

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 42. Статута општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 10/2019), Скупштина општине Житиште, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 27.8. 2024. године, доноси

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ 2021-2035**

### Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Просторног плана општине Житиште 2021-2035 („Службени лист општине Житиште“, број 35/22) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

### Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана. Измене и допуне Плана у графичком делу односе се на пет локација:

#### **Локација 1**

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су целе катастарске парцеле број 1280/1, 1280/2, 1280/3, 1280/4 и 1280/5 у КО Банатски Двор.

#### **Локација 2**

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћена је цела катастарска парцела 3153/2 у КО Банатско Карађорђево.

#### **Локација 3**

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваћене су целе катастарске парцеле 1120 и 1121 у КО Честерег.

#### **Локација 4**

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 4 обухваћене су целе катастарске парцеле 536/1 и 537/21 у КО Честерег.

#### **Локација 5**

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 5 обухваћене су целе катастарске парцеле 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1105, 1108, 1109 и 1110 у КО Хетин.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 21,71 ха.

Графички прикази границе обухвата планског подручја су саставни део ове Одлуке.

### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су у планским документима вишег реда:

- Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/11),

- Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/17) и
- Просторним планом подручја посебне намене ревитализације канала Бегеј („Службени лист АПВ“, број 9/21).

#### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

#### Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на измену **графичких прилога** планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта намењеног за комуналне садржаје, тако да осим постројења за управљање отпадом буде намењено и/или за трансфер станицу;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта тако да уместо планираног грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља намењеног за пречистач (ППОВ) треба да остане постојећа намена – шумско земљиште;
- у оквиру Локације 3: промену намене и начина коришћења земљишта тако да уместо планираног грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља намењеног за радну зону треба да буде намењено за пречистач (ППОВ);
- у оквиру Локације 4: промену намене и начина коришћења земљишта унутар грађевинског подручја насеља Честерег, тако да уместо за зелене површине треба да буде намењено за спорт и рекреацију (отворени базен са пратећим садржајима);
- у оквиру Локације 5: промену намене и начина коришћења земљишта унутар грађевинског подручја насеља Хетин, тако да се постојећи радни комплекс прошири на суседне парцеле, које уместо за породично становање треба да буду намењене за комерцијалне делатности.

Измене и допуне Плана се односе и на измену **текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене локација наведених у ставу 1. овог члана. Такође, Изменама и допунама Плана ће се извршити преиспитивање и допуна правила уређења и грађења за пречистаче - постројења за прераду отпадних вода (ППОВ), тако да се изградња ППОВ-а за насеља где није тачно утврђена локација, може извести у радним зонама (у насељу или ван грађевинског подручја насеља), као компатибилна намена, а на основу урађеног урбанистичког пројекта.

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чине: шумско земљиште, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља намењено за комуналне садржаје - постројење за управљање отпадом и/или трансфер станицу и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља намењено за пречистач (ППОВ), грађевинско земљиште унутар границе грађевинског подручја насеља Честерег намењено за спорт и рекреацију и грађевинско земљиште унутар границе грађевинског подручја насеља Хетин намењено за комерцијалне делатности.

#### Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 2 (два) месеца, од дана достављања Заводу, као Обрађивачу Измена и допуна Плана, ажурног дигиталног катастарског плана за обухват Измена и допуна Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација.

#### Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Општина Житиште.

#### Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Житиште.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/Ш.

#### Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

#### Члан 11.

У складу са мишљењем надлежног Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, број I-25-4/24 од дана 19.02.2024. године, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Измена и допуна Плана.

#### Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Житиште, адреса Цара Душана број 15, 23210 Житиште, и путем интернет странице општине Житиште.

#### Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Житиште, зводни број III-05-38-2/2024, од дана 20.08.2024. године.

#### Члан 14.

Измене и допуне Плана биће сачињене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

#### Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Житиште“. Одлуку објавити у „Службеном листу општине Житиште“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Житиште  
Скупштина општине Житиште  
БРОЈ: I-020-28/2024  
ДАНА: 27. 8. 2024.  
Житиште

ПРЕДСЕДНИЦА  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ  
Лаура Петровић с.р.











