лица која се налазе на градилишту.
- Уколико се током извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке остатке или минеаролошко-петролошке структуре, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести надлежно министарство као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

МЕРЕ СПРЕЧАВАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

- Ни на који начин не сме доћи до угрожавања природно заштићених подручја нити дивљих и заштићених животињских врста током изградње Пројекта. Забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста.
- Забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност еколошког коридора.
- Забрањује се одржавање и сервисирање возила и грађевинских машина на градилишту. Сав грађевински и други материјал који може контаминирати животну средину (разни изолациони материјали, битумени, адитиви за бетон, бој, лакови, уља и сл.) на градилишту складиштити у затвореним објектима са вододрживим подом који се може чистити.
- Отпадне воде са градилишта сакупљати у привремену таложницу, а само прелив испуштати у реципијент, односно, где год је то могуће третирана отпадна вода може поново бити коришћена у циљу елиминисања прашине или за наводњавање зелених површина.
- У циљу спречавања неконтролисаног испуштања комуналних отпадних вода на градилишту поставити адекватан број преносних мобилних тоалета (санитарну кабину). Пажљиво праћење санитарних кабина треба да се врши редовно, и од стране за то ангазоване и овлашћене комуналне службе. Забрањено је правити импровизоване тоалете на градилишту или у близини.
- Због спречавања стварања и разношења прашине са откривених делова градилишта редовно влажити отворене делове коловоза, нарочито по сувом и ветровитом времену. Возила за превоз земље и расутог товара морају бити прекривена како би се спречило стварање прашине.

- Потребно је поштовати норме за емисију код коришћења грађевинске механизације и транспортних средстава.
- Потребно је спречити физички губитак земљишта, односно уклањање најквалитетнијег (хумусног) слоја. Препоручује се да се то земљиште посебно одлаже (депонује) и касније поново употреби и по потреби распореди на друге делове терена (биоинжињерске мере, хортикултурна уређења и сл.).
- Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно је транспортовати, депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје.
- Посебну пажњу посветити обезбеђењу услова да, у току градње, не дође до процуривања и просипања деривата нафте, кроз ригорозне контроле техничке исправности грађевинских машина и транспортних средстава.
- У случају хаваријског изливања нафтних деривата, мазира и других опасних и штетних материја Извођач радова је у обавези да што пре отклони последице и изврши хитну и потпуну санацију локације. Загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у одговарајућу амбалажу. На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта. Услове за ревитализацију тражити од Покрајинског завода за заштиту природе. Извршити ангажовање акредитоване лабораторије за узорковање и лабораторијску анализу загађеног земљишта. Са контаминираним земљиштем даље поступати у складу са Извештајем акредитоване лабораторије и законском регулативом.
- Није дозвољено справљење бетона на градилишту, као ни одржавање цистерни за бетон.
- Није дозвољено испуштање вишка бетона на околно земљиште.
- Није дозвољено заузимање веће површине него што је дефинисано пројектом који је одобрен од стране надлежних органа, у складу са локацијским условима и грађевинском дозволом.
- Смањити или избегавати употребу еколошки непожељних материјала, као што су токсичне и инфективне, корозивне, експлозивне и запаљиве материје.
- Након окончања радова, сав комунални отпад, вишак материјала и опреме мора бити уклоњен са локација привременог депоновања.
- Користити савремене, тише машине и тише алтернативне технике градње, звучне баријере у циљу смањења генерисаних нивоа буке.
- Забрањено је извођење грађевинских радова у ноћним сатима.

МЕРЕ ПОТРЕБНЕ ЗА РЕГУЛИСАЊЕ ОТПАДА

- Извођач радова је обавезан да поштује Закон о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 95/18), као и подзаконска акта донета на основу ових закона.
- Забрањено је одлагање свих врста отпада у водотоке и земљиште.
- Извођач радова је обавезан да обезбеди посебан простор и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал).
- Настали отпад неопходно је разврстати према пореклу (каталогу отпада),

категорији (листи отпада) и карактеру.

- Извршити испитивање карактера генерисаног отпада од стране акредитоване лабораторије.
- Са генерисаним отпадом поступити у складу са резултатима испитивања карактера отпада извршеног од стране акредитоване лабораторије и важећим прописима: Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/10) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС", бр. 95/2024). Евиденцију о кретању отпада треба обављати у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутством за његово попуњавање ("Сл. гласник РС", бр. 37/2025 и 47/2025) Произвођач отпада је дужан да води дневну евиденцију о отпаду и доставља редован годишњи извештај.
- Обезбедити простор за прикупљање рециклабилног материјала и предавати их акредитованом правном лицу овлашћеном за сакупљање наведене врсте отпада.
- Вишак земље из ископа (неискоришћен за насипања на локацији) одвозити на локацију за одлагање грађевинског материјала.
- Чврсти отпад од грађевинског дрвета, папирна, картонска и пластична амбалажа шут и вишак материјала се мора прикупљати периодично и према потреби односити на локацију дефинисану од стране надлежне комуналне службе.
- Секундарне сировине, опасан и други отпад предавати лицу са којим је закључен уговор, а које има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, третман, одлагање).
- За одлагање чврстог отпада користити контејнере који обезбеђују изолацију отпадних материјала од околног простора. Контејнери се морају редовно празнити од стране одговарајуће комуналне службе.
- Градити привремене објекте тако да се могу лако расклопити и грађевински материјал поново употребити, након привремене употребе.
- Проверити количине наручених потребних материјала.
- Плански користити помоћни грађевински материјал, као што је дрвена грађа, што ће смањити укупне количине отпада на градилишту.

МЕРЕ ТОКОМ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ ПОСТРОЈЕЊА ПЛАНОВИ И ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ (РЕЦИКЛАЖА, ТРЕТМАН И ДИСПОЗИЦИЈА ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА, РЕКУЛТИВАЦИЈА, САНАЦИЈА И ДР.) И ДРУГЕ МЕРЕ

- Предвидети додатну опрему заштите од пожара која се састоји од: инсталација спољне и унутрашње хидрантске мреже, мобилног апарата за гашење почетних пожара, обележавања путева евакуације ради обезбеђивања услова безбедне евакуације;
- Поставити противпожарне апарате.
- Извршити обуку свих запослених из области заштите од пожара, најкасније у року од 30(тридесет) дана од дана ступања на рад, а проверу знања вршити једном у три године;
- Електричне, вентилационе, громобранске и друге инсталације и уређаје у објектима извести, односно поставити тако да не представљају опасност од избијања пожара;

- Редовно контролисати исправност свих електро инсталација, гасних инсталација, машинских уређаја и инсталиране опреме. Оформити и водити посебну евиденцију (контролна књига);
- Простор испред електро-разводних ормана држати чистим како би у случају пожара прекидач за искључење напона био лако доступан;
- Електро-разводне ормане држати стално закључаним, а кључеве од ормана остављати на посебно означеном месту;
- Пожарне путеве, као и путеве за евакуацију адекватно обележити, и одржавати их проходним како би у случају пожара интервенција била брза и ефикасна;
- Редовно контролисати исправност апарата за гашење пожара;
- Забранили употребу отворене ватре, пушења и употребе алата који варничи у објектима са запаљивим материјалима (биомаса, простирка, концентрат, бројлери...), као и на отвореном простору око ових објеката;
- Спречити евентуалне појаве и уношење заразе постављањем дезобаријера;
- Ангажовати ветеринара на локацији комплекса фарме;
- Вршити редовне прегледе и вакцинацију бројлера;
- Урадити одговарајућа интерна упутства о раду са опремом и поступке у случају епидемије;
- Уредно одржавати и чистити складишне и манипулативне површине;
- Непосредну околину објекта одржавати чистом и обезбедити од приступа непожељних животиња (глодари, птице,...);
- Поставити одговарајуће мамце по путевима кретања глодара, уз опрез да не дође до тровања људи или пилића;
- Храну припремити по рецептури без рибљег или месног брашна, који су често носиоци патогених бнзрочника, најчешће салмонела, ради спречавања масовног угинућа бројлера уношењем бнпатогених микроорганизама у јато бројлера;
- Набављену храну држати у врећама на сувом и проветреном месту;
- Не стварати велике залихе хране, јер стајањем храна губи у квалитету (смањује се садржај бнвитамина и есенцијалних аминокиселина);
- Одржавање дизел агрегата поверити квалификованим сервисерима који ће користити оригиналне делове;
- Приликом поправки и замене уља на дизел агрегату постављати металне тацне или танкване како би се спречило евентуално исцурење на околно земљиште.

Носилац Пројекта је у обавези да испоштује следеће планове и техничка решења заштите животне средине дате у пројектној документацији:

- Изведе систем за вентилацију за прострујавање свежег ваздуха;
- Утовар хране за бројлере, тј. снабдевање унутрашњих кошева и хранилица у просторијама за узгој изводи затвореним транспортним системом којим се спречава емисија прашине;
- Под објекта за узгој бројлера изведе од непропусног армираног бетона како би се спречило загађење земљишта и подземних вода;
- До изградње градске канализационе мреже и прикључења предметног комплекса на исту, генерисане отпадне воде контролисано спроводи сепаратним типом канализације у водонепропусне јаме;
- Технолошке отпадне воде од прања производних објеката након сваког турнуса одводи у водонепропусне септичке јаме поред објекта за узгој бројлера;
- Атмосферске воде са кровних површина које су условно загађене преко олучних

вертикала

разлива по околним зеленим површинама;

- Атмосферске потенцијално загађене воде испушта у непропусну јаму након третмана на сепаратору масти и уља;
- Угради сепаратор масти и уља који је димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина;
- Санитарно-фекалне отпадне воде, као привремено решење до изградње јавне канализационе мреже, испушта у водонепропусну септичку јаму;
- Изгради ђубриште са подом и тространим зидовима од непропусног армираног бетона за одлагање чврстог стајњака који ће спречити негативан утицај ђубрива на земљиште и подземн воде;
- Објекат ђубришта наткрије како услед атмосферских утицаја не би дошло до квашења и спирања сувог стајњака у околну земљиште;
- Објекат ђубришта усклади са производним капацитетима и успостави динамику изђубравања након сваког турнуса;
- Базен за одлагање пепела насталог приликом сагоревања биомасе укопа у земљу и изгради од висококвалитетног водонепропусног бетона;
- Огради простор око базена за складиштење пепела насталог сагеравњем биомасе ради спречавања његовог развејавања;
- За зидове силоса за храну користи квалитетан поцинковани челични лим који може да истрпи велико оптерећење како не би дошло до растура складиштене зрнасте масе;
- Постави дезобаријере на улазу на фарму у функцији дезинфекције возила;
- Слободне зелене површине унутар парцеле озелени жбунастом вегетацијом и травњацима, а по ободу формира засад високе вегетације и листопадног жбуња који достиже висину 2-3 м у складу са Пројектом пејзажне архитектуре и хортикултуре;
- Објекте обезбеди довољним природним или вештачким осветљењем, како би се обезбедили услови за надзор и преглед животиња (најмање два пута дневно).
- Након земљаних радова ископану земљу првенствено употребити за насипање око темеља и зидова и санацију девастираних површина;
- Водити Записник о предаји вишка земљишта одговарајућој овлашћеној организацији и Записник опоступању са плононосним слојем земљишта- хумусом;ж
- Током радова максимално очувати зелене површине, вегетацију;
- Ограничити брзину кретања возила и минимизирати одвијање саобраћаја на градилишту;
- У фази мировања грађевинске механизације искључити мотор;
- Све површине које су на било који начин деградирале грађевинским и другим радовима санирати
- након завршетка радова;
- Редовно одржавати садни материјал (редовно орезивати дрвеће, прихрањивати травњак и саднице, косити травњак, орезивати саднице, чистити и плевити од корова, заливати све саднице и травњак, заменити осушен и оштећен садни материјал, заштити биљни материјал од оштећења ентомолошког и фитопатолошког порекла);
- Простор фарме пре усељавања новог турнуса очистити и дезинфиковати, како би се спречило размножавање бактерија и уништила већина изазивача болести
- Утовар и истовар сировина, помоћних и других материјала планирати унутар комплекса фарме, на за то одређеним местима која су изведена са водонепропусном подлогом и то на такав начин да не дође до њиховог просипања/расипања;
- Током активности чишћења објекте држати затвореним;
- Уградити филтер за пречишћавање ваздуха на емитеру котла како би емисије загађујућих материја у ваздух биле у складу са Уредбом о граничним вредностима емисија

загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС", бр. 6/16 и 67/21);

- Урадити гаранцијско мерење емисије димних гасова на емитеру котла у условима рада при највећем оптерећењу котларнице на биомасу и то у периоду између трећег и шестог месеца од почетка пробног рада;
- Вршити редовна мерења емисије загађујућих материја на емитеру котла;
- Повремено квасити пепео како би се спречило аерозагађење и развејавање пепела под дејством ветра, као и његово навејавање на околну вегетацију;
- Уколико се укаже потреба у објектима за узгој живине поставити врећице са зеолитом за апсорпцију непријатних мириса и посипати зеолитски препарат по поду фарме, ради смањења неугодних мириса (снижавање концентрације NH₃ и CO₂);
- Редовно испитивати квалитет потенцијално загађених атмосферских вода пре и након третмана на сепаратору масти и уља ради утврђивања ефикасности сепаратора и то од стране акредитоване лабораторије;
- Редовно испитивати квалитет отпадних вода од прања опреме и објекта из водонепропусне септичке јаме пре њихове предаје на даље збрињавање;
- Вршити контролу исправности објекта за одвојење сакупљених отпадних вода у погледу водонепропусности, ангажовањем овлашћеног правног лица, сваких пет година;
- Сву опрему која може да доведе до повећаног интензитета буке држати у затвореном простору
- Склопити уговор са надлежним комуналним предузећем о пражњењу водонепропусних јама за прикупљање санитарно-фекалних отпадних вода и вода од прања опреме и објекта за узгој бројлера;
- Склопити уговор са овлашћеним оператером о чишћењу сепаратора масти и уља и преузимању отпада који је том приликом генерисан;
- Обезбедити довољан број посуда и контејнера за прикупљање и привремено складиштење свих врста отпада које се могу генерисати редовним радом фарме, искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање;
- Отпад који има карактер секундарних сировина предавати овлашћеним оператерима који имају дозволе за сакупљање, транспорт или третман издате од стране надлежног органа;
- Угинуле пилиће одвојено сакупљати и привремено чувати у специјално конструисаним и обележеним посудама у минус температурном режиму до предаје овлашћеном оператеру;
- Отпадни стајњак складиштити унутар објекта бр. 3 - ђубришта до преда регистрованом пољопривредном газдинству на даље поступање у складу са регулативом;

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НА РАДУ

Управљач актом у писменој форми одреди лице за обављање послова спровођења мера безбедности издрваља на раду које обавештава запослене и њиховог представника о увођењу нових технологија и средстава за рад, као и о здравља оштећења који настају њиховим увођењем, односно да у таквим случајевима донесе одговарајућа упутства за безбедан рад и оспособљава запослене за безбедан и здрав рад.

- Обезбедити одржавање средстава за рад и средстава и опреме за личну заштиту на раду у исправном стању.
- Обезбедити пружање прве помоћи и оспособити одговарајући број запослених за пружање прве помоћи, спасавање и евакуацију у случају опасности.

- Зауставити сваку врсту рада који представља непосредну опасност за живот или здравље запослених.
- Вршити периодичне прегледе и испитивања опреме за рад.
- Целокупна опрема у постројењу треба да има заштитне уређаје уграђене још у фабрикама произвођача који ће испоручити предметну опрему, тако да исправно руковање њоме неће представљати опасност за руковаоце или раднике.
- Руковаоце опреме треба детаљно упознати са опремом и поступцима при редовним и хаваријским интервенцијама. Обуку радника извршити према важећим прописима.
- Обезбедити мобилну опрему за гашење пожара сходно чл. 77 Закона о заштити од пожара (“Службени гласник РС”, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018, 87/2018 – други закон и 87/2018 – други закон).
- Руковаоци и особље постројења на сталном или повременом раду морају бити упознати са руковањем ПП апарата.
- Манипулативно – транспортни или комуникационо – саобраћајни пролази треба да буду тако распоређени да је радницима/руковаоцима омогућено несметано и безбедно кретање и рад. Минимална ширина степеништа мора бити 80 цм и на сваком треба да постоји ограда.
- Предвидети заштиту од атмосферског пражњења на основу прорачунатог нивоа заштите, према Правилнику о техничким нормативима за заштиту пројекта од атмосферског пражњења (“Службени Лист РС“, бр. 11/96).

ПЛАНОВИ И ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Техничко-технолошке мере заштите животне средине:

- У фази реализације предметног Пројекта комплекс обезбедити неопходном инфраструктуром.
- Све технолошке операције морају се изводити уз стриктно придржавање прописаних техничко-технолошких мера у пројектној документацији.
- Процеси и операције се морају обављати уз стриктно поштовање технолошке дисциплине.

Неке од мера које би требало примењивати, а односе се на потенцијалне узрочнике негативних утицаја на животну средину у непосредној близини предметне локације:

ДРУГЕ МЕРЕ КОЈЕ МОГУ УТИЦАТИ НА СПРЕЧАВАЊЕ ИЛИ СМАЊЕЊЕ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Законска обавеза Инвеститора је да обезбеди предузимање превентивних мера у циљу спречавања загађења.

ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Законом о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон), предвиђена је обавеза власника, односно корисника постројења које представља извор емисија и загађивања животне средине да преко овлашћене организације

обавља мониторинг, односно да прати индикаторе емисија, тј. индикаторе утицаја својих активности на животну средину, индикаторе ефикасности примењених мера превенције настанка или смањења нивоа загађења. Носилац пројекта има обавезу да, за послове мониторинга животне средине, ангажује овлашћену стручну организацију, која ће у складу са важећим прописима и стандардима дефинисати места узорковања и мерења, као и мерења појединих загађујућих материја и која је дужна да, у случају прекорачења дозвољених вредности, обавести надлежни инспекцијски орган.

Параметри на основу којих се могу утврдити штетни утицаји на животну средину

Параметри мониторинга се одређују на бази процеса који се прати, сировина које се употребљавају у процесу и отпадних супстанци које се при том стварају, као и на бази инсталација које се користе у процесу. Параметри који се прате, одабрани су и мере се тако да су тесно повезани са операцијама које се изводе током процеса или су у исто време то параметри којима се контролише и/или оптимизује сам процес. Имајући у виду планиране активности током редовног рада предметне фарме за узгој бројлера, студијом је предвиђен мониторинг: квалитета отпадних вода, емисија загађујућих материја у ваздух, нивоа буке и управљања отпадом. Параметри мониторинга квалитета отпадних вода На предметној фарми ће сгенерисати потенцијално загађене атмосферске отпадне воде које ће бити предмет редовног мониторинга. Контрола квалитета генерисаних отпадних вода ће обухватати редовне анализе узорака потенцијално загађених атмосферских отпадних вода. С обзиром на то да ће се пречишћене отпадне воде испуштати у водонепропусну јаму испитивање параметара отпадних вода вршиће се у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Прилог 2. Граничне вредности емисије за отпадне воде, Поглавље ИИ, Тачка 4. Граничне вредности емисије отпадних вода која садрже минерална уља. На предметној фарми ће се генерисати и отпадне воде од прања и одржавања које ће бити предмет редовног мониторинга. С обзиром на то да ће се отпадне воде од прања и одржавања испуштати у водонепропусну септичку јаму (а затим одвозити до исуста у канализацију), испитивање параметара отпадних вода вршиће се у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

Параметри мониторинга емисија у ваздух

Према Правилнику о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологији заврсте, начине и рокове прикупљања података („Сл. гласник РС“, бр. 91/10, 10/13 и 98/16), носилац пројекта је у обавези да одреди количине следећих загађујућих материја које се емитују у ваздух:

1. метана (CH₄);
2. азот-моноксида (NO);
3. амонијака (NH₃); и
4. суспендованих чврстих честица (PM₁₀).

Поред ових загађујућих материја препоручује се и израчунавање лако испарљивих органских материјала без метана (НМВОЦ). Мониторинг квалитета амбијенталног ваздуха није законска обавеза Носиоца пројекта, међутим случају да се укаже потреба, надлежни орган може да наложи мерења квалитета ваздуха у околини предметне фарме, у складу са чланом 22а Уредбе о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 11/10, 75/10, 63/13), при чему су параметри које је потребно пратити амонијак, укупне суспендоване чврсте честице, укупне таложне материје и чађ.

Параметри за праћење карактеристика и количине генерисаног отпада

Носилац пројекта мора да поседује извештај о испитивању отпада за сав отпад који се складишти на локацији. С тим у вези, за све врсте отпада које ће се генерисати на предметној фарми, а за које је неопходно утврдити карактер, носилац пројекта је у обавези да код акредитоване лабораторије сходује Извештај о испитивању отпада.

Мониторинг квалитета отпадних вода

Контрола квалитета отпадних вода ће обухватати редовне анализе узорака потенцијално загађених атмосферских отпадних вода са манипулативних површина, пре и после њиховог третмана на сепаратору масти и уља, као и редовне анализе узорака отпадних вода од прања и одржавања. Испитивање квалитета потенцијално загађених атмосферских отпадних вода са манипулативних површина вршиће се 4 пута годишње у складу са чланом 99. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18- др. закон) и Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 18/24). Учесталост испитивања квалитета потенцијално загађених атмосферских вода прописана је наведеним Правилником, Годишња учесталост мерења и испитивања за остале технолошке отпадне воде са дисконтинуалним испуштањем, и за предметну фарму, с обзиром на пројектовани проток отпадних вода на појединачном изливу, које могу садржати опасне материје, износи 4 пута годишње. Испитивање квалитета отпадних вода од прања и одржавања из водонепропусне септичке јаме вршиће се у складу са динамиком пражњења, односно пре њихове предаје на даље збрињавање. С обзиром на чињеницу да се предметна фарма налази на Листи 2 (Списак делатности и минималне граничне вредности за извештавање за Локалне регистре извора загађивања) Прилога 1 Правилника о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологији за врсте, начине и рокове прикупљања података („Сл. Гласник РС“, бр. 91/10, 10/13 и 98/16) Носилац пројекта је у обавези да доставља податке о емисијама у воде за Локални регистар извора загађивања. Годишње извештаје о непосредном загађивању вода за Локалне регистре извора загађивања треба да доставља Агенцији за заштиту животне средине као електронске документе, уносом података у информациони систем Националног регистра, у складу са Правилником о садржини годишњег извештаја о непосредном загађивању вода, изгледу обрасца и начину његовог достављања („Сл. гласник РС“, бр. 6/24). Уколико током године за коју се

достављају подаци није било активности са предметне фарме које доводе до емисија загађујућих материја у воде, односно непосредног загађивања воде, Носилац пројекта је у обавези да достави изјаву о томе Агенцији за заштиту животне средине.

Мониторинг емисија у ваздух

Мерење емисија у ваздух на предметној фарми у складу са чланом 58. Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 51/2025) и Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС“, бр. 5/16 и 10/24) треба вршити два пута годишње (од којих једно повремено мерење у првих шест календарских месеци, а друго повремено мерење у других шест календарских месеци), и то на димњаку, на мерном месту за мерење емисија димних гасова. С обзиром на чињеницу да се предметна фарма налази на Листи 2 (Списак делатности и минималне граничне вредности за извештавање за Локалне регистре извора загађивања) Прилога 1 Правилника о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологији за врсте, начине и рокове прикупљања података („Сл. Гласник РС“, бр. 91/10, 10/13 и 98/16) Носилац пројекта је у обавези да доставља податке о количинама емитованих загађујућих материја наведених у поглављу 8.1. ове Студије за Локални регистар извора загађивања. Подаци о количинама емитованих загађујућих материја који се достављају за Регистре могу бити добијени мерењем, прорачуном или инжењерском проценом. Мерења, односно математички методи и инжењерска процена морају бити у складу са релевантним националним, европским међународним упутствима и стандардима. Прорачуни за одређивање количина емитованих загађујућих материја у ваздух дати су у Прилогу 5, Правилника, и то за фарме бројлера и друге товне живине

Мониторинг управљања отпадом

На основу Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18- др. закон и 35/23), Носилац пројекта је дужан да врши сталну контролу и води евиденцију о количинама иврстама отпада које настају у редовном раду фарме. Носилац пројекта има обавезу да:

- Води дневну евиденцију о отпаду у складу са Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21);
- Доставља годишњи извештај о отпаду Агенцији за заштиту животне у складу са Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутствима за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21), што у случају предметног пројекта уједно представља образац 5 према Правилнику о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивача, као и методологији за врсте, начине и рокове прикупљања података („Сл. гласник РС“, бр. 91/10, 10/13 и 98/16) о генерисању и управљању отпадом који се доставља надлежном органу јединице локалне самоуправе.

- Једном годишње извештава Републички завод за статистику о произведеном отпаду у складу са Законом о званичној статистици („Сл. гласник РС“, бр. 104/09). Извештавање о произведеном отпаду (ОТ-С) неопходно је извршити до 31. марта текуће године за претходну годину. Образац се може преузети на интернет адреси Републичког завода за статистику.

НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ ИНФОРМАЦИЈА

Инвеститор „Турбо Гас Кикинда “ д.о.о. жели извршити изградњу, пословног објекта који је намијењен за узгој пилића, /фарме пилића/ укупног капацитета 288000 бројлера у једном производном циклусу што на годишњем нивоу износи максимално 1728000 комада пилића.

Локација на којој су планирани објекти фарме налази се у мјесту Торак, општина Житиште.

Промена намене постојећих објеката прехранбене индустрије и производње пића (објекти број 13, 14, 15, 16, 17 и 18) у економске објекте за узгој живине, реконструкција и доградња истих (П+О) Изградња четири економска објекта за узгој живине (П+О) у Торку, на к.п. број 3961, КО Бегејци- Предметна катастарска парцела је правоугаоног облика и својом југозападном катастарском међом простире се дуж пута према насељеном месту Крајишник, са кога је обезбеђен постојећи прикључак на саобраћајницу. У оквиру предметне катастарске парцеле изведено је 18 (осамнаест) постојећих објеката. Постојећи објекти изведени на предметној катастарској парцели број 3961, КО Бегејци, а назначени као објекти број 1-12 према Листу непокретности број 3067, КО Бегејци, задржавају се у потпуности у постојећем облику.

На основу наведених анализа, полазећи од стања на терену, приложене документације, дозвола надлежних органа, констатујемо да се угрожавање животне средине током провођења разматраног поступка и рада предметног објекта са пратећим садржајем може свести у Законом дозвољене оквире уз поштовање предвиђених и прописаних мера, те да су испуњени услови заштите животне средине.

ПРЕЛИМИНАРНА ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈЕ

За инвестициону вредност узета је тржишна вредност извођења радова по 1м² изведеног објекта, у висини од 500 еур/м², односно 58.750,00 РСД/м², те се добија укупна вредност од 377.593.888,00 без ПДВ-а, односно 453.112.665,60 са ПДВ-ом, за све пројектом предвиђене радове у оквиру предметног комплекса..

ПОДАЦИ О ТЕХНИЧКИМ НЕДОСТАЦИМА ИЛИ НЕПОСТОЈАЊУ ОДГОВАРАЈУЋИХ СТРУЧНИХ ЗНАЊА И ВЕШТИНА ИЛИ НЕМОГУЋНОСТИ ДА СЕ ПРИБАВЕ ОДГОВАРАЈУЋИ ПОДАЦИ

У току израде Студије о процени утицаја, нису констатовани технички или технолошки недостаци стручних знања значајних за будући несметано и сигурно функционисање предметног Пројекта. Исто тако није утврђено непостојање стручног знања и вештина за пројектовање и примену мера заштите животне средине. У изради студије примењени су и поштовани сви релевантни стандарди, технички и други прописи.