



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду,
стамбене и комуналне послове
и заштиту животне средине:**

(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове:

(потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ 2021-2035**

- НАЦРТ ПЛАНА -

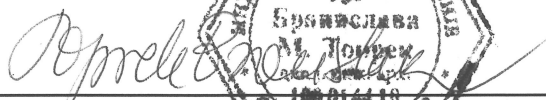


ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



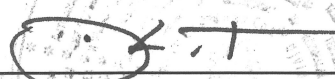
Е-2969

ОДГОВОРНИ ПЛАНИРАЧ


Бранислава Топрека, дипл. инж. арх.
Број лиценце 160-0144 10



ДИРЕКТОР


Предраг Кнежевић, дипл. правник



Житиште, јун 2025. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ 2021-2035
- НАЦРТ ПЛАНА -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА ЖИТИШТЕ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду, урбанизам, путну
привреду, комунално-стамбене послове и
заштиту животне средине

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

др Александар Јевтић

Е–БРОЈ:

2969

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:

Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.
Милко Бошњачић, маст. инж. геод.
Никола Раичевић, дипл. инж. геод.
Зоран Кордић, дипл. инж. саобр.
Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.
Маринко Гиздавић, инж. ел.
Милан Жижић, дипл. инж. маш.
Наташа Медић Королија, маст. инж. пејз. арх.
мр Рита Влаовић, дипл. биолог
Марина Митровић, маст. проф. геог.
Радованка Зеџ, дипл. инж. арх.
Теодора Томин Рутар, дипл. правник
Аљоша Дабић, ел. техничар
Радован Ристић, ел. техничар
Ђорђе Кљаић, геод. техничар
Драгана Митић, екон. техничар
Бранка Поптешин, оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ.....	1
1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	2
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	2
3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА	10
4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	11

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Редни број	Назив рефералне карте	Размера
1.1.1.	Реферална карта број 1 - Намена простора	1:50000
1.2.1.	Реферална карта број 2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1:50000
1.3.1.	Реферална карта број 3 - Туризам и заштита простора	1:50000
1.4.1.	Реферална карта број 4 - Карта спровођења	1:50000
Редни број	Назив графичког прилога Уређајне основе за село Хетин	Размера
11.1.1.	Граница уређајне основе за село Хетин са поделом на зоне	1:5000
11.2.1.	Намена површина, заштићена природна и културна добра	1:5000
Редни број	Назив графичког прилога Уређајне основе за село Честерег	Размера
12.2.1.	Намена површина, заштићена природна и културна добра	1:5000
12.3.1.	Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја	1:5000

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Измена и допунa Просторног плана општине Житиште 2021-2035 и Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допунa Плана на животну средину
2. Програмски задатак
3. Прибављене и коришћене подлоге
4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа

Д) ПРИЛОГ

Законски оквир Плана



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



	 5000232269645	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредну регистрацију	
---	--	---	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08068313
----------------------------	----------

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Железничка	
Број и слово	6/III	
Спрат, број стана и		

СЛОВО	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	zavurbvo@gmail.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	16.02.1959	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	325-9500600027866-66 325-9500700176810-64 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 200-3431420101891-37 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 840-0000000714743-84 325-9500600027867-63	
Контакт подаци		
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	09.10.2019

	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019
--	-------------------------------	------------



Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1.	Име Предраг Презиме Кнежевић
	ЈМБГ 1611976820129
	Функција Директор
	Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
	Име Маја Презиме Мићић
	ЈМБГ 2709987186506
Чланови надзорног одбора	
1.	Име Никола Презиме Крнега
	ЈМБГ 0201983800047
2.	Име Милан Презиме Жижић
	ЈМБГ 0311967800118

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Žitište
Регистарски / Матични број	08030715

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sečanj

Регистарски /
Матични број 08019215**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Senta

Регистарски /
Матични број

08038490



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

11.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Србобран

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /
Матични број

08050724



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /
Матични број

08381984

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име ОПШТИНА БАЧ

Регистарски /
Матични број 08012814**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Беоцин

Регистарски /
Матични број 08439940**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bačka Topola

Регистарски /
Матични број

08070555



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

24.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bečeј

Регистарски /
Матични број

08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000



Подаци о члану

Пословно име

Општина Бачки Петровац

Регистарски /
Матични број

08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Врбас

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

29.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Жабалъ

Регистарски /
Матични број 08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /
Матични број 08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /
Матични број 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /
Матични број 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /

Матични број

08695059

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /

Матични број

08013705

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Novi Kneževac

Регистарски /
Матични број

08385327

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Plandište

Регистарски /
Матични број

08057567

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /
Матични број

08350957

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

OPŠTINA ODŽACI



Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА

Регистарски /
Матични број

08068615

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од
40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности
од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

Удео

износ(%)

94.800000000000



Подаци о члану

Пословно име

Општина Темерин

Регистарски /
Матични број

08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број

08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

08.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уписан: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уписан: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Забележбе

1	Тип	Забележка уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 13.01.2025. године у 12:22:15 часова

Стр Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000681215 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 010A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, поднео је, дана 20.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуњу захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**47 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **23** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **26 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, машинства, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
 - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02**, **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-02**, **9 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера

ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **1 лице** са активном геодетском лиценцом првог реда;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева „**JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

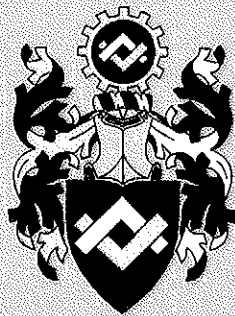
По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранислава М. Топрек

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2501966855033

одговорни планер

Број лиценце

100 0144 10



У Београду,
25. марта 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



БРОЈ: 1153/1
ДАНА: 26-06-2025

Знак: БМТ
Веза: Е - 2969

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19 и 47/25)

Одговорни планер на изради **Измена и допуна Просторног плана општине Житиште 2021-2035**, Бранислава Топрек, дипл. инж. арх., број лиценце 100 0144 10

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:**

- 1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- 4) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни планер:
Број лиценце:

Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.
100 0144 10

Печат:



Потпис:

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Просторни план општине Житиште 2021-2035 (у даљем тексту: План) је усвојен од стране Скупштине општине Житиште 21.12.2022. године и објављен у „Службеном листу општине Житиште“, број 35/22.

Изради Измена и допуна Просторног плана општине Житиште 2021-2035 (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Житиште 2021-2035 („Службени лист општине Житиште“, број 25/24).

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Житиште 2021-2035 је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Житиште, број III-05-38-2/2024, од дана 20.08.2024. год.

Носилац израде Измена и допуна Просторног плана општине Житиште 2021-2035 је Општинска управа општине Житиште, Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, а обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају пет локација, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта намењеног за комуналне садржаје, тако да осим постројења за управљање отпадом буде намењено и/или за трансфер станицу;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта тако да уместо планираног грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља намењеног за пречистач (ППОВ) треба да остане постојећа намена – пољопривредно и водно земљиште;
- у оквиру Локације 3: промену намене и начина коришћења земљишта тако да уместо планираног грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља намењеног за радну зону треба да буде намењено за пречистач (ППОВ);
- у оквиру Локације 4: промену намене и начина коришћења земљишта унутар грађевинског подручја насеља Честерег, тако да уместо за зелене површине треба да буде намењено за спорт и рекреацију (отворени базен са пратећим садржајима);
- у оквиру Локације 5: промену намене и начина коришћења земљишта унутар грађевинског подручја насеља Хетин, тако да се постојећи радни комплекс прошири на суседне парцеле, које уместо за породично становање треба да буду намењене за комерцијалне делатности.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на измену текстуалног дела планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и измену и допуну правила уређења и грађења за пречистаче - постројења за прераду отпадних вода (ППОВ).

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за израду плана од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Плана).



1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на пет локација:

Локација 1

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су целе катастарске парцеле број 1280/1, 1280/2, 1280/3, 1280/4 и 1280/5 у КО Банатски Двор.

Локација 2

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2, према Одлуци о изради Измена и допуна Плана, била је обухваћена цела катастарска парцела 3153/2 у КО Банатско Карађорђево. У међувремену је урађена комасација, тако да су, након комасације у оквиру истог обухвата Локације 2, сада обухваћени делови катастарских парцела: 3177, 3180, 3181 и 3265 КО Банатско Карађорђево.

Локација 3

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваћене су целе катастарске парцеле 1120 и 1121 у КО Честерег.

Локација 4

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 4 обухваћене су целе катастарске парцеле 536/1 и 537/21 у КО Честерег.

Локација 5

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 5 обухваћене су целе катастарске парцеле 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1105, 1108, 1109 и 1110 у КО Хетин.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 21,99 ha.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Просторном плану општине Житиште 2021-2035 („Службени лист општине Житиште“, број 35/22), у **текстуалном делу** врше се следеће измене:

У делу „**II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**“, у тачки „**1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ**“, у подтачки „**1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**“, у првом ставу, прва реченица мења се и гласи:

„Пољопривредно земљиште обухвата укупно 47.128,53 ha, што представља 89,77% укупне територије општине Житиште, дакле убедљиво највеће површине у њој.“



У делу „**II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**“, у тачки „**1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ**“, у подтачки „**1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**“, трећи став мења се и гласи:

„У општини Житиште (према графичком читавању Рефералне карте 1 - Намена простора), грађевинско земљиште заузимаће око 4.797,03 ха, односно 9,14% територије Општине.“

У делу „**II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**“, у тачки „**1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ**“, у подтачки „**1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**“, у подподтачки „**1.4.2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља**“, у првом ставу, после речи „постројење за управљање отпадом“, додају се речи „и/или трансфер станица“,

У делу „**II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**“, у тачки „**1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ**“, у подтачки „**1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**“, у подподтачки „**1.4.2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља**“, у подподподтачки „**1.4.2.2. Грађевинско земљиште за радне зоне**“, у првом ставу, 11. алинеја мења се и гласи:

“
- КО Честерег катастарске парцеле бр. 1123, 1327, 1328 и 1329.“

У делу „**II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**“, у тачки „**1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ**“, у подтачки „**1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**“, у подподтачки „**1.4.2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља**“, у подподподтачки „**1.4.2.5. Грађевинско земљиште за пречистач (ППОВ)**“, у првом ставу, трећа алинеја, мења се и гласи:

“
- КО Честерег катастарске парцеле бр. 1120 и 1121.“

У делу „**II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**“, у тачки „**1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ**“, у подтачки „**1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**“, у подподтачки „**1.4.2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља**“, подподподтачка „**1.4.2.7. Грађевинско земљиште за постројење за управљање отпадом**“, мења се и гласи:

„1.4.2.7. Грађевинско земљиште за постројење за управљање отпадом и/или трансфер станицу

Грађевинско земљиште за постројење за управљање отпадом и/или трансфер станицу налази се у КО Банатски Двор и обухвата катастарске парцеле бр. 1280/1, 1280/2, 1280/3, 1280/4 и 1280/5.“



У делу „II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ“, у подтачки „1.5. БИЛАНС ПОВРШИНА“, Табела 2. мења се и гласи:

„Табела 1. Биланс намене површина на подручју општине Житиште

Ред. бр.	Намена земљишта	Површина	
		ha	%
1.	Пољопривредно земљиште	47.128,53	89,77
	1.1. Обрадиво и необрадиво пољопривредно земљиште	47.008,11	89,54
	1.2. Рибњаци	120,42	0,23
2.	Шумско земљиште	186,85	0,36
	2.1. Шуме и шумско земљиште	186,85	0,36
3.	Водно земљиште	384,87	0,73
	3.1. Стари Бегеј, Пловни Бегеј и канали	368,91	0,70
	3.2. Баре и ретензије	15,96	0,03
4.	Грађевинско земљиште	4.797,03	9,14
	4.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља	3.110,72	5,93
	- Банатско Вишњићево	57,53	
	- Банатски Двор	212,19	
	- Банатско Карађорђево	432,04	
	- Житиште	304,29	
	- Међа	205,81	
	- Нови Итебеј	208,47	
	- Равни Тополовац	156,28	
	- Српски Итебеј	293,84	
	- Торак	361,52	
	- Торда	579,88	
	- Хетин	123,25	
	- Честерег	175,62	
	4.2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља	1.164,85	2,22
	- зоне кућа за одмор	12,90	
	- радне зоне	1.091,26	
	- туристичко-рекреативне површине	34,15	
	- гробља	8,50	
	- ППОВ-и	6,42	
	- комплекс ТС 110/20kW	0,50	
	- постројење за управљање отпадом/трансфер станица	6,33	
	- гранични прелази	1,11	
	- подземно складиште гаса	3,23	
	- преводница	0,45	
	4.3. Саобраћајна инфраструктура	521,46	0,99
Σ	Укупна површина обухвата Просторног плана	52.497,28	100,00

”

У делу „II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА“, у подтачки „2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ“, други став мења се и гласи:

„Оранице и баште, у општини Житиште обухватају 43.235 ha, од укупних површина коришћеног пољопривредног земљишта које износи 47.128,53 ha, или 89,77%.“



У делу „**II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**“, у тачки „**2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА**“, у подтачки „**2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ**“, други став мења се и гласи:

„На простору обухвата Плана налазе се следећа експлоатациона поља нафте и гаса:

- Гасно поље „Честерег“,
- Гасно поље „Торда плитко“,
- Гасно поље „Бегејци“,
- Нафтно-гасно поље „Банатско Карађорђево“ и
- Нафтно-гасно поље „Итебеј“,
- Гасно поље „Житиште“ и
- Гасно поље „Међа“.

У делу „**II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**“, у тачки „**6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА**“, у подтачки „**6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**“, у подтачки „**6.2.3. Водни објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода и заштиту вода**“, 12. став мења се и гласи:

„За насеља Банатско Карађорђево и Честерег планиран је заједнички ППОВ на КП 1120 и 1121 КО Честерег, оквирног капацитета 1800 ЕС. Реципијент пречишћених вода био би водоток Стари Бегеј. У наредном периоду постоји могућност да се и канализационе мреже за насеља Банатски Двор и Торда усмере на овај пречистач, повећавањем његовог капацитета. Наиме, тачне локације ППОВ-а за ова два насеља у овом моменту нису одређене. Уколико би се градили појединачни пречистачи за свако од ових насеља, локације за пречистаче, као компатибилну намену, треба тражити у склопу радних зона (у грађевинском подручју насеља или ван њега), а реализовали би се на основу урађеног урбанистичког пројекта.“

Слика 1. „Шематски приказ ППОВ на територији Општине Житиште са смеровима оријентације отпадних вода (Студија постојећег стања канализационог система на територији општине Житиште, Архитектонски студио Нуова ДОО, 2020. год.)“ брише се.

У делу „**III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**“, у тачки „**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подтачки „**1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**“, у подподтачки „**1.4.2. Грађевинско земљиште изван границе грађевинског подручја насеља**“, у наслову „**Радне зоне ван насеља**“, у првом ставу број „1.095,57“ замењује се бројем „1.091,26“.

У наслову „**Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)**“, први став мења се и гласи:

„У обухвату Плана је предвиђена изградња три постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) ван грађевинских подручја насеља (у КО Честерег, Међа и Хетин). За насеља Банатско Карађорђево и Честерег је планиран заједнички ППОВ у КО Честерег, док ће насеља Међа и Хетин имати сопствене пречистаче, на локацијама ван грађевинског подручја насеља, утврђеним овим Планом.“

У другом ставу, додаје се нова прва речениц, која гласи:

„Насеља Житиште, Равни Топовац и Торак ће се прикључити на ППОВ у насељу Житиште.“

Досадашње реченице 1-4, постају реченице 2-5.



Наслов „**Постројење за управљање отпадом**“, мења се и гласи:

„Постројење за управљање отпадом и/или трансфер станица

Комплекс постројења за управљање отпадом ће бити формиран на локацији западно од насеља Банатски Двор и намењен је пријему, привременом складиштењу, предтретману и третману неопасног и опасног отпада, у складу са законском регулативом, планским документима вишег реда (РПП АПВ) и најбољим доступним техникама (BAT - Best Available Techniques).

У складу са потребама, на овој локацији или делу локације, је могућа изградња и/или трансфер станице. Трансфер станица, уколико дође до њене изградње, ће представљати место где ће се вршити довоз отпада из свих општинских места и претовар отпада ради његовог транспорта до регионалне депоније. Прелазак на овај систем одлагања отпада подразумева успостављање низа законодавних, организационих и институционалних мера.

За планирани комплекс постројења за управљање отпадом и/или трансфер станицу неопходна је израда урбанистичког пројекта.“

У делу „**III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**“, у тачки „**4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**“, у подтачки „**4.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**“, у подподтачки „**4.4.1. Услови и мере заштите од елементарних непогода**“, први став мења се и гласи:

„Мере заштите од *земљотреса* су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др, као и строго поштовање и примена важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу. На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије за повратни период од 475 година, посматрано подручје се налази у зони са могућим макросеизмичким интензитетом земљотреса од VII-VIII степена, односно VIII степена MCS скале. У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације објеката. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VII степен манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

У делу „**III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**“, у тачки „**7. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА**“, у подтачки „**7.1. ОПИС ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ**“, у подподтачки „**7.1.2. Опис површина за остале намене у насељима за која су урађене уређајне основе**“, у наслову „**Зона привредних делатности**“, други став мења се и гласи:

„Постојећи радни садржаји у насељу се задржавају. На планираним површинама намењеним за радне зоне, могу се формирати најразноврснији производни и прерађивачки капацитети, као и делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и слично. Такође, као компатибилна намена, у склопу радних зона могу се градити комунални и инфраструктурни садржаји и објекти, за потребе радне зоне или комплетног насеља, као што су постројења за прераду отпадних вода (ППОВ), трафо-станице, МРС за гас и друго.“



У делу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „7. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА“, у подтачки „7.2. ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СА БИЛАНСОМ“, у подподтачки „7.2.10. Одређење целина и зона за насеље Хетин“, Табела 18. мења се и гласи:

„Табела 2. Подела грађевинског подручја насеља Хетин на целине и зоне са приказом намене површина и билансом

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ХЕТИН НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА			
Подела на зоне	Намена површина	ha	%
Зона централних садржаја		1,03	0,84
	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, за образовање, за здравствену заштиту и за културу	0,83	
	Површине за верске објекте	0,08	
	Површине за мешовите намене – ловачки и ватрогасни дом	0,12	
Зона становања		92,00	74,64
	Површине за породично становање	92,00	
Зона привредних делатности		3,35	2,72
	Површине за комерцијалне делатности	3,35	
Зона спорта, рекреације и зеленила		7,53	6,11
	Површине за спорт и рекреацију	4,64	
	Зелене површине	2,89	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		19,34	15,69
	Улице у насељу	16,68	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - бунари	0,15	
	Површине за гробља	2,50	
	Остале површине за комуналне делатности - пијаца	0,01	
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА		123,25	100,00

„

У делу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „7. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА“, у подтачки „7.2. ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СА БИЛАНСОМ“, у подподтачки „7.2.11. Одређење целина и зона за насеље Честерег“, Табела 19. мења се и гласи:

„Табела 3. Подела грађевинског подручја насеља Честерег на целине и зоне са приказом намене површина и билансом

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ЧЕСТЕРЕГ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА			
Подела на зоне	Намена површина	ha	%
Зона централних садржаја		1,36	0,77
	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, за образовање и дечију заштиту, за здравств. заштиту и за културу	0,90	
	Површине за верске објекте	0,14	
	Површине за мешовите намене – удружење пензионера, становање и пословање	0,32	
Зона становања		83,47	47,53
	Површине за породично становање	83,47	
Зона привредних делатности		31,49	17,93
	Површине за комерцијалне делатности	0,94	



ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ЧЕСТЕРЕГ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА			
Подела на зоне	Намена површина	ha	%
	Површине за индустрију и производњу	19,33	
	Расадник	11,22	
Зона спорта, рекреације и зеленила		16,38	9,33
	Површине за спорт и рекреацију	6,31	
	Зелене површине	10,07	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		42,92	24,44
	Улице у насељу	39,41	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - бунари	0,84	
	Површине за гробља	2,64	
	Остале површине за ком.делатности-пијаца	0,03	
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА		175,62	100,00

"

У делу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „8. ПЛАНИРАНО УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА“, у подтачки „8.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА НАСЕЉА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА“, у подподтачки „8.3.7. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу комуналних и инфраструктурних површина“, у првом ставу, после речи „површине и објекти у функцији водопривредне делатности – бунари“, додају се речи „и постројења за пречишћавање отпадних вода“.

После наслова „Површине и објекти у функцији водне делатности – бунари:“ додаје се наслов „Површине за постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)“, који гласи:

„Површине за постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ): Пречистачи отпадних вода ће функционисати на за то Планом предвиђеним локацијама, у насељима Житиште и Српски Итебеј и ван грађевинских подручја насеља (у КО Међа, КО Хетин и КО Честерег), при чему је тежња да се више насеља повеже на заједнички ППОВ.

Уколико се у наредном периоду укаже потреба за изградњом пречистача отпадних вода за мања насеља, где Планом није тачно утврђена локација, могућа је изградња ППОВ-а у склопу зоне привредних делатности у насељу или радних зона ван грађевинског подручја насеља, а на основу урађеног урбанистичког пројекта, уз поштовање датих услова:

- индекс заузетости грађевинске парцеле је максимално 70%;
- објекте градити у складу са изабраним технолошким поступком;
- спратност објекта је макс. П+1, висине у складу са изабраном технологијом;
- изградњу простора/објекта изводити у складу са важећом законском регулативом која исто регулише;
- дозвољено је оградавање грађевинске парцеле транспарентном оградом до висине од максимално 2,2 m;
- у оквиру грађевинске парцеле обезбедити услове за изградњу/постављање објекта и контејнера за прихват материја насталих у процесу пречишћавања, као и место њиховог коначног одлагања на начин да се не загађују земљиште и воде;
- обезбедити минимално 30% зелених површина у комплексу за формирање заштитног зеленила од аутохтоних врста ."



У делу „**IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у првом ставу, прва алинеја мења се и гласи:

- ”
- При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/18, 52/20 и 122/20), за изградњу објекта на сеизмичком подручју за VII-VIII и VIII степен интензитета према MCS скали. Ови сеизмички услови не представљају део техничке документације - нису основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте ван категорије и објекте I категорије.”

У делу „**IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА ЗА КОЈА СУ УРАЂЕНЕ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ**“, у подтачки „**5.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ**“, у наслову „**а) Врста и намена објекта**“, после 10. става, додаје се 11. став, који гласи:

„Такође, у зони привредних делатности, као компатибилна намена, могућа је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), било за потребе насеља, радне зоне или одређеног радног садржаја, а на основу урађеног урбанистичког пројекта, уз поштовање услова дефинисаних за ППОВ у тачки 8. ПЛАНИРАНО УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА, у подтачки 8.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА НАСЕЉА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА, у подподтачки 8.3.7. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу комуналних и инфраструктурних површина.”

У делу „**IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА ЗА КОЈА СУ УРАЂЕНЕ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ**“, у подтачки „**5.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМУНАЛНИХ И ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА**“, у првом ставу, после речи „бунари,“, додаје се реч „ППОВ,“.

У делу „**IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА**“, у подтачки „**6.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ САДРЖАЈЕ ИЗВАН НАСЕЉА**“, после наслова „Постројење за управљање отпадом“, додаје се наслов „**Трансфер станица**“, који гласи:

„Трансфер станица

Изградња трансфер станице за прикупљање комуналног отпада на територији општине Житиште реализоваће се на основу одговарајућег урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Индекс заузетости под објектима високоградње, саобраћајним и инфраструктурним објектима и саобраћајно-манипулативним површинама је максимално 70%.

У комплексу је дозвољено градити само објекте основне намене, уз могућност изградње компатибилних комуналних садржаја, а у смислу постизања смањења комуналног отпада на територији општине. Објекти су максималне спратности П+Пк, висине у складу са технолошким процесом.

Неопходно је предвидети саобраћајно-манипулативне платое за допрему и привремено складиштење отпада, ради његовог раздвајања или претовара пре транспорта на третман или одлагање.



Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром.

У оквиру комплекса обезбедити минимално 30% зелених површина. Ободом комплекса формирати заштитни зелени појас око трансфер станице, минималне ширине 10 m, комбиновањем високих и средње високих лишћара и жбунастих врста. Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета.

Комплекс мора бити изолован од околине и ограђен оградом како би се спречили неконтролисани уласци и изласци, минималне висине 2,0 m. При постављању ограде и стубова ограде не смеју се нарушити суседне парцеле."

У наслову **„Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)“**, после првог става, додаје се други став, који гласи:

„Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) предвиђена су Планом на три локације ван грађевинских подручја насеља: у КО Међа, КО Хетин и КО Честерег. Уколико се укаже потреба и оправданост изградње нових ППОВ-а, нарочито за мања насеља (где није тачно утврђена локација пречистача) или за веће производне и прерађивачке капацитете ван насеља, могуће их је изградити у склопу радних зона, као засебан комплекс компатибилне намене, на основу претходно урађеног урбанистичког пројекта и правила грађења дата овим Планом за ППОВ."

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Просторном плану општине Житиште 2021-2035 („Службени лист општине Житиште“, број 35/22), у **графичком делу** врше се следеће измене и допуне, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана:

Додају су следећи графички прикази:

Редни број	Назив рефералне карте	Размера
1.1.1.	Реферална карта број 1 - Намена простора	1:50000
1.2.1.	Реферална карта број 2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1:50000
1.3.1.	Реферална карта број 3 - Туризам и заштита простора	1:50000
1.4.1.	Реферална карта број 4 - Карта спровођења	1:50000
Редни број	Назив графичког прилога Уређајне основе за село Хетин	Размера
11.1.1.	Граница уређајне основе за село Хетин са поделом на зоне	1:5000
11.2.1.	Намена површина, заштићена природна и културна добра	1:5000
Редни број	Назив графичког прилога Уређајне основе за село Честерег	Размера
12.2.1.	Намена површина, заштићена природна и културна добра	1:5000
12.3.1.	Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја	1:5000

Графички прикази, који су саставни део ових Измена и допуна, приказују подручје које је дефинисано као простор циљаних измена и допуна (локације 1-5) и урађени су у размери 1: 50000 (рефералне карте) и 1:5000 (уређајне основе).

На графичким прилозима Уређајне основе за село Хетин, број 11.3, 11.4. и 11.5, као и уређајне основе за село Честерег, број 12.1, 12.4. и 12.5, нема измена и допуна.

4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Просторног плана општине Житиште 2021-2035, Просторни план општине Житиште 2021-2035 („Службени лист општине Житиште“, број 35/22), остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана, описаном у тачки „1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“.



В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



**1. Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине
Житиште 2021-2035 и Решење о неприступању изради Извештаја о
стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну
средину**



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 42. Статута општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 10/2019), Скупштина општине Житиште, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 27.8. 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ 2021-2035

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Просторног плана општине Житиште 2021-2035 („Службени лист општине Житиште“, број 35/22) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана. Измене и допуне Плана у графичком делу односе се на пет локација:

Локација 1

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су целе катастарске парцеле број 1280/1, 1280/2, 1280/3, 1280/4 и 1280/5 у КО Банатски Двор.

Локација 2

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћена је цела катастарска парцела 3153/2 у КО Банатско Карађорђево.

Локација 3

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваћене су целе катастарске парцеле 1120 и 1121 у КО Честерег.

Локација 4

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 4 обухваћене су целе катастарске парцеле 536/1 и 537/21 у КО Честерег.

Локација 5

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 5 обухваћене су целе катастарске парцеле 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1105, 1108, 1109 и 1110 у КО Хетин.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 21,71 ha.

Графички прикази границе обухвата планског подручја су саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су у планским документима вишег реда:

- Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/11),

- Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/17) и
- Просторним планом подручја посебне намене ревитализације канала Бегеј („Службени лист АПВ“, број 9/21).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на измену **графичких прилога** планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта намењеног за комуналне садржаје, тако да осим постројења за управљање отпадом буде намењено и/или за трансфер станицу;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта тако да уместо планираног грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља намењеног за пречистач (ППОВ) треба да остане постојећа намена – шумско земљиште;
- у оквиру Локације 3: промену намене и начина коришћења земљишта тако да уместо планираног грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља намењеног за радну зону треба да буде намењено за пречистач (ППОВ);
- у оквиру Локације 4: промену намене и начина коришћења земљишта унутар грађевинског подручја насеља Честерег, тако да уместо за зелене површине треба да буде намењено за спорт и рекреацију (отворени базен са пратећим садржајима);
- у оквиру Локације 5: промену намене и начина коришћења земљишта унутар грађевинског подручја насеља Хетин, тако да се постојећи радни комплекс прошири на суседне парцеле, које уместо за породично становање треба да буду намењене за комерцијалне делатности.

Измене и допуне Плана се односе и на измену **текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене локација наведених у ставу 1. овог члана. Такође, Изменама и допунама Плана ће се извршити преиспитивање и допуна правила уређења и грађења за пречистаче - постројења за прераду отпадних вода (ППОВ), тако да се изградња ППОВ-а за насеља где није тачно утврђена локација, може извести у радним зонама (у насељу или ван грађевинског подручја насеља), као компатибилна намена, а на основу урађеног урбанистичког пројекта.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чине: шумско земљиште, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

насеља намењено за комуналне садржаје - постројење за управљање отпадом и/или трансфер станицу и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља намењено за пречистач (ППОВ), грађевинско земљиште унутар границе грађевинског подручја насеља Честерег намењено за спорт и рекреацију и грађевинско земљиште унутар границе грађевинског подручја насеља Хетин намењено за комерцијалне делатности.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 2 (два) месеца, од дана достављања Заводу, као Обрађивачу Измена и допуна Плана, ажурног дигиталног катастарског плана за обухват Измена и допуна Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Општина Житиште.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Житиште.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Члан 11.

У складу са мишљењем надлежног Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, број I-25-4/24 од дана 19.02.2024. године, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Измена и допуна Плана.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Житиште, адреса Цара Душана број 15, 23210 Житиште, и путем интернет странице општине Житиште.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Житиште, зводни број III-05-38-2/2024, од дана 20.08.2024. године.

Члан 14.

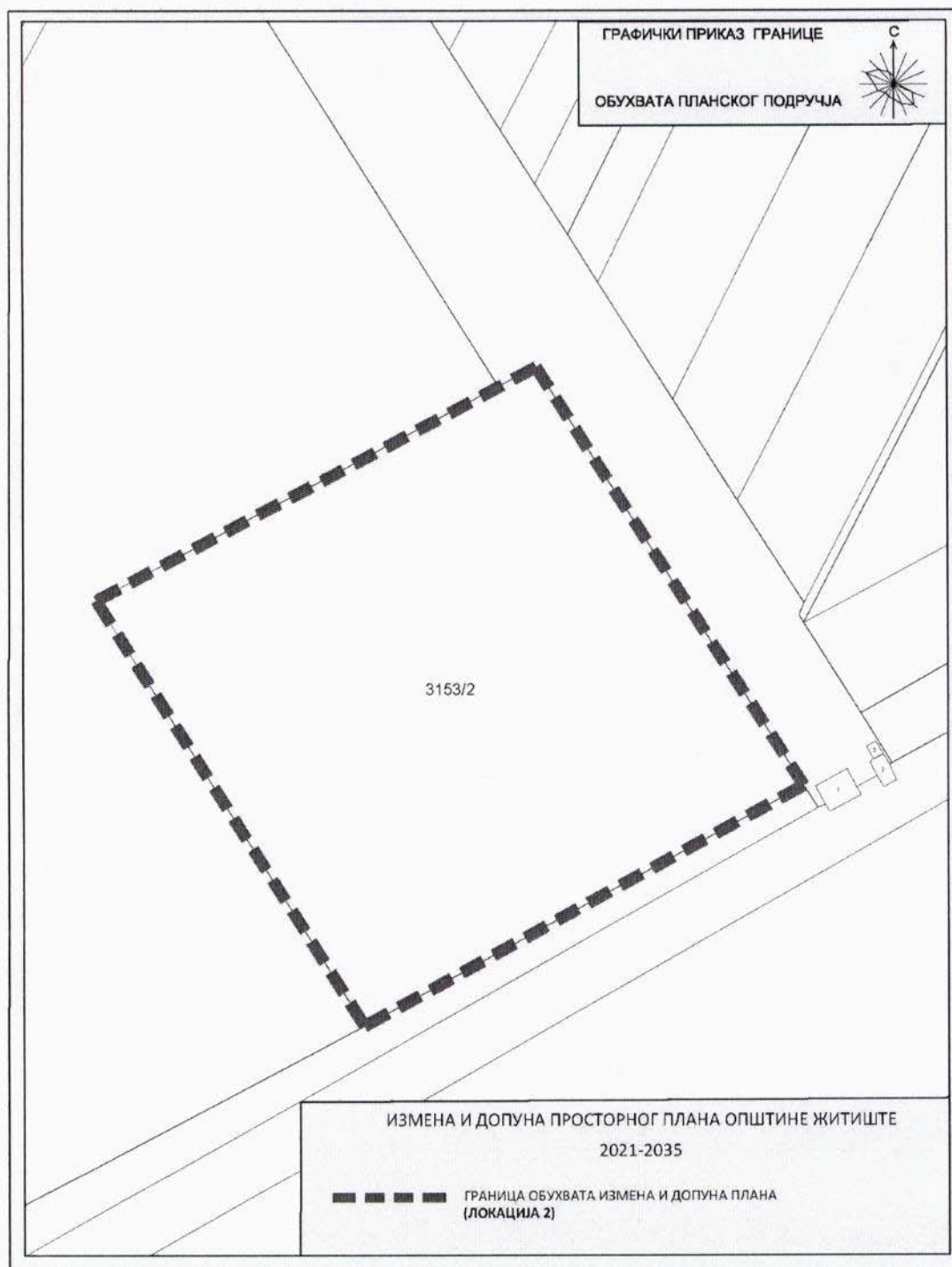
Измене и допуне Плана биће сачињене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

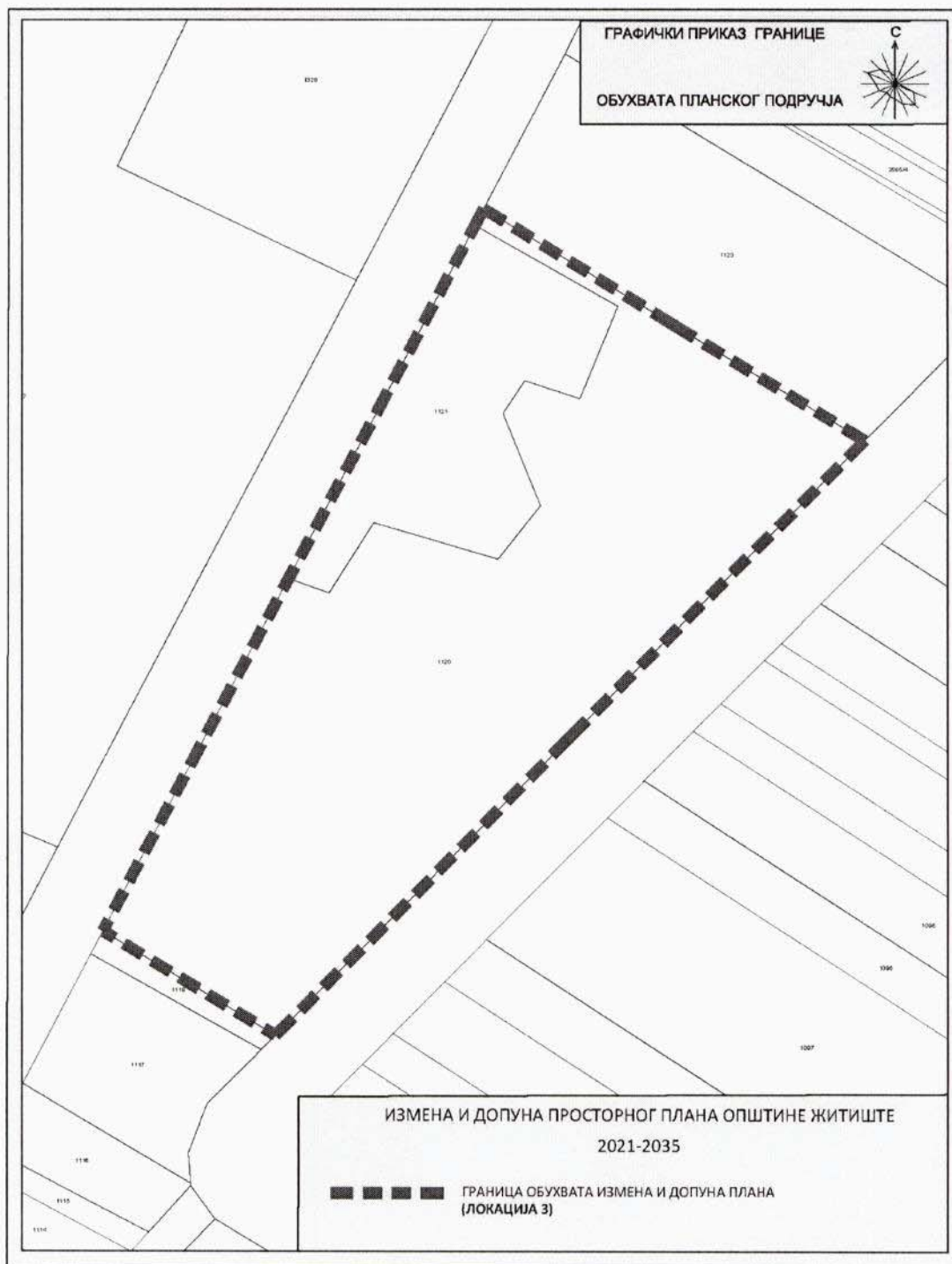
Члан 15.

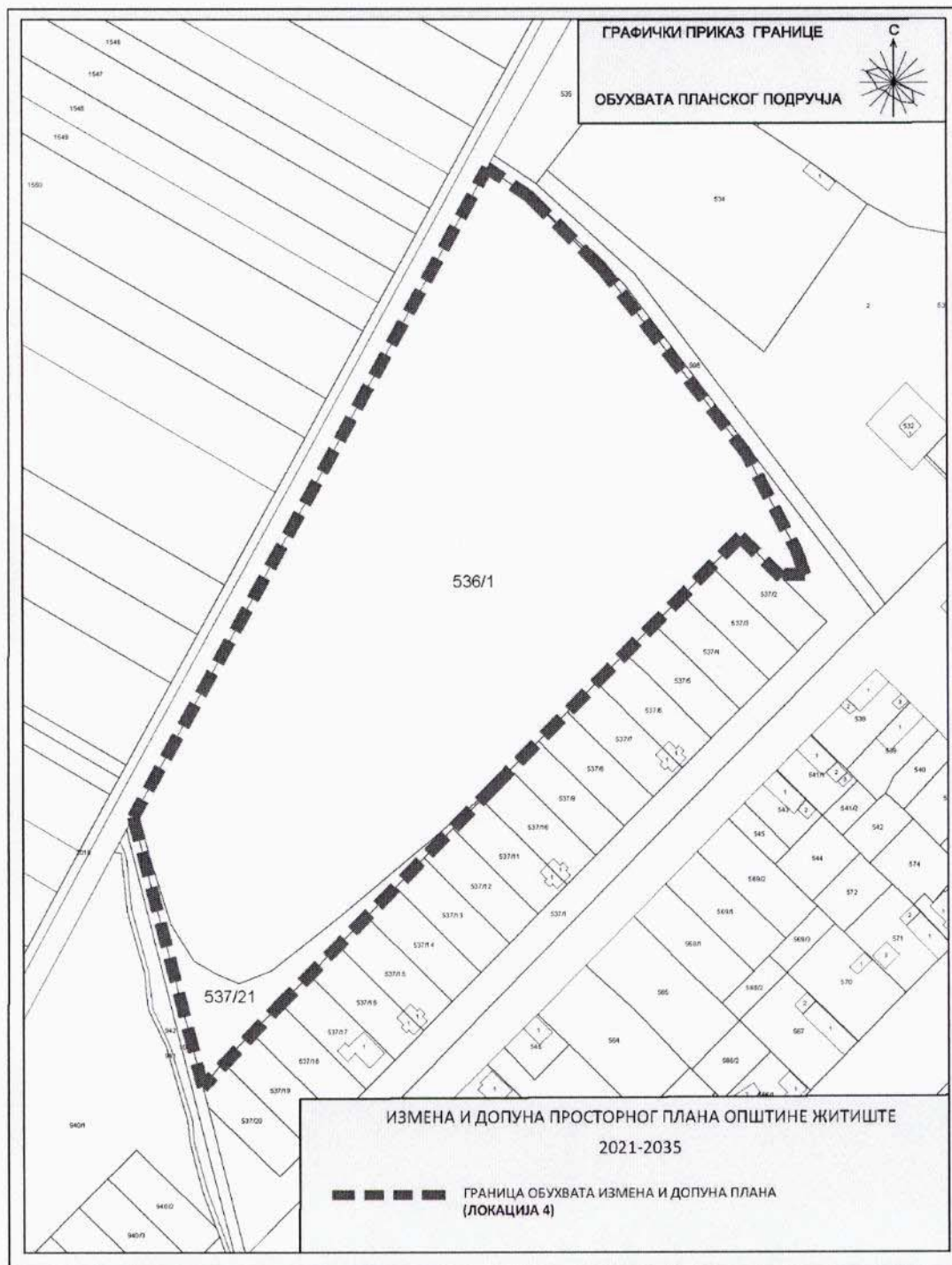
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Житиште“. Одлуку објавити у „Службеном листу општине Житиште“.

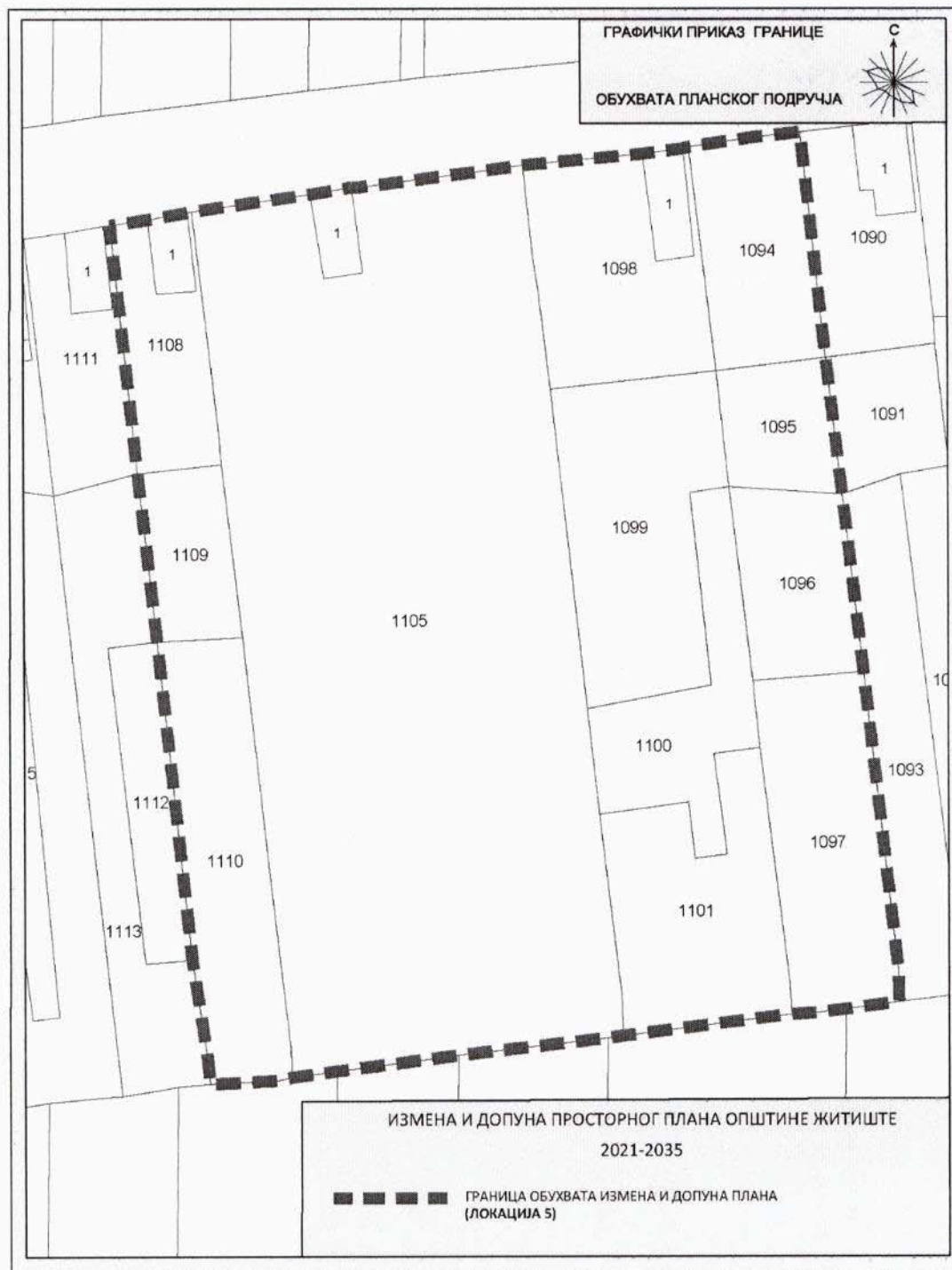
Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Скупштина општине Житиште
БРОЈ: I-020-28/2024
ДАНА: 27. 8. 2024.
Житиште

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Лаура Петровић с.р.









Примљено	20-05-2025
Број	930/1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Житиште

Општинска управа

Одељење за привреду, урбанизам,
путну привреду, комунално-стамбене послове

и заштити животне средине

Заводни број: III-05-38-2/2024

Датум: 20.08.2024. године

Ж и т и ш т е

Општинска управа Житиште – Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, на основу члана 9., став 3., Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23), члана 52., став 1., Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон) и члана 13. Одлуке о Општинској управи Житиште ("Службени гласник Републике Србије, "број 05/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

I За Измену и допуну Просторног плана Општине Житиште 2021-2035 ("Службени лист Општине Житиште", број 35/2022) **није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.**

II Ово Решење је саставни део Одлуке о приступању изради Измене и допуне Просторног плана Општине Житиште ("Службени лист Општине Житиште", број 35/2022).

Образложење

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Просторног плана општине Житиште су циљане измене и допуне и односе се на измене у текстуалном и графичком делу планског документа везане за промену намене и начина коришћења грађевинског земљишта унутар и изван грађевинског подручја насеља, и то:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта намењеног за комуналне садржаје, тако да осим постројења за управљање отпадом буде намењено и/или за трансфер станицу;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта тако да уместо планираног грађевинског земљишта изван грађевинског подручја

насеља намењеног за пречистач (ППОВ) треба да остане постојећа намена – шумско земљиште;

- у оквиру Локације 3: промену намене и начина коришћења земљишта тако да уместо планираног грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља намењеног за радну зону треба да буде намењено за пречистач (ППОВ);
- у оквиру Локације 4: промену намене и начина коришћења земљишта унутар грађевинског подручја насеља Честерег, тако да уместо за зелене површине треба да буде намењено за спорт и рекреацију (отворени базен са пратећим садржајима);
- у оквиру Локације 5: промену намене и начина коришћења земљишта унутар грађевинског подручја насеља Хетин, тако да се постојећи радни комплекс прошири на суседне парцеле, које уместо за породично становање треба да буду намењене за комерцијалне делатности.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 21,99 ha у КО Банатски Двор, КО Честерег, КО Хетин и КО Банатско Карађорђево.

У складу са чланом 9., став 3., Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10) регулисано је да општински орган надлежан за послове заштите животне средине може донети решење којим утврђује да се изменом и допуном актуелног просторног плана суштински не мењају мере заштите животне средине предвиђене у Стратешкој процени утицаја постојећег Просторног плана, и да се на основу тога не мора приступити изради нове Стратешке процене утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања, који морају бити хијерархијски усклађени и који у одређеном делу морају се ускладити са израдом пројеката процене утицаја на животну средину.

Узимајући горе наведено, као и чињеницу да је уз важећи плански документ Просторни план Општине Житиште 2021-2035 (Службени лист Општине Житиште", број 35/2022) израђена Стратешка процена утицаја на животну средину Просторног плана Општине Житиште 2021- 2035 број Е-2790/1 из новембра 2022. Године урађен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

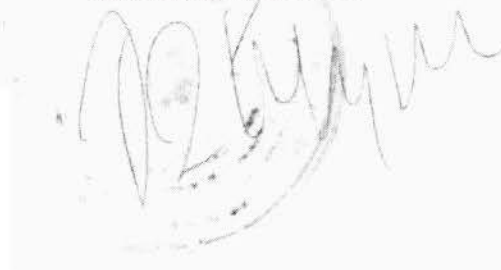
Против овог Решења може се уложити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана достављања овог Решења.

Жалба се предаје непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште преко овог органа са таксом у износу од 460,00 динара по тарифном броју 2. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама („Сл. лист општине Житиште“, бр.12/10) која се уплаћује у корист жиро рачуна бр. 840-742351843-94, позив на број 97 70 244- 102159550 Општина Житиште.

Решење доставити: Општинском већу Општине Житиште, Скупштини Општине Житиште, Комисији за планове Општине Житиште, Архиви.

Предмет обрадио:
Младен Копривица

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јелена Даниловић Туба



2. Програмски задатак





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду, урбанизам,
путну привреду, комунално-стамбене послове
и заштиту животне средине
Заводни број: III-05-353-64/2025
Дана: 10.06.2025. године
23210 Житиште, ул. Цара Душана 15

Година	11-06-2025
Број	1061/1
Датум	

На основу члана 13. Одлуке о Општинској управи Житиште ("Сл. лист општине Житиште," бр. 5/19 и 25/19), надлежно Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, доноси следећи:

ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК
За потребе израде
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ 2021-2035
(„Сл. Лист Општине Житиште“, број 35/22)

Измене и допуне Просторног плана Општине Житиште 2021-2035 („Сл. Лист Општине Житиште“, број 35/22), односе се на пет локација:

Локација 1

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су целе катастарске парцеле број 1280/1, 1280/2, 1280/3, 1280/4 и 1280/5 у КО Банатски Двор.

Локација 2

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћена је цела катастарска парцела 3153/2 у КО Банатско Карађорђево.

Локација 3

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваћене су целе катастарске парцеле 1120 и 1121 у КО Честерег.

Локација 4

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 4 обухваћене су целе катастарске парцеле 536/1 и 537/21 у КО Честерег.

Локација 5

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 5 обухваћене су целе катастарске парцеле 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1105, 1108, 1109 и 1110 у КО Хетин.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 21,99 ha.

Изменом и допуном Плана је неопходно ускладити планиране садржаје са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на измену **графичких прилога** планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта намењеног за комуналне садржаје, тако да осим постројења за управљање отпадом буде намењено и/или за трансфер станицу;

- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта тако да уместо планираног грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља намењеног за пречистач (ППОВ) треба да остане постојећа намена;
- у оквиру Локације 3: промену намене и начина коришћења земљишта тако да уместо планираног грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља намењеног за радну зону треба да буде намењено за пречистач (ППОВ);
- у оквиру Локације 4: промену намене и начина коришћења земљишта унутар грађевинског подручја насеља Честерег, тако да уместо за зелене површине треба да буде намењено за спорт и рекреацију (отворени базен са пратећим садржајима);
- у оквиру Локације 5: промену намене и начина коришћења земљишта унутар грађевинског подручја насеља Хетин, тако да се постојећи радни комплекс прошири на суседне парцеле, које уместо за породично становање треба да буду намењене за комерцијалне делатности.

Измене и допуне Плана се односе и на измену **текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене локација наведених у ставу 1. овог члана.

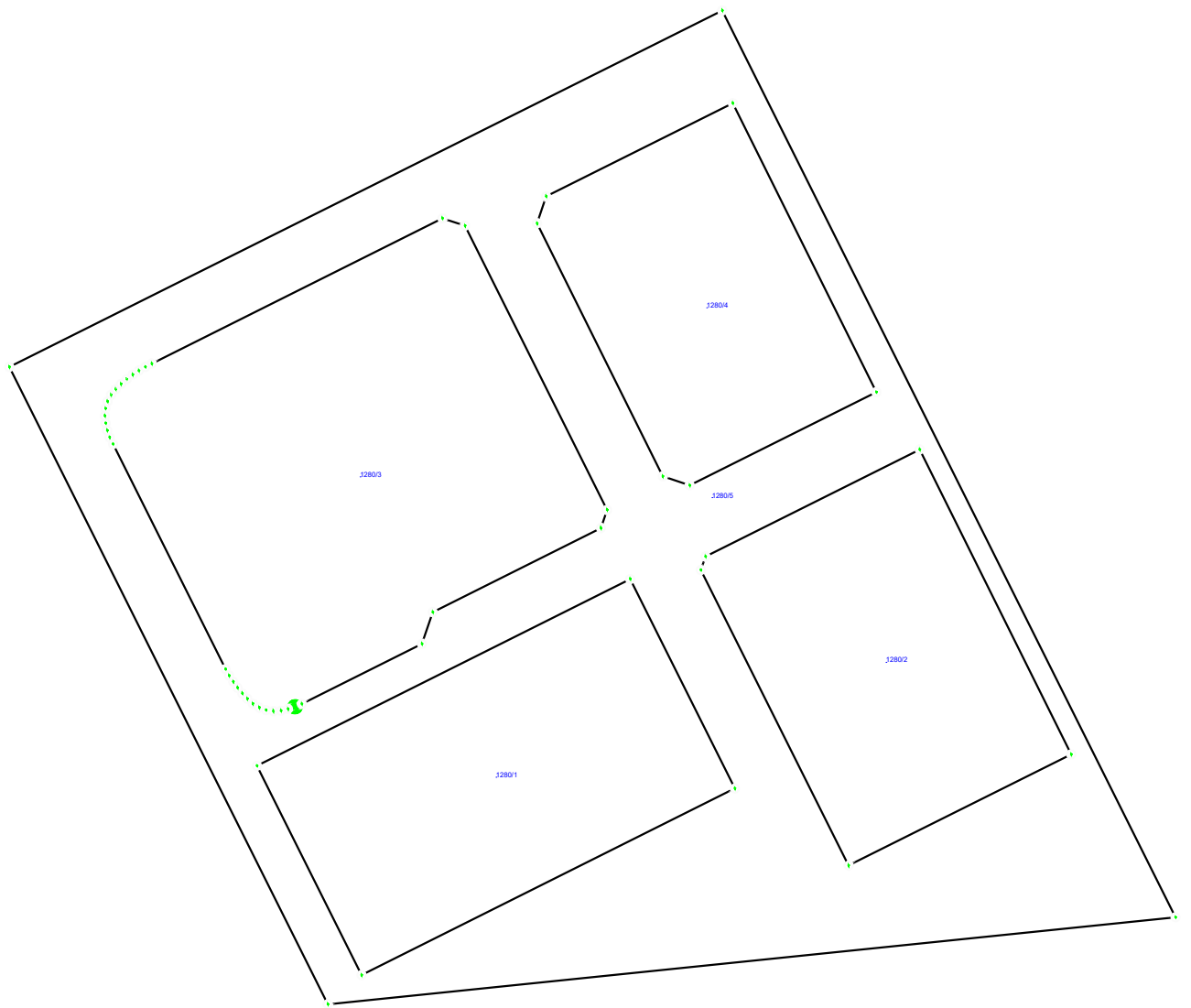
Такође, Изменама и допунама Плана ће се извршити преиспитивање и допуна правила уређења и грађења за пречистаче - постројења за прераду отпадних вода (ППОВ), тако да се изградња ППОВ-а за насеља где није тачно утврђена локација, може извести у радним зонама (у насељу или ван грађевинског подручја насеља), као компатибилна намена, а на основу урађеног урбанистичког пројекта.

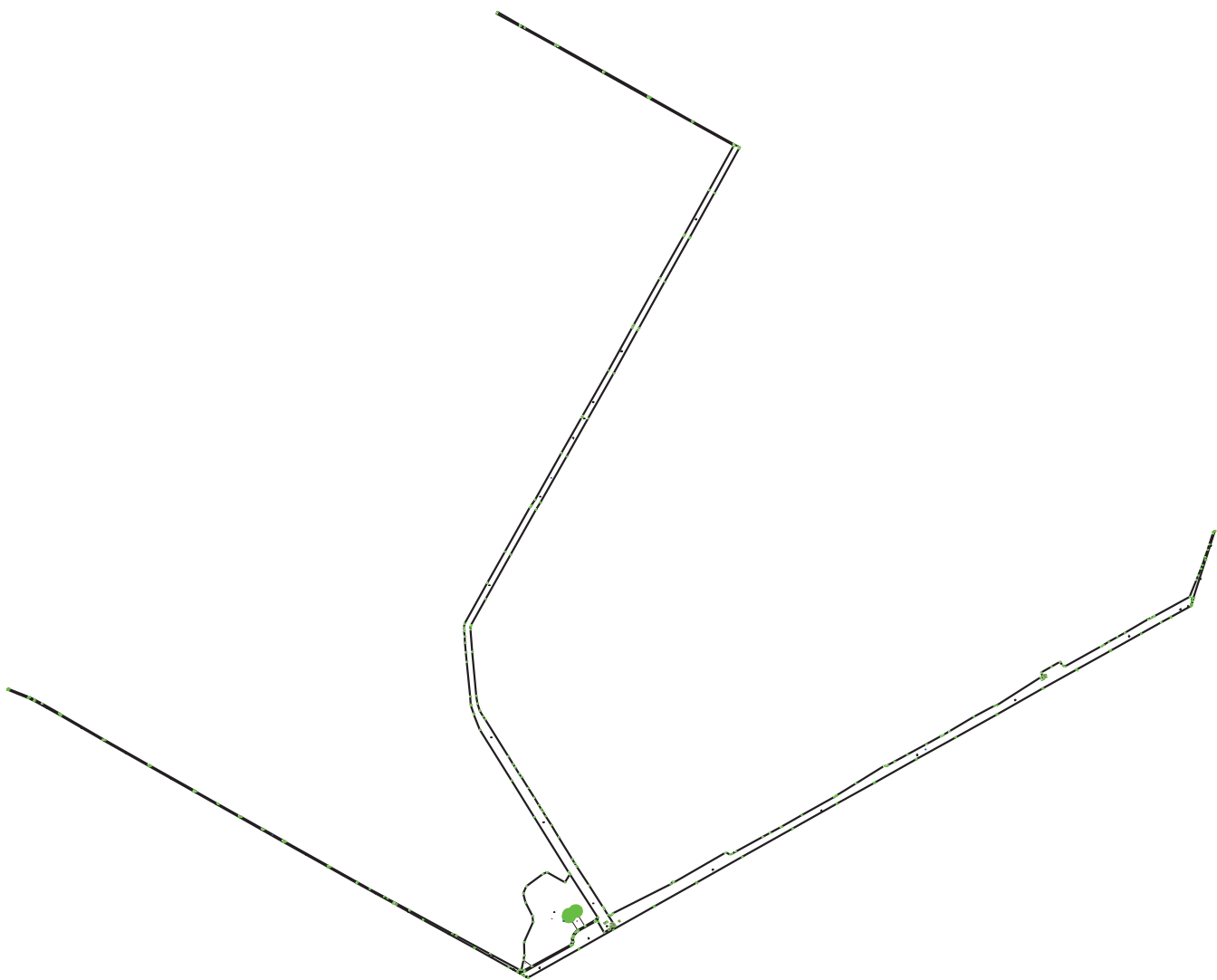
Предмет обрадио:
Младен Копривица, дипл. инж. арх.

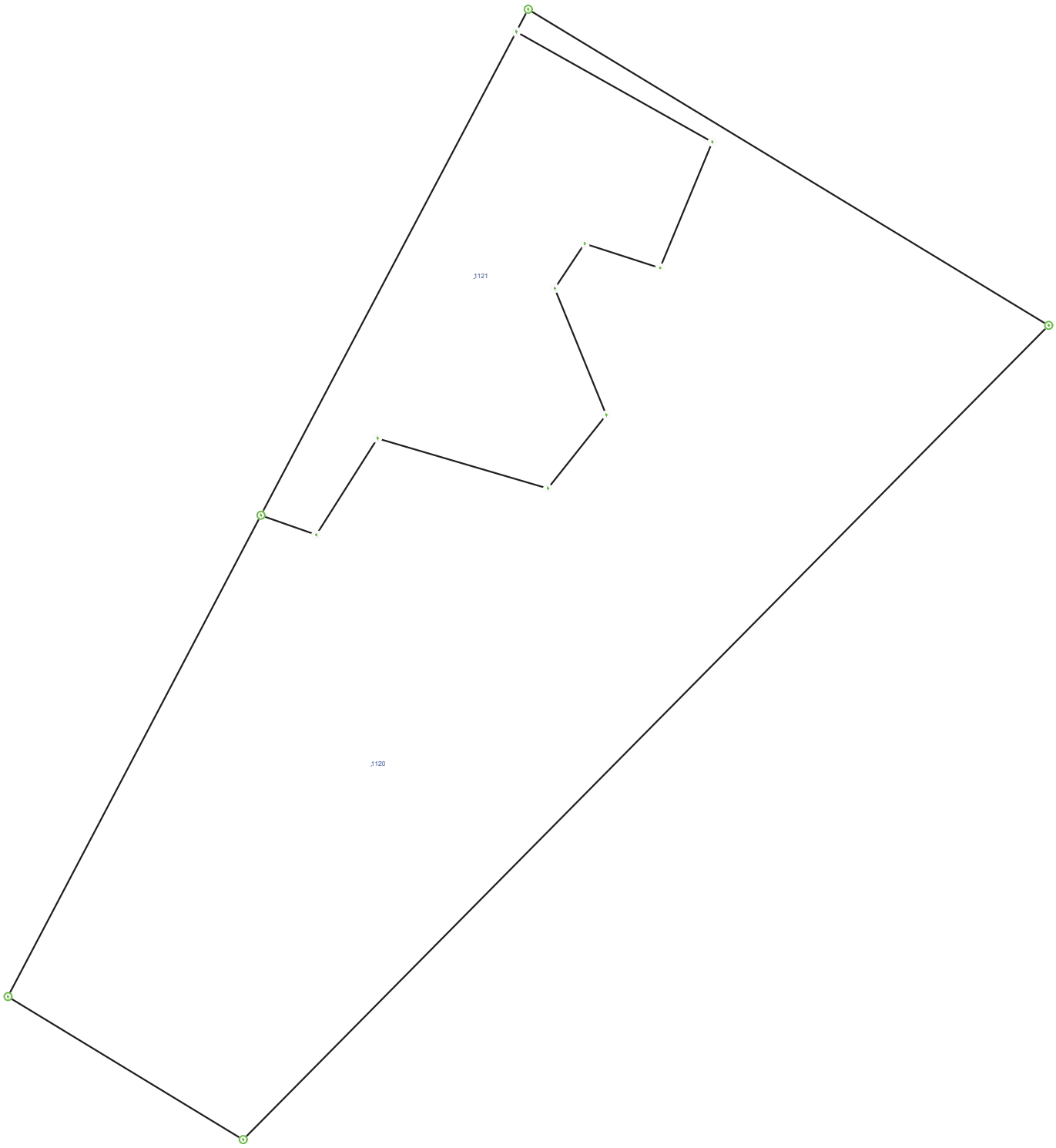
Руководилац Одељења:
Јелена Даниловић Туба, дипл. правник

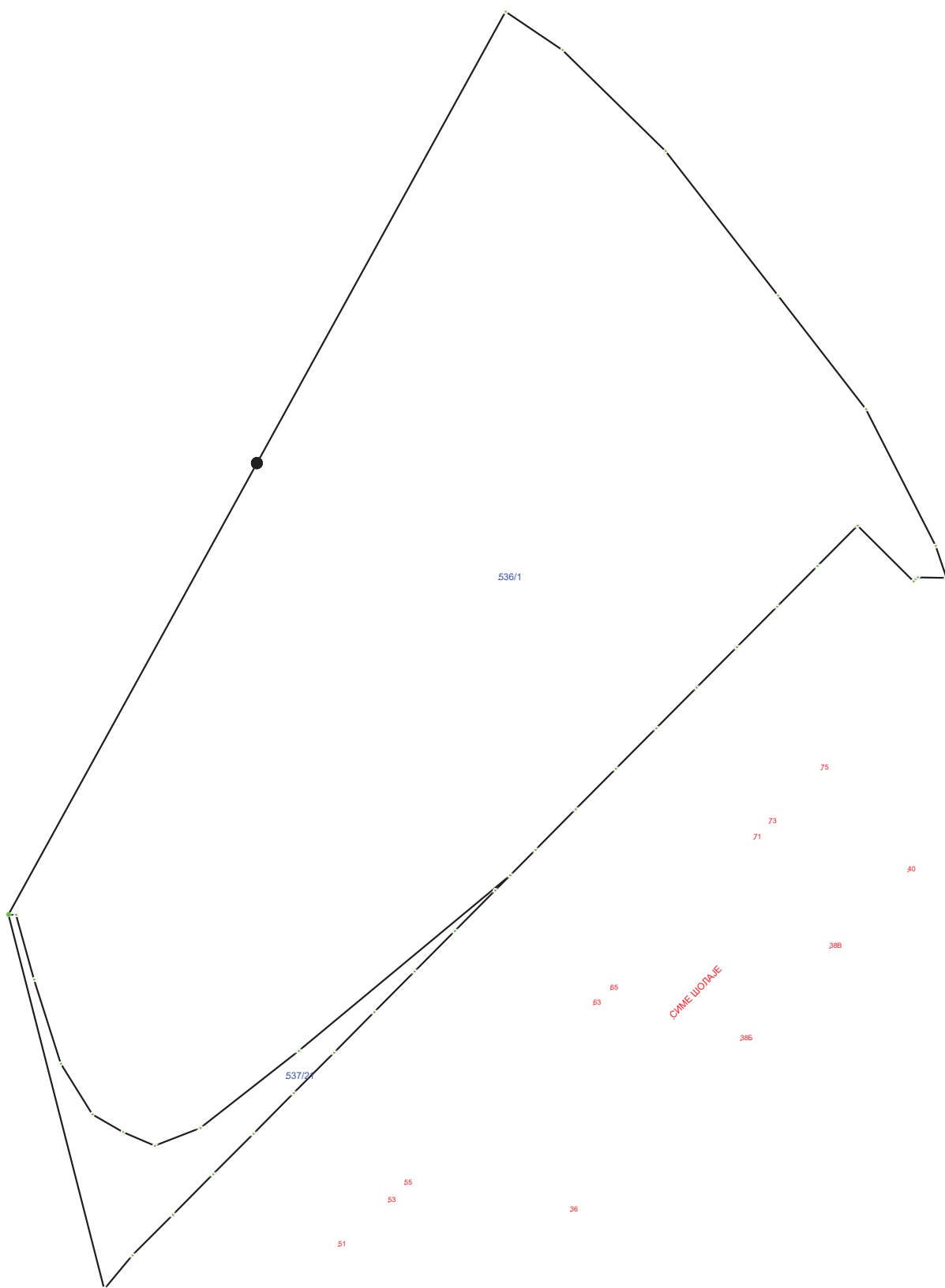
3. Прибављене и коришћене подлоге













Речник података – формат извоза: DXF

Списак лејера	Опис садржаја
BROJ_DELA_PARCELE	Број дела парцеле
	Block садржи следеће податке: PARTPARCELNUM – број дела парцеле PARCEL_NUM – број парцеле AREA – површина USAGE – начин коришћења дела парцеле (шифарник): 1 – стамбена зграда, 2 – пословна зграда, 3 – стамбено пословна зграда, 4 – јавна зграда, 5 – привредни објекат, 6 – помоћна зграда, 7 – неразврстан објекат, 8 – остали делови парцеле
BROJ_GRANICNE_TACKE	Број детаљне тачке
	Block садржи следеће податке: POINTNUM – ознака тачке TKCODE – код из Топографског кључа SCALE – размера (шифарник) 0 – непозната размера, 500 – 1:500, 1000 – 1:1000, 2000 – 1:2000, 2500 – 1:2500, 5000 – 1:5000
BROJ_PARCELE	Број парцеле
	Block садржи следеће податке: PARCEL_NUM – број парцеле AREA – површина
BROJ_POMOCNE_TACKE	Број помоћне тачке
	Block садржи следеће податке: POINTNUM – ознака тачке TKCODE – код из Топографског кључа SCALE – размера (шифарник) 0 – непозната размера, 500 – 1:500, 1000 – 1:1000, 2000 – 1:2000, 2500 – 1:2500, 5000 – 1:5000
DEO_PARCELE	Полигон дела парцеле
GRANICNA_LINIJA	Гранична линија
GRANICNA_LINIJA_TKCODE	Гранична линија (топографски симбол)

Списак лејера	Опис садржаја
GRANICNA_TACKA	Детаљна тачка
KUCNI_BROJ	Кућни број
	Block садржи следеће податке: kucni_broj – кућни број
NAZIV	Називи
	Block садржи следеће податке: NAME – Назив NAME_TYPE – врста назива (шифарник) 1 – назив просторне јединице, 2 – назив потеса, 3 – назив улице/трга, 4 – назив вода, 5 – назив грађевинског објекта, 6 – ознака граничне тачке, 7 – спратност, 8 – ознака 'Н', 9 – остали називи
PARCELA	Полигон парцеле
POMOCNA_LINIJA1	Помоћна линија – граница евидентираног објекта
POMOCNA_LINIJA2	Помоћна линија – граница надземног објекта
POMOCNA_LINIJA3	Помоћна линија – граница подземног објекта
POMOCNA_LINIJA4	Помоћна линија – пролаз испод зграде
POMOCNA_LINIJA5	Помоћна линија – пролаз испод објекта
POMOCNA_LINIJA6	Помоћна линија – граница грађевинског објекта
POMOCNA_LINIJA7	Помоћна линија – остале помоћне линије
POMOCNA_TACKA	Помоћна тачка
ULICA	Назив улице
	Block садржи следеће податке: ulica_ime – назив

Напомена:

- Неки од слојева нису видљиви приликом првог отварања документа, можете их укључити по потреби,
- Уколико не желите да видите круг пикира потребно је да у AutoCad-у подесите WIPEOUT/FRAME да буде OFF,
- Уколико желите да прикажете дебљину линија у AutoCad-у потребно је да подесите у LINEWEIGHT settings да буде чекирано Display Lineweight.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

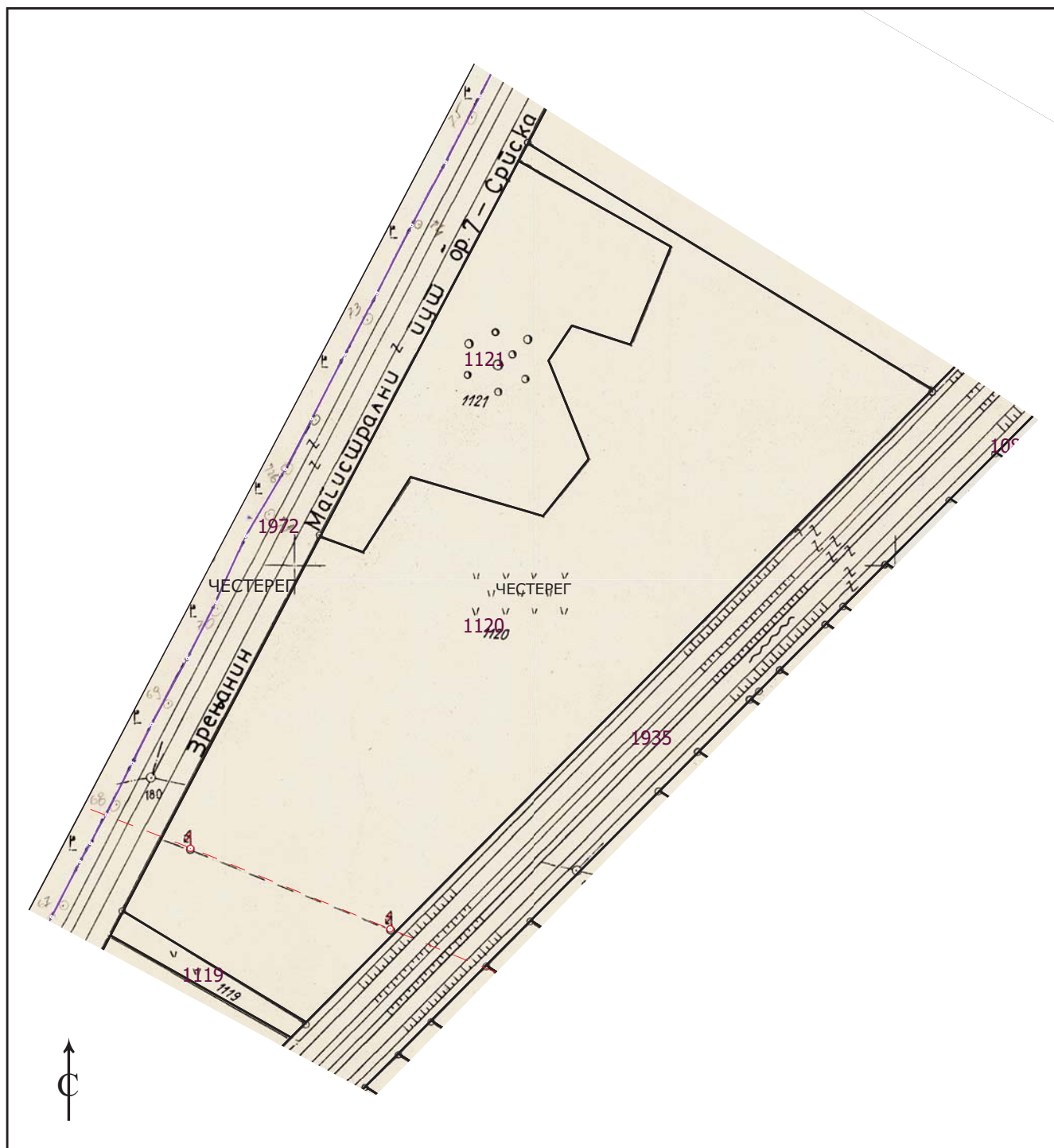
Одељење за катастар инфраструктуре Панчево

Број: 956-303-12301/2025

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ЖИТИШТЕ

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

26.05.2025.године

Страна 1 од 1

Овлашћено лице

ВАЊА
СТОЈАНОВИЋ
ЗАХАРОВИЋ
010678318 Sign



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар инфраструктуре Панчево
Број: 956-303-12301/2025
Датум: 26.05.2025. године
Жарка Зрењанина 19, Панчево

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Одељење за катастар инфраструктуре Панчево, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024. године, решавајући по службеној дужности који је поднео/ла ОПШТИНА ЖИТИШТЕ - ОПШИНСКА УПРАВА, ЦАРА ДУШАНА 15, ЖИТИШТЕ, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/18 и 2/23), под бројем 956-303-12301/2025, дана 26.05.2025. године, издаје:

Уверење

о подацима последњег стања у бази података катастра водова

ПОТВРЂУЈЕ се да у бази података катастра водова, **НЕМА** уписаних водова на обухвату катастарских парцела: 1280/1, 1280/2, 1280/3, 1280/4 и 1280/5 у КО Банатски Двор (ЖИТИШТЕ) 3153/2 у КО Банатско Карађорђево; 536/1 и 537/21 у КО Честерег 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1105, 1108, 1109 и 1110 у КО Хетин.

Уверење се издаје на основу података из службене евиденције и служиће именованом: Као део техничке документације.

За издато уверење не плаћа се републичка административне такса за захтев.

За издато уверење не плаћа се републичка административна такса за списе и радње Републичког геодетског завода.

Републичка административна такса за захтев се не плаћа сходно члану 19 тачка 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн. и 94/24).

Републичка административна такса за списе и радње Републичког геодетског завода се не плаћа сходно 215д Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 -усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн. и 94/24).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ВАЊА
СТОЈАНОВИЋ
ЗАХАРОВИЋ
010678318
Sign

Digitally signed by
ВАЊА
СТОЈАНОВИЋ
ЗАХАРОВИЋ
010678318
DN: cn=СТОЈАНОВИЋ
14-09-09 +02'00'

4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 002712438 2025 40800 000 000 240 003 40 002

Датум: 20.06.2025.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за Измене и допуне Просторног плана општине Житиште

Сходно члану 476. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ БЕОГРАДА“

НОЧН АД

Примљено:	20-06-2025	
Број	Прилог	Орг. јед.
113/1		

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Dejan
Valčić
200046970

Digitally signed
by Dejan Valčić
200046970
Date: 2025.06.20
11:13:46 +02'00'

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

11000 Београд, Ташмајдански парк б.б.,ПФ 16 тел.: 3227-013, 3030-696, 3035-740, 3034-227, 3035-718, 3034-225; факс:33-486-00
E-mail:seismo.serbia@seismo.gov.rs; http://www.seismo.gov.rs

ПИБ: 102328899 МБ: 7032617 ШД: 75110

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 476 прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

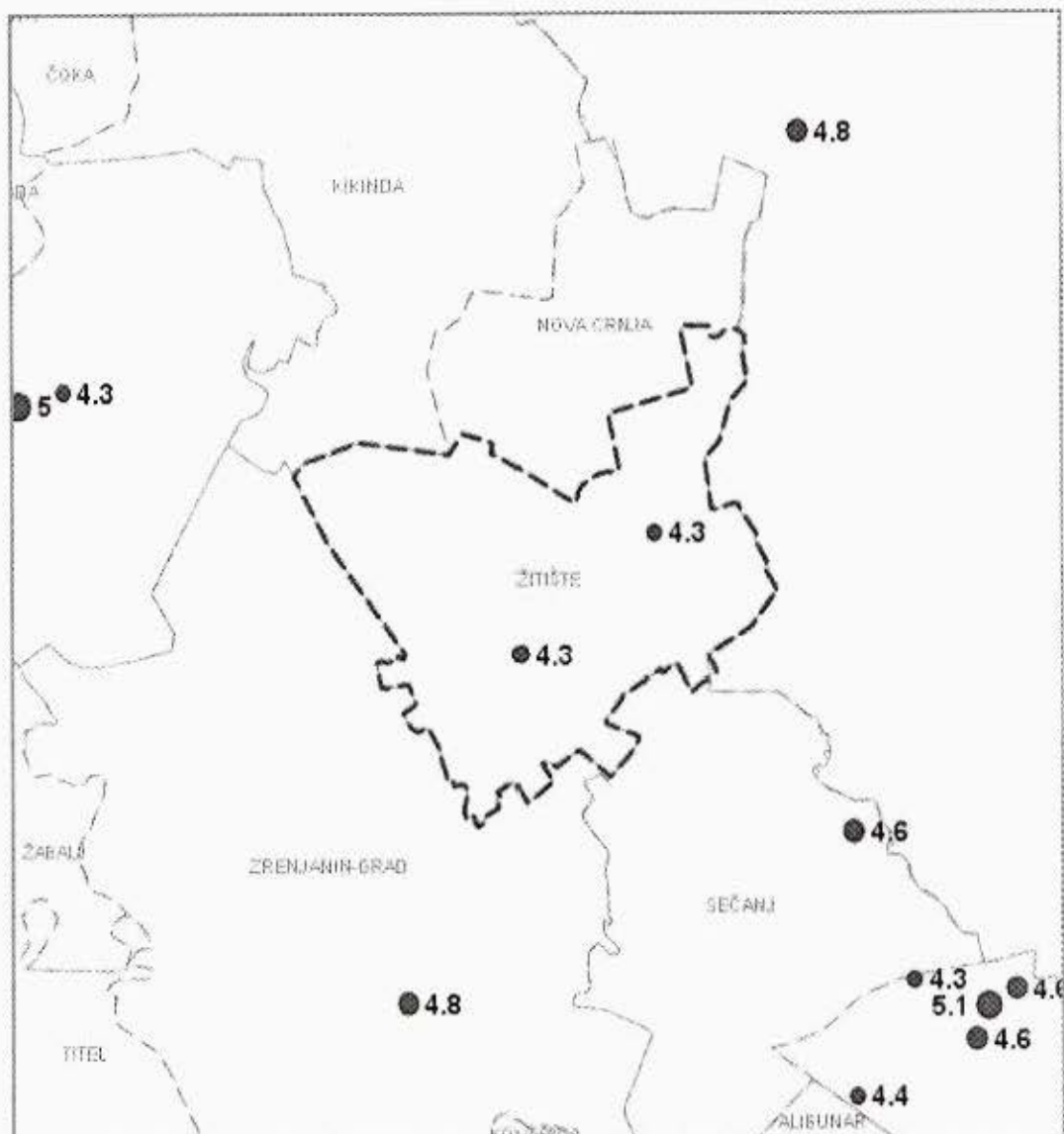
Измене и допуне Просторног плана општине Житиште

израђене су:

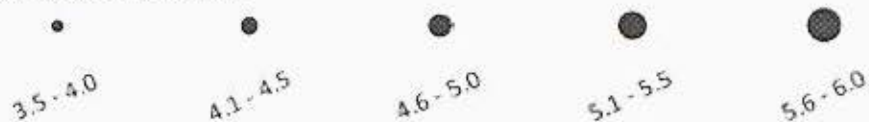
1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800 \text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81 \text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **Измене и допуне Просторног плана општине Житиште**

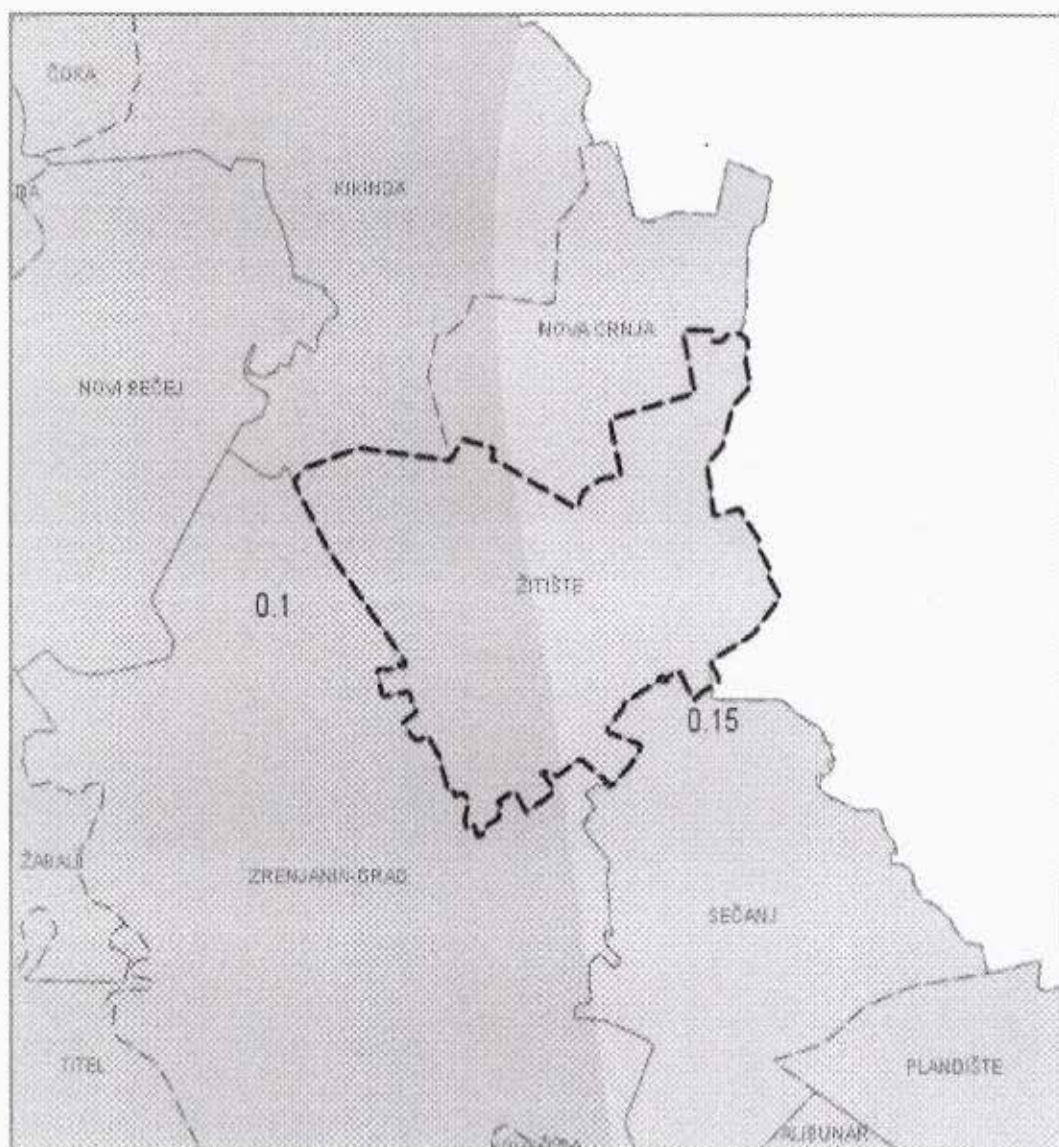


Епицентри M_w

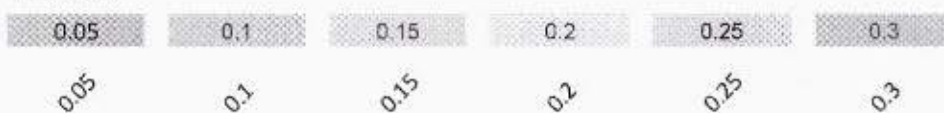


ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800\text{m/s}$) на планском подручју за **Измене и допуне Просторног плана општине Житиште**

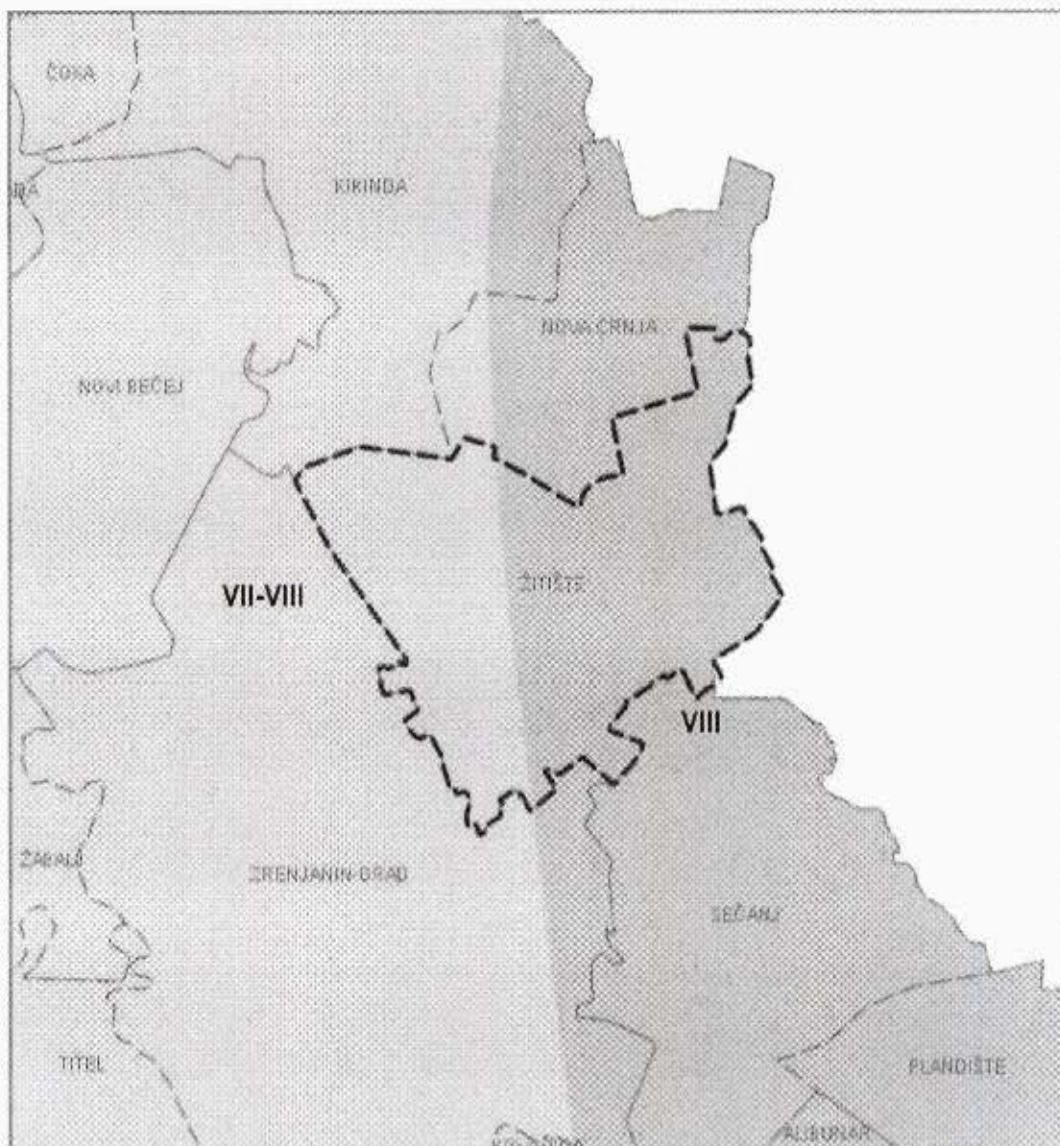


PGA (g)

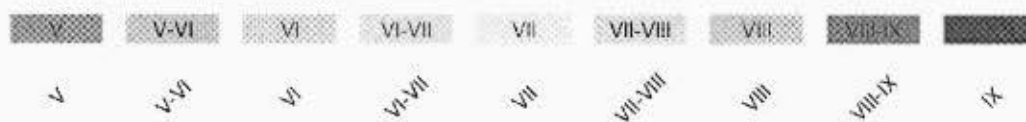


ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **Измене и допуне Просторног плана општине Житиште**



MCS



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_{s,30}>800\text{m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **Измене и допуне Просторног плана општине Житиште**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1
Полигон 2			0.15

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **Измене и допуне Просторног плана општине Житиште**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1768	11	18	0	0	0	45.300	20.500	20	4.8
1880	10	24	18	30	0	45.800	20.850	16	4.8
1901	4	2	18	15	0	45.570	20.720	10	4.3
1901	4	4	19	40	0	45.500	20.600	10	4.3
1921	1	15	10	55	30	45.640	20.145	8	5
1927	9	28	23	31	42	45.400	20.900	20	4.6
1979	4	21	20	40	59	45.648	20.186	12	4.3
1991	7	19	1	27	33	45.300	21.021	17	5.1
1991	8	2	0	51	4	45.281	21.010	17	4.6

Примљено:	23-06-2025	
Број	Прилог	Орг. јед.
119/2		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Општинска управа Житиште
Одељење за привреду, урбанизам,
путну привреду, комунално-стамбене послове
и заштиту животне средине
Инспекција за заштиту животне средине
Број: III-05-35336/2025
Датум: 16.06.2025. године
Житиште

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Железничка бр.6/III
Нови Сад

Предмет: Одговор на Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна
Просторног плана општине Житиште

Поштовани,

Завод за јавно здравље Зрењанин из Зрењанина врши услуге мерења квалитета ваздуха, мониторинга буке и контролу квалитета површинских вода у Општини Житиште.

Мерење квалитета ваздуха се врши два пута годишње, у периоду од по месец дана. Праћене су концентрације сумпор диоксида, чађи, азот диоксида, фракције PM-10. суспендованих честица и тешких метала у њима као и садржај падавина. Коментар добијених вредности анализе испитиваних узорака је у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“ бр. 11/10 и 75/10).

Граничне вредност за сумпор диоксид износи $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$ за период усредњавања од једног дана. Ова вредност се не сме прекорачити више од три пута у једној календарској години. Током јула 2024. није прекорачена наведена вредност.

У зонама и агломерацијама у оквиру којих су смештени различити извори емисије загађујућих материја које могу утицати штетно на здравље људи, вршена су наменска мерења чађи. Максимална дозвољена концентрација за чађ за период усредњавања један дан износи $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Током јула 2024. је прекорачена наведена вредност током 2 (два) дана.

Гранична и толерантна вредност за азот диоксид износи $85 \mu\text{g}/\text{m}^3$, (период усредњавања 1 дан). Током јула 2024. није прекорачена наведена вредност.

Гранична вредност за суспендоване честице PM_{10} износи $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ и не сме се прекорачити више од 35 пута у једној календарској години. Током јула 2024. садржај суспендованих честица PM_{10} није био виши од прописане вредности.

Граничне вредности за олово из PM_{10} износи $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (период усредњавања 1 дан). Током јула 2024. садржај олова није био виши од прописане вредности.

Максимално дозвољена концентрација (MDK) за укупне таложне материје за период од једног месецца износи $450 \mu\text{g}/\text{m}^2/\text{дан}$, а за календарску годину $200 \mu\text{g}/\text{m}^2/\text{дан}$. Садржај укупних таложних материја одговара максимално дозвољеној концентрацији.

Мониторинг буке се врши на једном мерном месту у Житишту, 6 (шест) пута годишње за временски период од 24 часа, за дан-вече-ноћ.

На основу Извештаја о мерењу буке у животној средини, основни индикатори дневне, вечерње и ноћне буке не прелазе дозвољени ниво буке на мерном месту (дозвољени ниво буке је дефинисан сходно чл. 17 Закона о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“ бр.96/2021) и примењују се највеће прописане граничне вредности из Уредбе („Сл. гласник РС“ бр.75/2010), за зону V, с обзиром да за Општину Житиште није извршено акустично зонирање простора.

Средње годишње вредности индиктора буке дате су у табели:

Индикатори буке (dB)	Средње годишње вредности (dB)
Lday	58,6
Levening	57,4
Lnight	53,0
Lden	61,2

Контрола квалитета површинских вода на незваничним купалиштима (у сезони купања), се врши у периоду од 15. јуна до 15. септембра и обухвата физичко хемијске и микробиолошке анализе.

Сходно **Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту** („Сл. гласник РС“,бр.50/12) за одређене микробиолошке и физичко – хемијске параметре дата је подела на класе – од класе I (**одличан еколошки статус**, воде које могу да се користе за снабдевање водом за пиће уз претходни третман филтрацијом и дезинфекцијом, **купање и рекреацију**, наводњавање, индустријску

употребу (процесне и расхладне воде), до класе V (лош еколошки статус, односно површинске воде које припадају овој класи не могу да се користе ни у једну сврху).

Према Уредби, површинске воде одличног, доброг и умереног еколошког статуса (класе I, II и III) могу да се користе за купање и рекреацију.

У погледу резултата микробиолошког и физичко-хемијског испитивања испитани узорак 7-153, Купалиште Житиште, река Бегеј, узоркован 12.06.2024.године је у оквиру граничних вредности за воде УМЕРЕНОГ еколошког статуса према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр.50/12).

У погледу резултата микробиолошког и физичко-хемијског испитивања испитани узорак 7-154, Купалиште Торак, река Бегеј, узоркован 12.06.2024.године је у оквиру граничних вредности за воде УМЕРЕНОГ еколошког статуса према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр.50/12), осим у погледу количине раствореног кисеоника (параметар одговара слабом еколошком статусу).

Не ради се мониторинг земљишта као ни нејонизујуће зрачење.

Подаци о локалном регистру извора загађивања се објављују на сајту општине:

- „Подземно складиште гаса Банатски Двор“ доо Нови Сад
- 33 „Мркшићеви салаши“ – Српски Итебеј
- 33 „Братство и јединство – Нови Итебеј
- Индустрија меса Матијевић доо, РЈ Мат пиле за фарме пилића: Хетин, Торда, Банатско Карађорђево, Банатски Двор, Српски Итебеј

На територији општине Житиште није рађено акустично зонирање нити попис деградираних локалитета.

Управљање комуналним отпадом поверено је ЈКСП „Екос“ из Житишта, где се комунални отпад одвози 1 (једном) недељно из домаћинстава и одвози на градску депонију – привремено одлагалиште отпада на територији града Зрењанина.

За одлагање инертног отпада Одлуком Општинске управе Житиште предвиђене су 4 локације за одлагалишта грађевинског отпада.

- К.О. Српски Итебеј
- К.О. Банатско Карађорђево
- К.О. Банатски Двор
- К.О. Хетин

Списак PRTR постројења:

Предузеће	„Bg Mibras“ doo Beograd
Постројење	Огранак Банатски Двор
Национални ID	107508340/2
Место	Банатски Двор
PRTR код	7.(a).(i)

Предузеће	„Bg Mibras“ doo Beograd
Постројење	Огранак Торда
Национални ID	107508340/3
Место	Торда
PRTR код	7.(a).(i)

Предузеће	Мат – пиле доо Српски Итебеј
Постројење	Фарма Банатско Карађорђево
Национални ID	107512258/1
Место	Банатско Карађорђево
PRTR код	7.(a).(i)

Предузеће	Мат – пиле доо Српски Итебеј
Постројење	Фарма Хетин
Национални ID	107512258/2
Место	Хетин
PRTR код	7.(a).(i)

Предузеће	Мат – пиле доо Српски Итебеј
Постројење	Фарма Српски Итебеј
Национални ID	107512258/3
Место	Српски Итебеј
PRTR код	7.(a).(i)

СЕВЕСО постројење вишег реда: „Подземно складиште гаса Банатски Двор“ доо Нови Сад у Банатском Двору.

Постројења која подлежу издавању интегрисане дозволе:

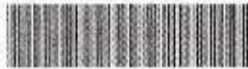
1. „ТУРБО ГАС“ -Фарма пилића 230 000 комада- Српски Итебеј
2. „Мат – Пиле“ доо Српски Итебеј - фарме у Торди, Банатском Двору, Хетину, Банатском Карађорђевоу и Српском Итебеју
3. ПГ Тривуновић Милорад- фарма пилића, Банатски Двор
4. ПГ Деспот Борис – фарма пилића, Равни Тополовац
5. „ГРУЈА ПЕТРОЛ“ доо Житиште - Огранак Chicken Nick, фарма пилића у Житишту,
6. ПГ Тривуновић Бојан – фарма пилића, Банатски Двор,

7. ПГ Ракић Милован –фарма живине, Српски Итебеј
8. ПГ Барбул Богдан- фарма живине, Торак
9. ПГ Јешић Драган –фарма пилића, Честерсг.

Руководилац Одсеја
Јелена Даниловић Туба



IZ-2025-16707
Контрола:



ПРИМЉЕНО:	24-06-2025	
Број	примљ.	у пр. јед.
1128/1		



Јавно предузеће „Завод за урбанизам
Војводине“ Нови Сад

Предраг Кнежевић, директор

Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Функција за односе са државним органима
и корпоративне комуникације

Број:

Датум 24. 06. 2025.

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Просторног плана општине Житиште 2021-2035

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, број: 1054/7 од 11. јуна 2024. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће податке:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Просторног плана општине Житиште, НИС а.д. има објекте инфраструктуре:

- експлоатациона поља: „Бегејци и „Честерег“
- гасна поља: „Честерег“, „Торда плитко“ и „Бегејци“,
- нафтно-гасна поља: „Банатско Карађорђево“ и Итебеј“
- станицу за снабдевање горивом моторних возила –ССГ „Житиште“

ОДОБРЕЊЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ УГЉОВОДНИКА

Локације број 2 и 4 за које се ради *Измена и допуна Просторног плана општине Житиште*, налазе се у оквиру експлоатационих поља „Бегејци“ (локација број 2) и „Честерег“ (локација број 4).

Координате експлоатационог поља „Бегејци“:

НИС а.д. Нови Сад
Београдска 13
21000 Нови Сад
Тел: 021/251-1111

office@nis.rs
www.nis.rs

НИС а.д. Нови Сад
Београдска 13
21000 Нови Сад
Општински завод за урбанизам Војводине
Београдска 13
21000 Нови Сад
Тел: 021/251-1111
Факс: 021/251-1112
Е-пошта: office@nis.rs

Бегејци		
	X	Y
1.	5 046 003	7 464 400
2.	5 046 003	7 470 000
3.	5 040 400	7 470 000
4.	5 040 400	7 464 400

Експлоатација угљоводоника се врши на основу:

- Решења Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број: 143-310-166/2020-03 од 08.06.2020. године, којим се одобрава експлоатационо поље „Бегејци“ – за експлоатацију гаса из лежишта Pt₂-1 и Pt₂-2 гасног поља „Бегејци“.

Координате експлоатационог поља „Честерг“ :

Честерг		
	X	Y
1.	5 047 000	7 461 000
2.	5 047 000	7 464 000
3.	5 044 000	7 464 000
4.	5 044 000	7 461 000

Експлоатација угљоводоника се врши на основу:

- Решења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, број: 115-310-284/2013-02 од 28.08.2014. године, којим се одобрава експлоатација гаса из лежишта гаса гасног поља „Честерг“.

Експлоатациона поља „Бегејци“ и „Честерг“ у наведеним координатама треба у оквиру текстуалног дела Измена и допуна Просторног плана општине Житиште као и у графичким прилозима означити као подручје за експлоатацију угљоводоника.

Увидом у Просторни план општине Житиште 2021-2035, који је усвојен 21.12.2022. године („Службени гласник РС“, број 35), констатовано је дописом НИС а.д. Нови Сад број NM 444000/iz-do/003341/2022 од 08.06.2022. године, који достављамо у прилогу овог дописа, да услови нису у потпуности унети у текстуалном делу плана, односно, да у оквиру тачке 2.4. „Геолошки ресурси“ нису наведена и експлоатациона поља угљоводоника „Житиште“ и „Међа“, иако су у графичком делу плана приказана.

Молимо Вас да у складу са наведеним условима које је послао НИС а.д. Нови Сад, урадите техничку исправку Просторног плана општине Житиште, тако да у тачки 2.4. „Геолошки ресурси“ у другом пасусу, уместо:

„Лежишта природног гаса и нафте са овереним билансним резервама на простору општине Житиште налазе се на:

- Гасном пољу „Честерг“;
- Гасном пољу „Торда плитко“;
- Гасном пољу „Бегејци“;
- Нафтно-гасном пољу „Банатско Карађорђево“ и
- Нафтно-гасном пољу „Итебеј“.

треба да гласи:

„На простору обухвата Плана налазе се следећа експлоатациона поља нафте и гаса:

- Гасно поље „Честерег“,
- Гасно поље „Торда плитко“,
- Гасно поље „Бегејци“,
- Нафтно-гасно поље „Банатско Карађорђево“ и
- Нафтно-гасно поље „Итебеј“,
- Гасно поље „Житиште“ и
- Гасно поље „Међа“.

Утврђено је да у обухвату Просторног плана општине Житиште НИС а.д. Нови Сад има једну станицу за снабдевање горива моторних возила – ССГ „Житиште“ на катастарској парцели број 1573 КО Житиште. Предметна ССГ је активна и као такву је потребно задржати предметним планским документом.

Молимо Вас да нас након техничке исправке предметног ПП обавестите о истој, а за све додатне информације у вези са датим подацима и условима можете нас контактирати.

За додатне информације можете контактирати Сектор за инфраструктуру и подршку пројектима Блока Истраживање и производња, колегиницу Стојку Живановић на тел. 021/481-5412 и 064 888 2992, . e-mail: stojka.zivanovic@nis.rs

За додатне информације у вези са датим подацима за објекте у функцији трговине дериватима нафте можете контактирати колегу Ивана Ристића, менаџера за припрему и израду планске и урбанистичке документације, тел. 011/205-8909 и 064 888 8566, e-mail: ivan.ij.ristic@nis.rs

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад


Вадим Смирнов

N.2.

Прилог: допис НИС а.д. Нови Сад бр. NM_444000/Из-до/003341/2022 од 08.06.2022. године

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: D210-272245/2-2025

Датум: 18.06.2025

Број из ЛКРМ: 39

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /

Одељење за планирање и изградњу мреже

Зрењанин/Кикинда

23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	25-06-2025	
Број	Прилог	Орг. јед.
1145/1		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Просторног плана општине Житиште

На основу вашег захтева број 1054/9 од 11.06.2025. године који је стигао у Телеком Србија дана 18.06.2025 и заведен под бројем D210-272245/1-2025 достављамо вам следеће податке и услове:

Телекомуникациона мрежа коју поседује Телеком Србија а.д. на подручју општине Житиште састоји се из пет сегмента:

- 1.-Базне станице мобилне телефоније
- 2.-Спојни путеви
- 3.-Комутациони центри фиксне телефоније (централне, МСАН и ОЛТ)
- 4.-Приступне телекомуникационе мреже (бакарна и оптичка)
- 5.-Кабловска ТТ канализација
- 6.-ХФЦ

-Базне станице мобилне телефоније:-

На подручју општине Житиште постоји више базних станица Мобилне Телефоније Србије. Оне се налазе на локацијама које омогућавају оптималну покривеност сигналом мобилне телефоније територије општине са посебним нагласком на свако насеље и главне путне правце.

Постоји стална потреба да се унапређују услуге мобилне телефоније у складу са најновијим трендовима развоја у овој области. То подразумева изградњу више базних станица мале снаге које би се приближиле корисницима и тако омогућиле с једне стране бољи сигнал и квалитетнију услугу а са друге стране побољшале параметре заштите животне средине.

-Спојни путеви

Спојни путеви су оптички каблови који се налазе уз саобраћајнице у путном појасу и повезују сва места са осталим местима у општини, осталим околним општинама и градовима Зрењанином, Новим Садом, Панчевом и Београдом. Такође постоји и међународни оптички кабл који иде према Румунији преко Српске Црње.

Оптички каблови којима су реализовани спојни путеви се налазе у заштитним цевима или у телекомуникационој кабловској канализацији.

У складу са стално растућим потребама у телекомуникационом саобраћају постојећи спојни путеви се унапређују углавном повећањем капацитета постојећих кабловских праваца.

Сва места на подручју општине су повезана оптичких спојним кабловима осим Хетина. Тренутно због руралних карактеристика Хетина (велика удаљеност и мали број корисника) није исплатива изградња оптичког кабла и веза се остварује радио линком. Постоје техничка решења о начину повезивања али је потребно пронаћи начин финансирања ове изградње.

-Комутациони центри фиксне телефоније

Посматрано подручје покрива више телекомуникационих централа у којима се налази више уређаја за пружање телекомуникационих услуга преко бабра и преко оптичких каблова. Ове централе се налазе у сваком месту и традиционално су смештене у центру сваког насеља у одговарајућим објектима. Осим овог решења модерна техничка решења омогућавају смештање комплетне централе у један кабинет који се може поставити на јавној површини на траси телекомуникационе мреже.

План развоја у овој области се заснива на децентрализацији месних мрежа и уградњи више мањих кабинета уређаја електронских комуникација по постојећој траси.

Перспективно се планира увођење ГПОН (GPON) технологије односно мотажа одговарајућих уређаја (OLT) у просторијама постојећих централа или на другима погодним локацијама у виду уличних кабинета.

-Приступна телекомуникациона мрежа повезује кориснике са комутационим центром и омогућава приступ широком спектру телекомуникационих услуга. Осим основног сервиса телефонирања у фиксној мрежи преко бакарне приступне мреже се остварује приступ брзом интернету путем ДСЛ уређаја као и ИП телевизији. Да би се то омогућило потребне су квалитетне приступне мреже као и најмодернији комутациони и ИП уређаји.

Постојећа бакарна приступна мрежа се састоји од подземног примарног дела и ваздушног или подземног секундарног дела. Она је тако изведена да омогућава брзо и једноставно прикључење нових корисника на целом подручју. Са потпуном покривеношћу подручја у свом местима бакарна мрежа у општини Житиште спада у изузетно развијене мреже те се стога не планира даље проширење бакарне дистрибутивне мреже.

Даљи развој приступне мреже подразумева изградњу пасивне оптичке приступне мреже (GPON) у свим местима општине. Тренутно ова услуга је присутна само у Торку.

-ХФЦ (Hibrid Fiber Coaxial)

Телеком је током 2021 године аквизирао неке мање постојеће кабловске оператере и прихватио њихову мрежу. Мрежа коаксијалних и оптичких каблова у ХФЦ технологији је сада део мреже која припада Телекому под брендом „Супернова“ (**supernova*) и обухвата општински центар Житиште, Банатско Карађорђево, Честерег, Торду, Српски Итебеј, део Новог Итебеја као и Торак који је покривен ГПОН технологијом.

-Кабловска ТТ канализација

Канализација коју поседује Телеком се састоји од окана и распона кабловске канализације који их повезују цевима кроз које се увлаче све врсте телекомуникационих каблова. Она омогућава пре свега брзу и једноставну изградњу нових капацитета без потребе за извођењем грађевинских радова.

Кабловска канализација је присутна у Житишту и то у мањем обиму. Експлоатацију ове канализације омета присуство високог нивоа подземних вода.

Не планира се изградња нових праваца кабловске ТТ канализације.

Развојни планови у области мобилне телефоније

Како би се прецизније дефинисали услови и принципи грађења објеката мобилне телефоније важно је истаћи тумачење Министарства заштите животне средине о постављању антенских система мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости које каже да је у зонама повећане осетљивости дозвољено постављање антенских система мобилне телефоније у складу са Законом. Услови под којима се базне станице мобилне телефоније могу постављати у зонама повећане осетљивости описани су у „Правилнику о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“.

Према овоме, дозвољена је изградња базних станица мобилне телефоније на подручјима стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно; школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, те дечија игралишта, као и површине неизграђених парцела намењених према урбанистичком плану за ове сврхе. У зонама повећане осетљивости је дозвољено постављање антенских система мобилне телефоније, у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. Гласник РС“, бр.36/09) са пратећим подзаконским актима, Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и одредбама Закона о заштити животне средине („Сл. Гласник РС“, бр.135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011 – одлука УС и 14/2016).

Дозвољена снага зрачења базних станица, дозвољени степен изложености становништва, као и начин мерења, контроле и инспекције, строго и детаљно су дефинисани „Законом о заштити животне средине“, „Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину“, „Законом о процени утицаја на животну средину“ и „Законом о заштити од нејонизујућег зрачења“ као и споменутим „Правилником о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ као и другим подзаконским актима.

Формалноправно, по законима који се односе на заштиту животне средине, нема законских ограничења којима би се забранило постављање неког телекомуникационог

објекта на неку локацију, укључујући и радио базне станице мобилних и фиксних бежичних технологија, уз услов да буду примењене прописане законске одредбе којима би се заштитило здравље људи и животна средина од могућег штетног дејства нејонизујућих зрачења.

Тако је у Закону о заштити од нејонизујућег зрачења у члану 6 јасно наведено да привредно друштво, предузеће, друго правно лице и предузетник могу користити изворе нејонизујућег зрачења од посебног интереса ако испуњавају следеће услове:

- 1) Да за те изворе нејонизујућег зрачења имају процену утицаја на животну средину, у складу са законом,
- 2) Да ниво излагања становништва не прелази прописане границе.

Планови МТС-а у овој области су у складу са светским стандардима и предвиђају изградњу већег броја базних станица мале снаге које покривају мања подручја чиме се постиже равномерност у покривању, бољи квалитет и мањи утицај на животну средину.

Дугорочно Телеком Србија односно МТС прати најмодерније светске технологије и примењује их у пракси у складу са законом водећи рачуна о најбољем интересу града и грађана.

Све активности око пројектовања, изградње и експлоатације базних станица су под строгом контролом надлежних органа.

Развојни планови у области фиксних телекомуникационих услуга

Развој мреже и услуга иде у смеру пружања свих телекомуникационих услуга кроз ГПОН оптичку приступну мрежу у АЛЛ ИП технологији. Брзина овог развоја ће зависити од економске оправданости односно стварних потреба корисника на појединим подручјима.

Услови за пет локација наведених у захтеву:

Локација 1:

Промена намене и начина коришћења земљишта намењеног за комуналне садржаје, тако да осим постројења за управљање отпадом буде намењено и/или за трансфер станицу.

Наведене измене не утичу на услове Телекома.

Локација 2:

Уместо планираног грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља намењеног за пречистач треба да остане постојећа намена – шумско земљиште ...

Наведене измене не утичу на услове Телекома.

Локација 3:

Промена намене и начина коришћења земљишта тако да уместо планираног грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља намењеног за радну зону треба да буде намењено за пречистач ...

Наведене измене не утичу на услове Телекома.

Локација 4:

Промене намене и начина коришћења земљишта унутар грађевинског подручја насеља Честерег, тако да уместо за зелене површине треба да буде намењено за спорт и рекреацију (отворени базен са пратећим садржајима)...

Наведене измене не утичу на услове Телекома.

Локација 5:

Промена намене и начина коришћења земљишта унутар грађевинског подручја насеља Хетин тако да се постојећи радни комплекс прошири на суседне парцеле које уместо за породично становање треба да буду намењене за комерцијалне делатности.

Наведене измене не утичу на услове Телекома.

Контакт:

Славко Стеванов дипл.инж.ел.

Пупинова 1, Зрењанин

Тел:023/580580

Моб: 064/6105243

С поштовањем,

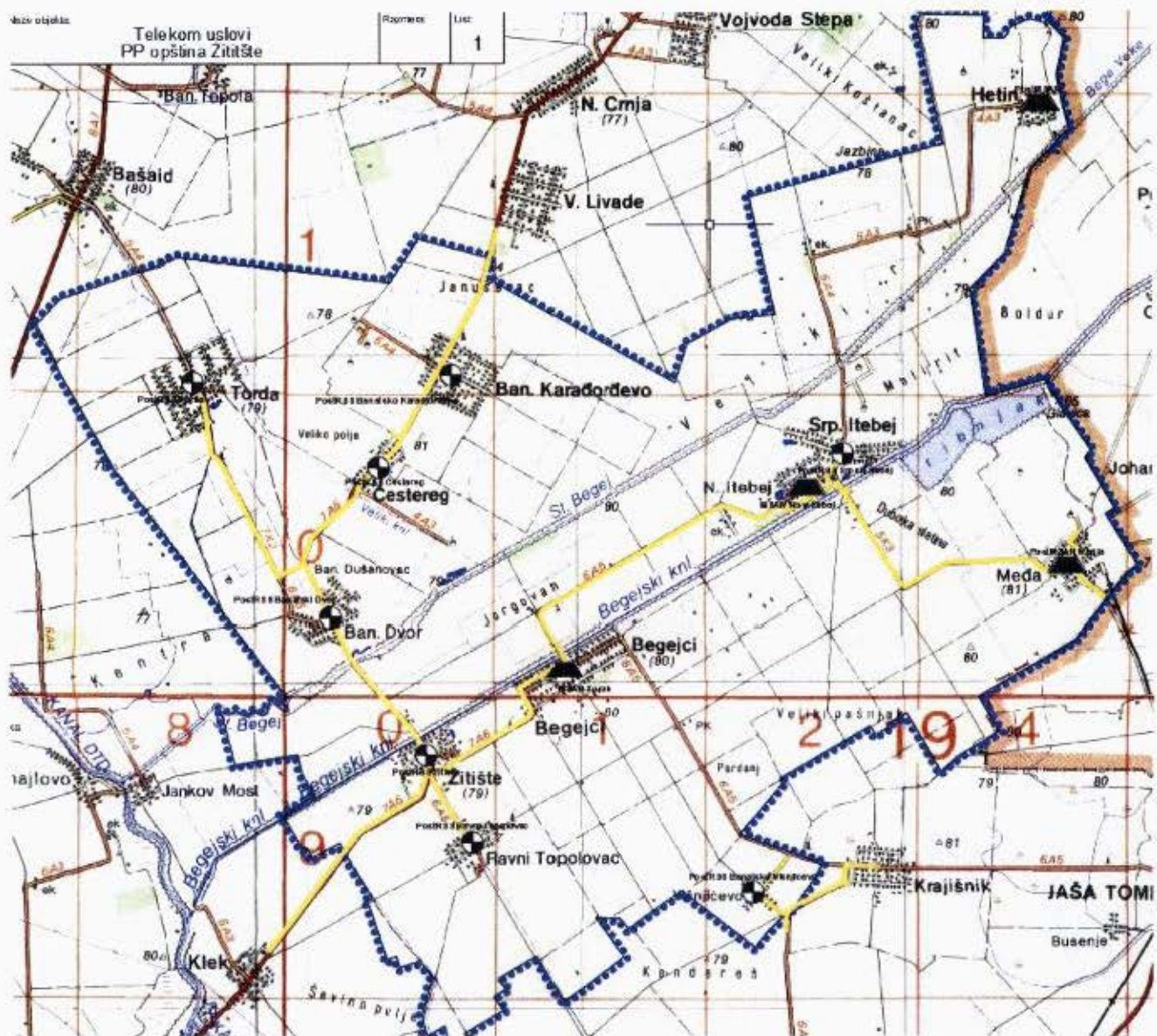
**Шеф службе за планирање и изградњу
Нови Сад**

Aleksandra Bursać
200016619

Digitally signed by Aleksandra Bursać
200016619
Date: 2025.06.18 14:54:08 +02'00'

Александра Бурсаћ, дипл.инж.ел

Прилог 1: Прегледна карта централе и спојни путеви



Достављено:

1. Наслову
2. Архиви

Промет:	30-06-2025
Број:	Срг. јед.
1068/1	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
Цара Душана бр. 15
23210 Житиште

Ваш број: _____

Наш број: 02-04-388-1

Датум: 16.01.2025.

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Измена и допуна Просторног плана општине Житиште 2021-2035

Веза: Допис ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Н. Сад, бр. 1054/22 од 11.06.2025.

На основу захтева ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, у којем се траже услови за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Житиште 2021-2035, обавештавамо Вас о следећем:

У оквиру Локације 2 на катастарским парцелама 3177, 3180 и 3265 КО Банатско Карађорђево поседујемо гасни објекат Гасовод високог притиска ДГ-02-01 Међа-Бегејци DN200 пројектованог притиска 50 бар.

У прилогу наших услова, достављамо уцртан положај гасовода, у оквиру Локације 2.

На осталим локацијама планског документа немамо својих инсталација нити објеката.

Приликом израде Плана потребно је придржавати се следећих услова:

1. За гасоводе високог притиска поштовати услове који су дати у **Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара** ("Службени гласник РС", бр. 37 од 24. априла 2013., и 87 од 19. октобра 2015.).

2. У појасу ширине 30 m (експлоатационом појасу) на једну и другу страну од осе гасовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан. Под појмом "експлоатациони појас" подразумева се појас у коме се само могу постављати трајни или привремени објекти који су искључиво у функцији гасовода за време експлоатације гасовода.

3. У појасу ширине од 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биље чији корени досежу дубину већу од 1 m односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У том појасу не сме бити никаквих препрека (ограде и сл.) и појас стално мора бити проходан због приступа тешких возила и механизације у случају интервенција на гасоводу.

4. Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан с тим објектима, одстојање не сме бити:

- мање од 5 m од регионалних и локалних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;

Под појмом "путни појас" подразумева се земљишни појас (простор) са обе стране пута, изван насеља, ширине најмање 1 m, рачунајући од линије које чине крајње тачке попречних профила пута, као и ваздушни простор изнад коловоза у висини од 7 m;



"Транспортгас Србија" доо Нови Сад
РЈ "Транспорт" Зрењанин
Београдска 13, Зрењанин
Тел: 023/554-184

- мање од 10 m од магистралних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
 - мање од 20 m од ауто-путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
 - мање од 20 m од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса;
Под појмом "пружни појас" подразумева се простор између железничких колосека, као и простор поред крајњих колосека, на одстојању од 8 m, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од 6 m, рачунајући од осе крајњег колосека;
 - мање од 30 m од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, односно од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
 - мање од 15 m од индустријских колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
 - мање од 50 cm од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта и
 - мање од 10 m од регулисаних водотокова и канала, рачунајући од ножице насипа.
5. Ако се цевовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице, мора се употребити заштитна цев одговарајуће чврстоће и пречника који је најмање за 150 mm већи од спољашњег пречника цевовода.
 6. Дужина заштитне цеви цевовода испод саобраћајнице код јавних путева мора бити већа од ширине коловоза за по 1 m с једне и с друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса, а код железничке пруге дужина заштитне цеви мора бити већа од ширине пруге за по 5 m и с једне и с друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1 m, рачунајући од ножице насипа.
 7. Заштитне цеви које се постављају ради преузимања спољних оптерећења морају се прорачунати на чврстоћу према максималном оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице.
 8. Цевовод се у заштитну цев мора увући тако да се не оштети његова антикорозивна изолација и мора бити постављен на изолованим подметачима (одстојницима) ради спровођења катодне заштите. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички заптивени.
 9. У заштитну цев, на једном крају или на оба краја мора се уградити контролна одзрачна (одушна) цев ("лула") пречника најмање 50 mm, ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростору заштитне цеви и гасовода.
 10. Контролне цеви морају бити извучене изван путног појаса на одстојању најмање 5 m од ивице крајње коловозне траке, односно изван пружног појаса на одстојању најмање 10 m од осе крајњег колосека, са отворима окренутим на доле постављеним на висину од 2 m изнад површине тла. Отвор контролне (одушне) цеви мора бити заштићен од атмосферских утицаја.
 11. При укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.



"Транспортгас Србија" доо Нови Сад
РЈ "Транспорт" Зрењанин
Београдска 13, Зрењанин
Тел: 023/554-184

13. Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековада су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековада и уземљивача. Стубови далековада не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

14. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
15. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
16. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
17. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника "Транспортгас Србија" доо Нови Сад. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом обавезно обавестити надлежну радну јединицу "Транспорт" Зрењанин.
18. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

Обрадио

Тибор Тот, дипл.инж.

Руководилац РЈ

Горан Милићевић, дипл.инж.




"Транспортгас Србија" доо Нови Сад
 РЈ "Транспорт" Зрењанин
 Београдска 13, Зрењанин
 Тел: 023/554-184

12. Сва постројења и уређаји на гасоводу морају бити изведени према условима наведеним у табели:

Грађевински и други објекти	Објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)						
	МРС, МС и РС			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом				
	≤ 30.000 m³/h	>30.000 m³/h		За све капацитете	≤ 2 mlrd m³/год.	>2 mlrd m³/год.	За све капацитете
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Складишта запаљивих течности*	15	25	30	100	350	30	30
Електрични водови(надземни)	За све објекте: висина стуба далековода +3m						
Тrafo станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15

* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система

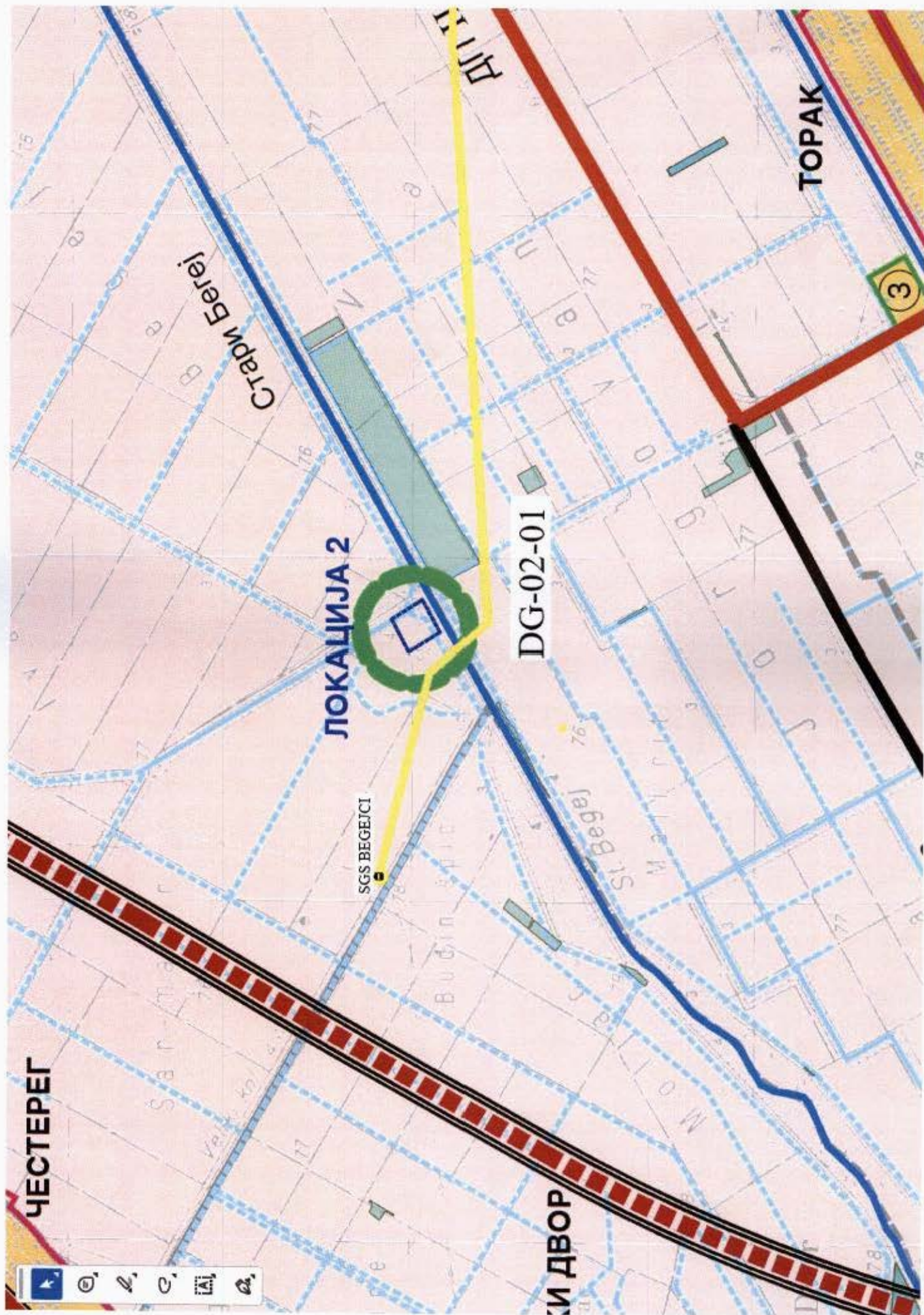
* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система

Растојања наведена у табели су **МИНИМАЛНА** растојања од гасних до наведених грађевинских и других објеката.

За зидане или монтажне објекте растојање се мери од зида објекта.

За надземне објекте на отвореном простору растојање се мери од потенцијалног места истицања гаса.

Растојање објеката од железничких пруга мери се од спољне ивице пружног појаса, а растојање од јавних путева мери се од спољне ивице путног (земљишног) појаса.



Д) ПРИЛОГ



Законски оквир Плана:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20, 35/21-др. пропис);
- Закон о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/21);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20-др. закон);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон и 9/20-др. закон);
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16, 47/18 и 111/21-др. закон);
- Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94 и 79/05-др. закон и 83/14-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“ број 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон, 101/16, 67/21-др. закон, 114/21 и 19/25);
- Закон о сточарству („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 93/12 и 14/16);
- Закон о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон);
- Закон о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о угоститељству („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18-др. закон и 92/23);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19, 128/20-др. закон, 76/23 и 19/25);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23-др. закон, 62/23 и 94/24);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/21, 35/23 и 94/24);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 35/23);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 25/15 и 109/21);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);



- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 25/19, 92/23 и 29/25-УС);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);
- Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС“, број 109/21);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др закон и 54/15 - др. закон; престао да важи у делу којим се уређује област запаљивих и горивних течности и запаљивих гасова);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/24)
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о транспорту опасног терета („Службени гласник РС“, број 88/10, чл. 37. које настављају да се примењују на транспорт опасног терета у ваздушном саобраћају, чл. 66-73, члана 84. став 1. тачка 17) и тач. 24)-32) и став 2, члана 87. став 1. тачка 3) и тач. 11)-21) и став 2, као и члана 89. тачка 20) и тач. 34)-53);
- Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС“, бр. 104/16, 83/18, 95/18-др. закон и 10/19-др. закон);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14);
- Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13) и др.

