

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закони и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Житиште, Скупштина општине Житиште доноси, на седници одржаној дана 26. маја 2025. године

ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ ЗА 2025. ГОДИНУ

Члан 1.

Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Житиште за 2025. годину (у даљем тексту: Програм), обухваћене су парцеле које су предвиђене за отуђење у току 2025. године и утврђује се рок за покретање и спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта.

Члан 2.

Програм обухвата неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Општине Житиште, које се може отуђити, ради изградње, у складу са планским документом , на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола у 2025. години.

За отуђење грађевинског земљишта у 2025. години, предвиђене су следеће парцеле:

Редни број	Број парцеле	КО	Број ЛН	Улица-Локација	Површина за отуђење (ха м²)	Плански основ	Планска намена	Опремљеност комуналном инфраструктуром
1.	564	Честерег	1027	Честерег, Симе Шолаје	1736 м²	ППОЖ (Сл. лист Општине Житиште бр. 35/22	Зона становања	Није опремљено
2.	1280/1	Банатски Двор	127	Велики Атар	8640 м²	ППОЖ (Сл. лист Општине Житиште бр. 35/22	Постројење за управљање отпадом	Није опремљено
3.	1280/2	Банатски Двор	127	Велики Атар	7497 м²	ППОЖ (Сл. лист Општине Житиште бр. 35/22	Постројење за управљање отпадом	Није опремљено
4.	1280/3	Банатски Двор	127	Велики Атар	12978 м²	ППОЖ (Сл. лист Општине Житиште бр. 35/22	Постројење за управљање отпадом	Није опремљено
5.	1280/4	Банатски Двор	127	Велики Атар	6490 м²	ППОЖ (Сл. лист Општине Житиште бр. 35/22	Постројење за управљање отпадом	Није опремљено
6.	1280/5	Банатски Двор	127	Велики Атар	25227 м²	ППОЖ (Сл. лист Општине Житиште бр. 35/22	Постројење за управљање отпадом	Није опремљено

Поступак отуђења горе наведених парцела спровешће се у току 2025.године.

Отуђење истих спровешће се у складу са законом, подзаконским актима и одлукама Скупштине општине Житиште.

Текстом огласа ближе ће се дефинисати начин отуђења као и сви параметри за изградњу објеката на наведеним парцелама, у складу са важећим планским документом.

Члан 3.

Грађевинско земљиште у јавној своји може се отуђити непосредном погодбом у случајевима и у поступку који је уређен законом, подзаконским актима, односно одлуком Општине Житиште којом се регулише материја грађевинског земљишта а у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

Парцеле које представљају предмет отуђења непосредном погодбом, немогуће је унапред предвидети Програмом, а динамика спровођења поступка отуђења зависи од сваког појединачног случаја.

Отуђење других парцела, грађевинског земљишта у јавној својини Општине Житиште које нису обухваћене овим Програмом, могуће је спровести уколико су испуњени сви услови предвиђени законом и важећом планском документацијом, уколико је њихово отуђење од интереса за Општину Житиште и уколико утиче на реализацију овог Програма.

Овај програм објавити у „Службеном листу Општине Житиште“. Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Житиште“.

Република Србија
АП Војводина
Општина Житиште
Скупштина Општине Житиште
Број: I-020-7/2025.
Дана: 26. маја 2025.
Житиште

Председница Скупштине општине Житиште
Лаура Петровић с.р.