



Студио УрбанА

Хајдук Вељкова 30/3/19, Кикинда

Телефон 063/72 33 125

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ПАРЦЕЛЕ
2392, КО ЖИТИШТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ
СКЛАДИШТА ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА

Кикинда, јун 2025. година

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат урбанистичко
архитектонске разраде локације парцеле 2392,
КО Житиште за потребе изградње складишта
пољопривредних производа

БРОЈ ПРЕДМЕТА: УП-8/24

НАРУЧИЛАЦ : **Светозар Стојанчул**
Улица Славка Родића 6
Житиште

ОБРАЂИВАЧ : **Студио УрбанА**
Хајдук Вељкова 30
Кикинда

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Јелена Васић, дипл.инж.арх.

САРАДНИЦИ: Божидар Ђурица, дипл.инж.грађ.

ДАТУМ ИЗРАДЕ : 17. јун 2025. године


JELENA VASIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST
Studio UrbanA
KIKINDA
Јелена Васић, дипл.инж.арх.
Студио УрбанА

Садржај:

I Општа документација:

- Решење о регистрацији
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II Текстуални део Урбанистичког пројекта:

1.	Увод	1
1.1	Предмет и циљ израде Урбанистичког пројекта	1
1.2	Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	1
2.	Обухват Урбанистичког пројекта и постојеће стање	1
3.	Услови за изградњу објекта (Извод из Плана)	2
4.	Урбанистичко решење	5
4.1	Нумерички показатељи	6
4.2	План регулације и нивелације	7
5.	Начин уређења слободних и зелених површина	7
6.	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	8
6.1	Саобраћајна инфраструктура	8
6.2	Електроенергетска инфраструктура	9
6.3	Водовод	9
6.4	Фекална канализација	9
6.5	Атмосферска канализација	10
7.	Заштита од пожара	10
8.	Инжењерско-геолошки услови	11
9.	Услови за евакуацију отпада	12
10.	Услови за несметано кретање лица са посебним потребама	12
11.	Мере заштите животне средине	12
12.	Мере заштите непокретних културних и природних добара	14
13.	Мере заштите од елементарних непогода	14
14.	Мере енергетске ефикасности изградње	16
15.	Технички опис објекта	16

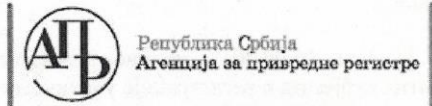
III Графички део Урбанистичког пројекта:

1	Катастарско топографски план са границом обухвата	P 1:1000
2	Положај предметне парцеле на изводу из ППО Житиште 2021-2035 – уређајна основа насеља Житиште – Намена простора	A3
3	Регулационо и нивелационо решење	P 1:1000
4	Композиционо, пејзажно и партерно решење	P 1:1000
5	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	P 1:1000
6	Идејно архитектонско решење	P 1:100

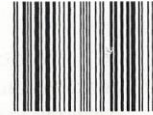
IV Документација Урбанистичког пројекта:

- Копија плана катастарске парцеле 2392 број 953-103-50652/2024
- Копија катастарског плана водова за парцелу 2392 број 956-303-32616/202
- Извод из базе података катастра непокретности за катастарску парцелу 2392 број 784
- Катастарско-топографски план
- Услови ЈКСП „ЕКОС” број 30/2025 од дана 31.01.2025. године
- Идејно решење са техничким описом

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000127762107

Регистар привредних субјеката

БП 70927/2017

Датум, 06.07.2017. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелена Васић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЈЕЛЕНА ВАСИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ СТУДИО УРБАНА КИКИНДА

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Јелена Васић

ЈМБГ: 2607980845019

Пословно име предузетника:

**ЈЕЛЕНА ВАСИЋ ПР
АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ СТУДИО УРБАНА
КИКИНДА**

Пословно седиште: Хајдук Вељкова 30, спрат 3, стан 19, Кикинда, Србија

Број и назив поште: 23300 Кикинда

Регистарски број/Матични број: **64670298**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110128097**

Почетак обављања делатности: 06.07.2017 године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.07.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 70927/2017, за регистрацију:

ЈЕЛЕНА ВАСИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ СТУДИО УРБАНА КИКИНДА

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), донето је:

РЕШЕЊЕ
о одређивању одговорног урбанисте на изради

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
Број: УП-8/24

За одговорног урбанисту на изради Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације парцеле 2392, КО Житиште за потребе изградње складишта пољопривредних производа, одређује се Јелена Васић, дипл. инж. арх, носилац лиценце одговорног урбанисте Инжењерске коморе Србије број 200 1243 10, која се мора придржавати свих закона, норматива и прописа везаних за планирање и уређење простора.

 **JELENA VASIĆ PR**
ARHITEKTONSKA DELATNOST
Studio UrbanA
KIKINDA
Јелена Васић, дипл.инж.арх.
Студио УрбанА



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Д. Васић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2607980845019

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1243 10



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Prof. dr. Dragoslav Šumarač

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
2. децембра 2010. године

Број: 02-12/2024-31002
Београд, 03.12.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Д. Васић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1243 10

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.12.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр. 32/2019) прилаже се:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

одређеног за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА Број: УП-8/24

Ја, Јелена Васић, дипл. инж. арх. носилац лиценце одговорног урбанисте изјављујем да је Урбанистички пројекат урбанистичко архитектонске разраде локације парцеле 2392, КО Житиште за потребе изградње складишта пољопривредних производа, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста



Јелена
Д. Васић
дипл. инж. арх.

Број лиценце: 200 1243 10

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Увод

1.1 Предмет и циљ израде Урбанистичког пројекта

Предмет Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације која обухвата катастарску парцелу број 2392, КО Житиште. Парцела се налази изван границе грађевинског подручја насеља Житиште, потес Баште, дефинисана је као грађевинско земљиште изван граница грађевинског подручја насеља Житиште чија је намена - радна зона (површине за индустрију и производњу и за комерцијалне делатности).

Циљ израде Урбанистичког пројекта је да се у складу са планском документацијом, урбанистичким показатељима и карактеристикама, прописима и урбанистичким нормативима ускладе програмски захтеви инвеститора са могућностима локације (грађевинске парцеле) и у складу са тим изврши организација простора на парцели.

1.2 Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019 и 47/2025).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Просторни план општине Житиште 2021-2035 („Службени лист Општине Житиште”, број 35/2022).
Све локације радних зона су овим Планом описане и дефинисане као грађевинско земљиште. Изградња у склопу постојећих радних комплекса, у оквиру ових локација ће се реализовати директном применом овог Плана, а уколико се формира нови радни комплекс или мења постојећа делатност, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

2. Обухват Урбанистичког пројекта и постојеће стање

Изградња планираног објекта предвиђена је на простору који обухвата катастарску парцелу број 2392, КО Житиште.

На основу Листа непокретности број 784 КО Житиште, катастарска парцела 2392 је у приватној својини у корист Светозара Стојанчула, Улица Славка Родића 6, Житиште.

На предметној парцели нема изграђених објеката.

Обухват УП-а се са североисточне и југоисточне стране граничи са кат. парцелом бр. 2391, са југозападне стране са кат. парцелом бр. 4089 (Улица цара Душана, односно државни пут II б реда), а са северозападне стране граничи се са кат. парцелом бр. 4139 (некатегорисани пут), КО Житиште.

Граница обухвата Урбанистичког пројекта са приказом суседних парцела дата је у графичком прилогу број 1.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи **18777,00м²**.

3. Услови за изградњу објеката (Извод из Плана)

Парцела број 2392 КО Житиште представља грађевинско земљиште изван граница грађевинског подручја насеља Торак чија је намена - радна зона (површине за индустрију и производњу и за комерцијалне делатности).

- *Просторни план општине Житиште 2021-2035 („Службени лист Општине Житиште”, број 35/2022)*

„IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења, која важе за све целине и зоне у обухвату Плана, су следећа:

- При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/18, 52/20 и 122/20), за изградњу објеката на сеизмичком подручју за VII-VIII степен интензитета према ЕМС-98. Ови сеизмички услови не представљају део техничке документације - нису основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте ван категорије и објекте I категорије.
- За потребе пројектовања и изградње објеката, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
- За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара.
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
- Објекат високоградње у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.
- За објекте са делатностима које су под санитарним надзором (објекти дефинисани чланом 8. Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04): здравствена делатност, производња и промет животних намирница и предмета опште употребе, јавно снабдевање становништва водом за пиће, угоститељска делатност, пружање услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција, којима се нарушава интегритет коже, социјална заштита, васпитно-образовна делатност, као и делатности културе, физичке културе, спорта и рекреације и јавног саобраћаја), важе општи услови дефинисани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 47/06).

- При грађењу стамбених објеката придржавати се Правилника о минималним техничким условима за изградњу станова („Службени лист СФРЈ“, број 45/67) и Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15). За остале објекте придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.
- Гараже градити у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05).
- Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза.
- Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом, за конкретну зону, односно намену.
- Ако је постојећа парцела већа од максимално дозвољене може се задржати постојећа парцелација, уз услов, да се индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле рачунају у односу на површину парцеле максимално дозвољене овим Планом за одређену намену, односно врсту објеката.
- Уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом за одређену зону и целину, реконструкција и доградња постојећих објеката је дозвољена под условом да се тиме не нарушава урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом.
- Изузетно, реконструкција и доградња може се дозволити и ако нису испуњени услови прописани овим Планом, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (нпр. за купатило и санитарни чвор).
- Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и других услова датих овим Планом.
- Постојећи, легално изграђени објекти, који су у супротности са наменом површина утврђеном овим Планом, могу се, до привођења простора планираној намени, санирати, адаптирати и реконструисати у склопу постојећег габарита и волумена објекта, у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада.
- За изградњу и уређење површина и објеката јавне намене, поред наведених општих правила грађења, примењују се правила дефинисана у поглављу „Правила уређења“, у тачки „2. Урбанистички и друге услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење“ и тачки „9. Планирано уређење и изградња јавних објеката за целине и зоне за које план садржи уређајне основе за села“, као и правила грађења дата овим Планом за урбанистичку зону у којој се конкретан садржај налази.
- На свакој грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Бетонирани простор за контејнере на парцели лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе, а у складу са условима заштите животне средине. За отпад настао у току технолошког процеса производње обезбедити простор у складу са важећим прописима за прикупљање истог.

6.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА

У склопу радних зона ван грађевинских подручја насеља, које су дефинисане овим Планом, као и за радне садржаје у оквиру експлоатације минералних сировина, могућа је изградња најразличитијих производних, складишних и пословних садржаја, под условом да не угрожавају стање животне средине.

Реализација радних садржаја на локацијама у склопу постојећих радних комплекса ће се вршити директном применом овог Плана, а уколико се гради нови радни комплекс обавезна је израда урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат урадити на основу правила грађења из овог Плана и у складу са условима надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

Реализација радних садржаја везаних за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) ће се вршити на основу урбанистичког пројекта урађеног у складу са условима датим у овом Плану, а могући су најразличитији садржаји везани за обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, као што су делатности везане за производњу грађевинског и др. материјала (циглане, кречане и сл.), прераду нафте и др. сировина, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине.

Радни комплекс мора имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; мора бити снабдевен инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес, односно обављање делатности; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

У оквиру радне зоне могу се градити: пословни, производни, складишни, економски и услужни објекти, објекти снабдевања и инфраструктурни објекти (пречистачи отпадних вода, трафостанице 20/0,4kV, антенски стубови и сл.), као и енергетски производни објекти за производњу електричне енергије, и то само из обновљивих енергетских извора: сунце, биомаса, биогас, и др. (осим енергије ветра), и електране за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије.

Површина грађевинске парцеле за изградњу радних садржаја ван насеља износи минимално 1000 m², са ширином фронта парцеле од минимално 20,0 m. Максимална величина парцеле није лимитирана.

Индекс заузетости парцеле је макс. 50%. Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+1+Пк; за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса производње, односно складиштења; за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине до 2,2 m.

Зеленило радних садржаја треба формирати у оквиру сваког појединачног комплекса, тако да заузима мин. 30% укупне површине. У оквиру овог процента формирати заштитно зеленило ободом комплекса. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

У зони радних објеката зеленило треба да омогући изолацију главних пословно-административних и јавних објеката, као и главних пешачких праваца, да створи одређену просторну композицију у комплексу и да одвоји платое за миран одмор. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова и стварање слободних простора за краћи одмор радника.”

4. Урбанистичко решење

Урбанистичко решење је засновано на потребама и захтевима Инвеститора, условљеностима из Плана, захтевима саобраћаја, противпожарне заштите, конструктивним ограничењима и економској исплативости. Сви наведени елементи определили су основни концепт урбанистичког и партерног решења предметне парцеле. Овим решењем предвиђена су три основна функционално повезана амбијента - простор за планиране објекте, саобраћајне површине и површине намењене зеленилу.

Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња две пољопривредне зграде са смештај и чување пољопривредних производа и семена (подно складиште), вагарске кућице, колске ваге, затим изградња саобраћајних површина (колски прикључак на некатегорисани пут, интерна саобраћајница и манипулативни плато) као и изградња водонепропусне септичке јаме и ПВЦ резервоара за техничку воду. Планирана изградња планирана је у југозападном и југоисточном делу предметне парцеле.

Приступ предметној парцели обезбеђен је преко новог колског прикључка који је планиран у западном делу парцеле и на тај начин се остварује веза са јавном саобраћајном површином, односно некатегорисаним путем (кат. парцела бр. 4139). Колски прикључак се наставља на интерну саобраћајницу која се даље претвара у манипулативни плато смештен испред планираних објеката са смештај и чување пољопривредних производа и семена. На овај начин, оваквим саобраћајним решењем, обезбеђен је приступ до свих планираних објеката на парцели.

На парцели су планирана 4 објекта у служби пољопривредне производње.

Најближи објекат регулационој линији према некатегорисаном путу је колска вага (објекат 2), смештена је у склопу интерне саобраћајнице и удаљена од регулационе линије 17,47м. Колска вага, носивости 60 т је намењена за потребе мерења моторних возила и пољопривредних производа. Приступ објекту је омогућен колским прилазом из дворишта преко узлазно-силазне рампе. Идејним пројектом пројектована је колска вага, правоугаоне основе и максималног спољног габарита 18,05 x 3,20 м + 2 x (3,20 x 6,20 м) - навози, бруто површине објекта са навозима 97,44 m², укупне нето површине 97,44 m².

Западно од колске ваге, планирана је вагарска кућица (објекат 1), негде на половини дужине колске ваге. Вагарска кућица је удаљена од регулационе линије 26,63м. Објекат је предвиђен за смештај људи (запослених) и опреме за потребе мерења (вагања) терета - пољопривредних производа. Вагарска кућа предвиђена је као приземни објекат, разуђене основе и максималног спољног габарита 10,00 x 7,00 м + 2,25 x 3,00 м, бруто развијене грађевинске површине (БРГП) од 76,75 m² и корисне (нето) површине 62,96 m². Кота готовог пода приземља је на +0,18 м од у односу на околни терен а светла висина просторија је 2,46 м. Висина венца је 2,84 м, висина слемена 5,45 м.

У јужном делу парцеле, након манипулативног платоа, смештена су два објекта за смештај и чување пољопривредних производа. Ови објекти су планирани као приземни објекти, правоугаоне основе и максималног спољног габарита 20,00 x 45,00 м, бруто развијене грађевинске површине (БРГП) од 900,00 m², корисне (нето) површине објекта од 875,76 m². Објекти се састоје од једне просторије. Један објекат удаљен је од регулационе линије 73,97 м, а други 79,68м у правцу подужних фасада. Кота готовог пода приземља је на +0,10 м од у односу на околни терен. Светла висина је 5,00 м. Висина венца је 5,10 м, висина слемена 6,96 м. Међусобна удаљеност објеката је 6м.

Осим ових објеката на парцели, предвиђени су и помоћни објекти и то: водонепропусна септичка јама и ПВЦ резервоар за техничку воду, као и дизел агрегат. Ови помоћни објекти су постављени око објекта 1, пошто су у функцији тог објекта. Дизел агрегат смештен је западно од објекта 1 на удаљености од 10м. Водонепропусна септичка јама као и ПВЦ резервоар за техничку воду постављени су јужно у односу на објекат 1 на удаљености од 4м. Међусобна удаљеност ова два помоћна објекта је 3м.

На парцели је осим колских саобраћајних површина предвиђена и пешачка површина (тротоар) око објекта 1, као и целом дужином колске ваге уз интерну саобраћајницу. Паркинг простор није планиран као посебна површина, већ је планиран у склопу манипулативног платоа. Потребно је да се обезбеди 1 паркинг место за аутомобиле, а такође, могуће је у оквиру манипулативног платоа паркирати и теретна возила (тракторе са приколицом), уколико се укаже потреба.

Зеленило је заступљено највећим делом у централном, северозападном и североисточном делу парцеле, а мањим делом око планираних садржаја (југозападни и југоситочни део предметне парцеле). Зелене површине представљају травнате и обрадиве површине док су у делу око планираних објеката травнате површине у комбинацији са декоративним жбуњем, цветницама и високим растињем.

Предметна парцела је оградањена жичаном оградом која је у односу на границу парцеле увучена: 10м од државног пута, 5м од некатегорисаних путева и 1м од постојећег пољопривредног земљишта остале намене.

Графички приказ урбанистичког решења са регулацијом и нивелацијом дат је у графичком прилогу бр. 3.

4.1. Нумерички показатељи

Табела 1 - Предвиђене површине за предметну парцелу - Биланс површина

	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ПЛАНСКИ ПАРАМЕТАР	ПЛАНИРАНО УП-ом	
НАМЕНА	Површина (м ²)	Удео (%)	Удео (%)	Површина (м ²)	Удео (%)
Објекти: - вагарска кућица - складиштење пољопривредних производа	0	0	max.50	1876,75 76,75 1800,00	9,99
Саобраћајне површине и платои: - интерна колска саобраћајница са вагом - манипулативни колски плато са паркингом - пешачке стазе и платои - плато дизел агрегата	0	0		2369,22 393,15 1872,00 93,18 10,89	12,62
Зелене површине	18777,00	100	min.30	14531,05	77,39
Укупно:	18777,00	100		18777,00	100

Табела 2 - Упоредни преглед остварених урбанистичких параметара на парцели број 2392 Житиште (према Плану просторном плану општине Житиште 2021-2035)

ПАРАМЕТРИ	задато планским документом	остварено
Површина под објектима	9.388,50 m ²	1876,75m ²
Индекс заузетости	50%	9,99%
Сплатност	максимално од П+1 до П+1+Пк	П
Зелене површине	30%	77,39%
Број ПМ за аутомобиле	за 70 m ² корисног пословног простора 1ПМ: 62,96/70=0,9ПМ УКУПНО ПОТРЕБНО: 1ПМ	На манипулативном платоу 1ПМ

Индекс заузетости парцеле износи **9,9%** а индекс изграђености парцеле је **0,1**.

4.2. План регулације и нивелације

Регулационе линије се задржавају и утврђене су према јавним саобраћајницама, кат. парцели бр. 4089 (Улица цара Душана, односно државни пут IIб реда) и кат. парцели бр. 4139 (некатегорисани пут).

Планирани објекти постављају се унутар зоне за изградњу која је према Просторном плану општине Житиште дефинисана тако да је у односу на регулациону линију према државном путу IIб реда грађевинска линија удаљена 10м, а од регулационе линије некатегорисаног пута (к.п. 4139) удаљена 5м. Објекат број 3 (подно складиште) који је ближи регулационој линији са државним путем, постављен је на 10м од регулационе линије, док је вагарска кућица на растојању од 18,78м од регулационе линије према државном путу.

Катастарско топографски план садржи висинске коте и представља основ за утврђивање нивелационих кота за изградњу планираних објеката.

Нивелационо решење се базира на задржавању постојеће конфигурације терена на целој парцели, апсолутна кота се креће од +77,80 до +77,96 мнв.

Кота терена испред објекта 1, је 77.98мнв, и она се узима као нулта кота, док се за складишне објекте (објекти 3) као нулта кота узима кота од 78.00мнв.

Графички приказ урбанистичког решења са регулацијом и нивелацијом дат је у графичком прилогу бр. 3.

5. Начин уређења слободних и зелених површина

Режим уређења простора на парцели прилагођен је начину који одговара намени планираног објекта, као и просторној организацији.

На предметној парцели зеленило је заступљено највећим делом у централном, северозападном и североисточном делу парцеле, а мањим делом око планираних садржаја (југозападни и југоситочни део предметне парцеле). Зелене површине представљају травнате и обрадиве површине док су у делу око планираних објеката травнате површине у комбинацији са декоративним жбуњем и цветницама, које је потребно редовно одржавати. Предлог је да високо растиње буде уз границе парцеле са суседним парцелама, где је то могуће, као и око манипулативног платоа и интерне саобраћајнице.

У саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Избежавати коришћење инвазивних (агрсивних аутохтоних) врста као што су циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан

(Parthenocissus inserta), касна спремза (Prunus serotina), јапанска фалоп (Reynouria syn. Fallopa japonica), барлем (Robinia pseudoacacia), сибирски брест (Ulmus pumila).

Озелењавање површина унутар парцеле треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности не спадају у категорију инвазивних.

У склопу парцеле ако то простор дозвољава могуће је формирати мање пејсажне целине (групацијама лишћара, четинара, шибљем различите спратности и колоритним цветним аранжманима уз обавезне травњаке ливадског типа). Код распореда садног материјала треба избегавати сувишну густину, геометријску правилност и једноличност. Избор врста биљног материјала и број комада зависиће од величине слободног простора за озелењавање.

Формирати интерне појасеве заштитно-изолационог зеленила у оквиру парцеле тј. уз границу парцеле где то простор дозвољава.

Код озелењавања је потребно водити рачуна о томе да садни материјал испуњава одређене услове квалитета и година старости.

Код садње дрвећа потребно је водити рачуна о минималним растојањима од инсталација, а како је дато у следећој табели:

Инсталација	Дрвеће
Водовода	1,5м
Канализација	1,5м
Електрокабла	2,0м
ЕК и кабловске мреже	1,5м
Гасовода	2,0м

Зелене површине заузимају 77,39% од укупне површине парцеле.

Слободне површине су предвиђене за пешачке стазе и платое и за манипулативни плато.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Техничке услове и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану комуналну и саобраћајну инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области.

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Предметна грађевинска парцела налази се северно од насеља Житиште, уз Улицу цара Душана, односно државни пут IIБ реда. Преко новог колског прикључка који се остварује преко некатегорисаног пута (кат. парцела бр. 4139) остварује се веза са насељском саобраћајном мрежом. Прикључак некатегорисаног пута на коловоз државног пута се задржава. Планирана ширина прикључка на међи парцеле износи 20,65м, док на споју са коловозом ширина износи 30,54м. Прикључак је изведен под углом, и његова корисна ширина за саобраћај износи 6м. У склопу шире посматраног подручја које ја обележено на графичком прилогу број 5 види се положаји планираног колског прикључка.

Режим уређења простора на парцели прилагођен је начину који одговара намени објеката. У склопу спољног уређења са саобраћајног аспекта на парцели се налазе интерна саобраћајница, манипулативни плато (у склопу ког је омогућен паркинг простор за аутомобиле и тракторе) и пешачке површине (тротоар).

Колски прикључак се наставља на интерну саобраћајницу која се даље претвара у манипулативни плато смештен испред планираних објеката са смештај и чување пољопривредних производа и семена (објекти број 3). На овај начин, оваквим саобраћајним решењем, обезбеђен је приступ до свих планираних објеката на парцели.

Интерна саобраћајница ширине је 6м која се претвара у манипулативни плато ширине 24м. Радијус кривине је од 12м и више, што је приказано на графичком прилогу 3. На делу парцеле испред објекта број 1 (вагарска кућа) у склопу интерне саобраћајнице налази се колска вага.

Предвиђено је 1 паркинг место за аутомобиле (у складу са нормативима да је за 70 m² корисног пословног простора, потребно обезбедити 1 паркинг место) које није посебно обележено јер је паркирање обезбеђено у склопу манипалативног платоа. Такође, у склопу манипулативног платоа постоји могућност за паркирање трактора са приколицом, уколико се укаже потреба, а обезбеђен је и простор за бицикле на платоу код цагарске кућице.

На парцели не постоји посебан пешачки прилаз, већ је колски прилаз уједно и пешачки прилаз предметној парцели. Интерна колско-пешачка саобраћајница користи се и за пешачка кретања, као и манипулативни плато на који се наставља колско-пешачка саобраћајница. Такође колско пешачки прилаз је и у функцији бициклистичког саобраћаја.

Пешачке површине налазе се око објекта број 1 и целом дужином колске ваге.

Планиране саобраћајне површине предвиђене су да буду од туцаничког застора. Подужне и попречне падове датих саобраћајних површина је потребно ускладити са предложеним нивелационим решењем и решењем атмосферске канализације.

Приликом изградње новог колских прикључка потребно је испоштовати следеће мере:

- Изградња или реконструкција саобраћајног прикључка се врши на основу члана 41. и члана 42. Закона о путевима.
- Колски прикључак потребно је извести у висини постојећег пута.
- Конструкција колског прилаза може бити са зазором од бетона, асфалта или префабрикованих бетонских елемената.
- Саобраћајни прикључак нивелационо мора бити усклађен са постојећим коловозом саобраћајнице, а атмосферске воде се морају водити ка зеленим површинама.

6.2. Електроенергетска инфраструктура

Напајање електричном енергијом за објекте на парцели биће омогућено преко дизел или бензинског агрегата. Агрегат од 5kW у потпуности задовољава потребе комплекса. Плато агрегата смештен је у равни са почетком ваге и ограђен је заштитном жичаном оградом са контролом приласка агрегату. Спољна расвета планирана је на објектима.

6.3. Водовод

На предметном подручју не постоји изграђена водоводна мрежа.

На парцели је планирана изградња ПВЦ резервоара за техничку воду који је планиран у делу иза вагарске кућице (објект број 1), на удаљености од 4м.

Уколико се укаже потреба за противпожарном водом, неопходно је обезбедити укупани резервоар противпожарне воде у складу са посебном техничком документацијом која ће одредити и трасу хидрантске мреже. Положај објеката на парцели је такав да омогућује несметано постављање подзене трасе хидрантске мреже.

6.4. Фекална канализација

На предметном подручју не постоји изграђена мрежа фекалне канализације, те је за одвођење отпадних вода у склопу парцеле планирана водонепропусна септичка јама (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже које ће се, према потребама, периодично празнити аутоцистернама надлежног комуналног предузећа, а садржај одвозити на депонију).

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних бетона,

- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0м,
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње.

Нова септичка јама предвиђена је у западном делу парцеле, у простору између планиране оградe комплекса и вагарске кућице, на растојању од 4м у односу на вагарску кућицу. Планирана водонепропусна септичка јама је једнокоморна, димензија 2,7х4,7м.

6.5. Атмосферска канализација

На предметном подручју не постоји изграђена мрежа атмосферске канализације, али постоји мрежа мелирационих канала у атару насељеног места Житиште.

Одвођење атмосферских вода са саобраћајних површина врши се путем система каналета постављених дуж ивице спољашњег дела интерних саобраћајница и усмеравањем на сепаратор за уља и масти, а потом као пречишћене на зелене површине парцеле. Условно чисте атмосферске воде се са крова објекта олучњацима одводе до попловчаних површина око објекта које се даље, попречним падом од 1%, сливају до зелених површина.

Потенцијално зауљене отпадне воде са интерних саобраћајних и манипулативних површина треба да буду пречишћене у сепаратору уља и масти. Квалитет пречишћеног еуфлената мора задовољити прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Учесталост вађења и одвожења талогa и уља утврдити током експлоатације уређаја. Пажљиво таложника - сепаратора организовати преко овлашћеног комуналног предузећа, које ће бити утврђено током експлоатације.

У случају да се у неки од канала у склопу система за одводњавање предвиђа упуштање атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља, и течности за моторе и сл.) ради обезбеђења IIБ класе квалитета воде у каналу односно крајњем реципијенту.

Забрањено је упуштати у мелирационе канале и баре било какве воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелирационе канале морају бити изведени на одређен начин да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала.

7. Заштита од пожара

Приликом пројектовања објеката потребно је придржавати се Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС" број 22/2019), Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ", бр. 11/96), Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС", број 3/2018). Поред услова прописаних посебним законима и правилницима, потребно је придржавати се и следећег:

- Предвидети спречавање ширења пожара правилним избором положаја објекта (безбедносни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара).
- Гасне и електричне и друге инсталације у објекту пројектовати и изградити у складу са важећим техничким прописима.

- Капацитет водоводне мреже мора да задовољи потребне количине воде за гашење пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/2018).
- Објекте градити од негоривих материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (SRPS.U.J1.240).

У складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), пре почетка градње објекта потребно је прибавити сагласност на инвестиционо техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз инвестиционо-техничку документацију прилаже се и Елаборат заштите од пожара уколико је за ову врсту објеката то прописано.

Уколико се Локацијским условима утврди потреба за спољном или унутрашњом хидрантском мрежом положај објекат је такав да се може извести прстенаста спољна хидрантска мрежа, а вода за потребе мреже се може обезбедити укопаним резервоаром које пуну надлежно предузеће са којим Инвеститор склапа посебан уговор.

Положај објеката на парцели са инетрним саобраћајницама и платоима омогућује несметани прилаз противпожарног возила.

8. Инжењерско-геолошки услови

Минералне сировине су у подручју обухвата Плана заступљене као неметаличне сировине, оверене резерве и експлоатациона поља природног гаса, нафте, опекарске глине, подземне воде и подземне термалне воде. На овом простору потврђене су резерве подземних вода на лежиштима са овереним билансним резервама изворишта „Мат-пиле“ у Српском Итебеју (бунар Б-1), изворишта земљорадничке задруге „YUKO Begejci“ d.o.o. у Торку (бунар Б-2), изворишта „Мат-пиле“ у Банатском Карађорђевоу (бунар Б-2), изворишта у кругу ПСГ „Банатски Двор“ у Банатском Двору (бунар Бд-2/Б), изворишта „Victoria Logistic“ d.o.o. у Српском Итебеју (BSI-1), изворишта биогасног постројења „Bioelekro-nak“ у Честерегу (бунар ЕВЏ-1), изворишта Д.О.О. „Van Drunen Farms Evropa“ у Банатском Карађорђевоу и изворишта подземне воде сабирних гасних станица банатски Двор, Итебеј, Међа и Житиште. Утвђене резерве опекарских сировина налазе се на локалитетима лежишта Павлов Мајур и Банатско Карађорђрво.

На овом простору налазе се истражни простори минералне сировине/геолошких ресурса подземних вода, на истражном простору број 6198, на локалитетима истражних поља „Торда“, „Честерг“, „Банатско Карађорђево“, „Банатски Двор“, „Житиште“, „Равни Тополовац“, „Торак“, „Банатско Вишњићево“, „Међа“, „Српски Итебеј“ и „Хетин“.

Са аспекта експлоатације енергетских извора (нафте, природног гаса и хидрогеотермалних вода), посматрани простор целе општине Житиште спада у одобрени истражни простор НИС а.д. Нови Сад на основу Решења Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине, истражни простор средњег Баната број 6175. Сходно томе на овом простору дозвољени су истражни радови у сагласности са датим површинама и динамиком реализације истраживања.

Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања која се према одредби члана 21. став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 - др. закон и 40/2021), врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката, заштите животне средине и природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена, укључујући и подземна складишта гаса и других материја, издавања повољних геолошких формација и структура као и исцрпљених лежишта минералних сировина за складиштење природног гаса и/или CO₂, ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова

изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине, на подручју обухвата Просторног плана општине Житиште, до сада нису извршене.

Приликом пројектовања објеката извршити детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања у складу са Правилником о потребном степену изучености инжењерско-геолошких својстава терена за потребе планирања, пројектовања и грађења („Сл. гласник РС”, број 51/96), као и врстом, наменом и конструктивним склопом планираних објеката.

9. Услови за евакуацију отпада

На предметној парцели појављује се комунални отпад који треба разврстати и одложити у прописане контејнере/канте. Одређен је простор, односно површина за одлагање комуналног отпада и налази се западно од вагарске куће, поред тротоара. Могуће је, и пожељно, поставити и контејнер за прикупљање пластике уз планирану посуду.

Подлога на којој се налазе контејнери/канте за отпатке треба да је од чврстог материјала (бетон-асфалт) без иједног степеника и са највећим дозвољеним успоном за пролаз контејнера од 3%.

Потребно је поштовати најстроже хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Посуде за прикупљање отпада празни надлежно комунално предузеће на основу склопљеног уговора.

10. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

Објекти намењени за коришћење већег броја људи морају се пројектовати и градити тако да особама са посебним потребама, деци и старим особама омогући приступ, кретање, боравак и коришћење у складу са Правилником о техничким стандардима планирања и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС” бр. 22/2015). Планирани и постојећи објекти не подлежу наведеном Правилнику.

11. Мере заштите животне средине

Заштита животне средине је усмерена ка оптималном и рационалном коришћењу природних ресурса и унапређење природних и створених вредности на предметном простору.

Заштита ваздуха остварује се предузимањем мера систематског праћења квалитета ваздуха, применом БАТ (најбољим доступним) технологијама, смањењем концентрација загађујућих материја испод прописаних граничних вредности и предузимањем техничко-технолошких и других потребних мера за смањење емисије, те праћењем утицаја загађеног ваздуха на здравље људи и животну средину. Мере заштите ваздуха обезбеђују очување атмосфере у целини са свим њеним процесима и климатским обележјима.

Спречавање и ограничавање негативног утицаја на квалитета ваздуха, као природног ресурса, у насељима општине Житиште темељи се на спровођењу континуалног мониторинга квалитета ваздуха, у складу са законском регулативом од стране надлежне институције, као и евиденцијом потенцијалних загађивача са утврђеним програмом праћења њиховог рада, те регулисањем њиховог рада и спровођењем превентивних и санационих мера.

За наменска мерења појединих полутаната, у зонама и агломерацијама у којима се налазе различити извори емисије полутаната који могу утицати на ниво загађености ваздуха, прописане су максимално дозвољене концентрације (гасовите неорганске, органске и канцерогене материје, укупне суспендоване честице, укупне таложне материје и чађ).

Оцењивање квалитета ваздуха, на основу измерених концентрација загађујућих материја у ваздуху, врши се применом критеријума за оцењивање у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха.

У индустријским објектима, који нису обухваћени мрежом мониторинга квалитета ваздуха, треба обезбедити вршење континуалног и/или повременог мерења/узимања узорака загађујућих материја и примењивати одређене техничко-технолошке мере заштите, према потреби, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности. Уколико дође до квара уређаја, којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року.

Праћење нивоа **буке** на територији општине Житиште врши се на једном месту, у ул. Цара Душана 15 – зграда Општине, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини, Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, („Службени гласник РС“, број 75/10) и другом законском регулативом која регулише ову област.

Заштиту вода треба остварити предузимањем мера систематског и контролног праћења квалитета вода, смањивањем загађивања вода загађујућим материјама испод прописаних граничних вредности и предузимањем техничко-технолошких и других потребних мера за њихово пречишћавање, како би се спречило уношење у воде опасних, отпадних и других штетних материја, као и праћењем утицаја загађених вода на здравље људи, животињски и биљни свет и животну средину.

Воде се могу користити и оптерећивати, а отпадне воде испуштати у површинске воде уз примену одговарајућег третмана, на начин и до нивоа који не представља опасност за природне процесе или за обнову квалитета и количине воде и који не умањује могућност њиховог вишенаменског коришћења.

Планска решења у домену заштите вода од загађења односе се на: забрану испуштања загађених вода и свих штетних материја у реципијенте, предtretман технолошких отпадних вода и пречишћавање пре упуштања у реципијент, пречишћавање санитарних и технолошких отпадних вода преко постројења за пречишћавање отпадних вода одговарајућег капацитета, и предузимањем других општих и посебних мера.

Заштиту земљишта треба обезбедити мерама и активностима које доприносе његовом очувању и унапређењу квалитета. То се првенствено односи на одвођење отпадних вода из насеља сепаратном канализационом мрежом, а затим и на елиминацију комуналног отпада у складу са Програмом управљања отпадом у Републици Србији за период 2022–2031. године.

Обавеза успостављања систематског мониторинга земљишта на простору Републике Србије дефинисана је Законом о заштити животне средине, Законом о заштити земљишта, Уредбом о граничним вредностима загађујућих штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19) и Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Службени гласник РС“, број 88/20).

У циљу заштите пољопривредног земљишта потребно је вршити контролисану примену хемијских средстава заштите за потребе пољопривредне производње.

Управљање отпадом вршиће се континуираним одношењем на регионалну депонију, у складу са Програмом за управљање отпадом.

Општина Житиште потписала је Споразум о формирању регионалне депоније на територији Града Зрењанина заједно са општинама Ковачица, Сечањ, Тител, Житиште, и Градом Зрењанин.

Комунални отпад се организовано сакупља у свих 12 насеља на територији општине Житиште, а депонује се на градској депонији у Зрењанину. Услуге прикупљања и одлагања отпада врши локално Јавно комунално стамбено предузеће "ЕКОС" из Житишта и то за око 6.000 домаћинстава и правних лица.

На територији општине Житиште постоји и 19 несанитарних сметлишта (дивљих депонија) са укупно процењеном количином од око 35.000 m² отпада. Општина Житиште и јавно предузеће ЕКОС сваке године спроводе активности на уклањању несанитарних сметлишта.

За одлагање грађевинског отпада Одлуком Скупштине општине одређене су четири локације у КО Српски Итебеј, Банатско Карађорђево, Банатски Двор и Хетин. Парцеле се углавном налазе на самом рубу насељеног места, осим локације у КО Хетин, која се налази с леве стране локалног пута Српски Итебеј - Хетин.

Нема организованог прихвата грађевинског отпада, нити су локације обележене и уређене.

За све неуређене депоније, и остале деградиране површине неопходно је извршити санацију и рекултивацију.

Одлагање опасног отпада обавезно је вршити на посебан начин у складу са његовим карактеристикама, при чему је забрањено одлагање на депонију комуналног отпада. Управљање електронским и медицинским отпадом, као и отпадом животињског порекла и посебним токовима отпада врши се у складу са законским прописима, а такође је забрањено одлагање на комуналној депонији.

За све објекте који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган може прописати израду студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, као и Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину.

12. Мере заштите непокретних културних и природних добара

На катастарској парцели бр. 2392, КО Житиште нема евидентираних ни културних ни природних добара.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривене.

У складу са Законом о заштити природе, обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

13. Мере заштите од елементарних непогода

Подручје општине Житиште може бити угрожено од земљотреса, високих подземних вода и сувишних атмосферских вода, поплаве, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, јаки ветрови, атмосферске падавине (киша, град, снег), као и техничко-технолошких несрећа/акцидената и ратних разарања.

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије за повратни период од 475 година, у обухвату Плана утврђени су VII, VII-VIII и VIII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У западном делу Општине могућ је **земљотрес** јачине VII степени, док је у источном делу утврђен VII-VIII степен интензитета према ЕМС-98.

Само је у крајњем југоисточном делу Општине могућ земљотрес јачине VIII степени. У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VII степен манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII „штетан земљотрес“.

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима. Мере заштите од земљотреса су примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др.

Настајање **пожара**, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Могућност настанка пожара је већа у урбаним срединама – већим насељеним местима који имају развијенију привреду, већу густину насељености, производне објекте и складишта робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем и сл. У сеоским насељима је мања угроженост, јер размештај насеља омогућује заштиту и спречавање ширења пожара. Могућа појава пожара је и на пољопривредним парцелама, због држања запаљивих пољопривредних усева у летњим месецима.

Највећи водотоци на подручју Општине су Стари Бегеј и Пловни Бегеј.

Интензивне и обилне **кише**, јаки пљускови који кратко трају и имају локални карактер изазивају плављење атмосферске канализационе мреже (канални су пројектовани на мање количине падавина у одређеном периоду), а на пољима наносе штету пољопривредним културама услед дужег задржавања воде на њивама.

Високе **подземне воде** се јављају нарочито после обилних атмосферских падавина, као што су киша, град и снег, те могу нанети штету. Услед појаве подземних вода може доћи до оштећења објеката грађених од набоја или слабијег грађевинског материјала.

У циљу заштите од поплава, неопходно је поштовање основне намене површина, као и очување каналске мреже и припадајућих објеката. Обавезно је поштовање важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.).

Подручје Општине се налази у зони умереног до средњег интензитета **еолске ерозије**. Ризик од настанка и интензивирања ових процеса је, поред природних фактора, све чешће изазван људским деловањем.

Појава **града** је чешћа и интензивнија у периоду од маја до августа, када је и најопаснија за пољопривредне културе које су у том периоду најосетљивије. Заштита од града се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испуштају противградне ракете. На територији општине Житиште налази се 13 лансирних станица.

На посматраном подручју доминирају **ветрови** из северозападног и југоисточног правца (кошава). Анализа средњих брзина ветрова показала је да овај простор спада у подручје са слабијим ветровима (јачине до 3 степена Бофора) и да су ретке појаве олујних ветрова.

Атмосферско пражњење - обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Заштита од техничко технолошких удеса - акцидентна

На основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09-други закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-други закон), Министарство заштите животне средине, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

14. Мере енергетске ефикасности изградње

Увођењем мера енергетске ефикасности могу се постићи значајне уштеде свих типова енергије, а посебно мере које не захтевају веће инвестиционе трошкове (регулисање термостата на радијаторима, регулисање термостата на бојлерима, коришћење природног осветљења, искључивање расвете и уређаја када се не борави у просторији, правилно коришћење кућних уређаја и сл.).

Приликом пројектовања примењивати услове дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл. гласник РС бр. 69/12).

Техничку документацију урадити у складу са Правилником о Енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл. гласник РС бр. 69/12).

15. Технички опис објекта

Вагарска кућа (објекат број 1)

Објекат је слободностојећи, спољних габарита 3,50 m x 2,40 m, спратности (П+0).

Бруто развијена грађевнска површина објекта (БРГП) износи 8,40 m². Корисна површина објекта (нето) износи 7,94 m².

Састоји се од следећих просторија:

- ходник,
- пријемна просторија,
- 3 канцеларије,
- тоалет.

Конструкција

Објекат је класичног система градње са тракастим темељима од бетона МБ 20 фундираних у систему плитких темеља на дубини фундирања 80 cm а темељна јама је дубина 100 cm са тампонским слојем шљунка у дебљини 20 cm који се поставља испод темељне конструкције. Носећа вертикална конструкција објекта је зидана конструкција од керамичких „Гитер“ блокова дебљине 25 cm и 20 cm, који су ојачани са армирано-бетонским вертикалним серклажима димензија 25/25 cm, 20/20 и 20/25 cm и хоризонталним серклажима димензија 20/20 и 25/20 cm. Таванска конструкција је армирано-бетонска полумонтажна таваница типа „ФЕРТ“ дебљине 20 cm. Подна конструкција је армирано бетонска плоча едебљине 12 cm испод које се поставља тампонски слој шљунка у дебљини 10 cm и песка 20 cm. Кота готовод пода је издигнута у односу на тротоар за 18 cm.

Кровна конструкција је дрвена од чамове грађе друге класе система столице са четвороводним кровом. Кровни покривач је фалцовани цреп са нагибом кровних равни од 33°.

Спољашња и унутрашња обрада

Све зидне површине се обострано малтеришу са продужним малтером размере 1:2:6 као и плафонске површине. Унутрашње просторије се боје са завршно обрађују полудисперзивном бојом са претходним глетовањем зидова а спољне површине зидова се завршно боје фасадном бојом. Подови у објекту са завршно обрађују се керамичким плочицама. Олучне хоризонтале и вертикале као и опшивке се израђују од поцинкованог лима дебљине 0,55 mm.

Колска вага (објекат број 2)

Вага је носивости 60 тона. Спољне димензије: 18,05 m x 3,20 m + навози 2 x (6,20 m x 3,20 m). Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) износи 97,44 m² (заједно са навозима).

Конструкција темеља, подне плоче и зидова

Темаљи колске ваге су армирано бетонске стопе МБ 30 димензија 100x100 cm и дебљине 65 cm испод којих је предвиђена подконструкција од слоја набијеног шљунка или туцаника дебљине 25 cm.

Подна плоча је бетонска МБ 30 армирана са мрежастом арматуром Q188 дебљине 15 cm чија је горња кота упуштена за 26 cm у односу на зидове колске ваге. Зидови колске ваге су бетонски МБ 30 армирани двоструко са мрежастом арматуром Q188 дебљине 15 cm. Горња површина подне плоче је изведена у падовима тако да су постављена 4 сливника који скупљају комплетну атмосферску воду.

На темеље се монтира типска надземна колска вага.

Обрада материјала

Подове и зидове од бетона потребно је испердашити и квалитетно завршно обрадити као и неговати после уградње бетона.

Пољопривредна зграда за смештај и чување пољопривредних производа и семена (објекти број 3)

Објекат је слободностојећи, спратности (П+0), класичног система градње, правоугаоног облика у основи хоризонталних габарита 45,00 m x 20,00 m.

Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) објекта је 900,00 m², а нето корисна површина је 875,76 m².

Конструкција темеља, подне плоче и зидова

Објекат се фундаира у систему армирано бетонских плитких темеља на дубини фундаирања од 80 cm (ископ 100 cm) на тампонском слоју туцаника гранулације 0-31,5 mm дебљине 20 cm у систему тракастих темеља са проширењима на месту ослањања стубова све у МБ 30. Тракасти темељи се састоје од темељне стопе ширине 60 cm и висине 40 cm и темељног зида ширине 20 cm која иде до висине коте пода објекта. На местима ослањања стубова предвиђено је проширење система као темељ самац, димензија 100x140 cm и 100x100 cm и висине 40 cm.

Подна конструкција објекта је АБ плоча дебљине 18 cm, армирана са МА Q188 у доњој зони испод које се предвиђа тампонски слој туцаника гранулације од 0-31,50 mm дебљине 20 cm и песка дебљине 30-40 cm у зависности од дебљине слоја хумуса. Потребан модул стишљивости тампонског слоја туцаника и песка мора бити минимално 40 МПа.

Зидну конструкцију објекта чини армирано бетонски зид дебљине 20 cm од МБ 30 и иде до висине 3,00 m од коте пода објекта. Армирано бетонски зид је ојачан са скривеним стубовима димензија 25x20 cm од бетона МБ 30 који се постављају на месту ослањања носећих челичних стубова како примарних који носе решеткасту конструкцију тако и секундарних стубова. Стубови се армирају са +/- 3Rfi14 и узенгијама Ufi6/20 cm. Од висине 3,00 m па до висине 5,00 m, што чини и чисту висину објекта, постављају се челични стубови од хладно обликованих кутијастих

профила димензија 150/100/5 mm на које се поставља фасадни алуминијумски трапезасти лим 275/30/0.50 mm. Са подужне стране објекат је отворен у ширини од 8,00 m, и на том делу објекта где је предвиђен отвор у ширини поставља се између стубова решетка од хладно обликованих кутијастих челичних профила која служи да прихвати један главни кровни носач (кровна решетка). Решетка је висине 50 cm са димензијом појасних штапова 120/120/4 mm и штапова испуне 60/60/3 mm.

Кровна конструкција

Кровну конструкцију објекта чине двоводне решетке од челичних хладно обликованих кутијастих профила који се наслањају на носећу зидну конструкцију преко челичних стубова. Решетка је трапезастог облика висине на крајевима 50 cm и у слемени 170 cm, димензије појасних штапова су 120/100/3 mm, а штапова испуне 50/50/3 mm и 80/80/3 mm.

Кровни покривач је алуминијумски трапезасти лим димензија 245/40/0.50 mm, који се поставља на челичне рожњаче од хладно обликованих кутијастих „U“ профила димензија 120x60x4 mm. Кров је двоводан, са нагибом од 7°.

Олуци и лимене опшивке су од поцинкованог лима d=0,55 mm.

Спољашња и унутрашња обрада

Бетонска зидана конструкција се изводи у глаткој оплати без завршног обрађивања а подна плоча се завршно обрађује и заглађује са „хеликоптерима“. Сва челична конструкција се премазује антикорозивном заштитом и у два слоја основном и завршном бојом у тону по избору Инвеститора.

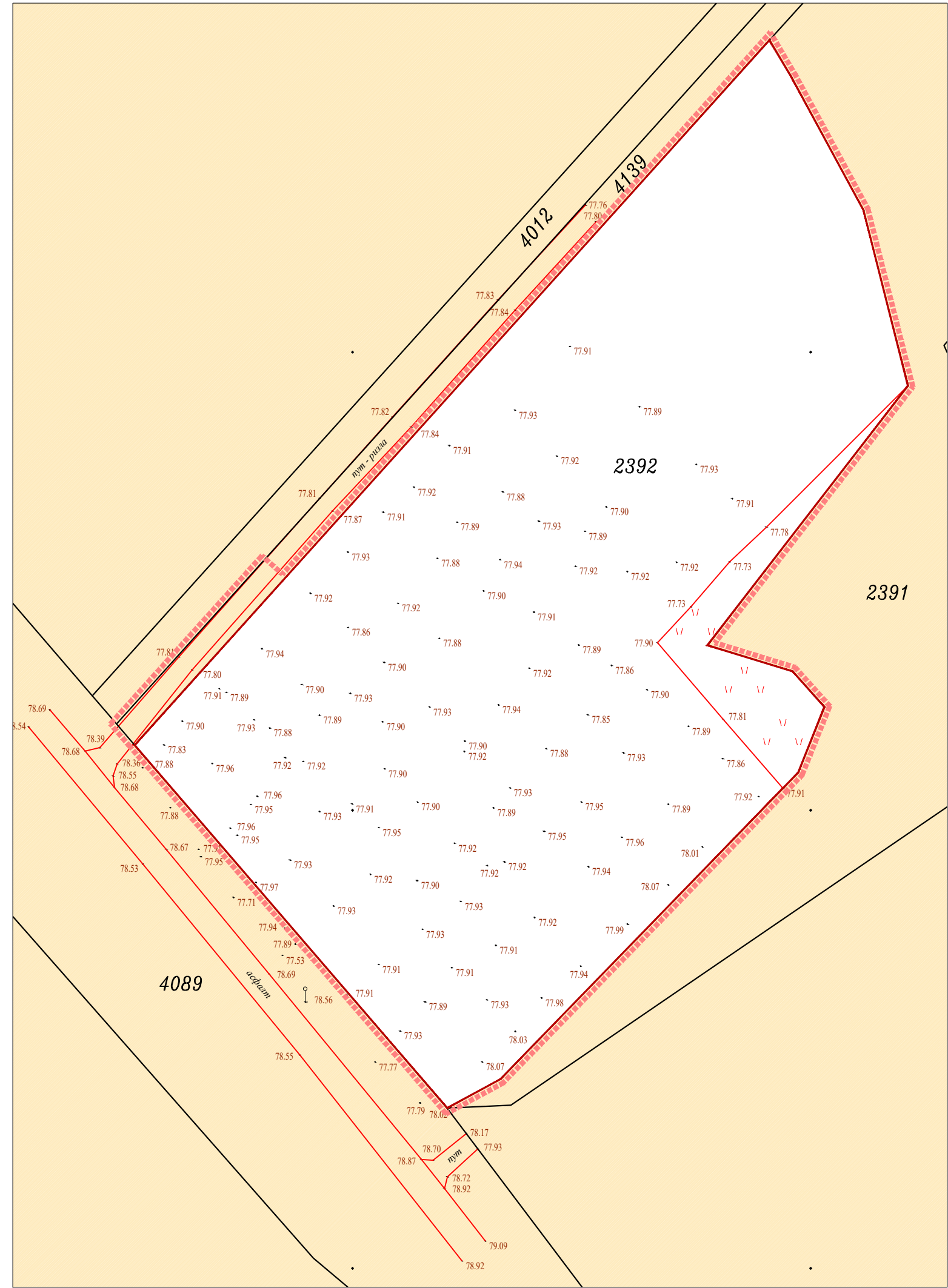
Водонепропусна септичка јама

Објекат је укопан спољних габарита 2,50m x 4,50m и висине 3,35m, са унутрашњим димензијама 2,00m x 4,00m и чисте висине од 3,00m што чини укупан капацитет од 24,00 m³, намењен за сакупљање отпадних фекалних вода. Објекат је предвиђен да се изведе од водонепропусног бетона МБ 30 са темељном (подном) плочом дебљине 25 cm, зидовима дебљине 25 cm и завршном плочом дебљине 25 cm. Испод темељне плоче предвиђен је слој шљунка или туцаника дебљине 15 cm и тампон слој мршаваог бетона дебљине 10 cm. На завршној плочи предвиђен је ревизиони отвор димензија 75/75 cm.

ПВЦ резервоар за техничку воду

Укопан објекат од ПВЦ-а спољних габарита 2,00m x 2,00m и дубине 2,00m, намењен за складиштење техничке воде.

III ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
урбанистичко архитектонске разраде локације парцеле
2392 КО Житиште за потребе изградње
складишта пољопривредних производа



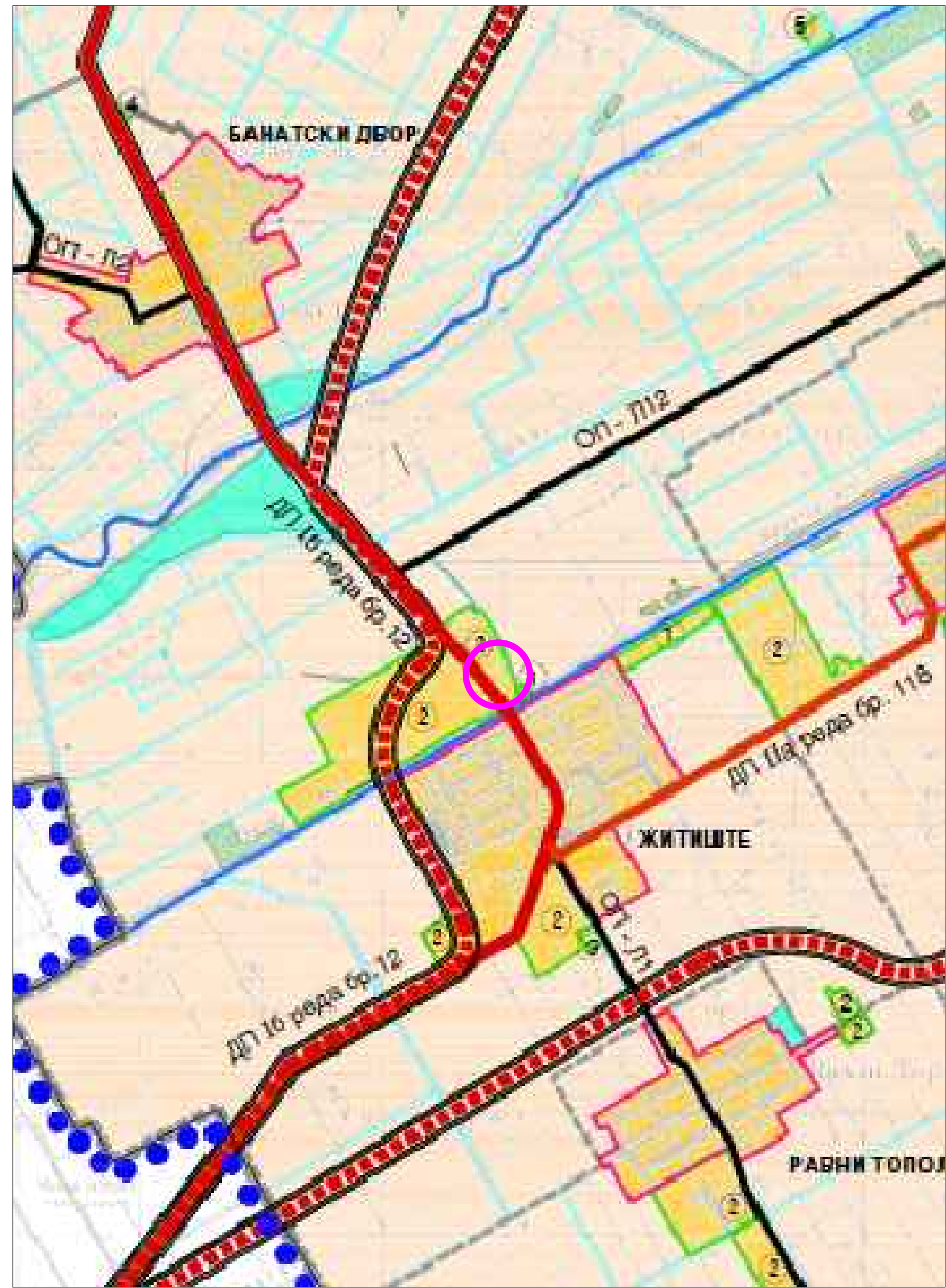
ЛЕГЕНДА

- ШИРЕ ПОСМАТРАНО ПОДРУЧЈЕ У ОКВИРУ УП-а
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ 2392 КО Житиште која је уједно и граница обухвата УП-а
- ГРАНИЦЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПАРЦЕЛА

ИЗВОД СА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦЕ <https://portal.rgz.gov.rs/rgz-portal/map>
СА ПОЛОЖАЈЕМ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ



	Студио Урбана Хајдук Вељкова 30 Киkinda	број уп-08/24	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко архитектонске разраде локације парцеле 2392 КО Житиште за потребе изградње складишта пољопривредних производа		
			нaручилац: Светозар Стојанчул, Житиште		
			инвеститор: Светозар Стојанчул, Житиште		
одговорни урбаниста	Јелена Васић, д-р		КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА		
сарадници	Божидар Ђурић, д-р				
власник	Јелена Васић, д-р				
			размера: 1:1000	датум: јун 2025.	број прилога: 1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
урбанистичко архитектонске разраде локације парцеле
2392 КО Житиште за потребе изградње
складишта пољопривредних производа



ЛЕГЕНДА



МИКРОЛОКАЦИЈА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ 2392 КО Житиште која је уједно и
граница обухвата УП-а

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА
	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
①	ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР
②	РАДНА ЗОНА (ПОВРШИНЕ ЗА ИНДУСТРИЈУ И ПРОИЗВОДЊУ И ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ)
③	ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНА ПОВРШИНА
④	ГРОБЉЕ
⑤	ПРЕЧИСТАЧ (ППОВ)
⑥	ТРАФО СТАНИЦА 110/20kV
⑦	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ
⑧	ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
⑨	ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА
⑩	ПРЕВОДНИЦА
	ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА (основни путни правац)
	ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
	ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
	ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ - ПУТ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
	ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - "БАНАТСКА МАГИСТРАЛА"
	ОПШТИНСКИ ПУТ

ОБРАЂИВАЧ		ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"		Печат и потпис:
		ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл. правник		
		ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ		
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ 2021-2035			
НАЗИВ КАРТЕ	РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1 НАМЕНА ПРОСТОРА			
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл. инж. арх.			Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	НАТАША МЕДИЋ КОРОЉИЈА, маст. инж. лејз. арх., БРАНКО МИЛОВАНОВИЋ, дипл. инж. мелио. ЗОРАН КОРДИЋ, дипл. инж. саобр., РАДОВАН РИСТИЋ, ел. техн.			
Е - 2790	Размера: 1 : 50 000		Датум: Децембар 2022.	
				Број листа: 1.1.

	Студио Урбана Хајдук Вељкова 30 Кикинда	број уп-08/24	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
			урбанистичко архитектонске разраде локације парцеле 2392 КО Житиште за потребе изградње складишта пољопривредних производа		
			наручилац: Светозар Стојанчул, Житиште		
одговорни урбаниста	Јелена Васић, дипл.инж.арх.		инвеститор: Светозар Стојанчул, Житиште		
сарадници	Божидар Ђурица, дипл.инж.арх.		ИЗВОД ИЗ ППО ЖИТИШТЕ 2021-2035 (реферална карта 1) са положајем предметне локације		
власник	Јелена Васић, дипл.инж.арх.		размера: A3	датум: јун 2025.	број прилога: 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

урбанистичко архитектонске разраде локације парцеле
2392 КО Житиште за потребе изградње
складишта пољопривредних производа



ЛЕГЕНДА

- ШИРЕ ПОСМАТРАНО ПОДРУЧЈЕ У ОКВИРУ УП-а
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ 2392 КО Житиште која је уједно и граница обухвата УП-а
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПАРЦЕЛА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:
- 1

ВАГАРСКА КУЋИЦА, П+0
- 2

КОЛСКА ВАГА
- 3

ПОДНО СКЛАДИШТЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, П+0
- МАНИПУЛАТИВНИ ПЛАТО
- ИНТЕРНЕ КОЛСКЕ СА СВОЈИМ ОСОВИНАМА
- КОЛСКИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
- ПОСТОЈЕЋЕ НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ТЕРЕНА
- ПЛАНИРАНА ОГРАДА (ограђивање парцеле и дизел агрегата)
- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ПУТ ОПРЕМЉЕН САОБРАЋАЈНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ
- ПЛАНИРАНЕ НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ

КОНТАКТНЕ ПОВРШИНЕ У ШИРЕ ПОСМАТРАНОМ ПОДРУЧЈУ УП-а:

- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ПУТ ОПРЕМЉЕН САОБРАЋАЈНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Координата реперне тачке објекта од које се врши мерење диспозиције планираних објеката

бр. тачке	X	Y
O1	7 464 920,88	5 038 550,04

	Студио Урбана Хајдук Вељкова 30 Кикинда	број уп-08/24	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко архитектонске разраде локације парцеле 2392 КО Житиште за потребе изградње складишта пољопривредних производа		
			наручилац: Светозар Стојанчул, Житиште		
			инвеститор: Светозар Стојанчул, Житиште		
одговорни урбаниста	Јелена Васић, диа		РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ		
сарадници	Божидар Ђурица, диа				
власник	Јелена Васић, диа				
			размера: 1:1000	датум: јун 2025.	број прилога: 3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

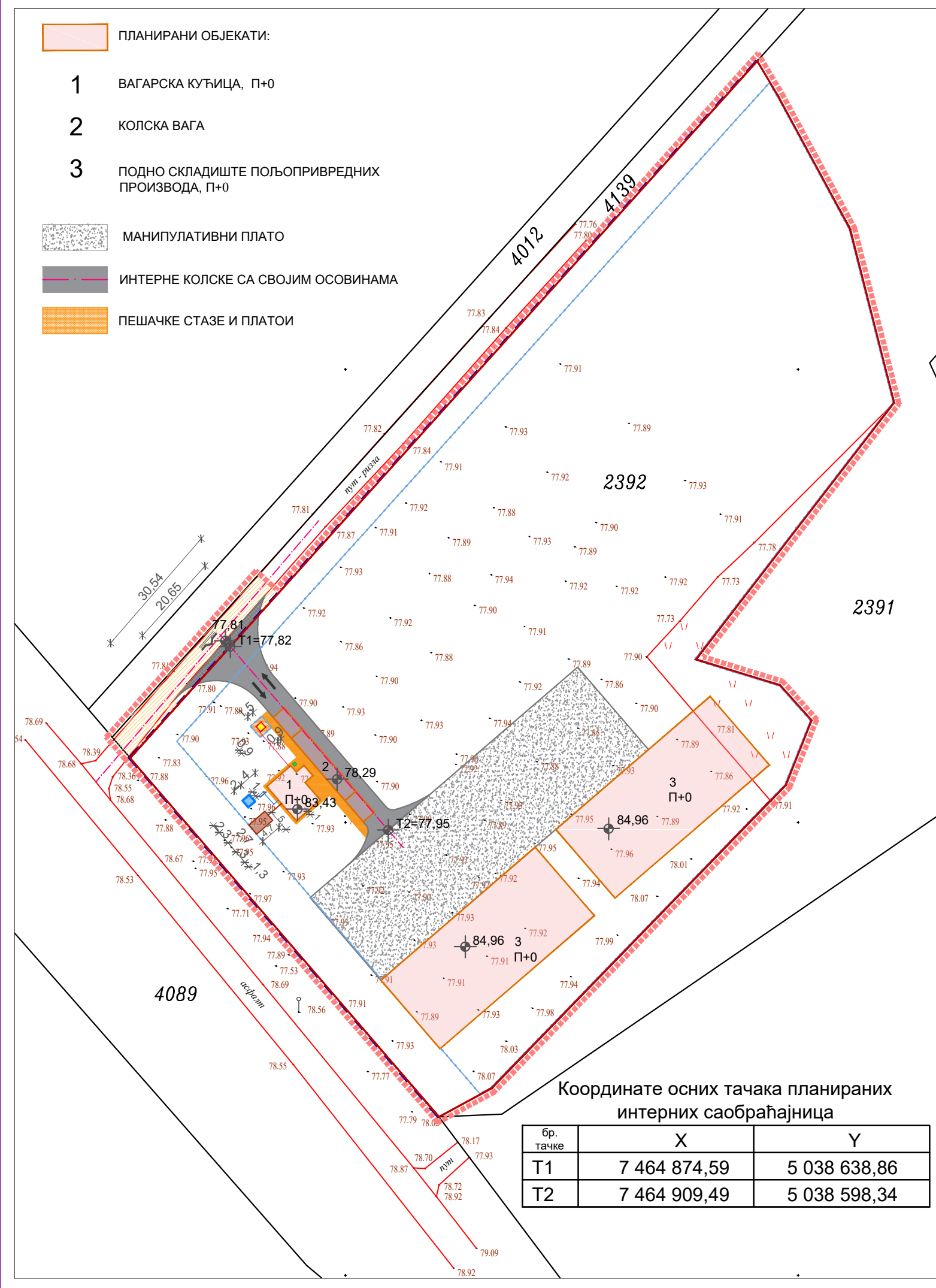
урбанистичко архитектонске разраде локације парцеле
2392 КО Житиште за потребе изградње
складишта пољопривредних производа



ЛЕГЕНДА

- ШИРЕ ПОСМАТРАНО ПОДРУЧЈЕ У ОКВИРУ УП-а
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ 2392 КО Житиште која је уједно и граница обухвата УП-а
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПАРЦЕЛА
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:
- 1 ВАГАРСКА КУЋИЦА, П+0
- 2 КОЛСКА ВАГА
- 3 ПОДНО СКЛАДИШТЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, П+0
- СТАБЛА ЛИШЋАРА
- ЖЕБУНАСТЕ ВРСТЕ СРЕДЊЕГ РАСТА
- МАНИПУЛАТИВНИ ПЛАТО
- ТРАВНАТЕ И ОБРАДИВЕ ПОВРШИНЕ
- ИНТЕРНЕ КОЛСКЕ СА СВОЈИМ ОСОВИНАМА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ
- КОЛСКИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
- ПОСТОЈЕЋЕ НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ТЕРЕНА
- ПЛАНИРАНЕ НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ
- ПЛАНИРАНА ОГРАДА (ограђивање парцеле и дизел агрегата)
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- КОНТАКТНЕ ПОВРШИНЕ У ШИРЕ ПОСМАТРАНОМ ПОДРУЧЈУ УП-а:
- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ПУТ ОПРЕМЉЕН САОБРАЋАЈНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

	Студио Урбана Хајдук Вељкова 30 Кикинда	број уп-08/24	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко архитектонске разраде локације парцеле 2392 КО Житиште за потребе изградње складишта пољопривредних производа		
			наручилац: Светозар Стојанчул, Житиште		
			инвеститор: Светозар Стојанчул, Житиште		
одговорни урбаниста	Јелена Васић, д-р		КОМПОЗИЦИОНО, ПЕЈЗАЖНО И ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ		
сарадници	Божидар Ђурица, д-р				
власник	Јелена Васић, д-р				
			размера: 1:1000	датум: јун 2025.	број прилога: 4



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

урбанистичко архитектонске разраде локације парцеле 2392 КО Житиште за потребе изградње складишта пољопривредних производа

С

ЛЕГЕНДА

ШИРЕ ПОСМАТРАНО ПОДРУЧЈЕ У ОКВИРУ УП-а

ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ 2392 КО Житиште која је уједно и граница обухвата УП-а

ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПАРЦЕЛА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

ТРАСЕ ПРИКЉУЧАКА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

КОЛСКИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ И ТРАСЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ПАРЦЕЛИ:

дизел агрегат

резервоар техничке воде

водонепропусна септичка јама

ЕЕ прикључни вод од дизел агрегата до објекта

траса водовода

траса отпадних фекалних вода

посуда за комунални отпад

СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА НА ПАРЦЕЛИ

ПОСТОЈЕЋЕ НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ТЕРЕНА

ПЛАНИРАНА ОГРАДА (ограђивање парцеле и дизел агрегата)

ПЛАНИРАНЕ НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ

КОЛСКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ

КОНТАКТНЕ ПОВРШИНЕ У ШИРЕ ПОСМАТРАНОМ ПОДРУЧЈУ УП-а:

САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ПУТ ОПРЕМЉЕН САОБРАЋАЈНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

	Студио Урбана Хајдук Вељкова 30 Киkinда	број уп-08/24	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко архитектонске разраде локације парцеле 2392 КО Житиште за потребе изградње складишта пољопривредних производа наручилац: Светозар Стојанчул, Житиште инвеститор: Светозар Стојанчул, Житиште		
	одговорни урбаниста Јелена Васић, диа		ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ		
	сарадници Божидар Ђурица, диа				
власник Јелена Васић, диа	размера: 1:1000	датум: јун 2025.	број прилога: 5		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

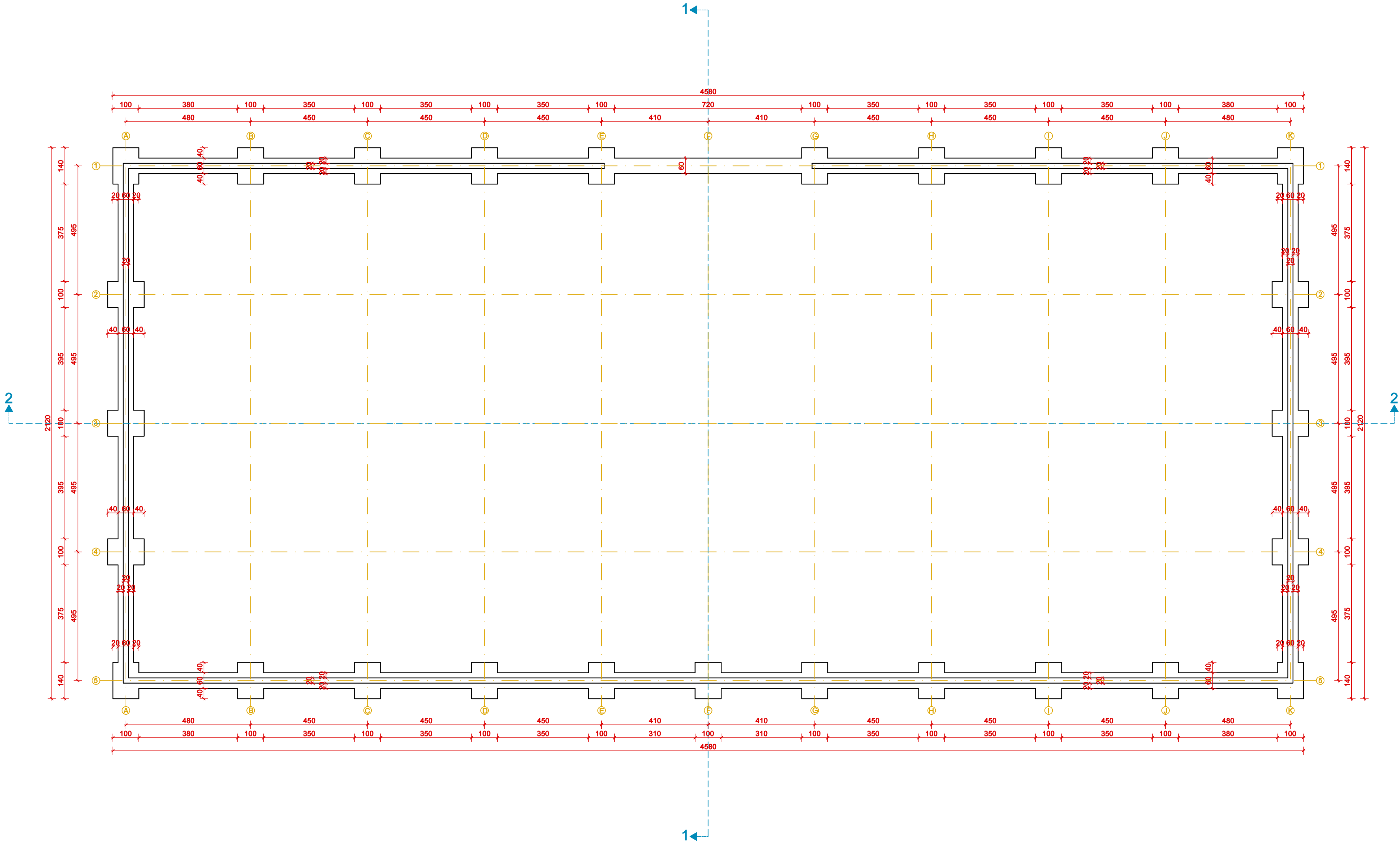
урбанистичко архитектонске разраде локације парцеле
2392 КО Житиште за потребе изградње
складишта пољопривредних производа

Идејно архитектонско решење објекта (ИДР) које је
израдио:

„БСН ТЕХ ГРАД“ ДОО, Зрењанин
улица Тоше Јовановића бр.26 Л2/8

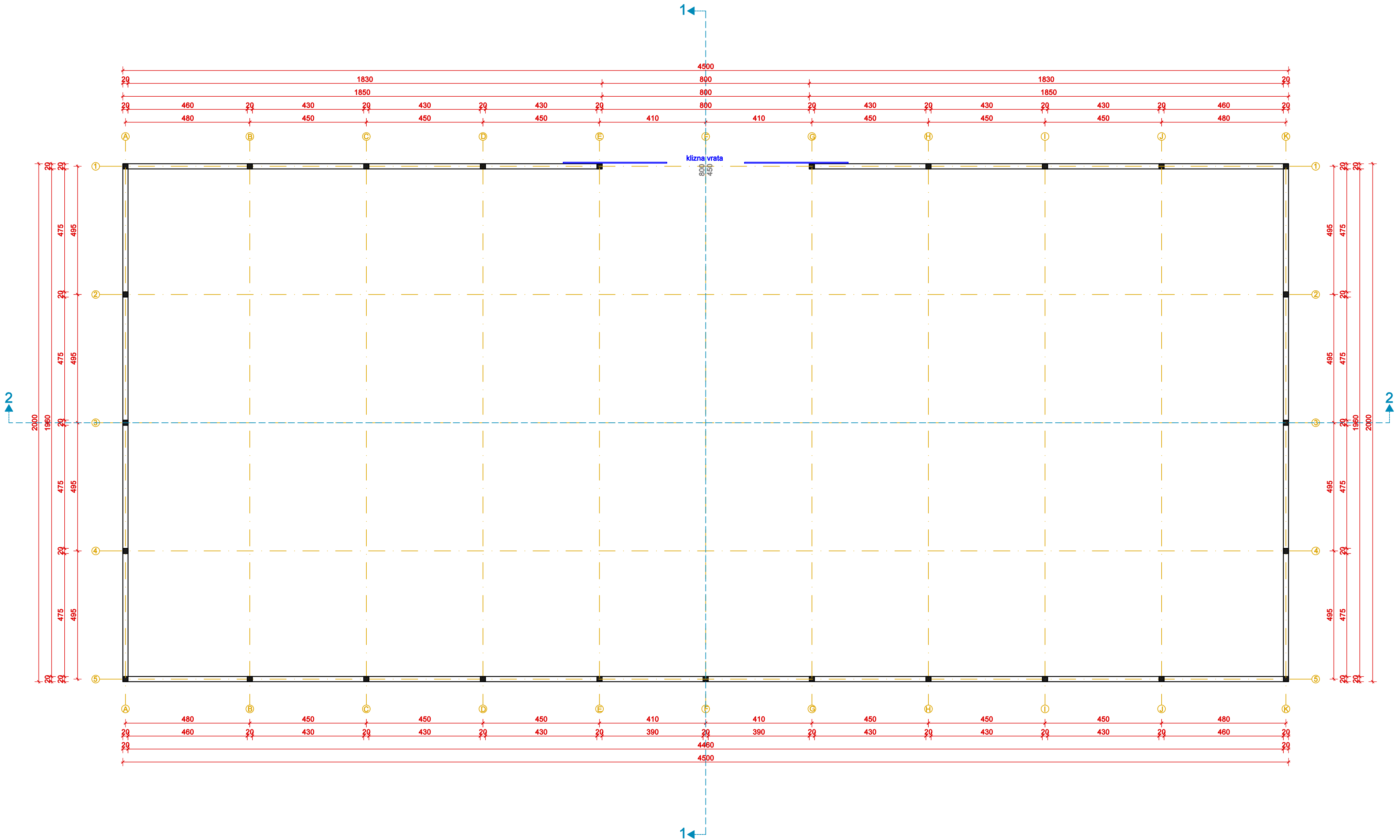
одговорни пројектант:
Божидар Ђурица, дипл.инж.грађ.
број лиценце ИКС:
311 0591 03

	Студио Урбана Хајдук Вељкова 30 Кикинда	број уп-08/24	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ урбанистичко архитектонске разраде локације парцеле 2392 КО Житиште за потребе изградње складишта пољопривредних производа		
			наручилац: Светозар Стојанчул, Житиште		
			инвеститор: Светозар Стојанчул, Житиште		
одговорни урбаниста	Јелена Васић, дипл.инж.грађ.		ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА		
сарадници	Божидар Ђурица, дипл.инж.грађ.				
власник	Јелена Васић, дипл.инж.грађ.				
			размера:	датум: јун 2025.	број прилога: 6



"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8			
Odgovorni projektant: Božidar Đurica dipl.inž.građ.	paraf 	Investitor: Svetozar Stojančul Ulica Slavka Rodića br. 6 Žitište	Br.teh.dok. 1-10/24-IDR-0
Br.licence: 311 0591 03		Naziv objekta i adresa: Poljoprivredni objekat za smeštaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda, spratnosti (P) - objekat br. 1 u Žitištu, pones Bašte	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE		Naziv grafičkog prikaza: OSNOVA TEMELJA	
Oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA		datum Oktobar 2024.	
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka: Katastarska parcela broj 2392, KO Žitište		razmera 1: 100	Br.lista 2

OSNOVA PRIZEMLJA

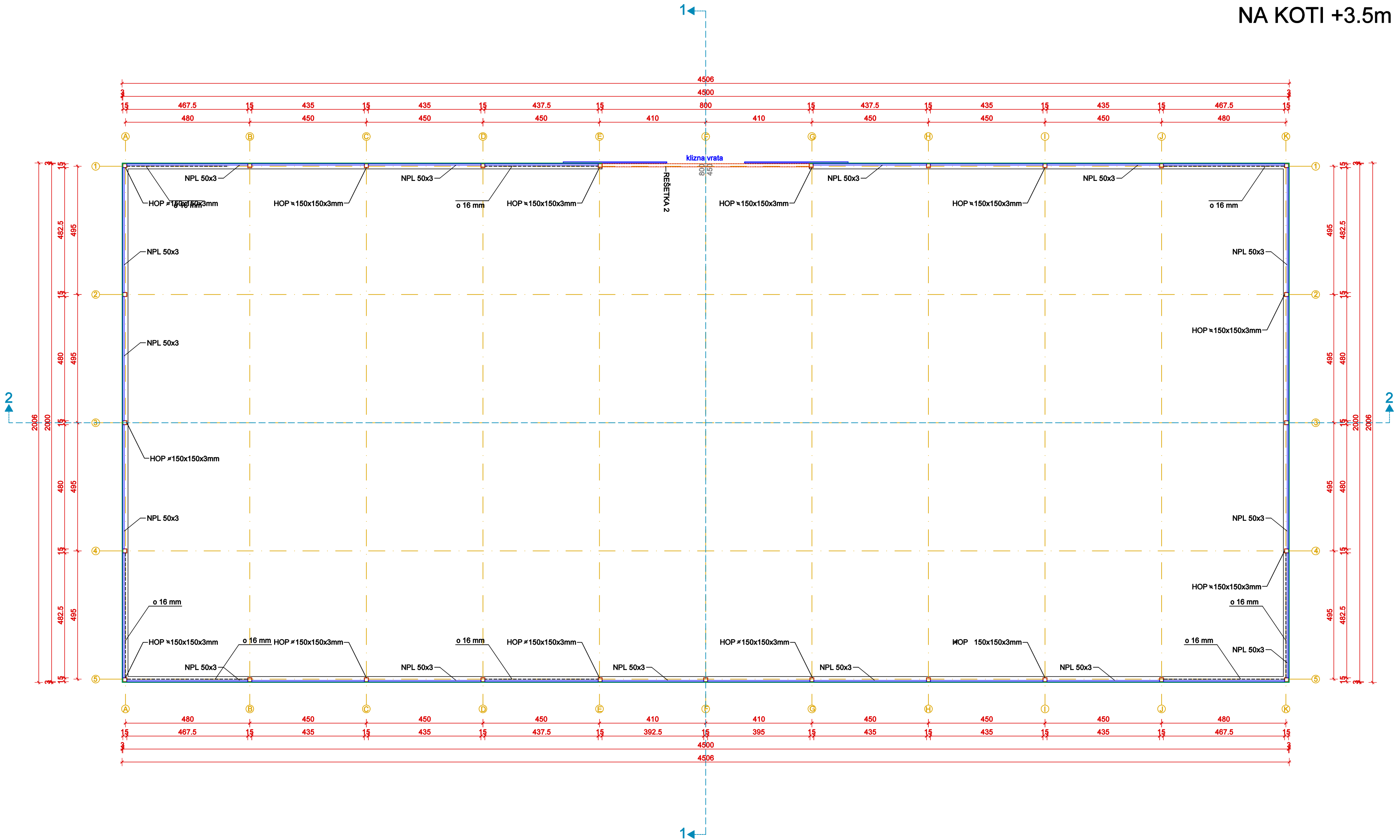


br.	NAZIV	P (m ²)	O (m ³)
1	Hangar	875,76	128,40

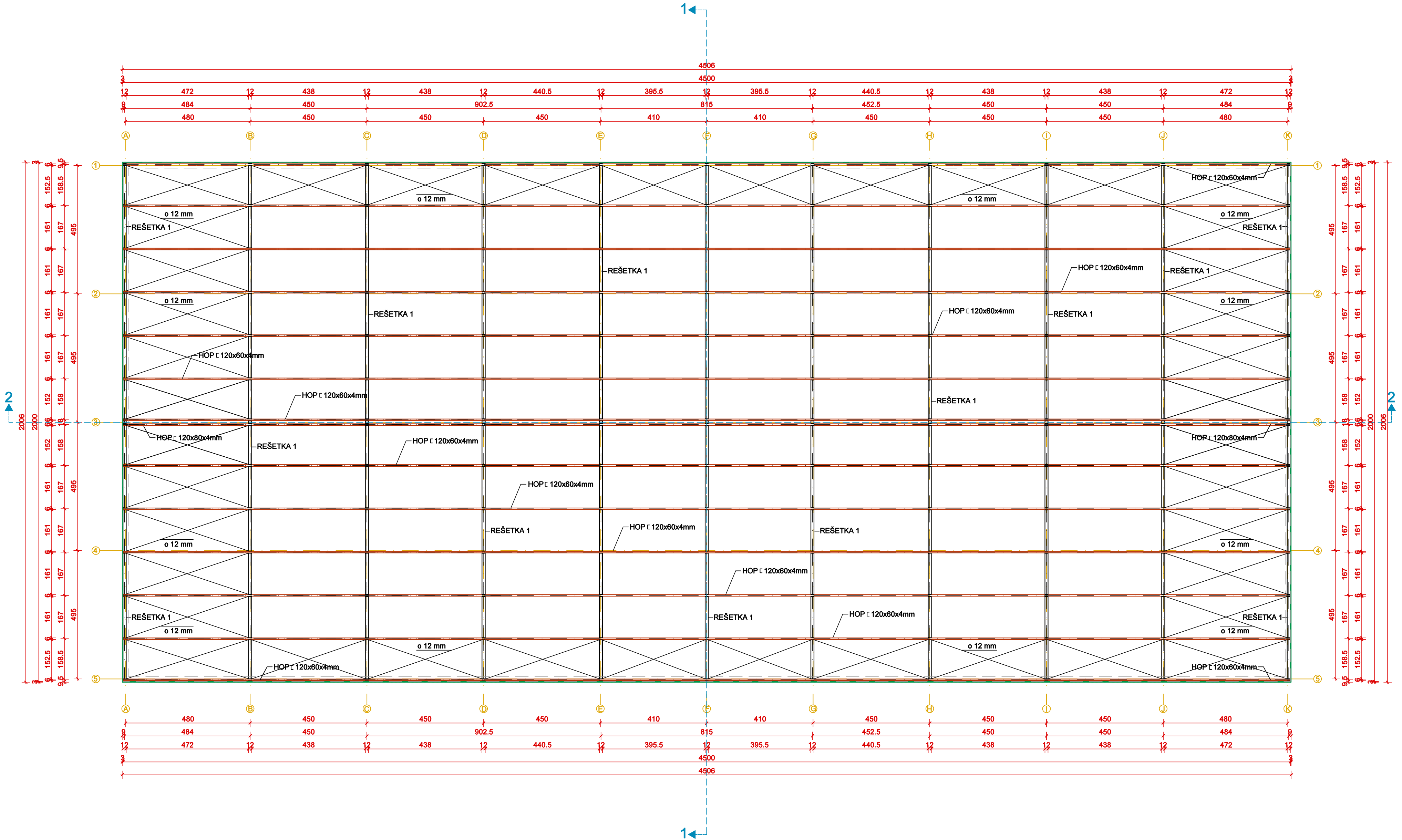
NETO POVRŠINA	875,76
BRUTO POVRŠINA	900,00

"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8			
Odgovorni projektant: Božidar Đurica dipl.inž.građ.	paraf 	Investitor: Svetozar Stojančul Ulica Slavka Rodića br. 6 Žitište	Br.teh.dok. 1-10/24-IDR-0
Br.licence: 311 0591 03		Naziv objekta i adresa: Poljoprivredni objekat za smeštaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda, spratnosti (P) - objekat br. 1 u Žitištu, potes Bašte	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE		Naziv grafičkog prikaza: OSNOVA PRIZEMLJA	
Oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA		datum Oktobar 2024.	
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka: Katastarska parcela broj 2392, KO Žitište		razmera 1: 100	Br.lista 3

OSNOVA PRIZEMLJA
NA KOTI +3.5m

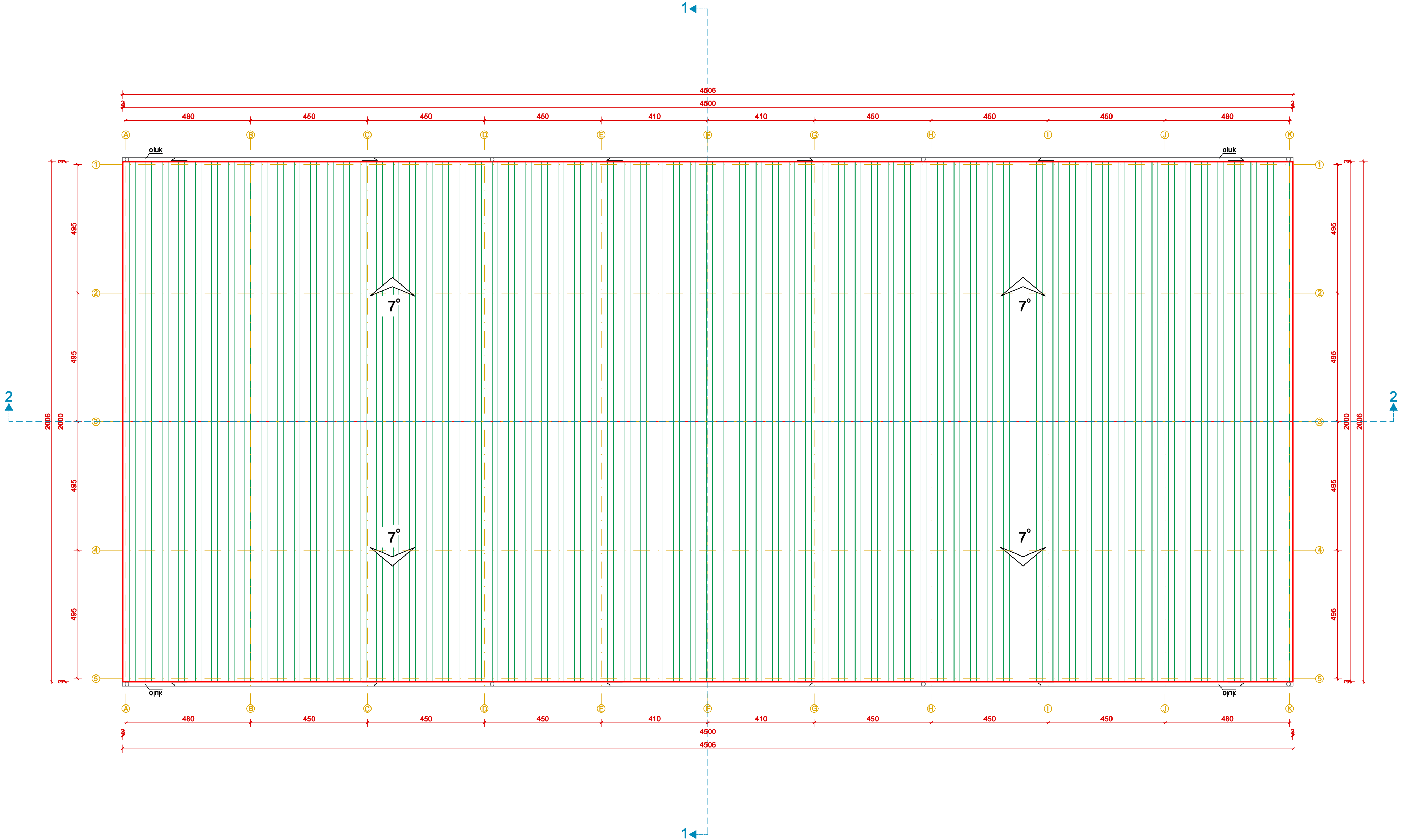


"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8			
Odgovorni projektant: Božidar Đurica dipl.inž.građ.	paraf 	Investitor: Svetozar Stojančul Ulica Slavka Rodića br. 6 Žitište	Br.teh.dok. 1-10/24-IDR-0
Br.licence: 311 0591 03		Naziv objekta i adresa: Poljoprivredni objekat za smeštaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda, spratnosti (P) - objekat br. 1 u Žitištu, potoš Bašte	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE		Naziv grafičkog prikaza: OSNOVA PRIZEMLJA NA KOTI +3,50m	
Oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA		datum Oktobar 2024.	
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka: Katastarska parcela broj 2392, KO Žitište		razmera 1: 100	Br.lista 4



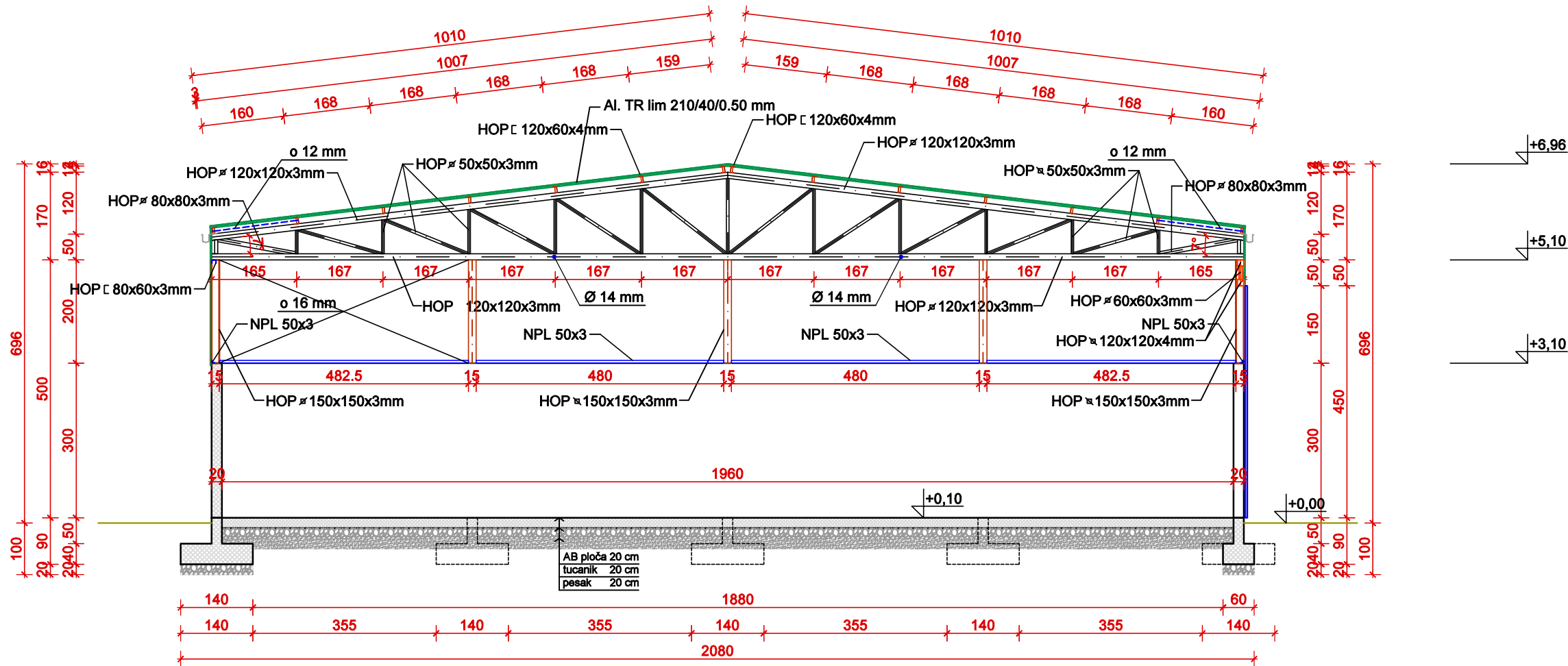
"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8				
Odgovorni projektant: Božidar Đurica dipl.inž.građ.		paraf 	Investitor: Svetozar Stojančul Ulica Slavka Rodića br. 6 Žitište	Br.teh.dok. 1-10/24-IDR-0
Br.licence: 311 0591 03				
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE			Naziv objekta i adresa: Poljoprivredni objekat za smeštaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda, spratnosti (P) - objekat br. 1 u Žitištu, potoš Bašte	
Oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA			Naziv grafičkog prikaza: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka:		"A", 127122	datum Oktobar 2024.	razmera 1: 100
Katastarska parcela broj 2392, KO Žitište				Br.lista 5

OSNOVA KROVNE RAVNI

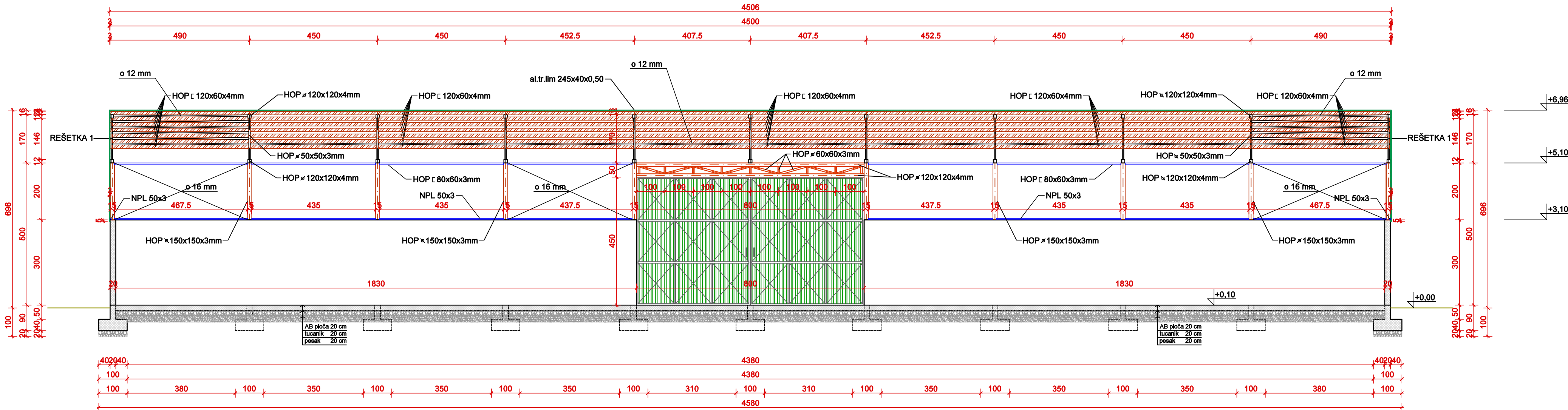


"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8			
Odgovorni projektant: Božidar Đurica dipl.inž.građ.	paraf 	Investitor: Svetozar Stojančul Ulica Slavka Rodića br. 6 Žitište	Br.teh.dok. 1-10/24-IDR-0
Br.licence: 311 0591 03		Naziv objekta i adresa: Poljoprivredni objekat za smeštaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda, spratnosti (P) - objekat br. 1 u Žitištu, potoš Bašte	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE		Naziv grafičkog prikaza: OSNOVA KROVNE RAVNI	
Oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA		datum Oktobar 2024.	
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka: Katastarska parcela broj 2392, KO Žitište		razmera 1: 100	Br.lista 6

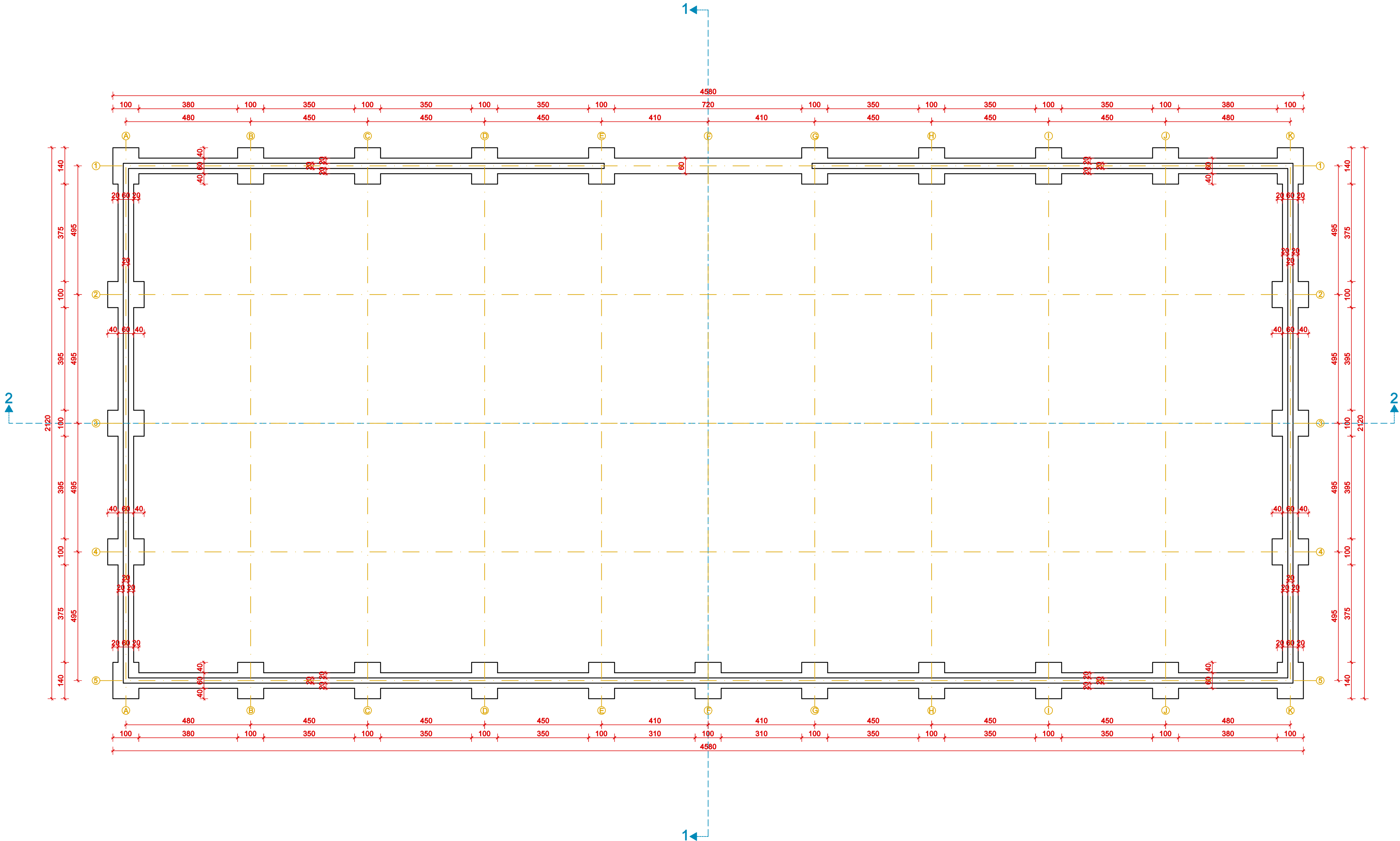
PRESEK 1-1



PRESEK 2-2

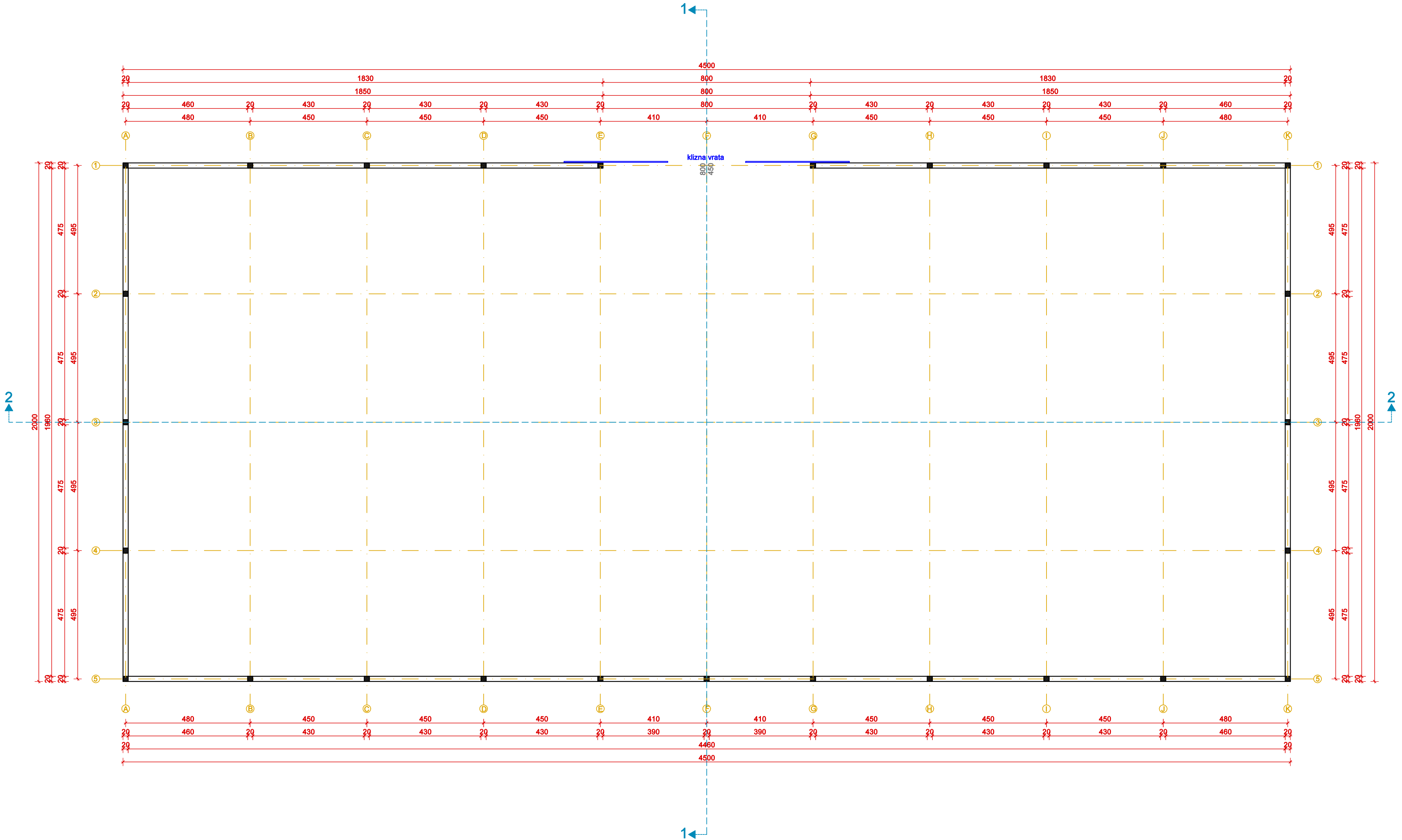


"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8			
Odgovorni projektant: Božidar Đurica dipl.inž.građ.	paraf 	Investitor: Svetozar Stojančul Ulica Slavka Rodića br. 6 Žitište	Br.teh.dok. 1-10/24-IDR-0
Br.licence: 311 0591 03		Naziv objekta i adresa: Poljoprivredni objekat za smeštaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda, spratnosti (P) - objekat br. 1 u Žitištu, potoš Bašte	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE		Naziv grafičkog prikaza: PRESECI 1-1 I 2-2	
Oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA		datum Oktobar 2024.	razmera 1: 100
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka: Katastarska parcela broj 2392, KO Žitište		Br.lista 7	



"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8					
Odgovori projektant: Božidar Đurica dipl.inž.građ.		paraf 	Investitor: Svetozar Stojančul Ulica Slavka Rodića br. 6 Žitište	Br.teh.dok. 1-10/24-IDR-0	
Br.licence: 311 0591 03					
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE			Naziv objekta i adresa: Poljoprivredni objekat za smeštaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda, spratnosti (P) - objekat br. 2 u Žitištu, potoš Bašte		
Oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA			Naziv grafičkog prikaza: OSNOVA TEMELJA		
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka:		"A", 127122	datum	razmera	Br.lista
Katastarska parcela broj 2392, KO Žitište			Oktobar 2024.	1: 100	8

OSNOVA PRIZEMLJA

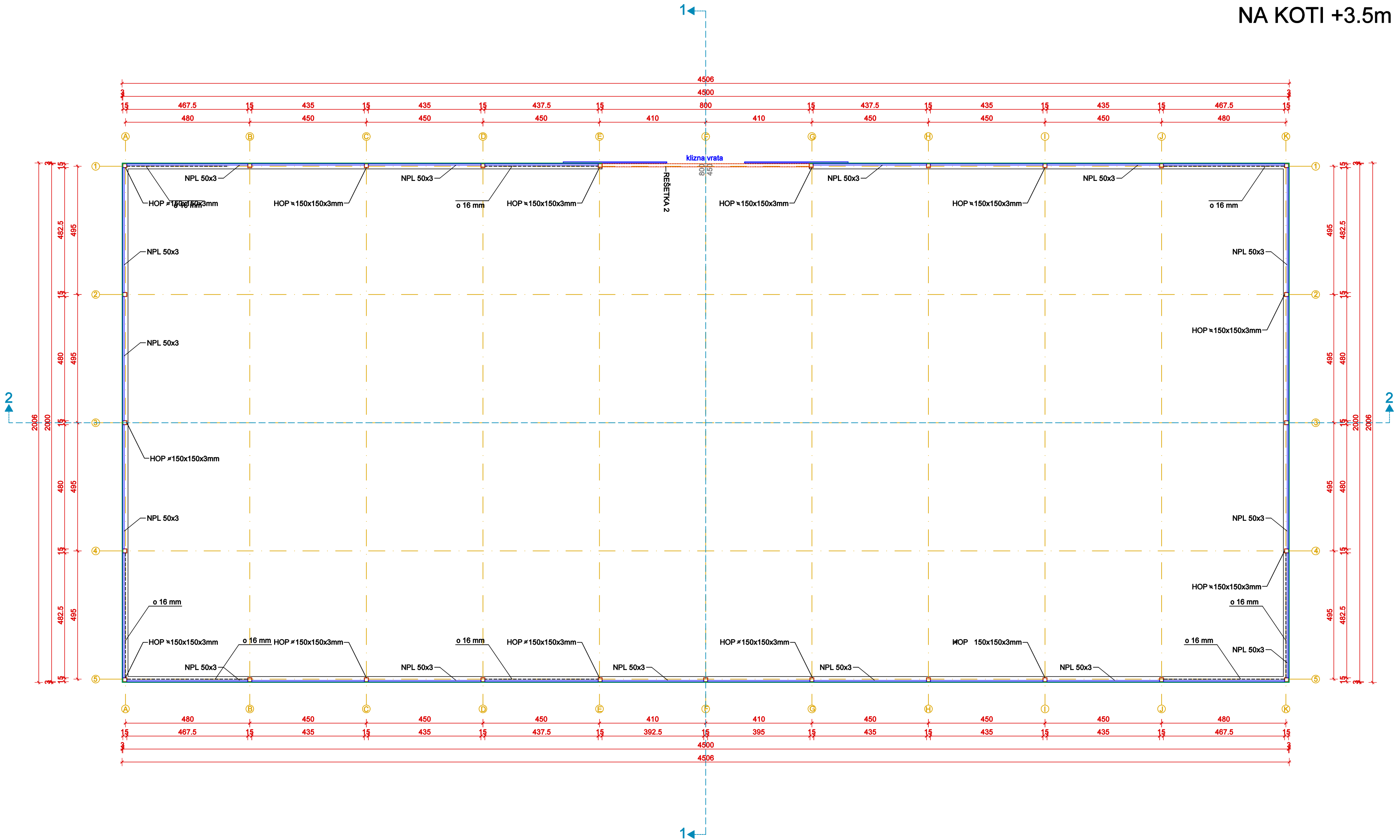


br.	NAZIV	P (m ²)	O (m ³)
1	Hangar	875,76	128,40

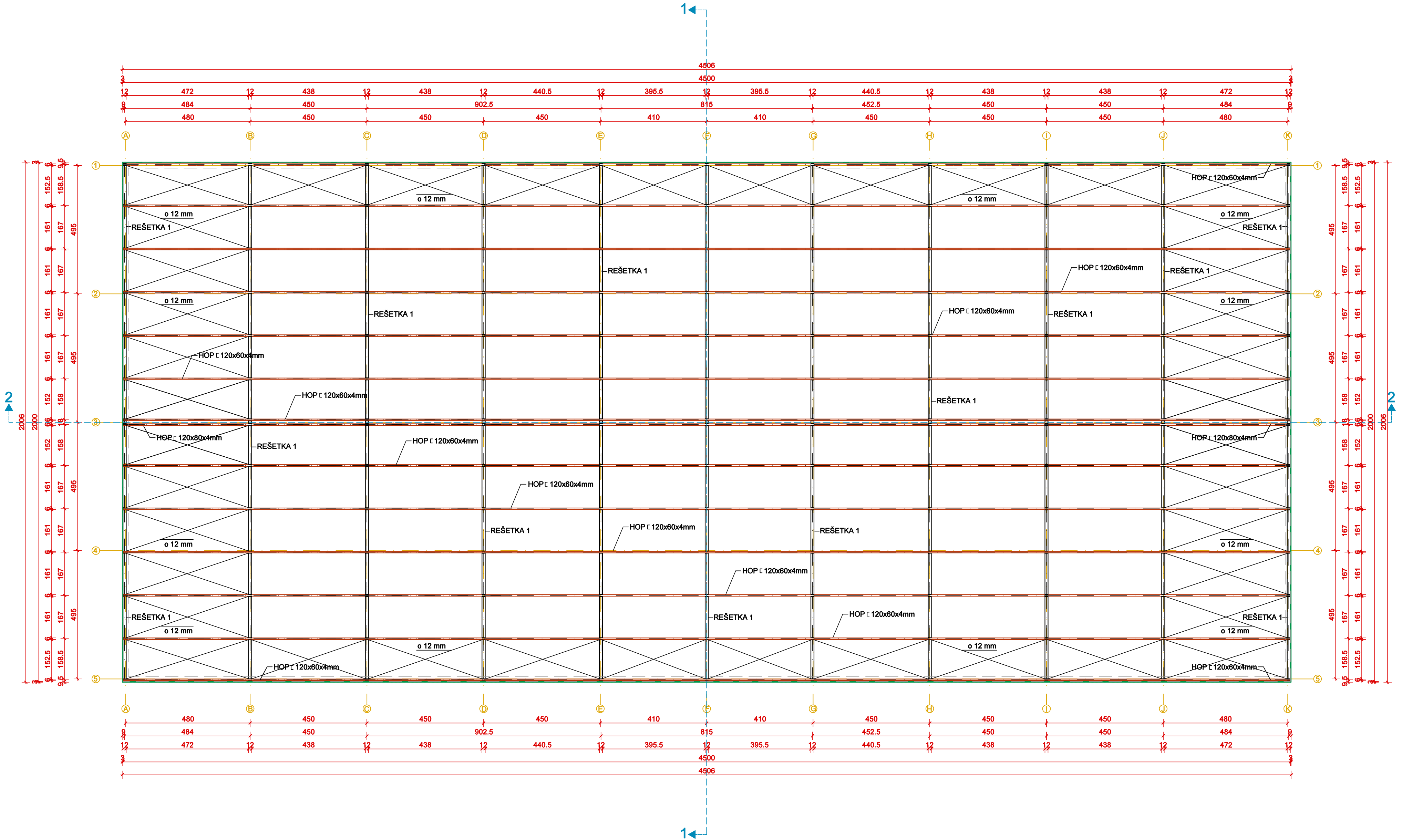
NETO POVRŠINA	875,76
BRUTO POVRŠINA	900,00

"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8			
Odgovorni projektant: Božidar Đurica dipl.inž.građ.	paraf 	Investitor: Svetozar Stojančul Ulica Slavka Rodića br. 6 Žitište	Br.teh.dok. 1-10/24-IDR-0
Br.licence: 311 0591 03		Naziv objekta i adresa: Poljoprivredni objekat za smeštaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda, spratnosti (P) - objekat br. 2 u Žitištu, potes Bašte	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE		Naziv grafičkog prikaza: OSNOVA PRIZEMLJA	
Oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA		datum Oktobar 2024.	
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka: Katastarska parcela broj 2392, KO Žitište		razmera 1: 100	Br.lista 9

OSNOVA PRIZEMLJA
NA KOTI +3.5m

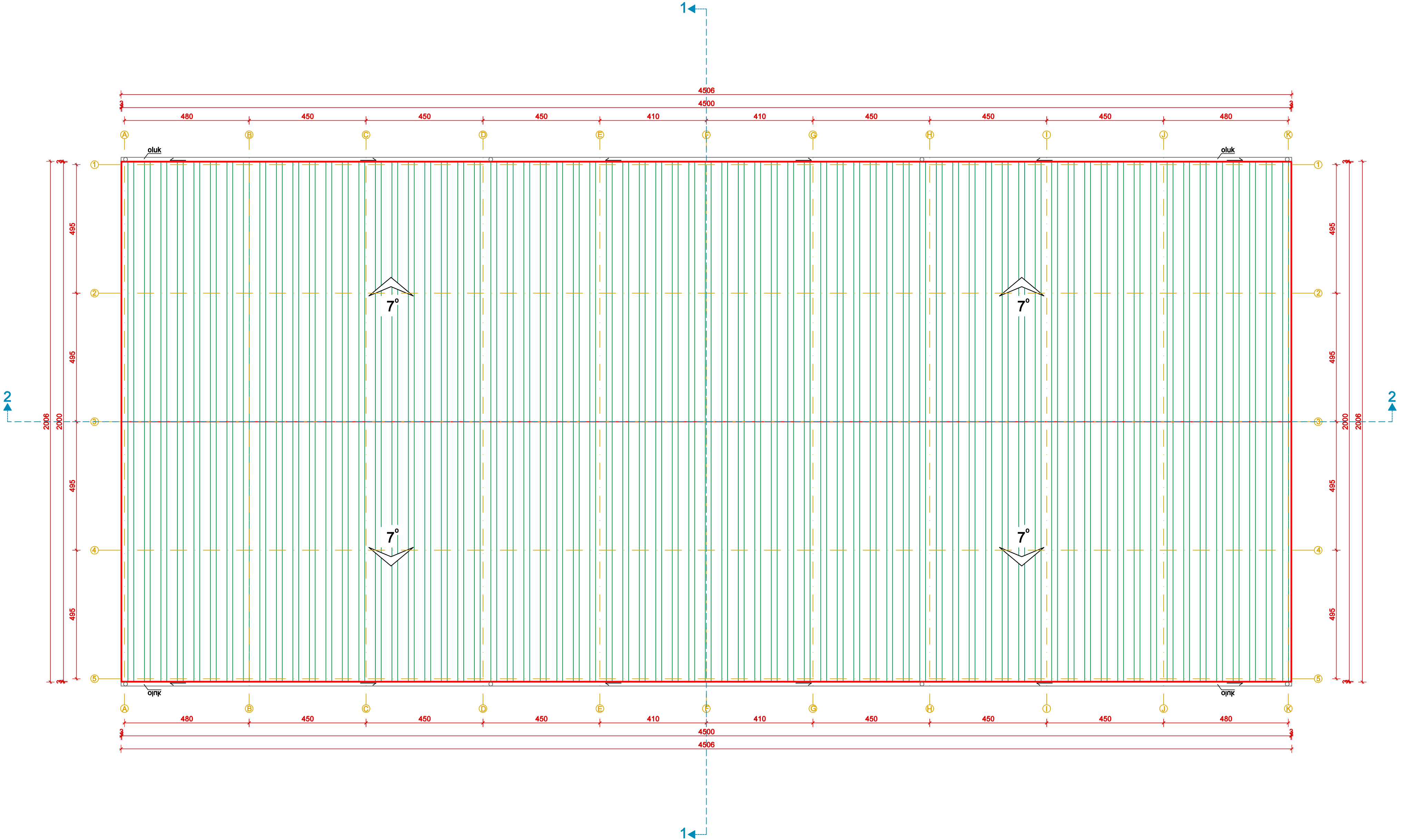


"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8			
Odgovorni projektant: Božidar Đurica dipl.inž.građ.	paraf 	Investitor: Svetozar Stojančul Ulica Slavka Rodića br. 6 Žitište	Br.teh.dok. 1-10/24-IDR-0
Br.licence: 311 0591 03		Naziv objekta i adresa: Poljoprivredni objekat za smeštaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda, spratnosti (P) - objekat br. 2 u Žitištu, pones Bašte	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE		Naziv grafičkog prikaza: OSNOVA PRIZEMLJA NA KOTI +3,50m	
Oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA		datum Oktobar 2024.	razmera 1: 100
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka: Katastarska parcela broj 2392, KO Žitište		Br.lista 10	



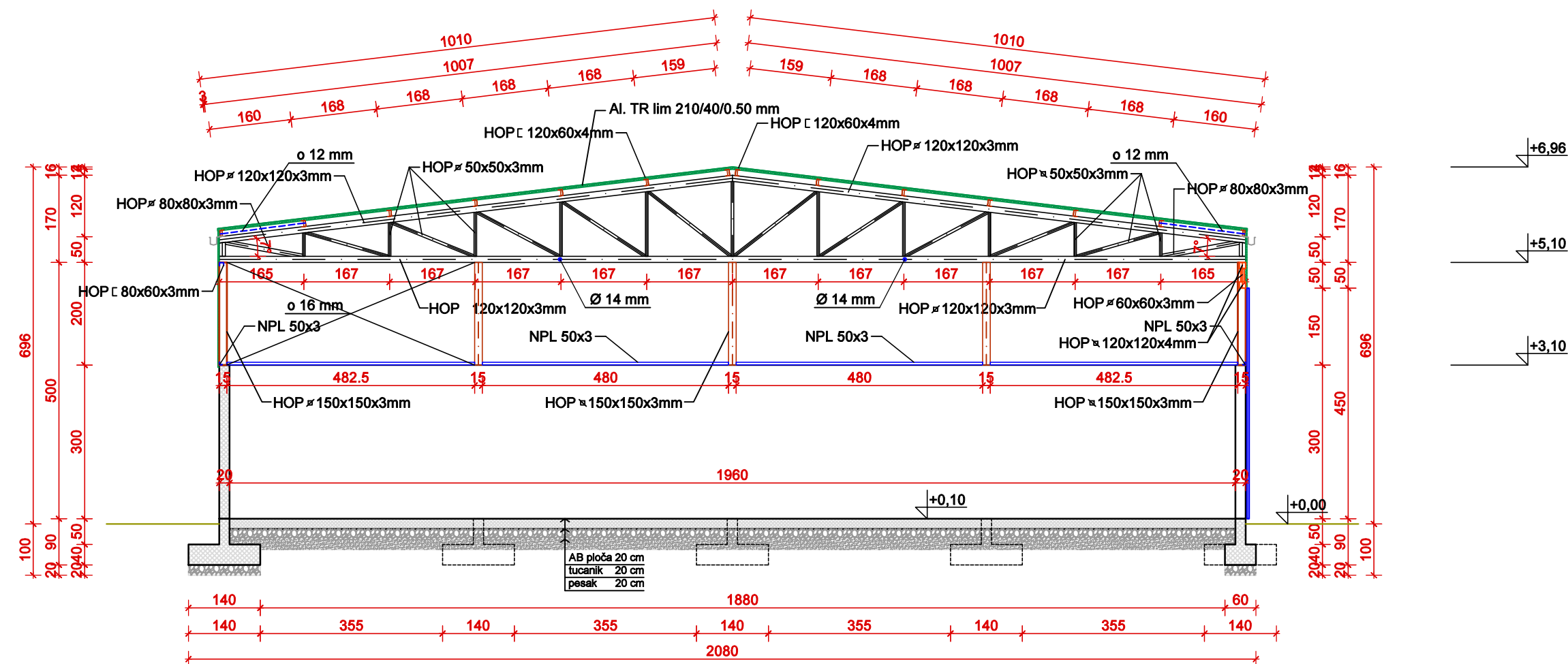
"BSN TEH GRAD" DOO				
Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8				
Odgovorni projektant: Božidar Đurica dipl.inž.građ.		paraf 	Investitor: Svetozar Stojančul Ulica Slavka Rodića br. 6 Žitište	Br.teh.dok. 1-10/24-IDR-0
Br.licence: 311 0591 03				
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE			Naziv objekta i adresa: Poljoprivredni objekat za smeštaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda, spratnosti (P) - objekat br. 2 u Žitištu, potoe Bašte	
Oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA			Naziv grafičkog prikaza: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka:		"A", 127122	datum Oktobar 2024.	razmera 1: 100
Katastarska parcela broj 2392, KO Žitište				Br.lista 11

OSNOVA KROVNE RAVNI

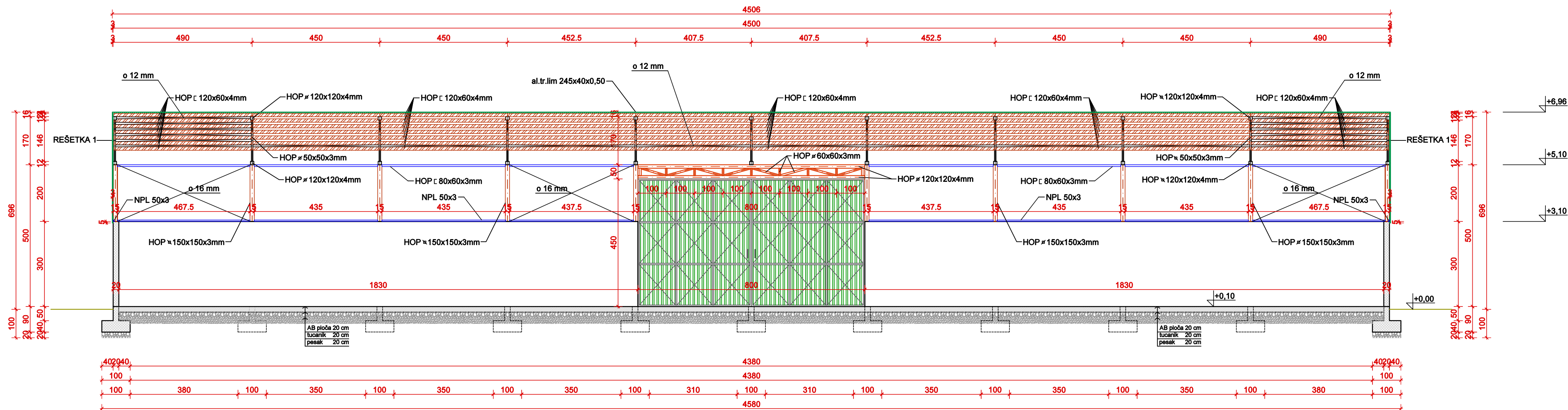


"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8			
Odgovorni projektant: Božidar Đurica dipl.inž.građ.	paraf 	Investitor: Svetozar Stojančul Ulica Slavka Rodića br. 6 Žitište	Br.teh.dok. 1-10/24-IDR-0
Br.licence: 311 0591 03		Naziv objekta i adresa: Poljoprivredni objekat za smeštaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda, spratnosti (P) - objekat br. 2 u Žitištu, potoš Bašte	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE		Naziv grafičkog prikaza: OSNOVA KROVNE RAVNI	
Oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA		datum Oktobar 2024.	
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka: Katastarska parcela broj 2392, KO Žitište		razmera 1: 100	Br.lista 12

PRESEK 1-1

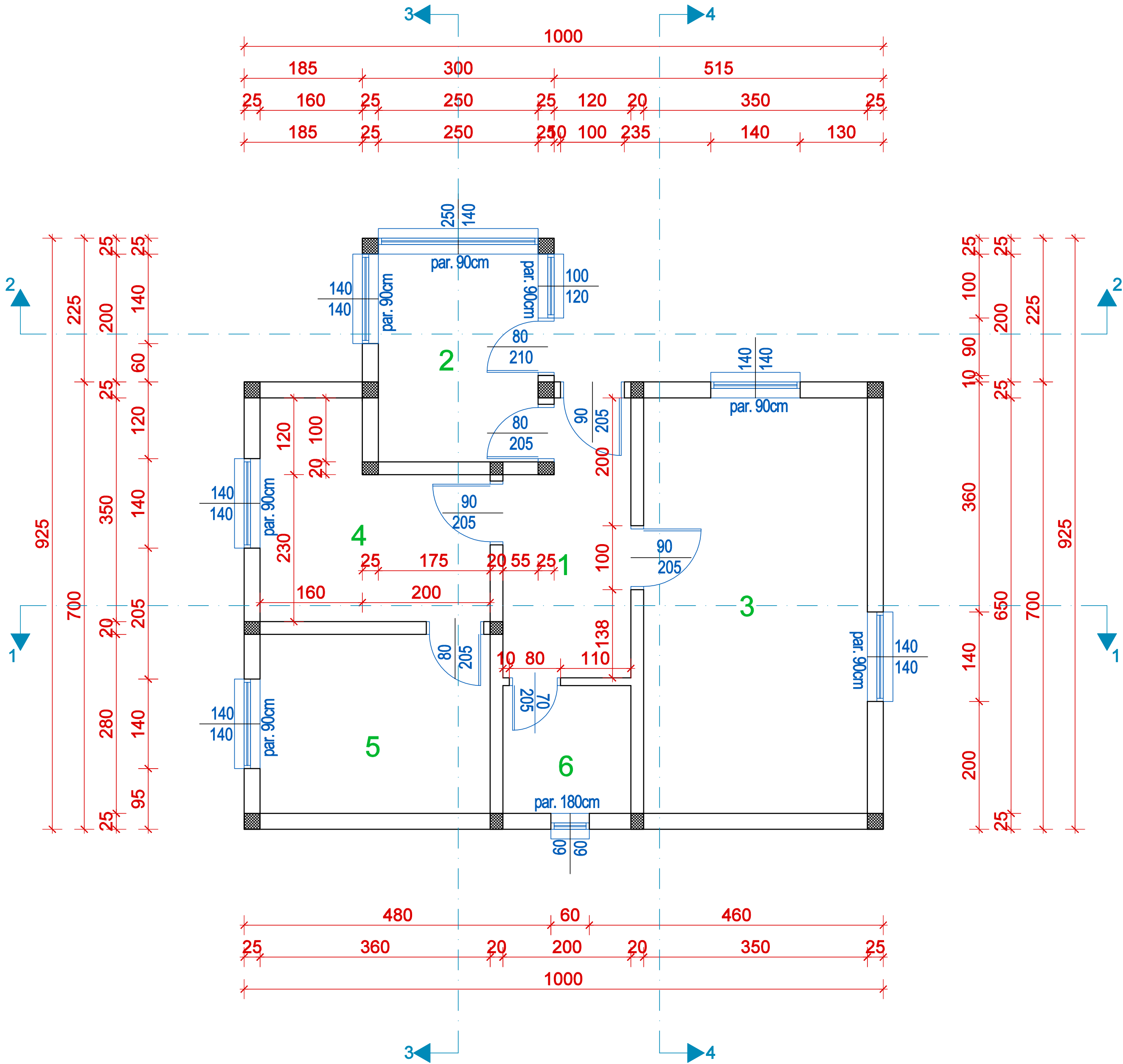


PRESEK 2-2



"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8			
Odgovorni projektant: Božidar Đurica dipl.inž.građ.	paraf 	Investitor: Svetozar Stojančul Ulica Slavka Rodića br. 6 Žitište	Br.teh.dok. 1-10/24-IDR-0
Br.licence: 311 0591 03			
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE	Naziv objekta i adresa: poljoprivredni objekat za smeštaj i čuvanje poljoprivrednih proizvoda, spratnosti (?) - objekat br. 2 u Žitištu , potoš Bašte		
Oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA	Naziv grafičkog prikaza: PRESECI 1-1 I 2-2		
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka: Katastarska parcela broj 2392, KO Žitište	datum Oktober 2024.	razmera 1: 100	Br.lista 13

Osnova prizemlja

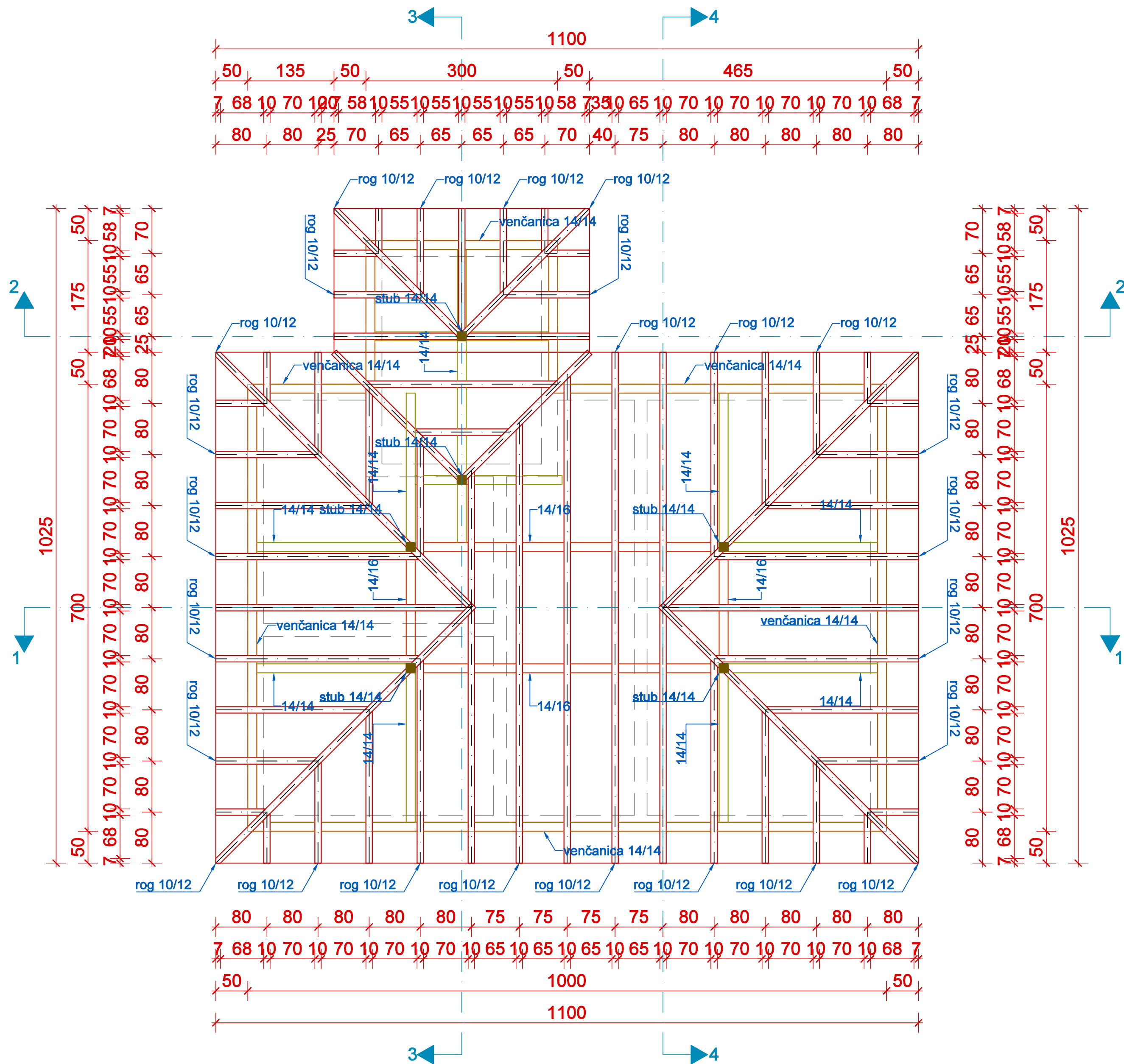


br.	namena prostorije	P/m²	O/m
1	Hodnik	7,80	10,36
2	Prijemna prostorija	8,13	11,50
3	Kancelarija	22,75	20,00
4	Kancelarija	10,20	14,20
5	Kancelarija	10,08	12,80
6	toalet	4,00	8,00

neto površina	62,96
bruto površina	76,75

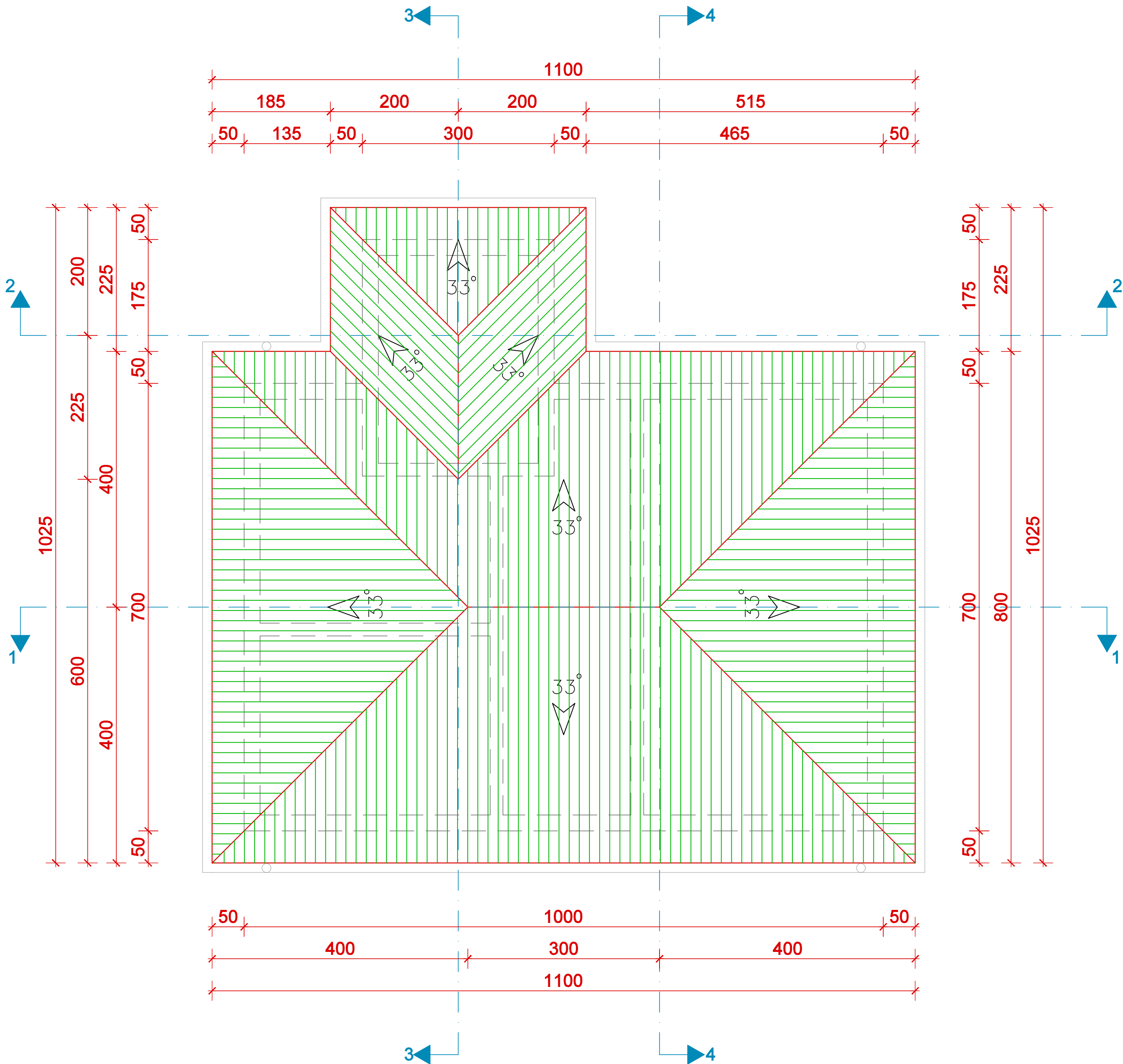
"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8			
Odgovorni projektant: Božidar Đurica dipl.inž.građ.	paraf 	Investitor: Svetozar Stojančul Ulica Slavka Rodića br. 6 Žitište	Br.teh.dok. 1-10/24-IDR-0
Br.licence: 311 0591 03			
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE		Naziv objekta i adresa: Pomirni objekat - vagnarska kućica, spratnosti (P) - objekat br. 3 u Žitištu, potes Bašte	
Oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA		Naziv grafičkog prikaza: OSNOVA PRIZEMLJA	
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka: Katastarska parcela broj 2392, KO Žitište		datum Oktober 2024.	razmera 1: 50
			Br.lista 15

Osnova krovne konstrukcije



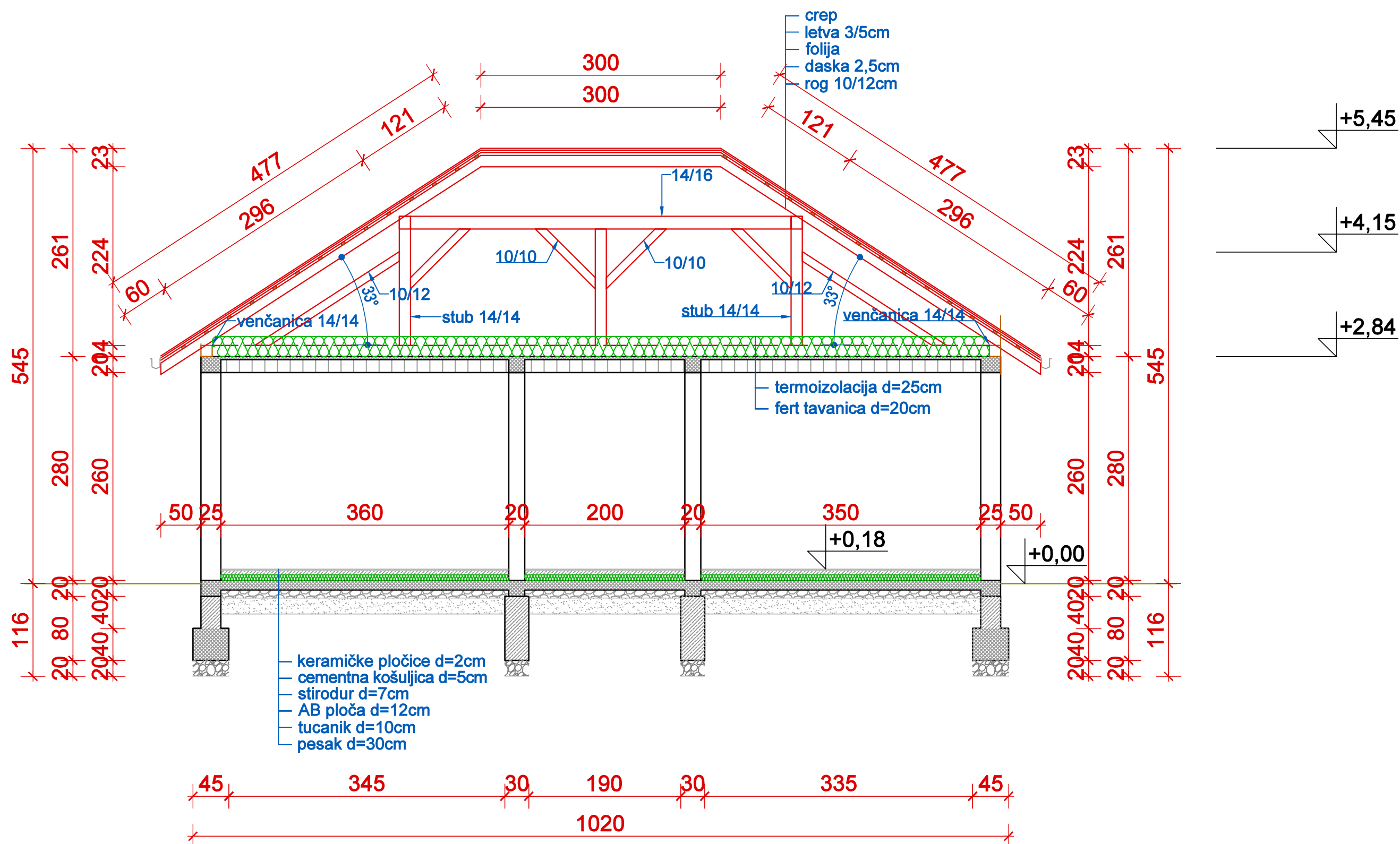
"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8			
Odgovorni projektant: Božidar Đurica dipl.inž.građ.	paraf 	Investitor: Svetozar Stojančul Ulica Slavka Rodića br. 6 Žitište	Br.teh.dok. 1-10/24-IDR-0
Br.licence: 311 0591 03		Naziv objekta i adresa: Pomirni objekat - vagarska kućica, spratnosti (P) - objekat br. 3 u Žitištu, potes Bašte	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE		Naziv grafičkog prikaza: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	
Oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA		datum Oktobar 2024.	razmera 1: 50
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka: Katastarska parcela broj 2392, KO Žitište		Br.lista 16	

Osnova krovne ravni

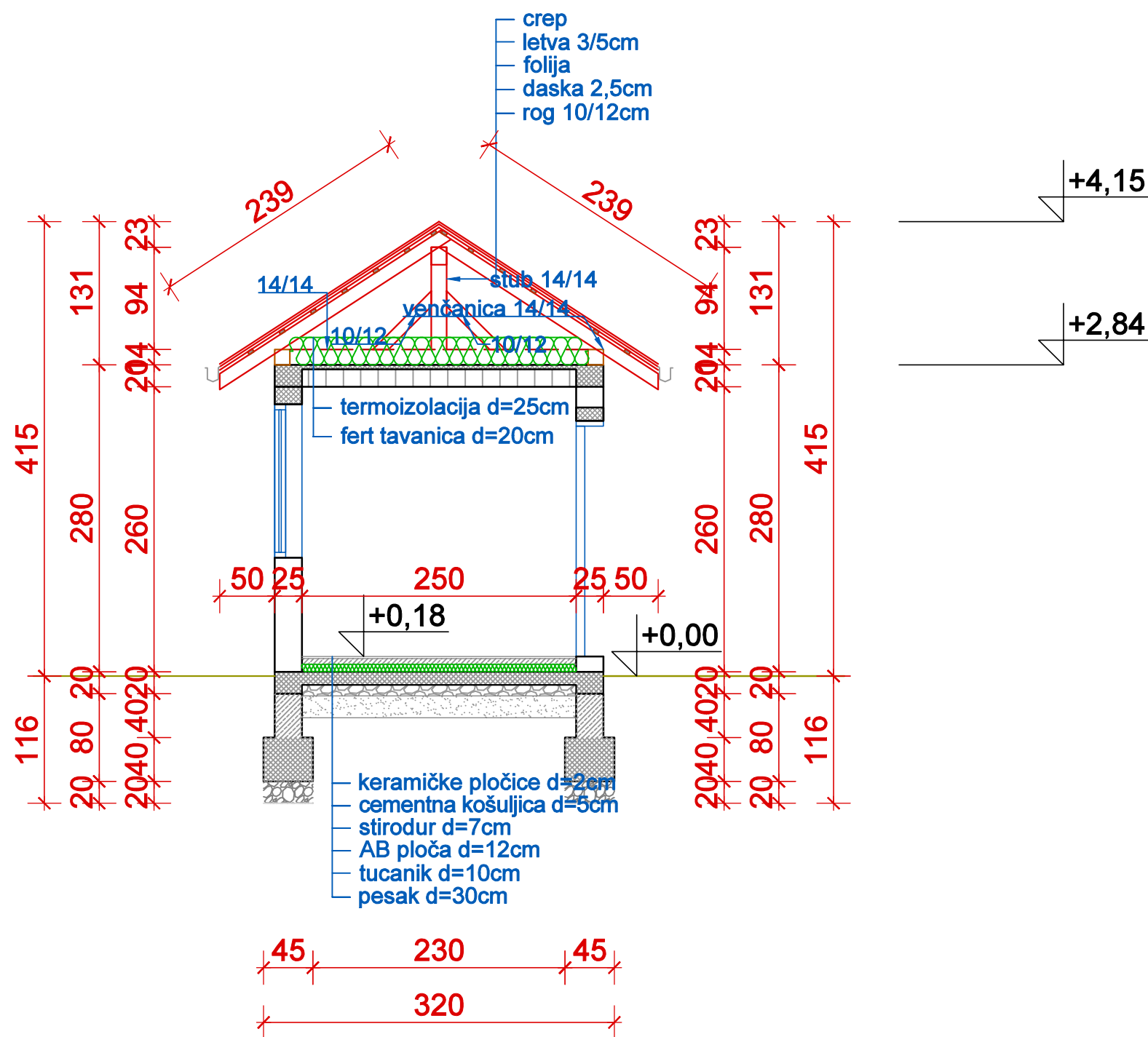


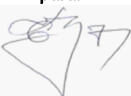
"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8			
Odgovorni projektant: Božidar Đurica dipl.inž.građ.	paraf 	Investitor: Svetozar Stojančul Ulica Slavka Rodića br. 6 Žitište	Br.teh.dok. 1-10/24-IDR-0
Br.licence: 311 0591 03		Naziv objekta i adresa: Pomični objekat - vagarska kućica, spratnosti (P) - objekat br. 3 u Žitištu, potoš Bašte	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE		Naziv grafičkog prikaza: OSNOVA KROVNE RAVNI	
Oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA		datum Oktober 2024.	
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka: Katastarska parcela broj 2392, KO Žitište		razmera 1: 50	Br.lista 17

presek 1-1

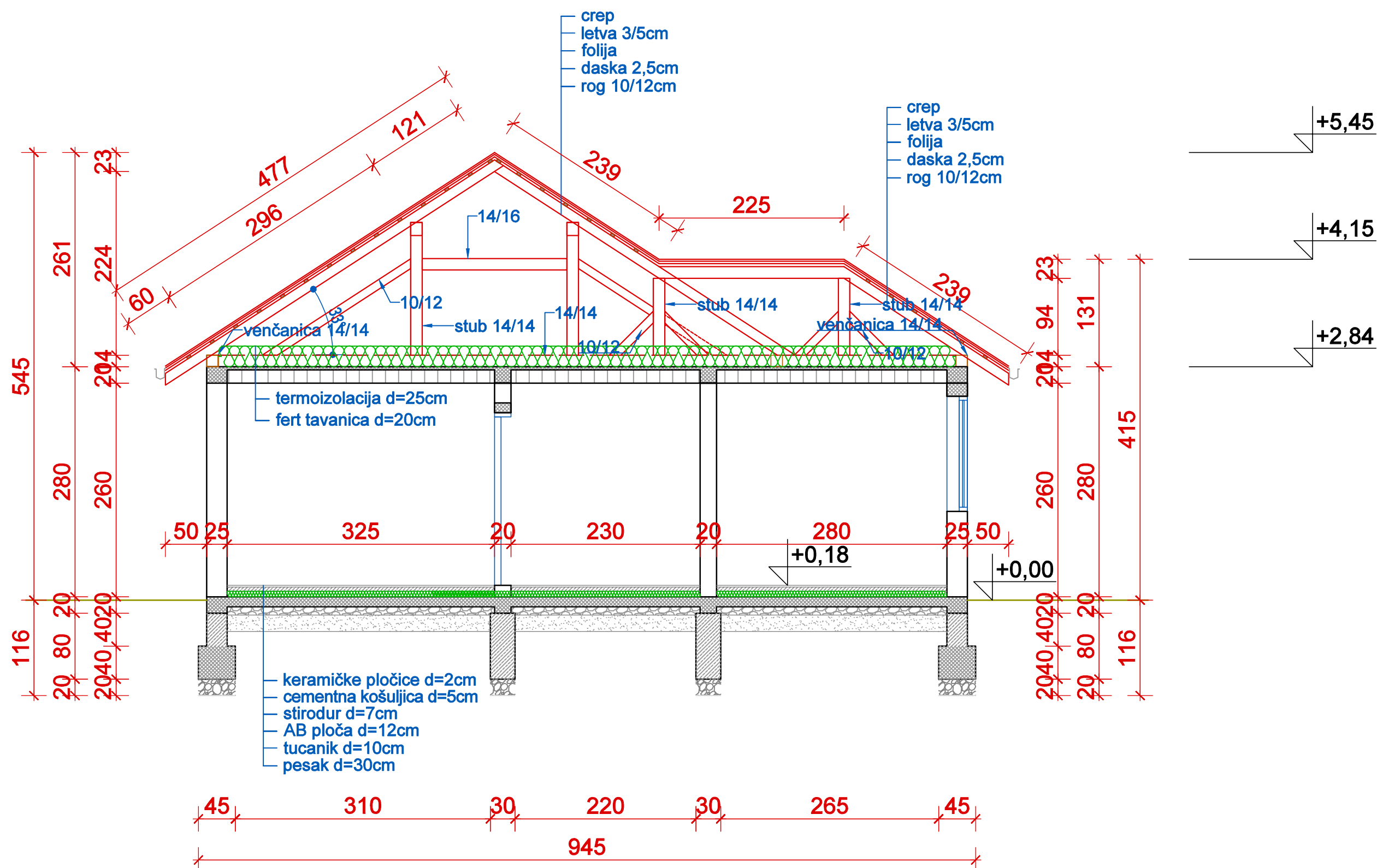


presek 2-2

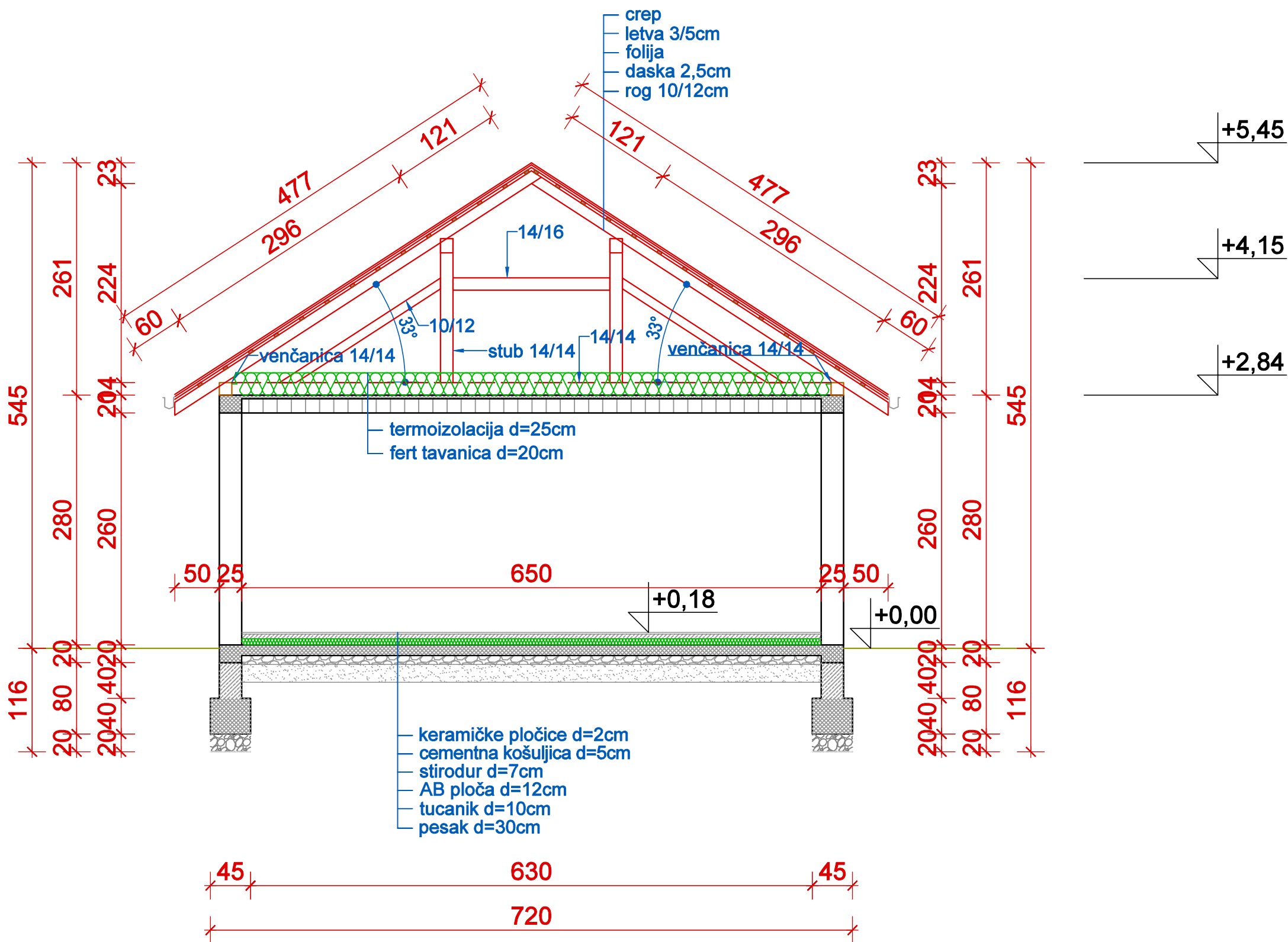


"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8					
Odgovorni projektant: Božidar Đurica dipl.inž.grad.		paraf 		Investitor: Svetozar Stojančul Ulica Slavka Rodića br. 6 Žitište	
Br.licence: 311 0591 03				Br.teh.dok. 1-10/24-IDR-0	
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE			Naziv objekta i adresa: Pomilnički objekt - vagarska kućica, spratnosti (P) - objekat br. 3 u Žitištu, potes Bašte		
Oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA			Naziv grafičkog prikaza: PRESECI 1-1 I 2-2		
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka: Katastarska parcela broj 2392, KO Žitište		datum Oktober 2024.		razmera 1: 50	B.r.lista 18

presek 3-3

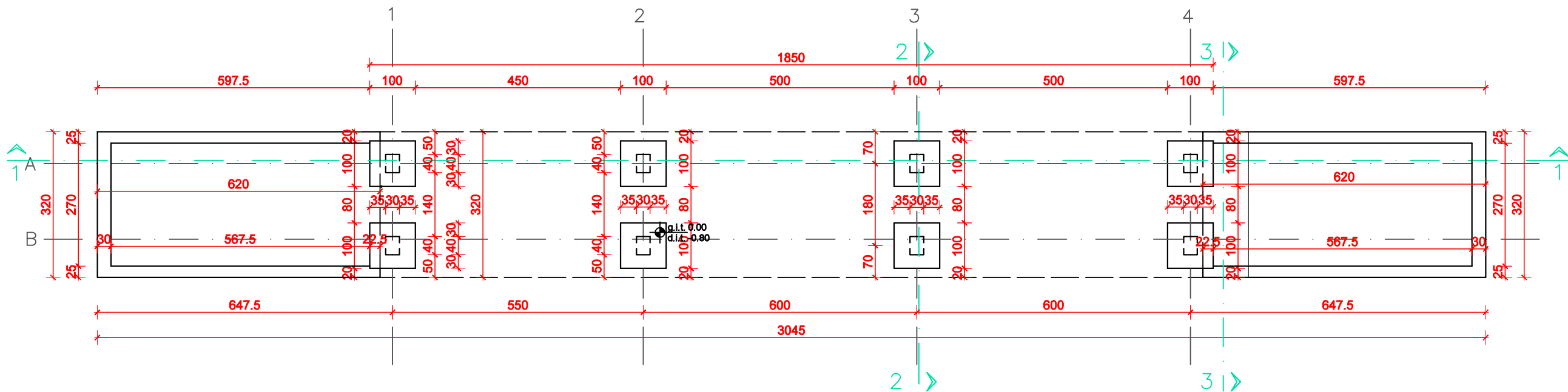


presek 4-4



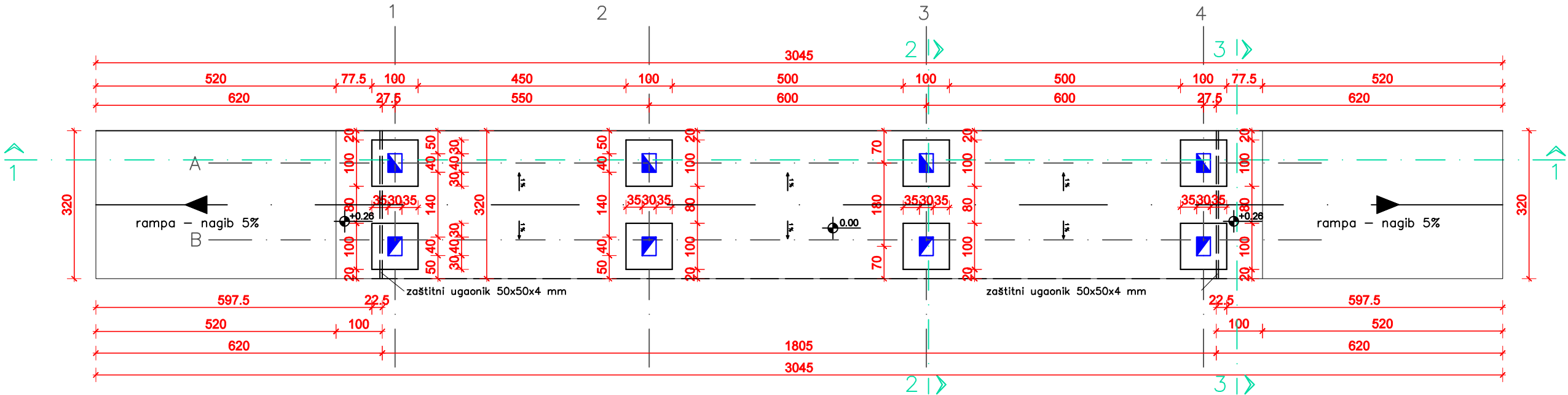
"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8				
Odgovorni projektant: Božidar Đurica dipl.inž.grad.	paraf 	Investitor: Stevan Stojančul Ulica Slavka Rodića br. 6 Žitište	Br.teh.dok. 1-10/24-IDR-0	
Br.licence: 311 0591 03				
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE		Naziv objekta i adresa: Pomoćni objekt - vagonarska kućica, spratnosti (P) - objekt br. 3 u Žitištu, potes Bašte		
Oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA		Naziv grafičkog prikaza: PRESECI 3-3 i 4-4		
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka: Katastarska parcela broj 2392, KO Žitište	"A", 127141	datum Oktober 2024.	razmera 1: 50	Br.lista 19

OBJEKAT BR. 4



"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8					
Odgovorni projektant: Božidar Đurica dipl.inž.građ.		paraf 	Investitor: Svetozar Stojančul Ulica Slavka Rodića br. 6 Žitište		Br.teh.dok. 1-10/24-IDR-0
Br.licence: 311 0591 03					
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE			Naziv objekta i adresa: Pomoćni objekat - kolska vaga, nosivosti 60 tona - objekat br. 4 u Žitištu, potes Bašte		
Oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA			Naziv grafičkog prikaza: OSNOVA TEMELJA		
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka:		"A", 127141	datum Oktobar 2024.	razmera 1: 100	Br.lista 20
Katastarska parcela broj 2392, KO Žitište					

OSNOVA PLATFORME VAGE

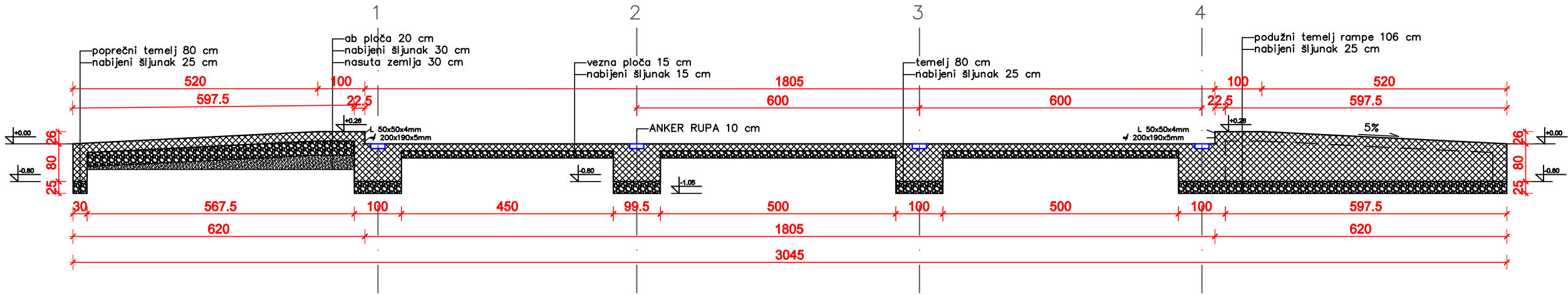


br.	NAZIV	P/m²	pod
1	nadzemna vaga	57.76	beton
	navozi	39.68	beton
	UKUPNO	97.44	

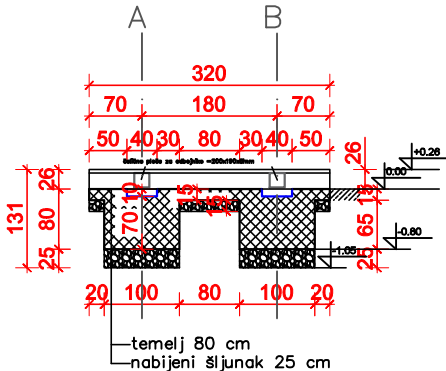
NETO POVRŠINA	97.44
BRUTO POVRŠINA	97.44

"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8					
Odgovorni projektant: Božidar Đurica dipl.inž.građ.		paraf 	Investitor: Svetozar Stojančul Ulica Slavka Rodića br. 6 Žitište		Br.teh.dok. 1-10/24-IDR-0
Br.licence: 311 0591 03					
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE			Naziv objekta i adresa: Pomoćni objekat - kolska vaga, nosivosti 60 tona - objekat br. 4 u Žitištu, potes Bašte		
Oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA			Naziv grafičkog prikaza: OSNOVA PLATFORME VAGE		
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka:		"A", 127141	datum Oktobar 2024.	razmera 1: 100	Br.lista 21
Katastarska parcela broj 2392, KO Žitište					

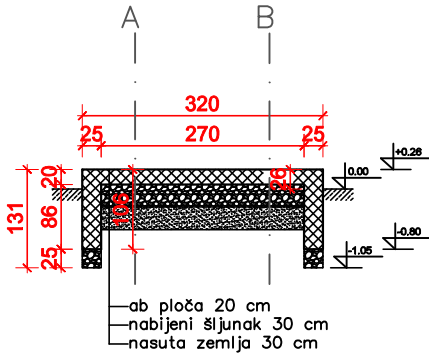
PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



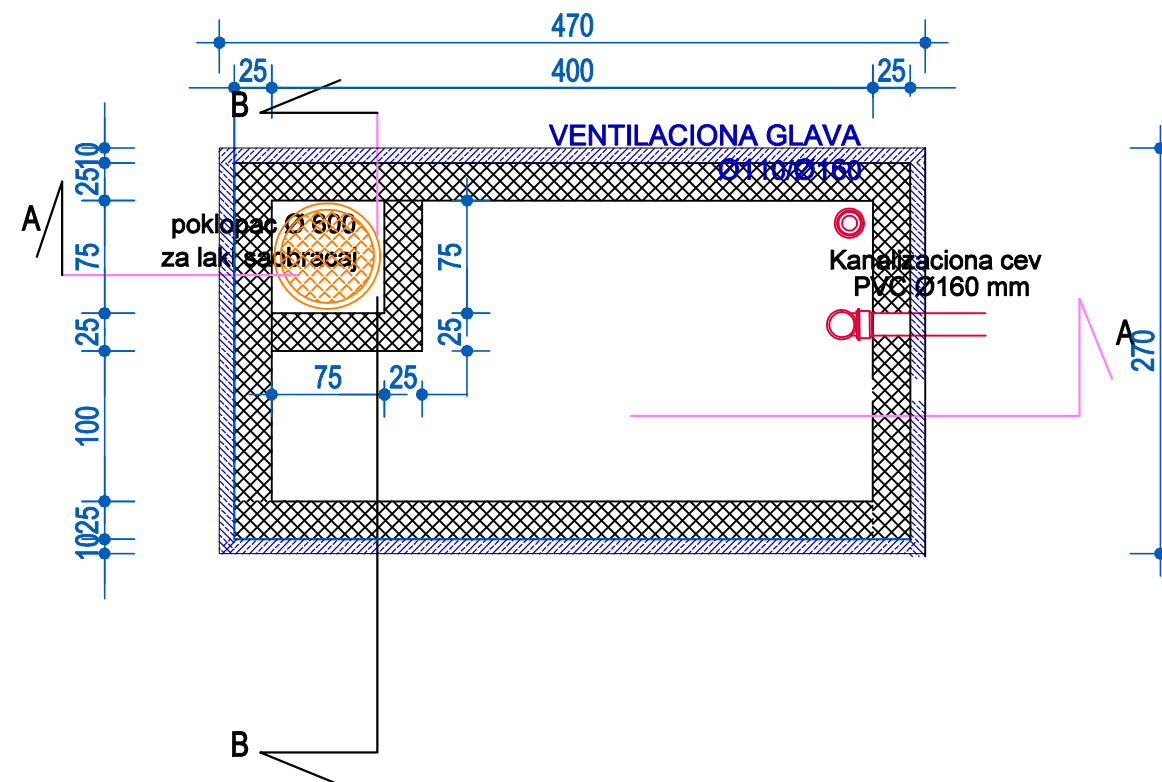
PRESEK 3-3



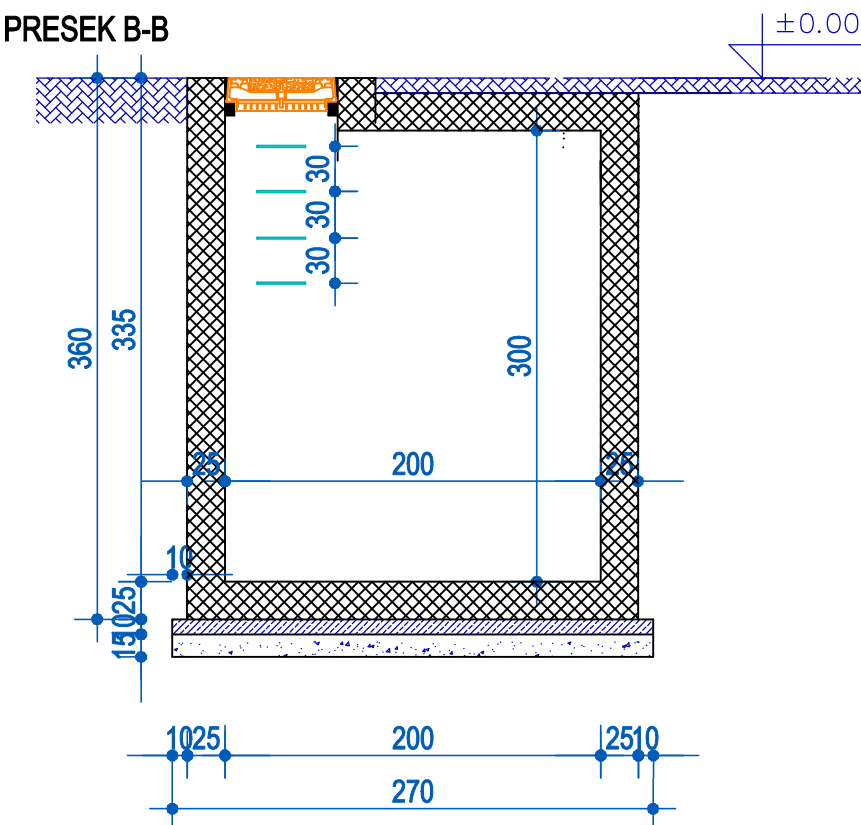
"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8			
Odgovorni projektant: Božidar Đurica dipl.inž.građ.	paraf 	Investitor: Svetozar Stojančul Ulica Slavka Rodića br. 6 Žitište	Br.teh.dok. 1-10/24-IDR-0
Br.licence: 311 0591 03			
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE	Naziv objekta i adresa: Pomoćni objekat - kolačka vaga, nosivosti 60 tona - objekat br. 4 u Žitištu, potoč Bašte		
Oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA	Naziv grafičkog prikaza: PRESECI 1-1, 2-2 I 3-3		
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka:	"A", 127141	datum Oktobar 2024.	razmera 1: 100
Katastarska parcela broj 2392, KO Žitište			Br.lista 22

OBJEKAT BR. 5

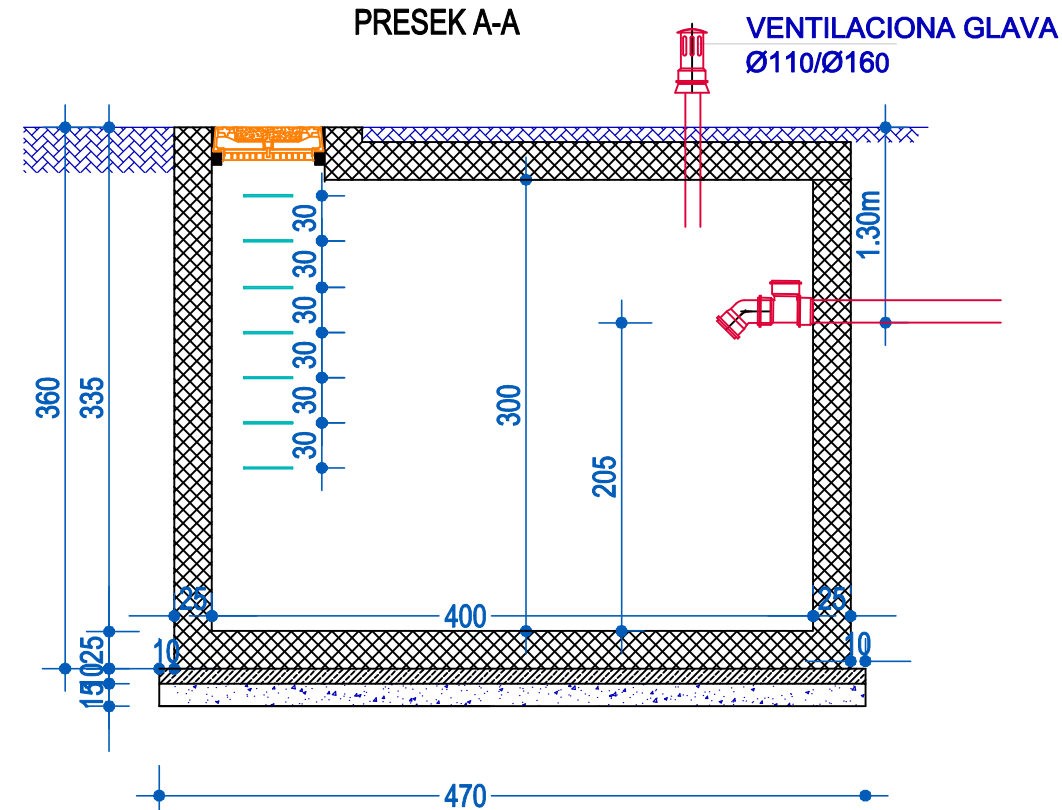
OSNOVA



PRESEK B-B



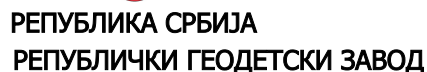
PRESEK A-A



neto površina septičke jame	12,69m ²
bruto površina septičke jame	12,69m ²

"BSN TEH GRAD" DOO Zrenjanin, ulica Toše Jovanovića br.26 L2/8			
Odgovorni projektant: Božidar Đurica dipl.inž.građ.	paraf 	Investitor: Svetozar Stojančul Ulica Slavka Rodića br. 6 Žitište	Br.teh.dok. 1-10/24-IDR-0
Br.licence: 311 0591 03			
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: IDR IDEJNO REŠENJE		Naziv objekta i adresa: Vodonepropusna septička jama - objekat br. 5 u Žitištu, potoe Bašte	
Oznaka dela projekta: 0. GLAVNA SVESKA		Naziv grafičkog prikaza: JEDNOKOMORNA SEPTIČKA JAMA	
Kategorija objekta i klasifikaciona oznaka:	"B", 127141	datum Oktober 2024.	razmera 1: 50
Katastarska parcela broj 2392, KO Žitište			Br.lista 23

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



Ђуре Јакшића 2

Број: 953-103-50652/2024

КО: Житиште



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 12/12/2024 3:26:07 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
2392

Размера штампе: 1:2500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 215б, Закона о РАТ, у износу од ..940,00. динара.

Датум и време издавања:

12.12.2024 године у 10:37

Zoran Aradán

12.12.2024. 11:23:35

Овлашћено лице:

$\int H^h \circ d\tau_j \odot dz_1 \odot \dots \odot dz_{j-1} \odot dt_1 \odot \dots \odot dt_{j-1} \odot ds_1 \odot \dots \odot ds_{j-1} \odot dz_{j+1} \odot \dots \odot dz_n \odot dt_{j+1} \odot \dots \odot dt_n \odot ds_{j+1} \odot \dots \odot ds_n$



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

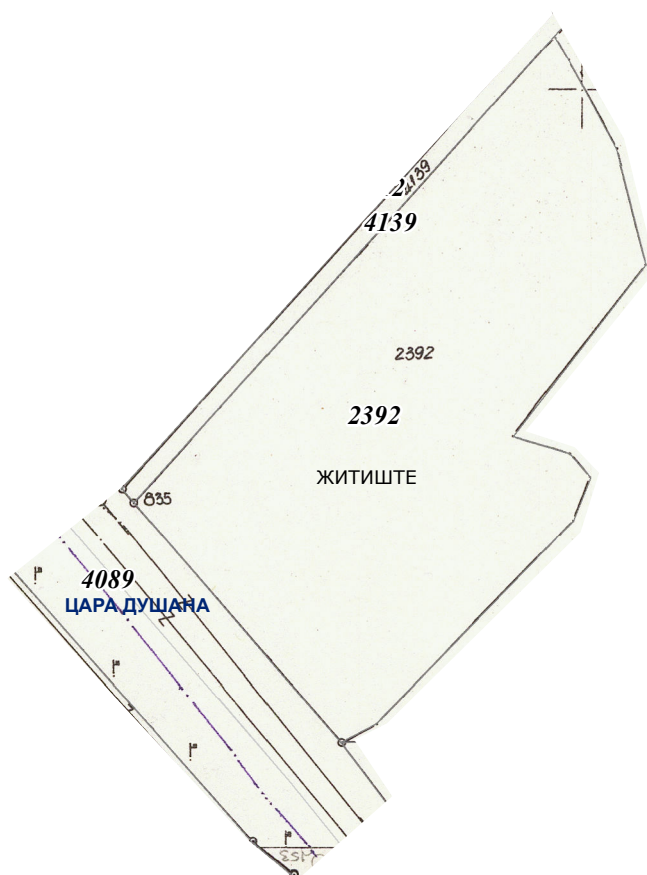
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-303-32616/2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ЖИТИШТЕ

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
12.12.2024.године

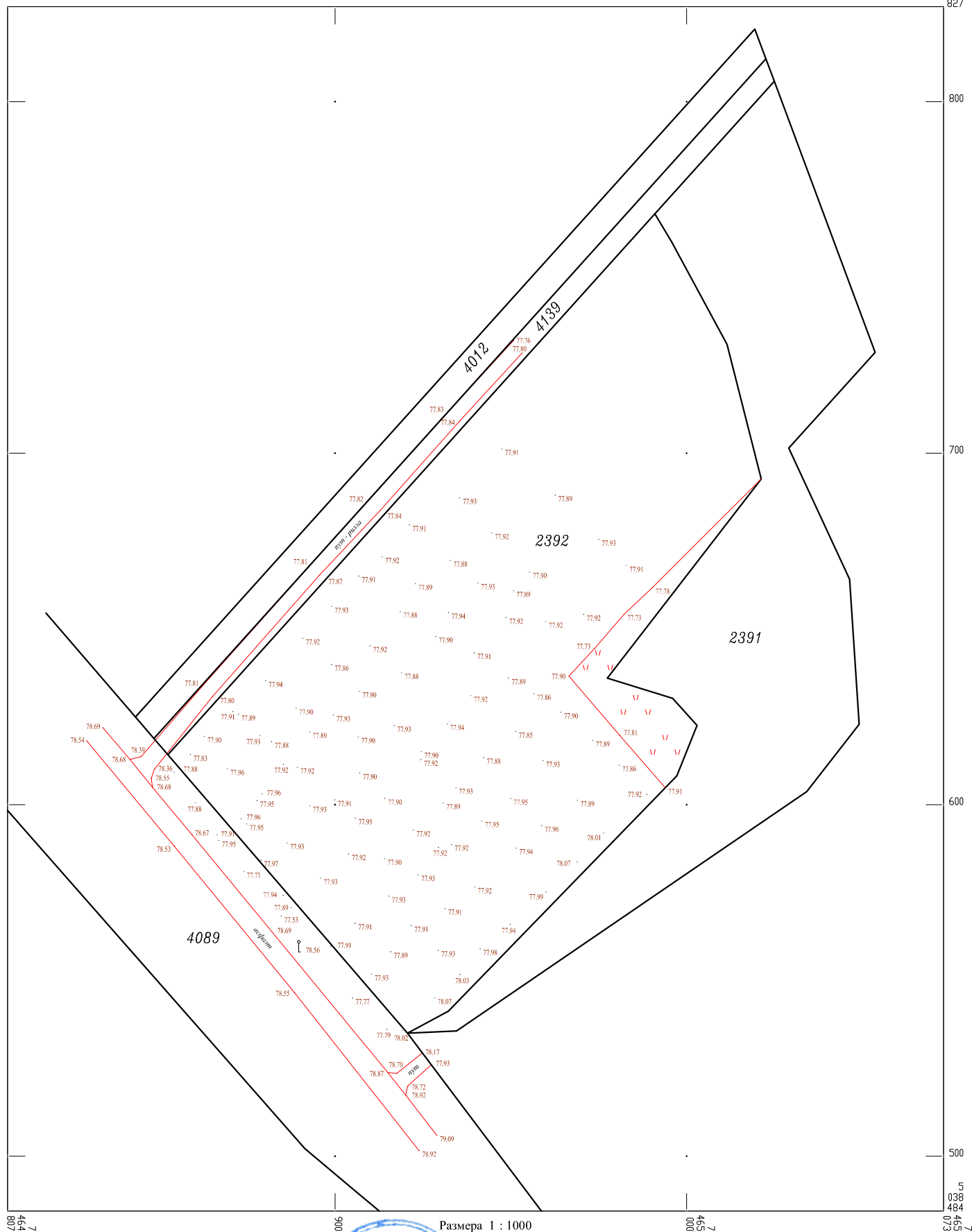
Vanja Zaharović Stojanovi
12.12.2024. 13:22:50

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4c2fa1b6-f655-4ccb-9590-782cac2d81cd
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805785
Катастарска општина:	ЖИТИШТЕ
Датум ажурности:	04.06.2025. 13:55
Служба:	ЖИТИШТЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАШТЕ
Број парцеле:	2392
Површина m²:	18777
Број извода (*):	784
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	18777
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	СТОЈАНЧУЛ (МИРОСЛАВ) СВЕТОЗАР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Ранији број листа непокретности.	



Израдио 19.09.2024.
"КЈМ Инжењеринг ТМ" д.о.о.
Нови Сад - Огранак Зрењанин
ул. Дубровачка бр. 34

Lajoš
Benak
424792

Digitally signed
by Lajoš Benak
424792
Date: 2024.12.18
06:04:29 +01'00'

Број: 30/2025

Датум: 31.01.2025. године

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Житиште
Општинска управа
Одељење за привреду, урбанизам,
путну привреду, комунално-стамбене
послове и заштиту животне средине
Ж и т и ш т е

Предмет: Достава услова за пројектовање и прикључење

На основу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о јавним путевима (Сл. Гласник РС“ бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Закона о комуналним делатностима („Сл. Гласник РС“ бр. 88/2011) у оквиру надлежности Јавно комунално стамбено предузеће „Екос“ Житиште по захтеву Студио УрбанА из Кикинде издаје,

УСЛОВЕ

1. Ови услови важе две године и могу се користити искључиво у сврху израде урбанистичког пројекта, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу складишта полјопривредних производа на катастарској парцели 2392 КО Житиште.
2. Прикључак на некатегорисани пут је могуће извести на катастарској парцели број 4139 КО Житиште. Колски улаз потребно је извести у висини постојећег пута, са благим нагибом од 2% према објекту.
3. Ови технички услови не ослобађају странку од прибављања Одобрења за прикључење, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења.
4. Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују штету на постојећим инсталацијама на наведеним парцелама. У случају штете проузроковане извођењем предметних радова, инвеститор и извођач радова дужни су да снесу трошкове враћања у првобитно стање.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дописом број: 8-01Д-2024 од 10.12.2024. године у име и за рачун инвеститора Стојанчул Светозара из Житишта, улица Славка Родића број 6, Студио УрбанА из Кикинде, обратио се

ЈКСП „Екос“ Захтевом за издавање услова за изградњу складишта пољопривредних производа на катастарској парцели 2392 КО Житиште

Увидом у документацију и изласком на терен установили смо да је прикључење на некатегорисани пут могуће извести према издатим условима.

Уз захтев достављени су следећи прилози:

1. Локација,
2. Прелиминарно ситуационо решење и
3. идејно решење.



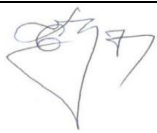
Директор

Радојица Иванчевић

за *[Signature]*

ОСНОВНА САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕBožidar
ĐuricaDigitally signed
by Božidar
Đurica
Date: 2025.06.17
16:15:09 +02'00'

	0 - ГЛАВНА СВЕСКА
Инвеститор:	Светозар Стојанчул Улица Славка Родића бр.6 Житиште
Објекат:	1. Пољопривредни објекат за смештај и чување пољопривредних производа, спратности (П) – објекат бр.1; 2. Пољопривредни објекат за смештај и чување пољопривредних производа, спратности (П) – објекат бр.2; 3. Помоћни објекат - вагарска кућа, спратности (П) – објекат бр.3; 4. Помоћни објекат - колска вага, носивосто 60 тона – објекат бр.4; 5. Водонепропусна септичка јама; 6. ПВЦ подземни резервоар за техничку воду; Потес Баште, Житиште, на кат.парц.бр.2392 КО Житиште;
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
За грађење/извођење радова:	Новоградња
Главни пројектант:	Божидар Ђурица, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	311 0591 03
Потпис:	
Број техничке документације:	1-10/24-ИДР-0
Место и датум:	Зрењанин, октобар 2024. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске;
0.2.	Садржај главне свеске;
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације;
0.6.	Подаци о пројектантима;
0.7.	Подаци о објекту и локацији;
0.8.	Сажет технички опис
0.9.	Графички прилози;

Прилог 8.

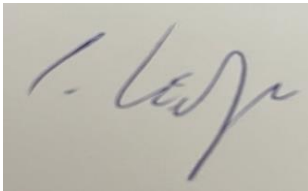
0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о Садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр.96/2023), као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду главне свеске који је део (ИДР) Идејног решења за изградњу два пољопривредна објекта за смештај и чување пољопривредних производа, помоћног објекта-вагарска кућа, помоћног објекта-колска вага носивости 60 тона, водонепропусне септичке јаме и ПВЦ резервоара за техничку воду, Потес: Баште Житиште на катастарској парцели бр. 2392 КО Житиште, одређује се:

Божидар Ђурица дипл.инж.грађ. (Лиценца број: 311 0591 03)

Инвеститор:	Светозар Стојанчул Улица Славка Родића бр.6 Житиште
Потпис:	
Број техничке документације:	1-10/24-ИДР-1
Место и датум:	Зрењанин, октобар 2024. године

Прилог 3.

ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант главне свеске, који је део (ИДР) Идејног решења за потребе изградње два пољопривредна објекта за смештај и чување пољопривредних производа, помоћног објекта-вагарска кућа, помоћног објекта-колска вага носивости 60 тона, водонепропусне септичке јаме и ПВЦ резервора за техничку воду, Потес: Баште Житиште на катастарској парцели бр. 2392 КО Житиште,

Божидар Ђурица, дипл.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да су делови пројекта идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

Одговорни пројектант: (ИДР)	Божидар Ђурица, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	311 0591 03
Потпис:	
Број техничке документације:	1-10/24-ИДР-1
Место и датум:	Зрењанин, октобар 2024. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	Број: 1-10/24-ИДР-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Број: 1-10/24-ИДР-1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:	
Пројектант:	„БСН ТЕХ ГРАД“ ДОО, Зрењанин улица Тоше Јовановића бр.26 Л2/8
Главни пројектант:	Божидар Ђурица, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	311 0591 03
Потпис:	
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:	
Пројектант:	„БСН ТЕХ ГРАД“ ДОО, Зрењанин улица Тоше Јовановића бр.26 Л2/8
Одговорни пројектант:	Божидар Ђурица, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	311 0591 03
Потпис:	

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објеката:	Слободно стојећи	
врста радова:	Новоградња	
категорија објекта:	„А“	
класификација појединих делова објеката:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100	127122 – објекат бр.1;
	100	127122 – објекат бр.2;
	100	127141 - објекат бр.3;
	100	127141 - објекат бр.4;
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план општине Житиште 2021-2035 („Службени лист општине Житиште“, бр. 35/22)	
место:	Житиште	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објеката:	кат.парц.бр. 2392 КО Житиште	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Нови колски прикључак на јавну саобраћајницу са катастарске парцеле број 4139;	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет	/	
Врста прикључка	/	
Врста мерног уређаја	/	
Начин грејања	Није предвиђено	

Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Нема заједничке потрошње.
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Нетипични потрошачи	Нема нетипичних потрошача
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/
Друга инфраструктура	
прикључак на водоводну мрежу	Вода се прукључује на ПВЦ подземни резервоар за техничку воду
прикључак на канализациону мрежу	Инсталације канализације се прикључују на водонепропусну септичку јаму
прикључак на дистрибутивну гасну мрежу	Није предвиђено
прикључак на телекомуникациону мрежу	Није предвиђено

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцела:	18777 m ²
	НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	
	- пољопривредни објекат (П) – објекат бр.1;	900,00 m ²
	- пољопривредни објекат (П) – објекат бр.2;	900,00 m ²
	- помоћни објекат - вагарска кућа (П) – објекат бр.2;	76,75 m ²
	- помоћни објекат - колска вага носивости 60 тона – објекат бр.3;	97,44 m ²
	укупна БРГП надземно;	
	- пољопривредни објекат (П) – објекат бр.1;	900,00 m ²
	- пољопривредни објекат (П) – објекат бр.2;	900,00 m ²
	- помоћни објекат - вагарска кућа (П) – објекат бр.2;	76,75 m ²
	- помоћни објекат - колска вага носивости 60 тона – објекат бр.3;	97,44 m ²

	укупна БРУТО изграђена површина; - пољопривредни објекат (П) – објекат бр.1; - пољопривредни објекат (П) – објекат бр.2; - помоћни објекат - вагарска кућа (П) – објекат бр.2; - помоћни објекат - колска вага носивости 60 тона – објекат бр.3;	900,00 m ² 900,00 m ² 76,75 m ² 97,44 m ²
	укупна НЕТО површина; - пољопривредни објекат (П) – објекат бр.1; - пољопривредни објекат (П) – објекат бр.2; - помоћни објекат - вагарска кућа (П) – објекат бр.2; - помоћни објекат - колска вага носивости 60 тона – објекат бр.3;	875,76 m ² 875,76 m ² 62,96 m ² 97,44 m ²
	површина приземља; - пољопривредни објекат (П) – објекат бр.1; - пољопривредни објекат (П) – објекат бр.2; - помоћни објекат - вагарска кућа (П) – објекат бр.2; - помоћни објекат - колска вага носивости 60 тона – објекат бр.3;	900,00 m ² 900,00 m ² 76,75 m ² 97,44 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост: - пољопривредни објекат (П) – објекат бр.1; - пољопривредни објекат (П) – објекат бр.2; - помоћни објекат - вагарска кућа (П) – објекат бр.2; - помоћни објекат - колска вага носивости 60 тона – објекат бр.3; Укупно:	900,00 m ² 900,00 m ² 76,75 m ² 97,44 m ² 1974,19 m² 10,51%
	површина приземља; - пољопривредни објекат (П) – објекат бр.1; - пољопривредни објекат (П) – објекат бр.2; - помоћни објекат - вагарска кућа (П) – објекат бр.2; - помоћни објекат - колска вага носивости 60 тона – објекат бр.3;	П П П /

	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.): пољопривредни објекат	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ: Пољопривредни обј. бр.1: венац: 5,10 m слеме: 6,96 m Пољопривредни обј. бр.2: венац: 5,10 m слеме: 6,96 m Вагарска кућа: венац: 2,84 m слеме: 5,45 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): стамбена зграда	Кота терена: 78,00 мнв Пољопривредни објекти бр.1 и 2: венац: 83,10 m слеме: 84,96 m Вагарска кућа: венац: 80,84 m слеме: 83,45 m
	спратна висина: - пољопривредни објекат (П) – објекат бр.1 и 2; - помоћни објекат (П) - вагарска кућа (П) – објекат бр.3;	5,00 м 2,53 м
	број функционалних јединица:	4
	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Пољопривредни објекти: Бетон и алуминијумски трапезасти лим Вагарска кућа: продужни малтер
	оријентација слемена:	Пољопривредни објекат: североисток – југозапад Вагарска кућа: северозапад – југоисток
	нагиб крова:	Пољопривредни објекат: 7° Вагарска кућа: 33°
	материјализација крова:	Пољопривредни објекат:

		алуминијумски трапезасти лим Вагарска кућа: фалцовани цреп
проценат зелених површина:	(остварено)	77,94%
индекс заузетости:		10,51%
индекс изграђености:		0,105
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност радова (без ПДВ-а):		75.046.820,00 динара

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Божидар Ђурица, дипл.инж.грађ.
(Лиценца бр.311 0591 03)



0.8. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

0.8.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ЛОКАЦИЈЕ НА КОЈОЈ СЕ ПЛАНИРА ИЗВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА

На основу пројектног задатка добијеног од стране Инвеститора приступило се изради техничек документације за изградњу објеката:

- 1) Пољопривредна зграда са смештај и чување пољопривредних производа спратности (П);
- 2) Пољопривредна зграда са смештај и чување пољопривредних производа спратности (П);
- 3) Помоћни објекат - колске ваге, носивости 60т;
- 4) Помоћни објекат - вагарске куће, спратности (П);
- 5) Водонепропусна септичка јама;
- 6) ПВЦ подземни резервоар за техничку воду;

у атару насеља Житиште, Потес: Баште, на катастарској парцели број 2392 КО Житиште.

Површина предмете парцеле износи 18.777 m².

Општи подаци о локацији објеката

Катастарска парцела број 2392 КО Житиште, према намени површина утврђеној Просторним планом општине Житиште 2021-2035 („Службени лист општине Житиште“, бр. 35/22) налази се у претежној намени – **радне зоне изван насеља**.

Парцеле има неправилан облик.

Дужина регулационе линије износи 207,04 m.

Локалитет је равничарски (*апсолутна кота се креће од +77,80 до +77,96 мнв*).

Индекс заузетости износи 10,51%, а индекс изграђености 0,105.

Индекс заузетости парцеле рачунајући и интерне саобраћајнице, платое и паркинге износи 22,06%.

Објекти се налазе у трећој климатској зони и VIII зони сеизмичности.

Општи подаци о постојећим објектима

На парцели нема изграђених објеката.

Општи подаци о новопроектованим објектима

1) Пољопривредна зграда за смештај и чување пољопривредних производа, спратности (П+0);

Категорија објекта: „А“

Класификациони број: 127122 - Пољопривредне зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа.

Намена објекта: Пољопривредна зграда за смештај и чување пољопривредних производа и семена.

Идејном пројектом пројектована је пољопривредна зграда за смештај и чување пољопривредних производа (П+0), правоугаоне основе и максималног спољног габарита 20,00 m x 50,00 m; бруто развијене грађевинске површине (БРГП) од 900,00 m²; корисне (нето) површине објекта од 875,76 m².

Објекта се састоји од једне просторије.

Удаљен је од регулационе линије 73,97 m у правцу подужних фасада.

Положај објекта, односно његово одстојања од граница суседних парцела и осталих објеката је приказано на *Ситуационом плану*.

Кота готовог пода приземља је на +0,10 m од у односу на околни терен.

Светла висина је 5,00 m.

2) Пољопривредна зграда за смештај и чување пољопривредних производа, спратности (П+0);

Категорија објекта: „А“

Класификациони број: 127122 - Пољопривредне зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа.

Намена објекта: Пољопривредна зграда за смештај и чување пољопривредних производа и семена.

Идејном пројектом пројектована је пољопривредна зграда за смештај и чување пољопривредних производа (П+0), правоугаоне основе и максималног спољног габарита 20,00 m x 50,00 m; бруто развијене грађевинске површине (БРГП) од 900,00 m²; корисне (нето) површине објекта од 875,76 m².

Објекта се састоји од једне просторије.

Удаљен је од регулационе линије 79,68 m у правцу подужних фасада.

Положај објекта, односно његово одстојања од граница суседних парцела и осталих објеката је приказано на *Ситуационом плану*.

Кота готовог пода приземља је на +0,10 m од у односу на околни терен.

Светла висина је 5,00 m.

3) Вагарска кућа, спратности (П+0)

Категорија објекта: „А“

Класификациони број: 127141 - Остале пољопривредне зграде.

Намена: Објекат за смештај персонала и опреме за потребе мерења (вагања) терета - пољопривредних производа.

Пројектована је вагарска кућа, спратности (П+0), разуђене основе и максималног спољног габарита 10,00 m x 7,00 m + 2,25 m x 3,00 m, бруто развијене грађевинске површине (БРГП) од 76,75 m² и корисне (нето) површине 62,96 m².

Објекат се удаљен од регулационе линије 26,63 m. Положај објекта, односно његово одстојања од граница суседних парцела и осталих објеката је приказано на *Ситуационом плану*.

Кота готовог пода приземља је на +0,18 m од у односу на околни терен а светла висина просторија је 2,46 m. Састоји се од следећих просторија:

- ходник,
- канцеларија,
- канцеларија,
- канцеларија,
- канцеларија,
- тоалет,

4) Колска вага, носивости 60 т

Категорија објекта: „А“

Класификациони број: 127141

Намена: Колска вага, носивости 60 т је намењена за потребе мерења моторних возила и пољопривредних производа. Приступ објекту је омогућен колским прилазом из дворишта преко узлазно-силазне рампе.

Идејним пројектом пројектована је колска вага, правоугаоне основе и максималног спољног габариту 18,05 m x 3,20 m + 2 x (3,20 m x 6,20 m) - навози, бруто површине објекта са навозима 97,44 m², укупне нето површине 97,44 m².

Објекат се удаљен од регулационе линије 17,47 m. Положај објекта, односно његово одстојања од граница суседних парцела и осталих објеката је приказано на *Ситуационом плану*.

Кота платформе ваге је на +0,26 m од у односу на околни терен.

5) Водонепропусна септичка јама

Категорија објекта: без категорије

Класификациони број:

Намена: Објекат за сакупљање фекалних отпадних вода.

Спољни габарити објекта су 2,70 x 4,70 m и дубине 3,35 m.

6) ПВЦ рподземни езервоар за техничку воду

Категорија објекта: без категорије

Класификациони број:

Намена: Подземни резервоар за смештај техничке воде.

Спољни габарити објекта су 2,00 x 2,00 m и дубине 2,00 m.

0.8.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

0.8.2.1. Пољопривредна зграда за смештај и чување пољопривредних производа и семена, спратности (П+0);

Објекат је слободностојећи, класичног система градње и приземног карактера, правоугаоног облика у основи хоризонталних габарита 45,00 m x 20,00 m.

Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) објекта је 900,00 m², а нето корисна површина је 875,76 m².

Објекат је у функцији смештаја и чувања пољопривредних производа и семена и састоји се од једне просторије.

КОНСТРУКЦИЈА ТЕМЕЉА, ПОДНЕ ПЛОЧЕ И ЗИДОВА

Објекат се фундира у систему армирано бетонских плитких темеља на дубини фундирања од 80 cm (ископ 100 cm) на тампонском слоју туцаника гранулације 0-31,5 mm дебљине 20 cm у систему тракастих темеља са проширењима на месту ослањања стубова све у МБ 30. Тракасти темељи се састоје од темељне стопе ширине 60 cm и висине 40 cm и темељног зида ширине 20 cm која иде до висине коте пода објекта. На местима ослањања стубова предвиђено је проширење система као темељ самац, димензија 140x140 cm и 100x100 cm и висине 40 cm.

Подна конструкција објекта је АБ плоча дебљине 18 cm, армирана са МА Q188 у доњој зони испод које се предвиђа тампонски слој туцаника гранулације од 0-31,50 mm дебљине 20 cm и песка дебљине 30-40 cm у зависности од дебљине слоја хумуса. Потребан модул стишљивости тампонског слоја туцаника и песка мора бити минимално 40 МПа.

Зидну конструкцију објекта чини армирано бетонски зид дебљине 20 cm од МБ 30 и иде до висине 3,00 m од коте пода објекта. Армирано бетонски зид је ојачан са скривеним стубовима димензија 25x20 cm од бетона МБ 30 који се постављају на месту ослањања носећих челичних стубова како примарних који носе решеткасту конструкцију тако и секундарних стубова. Стубови се армирају са +/- 3Rf14 и узенгијама Uf6/20 cm. Од висине 3,00 m па до висине 5,00 m, што чини и чисту висину објекта, постављају се челични стубови од хладно обликованих кутијастих профила димензија 150/100/5 mm на које се поставља фасадни алуминијумски трапезасти лим 275/30/0.50 mm. Са подужне стране објекат је отворен у ширини од 8,00 m, и на том делу објекта где је предвиђен отвор у ширини поставља се између стубова решетка од хладно обликованих кутијастих челичних профила која служи да прихвати један главни кровни носач (кровна решетка). Решетка је висине 50 cm са димензијом појасних штапова 120/120/4 mm и штапова испуне 60/60/3 mm.

КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

Кровну конструкцију објекта чине двоводне решетке од челичних хладно обликованих кутијастих профила који се наслањају на носећу зидну конструкцију преко челичних стубова. Решетка је трапезастог облика висине на крајевима 50 cm и у слемени 170 cm, димензије појасних штапова су 120/100/3 mm, а штапова испуне 50/50/3 mm и 80/80/3 mm. Кровни покривач је алуминијумски трапезасти лим димензија 245/40/0.50 mm, који се поставља на челичне рожњаче од хладно обликованих кутијастих „U” профила димензија 120x60x4 mm. Кров је двоводан, са нагобом од 7°.

Олуци и лимене опшивке су од поцинкованог лима $d=0,55$ mm.

СПОЉАШЊА И УНУТРАШЊА ОБРАДА

Бетонска зидана конструкција се изводи у глаткој оплати без завршног обрађивања а подна плоча се завршно обрађује и заглађује са „хеликоптерима”. Сва челична конструкција се премазује антикорозивном заштитом и у два слоја основном и завршном бојом у тону по избору Инвеститора.

0.8.2.2. Пољопривредна зграда за смештај и чување пољопривредних производа и семена, спратности (П+0);

Објекат је слободностојећи, класичног система градње и приземног карактера, правоугаоног облика у основи хоризонталних габарита 45,00 m x 20,00 m.

Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) објекта је 900,00 m², а нето корисна површина је 875,76 m². Објекат је у функцији смештаја и чувања пољопривредних производа и семена и састоји се од једне просторије.

КОНСТРУКЦИЈА ТЕМЕЉА, ПОДНЕ ПЛОЧЕ И ЗИДОВА

Објекат се фундира у систему армирано бетонских плитких темеља на дубини фундирања од 80 cm (ископ 100 cm) на тампонском слоју туцаника гранулације 0-31,5 mm дебљине 20 cm у систему тракастих темеља са проширењима на месту ослањања стубова све у МБ 30. Тракасти темељи се састоје од темељне стопе ширине 60 cm и висине 40 cm и темељног зида ширине 20 cm која иде до висине коте пода објекта. На местима ослањања стубова предвиђено је проширење система као темељ самац, димензија 100x140 cm и 100x100 cm и висине 40 cm.

Подна конструкција објекта је АБ плоча дебљине 18 cm, армирана са МА Q188 у доњој зони испод које се предвиђа тампонски слој туцаника гранулације од 0-31,50 mm дебљине 20 cm и песка дебљине 30-40 cm у зависности од дебљине слоја хумуса. Потребан модул стишљивости тампонског слоја туцаника и песка мора бити минимално 40 МПа.

Зидну конструкцију објекта чини армирано бетонски зид дебљине 20 cm од МБ 30 и иде до висине 3,00 m од коте пода објекта. Армирано бетонски зид је ојачан са скривеним стубовима димензија 25x20 cm од бетона МБ 30 који се постављају на месту ослањања носећих челичних стубова како примарних који носе решеткасту конструкцију тако и секундарних стубова. Стубови се армирају са +/- 3Rfi14 и узенгијама Ufi6/20 cm. Од висине 3,00 m па до висине 5,00 m, што чини и чисту висину објекта, постављају се челични стубови од хладно обликованих кутијастих профила димензија 150/100/5 mm на које се поставља фасадни алуминијумски трапезасти лим 275/30/0.50 mm. Са подужне стране објекат је отворен у ширини од 8,00 m, и на том делу објекта где је предвиђен отвор у ширини поставља се између стубова решетка од хладно обликованих кутијастих челичних профила која служи да прихвати један главни кровни носач (кровна решетка). Решетка је висине 50 cm са димензијом појасних штапова 120/120/4 mm и штапова испуне 60/60/3 mm.

КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

Кровну конструкцију објекта чине двоводне решетке од челичних хладно обликованих кутијастих профила који се наслањају на носећу зидну конструкцију преко челичних стубова. Решетка је трапезастог облика висине на крајевима 50 cm и у слемени 170 cm, димензије појасних штапова су 120/100/3 mm, а штапова испуне 50/50/3 mm и 80/80/3 mm.

Кровни покривач је алуминијумски трапезасти лим димензија 245/40/0.50 mm, који се поставља на челичне рожњаче од хладно обликованих кутијастих „U” профила димензија 120x60x4 mm. Кров је двоводан, са нагобом од 7°.

Олуци и лимене опшивке су од поцинкованог лима d=0,55 mm.

СПОЉАШЊА И УНУТРАШЊА ОБРАДА

Бетонска зидана конструкција се изводи у глаткој оплати без завршног обрађивања а подна плоча се завршно обрађује и заглађује са „хеликоптерима”. Сва челична конструкција се премазује антикорозивном заштитом и у два слоја основном и завршном бојом у тону по избору Инвеститора.

0.8.2.3. Вагарска кућа, спратности (П+0);

Објекат је слободно стојећи спољних габарита 3,50 m x 2,40 m, спратности (П+0). Бруто развијена грађевнска површина објекта (БРГП) износи 8,40 m². Корисна површина објекта (нето) износи 7,94 m². Састоји се од следећих просторија:

- ходник,
- пријемна просторија,
- канцеларија,
- канцеларија,
- канцеларија,
- тоалет,

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је класичног система градње са тракастим темељима од бетона МБ 20 фундираних у систему плитких темеља на дубини фундаирања 80 cm а темељна јама је дубина 100 cm са тампонским слојем шљунка у дебљини 20 cm који се поставља испод темељне конструкције. Носећа вертикална конструкција објекта је зидана конструкција од керамичких „Гитер” блокова дебљине 25 cm и 20 cm, који су ојачани са армирано-бетонским вертикалним серклажима димензија 25/25 cm, 20/20 и 20/25 cm и хоризонталним серклажима димензија 20/20 и 25/20 cm. Таванска конструкција је армирано-бетонска полумонтажна таваница типа „ФЕРТ” дебљине 20 cm. Подна конструкција је армирано бетонска плоча дебљине 12 cm испод које се поставља тампонски слој шљунка у дебљини 10 cm и песка 20 cm. Кота готовог пода је издигнута у односу на тротоар за 18 cm.

Кровна конструкција је дрвена од чамове грађе друге класе система столице са четвороводним кровом. Кровни покривач је фалцовани цреп са нагибом кровних равни од 33°.

СПОЉАШЊА И УНУТРАШЊА ОБРАДА

Све зидне површине се обострано малтеришу са продужним малтером размере 1:2:6 као и плафонске површине. Унутрашње просторије се боје са завршно обрађују полудисперзивном бојом са претходним глетовањем зидова а спољне површине зидова се завршно боје фасадном бојом. Подови у објекту са завршно обрађују се керамичким плочицама. Олучне хоризонтале и вертикале као и опшивке се израђују од поцинкованог лима дебљине 0,55 mm.

0.8.2.4. Колска вага, носивости 60 т;

Вага је носивости 60 тона. Спољне димензије: 18,05 m x 3,20 m + навози 2 x (6,20 m x 3,20 m). Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) износи 97,44 m² (заједно са навозима).

КОНСТРУКЦИЈА ТЕМЕЉА, ПОДНЕ ПЛОЧЕ И ЗИДОВА

Темаљи колске ваге су армирано бетонске стопе МБ 30 димензија 100x100 cm и дебљине 65 cm испод којих је предвиђена подконструкција од слоја набијеног шљунка или туцаника дебљине 25 cm. Подна плоча је бетонска МБ 30 армирана са мрежастом арматуром Q188 дебљине 15 cm чија је горња кота упуштена за 26 cm у односу на зидове колске ваге. Зидови колске ваге су бетонски МБ 30 армирани двоструко са мрежастом арматуром Q188 дебљине 15 cm. Горња површина подне плоче је изведена у падовима тако да су постављена 4 сливника који скупљају комплетну атмосферску воду.

На темеље се монтира типска надземна колска вага.

ОБРАДА МАТЕРИЈАЛА

Подове и зидове од бетона потребно је испердашити и квалитетно завршно обрадити као и неговати после уградње бетона.

0.8.2.5. Водонепропусна септичка јама;

Објекат је укопан спољних габарита 2,50m x 4,50m и висине 3,35m, са унутрашњим димензијама 2,00m x 4,00m и чисте висине од 3,00m што чини укупан капацитет од 24,00 m³, намењен за сакупљање отпадних фекалних вода. Објекат је предвиђен да се изведе од водонепропусног бетона МБ 30 са темељном (подном) плочом дебљине 25 cm, зидовима дебљине 25 cm и завршном плочом дебљине 25 cm. Испод темељне плоче предвиђен је слој шљунка или туцаника дебљине 15 cm и тампон слој мршаваг бетона дебљине 10 cm. На завршној плочи предвиђен је ревизиони отвор димензија 75/75 cm.

0.8.2.6. ПВЦ резервоар за техничку воду;

Укопан објекат од ПВЦ-а спољних габарита 2,00m x 2,00m и дубине 2,00m, намењен за складиштење техничке воде.

ПАРКИНГ МЕСТА И ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

На парцели није предвиђена изградња паркинг места.

Интерне саобраћајнице су намењене за комуникацију у оквиру парцеле са моторним возилима и повезане су са прикључком на саобраћајницу (некатегорисани пут) као и са свим објектима и паркинг местима у оквиру парцеле. Површина интерних саобраћајница је 2168,22 m². Објекти су ситуационо постављени тако да је омогућен прилаз објектима са свих страна како би се омогућио приступ свим деловима објектима у случају потребе спровођења мера заштите од пожара.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција интерних саобраћајница која се поставља као носећа је предвиђена у два слоја и то доњи слој је слој песка дебљине 20 cm, а горњи слој је слој туцаника гранулације 0-60 mm, дебљине 20 cm, што чини укупну дебљину конструкције од 40 cm, модула стишљивости минимум $M_s=35 \text{ kN/m}^2$.

Озелењавање парцеле

Проценат учешћа зелених површина износи 77,94%. Планира се очување постојећег зеленила у мери колико је то могуће.

Прикључења на саобраћајну инфраструктуру

Парцела нема постојећи колски прикључак па је предвиђена изградња новог колског прикључка на јавну саобраћајницу на катастарској парцели број 4089 са ширином прикључка 21,00м.

Прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

Кат.парц.бр. 2392 КО Житиште није комунално опремљена инфраструктурном мрежом.

Електроенергетске инсталације

За потребе снабдевања објекта електричном енергијом предвиђена је набавка агрегата који се поставља на бетонски плато.

Термоенергетске инсталације

Нису предвиђене.

Телекомуникационе инсталације

Нису предвиђене.

Зрењанин, октобар 2024.године

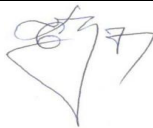
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ:

Божидар Ђурица, дипл.инж.грађ.
(Лиценца бр.311 0591 03)



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 28. ОВОГ ПРАВИЛНИКА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститор:	Светозар Стојанчул Улица Славка Родића бр.6 Житиште
Објекат:	1. Пољопривредни објекат за смештај и чување пољопривредних производа, спратности (П) – објекат бр.1; 2. Пољопривредни објекат за смештај и чување пољопривредних производа, спратности (П) – објекат бр.2; 3. Помоћни објекат - вагарска кућа, спратности (П) – објекат бр.3; 4. Помоћни објекат - колска вага, носивосто 60 тона – објекат бр.4; 5. Водонепропусна септичка јама; 6. ПВЦ подземни резервоар за техничку воду; Потес Баште, Житиште, на кат.парц.бр.2392 КО Житиште;
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1 - Пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	Новоградња
Пројектант:	„БСН ТЕХ ГРАД“ ДОО, Зрењанин улица Тоше Јовановића бр.26 Л2/8
Одговорно лице пројектанта:	Божидар Ђурица, директор
Потпис:	
Одговорни пројектант:	Божидар Ђурица, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	311 0591 03
Потпис:	
Број дела пројекта:	1-10/24-ИДП-1
Место и датум:	Зрењанин, октобар 2024. године

1.2. САДРЖИНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре;
1.2.	Садржај пројекта архитектуре;
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре;
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре;
1.5.	Текстуална документација;
1.6.	Нумеричка документација;
1.7.	Графичка документација;

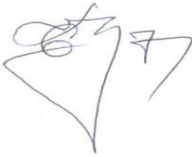
1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр.96/23), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део (ИДР) Идејног решења за изградњу два пољопривредна објекта за смештај и чување пољопривредних производа, помоћног објекта-вагарска кућа, помоћног објекта-колска вага носивости 60 тона, водонепропусне септичке јаме и ПВЦ резервора за техничку воду, Потес: Баште Житиште на катастарској парцели бр. 2392 КО Житиште, одређује се, одређује се:

Божидар Ђурица дипл.инж.грађ. (Лиценца број: 311 0591 03)

Пројектант:	„БСН ТЕХ ГРАД“ ДОО, Зрењанин улица Тоше Јовановића бр.26 Л2/8
Одговорно лице/заступник:	Божидар Ђурица, директор
Потпис:	
Број техничке документације:	1-10/24-ИДР-1
Место и датум:	Зрењанин, октобар 2024. године

Прилог 4.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део (ИДР) Идејног решења за потребе изградње два пољопривредна објекта за смештај и чување пољопривредних производа, помоћног објекта-вагарска кућа, помоћног објекта-колска вага носивости 60 тона, водонепропусне септичке јаме и ПВЦ резервоара за техничку воду, Потес: Баште Житиште на катастарској парцели бр. 2392 КО Житиште, одређује се,

Ненад Турински, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат усклађен са законима и другим прописима и правилима струке и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта;

2. да пројекат има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације и да су сви делови техничке документације међусобно усклађени;

Одговорни пројектант: (ИДР)	Божидар Ђурица, дипл.инж.грађ.
Број лиценце:	311 0591 03
Потпис:	
Број техничке документације:	1-10/24-ИДР-1
Место и датум:	Зрењанин, октобар 2024. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ЛОКАЦИЈЕ НА КОЈОЈ СЕ ПЛАНИРА ИЗВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА

На основу пројектног задатка добијеног од стране Инвеститора приступило се изради техничк документације за изградњу објеката:

- 1) Пољопривредна зграда са смештај и чување пољопривредних производа и семена, спратности (П);
- 2) Пољопривредна зграда са смештај и чување пољопривредних производа и семена, спратности (П);
- 3) Помоћни објекат - вагарске куће, спратности (П);
- 4) Помоћни објекат - колске ваге, носивости 60т;
- 5) Водонепропусна септичка јама;
- 6) ПВЦ резервоар за техничку воду;

у атару насеља Житиште, Потес: Баште, на катастарској парцели број 2392 КО Житиште.

Површина предмете парцеле износи 18.777 m².

Општи подаци о локацији објеката

Катастарска парцела број 2392 КО Житиште, према намени површина утврђеној Просторним планом општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 35/22) налази се у претежној намени - **пољопривредно земљиште - обрадиве површине (њиве и ливаде)**.

Парцеле има неправилан облик.

Дужина регулационе линије износи 207,04m.

Локалитет је равничарски (апсолутна кота се креће од +77,80 до +77,96 мнв).

Индекс заузетости износи 10,51%, а индекс изграђености 0,105.

Општи подаци о постојећим објектима

На парцели нема изграђених објеката.

Општи подаци о новопроектованим објектима

1) Пољопривредна зграда за смештај и чување пољопривредних производа и семена, спратности (П+0);

Категорија објекта: „А“

Класификациони број: 127122 - Пољопривредне зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа.

Намена објекта: Пољопривредна зграда за смештај и чување пољопривредних производа и семена.

Идејном пројектом пројектована је пољопривредна зграда за смештај и чување пољопривредних производа (П+0), правоугаоне основе и максималног спољног габарита 20,00 m x 45,00 m; бруто развијене грађевинске површине (БРГП) од 900,00 m²; корисне (нето) површине објекта од 875,76 m².

Објекта се састоји од једне просторије.

Удаљен је од регулационе линије 73,97 m у правцу подужних фасада.

Положај објекта, односно његово одстојања од граница суседних парцела и осталих објеката је приказано на *Ситуационом плану*.

Кота готовог пода приземља је на +0,10 m од у односу на околни терен.

Светла висина је 5,00 m.

2) Пољопривредна зграда за смештај и чување пољопривредних производа, спратности (П+0);

Категорија објекта: „А“

Класификациони број: 127122 - Пољопривредне зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа.

Намена објекта: Пољопривредна зграда за смештај и чување пољопривредних производа и семена.

Идејном пројектом пројектована је пољопривредна зграда за смештај и чување пољопривредних производа (П+0), правоугаоне основе и максималног спољног габарита 20,00 m x 40,00 m; бруто развијене грађевинске површине (БРГП) од 900,00 m²; корисне (нето) површине објекта од 875,76 m².

Објекта се састоји од једне просторије.

Удаљен је од регулационе линије 79,68 m у правцу подужних фасада.

Положај објекта, односно његово одстојања од граница суседних парцела и осталих објеката је приказано на *Ситуационом плану*.

Кота готовог пода приземља је на +0,10 m од у односу на околни терен.

Светла висина је 5,00 m.

3) Вагарска кућа, спратности (П+0)

Категорија објекта: „А“

Класификациони број: 127141 - Остале пољопривредне зграде.

Намена: Објекат за смештај персонала и опреме за потребе мерења (вагања) терета - пољопривредних производа.

Пројектована је вагарска кућа, спратности (П+0), разуђене основе и максималног спољног габарита 10,00 m x 7,00 m + 2,25 m x 3,00 m, бруто развијене грађевинске површине (БРГП) од 76,75 m² и корисне (нето) површине 62,96 m².

Објекат се удаљен од регулационе линије 26,63 m. Положај објекта, односно његово одстојања од граница суседних парцела и осталих објеката је приказано на *Ситуационом плану*.

Кота готовог пода приземља је на +0,18 m од у односу на околни терен а светла висина просторија је 2,46 m. Састоји се од следећих просторија:

- ходник,
- канцеларија,
- канцеларија,
- канцеларија,
- канцеларија,
- тоалет,

4) Колска вага, носивости 60 т

Категорија објекта: „А“

Класификациони број: 127141

Намена: Колска вага, носивости 60 т је намењена за потребе мерења моторних возила и пољопривредних производа. Приступ објекту је омогућен колским прилазом из дворишта преко узлазно-силазне рампе.

Идејним пројектом пројектована је колска вага, правоугаоне основе и максималног спољног габариту 18,05 m x 3,20 m + 2 x (3,20 m x 6,20 m) - навози, бруто површине објекта са навозима 97,44 m², укупне нето површине 97,44 m².

Објекат се удаљен од регулационе линије 17,47 m. Положај објекта, односно његово одстојања од граница суседних парцела и осталих објеката је приказано на *Ситуационом плану*.

Кота платформе ваге је на +0,26 m од у односу на околни терен.

5) Водонепропусна септичка јама

Категорија објекта: без категорије

Класификациони број:

Намена: Објекат за сакупљање фекалних отпадних вода.

Спољни габарити објекта су 2,70 x 4,70 m и дубине 3,35 m.

6) ПВЦ рподземни езервоар за техничку воду

Категорија објекта: без категорије

Класификациони број:

Намена: Подземни резервоар за смештај техничке воде.

Спољни габарити објекта су 2,00 x 2,00 m и дубине 2,00 m.

1.8.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

1.8.2.1. Пољопривредна зграда за смештај и чување пољопривредних производа и семена, спратности (П+0);

Објекат је слободностојећи, класичног система градње и приземног карактера, правоугаоног облика у основи хоризонталних габарита 45,00 m x 20,00 m.

Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) објекта је 900,00 m², а нето корисна површина је 875,76 m².

Објекат је у функцији смештаја и чувања пољопривредних производа и семена и састоји се од једне просторије.

КОНСТРУКЦИЈА ТЕМЕЉА, ПОДНЕ ПЛОЧЕ И ЗИДОВА

Објекат се фундаира у систему армирано бетонских плитких темеља на дубини фундаирања од 80 cm (ископ 100 cm) на тампонском слоју туцаника гранулације 0-31,5 mm дебљине 20 cm у систему тракастих темеља са проширењима на месту ослањања стубова све у МБ 30. Тракасти темељи се састоје од темељне стопе ширине 60 cm и висине 40 cm и темељног зида ширине 20 cm која иде до висине коте пода објекта. На местима ослањања стубова предвиђено је проширење система као темељ самац, димензија 100x140 cm и 100x100 cm и висине 40 cm.

Подна конструкција објекта је АБ плоча дебљине 18 cm, армирана са МА Q188 у доњој зони испод које се предвиђа тампонски слој туцаника гранулације од 0-31,5 mm дебљине 20 cm и песка дебљине 30-40 cm у зависности од дебљине слоја хумуса. Потребан модул стишљивости тампонског слоја туцаника и песка мора бити минимално 40 МПа.

Зидну конструкцију објекта чини армирано бетонски зид дебљине 20 cm од МБ 30 и иде до висине 3,00 m од коте пода објекта. Армирано бетонски зид је ојачан са скривеним стубовима димензија 25x20 cm од бетона МБ 30 који се постављају на месту ослањања носећих челичних стубова како примарних који носе решеткасту конструкцију тако и секундарних стубова. Стубови се армирају са +/- 3Rfi14 и узенгијама Ufi6/20 cm. Од висине 3,00 m па до висине 5,00 m, што чини и чисту висину објекта, постављају се челични стубови од хладно обликованих кутијастих профила димензија 150/100/5 mm на које се поставља фасадни алуминијумски трапезасти лим 275/30/0.50 mm. Са подужне стране објекат је отворен у ширини од 8,00 m, и на том делу објекта где је предвиђен отвор у ширини поставља се између стубова решетка од хладно обликованих кутијастих челичних профила која служи да прихвати један главни кровни носач (кровна решетка). Решетка је висине 50 cm са димензијом појасних штапова 120/120/4 mm и штапова испуне 60/60/3 mm.

КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

Кровну конструкцију објекта чине двоводне решетке од челичних хладно обликованих кутијастих профила који се наслањају на носећу зидну конструкцију преко челичних стубова. Решетка је трапезастог облика висине на крајевима 50 cm и у слемени 170 cm, димензије појасних штапова су 120/100/3 mm, а штапова испуне 50/50/3 mm и 80/80/3 mm.

Кровни покривач је алуминијумски трапезасти лим димензија 245/40/0.50 mm, који се поставља на челичне рожњаче од хладно обликованих кутијастих „U“ профила димензија 120x60x4 mm. Кров је двоводан, са нагобом од 7°.

Олуци и лимене опшивке су од поцинкованог лима d=0,55 mm.

СПОЉАШЊА И УНУТРАШЊА ОБРАДА

Бетонска зидана конструкција се изводи у глаткој оплати без завршног обрађивања а подна плоча се завршно обрађује и заглађује са „хеликоптерима“. Сва челична конструкција се премазује антикорозивном заштитом и у два слоја основном и завршном бојом у тону по избору Инвеститора.

1.8.2.2. Пољопривредна зграда за смештај и чување пољопривредних производа и семена, спратности (П+0);

Објекат је слободностојећи, класичног система градње и приземног карактера, правоугаоног облика у основи хоризонталних габарита 45,00 m x 20,00 m.

Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) објекта је 900,00 m², а нето корисна површина је 875,76 m².

Објекат је у функцији смештаја и чувања пољопривредних производа и семена и састоји се од једне просторије.

КОНСТРУКЦИЈА ТЕМЕЉА, ПОДНЕ ПЛОЧЕ И ЗИДОВА

Објекат се фундаира у систему армирано бетонских плитких темеља на дубини фундаирања од 80 cm (ископ 100 cm) на тампонском слоју туцаника гранулације 0-31,5 mm дебљине 20 cm у систему тракастих темеља са проширењима на месту ослањања стубова све у МБ 30. Тракасти темељи се састоје од темељне стопе ширине 60 cm и висине 40 cm и темељног зида ширине 20 cm која иде до висине коте пода објекта. На местима ослањања стубова предвиђено је проширење система као темељ самац, димензија 100x140 cm и 100x100 cm и висине 40 cm.

Подна конструкција објекта је АБ плоча дебљине 18 cm, армирана са МА Q188 у доњој зони испод које се предвиђа тампонски слој туцаника гранулације од 0-31,50 mm дебљине 20 cm и песка дебљине 30-40 cm у зависности од дебљине слоја хумуса. Потребан модул стишљивости тампонског слоја туцаника и песка мора бити минимално 40 МПа.

Зидну конструкцију објекта чини армирано бетонски зид дебљине 20 cm од МБ 30 и иде до висине 3,00 m од коте пода објекта. Армирано бетонски зид је ојачан са скривеним стубовима димензија 25x20 cm од бетона МБ 30 који се постављају на месту ослањања носећих челичних стубова како примарних који носе решеткасту конструкцију тако и секундарних стубова. Стубови се армирају са +/- 3Rfi14 и узенгијама Ufi6/20 cm. Од висине 3,00 m па до висине 5,00 m, што чини и чисту висину објекта, постављају се челични стубови од хладно обликованих кутијастих профила димензија 150/100/5 mm на које се поставља фасадни алуминијумски трапезасти лим 275/30/0.50 mm. Са подужне стране објекат је отворен у ширини од 8,00 m, и на том делу објекта где је предвиђен отвор у ширини поставља се између стубова решетка од хладно обликованих кутијастих челичних профила која служи да прихвати један главни

кровни носач (кровна решетка). Решетка је висине 50 cm са димензијом појасних штапова 120/120/4 mm и штапова испуне 60/60/3 mm.

КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

Кровну конструкцију објекта чине двоводне решетке од челичних хладно обликованих кутијастих профила који се наслањају на носећу зидну конструкцију преко челичних стубова. Решетка је трапезастог облика висине на крајевима 50 cm и у слемени 170 cm, димензије појасних штапова су 120/100/3 mm, а штапова испуне 50/50/3 mm и 80/80/3 mm.

Кровни покривач је алуминијумски трапезасти лим димензија 245/40/0.50 mm, који се поставља на челичне рожњаче од хладно обликованих кутијастих „U“ профила димензија 120x60x4 mm. Кров је двоводан, са нагобом од 7°.

Олуци и лимене опшивке су од поцинкованог лима d=0,55 mm.

СПОЉАШЊА И УНУТРАШЊА ОБРАДА

Бетонска зидана конструкција се изводи у глаткој оплати без завршног обрађивања а подна плоча се завршно обрађује и заглађује са „хеликоптерима“. Сва челична конструкција се премазује антикорозивном заштитом и у два слоја основном и завршном бојом у тону по избору Инвеститора.

1.8.2.3. Вагарска кућа, спратности (П+0);

Објекат је слободно стојећи спољних габарита 3,50 m x 2,40 m, спратности (П+0). Бруто развијена грађевнска површина објекта (БРГП) износи 8,40 m². Корисна површина објекта (нето) износи 7,94 m². Састоји се од следећих просторија:

- ходник,
- пријемна просторија,
- канцеларија,
- канцеларија,
- канцеларија,
- тоалет,

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је класичног система градње са тракастим темељима од бетона МБ 20 фундираних у систему плитких темеља на дубини фундаирања 80 cm а темељна јама је дубина 100 cm са тампонским слојем шљунка у дебљини 20 cm који се поставља испод темељне конструкције. Носећа вертикална конструкција објекта је зидана конструкција од керамичких „Гитер“ блокова дебљине 25 cm и 20 cm, који су ојачани са армирано-бетонским вертикалним серкљажима димензија 25/25 cm, 20/20 и 20/25 cm и хоризонталним серкљажима димензија 20/20 и 25/20 cm. Таванска конструкција је армирано-бетонска полумонтажна таваница типа „ФЕРТ“ дебљине 20 cm. Подна конструкција је армирано бетонска плоча едебљине 12 cm испод које се поставља тампонски слој шљунка у дебљини 10 cm и песка 20 cm. Кота готовод пода је издигнута у односу на тротоар за 18 cm.

Кровна конструкција је дрвена од чамове грађе друге класе система столице са четвороводним кровом. Кровни покривач је фалцовани цреп са нагибом кровних равни од 33°.

СПОЉАШЊА И УНУТРАШЊА ОБРАДА

Све зидне површине се обострано малтеришу са продужним малтером размере 1:2:6 као и плафонске површине. Унутрашње просторије се боје са завршно обрађују полудисперзивном бојом са претходним глетовањем зидова а спољне површине зидова се завршно боје фасадном бојом. Подови у објекту са завршно обрађују се керамичким

плочицама. Олучне хоризонтале и вертикале као и опшивке се израђују од поцинкованог лима дебљине 0,55 mm.

1.8.2.4. Колска вага, носивости 60 т;

Вага је носивости 60 тона. Спољне димензије: 18,05 m x 3,20 m + навози 2 x (6,20 m x 3,20 m). Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) износи 97,44 m² (заједно са навозима).

1.8.2.5. Водонепропусна септичка јама;

Објекат је укопан спољних габарита 2,50m x 4,50m и висине 3,35m, са унутрашњим димензијама 2,00m x 4,00m и чисте висине од 3,00m што чини укупан капацитет од 24,00 m³, намењен за сакупљање отпадних фекалних вода. Објекат је предвиђен да се изведе од водонепропусног бетона МБ 30 са темељном (подном) плочом дебљине 25 cm, зидовима дебљине 25 cm и завршном плочом дебљине 25 cm. Испод темељне плоче предвиђен је слој шљунка или туцаника дебљине 15 cm и тампон слој мршаваг бетона дебљине 10 cm. На завршној плочи предвиђен је ревизиони отвор димензија 75/75 cm.

1.8.2.6. ПВЦ резервоар за техничку воду;

Укопан објекат од ПВЦ-а спољних габарита 2,00m x 2,00m и дубине 2,00m, намењен за складиштење техничке воде.

КОНСТРУКЦИЈА ТЕМЕЉА, ПОДНЕ ПЛОЧЕ И ЗИДОВА

Темаљи колске ваге су армирано бетонске стопе МБ 30 димензија 100x100 cm и дебљине 65 cm испод којих је предвиђена подконструкција од слоја набијеног шљунка или туцаника дебљине 25 cm.

Подна плоча је бетонска МБ 30 армирана са мрежастом арматуром Q188 дебљине 15 cm чија је горња кота упуштена за 26 cm у односу на зидове колске ваге. Зидови колске ваге су бетонски МБ 30 армирани двоструко са мрежастом арматуром Q188 дебљине 15 cm. Горња површина подне плоче је изведена у падовима тако да су постављена 4 сливника који скупљају комплетну атмосферску воду.

На темеље се монтира типска надземна колска вага.

ОБРАДА МАТЕРИЈАЛА

Подове и зидове од бетона потребно је испердашити и квалитетно завршно обрадити као и неговати после уградње бетона.

ПАРКИНГ МЕСТА И ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

На парцели није предвиђена изградња паркинг места.

Интерне саобраћајнице су намењене за комуникацију у оквиру парцеле са моторним возилима и повезане су са прикључком на саобраћајницу (некатегорисани пут) као и са свим објектима и паркинг местима у оквиру парцеле. Површина интерних саобраћајница је 2168,22 m². Објекти су ситуационо постављени тако да је омогућен прилаз објектима са свих страна како би се омогућио приступ свим деловима објектима у случају потребе спровођења мера заштите од пожара.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција интерних саобраћајница која се поставља као носећа је предвиђена у два слоја и то доњи слој је слој песка дебљине 20 cm, а горњи слој је

слој туцаника гранулације 0-60 mm, дебљине 20 cm, што чини укупну дебљину подконструкције од 40 cm, модула стишљивости минимум $M_s=35 \text{ kN/m}^2$.

Озелењавање парцеле

Проценат учешћа зелених површина износи 77,94%. Планира се очување постојећег зеленила у мери колико је то могуће.

Прикључења на саобраћајну инфраструктуру

Парцела нема постојећи колски прикључак па је предвиђена изградња новог колског прикључка на јавну саобраћајницу на катастарској парцели број 4139 са ширином прикључка 21,00m.

Прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

Кат.парц.бр. 2392 КО Житиште није комунално опремљена инфраструктурном мрежом.

Електроенергетске инсталације

За потребе снабдевања објеката електричном енергијом предвиђена је набавка агрегата који се поставља на бетонски плато.

Термоенергетске инсталације

Нису предвиђене.

Телекомуникационе инсталације

Нису предвиђене.

Зрењанин, октобар 2024.године

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Божидар Ђурица, дипл.инж.грађ.
(Лиценца бр.311 0591 03)



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА НАМЕНОМ ПРОСТОРА

Пољопривредна зграда за смештај и чување пољопривредних производа и семена, спратности (П+0) – објекат бр.1;

Ред.бр.	Назив просторије	Нето површина (m ²)	Обим (m ¹)
1	хангар	875,76	128,40

Нето површина	875,76
Бруто површина	900,00

Пољопривредна зграда за смештај и чување пољопривредних производа и семена, спратности (П+0) – објекат бр.2;

Ред.бр.	Назив просторије	Нето површина (m ²)	Обим (m ¹)
1	хангар	875,76	128,40

Нето површина	875,76
Бруто површина	900,00

Помоћни објекта - вагарска кућа, спратности (П+0) – објекат бр.3;

Ред.бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Обим (m ¹)
1	Ходник	7,80	10,36
2	Пријемна просторија	8,13	11,50
3	Канцеларија	22,75	20,00
4	Канцеларија	10,20	14,20
5	Канцеларија	10,08	12,80
6	Тоалет	4,00	8,00

Нето површина	62,96
Бруто површина	76,75

Помоћни објекта - колска вага, спратности (П+0) – објекат бр.4;

Ред.бр.	Назив	Нето површина (m ²)	Обим (m ¹)
1	колска вага	97,44	

Нето површина	97,44
Бруто површина	97,44

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Божидар Ђурица, дипл.инж.грађ.
(Лиценца бр.311 0591 03)



1.6.2. ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ПРОЈЕКТОВАНИХ РАДОВА

Израчунава се као бруто површина пројектованог објекта у m^2 помножена са просечном ценом изградње по метру квадратном:

1. Пољопривредни објекта (хангар 1 и 2):
 $1800,00 m^2 \times 30.000,00 \text{ дин./}m^2 = 54.000.000,00 \text{ дин.}$
2. Вагарска кућа:
 $76,75 m^2 \times 50.000,00 \text{ дин./}m^2 = 3.837.500,00 \text{ дин.}$
3. Колска вага: 3,600,000,00 дин.
4. Интерне саобраћајнице:
 $2168,22 \times 6.000,00 \text{ дин./}m^2 = 13.009.320,00 \text{ дин.}$
5. Септичка јама: 360.000,00 дин.
6. ПВЦ резервоар: 240.000,00 дин.

Укупна процењена вредност свих пројектованих радова износи:
75.046.820,00 динара (без ПДВ-а)

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Божидар Ђурица, дипл.инж.грађ.
(Лиценца бр.311 0591 03)

