

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Комисија за избор корисника за доделу средстава
намењених побољшању услова становања избеглица
кроз набавку грађевинског материјала који имају
пребивалиште/боравиште на територији
општине Житиште
Број: II-553-9-27/2024
Дана: 22.08.2025.год.
Житиште

На основу члана 18. Правилника о раду Комисија за избор корисника за доделу средстава намењених побољшању услова становања избеглица, за набавку грађевинског материјала (у даљем тексту: Комисија) из средстава буџета Републике Србије, а закљученог између Комесеријата за избеглице и миграције Републике Србије под бројем 9-9/1147 од 21.11.2024. год. и заведеног у општини Житиште под бројем: II-553-9-4/2024 од 25.11.2024.год. Комисија дана 21.08.2025.год. доноси

ОДЛУКУ

**о додели помоћи намењена побољшању услова становања избеглица,
за набавку 1 (једног) грађевинског материјала.**

Утврђује се да је услов за доделу помоћи намењена побољшању услова становања избеглица, за набавку једног грађевинског материјала, на основу освојених бодова у складу са Правилником и Коначном листом корисника за доделу помоћи избеглицима, за набавку грађевинског материјала, испунило следеће лице:

Р. Б.	Име и презиме	Број чл. пор. домаћинства	Дом. са насталим или несталим чланом	Број Малолетне деце	Број малолетне деце у једн. Домашинству	Дете са инвалидитетом	Стамб. ситуација	Мат. положај домаћинства	Смањење Губитак рад. способност и	Болест од већег од соц-мед. значаја	Бруто Стамб. површина	Укупно бодова
1.	Златић Мирослав	50		20				20			30	120

Општина ће са следећим лицем ранжираним на листи из става 1. од броја 1. закључно са бројем 1. ове Одлуке, закључити Уговор о додели грађевинског материјала којим ће се регулисати међусобна права и обавезе потписника уговора, а ради реализације доделе помоћи за побољшање услова становања избеглица.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 09.04.2025. год. Комисија је објавила Јавни позив за избор корисника за доделу помоћи намењена побољшању услова становања избеглица (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица да до 09.04.2025. год. поднесу пријаву за доделу помоћи за побољшање услова становања избеглица, за набавку грађевинског материјала (у даљем тексту: Пријава).

По Јавном позиву, лице наведено у ставу 1. Диспозитива ове Одлуке подео је Комисији благовремену Пријаву на Јавни позив.

Након провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине у Републици Србији, Комисија је у складу са чланом 15. Правилника извршила бодовање пријаве.

С обзиром на расположива одобрена средства, помоћ за побољшање услова становања избеглица кроз доделу помоћи у виду грађевинског материјала, додељено је лицу рангираном на листи из става 1. са којима ће Општина закључити Уговор из става 2. и диспозива ове Одлуке.

Чланом 8. Став 1. Правилника утврђено је да поступак за доделу помоћи у првом степену води и све Одлуке доноси Комисија.

Чланом 3. Правилника прописани су следећи услови за избор корисника помоћи које подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне:

1. избеглички статус и то:

- да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије илида им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије

(НАПОМЕНА: наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);

2. да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави имају боравиште/пребивалиште на територији Општине;

3. да је непокретност са којом Подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи у својини Подносиоца пријаве или у сусвојини или заједничкој својини Подносиоца пријаве и неког од чланова породичног домаћинства који је наведен у пријави;

4. да је непокретност из става 1. тачке 3. овог члана уписана у катастру непокретности као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;

5. да је непокретност из става 1. тачке 3 овог члана уписана у катастру непокретности без терета, не рачунајући при том:

- забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта,
- забележбу оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу,
- друге забележбе личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, као и
- забележбу да је непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола,

под условом да се иста налази у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а на земљишту на коме се налази предметна непокретност је дозвољена индивидуална стамбена градња;

6. да непокретност из става 1. тачке 3. овог члана не испуњава основне услове за становање и да ће се уградњом додељеног грађевинског материјала непокретност оспособити за употребу и становање;
7. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или другој држави, а којом би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
8. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, осим непокретности из става 1. тачке 3. овог члана;
9. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
10. да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији, а којим су решили или су могли да реше своје стамбене потребе што се процењује у складу са чланом 2. став 3, осим уколико су били корисници помоћи за куповину грађевинског материјала у висини до 250.000,00 РСД;
11. да нису корисници програма стамбеног збрињавања у процесу повратка у државу порекла којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
12. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
13. да се непокретност из става 1. тачке 3. Овог члана налази на територији Општине.

Непокретност из става 1. тачке 3. овог члана која је уписана у катастру непокретности као непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола, може бити предмет овог поступка, под условом да је иста у поступку легализације, односно озакоњења и да је на земљишту на коме се налази дозвољена индивидуална стамбена градња.

Поступак легализације, односно озакоњења непокретности из става 2. овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука).

Предмет овог поступка може бити и непокретност у изградњи, на основу издате грађевинске дозволе, за коју, с обзиром да није завршена, није издата употребна дозвола, у ком случају услов предвиђен ставом 1. тачка 4. овог члана, није релевантан.

Чланом 4. Правилника прописано је да ред првенства за избор корисника помоћи утврђује на основу броја бодова које подносилац и чланова његовог домаћинства остваре, а према мерилима прописаним овим чланом.

Чланом 5. Правилника предвиђено да уколико два или више Подносиоца пријаве имају исти број бодова, предност има Подносилац пријаве који:

1. има већи број малотне деце;
2. има већи број чланова породичног домаћинства;
3. има трудну жену у породичном домаћинству;
4. дуже борави на подручју Општине у оквиру које конкурише за помоћ; и
5. има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 18. став 1. Правилника предвиђено је да Комисија доноси и објављује Одлуку и додели помоћи на основу Коначне листе.

Чланом 18. став 2. Предвиђено је да лица из става 1. Овог члана имају праве