



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

Година XXXVIII Житиште 17. октобра 2024. Број 32.

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) и члана 42. Статута општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 10/2019), Скупштина општине Житиште по прибављеном мишљењу Комисије за планове од дана 04.10.2024. године, на седници одржаној дана 17. октобра 2024. године, доноси:

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „АРХАР ЖИ-1” У КО БЕГЕЈЦИ

Члан 1.

Овом одликом доноси се План детаљне регулације Соларне електране „АРХАР ЖИ-1” у КО Бегејци (у даљем тексту: План), који је израђен од стране Обрађивача плана „СТУДИО УРБАНА“ Кикинда, Улица Вељка Влаховића број 30, под бројем У-ПДР-3/2024, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део плана објављује се у „Службеном листу општине Житиште“ уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

1	Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Плана на изводу из ППО Житиште - карта намене уређајне основе насеља Торак	1:2500
2	Положај простора ПДР са изводом из ППО Житиште - реферална карта 1: Намена простора	A3
3	Постојећа намена простора	1:2500
4	Планирана намена простора	1:2500
5.1	Регулационо нивелациони план са аналитичко геодетским елементима	1:1000
5.2	Регулационо нивелациони план са аналитичко геодетским елементима	1:1000
5.3	Регулационо нивелациони план са аналитичко геодетским елементима	1:1000
5.	Регулационо нивелациони план са аналитичко геодетским елементима	1:200
A	- попречни профили саобраћајних коридора-	
6	План мреже и објеката инфраструктуре - синхрон план	1:2500
7	Спровођење плана	1:2500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 3 (три) примерка у аналогном и 3 (три) примерка у дигиталном облику.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине.

Јадан примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се код Обрађивача Плана.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Житиште“.

Одлуку објавити у „Службеном листу општине Житиште“.

Република Србија
Аутномна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Скупштина општине Житиште
Број: I-020-30/2024.
У Житишту, дана: 17. октобра 2024.

Председница Скупштине општине Житиште
Лаура Петровић с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „АРХАР ЖИ-1” У КО БЕГЕЈЦИ

А – ОПШТИ ДЕО

– ПОВОД ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Изради Плана детаљне регулације Соларне електране „АРХАР ЖИ-1” у КО Бегејци (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларне електране „АРХАР ЖИ-1” у КО Бегејци („Службени лист општине Житиште”, број 8/2024 од 20.04.2024.).

Саставни део Одлуке је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране „АРХАР ЖИ-1” у КО Бегејци на животну средину, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Житиште, број III-05-501-7/2023 од 31.01.2023. године.

Повод за израду Плана је потреба да се у планском подручју утврде правила уређења и грађења, односно да се омогући плански основ за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката у комплексу соларне електране „АРХАР ЖИ-1” уз усаглашавање са развојним интересима локалне заједнице и условима надлежних институција.

– ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) и

- Одлука о изради Плана детаљне регулације Соларне електране „АРХАР ЖИ-1” у КО Бегејци („Службени лист општине Житиште”, број 8/2024).

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план општине Житиште 2021-2035 („Службени лист Општине Житиште”, број 35/2022), (у даљем тексту: ППО Житиште), у ком су дата планска решења просторног развоја, пропозиције просторног развоја јединице локалне самоуправе, као и основна концепција уређења и организације простора.

– ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Полазна основа за израду Плана детаљне регулације је:

- Просторни план општине Житиште 2021-2035

Према ППО Житиште 2021-2035, парцеле број 3974 и 3975 КО Бегејци, на којима је планирана површина за постављање соларних панела налазе се изван границе грађевинског подручја насељеног места Торак и спадају у остало пољопривредно земљиште.

„1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре) и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу. Обрадиво пољопривредно земљиште јесу њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде.

Обрадиво пољопривредно земљиште може се користити у непољопривредне сврхе када то захтева општи интерес (изградња путева са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.) уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана.

У свим другим случајевима пољопривредно земљиште треба чувати од:

- пренамене у непољопривредне сврхе,
- свих врста ерозије (на овом подручју је најинтензивнија еолска),
- хемијске и физичке деградације и других негативних антропогених утицаја.

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења, која важе за све целине и зоне у обухвату Плана, су следећа:

- При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/18, 52/20 и 122/20), за изградњу објеката на сеизмичком подручју за VII-VIII степен интензитета према ЕМС-98. Ови сеизмички услови не представљају део техничке документације - нису основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте ван категорије и објекте I категорије.
- За потребе пројектовања и изградње објеката, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

- За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара.
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства;
- пољопривредни радни комплекси са објектима за потребе примарне пољопривредне производње;
- објекти за експлоатацију минералних сировина;
- саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура у складу са Планом;
- објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др.,

у складу са овим Планом.

Обновљиви извори енергије: Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. године), Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%.

Потенцијалну енергију из обновљивих извора могуће је обезбедити: из биомасе, коришћењем енергије ветра, изградњом соларних електрана, повећањем удела малих хидроенергетских потенцијала у укупној производњи електричне енергије, као и из осталих извора (комунални отпад, геотермална енергија и др.).

Потенцијална енергија добијена из биомасе је најзначајнији енергетски потенцијал обновљивих извора на простору Војводине, с обзиром на заступљеност пољопривредног подручја, односно заступљеност ресурса остатака ратарске производње.

Коришћење геотермалних извора треба усмерити у правцу производње топлотне енергије за потребе пољопривредне производње, бањског туризма, SPA центара (за које постоје исказани интереси инвеститора за даља улагања), загревање санитарне воде и просторија.

Енергија ветра за сада се још увек не користи на подручју Војводине, мада су предузете многе активности за омогућавање њеног коришћења. Израђен је WIND - атлас, са проценама брзине ветра на појединим локацијама.

Соларна енергија има велику развојну шансу у туризму, здравству, као и пољопривреди. Поред тога соларну енергију је могуће користити као допуну у даљинским системима грејања, као енергент за апсорпционе расхладне машине, или као допуну класичним системима грејања.

2.6. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ (ОИЕ)

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе, када то захтева општи интерес – изградња путева са припадајућим површинама, изградња енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије.

Објекти за производњу енергије из биомасе, биогаса као обновљивих извора енергије, у функцији пољопривредне производње, односно у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, могу се градити на основу урбанистичког пројекта.

Обезбедити прикључење на 400 kV или 110 kV мрежу Оператора преносног система (ОПС) преко трансформаторског и високонапонског разводног постројења, односно 20 kV мрежу Оператора дистрибутивног система (ОДС), осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије.

Произведену електричну енергију из ветроелектране преко трансформаторског постројења повезати на мрежу ОПС надземним водовима, а за капацитете до 10 MW на мрежу ОДС надземним или подземним кабловским водовима.

Електроенергетску мрежу која повезује ветроелектране/соларне електране са трансформаторском станицом градити подземно.

Производни енергетски објекти који за производњу електричне и/или топотне енергије користе (биомасу, биогаз, гас, сунчеву енергију, зелени водоник, геотермалну енергију и др.) осим ветрогенератора, који ће се користити у комерцијалне сврхе прикључењем на мрежу дистрибутивног система електричне енергије, према условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, или користити за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама на грађевинском земљишту у оквиру грађевинског подручја насеља, радним зонама на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља, као пратећа делатност или као примарна делатност, као засебни енергетски комплекс, на основу Просторног плана.

Производни енергетски објекти који за производњу електричне и/или топотне енергије користе (биомасу, биогаз, гас, сунчеву енергију и др.), могу се градити на пољопривредном земљишту (без промене намене), као пратећа делатност и у функцији пољопривредне производње на основу Просторног плана или као примарна делатност, као засебни енергетски комплекс на основу урбанистичког плана.

За енергетске производне објекте, који се граде у радним зонама на грађевинском и на пољопривредном земљишту, важе услови за изградњу у радним зонама, с тим да може доћи до одступања од услова грађења, највећег дозвољеног индекса заузетости, односно изграђености парцеле, дефинисаних за радне зоне. Величина парцеле намењене изградњи производних енергетских објеката за производњу енергије из обновљивих и других извора енергије мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје.

Производни енергетски објекти из обновљивих и других извора енергије (биомаса, биогаз, соларне електране и др.) прикључиће се на јавну електроенергетску мрежу дистрибутивног система електричне енергије према условима надлежног оператора, за обезбеђење сопственог напајања електричном енергијом надземним или подземним водовима. Произведена електрична енергија може се користити за сопствене и комерцијалне потребе.

За соларне колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу и постројења инсталисане снаге до 50 kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца – произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије, није потребно прибављати акт надлежног органа.

За електране које користе обновљиве изворе енергије инсталисане снаге до 50 kW и постројења инсталисане снаге преко 50 kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца – произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије, по захтеву инвеститора орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Производни енергетски објекти соларне електране, могу се градити на пољопривредном земљишту, ван грађевинских подручја на основу плана детаљне регулације.

Границом Плана обухваћено је подручје површине 249.592м², које чине следеће катастарске парцеле:

- целе катастарске парцеле број: 3962, 3974, 3975 и 7776 КО Бегејци и
- делови парцела број: 2495 и 7549 КО Бегејци.

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном и графичким делу, важе границе утврђене у графичком прилогу број 2. „Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Плана на изводу из ППО Житиште - карта намене уређајне основе насеља Торак“ Р 1:2500.

Опис границе плана

Координате тачака из описа дате су аналитичко геодетским елементима на граф. прилогу број 2. „Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Плана на изводу из ППО Житиште - карта намене уређајне основе насеља Торак“ Р 1:2500.

За почетну тачку обухвата Плана узета је тачка на тромеђи кат. парцела 7605, 3975 и 1155/1. Од ове тачке граница иде ка североистоку пратећи јужне границе катастарских парцела: 1155/1, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427 и 1428. Након тога граница се ломи према северу и иде источном границом парцеле 1428 и стиже до тачке која се налази на тромеђи кат. парцела 1428, 3974 и 2495. Од ове тачке граница наставља према северу, управно на северну границу парцеле 2495 до тачке Т1 (чије су координате следеће: X=7.470.427,36; Y=5.040.295,88). Од ове тачке граница даље наставља по северној граници парцеле 2495 до тачке која се налази на тромеђи кат. парцела 2495, 7549 и 2494. Од ове тачке граница и даље има исти правац и иде по јужној граници парцеле 2494. У тачки која се налази на тромеђи кат. парцела 2494, 7549 и 3618, граница се ломи према југоистоку и наставља да иде по источној граници парцеле 7549 до тачке Т2 (чије су координате следеће: X=7.471.756,38; Y=5.040.859,70). У тачки Т2 граница обухвата се ломи према југу и долази до тачке која се налази на тромеђи кат. парцела 7549, 7423 и 3962. Од те тачке граница се поново ломи ка истоку и иде по источној граници парцеле 3962 до тачке која је на тромеђи кат. парцела 3962, 7423 и 3966/11. Од ове тачке граница се опет ломи ка југу и прати југоисточну границу парцеле 3962. Затим пратећи југозападну границу парцеле 3962, граница се поново ломи ка западу и стиже до тачке која се налази на тромеђи кат. парцела 3962, 3966/14 и 3966/16. Одавде се граница ломи ка истоку и прати јужну и југоистичну границу парцеле 3966/16 и долази до тачке која се налази на тромеђи кат. парцела 3966/16, 7549 и 2335. Затим се граница поново ломи у правцу севера и прати источне границе парцела 2335 и 2336 до тачке која се налази на тромеђи кат. парцела 2336, 7549 и 2495. Од ове тачке граница се ломи ка западу и прати северне границе парцела 2336, 2333 и 2332, а затим наставља у истом правцу, пратећи јужну границу парцеле 2495, све до тачке која се налази на тромеђи кат. парцела 2495, 2523 и 3974. У овој тачки граница се ломи ка југу и наставља да прати североисточну и источну границу парцеле 3974 до тачке на тромеђи кат. парцела 3974, 3972 и 3970. У овој тачки поново долази до лома и граница наставља у правцу југа пратећи југоисточну и јужну границу парцеле 3974, а затим наставља да иде у истом правцу по јужним границама парцеле 7776 и 3975 до тачке која се налази на тромеђи кат. парцела 3975, 3967 и 7605. У тој тачки граница обухвата се ломи ка северу и наставља да прати западну границу парцеле 3975 и стиже до почетне тачке обухвата.

– ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор обухваћен Планом налази се на граници јужног дела насеља, делом у грађевинском подручју насеља Торак (сабирна саобраћајница) и већином изван границе грађевинског подручја насељеног места Торак и спада у остало пољопривредно земљиште.

Парцеле које су намењене за постављање соларних панела су у приватном власништву (у корист фирме „Arhar Teh Solar“ доо Београд), неизграђене су и тренутно су запарложене површине на којима се неконтролисано одлаже смеће.

Остале парцеле које су у обухвату Плана представљају површине јавне намене, односно саобраћајне површине које су у јавној својини у корист Општине Житиште, Републике Србије и АП Војводине.

Прикључак који парцеле у осталој својини остварују на јавну путну мрежу је задовољавајући, па ће се овим Планом задржати постојеће јавне саобраћајне површине.

Са северозападне, северне стране и делимично са источне стране (постојеће гробље) обухват Плана граничи се са грађевинским земљиштем у грађевинском подручју насеља Торак, док се са атаром насељеног места Торак, обухват Плана граничи са западне, јужне и источне стране.

Простор обухваћен Планом је равничарског рељефа, без изражених падова. У средишњем делу простора где је предвиђено постављање соларних панела постоји благи пад од југа према северу. На подручју обухвата Плана не постоји изграђена инфраструктурна мрежа водовода, увидом у стање на терену уочена је надземна мрежа преносног и дистрибутивног система електричне енергије чије су карактеристике утврђене условима од стране Електродистрибуције.

На простору у оквиру обухвата Плана према доступним подацима нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а такође није утврђено ни постојање археолошких налазишта.

Простор у обухвату Плана се према расположивим подацима не налази унутар било ког заштићеног подручја, станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста и других елемената еколошке мреже, као ни на подручју предвиђеном за заштиту.

Зеленило у обухвату Плана тренутно је заступљено искључиво у виду коровског зеленила на пољопривредним површинама, као и зеленила у оквиру регулације путне мреже (затрављени канали обострано у односу на коловоз и спорадично дрвеће и жбуње).

Постојеће стање простора у обухвату Плана приказано је на графичком прилогу број 3 „Постојећа намена простора” у размери 1:2500.

Б - ПЛАНСКИ ДЕО

– КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Подручје обухваћено планом поседује микроклиматске вредности предела, и заузима повољан положај оријентације парцела за постављање фотонапонских панела.

У складу са географским положајем Републике Србије и микролокацијом предметних парцела, уз уважавање евентуалних препрека које би могле довести до проблема у нормалном раду електране, донета је одлука да се предметна соларна електрана поставља на потконструкцију монтирану на земљи, и да се оријентише према југу, под нагибом потконструкције на коју се монтирају фотонапонски модули (панели) од 20° до 35° у односу на хоризонталну раван.

Концепт уређења простора у обухвату плана састоји се од три просторне целине, међусобно повезане постојећим јавним саобраћајницама (некатегорисаним и категорисаним путевима) у оквиру којих се разликују:

- **Соларна електана** - скуп фотонапонских соларних панела планираних у оквиру пољопривредног земљишта са пратећом опремом и инфраструктуром планираних на пољопривредном земљишту.
- **Инфраструктурни ел. енергетски средњенапонски и телекомуникациони коридор** - планиран у оквиру земљишта јавне намене који повезује соларну електрану до планираног прикључно-разводног постојења у трансформаторском постројењу.
- **Трансформаторско постројење 110/20 kV/kV „Бегејци“** које се налази на катастарској парцели 3962, КО Бегејци.

Планирано је да енергетски објекат - соларна електрана „АРХАР ЖИ-1“, у тачки прикључења на преносни систем може пласирати снагу до 9,9 MW што је дефинисано Студијом прикључења на ДСЕЕ израђеном 2022. године, као и Условима за пројектовање и прикључење број 2460800-Д.07.13-261714/4-22 од 02.11.2022. године, као и изменом истих под бројем 25404400-Д.07.13-427788/2-23 од 04.03.2024. године.

– ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планиране намене у обухвату Плана су:

1. површине јавне намене:

- Јавне саобраћајне површине:
 - Некатегорисани (атарски) пут
 - Категорисани општински пут (сабирна саобраћајница)
 - Државни пут (Пб реда бр. 308)
 - Разводно постројење ТС 110/20 kV „Бегејци“

2. површине осталих намена:

- Површине у функцији соларне електране „АРХАР ЖИ-1“:
 - Зона соларне електране са пратећом опремом и инфраструктуром на пољопривредном земљишту.

Табела 1 - Биланс намене површина

НАМЕНА	Површина (m ²)	Удео (%)
Површине јавне намене	67.798	27,16
1. Саобраћајне површине са коридорима комуналне инфраструктуре		
▪ Државни пут Пб реда бр.308 – 5.877m ²	62.821	25,16
▪ Сабирна улица (Улица 1. маја) – 56.011m ²		
▪ Некатегорисани пут - 933m ²		
2. Трафостаница 110kV/20kV	4.977	1,99
Површине остале намене	181.794	72,84
1. Соларна електрана на пољопривредном земљишту са припадајућом инфраструктуром	181.794	72,84
УКУПНО	249.592	100

Напомена: Површина намењена за соларну електрану са припадајућом инфраструктуром задржава статус пољопривредног земљишта и користе се у пољопривредне сврхе под условима Плана.

– ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

8.1. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ И СЕИЗМОЛОШКИ УСЛОВИ

Према мапи сеизмичке активности Републике Србије (www.seismo.gov.rs), максимално усвојене вредности су типа А ($V_s = 800\text{m/s}$), вероватноћа са могућим променама од 10% за 50 година у наредних 475 година, што је еквивалентно $PGA = 0,10\text{ g}$ (изражено у јединицама убрзања гравитације). Према стандарду ЕМС-98 усваја се категорија VII-VIII. Према Euro Standardu EC8, сеизмички ризик да се "ограничене штете" и "не очекује се урушавање објеката" износи 10%, што значи да се процењује да се услов за "ограничену штету"

предложен у датој сеизмичкој величини стиче једном у 100 година, а процењује се да ће усвојени параметри бити у датој величини једном у 500 година, са максималном амплитудом убрзања $x=130 \text{ cm/s}^2$ за период повраћаја од 500 година и са максималном амплитудом убрзања $x = 80 \text{ cm/s}^2$ за период повраћаја од 100 година.

Према релевантним стандардима, препоручује се да се вредност сеизмичког убрзања узме као 0,10g, а основни сеизмички интензитет као VII степен.

Терен је отворен и раван, а геолошке непогоде се не развијају, што је повољно за изградњу великих соларних електрана. Што се тиче терена, он је за цео обухват Плана генерално раван, на надморској висини од око 77.5 м. н.в.

8.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

8.2.1 Заштита градитељског наслеђа

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Зрењанин (бр. I-121-5/24 од 08.07.2024) на предметном подручју нема препрека за извођење планираних радова уз поштовање следећих услова:

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошко налазиште, односно локалитет са археолошким садржајем, а који нису евидентирани, инвеститор је дужан да извођачу радова наложи да без одлагања прекине радове и да о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, као и да предузме мере да се налази не оштете или не униште и да се сачувају на месту и положају на коме су откривени.
- Ако постоји и непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремено обуставити радове, док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је културно добро.
- Обавеза Инвеститора је да у складу са чл. 110 Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“ бр. 71/94, 52/11, 99/11, 6/20 и 35/21) обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.

8.2.2 Заштита животне средине

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине. Оне служе и да би позитивни утицаји задржали такав тренд. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

ПДР препоручује доследну примену мера заштите животне средине прописаних законом. У његовом спровођењу обавезна је примена мера превентивне заштите природних вредности утврђених у складу са Законом о заштити природе. ПДР-ом се такође предвиђа стриктно поштовање одредби Закона о заштити културних добара које се односе на услове, техничке мере и друге радове на заштити градитељског наслеђа.

Простор на којем се планира постављање соларних панела се граничи са стаништем строго заштићених и заштићених врста ЖИТ08 (назив: „Рибњак и пашњак јужно од Торка“) проглашено на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 88/2010, 91/2010, 47/2011, 14/2016 и 98/2016) и Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/2010). Сходно томе, издају се следеће мере и услови заштите животне средине и заштите природе:

Мере заштите ваздуха

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се:

- приликом грађевинских радова на изградњи соларне електране током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада;
- одржавањем максималног нивоа комуналне хигијене;
- унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности.

Мере заштите вода

Заштита вода спроводиће се применом следећих правила и мера заштите:

- очувати, унапредити и одржавати постојеће водно земљиште;
- забрањено је обављање радова којима се мења конфигурација терена или за последицу имају измене хидролошког режима, као и други радови који могу проузроковати нарушавање станишта строго заштићених и заштићених врста, који припадају датој хидролошкој целини;
- при избору соларних панела, предност дати моделима који имају матирану површину;
- воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама;
- положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације воде из залеђа;
- уколико се планира превођење инсталација преко корита водотокова односно канала извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита;
- уколико постоји потреба за употребу нафте и нафтних деривата, предвидети све мере заштите да не дође до загађења површинских и подземних вода;
- приликом вршења радова, ископа и насипања материјал се не сме одлагати у корито и на обале водотокова, стараче, канале;
- атмосферске воде са паркинга и сличних манипулативних површина, пре упуштања у најближи реципијент потребно је прикупити и пречистити сепараторима масти и уља, па тек затим упустити у најближи реципијент (канал, поток и сл.);
- атмосферске воде са условно чистих површина (надстрешнице и др.) могу се без претходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине или најближи путни канал.

Мере за управљањем отпадом

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- редовно вршити прикупљање отпада у планском обухвату од стране надлежног ЈКП;
- поставити опрему за одлагање смећа у улазној зони парцеле ради лакшег одношења са локације;
- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада;
- грађевински отпад који може да настане приликом реализације инфраструктурних инсталација, саобраћајница и осталих објеката, обавезно је уредно прикупити на локацији, до тренутка трајног одлагања на депонију;
- извршити категоризацију отпада ангажовањем овлашћене институције, у складу са Правилником о категоријама, испитивању и квалификацији отпада („Сл.гласник РС“, бр.56/10, 93/19 и 39/21).
- Инвеститор је у обавези да приликом реконструкције/замене опреме соларне електране исту преда овлашћеном оператеру са обавезним вођењем ДКО (Документа о кретању отпада).

Мере заштите земљишта

- у фази изградње садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду објеката у саставу енергетског система;
- грађевински отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман;
- комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу;
- са другим врстама отпада (опасан отпад, амбалажни отпад), поступати у складу са законским прописима из области управљања отпадом,
- уколико дође до хаваријског изливања уља, горива или других штетних и опасних материја, неопходно је што пре отклонити последице и извршити санацију терена, а евакуацију загађеног земљишта обезбедити на месту и под условима надлежне комуналне службе;
- у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларне електране, Инвеститор је обавезан да, што је пре могуће, евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном.

Мере заштите од буке

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће доводити до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора;
- утврдити обавезу предузимања техничких мера на изворима буке и одабир извора буке са нижим вредностима емисије буке;
- приликом инсталације опреме, као један од битних параметара треба узети у обзир податке о буци, те набављати малобучну опрему у складу са захтевима Директиве ЕУ за смањење емитоване звучне снаге (Директива 2000/14/ЕУ о емисији буке опреме која се употребљава на отвореном простору).

Мере заштите флоре и фауне

Планским мерама ће се обезбедити заштита живог света тако да:

- При избору соларних панела, предност дати моделима који имају матирану површину;
- Приликом планирања озелењавања површина:
 - 1) Предност дати аутохтоним дрвенастим и жбунастим врстама које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.
 - 2) Није дозвољено озелењавање врстама које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне). То су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопија (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).
 - 3) Површину испод соларних панела одржавати тако да се спречи појава инвазивних врста и закоровљавања (са посебним освртом на инвазивне коровске

врсте које изазивају алергију, нпр. амброзија). Предлаже се формирање травне површине, која ће се одржавати редовном испашом или кошењем.

- Уколико ће се око планиране соларне електране формирати ограда, предвидети да доњи део ограде не представља баријеру за пролазак ситних животиња, постављањем ограде на висину најмање 15цм од тла или коришћењем вертикалних елемената између којих је размак најмање 12цм;
- Са циљем заштите ноћних врста, планирати:
 - 1) Усмерено осветљење на планираним објектима, тако да светлост буде усмерена искључиво на објекат, без осветљавања околних станишта и расипања светлости према небу.
 - 2) На изграђеним објектима планирати могућност смањења интензитета светлости током ноћи.
- Приликом конструкције електричних стубова за транспорт произведене електричне енергије до предвиђене трафо станице, ради спречавања електрокуције строго заштићених врста птица које користе конзоле стубова за задржавање, изолаторе конструисати на начин да буду окренути ка тлу (висећи), односно, уколико се користе усправни изолатори, почетни део електричних жица на удаљености од изолатора од 300цм у оба правца, те сам изолатор покрити пластичним покривкама које спречавају контакт тела птица са деловима под напоном.
- Приступне и манипулативне саобраћајнице преко станишта строго заштићених и заштићених врста планирати на постојећим јавним и атарским путевима уз минимална неопходна насипања и проширења.
- заштиту при извођењу грађевинских радова;
- контролисану примену хемијских препарата у пољопривредној производњи;
- забрањено је хватање, убијање и/или скупљање строго заштићених и заштићених дивљих;
- предвиђено је да у случају већег страдања птица или других врста животиња, неопходно обуставити рад соларне електране, обавестити Завод и приступити утврђивању разлога страдања како би се утврдиле даље мере заштите;
- објекти морају бити тако конструисани да се онемогући насељавање птица и слепих мишева у њих, а њихово осветљавање треба бити сведено на минимум и усмерено ка тлу;
- све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих врста животиња.

Мере заштите од удеса

Иако могућност акцидента насталих као последица рада соларног парка није посебно вреднована приликом вишекритеријумске евалуације, ови утицаји су могући и за њих ће бити дефинисане адекватне мере заштите. Разлог зашто ови утицаји нису посебно вредновани је што произвођачи опреме незаобилазно предвиђају све потребне мере заштите од акцидента, а то су следећи акциденти:

- опасност од удара грома,
- опасност услед скупљања леда,
- опасност од откидања приликом јаких удара ветра.

Ризик од настанка удесне ситуације на соларну електрану је веома мали. На предметној локацији не постоји директна опасност за људе чак ни у случају евентуалне хаварије. Како би се све евентуалне акцидентне ситуације избегле, потребно је дефинисање адекватних мера заштите и смањења ризика од удеса и у оквиру стратешке процене.

- Уколико се приликом извођења радова се појаве одређена акцидентна загађења и то пре свега која су последица манипулације возила за допремање и постављање опреме и изградњу пратећих објеката, потребно је обуставити радове и обавестити надлежне институције и промтно извршити санацију терена;

- Уколико при експлоатацији соларне електране се појаве загађења као последица одржавање соларних панела неопходно је иста санирати у што краћем року;
- Придржавати се упустава произвођача опреме соларне електране.

Заштита од пожара

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице које су дате кроз правила грађења:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- обезбедити несметан приступ противпожарних возила правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице;
- лако запаљиве и експлозивне материје чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;
- могућност евакуације и спасавања људи.
- према условима Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину број 217-3-769/2024 од 13.06.2024. године потребно је поштовати Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015, 87/18), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 54/15), Закон о експлозивним материјама запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“ бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05- др. закон и 54/15-др. закон), Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ” бр.74/90), Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ” 8/95) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату планског документа.

Заштита од елементарних непогода

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од елементарних и других непогода и опасности, укупна реализација у предметном простору мора бити условљена применом одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите. Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере којима се спречавају непогоде или ублажава њихово дејство, мере које се спроводе у случају непосредне опасности од елементарне непогоде, мере заштите кад наступе непогоде, као и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса. Објекти морају бити реализовани у складу са важећим правилником о техничким нормативима за електричне инсталације и важећим правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења.

Препоруке за планирање са становишта сеизмичког ризика

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Заштита од нејонизујућег зрачења

Приликом избора локације и технологије антенских стубова и репетитора мобилне телефоније, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

8.2.3 Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, за противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката:

- За грађевинске зидане објекте обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СФРЈ", бр.4/74);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СРЈ", бр.61/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400кV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88);
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.41/93);
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Сл.лист СФРЈ", бр.7/71 и 44/76).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником за електроинсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ" бр. 28/95).

У даљем поступку израде техничке документације, неопходно је остварити сарадњу са Сектором за ванредне ситуације МУП-а РС у Зрењанину, у погледу обезбеђивања адекватних услова за израду и верификацију техничке документације за изградњу планираних објеката.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу предметну област.

8.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

8.3.1 Јавне саобраћајне површине

Саобраћајну мрежу у обухвату Плана чине путеви у јавној својини Општине Житиште (постојећи некатегорисан пут и насељска сабирна саобраћајница (Улица 1. маја)) који су у функцији планиране соларне електране као и веза насеља Торак и атара. Не планира се проширење постојеће путне мреже већ се она задржава у постојећој регулацији.

У оквиру регулације постојећих јавних саобраћајних површина дозвољена је изградња и полагање подземне инфраструктуре у функцији планиране соларне електране (нисконапонска и средњенапонска мрежа као и мрежа оптичких каблова) у складу са правилима Плана и уз сагласност управљача пута.

Некатегорисани пут

Некатегорисани пут у обухвату Плана (кат. парцела бр. 7776, КО Бегејци) има ранг приступног пута на пољопривредном земљишту чија ширина регулације варира од од 3,8 до 5,0м. Општина Житиште није предвидела проширење, нити измештање овог пута комасацијом, те се ради мера заштите Планом предвиђа заштитна зона од 5м обострано од граница парцеле некатегорисаног пута 7776 Ко Бегејци.

У оквиру некатегорисаних путева дозвољена је изградња подземне инфраструктуре у функцији соларне електране у складу са правилима Плана.

Површина под некатегорисаним путем у обухвату Плана износи 933 м².

Категорисани општински пут (Улица 1. маја)

У склопу обухвата Плана је и део кат. парцеле 2495 КО Бегејци у површини од ~56.011м² ради утврђивања услова за укрштање са планираном ЕЕ и ТК инфраструктуром. Регулација и услови изградње и/или реконструкције категорисаног општинског пута – сабирне саобраћајнице (Улица 1. маја) дата је Просторним планом Житишта, а приказана је на графичким прилозима 5.1, 5.2 и 5.3.

Правила уређења и грађења за реконструкцију укрштаја некатегорисаног пута са категорисаним општинским путем (Улица 1. маја):

- укрштај мора бити изведен приближно под правим углом (управно на пут);
- радијусе кривина пројектовати од мин 7 м;
- врсту коловозне конструкције и коловозног застора прилагодити планираним оптерећењима;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.

Правила уређења и грађења за реконструкцију некатегорисаних путева:

- Планом се задржавају постојећи атарски путеви и не предвиђа се формирање нових.
- За постојеће некатегорисане путеве који су у функцији соларне електране планира се реконструкција у смислу насипања (односно замене материјала) и сабијања до потребне носивости за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу које ће се дефинисати техничком документацијом; координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи се утврђују при изради техничке документације, унутар постојеће регулације некатегорисаног пута;
- Изузетно је дозвољено проширење некатегорисаних путева у **зони прикључења соларне електране на некатегорисани пут** искључиво на катастарске парцеле у оквиру зоне соларне електране до потребне ширине попречног профила што ће се утврдити израдом техничке документације. У том случају, земљиште се обезбеђује у складу са чл. 135, став 5. Закона о планирању и изградњи за линијске инфраструктурне објекте (уговор о праву службености, уговор о закупу и др.);
- саобраћајнице које се користе за транспорт у току изградње соларне електране потребно је конструисати за меродавно возило, односно све радијусе прилагодити криви трагова меродавног возила.

Услови изградње инфраструктуре у регулацији јавних саобраћајних површина

Приликом полагања кабловских инсталација у регулацији саобраћајница потребно је поштовати следеће услове:

- полагање инсталација мора бити на дубини од најмање 0,8м од најниже тачке терена, и то:
 - а) за каблове напона до 1 kV - 0,80 м
 - б) за каблове мреже 35 kV - 1,10 м
- трасе инсталација пројектовати у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева што ближе регулационој линији некатегорисаног пута, а не по осовини пута;
- планирана инсталација не сме да угрожава стабилност пута као и да омета одржавање пута;

- паралелно вођење и укрштање инсталација које се постављају извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима са другим инсталацијама;
- прелазе са једне на другу страну пута и подземних и надземних инсталација пројектовати под правим углом у односу на осовину пута;
- с обзиром на технологију извођења радова потребно је планирати ојачање коловозне конструкције свих путева преко којих пролазе планиране инсталације;
- Инсталације у регулацији сабирне улице (Улица 1. маја) водити минимално 1м од ивице коловоза;
- Инсталације се морају налазити у заштитним цевима и не смеју се налазити у слојевима коловозне конструкције;
- Постављање инсталација вршити искључиво подбушивањем конструкције.

8.3.2 Инфраструктурне мреже и објекти

Водоводна и канализациона мрежа

У обухвату плана нема изграђене водоводне и канализационе мреже и овим Планом се не планира изградња јавне водоводне и канализационе мреже већ се за потребе изградње, одржавања и експлоатације соларне електране планирају интерна решења и то:

- У случају потребе, снабдевање водом за потребе одржавања соларне електране планирати из сопственог бунара.
- Одвођење фекланих и атмосферских вода са комплекса који су у функцији соларне електране решити интерно путем сопствених септичких јама и дренажних канала.

У непосредној близини обухвата Плана постоји дефинисан истражни простор подземних вода (према рефералној карти број 3: „Туризам и заштита простора“) из ППО Житиште, као и бунар Б-2 који је изграђен за потребе задруге ЗЗ „YUKO“ Бегејци Торак, како је и наведено у Обавештењу број 01-138/1-2024, које је доставила ЗЗ „YUKO“ Бегејци Торак. Планирани садржаји у обухвату Плана немају утицаја на наведене просторе.

Подземна инфраструктура у функцији соларне електране

У оквиру регулације коридора некатегорисаног пута и насељске сабирне саобраћајнице (Улица 1. маја), дозвољено је полагање нисконапонских и средњенапонских енергетских каблова у кабловским рововима чија је основна функција повезивање агросоларног поља на разводно постројење ТС 110/20kV „Бегејци“ (кат. парцела број 3962).

У кабловском рову заједно са нисконапонским и средњенапонским енергетским кабловима могу се полагати и оптички каблови за пренос сигнала из соларних поља, управљање електраном и др. као и по потреби део уземљивачког система. Које ће се подземне инсталације положити у кабловске ровове, у зависности од потребе, одредити у техничкој документацији.

Напонски ниво, пресеке и тип подземних електроенергетских каблова и оптичких каблова који повезују зону соларне електране са планираним разводним постројењем ТС „Бегејци“ 110/20 kV/kV одабрати у току израде техничке документације.

Кабловске ровове по правилу водити у коридорима површина јавне намене, уз сагласност управљача, у складу са правилима Плана према следећим условима:

- Сви водови морају бити кабловски, подземни,
- Подземни каблови се полажу директно у земљани ров минималне ширине 0,4м,
- Каблови се полажу на дубини оптимално 0,8м, а изнад постојећих дренажних цеви,
- На месту укрштања са путем за каблове у рову се обезбеђује посебна заштита од оштећења,
- Укрштање подземне кабловске мреже са мелиоративним каналима предвидети тако да горња ивица кабла мора бити најмање 1,0м испод коте пројектованог дна канала , а такође да иста прати косину канала на удаљености од 1,0м.
- Укрштање се мора извести под углом од 60° -90° .

- Код подземног укрштања сви каблови у кабловском профилу морају бити заштићени у пуном пресеку канала бетонским монтажним-демонтажним плочама најмање по 60цм узводно и низводно.
- Каблови се не могу водити преко постојећих пропуста и морају бити удаљени најмање 7,0м од ивице пропуста.
- У један ров може се положити један или више каблова,
- Ако се у истом рову полажу и водови ТК-инсталација морају се задовољити минимална прописана растојања заштите.
- Прикључење оптичких каблова на телекомуникациону инфраструктуру извршити у оквиру коридора јавних површина на најближој тачки прикључка.

Електрична енергија за сопствене потребе разводног постројења и соларне електране

Када соларни панели производе електричну енергију, део те енергије се потроши за сопствене потребе - сопствена потрошња и то за обезбеђење сигнализације, комункације, обележавања, грејање и хлађење уређаја и компоненти итд.

Снабдевање електричном енергијом потребно је за: функционисање Разводног постројења 20/04 kV; обезбеђење телекомуникационих веза; осветљења делова комплекса; потребне сигнализације и других потреба који ће произаћи из функционалних и техничких потреба и може се обезбедити из електричне енергије коју производе или троше соларни панели.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката Разводног постројења 20/04 kV

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног предузећа, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др, трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију графостаница 20/0,4 kV.

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места електране(ОММ) минималних димензија 7м x 7м, висине минимално 4м.

Електроенергетску мрежу унутар парцеле/комплекса градити подземно у складу са датим условима за изградњу подземне електроенергетске мреже.

Услови за изградњу у зони далековода

У делу обухвата Плана где се налази ТС 110/20 Kv „Бегејци“ (к.п. 3962) налазе се и трасе далековода који су у власништву „Електромержа Србије“ а.д:

1. 110 kV бр. 192 ТС Зрењанин 2 - ТС Бегејци и
2. 110 kV бр. 1143/1 ТС Бегејци – ТС Нова Црња

Према Плану развоја преносног система и плану Инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре који би била у власништву „Електромержа Србије“ а.д.

Свака градња испод или у близини далековода условљена је:

- Законом о енергетици („Службени гласник РС”, 145/2014);
- Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018);

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88, „Службени лист СРЈ“, бр. 18/92);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/74);
- Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетског постројења називног напона изнад 1000V (Службени лист СРЈ“, бр. 61/95);
- Законом о заштити нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС“, 36/09) са припадајућим правилницима, од којих се посебно издвајају: Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, 104/09);
- SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени гласник РС, бр. 68/86);
- SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени гласник РС“, бр. 68/86) као и
- SRPS N.C0.104 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“, бр. 49/83).

Заштитни појас далековода износи 25м са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12м, што не искључује потребу за Елаборатом.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у моменту издавања Услови.

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1. Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
2. У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави ЕМС АД извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009).
3. Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
4. Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Услови за изградњу соларне електране у близини или испод далековода

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Приликом избора локације соларне електране потребно је размотрити могућност и неопходност постављања фотонапонских панела у заштитном појасу надземних водова напонског нивоа 110 kV у зависности од следећег:

1. Удаљеност фотонапонских панела од фазних проводника далековода треба да износи најмање:
 - Сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури +80°C, односно при температури -5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 5м за далеководе напонског нивоа 110 kV;
 - Сигурносна удаљеност (најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури +80°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 4м за далеководе напонског нивоа 110 kV;
 - Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела фотонапонског панела (неприступачног дела) за далеководе напонског нивоа 110 kV износи најмање 3м и у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.
2. Минимално растојање фотонапонских панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20м од тела стуба, односно најмање 15м од затега стуба, уколико постоје.
3. Минимално растојање које треба да постоји између фотонапонских панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од 1,5Н, где је Н висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20м од тела стуба, односно 15м од затега стуба, уколико постоје.
4. Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10м и то до носећег стуба нормално на правац трасе далековода, а до

затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац трасе.

5. Изолација на водовима у распону укрштања са фотонапонском електраном мора бити механички и електрично појачана.
6. Запосленима и машинама ЕМС АД, као и екипама које ЕМС АД ангажује за потребе одржавања и откпањања хаварија мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5м на којој се могу наћи запослени, опрема или машине у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терна, земљаних радова и ископа у близини далековода, на на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електроинсталације, грајање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

8.3.3 Правила за евакуацију отпада

Технологија рада соларне електране не подразумева стварање отпада било каквог порекла, те стога, након привођења простора намени, односно пуштања соларне електране у рад, неће постојати потреба за евакуацијом отпада. Уколико, у току изградње комплекса дође до старања отпада, исти депоновати на место и под условима надлежне комуналне службе.

Инвеститор је у обавези да приликом реконструкције/замене опреме соларне електране исту преда овлашћеном оператеру са обавезним вођењем ДКО (Документа о кретању отпада).

8.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА

У оквиру површина осталих намена Планом је дефинисана:

- Зона соларне електране „АРХАР ЖИ-1“ са пратећом опремом (разводним постројењем) и инфраструктуром на пољопривредном земљишту:

8.4.1. Површине у функцији соларне електране „АРХАР ЖИ-1“

8.4.1.1. Соларна електрана са пратећом инфраструктуром на пољопривредном земљишту

Зона соларне електране представља систем од две целине које су раздвојене некатегорисаним атарским путем, на укупној површини земљишта од 181.794м². Ова зона обухвата катастарске парцеле 3974 и 3975, КО Бегејци.

Земљиште задржава статус пољопривредног у складу са Законом о планирању и изградњи, с обзиром на то да се истовремено са производњом електричне енергије, оно може користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или као обрадиво земљиште за биљне врсте које не захтевају велику осунчаност и не расту више од висине од 60 цм како не би угрожавале функцију панела.

У оквиру ове зоне је планирано постављање соларних панела и пратеће инфраструктурне и заштитне опреме, распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца и чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

Електрична енергија ниско напонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

У оквиру соларног поља, панели се постављају на челичну конструкцију, плитко фундирану, издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем Сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.

На овом земљишту је дозвољена изградња и монтажа објеката и опреме који су у функцији соларне електране а који укључују:

- Фотонапонске панеле
- Инверторе
- Енергетске трансформаторе
- Нисконапонске прикључне ормане
- Разводно постројење средњег напона
- Каблове за једносмерну струју
- Систем за праћење (мониторинг)

Нису предвиђене компатибилне намене, ни изградња друге врсте објеката.

Правила грађења:

1. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила:

- Приступ солараној електрани остварује се преко категорисаног општинског пута, сабирне насељске саобраћајнице и некатегорисаног атарског пута.
- Места приступа дефинисати техничком документацијом.
- Интерне путеве, као и ивичне радијусе саобраћајног прикључка димензионисати на основу меродавног возила и извести у оквиру површине намењеној за соларну електрану.

Паркирање возила

- Приступ паркинг простору мора бити у склопу парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.
- У комплексу соларне електране потребно је обезбедити једно паркинг место за потребе сервисног возила.

2. Зона у којој дозвољено постављање соларних панела и пратеће инфраструктуре је:

- минимум 5 м од границе суседне катастарске парцеле
- минимум 5м од регулације површине јавне намене.

3. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Није обавезно формирати парцелу за соларну електрану, а уколико се процени да је то целисходно, могуће је путем пројекта препарцелације, формирати једну или више парцела за локацију соларне електране, у границама планиране намене земљишта (приказано на графичким прилозима бр. 4. и 5.).

С обзиром на то да је могуће формирати више парцела, подручје соларне електране се третира као комплекс, у оквиру кога парцеле остварују приступ на јавну саобраћајну површину, преко мреже интерних путева.

4. Ограђивање парцеле - Дозвољено је ограђивање соларне електране транспарентном оградом висине до 2м која мора бити удаљена мин 1м од граница суседних парцела које имају пољопривредну намену и минимум 5м од регулације некатегорисаног пута. Према грађевинском земљишту ограда се поставља на границу парцеле, с тим да сви елементи ограде морају бити на сопственој парцели. Ограда мора бити одигнута од тла мин 15цм.

5. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле:

- Соларни панели и пратећи инфраструктурни системи у функцији соларне електране могу заузети максимум 70% површине (хоризонтална пројекција).
- Инфраструктурни објекти у функцији соларне електране (енергетски трансформатори, батеријско складиште, објекти у функцији мониторинга комплекса и др.) могу заузети максимум 10% површине комплекса.

6. Највећа дозвољена спратност објекта

Највећа дозвољена висина објекта је $P+0$. Укупна висина зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији.

7. Услови за изградњу других објекта на истој парцели

Није дозвољена изградња других објеката, осим објеката наведених у одељку 8.4.1.1. “Соларна електрана са пратећом инфраструктуром на пољопривредном земљишту”.

8. Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре

Планирано је полагање одговарајуће инфраструктуре само за техничке и технолошке потребе у сврху производње енергије из обновљивих извора (енергија сунца).

Нисконапонски и средњенапонски електроенергетски каблови као и сви други инфраструктурни објекти у функцији соларне електране морају бити постављени у границама зоне соларне електране, изузев везних нисконапонских и средњенапонских електроенергетских и оптичких каблова који се воде у оквиру регулације површина јавне намене (мрежа саобраћајница) према условима датим у поглављу 8.3. *Правила уређења и грађења за површине јавних намена.*

За изградњу електроенергетских објеката у функцији соларне електране у оквиру земљишта јавне намене Инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са чл. 135 и 69 Закона о планирању и изградњи.

9. Одводњавање површинске воде

Одводњавање са комплекса агросоларног поља мора бити решено тако да не угрожава постојећи атарски/некатегорисани пут као ни суседне парцеле.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

10. Висина објекта

Висина соларних панела се одређује у односу на коту приступне/интерне саобраћајнице одређеној групацији панела, а биће одређена у складу са технолошким захтевима произвођача и техничким решењем у циљу најрационалнијих ефеката производње.

11. Интерна саобраћајна мрежа

Габарити интерних саобраћајница у самом комплексу соларне електране морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног сервисног и ватрогасног возила за застором који ће се утврдити техничком документацијом. Ове саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и објеката у функцији соларне електране и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним застором од туцаника или земљани путеви адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена. У комплексу могу бити планирани и паркинг простор и интерне саобраћајно-манипулативне површине. У оквиру комплекса, противпожарни пут не може бити ужи од 3,5м за једносмерну комуникацију (с тим да светли пролаз не може бити ужи од 4,0м), односно 6,0м за двосмерну комуникацију.

12. Фазност изградње

Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

13. Инжењерскогеолошки услови

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

8.4.1.2. Разводно постројење - трафостаница 0,4(0,8)KV/KV20

У подручју Плана, планирана је изградња сопствене електроенергетске инфраструктуре (грађење разводног постројења потребног капацитета, као и средњенапонског и нисконапонског расплета), према потребама за функционисање соларне електране, а тачне диспозиције планираних електроенергетских објекта и водова ће се прецизирати у фази израде техничке документације.

Нови објекти се могу напајати само са објеката (мреже и припадајућих трансформаторских станица) које су у власништву “Електродистрибуције Србије” д.о.о. - Огранак Електродистрибуција Зрењанин.

Место везивања, па тако и мерно место за предметну соларну електрану одредиће надлежна институција у посебној процедури, како је наведено у условима за пројектовање и прикључење.

Правила уређења и грађења

Прикључно разводно постројење се може градити као монтажано-бетонски или зидани објекат, са припадајућим прикључним водом.

Мрежа 20 kV се може градити искључиво као сопствена подземна кабловска мрежа, према потребама соларне електране.

Нови објекти се не могу налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже, односно морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине), који су дефинисани важећим законским прописима из предметне области или се део трасе постојеће надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, а све уз прибављање услова надлежне институције/ управљача електроенергетске инфраструктуре.

За разводно постројење обезбедити саобраћајни приступ за теретна возила и излаз на јавну површину, који се може решити и кроз дефинисање интерних саобраћајница.

Прикључни водови, било ког напонског нивоа, по правилу се постављају кроз јавну површину. Од места везивања до разводног постројења у оквиру соларне електране, потребно је сагледати могуће правце и предвидети трасе/коридоре (по могућности у регулацији постојећих и/или

планираних саобраћајница) за изградњу сопствених водова средњег напона у обухвату овог Плана.

Потребно је поштовати све важеће законске прописе из предметне области, као и прописе о паралелном вођењу и укрштању електроенергетских водова са осталом инфраструктуром.

– СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и за израду Пројекта парцелације/препарцелације у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

За планиране садржаје у склопу овог Плана детаљне регулације, могуће је издати јединствене Локацијске услове за соларну електрану у целини или вршити спровођење за појединачне катастарске парцеле које чине соларну електрану према посебном захтеву и у складу са динамиком реализације.

Појединачне Локацијске услове и Грађевинске дозволе издају органи у складу са надлежностима дефинисаним Законом о планирању и изградњи и чланом 133. закона.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08) инвеститори су дужни да се обратe надлежној управи за послове заштите животне средине који ће одлучити о потреби израде Процене утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби изради или ослобађању од израде студије Процене утицаја.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке налаже обавеза Инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завода за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр.71/94, 52/11 и 99/11), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Како би се умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана, односно могућност случајног открића археолошког наслеђа, препоручује се да Инвеститор обезбеди средства за претходна археолошка ископавања на подручју Плана са циљем дефинисања постојања археолошког наслеђа и дефинисања одговарајућих мера заштите. Током земљаних радова на изградњи соларних поља и изградње планиране трасе главних инфраструктурних водова, пре почетка радова обавести Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

9.1. Смернице за коришћење пољопривредног земљишта у оквиру зоне „Соларна електрана са припадајућом инфраструктуром“ до привођења земљишта намени

Све катастарске парцеле у оквиру зоне „Соларна електрана са припадајућом инфраструктуром“ се, до привођења земљишта планираној намени, могу користити за пољопривредну производњу (ратарске културе и испаша стоке) без посебних ограничења.

На овом земљишту није дозвољена изградња објеката у функцији пољопривредне производње односно: салаши, економски објекти, стамбени објекти у склопу пољопривредног домаћинства и др.

Саставни део Плана су и:

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1	Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Плана на изводу из ППО Житиште - карта намене уређајне основе насеља Торак	1:2500
2	Положај простора ПДР са изводом из ППО Житиште - реферална карта 1: Намена простора	A3
3	Постојећа намена простора	1:2500
4	Планирана намена простора	1:2500
5.1	Регулационо нивелациони план са аналитичко геодетским елементима	1:1000
5.2	Регулационо нивелациони план са аналитичко геодетским елементима	1:1000
5.3	Регулационо нивелациони план са аналитичко геодетским елементима	1:1000
5.	Регулационо нивелациони план са аналитичко геодетским елементима	1:200
A	- попречни профили саобраћајних коридора-	
6	План мреже и објеката инфраструктуре - синхрон план	1:2500
7	Спровођење плана	1:2500

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) и члана 42. Статута општине Житиште – пречишћен текст („Службени лист општине Житиште“, бр. 10/2019), на седници одржаној дана 17. октобра 2024 Скупштина општине Житиште по прибављеном мишљењу Комисије за планове од дана 14. октобра 2024. донета је

**ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЈУ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА 104 (км 97+160) И
ДРЖАВНОГ ПУТА ПА 118 (км 18+387) У КО СРПСКИ ИТЕБЕЈ**

Члан 1.

Овом одликом доноси се План детаљне регулације кружне раскрснице на укрштају државног пута ПА 104 (км 97+160) и државног пута ПА 118 (км 18+387) у КО Српски Итебеј (у даљем тексту: План), који је израђен од стране Обрађивача плана „Шидпројект“ д.о.о. из Шида, Ул. Кнеза Милоша бр.2, под бројем 58/23-ПДР, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део плана објављује се у „Службеном листу општине Житиште“ уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

- | | |
|--|----------|
| 0. Шири приказ локације | |
| 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана | Р 1:1000 |
| 2. Постојећа намена површина | Р 1:500 |
| 3. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне | Р 1:500 |
| 4. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање | Р 1:500 |
| 5. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре | Р 1:500 |
| 6. План парцелације и препарцелације | Р 1:500 |

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 3 (три) примерка у аналогном и 3 (три) примерка у дигиталном облику.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине.

Јадан примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се код Обрађивача Плана.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу оамогдана од дана објављивања у „Службеном листу општине Житиште“. Ослуку објавити у „Службеном листу општине Житиште“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Скупштина општине Житиште
Број: I- 020-29/2024
Дана: 17. октобра 2024.
Житиште

Председница Скупштине општине Житиште:

Лаура Петровић с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЈУ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА 104 (км 97+160) И ДРЖАВНОГ ПУТА ПА 118 (км 18+387) У КО СРПСКИ ИТЕБЕЈ, ОПШТИНА ЖИТИШТЕ

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

На основу Одлуке о изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЈУ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА 104 (км 97+160) И ДРЖАВНОГ ПУТА ПА 118 (км 18+387) У КО СРПСКИ ИТЕБЕЈ, ОПШТИНА ЖИТИШТЕ** („Службени лист општине Житиште“, број 13/2023), приступило се изради Плана детаљне регулације (у даљем тексту: План). Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, а на основу Решења о неприступању израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број III-05-501-24/2023 од 03.04.2023. године, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Житиште.

Носилац израде Плана је Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Житиште. Обрађивач плана је Шидпројект, доо, Шид.

Иницијативу за израду плана детаљне регулације је покренуло ЈП „Путеви Србије“, које је уједно и Инвеститор.

Обухват Плана детаљне регулације налази се у оквиру **Просторног плана општине Житиште** („Службени лист општине Житиште“, бр. 17/11).

Рани јавни увид Плана је одржан у периоду од 26.05. до 11. 6.2023.год. у општини Житиште. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду, није било примедби.

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

План садржи текстуални и графички део.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1 ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 31/2019, 37/2019, 9/2020. и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде просторних и урбанистичких планова (“Сл.гласник РС”, бр.32/2019.).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Сл.гласник РС”, бр.22/2015.).
- Одлука о приступању изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЈУ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА 104 (км 97+160) И ДП ПА 118 (км 18+387) у КО Српски Итебеј , („Службени лист општине Житиште“, број 13/2023),

Законски оквири:

- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, број 20/09 и 55/13-УС и 106/16-аутентично тумачење);
- Закон о путевима („Сл. гл. РС“, бр. 41/18, 95/18 – др.закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2009, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 96/15 – др.закон, 9/16 – одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др.закон, 87/18 и 23/19);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 , 104/16 и 95/18);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);
- Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др.закон, 72/09 - др.закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др.закон и 95/18 - др.закон).;
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др.закон)

- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др. закон, и 99/11-др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др.закон);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15);

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- **Просторни план општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 35/22).**

1.2.1. Извод из Просторни план општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 35/22).

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основна стратешка одредења уређења подручја општине Житиште, која проистичу из планских и стратешких докумената вишег реда, су да саобраћај као основна просторна функција мора својим развојем да иницира свеобухватни развој свих осталих функција у обухваћеном простору, како би општина Житиште превазишла стање привредне и економске стагнације.

У планском периоду, као и до сада, простор општине Житиште биће примарно опслужен путним-друмским саобраћајем, док ће водни бити перспективно кориштен код превоза масовних роба.

Путна инфраструктура

Општина Житиште има ексцентричан саобраћајни положај у односу на мрежу државних путева високог нивоа и значајне генераторе саобраћајних дешавања. Неадекватан приступ мрежи највишег хијерархијског нивоа значајно утиче на саобраћајну доступност општинског простора.

Путни-друмски саобраћај у општини Житиште, просторно је присутан преко мреже државних путева I и II реда, општинских и некатегорисаних путева. Основно стратешко одредење у домену путне-друмске инфраструктуре у планском периоду за општину Житиште било би задржавање постојећих (реконструкција и рехабилитација) и изградња нових капацитета који би побољшали повезаност овог простора са окружењем, као и експлоатационе услове у оквиру остваривања веза са окружењем.

Основни саобраћајни капацитет општинског простора ће у наредном планском периоду бити државни пут **И6 реда бр. 12¹**, Суботица – Сомбор – Оџаци - Бачка Паланка - Нови Сад – Зрењанин – Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња), као даљински пут ДП-м и основни реципијент саобраћајних токова, међурегионална и међуопштинска веза између урбаних центара (националног Зрењанина и макрорегионалног Новог Сада) и општина Баната (Град Зрењанин, Српска Црња) и Бачке (Жабал).

Операционализација концепцијских претпоставки на оперативном нивоу активности, подразумева просторно дефинисање нове трасе државног пута на основном путном правцу (обилазница Житишта – граница Румуније (ГП Српска Црња)) – као новог саобраћајног капацитета високог хијерархијског нивоа (ДТП/ВТП²), са трасом ван насељених места, новим мостом преко Бегеја и изграђеношћу искључиво за моторни саобраћај.

Такође, планском документацијом вишег нивоа (РПП АПВ), предвиђено је формирање основног путног капацитета вишег хијерархијског нивоа (ДТП) на правцу ДП бр. 12 – Међа – граница Румуније (јужно од општинског центра Житишта и насеља Торак и Српски Итебеј), са обилазницом око Међе у зони граничног прелаза Међа (Foeni 1).

Основни путни правац Житиште – граница Румуније (Српска Црња), као нови саобраћајни капацитет имаће значајну улогу у дислокацији транзитних токова генерисаних из правца Зрењанина и Новог Сада, као и из правца Румуније, са сегментима обилазнице Житишта и правцем југоисточно од насеља Банатски Двор, Честерег и Банатско Карађорђево.

Пут регионалног значаја као нови путни правац (Српски/ Нови Итебеј) – ДП бр. 104 – граница општине-Крајишник/Сечањ допринеће квалитетнијем међурегионалном и међуопштинском (Нова Црња – Житиште - Сечањ) повезивању.

Планска документација највишег нивоа (ППРС, РПП АПВ) из области путне-друмске инфраструктуре предвиђа утврђивање изградње путног капацитета - „Банатска магистрала“, на правцу Нови Кнежевац – Чока – Кикинда – Зрењанин – Ковачица – Панчево - Ковин. Квалитетно повезивање са овим значајним путним капацитетом који пролази у непосредној близини Општине омогућиће се преко постојећих државних путева у оквиру општине Житиште: ДП бр. 12 и ДП бр. 117, односно преко одговарајућих саобраћајних веза – укрштања.

Државни путеви:

- **Па реда бр.104/Р-123** и Р-123.4, Нови Кнежевац - Банатско Аранђелово - Мокрин - Кикинда - Војвода Степа - Српски Итебеј - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Међа),
- **Па реда бр.117/Р-114.1**, Нови Бечеј - Башаид - Банатско Карађорђево,
- **Па реда бр.118/Р-123** и Р-123.1, Житиште - Торак - Српски Итебеј,
- **Пб реда бр.308/Р-123**, Торак - Крајишник - Сутјеска – Неузина,

се у наредном планском периоду задржавају и у оквиру дефинисаних коридора – без интенције утврђивања нових траса ван насеља, јер су обими саобраћаја (транзитног, интерног) значајно мањи, док ће се реконструкцијом и рехабилитацијом као основним мерама које ће се предузимати подићи ниво услуге и безбедности одвијања саобраћаја. Основне функције ових путних праваца су у оквирима обезбеђења доступности, међуопштинског и међурегионалног повезивања и обављања унутарнасељског саобраћаја.

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева у складу са њом је направљена паралела са некадашњим М и Р путевима : некадашњи М-ДП И6 реда бр.12, деонице некадашњег Р-123 су сада ДП Па реда бр.104 и ДП Пб реда бр.308, некадашњи Р-123.1 је ДП Па реда бр.118, некадашњи Р-114.1 је ДП Па реда бр.117.

² ДТП/ВТП – ДВОТРАЧНИ / ВИШЕТРАЧНИ ПУТ –Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11) поглавље Функционална класификација и путна мрежа, потпоглавље 4.4.2 Посебна класификација путева, 4.4.2.2. Класификација према врсти саобраћаја

Такође, операционализацијом планских опредељења општине Житиште посебан акценат се даје афирмацији постојећих и утврђивању нових веза са околним општинама и регионима, успостављањем нових општинских путних праваца који би представљали важне сегменте саобраћајне матрице овог дела АП Војводине. Реализација овог опредељења би била кроз изградњу/реконструкцију општинских (локалних) путева.

Планира се реконструкција и изградња следећих општинских (локалних) путева:

- ОП Л1 Житиште – Равни Тополовац, реконструкција,
- ОП Л2 Банатски Двор – Торда, реконструкција
- ОП Л3 Хетин – Рајић, реконструкција,
- ОП Л4 Банатско Вишњићево - веза са ДП бр 308/Р-123 Торак – Крајишник, реконструкција,
- ОП Л5 Банатско Вишњићево - веза са ДП бр 308/Р-123 Крајишник – Сутјеска, реконструкција,
- ОП Л6 Рајић – граница општине (Војвода Степа), изградња
- ОП Л7 Банатски Двор – граница општине (канал ОКМ ХС ДТД), реконструкција
- ОП Л8 Честерег – Торда, изградња,
- ОП Л9 Равни Тополовац – граница општине (Банатски Деспотовац) изградња,
- ОП Л10 Од ДП бр.118 – Стари Бегеј, изградња
- ОП Л11 Банатско Карађорђево – ДП бр.118 (деоница некадашњег Р-114.1), реконструкција,
- ОП Л12 Од ДП бр.12 – Од ДП бр.118, изградња.

Такође, значајно стратешко опредељења за наредни плански период била би и оптимизација мреже свих хијерархијских нивоа путева у атару, у функцији привредних активности, развоја пољопривреде кроз увођење свих структура (атарских, шумских и осталих приступних) путева.

Будућа просторна уређеност општине Житиште подразумева и постојање путних садржаја (станице за снабдевање горивима – ССГ, аутосервиси, теретни терминали и сл.) Могућност њихове имплементације (избор микролокације) је условљена испуњавањем саобраћајно-техничких, технолошких и безбедоносних услова, услова заштите животне средине и одрживог развоја и могућа је уз све категорисане путеве.

Немоторни саобраћај

У духу традиције немоторних кретања овог простора, потребно је предвидети могућност успостављања бициклических коридора за међунасељско повезивање, које ће бити у функцији афирмације овог вида здравих, еколошких и економски прихватљивих кретања.

У популаризацији и афирмацији немоторних кретања посебан акценат се даје развоју бициклическог туризма, кроз укључивање у међународне пројекте који се заснивају на изградњи тзв. „зелених путева“ (Project for Public Spaces & Greenways) и бициклических стаза.

У наредном планском периоду је потребно истражити могућност за имплементацију бициклических стаза ван насељених места - међунасељских бициклических стаза. Ако се за то искажу одговарајући захтеви, бициклическе стазе је могуће градити у оквиру коридора државних/општинских путева. Операционализација ових планских премиса (утврђених кроз планове вишег реда - РПП АПВ) је формирање националне бициклическе стазе уз ОКМ ХС ДТД, канал Пловни Бегеј³ кроз деонице овог водног коридора у целокупном општинском простору.

³ национална цикло стаза уз канал ОКМ ХС ДТД пловни Бегеј је изграђена као) двоенаменска (радно-инспекциона и бициклическа) стаза на круни насипа Канала Бегеј (~ 26,1 km) и користи се од средине 2021 године (деонице од границе Румуније до хидрочвора Клек и од хидрочвора Клек до Зрењанина). За реализацију сталног цикло саобраћаја Зрењанин – Житиште - Темишвар (Румунија), неопходна је изградња граничног каналског прелаза ГП Итебеј.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајна инфраструктура (у грађевинском подручју и изван грађевинског подручја насеља)

Путни-друмски саобраћај

- Државни пут – основни путни правац: обилазница Житишта –граница Румуније (ГП Српска Црња) и правац ка ГП Међа, на простору Општине ће се градити према предложеној траси ван насеља за моторни саобраћај у функцији међурегионалног повезивања и дислокације транзитних токова ка значајним извориштима робних токова. Елементи и објекти овог путног капацитета треба да задовоље захтевани хијерархијски ниво државних путева;
- Државни пут - правац регионалног значаја, на простору Општине ће се градити према предложеној траси ван насеља за моторни саобраћај у функцији међурегионалног повезивања. Елементи и објекти овог путног капацитета треба да задовоље захтевани хијерархијски ниво државних путева;
- Државне путеве I и II реда, потребно је реконструисати у оквиру постојећих коридора (до изградње нових траса – деонице обилазнице око Житишта и деонице пута регионалног значаја) уз обезбеђење елемената и активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу (изузетак у ситуацијама када је обим саобраћаја толики да угрожава безбедност и проточност саобраћаја) уз сагласност управљача над путевима, са обезбеђењем потребних елемената безбедности и увођењем одговарајуће сигнализације;
- Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз претходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);
- Државни путеве I и II реда реконструисати на захтевану ширину коловоза од: ДП I = 8,0 (2 x 3,5 (3,25) m саобраћајне траке, 2 x 0,35 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,5 (1,25) m банке), ДП II = 7,2 m (2 x 3,25 (3,0) m саобраћајне траке, 2 x 0,35 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,25 (1,0) m банке), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаних путева;
- Профиле државних путева I и II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја - обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству сепарисаном бицикличком стазом. Минимална ширина пешачке стазе за један смер кретања износи 1,2 m. Минимална ширина бицикличке стазе за један смер кретања износи 1,0 m. Физичко раздвајање саобраћаја моторних возила од стационарног и немоторизованог (пешачког и бицикличког) саобраћаја омогућити заштитним тракама минималне ширине 1,5 m. У зависности од обима саобраћаја, у центрима насеља предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите насељских функција (мере успоравања саобраћаја и сл.);
- Привремене објекте (рекламне паное, билборде и сл.) у оквиру регулационе ширине државних путева / ГНС у насељима постављати уз прибављене услове управљача, а на основу законске и подзаконске регулативе;
- Општинске путеве градити/реконструисати на захтевану ширину коловоза од 6,5 (6,0)m (2 x 3,0 (2,75) m саобраћајне траке, 2 x 0,25 m ивичне траке или ивичњаци), 2 x 1,0 m банке, са

једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаног пута;

- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим законима и правилницима;
- Главну насељску саобраћајницу (ГНС) пројектовати са ширином коловоза од (мин. 6,0 m) 7,0 m за двосмерни саобраћај, са једностраним нагибом коловоза минималном носивошћу за средњи саобраћај, са свим припадајућим путним елементима и савременом коловозном конструкцијом;
- Сабирне насељске саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза до 6,0 (мин. 5,5) m са једностраним нагибом, са носивошћу коловозне конструкције за средњи саобраћај и савременом коловозном конструкцијом;
- Приступне насељске саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од 5,5 (мин. 5,0) m, 3,0 m за једносмерни саобраћај, са једностраним нагибом и носивошћу за лак саобраћај и савременом коловозном конструкцијом;
- Приступне саобраћајнице до садржаја ван насеља (викенд зоне, комунални садржаји и др.) пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 5,0 m (3,0 m за једносмерни саобраћај), са једностраним нагибом и носивошћу за лак саобраћај и савременом коловозном конструкцијом;
- Колске прилазе/пролазе изводити искључиво за колски приступ грађевинским парцелама (мин. ширина је 2,5 m) уз примену свих осталих услова изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру насеља;
- Бицикличке стазе (унутарнасељске и стазе за међунасељско повезивање), могуће је градити паралелно са категорисаним путевима у истом коридору, у складу са упутством за пројектовање и изградњу истих;
- Аутобуска стајалишта градити после раскрсница, а у складу са важећим стандардима и важећим правилницима.

Елементи (препоруче) државних и општинских путева дати су у следећим табелама:

Табела 6. Елементи (препоруче) државних и општинских путева ван насеља

ПУТЕВИ	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
$V_{\text{гас}}$ (km/h)	100 (80)	80	60
саобраћајне траке (m)	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2x0,5(0,35)	2x0,35	2x0,25
банкина (m)	2x1,5 (1,25)	2x1,25	2x1,0
додатне ширине (m)	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
ширина коридора (m)	80	40	20
осовинско оптерећење (kN)	115	115	мин. 60

Табела 7. Елементи (препоруче) државних и општинских путева у насељима

ПУТЕВИ–НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
саобраћајне траке (m)	2x3,25	2x3,0	2x2,75
ивичне траке (m)	2x0,35	2x0,3	2x0,25
банкина (m)	2x1,25	2x1,0	2x1,0
ширина коридора (m)	утврђена регулациона ширина улице		

ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
осовинско оптерећење (kN)	115	115	мин. 60
$V_{\text{рас}}$ (km/h)	50 (60)	50 (60)	50

Укрштања путева обезбедити следећим решењима:

- укрштање државног пута I и II реда са осталим јавним путевима предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама.

Саобраћајно прикључивање на категорисане путеве извести на следећи начин:

1. На коловоз државних путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности Законом о путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.

2. На коловоз пута у улицама које су општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:

- На коловоз општинских путева ван насељених места и улица у насељеним местима које нису општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:
- на основу услова и сагласности Законом о путевима утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, члан 17. став 1. и члан 41., а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.
- унутар насељених места на основу услова и сагласности Општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама.

Услови саобраћајног прикључења на јавне саобраћајнице унутар насељених места (изузев горе наведених категорисаних путева) везани су за основну намену простора, уз обавезно обезбеђивање саобраћајних прикључака/колских прилаза парцелама основне намене и прибављање услова и сагласности управљача.

Општинске путеве пројектовати/градити по устаљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских путева:

- ако су утврђене регулационе линије, односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана;
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

У оквиру простора општине Житишта егзистираће различити хијерархијски нивои атарских путева и они се утврђују овим Планом:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12-15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз;
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај;
- приступни атарски пут има ширину коридора 4-6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције и атарских путева и/или приступних саобраћајница до садржаја:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана;
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

Јавни превоз

Главни саобраћајни терминал – Аутобуску станицу (Житиште) дефинисати на основу законске и подзаконске регулативе (Закон о превозу у друмском саобраћају, Правилник о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта) са свим потребним садржајима, у оквиру грађевинског подручја насеља (примена Плана генералне регулације насеља Житиште).

Саобраћајне терминусе - аутобуска стајалишта градити после раскрсница, а у складу са важећим стандардима и правилницима, уз обезбеђење:

- коловозне конструкције као и код предметног пута;
- попречног пада коловоза стајалишта мин. 2% од ивице коловоза пута;
- дужине прегледности од 1,5 дужине зауставног пута возила за $V_{\text{рас}} = 80$ (km/h) за ваннасељске деонице путева;
- почетка – краја стајалишта мин. 20,0 m удаљеног од лепезе прикључног пута у зони раскрснице, почетака-краја додатне саобраћајне траке на јавном путу;
- изградње наспрамних стајалишта по систему лево па десно у смеру вожње уз мин.подужно растојање два наспрамна стајалишта (крај левог – почетак десног) од 30,0 m.

Стационарни саобраћај – насељска мрежа

- Паркинге за путничка возила градити од савремених конструкција (асфалт, бетон, префабриковани елементи) у складу са важећим **стандардом**;
- Паркинге за теретна возила пројектовати изван регулација саобраћајница, са обезбеђењем правилне проточности теретног саобраћаја;
- Саобраћајно манипулативне површине извести од савремене коловозне конструкције;
- Гараже за путничка возила градити од савремених материјала са обезбеђењем простора за гаражно место димензија 6,0 x 3,0 m.

Стационарни саобраћај – теретни терминали

- Паркинге за теретна возила (у склопу радних садржаја и/или као посебне целине: перспективни робно-теретни терминали, ауто-теретне станице и сл.) извести према диспозицијама из идејних пројеката/решења и то као пролазне са косим постављањем (45, 60, 75°) и са димензијама паркинг места (10,0 x 3,0 m или 18,0 x 3,5 m).

Немоторни (пешачко-бициклички) саобраћај

За имплементацију бицикличких стаза ван насељених места (националних, међунасељских) у оквиру посебних целина, викенд зона и сл., потребно је резервисати одговарајућу површину за коридор бицикличке стазе, која нужно не мора бити у оквиру коридора државних/општинских путева.

За имплементацију бицикличких стаза унутар насељених места - регулација насељских саобраћајница, потребно је резервисати одговарајућу површину за бицикличке стазе, која ће бити у оквиру регулације државних/општинских путева/ насељских саобраћајница, на основу услова из Плана.

- Бицикличке стазе пројектовати са ширином од мин. 1,3 m (2,1 m за двосмерна кретања);
- Бицикличке стазе градити од савремених коловозних конструкција (бетона или асфалта);
- У случајевима довољне ширине регулационог профила улица, бицикличке стазе градити двострано дуж саобраћајница;
- У случају мањег саобраћајног оптерећења насељских саобраћајница (приступне и евентуално сабирне насељске саобраћајнице), могуће је градити бицикличке траке у оквиру јединствене површине саобраћајних трака – обострано са ширином од 1,0 m (мин. 0,8 m);
- Пешачке стазе градити у оквиру уличних коридора (обострано), тако да се формира затворени систем, са ширином стаза од (мин. 1,2 m) 1,5 m од бетона или других савремених материјала.

Пратећи садржаји јавног пута

У заштитном појасу пута могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Уређењу и изградњи ових комплекса и објеката може се приступити на основу урбанистичког плана, а у складу са рангом и категоријом јавног пута (ДП I и II реда, општински путеви). Одређивање микролокација пратећих садржаја је врло комплексан задатак који обухвата вишекритеријумску анализу параметара.

Основни критеријуми за избор микролокација за пратеће садржаје су:

- саобраћајно технички услови,
- просторни услови,
- природни услови,
- комунална и инфраструктурна опремљеност и
- услови заштите животне средине.

Саобраћајно технички услови се пре свега односе на сагледавање постојања излива/улива и њиховог утицаја на одвијање динамичког саобраћајног тока дуж путног правца. У том погледу места улива/излива за одморишта морају бити лако уочљива, из далека видљива и препознатљива у односу на окружење тј. овим микролокацијама се мора обезбедити тзв. спољна гледаност, која обезбеђује преглед свих могућих саобраћајних ситуација.

Растојања између два узастопна излива/улива на путном правцу треба да искључују у потпуности све негативне утицаје на саобраћајне токове са аспекта искоришћења капацитета пута, нивоа саобраћајне услуге и безбедности.

Саобраћајно технички услови лоцирања одморишта диктирају постојање довољне визуре прегледности у односу на очекиване брзине кретања, с тим што се у потпуности мора задовољити апсолутни минимум зауставне прегледности (гранична вредност визуре захтеване прегледности).

Просторни распоред пратећих садржаја дуж државног пута може бити наспраман и наизменичан. Може бити повезан са пешачком пасарелом или без ње у зависности и од других просторних услова.

Просторни услови су врло значајан критеријум за избор локације пратећих садржаја, јер у зависности од обима садржаја зависи и обим заузимања земљишта (од 0,5–1,5 ha).

Природни услови су могућност за афирмацију појединих микролокација кроз формирање приступачних пратећих садржаја. Природне вредности привлаче кориснике пута својим положајем, изгледом и укупним нивоом атрактивности. Формирање комплекса пратећих садржаја не сме изазивати озбиљне захвате на ремоделирању терена, као и радње које би могле да поремете природне односе већ напротив, кроз оваква уређења треба да подигну ниво привлачности појединих микролокација.

Комунална и инфраструктурна опремљеност појединих локација, као и могућности аутономног комуналног опремања, снабдевања и одржавања су веома битни параметри код избора микролокација пратећих садржаја. Могућност повезивања микролокација са окружењем у смислу потребне комуналне инфраструктуре су веома значајне у погледу градње, експлоатације и одржавања пратећих објеката. Директна повезаност ових садржаја са насељима у окружењу, обезбеђују ефикасно и поуздано снабдевање објеката, као и брз долазак ургентних и комуналних возила и радне снаге.

Заштита животне средине у оквиру зона пратећих садржаја је један од важних критеријума за избор микролокација пратећих садржаја, јер све ове зоне са еколошког аспекта имају третман зона повећаног ризика (нарочито у акцидентним ситуацијама). Осим анализе могућих утицаја на окружење у односу на воду, ваздух, земљиште, морају се сагледати и мере очувања одрживог стања животне средине, јер њено нарушавање може током експлоатације да смањује економске ефекте функционисања пратећих садржаја.

2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

У оквиру границе обухвата Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

- цела кп 3430/2 и
- делови кп 3430/3, 3428, 3429/2, 10773, 3431/1, 3429/3, све у КО Српски Итебеј

Површина подручја обухваћеног Планом износи око 1,65 ha.

Граница обухвата Плана уцртана је у графичким прилозима Р 1:1000 и Р 1: 500.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога

Табела 1 Списак катастарских парцела у општини Житиште, КО Српски Итебеј:

Ред. Бр.	Бр. К.П.	Улица / Потес	Пов. (m ²)	Начин коришћења	врста земљишта	Власник / Корисник	Облик својине
1	3430/3	Вашариште	1612	земљиште уз зграду и други објекат	земљиште у грађевинском подручју	Ивица Јосић Пр С.Т.Р. "Бата Јуниор"	приватна 1/1
2	3430/2	Вашариште	1971	земљиште уз зграду и други објекат	земљиште у грађевинском подручју	Земљорадничка задруга "Мркшићеви салаши"	задружна 1/1
3	3428	Излаз	4131	земљиште уз зграду и другим објектом	Остало земљиште	Република Србија / ЈП "Путеви Србије"	државна 1/1
4	3429/2	Вашариште	7454	земљиште уз зграду и другим објектом	земљиште у грађевинском подручју	Ивица Јосић Пр С.Т.Р. "Бата Јуниор"	приватна 1/1
5	10773	Црквине	15400	земљиште уз зграду и другим објектом	Остало земљиште	АП Војводина	јавна 1/1
6	3431/1	Село	36342	земљиште уз зграду и другим објектом	земљиште у грађевинском подручју	Општина Житиште/ ОШ "Милош Црњански"	јавна 1/1
7	3429/3	Милоша Црњанског	8828	земљиште уз зграду и другим објектом	земљиште у грађевинском подручју	Земљорадничка задруга "Мркшићеви салаши"	задружна 1/1

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког дела.

2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Граница грађевинског земљишта једнака је граници обухвата Плана детаљне регулације.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Укрштај предметних јавних путева тренутно егзистира у виду триангла, док је укрштање под неповољним углом и на веома неповољној локацији. Описана геометрија раскрснице не

одговара саобраћајном оптерећењу, саобраћајним токовима нити рангу саобраћајница. У непосредној близини раскрснице је основна школа и дом здравља.

Државни пут IIА реда број 104 прилази укрштају из правца севера, у самој раскрсници мења правац и скреће ка југоистоку, док државни пут IIА реда број 118 раскрсници прилази из правца југозапада и има завршетак у предметном чвору.

Државни пут IIА реда број 118 налази се на насипу, егзистира са асфалтним коловозним застором, ширине око 9 метара. Пут је двотрачни, а на предметној деоници налази се уливна трака са пратећег садржаја уз државни пут. Са обе стране пута налази се пешачка стаза, израђена од бетона.

Разлог за доношење Плана јесте стварање планског основа чијим ће се директним спровођењем створити услови за реконструкцију постојеће раскрснице на начин да се формира четворокрака кружна раскрсница. Изградњом кружне раскрснице би се у значајној мери побољшала прегледност и тиме повећала безбедност саобраћаја.

Планом је обухваћен простор површине **око 1,65 ha**.

Саобраћајно решење ће се прилагодити планираним и постојећим садржајима као и постојећој саобраћајној мрежи.

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ су:

- Постојећа саобраћајница
 - **коридор државног пута II А реда број 104;**
 - **коридор државног пута II А реда број 118;**
 - **заштитно зеленило**

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ:

- Површине за индустрију и производњу
- Комерцијалне делатности

Планирана намена површина је јавна намена:

- **КРУЖНА РАСКРСНИЦА НА УКРШТАЈУ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА 104 (km 97+160) И ДП IIА 118 (km 18+387);**
- коридор државног пута II А реда број 104;
- коридор државног пута II А реда број 118;

3.2. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Укрштај државних путева налази у насељеном месту.

У контактної зони обухвата Плана је површина за индустрију и производњу, комерцијалне делатности, образовање и дечија заштита и површине за спорт и рекреацију (као што је приказано на графичком прилогу бр.2 „Постојећа намена површина“, Р 1:500). Парцеле у намени породичног становања остварују појединачне прилазе (колске улазе) се поменутих државних путева.

3.3. ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Подручје обухваћено Планом налази се на територији насеља Српски Итебеј које припада општини Житиште и представља равничарско земљиште с незнатним висинским разликама, где се издвајају две морфолошке целине: итебејска депресија и лесна тераса.

Итебејска депресија или итебејска мочвара захвата простор између линије која повезује Житиште и Крајишник на југу, Галацке на северу, Торде, Банатског Двора и Житишта на западу и државне границе према Румунији на истоку. Дужа оса депресије има правац северозапад – југоисток. Просечна апсолутна висина депресије је 78 m. У депресији се издвајају удубљења, напуштени меандри (четири напуштена меандра Бегеја) и издужена лесно-пешчана греда (3-4 m изнад итебејске депресије).

Лесна тераса је заравњена и према итебејској депресији благо се спушта. На површини се јављају мањи рељефни облици представљени депресијама и узвишењима. Састављена је од сувоземног, барског и преталоженог леса.

Геолошке и геоморфолошке карактеристике подручја

На подручју општине Житиште у погледу геолошког састава издвајају се стене палеозојске (кристалсти шкриљци, гнајс, филити, серпентини), мезозојске (пешчари, глине, глинци) и стене кенозојске старости. Стене палеозојске старости јављају се на различитим дубинама 1000-3000 m. Стене мезозојске старости јављају се на дубини 400-2500 m. Горњокредне творевине у Општини утврђене су код Међе. Дебљина ових творевина је 600m а јављају се у виду ситнозрних пешчара и глинаца сиве до зелене боје. Код Торде су такође откривени горњокредни кварцни пешчари, глинци и конгломерати на дубини од 2060 m. Кредне творевине пружају се даље на исток код Банатског Карађорђево, Бегејаца и Међе где дебљина износи више од 1000 m. Најмлађе геолошке творевине, које леже на неогеним седиментима јављају се у виду глина, копненог, барског и преталоженог леса, песка и рецентног муља.

Према досадашњим испитивањима утврђено је да итебејска депресија представља тектонску потолину. Велика дебљина квартарних седимената наталожених у депресији указује на нестабилност дна депресије. Лес се таложио у просторним долињским равнинама, лесној тераси. Дакле, лесна тераса је састављена од сувоземног барског и преталоженог леса. Општина Житиште се својим највећим делом, у погледу рељефа налази на Итебејској депресији, мањим на лесној тераси и лесно пешчаној греди. Итебејска депресија, позната као Итебејска мочвара, има правац пружања северозападјугоисток и износи 47 km а краћа запад-исток у дужини од 32 km. Просечна апсолутна висина депресије је 78 km, најмања је западно од Итебеја. У депресији се издвајају просторна удубљења, напуштени меандри и издужена лесно-пешчана греда. Неправилног су облика, дубина им се креће до 2 km. На територији општине Житиште, у итебејској депресији издвајају се четири напуштена меандра Бегеја. Пешчано-лесна греда издиже се 3-4 km изнад итебејске депресије у њеном северном делу. Пружа се правцем североистокјугозапад. На њој су изграђена насеља Банатски Двор, Честерег, Банатско Карађорђево.

Испод хумусног слоја може се констатовати барски лес, жути и сиви пескови Јужни и југозападни део општине Житиште лежи на зрењанинској лесној тераси, која се благо спушта према итебејској депресији. У југоисточном делу општине протеже се Крива долина која је спајала Бегеј с Тамишем. Она је данас сува и већим делом претворена у ораницу. Други већи меандар налази се у југозападном делу општине код Банатског Двора.

Између депресија јављају се узвишења, тзв. хумке. Најизразитија лесна узвишења налазе се у источном делу Општине. Састављена је од сувоземног барског и преталоженог леса.

Педолошке карактеристике

Анализом педолошке карте 1:50000 запажа се да у општини постоји осам различитих типова земљишта: чернозем карбонатни, ливадска црница, ливадска црница карбонатна, ритска црница песковита карбонатна и бескарбонатна, тешке ритске црнице и смонице заслањене или са заслањеним пегама, солончак и солоњец. На највишим деловима, лесној тераси јавља се чернозем карбонатни а на контакту лесне терасе и итебејске депресије јављају се ритске црнице песковито карбонатне и бескарбонатне. У итебејској депресији јављају се тешке ритске црнице и смонице. У најнижим деловима и поред Бегеја јављају се солончаки и солоњаци.

У погледу производних особина чернозем је најбоље земљиште и на њему се постижу најбољи приноси (житарице, индустријско биље).

Основна карактеристика земљишта типа црница (ливадска и ритска) је то да се лес под утицајем хидрогенизације претворио у глеј. Снабдевеност хумусом је доста мала и углавном се креће до 2 %, па их је потребно ђубрити стајским ђубривом а током лета је неизбежно наводњавање.

Слатине и полуслатине су настале заслањивањем земљишта. Глиновитог су механичког састава и велике бескарбонатности. Водени режим је веома неповољан и због тога су ова земљишта најнеповољнија пољопривредна земљишта. Користе се за сенокосе, пашњаке, гајење камилице, рибњаке...

Сеизмичност

У погледу сеизмичности, према карти макросеизмичке рејонизације, подручје насеља Житиште се налази у зони са могућим интензитетом земљотреса од 6 MCS, те су нужне пасивне и активне мере заштите од труских померања.

Климатске прилике

У општини Житиште не постоји метеоролошка станица па су климатски елементи обрађени на основу података метеоролошке станице у Зрењанину.

Температура ваздуха – Најниже средње месечне вредности температуре забележене су у јануару 0,9 С а највише у јулу 21,5 С док је средња годишња 11 С. Апсолутно највиша температура достигла је и 44 °С, а максимална зимска и – 33 °С. Ипак, средња годишња температура ваздуха износи 11°С. Разлика између апсолутно највише и најниже температуре износи 77 степена, што потврђује претходну констатацију о континенталности подручја.

Са 85 мразних дана у години подручје општине Житиште спада у подручја са ређом појавом мраза. Први мразеви се јављају већ крајем септембра а последњи крајем априла. Највише мразних дана је у јануару 23,1 . Средњи дан појаве првог мраза је 26. октобар а последњи 12. април. У вегетационом периоду (април-септембар) просечни број мразних дана је 2,3. За време мразних дана смрзавање тла се креће на дубинама до 30 и више сантиметара.

Влажност ваздуха – Релативна влажност има мање колебање од осталих метеоролошких елемената и у великој мери зависи од температуре ваздуха. Највећа је у децембру 87 % и

јануару 85 % када има највише магле и ниских облака, а најсувљи месеци су јули и август 67 %. Средња годишња вредност релативне влажности ваздуха је 74 %.

Ветровитост – Доминирајући ветар на подручју Житишта као и Баната у целини је југоисточни познат под називом кошава. Просечна честина његовог јављања је 207 %. Најчешће дува у јесен 264 % и током зиме 212 %. Други по честини је северозападни а најређе дува источни ветар. Анализирајући честину ветрова може се констатовати да се у укупном броју осматрања изражених у промилима, тишине ретко јављају у просеку 81 %. Просечна брзина ветра износи 2,98 m/сек. Највећу бзину има кошава 4,5 m/сек а најмању источни 1,88 m/сек. Ветрови значајно утичу на временске прилике. Тако кошава доноси суво и хладно време. Западни и северозападни продори доносе падавине и непогоде са грмљавином и градом у току лета. Јужни ветар доноси топле масе ређе са падавинама, а северни и североисточни хладне масе зими са снегом.

Падавине – У годишњем распореду падавина разликују се два максимума и два минимума. Први максимум обухвата период касног пролећа и раног лета (VI и VII) а други касну јесен и почетак зиме (XII, I). Највише падавина има јуни а минималне вредности у септембру и марту. Просечна годишња количина је 594,1 mm. Расподела падавина по годишњим добима је доста равномерна. Лети се у просеку излучи 33 % у пролеће и јесен по 23 % а зими 21 %.

У току зине падавине се излучују у облику снега. Први снегови се јављају током новембра а последњи у априлу. Просечан број дана са снегом је 26. Најчешће пада у јануару просечно 7,5 дана а дан мање у фебруару и децембру.

Облачност – Највећа облачност је у децембру 73 % а најмања у августу 37 %. У пролеће је 57 % што је у 0,4 више од јесени када је облачност 53 %. Највећа колебања су у октобру и марту. Просечна годишња облачност је 56 %.

Осунчаност – Сума осунчавања равномерно расте од децембра до јула а затим равномерно опада. Највиша је у јулу 292 часа а најмање у децембру 56 часова. Годишња сума износи 2090 часова. Колебање се креће од 86 до 156 часова, највеће је у марту а најмање у фебруару. На лето опада 40 % суме осунчавања, пролеће 27 %, јесен 22 % и зиму 11 %.

3.4.СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ

Стање квалитета воде и ваздуха

Квалитет површинских вода на подручју општине Житиште се прати само на две локације, на реци Бегеј: купалиште Житиште и купалиште Торак. Према подацима преузетим са сајта Општине Житиште⁴, у погледу испитаних бактериолошких параметара, воде са оба купалишта припадају умереном еколошком статусу, и могу се користити за купање, рекреацију и наводњавање. Када је реч о квалитету вода јавног водовода, подаци Батута⁵ из 2019. године, указују на податак да вода са јавног водовода није физичко – хемијски неисправна. Заштиту вода треба остварити предузимањем мера систематског и контролног праћења квалитета вода, смањивањем загађивања вода загађујућим материјама испод прописаних граничних вредности и предузимањем техничко-технолошких и других потребних мера за

⁴ Завод за јавно здравље Зрењанин, Извештај о испитивању квалитета површинске воде, септембар 2022

⁵ Извештај о здравственој исправности воде за пиће јавних водовода и водних објеката у републици Србији за 2019. Годину, Институт за јавно здравље србије „др Милан Јовановић Батут“

њихово пречишћавање, како би се спречило уношење у воде опасних, отпадних и других штетних материја, као и праћењем утицаја загађених вода на здравље људи, животињски и биљни свет и животну средину. Воде се могу користити и оптерећивати, а отпадне воде испуштати у површинске воде уз примену одговарајућег третмана, на начин и до нивоа који не представља опасност за природне процесе или за обнову квалитета и количине воде и који не умањује могућност њиховог вишенаменског коришћења.

Бегејски канал се већ деценијама не користи за потребе саобраћаја и трговине, јер је пун муља. Користи се само у туристичке сврхе. Пловидба на Бегејском каналу могућа је за мања пловила, с обзиром да постоје преводнице, током читаве године, сем зимског периода. Бране на Бегејском каналу се спуштају 21. децембра, а подижу 21. марта сваке године. До средине прошлог века постојао је речни саобраћај од Темишвара до Зрењанина. С обзиром да су реконструисане преводнице у Клеку и Српском Итебеју, створени су услови за развој наутичког саобраћаја.

Квалитет ваздуха у општини Житиште се прати у насељу Житиште, на мерном месту Цара Душана 15, и у Извештају о квалитету ваздуха за јун 20229, је констатовано да нису прекорачене граничне вредности концентрација за: сумпор диоксид, чађ, азот диоксид, фракције ПМ – 10 суспендованих честица и тешких метала у њима. Може се констатовати да се заштита ваздуха остварује предузимањем мера систематског праћења квалитета ваздуха, применом БАТ (најбољим доступним) технологијама, смањењем концентрација загађујућих материја испод прописаних граничних вредности и предузимањем техничко-технолошких и других потребних мера за смањење емисије, те праћењем утицаја загађеног ваздуха на здравље људи и животну средину. Мере заштите ваздуха обезбеђују очување атмосфере у целини са свим њеним процесима и климатским обележјима. Спречавање и ограничавање негативног утицаја на квалитета ваздуха, као природног ресурса, у насељима општине Житиште треба да се темељи на спровођењу континуалног мониторинга квалитета ваздуха, у складу са законском регулативом од стране надлежне институције, као и евиденцијом потенцијалних загађивача са утврђеним програмом праћења њиховог рада, те регулисањем њиховог рада и спровођењем превентивних и санационих мера.

Извор нејонизујећег зрачења су постојећи и планирани далеководи, а заштита од њиховог електричног поља и магнетне индукције обезбеђује се сходно домаћем законодавству и смерницама Светске здравствене организације. Имајући то у виду и постојеће и планиране далеководе, овај утицај на животну средину сматра се контролисаним и безбедним.

За наменска мерења појединих полутаната, у зонама и агломерацијама у којима се налазе различити извори емисије полутаната који могу утицати на ниво загађености ваздуха, прописане су максимално дозвољене концентрације (гасовите неорганске, органске и канцерогене материје, укупне суспендоване честице, укупне таложне материје и чађ).

Оцењивање квалитета ваздуха, на основу измерених концентрација загађујућих материја у ваздуху, врши се применом критеријума за оцењивање у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха. У индустријским објектима, који нису обухваћени мрежом мониторинга квалитета ваздуха, треба обезбедити вршење континуалног и/или повремених мерења/узимања узорака загађујућих материја и примењивати одређене техничко-технолошке мере заштите, према потреби, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности. Уколико дође до квара уређаја, којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року.

Стање земљишта, вегетације, пејзажа

Деградација земљишта у ширем окружењу предметне локације последица је више негативних фактора, углавном интензивне изградње и небриге о земљишту, било као природном ресурсу, било као елементу у простору који се мора уређивати и опремати. Анализа садржаја тешких метала у узорцима земљишта Војводине указује да су ремедијационе вредности, у складу са законском регулативом, прекорачене за кадмијум, цинк, бакар, никл, живу и арсен⁶.

Заштиту земљишта треба обезбедити мерама и активностима које доприносе његовом очувању и унапређењу квалитета. То се првенствено односи на одвођење отпадних вода из насеља сепаратном канализационом мрежом, а затим и на елиминацију комуналног отпада у складу са Програмом управљања отпадом у Републици Србији за период 2022–2031. године.

Обавеза успостављања систематског мониторинга земљишта на простору Републике Србије дефинисана је Законом о заштити животне средине, Законом о заштити земљишта, Уредбом о граничним вредностима загађујућих штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19) и Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Службени гласник РС“, број 88/20).

У циљу заштите пољопривредног земљишта потребно је вршити контролисану примену хемијских средстава заштите за потребе пољопривредне производње.

Стање буке

Праћење нивоа буке на територији општине Житиште врши се на једном месту, у ул. Цара Душана 15 – зграда Општине, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини, Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узмимиравања и штетних ефеката буке у животној средини, („Службени гласник РС“, број 75/10) и другом законском регулативом која регулише ову област.

Управљање отпадом

Управљање отпадом вршиће се континуираним одношењем на регионалну депонију, у складу са Програмом управљања отпадом, који је донет од стране Владе Републике Србије, Регионалним и Локалним планом⁷.

На територији општине Житиште постоји и 19 несанитарних сметлишта (дивљих депонија) са укупно процењеном количином од око 35.000 m² отпада¹⁴. Општина Житиште и јавно предузеће ЕКОС сваке године спроводе активности на уклањању несанитарних сметлишта.

За одлагање грађевинског отпада Одлуком Скупштине општине одређене су четири локације у КО Српски Итебеј, Банатско Карађорђево, Банатски Двор и Хетин. Парцеле се углавном налазе на самом рубу насељеног места, осим локације у КО Хетин, која се налази с леве стране локалног пута Српски Итебеј - Хетин.

3.5. СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

На датој предметној деоници постоје различити инфраструктурни системи:

- ТК инфраструктура (Оптички каблови)
- Електроенергетска инфраструктура
- Енергетска инфраструктура (гасовод)

⁶ Извештај о стању квалитета животне средине за 2020. годину у Аутономној покрајини Војводини

⁷ Интегрални план управљања отпадом на територији Општине Житиште 2010-2020

– Водоводна инфраструктура

Атмосферска канализација не постоји. Не мањем делу државних путева постоје упијајући канали који су плитки.

Електроенергетска инфраструктура

На датој локацији постоје подземни и надземни водови који се укрштају или се паралелно воде са будућом изградњом на државни пут, Српски Итебеј, државни пут II А реда 104 и 118, чвор РС 10404, а у власништву су ЕД Зрењанин.

Телекомуникациона инфраструктура

Телеком Србија на датој локацији поседује своје ТК инсталације и то:

- Бакарни кабл;
- Оптички кабл.

Гасоводна инфраструктура

У оквиру обухвата Плана детаљне регулације Србијагас има своју инсталацију:

- Дистрибутивну гасоводну мрежу за насеље Српски Итебеј – Нови Итебеј цеви различитих пречника.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном катастру општине Житиште.

Хидротехничка инфраструктура

На подручју обухваћеном ПДР постоји водоводна мрежа на кп бр. 3428 и 10773 КО Српски Итебеј, са леве стране пута посматрано из правца Новог Итебеја, а у непосредној близини пешачке стазе, као што је приказано на одговарајућем графичком прилогу.

Траса водоводне мреже пречника Ø160 mm у улици Милоша Црњанског (Итебејски друм) иде левом страном гледајући из правца Новог Итебеја према Српском Итебеју на удаљености од 0,95 m на до 10 m од крајње тачке попречног профила пута на дубини од 0,80 m. На раскрсници улица Милоша Црњанског (Итебејски друм) и Крајне улице у С.Итебеју изграђен је шахт за затвараче на удаљености од 0,5 m од крајње тачке попречног профила пута. Из шахта испод пута иде водоводна цев пречника Ø110 mm на дубини од 0,80 m према Омладинској улици.

Саобраћајнице у оквиру обухвата ПДР:

- Државни пут II А реда број 104: Нови Кнежевац – Банатско Аранђелово – Мокрин – Кикинда – Војвода Степа – Српски Итебеј – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Међа), на деоници број 10406 и 10407, од чвора број 1221 Војвода Степа код km 97+160 до чвора број 10405 граница СРБ/РУМ (Међа) код km 108+628, а у оквиру граница плана од око km 96+965 до km 97+265.
- Државни пут II А реда број 118: Житиште – Торак – Српски Итебеј, на деоници број 11802, од чвора број 11801 Торак код km 6+132 до чвора број 10404 Српски Итебеј код km 18+387. а у оквиру граница плана од око km 18+254 до km 18+387.

3.6. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У оквиру границе предметног ПДР нема утврђених културних добара, као ни евидентираних. Како су Археолошки локалитети специфични са становишта заштите, јер се налазе испод земље, због чега се површинском проспекцијом не може увек утврдити њихово постојање, у делу текста **7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА** наведене су мере које представљају опште одредбе Закона о културним добрима.

3.7. ПРИРОДНА ДОБРА

У оквиру обухвата ПДР КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЈУ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА 104 (km 97+160) И ДРЖАВНОГ ПУТА ПА 118 (km 18+387) у КО Српски Итебеј, општина Житиште, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

У зони утицаја Плана се налази прекогранични еколошки коридор „Бегеј“ потврђен Простоним планом општине Житиште (Службени лист општине Житиште, бр. 35/22).

ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Концепција уређења подручја обухваћеног Планом заснована је на:

- смерницама датим Просторним планом општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 35/22);
- постојећем стању;
- сагледавању развојних потреба будућих корисника простора;
- Добијеним условима од органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

Полазне основе за утврђивање концепције просторног развоја су:

- постизање квалитетног и рационалног искоришћења расположивог простора за имплементацију основних и пратећих садржаја саобраћајне инфраструктуре;
- стварање услова за активирање планираног грађевинског земљишта у грађевинском подручју ван насељеног места за потребе изградње кружне раскрснице ради повезивања свих саобраћајних токова у оквиру обухвата Плана;
- дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа услуге путног саобраћајно-транспортног система обухваћеног и контактеног подручја;
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње:
 - кружна раскрсница на укрштају ДП ПА 104 (km 97+160) И ДП ПА 118 (km 18+387) у КО Српски Итебеј, општина Житиште;
 - заштите постојеће и планиране инфраструктуре.
- формирање јавних зелених површина и обезбеђивање услова за повезивање зелених површина у обухвату Плана;
- дефинисање услова заштите ради обезбеђења квалитета животне средине, очувања и заштите биодиверзитета укупног простора и евентуално пронађених археолошких предмета.

КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

Планом се земљиште у обухвату Плана приводи планираној јавној намени и дефинишу се правила уређења и грађења у складу са коришћењем земљишта, које се на предметном подручју планира као **површина јавне намене**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон., 9/2020 и 52/2021).

На основу утврђеног режима коришћења простора, у оквиру границе обухвата планског документа, одређују се површине јавне намене — простор одређен за уређење и изградњу јавних површина за које се утврђује општи интерес.

Планом детаљне регулације дефинисати следеће површине јавне намене подела на одговарајуће зоне:

- **кружна раскрсница-зона 1;**
- **коридор државног пута II А реда број 104 - зона 2;**
- **коридор државног пута II А реда број 118 -зона 2;**

Предложене планиране намене површина су приказане на графичком прилогу број 3. „Планирана намена површина“ у размери (Р 1:500).

Сви пројектовани елементи ситуационог плана треба да задовољавају безбедан прилаз свих типова возила са пута и на пут и димензионисан је за адекватну рачунску брзину.

ЗОНА1 - КРУЖНА РАСКРСНИЦА;

Ситуационо решење кружне раскрснице је усклађено са постојећим стањем раскрснице побољшање укрсног места државног пута државног пута II А реда број 104 (km 97+160) и државног пута II А реда број 118 (km 18+387), чвор РС 10404, са корекцијом и геометријским обликовањем постојеће трасе пута у потребној дужини (дужина која се налази у обухвату Плана).

У ОКВИРУ КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ ЗАСТУПЉЕНО ЈЕ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља (на основу члана 33), забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Зеленило у оквиру површинских раскрсница је предвиђено као ниско декоративно растиње (разне врсте шибља, полеглих четинара и цвећа), које на заклањају прегледност возилима.

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје, јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић, пенсилвански длакави јасен, трновац, жива ограда, петолисни бршљан, касна сремза, јапанска фалоба, сибирски брест.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће садити на минималној удаљености од:

- водовода 1,5m
- канализације 1,5m
- електрокабла 2,0m
- ЕК и кабловске мреже 1,5m
- гасовода 1,5m
- однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, саднице I класе минимум 4-5 година старости, а учешће аутохтоних врста мин. 20% (оптимум 50%).

При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се, одредбама Закона о јавним путевима, а уз канале Закона о водама.

ЗОНА 2 – ДРЖАВНИ ПУТЕВИ (ДП II А реда број 104 и ДП II А реда број број 118);

У оквиру обухвата ПДР делови државних путева који улазе у зону 2 остају непромењени у својој регулацији, при чему је планирано уклапање са кружном раскрсницом. Прелазак са постојећег коловоза на планирани решаваће се постављањем одговарајуће саобраћајне сигнализације.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

У подучју обухвата Плана могућа је изградња објекта нискоградње: саобраћајне кружне раскрснице, прикључних трака на постојећу уличну мрежу, пешачких трака и мрежа и објеката инфраструктуре у функцији саобраћајнице.

Све површине у обухвату Плана су површине јавне намене, доминантно саобраћајне површине намењене друмском саобраћају.

Изградња свих врста објеката високоградње је забрањена.

Дозвољено је само постављање подземних инфраструктурних мрежа и елемената јавне расвете.

У оквиру средишта кружне раскрснице дозвољено је постављање примерене структуралне композиције која не сме ометати саобраћај: зеленило, уметничка скулптура, информативна табла, расвета и сл.

На простору обухвата Плана зелене површине су заступљене као површине јавног коришћења и то заштитно зеленило и зеленило у оквиру коридора јавног пута у виду травњака у комбинацији са партерним формама, а у зависности од конкретних просторних могућности.

Планиране намене површина су приказане на графичком прилогу број 3. „Планирана намена површина са поделом на зоне“ у размери (Р 1:500).

2.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела 2: Биланс планиране намене површина

Простор обухвата Плана заузима 1,65ha. Планирано земљиште у јавној намени је око 1,65ha.

Намена површина	Постојећа површина (ha)	Учешће у плану (%)	Планирана површина (ha)	Учешће у плану (%)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Саобраћајне површине - ДП II А реда број 104	0,68	41,21%	0,48	29,10%
Саобраћајне површине - ДП II А реда број 118	0,32	19,40%	0,07	4,24%
Саобраћајне површине – Кружна	/	/	1,10	66,66%

раскрсница				
Заштитно зеленило	0,36	21,82%	/	/
Укупно површине јавне намене	1,36	82,43%	1,65	100%
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Индустрија и производња	0,28	16,97%	/	/
Комерцијалне делатности	0,01	0,60%	/	/
Укупно површине остале намене	0,29	17,57%	/	/
УКУПНО ПЛАН	1,65	100%	1,65	100%

3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене описана је текстуално и приказана на графичким прилозима.

У текстуалном делу у поглављу **3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте**, пописане су све катастарске парцеле и њихови делови, које обухватају планиране површине за јавне намене.

Предлог плана парцелације за посматран обухват Плана дат је на графичком прилогу: б. План препарцелације, Р 1: 500.

Општа правила парцелације и препарцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Услови за формирање грађевинске парцеле

- свака катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом детаљне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле

3.1. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине за јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса. Планом се утврђују површине планиране за јавне намене и површине осталих намена.

Према дефинисаној подели дат је списак постојећих катастарских парцела које су дефинисане као површине јавне намене и њихово формирање је услов за даљу реализацију Плана.

Планирана кружна раскрсница ПЈН-1, површине 1,10ха, коју чине: цела кп 3430/2 и делови кп 3428, 3429/2, 3430/3, 10773 и 3431/1 КО Српски Итебеј.

Тачне координате и површине парцела биће дефинисане пројектом геодетског обележавања, односно пројектом парцелације.

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког дела.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1 РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

Регулациона линија је дефинисана тако да раздваја површину одређене јавне намене од површина остале намене, па је су складу са тим, на графичким прилозима јасно назначена регулациона линија између саобраћајне површине и земљишта остале намене.

Положај постојећих регулационих линија поклапа се са границама парцела на којима се налазе државни пут IIА реда бр.104 и државни пут IIА реда бр. 118. Планом се предвиђа проширење појаса регулације на делу где је планирана кружна раскрсница. Нове регулационе линије су дефинисане постојећим координатама међних тачака, као што је приказано на графичком прилогу број 4. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:500.

Задржавају се постојеће грађевинске линије. Околни простор у контактної зони обухвата Плана, намењен породичном становању, је изграђен.

4.2 НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Нивелационо решење је условљено висинским котама постојеће конфигурације терена. Коте нивелета су у апсолутним вредностима дате на одговарајућем графичком прилогу. Утврђене коте нивелета карактеристичних тачака представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија.

На *графичком прилогу 4. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање Р 1:500* приказане су оквирне планиране коте саобраћајница. Прецизније утврђивање нивелационог плана јавних саобраћајних површина биће утврђено при изради одговарајуће пројектно техничке документације.

Попречни профили саобраћајница са нивелационим решењем обрађени су на графичким прилозима бр. 4. *Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање Р 1:1500.*

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

На основу планске документације, државни путеви:

- **Па реда бр.104/Р-123** и Р-123.4, Нови Кнежевац - Банатско Аранђелово - Мокрин - Кикинда - Војвода Степа - Српски Итебеј - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Међа),
- **Па реда бр.118/Р-123** и Р-123.1, Житиште - Торак - Српски Итебеј,

се у наредном планском периоду задржавају и у оквиру дефинисаних коридора – без интенције утврђивања нових траса ван насеља, јер су обими саобраћаја (транзитног, интерног) значајно мањи, док ће се реконструкцијом и рехабилитацијом као основним мерама које ће се предузимати подићи ниво услуге и безбедности одвијања саобраћаја. Основне функције ових путних праваца су у оквирима обезбеђења доступности, међуопштинског и међурегионалног повезивања и обављања унутарнасељског саобраћаја.

Такође, операционализацијом планских опредељења општине Житиште посебан акценат се даје афирмацији постојећих и утврђивању нових веза са околним општинама и регионима, успостављањем нових општинских путних праваца који би представљали важне сегменте саобраћајне матрице овог дела АП Војводине. Реализација овог опредељења би била кроз изградњу/реконструкцију општинских (локалних) путева.

Да би се могло остварити неометано функционисање транзитног саобраћаја у оквиру коридора државних путева, разрешавање конфликта саобраћајних струја у укрштању али и функционисање насељског и интерног саобраћаја потребно је обезбедити следеће предуслове:

- Повећање безбедности кретања (смањење броја конфликтних тачака)
- Повећање проточности саобраћаја
- Смањење буке и аерозагађења
- Смањење трошкова одржавања
- Смањење последица саобраћајних незгода
- Умирење саобраћаја

Осим обезбеђења функционисања саобраћаја како категорисаних путева, тако и раскрсница у нивоу, потребно је да својим елементима (радијуси прикључења, троуглови прегледности) омогуће несметано одвијање транзитног и насељског саобраћаја у коридорима државних путева и безбедно прикључење свих путева у оквиру обухвата Плана.

5.1. Услови за уређење и изградњу у зони кружне раскрснице

Планом је дефинисана зона кружне раскрснице којом се обезбеђује комотније саобраћајно решење као и повећава безбедност саобраћаја.

Пре почетка радова неопходно је и звршити сва потребна геодетска снимања и обележавања неопходна за пројектовање, обележавање нове осовине пута, изналажењем нове осовине коловоза, директно на терену, са утврђивањем полупречника нових и постојећих кривина. Максимални размак профила 20 m и успостављање сталних тачака дуж трасе.

Изградњом кружне раскрснице предостварује се основни циљ кружне раскрснице а то је смањена брзина кретања возила, смањен губитак времена нарочито за возила на споредном правцу, повећана пропусна моћ, избегавање директних колизионих тачака самим тим повећана безбедност у зони раскрснице.

5.2. Зеленило у склопу саобраћајница (и саобраћајних површина)

Приликом извођења радова, у складу са грађевинско – техничким стандардима и просторним могућностима, обновити уклоњено зеленило, избор биљних таксонатреба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максимални ефекат озелењавања, према следећим условима:

- У оквиру обухвата планом је предвиђен зелени појас од врста отпорних на аерозагађење;
- Такође, предвиђено је комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину;
- Приликом озелењавања потребно је обезбедити предност у коришћењу листопадних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алоктоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lucium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphoyotrichum spp.*), фалопи (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Коначна траса, односно позиција инсталација, дефинисаће се у поступку израде пројектне документације.

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1.1. Услови за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајно решење у оквиру ПДР усклађено је са решењем и стеченим обавезама према важећој планској, као и са важећом пројектном документацијом, условима за израду предметног Плана, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“.

Кружна раскрсница (Зона 1) се планира у складу са следећим:

- Кружне раскрснице морају бити планиране (изграђене) у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима за ту врсту објекта, односно у погледу заједничке површине коловоза кружног тока, изливно, уливног полупречника, геометрије раскрснице, попречног профила, ситуационо-нивелационог решења.
- Приликом дефинисања функционалног решења димензионисања кружне раскрснице и обликовања прикључних праваца, имати у виду ранг токова који се укрштају на истој, положај у простору и токове ужег и ширег окружења.
- Применити верификациони програм проходности у скаладу са меродавним возилом, извршити проверу решења са становишта испуњења услова релативне хомогености карактеристичних брзина у кружној раскрсници и унутрашње прегледности.
- Ширину возне траке предвидети у складу са кривом трагова и потребним резервним простором.
- Предвидети адекватну хоризонталну, вертикалну и путоказну сигнализацију, у складу са

важећим стандардима и прописима.

- Уколико се на раскрсници налазе пешаци, бициклисти и јавни превоз обавезно је осветљење.
- Примену ниског зеленила или визуалне доминанте у центру кружног подеоника предвидети искључиво уколико не ремети визуру прегледности предметне раскрснице (уколико не улази у обвојницу линија визура прегледности возила у кружном току).
- Елементе ситуационог плана кружне раскрснице урадити према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", бр. 50/11).

Кружна раскрсница дефинисана је дијаметром кружног подеоника и износи 35.0m, а ширина коловоза у кружном току износи 6.5m.

Прелазни коловоз је ширине 1.50m.

Дефинисане су по једна трака за улив ширине 3.75m и једна трака за излив ширине 4.0m.

Брзина у кружној раскрсници је ограничена на 30km/h.

Трасе планираних саобраћајница прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

Димензионисање коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима.

Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.

Заштитно зеленило

Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту озеленити травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута.

Ограде, дрвеће и засади поред путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. Ограде, дрвеће и засади поред путева се морају уклонити уколико се, приликом реконструкције или рехабилитације пута, дође до закључка да негативно утичу на прегледност пута и безбедност саобраћаја.

Одводњавање атмосферских вода извршити путем ригола, кинета, сливника и кишне канализације, а избор ових елемената ускладити са обрадом површине на којој се налазе (коловоз или тротоар).

Граница експропријације се поклапа са регулационом линијом планиране предметне саобраћајнице.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;

Услови за укрштање подземних инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа државног пута, управно на државни пут у прописаној заштитној цеви.

- заштитна цев за сваку инсталацију (вод) мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила државног пута, увећана за по 3m са сваке стране.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m и више у зависности од конфигурације терена.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- при изради техничке документације у делу инсталација у заштитном појасу државног пута неопходно је учртати попречне профиле са апсолутним котама, назначеним стационажама пута, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација:
 - на почетку и крају паралелног вођења,
 - на месту лома инсталација,
 - на месту подбушивања трупа коловоза,
 - на месту уласка и изласка инсталација из кат. парцела које припадају државном путу.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),

- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 37. Закона о путевима.

Стационарни саобраћај планирати изван регулације предметног државног пута.

6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1. Водоводна мрежа

Планом је предвиђено задржавање постојеће водоводне инфраструктуре, а на основу пристиглих услова и надлежног комуналног предузећа, у планском периоду није предвиђена изградња новог водовода.

Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују штету (пуцање цеви) на водоводној мрежи. У случају штете на водоводној

мрежи проузроковане извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сnose трошкове отклањања квара и губитак воде из мреже.

Посебну пажњу обратити приликом извођења радова на местима укрштања са водоводном мрежом. Иском, затрпавање и набијање изнад и у непосредној близини водоводне мреже може се вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећења на водоводној мрежи.

6.2.2. Канализација отпадних санитарних вода и атмосферских вода

Канализациона мрежа за отпадне санитарне воде

У оквиру обухвата Плана нема изграђене канализационе мреже, а није ни предвиђена изградња нове.

Атмосферска канализација

Одвођење атмосферских вода путем отворених путних канала.

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У простору саобраћајница планирани су коридори за јавно осветљење и електроенергетске каблове, који су приказани у графичком прилогу. Каблови се постављају у кабловске ровове.

Пошто на предметној локацији постоји неколико стубова јавног осветљења, који се демантирају, могуће је напајање новопроектваног јавног осветљења извести са постојећег извода јавног осветљења.

На цртежу бр.1 приказана је траса полагања каблова са означеним позицијама стубова и местима укрштања са другим инсталацијама.

Централни део кружне раскрснице, тачније кружна саобраћајница осветљава се са шест светилки типа UniStreet, Philips, са LED извором снаге 126W. Светилке се постављају на стубове висине 10m са лиром. Стубови су позиционирани у средишњи зелени део унутар кружног тока. Обзиром на димензије кружне раскрснице, решење осветљења је урађено са 6 стубова у средишњем делу, који се постављају на 1,5-2m од ивице коловоза. Овим светилкама се на површини кружног дела саобраћајнице постиже средњи осветљај нешто испод 50lx, са доста добром равномерношћу.

Што се тиче прилазних саобраћајница, осветљење коловоза је решено светилкама истог типа као и централни део, које се постављају на стубове висине 10m. Стубови су на око 1m од ивице коловоза, иза заштитне ограде. На три прилазне саобраћајнице у разделном острву, у делу непосредно пре раскрснице, постављају се три стуба са двокраком лиром, и са две светилке по стубу. Овим распоредом се постиже ниво осветљености прилазних саобраћајница од око 30lx, што је у складу са нивоом осветљености раскрснице.

Саобраћајнице се осветљавају ЛЕД светилкама, које се уграђују на стубове висине 8 до 10m. Планирано је аутоматско и ручно укључивање светилки јавног осветљења. Светилке се напајају из разводног ормана јавног осветљења.

ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе „Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV“. Водити рачуна и о обезбеђењу рада механизације приликом грађења пројектованог објекта. Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте – мрежу и трафостанице. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница које се налазе прстенасто положена на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1 m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката Ивеститор подноси захтев Електродистрибуцији, која ће извршити измештање о трошку Инвеститора.

Извођач радова је дужан да се најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката у писаној форми обрати Техничком центру Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зрењанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН, са навођењем података о месту радова, времену почетка радова, одговорном лицу за извођење радова са контакт телефоном истога.

У случају да запази да постојећи надземни електродистрибутивни објекти представљају сметњу за нормалну изградњу, дужан је да пре почетка радова обавести Технички центар Нови Сад, Одсек за техничке услуге Зрењанин, Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Служба за одржавање ЕЕО, СН и НН, у писаној форми са навођењем датума и времена почетка радова, одговорног лица за извођење радова и контакт телефона, ради одређивања даљег поступка.

Потребна искључења (планирана или ради обезбеђења људства на градилишту) дужан је тражити инвеститор или извођач радова. Захтев за планирано искључење подноси се најкасније 72 часа пре почетка радова не рачунајући суботу и недељу. Трошкове настале ангажовањем службе за одржавање ЕЕО, СН и НН, око припремих радова као и на искључивању, поновном укључивању електродистрибутивних објеката, сносиће инвеститор.

Уколико током извођења радова дође до оштећења електродистрибутивних објеката, трошкове довођења истих у исправно стање сноси инвеститор. Ово важи и за трошкове настале када се електродистрибутивни објекти оштете на месту извођења радова након завршетка радова и када је изграђени објекат изведен мимо техничких прописа.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са другом инфраструктуром која је у непосредној близини, ров се копа ручно (без употребе механизације). На местима укрштања код ископа канала каблови не смеју висити преко рова већ се морају заштитити на одговарајући начин. На местима укрштања рова и енергетског кабла приликом поновног затрпавања извршити стабилизацију енергетског кабла помоћу песка и воде да би се избегло оштећење енергетског кабла услед слегања земљишта. Не смеју се уништавати заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке. Враћају се у првобитан положај. У случају да дође до измене локације објекта у односу на издате услове, потребно је затражити измену истих.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза. Размак енергетског кабла од пута изван насеља при паралелном вођењу износи:

- за аутопут и пут I-реда најмање 5 m;
- за путеве изнад I-реда најмање 3 m.

Размак енергетског кабла од пута изван насеља при приближавању износи:

- за аутопут и пут I-реда најмање 3 m;
- за путеве изнад I-реда најмање 1 m.

Паралелно вођење надземног енергетског вода се врши на растојању једнаком најмање висини стуба мерено од спољне ивице земљишног појаса пута.

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабл се полаже у бетонски канал, односно бетонску или пластичну „јувидур“ цев Φ 160 mm увучену у хоризонтално избушен отвор дужи за 1 m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.

Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Енергетски кабл се поставља у заштитну цев и у делу испод канала који прате пут (хидротехничког објекта пута) до 0.5m даље од спољне ивице канала.

Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,5 m, а од дна канала најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Имајући у виду значај овог телекомуникационог коридора битно је да се постојећи каблови добро заштите и да се обезбеди сигуран пролаз за будуће каблове.

Потребно је урадити заштиту постојећих каблова као и уградњу резервне цеви ПВЦ 110mm поред ове заштите, како би се избегла накнадна раскопавања.

Постојећи каблови који се штите треба да буду у заштитној цеви минималног пречника 110mm или већој са одговарајућим профилем армирано бетонском заштитом. За напуштен бакарни кабл нису потребни никакви радови.

На графичком прилогу број 5. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре са предлогом препарцелације, Р 1:500, приказана је планирана и постојећа електронска комутациона инфраструктура.

У делу кружне раскрснице, планирано је укидање трасе постојећег бакарног кабла.

Све радове и трошкове сноси Инвеститор.

Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова марају да воде рачуна да не проузрокују сметње на ТТ водовима. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да снесу трошкове отклањања сметњи и за губитке у саобраћају.

6.5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На датој локацији ЈП Србијагас има дистрибутивну гасну мрежу ниског притиска, те су услови следећи:

0. Приликом израде Техничке документације потребно је придржавати се важећих техничких прописа и услова који су дати у „Правилнику о условима за несметану и

безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар“ (Сл. гласник РС бр. 86/15).

1. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено светло растојање (m)	
	УКРШТАЊЕ	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других видова опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ , а највише 100 m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ , а највише 60 m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,0
Од гасовода до шахтова и канала.	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила		1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

2. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.
3. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

4. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
5. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. МЕРЕ ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметном простору примењују се мере заштите и очувања простора коридора и његове заштитне зоне утврђене Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно наведеном, планом се дефинишу следећи услови заштите:

- 1) У појасу од 500m прекограничног еколошког коридора „Бегеј“ забрањује се примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
- 2) Организовање градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
- 3) Узурпирање што мање површине земљишта, а изграђен простор користити на најефикаснији могући начин;
- 4) Управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете све неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
- 5) Простор за привремено евентуално складиштење опасних материјала треба да буде ван утицаја површинских и унутрашњих вода, а извођење радова избегавати у влажним теренским условима;
- 6) Планирати одговарајуће мере санације и рекултивације за случај акцидентног испуштања загађујућих материја;
- 7) Заштиту земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/2015);
- 8) Забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент.

7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

За простор Плана прописују се мере које представљају опште одредбе Закона о културним добрима:

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова на катастарским парцелама у границама Плана детаљне регулације, наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете (добра која уживају предходну заштиту Закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био унуштен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен, и о томе обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе,
- Уколико се на основу Закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након предходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услова и сагласности службе заштите,
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту,

чување, публикување и излагање добра које ужива предходну заштиту која се открије приликом изградње инвестиционог објекта-до предаје објекта на чување овлашћеној установи заштите,

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност изградње за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта.

Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Ради повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији пута, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- при пројектовању водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;
- уз саобраћајне површине подизати зеленило како би се смањило загревање тла и како би се створио природни амбијент за кретање и рад;
- у инсталацијама за осветљење објекта и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- уз саобраћајне површине подизати зеленило како би се смањило загревање тла и како би се створио природни амбијент за кретање и рад;
- приликом изградње коловоза користити најсавременије материјале који омогућавају најмању потрошњу горива у возилима.

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, а на основу Решења о неприступању израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број III-05-501-24/2023 од 03.04.2023. године, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Житиште.

Планска решења у обухвату ПДР-е су у контексту заштите животне средине у складу са принципима одрживог развоја предметног простора. У том смислу, Планом се предвиђа:

- у оквиру путних појасева државних путева и предвиђених раскрсница формирање зелених површина у циљу уклапања пута у околни пејсаж и побољшања микроклиматских, естетских и визуелних услова вођења саобраћаја,
- одвођење атмосферских вода ће се обезбедити нивелационо помоћу попречних и уздужних нагиба пре упуштања у реципијент.

У контексту заштите животне средине предметног подручја неопходно је предузети одређене мере заштите воде, ваздуха и земљишта с обзиром на планиране садржаје.

Заштита животне средине у обухвату ће се остваривати кроз следеће мере заштите:

Мере заштите квалитета ваздуха

- спровођење континуалног мониторинга квалитета ваздуха, у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијенталног ваздуха (96/62/ЕС)⁸, а у оквиру државне мреже мерних станица за мерење регионалног и прекограничног атмосферског преноса загађујућих материја у ваздуху и аероседиментима у оквиру међународних обавеза а у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС 36/09 и 10/13“) и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/2010 и 63/2013). како би се обезбедиле информације за катастар загађивача;
- смањење емисија загађујућих материја из постојећих извора загађивања, контролом граничних вредности емисија загађујућих материја од стране локалних јединица управе на основу утврђених европских и националних стандарда;
- ограничавање емисија из нових потенцијалних извора загађивања (повећање обима саобраћаја);
- заштиту ваздуха спроводити гасификацијом, топлификацијом и коришћењем обновљивих извора енергије;
- мере које би допринеле побољшању квалитета ваздуха су и пошумљавање и формирање пољозащитних појасева, промовисање употребе гаса као погонског горива за моторна возила.

Емисија загађујућих материја, укључујући и гасове са ефектом стаклене баште, котларнице у оквиру предметног подручја, мора бити усклађена са Законом о заштити ваздуха од загађивања (Сл. гласник РС бр. 36/09) и пратећим подзаконским актима који регулишу ову област.

Мере заштите од буке и вибрације

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. Комунална бука не представља проблем на планском подручју.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10).

⁸ Directive 2000/60/EC of the European Parliament and of the Council of 23 October 2000 establishing a framework for Community action in the field of water policy

Граничне вредности индикатора буке дате су у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010).

Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији. Ниво буке унутар предметног простора усагласити са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010).

У оквиру обухвата ПДР, како је у питању центар насеља, и кружна раскрсница, ниво буке се дефинише као зона **V_ Градски центар, занатска, трговачка, административно -управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница, где је дозвољени највиши ниво буке дању 65, а ноћу 55 (dBA), као и што је приказано у табели 3.**

Табела бр. 3: Граничне вредности индикатора буке* на отвореном простору ниво буке у dB(A)

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке Leq (dBA)	
		Дан	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно -историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско - стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно -управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

* индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A)

Мере заштите земљишта

- реализација Плана се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у Плану детаљне регулације;
- нивелисање терена (у колико је то неопходно) извести према геодетским елементима. Материјал за насипање мора да задовољи геолошке и санитарне услове;
- цевоводска мрежа (водоводска и канализациона), мора бити изолована и у потпуности непропусна, заштићена од подлокавања, плављења и нестабилности како се не би изазвало њено померање или додатно оптерећење;
- обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 и др. закон) и подзаконским актима на подручју Плана, према Плану управљања отпадом које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа;
- применити биоразградиве материјале у зимском периоду за улица;

- примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулисања или привременог чувања;
- на планском подручју и непосредном окружењу, забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала. Сав вишак материјала од рашчишћавања терена одлагати, према условима надлежног комуналног предузећа;
- у колико се при земљаним радовима, у оквиру граница обухвата Плана, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Заштиту вода кроз обезбеђење одговарајућег одводњавање у оквиру кружне раскрснице, коридорима државних путева у оквиру обухвата плана, у складу са ситуацијом на терену, преко банкина и косина насипа у зелену површину где није потребно формирати канале (довољно је вршити оцењивање).

Безбедност саобраћаја на путевима и у кружној раскрсници у току изградње и експлоатације остварити:

- формирањем зоне заштите уз остале инфраструктурне коридоре у току градње кружне раскрснице, забраном одређених активности у тим зонама у складу са важећом законском регулативом,
- постављањем хоризонталне и вертикалне сигнализације, у току изградње и експлоатације,
- заштитом површине пута од наноса снега кроз редовне мере одржавања пута или садњом живе ограде на удаљености од 10-15 висина живе ограде од ивице пута управно на правце дувања ветра,
- заштитом пута од поледице посипањем соли или других (биоразградивих) материја које имају сличан или бољи ефекат,
- проценом ризика за инцидентна загађења израдом Плана који би утврдио мере у току инцидентних ситуација (изливање уља, горива или опасних материја) и активности специјализованих служби,
- успостављањем мониторинга праћења стања животне средине у току градње и експлоатације пута и раскрснице. У том смислу спроводити мерења аерозагађења, буке и загађења земљишта (путног појаса и земљишта непосредно уз путни појас).

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

При уређењу простора и изградњи објеката неопходно је водити рачуна о смањењу повредивости, а повећању отпорности у ванредним условима, што се постиже кроз стриктно поштовање урбанистичких и других услова и норматива. Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, високих подземних вода и сувишних атмосферских вода, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине (киша, град, снег), техничко-технолошких несрећа/акцидената, ратних разарања.

Заштита од земљотреса обезбеђује се:

- прорачуном на отпорност за земљотрес јачине 6 степени MSC скале за све објекте;

- поштовањем дефинисане ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедила проходност.

Заштита од метеоролошких појава (атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине - киша, град, снег) обезбеђује се:

- постојећом противградном станицом са које се током сезоне одбране од града испалајују противградне ракете.

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног државног пута са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређења област заштите од пожара.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност се обезбеђује применом техничких стандарда у пројектовању, и грађењу јавних објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовању објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбеђују се обавезни елементи приступачности за све будуће кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за изградњу и комунално опремање површина за јавне намене, као и за потребе нормалног функционисања обилазног пута, што подразумева:

- Коришћење и прикључење, јавне саобраћајне површине, по условима надлежног управљача пута;
- по условима надлежног комуналног предузећа прикупљање незагађених атмосферских вода које се одводе у зелене површине;

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је минимално обезбедити услове за:

- приступ објектима на саобраћајну површину;
- одвођење отпадних вода уз задовољавање услова заштите животне средине;

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења, која важе за обухват Плана, су следећа:

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
- За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара, као и мера и услова заштите од пожара прибављених од надлежног одељења за ванредне ситуације.
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).
- За објекте са делатностима које су под санитарним надзором (објекти дефинисани чланом 8. Закона о санитарном надзору) важе општи услови дефинисани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 47/06).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ И САДРЖАЈЕ

Правила грађења за објекте и површине у зони инфраструктурних коридора и комплекса дата су за сваку намену понаособ у поглављу “I Правила уређења“, тачка „5. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене“ и тачка „6. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

На подручју обухвата Плана нису рађена инжењерско-геолошка истрживања.

У подручју обухвата Плана терен је брдовит и није угрожен поплавама.

Нестабилности терена нису присутне а уколико постоје, биће дате инжењерско-геолошким истрживањима.

Неопходни услови коришћења терена су:

- изградња хидротехничких објеката у функцији одбране и заштите од атмосферских и подземних вода;
- изградња система атмосферске канализације ради заштите простора од загађења;
- локална нивелација терена насипањем шљунковитим гранулатом;

- површинска и по потреби подземна дренажа терена при изградњи објеката.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Планом није предвиђена израда Урбанистичког пројекта нити урбанистичко-архитектонска разрада локације.

Обавезна је израда Пројекта парцелације и препарцелације за спровођење површина јавних намена према Плану парцелације и препарцелације датим овим Планом

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ПДР КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЈУ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА 104 (km 97+160) И ДРЖАВНОГ ПУТА ПА 118 (km 18+387) у КО Српски Итебеј, општина Житиште спроводи се директном применом Плана у целисти.

Приликом спровођења плана и израде пројектне документације укупно саобраћајно решење, контрола приступа, ускладити са Законом о путевима (Поглавље VII Заштита путева и X посебни услови изградње и реконструкције јавних путева), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

1. Одлука о доношењу плана детаљне регулације соларне електране „АРХАР ЖИ-1” У КО БЕГЕЛЦИ 1.
2. План детаљне регулације соларне електране „АРХАР ЖИ-1” У КО БЕГЕЛЦИ.....2.
3. Одлука о доношењу плана детаљне регулације кружне раскрснице на укрштају државног пута П А 104 (км 97+160) и државног путна П А 118 (км 18+387) У КО СРПСКИ ИТЕБЕЈ26.
4. План плана детаљне регулације кружне раскрснице на укрштају државног пута П А 104 (км 97+160) и државног путна П А 118 (км 18+387) У КО СРПСКИ ИТЕБЕЈ27.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ излази по потреби.

Издавач: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ улица Цара Душана 15. Житиште

Штампа: Општинска управа Житиште, улица Цара Душана 15. Житиште

Главни и одговорни уредник: Биљана Зубац секретар Скупштине општине Житиште