

На основу чл. 29. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 и др. Закон и 108/2016, 113/2017 и 95/2018), на основу члана 21. Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), и члана 42. Статута општине Житиште – пречишћен текст („Службени лист Општине Житиште“, бр. 10/2019), Скупштина Општине Житиште на седници одржаној дана 23.4.2021. године доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Житиште**

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Житиште непокретна имовина, уписана у ЛН број 1200 КО Нови Итебеј коју чини, неизграђено грађевинско земљиште, на катастарској парцели број 902/2, 902/3, 902/4, 917 и уписане у ЛН број 598 КО Нови Итебеј коју чини, неизграђено грађевинско земљиште на катастарској парцели број 918, најповољнијем понуђачу и то:

- За парцелу 902/2 најповољнијем понуђачу CARROTS D.O.O Novi Itebej, Нови Итебеј, Маршала Тита број 127 кога кога по пуномоћју за учешће у лицитацији оверено код јавног бележника Радмиле Станковић, број УОП-И:1114-2021 од дана 25.03.2021. године., заступа Александру Стојан, површине 210м<sup>2</sup> по цени од 19.950,00 динара.

- За парцелу 902/3 најповољнијем понуђачу CARROTS D.O.O Novi Itebej, Нови Итебеј, Маршала Тита број 127 кога кога по пуномоћју за учешће у лицитацији оверено код јавног бележника Радмиле Станковић, број УОП-И:1114-2021 од дана 25.03.2021. године., заступа Александру Стојан, површине 217 м<sup>2</sup> по цени од 20.615,00 динара.

- За парцелу 902/4 најповољнијем понуђачу CARROTS D.O.O Novi Itebej, Нови Итебеј, Маршала Тита број 127 кога кога по пуномоћју за учешће у лицитацији оверено код јавног бележника Радмиле Станковић, број УОП-И:1114-2021 од дана 25.03.2021. године., заступа Александру Стојан, површине 242м<sup>2</sup> по цени од 22.990 динара.

- За парцелу 917 најповољнијем понуђачу CARROTS D.O.O Novi Itebej, Нови Итебеј, Маршала Тита број 127 кога кога по пуномоћју за учешће у лицитацији оверено код јавног бележника Радмиле Станковић, број УОП-И:1114-2021 од дана 25.03.2021. године., заступа Александру Стојан, површине 13679м<sup>2</sup> по цени од 943.851,00 динара.

- За парцелу 918 најповољнијем понуђачу CARROTS D.O.O Novi Itebej, Нови Итебеј, Маршала Тита број 127 кога кога по пуномоћју за учешће у лицитацији оверено код јавног бележника Радмиле Станковић, број УОП-И:1114-2021 од дана 25.03.2021. године., заступа Александру Стојан, површине 3401м<sup>2</sup> по цени од 323.095,00 динара.

Најповољнији понуђач је у обавези да уплати наведени износ у року од 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Председник општине Житиште да, по прибављеном мишљењу надлежног лица за обављање послова правне заштите имовинских права и интереса општине Житиште, у складу са напред наведеним законским прописима, пред надлежним органом, односно јавним бележником закључи Уговор о купопродаји непокретности.

Ово решење је коначно.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Скупштина општине Житиште је донела донела Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Житиште за 2021.годину број I-020-38/2020 од 18.12.2020. године . и Одлуку о расписивању јавног огласа о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Житиште прикупљањем писмених понуда број II-464-1/2021 од 10.02.2021. године. Предмет поступка је непокретност у јавној својини Општине Житиште у

Новом Итебеју, и то уписана у ЛН број 1200 КО Нови Итебај и 598 КО Нови Итебеј, коју чини неизграђено грађевинско земљиште, постојећа на катастарској парцели број 902/2, 902/3, 902/4, 917 и 918.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања и прикупљања писмених понуда за прикупљање писмених понуда за прибављање односно отуђење грађевинског земљишта у јавној својине Општине Житиште је спровела поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку јавног надметања – лицитације у складу са законом и подзаконским актима, и сачинила Записник број П-464-1/2021 од 07.04.2021. године. Све напред наведено записнички је констатовано.

Уговор о отуђењу наведених непокретности из јавне својине у име Општине Житиште, закључиће Предсеник општине.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења није дозвољена жалба али се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана пријема истог.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: I-020-16/2021  
Дана: 23.4.2021. године  
Ж и т и ш т е

Председница Скупштине Општине Житиште  
Ивана Петрић с.р.