УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ МЕРНЕ ГАСНЕ СТАНИЦЕ „БАНАТСКИ ДВОР“ И ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА НА ПАРЦЕЛАМА 1207/1, 1205/1 И НА ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 1207/2, 2460, 2346, 1204, 1205/2 К.О. БАНАТСКИ ДВОР

ИНВЕСТИТОР : ЈП „СРБИЈАГАС“
Нови Сад

ОБРАЂИВАЧ : „САПУТНИК-М“
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ”
Урбанистичко и просторно планирање – огранак Сомбор

Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ МЕРНЕ ГАСНЕ СТАНИЦЕ „БАНАТСКИ ДВОР“ И ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА НА ПАРЦЕЛАМА БР. 1207/1, 1205/1 И НА ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА БР. 1207/2, 2460, 2346, 1204 И 1205/2 К.О. БАНАТСКИ ДВОР

ИНВЕСТИТОР : ЈП „СРБИЈАГАС“
Нови Сад

ОБРАЂИВАЧ: „САПУТНИК-М“ д.о.о.
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“
УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ – ОГРАНАК СОМБОР

ДИРЕКТОР: МИЛАН МАРТИЋ, дипл.имж.маш.

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА: БРАНКА РАДУЛОВИЋ ВРТИКАПА, диа.

РАДНИ ТИМ: МИЛАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.маш.
ЛИДИЈА БОБАР, дипл.инж.грађ.
МИШО ЧУЧКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ТИЈАНА ЈАКШИЋ ЦАРЕВИЋ, дипл.инж.грађ.
МИЛИЦА МАТИЈЕВИЋ, маст.инж.геод.
ДАЛИБОР МОМЧИЛОВИЋ, геометар
АНДРАШ КАЊО, геометар

БР. ТЕХ. ДОК.: УПП-01-03/2024
ДАТУМ.: ЈУН 2024

САДРЖАЈ

I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
II - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ... 1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ... 1
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ... 2
4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ... 3
5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА ... 6
6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ... 7
6.1. Примопредајна мерна гасна станица (ППС) "Банатски двор" ... 7
6.1.1. Објекат мерне станице ... 8
6.1.2. Контејнер за опрему за анализу гаса ... 8
6.1.3. Плато за дизел-агрегат ... 8
6.1.4. Плато за складиште боца за со2 ... 9
6.1.5. Надстрешница за регулационе вентиле ... 9
6.1.6. Надстрешница за дренажну посуду ... 9
6.1.7. Плато за бакље ... 9
6.1.8. Технолошки блок ... 9
6.1.9. Азотни блок ... 10
6.1.10. Блок за пречишћавање атмосферских вода ... 10
6.1.11. Трансформаторска станица ... 10
6.1.12. Саобраћајне и манипулативне површине ... 10
6.1.13. Зелене и остале површине ... 11
6.2. Прикључни транспортни гасовод притиска преко 50 bar (две гасоводне цеви) ... 11
6.2.1. Појасеви заштите гасовода и режими коришћења и уређења ... 12
6.2.2. Услови за изградњу и заштиту гасовода ... 13
6.2.3. Услови за приближавање, укрштање и паралелно вођење са постојећом инфраструктуром 13
6.3. Регулација и нивелација ... 16
6.4. Приступ локацији и начин решења паркирања ... 17
6.5. Постављање ограде ... 18
6.6. Намена простора и план парцелације ... 18
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И БИЛАНС ПОВРШИНА ... 18
7.1. Прикључни транспортни гасовод ... 19
7.2. Комплекс нове примопредајне гасне станице Банатски двор ... 19
7.3. Биланс површина ... 20
8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ... 21
9. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА ... 21
10. ПРИКЉУЧЦИ НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ ... 22
10.1. Саобраћајна инфраструктура ... 22

10.2. Хидротехничка инфраструктура 23
10.3. Електроенергетска инфраструктура 25
10.4. Телекомуникациона инфраструктура 28
10.5. Термооенергетска инфраструктура 28
11. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ 29
12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 29
13. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА 31
14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА 32
15. ТЕХНИЧКИ ОПИС 33
16. СПИСАК УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА 39

III ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Извод из Просторног плана општине Житиште
02. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта, Р 1:2500,
03-1. Регулационо-нивелационо решење локације – прикључни транспортни гасовод, Р 1:1000,
03-2. Регулационо-нивелационо решење локације - примопредајна мерна гасна станица, Р 1: 500
04-1. Синхрон-план инфраструктуре са прикључцима на мрежу – прикључни транспортни гасовод , Р 1:1000,
04-2. Синхрон-план инфраструктуре са прикључцима на мрежу - примопредајна мерна гасна станица, Р 1:500
5. Идејна решења објеката

IV ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Оверен катастарско-топографски план,
2. Извод из листа непокретности,
3. Услови надлежних органа и институција,
5. Идејно решење изградње нових објеката.

I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредног субјекта
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте

5000222311538

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08270643

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	SAPUTNIK-M DOO, SOMBOR
Скраћено пословно име	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	СОМБОР
Место	СОМБОР
Улица	Трг Светог Ђорђа
Број и слово	6
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	saputnik-m@sbb.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	23.01.1992

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100122968

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000134652-28
325-9602700000649-66
170-0030003028000-11
205-0000000520938-41
325-9500700000354-06
170-0030003028003-02
325-9604700023868-45
265-3300310012921-47
160-0050100060636-35
170-0030003028322-15
150-0000025011198-21
325-9602700023868-55
325-9604700000649-56
325-9601700023868-60
170-0030003028004-96
150-0000025011197-24
325-9601700000649-71

Контакт подаци

Телефон 1	025/421504

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Милан — Презиме: Мартић

ЈМБГ: 0 40994 8810021

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име: Немања — Презиме: Мартић

ЈМБГ: 080 2981810022

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Милан М арти ић

ЈМБГ: 0409948810021

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 54.672,52 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 32.101,21 RSD	21.08.2000
износ	датум
Уплаћен: 22.571,31 RSD	3 0.1 1.2004

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основникапитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 54.672,52 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 32.101,21 RSD	21.08.2000
износ	датум
Уплаћен: 22.571,31 RSD	30.11.2004

Огранци

1.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR -MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE-OGRANAK NOVI SAD
	Шифра делатности	7112
	Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
	Адреса	
	Општина	НОВИ САД
	Место	НОВИ САД
	Улица	ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА
	Број и слово	2
	Спрат, број стана и слово	/ /
	Додатни опис	

Заступници

Физичка лица

1. Име: Милан Презиме: Мартић

ЈМБГ: 0409948810021

Ограничење с уп от писом: не постоји ограничење супотписом

2. Назив: SAP UTNIK-M DOO SOMBOR OGRANAKAGROMERIDIJAN SOM 1BOR

Шифра делатности: 0111

Назив делатности: Гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљ ф и ц а

Адреса

Општина: СОМ БОР

Место: СОМБОР

Улица: ТРГ СВЕТОГ ЂОРЂА

Број и слово: 6

Спрат, број стана и слово: / /

Додатни опис:

Заступници

Физичка лица

1. Име: Милан Презиме: Мартић

ЈМБГ: 0409948810021

Ограничење супотписом: не постоји огранич ење супотписом

3. Назив: SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - OGRANAK SOMBOR TURIZAM

Шифра делатности: 7911

Назив делатности: Делатност путничких агенција

Адреса

Општина: СОМБОР

Место	СОМБОР
Улица	ТРГ СВЕТОГ ЂОРЂА
Број и слово	6
Спрат, број стана и слово	/ /
Додатни опис	

Заступници

Физичка лица

1. Име: Милан — Презиме: Мартић
   ЈМБГ: 0409948810021
   Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

4. Назив: SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE - OGRANAK SOMBOR
   Шифра делатности: 7112
   Назив делатности: Инжењерске делатности и техничко саветовање

Адреса

Општина	СОМБОР
Место	СОМБОР
Улица	БАТИНСКА
Број и слово	1/16
Спрат, број стана и слово	/ /
Додатни опис	

Заступници

Физичка лица

1. Име: Милан — Презиме: Мартић
   ЈМБГ: 0409948810021

	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом
5.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - MERIDIJANPROJEKT URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE - OGRANAK SOMBOR
	Шифра делатности	7111
	Назив делатности	Архитектонска делатност
	Адреса	
	Општина	СОМБОР
	Место	СОМБОР
	Улица	БАТИНСКА
	Број и слово	1/16
	Спрат, број стана и слово	/ /
	Додатни опис	

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Милан	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0409948810021		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
6.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR MERIDIJAN PROJEKTGEODEZIJA I PROJEKTOVANJE - OGRANAK BEOGRAD		
	Шифра делатности	7112		
	Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање		
	Адреса			
	Општина	ЗВЕЗДАРА		
	Место	БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ЗВЕЗДАРА		

Улица	ЎСТАНИЧКА
Број и слово	189
Спрат, број стана и слово	4/ ПТЦ/ Коњарник
Додатни опис	

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Милан	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0409948810021		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

7.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR OGRANAK HIDROMERIDIJAN BEOGRAD
	Шифра делатности	7112
	Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Адреса

Општина	ЗВЕЗДАРА
Место	БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ЗВЕЗДАРА
Улица	УСТАНИЧКА
Број и слово	189
Спрат, број стана и слово	4/ локал 12а 12б/
Додатни опис	

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Милан	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0409948810021		

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дана 12.01.2024. године у 09:04:24 часова

Дигитално потписао Miladin Maglov
издавалац сертификата: Posta CA 1
12.01.2024. 09:04:24

Број: УПП-01-03/2024
Датум: 08.март 2024. год.

На основу члана 65. Закона о планирању и изградњи ИЗГРАДЊИ („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, -исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 09/20, 52/2021и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/19) доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ МЕРНЕ ГАСНЕ СТАНИЦЕ „БАНАТСКИ ДВОР“ И ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА НА ПАРЦЕЛАМА 1207/1, 1205/1 И НА ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 1207/2, 2460, 2346,1204, 1205/2 К.О. БАНАТСКИ ДВОР

За одговорног урбанисту за израду урбанистичке документације одређује се:

Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инж.арх.
Лиценца ИКС бр.200 1580 17

Именована је дужна да се у свему придржава одредби Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, важећих техничких прописа за израду документације за коју се одређује овим решењем.

за „Сапутник – М“
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“
Урбанистичко и просторно
планирање – огранак Сомбор

директор

_____

Милан Мартић, дипл.инж.маш.

08.март 2024. Год

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023) и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 32/2019),

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ МЕРНЕ ГАСНЕ СТАНИЦЕ „БАНАТСКИ ДВОР“ И ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА НА ПАРЦЕЛАМА 1207/1, 1205/1 И НА ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 1207/2, 2460, 2346,1204, 1205/2 К.О. БАНАТСКИ ДВОР

- УРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023); И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА
- ПРИПРЕМЉЕН НА ОСНОВУ ЗВАНИЧНИХ И РЕЛЕВАНТНИХ ПОДАТА И ПОДЛОГА
- УСКЛАЂЕН СА УСЛОВИМА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА
- УСКЛАЂЕН СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Сомбор, јун.2024. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Бранка Радуловић Вртикапа, д.и.а.
Лиценца ИКС бр.200 1580 17

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Бранка М. Радуловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05576065163

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1580 17

**ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА**

Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
31. јула 2017. године

Број: 02-12/2023-25962
Београд, 31.10.2023. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Бранка М. Радуловић Вртикапа, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1580 17

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

II - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу чланова од 60. до 64. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) израђен је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ МЕРНЕ ГАСНЕ СТАНИЦЕ „БАНАТСКИ ДВОР“ И ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА НА ПАРЦЕЛАМА 1207/1, 1205/1 И НА ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 1207/2, 2460, 2346,1204, 1205/2 К.О. БАНАТСКИ ДВОР

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Предмет Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207/1, 1205/1 и на деловима парцела 1207/2, 2460, 2346, 1204, 1205/2, К.О. Банатски Двор (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) је урбанистичко-архитектонска разрада локације и утврђивање јавног интереса у циљу обезбеђења рационалне организације, уређења и коришћења простора у функцији постојећег подземног складишта гаса, као и испуњавање услова за исходовање локацијских услова за прикључни гасовод и планиране објекте у будућем комплексу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор.

Постојећем подземном складишту гаса (ПСГ) „Банатски двор“ које се налази на парцели 1205/1 је потребно омогућити пријем, прецизно мерење и регулацију протока гаса за шта је неопходно изградити примопредајну мерну станицу (ППС) која ће се повезати прикључним гасоводом са ПСГ „Банатски двор“. Нова станица треба да омогућава двосмерни рад гасовода - рад подземног складишта у режиму утискивања и режиму призводње, правилно мерење енергије (кванитета и квалитета гаса) и регулацију притиска и протока. За нову ППС је одвојена парцела 1207/1, К.О. Банатски Двор, а за прикључни гасовод ће бити извршена привремена експропријација за потребе утврђивања јавног интереса, све у складу са закључком Владе РС број 351-10803/2023-1 од 3.новембра 2023. године.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим Урбанистичким пројектом обухваћене су целе катастарска парцеле број 1207/1 и 1205/1 и делови катастарских парцела број 1207/2, 2460, 2346, 1204, 1205/2, К.О. Банатски Двор, на територији Општине Житиште.

Урбанистичким пројектом су дефинисане граница ширег обухвата и граница ужег обухвата урбанистичког пројекта:

- **Граница ширег обухвата** представља све парцеле и делове парцела у обухвату Урбанистичког пројекта: целе парцеле број 1207/1 и 1205/1 и делови катастарских парцела број 1207/2, 2460, 2346, 1204, 1205/2, К.О. Банатски Двор.
- **Граница ужег обухвата** представља простор детаљне разраде Урбанистичког пројекта и она обухвата парцелу целу парцелу број 1207/1 и делове парцела бр. 1207/2, 1205/1, 2460, 2346, 1204 и 1205/2, К.О. Банатски Двор.

Граница ширег обухвата, односно укупни обухват Урбанистичког пројекта обухвата површину од 303.259,3 m².

Граница ужег обухвата Урбанистичког пројекта обухвата површину од 59.937,1 m².

Граница обухвата је прецизно дефинисана на катастарско-топографском плану, *графички прилог број 2. Катастарско топографски план са границом урбанистичког пројекта.*

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Члан 60. став 2. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ** („Службени лист општине Житиште“, број 35/22)

Овим Планом, у Рефералним картама бр. 2 „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“ и бр. 3 „Заштита простора“, велики део подручја северозападно од насеља Банатски двор је означено као подручје за подземно складиште гаса, како је то приказано и у *графичком прилогу бр. 1 „Извод из Просторног плана општине Житиште“*. Како је примопредајна мерна гасна станица објекат који ће бити у функцији подземног складишта гаса „Банатски двор“, Просторни план општине Житиште представља плански основ за израду овог Урбанистичког пројекта.

4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

5. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Термоенергетска инфраструктура

Обезбедити квалитетну и сигурну дистрибуцију и транспорт природног гаса за све потрошаче на подручју Општине;

Обезбедити коридоре за нову дистрибутивну гасоводну мрежу;

Ускладити коридоре планиране термоенергетске инфраструктуре са другим инфраструктурним објектима;

Реконструисати постојећу гасоводну инфраструктуру у складу са потребама.

II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.3.2. Термоенергетска инфраструктура

На овом простору налазе се објекти за експлоатацију нафте и земног гаса, бушотине и бушотински водови, сабирна станица, сабирно отпремна станица, сабирна гасна станица, приступни путеви, транспортни гасоводи и нафтовод, гасна и нафтно-гасна експлоатациона поља са овереним билансним резервама, као и подземно складиште гаса (ПСГ).

На простору обухвата плана налази се подземно складиште гаса ПСГ Банатски Двор, на гасном пољу Банатски Двор и објекат сабирно гасне станице СГС Банатски Двор, са припадајућим гасним бушотинама, бушотинским цевоводима, приступним путевима, припадајућом електроенергетском, телекомуникационом и другом инфраструктуром.

Подземно складиште гаса Банатски Двор је јединствени енергетски објекат следећих карактеристика:

- *-капацитет лежишта гаса (утврђен Студијом НИС – Нафтагас, ОД „Истраживање и технологија, о могућности инјектирања осамсто милиона метара кубних гаса у*
- *Подземно складиште гаса Банатски Двор) – 800,000,000 m³;*
- *капацитет складиштења у складу са лиценцом бр. 311.01-68/2020-L-l (утискивања и повлачења) – 450,000,000 m³;*
- *максимални дневни капацитет утискивања гаса – 2,700,000 m³/дан;*
- *максимални дневни капацитет повлачења – 5,000,000 m³/дан.*

ПСГ је значајно са аспекта услова уговарања испоруке гаса, због сезонски изразито променљиве потрошње, као и сигурности и поузданости снабдевања купаца. Оно обезбеђује ускладиштење вишкагаса у летњем периоду, покривање вршне потрошње у зимском периоду, одржавањеконтинуитета увоза у току целе године, непрекидну и равномерну производњу изсопствених лежишта, даље ширење и оптимално коришћење гасоводног система.

За ова складишта гаса постојеће ПСГ Банатски Двор и планирано ПСГ Итебеј, предвиђена је изградња нових гасних бушотина (потребан број у односу на планиране

капацитете складишта), са бушотинским цевоводима, приступним путевима и другом припадајућом инфраструктуром. Сви ново планирани објекти у функцији проширења подземног складишта гаса, градиће се у експлоатационом подручју експлоатационог поља Банатски Двор.

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Обрадиво пољопривредно земљиште може се користити у непољопривредне сврхе када то захтева општи интерес (изградња путева са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћее обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана.

1.4.2. Грађевинско земљиште изван границе грађевинског подручја насеља

Подземно складиште гаса

Постојеће подземно складиште гаса (у КО Банатски Двор), са припадајаћим објектима и бушотинама у окружењу, ће се у наредном периоду проширити до планираног

капацитета од чак милијарду m3 гаса.

Закон о рударству дефинише делатност ПСГ Банатски Двор и изградњу објеката који се сматрају рударским, док се изградња и реконструкција грађевинских и других објеката у оквиру комплекса врши према условима из овог Плана.

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- *објекти за потребе пољопривредног домаћинства;*
- *пољопривредни радни комплекси са објектима за потребе примарне пољопривредне производње;*
- *објекти за експлоатацију минералних сировина;*
- *саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура у складу са Планом;*
- *објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др., у складу са овим Планом.*

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

6.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА

Реализација радних садржаја везаних за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) ће се вршити на основу урбанистичког пројекта урађеног у складу са условима датим у овом Плану, а могући су најразличитији садржаји везани за обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, као што су делатности везане за производњу грађевинског и др. материјала (циглане, кречане и сл.), прераду нафте и др. сировина, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

У оквиру радне зоне могу се градити: пословни, производни, складишни, економски и услужни објекти, објекти снадбевања и инфраструктурни објекти (пречистачи отпадних вода, трафостанице 20/0,4kV, антенски стубови и сл.), као и енергетски производни објекти за производњу електричне енергије, и то само из обновљивих енергетских извора: сунце, биомаса, биогас, и др. (осим енергије ветра), и електране за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије.

Површина грађевинске парцеле за изградњу радних садржаја ван насеља износи минимално 1000 m2, са ширином фронта парцеле од минимално 20,0 m. Максимална величина парцеле није лимитирана.

Индекс заузетости парцеле је макс. 50%. Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+1+Пк; за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса производње, односно складиштења; за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине до 2,2 m.

Зеленило радних садржаја треба формирати у оквиру сваког појединачног комплекса, тако да заузима мин. 30% укупне површине. У оквиру овог процента формирати заштитно зеленило ободом комплекса. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

7. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКАТА

7.6. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Појас шире заштите гасовода, нафтовода и продуктовода је појас ширине 400 m (по 200 m са обе стране од цевовода, рачунајући од осе цевовода), у ком други објекти утичу на сигурност цевовода, али и обрнуто, гасовод, нафтовод и продуктовод утиче на друге објекте у свом окружењу.

Експлоатациони појас гасовода, нафтовода и продуктовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

У заштитном појасу насељених зграда ширине од 30 т лево и десно од осе гасовода, након изградње гасовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на коефицијент сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас гасовода сврстан.

У појасу ширине од 30 т лево и десно од осе нафтовода или продуктовода, након изградње нафтовода или продуктовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи.

У радном појасу ширине 5 т на једну и другу страну, рачунајући од осе нафтовода или продуктовода не могу се изводити радови и друге активности осим пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења енергетског субјекта који је власник или корисник нафтовода или продуктовода. У радном појасу нафтовода и продуктовода могу се градити само објекти који су у функцији нафтовода и продуктовода.

5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом је окружен пољопривредним земљиштем са северне и западне стране, док са источне и јужне стране излази на површине јавне намене - некатегорисани пут (катастарска парцела број 2459) и канал (катастарска парцела број 2347).

На парцели број 1205/1 је изграђен изузетно значајан енергетски објекат – подземно складиште гаса (ПСГ) „Банатски двор“. Овај подземни објекат је изграђен као рударски објекат према члану 3, став 40) Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/2015, 95/2018 – др.закон и 40/2021). Подземно складиште гаса је опремљено неопходном опремом и објектима за складиштење гаса и прикључком на електроенергетску мрежу преко трансформаторске станице 20/0,4 kV. У оквиру комплекса постоје још изграђене инсталације јавне расвете, телекомуникациона мрежа и интерна водоводна мрежа. У ужем обухвату урбанистичког пројекта налази се само део парцеле ПСГ „Банатски двор“ око будућег прикључног гасовода ка/из нове примопредајне гасне станице.

Простор где ће бити изграђена нова примопредајна станица се налази на неопремљеном пољопривредном земљишту. Земљиште је равно, са нивелетама од 76.95 до 77.32 нмв.

У ужем обухвату УП се налазе и делови парцела некатегорисаног пута (КП бр. 2460) и два канала (КП бр. 2346, КП бр. 1204), од којих је један у јавној својини и у надлежности ЈВП „Воде Војводине“ (КП бр. 2346), а други у власништву земљорадничке задруге (КП бр. 1204).

Карактеристике парцела у обухвату УП представљене су у следећој табели:

Табела 1. Опис парцела у обухвату УП

бр. парцеле	Површина(m²)	намена	Облик својине
1207/1	33.020	пољопривредно земљиште	задружна
1207/2	188.698	пољопривредно земљиште	задружна
1205/1	63.297	подземно складиште гаса	приватна
1205/2	207.752	пољопривредно земљиште	приватна
2346	3490	канал	јавна (АПВ)
2460	5311	некатегорисани пут	јавна (општина Житиште)
1204	2570	канал	задружна

6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Услови изградње се дају за све објекте предвиђене у границама ужег обухвата Урбанистичког пројекта. Намена и постојећи садржаји у оквиру границе ширег обухвата Урбанистичког пројекта (пољопривредно земљиште, водно земљиште-мелиорациони канал и постојеће подземно складиште гаса Банатски двор) се задржавају и нису предмет детаљне разраде Урбанистичког пројекта.

На локалитету обухваћеном границом ужег обухвата предвиђена је изградња следећих садржаја:

- Примопредајна мерна гасна станица "Банатски двор" на парцели 1207/1, К.О. Банатски Двор;
- Прикључни транспортни гасовод притиска преко 50 bar (две гасоводне цеви);

6.1. Примопредајна мерна гасна станица (ППС) "Банатски двор"

У оквиру ППС предвиђа се уређење и изградња следећих површина и објеката:

1. објекат мерне станице (висина слемена +10.40; венца +3.70; +7.92; +10.70);
2. контејнер за опрему за анализу гаса (висина слемена +2.91; висина венца +2.86);
3. плато за дизел-агрегат;
4. плато за складиште боца за CO2 (висина слемена+3.65; висина венца +3.20);
5. надстрешница за регулационе вентиле (висина слемена+3.90; висина венца +3.31);
6. надстрешница за дренажну посуду (висина слемена +3.80; висина венца +3.15);
7. плато за бакље
8. технолошки блок
9. азотни блок
10. блок за пречишћавање отпадних вода

11. трансформаторска станица (висина слемена +3.23; висина венца +3.18);
12. саобраћајне и манипулативне површине;
13. зелене и остале површине.

6.1.1. Објекат мерне станице

Објекат мерне станице је позициониран у североисточном делу ППС и састоји се из дела у коме се налази опрема за мерење потрошње гаса и дела помоћних, техничких просторија. У објекту мерне станице се налазе следеће просторије:

- просторија за мерење потрошње гаса-мерна станица са 3 мерне линије (2 радне и једна резервна) и осталом пратећом опремом.
- просторија за даљински надзор;
- просторија за електроинсталације јаке струје;
- просторија за телекомуникацију и безбедност и
- техничка просторија.

Улаз у објекат пројектован је у неколико тачака, а у складу са организационом шемом и функционалним захтевима коришћења простора. Сваком сегменту, обезбеђен је приступ из спољашњег простора.

Објекат је приземан, подељен на део у коме се налази опрема за мерење потрошње гаса и део помоћних, техничких просторија. Димензије објекта у основи су 21.3 m x 22.7 m. Просторија за мерење потрошње гаса-мерна станица, у којој је смештена мерна опрема, заузима највећи део објекта и функционално је најзначајнија. Просторија има три директна улаза споља, који служе и као противпожарни излази у случају опасности. Овај део објекта има чисту висину просторије од 7.03 m (висина до челичне решетке). У просторији за мерење потрошње гаса налази се кран носивости 5.00t.

Помоћне просторије су функционално и конструктивно издвојене и свака има директан улаз споља. С обзиром да у овим просторијама није предвиђен боравак људи, прозори нису планирани.

6.1.2. Контејнер за опрему за анализу гаса

Контејнер за опрему за анализу гаса је позициониран у источном делу ППС.

За овај објекат је предвиђена изградња темељне конструкције на коју се поставља кућица челичне конструкције са лименом облогом, димензија 2.4m x 9.0m, пројектована у свему према захтевима машинског дела пројекта.

Око контејнера је предвиђена подна плоча на насипу од прописно збијеног дробљеног каменог агрегата која истовремено представља пешачку комуникацију око објекта.

6.1.3. Плато за дизел - агрегат

Плато за дизел агрегат је смештен у средишњем делу ППС.

На овом простору се предвиђа изградња темеља са темељном плочом дебљине 20 cm, димензија 4.6m x 10.6m. Горња ивица плоче је на +0.15 m од коте терена.

6.1.4. Плато за складиште боца CO2

Складиште боца за CO2 је позиционирано у северном делу ППС.

За овај објекат је предвиђена изградња темељне конструкције димензија 4.6m x 7.6m на коју се поставља кућица челичне конструкције са лименом облогом, димензија 2.4m x 6.0m. Горња ивица темеља је на +0.30 m од коте терена.

6.1.5. Надстрешница за регулационе вентиле

Надстрешница за регулационе вентиле је смештена у средишњем делу ППС.

Изнад места регулације протока гаса предвиђена је челична надстрешница димензија 11.0 x 6.0m са стубовима.

Темељи надстрешнице су армирано-бетонски темељи самци, димензија 1.0 m x 1.0 m, међусобно повезани темељним гредама, са котом фундирања на -0.95 m од коте терена.

6.1.6. Надстрешница за дренажну посуду

Овај објекат је смештен у у средишњем делу ППС.

Надстрешница је димензија 9.1 x 6.0 m. Темељи надстрешнице су армирано-бетонски темељи самци, димензија 1.0 m x 1.0 m, међусобно повезани темељним гредама, са котом фундирања на -0.95 m од коте терена. Испод надстрешнице ће се поставити АБ посуда затвореног дренажног система, у коју је смештен хоризонтални резервоар одговарајуће запремине. Непосредно поред надстрешнице је смештен азотни блок.

6.1.7. Плато за бакље

Плато за бакље је смештен у северозападном делу ППС. Он представља квадратни плато странице 60m у коме ће се поставити две челичне цеви-бакље одговарајућег пресека и висине и то:

- Бакља за хаваријско испуштање гаса, висине мах. 36 m и
- Бакља за контролисано испуштање гаса, висине макс 12 m.

Бакље се постављају на армирано-бетонским темељним стопама, ливеним на лицу места. Учвршћење обе бакље ради се сајлама које се анкеришу у армирано-бетонске анкер блокове. Око сваке бакље је дефинисана зона противпожарне заштите од 30 m, односно 15 m.

У зони платоа за бакље ће се осим бакљи налазити и други потребни садржаји (шахт за кондензат, подземни цевовод до бакљи, разводни гасоводи и сл.). У овој зони је потребно изградити колски прилаз до бакљи за редовна и хаваријска одржавања.

6.1.8. Технолошки блок

Технолошки блок представља простор димензија 106.0m x 22.5m у коме ће се налазити сва потребна технолошка опрема и садржаји:

- Опрема за регулацију смера тока гаса, која се састоји од цевовода, запорне арматуре и друге машинске и електро опреме;
- Циклонски филтерски и цевоводи, запорна арматура и друга машинска и електро опрема за рад филтера;
- Улазне и излазне ПП славине и ЕСДВ (Емергенцу Схут-Довн Валве) славине;
- Вентили и друга опрема за рад постројења.

У овој зони ће се налазити и колски прилази од туцаника као веза са осталим деловима ППС.

6.1.9. Азотни блок

Азотни блок представља простор димензија 10.0m x 9.0m непосредно поред надстрешнице за дренажну посуду. Он представља скупину технолошке опреме са одговарајућим темељима и другим ослонцима. Сва опрема је у функцији ППС. У азотном блоку се поставља:

- Опрема за регулацију притиска азота, која се састоји од регулатора, цевовода, запорне арматуре и друге машинске и електро опреме;
- Боце са азотом.

6.1.10. Блок за пречишћавање атмосферских вода

Блок за пречишћавање атмосферских вода представља простор димензија 17.0m x 7.5m који се налази у североисточном делу комплекса. У комплексу ППС ће се генерисати само атмосферска водакоја ће се контролисано прикупљати системом сливника и цевовода атмосферске канализације и преко сепаратора лаких нафтних деривата испуштати у упојни канал. У блоку за пречишћавање атмосферских вода поставља се:

- Сепаратор лаких нафтних деривата;
- Шахт за узорковање и, по потреби
- Црпна станица.

6.1.11. Трансформаторска станица

На парцели ППС, у североисточном делу комплекса је предвиђен простор за изградњу монтажно-бетонске трафостанице димензија 4.3 m x 3.6 m. То је типска трафостаница која се поставља на плато димензија 7.0 m x 7.0 m. До трафостанице ће се изградити прикључни 20 kV вод, а од ње ће полазити подземна нисконапонска мрежа до свих садржаја који захтевају снабдевање електричном енергијом.

6.1.12. Саобраћајне и манипулативне површине

У комплексу су предвиђене интерне саобраћајнице и манипулативни платои у складу са захтевима инвеститора, а у смислу неометаног и лаког тока возила за допрему делова и

опреме као и евентуални приступ ватрогасном возилу. Део саобраћајних и манипулативних површина ће бити асфалтиран, а део ће бити прекривен туцаником. У комплексу су предвиђена врата за хитну евакуацију и два колска улаза-излаза ради лакше манипулације теретних и службених возила.

Осим поменутих објеката и саобраћајних и манипулативних површина, у комплексу ППС су предвиђени и следећи садржаји:

- Ограда око комплекса (описано у делу *6.5. Постављање ограде*);
- Одводни канал (описано у делу *10.2. Хидротехничка инфраструктура*);
- Опрема у функцији гасовода – вентили, славине и сл. Ова опрема, чији се положај не може тачно дефинисати у фази израде Идејног решења, захтева изградњу малих бетонских темеља (димензија до 1,5m x 1,5m). Тачан положај, односно диспозиција ове опреме и темеља ће бити дефинисана приликом израде пројектно-техничке документације.

6.1.13. Зелене и остале површине

Све остале површине у оквиру ограђеног комплекса ППС ће се насути ломљеним каменим агрегатом, а површине изван ограде ће се озеленети травнатим покривачем, као што је описано у делу 9. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.

6.2. ПРИКЉУЧНИ ТРАНСПОРТНИ ГАСОВОД ПРИТИСКА ПРЕКО 50 bar (две гасоводне цеви)

Између нове ППС Банатски Двор и ПСГ „Банатски Двор“ предвиђена је изградња две гасоводне цеви прикључног (повезног) транспортног гасовода у истом коридору. Обе гасоводне цеви су предвиђене као двосмерне, зависно од режима рада самог складишта (утискивање или повлачење гаса).

Траса обе гасоводне цеви се води преко парцела 1205/1, 1205/2, 2346 и 1207/1 и 1207/2, К.О. Банатски Двор. Укупна дужина трасе сваког гасовода је око 400 m.

Почетна тачка првог гасовода (Цев 1) је теме ТГ-1.1, које се поставља 1 м иза бочне славине постојећег гасовода високог притиска ДВ 04-18 у кругу ПСГ Банатски Двор, на парцели 1205/1. Ова тачка се узима као почетна стационажа првог гасовода. Почетна тачка другог гасовода (Цев 2) је теме ТГ-2.1, које се поставља 1 m пре колена на цевоводу ка постројењу ПСГ Банатски Двор, у кругу самог постројења. Ова тачка се узима као почетна стационажа другог гасовода.

Гасоводи се даље води подземно кроз круг ПСГ Банатски Двор, затим се укрштају са упојним каналом који припада самом складишту и даље кроз пољопривредно земљиште (парцела 1205/2), укрштање са мелиорационим каналом (парцела 2346) и поново кроз пољопривредно земљиште (парцела 1207/2), до комплекса ППС (парцела 1207/1) где

траса завршава на изолационим комадима, на теменима ТГ-1.7 и ТГ-2.8. Координате свих темена гасовода су дате у графичком приказу бр. 3.1. Регулационо-нивелационо решење локације – прикључни транспортни гасовод.

Гасоводи се у целокупној траси воде подземно. Предвиђено је да гасоводи буду пречника ДН 500 mm и максималног радног притиска до 74 bar.

6.2.1. Појасеви заштите гасовода и режими коришћења и уређења

За транспортне гасоводе морају се поштовати сви услови дати у Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас“ из октобра 2009. године.

За оба гасовода, планирани прикључни транспортни гасовод са две гасоводне цеви и постојећи ДВ 04-18, а с обзиром да су истог пречника и максималног радног притиска, утврђују се следећи појасеви, односно зоне заштите гасовода:

- **Експлоатациони појас**, је појас ширине 7,5 m обострано од осе гасовода. За планирани прикључни транспортни гасовод са две гасоводне цеви његова укупна ширина је 17 m, а за постојећи гасовод ДВ 04-18 укупна ширина експлоатационог појаса је 15 m;

Експлоатациони појас гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

- **Заштитни појас гасовода (појас насељених зграда)** је појас ширине 50 m обострано од осе гасовода;

Заштитни појас насељених зграда је простор у коме гасовод утиче на сигурност тог објекта, рачунајући од спољних ивица зграда. У овом заштитном појасу забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.

Оба заштитна појаса која су приказана на графичким приказима 03. и 04. дефинисана су до уласка гасовода у ограду Подземног складишта гаса, односно планиране примопредајне станице.

Осим појасева заштите дефинисаних овим урбанистичким пројектом, постоји **и заштитни појас гасовода (појас контролисане изградње)** који представља појас ширине 200,0 m од осе гасовода у ком други објекти могу да утичу на сигурност гасовода. Овај појас се узима у обзир приликом пројектовања гасовода. Такође, приликом извођења радова дефинише се и радни појас који представља најмањи простор дуж трасе гасовода потребан за његову несметану и безбедну изградњу и обележава се у смеру напредовања радова. По завршетку изградње гасовода радни појас се укида. За предметни гасовод радни појас ће се утврдити кроз израду пројекта за грађевинску дозволу.

6.2.2. Услови за изградњу и заштиту гасовода

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко постојећег гасовода на местима где није заштићен.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.

Приликом извођења радова у зонама опасности и на гасоводној инсталацији потребно је прописати и применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара и то:

- забрањено је радити са отвореним пламеном,
- забрањено је радити са алатом или уређајима који при употреби могу изазвати варницу,
- забрањено је коришћење возила која при раду могу изазвати варницу,
- забрањено је коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим СПРС стандардима за противексплозивну заштиту,
- забрањено је одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

6.2.3. Услови за приближавање, укрштање и паралелно вођење са постојећом инфраструктуром

На графичком приказу “План инфраструктуре са прикључцима на мрежу“ су дате координате тачака укрштања планираног прикључног транспортног гасовода са две гасоводне цеви са постојећом инфраструктуром. У следећим табелама је дат списак и опис тачака укрштања за сваку гасоводну цев посебно.

Табела 2. Укрштање са инфраструктуром – Цев 1

Ознака укрштаја	Стационажа гасовода	Назив објекта/инсталације	Број катастарске парцеле на месту укрштаја
УК 1.1	0+047,224	Бушотински вод (напуштен гасовод)	1205/1
УК 1.2	0+077,498	Укрштање са електроенергетским каблом	1205/1

УК 1.3	0+092,800	Укрштање са јарком	1205/2
УК 1.4	0+096,130	Бушотински вод (напуштен гасовод)	1205/2
УК 1.5	0+126,088	Бушотински вод (напуштен гасовод)	1205/2
УК 1.6	0+233,399	Укрштање са каналом	2346

Табела 3. Укрштање са инфраструктуром – Цев 2

Ознака укрштаја	Стационажа гасовода	Назив објекта/инсталације	Број катастарске парцеле на месту укрштаја
УК 2.1	0+035,317	Бушотински вод (напуштен гасовод)	1205/1
УК 2.2	0+061,357	Укрштање са електроенергетским каблом	1205/1
УК 2.3	0+068,309	Бушотински вод (напуштен гасовод)	1205/1
УК 2.4	0+076,558	Укрштање са јарком	1205/2
УК 2.5	0+114,176	Бушотински вод (напуштен гасовод)	1205/2
УК 2.6	0+221,157	Укштање са каналом	2346

Приликом пројектовања гасовода сва укрштања извести у складу са важећим законским и подзаконским актима и у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења и условима Транспортгас Србија д.о.о. и Подземно складиште гаса "Банатски Двор" д.о.о. датих у наставку.

Укрштање са јарком (УК 1.3 и УК 2.4.) на парцели 1205/2 ће се решити постављањем АБ заштитне плоче димензија 50x100x10 cm.

Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су дата у Табели 4:

Табела 4. Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом

	ПРИТИСАК 16 bar ДО 55 bar* (m)				**ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar*** (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5

Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда– аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти(рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Нерегулисан водоток(рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15	10	20	25	35
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10	10	10	25	25	25	25

Растојања из горње табеле се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, надземним далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

Гасовод се поставља испод путева бушењем, у заштитну цев одговарајуће чврстоће.

Пречник заштитне цеви је изабран тако да омогући несметано провлачење радне цеви (пречник заштитне цеви мора бити најмање 150 mm већи од спољашњег пречника гасовода).

Дужина заштитне цеви цевовода испод саобраћајнице код јавних путева мора бити већа од ширине коловоза за по 1 м с једне и друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса. Заштитне цеви које се постављају ради преузимања спољних оптерећења морају се прорачунати на чврстоћу према максималном оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице.

Гасовод је постављен у заштитну цев тако да се не оштети његова антикорозивна изолација и мора бити постављен на изолованим подметачима (одстојницима) ради спровођења катодне заштите. Крајеви заштитне цеви су заптивени.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви уграђена је одзрачна или одушна цев пречника најмање 50 мм.

Контролне цеви извучене су изван путног појаса на одстојању најмање 5 м од ивице крајње коловозне траке, односно најмање 10 м од осе крајњег колосека железничке пруге. Отвор одушне цеви окренут је на доле и постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

Уколико долази до проширења коловоза на месту где већ постоји прелаз гасовода испод пута, мора се продужити постојећа заштитна цев.

На месту где саобраћајни прикључак прелази преко гасовода, потребно је на 0,5 m изнад гасовода поставити армирано-бетонске плоче димензија 1x0,5x0,1 m, тако да својом дужом страном буду постављене под углом од 90° у односу на осу гасовода. Крајеви армирано-бетонских плоча морају бити изван подручја или зоне објекта минимално 1,0 m са сваке стране.

Детаљни услови за укрштање са каналом на парцели 2346, К.О. Банатски двор које ће се извршити прокопавањем или постављањем у заштитну цев ће се добити приликом прибављања локацијских услова у поступку обједињене процедуре. На основу дописа **ЈВП „Воде Војводине“** бр. II-409/2-24 од 21.03.2024. године, за израду урбанистичког пројекта не издају се водни услови.

Приликом пројектовања и изградње придржавати се и осталих услова датих у Правилнику у Условима за пројектовање, укрштање и паралелно вођење, Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад, ПЈ транспорт Зрењанин бр. 02-04-8/41-1 од 01.04.2024. године.

6.3. Регулација и нивелација

У обухвату Урбанистичког пројекта дефинисане су постојеће регулационе линије око мелиорационих канала и подземног складишта гаса, као и нове регулационе линије око нове примопредајне станице (позициониране по граници парцеле 1207/1 К.О. Банатски Двор). Постојеће регулационе линије се задржавају.

Грађевинске линије су утврђене у односу на планиране објекте у новој примопредајној гасној станици. Удаљеност предње грађевинске линије (ка парцели некатегорисаног пута

2460 К.О. Банатски Двор – ГЛ1) износи 5,8м; удаљеност бочних грађевинских линија (ГЛ2) је 2,5м, односно, 23м (ГЛ3); удаљеност задње грађевинске линије (ГЛ4) је 54м.

Предлог нивелационог решења је усклађен са постојећом конфигурацијом терена. Нивелационим решењем дате су нивелете планираних објеката, као и нивелете и нагиби планираних саобраћајница, које приликом израде пројектно-техничке документације могу имати мања одступања. Предвиђене регулације и нивелације дате су Графичким прилозима број *3.1 Регулационо-нивелационо решење локације у ужем обухвату Урбанистичког пројекта и 3.2. Регулационо-нивелационо решење локације – примопредајна мерна гасна станица.*

6.4. Приступ локацији и начин решења паркирања

Предметни простор се у свом североисточном делу ослања на јавни некатегорисани пут, којег чини катастарска парцела број 2460, К.О. Банатски двор. У правцу југоистока, овај пут је повезан са локалним путем којег чини катастарска парцела број 2465 К.О. Банатски двор. Даље у правцу истока овај пут је повезан са општинским путем Банатски двор – Торда.

Некатегорисани пут на катастарској парцели број 2460, К.О. Банатски двор ширине је 6,0m, а Просторним планом општине Житиште 2021-2035, по хијерархијском нивоу категорисан је у приступни атарски пут.

У самом североисточном делу парцеле примопредајне гасне станице, пројектован је један колски прикључак на приступни атарски пут. Прикључак је пројектован у ширини од 5,0m позициониран тако да обезбеђује приступ из оба смера некатегорисаног пута и бржи приступ за противпожарна возила.

Паралелно са приступним атарским путем, пројектована је интерна саобраћајница која повезује примопредајну гасну станицу са постојећим подземним складиштем гаса. Овом саобраћајницом, остварује се веза са локалним путем на парцели број 2465 К.О. Банатски двор, због чега ће овај приступ локацији бити доминантан, односно користиће се као главни.

Пешачки приступ локацији предвиђен је тротоаром од паркинга за путничка возила, до северне и јужне капије. Тротоар је планиран у ширини од 1,6m што омогућава двосмерно кретање пешака.

Паркирање путничких аутомобила решено је на парцели примопредајне станице изградњом шест паркинг места управно на интерну саобраћајницу која је повезана са подземним складиштем гаса. С обзиром да нису утврђени нормативи за паркирање за овакву врсту објеката, а да на локалитету примопредајне гасне станице неће бити запослених, већ повремених обилазака постројења, број паркинг места је одређен на

основу процене инвеститора за максималном потребом за паркирањем у једном временском интервалу. Димензије паркинг места су 2,5m x 5,0m што је у складу са SRPS U.S4.234:2020, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање.

С обзиром да се на предметној локацији не обавља достава, претовар и производња, интерним саобраћајницама ће саобраћати само возила за одржавање и евентуалне интервенције. У вези са тим, нису пројектовани паркинзи за теретна возила.

6.5. Постављање ограде

Објекти који чине примопредајну станицу предвиђају се у ограђеном простору. Предвиђа се постављање ограде (жичане, панелне и сл.), висине 2,0 m и димензија 110x170 m. На огради ће се поставити две улазно-излазне капије и двоје врата за хитну евакуацију.

6.6. Намена простора и план парцелације

Урбанистичким пројектом се не предвиђа нова парцелација. Парцела 1207/1, К.О. Банатски Двор, намењена за нову примопредајну мерну гасну станицу „Банатски Двор“ ће се прогласити парцелом од јавног интереса. Ова парцела има површину од 33.020,6 m²

На траси прикључног транспортног гасовода изван нове ППС и постојећег ПСГ се задржава постојећа намена, начин коришћења земљишта и парцелација. Право службености се успоставља у поступку непотпуне експропријације, за делове парцелела 1204, 1205/2, 2346 и 1207/2 К.О. Банатски Двор, на основу Закона о експропријацији (Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење).

За површине у границама ужег обухвата УП које су у намени пољопривредно земљиште и водно земљиште, али се налазе у режиму заштитног појаса гасовода (делови парцела 1205/2 и 1207/2), где се осим правила уређења и правила грађења из Просторног плана општине Житиште примењују и сви услови изградње и заштите гасовода и мелирационог канала предвиђени овим Урбанистичким пројектом.

7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И БИЛАНС ПОВРШИНА

За сваки планирани објекат и заузеће површине су дати карактеристични параметри-прецизне димензије и карактеристике. Затим је у Табели 7 дата упоредна табела урбанистичких параметара у УП-у и у Просторном плану општине Житиште (подаци узети из правила грађења за радне зоне изван насеља). На крају је у Табелама 8 и 9 дат биланс свих површина у ширем и ужем обухвату Урбанистичког пројекта.

7.1. Прикључни транспортни гасовод

Табела 5: Нумерички показатељи- Прикључни транспортни гасовод

Основне карактеристике	**Вредност**
Дужина (m)	сса 2x400 m
Пречник цеви (mm)	DN500
Максимални радни притисак (bar)	74
Класа локације	I и II
Димензије рова за полагање	За једну цев:160x90 cm За две цеви: 160x290 cm
висина надслоја земље од горње ивице цеви	0,8 – 1,1 m.
Одоризација	није одорисан

7.2. Комплекс нове примопредајне гасне станице Банатски двор

Табела 6: Нумерички показатељи-нова примопредана станица Банатски Двор

	Укупно површина (m2)	**Проценат учешћа**
1. Површине под објектима	**6.930,1**	**21,0 %**
- објекат мерне станице	490,6	
- контејнер за опрему за анализу гаса	21,6	
- плато за дизел-агрегат	49,1	
- складиште боца за CO2	35,2	
- надстрешница за регулационе вентиле	66,0	
- надстрешница за дренажну посуду	54,6	
- плато за бакље	3.600,0	
- технолошки блок	2.380,0	
- азотни блок	90,0	
- блок пречишћавање атмосферских вода	127,5	
- трансформаторска станица	15,5	
2. Саобраћајне и манипулативне површине	**4.246,7**	**12,8 %**
- интерна саобраћајница - асфалт	2.461,0	
- интерна саобраћајница - туцаник	1.242,5	
- паркинг	72.8	

- пешачке стазе	470,4	
3. Зелене и остале површине	**21.843,8**	**66,2 %**
- Зелене површине	10.157,0	
- Површине под ломљеним каменим агрегатом	10.069,5	
- Одводни канал	1.617,3	
УКУПНО	**33.020,6**	**100 %**

Табела 7: Упоредна табела урбанистичких параметара у УП-у и у ППО Житиште

	Урбанистички пројекат	Просторни план општине
Мин. површина грађ. Парцеле (m^2)	33.020,6	min. 1.000,00
Спратност објеката	Приземље (П)	max. П (за инфраструктурне објекте)
Индекс заузетости (%)	21,0%	max. 50%
Проценат зелених површина	66,2%	min. 30%
Висина ограде (m)	2,0	max. 2,2

7.3. Биланс површина

Табела 8: Биланс површина у ширем обухвату УП

	Укупно површина (m2)	**Проценат учешћа**
1. Комплекс нове примопредајне гасне станице Банатски Двор	33.020,6	27,4 %
2.Комплекс постојећег подземног складишта гаса	63.297,1	53.5 %
3. Пољопривредно земљиште	17.952,0	14,9 %
4. Водно земљиште - мелиорациони канал	2.586,8	2.1 %
5. Некатегорисани пут	3.552,9	2,9 %
УКУПНО	**120.409,4**	**100 %**

Табела 9: Биланс површина у ужем обухвату УП

	Укупно површина (m2)	**Проценат учешћа**
1. Комплекс нове примопредајне гасне станице Банатски Двор	33.020,6	55,1 %
2.Комплекс постојећег подземног складишта гаса	2.822,8	4,8 %

3. Пољопривредно земљиште	17.952,0	29,9 %
4. Водно земљиште - мелиорациони канал	2.586,8	4.3 %
5. Некатегорисани пут	3.552,9	5,9 %
УКУПНО	**59.937,1**	**100 %**

8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

Комплекс нове примопредајне станице у погледу захтева за комуналним опремањем има потребе за снабдевањем електричном енергијом у сврху управљања, регулације и осветљења. Такође је у сврху прикупљања и обраде података, као и везе са матичном организацијом потребан прикључак на телекомуникациону мрежу. Снадевање водом и опремање канализационом и термоенергетском мрежом није предвиђено.

9. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Начин уређења слободних и зелених површина је условљен наменама површина и карактеристикама земљишта у обухвату Урбанистичког пројекта.

Све слободне површине у оквиру ограђеног комплекса ППС ће се насути ломљеним каменим агрегатом због техничких услова и противпожарних услова који захтевају гасне инсталације, односно инсталације под притиском. Површине изван ограде ће се озеленети травнатим покривачем. Забрањена је садња инвазивних биљних врста.

У подручју експлоатационог појаса гасовода забрањена је садња вишегодишње вегетације са дубоким корењем (преко 100 cm), док је могуће обрађивање земљишта техником плитког орања (до 50 cm) и гајење једногодишњих биљака (житарице, крмно биље и сл).

У заштитном коридору трасе гасовода и његовом непосредном окружењу у границама Урбанистичког пројекта, обавезно је очување станишта строго заштићених и заштићених врста ЗРЕ 19 назив: „Слатине код Јанковог моста".

Током извођења грађевинских интервенција на атарским путевима посебну пажњу треба посветити очувању њихове основне функције. У овом случају морају бити обезбеђени алтернативни путеви или постављање привремених прелаза/рампи за пролаз пољопривредне механизације. На пољопривредном земљишту и делу привремених градилишних прикључака на јавне путеве, повећање носивости земљишта насипањем каменог или шљунчаног гранулата може се вршити само на претходно постављеној геотекстилној подлози. По завршетку радова, наведени материјал се мора уклонити са локације.

По завршетку радова на изградњи гасовода потребно је спровести радове на рекултивацији обрадивог и ревитализацији осталог земљишта.

10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Извођење радова на мрежама инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде пројектно-техничке документације за изградњу објеката детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

10.1. Саобраћајна инфраструктура

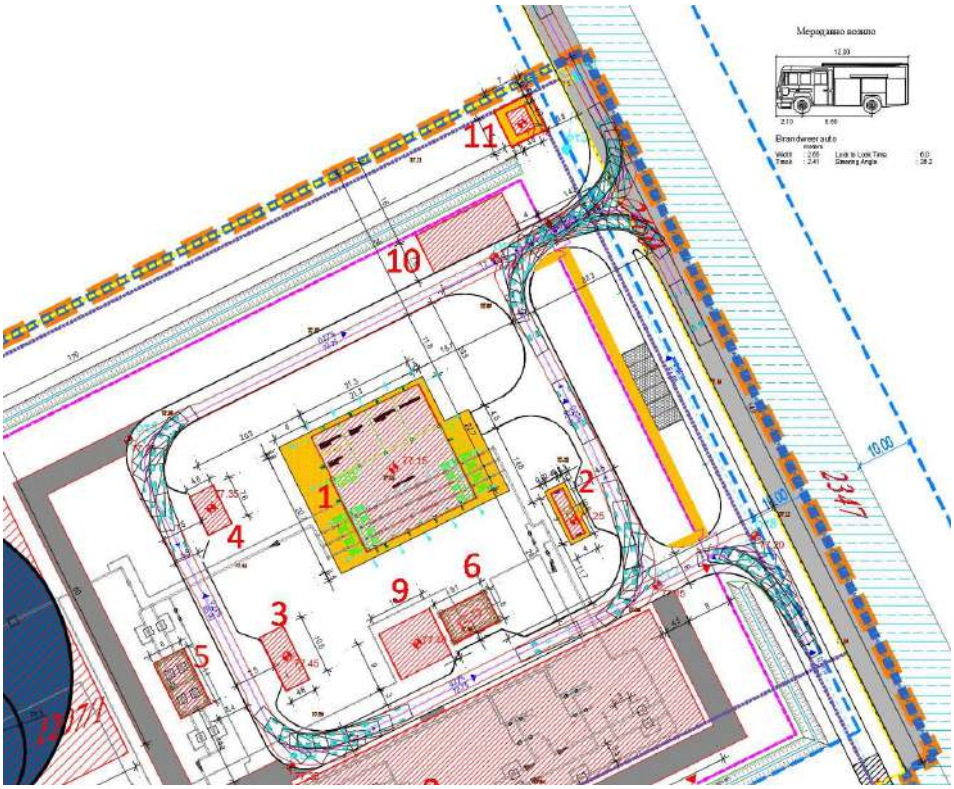
Саобраћајне површине у оквиру подручја обухваћеним урбанистичким пројектом су: јавна некатегорисана саобраћајница, интерне саобраћајнице, паркинг за путничке аутомобиле, тротоар и прелаз преко мелиорационог канала.

Јавне некатегорисана саобраћајница и већи део интерних саобраћајница пројектован је од коловозне конструкције са асфалтним застором. Део интерних саобраћајница предвиђен је од туцаника.

Пешачки приступ од паркинга за путнике аутомобиле до улазних капија предвиђен је изградњом тротоара од бетонских елемената. У оквиру примопредајне гасне станице, нису посебно издвојене пешачке комуникације јер се очекује да ће моторна возила приступати само повремено (процена је два пута недељно).

Идејним решењем које је саставни део урбанистичког пројекта, предвиђен је типски објекат за прелаз преко мелирационог канала, а у наредној пројектној документацији детаљно ће се утврдити сви елементи, у складу са условима ЈВП Воде Војводине.

Саобраћајно решење унутар парцеле примопредајне гасне станице омогућава једносмерно кружно кретање возила, а димензионисано је да обезбеди проходност и деловање противпожарног возила, као и специјализованих возила за одржавање. За меродавно возило усвојено је противпожарно возило „Brandweerauto“ димензија 12,0x2,5m. На наредној слици, приказане су криве трагова кретања меродавног возила.



Димензије и елементи саобраћајних површина дефинисани су на графичком приказу број 03-1 и 04-1, а просторно су дефинисане осовинским тачкама и осовинским линијама за које су приказане координате.

10.2. Хидротехничка инфраструктура

Не планира се прикључење комплекса примопредајне станице на јавну водоводну и канализациону мрежу отпадних вода, с обзиром да за функционисање планираних објеката није потребна нити водоводна нити канализациона мрежа отпадних вода.

Предметни локалитет окружен је мрежом мелиорационих канала, који функционишу у склопу хидромелиорационог система „Банатски Двор“, који сакупља сувишне воде и одводи их до крајњег реципијента, водотока Стари Бегеј.

Не планира се прикључење атмосферских вода из комплекса примопредајне станице на постојеће мелиорационе канале.

Атмосферске воде у комплексу примопредајне станице, сакупљаће се ситемом затворене канализационе мреже која ће се изградити дуж планираних саобраћајница. Прикупљене атмосферске воде третираће се у блоку отпадних вода на сепаратору уља, масти и суспендованих материја пре него што се испусте у планирани отворени канал по ободу

комплекса. У случају потребе, у овом блоку ће се поставити и црпна станица шахтног типа, чији капацитет ће бити предмет прорачуна у пројектно-техничкој документацији.

Законом о водама није предвиђено да се издају водни услови за урбанистичке пројекте, па су у овом урбанистичком пројекту преузети услови за укрштање и паралелно вођење објеката и инсталација са мелиорационим каналима из Просторног плана општине Житиште од 2021-2035 и дати су у наредном делу текста.

„Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од најмање 10,0 m од обала канала Хс ДТД Пловни Бегеј и водотока Стари Бегеј, односно 5,0 m од обала мелиорационих канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте;

-За укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналима поштовати следеће:

- Дуж обала водотока/канала, обострано планирати стално проходну и стабилну радно-инспекциону стазу ширине минумум 5 m, за пролаз и рад механизације која одржава водоток/канал; У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и обављање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање водотока/канала;
- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу водотока/канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације водотока/канала, односно на минималном одстојању од ње (до 1 m), тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 m у вангрђевинском подручју;
- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и димензионисана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава водни објекат, а која саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе;
- Сва евентуална укрштања инсталације са водотоком/каналом планирати под углом од 90°;
- Укрштања инсталација са каналском мрежом планирати њиховим постављањем у заштитној цеви испод дна водотока/канала, тако да горња ивица заштите буде минимум 1 m испод пројектованог дна водотока/канала. Минималну дужину заштитне цеви планирати колико је ширина водотока/канала у нивоу терена;
- Подземно укрштање инсталација са каналском мрежом у близини пропуста или моста планирати на удаљености минимум 5 m од пропуста или моста;
- У случају да се постављање инсталације планира њеним постављањем уз конструкцију пропуста или моста, услов је да доња ивица заштитне цеви не сме залазити у светли отвор пропуста или моста (не сме бити испод доње ивице конструкције пропуста или моста);

- Планском документацијом предвидети обавезу инвеститора да, у случају реконструкције пропуста или моста, о свом трошку изврши измештање и поновно враћање инсталације на конструкцију пропуста или моста;
- Укрштање инсталације могуће је планирати и у склопу пропуста уколико је надслој земље изнад пропуста довољне дебљине, али тако да заштитна цев инсталације буде минимум 0,1 m изнад горње ивице пропуста;
- Планском документацијом предвидети прописно обележавање инсталације на
- водном земљишту;
- Саобраћајне површине се планирају изван зоне експропријације водотока/канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале водотока/канала, планирати је уз изградњу пропуста или моста. Техничко решење пропуста или моста, мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина водотока/канала.“

Заштитни појасеви мелиорационих канала ширине 5 m уцртани су у свим графичким приказима.

10.3. Електроенергетска инфраструктура

У постојећем комплексу ПСГ „Банатски двор“ постоје изграђене електроенергетске инсталације које се снабдевају из трафо-станице 20/0,4 kV која је изграђена у северозападном делу комплекса. До постојеће трафо-станице је изграђен двоструки 20 kV кабловски вод који са источне стране улази у комплекс ПСГ.

Комплекс примопредајне гасне станице који захтева максималну једновремену снагу од 150 kW ће бити прикључен на електроенергетску мрежу расецањем једног од два кабловска 20 kV вода за „ПСГ Банатски двор“ и изградњом двоструког 20 kV вода типа XHE-49Az 3x(1x150)mm2 12/20 kV до нове трафо-станице 20/0,4 kV која ће се градити у комплексу примопредајне гасне станице на платоу димензија 7,0x7,0m. У грађевинском објекту трафо-станице, странка је обавезна да предвиди простор за смештај расклопног постројења 20 kV који је саставни део прикључка и који ће након изградње постати део дистрибутивног система.

Од трафо-станице ће се водити нисконапонска 0,4 kV мрежа до свих објеката, опреме и уређаја који захтевају снабдевање електричном енергијом. Предвиђено је напајање електричном енергијом за све технолошке потрошаче на локацији ППС, инсталација спољашњег осветљења, инсталација унутрашњег осветљења, напајање разводног ормана телеметрије и актуатора, електромоторни погон, потребан број утичница и извода за сталне прикључке, заштита од појаве статичког електрицитета (инсталација изједначења потенцијала и уземљење) и инсталација за заштиту од атмосферског пражњења. Због специфичности самог инфраструктурног објекта ППС и посебних техничко-технолошких захтева, трасе нисконапонских инсталација од места прикључења (трафо-станице) до

места потрошње су уцртане оријентационо, а тачне трасе ће се одредити приликом израде даље пројектно-техничке документације.

Услови за укрштање електроенергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла.
- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту односно најмање 1,2 m изван насељеног места.
- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла.
- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања поставити одговарајће ознаке.
- Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН и НН водова за најмање висину стубова увећану за 3 m.
- Приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен.

Услови за заштиту електроенергетских надземних водова:

У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92.)

Сигурносне висине и сигурносне удаљености:

- За места приступачна возилима (око насељених подручја, изнад поља око којих се налазе пољски путеви, изнад ливада и оранице, изнад пољских путева и шумских путева), сигурносна висина и сигурносна удаљеност износе:

• сигурносна висина 6,0 m;

• сигурносна удаљеност 5,0 m.

- За улице у насељеним местима или градовима, сигурносна висина изнад тротоара износи 5,0 m, а изнад коловоза или колског улаза 6,0 m.

Услови за извођење радова на изградњи објекта:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати

Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

<u>Општа правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре</u>

- Електроенергетску мрежу градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области.
- Електроенергетску мрежу у комплексу, средњенапонску и нисконапонску у потпуностиизградити подземно.
- При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90º.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90º. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев.
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- Електричну инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88 и 54/88).
- Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести класичном громобранском инсталацијом у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96), према класи нивоа заштите објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката у свему поштовати и остале услове дате у **Условима за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и израду урбанистичког пројекта,** Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, бр. 2540400- Д.07.02 -328343-23 од 09.08.2024. године.

10.4. Телекомуникациона инфраструктура

Према **Техничким условима** Телеком Србија а.д. бр. Д210-123120/1-2024 на подручју у обухвату Урбанистичког пројекта не постоје изграђене телекомуникационе инсталације. Најближа телекомуникациона мрежа се налази источно од постојећег комплекса ПСГ „Банатски Двор“.

Предвиђен је прикључак на телекомуникациони систем од постојеће мреже преко новог оптичког кабла (капацитета 100 Mbit/s) чија ће изградња бити предмет посебног пројекта. На графичком приказу „Синхрон план инфраструктуре у ужем обухвату урбанистичког пројекта“ је приказан оријентациони положај планираног ТК окна.

Услови за изградњу телекомуникационе инфраструктуре

- ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно;
- Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 m;
- ТК мрежа се може поставити у земљани ров или кабловску канализацију;
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90º;
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,5 m, а угао укрштања 90º;
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m;
- Сагласност за прикључење на јавну ТК мрежу затражити од надлежног предузећа.

10.5. Термоенергетска инфраструктура

Сви услови за изградњу прикључног гасовода за нову ППС су дати у делу **6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**.

У ужем обухвату Урбанистичког пројекта постоји изграђена следећа гасна инфраструктура:

- Двосмерни гасовод високог притиска ДВ 04-18, пречника 20“ који снабдева гасом

ПСГ „Банатски Двор“;
- Разводни гасоводи у ПСГ Банатски двор са пратећом опремом;
- Бушотински вод (напуштен гасовод који није у функцији).

У новој ППС ће се изградити разводна гасна мрежа различитих притисака која ће повезивати планиране објекте ППС. Гасоводну мрежу градити према важећим правилницима из ове области.

Према условима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај број 001037652 2024 09416 002 001 000 001 од 01.04.2024. године, на обухваћеном подручју се налази Подземно складиште гаса „Банатски Двор“ које обухвата експлоатационо поље Банатски Двор са одобрењем за експлоатацију-решењем број: III-310-6/78 и са минералном сировином гас. Увидом у дате координате тачака које представљају границе експлоатационог поља, закључено је да се оно налази изван границе обухвата Урбанистичког пројекта.

11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Пре изградње објеката потребно је извршити примењена инжењерско-геолошко-геотехничка истраживања у складу са чланом 21. став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/2015, 95/2018 – др. закон и 40/2021).

12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Решењем о условима заштите природе,** Покрајински завод за заштиту природе, под 03 бр. 020-814/4 од 17.04.2024. године, на предметном подручју на коме се планира изградња примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Део предметне локације (на парцели 1207/2, К.О. Банатски Двор, налази се на подручју станишта строго заштићених и заштићених врста ЗРЕ 19 назив: „Слатине код Јанковог моста". Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- У границама станишта строго заштићених и заштићених врста ЗРЕ 19 назив: „Слатине код Јанковог моста" забрањено је вршити: одлагање и депоновање отпада, сервисирање и ремонтовање ангажоване механизације као и одлагање било каквих деривата нафте или других погонских горива
- Максимално користити постојеће путеве и већ коришћене површине, како би се умањили негативни утицаји (уклањање вегетације и др.) на околину;

- Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, организацијама које врше надзор и другим корисницима простора;
- Све предвиђене активности на изградњи извести у складу са дефинисаним техничким стандардима и нормативима за предвиђене радове и према одредбама позитивних прописа везаних за безбедност по животну средину;
- Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;
- Планиране активности на изградњи мерне регулационе станице, дистрибутивног гасовода обављати тако да се механизација за постављање инфраструктуре креће само једном страном пројектоване трасе;
- На месту укрштања трасе гасовода са каналима, саобраћајном и енергетском инфраструктуром, а где се примењује метод подбушивања, предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у земљиште, површинске и подземне воде;
- Приликом подбушивања као испирни флуид користити чисту воду и лаку исплаку;
- Воду или исплаку депоновати у одговарајуће непропусне базене или посуде;
- Таложни базени се морају празнити од седимената и нечистоће под условима и на локацији коју одреди надлежна комунална служба;
- По завршетку бушења установити забрану слободног испуштања остатака исплаке у земљиште;
- Горива и уља транспортовати у посебним, за ту сврху прилагођеним посудама. У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију. Исто важи за амбалажу горива, уља и мазива, поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје;
- У случају квара на бушећој гарнитури, транспортним средствима или другој ангажованој механизацији, гориво, машинска и друга уља не смеју се директно упуштати у земљиште и водотокове, већ се иста морају адекватно сакупљати и евакуисати на прописан начин до локације коју одреди надлежна комунална служба;
- Ако дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода тренутно обуставити радове, обавестити надлежне институције и извршити санацију површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;
- На месту акцидента, након санације нанети нови, незагађени слој земљишта;
- Утврдити инжењерско геолошке карактеристике носивости тла и на основу тога изводити радове. Приликом извођења радова не сме доћи до промена инжењерскогеолошких карактеристика тла (појава улегнућа, клизања и др.);
- Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у

поступку санације, односно спровођења инжењерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;

- Забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, одлагање ископаног земљаног и другог материјала унутар водотокова и у приобалном појасу, као и запуњавање влажних и забарених делова терена овим материјалима;
- Током извођења радова на изградњи дистрибутивног гасовода, систематски прикупити и депоновати грађевински шут и чврст отпад који се јавља у процесу изградње и боравка радника привремено и депоновати на обележеним и заштићеним локацијама који је потребно уклонити по завршетку грађења;
- У складу са Законом о водама, забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;
- Ниво буке током извођења радова, не сме прећи прописане дозвољене граничне вредности за радну средину;
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

На парцели будуће примопредајне мерне гасне станице није предвиђено генерисање комуналног отпада, с обзиром да није предвиђен сталан боравак запослених лица. Отпад којин астане током кратких периодичних посета службеног особља ће се уклањати са парцеле моменталним одношењем, тако да постављање контејнера за комунални отпад ни одвоз смећа надлежног комуналног предузећа није потребно.

13. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према **Решењу** Завода за заштиту споменика културе Зрењанин број I-41-6/24 од 21.03.2024. године, у обухвату Урбанистичког пројекта не постоје археолошки локалитети, нити предмети од значаја за археологију. Мере техничке заштите за потребе пројектовања и прикључења и за израду урбанистичког пројекта су следеће:

- Ако се у току извођења земљаних радова наиђе на локалитет са археолошким садржајем, а који нису евидентирани, инвеститор је дужан извођачу радова наложи да без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, као и да преузме мере да се налази не униште или не оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
- Ако постоји и непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин ће привремено

обуставити радове, док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је културно добро;
- Конзерваторски надзор вршиће археолог Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.

14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У пројектно-техничкој документацији предвидети мере заштите од пожара у складу Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ" број 74/90) и у складу са осталим важећим техничким прописима који могу да се примене на ову врсту објеката.

Према условима ПСГ „Банатски двор“ д.о.о, постојеће подземно складиште гаса је објекат од посебног значаја за Републику Србију – SEVECO постројење вишег реда и објекат прве категорије угрожености од пожара. Због тога је прилоком пројектовања мерне гасне станице потребно испунити следеће услове, како рад станице и гасовода не би утицао на безбедну и поуздану експлоатацију складишта гаса:

- имати у виду горе наведену класификацију објеката за складиштење гаса. Такође, приликом извођења радова треба у сваком моменту обезбедити адекватну проходност путева у случају да дође до потребе за хитним интервенцијама на погону ПСГ Банатски Двор, предвидети одговарајуће мере заштите од евентуалних акцидената и мере одговора на акциденте које неће, с обзиром на статус Погона ПСГ, захтевати прекиде у раду Погона ПСГ Банатски Двор због утицаја на технолошке процесе и посаду (запослене) на локацији ПСГ Банатски Двор;
- приликом пројектовања узети у обзир положај инсталација и водова ПСГ Банатски Двор на парцелама на којима ће се налазити водови и објекти мерне гасне станице и прикључног гасовода;
- са напуштеним гасоводима поступати у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Службени гласник РС“ број 104/2009), односно уколико је потребно исецање дела напуштеног гасовода, након исецања посебно да се заваре отворени крајеви напуштеног гасовода;
- предвидети одговарајуће мере заштите од пожара у складу са законским и подзаконским актима, укључујући употребу ватроотпорних материјала, система за гашење пожара и других мера ради спречавања утицаја пожара на рад севесо постројења ПСГ Банатски Двор, извршити процену ризика која узима у обзир потенцијалне опасности у вези са радом мерне гасне станице и прикључног гасовода у близини Севесо постројења ПСГ Банатски Двор и предвидети одговарајуће мере за хитно поступање у случају ванредних ситуација;

- предвидети мере за обавештавање представника ПСГ Банатски Двор о могућим ризицима, и уколико је потребно обавестити ПСГ Банатски Двор о потреби за израду заједничког плана за поступање у случају ванредних ситуација, а ради спречавања међусобног негативног утицаја и утицаја на животну средину.

У пројектно-техничкој документацији ће, осим мера заштите од пожара локације, приступних путева и објеката, бити дефинисане и посебне мере и системи заштите од пожара:

- Предвиђен је систем аутоматске дојаве пожара у комплетном постројењу;
- Предвиђен је систем детекције Метана у комплетном посторјењу;
- Предвиђена је опрема и инсталације у просторима угроженим од експлозивних смеша у складу са зонама опсности од експлозије дефинисаних Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Сл. Галсник РС“ бр. 37/2013 и 87/2015), односно Анализом зона опасности од експлозије;
- Предвиђен је систем за даљински надзор и управљање извршним органима у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Сл. Галсник РС“ бр. 37/2013 и 87/2015);
- Предвиђен је одговарајући број ручних и превозних парата за почетно гашење пожара;

Како предметни објекти не спадају у категорије К1 – К5 у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. Галсник РС“ бр. 3/2018), а Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Сл. Галсник РС“ бр. 37/2013 и 87/2015) није предвиђено извођење спољашње и унутрашње хидрантске мреже, као и са обзиром да је објекат незапоседнут Инасталација хидрантске мреже није ни предвиђена на предметном објекту. Гашење пожара се изводи даљинским затварањем дотока гаса те интервенцијом ватрогасне јединице. Гашење мањих пожара је омогућено и употребом предвиђених апарата за почетно гашење пожара.

С обзиром да Министарство одбране Републике Србије не издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија за потребе израде урбанистичких пројеката, посебни услови ће се прибавити у поступку издавања локацијских услова.

15. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Прикључни транспортни гасоводи од челичних цеви DN500, MOP 74 bar од ПСГ “Банатски Двор“ до ППС “Банатски Двор“

Траса прикључног гасовода од челичних цеви ДН500, МОП 74 bar од ПСГ “Банатски Двор“ до будућег комплекса примопредајне мерне гасне станице “Банатски Двор“ прелази преко следећих катастарских парцела: 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/2 и 1207/1 К.О. Банатски Двор, општина Житиште.

ППС Банатски Двор предвиђена је да ради у два смера: за утискивање гаса у подземно складиште и за повлачење гаса из подземног складишта.

Приликом утискивања могућа су два радна режима, са притиском из транспортног система ЈП Србијагас, на коме раде постојећи компресори и са притиском из магистралног гасовода (интерконектора) граница Бугарске-граница Мађарске, који ће користити компресори који су предвиђени проширењем ПСГ Банатски Двор.

Приликом повлачења су такође могућа два режима, један за снабдевање транспортног система Србије и други који предвиђа могућност утискивања гаса у магистрални гасовод (интерконектор) граница Бугарске-граница Мађарске.

За режим утискивања важе следећи параметри:

- Макс.радни притисак на улазу у ППС за снабдевање из Интерконектора:prad1 = 70 bar (man);
- Минимални радни за снабдевање из Интерконектора: pmin1 = 58 bar (man);
- Излазни притисак из ППС за снабдевање из Интерконектора: pizl1 = 56 bar (man);
- Макс.радни притисак на улазу у ППС за снабдевање из сист.Србијагаса: prad2 = 45 bar (man);
- Излазни притисак из ППС за снабдевање из сист.Србијагаса: pizl2 = 37 bar (man);
- Мин.радни притисак на изласку из ППС за снабдевање из сист. Србијагаса:pmin2 = 32 bar (man);
- Макс.проток гаса за снабдевање из Интерконектора: Qmax1= 229.000 Nm3/h (na 00);
- Макс. проток гаса за снабдевање из сист.Србијагаса: Qmax2= 110.000 Nm3/h (na 00);

За режим призводње важе следећи параметри:

- Макс.радни притисак на уласку у ППС Б.Двор за испоруку у Интерконектор: prad3 = 76 bar (man);
- Макс.радни притисак на уласку у ППС Б.Двор за испоруку у систем Србијагаса: prad4 = 64 bar (man);
- Макс.проток гаса за испоруку у Интерконектор: Qmax1= 185.600 Nm3/h (na 00);
- Макс.проток гаса за испоруку у систем Србијагаса: Qmax2= 395.000 Nm3/h (na 00);

Остали параметри су:

- Пројектни притисак за оба режима: pD= 85 bar (man);
- Минимални проток гаса за оба режима: Qmin= 40.000 Nm3/h (na 00);
- Мин. улазна температура гаса у DV-04-18: Tmin= 50.

Дужина гасовода:	ДН500, цев1	сса 400 m
	ДН500, цев2	сса 400 m
	Укупно:	сса 800 m

Повезивање ППС Б.Двор са постојећим гасоводом и постројењем ПСГ Банатски Двор предвиђено је преко два гасовода пречника ДН500 и пројектног притиска 74 bar.

Траса оба гасовода између ППС Банатски Двор и ПСГ Банатски Двор се води по парцелама 1207/1, 1207/2, 1205/1, 1205/2, 2346. Укупна дужина трасе сваког гасовода је цца 0,4 km.

Почетна тачка првог гасовода је теме ТГ-1.1, које се поставља 1 м иза бочне славине цевовода ДВ-04-18 у кругу ПСГ Банатски Двор. Ова тачка се узима као почетна стационажа првог гасовода. Почетна тачка другог гасовода је теме ТГ-2.1, које се после надземног дела постојеће инсталације (мерних линија које нису у функцији) у постројењу ПСГ Банатски Двор. Ова тачка се узима као почетна стационажа другог гасовода.

Цевоводи се даље воде подземно кроз круг ПСГ Банатски Двор, затим се укрштају са мелиорационим каналом и даље кроз пољопривредно земљиште до неизграђеног мелиорационог канала и поново кроз пољопривредно земљиште, до ограде ППС и делом кроз круг ППС, где траса и завршава након изолационог комада и редукције. Од места до крајње локације гасоводе водити подземно, на минималној дубини укопавања од 1 m.

Гасоводи су пречника ДН500 и дужине око 400 m. На почетку и на крају гасовода предвиђени су изолациони комади. Након изолационог комада гасовод се редукује на пречник ДН400, што је основни пречник унутар ППС Банатски Двор.

Цеви за гасовод су према стандарду СРПС ЕН ИСО 3183/2013 следећих димензија:

- Ø 506,0 x 26,19 mm на свим деоницама гасовода.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерено од коте терена до горње ивице цеви износи 1,0 m. За изградњу гасовода су усвојене челичне цеви са уздужним шавом тип ХФW квалитета према нивоу спецификације PSL2, пречника 506,0 mm према SRPS EN ISO 3183, материјал L245ME (BME), са затезном чврстоћом од 415 MRa и границом развлачења од 245 MRa. Цеви су усвојене са фабричком спољном трослојном полиетиленским антикорозивном облогом према SRPS EN ISO 21809-1, минималне дебљине 2,8 mm.

Поред хидроизолације гасоводи се од агресивног дејства тла штити и системом катодне заштите.

Попречни пресек рова

Попречни пресек рова зависи од пречника, броја цеви које се уграђују, земљаног надслоја и да се обезбеди 15 cm од крајње цеви до ивице рова. Усвојено је 200 cm осовинског

размака између цеви, 100 cm надслоја и 10cm слоја песка на који се цев поставља. У складу са претходно наведеним, усвојене су следеће димензије ровова: за једну цев је 160x90 cm и за две цеви је 160x290 cm.

Усвојене димензије рова дате су у графичкој документацији.

Ископ рова за цевовод се врши машински осим у зонама које су оптерећене подземним инсталацијама где је обавезно да се врши ручним ископом.

Код ископа рова у обрадивом земљишту врши се одвајање хумусног слоја, како би се код затрпавања земљиште вратило у првобитно стање. У току извођења земљаних радова мора се водити рачуна да се не изазове поремећај у режиму протока површинских и подземних вода и уколико је потребно предузимају се одговарајуће мере.

Затрпавање рова се врши машински након полагања цеви на слој песка дебљине 10 cm, а затим се положена цев затрпава песком до висине од 10 cm изнад цеви. У случају да је материјал из ископа песковит или растресит у тој мери да приликом затрпавања не оштећује цев, није потребна уградња песка у ров. Преостали део рова затрпати материјалом из ископа са набијањем у слојевима 20-30 cm до природне збијености околног терена. Затрпавање рова врши се уз полагање траке за упозорење и у таквом редоследу да хумусни материал буде на површини терена уз образовање хумке. Вишак хумусног материјала планира се у околни терен у радном појасу. Након затрпавања уређује се радни појас и простор, односно терен се враћа у првобитно стање.

Пре самог извођења радова потребно је извршити откривање подземних инсталација видно обележити и код ископа рова водити рачуна да се поменуте инсталације не оштете.

Обележавање и снимање гасовода

Обележавање гасовода у рову се врши траком за упозорење жуте боје са натписом ОПАСНОСТ ГАСОВОД. Трака се поставља на 30цм изнад цеви.

Обележавање гасовода након завршеног затрпавања гасовода ван грађевинског реона се врши уградњом типске ваздушне ознаке гасовода са натписом "ГАСОВОД" и стационажом, код мањих кривина врши се на темену, а код дужих кривина на почетку, средини и на крају кривине. Постављање ознака врши се према правилнику 0,8м од осе гасовода са десне стране у правцу раста стационаже.

Примопредајна мерна гасна станица Банатски Двор

ППС Банатски Двор предвиђена је на парцели 1207/1 КО Банатски Двор.

На улазу у ППС Банатски Двор предвиђена је славина са аутоматским затварањем при појави пожара (ECDV), као и улазна противпожарана славина са даљинским управљањем remote control (RC), ручним управљањем local control (LC) и резервним ручним погоном.

После уласка у ППС Банатски Двор предвиђена је вентилска групу за регулацију смера струјања гаса, која обезбеђује да гас кроз мерне линије увек иде у истом смеру, независно да ли складиште ради у режиму утискивања или у режиму производње. Ова група се састоји од 4 подземна вентила са даљинским управљањем и неповратних клапни. Зависно од жељеног смера тока гаса, отварају се по 2 вентила којима се регулише смер.

Након тога предвиђени су циклонски филтери (радни и резервни) и бајпас око њих. Филтери су предвиђени као хоризонтални са додатном посудом за прихват кондензата. Филтери су снабдевени потребном арматуром за манипулацију, пражњење кондензата, мерење нивоа, испуштање гаса, сигурносним вентилима и осталом опремом за безбедан рад филтера.

После филтрације предвиђено је узимање узорка за анализу гаса. Анализа гаса обухвата и процесни хроматограф и мерење тачке росе воде и угљоводоника, количине кисеоника, сумпора и водоника;

Сва наведена опрема поставља се на простору технолошког блока у оквиру круга ППС.

Предвиђене су 3 мерне линије (2 радне+1 резервна) пречника ДН 250. Свака мерна линија снабдевена је следећом опремом:

- Две улазне електромоторне надземне прирубничке кугласте славине DN250 Class 600;
- Ламинатор протока DN250 Class 600;
- Фискално ултразвучно мерило протока DN250 Class 600;
- Контолно ултразвучно мерило протока DN250 Class 600, који обавезно мора бити другачијег типа од фискалног;
- Трансмитером температуре и притиска;
- Манометром и термометром;
- Две излазне електромоторне надземне прирубничке славине DN250 Class 600;
- Прикључком за продувавање азотом и одводом ка дренажној посуди.

Сваки мерач протока је повезан са сопственим рачунаром протока, који обрађује податке са мерача и хроматографа и просеђује их у централни PLC мерења.

Мерне линије се изолују због смањења утицаја промене температуре на тачност мерења. Мерне линије (осим улазних и излазних славина) су постављене у затвореном објекту мерне станице, који је димензионисан тако да омогући смештај опреме и приступ возилу за одржавање. Унутар објекта предвиђен је кран за утовар опреме. Објекат се вентилише природним путем и не захтева посебне услове за припрему ваздуха.

Мерни систем је опремљен и уређајима за анализу квалитета гаса, који се постављају у независном контејнеру. Предвиђена је следећа опрема:

- Два процесна гасна хроматографа са могућношћу мерења до 5% запреминског удела водоника;
- Два анализатор тачке росе за воду и хидрокарбонате;
- Анализатор количине H2S;
- Анализатор количине O2;
- Боце за еталонске и калибрационе гасове.

Сам контејнер је опремљен уређајима за одржавање температуре у летњем и зимском периоду.

Поред контејнера, на гасоводу који иде од филтера до мерних линија, предвиђено је место за аутоматско узимање узорака гаса, које је импулсним водовима повезано са контејнером за анализу гаса и опремом која се налази у њему.

Ради контроле протока и притиска, након изласка из мерне станице, предвиђена је регулациона станица за целокупну количину протеклог гаса. Функција ове регулационе станице је контрола протока у складу са номинованим количинама и регулација излазног притиска из станице.

Регулациона станица се састоји из две линије, свака за 100% капацитета. Свака линија је опремљена са следећом опремом:

- Улазна електромоторна подземна заварна кугласта славина DN400 Class 600;
- Блок вентил;
- Регулатор протока и притиска;
- Манометри и термометри;
- Излазна електромоторна подземна заварна кугласта славина DN400 Class 600;

Регулатори протока и блок вентили се постављају испод надстрешнице.

На изласку из ППС Банатски Двор, предвиђена је славина са аутоматским затварањем при појави пожара (ESDV), као и излазна противпожарана славина са даљинским управљањем remote control (RC), ручним управљањем local control (LC) и резервним ручним погоном.

За дренирање система предвиђен је посебан дренажни систем. На местима најнижих тачака изолованих деоница предвиђају се „убоди“ дренажног система. Након тога поставља се надземни део инсталације са запорним и регулационим вентилима и рестриктивном блендом преко кога се врши манипулација (отварање или затварање дренажног вода). Даље се дренажа води у колектор и у дренажну посуду V-710, запремине 5 m3. Предвиђено је да се након пуњења посуде изнад одређеног нивоа њено пражњење изврши ауто цистерном. Из ове посуде полази вод на бакљу за контролисано испуштање гаса.

За продувавање инсталације приликом одржавања предвиђен је азотни систем. Као извор азота користе се боце са азотом које се постављају на бетонском платоу. Поред боца је предвиђена група за снижавање притиска азота и развод ка различитим потрошачима. Линија за регулацију притиска се састоји од:

- Улазне и излазне кугласте славине;
- Регулатора притиска;
- Сигурносног вентила;
- Манометара и термометра.

Сва опрема за азот се поставља у азотном блоку димензија 9x10 m.

За потребе хитног затварања дотока гаса предвиђена су два ЕСДВ запорна органа на електрохидраулички погон DN400 class 600. Као запорни органи предвиђене су подземне заварне кугласте славине са двоструким (double block and bleed) заптивањем класе SIL 2.

За потребе пражњења система у случају пожара предвиђени су blow down (BDV) вентили на електрохидраулички погон, укупно 3 комада. Ови вентили су предвиђени као надземне заварне кугласте славине двоструким (double block and bleed) заптивањем класе SIL 2 и пуним отвором (full bore). Ове славине се отварају у случају пожара после затварања ESDV вентила. Испуштање гаса се врши преко бакље за хаваријско испуштање гаса. Превиђено је да се притисак у систему снизи на 6,9 bar за време од 15 min.

За безбедно испуштање гаса предвиђене су две бакље: за хаваријско испуштање гаса висине 36 m и за контролисано испуштање гаса висине 12 m. Обе бакље су опремљене хватачима пламена који се постављају на врху. Бакље су опремљене пењалицама и платформама за одржавање.

Бакље се постављају на посебном платоу димензија 60 x 60 м.

За гашење пожара у просторијама за електро опрему и контејнерима предвиђен је систем са CO2 боцама и распршивачима. За CO2 боце предвиђен је посебан контејнер. Такође се у кругу објекта ППС предвиђају апарати за гашење пожара са сувим прахом и CO2.

Заштита подземних деоница челичног гасовода од корозије предвиђена је као пасивна (изолација цеви) и као активна путем наметнуте струје из спољашњег постојећег извора.

Напајање електричном енергијом свих трошила је предвиђено из разводног електро ормана PO-EE који ће бити постављен у помоћној просторији објекта мерне станице. За напајње разводног електро ормана предвиђа се прикључак на нову трафостаницу.

Предвиђено је напајање електричном енергијом за све технолошке потрошаче на локацији ППС, инсталација спољашњег осветљења, инсталација унутрашњег осветљења, напајање разводног ормана телеметрије и актуатора, електромоторни погон, потребан број утичница и извода за сталне прикључке, заштита од појаве статичког електрицитета (инсталација изједначења потенцијала и уземљење) и инсталација за заштиту од атмосферског пражњења.

16. СПИСАК УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У документацији Урбанистичког пројекта дати су услови и дописи надлежних имаоца јавних овлашћења и то:

1. Покрајински завод за заштиту природе, бр.03 020-814/4 од 17.04.2024. год,; бр. 03 020-837/4 од 19.04.2024. год.; бр. 03 020-2162/2, од 09. 07. 2024. год.
2. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Зрењанин" “, број 2541200-Д-07.13.-120574/2-24 од 08.04.2024. године;
3. „Транспортгас Србија“ д.о.о., PJ Транспорт Зрењанин број *002-04-8/41-1* од 01.04.2024. године;
4. Министарство рударства и енергетике, број 001309626/2024 од 10.05.2024. године;
5. Јавно комунално стамбено предузеће „ЕКОС“ Житиште, број 110/24 од 27.03.2024. године;

6. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број 001037514 2024 09419 005 000 000 001 од 21.03.2024. године;
7. Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број 0010352 2024 09416 002 001 000 001 од 01.04.2024. године;
8. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктур, 07.4у број 217-576/24 од 27.03.2024. године;
9. Подземно складиште гаса „Банатски двор“ д.о.о., бр. EVI000400441 од 09.04.2024. године;
10. Телеком Србија а.д.. број Д210-123120/1-2024 од 21.03.2024. године;
11. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, 07.4 број 217-576/24 од 27.03.2024. године;
12. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, бр. II-409/2-24 од 27.03.2024. године;
13. Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, бр. I-41-6/24 од 21.03.2024. године;
14. АД "Електромрежа Србије" Београд, бр. 130-00-UTD-003407/2024-002 од 10.04.2024. године.
15. Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, бр. 4/310-0235/2024-0002, од 26. 07. 2024. год.

B) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

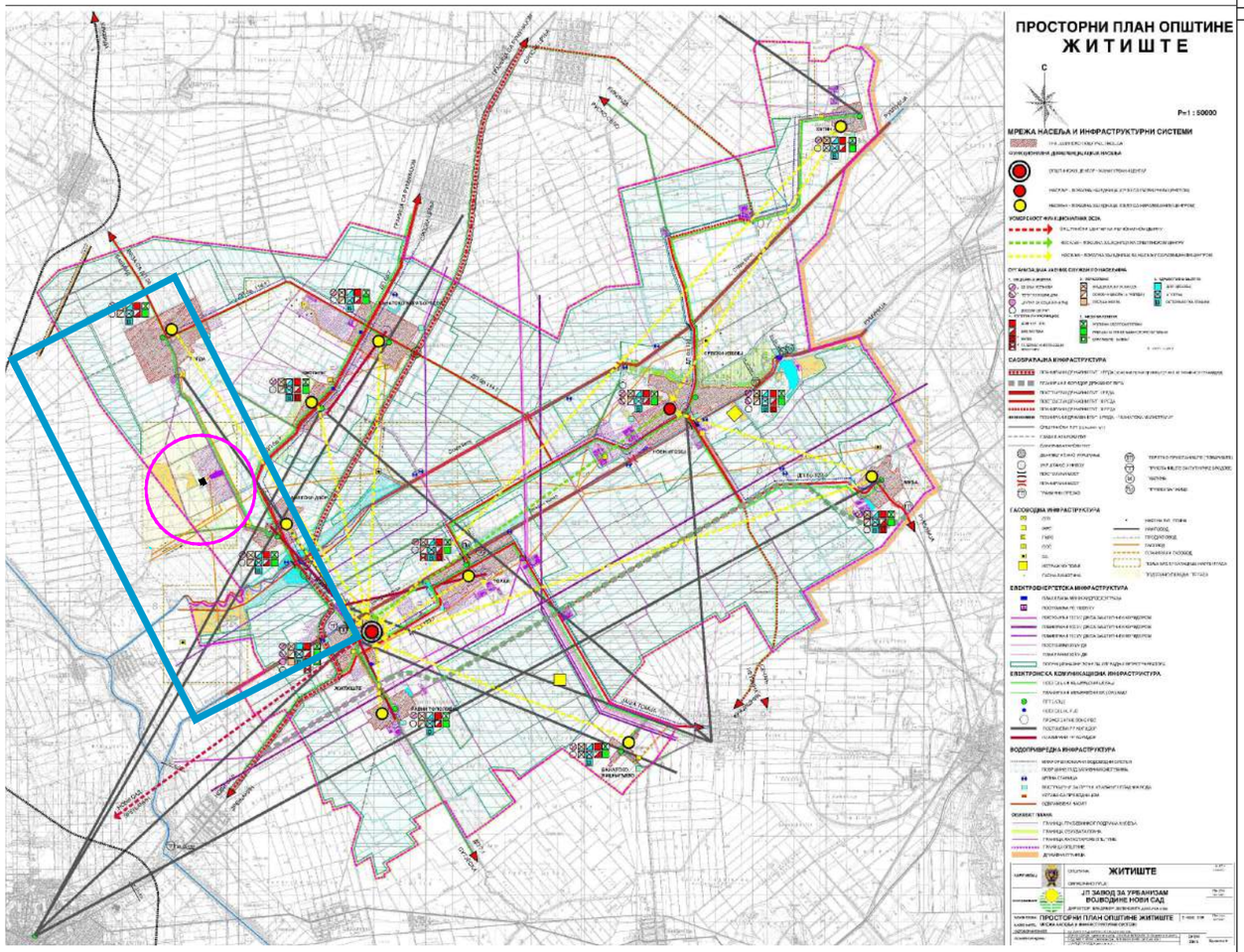
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ МЕРНЕ ГАСНЕ СТАНИЦЕ БАНАТСКИ ДВОР И ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА

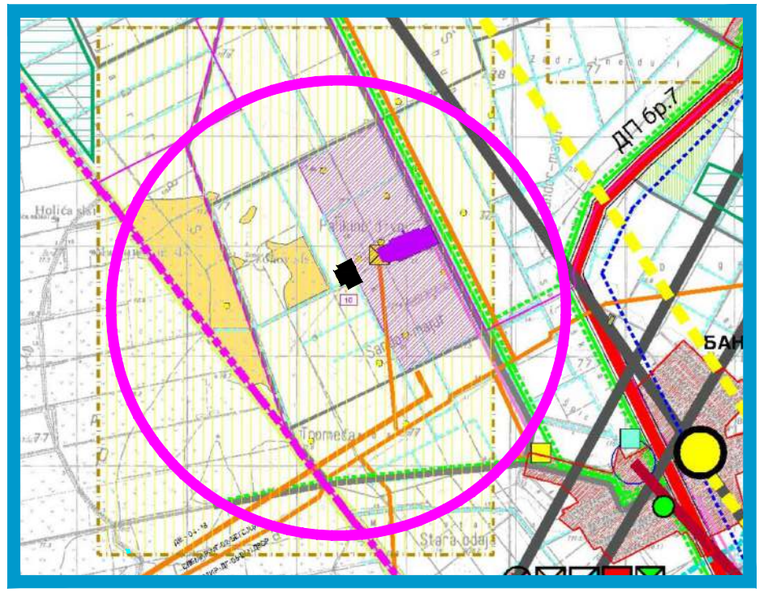
НА КАТ. ПАРЦ. 1207/1, 1205/1 И НА ДЕЛОВИМА КАТ. ПАРЦ. 2346, 2460, 1204, 1207/2 И 1205/2 К.О. БАНАТСКИ ДВОР

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

(Сл. лист општине Житиште бр. 35/2022)

бр. карте 01





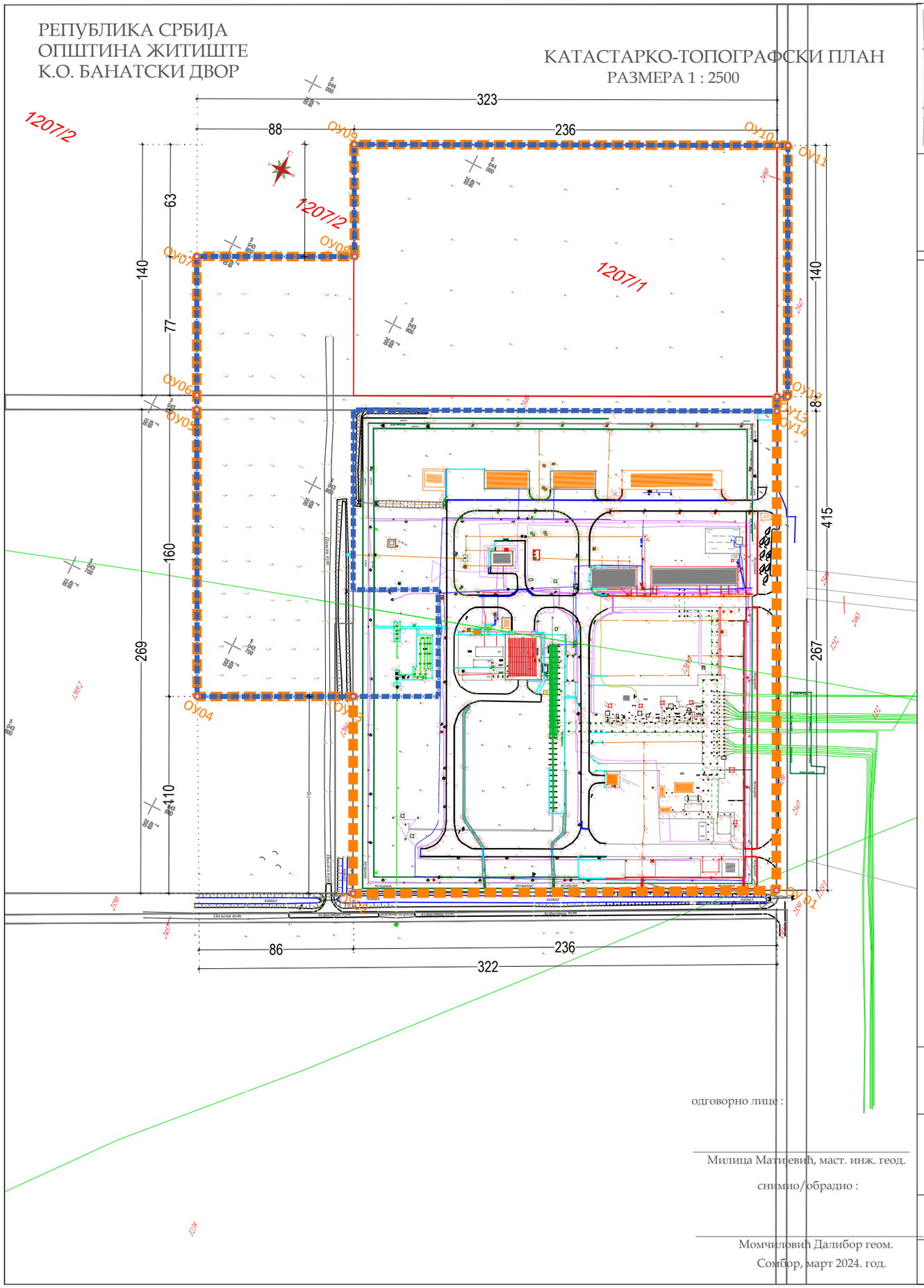
ШИРА ЛОКАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УЖА ЛОКАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ИНВЕСТИТОР: ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад	СРБИЈАГАС
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА : "САПУТНИК - М" д.о.о. "МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ" УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - ОГРАНАК СОМБОР	MERIDIJANPROJEKT
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, д.и.а.	бр. лиценце ИКС 200158017
ЈУН 2024.	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
К.О. БАНАТСКИ ДВОР

КАТАСТАРКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
РАЗМЕРА 1 : 2500



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ МЕРНЕ ГАСЕ СТАНИЦЕ "БАНАТСКИ ДВОР" И ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА

НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1207/1, 1205/1 И НА ДЕЛОВИМА КАТ.ПАРЦЕЛА БР. 2346, 2460, 1204, 1207/2 И 1205/2 К.О. БАНАТСКИ ДВОР

1 : 2500	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	бр. карте 02

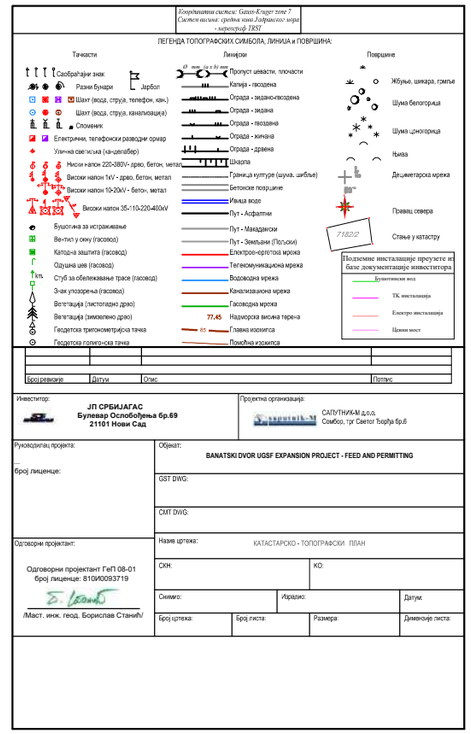
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ШИРЕГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА УЖЕГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ)
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2457 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ЕЛЕМЕНТИ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

- ОУ- Координате преломних тачака обухвата урбанистичког пројекта

Бр.тачке	Y	X
ОУ 01.	7448268.81	5037254.54
ОУ 02.	7448058.62	5037147.35
ОУ 03.	7448009.48	5037245.65
ОУ 04.	7447931.76	5037206.68
ОУ 05.	7447860.14	5037349.52
ОУ 06.	7447856.55	5037356.68
ОУ 07.	7447821.85	5037425.88
ОУ 08.	7447900.59	5037465.10
ОУ 09.	7447872.34	5037520.87
ОУ 10.	7448083.48	5037625.90
ОУ 11.	7448088.86	5037628.58
ОУ 12.	7448151.37	5037503.32
ОУ 13.	7448146.00	5037500.64
ОУ 14.	7448149.568	5037493.47



ИНВЕСТИТОР: ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад	СРБИЈАГАС
ОБРАЂИВАЧ : "САПУТНИК - М" д.о.о. "МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ" урбанистичко и просторно планирање- огранак Сомбор	MERIDIJANPROJEKT URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инг.арх.	бр. лиценце ИКС 200158017
ЈУН 2024.	

одговорно лице :

Милица Матијевић, маст. инж. геод.

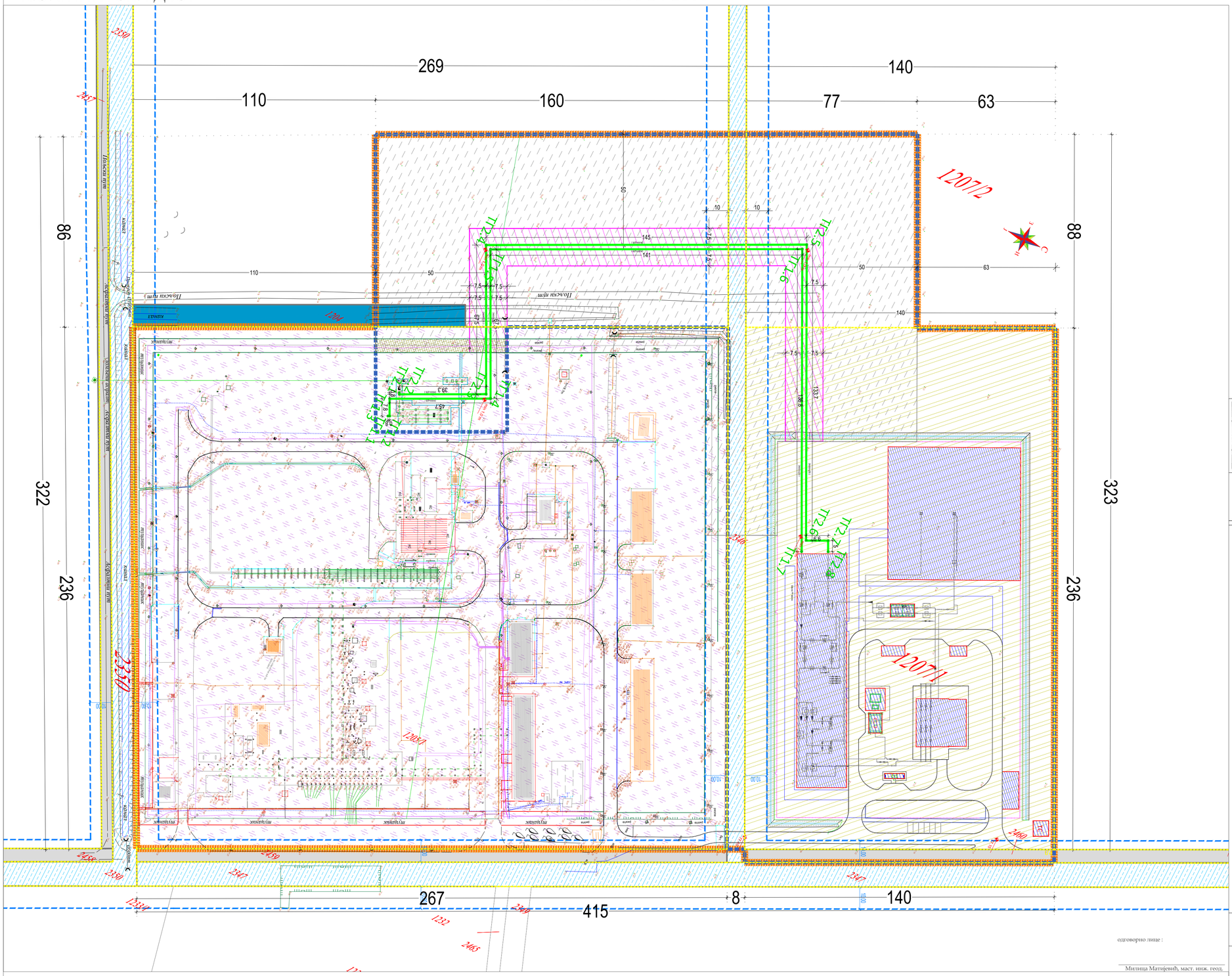
снимио/обрадио :

Момчиловић Далибор геом.

Сомбор, март 2024. год.

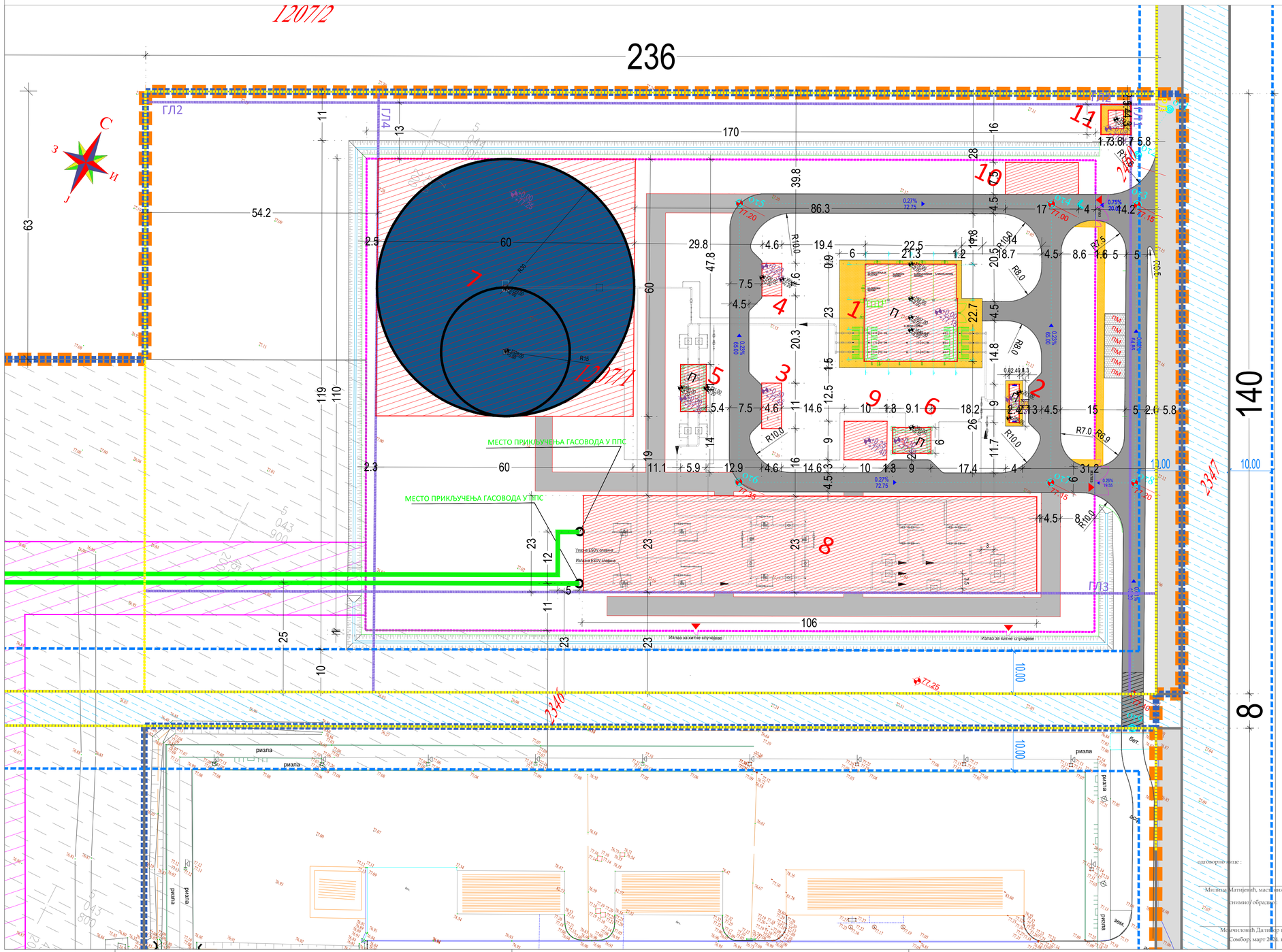
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
К.О. БАНАТСКИ ДВОР

КАТАСТАРКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
РАЗМЕРА 1 : 1000



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
К.О. БАНАТСКИ ДВОР

КАТАСТАРКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
РАЗМЕРА 1 : 500



ЕЛЕМЕНТИ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

- Координате осовинских тачака

Бр.тачке	Y	X
ОТ 1	7470900.70	5040911.80
ОТ 2	7470898.85	5040898.97
ОТ 3	7470903.91	5040888.62
ОТ 4	7470885.98	5040879.70
ОТ 5	7470820.85	5040847.30
ОТ 6	7470849.80	5040789.10
ОТ 7	7470914.93	5040821.51
ОТ 8	7470932.44	5040830.21
ОТ 9	7470957.54	5040778.81

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ МЕРНЕ ГАСЕ СТАНИЦЕ "БАНАТСКИ ДВОР" И ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1207/1, 1205/1 И НА ДЕЛОВИМА КАТ.ПАРЦЕЛА БР. 2346, 2460, 1204, 1207/2 И 1205/2 К.О. БАНАТСКИ ДВОР

1 : 500 | РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ -ПРИМОПРЕДАЈНА МЕРНА ГАСНА СТАНИЦА- | бр. карте 03-2

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ШИРЕГ ОБУХВАТА УП
- ГРАНИЦА УЖЕГ ОБУХВАТА УП
- ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОГРАДА ОКО КОМПЛЕКСА ППС

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ ППС:
1. ОБЈЕКАТ МЕРНЕ СТАНИЦЕ
2. КОНТЕЈНЕР ЗА ОПРЕМУ ЗА АНАЛИЗУ ГАСА
3. ПЛАТО ЗА ДИЗЕЛ-АГРЕГАТ
4. ПЛАТО ЗА СКЛАДИШТЕ БОЦА ЗА CO2
5. НАДСТРЕШНИЦА ЗА РЕГУЛАЦИОНЕ ВЕНТИЛЕ
6. НАДСТРЕШНИЦА ЗА ДРЕНАЖНУ ПОСУДУ
7. ПЛАТО ЗА БАКЉЕ
8. ТЕХНОЛОШКИ БЛОК
9. АЗОТНИ БЛОК
10. БЛОК ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
11. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА НИВЕЛЕТА
- ПЛАНИРАНА НИВЕЛЕТА
- ОСОВИНСКА ТАЧКА
- ПОДУЖНИ ПАД САОБРАЋАЈНИЦА

- ПРИКЉУЧНИ ТРАНСПОРТНИ ГАСОВОД
- СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЈАВНА НЕКАТЕГОРИСАНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА - АСФАЛТ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА - ТУЦАНИК
- ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ И ПЛАТОИ
- ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКЕ АУТОМОБИЛЕ
- ПРЕЛАЗ ПРЕКО КАНАЛА
- ОСОВИНА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

- ЕКСПЛОАТАЦИОНИ ПОЈАС ГАСОВОДА (7,5 m)
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА (ПОЈАС НАСЕЉЕНИХ ЗГРАДА (50 m))
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС КАНАЛА (10m)
- ПОЈАС ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ ОКО БАКЉИ (30 m, 15m)
- ОТВОРЕНИ УПОЈНИ КАНАЛ - планирани
- МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ - постојећи

ИНВЕСТИТОР: ЈП "СРБИЈАГАС"
Нови Сад

ОБРАЂИВАЧ : "САПУТНИК - М" д.о.о.
"МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ"
урбанистичко и просторно планирање- ограанак Сомбор

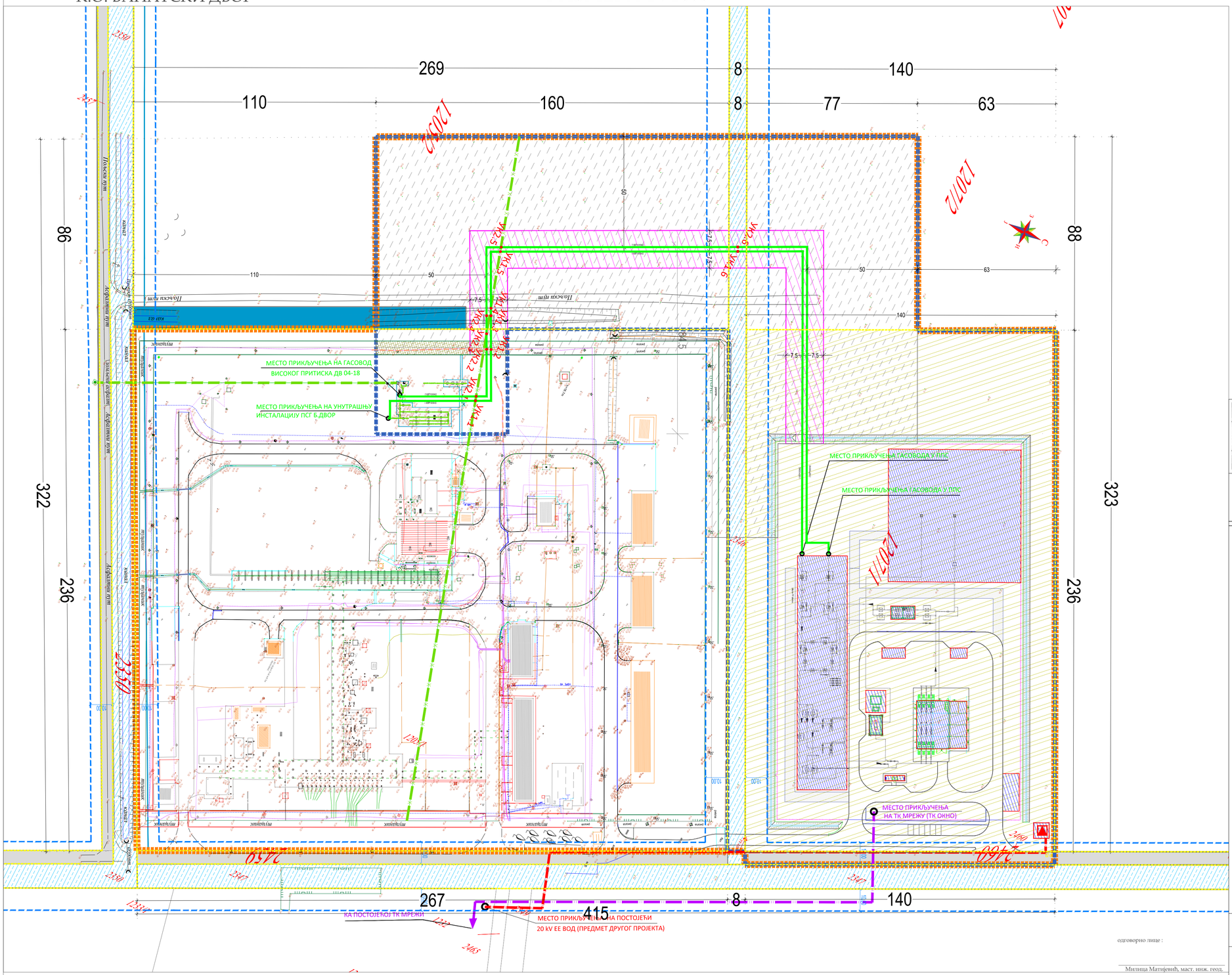
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инг.арх. | бр. лиценце ИКС 200158017

ЈУН 2024.

одговорно лице :
Милица Матијевић, мастер инж. геод.
снимио/обрадио :
Младеновић Далибор геом.
Сомбор, март 2024. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
К.О. БАНАТСКИ ДВОР

КАТАСТАРКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
РАЗМЕРА 1 : 1000



ЕЛЕМЕНТИ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

- Координате тачака укрштања гасовода са инфраструктуром

Бр.тачке	Y	X
УК 1.1	7470831.33	5043758.82
УК 1.2	7470807.42	5043754.74
УК 1.3	7470793.74	5043747.88
УК 1.4	7470790.77	5043746.39
УК 1.5	7470765.91	5043739.76
УК 1.6	7470717.81	5043834.69
УК 2.1	7470829.39	5043758.22
УК 2.2	7470808.23	5043752.91
УК 2.3	7470801.96	5043749.77
УК 2.4	7470794.64	5043746.10
УК 2.5	7470763.98	5043738.16
УК 2.6	7470716.02	5043833.79

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ МЕРНЕ ГАСЕ СТАНИЦЕ "БАНАТСКИ ДВОР" И ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1207/1, 1205/1 И НА ДЕЛОВИМА КАТ.ПАРЦЕЛА БР. 2346, 2460, 1204, 1207/2 И 1205/2 К.О. БАНАТСКИ ДВОР

1 : 1000	СИНХРОН - ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ -ПРИКЉУЧНИ ТРАНСПОРТНИ ГАСОВОД-	бр. карте 04-1

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ШИРЕГ ОБУХВАТА УП
- ГРАНИЦА УЖЕГ ОБУХВАТА УП
- ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- УК1.1 ТАЧКЕ УКРШТАЊА ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА СА ИНФРАСТРУКТУРОМ

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПРИКЉУЧНИ ТРАНСПОРТНИ ГАСОВОД - планирани
- ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА ДВ 04-18 - постојећи
- КОНЗЕРВИРАНИ ЦЕВОВОД-БУШОТИНСКИ ВОД - постојећи
- РАЗВОДНИ ГАСОВОДИ У ОКВИРУ ПСГ БАНАТСКИ ДВОР - постојећи
- ИНСТАЛАЦИЈА ОСВЕТЉЕЊА У ПСГ БАНАТСКИ ДВОР - постојећа
- ПРИКЉУЧНИ 20 kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД - планирани
- ПРИКЉУЧНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОД - планирани
- ТРАФОСТАНИЦА 20/0,4 kV У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ППС - планирана (предмет посебног пројекта)

- ЕКСПЛОАТАЦИОНИ ПОЈАС ГАСОВОДА (7,5 m)
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА - ПОЈАС НАСЕЉЕНИХ ЗГРАДА (50 m)
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС КАНАЛА (10m)
- ПРОТИВПОЖАРНИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ (РИЗЛА) ОКО ОГРАДЕ ПСГ
- ПЛАНИРАНА ПРИМОПРЕДАЈНА ГАСНА СТАНИЦА
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ ППС:
- МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ (ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ)
- КАНАЛ (ЗАДРУГА 4.ОКТОБАР)
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ЈАВНА НЕКАТЕГОРИСАНА САОБРАЋАЈНИЦА

ИНВЕСТИТОР: ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад	СРБИЈАГАС
ОБРАЂИВАЧ : "САПУТНИК - М" д.о.о. "МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ" урбанистичко и просторно планирање- огранак Сомбор	MERIDIJANPROJEKT
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инг.арх.	бр. лиценце ИКС 200158017

ЈУН 2024.

одговорно лице :

Милица Матијевић, маст. инж. геод.

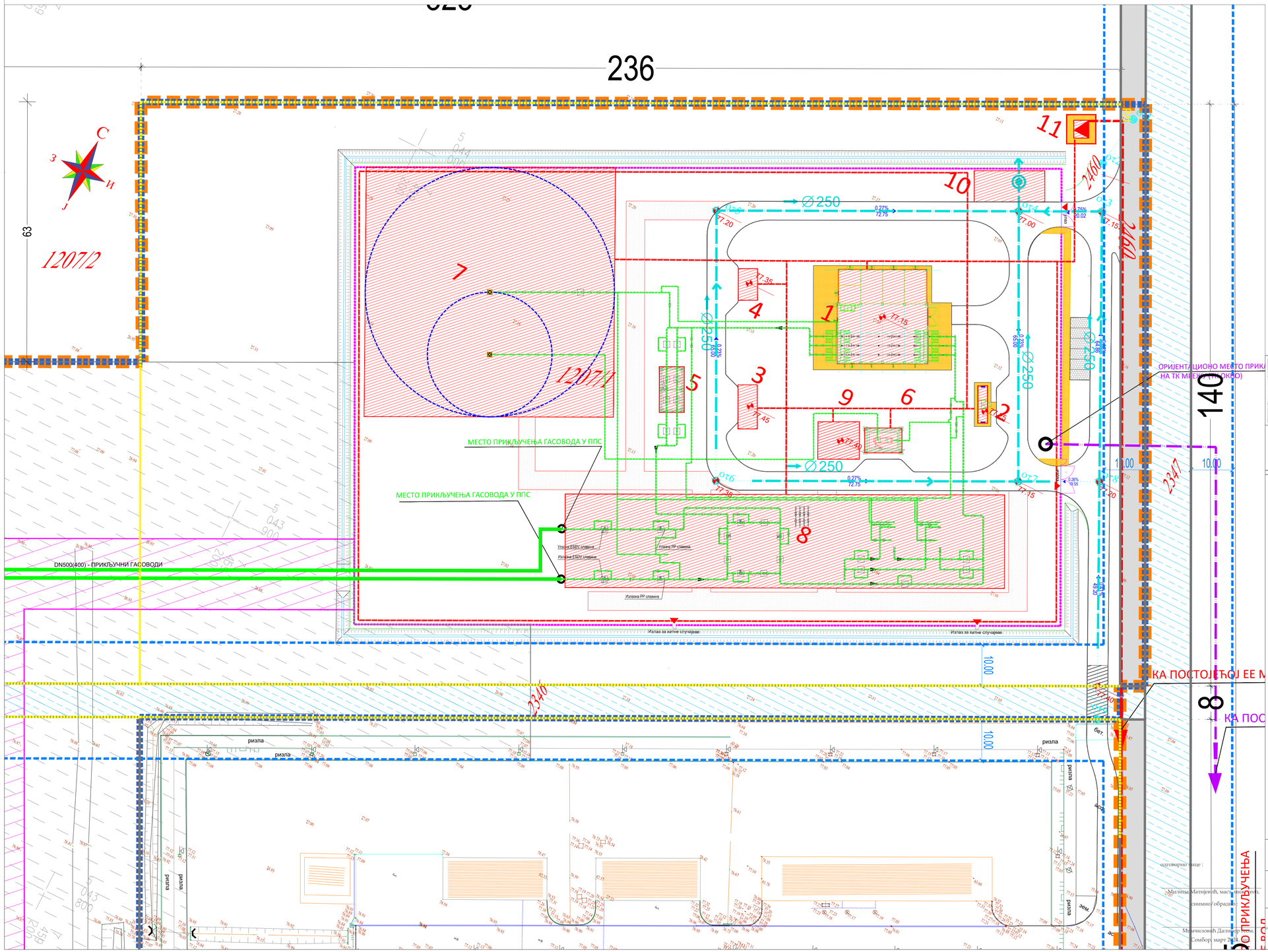
снимио/обрадио :

Момчиловић Далибор геом.

Сомбор, март 2024. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
К.О. БАНАТСКИ ДВОР

КАТАСТАРКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
РАЗМЕРА 1 : 500



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ МЕРНЕ ГАСЕ СТАНИЦЕ "БАНАТСКИ ДВОР" И ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1207/1, 1205/1 И НА ДЕЛОВИМА КАТ.ПАРЦЕЛА БР. 2346, 2460, 1204, 1207/2 И 1205/2 К.О. БАНАТСКИ ДВОР

1 : 500	СИНХРОН - ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ -ПРИМОПРЕДАЈНА МЕРНА ГАСНА СТАНИЦА-	бр. карте 04-2

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ШИРЕГ ОБУХВАТА УП
- ГРАНИЦА УЖЕГ ОБУХВАТА УП
- ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОГРАДА ОКО КОМПЛЕКСА ППС
- ОСОВИНСКА ТАЧКА
- 77.25 ПОСТОЈЕЋА НИВЕЛЕТА
- 150.15 ПЛАНИРАНА НИВЕЛЕТА
- 6.55% 61.06 ПОДУЖНИ ПАД САОБРАЋАЈНИЦА

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ ППС:

1.ОБЈЕКАТ МЕРНЕ СТАНИЦЕ
2.КОНТЕЈНЕР ЗА ОПРЕМУ ЗА АНАЛИЗУ ГАСА
3.ПЛАТО ЗА ДИЗЕЛ-АГРЕГАТ
4.ПЛАТО ЗА СКЛАДИШТЕ БОЦА ЗА СО2
5.НАДСТРЕШНИЦА ЗА РЕГУЛАЦИОНЕ ВЕНТИЛЕ
6.НАДСТРЕШНИЦА ЗА ДРЕНАЖНУ ПОСУДУ
7.ПЛАТО ЗА БАКЉЕ
8.ТЕХНОЛОШКИ БЛОК
9.АЗОТНИ БЛОК
10. БЛОК ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ
11. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПРИКЉУЧНИ ТРАНСПОРТНИ ГАСОВОД - планирани
- РАЗВОДНИ ГАСОВОДИ У ОКВИРУ ППС БАНАТСКИ ДВОР - планирани
- ПРИКЉУЧНИ 20 kV ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД - планирани
- ТРАФОСТАНИЦА 20/0,4 kV У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ППС - планирана (предмет посебног пројекта)
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 0,4 kV - планирани
- ПРИКЉУЧНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОД - планирани
- ЕКСПЛОАТАЦИОНИ ПОЈАС ГАСОВОДА (7,5 m)
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА (ПОЈАС НАСЕЉЕНИХ ЗГРАДА (50 m))
- БАКЉЕ ЗА ХАВАРИЈСКО И КОНТРОЛИСАНО ИСПУШТАЊЕ ГАСА СА ПОЈАСОМ ЗАШТИТЕ (30 m, 15m)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - планирана
- ОТВОРЕНИ УПОЈНИ КАНАЛ - планирани
- СЕПАРАТОР АТМОСФЕРСКИХ ВОДА - планирани
- МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ - постојећи
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС КАНАЛА (10m)

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЈАВНА НЕКАТЕГОРИСАНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА - АСФАЛТ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА - ТУЦАНИК
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ И ПЛАТОИ
- ПМ ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКЕ АУТОМОБИЛЕ
- ПРЕЛАЗ ПРЕКО КАНАЛА

ИНВЕСТИТОР: ЈП "СРБИЈАГАС"
Нови Сад

ОБРАЂИВАЧ : "САПУТНИК - М" д.о.о.
"МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ"
урбанистичко и просторно планирање- огранак Сомбор

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инг.арх.

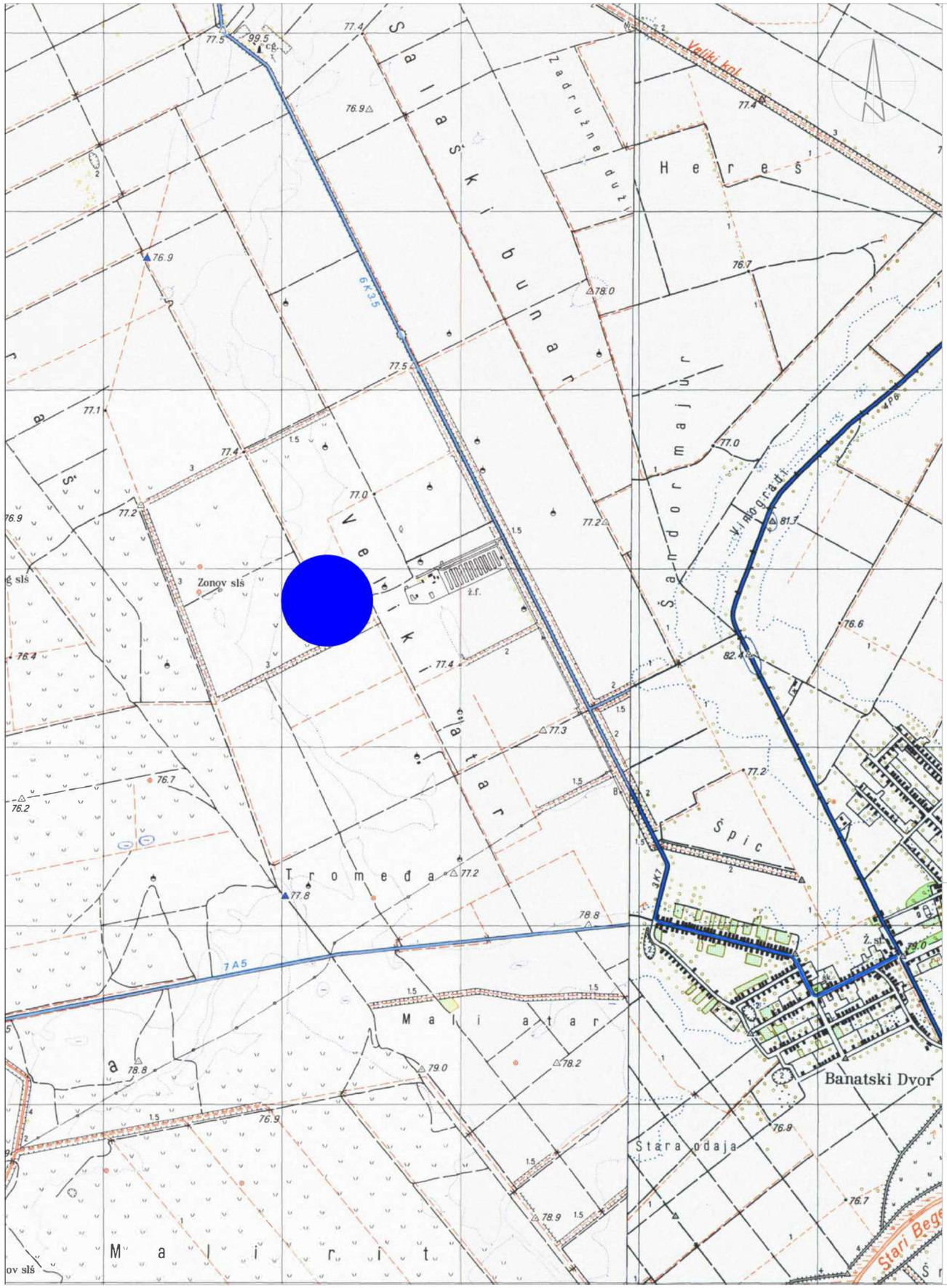
бр. лиценце ИКС 200158017

ЈУН 2024.

Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.7.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Redni broj	Naziv crteža	Razmera	Broj crteža
1.	Pregledna karta	1:25000	TG-IDR-450-24-2_1
2.	Situacioni plan	1:250	TG-IDR-450-24-2_2
3.	Podužni profili	1:500	TG-IDR-450-24-2_3
4.	Ukrštaji sa jarkom	1:100	TG-IDR-450-24-2_4
5.	Detalj rovova	1:10	TG-IDR-450-24-2_5



Investitor: СРБИЈАГАС J.P. "SRBIJAGAS" Bulevar oslobođenja 69. 21000 Novi Sad	Projektna organizacija: MERIDIJANPROJEKT SAPUTNIK-M, Sombor ogranak MERIDIJANPROJEKT Jovana Đorđevića 2. 21000 Novi Sad	Naziv objekta: **Priključni gasovod od čeličnih cevi DN500, MOP 74 bar od PSG "Banatski Dvor" do PPS "Banatski Dvor" Na kat. parcelama 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 i 1207/2 KO Banatski Dvor, opština Žitište**
Glavni projektant: Nenad TOMIĆ, dipl.inŽ.maš.	Broj licence: 330 E397 07 Potpis:	Oznaka: 02 — Naziv dela projekta: GRAĐEVINSKI PROJEKAT TRASE GASOVODA Oznaka: IDR — Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant : Lidija BOBAR, dipl.inž.građ.	Broj licence: 310 292F 07 Potpis:	Naziv crteža: Pregledna karta Broj projekta: TG-IDR-450/24-2 — Razmera: 1:25000 Datum: maj 2024 — Crtež br: TG-IDR-450-24-2_1.

MESTO PRIKLJUČENJA U PPS "BANATSKI DVOR"

MESTO PRIKLJUČENJA U PPS "BANATSKI DVOR"

PPS "BANATSKI DVOR"

PSG "BANATSKI DVOR"

MESTO PRIKLJUČENJA NA UNUTRAŠNJU INSTALACIJU PSG B.DVOR

MESTO PRIKLJUČENJA NA GASOVOD VISOKOG PRITISKA DV 04-18

DV 04-18 DN 500

DN500-Cev1

DN500-Cev2

HDPE_32

h=18.7m

Poljski put

ograda

ograda

ograda

ograda

1207/1

1205/1

1205/2

1204

2346

1207/2

Centerline DN500-Cev1		
Point No	Easting	Northing
Os1-01	7459306.402	5043727.811
Os1-02	7459306.059	5043728.494
Os1-03	7459299.047	5043724.978
Os1-04	7459278.567	5043765.823
Os1-05	7459218.256	5043735.582
Os1-06	7459155.035	5043861.668
Os1-07	7459277.476	5043922.584

Centerline DN500-Cev2		
Point No	Easting	Northing
Os2-01	7459294.600	5043727.672
Os2-02	7459295.286	5043728.017
Os2-03	7459277.675	5043763.139
Os2-04	7459217.365	5043732.898
Os2-05	7459152.348	5043862.565
Os2-06	7459272.109	5043922.148
Os2-07	7459267.654	5043931.101
Os2-08	7459272.131	5043933.328

Teme Os1-01 predstavlja mesto priključenja priključnog gasovoda od čeličnih cevi DN500-Cev1, MOP 74 bar od PSG "Banatski Dvor" do PPS "Banatski Dvor" na unutrašnju instalaciju PSG "Banatski Dvor".
Teme Os1-07 predstavlja mesto priključenja priključnog gasovoda od čeličnih cevi DN500-Cev1, MOP 74 bar od PSG "Banatski Dvor" do PPS "Banatski Dvor" na PPS "Banatski Dvor".

Teme Os2-01 predstavlja mesto priključenja priključnog gasovoda od čeličnih cevi DN500-Cev2, MOP 74 bar od PSG "Banatski Dvor" do PPS "Banatski Dvor" na gasovod visokog pritiska DV 04-18.
Teme Os2-08 predstavlja mesto priključenja priključnog gasovoda od čeličnih cevi DN500-Cev2, MOP 74 bar od PSG "Banatski Dvor" do PPS "Banatski Dvor" na PPS "Banatski Dvor".

SITUACIONI PLAN
R 1:250

Legenda:	
	priključni gasovod od čeličnih cevi DN500 - Cev 1, MOP 74 bar
	priključni gasovod od čeličnih cevi DN500 - Cev 2, MOP 74 bar
E_1; E_2	ukrštaj projektovanog gasovoda sa elektro- energetskim instalacijama
C_1; C_2	ukrštaj projektovanog gasovoda sa drugim gasovodima
V_1; V_2	ukrštaj projektovanog gasovoda vodotokovima

Investitor:
JP "SRBIJAGAS"
Bulevar oslobođenja 69.
21000 Novi Sad

Projektna organizacija:
SAPUTNIK-M, Sombor
ogranak MERIDIANPROJEKT
Jovana Đorđevića 2.
21000 Novi Sad

Naziv objekta:
Priključni gasovod od čeličnih cevi DN500, MOP 74 bar od PSG "Banatski Dvor" do PPS "Banatski Dvor" Na kat. parcelama 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 i 1207/2 KO Banatski Dvor, opština Žitište

Glavni projektant:
Nenad TOMIĆ, dipl.inž.maš.

Broj licence:
330 E397 07

Potpis:

Oznaka: 02
Naziv dela projekta: GRAĐEVINSKI PROJEKAT TRASE GASOVODA

Oznaka: IDR
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant:
Lidija BOBAR, dipl.inž.građ.

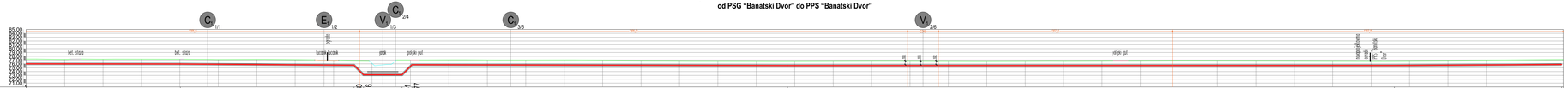
Broj licence:
310 292F 07

Potpis:

Naziv crteža:
Situacioni plan

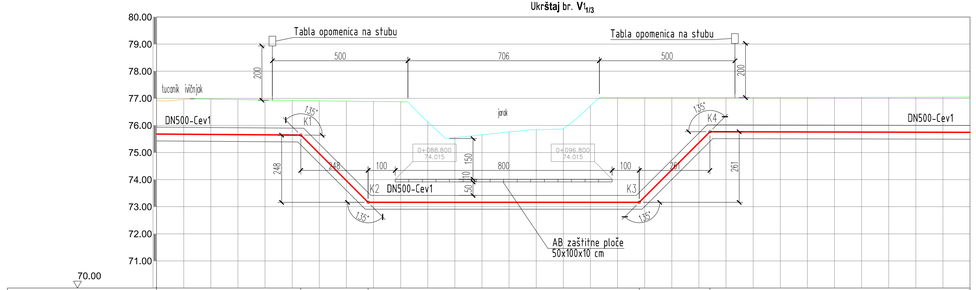
Broj projekta: TG-IDR-450/24-2
Razmera: 1:250
Datum: maj 2024
Crtež br: TG-IDR-450-24-2_2.

Podužni profil priključnog gasovoda od čeličnih cevi DN500-Cev1, MOP 74 bar od PSG "Banatski Dvor" do PPS "Banatski Dvor"



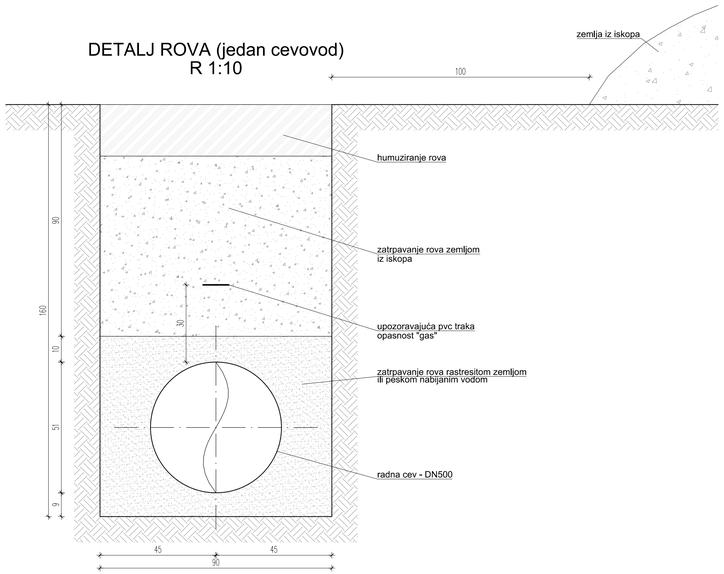
| | | |

Ukrštaj priključnog gasovoda od čeličnih cevi DN500-Cev1, MOP 74 bar
od PSG "Banatski Dvor" do PPS "Banatski Dvor" sa jarkom
Prokopavanje, postavljanje ab zaštitnih ploča
Na kat. parceli 1205/2, KO Banatski Dvor, opština Žitište
Ukrštaj br. V$1_{/3}$

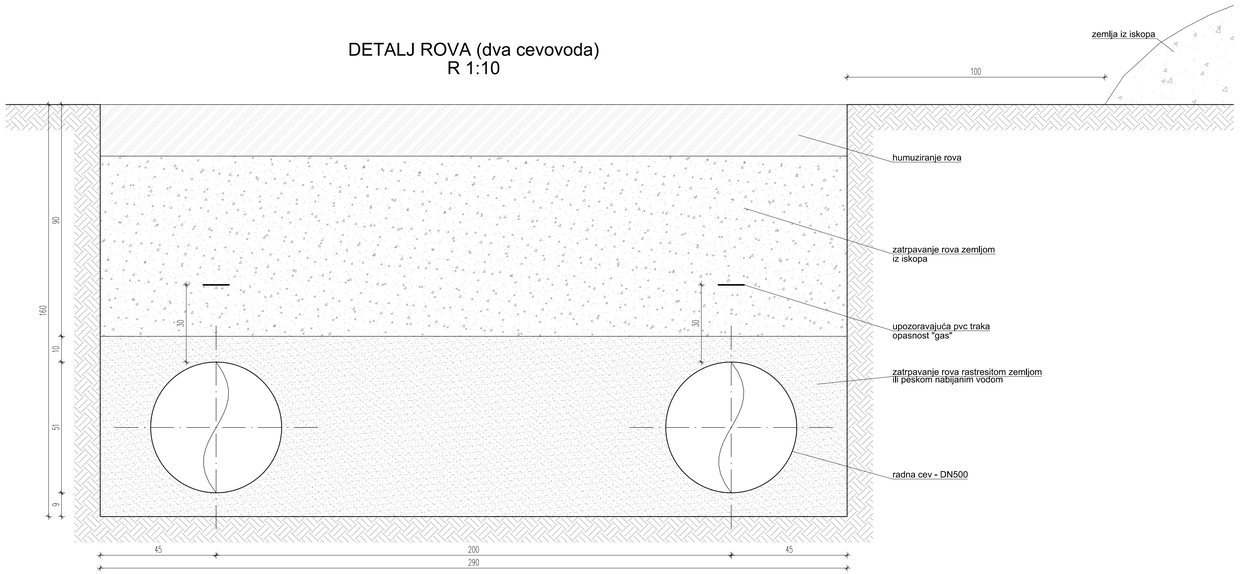


| | | |

DETALJ ROVA (jedan cevovod)
R 1:10



DETALJ ROVA (dva cevovoda)
R 1:10



Investitor:

JP "SRBIJAGAS"
Bulevar oslobođenja 69.
21000 Novi Sad

Projektna organizacija:

SAPUTNIK-M, Somborski ogranak MERIDIJANPROJEKT
Jovana Đorđevića 2.
21000 Novi Sad

Naziv objekta:

Priključni gasovod od čeličnih cevi DN500, MOP 74 bar od PSG "Banatski Dvor" do PPS "Banatski Dvor" Na kat. parcelama 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 i 1207/2 KO Banatski Dvor, opština Žitište

Glavni projektant:

Nenad TOMIĆ, dipl.inž.maš.

Broj licence: 330 E397 07

Potpis:

Oznaka: 02 — Naziv dela projekta: GRAĐEVINSKI PROJEKAT TRASE GASOVODA

Oznaka: IDR — Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant:

Lidija BOBAR, dipl.inž.građ.

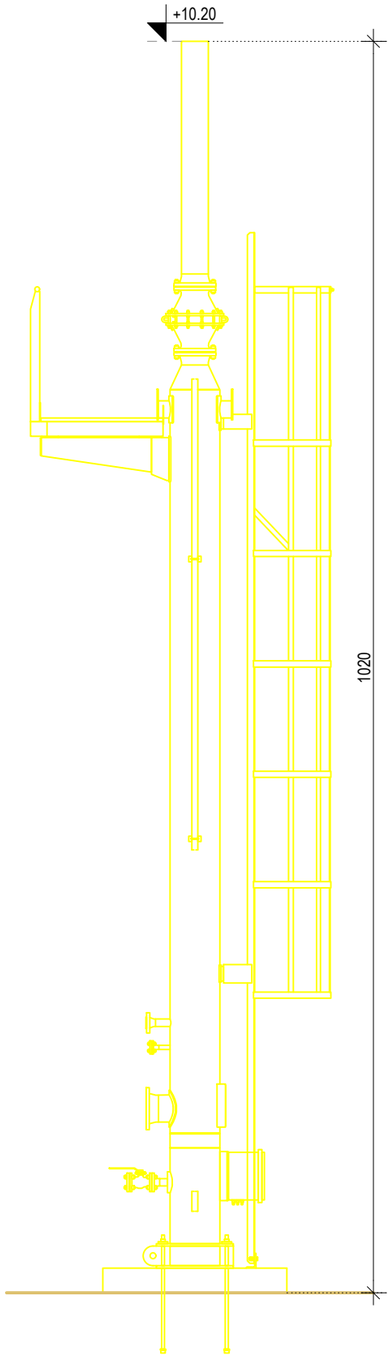
Broj licence: 310 292F 07

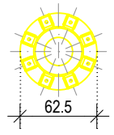
Potpis:

Naziv crteža: Detalj rovova

Broj projekta: TG-IDR-450/24-2 — Razmera: 1:10

Datum: maj 2024 — Crtež br: TG-IDR-450-24-2_5.





0	MAJ 2024.	IZDATO ZA PREGLED		JST	MMK	AKO
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION		IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:

±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:

SITE COORDINATE SISTEM-SCS

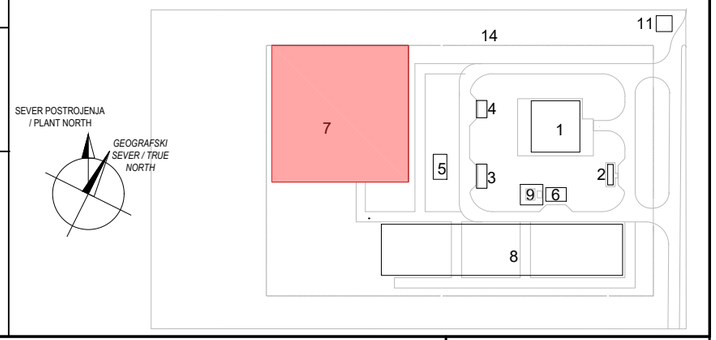
E=0.00 N=0.00

GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS

X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:

JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:

PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1207/1, 1207/2, 1205/1, 1205/2, 2346 i 2460, KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:

POMOĆNI OBJEKAT BR. 7 / BAKLJA ZA KONTROLISANO ISPUŠTANJE GASA OSNOVA I IZGLED

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.	REV.	LIST
154723- IDP -01-07-AD-002	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
MAJ 2024.	1547-IDP-01-07 baklje.dwg	420 x 297 mm	1:100

PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:

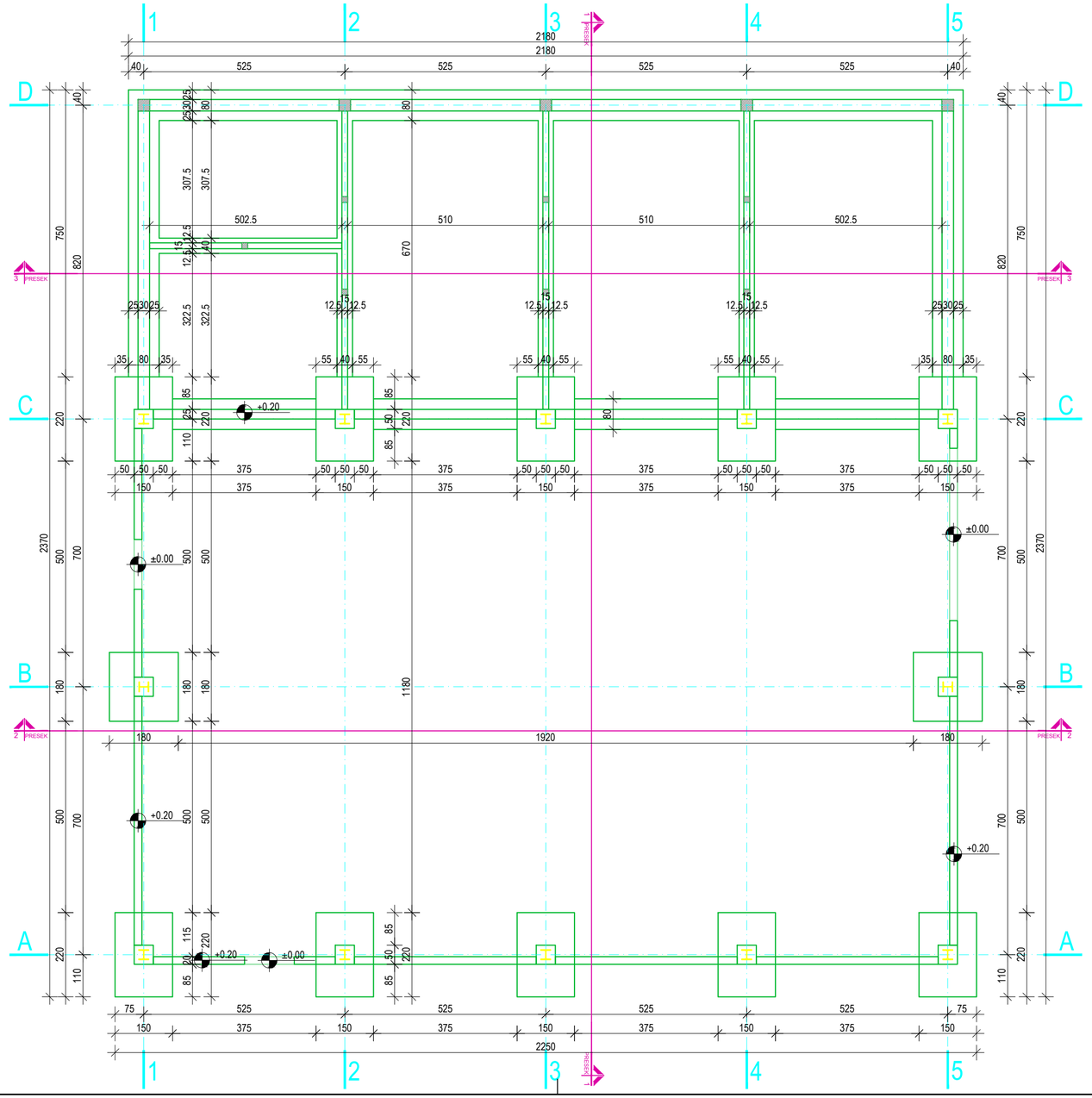
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING

Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY: Jovana Stojanov, M.Sc.A

PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06



SEVER POSTROJENJA / PLANT NORTH

GEOGRAFSKI SEVER / TRUE NORTH

REV.	DATUM / DATE		IZDANJE / DESCRIPTION	IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD
0	FEB 2024	IZDATO ZA PREGLED		AKO	MMK	AKO

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:

±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:

SITE COORDINATE SISTEM-SCS

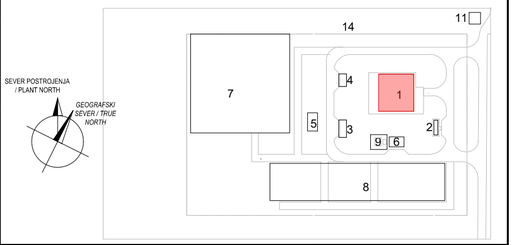
E=0.00 N=0.00

GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS

X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:

JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:

PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2, KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:

OBJEKAT BR. 01 / MERNA STANICA
OSNOVA TEMELJA

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-01-AD-001	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
FEB 2024	1-1547-IDP-01-01 merna stanica.dwg	580 x 297 mm	1:100

PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:

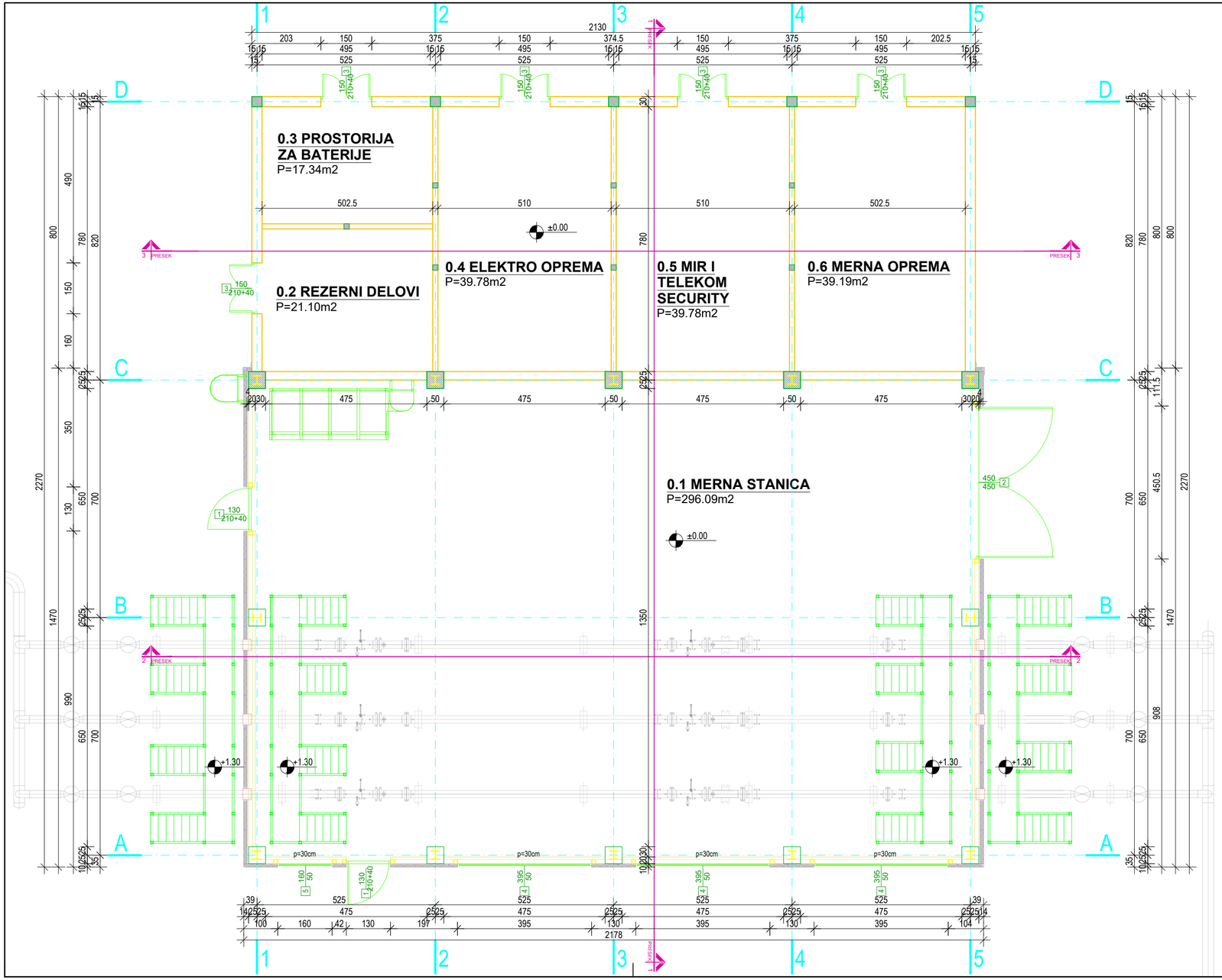
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING

Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A

PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06





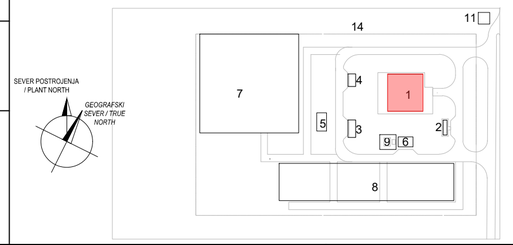
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION	IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD
0	FEB 2024	IZDATO ZA PREGLED	AKO	MMK	AKO

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:
±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:
SITE COORDINATE SISTEM-SCS
E=0.00 N=0.00
GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS
X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:
JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:
PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2, KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:
OBJEKAT BR. 01 / MERNA STANICA
OSNOVA PRIZEMLJA

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-01-AD-002	0	1/1

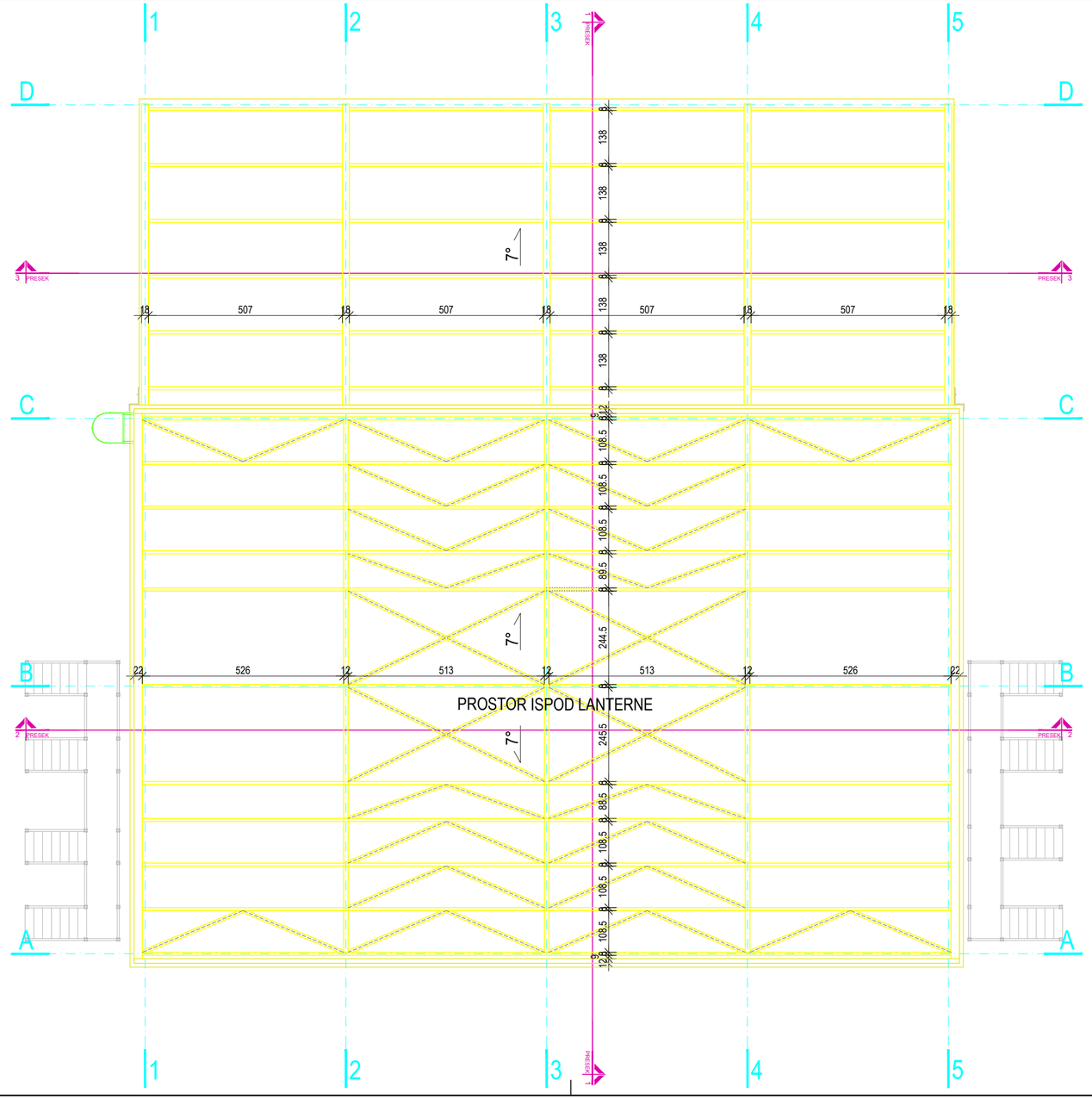
DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
FEB 2024	1-1547-IDP-01-01 merna stanica.dwg	580 x 297 mm	1:100

PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A

PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06



0	FEB 2024	IZDATO ZA PREGLED		AKO	MMK	AKO
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION		IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:

±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:

SITE COORDINATE SISTEM-SCS

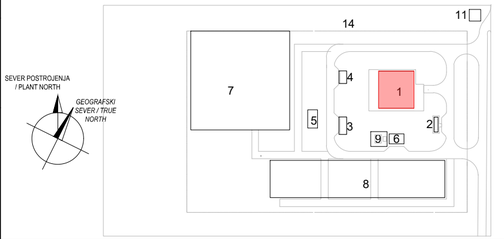
E=0.00 N=0.00

GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS

X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE: 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:

JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:

PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2, KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:

OBJEKAT BR. 01 / MERNA STANICA
OSNOVA KONSTRUKCIJE KROVA

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-01-AD-003	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
FEB 2024	1-1547-IDP-01-01 merna stanica.dwg	580 x 297 mm	1:100

PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:

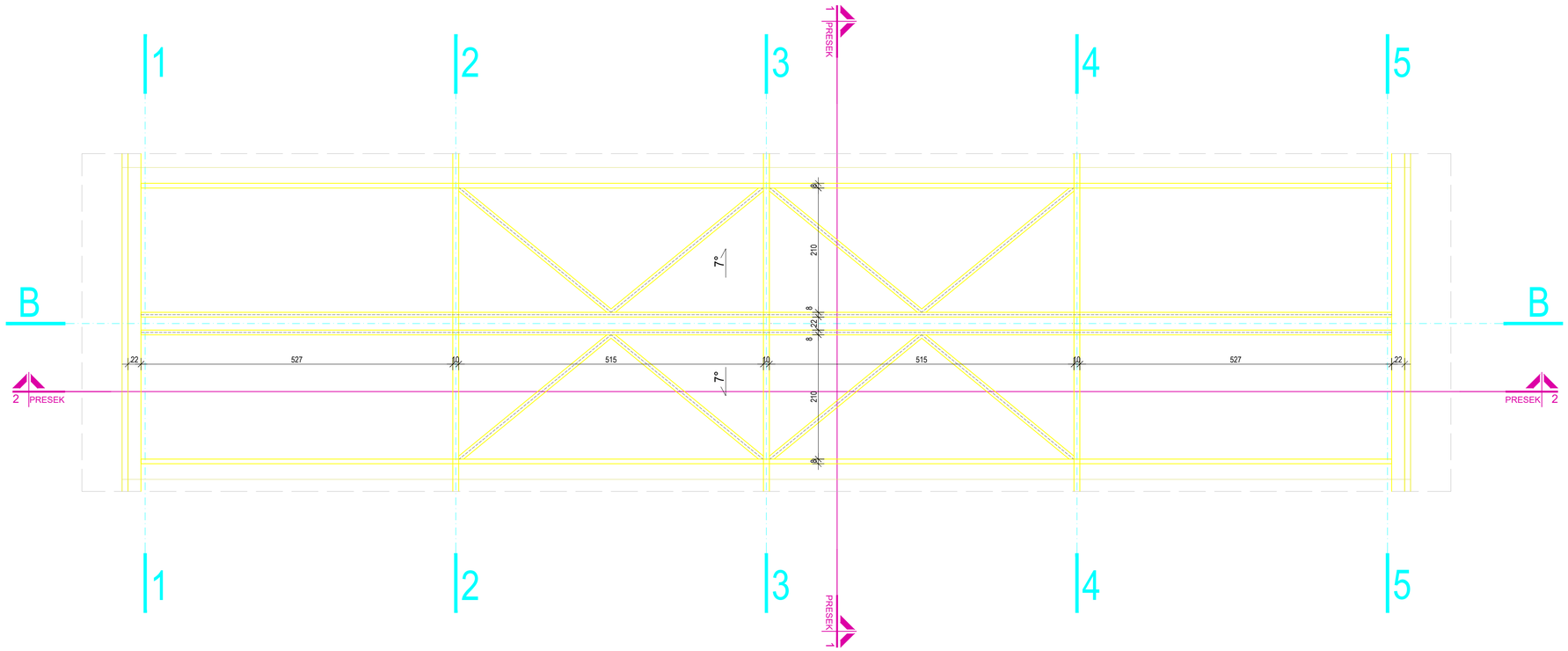
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING

Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A

PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06



REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION	IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD
0	FEB 2024	IZDATO ZA PREGLED	AKO	MMK	AKO

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:

±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:

SITE COORDINATE SISTEM-SCS

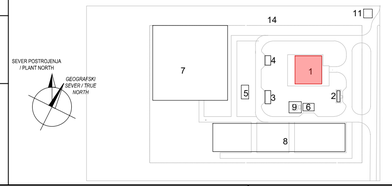
E=0.00 N=0.00

GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS

X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.:	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE :
IDP	01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:

JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:

PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2, KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:

OBJEKAT BR. 01 / MERNA STANICA

SEGMENT OSNOVE KROVNE KONSTRUKCIJE LANTERNE

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-01-AD-004	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
FEB 2024	1-1547-IDP-01-01 merna stanica.dwg	765 x 297 mm	1:50

PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:

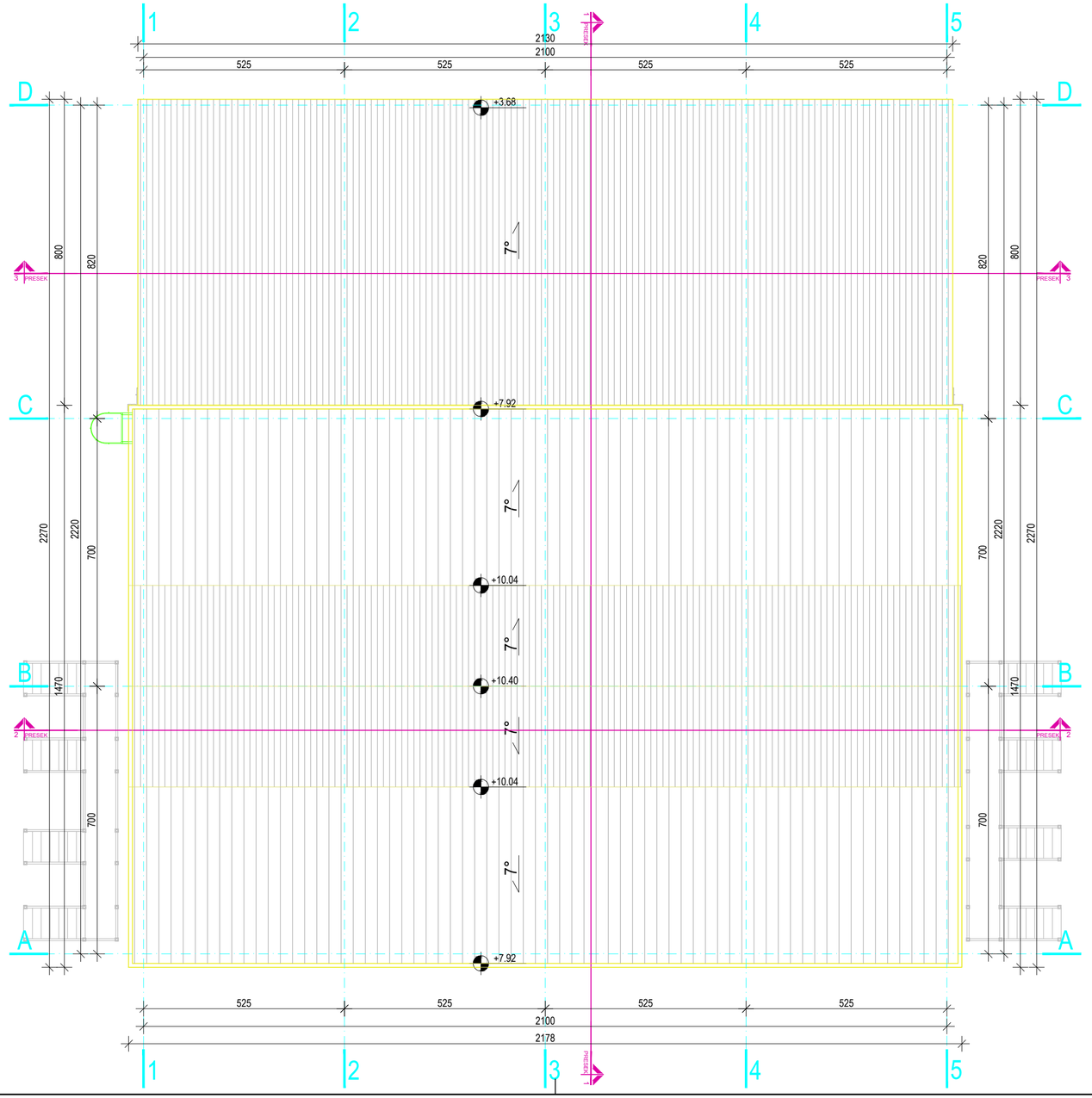
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING

Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY:
Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A

PREGLEDAO / CHECKED BY:
Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY:
Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06



0	FEB 2024	IZDATO ZA PREGLED		AKO	MMK	AKO
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION		IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:

±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:

SITE COORDINATE SISTEM-SCS

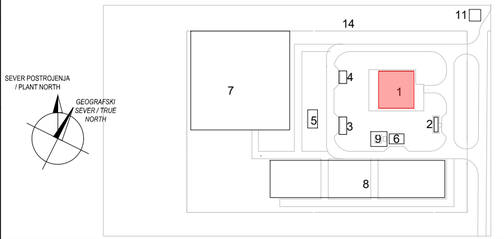
E=0.00 N=0.00

GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS

X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.:	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE :
IDP	01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:

JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:

PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2, KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:

OBJEKAT BR. 01 / MERNA STANICA
OSNOVA KROVA

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-01-AD-005	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
FEB 2024	1-1547-IDP-01-01 merna stanica.dwg	580 x 297 mm	1:100

PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:

tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING

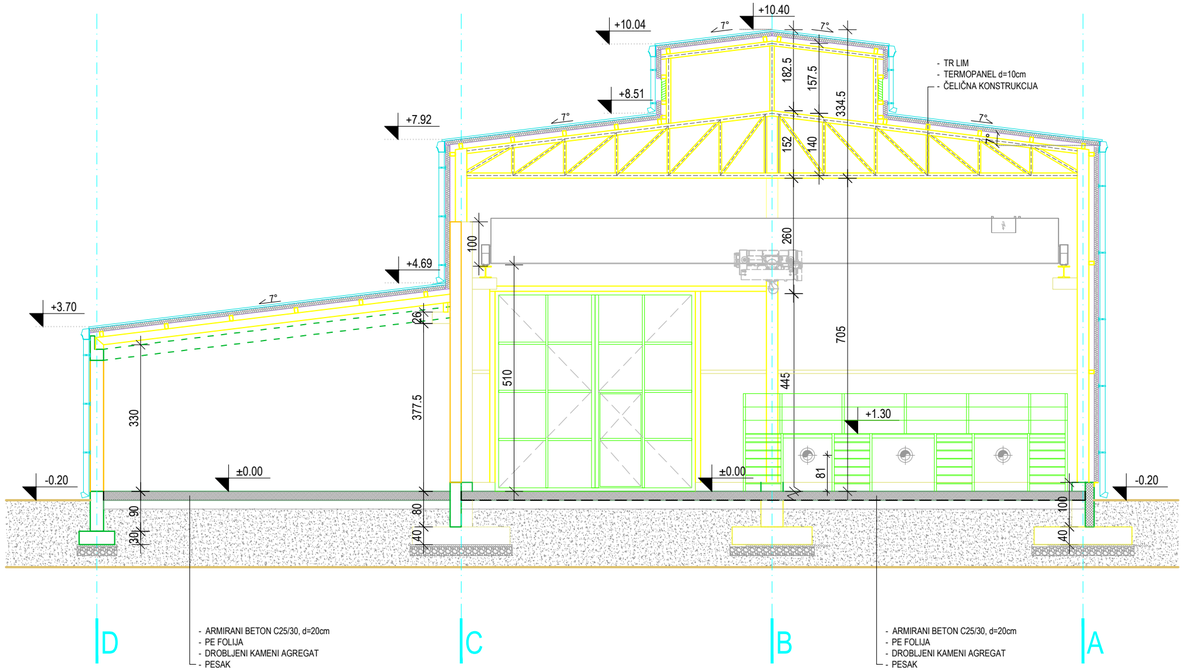
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY:
Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A

PREGLEDAO / CHECKED BY:
Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY:
Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06

PRESEK 1-1



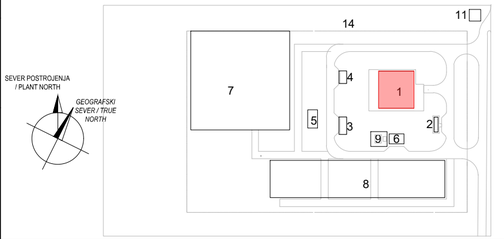
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION	IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD
0	FEB 2024	IZDATO ZA PREGLED	AKO	MMK	AKO

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:
±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:
SITE COORDINATE SISTEM-SCS
E=0.00 N=0.00
GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS
X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:
JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:
PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2, KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:
OBJEKAT BR. 01 / MERNA STANICA
PRESEK 1-1

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-01-AD-101	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
FEB 2024	1-1547-IDP-01-01 merna stanica.dwg	580 x 297 mm	1:100

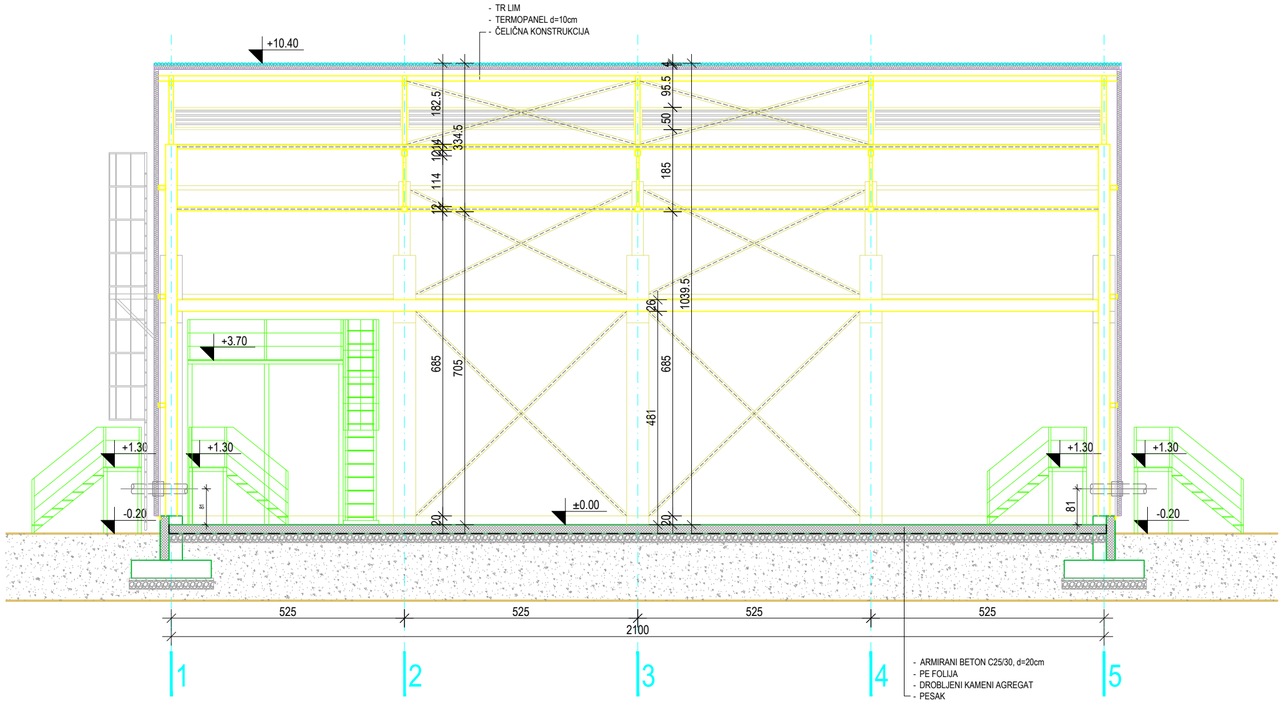
PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A

PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06

PRESEK 2-2



0	FEB 2024	IZDATO ZA PREGLED		AKO	MMK	AKO
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION		IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:

±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:

SITE COORDINATE SISTEM-SCS

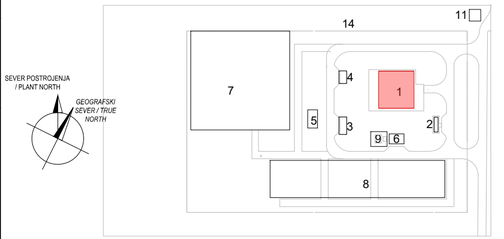
E=0.00 N=0.00

GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS

X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:

JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:

PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2, KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:

OBJEKAT BR. 01 / MERNA STANICA

PRESEK 2-2

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-01-AD-102	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
FEB 2024	1-1547-IDP-01-01 merna stanica.dwg	580 x 297 mm	1:100

PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:

tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING

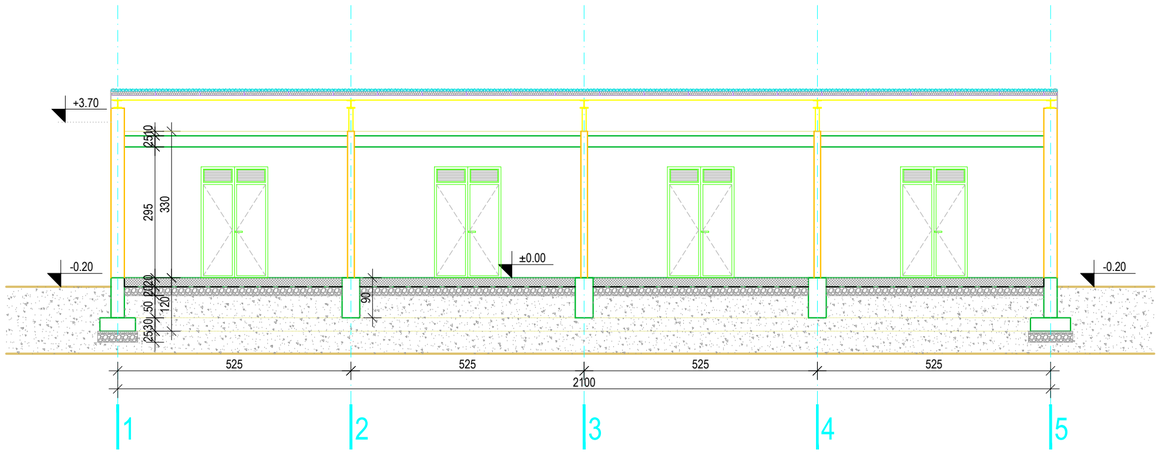
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A

PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06

PRESEK 3-3



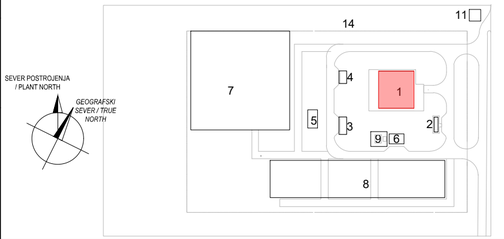
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION	IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD
0	FEB 2024	IZDATO ZA PREGLED	AKO	MMK	AKO

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:
±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:
SITE COORDINATE SISTEM-SCS
E=0.00 N=0.00
GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS
X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:
JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:
PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2, KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:
OBJEKAT BR. 01 / MERNA STANICA
PRESEK 3-3

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-01-AD-103	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
FEB 2024	1-1547-IDP-01-01 merna stanica.dwg	580 x 297 mm	1:100

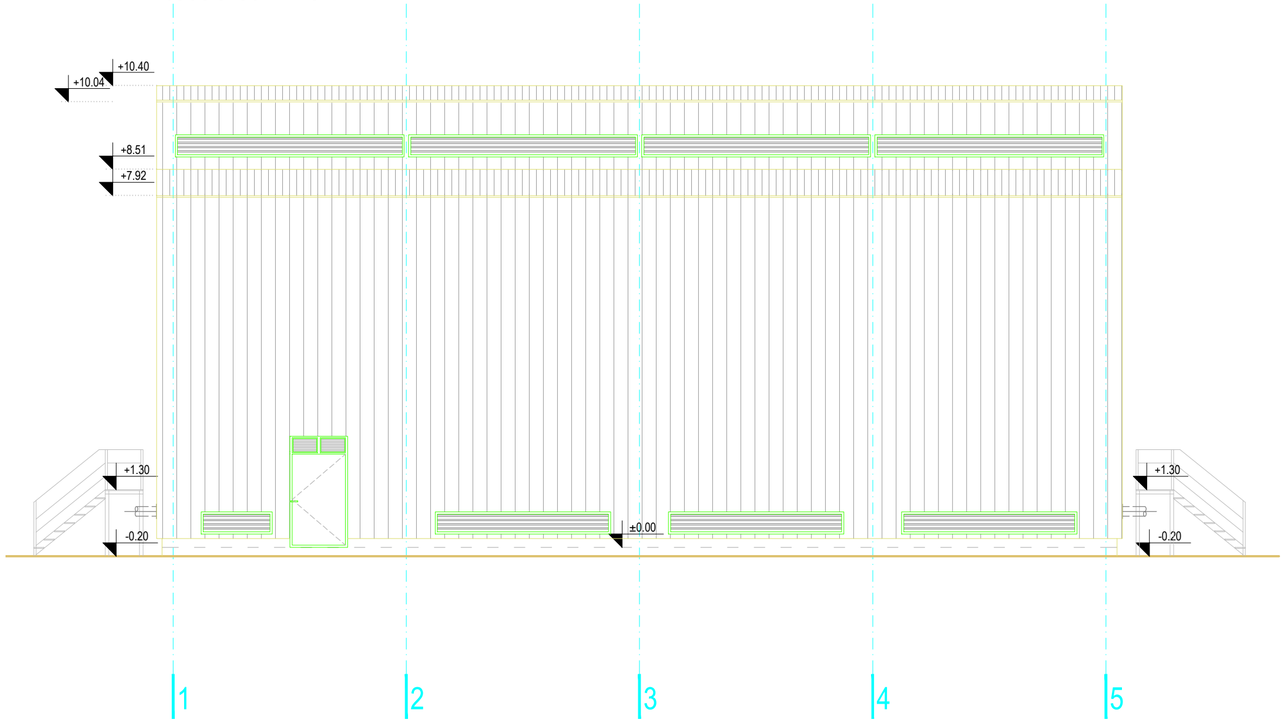
PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A

PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06

JUGOISTOČNA FASADA



0	FEB 2024	IZDATO ZA PREGLED				
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION		IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:

±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:

SITE COORDINATE SISTEM-SCS

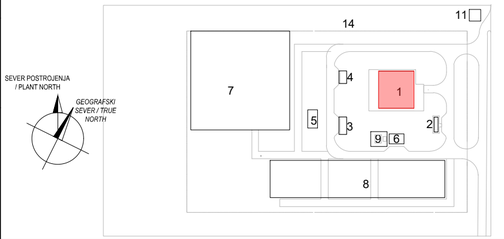
E=0.00 N=0.00

GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS

X=7459237.79 Y=5043890.56

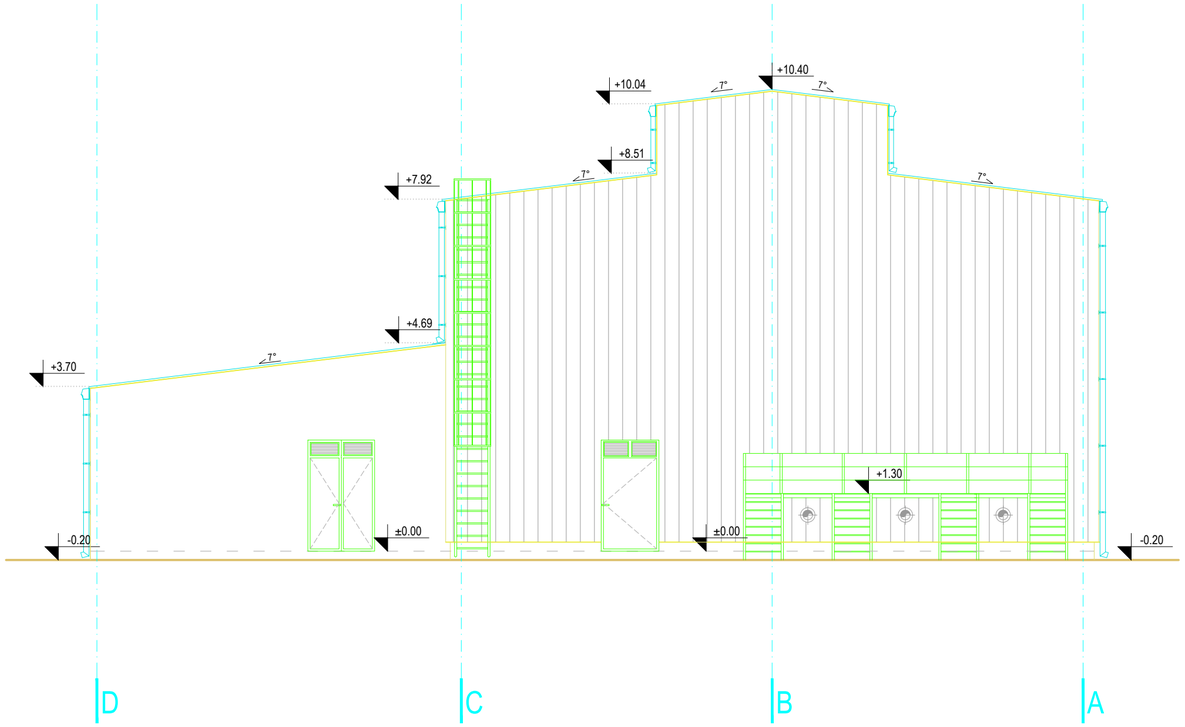
NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE	PROJEKTANT / DESIGN COMPANY: tim inženjering sistem DESIGN AND ENGINEERING
INVESTITOR / CLIENT: JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69		Ugovor broj / Job No.: 1269/2019
OBJEKAT / BUILDING: PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR" BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2, KO BANATSKI DVOR		IZRADIO / DRAWN BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME: **OBJEKAT BR. 01 / MERNA STANICA JUGOISTOČNA FASADA**		PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A
BROJ CRTEŽA / DWG.NO.: 154723- IDP -01-01-AD-201	REV. 0 / LIST 1/1	ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A 300 C717 06
DATUM / DATE: FEB 2024	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME: 1-1547-IDP-01-01 merna stanica.dwg	FORMAT / PAPER SIZE: 580 x 297 mm / RAZMERA / SCALE: 1:100

JUGOZAPADNA FASADA



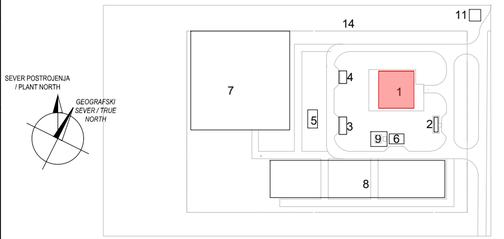
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION	IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD
0	FEB 2024	IZDATO ZA PREGLED	AKO	MMK	AKO

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:
±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:
SITE COORDINATE SISTEM-SCS
E=0.00 N=0.00
GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS
X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:
JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:
PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2, KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:
OBJEKAT BR. 01 / MERNA STANICA
JUGOZAPADNA FASADA

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-01-AD-202	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
FEB 2024	1-1547-IDP-01-01 merna stanica.dwg	580 x 297 mm	1:100

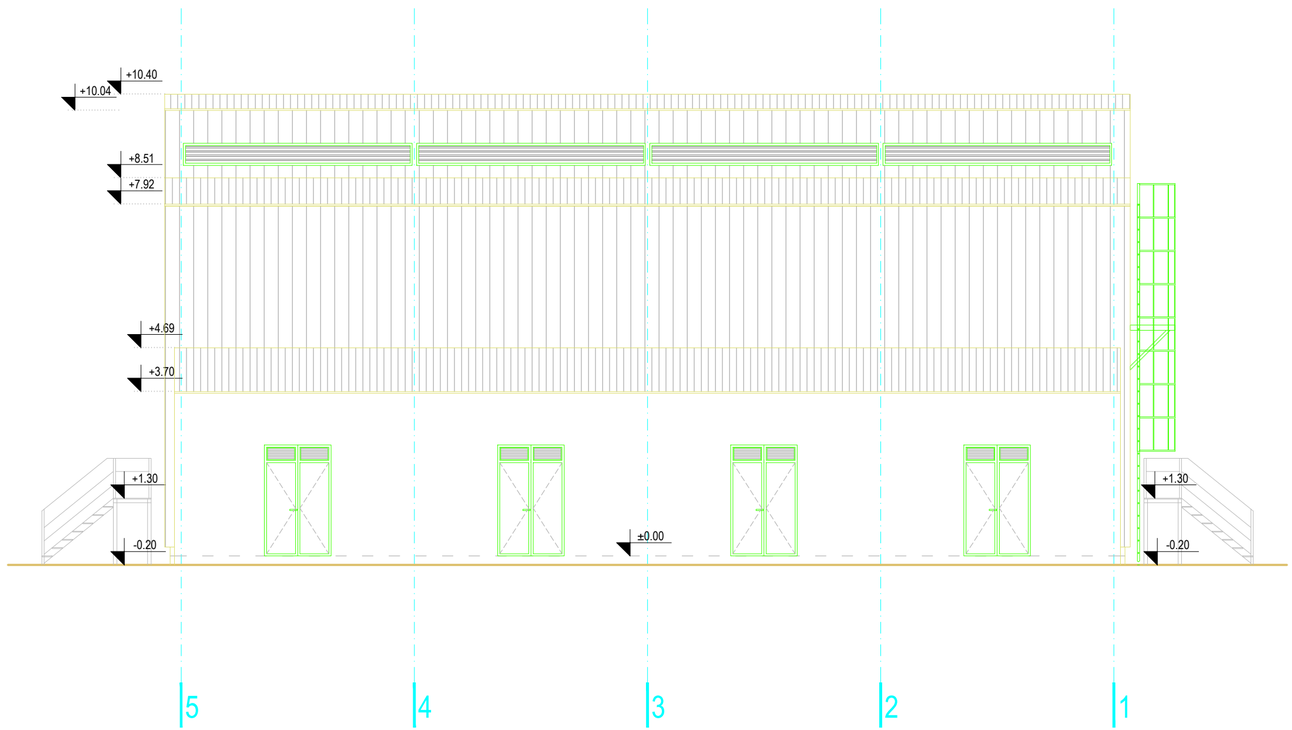
PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY:
Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A

PREGLEDAO / CHECKED BY:
Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY:
Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06

SEVEROZAPADNA FASADA



0	FEB 2024	IZDATO ZA PREGLED		AKO	MMK	AKO
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION		IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:

±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:

SITE COORDINATE SISTEM-SCS

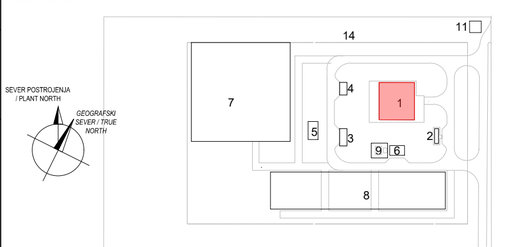
E=0.00 N=0.00

GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS

X=7459237.79 Y=5043890.56

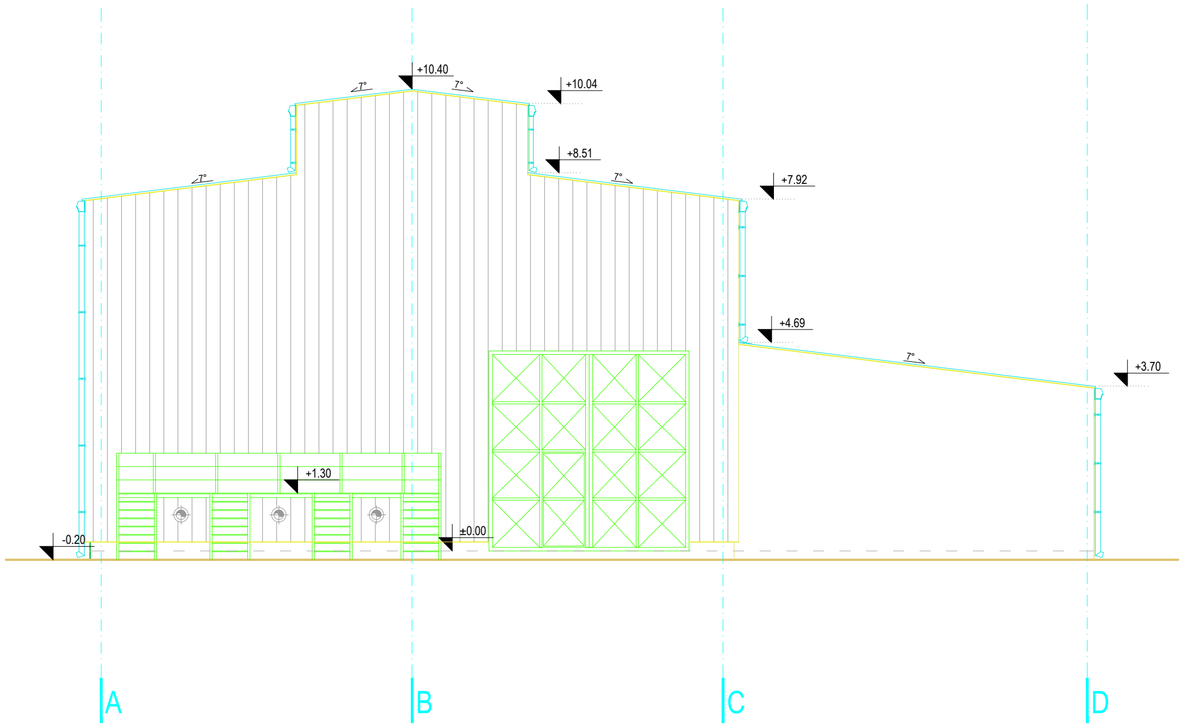
NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE: 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE	PROJEKTANT / DESIGN COMPANY: tim inženjering sistem DESIGN AND ENGINEERING
INVESTITOR / CLIENT: JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69		Ugovor broj / Job No.: 1269/2019
OBJEKAT / BUILDING: PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR" BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2, KO BANATSKI DVOR		IZRADIO / DRAWN BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME: **OBJEKAT BR. 01 / MERNA STANICA SEVEROZAPADNA FASADA**		PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A
BROJ CRTEŽA / DWG.NO.: 154723- IDP -01-01-AD-203	REV.: 0 / LIST: 1/1	ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A 300 C717 06
DATUM / DATE: FEB 2024	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME: 1-1547-IDP-01-01 merna stanica.dwg	FORMAT / PAPER SIZE: 580 x 297 mm / RAZMERA / SCALE: 1:100

SEVEROISTOČNA FASADA



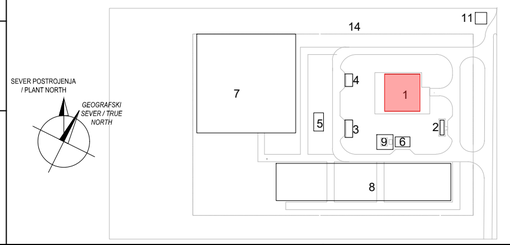
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION	IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD
0	FEB 2024	IZDATO ZA PREGLED	AKO	MMK	AKO

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:
±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:
SITE COORDINATE SISTEM-SCS
E=0.00 N=0.00
GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS
X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:
JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:
PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2, KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:
OBJEKAT BR. 01 / MERNA STANICA
SEVEROISTOČNA FASADA

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-01-AD-204	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
FEB 2024	1-1547-IDP-01-01 merna stanica.dwg	580 x 297 mm	1:100

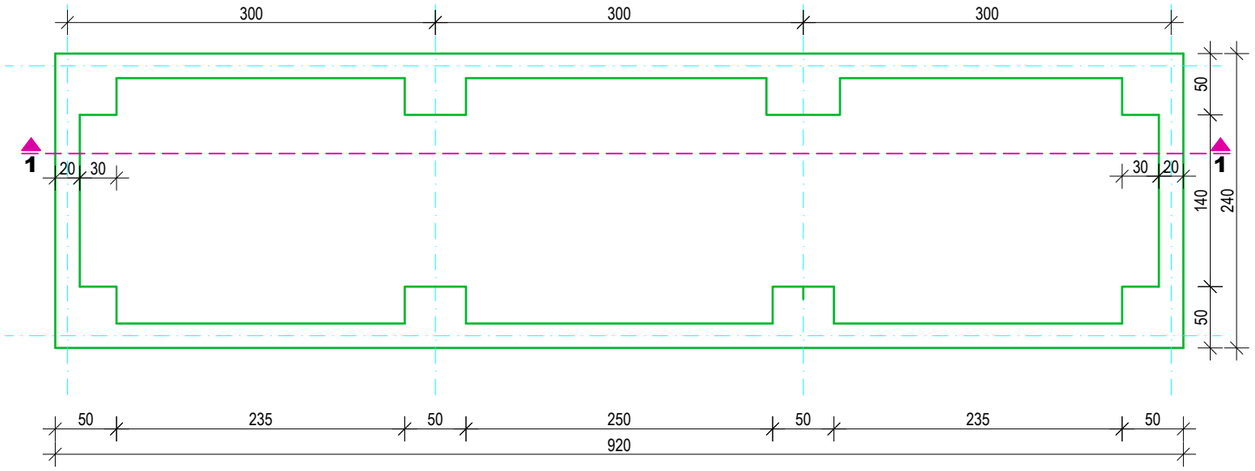
PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY:
Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A

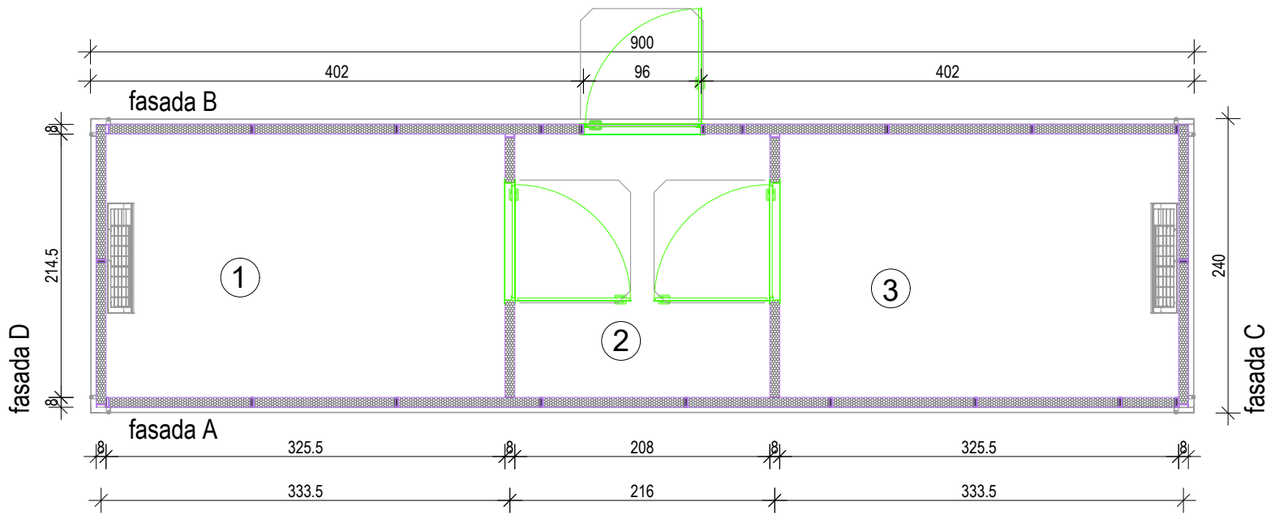
PREGLEDAO / CHECKED BY:
Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY:
Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06

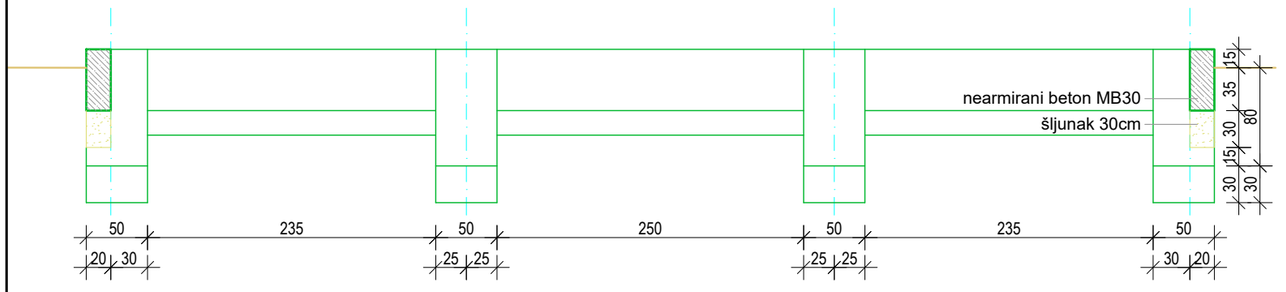
ANALIZA GASA / kontejner za smeštaj opreme
osnova temelja



ANALIZA GASA / kontejner za smeštaj opreme
osnova prizemlja



ANALIZA GASA / kontejner za smeštaj opreme
presek kroz temelje



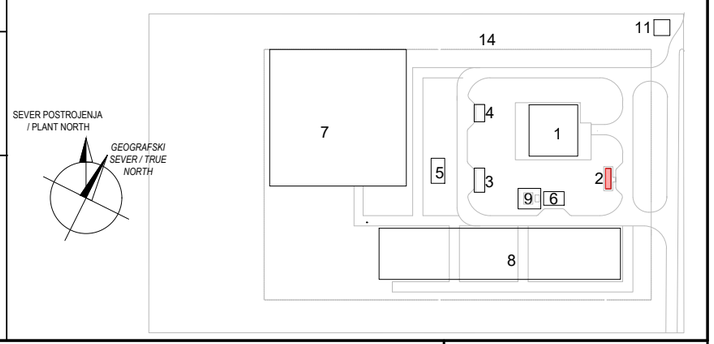
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION	IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD
0	MAJ 2024	IZDATO ZA PREGLED	JST	MMK	AKO

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:
±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:
SITE COORDINATE SISTEM-SCS
E=0.00 N=0.00
GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS
X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:
JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:
PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2 KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:
POMOĆNI OBJEKAT BR. 02 / ANALIZA GASA / KONTEJNER
OSNOVA TEMELJA, PRIZEMLJA I PRESEK KROZ TEMELJE

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.: 154723- IDP -01-02-AD-001
REV.: 0
LIST: 1/1

DATUM / DATE: MAJ 2024
NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME: 1547-IDP-01-02 analiza gasa.dwg
FORMAT / PAPER SIZE: 420 x 297 mm
RAZMERA / SCALE: 1:50

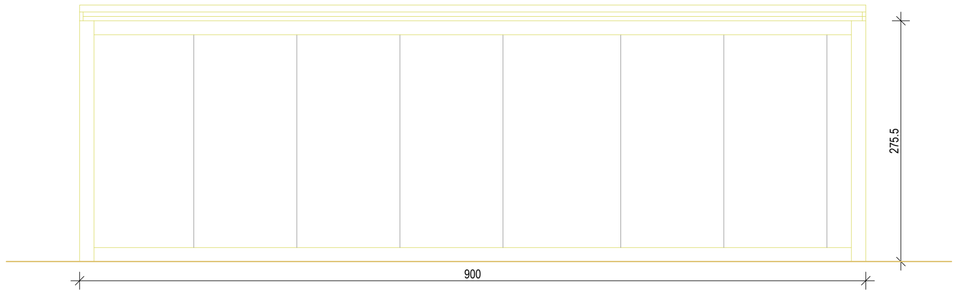
PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY:
Jovana Stojanov, M.Sc.A

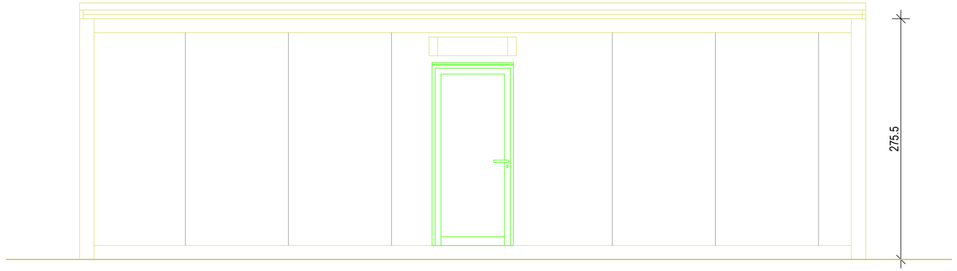
PREGLEDAO / CHECKED BY:
Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY:
Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06

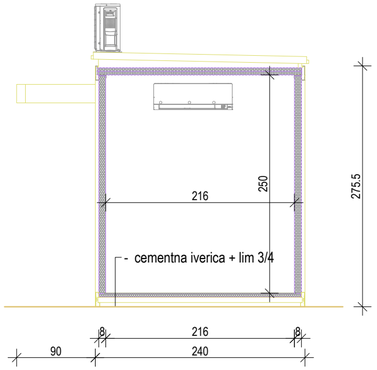
ANALIZA GASA / kontejner za smeštaj opreme
fasada A



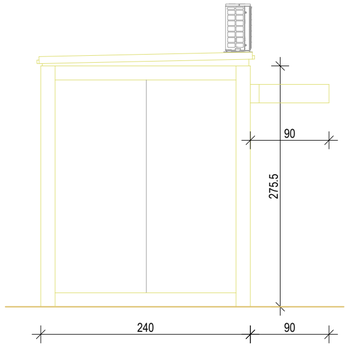
ANALIZA GASA / kontejner za smeštaj opreme
fasada B



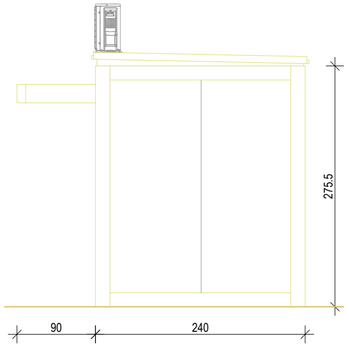
ANALIZA GASA / kontejner
presek



ANALIZA GASA / kontejner
fasada C



ANALIZA GASA / kontejner
fasada D



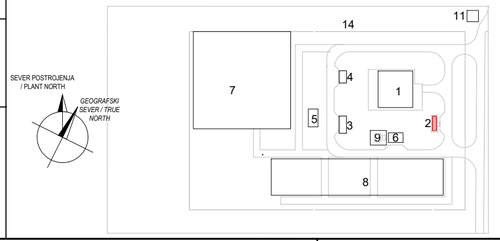
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION	IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD
0	MAJ 2024	IZDATO ZA PREGLED	JST	MMK	AKO

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:
±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:
SITE COORDINATE SISTEM-SCS
E=0.00 N=0.00
GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS
X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:
JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:
PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2 KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:
POMOĆNI OBJEKAT BR. 02 / ANALIZA GASA / KONTEJNER
PRESEK I FASADE A, B, C i D

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-02-AD-002	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
MAJ 2024	1547-IDP-01-02 analiza gasa.dwg	580 x 297 mm	1:50

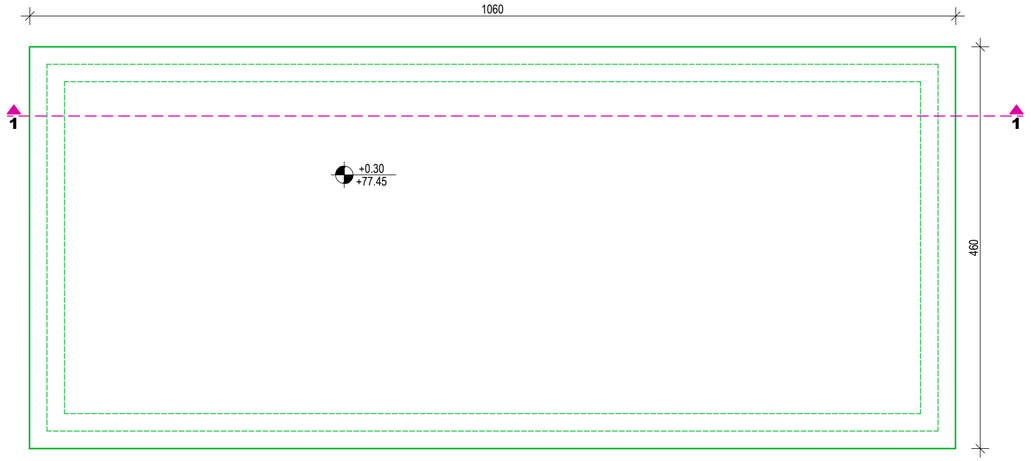
PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY:
Jovana Stojanov, M.Sc.A

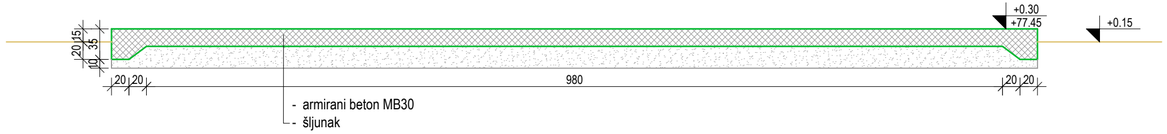
PREGLEDAO / CHECKED BY:
Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY:
Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06

DIZEL AGREGAT
osnova temelja



DIZEL AGREGAT
presek 1-1



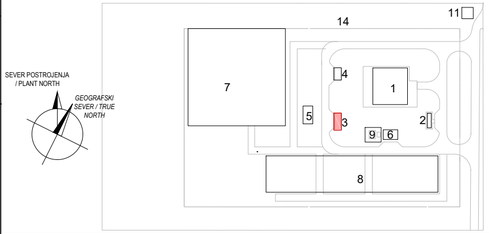
0	MAJ 2024	IZDATO ZA PREGLED		JST	MMK	AKO
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION		IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:
±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:
SITE COORDINATE SISTEM-SCS
E=0.00 N=0.00
GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS
X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:
JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:
PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2, KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:
POMOĆNI OBJEKAT BR. 03 / DIZEL AGREGAT
OSNOVA TEMELJA I PRESEK

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.	REV.	LIST
154723- IDP -01-03-AD-001	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
MAJ 2024	1547-IDP-01-03 dizel agregat.dwg	580 x 297 mm	1:50

PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING

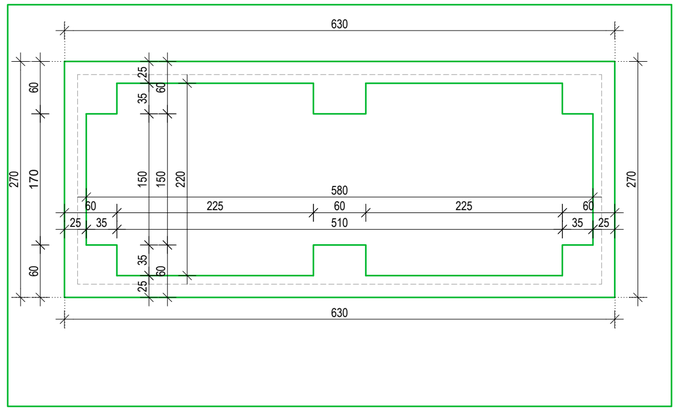
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

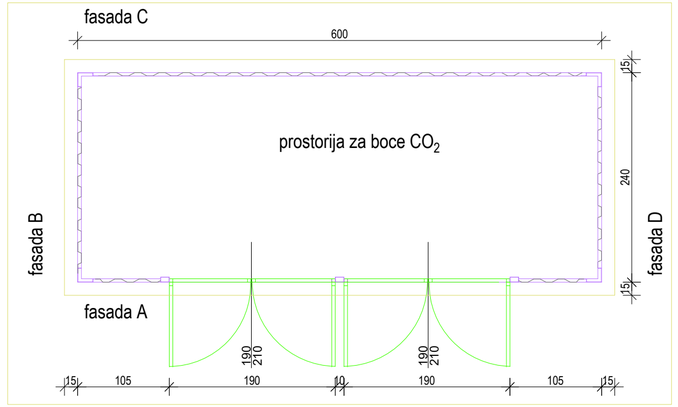
IZRADIO / DRAWN BY:
Jovana Stojanov, M.Sc.A

PREGLEDAO / CHECKED BY:
Marija Milin Krunić, M.Sc.A

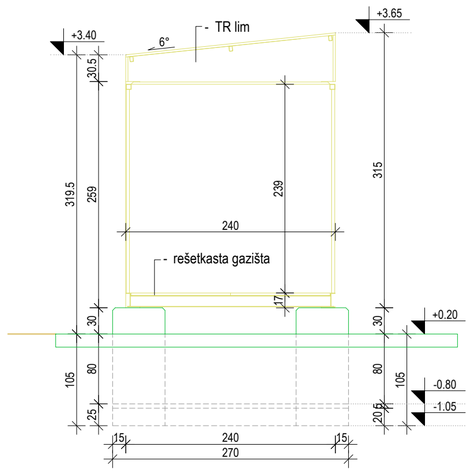
ODOBRIO / APPROVED BY:
Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06

SKLADIŠTE CO_2 BOCA / kontejner
osnova prizemlja





SKLADIŠTE CO_2 BOCA / kontejner
presek



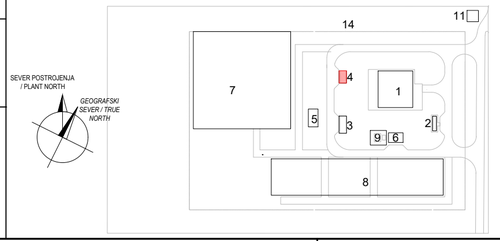
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION	IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD
0	MAJ 2024	IZDATO ZA PREGLED	JST	MMK	AKO

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:
±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:
SITE COORDINATE SISTEM-SCS
E=0.00 N=0.00
GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS
X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE: 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT: JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING: PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2 KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:
POMOĆNI OBJEKAT BR. 04 / SKLADIŠTE CO2 BOCA / KONTEJNER
OSNOVA TEMELJA, OSNOVA PRIZEMLJA I PRESEK

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-04-AD-001	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
MAJ 2024	1547-IDP-01-04 skladište CO2 boca.dwg	580 x 297 mm	1:50

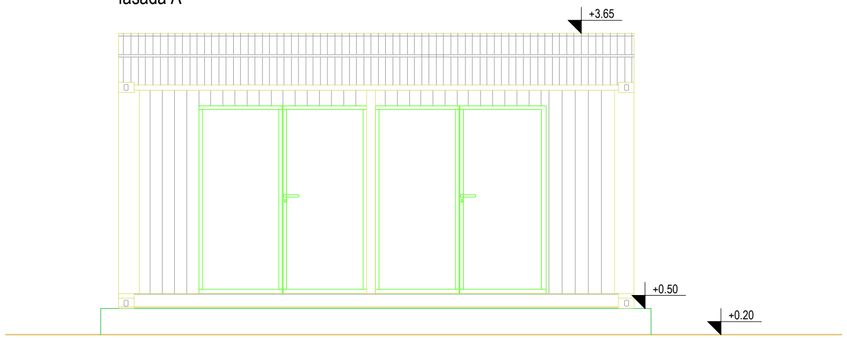
PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY: Jovana Stojanov, M.Sc.A

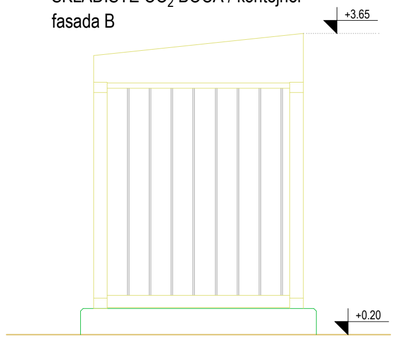
PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06

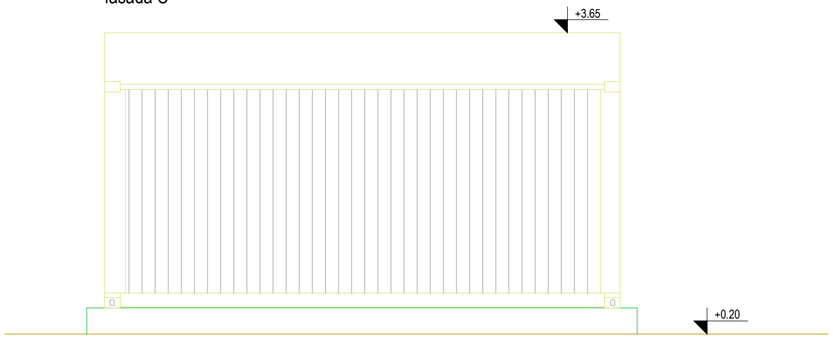
SKLADIŠTE CO_2 BOCA / kontejner
fasada A



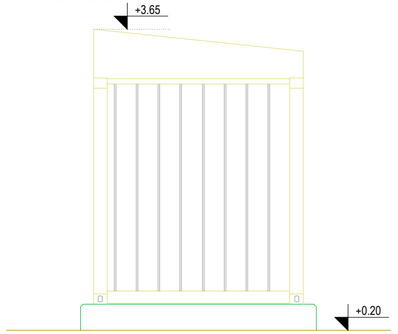
SKLADIŠTE CO_2 BOCA / kontejner
fasada B



SKLADIŠTE CO_2 BOCA / kontejner
fasada C



SKLADIŠTE CO_2 BOCA / kontejner
fasada D



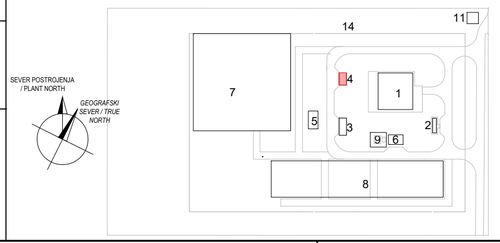
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION	IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD
0	MAJ 2024	IZDATO ZA PREGLED	JST	MMK	AKO

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:
±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:
SITE COORDINATE SISTEM-SCS
E=0.00 N=0.00
GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS
X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT: JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:
PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2, KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:
POMOĆNI OBJEKAT BR. 04 / SKLADIŠTE CO2 BOCA / KONTEJNER FASADE

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-04-AD-002	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
MAJ 2024	1547-IDP-01-04 skladište CO2 boca.dwg	580 x 297 mm	1:50

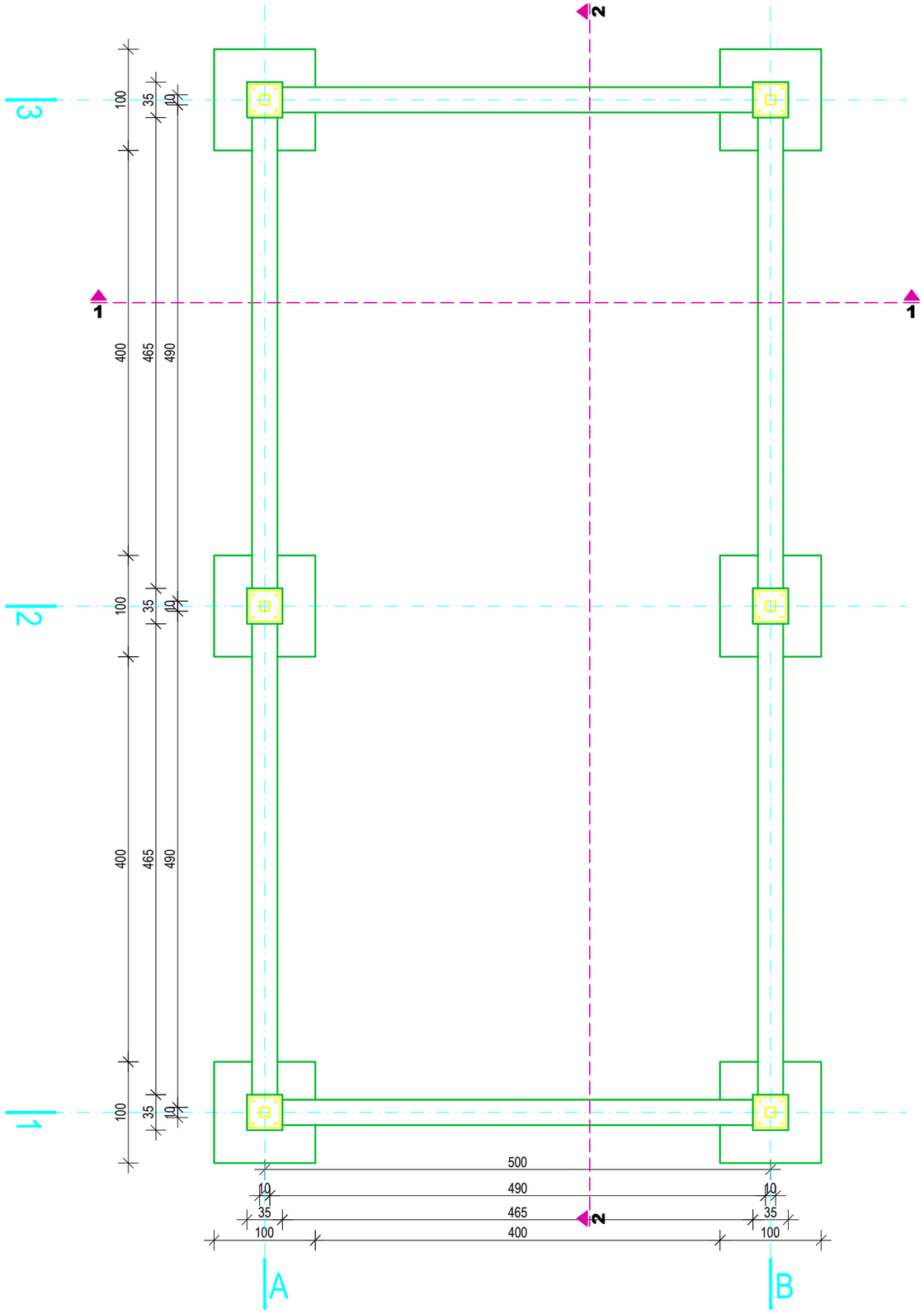
PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY: Jovana Stojanov, M.Sc.A

PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06

REGULACIJA PROTOKA / ČELIČNA NADSTREŠNICA
temeljna konstrukcija



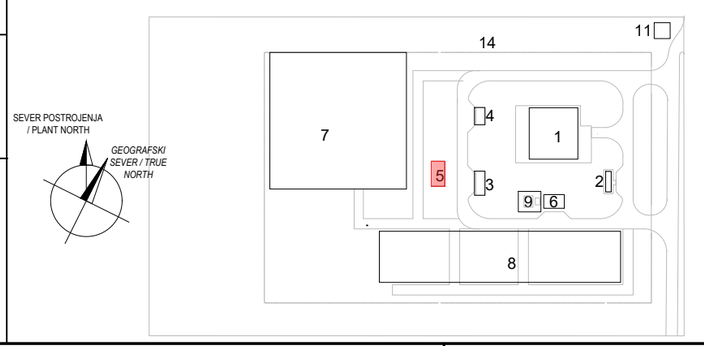
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION	IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD
0	MAJ 2024	IZDATO ZA PREGLED	JST	MMK	AKO

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:
±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:
SITE COORDINATE SISTEM-SCS
E=0.00 N=0.00
GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS
X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:
JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:
PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2 KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:
POMOĆNI OBJEKAT BR. 05 / REGULACIJA PROTOKA / ČEL. NADSTREŠNICA
OSNOVA TEMELJNE KONSTRUKCIJE

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-05-AD-001	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
MAJ 2024	1547-IDP-01-05 regulacija protoka_nadstrešnica.dwg	420 x 297 mm	1:50

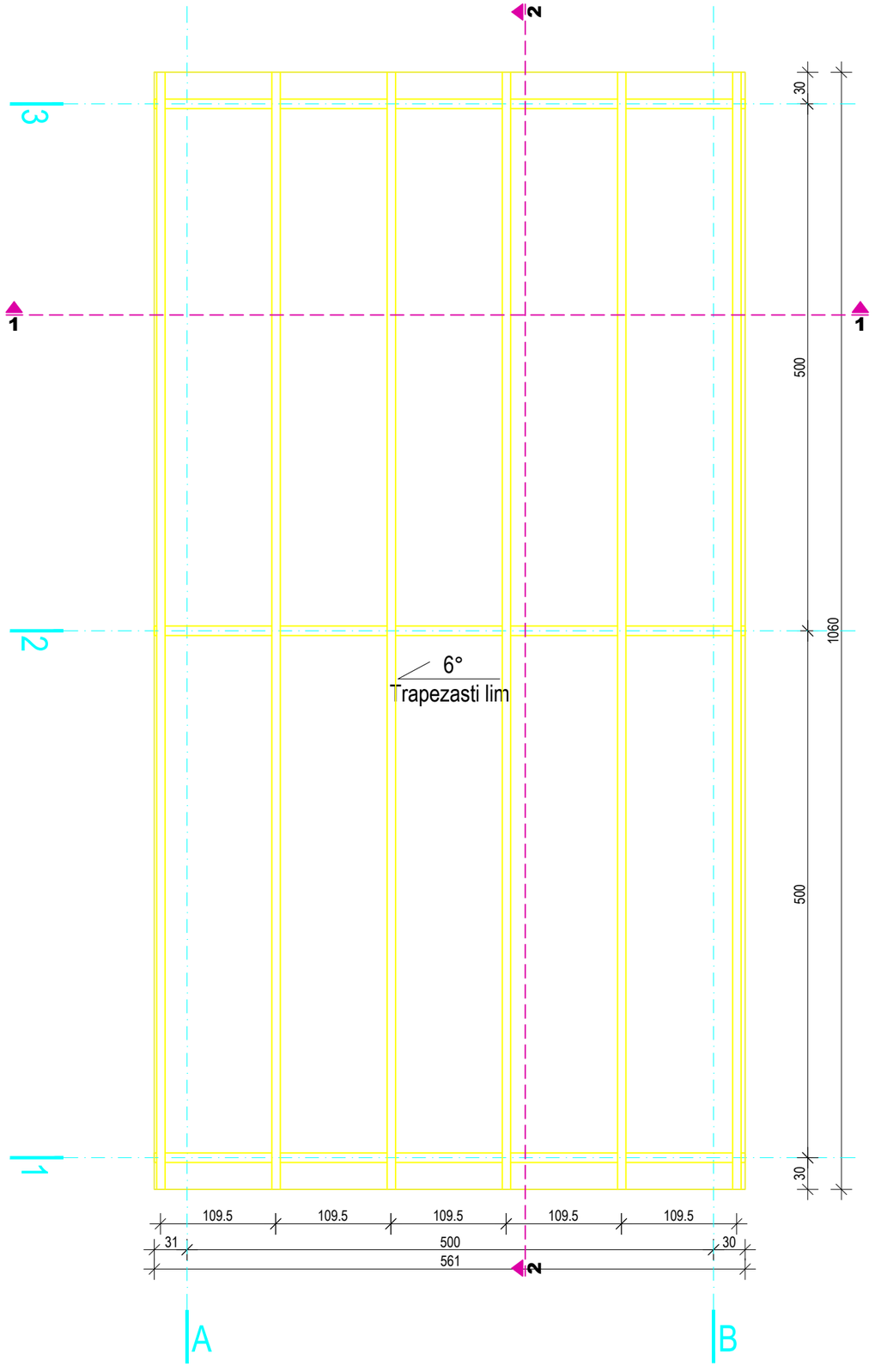
PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY: Jovana Stojanov, M.Sc.A

PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06

REGULACIJA PROTOKA / ČELIČNA NADSTREŠNICA
osnova krova



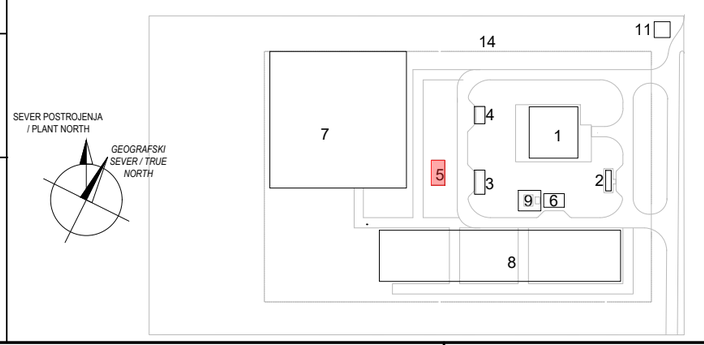
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION	IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD
0	MAJ 2024	IZDATO ZA PREGLED	JST	MMK	AKO

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:
±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:
SITE COORDINATE SISTEM-SCS
E=0.00 N=0.00
GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS
X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:
JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:
PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2 KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:
POMOĆNI OBJEKAT BR. 05 / REGULACIJA PROTOKA / ČEL. NADSTREŠNICA
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-05-AD-002	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
MAJ 2024	1547-IDP-01-05 regulacija protoka_nadstrešnica.dwg	420 x 297 mm	1:50

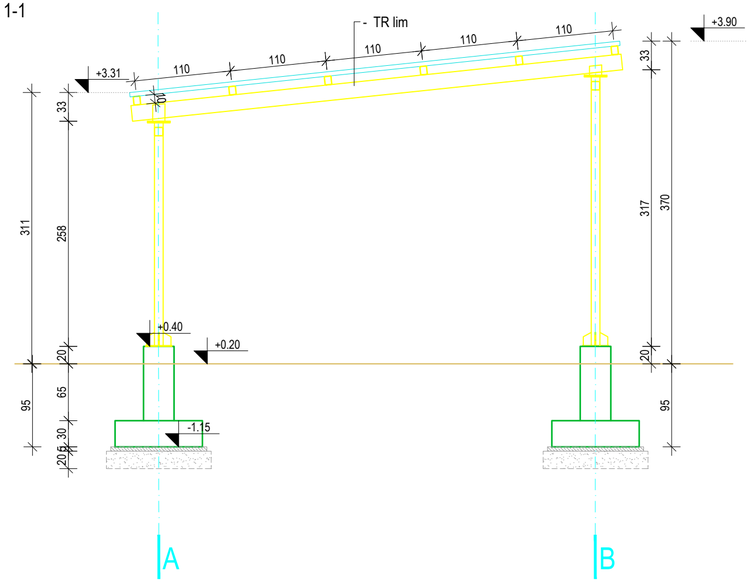
PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY: Jovana Stojanov, M.Sc.A

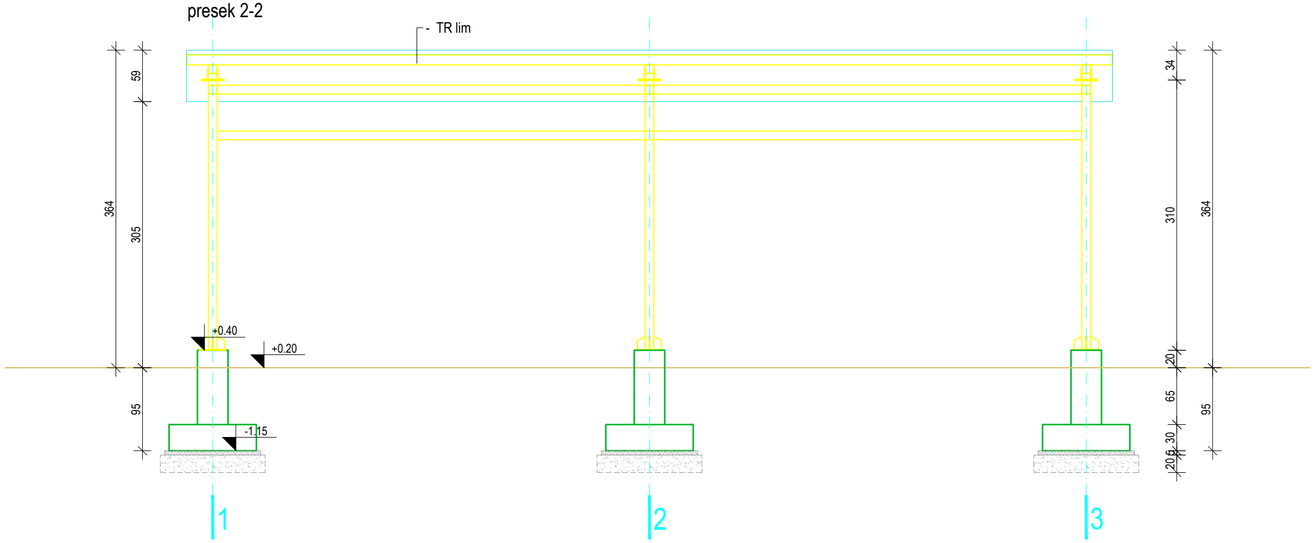
PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06

REGULACIJA PROTOKA / ČELIČNA NADSTREŠNICA
presek 1-1



REGULACIJA PROTOKA / ČELIČNA NADSTREŠNICA
presek 2-2



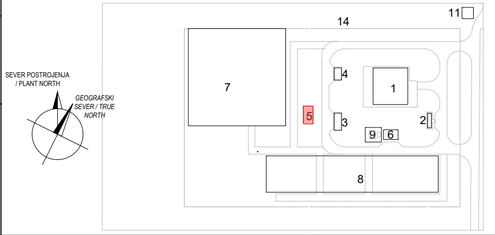
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION	IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD
0	MAJ 2024	IZDATO ZA PREGLED	JST	MMK	AKO

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:
±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:
SITE COORDINATE SISTEM-SCS
E=0.00 N=0.00
GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS
X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT: JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING: PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2 KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:
POMOĆNI OBJEKAT BR. 05 / REGULACIJA PROTOKA / ČEL. NADSTREŠNICA
PRESECI 1-1 i 2-2

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-05-AD-003	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
MAJ 2024	1547-IDP-01-05 regulacija protoka_nadstrešnica.dwg	580 x 297 mm	1:50

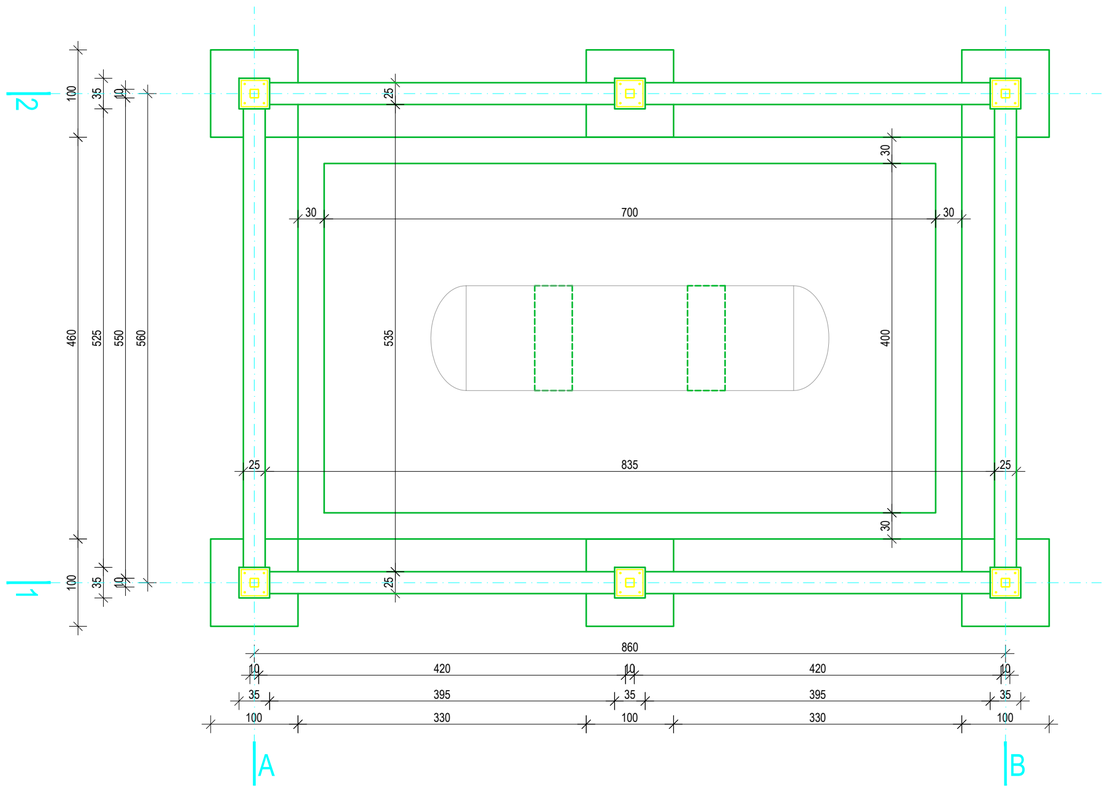
PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY: Jovana Stojanov, M.Sc.A

PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06

POSUDA ZATVORENOG DRENAŽNOG SISTEMA
temeljna konstrukcija



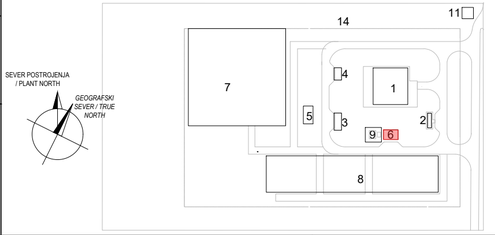
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION	IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD
0	MAJ 2024	IZDATO ZA PREGLED	JST	MMK	AKO

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:
±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:
SITE COORDINATE SISTEM-SCS
E=0.00 N=0.00
GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS
X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT: JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING: PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2 KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:
POMOĆNI OBJEKAT BR. 06 / POSUDA ZATVORENOG DRENAŽNOG SISTEMA
TEMELJNA KONSTRUKCIJA

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-06-AD-001	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
MAJ 2024	1547-IDP-01-06 posuda zatvorenog drenažnog sistema.dwg	580 x 297 mm	1:50

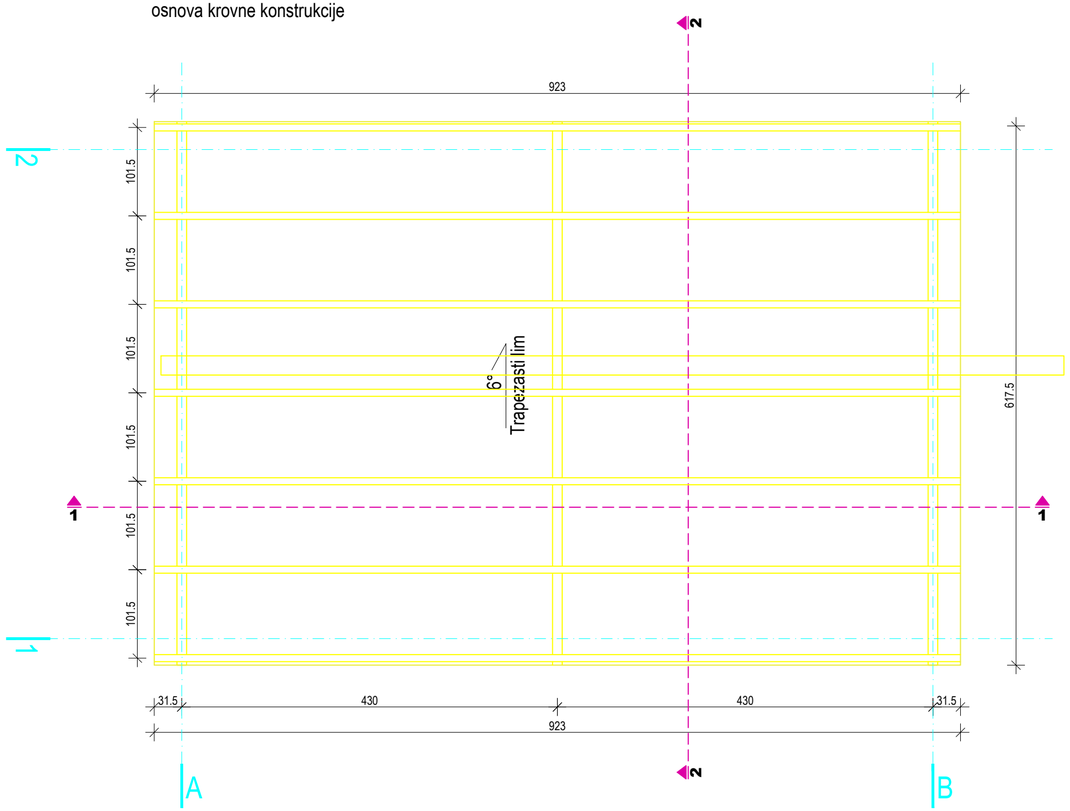
PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY: Jovana Stojanov, M.Sc.A

PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06

POSUDA ZATVORENOG DRENAŽNOG SISTEMA
osnova krovne konstrukcije



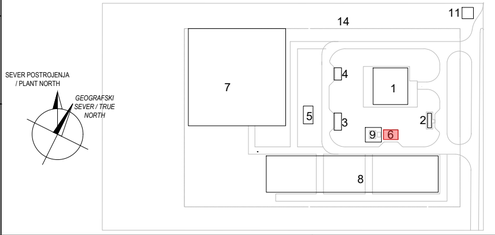
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION	IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD
0	MAJ 2024	IZDATO ZA PREGLED	JST	MMK	AKO

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:
±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:
SITE COORDINATE SISTEM-SCS
E=0.00 N=0.00
GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS
X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT: JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING: PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2 KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:
POMOĆNI OBJEKAT BR. 06 / POSUDA ZATVORENOG DRENAŽNOG SISTEMA
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-06-AD-002	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
MAJ 2024.	1547-IDP-01-06 posuda zatvorenog drenažnog sistema.dwg	580 x 297 mm	1:50

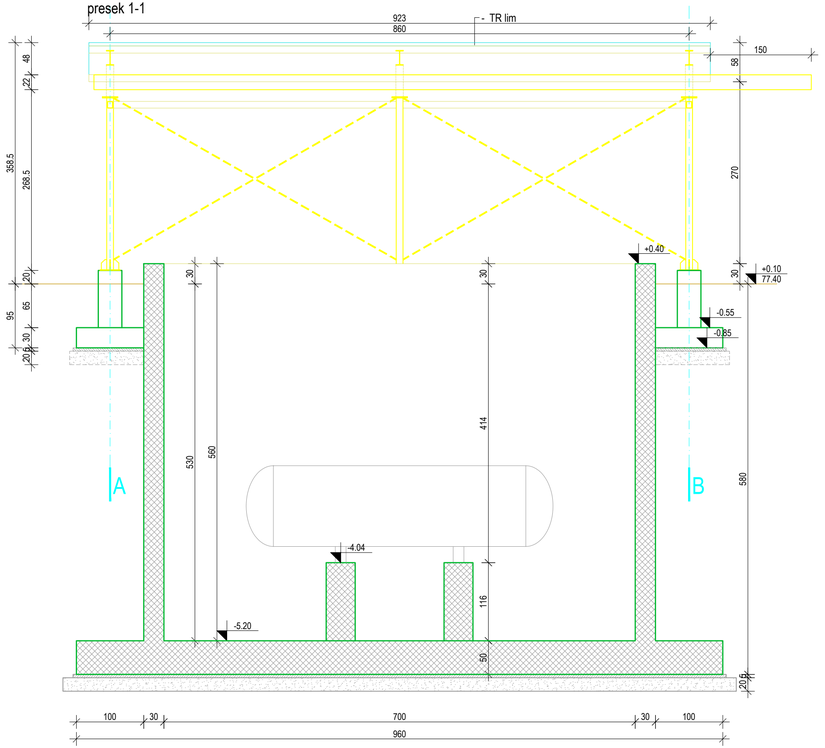
PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY: Jovana Stojanov, M.Sc.A

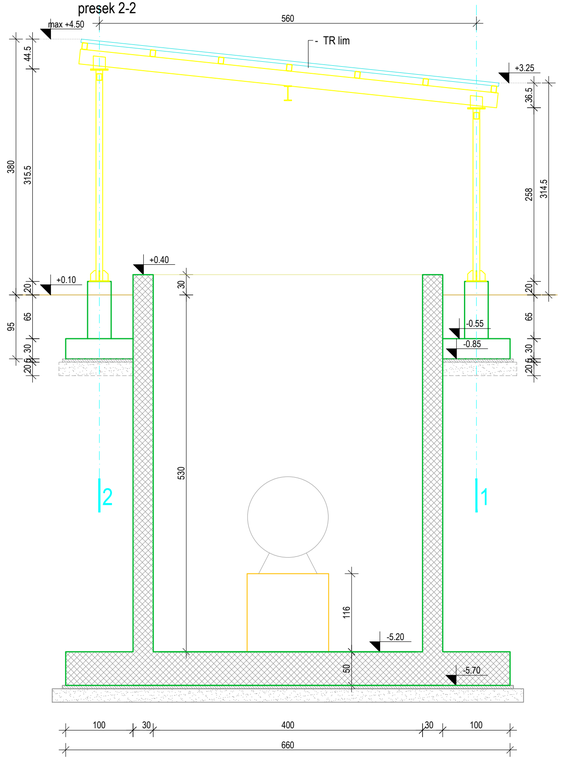
PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06

POSUDA ZATVORENOG DRENAŽNOG SISTEMA
presek 1-1



POSUDA ZATVORENOG DRENAŽNOG SISTEMA
presek 2-2



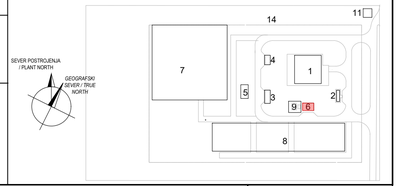
REV.	DATUM DATE	IZDANJE DESCRIPTION	IZRADIO BY	PROVERIO CHKD	ODOBRIO APPD
0	MAJ 2024.	IZDATO ZA PREGLED	JST	MMK	AKO

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:
±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:
SITE COORDINATE SISTEM-SCS
E=0.00 N=0.00
GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS
X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.:	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE:
IDP	01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:
JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:
PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2 KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:
POMOĆNI OBJEKAT BR. 06 / POSUDA ZATVORENOG DRENAŽNOG SISTEMA
PRESECI 1-1 i 2-2

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-06-AD-003	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
MAJ 2024.	1547-IDP-01-06 posuda zatvorenog drenažnog sistema.dwg	765 x 297 mm	1:50

PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING

Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY:
Jovana Stojanov, M.Sc.A

PREGLEDAO / CHECKED BY:
Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY:
Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06



0	MAJ 2024.	IZDATO ZA PREGLED		JST	MMK	AKO
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION		IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:

±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:

SITE COORDINATE SISTEM-SCS

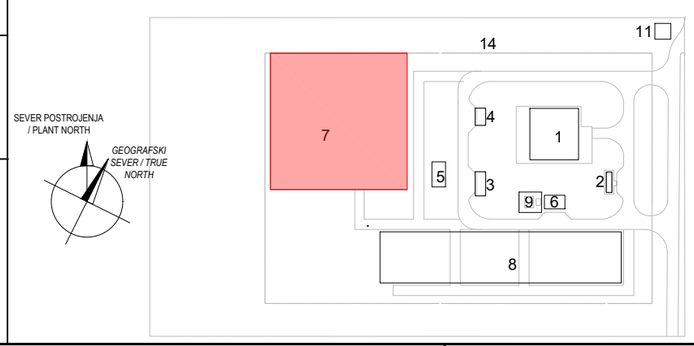
E=0.00 N=0.00

GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS

X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT: JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING: PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2 KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:

POMOĆNI OBJEKAT BR. 7 / BAKLJA ZA HAVARIJSKO ISPUŠTANJE GASA
OSNOVA I IZGLED

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.	REV.	LIST
154723- IDP -01-07-AD-001	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
MAJ 2024.	1547-IDP-01-07 baklje.dwg	420 x 420 mm	1:100

PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:

tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING

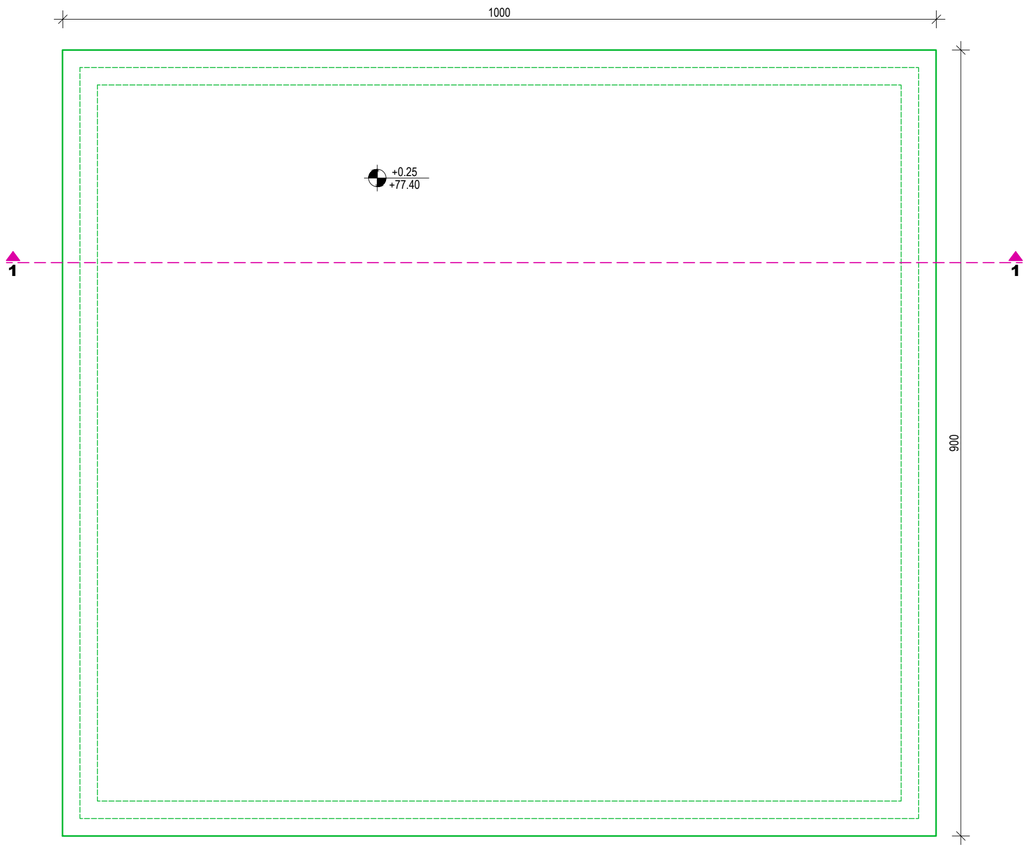
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY: Jovana Stojanov, M.Sc.A

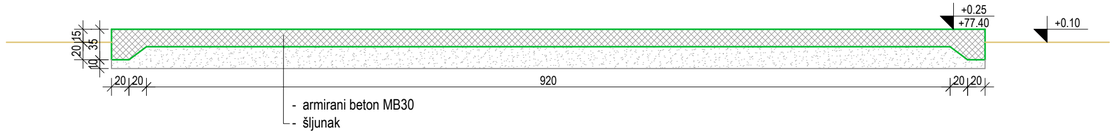
PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06

AZOTNI BLOK
osnova temelja



AZOTNI BLOK
presek 1-1



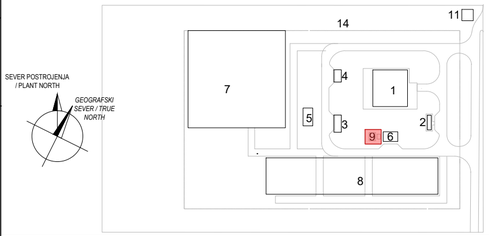
0	MAJ 2024	IZDATO ZA PREGLED		JST	MMK	AKO
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION		IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:
±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:
SITE COORDINATE SISTEM-SCS
E=0.00 N=0.00
GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS
X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:
JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:
PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2 KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:
POMOĆNI OBJEKAT BR. 09 / AZOTNI BLOK
OSNOVA TEMELJA I PRESEK

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.	REV.	LIST
154723- IDP -01-09-AD-001	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
MAJ 2024	1547-IDP-01-09 azotni blok.dwg	580 x 297 mm	1:50

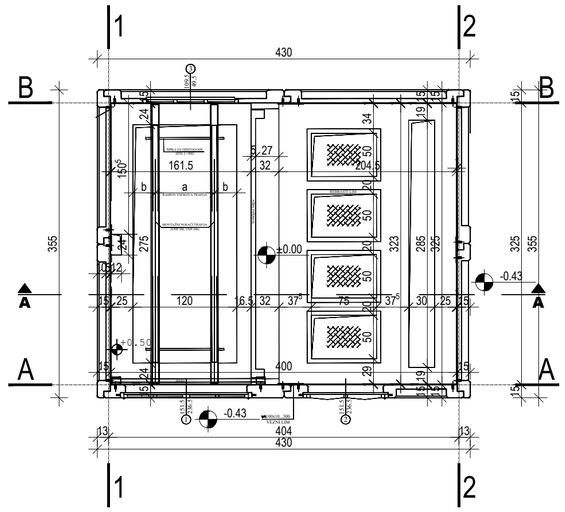
PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING

Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY: Jovana Stojanov, M.Sc.A

PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A

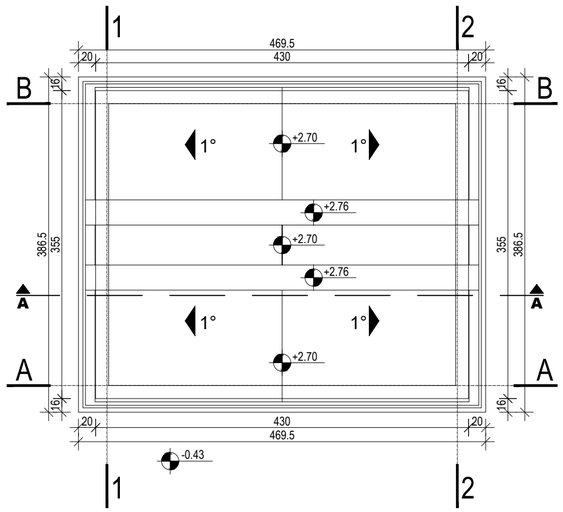
ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06



OSNOVA PRIZEMLJA

br.	PROSTORIJA	obrada poda	P/m²
1	Transformatorska stanica 20kV	beton	13.00

UKUPNO NETO prizemlje: 13.00 m²
UKUPNO BRUTO: 15.00 m²



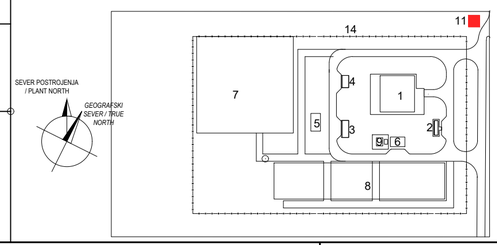
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION	IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD
0	FEB 2024	IZDATO ZA PREGLED	AKO	MMK	AKO

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:
±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:
SITE COORDINATE SISTEM-SCS
E=0.00 N=0.00
GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS
X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:
JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:
PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2 KO BANATSKI DVOR

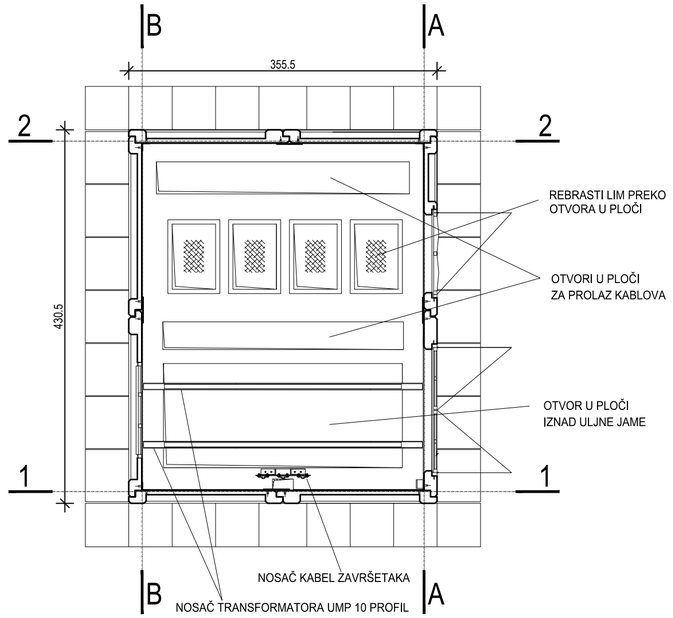
NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:
OBJEKAT BR. 11 / TRAFO STANICA
OSNOVA PRIZEMLJA I OSNOVA KROVNIH RAVNI

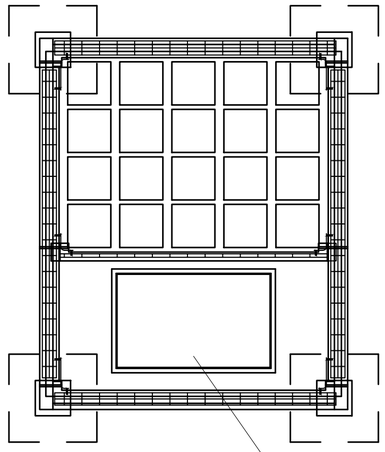
BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-11-AD-001	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
FEB 2024	1547-IDP-01-11 MBTS.dwg	420 x 297 mm	1:50

PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A
ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06





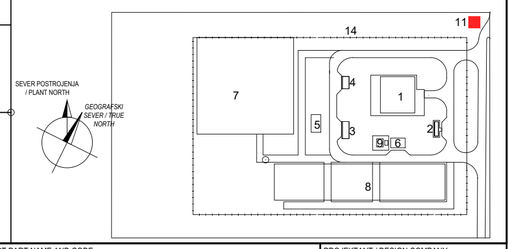
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION	IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD
0	FEB 2024	IZDATO ZA PREGLED	AKO	MMK	AKO

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:
±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:
SITE COORDINATE SISTEM-SCS
E=0.00 N=0.00
GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS
X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:
JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:
PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2 KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:
OBJEKAT BR. 11 / TRAFO STANICA
OSNOVA PRIZEMLJA I OSNOVA TEMELJA

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-11-AD-002	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
FEB 2024	1547-IDP-01-11 MBTS.dwg	420 x 297 mm	1:50

PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A

PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06

- • čelična armatura.
- ——— Uzengije. Uzengije i armaturu zavariti. Najmanji prečnik uzengija 10mm.
- — čelična čaura za vijak M10.

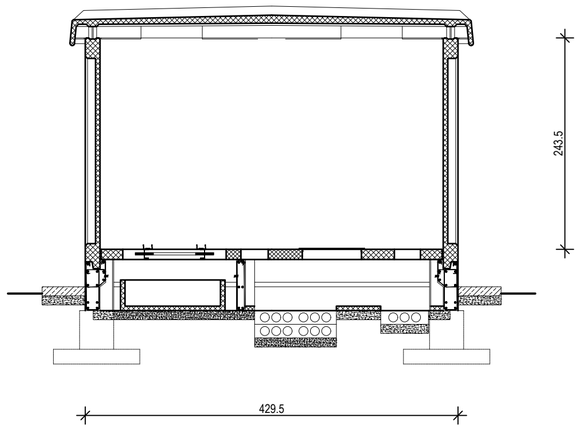
NAPOMENA:

- Spoj čaure sa uzengijom izvršiti električnim zavarivanjem prema detalju na crtežu.

- Sve uzengije moraju se električno zavariti na armaturne šipke.

- Kvalitet betona mora biti minimalno cementa 300kg/m3 betona.

Galvansko povezivanje armirano betonskih elemenata konstrukcije izvesti prema priloženoj skici.



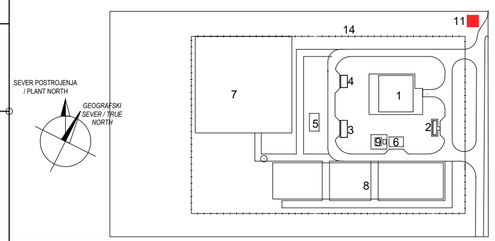
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION	IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD
0	FEB 2024	IZDATO ZA PREGLED	AKO	MMK	AKO

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:
±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:
SITE COORDINATE SISTEM-SCS
E=0.00 N=0.00
GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS
X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE : 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:
JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:
PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2 KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:
OBJEKAT BR. 11 / TRAFO STANICA
PRESEK A-A

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-11-AD-101	0	1/1

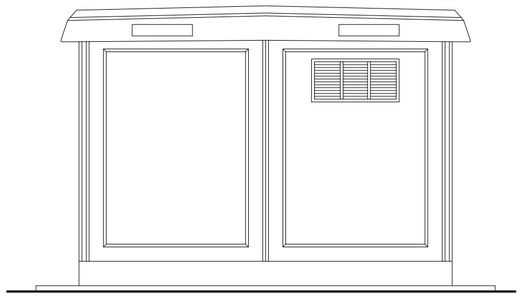
DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
FEB 2024	1547-IDP-01-11 MBTS.dwg	420 x 297 mm	1:50

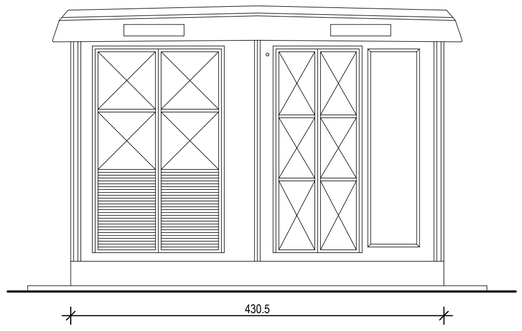
PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

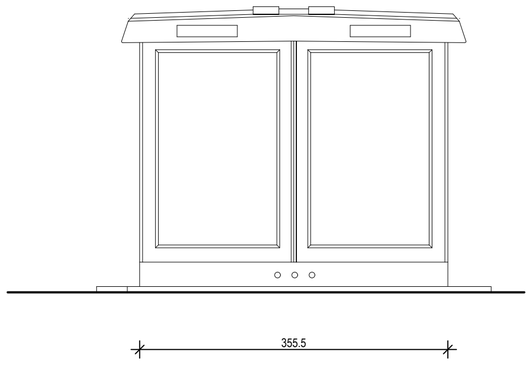
IZRADIO / DRAWN BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A

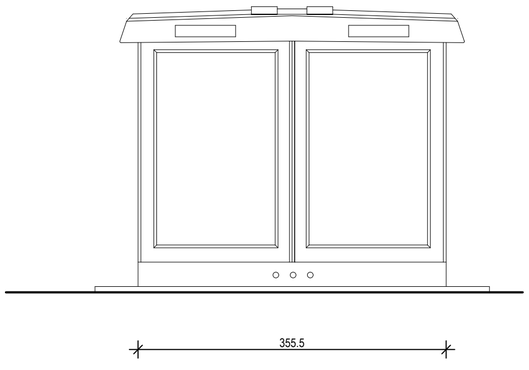
PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06









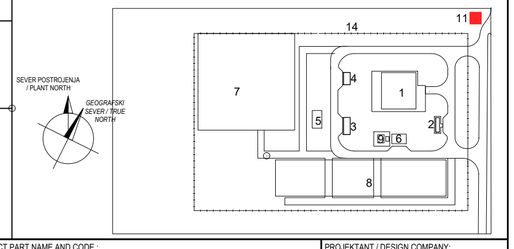
REV.	DATUM / DATE	IZDANJE / DESCRIPTION	IZRADIO / BY	PROVERIO / CHKD	ODOBRIO / APPD
0	FEB 2024	IZDATO ZA PREGLED	AKO	MMK	AKO

VISINSKA KOTA POSTROJENJA / SITE ELEVATION:
±0.00=+77.15

KOORDINATE POSTROJENJA / SITE ORIGIN POINT:
SITE COORDINATE SISTEM-SCS
E=0.00 N=0.00
GAUSS-KRÜGER COORDINATE SYSTEM-GKCS
X=7459237.79 Y=5043890.56

NAPOMENE / NOTES:

VINJETA / KEY PLAN:



VRSTA T. D. / TYPE OF T. D.: IDP

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA / PROJECT PART NAME AND CODE: 01 - PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR / CLIENT:
JP SRBIJAGAS NOVI SAD, BULEVAR OSLOBOĐENJA 69

OBJEKAT / BUILDING:
PRIMOPREDAJNA STANICA (PPS) "BANATSKI DVOR"
BP. 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/1 I 1207/2 KO BANATSKI DVOR

NAZIV CRTEŽA / DWG. NAME:
OBJEKAT BR. 11 / TRAFO STANICA
IZGLEDI

BROJ CRTEŽA / DWG.NO.:	REV.	LIST
154723- IDP -01-11-AD-201	0	1/1

DATUM / DATE	NAZIV DOKUMENTA / FILE NAME	FORMAT / PAPER SIZE	RAZMERA / SCALE
FEB 2024	1547-IDP-01-11 MBTS.dwg	580 x 297 mm	1:50

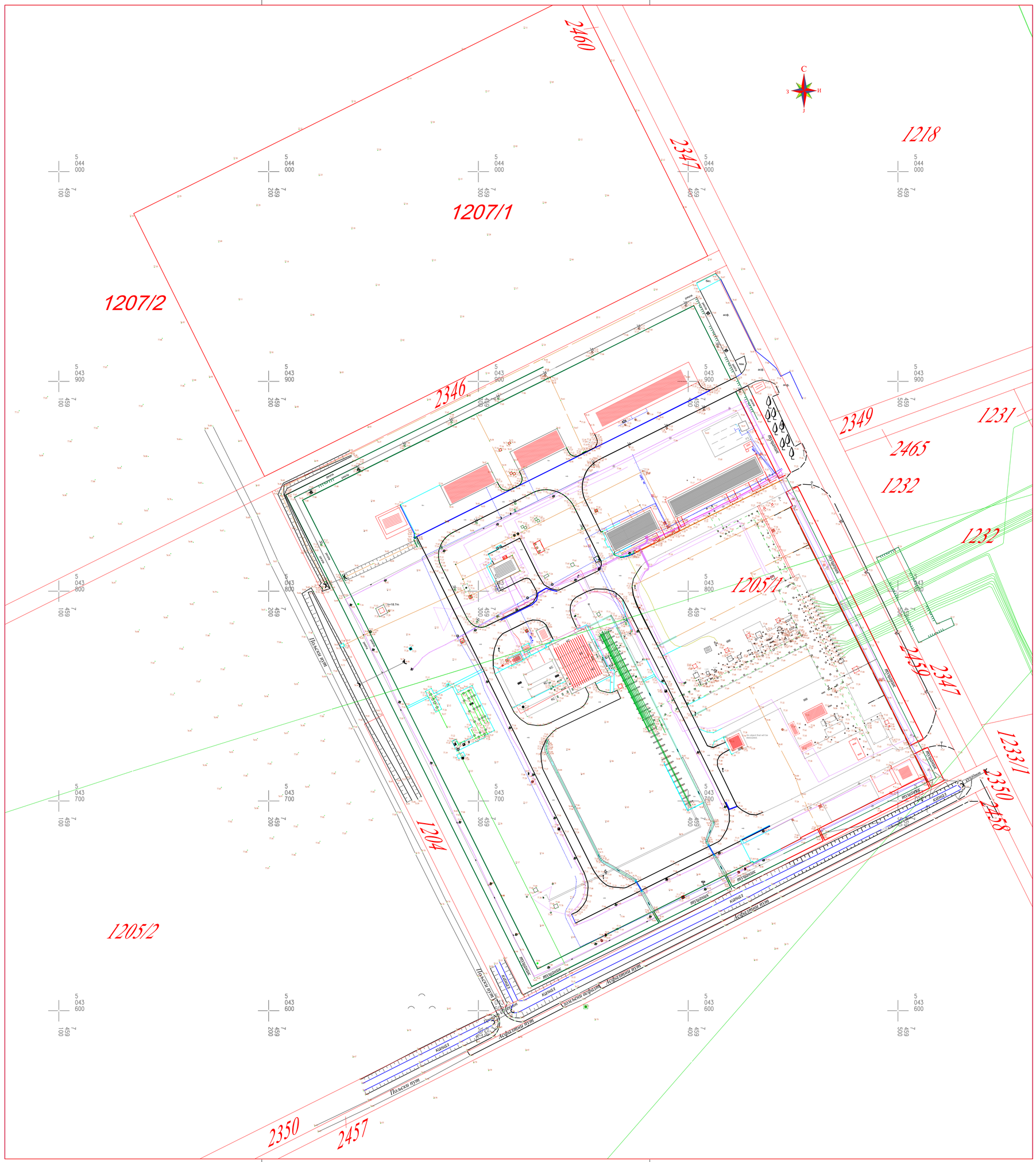
PROJEKTANT / DESIGN COMPANY:
tim inženjering sistem
DESIGN AND ENGINEERING
Ugovor broj / Job No.: 1269/2019

IZRADIO / DRAWN BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A

PREGLEDAO / CHECKED BY: Marija Milin Krunić, M.Sc.A

ODOBRIO / APPROVED BY: Aleksandar Kovjanić, M.Sc.A
300 C717 06

Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА



Координатни систем: Gauss-Kruger zone 7
Систем висина: средњи ниво Јадранског мора - мареограф TRST

ЛЕГЕНДА ТОПОГРАФСКИХ СИМБОЛА, ЛИНИЈА и ПОВРШИНА:

Тачкасти

- Самобрајући знак
- Разни бунари
- Јарбол
- Шахт (вода, струја, телефон, кан.)
- Шахт (вода, струја, канализација)
- Сломеник
- Електрични, телефонски разводни ормар
- Уличне светиљка (канделабер)
- Ниски напон 220-380V- дрво, бетон, метал
- Високи напон 1кV - дрво, бетон, метал
- Високи напон 10-20кV - бетон, метал
- Високи напон 35-110-220-400кV
- Бушотина за истраживање
- Вентил у окну (гасовод)
- Катодна заштита (гасовод)
- Одушна цев (гасовод)
- km. Стуб за обележавање трасе (гасовод)
- Знак упозорења (гасовод)
- Вегетација (листопадно дрво)
- Вегетација (зимзелено дрво)
- Геодетска тригонометријска тачка
- Геодетска полигонска тачка

Линијски

- Ø mm (a x b) mm Пропуст цевасти, плочасти
- Капија - гвоздена
- Ограда - зидано-гвоздена
- Ограда - зидана
- Ограда - гвоздена
- Ограда - жичана
- Ограда - дрвена
- Шкарпа
- Граница културе (шума. шибље)
- Бетонске површине
- Ивица воде
- Пут - Асфалтни
- Пут - Макадамски
- Пут - Земљани (Пољски)
- Електроенергетска мрежа
- Телекомуникациона мрежа
- Водоводна мрежа
- Канализациона мрежа
- Гасоводна мрежа
- 77.45 Надморска висина терена
- 85 Главна изохипса
- Помоћна изохипса

Површине

- Жбуње, шикара, грмље
- Шума белогорица
- Шума црногорица
- Њива
- Дециметарска мрежа
- Правац севера
- 7182/2 Стање у катастру

Подземне инсталације преузете из базе документације инвеститора

- Бушотински вод
- ТК инсталација
- Електро инсталација
- Цевни мост

Број ревизије	Датум	Опис	Потпис

Инвеститор:
ЈП СРБИЈАГАС
Булевар Ослобођења бр.69
21101 Нови Сад

Пројектна организација:
САПУТНИК-М д.о.о.
Сомбор, трг Светог Ђорђа бр.6

Руководилац пројекта:
...
број лиценце:

Одговорни пројектант:
Одговорни пројектант ГеП 08-01
број лиценце: 810И0093719
/Маст. инж. геод. Борислав Станић/

Објекат:
BANATSKI DVOR UGSF EXPANSION PROJECT - FEED AND PERMITTING

GST DWG:

CMT DWG:

Назив цртежа: КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

СКН: ЖИТИШТЕ

КО: БАНАТСКИ ДВОР

Снимио: маст.инж.геодез. Јован Кораћ

Израдио: маст.инж.геодез. Јован Кораћ

Датум: **Април 2024**

Број цртежа: **1**

Број листа: **1**

Размера: **1:1000**

Димензије листа: **560.30x705.00**

САПУТНИК М доо Сомбор
Меридијанпројект геодезија и пројектовање
Огранак Сомбор Батинска 1/16
Телефон : 025 415-800
Е-маил : office@meridijanprojekt.com
Матични број : 08270643, ПИБ : 100122968
Жиро рачун : UNICREDIT BANKA 170-0030003028000-11
EFG EUROBANK 250-2120000385770-70

MERIDIJANPROJEKT

ИЗВОД

листа непокретности број: 129
парцеле број 1204,1207/1,1207/2
К.О. БАНАТСКИ ДВОР

НАПОМЕНА : Подаци су набављени из службен е евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3 . и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа водова из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник Р.С. ", број 91/2020) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод .

Издато : 30.05.2024.

Овлашћено лице :

Милица Матијевић мастер инж. геодезије

САПУТНИК-М DOO SOMBOR MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE SOMBOR

Милица Н. Матијевић Маст. инж. геодез. 01 0620 19 ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: ЖИТИШТЕ / БАНАТСКИ ДВОР

Број парцеле*: 1204

Прикажи

Евиденција: Катастар непокретности Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
1204	1	2.570	ВЕЛИКИ АТАР	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	КАНАЛ
		Σ: 2.570			

Нема података о зградама и другим грађевинским објектима изабраног дела парцеле!

Републички геодетски завод 2008-2024

milica.matijevic@meridijanprojekt.com

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
SOMBOR

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 129**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 10:03:03

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1614f126-3876-4293-b123-74dc1736a78c
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1204
Површина m²:	2570
Број листа непокретности:	129

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	КАНАЛ
Површина m²:	2570

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "4.ОКТОБАР"
Адреса:	БАНАТСКИ ДВОР, КАШТЕЛСКА 12
Матични број лица:	0000008698660
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЗАДРУЖНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
SOMBOR

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: ЖИТИШТЕ / БАНАТСКИ ДВОР

Број парцеле*: 1207/1

Прикажи

Евиденција: Катастар непокретности Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
1207/1	1	187	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 5. КЛАСЕ
1207/1	2	32.833	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 6. КЛАСЕ
		Σ: 33.020			

Нема података о зградама и другим грађевинским објектима изабраног дела парцеле!

Републички геодетски завод 2008-2024

milica.matijevic@meridijanprojekt.com

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 129**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 09:46:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ff6bea53-701a-4fcc-9e69-4c66ba973675
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1207/1
Површина m²:	33020
Број листа непокретности:	129

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m²:	187

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "4.ОКТОБАР"
Адреса:	БАНАТСКИ ДВОР, КАШТЕЛСКА 12
Матични број лица:	0000008698660
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЗАДРУЖНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 129**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 09:46:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4a11012f-e5bd-46ca-b712-326daa17552d
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1207/1
Површина m²:	33020
Број листа непокретности:	129
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	32833
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "4.ОКТОБАР"
Адреса:	БАНАТСКИ ДВОР, КАШТЕЛСКА 12
Матични број лица:	0000008698660
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЗАДРУЖНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: ЖИТИШТЕ / БАНАТСКИ ДВОР

Број парцеле*: 1207/2

Прикажи

Евиденција: Катастар непокретности Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта	
1207/2	1	112.375	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 5. КЛАСЕ	
1207/2	2	76.084	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 6. КЛАСЕ	
		Σ: 188.459				

Нема података о зградама и другим грађевинским објектима изабраног дела парцеле!

Републички геодетски завод 2008-2024

milica.matijevic@meridijanprojekt.com

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
SOMBOR

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 129**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 09:47:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3e176f14-d4c5-40d2-8389-ee4d7db8a430
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1207/2
Површина m²:	188459
Број листа непокретности:	129

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m²:	112375

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "4.ОКТОБАР"
Адреса:	БАНАТСКИ ДВОР, КАШТЕЛСКА 12
Матични број лица:	0000008698660
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЗАДРУЖНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 129**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 09:47:59

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ba81da93-32a9-452e-baa0-102e7714667b
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1207/2
Површина m²:	188459
Број листа непокретности:	129

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	76084

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "4.ОКТОБАР"
Адреса:	БАНАТСКИ ДВОР, КАШТЕЛСКА 12
Матични број лица:	0000008698660
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЗАДРУЖНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE

САПУТНИК М доо Сомбор
Меридијанпројект геодезија и пројектовање
Огранак Сомбор Батинска 1/16
Телефон : 025 415-800
Е-маил : office@meridijanprojekt.com
Матични број : 08270643, ПИБ : 100122968
Жиро рачун : UNICREDIT BANKA 170-0030003028000-11
EFG EUROBANK 250-2120000385770-70

MERIDIJANPROJEKT

Милица Матијевић мастер инж. геодезије

САПУТНИК-М ДОО СОМБОР
MERIDIJANPROJEKT
ГЕОДЕЗИЈА | ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Милица Н. Матијевић
Маст. инж. геодез.
01 0820 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

САПУТНИК М доо Сомбор
Меридијанпројект геодезија и пројектовање
Огранак Сомбор Батинска 1/16
Телефон : 025 415-800
Е-маил : office@meridijanprojekt.com
Матични број : 08270643, ПИБ : 100122968
Жиро рачун : UNICREDIT BANKA 170-0030003028000-11
EFG EUROBANK 250-2120000385770-70

MERIDIJANPROJEKT

ИЗВОД

листа непокретности број: 977
парцеле број 1205/1
К.О. БАНАТСКИ ДВОР

НАПОМЕНА : Подаци су набављени из службен е евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3 . и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа водова из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник Р.С. ", број 91/2020) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод .

Издато : 30.05.2024.

Овлашћено лице :

Милица Матијевић мастер инж. геодезије

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE OGRANAK SOMBOR

Милица Н. Матијевић Маст. инж. геодез. 01 06207 9 ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: ЖИТИШТЕ / БАНАТСКИ ДВОР

Број парцеле*: 1205/1

Прикажи

Евиденција: Катастар непокретности Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
1205/1	1	104	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1205/1	2	242	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1205/1	3	496	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1205/1	5	399	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1205/1	6	269	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
		Σ: 1.510			

1 2 3

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
ВЕЛИКИ АТАР			104	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

Републички геодетски завод 2008-2024

milica.matijevic@meridijanprojekt.com

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: ЖИТИШТЕ / БАНАТСКИ ДВОР

Број парцеле*: 1205/1

Прикажи

Евиденција: Катастар непокретности Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
1205/1	7	10	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1205/1	8	38	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1205/1	9	57	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1205/1	10	18	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1205/1	11	18	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
		Σ: 141			

1 2 3

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
ВЕЛИКИ АТАР			10	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

Републички геодетски завод 2008-2024

milica.matijevic@meridijanprojekt.com

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: ЖИТИШТЕ / БАНАТСКИ ДВОР

Број парцеле*: 1205/1

Прикажи

Евиденција: Катастар непокретности Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
1205/1	14	93	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1205/1	15	253	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1205/1	16	256	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1205/1	17	582	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1205/1	18	60.462	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
		Σ: 61.646			

1 2 3

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
ВЕЛИКИ АТАР			93	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

Републички геодетски завод 2008-2024

milica.matijevic@meridijanprojekt.com

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 977**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 09:55:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	94bc08a1-5076-4737-818a-c843f7e58b16
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1205/1
Површина m²:	63297
Број листа непокретности:	977

Подаци о делу парцеле

Број дела:	14
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	93

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	14
Назив улице:	ВЕЛИКИ АТАР
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	93
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-НАСТРЕШНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 977**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 09:58:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a1363dd2-33cf-4614-b82a-b1285808af19
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1205/1
Површина m²:	63297
Број листа непокретности:	977

Подаци о делу парцеле

Број дела:	15
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	253

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	15
Назив улице:	ВЕЛИКИ АТАР
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	253
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МАГАЦИН ЗА СКЛА.ЦЕВНОГ МАТЕР. И ВОЗИЛА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 977**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 09:58:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a39d7ce8-ad64-4274-928f-d6f07a52a970
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1205/1
Површина m²:	63297
Број листа непокретности:	977

Подаци о делу парцеле

Број дела:	16
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	256

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	16
Назив улице:	ВЕЛИКИ АТАР
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	256
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МАГАЦИН СОЛИ И РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 977**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 09:58:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	89bfa08d-5eb5-4baa-b7a0-8a8a7673106a
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1205/1
Површина m²:	63297
Број листа непокретности:	977

Подаци о делу парцеле

Број дела:	17
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	582

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	17
Назив улице:	ВЕЛИКИ АТАР
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	582
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ НАМЕНЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 977**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 09:58:59

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a175020b-c58d-4e12-81a5-47fb5ad7263f
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1205/1
Површина m²:	63297
Број листа непокретности:	977

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	269

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ВЕЛИКИ АТАР
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	269
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 977**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 09:59:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**8407929a-4550-414c-8d9c-13f300b43bd6**
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1205/1
Површина m²:	63297
Број листа непокретности:	977

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	10

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	ВЕЛИКИ АТАР
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	10
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-РАЗВОДНИ ОРМАН ЗА КОМПРЕСОРСКУ СТАНИЦУ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 977**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 09:59:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	85c36636-53d7-4a4e-bb78-3eafd682fe72
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1205/1
Површина m²:	63297
Број листа непокретности:	977

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	38

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	ВЕЛИКИ АТАР
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	38
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-СКЛАДИШТЕ УЉА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
ODSEK SOMBOR

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 977**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 09:59:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ff04b3c5-c21c-4cc4-a299-2cf3a9163386
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1205/1
Површина m²:	63297
Број листа непокретности:	977

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	57

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	ВЕЛИКИ АТАР
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	57
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ПУМПНА СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
SOMBOR

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
SOMBOR

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 977**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 09:59:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	304874cc-e9e8-4f5a-a9ee-55ac34d4f1f3
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1205/1
Површина m²:	63297
Број листа непокретности:	977

Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	18

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	10
Назив улице:	ВЕЛИКИ АТАР
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	18
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-REEM
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 977**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 09:59:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2a3c2d96-aab2-4b20-8f5b-2f70b2e98d4c
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор података:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1205/1
Површина m²:	63297
Број листа непокретности:	977

Подаци о делу парцеле

Број дела:	11
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	18

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	11
Назив улице:	ВЕЛИКИ АТАР
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	18
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-RODH
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
ODRANAK SOMBOR

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 977**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 09:59:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	94bc08a1-5076-4737-818a-c843f7e58b16
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1205/1
Површина m²:	63297
Број листа непокретности:	977

Подаци о делу парцеле

Број дела:	14
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	93

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	14
Назив улице:	ВЕЛИКИ АТАР
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	93
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-НАСТРЕШНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 977**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 10:00:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a1363dd2-33cf-4614-b82a-b1285808af19
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1205/1
Површина m²:	63297
Број листа непокретности:	977

Подаци о делу парцеле

Број дела:	15
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	253

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	15
Назив улице:	ВЕЛИКИ АТАР
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	253
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МАГАЦИН ЗА СКЛА.ЦЕВНОГ МАТЕР. И ВОЗИЛА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
ODBRANAK SOMBOR

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 977**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 10:00:12

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a39d7ce8-ad64-4274-928f-d6f07a52a970
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1205/1
Површина m²:	63297
Број листа непокретности:	977

Подаци о делу парцеле

Број дела:	16
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	256

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	16
Назив улице:	ВЕЛИКИ АТАР
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	256
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МАГАЦИН СОЛИ И РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 977**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 10:00:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**89bfa08d-5eb5-4baa-b7a0-8a8a7673106a**
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1205/1
Површина m²:	63297
Број листа непокретности:	977

Подаци о делу парцеле

Број дела:	17
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	582

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	17
Назив улице:	ВЕЛИКИ АТАР
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	582
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ОБЈЕКАТ КОМБИНОВАНЕ НАМЕНЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 977**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 10:01:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3de44849-62dc-4810-9d79-8f7c1a8892d3
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1205/1
Површина m²:	63297
Број листа непокретности:	977

Подаци о делу парцеле

Број дела:	18
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	60462

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О "ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИДВОР"
Адреса:	НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12
Матични број лица:	0000020609052
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE

САПУТНИК М доо Сомбор
Меридијанпројект геодезија и пројектовање
Огранак Сомбор Батинска 1/16
Телефон : 025 415-800
Е-маил : office@meridijanprojekt.com
Матични број : 08270643, ПИБ : 100122968
Жиро рачун : UNICREDIT BANKA 170-0030003028000-11
EFG EUROBANK 250-2120000385770-70

MERIDIJANPROJEKT

Милица Матијевић мастер инж. геодезије



САПУТНИК М доо Сомбор
Меридијанпројект геодезија и пројектовање
Огранак Сомбор Батинска 1/16
Телефон : 025 415-800
Е-маил : office@meridijanprojekt.com
Матични број : 08270643, ПИБ : 100122968
Жиро рачун : UNICREDIT BANKA 170-0030003028000-11
EFG EUROBANK 250-2120000385770-70

MERIDIJANPROJEKT

ИЗВОД

листа непокретности број: 1001
парцеле број 1205/2
К.О. БАНАТСКИ ДВОР

НАПОМЕНА : Подаци су набављени из службен е евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3 . и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа водова из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник Р.С. ", број 91/2020) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод .

Издато : 30.05.2024.

Овлашћено лице :

Милица Матијевић мастер инж. геодезије

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Милица Н. Матијевић
Маст. инж. геодез.
01 0620 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: ЖИТИШТЕ / БАНАТСКИ ДВОР

Број парцеле*: 1205/2

Прикажи

Евиденција: Катастар непокретности Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
1205/2	1	27.782	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 4. КЛАСЕ
1205/2	2	65.802	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 5. КЛАСЕ
1205/2	3	114.168	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 6. КЛАСЕ
		Σ: 207.752			

Нема података о зградама и другим грађевинским објектима изабраног дела парцеле!

Републички геодетски завод 2008-2024

milica.matijevic@meridijanprojekt.com

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
SOMBOR

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 1001**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 09:51:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**91f7289a-5eb4-4230-af08-82ffb9ee24a8**
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1205/2
Површина m²:	207752
Број листа непокретности:	1001

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	27782

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"СЕМЕНАРНАКОП" Д.О.О.ПЕТРОВАРАДИН
Адреса:	ПЕТРОВАРАДИН, АРЧИБАЛДА РАЈСА 7
Матични број лица:	0000008282510
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	24.05.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИС ПРАВА ЗАКУПА НА ОСНОВУ ДУГОРОЧНОГ УГОВОРА О ЗАКУПУ БРОЈ ОПУ:1415-2023 ОД 19.05.2023.ГОДИНЕ, ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ DOO SEMENARNACOOP PETROVARADIN, ПЕТРОВАРАДИН, АРЧИБАЛДА РАЈСА 7, МБ:08282510 КАО ЗАКУПОДАВЦА И SOLAR POWER PLANT ETA DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА 6-8, МБ:21821489 КАО ЗАКУПЦА, РАДИ ИЗГРАДЊЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНА, А ПО ИСТЕКУ УГОВОРЕНОГ РОКА ЗАКУПА ЗАКУПАЦ ЋЕ ИМАТИ ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА SOLAR POWER PLANT ETA DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА 6-8

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 1001**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 09:53:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5978a36c-63f3-4f7b-ada4-52cf6da1f715
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1205/2
Површина m²:	207752
Број листа непокретности:	1001

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m²:	65802

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"СЕМЕНАРНАКОП" Д.О.О.ПЕТРОВАРАДИН
Адреса:	ПЕТРОВАРАДИН, АРЧИБАЛДА РАЈСА 7
Матични број лица:	0000008282510
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	24.05.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИС ПРАВА ЗАКУПА НА ОСНОВУ ДУГОРОЧНОГ УГОВОРА О ЗАКУПУ БРОЈ ОПУ:1415-2023 ОД 19.05.2023.ГОДИНЕ, ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ DOO SEMENARNACOOP PETROVARADIN, ПЕТРОВАРАДИН, АРЧИБАЛДА РАЈСА 7, МБ:08282510 КАО ЗАКУПОДАВЦА И SOLAR POWER PLANT ETA DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА 6-8, МБ:21821489 КАО ЗАКУПЦА, РАДИ ИЗГРАДЊЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНА, А ПО ИСТЕКУ УГОВОРЕНОГ РОКА ЗАКУПА ЗАКУПАЦ ЋЕ ИМАТИ ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА SOLAR POWER PLANT ETA DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА 6-8

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 1001**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 09:53:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	08120b32-f9eb-4263-a2a3-04b69cd37493
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	1205/2
Површина m²:	207752
Број листа непокретности:	1001

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	114168

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"СЕМЕНАРНАКОП" Д.О.О.ПЕТРОВАРАДИН
Адреса:	ПЕТРОВАРАДИН, АРЧИБАЛДА РАЈСА 7
Матични број лица:	0000008282510
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	24.05.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИС ПРАВА ЗАКУПА НА ОСНОВУ ДУГОРОЧНОГ УГОВОРА О ЗАКУПУ БРОЈ ОПУ:1415-2023 ОД 19.05.2023.ГОДИНЕ, ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИРЈАНЕ СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ ИЗ НОВОГ САДА, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ DOO SEMENARNACOOP PETROVARADIN, ПЕТРОВАРАДИН, АРЧИБАЛДА РАЈСА 7, МБ:08282510 КАО ЗАКУПОДАВЦА И SOLAR POWER PLANT ETA DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА 6-8, МБ:21821489 КАО ЗАКУПЦА, РАДИ ИЗГРАДЊЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНА, А ПО ИСТЕКУ УГОВОРЕНОГ РОКА ЗАКУПА ЗАКУПАЦ ЋЕ ИМАТИ ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА SOLAR POWER PLANT ETA DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА 6-8

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

SAVETNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT

САПУТНИК М доо Сомбор
Меридијанпројект геодезија и пројектовање
Огранак Сомбор Батинска 1/16
Телефон : 025 415-800
Е-маил : office@meridijanprojekt.com
Матични број : 08270643, ПИБ : 100122968
Жиро рачун : UNICREDIT BANKA 170-0030003028000-11
EFG EUROBANK 250-2120000385770-70

MERIDIJANPROJEKT

Милица Матијевић мастер инж. геодезије

САПУТНИК-М ДОО СОМБОР MERIDIJANPROJEKT

Милица Н. Матијевић Маст. инж. геодез. 01 0620 19 ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

САПУТНИК М доо Сомбор
Меридијанпројект геодезија и пројектовање
Огранак Сомбор Батинска 1/16
Телефон : 025 415-800
Е-маил : office@meridijanprojekt.com
Матични број : 08270643, ПИБ : 100122968
Жиро рачун : UNICREDIT BANKA 170-0030003028000-11
EFG EUROBANK 250-2120000385770-70

MERIDIJANPROJEKT

ИЗВОД

листа непокретности број: 1170
парцеле број 2346
К.О. БАНАТСКИ ДВОР

НАПОМЕНА : Подаци су набављени из службен е евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3 . и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа водова из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник Р.С. ", број 91/2020) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод .

Издато : 30.05.2024.

Овлашћено лице :

Милица Матијевић мастер инж. геодезије

САПУТНИК М DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
PROJEKTOVANJE
GEODEZIJA

Милица Н. Матијевић
Маст. инж. геодез.
01 0620 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: ЖИТИШТЕ / БАНАТСКИ ДВОР

Број парцеле*: 2346

Прикажи

Евиденција: Катастар непокретности Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
2346	1	3.490	ВЕЛИКИ АТАР	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	КАНАЛ
		Σ: 3.490			

Нема података о зградама и другим грађевинским објектима изабраног дела парцеле!

Републички геодетски завод 2008-2024

milica.matijevic@meridijanprojekt.com

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 1170**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 09:49:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a7f8e597-cc92-4019-9614-2cfcb3a7fd12
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	2346
Површина m²:	3490
Број листа непокретности:	1170

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	КАНАЛ
Површина m²:	3490

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Адреса:	НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 16
Матични број лица:	0000008649987
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

MERIDIJANPROJEKT

САПУТНИК М доо Сомбор
Меридијанпројект геодезија и пројектовање
Огранак Сомбор Батинска 1/16
Телефон : 025 415-800
Е-маил : office@meridijanprojekt.com
Матични број : 08270643, ПИБ : 100122968
Жиро рачун : UNICREDIT BANKA 170-0030003028000-11
EFG EUROBANK 250-2120000385770-70

MERIDIJANPROJEKT

Милица Матијевић мастер инж. геодезије

SAPUTNIK M DOO SOMBOR MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE SOMBOR

Милица Н. Матијевић Маст. инж. геодез. 01 0620 19 ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

САПУТНИК М доо Сомбор
Меридијанпројект геодезија и пројектовање
Огранак Сомбор Батинска 1/16
Телефон : 025 415-800
Е-маил : office@meridijanprojekt.com
Матични број : 08270643, ПИБ : 100122968
Жиро рачун : UNICREDIT BANKA 170-0030003028000-11
EFG EUROBANK 250-2120000385770-70

MERIDIJANPROJEKT

ИЗВОД

листа непокретности број: 127
парцеле број 2460
К.О. БАНАТСКИ ДВОР

НАПОМЕНА : Подаци су набављени из службен е евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3 . и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа водова из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник Р.С. ", број 91/2020) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод .

Издато : 30.05.2024.

Овлашћено лице :

Милица Матијевић мастер инж. геодезије

SAPUTNIK M DOO SOMBOR MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA PROJEKTOVANJE SOMBOR

Милица Н. Матијевић Маст. инж. геодез. 01 0620 19 ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: ЖИТИШТЕ / БАНАТСКИ ДВОР

Број парцеле*: 2460

Прикажи

Евиденција: Катастар непокретности Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
2460	1	5.311	ВЕЛИКИ АТАР	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
		Σ: 5.311			

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
ВЕЛИКИ АТАР			5311	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

Републички геодетски завод 2008-2024

milica.matijevic@meridijanprojekt.com

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 127**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.05.2024. 10:03:32

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f320c88e-e8d8-450a-a84f-3f1dc1b652e2
Матични број општине:	80144
Општина:	ЖИТИШТЕ
Матични број катастарске општине:	805513
Катастарска општина:	БАНАТСКИ ДВОР
Датум ажурности:	29.05.2024. 13:43
Служба:	ЖИТИШТЕ
Извор податка:	ЖИТИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВЕЛИКИ АТАР
Број парцеле:	2460
Површина m²:	5311
Број листа непокретности:	127

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	5311

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
Адреса:	ЖИТИШТЕ, ЦАРА ДУШАНА 13
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВЕЛИКИ АТАР
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	5311
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
Адреса:	ЖИТИШТЕ, ЦАРА ДУШАНА 13
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT

САПУТНИК М доо Сомбор
Меридијанпројект геодезија и пројектовање
Огранак Сомбор Батинска 1/16
Телефон : 025 415-800
Е-маил : office@meridijanprojekt.com
Матични број : 08270643, ПИБ : 100122968
Жиро рачун : UNICREDIT BANKA 170-0030003028000-11
EFG EUROBANK 250-2120000385770-70

MERIDIJANPROJEKT

Милица Матијевић мастер инж. геодезије

САПУТНИК-М ДОО СОМБОР
MERIDIJANPROJEKT
ГЕОДЕЗИЈА И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Милица Н. Матијевић
Маст. инж. геодез.
01 0620 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

Јавно комунално стамбено предузеће „ЕКОС“
23210 Житиште, Ђуре Јакшића бр. 2
МБ: 08031185 ПИБ: 101375804 Текући рачун: 325-9500600039376-68
Тел: 023/38-21-022 www.ekoszitiste.rs jkspekos@yahoo.com

Број: 110/24
Датум: 27.03.2024. године

„САПУТНИК-М“ д.о.о. Сомбор
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ – урбанистичко и просторно планирање – огранак Сомбор
Трг Светог Ђорђа 6
Сомбор

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење

На основу одредаба Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о јавним путевима (Сл. Гласник РС“ бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Закона о комуналним делатностима („Сл. Гласник РС“ бр. 88/2011) у оквиру надлежности управљања локалним путевима, водоводом и канализацијом на територији општине Житиште, Јавно комунално стамбено предузеће „Екос“ Житиште по захтеву „САПУТНИК-М“ д.о.о. Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ – урбанистичко и просторно планирање – огранак Сомбор из Сомбора, издаје,

УСЛОВЕ

1. Ови услови важе две године и могу се користити искључиво у сврху израде техничке документације за пројектовање и прикључење, и израду урбанистичког пројекта, а за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 1204, 1205/2 К.О. Банатски Двор.

2. ЈКСП „Екос“ нема посебних техничких услова.

3. На наведеним парцелама не налазе се инфраструктуре којима управља ЈКСП „Екос“, осим на парцели број 2460 К.О Банатски Двор која је некатегорисани – атарски пут.

4. Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују штету на локалном путу, водоводној мрежи и осталим инсталацима. У случају штете проузроковане извођењем предметних радова, инвеститор и извођач радова дужни су да сносе трошкове враћања у првобитно стање.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дописом број ти-02-упп-01-03/2024 од 15.03.2024. године, „САПУТНИК-М“ д.о.о. Сомбор, „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ – урбанистичко и просторно планирање – огранак Сомбор из Сомбора, обратило се захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење и израду урбанистичког пројекта, а за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне

Јавно комунално стамбено предузеће „ЕКОС“
23210 Житиште, Ђуре Јакшића бр. 2
МБ: 08031185 ПИБ: 101375804 Текући рачун: 325-9500600039376-68
Тел: 023/38-21-022 www.ekoszitiste.rs jkspekos@yahoo.com

станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 1204, 1205/2 К.О. Банатски Двор.
Увидом у документацију и изласком на терен установили смо да је техничку документацију потребно израдити према издатим условима.

Уз захтев достављени су следећи прилози:

1. Шира локација са обухватом Урбанистичког пројекта и извод из ППО Кањижа,
2. Граница обухвата УП са планираном парцелом ППС и прикључним гасоводом,
3. Идејно решење примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и
4. Ситуациони план примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор.

ЈКСП "Екос"

Радојица Иванчевић, директор

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.4 број 217-576/24
27.03.2024. године
Ул. Устаничка бр. 64
Б е о г р а д

САПУТНИК-М Д.О.О. СОМБОР
МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ-урбанистичко и просторно планирање-огранак Сомбор

ул. Трг Светог Ђорђа бр. 6
25000 Сомбор

Предмет: Обавештење

Веза: Ваш акт број ти-05-упп-01-03/2024 од 15.03.2024. године

Везано за захтев из вашег акта број ти-05-упп-01-03/2024 од 15.03.2024. године који је упућен овом Министарству за издавање услова за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и израду урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на к.п. бр. 1207, 1205/1 и деловима к.п. бр. 2460, 2347, 1204, 1205/2 КО Банатски Двор, на територији општине Житиште, обавештавамо вас да Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Сектора за ванредне ситуације у Министарству унутрашњих послова, сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката и техничке документације.

Имајући у виду да ће предметни урбанистички пројекат представљати основ за издавање локацијских услова, указујемо да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Ненад Јоцић

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 22.03.2024. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 5239-2

25 МАР 2024 ..... године
Б Е О Г Р А Д

Обавештење у вези са примопредајном мерном гасном станицом у Банатском Двору, достављa.-

Предузеће Сапутник-М Сомбор д.о.о.
ПЈ Меридијанпројект

СОМБОР
Трг Светог Ђорђа 6

Веза: Ваш захтев бр. ти-20-упп-01-03/2024 од 15.03.2024. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду техничке документације и урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 1204 и 1205/2 КО Банатски Двор, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 , 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Н А Ч Е Л Н И К
п о т п у к о в н и к
Милош Перуничић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— Сапутник-М д.о.о. Сомбор, Трг Светог Ђорђа 6 и
— а/а.

22.3.2024

Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА
И ЕНЕРГЕТИКЕ
Број: 001309626/2024
Датум: 10.05.2024. г одине
Београд

„САПУТНИК-М“ Д.О.О. СОМБОР
Огранак Меридијанпројект –урбанистичко и просторно планирање

Трг Светог Ђорђа 6
25000 Сомбор

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 2346, 1204, 1205/2 КО Банатски Двор

Поштовани,

У складу са Вашим дописом број : ти-14-упп-01-03/2024 од 04.03.2024. године којим сте нам упутили захтев за **достављање услова за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 2346, 1204, 1205/2 КО Банатски Двор,** а сходно делокругу рада Министарства рударства и енергетике обавештавамо Вас следеће:

- Са аспекта делокруга Сектора за обновљиве изворе енергије посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Службени гласник РС”, бр. 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јамчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом”. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:

1. Енергетску дозволу;
2. Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
3. Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.

- Са аспекта делокруга рада Сектор за нафту и гас указује да је Урбанистички пројекат за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на кат.парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 2346, 1204, 1205/2 КО Банатски Двор потребно израдити у складу са одредбама следећих прописа:

1. Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 – др. Закон , 40/21, 35/23 и 62/23);
2. Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, бр. 104/09);
3. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 37/13 и 87/15);
4. Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС", бр. 37/13);
5. Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 86/15).

- Сектор за електроенергетику, након разматрања достављеног материјала, за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 2346, 1204, 1205/2 КО Банатски Двор, са становишта свог делокруга даје следеће услове:

1. Придржавати се одредби Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23-др. закон и 62/23) и техничких норматива у области електроенергетике;
2. Уважити услове, односно податке енергетских субјеката, из аката који су у прилогу, и то:

- „Електромрежа Србије” АД, акт број: 130-00-UTD-003-407/2024-002 од 10.04.2024. године;
- „Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд”, акт број: 2541200-08.01.-120574/3-2024 од 19.04.2024. године и прилог акт број: 2541200-D.07.13-120574/2-24 од 08.04.2024. године;
- „Електропривреда Србије” АД, акт број: 12.01. 3521/140-24 од 19.04.2024. године.

У прилогу су услови Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

С поштовањем,

МИНИСТАР

Зорана Бедовић Хандановић

Прилог: 4

Република Србија
Миистарство рударства и енергетике
Немањина бр. 22-26
11000 Београд

Број:130-00-UTD-003-407/2024- 002
Датум: 16 -04- 2024

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 2346, 1204, 1205/2 КО Банатски Двор

На основу вашег захтева број 001309626/2024 од 10.04.2024. године, који је код нас заведен дана 15.04.2024 године под бројем АСЕ-26605, и достављене документације (Материјал за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду поменутог Урбанистичког пројекта), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметних објеката нема објеката који су у власништву „ЕлектроМрежа Србије" А.Д.

2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини предметних објеката није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије" А.Д. нема посебних услова за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 2346, 1204, 1205/2 КО Банатски Двор.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Марку Бубањи на тел. 011/3957-043.

С поштовањем,

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Извршни директор за пренос електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:
- Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE6067 3.2362701 6

Број: 2541200-0801 – 120574/3-24

19. 04. 2024

Министарство рударства и енергетике

Немањина 22-26
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 2346, 1204, 1205/2 КО Банатски Двор

Обратили сте се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд путем електронске поште дана 10.04.2024. године, захтевом за достављањем услова за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 2346, 1204, 1205/2 КО Банатски Двор.

У прилогу дописа достављамо вам тражене услове.

С поштовањем,

Директор Дирекције за планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл.инж.ел.

Доставити:
- Наслову
- Огранак ЕД Зрењанин
- Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.80/02
8/95/трајно

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Зрењанин
Зрењанин, Панчевачка 46, 23000 Зрењанин, тел.: 023/543-210, факс: 023/525-243

Ваш број: ти-01-упп-01-03/2024

САПУТНИК-М д.о.о. Сомбор

Трг Светог Ђорђа бр.6

25000 Сомбор

Наш број: 2541200-D.07.13-120574/2-24

Зрењанин, 08.04.2024

Одлучујући о захтеву САПУТНИК-М д.о.о. Сомбор, СОМБОР, ТРГ СВЕТОГ ЂОРЂА бр. 6, од 08.04.2024. године, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-D.07.13-120574/1-24, у којем тражите услове за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу објекта **примопредајна мерна гасна станица и прикључни гасовод**, класе 221122, БАНАТСКИ ДВОР, подземно складиште гаса Банатски Двор парцела број 1207, 1205/1 2460, 2347, 1204, 1205/2, К.О. БАНАТСКИ ДВОР, површина парцеле 33021m^2, са директном применом, обавештавамо Вас следеће

Овим условима Елек тродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. G-IDR-101-0/24 од 02.2024. копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови.**

На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти у власништву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрбиција Зрењанин, који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом прикључног гасовода и примопредајне мерне гасне станице.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања.

Техничком препоруком број 3 ЈП ЕПС Дирекције за дистрибуцију д ефинис ани су услови за укрштање и паралено вођење инсталација са подземним електроенергетским водовима (Техничка препорука број 3 [ТП 3] - В издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20 kV, 35 kV и 110kV.

Извод из техничке препоруке:

- Није дозвоqено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла.
- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8m у насељеном месту односно најмање 1,2m изван насељеног места.
- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла.
- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3m ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања поставити одговарајће ознаке.
- Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН и НН водова за најмање висину стубова увећану за 3m.
- Приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен.

У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима постовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92.)

Сигурносне висине и сигурносне удаљености:

А. Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92):

За места приступачна возилима (око насељених подручја, изнад поља око којих се налазе пољски путеви, изнад ливада и оранице, изнад пољских путева и шумских путева), сигурносна висина и сигурносна удаљеност износе:

- сигурносна висина 6,0 m;
- сигурносна удаљеност 5,0 m.

Б. Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92.):

- За улице у насељеним местима или градовима, сигурносна висина изнад тротоара износи 5,0 m, а изнад коловоза или колског улаза6,0 m.

Водити рачуна и о обезбеђењу рада механизације приликом грађења. Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте - мрежу и трафостанице. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1 m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1 m.

У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката Инвеститор подноси захтев Електродистрибуцији, која ће извршити измештање о тројку Инвеститора. У случају да запази да постојећи надземни електродистрибутивни објекти представљају сметњу за нормалну изградњу, дужан је да пре почетка радова обавести Електродистрибуцију Србије д.о.о. Београд, Огранак

Електродистрибуција Зрењанин, у писаној форми са навођењем датума и времена почетка радова, одговорног лица за извођење радова и контакт телефона, ради одређивања даљег поступка.

Потребна искључења (планирана или ради обезбеђења људства на градилишту) дужан је тражити инвеститор или извођач радова. Захтев за планирано искључење подноси се најкасније 72 часа пре почетка радова не рачунајући суботу и недељу, односно најмање 15 радних дана уколико је потребно искључење купаца на средњем напону.

Трошкове настале ангажовањем Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранка Електродистрибуција Зрењанин, око припремних радова као и на искључивању, поновном укључивању електродистрибутивних објеката, сноси ће инвеститор.

Уколико током извођења радова дође до оштећења електродистрибутивних објеката, трошкове довођења истих у исправно стање сноси инвеститор. Ово важи и за трошкове настале када се електродистрибутивни објекти оштете на месту извођења радова након завршетка радова и када је изграђени објекат изведен мимо техничких прописа.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са другом инфраструктуром која је у непосредној близини ров се копа ручно (без употребе механизације).

На местима укрштања код ископа канала каблови не смеју висити преко рова већ се морају заштитити на одговарајући начин.

На местима укрштања рова и енергетског кабла приликом поновног затрпавања извршити стабилизацију енергетског кабла помоћу песка и воде да би се избегло оштећење енергетског кабла услед слегања земљишта. У случају да дође до измене локације објекта у односу на издате услове, потребно је затражити измену истих.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3.Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин.

2.4.У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС" бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Максимална снага: 150 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Странка је обавезна да у грађевинском објекту сопствене ТС предвиди и означи простор за смештај 20 kV расклопног постројења, који је саставни део прикључка и који ће након изградње

постати део дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Странка је у обавези да у пројекту ТС наведе да је тако означено 20 kV расклопно постројење пројектовано у пројекту прикључка на дистрибутивни систем.

Расклопно постројење представља саставни део прикључка.

Предвидети уградњу 20kV расклопног постројења ваздухом изолованог и следеће конфигурације: 2x Водна ћелија + 1x Мерна ћелија + 1x Трафо ћелија.

Право проласка на средњем напону задржава Електродистрибуције Србије доо Београд.

Минимални простор који је потребно предвидети у оквиру грађевинског дела ТС за уградњу расклопног постројења: 3150 x 2000 x 750mm (Ш x В x Д).

Минимални манипулативни простор у случају постављања СН расклопног постројења наспрам НН блока у оквиру заједничке просторије грађевиснког дела ТС, је 1200mm, а у случају постављања СН расклопног постројења у низу са НН блоком 1000mm.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, СРПС Н.Б2.741), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.13.4. СРПС Н.Б2.741), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Целокупна инсталација иза места мерења испоручене електричне енергије је у надлежности и према потребама корисника система.

Потребно је предвидети и испројектовати заштиту енергетских транформатора и остале опреме која је у надлежности Странке, у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у инсталацији објекта Странке.

Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему и инстлацији Странке.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ

Остали услови које је странка у обавези да обезбеди за изградњу прикључка:

- Да изгради сопствену ТС 20/0,4kV, са енергетским трансформатором 20/0,4kV, потребне снаге;
- Локацију грађевинског дела ТС дефинисати тако да се надлежним службама Електро-дистрибуције Србије д.о.о. Београд (ЕДС) омогући приступ расклопном постројењу са јавне површине. Локација грађевинског дела ТС приказана је у графичком прилогу Услова.
- На грађевинском делу ТС предвидети засебна врата за приступ расклопном постројењу и мерном месту надлежним службам ЕДС са јавне површине.
- У ТС предвидети простор за смештај СН блока у саставу: две доводно-одводне ћелије, мерна ћелија, трафо ћелије (2x В+М+1xТ);
- Обезбедити коридор за прикључни кабловски вод 20 kV, од места везивања до сопствене ТС;

- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра, за изградњу и редовну употребу прикључних водова 20kV, расклопног постројења и ормана мерног места;

Инвеститор прикључног вода и СН блока је ОДС, Електродистрибуција србије доо Београд, Огранак "Електродистрибуција Зрењанин".

4. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод кабла у трафо ћелију.

Место везивања прикључка на систем:

Постојећи двоструки 20kV кабловски вод који се постојећа ТС-953 „Подземно складиште гаса", прикључује на ДСЕЕ по принципу улаз-излаз.

Опис прикључка до мерног места:

Идентификовати један од два постојећа кабловска вода за напајање ТС-953 „Подземно складиште гаса". На погодном месту извршити расецање једног од два кабловска вода. Од места расецања до одговарајући водних ћелија средњенапонског 20kV расклопног постројења смештеног у ТС на парацели 1207 к.о. Банатски Двор положити двоструки кабловски вод типа XHE-49Az 3x(1x150)mm^2 12/20kV.

Двоструки средњенапонски вод увезује се у водне ћелије $В_{ДСЕЕ1}$ и $В_{ДСЕЕ2}$, како је то дефинисано на једнополној шеми у прилогу Услова. Приликом спајања и увезивања кабловских водова, користити одговарајући кабловски прибор. На овај начин ће постојећа ТС бити прикључена на ДСЕЕ по принципу улаз-излаз.

Оријентациона траса прикључних водова приказана је на скици техничког решења за прикључење у прилогу Услова.

Опис мерног места:

Мерну ћелију унутар расклопног блока опремити на следећи начин:

три напонска једнополно изолована мерна трансформатора:
- назначени преносни однос 20/√3:0.1/√3 kV/kV,
- оптерећење мерног намотаја 15-30 VA,
- класа тачности мерног намотаја 0,5,

три струјна мерна трансформатора:
- назначена струја примарног намотаја 10A,
- назначена струја секундарног намотаја је 5 A,
- оптерећење мерног намотаја је 5-30 VA, класа тачности 0,5 Fs5,

Мерни уређај:

Индиректна мерна група за мерење електричне енергије је трофазна, тросистемска, електронска (статичка). Мерна група треба бити у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система" укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила. Мерна група такође треба да поседује и све опционе допунске функције које се односе на бројила, односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Мерна група мора бити опремљена GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутим документом. Мерна група за мерење електричне енергије омогућује регистровање профила оптерећења у интервалима од 15 минута за активну и реактивну 15-минутну средњу снагу.

Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта нови орман димензија 600x600x220mm (ширина x висина x дубина) који се монтира зид унутар ТС. Мерни уређај се повезује са струјним и напонским трансформаторима за мерење у мерној ћелији у склопу 20 kV расклопног постројења на месту прикључења на ДСЕЕ. Наведени орман мерног места се монтира на зид унутар ТС.

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 150 (kW) мора да буде 10/5А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Напонски мерни трансформатори су преносног односа 20/√3/0.1/√3 kV/kV.

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Управљачки уређај:

Интегрисан у оквиру бројила

Заштитни уређаји:

Заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из 20 kV изводне ћелије у ТС 110/20 kV „Бегејци".

Заштита 20kV водова у ДСЕЕ изводи се као:

- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
- прекострујна заштита са временским затезањем,
- усмерена земљоспојна

5. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод кабла у трафо ћелију.

6. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна (Sk") снага трополног кратког споја на сабирницама 20kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А. Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 kV напона је ограничена на вредност 14,5 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 20kV у ТС 110/20kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

7. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	7.003.338.04	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	613.792,50	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	8.404.005,65	РСД.

8. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 9 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

9. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

10. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе/решења о одобрењу за извођење радова, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се изјаснила да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

- Употребна дозвола за објекат
- Потребна инвестиционо-техничка документација за ТС (дата у прилогу).

11. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

12. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Зрењанин само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

13. **Значење појединих израза**

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Локација ТС у комплкесу
- Једнополна шема
- Спецификација
- Уговор о пружању услуге прикључења на ДСЕЕ
- Услови за пројектовање
- Табела дозвољених вредности отпора уземљења
- Списак документације за технички преглед ТС

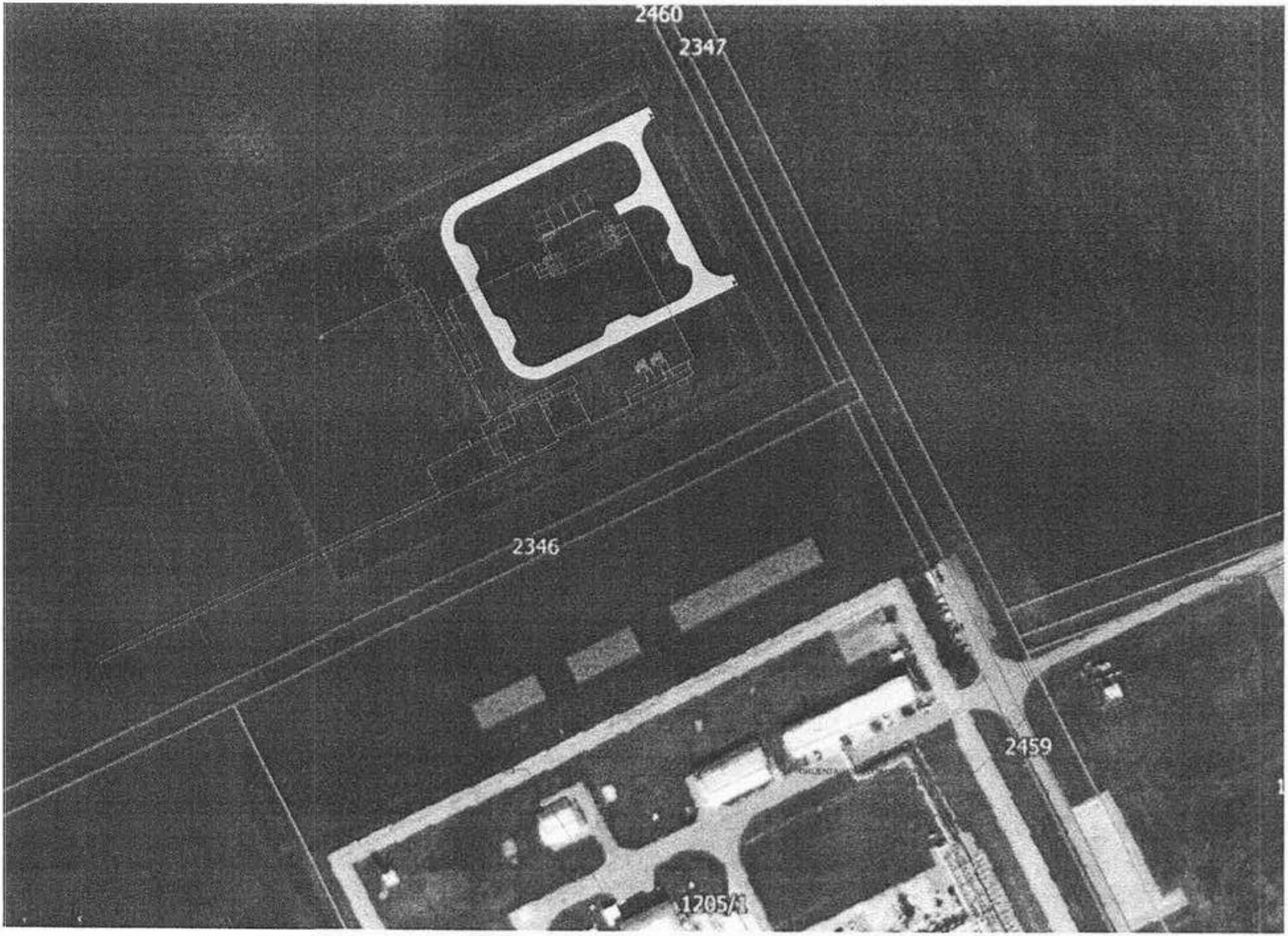
М.П.

Директор огранка

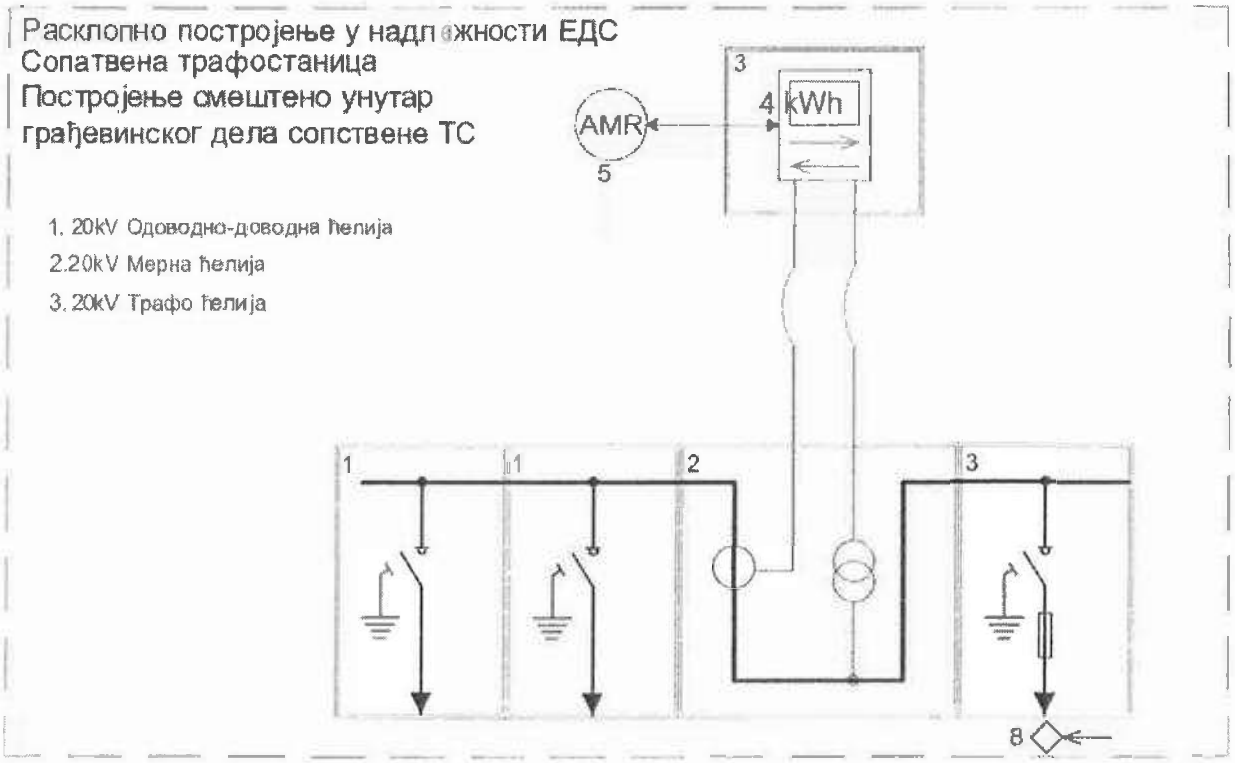
Милан Шкипина, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику
3. Писарници


2460
2347
2346
2459
1205/1

Прилог 2: Једнополна шема



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.127/02

Број: 2541200-D.07.13-120574-24-UGP

Датум: 16.04.2024. године

У Г О В О Р

ОПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005486, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, ПИБ: 100001378, Зрењанин, Панчевачка 46, 23000 Зрењанин, којег заступа директор огранка Милан Шкипина, дипл.ел.инж. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, у својству инвеститора

2. _____

_____

ПИБ: _____ (за правна лица)
ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

3. _____

_____

ПИБ: _____ (за правна лица)
ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: примопредајна мерна гасна станица и прикључног гасовода, БАНАТСКИ ДВОР, бр. , к.п. _____ К.О. БАНАТСКИ ДВОР, (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број 2541200-D.07.13-120574-24 од 16.04.2024 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на страну на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

- Кабловских 20kV прикључних водова,
- Средњенапонско 20kV расклопно постројење,
- Орман мерног места.

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС" бр. 109/15) и дата је у прилогу овог Уговора.

Укупни трошкови услуге на дан 16.04.2024. године износе 7.617.130,54 РСД (седаммилионашестстотинаседамнаестхиљадастотинутридесет и 50/100 динара) (без обрачунатог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	7.003338,04
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	613.792,50
3.	Порез на додату вредност	1.523.426,11
	УКУПНО:	9.140.556,65

МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ЕДС потврђује да опрема, уређаји и материјал дати у техничкој спецификацији одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

Члан 6.

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;

б) изгради прикључак;

в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;

г) у уговореном року пусти прикључак у погон;

д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна

ђ) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

а) узпријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;

б) након што се ЕДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број рачуна 160-920016-66, са обавезним позивом на број 120574-24-УГП;

в) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),

г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог Уговора,

д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна

ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 9 месеци, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и елек тромонтажне радове и то за онолико дана, к олико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.
Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ЕДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Зрењанин.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Зрењанин,

Директор огранка

Милан Шкипина, дип.ел.инж.

Странка

1.

2.

МП

Огранак Електродистрибуција Зрењанин 15.04.2024

Зрењанин

СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: **СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА**

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: **2541200-Д.07.13-120574-24**

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: **индивидуални**

Трошкови прикључења

РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
	Услуга					
1	Преглед и прикључење полуиндиректне или индиректне мерне групе	ком	1,00	5.035,00	5.035,00	0,00
2	Манипулација расклопном опремом са издавањем дозволе за рад и поновним укључењем на ДЕЕС на 10 или 20 kV нивоу	ком	2,00	9.542,00	19.084,00	0,00
3	Надзор за инвестиције од 5 до 20мил	ком	1,00	188.868,00	188.868,00	0,00
4	Технички преглед ТС 20(10)/0.4kV	ком	1,00	31.475,00	31.475,00	0,00
5	Технички преглед за 20kV кабловски вод	ком	1,00	23.800,00	23.800,00	0,00
				ЗБИР:	**268.262,00**	**0,00**
	20kV кабловски вод типа XHE-49A 3x(1x150mm2) за прикључење РП-МБТС					
1	Испорука и полагање кабла 20kV XHE-49A 3x(1x 150mm2) у ров, у снопу у цеви	м	410,00	4.767,60	1.954.716,00	0,00
2	КАБЕЛ ЗАВРШЕТАК "RAYCHEM" 20kV ЗА УНУТРАШЊУ МОНТАЖУ 1 ЖИЛНОГ КАБЕЛА ИЗОЛОВАНОГ ПЛ. МАСОМ И ЕЛ. ЗАШТИТОМ ОД Цу ЖИЦА ПОЛТ 24D/1XO, 50-240mm2 (Ал или Al/Cu ПАПУЧИЦА 150/12) ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТАН	слог	2,00	26.435,52	52.871,04	0,00
3	Уградња ознаке за кабл завршницу	ком	4,00	328,80	1.315,20	0,00
4	Полагање упозоравајуће "ЕВ" траке изнад енергетских каблова	м	400,00	13,15	5260,00	0,00
5	Кабл ознака за нерегулисан терен	ком	4,00	1.972,80	7.891,20	0,00
6	Припрема за испитивање и испитивање првог кабловског вода 20kV или 35kV	ком	2,00	27.400,00	54.800,00	0,00
7	Припремно-завршни радови за кабловске водове до 500м	ком	1,00	21.920,00	21.920,00	0,00
8	Затрпавање рова	м3	80,00	537,04	42.963,20	0,00
9	Набавка и полагање гал шитника	м	200,00	21,92	4.384,00	0,00
10	ОПЕКА ПОСТАВЉЕНА ПОДУЖНО ИЗМЕЂУ КАБЛОВА	м	200,00	87,62	17.524,00	0,00
11	Ручно откопавање земље	м	90,00	2.531,76	227.858,40	0,00
12	Набавка, испорука о транспорт и ручно у бацивање и разас тирање песка-бе збијања	м3	10,00	3.945,60	39.456,00	0,00
13	Кабловска спојница 20kV	ком	6,00	6.839,00	41.034,00	0,00
14	Испорука и транспорт вишка земље и шута на депонију	м3	10,00	1753,60	17.536,00	0,00
15	Полагање тварде ПВЦ цеви фи 160мм у припремљени ров	м	10,00	602,80	6.028,00	0,00
16	Хидраулично утискивање испод пута ја ирраду кабловских пролаза са припремом места и постављањем опреме	м	10,00	6.685,50	66.855,00	0,00
				ЗБИР:	**2.562.412,04**	**0,00**
	Изградња РП-МБТС 20kV					
1	Доводно--одводна ћелија сл. типу БСН-001 ЕТ Ј.Бачка	ком	2,00	500.208,00	1.000.416,00	0,00
2	20кВ Трафо ћелија БСН-100	ком	1,00	517.208,00	517.208,00	0,00
3	Тросистемска мерна ћелија слична типу БСН-010 20/0.1kV	ком	1,00	1.282.320,00	1.282.320,00	0,00

	4	Електромонтажни део без спољног уземљења за МБТС слична типу ЕВ 41А	ком	1,00	175.360,00	175.360,00	0,00
	5	Електромонтажни радови МБТС 20/0 4kV 1x1000kVA	ком	1,00	668.560,00	668560,00	0,00
					ЗБИР:	3.643.864,00	0,00
		О рман мерног места					
	1	Испорука и уградња у орман мерног места трофазне мултифункционалне мерне групе у индиректном спој у са ГПРС/Г СМ модулом, клас е тачности 0,5	ком	1,00	44.059,20	44.059,20	0,00
	2	Орман обрацунског мерног места индиректно мерење	ком	1,00	43.840,00	43.840,00	0,00
					ЗБИР:	87.899,20	0,00
		Израда ин в е стиционо-техничке документације					
	1	Геодетско снимање МБТС или КБТС	ком	1,00	10.960,00	10.960,00	0,00
	2	Снимање електроенерге тс ких водова до 50 м	ком	1,00	7.672,00	767 2.00	0,00
	3	Снимање електроенергетских водова преко 50 м	м	150,00	87,68	13.152,00	0,00
	4	Обележавање трасе електроенергетских водова до 100 м	ком	1,00	5.480,00	5 480,00	0,00
	5	Обележавање трасе електроенргетских водова дужине преко 100 м	м	100,00	54,80	5.480,00	0,00
	6	Снимање и израда интегрисаних топографских планова уских појасева ширине 8 м дужине преко 250 м	ар	1,00	876,80	876,80	0,00
	7	Пројектовање кабловског вода 20 kV, 10, kV и 0.4 kV преко 500м	ком	1,00	164.400,00	164.400,00	0,00
	8	Изарада елебората о саобрацајној сигнализацији	ком	1,00	32.880,00	32.880,00	0,00
	9	Исходовање инвестиционе документације преко об једињене процедур	пауш	1,00	200.000,00	200.000,00	0,00
					ЗБИР:	440.900,80	0,00
					УКУПНО	7.003.33 8,04	0,00
					ПДВ 20%	1.400 667,61	0,00
					ИЗНОС	8.404.005,65	0,00

Т р ошкови система због прикључења

РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед.цена	УКУПНО	ЕД
	Претходно одо брен в снага					
				ЗБИР:	0,00	0,00
	Одобрена снага					
1	подземно складиште гаса С редњи напон)	kW	15 0,00	4.091,95	613.792,50	0,00
	ЗБИР:				613.792 ,50	0,00
				УКУПНО	613.7 92,50	0,00
				ПДВ 20%	122.758.50	0,00
				ИЗНОС	736.551,00	0,00

Укупан износ

	УКУПНО	ЕД
СВЕГА	*7.617.130,54*	*0,00*
ПДВ 20%	*1.523.426,11*	*0,00*
ИЗНОС	*9.140.556,65*	*0,00*

Саставио
Милан Васић

Рју водила ц сектора
Марија Чови ћ Попов

Прилог уз предмет број: 25Á1200-D.07.13-120574-24

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ (ТС(РП))

за потребе прикључења: примопредајна мерна гасна станица и прикључни гасовода, класе 221122, БАНАТСКИ ДВОР, подземно складиште гаса Банатски Двор парцела број 1207, 1205/1 2460, 2347, 1204, 1205/2, К.О. БАНАТСКИ ДВОР.

Овим условима ближе се дефинишу права и обавезе Електродистрибуције и Странке код пројектовања, изградње и експлоатације ТС(РП) коју гради Странка (део опреме уграђује Електродистрибуција). Исти су саставни део Уговора о изградњи прикључка за прикључење објекта.

1. ТС(РП) лоцирати у складу са локацијским условима и урбанистичким пројектом. Обезбедити потребан и несметан прилаз за унос опреме и каснијег одржавања исте;
2. Пројектовање, изградњу и експлоатацију ТС (РП) вршити у складу са важећом регулативом;
3. У грађевинском објекту ТС(РП), странка је обавезна да предвиди простор за смештај расклопног постројења 20 kV и ормана мерног места које уграђује Електродистрибуција у склопу изградње прикључка. Укупне (оријентационе) димензије слободностојећег расклопног постројења су 3150 x 2000 x 750mm (ширина x висина x дубина). Испод расклопног постројења предвидети кабловски канал (кабловски простор) потребних димензија за несметано полагање и увод каблова. За повезивање расклопног постројења и ормана мерног места обезбедити слободан пролаз за полагање сигнално-командних каблова (без додатног "штемовања"). За увод кабловских водова 20 kV у ТС обезбедити одговарајуће кабловице или ПВЦ цеви – мин 2 x Ф 125 mm (са стране доласка каблова);
4. Испред расклопног постројења 20 kV обезбедити манипулативни простор од минимално 1200 mm код двореднog распореда (постројење и блок једно наспрам другог), односно 1000 mm код једноредног;
5. Странка (пројектант ТС) је дужна да са Електродистрибуцијом усагласи диспозициони размештај опреме у ТС(РП) и остале детаље који су неопходни Електродистрибуцији за пројектовање и изградњу уговореног прикључка;
6. Сва електромонтажна опрема коју Електродистрибуција и странка уграђују у ТС (расклопно постројење, трансформатор(и), блок ниског напона и опрема у њему и др.) мора задовољавати називне вредности, термичка и динамичка напрезања у случају кратког споја. Полазне податке за прорачуне и провере даје Електродистрибуција у склопу издатог Решења о одобрењу за прикључење;
7. Уземљење ТС извести у складу са важећом регулативом. Највеће дозвољене вредности отпора уземљења дате су у прилогу ових услова. Испод расклопног постројења (у кабловском каналу - простору) поставити сабирни земљовод за потребе повезивања постројења на исти;
8. Обезбедити адекватну осветљеност ТС (РП);
9. Врата на уласку у простор за смештај расклопног постројења морају имати типску браву Електродистрибуције (обезбеђује Електродистрибуција);

10. Електродистрибуција (пројектант прикључка) и странка (пројектант ТС) су дужани да конструктивним решењима и избором одговарајуће опреме спрече могућност појаве штетних дејстава на околину, опрему и људе, у и око ТС(РП) (случајан додир делова под напоном, превисок напон додира, пренапон, лук, преоптерећење, изношење потенцијала из ТС, пожар, изливање уља у околину и др.);
11. Странка ће обавестити Електродистрибуцију о стварању услова (термину - који мора бити у уговореном року изградње прикључка) за монтажу опреме коју уграђује Електродистрибуција. У склопу истог, странка ће Електродистрибуцији доставити главни пројекат ТС(РП) са Извештајем о извршеној техничкој контроли;
12. Након изградње и пуштања у погон ТС, манипулације на постројењу 20 kV и редовно одржавање расклопног постројења 20 kV и орман мерног места искључиво су право и обавеза Електродистрибуције. Остали део ТС(РП) је у искључивој надлежности странке;
13. Квар у експлоатацији, на опреми коју уграђује Електродистрибуција у склопу изградње прикључка, ће отклонити у максимално могућем кратком року. Уколико се утврди да је квар потекао од опреме коју је уградила Електродистрибуција, трошак поправке сноси Електродистрибуција. Електродистрибуција ће сносити и све остале трошкове који настану у ТС(РП), а последица су квара на опреми коју уграђује. У свим другим случајевима обавезу отклањања квара и сношења трошка има странка;
14. Странка ће Електродистрибуцији омогућити право службености, пролаза и улаза, за потребе одржавања и експлоатације опреме коју уграђује у склопу изградње прикључка;
15. Поред напред наведеног, обе стране су у обавези да се придржавају одредаба Уговора о изградњи прикључка.

Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

Прилог уз предмет број: 25Ǻ1200-D.07.13-120574-24

ТАБЕЛА
НАЈВЕЋЕ ОТПОРНОСТИ УЗЕМЉЕЊА ТС 20(10)/0,4 kV (у Ω)

Врста мреже на коју је трафостаница прикључена					
Кабловска			Надземна		
Уземљење здружено	Уземљење одвојено		Уземљење здружено	Уземљење одвојено	
	Заштитно	Радно		*Заштитно*	Радно
1,5	2,5*	5	1,0	1,5*	5

* Обавезне посебне заштитне мере према чл. 60, Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница.

У уземљеној мрежи вредности ТАБЕЛЕ важе када је струја земљоспоја ограничена на 300 А и када је испуњен један од следећа два услова:

- време трајања земљоспоја није дуже од 0,2 sec. (безнапонска пауза АПУ може бити произвољне дужине);
- време трајања земљоспоја није дуже од 0,5 sec. (безнапонска пауза АПУ је дужа од 0,5 sec.);

У изолованој мрежи вредности ТАБЕЛЕ важе када време трајања земљоспоја није дуже од 2 h.

Прилог уз предмет број: 2541200-D.07.13-120574-24

С П И С А К

Докумената које мора да садржи техничка документација за ТС(РП) која се прилаже уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем на подручју "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Зрењанин.

1. Главни (идејни) пројекат за трансформаторску станицу (ТС/РП) са унетим изменама насталим током градње ТС(РП) (електромонтажни и грађевински део)
2. Грађевинска дозвола за ТС(РП) или Решење о одобрењу извођења радова за помоћни објекат за који није потребно прибављање грађевинске дозволе
3. Извештај о мерењу радног, заштитног и/или здруженог уземљења ТС/РП
4. Извештај о комадном испитивању нисконапонске табле - блока по ЈУС НК3 503
5. Извештај о ВН испитивању енергетског трансформатора (ЕТ)
6. Извештај о ВН испитивању кабловског вода.
7. Ситуација изведеног стања на геодетској подлози ТС
8. Потврда - Изјава о геодетском снимању ТС и геодетски снимак
9. Извештај о техничком прегледу комисије – (у случају када се издаје употребна односно грађевинска дозвола)
10. Употребна дозвола за ТС/РП (у случају када се издаје грађевинска дозвола)
11. Изјава Извођача радова да је објекат урадио према важећим техничким прописима
12. Записник о функционалном испитивању
13. У прилогу се достављају гарантни листови произвођача опреме (СН блока, НН блока, расклопне опреме, трансформатора, струјних и напонских мерних трансформатора, испитни листови СМТ и НМТ, доказ о баждарењу мерних уређаја, итд).

НАПОМЕНА: Подносилац захтева је дужан да достави горе наведена документа уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем. Без наведених докумената комисија за интерни технички преглед Огранка Електродистрибуција Зрењанин неће прегледати објекат ТС.

Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ БЕОГРАД
Број: 12 01-3521 / 140-24
19-04-2024 године
Балканска 13, Београд

ЕПС

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ
Н/р: Дубравка Ђедовић Хандановић, министарка рударства и енергетике

БЕОГРАД
Немањина 22-26

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 2346, 1204, 1205/2 КО Банатски Двор

Веза: Ваш допис број: 001309626/2024 од 10.04.2024.године

Поштована,

у вези са предметним дописом обавештавамо Вас:

1. да се на територији у границама обухвата УП не налазе објекти за производњу електричне енергије из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису планиране активности у вези производње електричне енергије.

2. да се на територији у границама обухвата УП не налазе објекти за производњу угља из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису предвиђене активности у вези експлоатације угља.

С поштовањем,

В.Д. ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА ЕПС АД

Душан Живковић

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 001037652 2024 09416 002 001 000 001 **ДАТУМ: 17.04.2024. године**

Република Србија
Министарство рударства и енергетике
Немањина 22-26
11 000 Београд

Предмет: Веза ваш захтев за достављање услова за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 2346, 1204, и 1205/2 К.О. Банатски Двор

Поступајући по вашем захтеву број: 001309626/2024 од 10.04.2024.године, који је запримљен путем електронске поште дана 10.04.2024.године, за достављање услова за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 2346, 1204, и 1205/2 К.О. Банатски Двор, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата постоје простори са утврђеним и овереним резервама за које у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима нема ограничења, док експлоатационо поље има Привредни субјект Podzemno skladište gasa "Banatski Dvor" d.o.o, и то:

Podzemno skladište gasa "Banatski Dvor" d.o.o.
-експлоатационо поље: Банатски Двор
-одобрење за експлоатацију-решење број: III-310-6/78 од 24.01.1978.године
-решење издао: Покрајински секретаријат за привреду
-минерална сировина: гас
-границе експлоатационог поља су:

	X	Y
1	5046000	7457270
2	5046000	7462843
3	5041290	7460863
4	5041260	7457300

На основу наведеног, а с обзиром да је планирана изградња примопредајне мерне гасне станице и прикључног гасовода на експлоатационом пољу, обавештавамо вас да је **наручилац израде** дужан да, у складу са одредбама члана 66. став 1. Закона о рударству и геолошким истраживањима: *„Изградња зграда, јавних путева, железничких пруга, канала и других саобраћајница, као и електричних водова високог напона са одређеним заштитним стубовима на експлоатационом пољу, као и осталих инфраструктурних објеката, може се одобрити по претходно прибављеној сагласности Министарства“* прибави сагласност Министарства надлежног за послове рударства-Министарства

рударства и енергетике, као и мишљење носиоца одобрења за експлоатацију, Привредног субјекта Podzemno skladište gasa "BanatskiDvor" d.o.o у складу са чланом66.Став 2 Закона о рударству и геолошким истраживањима *„Пре издавања локацијских услова који се издају у складу са посебним прописима за изградњу објеката из става 1. овог члана, прибавља се мишљење привредног субјекта који врши експлоатацију о предложеном правцу и положају ових објеката на експлоатационом пољу".*

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018–др. закони 40/2021): *"Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине"*, јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата, до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења у погледу услова за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 2346, 1204, 1205/2 КО Банатски Двор.

Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији општине врши транспорт природног гаса (Транспортгас Србија доо Нови Сад), дистрибуцију природног гаса (ЈП Србијагас, Нови Сад), дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција"д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Зрењанин) и пренос електричне енегије (Електромрежа Србије АД, Београд).

Напомињемо да у области енергетике треба примењивати важећу законску регулативу, као и одговарајућа подзаконска акта. Основни закони у области енергетике су:

- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018 - други закон, 40/2021, 35/2023 - други закон и 62/2023)
- Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021)
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије ("Службени гласник РС", бр. 40/2021 и 35/2023)
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Службени гласник РС", број 104/2009).

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР
Огњен Бјелић

обрадио: Татјана Јовановић Бранислава Зубић	
контролисао: Татјана Јовановић	
одобрио: Небојша Војновић	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.4 број 217-576/24
27.03.2024. године
Ул. Устаничка бр. 64
Београд

САПУТНИК-М Д.О.О. СОМБОР
МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ-урбанистичко и просторно планирање-огранак Сомбор

ул. Трг Светог Ђорђа бр.6
25000 Сомбор

Предмет: Обавештење

Веза: Ваш акт број ти-05-упп-01-03/2024 од 15032024. године

Везано за захтев из вашег акта број ти-05-упп-01-03/2024 од 15032024. године који је упућен овом Министарству за издавање услова за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и израду урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на кп. бр. 1207, 1205/1 и деловима кп. бр. 2460, 2347, 1204, 1205/2 КО Банатски Двор, на територији општине Житиште, обавештавамо вас да Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Сектора за ванредне ситуације у Министарству унутрашњих послова, сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката и техничке документације.

Имајући у виду да ће предметни урбанистички пројекат представљати основ за издавање локацијских услова, указујемо да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник policije
Ненад Јошић

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 001037652 2024 09416 002 001 000 001 **ДАТУМ: 01.04.2024. године**

SAPUTNIK M DOO
Трг Светог Ђорђа 6
25 000 Сомбор

Предмет: Веза ваш захтев за достављање услова за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 1204, и 1205/2 К.О. Банатски Двор

Поступајући по вашем захтеву број: ти-12-упп-01-03/2024 од 15.03.2024.године, који је запримљен дана 19.03.2024.године, за достављање услова за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 1204, и 1205/2 К.О. Банатски Двор, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата постоје простори са утврђеним и овереним резервама за које у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима нема ограничења, док експлоатационо поље има Привредни субјект Podzemno skladište gasa "Banatski Dvor" d.o.o, и то:

Podzemno skladište gasa "Banatski Dvor" d.o.o.
-експлоатационо поље: Банатски Двор
-одобрење за експлоатацију-решење број: III-310-6/78 од 24.01.1978.године
-решење издао: Покрајински секретаријат за привреду
-минерална сировина: гас
-границе експлоатационог поља су:

	X	Y
1	5046000	7457270
2	5046000	7462843
3	5041290	7460863
4	5041260	7457300

На основу наведеног, а с обзиром да је планирана изградња примопредајне мерне гасне станице и прикључног гасовода на експлоатационом пољу, обавештавамо вас да **је наручилац израде** дужан да, у складу са одредбама члана 66. став 1. Закона о рударству и геолошким истраживањима:*„Изградња зграда, јавних путева, железничких пруга, канала и других саобраћајница, као и електричних водова високог напона са одређеним заштитним стубовима на експлоатационом пољу, као и осталих инфраструктурних објеката, може се одобрити по претходно прибављеној сагласности Министарства“* **прибави сагласност Министарства надлежног за послове рударства-Министарства рударства и енергетике, као и мишљење носиоца одобрења за експлоатацију, Привредног субјекта**

Podzemno skladište gasa "Banatski Dvor" d.o.o у складу са чланом 66. Став 2 Закона о рударству и геолошким истраживањима *„Пре издавања локацијских услова који се издају у складу са посебним прописима за изградњу објеката из става 1. овог члана, прибавља се мишљење привредног субјекта који врши експлоатацију о предложеном правцу и положају ових објеката на експлоатационом пољу“* .

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): *"Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине“*, јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата, до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења у погледу услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 1204, и 1205/2 К.О. Банатски Двор.

Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији општине врши транспорт природног гаса (Транспортгас Србија доо Нови Сад), дистрибуцију природног гаса (ЈП Србијагас, Нови Сад), дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција"д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Зрењанин) и пренос електричне енегије (Електромрежа Србије АД, Београд).

Напомињемо да у области енергетике треба примењивати важећу законску регулативу, као и одговарајућа подзаконска акта. Основни закони у области енергетике су:

- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018 - други закон, 40/2021, 35/2023 - други закон и 62/2023)
- Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021)
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије ("Службени гласник РС", бр. 40/2021 и 35/2023)
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Службени гласник РС", број 104/2009)

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР
Огњен Бјелић

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 F: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 001037514 2024 09419 005 000 000 001 ДАТУМ: 21.03.2024. године

CC

САПУТНИК-м д.о.о. Сомбор
МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ
25 000 СОМБОР
Трг Светог Ђорђа бр. 6

Предмет: Обавештење поводом вашег захтева

Дана 19.03.2024. године у е писарници покрајинских органа под бројем 001037514 2024 09419 005 000 000 001, заведен је ваш захтев број: ти-11-упп-01-03/2024 од 15.03.2024 године, за достављање услова за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 1204, 1205/2 К.О. Банатски Двор.

Даље се у захтеву наводи:

„Поштовани,

Обавештававамо вас да је „САПУТНИК-М" д.о.о. Сомбор, Огранак „Меридијанпројект" – урбанистичко и просторно планирање почео са израдом Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 1204, 1205/2 К.О. Банатски Двор, те вас молимо да нам доставите своје услове за израду овог пројекта."

Уз захтев је приложена следећа документација:

- У папирној – аналогној форми: Графички прилози: Извод из Просторног плана општине Житиште (Сл. лист општине Житиште бр. 35/2022) бр. карте 01 – Шири простор обраде и Обухват („Геосрбија") бр. карте 02, из марта 2024., наручилац „КМ МОНТ" д.о.о. Врбас;
- У електронској форми, на CD-у: Идејно решење (ИДР): 0-Главна свеска Примопредајна станица (ППС) „Банатски Двор" Парцеле 1207, 1205/1, 1205/2, 2346 КО Банатски Двор: бр. G-IDR-101-0/24 израђено од стране КМ Mont d.o.o. Врбас и 1 Пројекат архитектуре: Примопредајна станица (ППС) „Банатски Двор" Парцеле 1207, 1205/1, 1205/2, 2346, 2459 и 2460 К.О. Банатски Двор бр. IDR-1547/23-01 израђено од стране Tim Inženjering Sistem d.o.o. Нови Сад, оба из фебруара 2024, као и наведени графички прилози у првој алинеји.

Из приложеног се може закључити да се траже водни услови за израду Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 1204, 1205/2 К.О. Банатски Двор.

У складу са чланом 117. став 1. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/121, 101/16, 95/18 и 95/18–други закон), водни услови се издају, између осталог и за израду планских докумената, и то:

- тачка 17) за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) планова за које водне услове издаје Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство у складу са чл. 118. став 1. Закона о водама и
- тачка 20) израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, за које водне услове издаје ЈВП Воде Војводине Нови Сад у складу са чл. 118. став 2. Закона о водама.

Овим путем обавештавамо вас да се у складу са чланом 117. став 1. Закона о водама за израду урбанистичког пројекта не издају водни услови.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
БРОЈ: 104-031-223/2023-09 ОД 20.06.2023. ГОДИНЕ
В.Д. ПОМОЋНИКА СЕКРЕТАРА

Дејан Андрић

Доставити:
- Наслову
- Архиви

Славица Стипац
(извршилац/обрађивач предмета)

Подземно складиште гаса
Банатски Двор д.о.о.

Народног фронта 12
21000 Нови Сад, Србија

Н/Р Бранки Радуловић Вртикапа

Сапутник-М доо
Трг Светог Ђорђа 6
25000 Сомбор

Наш број:
Датум:

Предмет: Одговор на допис бр ти-07-упп-01-03/2024 од 15.03.2024. године

Поштована госпођо Радуловић Вртикапа,

У вези са Вашим дописом бр ти-07-упп-01-03/2024 од 15.03.2023. године, обавештавамо Вас о томе да је Погон ПСГ Банатски Двор доо у Банатском Двору Објекат од посебног значаја за Републику Србију, Севесо постројење вишег реда и објекат прве категорије угрожености од пожара.

У складу са наведеним мишљења смо да је приликом пројектовања мерне гасне станице и прикључног гасовода на парцелама 1207,1205/1 и на деловима парцела 2460,2347, 1204 и 1205/2 К.О. Банатски Двор потребно испунити следеће услове, како рад станице и гасовода не би утицао на безбедну и поуздану експлоатацију складишта гаса:

- имати у виду горе наведену класификацију објеката за складиштење гаса. Такође, приликом извођења радова треба у сваком моменту обезбедити адекватну проходност путева у случају да дође до потребе за хитним интервенцијама на погону ПСГ Банатски Двор,
- предвидети одговарајуће мере заштите од евентуалних акцидената и мере одговора на акциденте које неће, с обзиром на статус Погона ПСГ, захтевати прекиде у раду Погона ПСГ Банатски Двор због утицаја на технолошке процесе и посаду (запослене) на локацији ПСГ Банатски Двор,
- приликом пројектовања узети у обзир положај инсталација и водова ПСГ Банатски Двор на парцелама на којима ће се налазити водови и објекти мерне гасне станице и прикључног гасовода,
- са напуштеним гасоводима поступати у складу са Законом о цевоводном транспорту, односно уколико је потребно исецање дела напуштеног гасовода, након исецања посебно да се заваре отворени крајеви напуштеног гасовода,
- предвидети одговарајуће мере заштите од пожара у складу са законским и подзаконским актима, укључујући употребу ватроотпорних материјала, система за гашење пожара и других мера ради спречавања утицаја пожара на рад севесо постројења ПСГ Банатски Двор,
- извршити процену ризика која узима у обзир потенцијалне опасности у вези са радом мерне гасне станице и прикључног гасовода у близини Севесо постројења ПСГ Банатски Двор и предвидети одговарајуће мере за хитно поступање у случају ванредних ситуација,

мере за обавештавање представника ПСГ Банатски Двор о могућим ризицима, и уколико је потребно обавестити ПСГ Банатски Двор о потреби за израду заједничког плана за поступање у случају ванредних ситуација, а ради спречавања међусобног негативног утицаја и утицаја на животну средину.

У случају да су Вам потребне додатне информације, особа за контакт је сарадник за правне послове – Матија Симурдић, контакт matija.simurdic@psgbdvor.rs број телефона: 064 832 82 20.

С поштовањем,

Директор

Сергеј Трегуб

Podzemno skladište gasa Banatski Dvor d.o.o. Novi Sad

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21101 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-959
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010 - исправка, 14/2016 и 95/2018 – други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон) а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву број ти-08-упп-01-03/2024 од 15.03.2024.године, предузећа „САПУТНИК-М" д.о.о., огранак „Меридијанпројект", ул. Трг Светог Ђорђа 6 Сомбор, а у име инвеститора ЈП „Србијагас" из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења 69, за издавање услова заштите природе за потребе пројектовања и прикључења, израду техничке документације за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 1204 и 1205/2 на подручју К.О. Банатски Двор, дана 17.04.2024. године под 03 бр. 020-814/4, доноси:

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. На предметном подручју на коме се планира изградња примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Део предметне локације налази се на подручју станишта строго заштићених и заштићених врста ЗРЕ 19 назив: „Слатине код Јанковог моста". Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Изградња примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода може се извести на к.п. бр. 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 1204 и 1205/2 К.О. Банатски Двор, према достављеном Идејном решењу;
2) У границама станишта строго заштићених и заштићених врста ЗРЕ 19 назив: „Слатине код Јанковог моста" забрањено је вршити: одлагање и депоновање отпада, сервисирање и ремонтовање ангажоване механизације као и одлагање било каквих деривата нафте или других погонских горива а према карти која је саставни део Решења (Прилог 1.);
3) Максимално користити постојеће путеве и већ коришћене површине, како би се умањили негативни утицаји (уклањање вегетације и др.) на околину;
4) Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, организацијама које врше надзор и другим корисницима простора;
5) Све предвиђене активности на изградњи извести у складу са дефинисаним техничким стандардима и нормативима за предвиђене радове и према одредбама позитивних прописа везаних за безбедност по животну средину;
6) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;
7) Планиране активности на изградњи мерне регулационе станице, дистрибутивног гасовода обављати тако да се механизација за постављање инфраструктуре креће само једном страном пројектоване трасе;
8) На месту укрштања трасе гасовода са каналима, саобраћајном и енергетском инфраструктуром, а где се примењује метод подбушивања, предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у земљиште, површинске и подземне воде;
9) Приликом подбушивања као испирни флуид користити чисту воду и лаку исплаку;
10) Воду или исплаку депоновати у одговарајуће непропусне базене или посуде;

11) Таложни базени се морају празнити од седимената и нечистоће под условима и на локацији коју одреди надлежна комунална служба;
12) По завршетку бушења установити забрану слободног испуштања остатака исплаке у земљиште;
13) Горива и уља транспортовати у посебним, за ту сврху прилагођеним посудама. У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију. Исто важи за амбалажу горива, уља и мазива, поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје;
14) У случају квара на бушећој гарнитури, транспортним средствима или другој ангажованој механизацији, гориво, машинска и друга уља не смеју се директно упуштати у земљиште и водотокове, већ се иста морају адекватно сакупљати и евакуисати на прописан начин до локације коју одреди надлежна комунална служба;
15) Ако дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода тренутно обуставити радове, обавестити надлежне институције и извршити санацију површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;
16) На месту акцидента, након санације нанети нови, незагађени слој земљишта;
17) Утврдити инжењерско геолошке карактеристике носивости тла и на основу тога изводити радове. Приликом извођења радова не сме доћи до промена инжењерскогеолошких карактеристика тла (појава улегнућа, клизања и др.);
18) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжењерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;
19) Забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, одлагање ископаног земљаног и другог материјала унутар водотокова и у приобалном појасу, као и запуњавање влажних и забарених делова терена овим материјалима;
20) Током извођења радова на изградњи дистрибутивног гасовода, систематски прикупити и депоновати грађевински шут и чврст отпад који се јавља у процесу изградње и боравка радника привремено и депоновати на обележеним и заштићеним локацијама који је потребно уклонити по завршетку грађења;
21) У складу са Законом о водама, забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;
22) Ниво буке током извођења радова, не сме прећи прописане дозвољене граничне вредности за радну средину;
23) Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

5. Такса за издавање Решења у износу од 37.690,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл.лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн. и 43/2023 усклађени дин. изн.).

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће „САПУТНИК-М" д.о.о., огранак „Меридијанпројект", ул. Трг Светог Ђорђа 6 Сомбор, а у име инвеститора ЈП „Србијагас" из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења 69 обратио се Заводу захтевом заведеним под 03 бр. 020-814/1 од 18.03.2024. године као и допуном захтева заведеном под 03 бр. 020-814/3 од 15.04.2024. године, за издавање услова заштите природе за потребе пројектовања и прикључења, израду техничке документације за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 1204 и 1205/2 на подручју К.О. Банатски Двор.

Одредбом члана 102. и 103. Закона одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева изградња примопредајне мерне гасне станице и прикључног гасовода, на катастарским парцелама дефинисаним у тачки 1. подтачка 1) Решења.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

На предметном подручју на коме се планира изградња примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Део предметне локације налази се на подручју станишта строго заштићених и заштићених врста ЗРЕ 19 назив: „Слатине код Јанковог моста".

Услови прописани тачкама 1. - 5. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварења здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „ ... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи".

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и

пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење Решења:

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 186а су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021 усклађени дин. изн.,138/2022, 54/2023 усклађени дин. изн. и 92/2023.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинског завода за заштиту природе.

ВД ДИРЕКТОРА

др Жељка Јеличић Маринковић

Прилог 1: Положај истражног простора у односу на станиште строго заштићених и заштићених врста.

Достављено:
- Подносиоцу захтева („САПУТНИК-М" д.о.о., ул. Трг Светог Ђорђа 6, Сомбор)
- - Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине
- инспекцијској служби
- Архиви

Прилог бр. 1

Граница УП-а у односу на станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста



ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21101 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010 - исправка, 14/2016 и 95/2018 – други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон) а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву број ти-13-упп-01-03/2024 од 19.03.2024.године и допуни документације 03 бр. 020-837/3 од 15.04.2024. године, предузећа „САПУТНИК-М" д.о.о., огранак „Меридијанпројект", ул. Трг Светог Ђорђа 6 Сомбор, а у име инвеститора ЈП „Србијагас" из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења 69, за издавање услова заштите природе за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 2346, 1204 и 1205/2 на подручју КО Банатски Двор, дана 19.04.2024. године под 03 бр. 020-837/4, доноси:

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. На предметном подручју на коме се планира израда урбанистичког пројекта, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Део предметне локације налази се на подручју станишта строго заштићених и заштићених врста ЗРЕ 19 назив: „Слатине код Јанковог моста" које је саставни део евидентираног природног добра „Стари Бегеј". Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Изградa урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода може се извести на к.п. бр. 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 2346, 1204 и 1205/2 К.О. Банатски Двор, према достављеном Идејном решењу;
2) У границама станишта строго заштићених и заштићених врста ЗРЕ 19 назив: „Слатине код Јанковог моста" забрањено је вршити: одлагање и депоновање отпада, сервисирање и ремонтовање ангажоване механизације као и одлагање било каквих деривата нафте или других погонских горива а према карти која је саставни део Решења (Прилог 1.);
3) Максимално користити постојеће путеве и већ коришћене површине, како би се умањили негативни утицаји (уклањање вегетације и др.) на околину;
4) Радове планирати и изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, организацијама које врше надзор и другим корисницима простора;
5) Све предвиђене активности на изградњи извести у складу са дефинисаним техничким стандардима и нормативима за предвиђене радове и према одредбама позитивних прописа везаних за безбедност по животну средину;
6) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;

7) Планиране активности на изградњи мерне регулационе станице, дистрибутивног гасовода обављати тако да се механизација за постављање инфраструктуре креће само једном страном пројектоване трасе;
8) На месту укрштања трасе гасовода са каналима, саобраћајном и енергетском инфраструктуром, а где се примењује метод подбушивања, планирати и предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у земљиште, површинске и подземне воде;
9) Приликом подбушивања као испирни флуид користити чисту воду и лаку исплаку;
10) Воду или исплаку депоновати у одговарајуће непропусне базене или посуде;
11) Таложни базени се морају празнити од седимената и нечистоће под условима и на локацији коју одреди надлежна комунална служба;
12) По завршетку бушења установити забрану слободног испуштања остатака исплаке у земљиште;
13) Горива и уља транспортовати у посебним, за ту сврху прилагођеним посудама. У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију. Исто важи за амбалажу горива, уља и мазива, поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје;
14) У случају квара на бушећој гарнитури, транспортним средствима или другој ангажованој механизацији, гориво, машинска и друга уља не смеју се директно упуштати у земљиште и водотокове, већ се иста морају адекватно сакупљати и евакуисати на прописан начин до локације коју одреди надлежна комунална служба;
15) Ако дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода тренутно обуставити радове, обавестити надлежне институције и извршити санацију површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;
16) На месту акцидента, након санације нанети нови, незагађени слој земљишта;
17) Утврдити инжењерско геолошке карактеристике носивости тла и на основу тога изводити радове. Приликом извођења радова не сме доћи до промена инжењерскогеолошких карактеристика тла (појава улегнућа, клизања и др.);
18) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжењерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;
19) Забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, одлагање ископаног земљаног и другог материјала унутар водотокова и у приобалном појасу, као и запуњавање влажних и забарених делова терена овим материјалима;
20) Током извођења радова на изградњи дистрибутивног гасовода, систематски прикупити и депоновати грађевински шут и чврст отпад који се јавља у процесу изградње и боравка радника привремено и депоновати на обележеним и заштићеним локацијама који је потребно уклонити по завршетку грађења;
21) У складу са Законом о водама, забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;
22) Ниво буке током извођења радова, не сме прећи прописане дозвољене граничне вредности за радну средину;

23) Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Нацрт предметног Урбанистичког пројекта проследети овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Такса за издавање Решења у износу од 37.690,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл.лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн. и 43/2023 усклађени дин. изн.).

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће „САПУТНИК-М“ д.о.о., огранак „Меридијанпројект“, ул. Трг Светог Ђорђа 6 Сомбор, а у име инвеститора ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења 69 обратио се Заводу захтевом заведеним под 03 бр. 020-837/1 од 19.03.2024. године као и допуном захтева заведеном под 03 бр. 020-837/3 од 15.04.2024. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 2346, 1204 и 1205/2 на подручју КО Банатски Двор.

Одредбом члана 102. и 103. Закона одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева израда урбанистичког пројекта, на катастарским парцелама дефинисаним у тачки 1. подтачка 1) Решења.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

На предметном подручју на коме се планира израда урбанистичког пројекта, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи „Службени гласник РС", бр. 102/2010).

Део предметне локације налази се на подручју станишта строго заштићених и заштићених врста ЗРЕ 19 назив: „Слатине код Јанковог моста" које је саставни део евидентираног природног добра „Стари Бегеј". Станиште строго заштићених и заштићених врста од националног значаја регистровано је у бази података Завода у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС", бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). На подручју станишта строго заштићених и заштићених врста забележено је присуство строго заштићених и заштићених врста међу којима се налазе: пурпурноцрни лук *(Allium atropurpureum)*, *Artemisia pontica*, *Artemisia santonicum* subsp. *santonicum*, *Crypsis schoenoides*, *Galatella cana*, *Limonium gmelinii* subsp. *gmelinii*, *Pholiurus pannonicus*, *Plantago tenuiflora*, *Ranunculus lateriflorus*, памук трава *(Salvia austriaca)*, *Sedum caespitosum*, лепљиви пуцавац *(Silene viscosa)*, *Trifolium ornithopodioides*, *Ventenata dubia*, пољска шева (*Alauda arvensis*), жута плиска (*Motacilla flava*), ветрушка (*Falco tinnunculus*), сива ветрушка (*Falco vespertinus*) и црвенотрби мукач (*Bombina bombina*).

Услови прописани тачкама 1. - 6. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварења здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „ ... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи".

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење Решења:

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 186а су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-

др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021 усклађени дин. изн.,138/2022, 54/2023 усклађени дин. изн. и 92/2023.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинског завода за заштиту природе.

ВД ДИРЕКТОРА

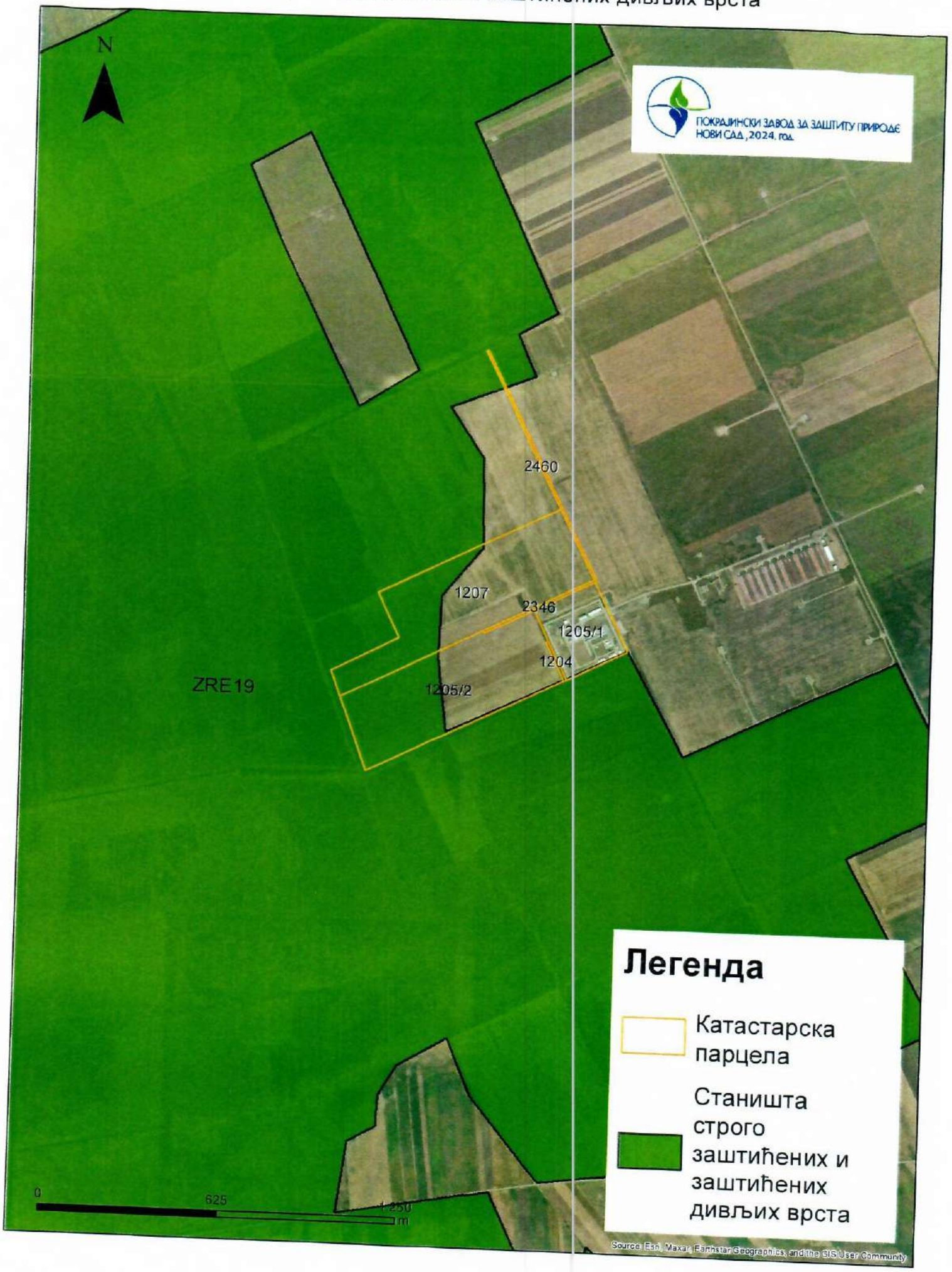
др Жељка Јеличић Маринковић

Прилог 1: Положај предметних парцела у односу на станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста.

Достављено:
- Подносиоцу захтева („САПУТНИК-М" д.о.о., ул. Трг Светог Ђорђа 6, Сомбор)
- Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине
  - инспекцијској служби
- Архиви

Предметне парцеле у односу на станиште
строго заштићених и заштићених дивљих врста

Прилог бр. 1



ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381 21 4896 301 ■ Fax: +381 21 66 16 252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву број МИ-08-упп-01-03/2024 од 03.07.2024. године, предузећа „САПУТНИК-М“ д.о.о., огранак „Меридијанпројект“, ул. Трг Светог Ђорђа 6 Сомбор, а у име инвеститора ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења 69, за издавање Мишљења о уграђености услова заштите природе Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207/1, 1205/1 и на деловима парцела 1207/2, 2460, 2346, 1204 и 1205/2 на подручју КО Банатски Двор, дана 9 .07.2024. године под 03 бр. 020-2162/2, издаје

МИШЉЕЊЕ

1. Завод је издао Решење о условима заштите природе 03 бр. 020-837/4 од 19.04.2024. године, за потребу израде Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 2346, 1204 и 1205/2 на подручју КО Банатски Двор (у даљем тексту: Решење).
2. Са захтевом за издавање мишљења о уграђености Услова достављен је и Урбанистички пројекат за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 1207/2, 2460, 2346, 1204 и 1205/2 на подручју КО Банатски Двор, број пројекта УПП-01-03/2024.
3. На основу Решења које је издао Завод и увидом у пројектну документацију, достављену у прилогу захтева за мишљење, утврђено је да су издати услови Завода интегрисани у оквиру предметног Пројекта, те се може сматрати да су испуњени.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 186а су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020-усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021 усклађени дин. изн.,138/2022, 54/2023 усклађени дин. изн. и 92/2023.).

ВД ДИРЕКТОРА

Достављено:
- Подносиоцу захтева („САПУТНИК-М“ д.о.о., ул. Трг Светог Ђорђа 6, Сомбор)
- Архиви

др Жељка Јеличић Маринковић

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: Д210-123120/1-2024
Датум: 22.03.2024
Број из ЛКРМ: 39
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /
Одељење за планирање и изградњу мреже
Зрењанин/Кикинда
23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1

САПУТНИК-М д.о.о.
МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ
Урбанистичко и просторно планирање – огранак Сомбор

25000 Сомбор
Трг Светог Ђорђа 6

ПРЕДМЕТ: Технички услови за пројектовање и прикључења, израду техничке документације и за израду Урбанистичког плана за изградњу примопредајне мерне станице Банатски Двор на к.п. 1207, 1205/1, 2460, 1204 и 1205/2 КО Банатски Двор.

Поступајући по Вашем броју: ТИ-03-УПП-01-03/2024, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** "Службени гласник РС" број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** "Службени гласник РС" број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, "Службени гласник РС" број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката СМО Нови Сад, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

Т Е Х Н И Ч К Е У С Л О В Е

Телеком Србија на датој локацији не поседује своје ТК инсталације.

1. Информације везано за овај предмет су:
   - Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Кикинда
   - Зрењанин: телефони (023) 566-660 моб. Тф. 064/6521673 Ласло Теглаши

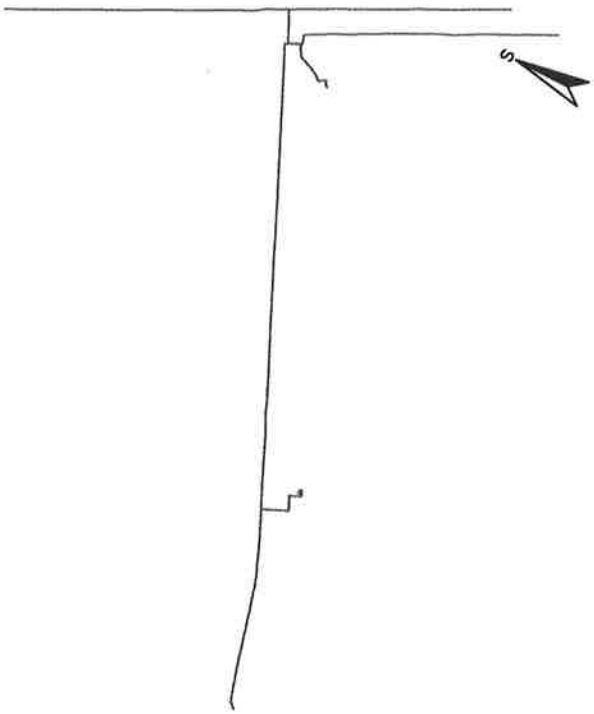
С поштовањем,

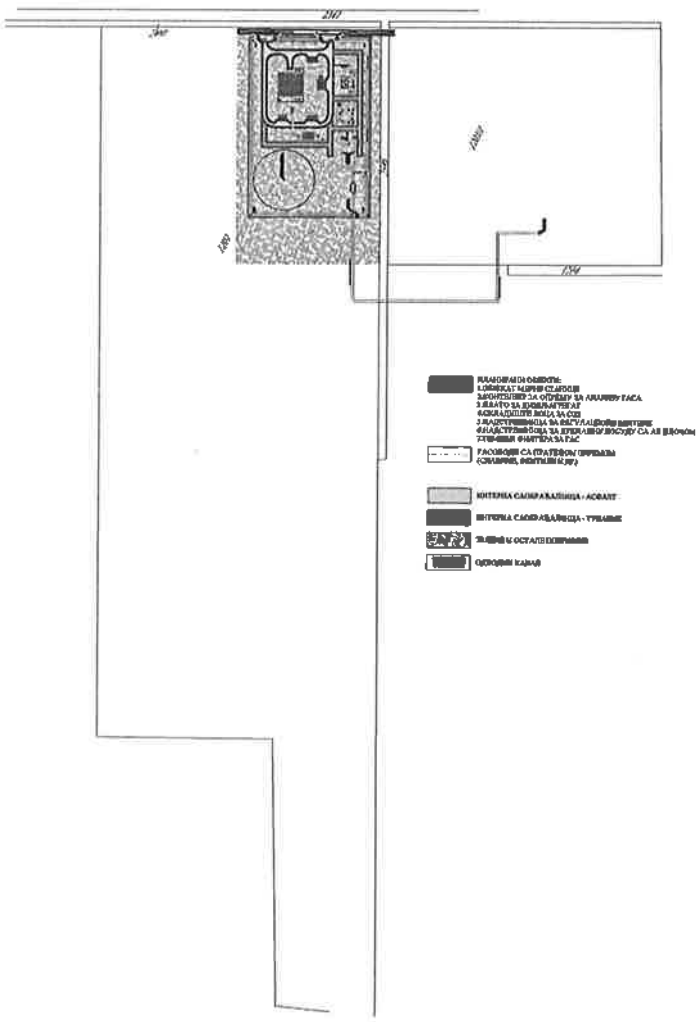
Шеф службе за планирање и изградњу
Нови Сад

Александра Бурсаћ дипл. инг.

Достављено:
1. **Наслову**
2. **Архиви**

Telekom Srbija	Naziv objekta: **Mesna TK mreža Situacija trase**	Razmera: 1:7500	List: 1





Generisano programom INOVA TraCAD-GIS

„Меридијанпројект“
урбанистичко и просторно планирање
огранак Сомбор
Трг Светог Ђорђа 6,
25000 Сомбор

н/р Бранка Радуловић Вртикапа, диа

Транспортгас Србија

РЈ Транспорт Зрењанин

Ваш број:

Наш број: 02-04-8/41-1

Датум:01.04.2024.

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за пројектовање, укрштање и паралелно вођење

Веза: Ваш захтев **бр. ти-04-упп-01-03/2024** од **15.03.2024.** године

На основу Вашег захтева **бр. ти-04-упп-01-03/2024** од **15.03.2024.** године за издавање услова за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду урбанистичког пројекта за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски двор и прикључног гасовода на парцелаама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 1204 и 1205/2 К.О. Банатски Двор, обавештавамо Вас да доо „Транспортгас Србија“ има својих инсталација на парцели 1205/1, и то:

- **Двосмерни гасовод високог притиска ДВ 04-18, пречника 20“ и**
- **ППС Банатски Двор**

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру.

У прилогу дописа Вам достављамо уцртану трасу гасовода и положај ППС.

Приликом израде услова за пројектовање, укрштање и паралелно вођење потребно је придржавати се следећих услова:

1. **За транспортне гасоводе и ГМРС поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“ (Сл. лист РС бр. 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас“ из октобра 2009. године.** Овим Правилником ближе се прописују услови и начин за: избор трасе гасовода, локацију и начин изградње објеката који су саставни делови гасовода, избор материјала, опреме и уређаја. Одређује се заштитни појас гасовода, насељених зграда, објеката и инфратструктурних објеката у заштитном појасу гасовода, као и радни појас, зоне опасности и други, за гасоводне објекте битне услове за несметан и сгуран рад.
2. У појасу ширине 30 m од осе гасовода мерено са обе стране осе цевовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.
3. Експлоатациони појас гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства

која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.
У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
Ширина експлоатационог појаса зависи од пречника гасовода.

4. Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће.
   Пречник заштитне цеви мора бити изабран тако да омогући несметано провлачење радне цеви, при чему пречник заштитне цеви мора бити најмање 150 mm већи од спољашњег пречника гасовода.
   Дужина заштитне цеви цевовода испод саобраћајнице код јавних путева мора бити већа од ширине коловоза за по 1 m с једне и с друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса, а код железничке пруге дужина заштитне цеви мора бити већа од ширине пруге за по 5 m и с једне и с друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1 m, рачунајући од ножице насипа.
   Заштитне цеви које се постављају ради преузимања спољних оптерећења морају се прорачунати на чврстоћу према максималном оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице.
   Цевовод се у заштитну цев мора увући тако да се не оштети његова антикорозивна изолација и мора бити постављен на изолованим подметачима (одстојницима) ради спровођења катодне заштите.
   Крајеви заштитне цеви морају бити херметички заптивени.
   У заштитну цев, на једном крају или на оба краја мора се уградити контролна одзрачна или одушна цев („лула“) пречника најмање 50 mm, ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода.
   Контролне цеви морају бити извучене изван путног појаса на одстојању најмање 5 m од ивице крајње коловозне траке, односно изван пружног појаса на одстојању најмање 10 m од осе крајњег колосека, са отворима окренутим на доле постављеним на висину од 2 m изнад површине тла. Отвор контролне (одушне) цеви мора бити заштићен од атмосферских утицаја.

5. На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, надземним далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

6. Уколико долази до проширења коловоза на месту где већ постоји прелаз гасовода испод пута, мора се продужити постојећа заштитна цев тако да се буду задовољени сви услови дати у тачки 4.

7. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

8. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

9. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.

10. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

11. С обзиром да су гасоводи на поменутој парцели већ положени, на месту где саобраћајни прикључак прелази преко гасовода, потребно је на 0,5 m изнад гасовода поставити армирано-бетонске плоче димензија 1x0,5x0,1 m, тако да својом дужом страном буду постављене под углом од 90° у односу на осу гасовода. Крајеви армирано-бетонских плоча морају бити изван подручја или зоне објекта (у овом случају саобраћајнице) минимално 1,0 m са сваке стране.

12. Приликом извођења радова у зонама опасности и на гасоводној инсталацији потребно је прописати и применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара и то:

- забрањено је радити са отвореним пламеном,
- забрањено је радити са алатом или уређајима који при употреби могу изазвати варницу,
- забрањено је коришћење возила која при арду могу изазвати варницу,
- забрањено је коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим СПРС стандардима за противексплозивну заштиту,
- забрањено је одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

13. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника доо „Транспортгас Србија“ која у овом случају заступа ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити доо „Транспортгас Србија“, РЈ Транспорт Зрењанин, Београдска 13, руководилац РЈ, Горан Милићевић, телефон 023/554 180.

14. Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

15. У складу са ценовником услуга доо „Транспортгас Србија“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета за издавање техничких прописа и услова.

С поштовањем,

„Транспортгас Србија“ доо, Нови Сад
Руководилац РЈ „Транспорт Зрењанин“

Горан Милићевић, дипл.инж.маш.

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

– Прилог: Скица



2347
2346
2349
2465
1231
1232
1232
1205/1
2347
1204
50
50
DV OY-18
20"

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4861-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-409/2-24
Датум:
НН

21 MAR 2024

Сапутник-М ДОО
Трг Светог Ђорђа 6
25101 Сомбор
РАК: 420164

Предмет: Захтев за издавање водних услова

Поводом вашег захтева број ти-10-упп-01-03/2024 од 15.03.2024. године, за издавање водних услова за израду Урбанистичког пројекта примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 1204, 1205/2 катастарске општине Банатски Двор, који је примљен 18.03.2024. године и заведен под бројем II-409/1-24, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.
Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, **за израду урбанистичког пројекта** за потребе примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 1204, 1205/2 катастарске општине Банатски Двор **не издају се водни услови.**

ДИРЕКТОР
Срђан Кружевић

Доставити:
- Наслову
- Служби за уређење и коришћење водног добра
- Архиви

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН
Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: I-41-6/24

Дана: 21. 03. 2024

Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС“ 129/21), члана 99, 109. и 104. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ 71/94, 52/11-др.закони и 99/11-др. закон, 6/20-др- закон, 35/21-др.закон и 129/21-др.закон), члана 32. Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС“ 129/22) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ 18/2016, 95/2018, 2/23-Одлука УС), поступајући по захтеву КМ МОНТ д.о.о., из Врбаса, кога у овом предмету заступа обрађивач плана САПУТНИК-М д.о.о. из из Сомбора Меридијанпројект-урбанистичко и просторно планирање-огранак Сомбор, Трг Светог Ђорђа 6, ради добијања услова, у поступку непосредног одлучивања, доноси

РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите за потребе пројектовања и прикључење, израду техничке документације и израду урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на катастарским парцелама број 1207, 1205/1 и деловима катастарских парцела 2460, 2347, 1205/2 КО Банатски Двор:

- Сагласни смо са предложеним радовима;

- Уколико се приликом извођења земљаних радовлокалитет са археолошким садржајем, а који нису евидентирани, инвеститор је дужан да извођачу радова наложи да без одлагања прекине радове и да о томе обавести доносиоца овог решења, као и да предузме мере да се налази не оштете или не униште и да се сачувају на месту и положају на коме су откривени;
- Ако постоји и непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремено обуставити радове, док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је културно добро;
- Конзерваторски надзор вршиће археолог овог Завода.

II Прибављање ових услова не ослобађа подносиоца прибављања осталих сагласности прописаних законом.

III Жалба не одлаже извршење решења.

Образложење

Овом Заводу обратило се привредно друштво Меридијанпројект-урбанистичко и просторно планирање-огранак Сомбор, Трг Светог Ђорђа 6, као заступник КМ МОНТ д.о.о., из Врбаса, са захтевом за добијање мера техничке заштите за потребе пројектовања и прикључење, израду техничке документације и израду урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице

Банатски Двор и прикључног гасовода на катастарским парцелама број 1207, 1205/1 и деловима катастарских парцела 2460, 2347, 1205/2 КО Банатски Двор,

Увидом у постојећу документацију, утврђено је да на предметној локацији нема археолошких локалитета, нити предмета од значаја за археологију. Из тог разлога донета је одлука као у диспозитигву овог решења.

Чланом 32. став 3. Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС“ 129/22) прописано је да је претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошких подручја трајна.

Чланом 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ 71/94, 52/11-др.закони и 99/11-др. закон, 6/20-др- закон) прописано је да уколико се при извођењу земљаних радова наиђе на археолошко налазиште, односно локалитет са археолошким садржајем, а који нису евидентирани, инвеститор је дужан да извођачу радова наложи да без одлагања прекине радове и да о томе обавести доносиоца овог решења, као и да предузме мере да се налази не оштете или не униште и да се сачувају на месту и положају на коме су откривени. Ако постоји и непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремено обуставити радове, док се на основу Закона о
културним добрима не утврди да ли је културно добро.

Одлука из тачке 1. донета је на основу члана 109. а у вези са чланом 27. Закона о културним добрима, донета је одлука из диспозитива .

Чланом 109. Закона о културним добрима регулисана је обавеза инвеститора да уколико наиђе на археолошко налазиште одмах заустави радове и обавести о томе овај завод.

Ово решење донето је у скраћеном поступку (непосредном одлучивању по члану 104.ЗУП-а Сл. гласник РС 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), применом члана 104. став 1. Закона о културним добрима.

На основу члана 104.ст. 3. Закона о културним добрима, жалба не одлаже извршење решења.

Поука о правном леку: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе из Београда, у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси путем доносиоца.

Обрадиле.

Д. Жигић, археолог

Г. Стоин, дипл. правник

Директор
Милан Ковачевић

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Зрењанин
Зрењанин , Панчевачка 46, 23000 Зрењанин, тел.: 023/543-210 , факс: 023/525-243

Ваш број: ти-01-упп-01-03/2024

САПУТНИК-М д.о.о. Сомбор

Трг Светог Ђорђа бр.6

25000 Сомбор

Наш број: 2541200-D.07.13-120574/2-24

Зрењанин, 08.04.2024

Одлучујући о захтеву САПУТНИК-М д.о.о. Сомбор, СОМБОР, ТРГ СВЕТОГ ЂОРЂА бр. 6, од 08.04.2024. године, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-D.07.13-120574/1-24, у којем тражите услове за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу објекта **примопредајна мерна гасна станица и прикључни гасовод**, класе 221122, БАНАТСКИ ДВОР, подземно складиште гаса Банатски Двор парцела број 1207, 1205/1 2460, 2347, 1204, 1205/2, К.О. БАНАТСКИ ДВОР, површина парцеле 33021m², са директном применом, обавештавамо Вас следеће

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. G-IDR-101-0/24 од 02.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови.**

На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти у власништву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрбиција Зрењанин, који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом прикључног гасовода и примопредајне мерне гасне станице.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања.

Техничком препоруком број 3 ЈП ЕПС Дирекције за дистрибуцију дефинисани су услови за укрштање и паралено вођење инсталација са подземним електроенергетским водовима (Техничка препорука број 3 [ТП 3] - В издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV.

Извод из техничке препоруке:

- Није дозвоqено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла.
- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8m у насељеном месту односно најмање 1,2m изван насељеног места.
- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла.
- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3m ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања поставити одговарајће ознаке.
- Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН и НН водова за најмање висину стубова увећану за 3m.
- Приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен.

У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима постовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92.)

Сигурносне висине и сигурносне удаљености:

А. Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назывног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92):

За места приступачна возилима (око насељених подручја, изнад поља око којих се налазе пољски путеви, изнад ливада и ораница, изнад пољских путева и шумских путева), сигурносна висина и сигурносна удаљеност износе:

- сигурносна висина 6,0 m;
- сигурносна удаљеност 5,0 m.

Б. Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92.):

- За улице у насељеним местима или градовима, сигурносна висина изнад тротоара износи 5,0 m, а изнад коловоза или колског улаза 6,0 m.

Водити рачуна и о обезбеђењу рада механизације приликом грађења. Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте - мрежу и трафостанице. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1 m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1 m.

У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката Инвеститор подноси захтев Електродистрибуцији, која ће извршити измештање о трошку Инвеститора. У случају да запази да постојећи надземни електродистрибутивни објекти представљају сметњу за нормалну изградњу, дужан је да пре почетка радова обавести Електродистрибуцију Србије д.о.о. Београд, Огранак

Електродистрибуција Зрењанин, у писаној форми са навођењем датума и времена почетка радова, одговорног лица за извођење радова и контакт телефона, ради одређивања даљег поступка.

Потребна искључења (планирана или ради обезбеђења људства на градилишту) дужан је тражити инвеститор или извођач радова. Захтев за планирано искључење подноси се најкасније 72 часа пре почетка радова не рачунајући суботу и недељу, односно најмање 15 радних дана уколико је потребно искључење купаца на средњем напону.

Трошкове настале ангажовањем Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранка Електродистрибуција Зрењанин, око припремних радова као и на искључивању, поновном укључивању електродистрибутивних објеката, сноси ће инвеститор.

Уколико током извођења радова дође до оштећења електродистрибутивних објеката, трошкове довођења истих у исправно стање сноси инвеститор. Ово важи и за трошкове настале када се електродистрибутивни објекти оштете на месту извођења радова након завршетка радова и када је изграђени објекат изведен мимо техничких прописа.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са другом инфраструктуром која је у непосредној близини ров се копа ручно (без употребе механизације).

На местима укрштања код ископа канала каблови не смеју висити преко рова већ се морају заштитити на одговарајући начин.

На местима укрштања рова и енергетског кабла приликом поновног затрпавања извршити стабилизацију енергетског кабла помоћу песка и воде да би се избегло оштећење енергетског кабла услед слегања земљишта. У случају да дође до измене локације објекта у односу на издате услове, потребно је затражити измену истих.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин.

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС" бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Максимална снага: 150 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Странка је обавезна да у грађевинском објекту сопствене ТС предвиди и означи простор за смештај 20 kV расклопног постројења, који је саставни део прикључка и који ће након изградње

постати део дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Странка је у обавези да у пројекту ТС наведе да је тако означено 20 kV расклопно постројење пројектовано у пројекту прикључка на дистрибутивни систем.

Расклопно постројење представља саставни део прикључка.

Предвидети уградњу 20kV расклопног постројења ваздухом изолованог и следеће конфигурације: 2x Водна ћелија + 1x Мерна ћелија + 1x Трафо ћелија.

Право проласка на средњем напону задржава Електродистрибуције Србије доо Београд.

Минимални простор који је потребно предвидети у оквиру грађевинског дела ТС за уградњу расклопног постројења: 3150 x 2000 x 750mm (Ш x В x Д).

Минимални манипулативни простор у случају постављања СН расклопног постројења наспрам НН блока у оквиру заједничке просторије грађевиснког дела ТС, је 1200mm, а у случају постављања СН расклопног постројења у низу са НН блоком 1000mm.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, СРПС Н.Б2.741), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. СРПС Н.Б2.741), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Целокупна инсталација иза места мерења испоручене електричне енергије је у надлежности и према потребама корисника система.

Потребно је предвидети и испројектовати заштиту енергетских транформатора и остале опреме која је у надлежности Странке, у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у инсталацији објекта Странке.

Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему и инстлацији Странке.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ

Остали услови које је странка у обавези да обезбеди за изградњу прикључка:

- Да изгради сопствену ТС 20/0,4 kV, са енергетским трансформатором 20/0,4 kV, потребне снаге;
- Локацију грађевинског дела ТС дефинисати тако да се надлежним службама Електро-дистрибуције Србије д.о.о. Београд (ЕДС) омогући приступ расклопном постројењу са јавне површине. Локација грађевинског дела ТС приказана је у графичком прилогу Услова.
- На грађевинском делу ТС предвидети засебна врата за приступ расклопном постројењу и мерном месту надлежним службам ЕДС са јавне површине.
- У ТС предвидети простор за смештај СН блока у саставу: две доводно-одводне ћелије, мерна ћелија, трафо ћелије (2x В+М+1xТ);
- Обезбедити коридор за прикључни кабловски вод 20 kV, од места везивања до сопствене ТС;

- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра, за изградњу и редовну употребу прикључних водова 20kV, расклопног постројења и ормана мерног места;

Инвеститор прикључног вода и СН блока је ОДС, Електродистрибуција србије доо Београд, Огранак "Електродистрибуција Зрењанин".

4. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод кабла у трафо ћелију.

Место везивања прикључка на систем:

Постојећи двоструки 20kV кабловски вод који се постојећа ТС-953 „Подземно складиште гаса", прикључује на ДСЕЕ по принципу улаз-излаз.

Опис прикључка до мерног места:

Идентификовати један од два постојећа кабловска вода за напајање ТС-953 „Подземно складиште гаса". На погодном месту извршити расецање једног од два кабловска вода. Од места расецања до одговарајући водних ћелија средњенапонског 20kV расклопног постројења смештеног у ТС на парацели 1207 к.о. Банатски Двор положити двоструки кабловски вод типа XHE-49Az 3x(1x150)mm^2 12/20kV.

Двоструки средњенапонски вод увезује се у водне ћелије $В_{ДСЕЕ1}$ и $В_{ДСЕЕ2}$, како је то дефинисано на једнополној шеми у прилогу Услова. Приликом спајања и увезивања кабловских водова, користити одговарајући кабловски прибор. На овај начин ће постојећа ТС бити прикључена на ДСЕЕ по принципу улаз-излаз.

Оријентациона траса прикључних водова приказана је на скици техничког решења за прикључење у прилогу Услова.

Опис мерног места:

Мерну ћелију унутар расклопног блока опремити на следећи начин:

три напонска једнополно изолована мерна трансформатора:
- назначени преносни однос 20/√3:0.1/√3 kV/kV,
- оптерећење мерног намотаја 15-30 VA,
- класа тачности мерног намотаја 0,5,

три струјна мерна трансформатора:
- назначена струја примарног намотаја 10A,
- назначена струја секундарног намотаја је 5 A,
- оптерећење мерног намотаја је 5-30 VA, класа тачности 0,5 Fs5,

Мерни уређај:

Индиректна мерна група за мерење електричне енергије је трофазна, тросистемска, електронска (статичка). Мерна група треба бити у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система" укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила. Мерна група такође треба да поседује и све опционе допунске функције које се односе на бројила, односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Мерна група мора бити опремљена GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутим документом. Мерна група за мерење електричне енергије омогућује регистровање профила оптерећења у интервалима од 15 минута за активну и реактивну 15-минутну средњу снагу.

Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта нови орман димензија 600x600x220mm (ширина x висина x дубина) који се монтира зид унутар ТС. Мерни уређај се повезује са струјним и напонским трансформаторима за мерење у мерној ћелији у склопу 20 kV расклопног постројења на месту прикључења на ДСЕЕ. Наведени орман мерног места се монтира на зид унутар ТС.

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 150 (kW) мора да буде 10/5А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Напонски мерни трансформатори су преносног односа $20/\sqrt{3}/0.1/\sqrt{3}$ kV/kV.

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Управљачки уређај:

Интегрисан у оквиру бројила

Заштитни уређаји:

Заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из 20 kV изводне ћелије у ТС 110/20 kV „Бегејци".

Заштита 20kV водова у ДСЕЕ изводи се као:

- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
- прекострујна заштита са временским затезањем,
- усмерена земљоспојна

5. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод кабла у трафо ћелију.

6. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна (Sк") снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А. Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 kV напона је ограничена на вредност 14,5 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

7. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	7.003.338.04	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	613.792,50	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	8.404.005,65	РСД.

8. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 9 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

9. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.
По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

10. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе/решења о одобрењу за извођење радова, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.
Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.
Странка се изјаснила да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку.
У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.
Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

- Употребна дозвола за објекат
- Потребна инвестиционо-техничка документација за ТС (дата у прилогу).

11. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

12. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Зрењанин само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

13. **Значење појединих израза**

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Локација ТС у комплкесу
- Једнополна шема
- Спецификација
- Уговор о пружању услуге прикључења на ДСЕЕ
- Услови за пројектовање
- Табела дозвољених вредности отпора уземљења
- Списак документације за технички преглед ТС

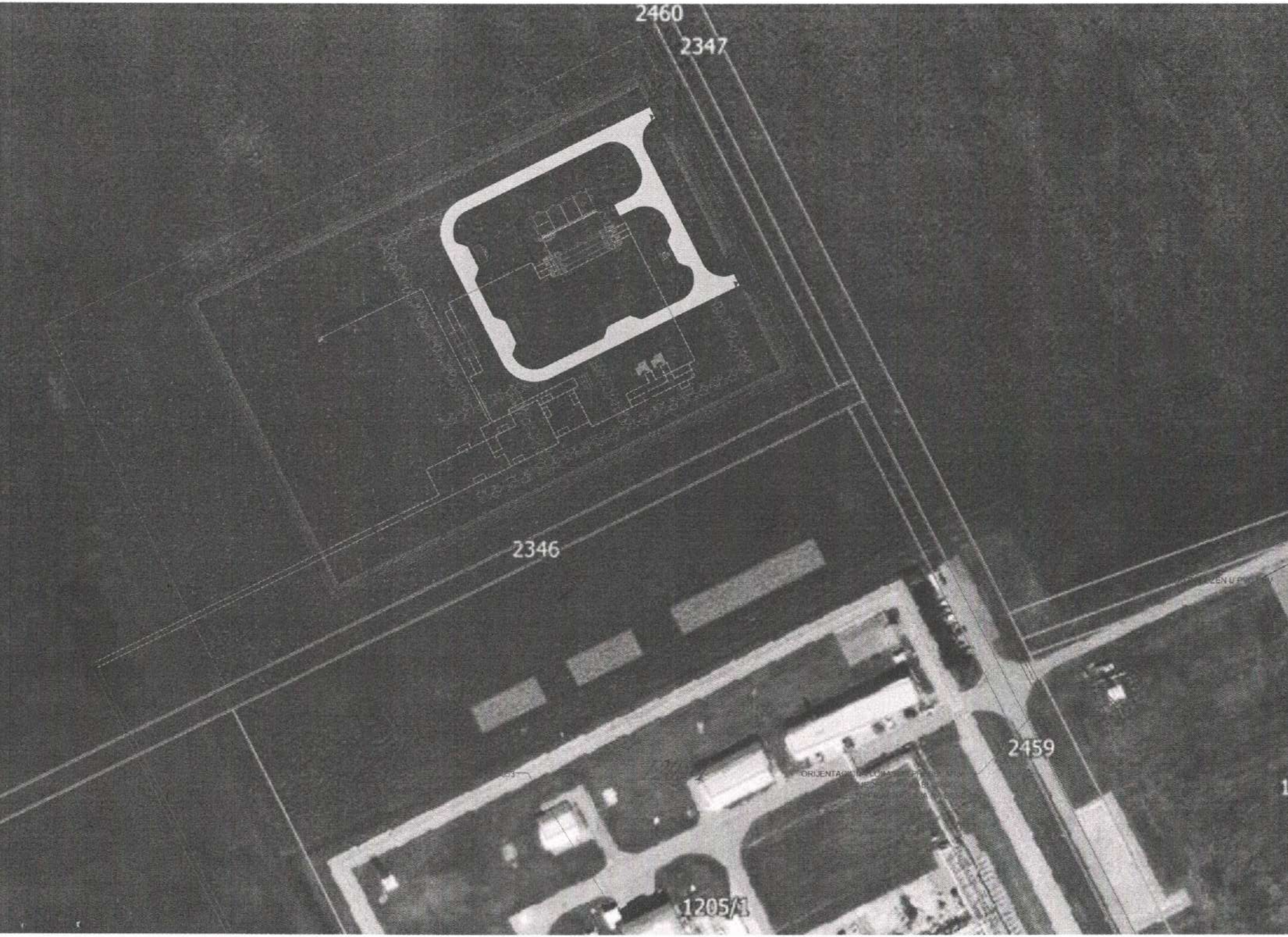
М.П.

Директор огранка

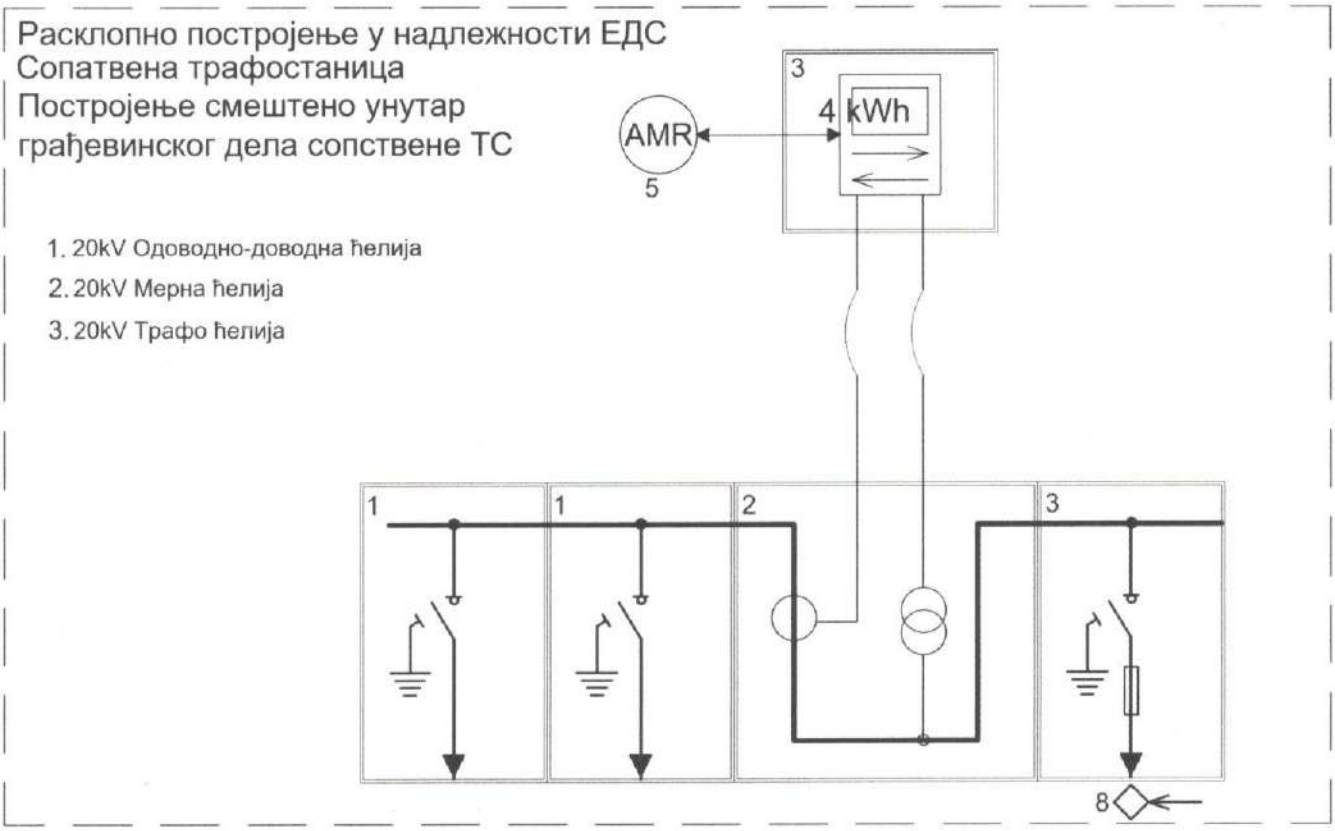
Милан Шкипина, дипл.ел.инж.

Доставити :

1. Наслову;
2. Служби за енергетику
3. Писарници


2460
2347
2346
2459
1205/1

Прилог 2: Једнополна шема



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.127/02

Број: 2541200-D.07.13-120574-24-UGP

Датум: 16.04.2024. године

У Г О В О Р

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, ПИБ: 100001378, Зрењанин, Панчевачка 46, 23000 Зрењанин, којег заступа директор огранка Милан Шкипина, дипл.ел.инж. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, у својству инвеститора

2. _____
   _____
   ПИБ:_____ (за правна лица)
   ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

3. _____
   _____
   ПИБ:_____ (за правна лица)
   ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: примопредајна мерна гасна станица и прикључног гасовода, БАНАТСКИ ДВОР, бр. , к.п. _____ К.О. БАНАТСКИ ДВОР, (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број 2541200-D.07.13-120574-24 од 16.04.2024 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на страну на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

- Кабловских 20kV прикључних водова,
- Средњенапонско 20kV расклопно постројење,
- Орман мерног места.

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

– израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
– опреме, уређаја и материјала;
– извођења радова;
– интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
– дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“ бр. 109/15) и дата је у прилогу овог Уговора.

Укупни трошкови услуге на дан 16.04.2024. године износе 7.617.130,54 РСД (седаммилионашестстотинаседамнаестхиљадастотинутридесет и 50/100 динара) (без обрачунатог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	7.003.338,04
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	613.792,50
3.	Порез на додату вредност	1.523.426,11
	УКУПНО:	9.140.556,65

МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ЕДС потврђује да опрема, уређаји и материјал дати у техничкој спецификацији одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

Члан 6.

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;

б) изгради прикључак;

в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;

г) у уговореном року пусти прикључак у погон;

д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна

ђ) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;

б) након што се ЕДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број рачуна 160-920016-66, са обавезним позивом на број 120574-24-УГП;

в) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),

г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог Уговора,

д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна

ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 9 месеци, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.
Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ЕДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Зрењанин.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Зрењанин,

Директор огранка

Милан Шкипина, дипл.ел.инж.

Странка

1. _____

2. _____

_____

МП

Огранак Електродистрибуција Зрењанин 15.04.2024

Зрењанин

СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: **СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА**

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: **2541200-Д.07.13-120574-24**

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: **индивидуални**

Трошкови прикључења							
	РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
		Услуга					
	1	Преглед и прикључење полуиндиректне или индиректне мерне групе	ком	1,00	5.035,00	5.035,00	0,00
	2	Манипулација расклопном опремом са издавањем дозволе за рад и поновним укључењем на ДЕЕС на 10 или 20 kV нивоу	ком	2,00	9.542,00	19.084,00	0,00
	3	Надзор за инвестиције од 5 до 20мил	ком	1,00	188.868,00	188.868,00	0,00
	4	Технички преглед ТС 20(10)/0.4kV	ком	1,00	31.475,00	31.475,00	0,00
	5	Технички преглед за 20kV кабловски вод	ком	1,00	23.800,00	23.800,00	0,00
					ЗБИР:	**268.262,00**	**0,00**
		20kV кабловски вод типа XHE-49A 3x(1x150mm2) за прикључење РП-МБТС					
	1	Испорука и полагање кабла 20kV XHE-49A 3x(1x150mm2) у ров, у снопу у цеви	м	410,00	4.767,60	1.954.716,00	0,00
	2	КАБЕЛ ЗАВРШЕТАК "RAYCHEM" 20kV ЗА УНУТРАШЊУ МОНТАЖУ 1 ЖИЛНОГ КАБЕЛА ИЗОЛОВАНОГ ПЛ. МАСОМ И ЕЛ. ЗАШТИТОМ ОД Цу ЖИЦА ПОЛТ 24D/1XO, 50-240mm2 (Ал или Al/Cu ПАПУЧИЦА 150/12) ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТАН	слог	2,00	26.435,52	52.871,04	0,00
	3	Уградња ознаке за кабл завршницу	ком	4,00	328,80	1.315,20	0,00
	4	Полагање упозоравајуће "ЕВ" траке изнад енегретских каблова	м	400,00	13,15	5.260,00	0,00
	5	Кабл ознака за нерегулисан терен	ком	4,00	1.972,80	7.891,20	0,00
	6	Припрема за испитивање и испитивање првог кабловско вода 20kV или 35kV	ком	2,00	27.400,00	54.800,00	0,00
	7	Припремно-завршни радови за кабловске водове до 500м	ком	1,00	21.920,00	21.920,00	0,00
	8	Затрпавање рова	м3	80,00	537,04	42.963,20	0,00
	9	Набавка и полагање гал шитника	м	200,00	21,92	4.384,00	0,00
	10	ОПЕКА ПОСТАВЉЕНА ПОДУжНО ИЗМЕ?У КАБЛОВА	м	200,00	87,62	17.524,00	0,00
	11	Ручно откопавање земље	м	90,00	2.531,76	227.858,40	0,00
	12	Набавка, испорука о транспорт и ручно у бацивање и разастирање песка-бе збијања	м3	10,00	3.945,60	39.456,00	0,00
	13	Кабловска спојница 20kV	ком	6,00	6.839,00	41.034,00	0,00
	14	Испорука и транспорт вишка земље и шута на депонију	м3	10,00	1.753,60	17.536,00	0,00
	15	Полагање тврде ПВЦ цеви фи 160мм у припремљени ров	м	10,00	602,80	6.028,00	0,00
	16	Хидрауличко утискивање испод пута ја ијраду кабловских пролаза са припремом места и постављањем опреме	м	10,00	6.685,50	66.855,00	0,00
					ЗБИР:	**2.562.412,04**	**0,00**
		Изградња РП-МБТС 20kV					
	1	Доводно--одводна ћелија сл. типу БСН-001 ЕТ Ј.Бачка	ком	2,00	500.208,00	1.000.416,00	0,00
	2	20кВ Трафо ћелеија БСН-100	ком	1,00	517.208,00	517.208,00	0,00
	3	Тросистемска мерна ћелија слична типу БСН-010 20/0.1kV	ком	1,00	1.282.320,00	1.282.320,00	0,00

	4	Електромонтажни део без спољног уземљења за МБТС слична типу ЕВ 41А	ком	1,00	175.360,00	175.360,00	0,00
	5	Електромонтажни радови МБТС 20/0.4kV 1x1000kVA	ком	1,00	668.560,00	668.560,00	0,00
					ЗБИР:	**3.643.864,00**	**0,00**
		Орман мерног места					
	1	Испорука и уградња у орман мерног места трофазне мултифункционалне мерне групе у индиректном споју са ГПРС/ГСМ модулом, класе тачности 0,5	ком	1,00	44.059,20	44.059,20	0,00
	2	Орман обрацунског мерног места индиректно мерење	ком	1,00	43.840,00	43.840,00	0,00
					ЗБИР:	**87.899,20**	**0,00**
		Израда инвестиционо-техничке документације					
	1	Геодетско снимање МБТС или КБТС	ком	1,00	10.960,00	10.960,00	0,00
	2	Снимање електроенергетских водова до 50 м	ком	1,00	7.672,00	7.672,00	0,00
	3	Снимање електроенергетских водова преко 50 м	м	150,00	87,68	13.152,00	0,00
	4	Обележавање трасе електроенергетских водова до 100 м	ком	1,00	5.480,00	5.480,00	0,00
	5	Обележавање трасе електроенргетских водова дужине преко 100 м	м	100,00	54,80	5.480,00	0,00
	6	Снимање и израда интегрисаних топографских планова уских појасева ширине 8 м дужине преко 250 м	ар	1,00	876,80	876,80	0,00
	7	Пројектовање кабловског вода 20 kV, 10, kV и 0,4 kV преко 500м	ком	1,00	164.400,00	164.400,00	0,00
	8	Изарада елебората о саобрацајној сигнализацији	ком	1,00	32.880,00	32.880,00	0,00
	9	Исходовање инвестиционе документације преко обједињене процедур	пауш	1,00	200.000,00	200.000,00	0,00
					ЗБИР:	440.900,80	**0,00**
					УКУПНО	7.003.338,04	0,00
					ПДВ 20%	1.400.667,61	0,00
					ИЗНОС	8.404.005,65	0,00

Трошкови система због прикључења

	РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
		Претходно одобрена снага					
					ЗБИР:	**0,00**	**0,00**
		Одобрена снага					
	1	подземно складиште гаса (Средњи напон)	kW	150,00	4.091,95	613.792,50	0,00
		ЗБИР:				613.792,50	**0,00**
					УКУПНО	613.792,50	0,00
					ПДВ 20%	122.758,50	0,00
					ИЗНОС	736.551,00	0,00

Укупан износ

		УКУПНО	ЕД
	СВЕГА	*7.617.130,54*	*0,00*
	ПДВ 20%	*1.523.426,11*	*0,00*
	ИЗНОС	*9.140.556,65*	*0,00*

Саставио
Милан Васић

Руководилац сектора
Марија Човић Попов

Прилог уз предмет број: 2541200-D.07.13-120574-24

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ (ТС(РП))

за потребе прикључења: примопредајна мерна гасна станица и прикључни гасовода, класе 221122, БАНАТСКИ ДВОР, подземно складиште гаса Банатски Двор парцела број 1207, 1205/1 2460, 2347, 1204, 1205/2, К.О. БАНАТСКИ ДВОР.

Овим условима ближе се дефинишу права и обавезе Електродистрибуције и Странке код пројектовања, изградње и експлоатације ТС(РП) коју гради Странка (део опреме уграђује Електродистрибуција). Исти су саставни део Уговора о изградњи прикључка за прикључење објекта.

1. ТС(РП) лоцирати у складу са локацијским условима и урбанистичким пројектом. Обезбедити потребан и несметан прилаз за унос опреме и каснијег одржавања исте;
2. Пројектовање, изградњу и експлоатацију ТС (РП) вршити у складу са важећом, регулативом;
3. У грађевинском објекту ТС(РП), странка је обавезна да предвиди простор за смештај расклопног постројења 20 kV и ормана мерног места које уграђује Електродистрибуција у склопу изградње прикључка. Укупне (оријентационе) димензије слободностојећег расклопног постројења су 3150 x 2000 x 750mm (ширина x висина x дубина). Испод расклопног постројења предвидети кабловски канал (кабловски простор) потребних димензија за несметано полагање и увод каблова. За повезивање расклопног постројења и ормана мерног места обезбедити слободан пролаз за полагање сигнално-командних каблова (без додатног "штемовања"). За увод кабловских водова 20 kV у ТС обезбедити одговарајуће кабловице или ПВЦ цеви – мин 2 x Ф 125 mm (са стране доласка каблова);
4. Испред расклопног постројења 20 kV обезбедити манипулативни простор од минимално 1200 mm код дворедног распореда (постројење и блок једно наспрам другог), односно 1000 mm код једноредног;
5. Странка (пројектант ТС) је дужна да са Електродистрибуцијом усагласи диспозициони размештај опреме у ТС(РП) и остале детаље који су неопходни Електродистрибуцији за пројектовање и изградњу уговореног прикључка;
6. Сва електромонтажна опрема коју Електродистрибуција и странка уграђују у ТС (расклопно постројење, трансформатор(и), блок ниског напона и опрема у њему и др.) мора задовољавати називне вредности, термичка и динамичка напрезања у случају кратког споја. Полазне податке за прорачуне и провере даје Електродистрибуција у склопу издатог Решења о одобрењу за прикључење;
7. Уземљење ТС извести у складу са важећом регулативом. Највеће дозвољене вредности отпора уземљења дате су у прилогу ових услова. Испод расклопног постројења (у кабловском каналу - простору) поставити сабирни земљовод за потребе повезивања постројења на исти;
8. Обезбедити адекватну осветљеност ТС (РП) ;
9. Врата на уласку у простор за смештај расклопног постројења морају имати типску браву Електродистрибуције (обезбеђује Електродистрибуција);

10. Електродистрибуција (пројектант прикључка) и странка (пројектант ТС) су дужани да конструктивним решењима и избором одговарајуће опреме спрече могућност појаве штетних дејстава на околину, опрему и људе, у и око ТС(РП) (случајан додир делова под напоном, превисок напон додира, пренапон, лук, преоптерећење, изношење потенцијала из ТС, пожар, изливање уља у околину и др.);
11. Странка ће обавестити Електродистрибуцију о стварању услова (термину - који мора бити у уговореном року изградње прикључка) за монтажу опреме коју уграђује Електродистрибуција. У склопу истог, странка ће Електродистрибуцији доставити главни пројекат ТС(РП) са Извештајем о извршеној техничкој контроли;
12. Након изградње и пуштања у погон ТС, манипулације на постројењу 20 kV и редовно одржавање расклопног постројења 20 kV и орман мерног места искључиво су право и обавеза Електродистрибуције. Остали део ТС(РП) је у искључивој надлежности странке;
13. Квар у експлоатацији, на опреми коју уграђује Електродистрибуција у склопу изградње прикључка, ће отклонити у максимално могућем кратком року. Уколико се утврди да је квар потекао од опреме коју је уградила Електродистрибуција, трошак поправке сноси Електродистрибуција. Електродистрибуција ће сносити и све остале трошкове који настану у ТС(РП), а последица су квара на опреми коју уграђује. У свим другим случајевима обавезу отклањања квара и сношења трошка има странка;
14. Странка ће Електродистрибуцији омогућити право службености, пролаза и улаза, за потребе одржавања и експлоатације опреме коју уграђује у склопу изградње прикључка;
15. Поред напред наведеног, обе стране су у обавези да се придржавају одредаба Уговора о изградњи прикључка.

Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

Прилог уз предмет број: 2541200-D.07.13-120574-24

ТАБЕЛА
НАЈВЕЋЕ ОТПОРНОСТИ УЗЕМЉЕЊА ТС 20(10)/0,4 kV (у Ω)

Врста мреже на коју је трафостаница прикључена					
Кабловска			Надземна		
Уземљење здружено	Уземљење одвојено		Уземљење здружено	Уземљење одвојено	
	Заштитно	Радно		Заштитно	Радно
1,5	2,5*	5	1,0	1,5*	5

* Обавезне посебне заштитне мере према чл. 60, Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница.

У уземљеној мрежи вредности ТАБЕЛЕ важе када је струја земљоспоја ограничена на 300 А и када је испуњен један од следећа два услова:

- време трајања земљоспоја није дуже од 0,2 sec. (безнапонска пауза АПУ може бити произвољне дужине);
- време трајања земљоспоја није дуже од 0,5 sec. (безнапонска пауза АПУ је дужа од 0,5 sec.);

У изолованој мрежи вредности ТАБЕЛЕ важе када време трајања земљоспоја није дуже од 2 h.

Прилог уз предмет број: 2541200-D.07.13-120574-24

С П И С А К

Докумената које мора да садржи техничка документација за ТС(РП) која се прилаже уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем на подручју "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Зрењанин.

1. Главни (идејни) пројекат за трансформаторску станицу (ТС/РП) са унетим изменама насталим током градње ТС(РП) (електромонтажни и грађевински део)
2. Грађевинска дозвола за ТС(РП) или Решење о одобрењу извођења радова за помоћни објекат за који није потребно прибављање грађевинске дозволе
3. Извештај о мерењу радног, заштитног и/или здруженог уземљења ТС/РП
4. Извештај о комадном испитивању нисконапонске табле - блока по ЈУС НК3 503
5. Извештај о ВН испитивању енергетског трансформатора (ЕТ)
6. Извештај о ВН испитивању кабловског вода.
7. Ситуација изведеног стања на геодетској подлози ТС
8. Потврда - Изјава о геодетском снимању ТС и геодетски снимак
9. Извештај о техничком прегледу комисије – (у случају када се издаје употребна односно грађевинска дозвола)
10. Употребна дозвола за ТС/РП (у случају када се издаје грађевинска дозвола)
11. Изјава Извођача радова да је објекат урадио према важећим техничким прописима
12. Записник о функционалном испитивању
13. У прилогу се достављају гарантни листови произвођача опреме (СН блока, НН блока, расклопне опреме, трансформатора, струјних и напонских мерних трансформатора, испитни листови СМТ и НМТ, доказ о баждарењу мерних уређаја, итд.),

НАПОМЕНА: Подносилац захтева је дужан да достави горе наведена документа уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем. Без наведених докумената комисија за интерни технички преглед Огранка Електродистрибуција Зрењанин неће прегледати објекат ТС.

Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

Поред наведених општих услова Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије утврђује посебне услове:
Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 39/21 и 25/24) ближе су прописани начини на основу којих се утврђује да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку, као и начин обележавања препрека.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 39/21 и 25/24), за објекте висине <u>веће од 30 метара изнад околног терена и планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.</u>

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРКЕ

Горан Јовичић

Достављено:
- Наслову
- ДЦВ-у
- а/а

2460

2347

1207

ИЗДУВНА СВЕЋА

DN500(400)

DN500(400)

DN500(400)

DN500(400)

DN500(400) - ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД

2346

2346

KABLOVSKI VOD POLOŽEN U PVC CEV

ORIJENTACIONA LOKACIJA DVOSTRUKOG
20kV KABLOVSKOG PRIKLJUČNOG VODA

KABLOVSKI VOD POLOŽEN U PVC CEV

ORIJENTACIONA LOKACIJA PRESECANJA
POSTOJEĆEG 20kV KABLOVSKOG
VODA-MESTO PRIKLJUČENJA NA DSEE

POSTOJEĆA TS -953

1205/1

1205/1

2459

1232

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

ДР 4/3-10-0235/2024-0002
26 JUL 2024

САПУТНИК-М д.о.о.

Трг Светог Ђорђа 6
25000 Сомбор

Предмет: Захтев за достављање услова за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и за израду Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 2346, 1204, 1205/2 КО Банатски Двор

Веза: Ваш захтев, интерни број ти-15-упп-01-03/2024 од 22.07.2024. године заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-10-0235/2024-0001 од 23.07.2024. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом којим се за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207, 1205/1 и на деловима парцела 2460, 2346, 1204, 1205/2 КО Банатски Двор (у даљем тексту „Пројекат“), траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

Увидом у поднету документацију, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатовао је да се унутар граница обухвата предметног Пројекта не налазе објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја, тако да Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије издаје следеће опште и посебне услове.

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

2. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Поред наведених општих услова Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије утврђује посебне услове:
Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 39/21 и 25/24) ближе су прописани начини на основу којих се утврђује да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку, као и начин обележавања препрека.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 39/21 и 25/24), за објекте висине <u>веће од 30 метара изнад околног терена и планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.</u>

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРКЕ

Горан Јовичић

Достављено:
- Наслову
- ДЦВ-у
- а/а