

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Председник Општине
Број: П-416-34/2025
Дана: 17.10.2025. године
Ж и т и ш т е

Члана 27.став 10. и члана 34. Став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – и др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6 и члан 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ број 16/2018) и на основу Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Житиште број П-416-34/2025 од дана 15.10.2025. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Житиште путем јавног надметања образована Решењем председника број П-416-34/2025 од дана 28.10.2024. године, дана 17.10.2025. године расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС

за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Житиште а које се користи као пољопривредно земљиште до привођења планираној намени

1.Назив закупадавца:

Општина Житиште, Цара Душана 15 Житиште

2. Начин и поступак давања у закуп грађевинског земљишта:

Путем јавног надметања

3. Опис грађевинског земљишта у јавној својини које се користи као пољопривредно земљиште и почетна цена по којој се даје у закуп:

1. КО Житиште, кат.парц. број 1783, ЛН бр.2387, по култури њива 1. Класе, површине 15 ха 02а 30м2 по почетној цени од 676.035,00 динара
1. КО Честерег, кат.парц. број 943, ЛН бр.1027, по култури њива 6. Класе, површине 2ха 21а 95м2 по почетној цени од 94.328,75 динара
2. КО Честерег, кат.парц. број 968, ЛН бр. 1027, по култури њива 5. Класе, површине 5ха 04а 22 м2 по почетној цени од 214.293,05 динара

4.Услови под којима се даје грађевинско земљиште у јавној својини у закуп/рок трајања закупа:

Грађевинско земљиште у јавној својини Општине Житиште а које се користи као пољопривредно земљиште се даје у закуп на одређено време, за период до 31.10.2026. године.

5.Критеријум за избор најповољнијег понуђача

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Почетна цена по којој се предметно грађевинско земљиште даје у закуп, одређено је према Одлуци о висини закупнине за грађевинско земљиште, пословни простор и друге објекте у јавној својини Скупштине општине Житиште број I-020-33/2021 од 22.10.2021. године. Коначна висина закупнине грађевинског зељишта које је предмет овог јавног огласа биће утврђена након спроведеног поступка јавног надметања.

6. Висина и начин полагања депозита:

Депозит се утврђује у висини од 20 % од почетне цене закупнине за грађевинско земљиште које се даје у закуп. Доказ о уплаћеном депозиту доставља се уз пријаву за јавно надметање а најкасније до истека трајања огласа.

Износ депозита уплаћује се на рачун број 840-745151843-03-Приходи које својом делатношћу остваре органи и организације општине, са позивом на број 97 9424409243, прималац је Општина Житиште.

7. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку јавног надметања:

Учеснику који у поступку јавној надметања понудио највећи износ закупнине, уплаћени депозит се урачунава у закупнину. Учеснику у јавном надметању који није успео у јавном надметању, депозит се враћа у року од 30 дана од дана одржавања поступка јавног надметања.

8. Обавезан садржај пријаве и документација која се уз исту доставља:

Учесници у поступку давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Житиште путем јавног надметања могу бити правна и физичка лица, која су редовно измирили обавезе путем буџета Општине Житиште.

Пријаве се подnose на посебном обрасцу и уз посебан доказ о уплати депозита. Образац пријаве може се преузети у писарници Општинске управе Општине Житиште.

Пријава за учествовање у поступку прикупљања писмених понуда мора да садржи:

1. за физичка лица : име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ и адресу становања
2. за предузетнике и правна лица : пословно име, матични број и ПИБ, седиште, потпис овлашћеног лица и печат.

Уз пријаву за прикупљање писмених понуда се доставља:

1. Доказ о уплаћеном депозиту у висини 20 % од почетне цене непокретности,
2. Уредно овлашћење за заступање, оверено од стране јавног бележника-за правна лица, односно оверена пуномоћ за заступање за физичка лица
3. За физичка лица фотокопија личне карте односно читана лична карта,
4. За правна лица решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар не старији од 6 месеци и извод из јавне евиденције непокретности као доказ о власништву пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази грађевинско земљиште које је предмет закупа
5. Потврда локалне пореске администрације о измиреним пореским обавезама према Општине Житиште

Понуда је непотпуна ако не садржи све податке предвиђене овим огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Учесник уз пријаву мора доставити назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач.

9.Достављање пријава:

Преузимање пријава може се извршити у Писарници Општинске управе Житиште, ул. Цара Душана бр.15 сваког радног дана од 09 до 12 часова, од првог наредног дана од дана објављивања јавног огласа на званичној интернет презентацији Општине Житиште, на огласној табли Општине Житиште и на огласним таблама месних заједница.

Пријаве за оглас примаће се закључно са 19.11.2025. године сваког радног дана од 09-12 часова, и исте се могу предати лично у писарници Општинске управе Житиште или поштом на адресу : Комисији за спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Житиште, а које се користи као пољопривредно земљиште, путем јавног надметања, улица Цара Душана бр. 15, 23210 Житиште, са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ“, и ознаком на који се оглас односи и ко је подносилац понуде.

Пријава поднета у отвореној коверти сматраће се неуредном, односно непотпуном и као таква биће одбачена.

Неблаговремене или непотпуне пријаве се одбацују, а подносиоци истих не могу учествовати у поступку јавног надметања.

Пријава је неблагоприятна ако је поднета по истеку рока означеног у огласу.

Пријава се сматра непотпуном ако нема прописану обавезну садржину, ако нису приложене тражне исправе, односно ако не садржи све податке и доказе предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу.

10. Увид у грађевинско земљиште које је предмет закупа:

Сва заинтересована лица могу разгледати непокретности која је предмет закупа. Заинтересовано лице дужно је да о намери да разгледа непокретност обавести представника Комисије најкасније два радна дана пре разгледања путем телефона 023/821-050, како би се разгледање благовремено обезбедило.

11.Рок за подношење пријаве:

Пријаве се подносе закључно са даном 19.11.2025.године до 12,00 часова.

12.Време и место одржавања јавног надметања:

Одржавање поступка јавног надметања ће се обавити дана 24.11.2025. године у 10:00 часова, у Малој сали која се налази на другом спрату зграде Општине Житиште, у Житишту, Цара Душана бр.15.

Председник Комисије
Младен Ајдуковић

