

Општинско веће општине Житиште на седници која је одржана дана 30. августа 2024. године, на основу члана 61. Статута општине Житиште („Службени лист општине Житиште”, број 10/2019 - пречишћен текст) и члана 1. Одлуке о одређивању органа надлежног за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист општине Житиште број 24/2024), а у вези са чл. 61, 61а, 62, 64, 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон), Уредбом о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС”, број 99/2022) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС”, бр. 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), донело је

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

I **Образује се** Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Житиште (у даљем тексту: Комисија).

II У Комисију се именују:

за председника:

Дејан Мелар, из Банатског Двора

за чланове:

1. Јон Лелеа, из Торак
2. Никола Новаковић, из Банатског Вишњићева
3. Радивој Врекић, из Банатског Двора
4. Јене Лазар, из Торде

Техничко секретарске послове за потребе Комисије обављаће Драгана Шево.

III **Задатак** Комисије је:

1. прикупљање писаних изјава о прихватању земљишта које је годишњим програмом одређено за бесплатно коришћење и право пречег закупа,
2. израда одлука о коришћењу земљишта без накнаде,
3. израда ценовника,
4. израда закључка о цени закупа по праву пречег закупа,
5. израда одлука о давању у закуп земљишта по праву пречег закупа,
6. израда образложења реализације планираног бесплатног коришћења и права пречег закупа,
7. израда одлуке о расписивању јавног огласа,
8. валидирање понуда са јавног надметања,
9. израда одлука о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта са јавног надметања,
10. израда одлука о давању пољопривредног земљишта на коришћење у непољопривредне сврхе – за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина нафте и природног гаса са објектима у функцији геолошких истраживања, односно експлоатације нафте и гаса,

11. давање предлога председнику јединице локалне самоуправе за доношење одлука о давању пољопривредног земљишта на коришћење без плаћања накнаде, односно у закуп или на коришћење у непољопривредне сврхе,
12. израда и достављање председнику општине Житиште захтева за давање сагласности на одлуке о давању пољопривредног земљишта на коришћење без плаћања накнаде, у закуп и на коришћење у непољопривредне сврхе,
13. израда, штампање и достављање закупцима на потпис уговора о давању пољопривредног земљишта на коришћење без плаћања накнаде, у закуп и на коришћење у непољопривредне сврхе,
14. увођење у посед закупаца, односно корисника пољопривредног земљишта у државној својини након закључење уговора, а по поднетим захтевима.

IV Комисија ће обавити свој задатак у складу са роковима прописаним Законом и осталим подзаконским актима

V За обављање задатака из тачке III овог решења, председник, чланови Комисије и лице које обавља техничко секретарске послове за потребе Комисије, имају право на надокнаду у висини коју утврђује председник општине Житиште својим Решењем

VI Комисија се именује за период од 4 (четири) године.

VII Решење се примењује почев од дана објављивања Даном објављивања решења престаје да важи Решење број IV-06-114/2021-5 од дана 23.11.2021. године.

VIII Решење објавити у „Службеном листу општине Житиште“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Житиште садржан је у одредбама члана 61. Статута општине Житиште („Сл. лист општине Житиште број 10/2019 - пречишћен текст) и члана 1. Одлуке о одређивању органа надлежног за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист општине Житиште број 24/2024), а у вези са чл. 61, 62, 61а, 64, 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту. Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Житиште уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, доноси Скупштина општине Житиште на основу Статута општине Житиште („Сл. лист општине Житиште“ број 10/2019- пречишћен текст), а у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту. Одлука о одређивању органа надлежног за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист општине Житиште број 24/2024) Такође, одредба члана 62. став 4. Закона о пољопривредном упућује на то да поступак давања у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини спроводи надлежни орган јединице локалне самоуправе, а одредбама чл. 61, 61а, 64, 64а и 64б истог закона дефинисан је поступак давања на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини, поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, поступак давања на коришћење у непољопривредне сврхе, поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, односно поступак јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу.

На основу напред наведених одредби, као и одредби Одлуке о одређивању органа надлежног за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини општине Житиште, неопходно је образовати комисију, као радно тело надлежног органа које ће спровести ове поступке. Тачком II овог решења одређен је број чланова и састав Комисије, при чему се имала у виду сложеност и комплексност послова, као и значај ових послова за општину Житиште Уредбом о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе, па

је предложено да Комисија има укупно пет чланова, рачунајући и председника и заменика председника Комисије. Тачком III овог решења дефинисан је задатак Комисије, а тачком IV прецизиран је рок за завршетак задатака. Тачком V предложено је да за обављање свог задатака председник, чланови Комисије, имају право на надокнаду, у висини коју утврђује председник општине својим актом.

Република Србија
АП Војводина
Општина Житиште
Општинско веће општине Житиште
Број: IV-06-28/2024-5
Дана 30. августа 2024.

Председница Општинског већа општине Житиште
Ивана Петрић с.р.