

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Просторни план општине Житиште 2021-2035 (у даљем тексту: План) је усвојен од стране Скупштине општине Житиште 21.12.2022. године и објављен у „Службеном листу општине Житиште“, број 35/22.

Изради Измена и допуна Просторног плана општине Житиште 2021-2035 (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Житиште 2021-2035 („Службени лист општине Житиште“, број 25/24).

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Житиште 2021-2035 је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Житиште, број III-05-38-2/2024, од дана 20.08.2024. год.

Носилац израде Измена и допуна Просторног плана општине Житиште 2021-2035 је Општинска управа општине Житиште, Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, а обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају пет локација, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта намењеног за комуналне садржаје, тако да осим постројења за управљање отпадом буде намењено и/или за трансфер станицу;

у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта тако да уместо планираног грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља намењеног за пречистач (ППОВ) треба да остане постојећа намена – пољопривредно и водно земљиште;

у оквиру Локације 3: промену намене и начина коришћења земљишта тако да уместо планираног грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља намењеног за радну зону треба да буде намењено за пречистач (ППОВ);

у оквиру Локације 4: промену намене и начина коришћења земљишта унутар грађевинског подручја насеља Честерег, тако да уместо за зелене површине треба да буде намењено за спорт и рекреацију (отворени базен са пратећим садржајима);

у оквиру Локације 5: промену намене и начина коришћења земљишта унутар грађевинског подручја насеља Хетин, тако да се постојећи радни комплекс прошири на суседне парцеле, које уместо за породично становање треба да буду намењене за комерцијалне делатности.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на измену текстуалног дела планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и измену и допуну правила уређења и грађења за пречистаче - постројења за прераду отпадних вода (ППОВ).

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за израду плана од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Плана).

1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на пет локација:

Локација 1

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су целе катастарске парцеле број 1280/1, 1280/2, 1280/3, 1280/4 и 1280/5 у КО Банатски Двор.

Локација 2

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2, према Одлуци о изради Измена и допуна Плана, била је обухваћена цела катастарска парцела 3153/2 у КО Банатско Карађорђево. У међувремену је урађена комасација, тако да су, након комасације у оквиру истог обухвата Локације 2, сада обухваћени делови катастарских парцела: 3177, 3180, 3181 и 3265 КО Банатско Карађорђево.

Локација 3

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваћене су целе катастарске парцеле 1120 и 1121 у КО Честерег.

Локација 4

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 4 обухваћене су целе катастарске парцеле 536/1 и 537/21 у КО Честерег.

Локација 5

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 5 обухваћене су целе катастарске парцеле 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1105, 1108, 1109 и 1110 у КО Хетин.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 21,99 ха.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Просторном плану општине Житиште 2021-2035 („Службени лист општине Житиште“, број 35/22), у текстуалном делу врше се следеће измене:

У делу „II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ“, у подтачки „1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ“, у првом ставу, прва реченица мења се и гласи:

„Пољопривредно земљиште обухвата укупно 47.128,53 ха, што представља 89,77% укупне територије општине Житиште, дакле убедљиво највеће површине у њој.“

У делу „II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ“, у подтачки „1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ“, трећи став мења се и гласи:

„У општини Житиште (према графичком читавању Рефералне карте 1 - Намена простора), грађевинско земљиште заузимаће око 4.797,03 ха, односно 9,14% територије Општине.“

У делу „II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ“, у подтачки „1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ“, у подподтачки „1.4.2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља“, у првом ставу, после речи „постројење за управљање отпадом“, додају се речи „и/или трансфер станица“,.

У делу „II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ“, у подтачки „1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ“, у подподтачки „1.4.2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља“, у подподподтачки „1.4.2.2. Грађевинско земљиште за радне зоне“, у првом ставу, 11. алинеја мења се и гласи:

”
КО Честерег катастарске парцеле бр. 1123, 1327, 1328 и 1329.“

У делу „II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ“, у подтачки „1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ“, у подподтачки „1.4.2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља“, у подподподтачки „1.4.2.5. Грађевинско земљиште за пречистач (ППОВ)“, у првом ставу, трећа алинеја, мења се и гласи:

”
КО Честерег катастарске парцеле бр. 1120 и 1121.“

У делу „II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ“, у подтачки „1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ“, у подподтачки „1.4.2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља“, подподподтачка „1.4.2.7. Грађевинско земљиште за постројење за управљање отпадом“, мења се и гласи:

„1.4.2.7. Грађевинско земљиште за постројење за управљање отпадом и/или трансфер станицу

Грађевинско земљиште за постројење за управљање отпадом и/или трансфер станицу налази се у КО Банатски Двор и обухвата катастарске парцеле бр. 1280/1, 1280/2, 1280/3, 1280/4 и 1280/5.“

У делу „II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ“, у подтачки „1.5. БИЛАНС ПОВРШИНА“, Табела 2. мења се и гласи:

„Табела 1. Биланс намене површина на подручју општине Житиште

Ред. бр.	Намена земљишта	Површина	
		ha	%
1.	Пољопривредно земљиште	47.128,53	89,77
	1.1. Обрадиво и необрадиво пољопривредно земљиште	47.008,11	89,54
	1.2. Рибњаци	120,42	0,23
2.	Шумско земљиште	186,85	0,36
	2.1. Шуме и шумско земљиште	186,85	0,36
3.	Водно земљиште	384,87	0,73
	3.1. Стари Бегеј, Пловни Бегеј и канали	368,91	0,70
	3.2. Баре и ретензије	15,96	0,03
4.	Грађевинско земљиште	4.797,03	9,14
	4.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Банатско Вишњићево	3.110,72	5,93
	Банатски Двор	57,53	
		212,19	

Ред. бр.	Намена земљишта	Површина	
		ha	%
	Банатско Карађорђево	432,04	
	Житиште	304,29	
	Међа	205,81	
	Нови Итебеј	208,47	
	Равни Тополовац	156,28	
	Српски Итебеј	293,84	
	Торак	361,52	
	Торда	579,88	
	Хетин	123,25	
	Честерег	175,62	
	4.2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља	1.164,85	2,22
	зоне кућа за одмор	12,90	
	радне зоне	1.091,26	
	туристичко-рекреативне површине	34,15	
	гробља	8,50	
	ППОВ-и	6,42	
	комплекс ТС 110/20kW	0,50	
	постројење за управљање отпадом/трансфер станица	6,33	
	гранични прелази	1,11	
	подземно складиште гаса	3,23	
	преводница	0,45	
	4.3. Саобраћајна инфраструктура	521,46	0,99
Σ	Укупна површина обухвата Просторног плана	52.497,28	100,00

”

У делу „II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА“, у подтачки „2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ“, други став мења се и гласи:

„Оранице и баште, у општини Житиште обухватају 43.235 ha, од укупних површина коришћеног пољопривредног земљишта које износи 47.128,53 ha, или 89,77%.“

У делу „II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА“, у подтачки „2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ“, други став мења се и гласи:

„На простору обухвата Плана налазе се следећа експлоатациона поља нафте и гаса:

Гасно поље „Честерег“,

Гасно поље „Торда плитко“,

Гасно поље „Бегејци“,

Нафтно-гасно поље „Банатско Карађорђево“ и

Нафтно-гасно поље „Итебеј“,

Гасно поље „Житиште“ и

Гасно поље „Међа“.“

У делу „II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА“, у подтачки „6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА“, у подподтачки „6.2.3. Водни објекти за

сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода и заштиту вода“, осми став мења се и гласи:

„После пречишћавања на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове које прописује надлежно водопривредно предузеће, као и да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.“

Став 10. мења се и гласи:

„Године 2020. урађена је Студија постојећег стања канализационог система на територији општине Житиште (Архитектонски студио Нуова ДОО) и кроз Студију је сагледано постојеће стање канализационог система Општине Житиште, стање планске и пројектно техничке документације, евентуални проблеми у функционисању постојећих система, а дате су и смернице за даљи развој канализационе инфраструктуре, а на основу вишекритеријумске анализе. Смернице дате Студијом су испоштоване приликом израде Плана, изузев за пречистач између насеља Честерег и Банатско Карађорђево, који је Изменама и допунама Плана дислоциран северније у односу на првобитно планирану локацију.“

Став 12. мења се и гласи:

„За насеља Банатско Карађорђево и Честерег планиран је заједнички ППОВ на КП 1120 и 1121 КО Честерег, оквирног капацитета 1800 ЕС. Уколико нема могућности за испуштање пречишћених вода у неки од оближњих канала хидросистема, те воде треба усмерити ка неком другом реципијенту, у овом случају да се воде усмере одговарајућим изливним потисним колектором - цевоводом ка Старом Бегеју, као коначном реципијенту. Потисни цевовод поставити дуж могућих, а исправних праваца, уз мрежу категорисаних и атарских путева. У наредном периоду постоји могућност да се и канализационе мреже за насеља Банатски Двор и Торда усмере на овај пречистач, повећавањем његовог капацитета. Наиме, тачне локације ППОВ-а за ова два насеља у овом моменту нису одређене. Уколико би се градили појединачни пречистачи за свако од ових насеља, локације за пречистаче, као компатибилну намену, треба тражити у склопу радних зона (у грађевинском подручју насеља или ван њега), а реализовали би се на основу урађеног урбанистичког пројекта.“

Слика 1. „Шематски приказ ППОВ на територији Општине Житиште са смеровима оријентације отпадних вода (Студија постојећег стања канализационог система на територији општине Житиште, Архитектонски студио Нуова ДОО, 2020. год.)“ брише се.

У делу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у подтачки „1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ“, у подподтачки „1.4.2. Грађевинско земљиште изван границе грађевинског подручја насеља“, у наслову „Радне зоне ван насеља“, у првом ставу број „1.095,57“ замењује се бројем „1.091,26“.

У наслову „Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)“, први став мења се и гласи:

„У обухвату Плана је предвиђена изградња три постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) ван грађевинских подручја насеља (у КО Честерег, Међа и Хетин). За насеља Банатско Карађорђево и Честерег је планиран заједнички ППОВ у КО Честерег, док ће насеља Међа и Хетин имати сопствене пречистаче, на локацијама ван грађевинског подручја насеља, утврђеним овим Планом.“

У другом ставу, додаје се нова прва речениц, која гласи:

„Насеља Житиште, Равни Топовац и Торак ће се прикључити на ППОВ у насељу Житиште.“

Досадашње реченице 1-4, постају реченице 2-5.

Наслов „Постројење за управљање отпадом“, мења се и гласи:

„Постројење за управљање отпадом и/или трансфер станица

Комплекс постројења за управљање отпадом ће бити формиран на локацији западно од насеља Банатски Двор и намењен је пријему, привременом складиштењу, предтретману и третману неопасног и опасног отпада, у складу са законском регулативом, планским документима вишег реда (РПП АПВ) и најбољим доступним техникама (BAT - Best Available Techniques).

У складу са потребама, на овој локацији или делу локације, је могућа изградња и/или трансфер станице. Трансфер станица, уколико дође до њене изградње, ће представљати место где ће се вршити довоз отпада из свих општинских места и претовар отпада ради његовог транспорта до регионалне депоније. Прелазак на овај систем одлагања отпада подразумева успостављање низа законодавних, организационих и институционалних мера.

За планирани комплекс постројења за управљање отпадом и/или трансфер станицу неопходна је израда урбанистичког пројекта.“

У делу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРЕКЉУЧЕЊЕ“, у подтачки „2.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА“, додаје се подподтачка „2.2.1. Услови за водну и комуналну инфраструктуру у обухвату Измена и допуна Плана“, која гласи:

„2.2.1. Услови за водну и комуналну инфраструктуру у обухвату Измена и допуна Плана

Унутар граница обухвата Измена и допуна Плана, ради циљаних измена на 5 локација утврђених Одлуком о изради Измена и допуна Плана, на локацијама од 1 до 4 налазе се следећи водни објекти:

- Површина Локације 1 (целе к.п. бр. 1280/1, 1280/2, 1280/3, 1280/4 и 1280/5 у К.О. Банатски Двор) се граничи са два мелиорациона канала хидромелиорационог система (ХМС) Банатски двор - са северне стране са деоницом канала II-7, од стационоже km 0+000 до km 0+255 (к.п. бр. 2364 К.О. Банатски Двор), а са западне стране са каналом II -7-2 (к.п. бр. 2420 К.О. Банатски Двор).

ХМС Банатски двор, површине 2.054,43 ха, се налази на територији општине Житиште (К.О. Торда и К.О. Банатски Двор). Одвођење сувишних вода са слива ХМС Банатски двор у реципијент, водоток Стари Бегеј, врши се преко црпне станице (ЦС) Банатски двор, лоциране на десној обали водотока Стари Бегеј, на стационожи деснообалног насипа km 9+038.

- Површина Локације 2 (цела к.п. бр. 3153/2 у К.О. Банатско Карађорђево према Одлуци о изради Измена и допуна Плана, а након спроведене комасације су сада обухваћени делови к.п. бр. 3177, 3180, 3181 и 3265 К.О. Банатско Карађорђево) се налази у јавној својини, и то: у својини АПВ је к.п. бр. 3181 К.О. Банатско Карађорђево на којој се налази канал I, који је главни канал ХМС Карађорђево-Молин, ЦС Карађорђево-Молин и део деснообалног насипа водотока Стари Бегеј; у својини АПВ је к.п. бр. 3180 К.О. Банатско Карађорђево на којој се налази Главни канал подсистема Душановац и део деснообалног насипа водотока Стари Бегеј; у својини Републике Србије је к.п. бр. 3177 К.О. Банатско Карађорђево на којој се налази пољопривредно земљиште, њива 5. класе; у својини општине Житиште је к.п. бр. 3265 К.О. Банатско Карађорђево на којој се налази некатегорисан пут.

ХМС Карађорђево-Молин је површине 17.425,62 ха. Око 3/4 површине система се налази на територији општине Житиште (К.О. Српски Итебеј, К.О. Банатско Карађорђево, К.О. Банатски двор, К.О. Честерег и К.О. Торда), а 1/4 система је на територији општине Нова Црња.

Одвођење сувишних вода са слива ХМС Карађорђево-Молин у реципијент, водоток Стари Бегеј, врши се преко ЦС Карађорђево-Молин, лоциране на десној обали водотока Стари Бегеј, на стационожи деснообалног насипа km 14+866.

- Површина Локације 3 (целе к.п. бр. 1120 и 1121 К.О. Честерег) се са источне стране граничи са деоницом канала 1-3, од стационоже km 3+415 до km 3+790 (к.п. бр. 1935 К.О. Честерег), који припада ХМС Карађорђево-Молин.

Предвиђено је да канал 1-3 буде део двонаменског система, поред одвођења сувишних вода са припадајућег слива, да се из њега врши наводњавање у вегетационом периоду. Овај канал није димензионисан на додатне количине воде које се могу очекивати из планираног ППОВ-а.

- Површина Локације 4 (целе к.п. бр. 536/1 и 537/21 К.О. Честерег) се, са западне стране, граничи са деоницом канала 1-9, од стационоже km 2+260 до km 2+560 (к.п. бр. 1936 К.О. Честерег), који припада ХМС Карађорђево-Молин.

Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони водотока Стари Бегеј и мелиорационих канала, уважити следеће услове:

Планским решењем се не сме реметити обала и утицати на водни режим водотока Стари Бегеј, не сме се угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала;

Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од најмање 10,0 m од водотока Стари Бегеј, односно 5,0 m од обале мелиорационих канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канале.

У овом појасу забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала.

Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналом:

Укрштање подземне инфраструктуре са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропушта односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.

Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала), према услову о ширини инспекционе стазе.

Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала), према услову о ширини инспекционе стазе.

Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.

Укрштање далековод са каналима извести што је могуће ближе углу од 90° и не мање од 30°.

У зони укрштања и паралелног вођења са каналима, висину надземног вода пројектовати тако да омогући безбедан рад механизације приликом одржавања канала, односно према правилима и техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова.

Планиране стубове далековод предвидети да буду удаљени од ивице обале канала минимално 10,0 m, мерено управно на осовину канала. Подземни објекти морају бити укопани минимум 1,0 m испод површине терена због оптерећења од тешке грађевинске механизације која одржава мелиорационе канале.

Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала, планирати изградњу мостова/пропуста.

Реципијент и изливна грађевина:

Планирати упуштање атмосферских вода, претходно ослобођених од муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, и других комплетно пречишћених отпадних вода у мелиорационе канале, уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену. Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала.

На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.

Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.

За планирање објеката у зони заштитног објекта - насипа прве одбрамбене линије уважити следеће услове:

Забрањено је садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатој водној сагласности.

Забрањено је копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50,0 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са Законом о водама, доказано да није угрожена стабилност насипа.

Уз небрањену и брањену ножицу насипа, неопходно је обезбедити појас ширине најмање 10,0 m за пролаз и рад механизације којом се одржава насип и спроводи одбрана од поплаве.

У брањеном подручју, у зони од 10,0 m до 30,0 m, дозвољено је партерно уређење терена. У зони од 30,0 m до 50,0 m дозвољена је изградња објеката инфраструктуре и објеката фундираних на максималну дубину до 1,0 m.

Забрањен је јавни саобраћај по круни насипа.

По круни насипа је дозвољен пешачки и бициклички саобраћај и кретање возила и механизације за спровођење одбране од поплава и одржавање насипа.

Забрањен је саобраћај косином или ножицом насипа. Приступ простору у небрањеном делу насипа планирати искључиво преко насипских рампи.

Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

Услови коришћења вода:

Водоснабдевање предметног простора планирати из јавног водоводног система према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08).

Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.

Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 11/5) и не могу се

користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.

Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.

У површинске воде забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање. У подземне воде забрањено је директно или индиректно уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са чланом 97. Закона о водама и чланом 8. Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање

Услови заштите вода

Планско решење мора бити у складу општег концепта канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Житиште, уз уважавање следећег:

Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде.

Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале и водотоке, околне површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије односно према условима за реципијент и изливну грађевину.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијет, планирати одговарајући предгретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење захтеваног квалитета.

Планирати да се код индустријских и других објеката који продукују технолошке и друге отпадне воде изграде уређаји за предгретман ових вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију уз сагласност надлежног ЈКП-а, пре пречишћавања на будућим постројењима за пречишћавање отпадних вода/ППОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање.

Санитарне отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централно или насељско постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Коришћење јавне канализационе мреже је могуће тек по изградњи и пуштању у функцију централног или насељског ППОВ-а, јер је забрањено непречишћене отпадне воде испуштати у водотоке/канале. Планом дефинисати локацију за ППОВ. Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.

Уважити и све друге услове за сакупљање, канализање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће општине Житиште.

Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама закона који уређује одлагање отпада.

Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

За коришћење водног земљишта неопходно је да се реше имовинско-правни односи са ЈВП Воде Војводине Нови Сад.“

У делу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРЕКЉУЧЕЊЕ“, у подтачки „2.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“, додаје се подподтачка „2.4.1. Услови за гасну инфраструктуру у обухвату Измена и допуна Плана“, која гласи:

„2.4.1. Услови за гасну инфраструктуру у обухвату Измена и допуна Плана

У подручју обухвата Измена и допуна Плана (Локација 3) налази се дистрибутивни гасовод за МРС Честерег, од челичних цеви, пречника DN80, максималног оперативног притиска 16 бара, положен у парцелама 1972, 1120 и 1121 КО Честерег.

За дистрибутивне гасоводе неопходно је поштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).“

У делу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ“, у подтачки „4.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА“, додаје се подподтачка „4.1.1. Услови и мере заштите природних добара у обухвату Измена и допуна Плана“, која гласи:

„4.1.1. Услови и мере заштите природних добара у обухвату Измена и допуна Плана

Измене и допуне Плана обухватају пет локација, од којих су две од значаја за заштиту природних добара:

Локација 2 се налази на подручју станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС“, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона) са ознаком: ЖИТ02, назива: „Уска плавна зона уз Стари Бегеј“;

Локација 1 се граничи са северне и западне стране са стаништем строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком: ЗРЕ19, назива: „Слатине код Јанковог моста“.

У обухвату преостале три локације нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

За подручје Локације 2 Планом је предвиђена промена намене и начина коришћења земљишта тако да уместо планираног грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља намењеног за пречистач (ППОВ) треба да остане постојећа намена – пољопривредно и водно земљиште, док је за подручје Локације 1 Планом предвиђена промена намене и начина коришћења земљишта намењеног за комуналне садржаје, тако да осим постројења за управљање отпадом буде намењено и/или за трансфер станицу.

Сходно наведеном, важе следећи услови заштите природе:

Планиране активности могу се обављати унутар предметних локација у сагласности са циљевима очувања предеоне и биолошке разноврсности.

Мере заштите природе уграђене су и примењују се у одговарајућим поглављима Плана (правила изградње, расвета, зеленило итд.).

Поштовати учешће зелених површина предвиђено важећим Просторним планом општине Житиште. У случају да је важећом планском документацијом предвиђен мањи проценат заузетости зелених површина препорука је планирати да зелене површине у оквиру планираних намена заузимају минимално 30%.

У оквиру подручја Локације 2 која се налази на станишту заштићених и строго заштићених врста од националног значаја ЖИТО2 неопходно је пољопривредно и водно земљиште користити у складу са наменом.

Мере за заштитну зону станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја ЗРЕ19 су:

У појасу до 500 m од станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја није дозвољено примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима (квалитет и количина воде) од којих зависи опстанак врста и станишних типова.

У појасу до 200 m од станишта:

Услов за евентуалну изградњу укопаних складишта опасних материја је примена грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околни простор;

Планским решењима мора се обезбедити:

Применити одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја буке, загађења и ноћног осветљења (избегавати директно осветљење станишта, спречавати расипање светлости према станишту - користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте. итд);

Забрањено је сађење/уношење инвазивних биљних врста, од којих су на простору Војводине најзначајнији: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symplocarum* spp.), фалопија (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста.

У појасу до 50 m од станишта:

Није дозвољена примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) веће од стандардних врата/прозора, усмерене према станишту строго заштићених и заштићених врста;

Обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и станишта у ширини од 20 m (у случају неповољних димензија и/или површине парцеле лоцирати на минимум 10 m). Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;

Услов за изградњу вештачких површина је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса тампон зоне станишта.

Концептом озелењавања унутар обухвата Измена и допуна Плана:

Приликом озелењавања комплекса, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста, са могућношћу примене егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;

Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;

Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еоклиме) правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:

За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом, у складу са потребом прилагођавања климатским променама;

Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе).

Планирање заштите земљишта у предметном простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015).

Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, број 51/2025) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.“

У делу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ“, у подтачки „4.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА“, у подподтачки „4.4.1. Услови и мере заштите од елементарних непогода“, први став мења се и гласи:

„Мере заштите од земљотреса су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др, као и строго поштовање и примена важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу. На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије за повратни период од 475 година, посматрано подручје се налази у зони са могућим макросеизмичким интензитетом земљотреса од VII-VIII степена, односно VIII степена MCS скале. У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације објеката. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VII степен манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

У делу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „7. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА“, у подтачки „7.1. ОПИС ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ“, у подподтачки „7.1.2. Опис површина за остале намене у насељима за која су урађене уређајне основе“, у наслову „Зона привредних делатности“, други став мења се и гласи:

„Постојећи радни садржаји у насељу се задржавају. На планираним површинама намењеним за радне зоне, могу се формирати најразноврснији производни и прерађивачки капацитети, као и делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и слично. Такође, као компатибилна намена, у склопу радних зона могу се градити комунални и инфраструктурни садржаји и објекти, за потребе радне зоне или комплетног насеља, као што су постројења за прераду отпадних вода (ППОВ), трафо-станице, МРС за гас и друго.“

У делу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „7. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА“, у подтачки „7.2. ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СА БИЛАНСОМ“, у подподтачки „7.2.10. Одређење целина и зона за насеље Хетин“, Табела 18. мења се и гласи:

„Табела 2. Подела грађевинског подручја насеља Хетин на целине и зоне са приказом намене површина и билансом

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ХЕТИН НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА			
Подела на зоне	Намена површина	ha	%
Зона централних садржаја		1,03	0,84
	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, за образовање, за здравствену заштиту и за културу	0,83	
	Површине за верске објекте	0,08	
	Површине за мешовите намене – ловачки и ватрогасни дом	0,12	
Зона становања		92,00	74,64
	Површине за породично становање	92,00	
Зона привредних делатности		3,35	2,72
	Површине за комерцијалне делатности	3,35	
Зона спорта, рекреације и зеленила		7,53	6,11
	Површине за спорт и рекреацију	4,64	
	Зелене површине	2,89	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		19,34	15,69
	Улице у насељу	16,68	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - бунари	0,15	
	Површине за гробља	2,50	
	Остале површине за комуналне делатности - пијаца	0,01	
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА		123,25	100,00

У делу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „7. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА“, у подтачки „7.2. ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СА БИЛАНСОМ“, у подподтачки „7.2.11. Одређење целина и зона за насеље Честерег“, Табела 19. мења се и гласи:

„Табела 3. Подела грађевинског подручја насеља Честерег на целине и зоне са приказом намене површина и билансом

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ЧЕСТЕРЕГ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА			
Подела на зоне	Намена површина	ha	%
Зона централних садржаја		1,36	0,77
	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, за образовање и дечију заштиту, за здравств. заштиту и за културу	0,90	
	Површине за верске објекте	0,14	
	Површине за мешовите намене – удружење пензионера, становање и пословање	0,32	
Зона становања		83,47	47,53
	Површине за породично становање	83,47	

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ЧЕСТЕРЕГ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА			
Подела на зоне	Намена површина	ha	%
Зона привредних делатности		31,49	17,93
	Површине за комерцијалне делатности	0,94	
	Површине за индустрију и производњу	19,33	
	Расадник	11,22	
Зона спорта, рекреације и зеленила		15,74	8,96
	Површине за спорт и рекреацију	5,67	
	Зелене површине	10,07	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		43,56	24,81
	Улице у насељу	40,05	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - бунари	0,84	
	Површине за гробља	2,64	
	Остале површине за ком.делатности-пијаца	0,03	
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА		175,62	100,00

”

У делу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „8. ПЛАНИРАНО УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА“, у подтачки „8.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПОПИСОМ ПАРЦЕЛА ЗА НАСЕЉА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА“, у подтачки „8.1.11. План регулације површина јавне намене са пописом парцела за Честерег“, у табели „Списак координата новоодређених међних тачака:“, додаје се број тачке 16 са следећим координатама:

”

16	7463494.56	5046987.27
----	------------	------------

”

У табели „Попис парцела за формирање површина јавне намене:“, у реду „улице у насељу“, у колони делови парцеле, додаје се број „536/1“.

У делу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „8. ПЛАНИРАНО УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА“, у подтачки „8.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА НАСЕЉА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА“, у подподтачки „8.3.7. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу комуналних и инфраструктурних површина“, у првом ставу, после речи „површине и објекти у функцији водопривредне делатности – бунари“, додају се речи „и постројења за пречишћавање отпадних вода“.

После наслова „Површине и објекти у функцији водне делатности – бунари:“ додаје се наслов „Површине за постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)“, који гласи:

„Површине за постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ): Пречистачи отпадних вода ће функционисати на за то Планом предвиђеним локацијама, у насељима Житиште и Српски Итебеј и ван грађевинских подручја насеља (у КО Међа, КО Хетин и КО Честерег), при чему је тежња да се више насеља повеже на заједнички ППОВ.“

Уколико се у наредном периоду укаже потреба за изградњом пречистача отпадних вода за мања насеља, где Планом није тачно утврђена локација, могућа је изградња ППОВ-а у склопу зоне

привредних делатности у насељу или радних зона ван грађевинског подручја насеља, а на основу урађеног урбанистичког пројекта, уз поштовање датих услова:
индекс заузетости грађевинске парцеле је максимално 70%;
објекте градити у складу са изабраним технолошким поступком;
спратност објеката је макс. П+1, висине у складу са изабраном технологијом;
изградњу простора/објеката изводити у складу са важећом законском регулативом која исто регулише;
дозвољено је оградавање грађевинске парцеле транспарентном оградом до висине од максимално 2,2 m;
у оквиру грађевинске парцеле обезбедити услове за изградњу/постављање објеката и контејнера за прихват материја насталих у процесу пречишћавања, као и место њиховог коначног одлагања на начин да се не загађују земљиште и воде;
обезбедити минимално 30% зелених површина у комплексу за формирање заштитног зеленила од аутохтоних врста .“

У делу „IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у првом ставу, прва алинеја мења се и гласи:

”
При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/18, 52/20 и 122/20), за изградњу објеката на сеизмичком подручју за VII-VIII и VIII степен интензитета према MCS скали. Ови сеизмички услови не представљају део техничке документације - нису основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте ван категорије и објекте I категорије.“

У делу „IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА ЗА КОЈА СУ УРАЂЕНЕ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ“, у подтачки „5.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ“, у наслову „а) Врста и намена објекта“, после 10. става, додаје се 11. став, који гласи:

„Такође, у зони привредних делатности, као компатибилна намена, могућа је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), било за потребе насеља, радне зоне или одређеног радног садржаја, а на основу урађеног урбанистичког пројекта, уз поштовање услова дефинисаних за ППОВ у тачки 8. ПЛАНИРАНО УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА, у подтачки 8.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА НАСЕЉА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА, у подподтачки 8.3.7. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу комуналних и инфраструктурних површина.“

У делу „IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА ЗА КОЈА СУ УРАЂЕНЕ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ“, у подтачки „5.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМУНАЛНИХ И ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА“, у првом ставу, после речи „бунари“, додаје се реч „ППОВ“,

У делу „IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА“, у подтачки „6.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ САДРЖАЈЕ ИЗВАН НАСЕЉА“, после наслова „Постројење за управљање отпадом“, додаје се наслов „Трансфер станица“, који гласи:

„Трансфер станица

Изградња трансфер станице за прикупљање комуналног отпада на територији општине Житиште реализоваће се на основу одговарајућег урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Индекс заузетости под објектима високоградње, саобраћајним и инфраструктурним објектима и саобраћајно-манипулативним површинама је максимално 70%.

У комплексу је дозвољено градити само објекте основне намене, уз могућност изградње компатибилних комуналних садржаја, а у смислу постизања смањења комуналног отпада на територији општине. Објекти су максималне спратности П+Пк, висине у складу са технолошким процесом.

Неопходно је предвидети саобраћајно-манипулативне платое за допрему и привремено складиштење отпада, ради његовог раздвајања или претовара пре транспорта на третман или одлагање.

Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром.

У оквиру комплекса обезбедити минимално 30% зелених површина. Ободом комплекса формирати заштитни зелени појас око трансфер станице, минималне ширине 10 m, комбиновањем високих и средње високих лишћара и жбунастих врста. Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета.

Комплекс мора бити изолован од околине и ограђен оградом како би се спречили неконтролисани уласци и изласци, минималне висине 2,0 m. При постављању ограде и стубова ограде не смеју се нарушити суседне парцеле.“

У наслову „Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)“, после првог става, додаје се други став, који гласи:

„Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) предвиђена су Планом на три локације ван грађевинских подручја насеља: у КО Међа, КО Хетин и КО Честерег. Уколико се укаже потреба и оправданост изградње нових ППОВ-а, нарочито за мања насеља (где није тачно утврђена локација пречистача) или за веће производне и прерађивачке капацитете ван насеља, могуће их је изградити у склопу радних зона, као засебан комплекс компатибилне намене, на основу претходно урађеног урбанистичког пројекта и правила грађења дата овим Планом за ППОВ.“

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Просторном плану општине Житиште 2021-2035 („Службени лист општине Житиште“, број 35/22), у графичком делу врше се следеће измене и допуне, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана:

Додају су следећи графички прикази:

Редни број	Назив рефералне карте	Размера
1.1.1.	Реферална карта број 1 - Намена простора	1:50000
1.2.1.	Реферална карта број 2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1:50000
1.3.1.	Реферална карта број 3 - Туризам и заштита простора	1:50000
1.4.1.	Реферална карта број 4 - Карта спровођења	1:50000
Редни број	Назив графичког прилога Уређајне основе за село Хетин	Размера

11.1.1.	Граница уређајне основе за село Хетин са поделом на зоне	1:5000
11.2.1.	Намена површина, заштићена природна и културна добра	1:5000
Редни број	Назив графичког прилога Уређајне основе за село Честерег	Размера
12.1.1.	Граница уређајне основе за село Честерег са поделом на зоне	1:5000
12.2.1.	Намена површина, заштићена природна и културна добра	1:5000
12.3.1.	Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја	1:5000

Графички прикази, који су саставни део ових Измена и допуна, приказују подручје које је дефинисано као простор циљаних измена и допуна (локације 1-5) и урађени су у размери 1: 50000 (рефералне карте) и 1:5000 (уређајне основе).

На графичким прилозима Уређајне основе за село Хетин, број 11.3, 11.4. и 11.5, као и уређајне основе за село Честерег, број 12.1, 12.4. и 12.5, нема измена и допуна.

4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Просторног плана општине Житиште 2021-2035, Просторни план општине Житиште 2021-2035 („Службени лист општине Житиште“, број 35/22), остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана, описаном у тачки „1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“.