



# **СЛУЖБЕНИ ЛИСТ** **ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ**

Година XXXIX Житиште 12. фебруар 2025. Број 4.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖИТИШТЕ» број 24/2024), Председник општине ЖИТИШТЕ је дана 12.02.2025. године, донео

## **ОДЛУКУ**

### **О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ и расписује**

## **О Г Л А С**

### **ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ**

## **I**

### **- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЖИТИШТЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/ Степен заштите
Банатско Карађорђево	1	1,0000	22.685,03	11.342,52	1	
Банатско Карађорђево	2	0,0134	22.685,07	151,99	1	
Банатско Карађорђево	5	0,1121	5.104,10	286,08	1	

Банатско Карађорђево	6	8,8268	19.937,37	87.991,57	1	
Банатско Карађорђево	7	5,9608	20.997,28	62.580,30	1	
Банатско Карађорђево	8	5,0544	23.312,00	58.914,07	1	
Банатско Карађорђево	9	1,4386	25.520,51	18.356,90	1	
Честерег	10	0,2774	22.685,04	3.146,41	15	
Хетин	11	1,5614	15.753,85	12.299,03	15	
Хетин	15	0,0675	28.671,11	967,65	15	
Хетин	16	2,3040	11.279,90	12.994,44	15	
Хетин	17	0,6290	23.531,16	7.400,55	15	
Хетин	18	1,2600	20.703,56	13.043,24	15	
Хетин	22	0,0798	24.525,56	978,57	15	
Хетин	23	0,1262	28.671,08	1.809,14	15	
Међа	24	0,6197	12.760,25	3.953,76	15	
Међа	25	0,4309	3.150,52	678,78	15	
Међа	26	1,2330	15.120,73	9.321,93	15	
Међа	27	15,2392	19.541,07	148.895,10	15	
Међа	28	0,9689	5.601,86	2.713,82	15	
Међа	29	5,2991	4.537,24	12.021,64	15	
Међа	30	0,7387	23.697,24	8.752,57	15	
Међа	31	2,1688	14.277,05	15.482,03	15	
Међа	32	0,0145	31.506,21	228,42	15	
Међа	33	0,9764	6.301,07	3.076,18	15	
Међа	34	0,6532	14.067,19	4.594,34	15	
Међа	35	1,2813	14.335,52	9.184,05	15	
Међа	36	1,8389	14.335,52	13.180,79	15	
Међа	37	2,7616	14.335,52	19.794,48	15	
Међа	38	0,0641	23.596,26	756,26	15	
Међа	39	2,9868	14.335,52	21.408,66	15	
Међа	41	0,3367	6.301,07	1.060,78	15	
Међа	42	5,4417	6.301,07	17.144,26	15	
Нови итебеј	43	0,0925	25.520,54	1.180,32	15	
Нови итебеј	44	0,0177	5.734,46	50,75	15	
Нови итебеј	45	0,6600	31.506,53	10.397,15	15	
Нови итебеј	49	0,1488	5.734,21	426,62	15	
Нови итебеј	50	0,3249	28.671,04	4.657,61	15	

Нови итебеј	51	0,0425	28.671,06	609,26	15	
Српски итебеј	56	0,1780	25.520,51	2.271,32	15	
Српски итебеј	57	1,8564	25.520,51	23.688,13	15	
Српски итебеј	58	0,0226	19.849,56	224,30	15	
Српски итебеј	59	0,1485	25.966,06	1.927,98	15	
Српски итебеј	60	0,6904	25.520,51	8.809,68	15	
Српски итебеј	61	0,2912	27.397,53	3.989,08	15	
Српски итебеј	62	0,5399	28.671,03	7.739,74	15	
Српски итебеј	63	2,0664	26.218,34	27.088,79	15	
Српски итебеј	64	0,8635	22.685,03	9.794,26	15	
Српски итебеј	72	0,1016	28.671,06	1.456,49	15	
Српски итебеј	75	1,5941	26.201,68	20.884,05	15	
Српски итебеј	76	1,1185	25.520,51	14.272,34	15	
Српски итебеј	77	0,1756	22.685,02	1.991,74	15	
Српски итебеј	78	0,0202	25.520,30	257,75	15	
Српски итебеј	79	0,0903	19.849,50	896,20	15	
Српски итебеј	83	0,9185	28.664,52	13.164,18	15	
Српски итебеј	84	0,1917	19.849,56	1.902,58	15	
Српски итебеј	86	0,0158	25.520,25	201,61	15	
Српски итебеј	87	1,5926	28.671,04	22.830,75	15	
Српски итебеј	88	11,0174	6.709,41	36.960,14	15	
Српски итебеј	89	12,2522	8.345,71	51.126,63	15	
Српски итебеј	90	0,7217	31.506,53	11.369,13	15	
Српски итебеј	91	6,0728	3.304,15	10.032,72	15	
Српски итебеј	92	0,5590	31.506,53	8.806,07	15	
Српски итебеј	93	0,5899	21.681,86	6.395,06	15	

Српски итебеј	94	0,1560	25.520,51	1.990,60	15	
Српски итебеј	95	0,4124	25.520,51	5.262,33	15	
Српски итебеј	96	0,1700	25.520,53	2.169,24	15	
Српски итебеј	97	0,0471	6.301,06	148,39	15	
Српски итебеј	100	0,0175	19.849,71	173,68	15	
Српски итебеј	102	0,4444	22.685,04	5.040,61	15	
Српски итебеј	103	0,4430	28.671,04	6.350,63	15	
Српски итебеј	104	0,3671	25.520,51	4.684,29	15	
Банатски Двор	107	0,9708	17.586,63	8.536,55	15	
Банатски Двор	108	3,7697	17.635,27	33.239,83	15	
Банатски Двор	109	21,6604	14.826,18	160.570,53	15	
Банатски Двор	110	2,6267	14.571,90	19.138,00	15	
Банатски Двор	111	0,7345	17.331,52	6.365,00	15	
Банатски Двор	112	0,1750	14.335,54	1.254,36	15	
Банатски Двор	113	0,9877	14.335,52	7.079,59	15	
Банатски Двор	114	0,7963	14.335,51	5.707,68	15	
Банатски Двор	116	3,2849	14.335,52	23.545,37	15	
Бегејци	117	0,0013	3.153,85	2,05	15	
Бегејци	118	0,1753	8.711,75	763,58	15	
Бегејци	119	0,0357	3.150,42	56,23	15	
Бегејци	121	12,5214	6.301,07	39.449,11	15	
Бегејци	122	0,3803	29.080,20	5.529,60	15	
Бегејци	123	0,2741	14.335,53	1.964,68	15	
Равни Тополовац	124	0,5817	28.981,43	8.429,25	15	
Равни Тополовац	129	0,3039	25.520,50	3.877,84	15	
Равни Тополовац	131	0,1168	31.506,51	1.839,98	15	
Торда	132	5,6618	11.631,20	32.926,75	15	
Торда	133	0,5639	26.577,07	7.493,40	15	
Торда	134	0,2901	27.267,91	3.955,21	15	
Торда	135	10,0938	14.452,14	72.938,50	15	

Торда	136	0,0299	28.670,90	428,63	15	
Житиште	137	0,0696	15.753,88	548,23	15	
Житиште	138	0,2451	20.764,63	2.544,70	15	
Житиште	139	0,9182	14.335,52	6.581,43	15	
Житиште	140	1,5059	3.150,53	2.372,19	15	
Житиште	141	0,4894	3.150,53	770,93	15	
Житиште	142	0,0410	19.849,51	406,91	15	
Укупно		188,1028				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ЖИТИШТЕ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатско Карађорђево	2020-22	54,7028	22.685,03	620.467,33	1	
Укупно		54,7028				

- Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖИТИШТЕ, у канцеларији бр 23 сваког радног дана од 8:00 до 12:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs) , тел.011/3348054.

- Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.
- Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатски Двор	21.02.2025	08:30
Банатско Карађорђево	21.02.2025	09:00
Бегејци	21.02.2025	10:00
Честерег	21.02.2025	09:15
Хетин	21.02.2025	13:00
Међа	21.02.2025	12:30
Нови итебеј	21.02.2025	10:30
Равни Тополовац	21.02.2025	14:00
Српски итебеј	21.02.2025	11:30
Торда	21.02.2025	09:30
Житиште	21.02.2025	08:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЖИТИШТЕ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве

јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖИТИШТЕ број:

- 840- 0000000731804-20, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:



-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи:** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице:**

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну

производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 26.02.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатски Двор	06.03.2025	12:00
Банатско Карађорђево	06.03.2025	12:00
Бегејци	06.03.2025	12:00
Честерег	06.03.2025	12:00
Хетин	06.03.2025	12:00
Међа	06.03.2025	12:00
Нови итебеј	06.03.2025	12:00
Равни Тополовац	06.03.2025	12:00
Српски итебеј	06.03.2025	12:00
Торда	06.03.2025	12:00
Житиште	06.03.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права

закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЖИТИШТЕ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЖИТИШТЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЖИТИШТЕ**  
**Председник општине**  
**Број: П-320-3-2/2025**  
**Дана: 10.02.2025. године**

**Председник општине**

Ивана Петрић с.р.

---



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,**  
**ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ**

Управа за пољопривредно земљиште

Београд, Грачаничка 8

**Број:** 000456840 2025 14847 000 000 000 001

**Датум:** 12.02.2025. године

**ОПШТИНА ЖИТИШТЕ**

Општинска управа

**23210 Житиште**

**Цара Душана 15**

**Предмет:** Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине ЖИТИШТЕ

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине ЖИТИШТЕ за 2024. годину, број III-320-1-4/2025 од 11.02.2025. године, који сте доставили Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде на сагласност дана 12.02.2025. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон) прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем, а да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијем подручју се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде **даје сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине ЖИТИШТЕ за 2024. годину.**

По овлашћењу Министра бр. 002238774 2024 од 19.09.2024. год.

в.д. директора  
Синиша Адамовић

Siniša Adamović

Digitally signed by Siniša Adamović Date: 2025.02.12  
11:36:28 +01'00'

**САДРЖАЈ**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ**

1. Одлука о расписивању Јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини Житиште са Огласом за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини Житиште ..... 1.
2. Сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине ЖИТИШТЕ..... 12.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ излази по потреби.

Издавач: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ улица Цара Душана 15. Житиште

Штампа: Општинска управа Житиште, улица Цара Душана 15. Житиште

Главни и одговорни уредник: Биљана Зубац секретар Скупштине општине Житиште