

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/14 и 138/2022) и члана 61 Статута општине Житиште пречишћен текст ("Службени лист Општине Житиште бр. 10/2019 и 92/23) Општинско Веће Општине Житиште, дана 25.11.2024 године, донело је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Житиште.

Члан 2.

На територији општине Житиште одређено је три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Житиште, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва зона, Друга зона и Трећа зона, с тим да је Прва зона утврђена за најопремљенију зону.

За пољопривредно и шумско земљиште одређено је шест класа на основу квалитета и то: 1. класа, 2. класа, 3. класа, 4. класа, 5. класа и 6. класа која обухвата сво остало пољопривредно земљиште. Ове класе представљају посебне зоне на територији целе Општине Житиште.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Житиште у Првој зони износе по 1м²:

1) грађевинског земљишта	<u>105,00</u>	динара
2) станова	<u>17.115,00</u>	динара
3) кућа за становање	<u>19.706,00</u>	динара
4) пословних зграда и дугих (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	<u>9.914,00</u>	динара
5) гаража и помоћни објекти	<u>4.753,00</u>	динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Житиште у Другој зони износе по 1м²:

1) грађевинског земљишта	<u>105,00</u>	динара
2) станова	<u>17.115,00</u>	динара
3) кућа за становање	<u>9.390,00</u>	динара
4) пословних зграда и дугих (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	<u>9.914,00</u>	динара
5) гаража и помоћни објекти	<u>4.753,00</u>	динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Житиште у Трећој зони износе по 1м²:

1) грађевинског земљишта	<u>105,00</u>	динара
2) станова	<u>17.115,00</u>	динара
3) кућа за становање	<u>6.492,00</u>	динара
4) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	<u>9.914,00</u>	динара
5) гаража и помоћни објекти	<u>4.753,00</u>	динара

Просечне цене квадратног метра за пољопривредно и шумско земљиште, за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији Општине Житиште по класама износе по 1м²:

	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште
1. Класа	106,00 динара	---
2. Класа.....	100,00 динара	---
3. Класа.....	90,00 динара	---
4. Класа.....	84,00 динара	---
5. Класа.....	83,00 динара	---
6. Класа.....	83,00 динара	---

Члан 3.

Ову одлуку објавити у Службени лист Општине Житиште и на интернет страни Општине Житиште.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службени лист Општине Житиште, а примењује се од 01. јануара 2025. године када престаје да важи Одлука број: IV-06-79/2023-4 објављена у Службеном листу Општине Житиште број 38/2023 од 23.11.2023. године.

Република Србија
Аутономна Покарјина Војводина
Општинско Веће Општине Житиште
Број: IV-06-41/2024-4
Дана: 25.11.2024. године
ЖИТИШТЕ

Председница Општинског Већа Општине Житиште

Ивана Петрић с.р.