

На основу чл. 29. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 и др. Закон и 108/2016, 113/2017 и 95/2018), на основу члана 21. Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) , и члана 42. Статута општине Житиште – пречишћен текст („Службени лист Општине Житиште“, бр. 10/2019), Скупштина Општине Житиште на седници одржаној дана 31.01.2020 године доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Житиште**

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Житиште непокретна имовина, уписана у ЛН број 1852 КО Банатско Карађорђево коју чини, зграда трговине, укупне површине 42м<sup>2</sup>, постојећи на катастарској парцели број 1497, са припадајућим земљиштем, најповољнијем понуђачу и то:

Војновић Срђану из Новог Сада, улица Војводе Шупљикца број 42/17, по цени од 2.491.197,24 динара.

Најповољнији понуђач је у обавези да уплати наведени износ у року од 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Председник општине Житиште да, по прибављеном мишљењу надлежног лица за обављање послова правне заштите имовинских права и интереса општине Житиште, у складу са напред наведеним законским прописима, пред надлежним органом, односно јавним бележником закључи Уговор о купопродаји непокретности .

Ово решење је коначно.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Скупштина општине Житиште је донела о Одлуку о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине Општине Житиште у поступку јавног надметања – лицитације број I-020-38/2019 од 24.10.2019. године. Предмет поступка је непокретност у јавној својини Општине Житиште у Банатском Карађорђево, и то уписана у ЛН број 1852 КО Банатско Карађорђево, коју чини зграда трговине, укупне површине 42м<sup>2</sup>, постојећа на катастарској парцели број 1497, са припадајућим земљиштем укупне површине од 23а 43м<sup>2</sup>, по почетној купопродајној цени од 611.197,24 динара.

У складу са чл. 29 Закона о јавној својини Одељења за финансије, буџет и трезор је дана 25.09.2019. године доставила податке о тржишној вредности предметних непокретности, за катастарску парцелу број 1497 КО Банатско Карађорђево на износ од 611.197,24 динара, што представља почетну цену.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине Општине Житиште ( образована Решењем I-02-40/2019 од 30.10.2019. године) је спровела поступак јавног надметања - лицитације у складу са законом и подзаконским актима, и сачинила Записник са јавног надметања - лицитације бр. I-464-11/2019 од 13.01.2020. Све напред наведено записнички је констатовано.

Уговор о отуђењу наведених непокретности из јавне својине у име Општине Житиште, закључиће Председник општине.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења није дозвољена жалба али се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана пријема истог.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: I-020-4/2020  
Дана: 31.01.2020. године  
Ж и т и ш т е

ПРЕДСЕДНИЦА СО ЖИТИШТЕ  
Драгана Петковић с.р.