

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД

Изради нацрта Плана детаљне регулације граничног прелаза Српски Итебеј-Отелек се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације граничног прелаза Српски Итебеј-Отелек ("Сл. лист општине Житиште, бр. 30/2020) као и на основу смерница добијених од стране Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу и од општине Житиште, Одељења за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине.

У току израде Плана прибављени су подаци, услови и мишљења органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката који су уграђени у планска решења.

На основу свега наведеног, а узимајући у обзир природне и створене услове у простору, израђен је План који предлаже оптималну просторну и функционалну организацију свих планираних садржаја.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана је Одлука о изради Плана детаљне регулације граничног прелаза Српски Итебеј-Отелек ("Сл. лист општине Житиште, бр. 30/2020).

Након доношења Одлуке о изради Плана, а на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) приступило се припреми Материјала за рани јавни увид. Материјал за рани јавни увид Плана је, након добијања позитивног мишљења од стране Комисије за планове општине Житиште изложен на рани јавни увид у септембру 2021. године. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката су били обавештени о одржавању раног јавног увида и том приликом су позвани да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

Садржина, начин и поступак израде плана детаљне регулације дефинисани су одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:

- * Закон о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 - аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 - др. закон и 9/2020 - др. закон);
- * Закон о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење);

- * Закон о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон)
- * Закон о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон);
- * Закон о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021);
- * Закон о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021)
- * Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон);
- * Закон о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон);
- * Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- * Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- * Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- * Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- * Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- * Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- * Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/18);
- * Закон о одбрани ("Сл. гласник РС", бр. 116/2007, 88/2009, 88/2009 - др. закон, 104/2009 - др. закон, 10/2015 и 36/2018);
- * Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони);
- * Закон о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19);
- * Закон о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон и 6/2020 - др. закон);
- * као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

Стручну основу за израду овог Плана представља информациона и техничка документација, као и услови и подаци добијени од надлежних органа и институција.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Полазна основа за израду Плана детаљне регулације граничног прелаза Српски Итебеј-Отелек је усвојена планска документација вишег реда:

- Просторни план подручја посебне намене ревитализације канала Бегеј ("Службени лист АПВ", број 9/2021),
- Просторни план општине Житиште ("Службени лист општине Житиште", број 17/2011)
- Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном путном правцу државног пута I број 24 (Суботица-Зрењанин-Ковин) ("Службени лист АПВ", број 19/2017).

ИВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ РЕВИТАЛИЗАЦИЈЕ КАНАЛА БЕГЕЈ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ", БРОЈ 9/2021)

...**Водни саобраћај** је заступљен преко пловног канала ОКМ ХС ДТД, Банатска Паланка – Нови Бечеј и Канала Бегеј са релативно скромним просторно и инфраструктурно прихватно - манипулативним и превозним капацитетима (товариште на каналу ОКМ ХС ДТД код Клека).

Водоток Канал Бегеј је категорисан као пловни водоток (II категорија), у смислу транспорта нема велики значај (замуљеност и неодговарајући пловни габарити), али се користити у спортске и рекреативне сврхе малим пловилима (мања пловила - чамци).

...**Немоторни саобраћај** је заступљен преко бициклических коридора националног ранга. Национални цикло коридори се налазе уз канале ОКМ ХС ДТД Банатска Паланка – Нови Бечеј (деоница од ~ km 118 do ~ km 110) и Канала Бегеј (преводница Клек – граница са Румунијом km 0 do ~ km 32).

...Изградња двонаменске саобраћајнице на насипу представља једну од основних активности које је неопходно извршити у циљу унапређења сталног одржавања Канала Бегеј.

Поред активности сталног одржавања Канала Бегеј, као што су одржавање насипа, стаза ће се користити за активности измуљења у мери која је дефинисана техничким карактеристикама самог насипа, у смислу његове носивости.

Са аспекта употребљивости саобраћајнице, планирано је да се иста користи за мања возила приликом прегледа, односно инспекције ове деонице, као и за механизацију чије оптерећење неће прелазити 5t по осовини.

Поред наведеног, ова саобраћајница ће се користити и за потребе бициклическог саобраћаја са могућношћу повезивања исте на бициклически стазу у Румунији која се такође пружа дуж Канала Бегеј. Повезивање ове саобраћајнице на бициклическу руту ширег европског карактера унапредиће инфраструктурни потенцијал Града Зрењанина и општине Житиште, а самим тим и потенцијал АП Војводине и Србије.

...У оквиру ревитализације Канала планирана је и реконструкција и санација постојећих водних објеката Хидрочвора Српски Итебеј и Хидрочвора Клек.

Хидрочвор Српски Итебеј се налази у близини места Српски Итебеј и има функцију регулације тока Канала Бегеј и функцију преводнице, с обзиром да је веома стари објекат, захтева санацију којом су обухваћени сви постојећи хидротехнички, машински, пословни, стамбени, помоћни и инфраструктурни, и др. објекти у комплексу. Неопходно је извршити и реконструкцију прилазних путева који ће се користити при санацији хидрокомплекса и редовном технолошком процесу.

...Пројекат ревитализације Канала Бегеј је пројекат прекограничне сарадње „Study related to Vega Canal cross border point (Technical documentation) и од изузетног је значаја за Републику Србију и Румунију. Из тог разлога планирано је да се у оквиру реализације овог пројекта покрене иницијатива за отварање новог граничног прелаза, између две земље који би био формиран након завршетка овог пројекта.

Један од аспеката сарадње јесте споразум Владе Републике Србије и Владе Републике Румуније (закључен разменом нота децембра 2017. године) о формирању граничног прелаза Српски Итебеј-Отелек, на Каналу Бегеј, који би обухватио граничну контролу пловила, бициклиста и пешака.

Најпогоднија локација за изградњу поменутог граничног прелаза је преводница на Каналу Бегеј, у оквиру хидрокомплекса Итебеј, јер је то место на ком би дубина газа била погодна за пристајање путничких бродова и спортских чамаца, а такође је и у непосредној близини бицикличке стазе, на којој би се вршила контрола путника, бициклиста и пешака.

...Канал Бегеј својим током повезује две државе (Република Румунија и Република Србија), са специфичностима наглашеним кроз више међудржавних развојних планова, пројеката и споразума.

Кроз велики број међународних споразума које су потписале Република Србија и Република Румунија из области водног саобраћаја, афирмисана је намера држава потписница о заједничкој сарадњи у овој области. Обе стране су потписнице Конвенције о заштити и одрживом коришћењу прекограничних водотока и међународних језера, Додатног протокола уз Конвенцију о режиму пловидбе Дунавом. Све претходно је резултирало закључивањем Споразума између Владе Републике Србије и Владе Румуније о сарадњи у области одрживог управљања прекограничним водама („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 4/20), који је потписан са циљем сарадње у области одрживог управљања прекограничним водама ради споразумног решавања свих питања (аспеката), за која имају интерес обе или једна од Страна, као и стварање организационих, институционалних и економских услова за сарадњу.

...Планским решењем предвиђена је изградња двонаменске стазе (радно-инспекциона и бицикличка стаза) од државне границе Србија-Румунија до насеља Клек, односно полиномно коришћење стазе за мања возила и за механизацију (осовинско оптерећење $\leq 5 \text{ t}$) приликом прегледа односно инспекције канала, а такође и за потребе одвијања бицикличког саобраћаја локалног, регионалног и међународног нивоа.

...Општина Житиште – деоница I двонаменске стазе

Деоница I се налази на територији општине Житиште у дужини од 26 164 m (km 0+000 + km 26+164). Стаза је лоцирана по круни заштитног насипа Канала Бегеј. Почетак стазе је на десној обали Канала Бегеј (наставак стазе из Румуније). На укрштању са државним путем Па реда бр. 104, кроз место Српски Итебеј, стаза силази према Каналу Бегеј и пролази испод моста на поменутом путу. Враћањем на круну заштитног насипа стаза долази до укрштања са мостом на некатегорисаном (атарском) путу, где, преко моста, прелази на леву обалу Канала Бегеј.

Задржавајући позицију на левој обали Канала Бегеј укршта се у месту Торак са државним путем Па реда бр. 118, и у месту Житиште са државним путем Ib реда бр. 12. На местима укрштања стаза „силази” испод постојећих мостова.

Двонаменска стаза (у делу на водном земљишту) је ширине 2,0 метра са ојачаном банкином од каменог материјала на вишој страни стазе. Попречни нагиб стазе је 2% усмерен према небраћеном подручју. Дуж коридора двонаменске стазе, дозвољава се постављање пратећег мобилијара, осветљења и сигнализације за које је неопходно добити сагласност од надлежног водопривредног предузећа и завода за заштиту природе.

Остали садржаји јавне намене у приобалној зони Канала Бегеј, као што су водни објекти и водопривредни комплекси, мостови, пристаништа (теретна и путничка), марине, туристички комплекси, гранични прелаз и друго, уређиваће се спровођењем

одговарајућих урбанистичких планова у надлежности јединица локалне самоуправе, који се морају ускладити са смерницама из овог Просторног плана.

...Двонаменска стаза у оквиру Канала Бегеј – део националне бицикличке стазе

- изградња двонаменске стазе у оквиру регулационе ширине канала;
- ширина стазе 2,0 m – за двосмерни бициклички и саобраћај у функцији одржавања канала;
- обострана банка ширине 0,5 m, од стабилисаног материјала (камен);
- изабрана коловозна конструкција на основу претпостављеног лаког саобраћајног оптерећења:
 - слој дробљеног каменог агрегата 0/31.5 mm d = 25 cm;
 - битуменизирани носећи слој БНС 22А d = 5 cm;
 - хабајући слој од асфалт бетона АБ 11

...Израдом плана детаљне регулације, у оквиру Целине 1, уз трасу бицикличке стазе, дефинисаће се грађевинско земљиште и услови уређења и изградње објеката и јавних површина комплекса **граничног прелаза**.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ", БРОЈ 17/2011)

...Наутички туризам – Житиште се са околином с правом сматра делом "Зрењанинско-доњотиске" регије. Бегеј пружа могућност развоја наутичког туризма, спортско-рекреативног као и развој риболовног туризма.

Пловни Бегеј који је везан за Тису, а затим Дунав, који као део тзв. "плаве магистрале" системом канала и реке Рајне и Мајне остварује везу од Северног до Црног мора и на тај начин повезује Војводину са свим значајнијим привредно развијенијим земљама Европе. Путнички саобраћај на Тиси ствара могућност коришћења Пловног Бегеја који везује Житиште са Румунијом.

...За развој **немоторног саобраћаја** у наредном планском периоду потребно је истражити могућност за имплементацију бицикличких стаза ван насељених места (посебно у оквиру канала пловног Бегеја). Ако се за то искажу одговарајући захтеви бицикличке стазе могуће је градити у оквиру коридора државних путева.

Водни саобраћај

- У наредном планском периоду водни саобраћај би требало посматрати са аспекта прерасподеле бруто транспортног рада у општинским оквирима, уз ангажовање постојећих (и планираних) инфраструктурних капацитета како друмског тако и водног саобраћаја (теретна пристаништа у Житишту, Бегејцима и Српском Итебеју).

Узимајући у обзир близину границе са Румунијом, разгранату путну мрежу и пловни пут као основу будућег интегралног повезивања, водни саобраћај би требао да преузме водећу улогу у повезивању два постојећа саобраћајна вида.

Такође основне базичне наутичке захтеве (путничко пристаниште, привези за чамце) који се могу јавити у оквиру општине Житиште, узимајући у обзир постојеће инсталисане капацитете у оквиру пловног Бегеја, могуће је реализовати у оквиру насеља Житиште, Торак и Српски Итебеј.

...Приликом изградње објеката у оквиру пловног пута канала Пловни Бегеј, услове треба тражити од Дирекције за пловне путеве "Пловпут" из Београда која је задужена за одржавање и развој пловних путева. Такође, приликом изградње објеката потребно је имати у виду пловне габарите који дефинишу услове пловидбе овим пловним путем.

Услови за ову деоницу канала пловни Бегеј деоница Клек – државна граница (km 0.0 – km 29.0) износе:

- минимална дубина пловног пута је $H = 1,8 \text{ m}$,
- ширина пловног пута $B = 16 \text{ m}$,
- ширина водног огледала $B_{vo} = 35 - 40 \text{ m}$.

На водном земљишту могу се градити:

- објекти у функцији водопривреде, одржавања водотока, пловних путева, речног саобраћаја;
- објекти инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом;
- објекти намењени рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову, у складу са Просторним планом и условима надлежног водопривредног предузећа.

Изградња и опремање нових или реконструкција постојећих објеката намењених рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову и сл., може се вршити само на локацијама утврђеним Просторним планом и уз добијене услове и сагласност надлежног завода за заштиту природе и надлежног водопривредног предузећа.

Објекти у небраћеном подручју могу се градити само ако је добијена водопривредна сагласност и морају се градити на платформи која ће бити изнад нивоа стогодишњих вода реке Бегеја.

На локалитетима који су предвиђени за подизање објеката намењених рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову, слободан простор око објеката мора се користити заједнички, без оградавања и парцелисања.

Услови за изградњу објеката, уређење и коришћење земљишта у приобаљу Бегеја, односно Бегејског канала

Објекти намењени рекреацији, наутичком туризму (пристаништа, марине), спортском риболову и сл. морају имати неопходне пратеће садржаје и санитарно-техничке уређаје. Архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем, да се уклопе у пејзаж.

На просторима који су предвиђени за подизање оваквих објеката, слободан терен се мора користити заједнички, без икаквог оградавања. На овим теренима вегетација је аутохтона и тај пејзаж треба и даље задржати у његовом изворном облику, не уносећи никакве нове врсте.

Садржај марине потребно је дефинисати у складу са прописима којима је дефинисана изградња ове врсте наутичких објеката.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МРЕЖЕ КОРИДORA САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ОСНОВНОМ ПУТНОМ ПРАВЦУ ДРЖАВНОГ ПУТА I БРОЈ 24 (СУБОТИЦА-ЗРЕЊАНИН-КОВИН) ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ", БРОЈ 19/2017)

С обзиром на то да је плановима вишег реда и пројектним задатком пут дефинисан за брз моторни саобраћај, и да је путни правац готово комплетно ван насељених места, немоторни саобраћај није обрађен у оквиру овог Просторног плана, узимајући у обзир ниво обраде Плана и саму проблематику и тему у оквиру путног коридора. Разматрања овог значајног сегмента саобраћаја је посебно значајно и осетљиво у зонама контакта предметног пута у оквиру урбаних агломерација, градова и насеља. Евентуална решења конфликта моторног и немоторног саобраћаја у зонама градова и насеља биће посебно обрађена кроз планове нижег реда – планове детаљне регулације.

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница обухвата Плана износи 49,00 ха и одређена је геодетско-аналитичким тачкама.

Обухват Плана обухвата целе катастарске парцеле број 10827/1, 10827/2, 10828/1, 10828/2, 10829, 10830, 10826, 10831, 10832, 10833/1, 10833/2 и 10834 КО Српски Итебеј, као и део катастарске парцеле број 10825 КО Српски Итебеј.

Предметна локација се налази у оквиру катастарске општине Српски Итебеј.

1. Y = 7480171.58 X = 5047161.38
2. Y = 7480230.74 X = 5047194.45
3. Y = 7480321.75 X = 5047263.18
4. Y = 7480337.89 X = 5047273.74
5. Y = 7480348.95 X = 5047280.86
6. Y = 7480404.88 X = 5047315.00
7. Y = 7480397.15 X = 5047342.19
8. Y = 7480448.23 X = 5047345.50
9. Y = 7480451.47 X = 5047350.12
10. Y = 7480466.56 X = 5047362.42
11. Y = 7480542.85 X = 5047424.64
12. Y = 7480635.44 X = 5047505.42
13. Y = 7480701.41 X = 5047566.93
14. Y = 7480740.48 X = 5047603.37
15. Y = 7480760.19 X = 5047621.75
16. Y = 7480810.21 X = 5047671.99
17. Y = 7480874.65 X = 5047736.73
18. Y = 7480904.47 X = 5047767.79
19. Y = 7481005.09 X = 5047840.13
20. Y = 7481081.94 X = 5047884.52
21. Y = 7481105.83 X = 5047914.12
22. Y = 7481145.26 X = 5047962.98
23. Y = 7481143.73 X = 5047965.38
24. Y = 7481175.69 X = 5048047.15
25. Y = 7481198.21 X = 5048103.52
26. Y = 7481197.78 X = 5048137.58
27. Y = 7481197.93 X = 5048227.51
28. Y = 7481198.11 X = 5048331.51
29. Y = 7481205.54 X = 5048381.13

30.Y = 7481217.03 X = 5048418.35
31.Y = 7481223.64 X = 5048418.26
32.Y = 7481296.16 X = 5048500.13
33.Y = 7481365.67 X = 5048536.49
34.Y = 7481483.64 X = 5048580.50
35.Y = 7481494.57 X = 5048584.57
36.Y = 7481588.23 X = 5048605.83
37.Y = 7481728.47 X = 5048610.64
38.Y = 7481857.48 X = 5048621.19
39.Y = 7481923.26 X = 5048615.83
40.Y = 7482005.67 X = 5048607.73
41.Y = 7482184.99 X = 5048659.06
42.Y = 7482444.51 X = 5048734.26
43.Y = 7482622.99 X = 5048786.12
44.Y = 7482630.68 X = 5048785.55
45.Y = 7482638.97 X = 5048732.74
46.Y = 7482646.92 X = 5048674.21
47.Y = 7482595.16 X = 5048659.23
48.Y = 7482515.91 X = 5048636.28
49.Y = 7482425.07 X = 5048609.98
50.Y = 7481985.81 X = 5048482.79
51.Y = 7481921.61 X = 5048476.74
52.Y = 7481805.87 X = 5048466.34
53.Y = 7481724.36 X = 5048475.73
54.Y = 7481653.95 X = 5048464.21
55.Y = 7481600.88 X = 5048466.21
56.Y = 7481570.49 X = 5048446.87
57.Y = 7481517.54 X = 5048439.29
58.Y = 7481474.27 X = 5048369.93
59.Y = 7481473.93 X = 5048363.34
60.Y = 7481427.15 X = 5048276.63
61.Y = 7481407.65 X = 5048267.26
62.Y = 7481370.29 X = 5048201.93
63.Y = 7481362.58 X = 5048133.34
64.Y = 7481356.11 X = 5048079.32
65.Y = 7481311.60 X = 5047962.34

66.Y = 7481274.95	X = 5047866.04
67.Y = 7481226.83	X = 5047806.04
68.Y = 7481179.48	X = 5047747.02
69.Y = 7481089.91	X = 5047670.91
70.Y = 7480916.31	X = 5047522.54
71.Y = 7480682.32	X = 5047322.06
72.Y = 7480555.64	X = 5047213.48
73.Y = 7480446.35	X = 5047162.17
74.Y=7480279.09	X=5047083.64

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Посматрано шире, у контексту положаја предметне локације у општини Житиште, простор у обухвату се налази у непосредној близини насељеног места Српски Итебеј.

Са североисточне стране се предметни простор граничи са Републиком Румунијом, док се са југозападне граничи са границом грађевинског подручја насеља Српски Итебеј. Остатак простора је омеђен пољопривредним земљиштем.

У оквиру границе обухвата Плана се налазе канал Бегеј са припадајућим водним објектом-преводницом, као и објектима у служби водопривреде чија је првенствена намена одржавање како канала Бегеј тако и преводнице.

На свим катастарским парцелама које се налазе у обухвату Плана право коришћења има ЈВП "Воде Војводине".

Поред канала Бегеј и преводнице, у оквиру предметног обухвата се налази и одбрамбени насип по чијој круни је са леве стране, посматрано из правца насеља Српски Итебеј, изграђена међународна бицикличка стаза, а са обе стране саобраћајница намењена моторном саобраћају, односно возилима за одржавања насипа и функционисање преводнице.

Наведена бицикличка стаза чини деоницу међународног бицикличког коридора који насипом Бегеја повезује Зрењанин и Темишвар (Румунија). Дужина коридора кроз Србију је 38 km, а на обухваћеном простору је дужине приближно 3,20 km.

ПЛАНСКИ ДЕО I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Предмет овог Плана је стварање услова за изградњу граничног прелаза који ће у складу са међународним споразумом између Републике Србије и Румуније бити отворен за путничке бродове, спортске чамце, пешаке и бициклисте.

Општи циљеви израде Плана, односно уређења и изградње простора у оквиру обухвата Плана су:

- дефинисање нових садржаја и стварање просторних услова за реализацију истих,
- спровођење одредби планова вишег реда кроз усклађивање са постојећим потенцијалима подручја, реалним потребама и програмским елементима и затеченим стањем на терену,

- дефинисање нових саобраћајних површина, мирујућег саобраћаја и пешачких токова,
- дефинисање нових површина јавне намене,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене,
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру,
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације.

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ

Основни планерски поступак који је примењен код одређивања будуће просторне организације је подела простора на функционалне зоне. Простор у обухвату Плана подељен је на три функционалне зоне према основној претежној намени, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама и то на:

- зону канала,
- зону граничног прелаза
- зону одбрамбеног насипа.

1.1. ЗОНА КАНАЛА

На територији Републике Србије водоток Бегеј се јавља као: Стари Бегеј, од места Хетин, до места Клек, где се улива у канал Банатска Паланка – Нови Бечеј, а дужина тока кроз Србију је 37,1km; Пловни Бегеј, каналисани водоток који готово паралелно са Старим Бегејом (на удаљености око 4km јужно од њега), кроз Србију протиче од Српског Итебеја до Клека, где се такође спаја са каналом Банатска Паланка – Нови Бечеј и Канал Бегеј као наставак Пловног Бегеја, од споја са каналом Банатска Паланка – Нови Бечеј (триангла) код Клека, до ушћа у Тису код Титела.

Дужина каналисаног и са аспекта пловидбе значајног дела Бегеја, од Темишвара до ушћа у Тису је око 120 km. Кроз Србију је ток каналисаног Бегеја дужине око 75km и то од хидрочвора са бродском преводницом у Српском Итебеју до хидрочвора са двостепеном преводницом у Клеку (Пловни Бегеј) 32,3km. Низводно до ушћа, око 43km, од којих око 34,8km дужине тока након одвајања од канала ДТД, са којим дели корито на дужини око 8km водоток се поново јавља као каналисана река Бегеј. Просечна дубина Пловног Бегеја је око 2,5 m, ширина око 30 m.

У оквиру зоне канала се налазе и зелене површине које чине шуме и забарено земљиште.

1.2. ЗОНА ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА

У оквиру зоне граничног прелаза се, непосредно уз објекте у служби водопривреде, налази и површина резервисана за изградњу граничног прелаза. Гранични прелаз је намењен за бродове, пешаке и бициклисте који путују или се враћају из Румуније.

Регулација Бегеја је започела 1718. године од када и отпочиње интензивнија пловидба. Завршетком изградње двоструке везе између Бегеја и Тамиша узводно код Темишвара и каснијим радовима током 18. и 19. века, након завршетка хидрочворова са бродским преводницама у Темишвару, Српском Итебеју, Клеку, Книћанину и Ечкој, почетком 20. Века, омогућена је пловидба од Дунава до Темишвара.

Најзначајнији хидротехнички објекти који су првобитно обезбедили пловидбу на Пловном Бегеју на територији Србије су бродске преводнице, међу којима је и преводница у Српском Итебеју.

Преводница која омогућава пролазак бродова од 500 тона носивости тренутно није у функцији, али се у оквиру пројекта прекограничне сарадње Румуније и Србије одвијају радови на реконструкцији бродских преводница у Српском Итебеју и Клеку, по чијем се завршетку, очекује поновно активирање пловидбе на Пловном Бегеју према Темишвару.

Поред преводнице и граничног прелаза, у оквиру ове зоне се налазе и објекти у функцији водопривреде чија је првенствена намена одржавање како канала Бегеј, тако и преводнице. Поред постојећих објеката, Планом ће бити дата могућност да се на предметним парцелама, по потреби, изграде додатни објекти у служби водопривреде.

1.3. ЗОНА ОДБРАМБЕНОГ НАСИПА

Постојећи одбрамбени насип се протеже дуж целе површине дела трасе канала Бегеј која се налази у обухвату Плана.

Постојећа међународна бицикличка стаза која се налази са северне и западне стране канала се задржава.

Постојеће саобраћајнице намењене кретању моторних возила предвиђене су од чврсте коловозне конструкције. Планом су дефинисани сви саобраћајни елементи и начин укрштања са насипом, односно бицикличком стазом на делу где је изграђена.

У складу са потребама функционисања преводнице, пограничне полиције, царине и постојећих објеката које користи ЈВП Воде Војводине, у оквиру Плана дефинисане су приступне саобраћајнице и друге саобраћајне површине.

У оквиру зоне одбрамбеног насипа се као и у зони канала налазе зелене површине дефинисане као шумовито и забарено земљиште.

Шумска вегетација је од изузетног значаја за очување биолошких, климатских, хидролошких и пејзажно-естетских вредности предметног простора.

Највећи део површине обухватају шуме и шумске културе. По пореклу то су високе (углавном клонови тополе) изданачке шуме багрема и других врста.

Шумовито и забарено земљиште се простире дуж насипа и има улогу заштите насипа и других водопривредних објеката.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

2.1. ПРЕВОДНИЦА

Одржавање и реконструкција преводница и устава су у надлежности ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад.

Канал Бегеј својим габаритима спада у II категорију пловних путева и омогућава пловидбу пловила до 1,80 m газа. Димензије пловила су ограничене габаритима преводнице Српски Итебеј – максимална дужина пловила је 67,00 m, максимална ширина пловила је 9,40 m.

2.2. ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ВОДОПРИВРЕДЕ

Планом је извршена резервација простора за могућност проширења садржаја у функцији водопривреде. Слободне површине у склопу ове зоне могуће је одредити за проширење постојећих или изградњу нових комплекса у функцији водопривреде као и комплекса компатибилних намена.

2.3. КАНАЛ БЕГЕЈ

Канал Бегеј и река Бегеј се налазе у Банату, који се протеже од источног дела Панонске низије до југозападних падина Карпата све до реке Тисе, прелазећи границе Србије, Румуније и Мађарске. Укупна дужина Канала Бегеј и реке Бегеј је 240 km. Канал је дуг 120 km, од чега се 45 km налази у Румунији, а преосталих 75 km у Србији (слика 2.). Његова просечна дубина је око 2,50 m, ширина око 30 m и просечан проток од 10 до 25 m³/s. Канал Бегеј чини границу између Србије и Румуније у дужини од 2,10 km.

У делу Канала Бегеја од Клека до румунске границе се, између осталих хидро-техничких објеката налази и предница и устава Српски Итебеј.

2.4. ОДБРАМБЕНИ НАСИП

Насип је према Закону о водама водни објекат за заштиту од поплава, а саставним делом насипа за одбрану од поплава сматра се и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом (заштитне шуме) у инундационом подручју, у ширини 50 m поред насипа, одводни канали паралелни насипу у брањеном подручју, на удаљености од 10 m до 50 m од ножице насипа (зависно од карактеристика водотока и објекта), као и сервисни путеви у брањеном подручју за спровођење одбране од поплава.

2.5. РАДНО-ИНСПЕКЦИОНА СТАЗА У ФУНКЦИЈИ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Планом је предвиђена изградња нових и реконструкција постојећих прилазних путева који ће се користити при санацији објеката у функцији водопривреде и редовном технолошком процесу, односно функционисању и одржавању.

Трасе постојећих земљаних путева се у највећем делу задржавају, а планом се омогућава њихова модернизација, односно изградња чврсте конструкције у ширини од 3,5m.

Земљани пут по југоисточној круни насипа планира се у сврху радно инспекционе стазе канала.

2.6. БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

Бициклическа стаза је изведена и ширини од 1,6m од коловозног застора, а чини деоницу међународног бициклическог коридора који насипом Бегеја повезује Зрењанин и Темишвар (Румунија). Планира се задржавање трасе бициклическе стазе, а због недовољне ширине, планира се њено проширење на минимално 2,5m. На ова начин обезбедиће се двосмерно комфортно кретање бициклиста, као и лаких возила које врше преглед и инспекцију канала на предметној деоници.

2.7. ПОВРШИНА РЕЗЕРВИСАНА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА

Приликом формирања површине за изградњу граничног прелаза, водило се рачуна да се у непосредној близини налази радно-инспекциона стаза у функцији приступне саобраћајнице и сва неопходна инфраструктура, како би приступ и функционисање запослених из царине и пограничне полиције био обезбеђен.

Површина која је резервисана за изградњу граничног прелаза се налази у непосредној близини бициклическе стазе са једне и преводнице на каналу Бегеј са друге стране.

Планирано је да се направи посебан крак бициклическе стазе која ће са главне трасе водити до граничног прелаза, док ће бродови проверу од стране царине и пограничне полиције обављати док се налазе у преводници. С обзиром на то да постоји сва инфраструктура и да је приступ до преводнице омогућен преко постојећег моста, сматрало се да је најбољи планерски приступ да пловила све формалности обаве током боравка у преводници, пошто није постојала могућност формирања посебног пристана за бродове због обавезе да се не утиче на водни режим канала, а све према условима ЈВП Воде Војводине.

У оквиру површине резервисане за изградњу граничног прелаза је формиран паркинг простор за евентуална возила којима ће царински службеници и припарници Министарства унутрашњих послова долазити на посао.

Грађевинска линија која је формирана у оквиру предметне површине представља, у складу са Законом о планирању и изградњи представља линију до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

2.8. ШУМОВИТО И ЗАБАРЕНО ЗЕМЉИШТЕ

Зелене површине у оквиру обухвата Плана чини шумовито и забарено земљиште. Зеленило у оквиру Плана треба да оствари заштитну функцију. Шумска вегетација је од изузетног значаја за очување биолошких, климатских, хидролошких и пејзажно-естетских вредности предметног простора.

ЈВП „Воде Војводине“ газдује парцелама у обухвату Плана на којима је шума и забарено земљиште.

Постојеће зеленило које се налази у оквиру Плана треба задржати у функцији заштите природног добра-еколошког коридора и постојећих и планираних садржаја.

Сачувати постојећу вегетацију и морфологију подручја, а са обе стране одбрамбеног насипа обезбедити континуитет природне вегетације у складу са потребама функционисања еколошког коридораканала Бегеј.

Потребно је, кроз очување зеленила обезбедити заштиту структуре предела, несметано функционисање природних процеса и заштиту биодиверзитета.

2.9. БИЛАНС ПОВРШИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	ha	%	ha	%
КАНАЛ БЕГЕЈ	7,76	15,84	7,40	15,10
ПРЕВОДНИЦА	3,21	6,55	1,33	2,72
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	2,51	5,12	/	/
ШУМОВИТО И ЗАБАРЕНО ЗЕМЉИШТЕ	24,85	50,71	27,75	56,63
ОДБРАМБЕНИ НАСИП	8,49	17,34	9,10	18,58
МЕЂУНАРОДНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА	0,59	1,20	0,59	1,20
РАДНО-ИНСПЕКЦИОНА СТАЗА У ФУНКЦИЈИ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	1,59	3,24	2,00	4,08
ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ВОДОПРИВРЕДЕ	/	/	0,71	1,45
ПОВРШИНА РЕЗЕРВИСАНА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА	/	/	0,12	0,24
УКУПНА ПОВРШИНА	49,00	100	49,00	100

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти), а површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.)

Као површине јавне намене у обухвату Плана су дефинисани:

- објекти у функцији водопривреде: 10826, 10827/1, 10827/2, 10828/1, 10828/2, 10829 и део парцеле број 10830 КО Српски Итебеј,
- водни објекат-преводница: део катастарске парцеле број 10825 КО Српски Итебеј,
- канал Бегеј: део катастарске парцеле број 10825 КО Српски Итебеј,
- гранични прелаз: део катастарске парцеле број 10830 КО Српски Итебеј,
- одбрамбени насип: део катастарске парцеле број 10825 КО Српски Итебеј и 10831 КО Српски Итебеј
- шумовито и забарено земљиште: део катастарске парцеле број 10825 КО Српски Итебеј и 10832, 10834, 10833/1 КО Српски Итебеј.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације су дефинисане регулационе линије нових парцела:

- канал Бегеј: целе катастарске парцеле број 10834 и делови катастарских парцела број 10825 и 10831 КО Српски Итебеј,
- површина резервисана за изградњу граничног прелаза: делови катастарских парцела број 10825 и 10830 КО Српски Итебеј,
- објекти водопривреде: целе катастарске парцеле број 10826, 10827/1, 10827/2, 10828/1, 10828/2, 10829 и делови катастарских парцела број 10830 и 10825 КО Српски Итебеј,
- одбрамбени насип: делови катастарских парцела број 10825, 10831, 10833/1, 10833/2, 10832 КО Српски Итебеј,
- шумовито и забарено земљиште: делови катастарских парцела број 10825, 10833/2, 10833/1, 10832 КО Српски Итебеј.

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама, као и аналитичким елементима.

Списак новоодређених међних тачака

1. Y = 7480173.48	X = 5047160.00	20. Y = 7480635.65	X = 5047490.18
2. Y = 7480187.23	X = 5047167.42	21. Y = 7480671.97	X = 5047525.32
3. Y = 7480208.01	X = 5047179.54	22. Y = 7480699.38	X = 5047551.62
4. Y = 7480230.58	X = 5047192.00	23. Y = 7480725.28	X = 5047576.72
5. Y = 7480249.83	X = 5047203.28	24. Y = 7480751.48	X = 5047602.11
6. Y = 7480279.15	X = 5047219.65	25. Y = 7480784.75	X = 5047634.47
7. Y = 7480298.32	X = 5047230.52	26. Y = 7480808.84	X = 5047658.44
8. Y = 7480320.44	X = 5047243.02	27. Y = 7480833.54	X = 5047681.77
9. Y = 7480332.36	X = 5047250.04	28. Y = 7480863.93	X = 5047712.02
10. Y = 7480349.78	X = 5047261.19	29. Y = 7480895.70	X = 5047744.86
11. Y = 7480373.60	X = 5047277.66	30. Y = 7480910.54	X = 5047758.05
12. Y = 7480393.63	X = 5047291.57	31. Y = 7480925.72	X = 5047771.05
13. Y = 7480438.73	X = 5047322.77	32. Y = 7480947.79	X = 5047787.35
14. Y = 7480455.77	X = 5047334.96	33. Y = 7480984.58	X = 5047811.73
15. Y = 7480493.14	X = 5047367.17	34. Y = 7481001.07	X = 5047822.40
16. Y = 7480513.51	X = 5047384.63	35. Y = 7481029.68	X = 5047840.47
17. Y = 7480534.54	X = 5047403.05	36. Y = 7481050.11	X = 5047852.26
18. Y = 7480575.04	X = 5047438.27	37. Y = 7481065.23	X = 5047857.40
19. Y = 7480602.92	X = 5047462.33	38. Y = 7481090.94	X = 5047881.30

39. Y = 7481111.39 X = 5047910.29
40. Y = 7481131.10 X = 5047936.24
41. Y = 7481147.70 X = 5047958.05
42. Y = 7481158.13 X = 5047971.69
43. Y = 7481165.38 X = 5047984.19
44. Y = 7481172.97 X = 5048001.74
45. Y = 7481185.39 X = 5048032.47
46. Y = 7481199.50 X = 5048063.28
47. Y = 7481205.50 X = 5048076.66
48. Y = 7481210.02 X = 5048084.33
49. Y = 7481212.88 X = 5048090.10
50. Y = 7481217.10 X = 5048101.38
51. Y = 7481215.66 X = 5048149.10
52. Y = 7481212.33 X = 5048230.03
53. Y = 7481368.77 X = 5048526.27
54. Y = 7481442.02 X = 5048548.99
55. Y = 7481468.09 X = 5048556.56
56. Y = 7481490.67 X = 5048564.19
57. Y = 7481517.64 X = 5048572.27
58. Y = 7481562.63 X = 5048586.68
59. Y = 7481595.60 X = 5048596.82
60. Y = 7481656.26 X = 5048596.83
61. Y = 7481729.80 X = 5048596.25
62. Y = 7481753.12 X = 5048595.92
63. Y = 7481802.36 X = 5048596.19
64. Y = 7481839.39 X = 5048596.77
65. Y = 7481877.55 X = 5048596.78
66. Y = 7481902.76 X = 5048595.95
67. Y = 7481936.06 X = 5048595.68
68. Y = 7481962.48 X = 5048595.48
69. Y = 7481985.37 X = 5048595.28
70. Y = 7482007.79 X = 5048596.89
71. Y = 7482050.42 X = 5048608.26
72. Y = 7482071.60 X = 5048615.75
73. Y = 7482086.65 X = 5048619.93
74. Y = 7482116.66 X = 5048629.36
75. Y = 7482131.16 X = 5048635.28
76. Y = 7482146.86 X = 5048637.03
77. Y = 7482161.78 X = 5048642.20
78. Y = 7482176.75 X = 5048647.19
79. Y = 7482191.85 X = 5048651.34
80. Y = 7482207.19 X = 5048654.49
81. Y = 7482221.70 X = 5048660.91
82. Y = 7482236.96 X = 5048664.30
83. Y = 7482252.03 X = 5048668.45
84. Y = 7482267.21 X = 5048672.21
85. Y = 7482282.13 X = 5048677.45
86. Y = 7482296.57 X = 5048682.15
87. Y = 7482312.43 X = 5048685.31
88. Y = 7482327.51 X = 5048689.41
89. Y = 7482342.55 X = 5048693.94
90. Y = 7482357.45 X = 5048698.98
91. Y = 7482372.70 X = 5048702.73
92. Y = 7482387.93 X = 5048708.39
93. Y = 7482403.08 X = 5048712.26
94. Y = 7482418.10 X = 5048716.59
95. Y = 7482432.29 X = 5048720.47
96. Y = 7482448.15 X = 5048725.78
97. Y = 7482463.34 X = 5048729.81
98. Y = 7482478.18 X = 5048734.81
99. Y = 7482507.72 X = 5048741.84
100. Y = 7482533.86 X = 5048749.13
101. Y = 7482558.36 X = 5048756.54
102. Y = 7482584.02 X = 5048763.46
103. Y = 7482600.54 X = 5048767.56
104. Y = 7482612.88 X = 5048772.31
105. Y = 7482631.78 X = 5048778.56
106. Y = 7480184.31 X = 5047152.13
107. Y = 7480193.72 X = 5047156.63
108. Y = 7480214.32 X = 5047168.12
109. Y = 7480245.74 X = 5047185.77
110. Y = 7480266.43 X = 5047196.89

111. Y = 7480282.66 X = 5047206.60
112. Y = 7480301.50 X = 5047218.45
113. Y = 7480317.47 X = 5047226.79
114. Y = 7480340.56 X = 5047238.21
115. Y = 7480357.87 X = 5047248.35
116. Y = 7480364.04 X = 5047254.18
117. Y = 7480382.96 X = 5047265.88
118. Y = 7480399.38 X = 5047277.02
119. Y = 7480416.65 X = 5047291.58
120. Y = 7480429.567 X =
5047301.78
121. Y = 7480447.54 X = 5047314.62
122. Y = 7480460.21 X = 5047324.16
123. Y = 7480480.64 X = 5047340.41
124. Y = 7480492.36 X = 5047349.50
125. Y = 7480505.52 X = 5047360.95
126. Y = 7480524.33 X = 5047376.46
127. Y = 7480539.75 X = 5047390.58
128. Y = 7480554.15 X = 5047403.62
129. Y = 7480570.26 X = 5047417.00
130. Y = 7480582.23 X = 5047426.97
131. Y = 7480596.17 X = 5047439.47
132. Y = 7480612.32 X = 5047453.74
133. Y = 7480627.18 X = 5047465.76
134. Y = 7480643.41 X = 5047478.14
135. Y = 7480658.45 X=5047492.21
136. Y = 7480672.03 X = 5047505.17
137. Y = 7480688.17 X = 5047520.09
138. Y = 7480703.34 X = 5047535.36
139. Y = 7480718.08 X = 5047551.70
140. Y = 7480731.81 X = 5047565.15
141. Y = 7480747.02 X = 5047578.77
142. Y = 7480760.00 X = 5047590.32
143. Y = 7480776.13 X = 5047607.05
144. Y = 7480792.03 X = 5047621.34
145. Y = 7480803.19 X = 5047630.72
146. Y = 7480815.21 X = 5047642.59
147. Y = 7480843.65 X = 5047668.05
148. Y = 7480856.25 X = 5047681.28
149. Y = 7480868.38 X = 5047694.94
150. Y = 7480885.91 X = 5047714.91
151. Y = 7480903.26 X = 5047732.29
152. Y = 7480931.03 X = 5047754.89
153. Y = 7480951.73 X = 5047767.73
154. Y = 7480969.25 X = 5047777.05
155. Y = 7480991.17 X = 5047789.09
156. Y = 7481009.10 X = 5047800.15
157. Y = 7481025.90 X = 5047811.84
158. Y = 7481040.77 X = 5047821.01
159. Y = 7481055.00 X = 5047830.76
160. Y = 7481070.99 X = 5047847.43
161. Y = 7481083.32 X = 5047856.48
162. Y = 7481092.01 X = 5047869.55
163. Y = 7481121.46 X = 5047889.12
164. Y = 7481125.81 X = 5047896.98
165. Y = 7481123.62 X = 5047898.62
166. Y = 7481121.89 X = 5047901.72
167. Y = 7481118.64 X = 5047904.10
168. Y = 7481138.78 X = 5047927.42
169. Y = 7481158.11 X = 5047952.44
170. Y = 7481168.15 X = 5047966.38
171. Y = 7481175.41 X = 5047979.92
172. Y = 7481183.00 X = 5047995.76
173. Y = 7481196.18 X = 5048026.68
174. Y = 7481210.21 X = 5048058.14
175. Y = 7481217.82 X = 5048073.57
176. Y = 7481222.34 X = 5048087.73
177. Y = 7481222.84 X = 5048094.83
178. Y = 7481224.77 X = 5048105.35
179. Y = 7481225.80 X = 5048115.38
180. Y = 7481225.52 X = 5048129.33
181. Y = 7481226.82 X = 5048143.39

182. Y = 7481225.33 X = 5048153.87
183. Y = 7481225.05 X = 5048186.53
184. Y = 7481224.64 X = 5048199.22
185. Y = 7481223.59 X = 5048229.85
186. Y = 7481224.89 X = 5048339.23
187. Y = 7481241.89 X = 5048392.84
188. Y = 7481246.73 X = 5048405.78
189. Y = 7481251.56 X = 5048412.51
190. Y = 7481261.72 X = 5048422.23
191. Y = 7481292.19 X = 5048447.04
192. Y = 7481315.20 X = 5048465.78
193. Y = 7481334.69 X = 5048481.65
194. Y = 7481350.43 X = 5048493.77
195. Y = 7481375.49 X = 5048512.55
196. Y = 7481380.29 X = 5048515.03
197. Y = 7481398.39 X = 5048521.08
198. Y = 7481416.14 X = 5048526.44
200. Y = 7481438.81 X = 5048533.28
201. Y = 7481445.86 X = 5048535.41
202. Y = 7481454.57 X = 5048538.04
203. Y = 7481473.76 X = 5048543.84
204. Y = 7481484.27 X = 5048547.01
205. Y = 7481493.41 X = 5048549.77
206. Y = 7481516.56 X = 5048557.68
207. Y = 7481566.25 X = 5048573.51
208. Y = 7481598.47 X = 5048583.22
209. Y = 7481655.93 X=5048583.24
210. Y = 7481693.48 X = 5048582.74
211. Y = 7481756.55 X = 5048582.27
212. Y = 7481802.75 X = 5048583.56
213. Y = 7481840.60 X = 5048583.91
214. Y = 7481877.72 X = 5048583.61
215. Y = 7481904.61 X = 5048583.10
216. Y = 7481938.71 X = 5048582.62
217. Y = 7481958.97 X = 5048582.82
218. Y = 7481985.15 X = 5048582.51
219. Y = 7482006.32 X = 5048583.69
220. Y = 7482053.37 X = 5048595.69
221. Y = 7482075.25 X = 5048602.56
222. Y = 7482090.31 X = 5048606.80
223. Y = 7482106.04 X = 5048609.54
224. Y = 7482120.81 X = 5048614.60
225. Y = 7482136.21 X = 5048618.15
226. Y = 7482150.83 X = 5048623.66
227. Y = 7482165.59 X = 5048628.89
228. Y = 7482180.68 X = 5048633.15
229. Y = 7482195.96 X = 5048636.78
230. Y = 7482211.05 X = 5048640.83
231. Y = 7482226.9 X = 5048643.04
232. Y = 7482242.03 X = 5048647.28
233. Y = 7482257.47 X = 5048650.01
234. Y = 7482271.88 X = 5048656.85
235. Y = 7482287.00 X = 5048660.95
236. Y = 7482301.77 X = 5048666.13
237. Y = 7482316.72 X = 5048670.70
238. Y = 7482332.07 X = 5048674.33
239. Y = 7482346.50 X = 5048680.56
240. Y = 7482361.80 X = 5048684.18
241. Y = 7482376.68 X = 5048688.89
242. Y = 7482392.61 X = 5048690.72
243. Y = 7482406.80 X = 5048697.66
244. Y = 7482437.60 X = 5048705.80
245. Y = 7482451.68 X = 5048711.37
246. Y = 7482466.83 X = 5048715.66
247. Y = 7482482.05 X = 5048719.42
248. Y = 7482496.82 X = 5048724.66
249. Y = 7482511.89 X = 5048729.04
250. Y = 7482536.89 X = 5048736.83
251. Y = 7482561.93 X = 5048744.15
252. Y = 7482586.51 X = 5048751.47
253. Y = 7482612.22 X = 5048758.27
254. Y = 7482634.37 X = 5048762.02

255. Y = 7481256.12 X = 5048217.93
256. Y = 7481258.71 X = 5048262.48
257. Y = 7481260.06 X = 5048276.75
258. Y = 7481263.67 X = 5048296.39
259. Y = 7481269.20 X = 5048315.59
260. Y = 7481279.55 X = 5048340.13
261. Y = 7481282.65 X = 5048346.03
262. Y = 7481285.97 X = 5048351.80
263. Y = 7481301.04 X = 5048373.76
264. Y = 7481314.81 X = 5048389.44
265. Y = 7481323.99 X = 5048398.25
266. Y = 7481333.71 X = 5048406.45
267. Y = 7481370.89 X = 5048435.84
268. Y = 7481376.05 X = 5048437.56
269. Y = 7481381.12 X = 5048435.58
270. Y = 7481383.75 X = 5048430.82
271. Y = 7481382.73 X = 5048425.48
272. Y = 7481348.34 X = 5048367.47
273. Y = 7481303.57 X = 5048288.89
274. Y = 7481288.00 X = 5048259.59
275. Y = 7481277.63 X = 5048237.59
276. Y = 7481267.58 X = 5048215.13
277. Y = 7481263.78 X = 5048211.81
278. Y = 7481258.42 X = 5048212.84
279. Y = 7480246.09 X = 5047107.50
280. Y = 7480249.99 X = 5047109.74
281. Y = 7480268.58 X = 5047121.13
282. Y = 7480287.65 X = 5047132.80
283. Y = 7480328.24 X = 5047156.00
284. Y = 7480358.40 X = 5047172.92
285. Y = 7480392.67 X = 5047193.01
286. Y = 7480424.69 X = 5047211.79
287. Y = 7480435.28 X = 5047218.89
288. Y = 7480443.09 X = 5047223.65
289. Y = 7480450.15 X = 5047227.93
290. Y = 7480459.96 X = 5047234.78
291. Y = 7480482.84 X = 5047246.84
292. Y = 7480511.44 X = 5047263.72
293. Y = 7480550.73 X = 5047274.58
294. Y = 7481231.57 X = 5047887.62
295. Y = 7481234.06 X = 5047901.91
296. Y = 7481236.12 X = 5047907.32
297. Y = 7481260.11 X = 5047949.36
298. Y = 7481264.81 X = 5047973.08
299. Y = 7481271.716 X = 5047990.35
300. Y = 7481281.04 X = 5048014.44
301. Y = 7481284.25 X = 5048028.57
302. Y = 7481290.01 X = 5048048.01
303. Y = 7481296.8 X = 5048082.24
304. Y = 7481299.14 X = 5048091.99
305. Y = 7481300.90 X = 5048098.15
306. Y = 7481304.04 X = 5048107.38
307. Y = 7481306.50 X = 5048117.18
308. Y = 7481309.91 X = 5048126.59
309. Y = 7481313.72 X = 5048135.83
310. Y = 7481317.52 X = 5048145.08
311. Y = 7481320.61 X = 5048154.62
312. Y = 7481323.86 X = 5048164.10
313. Y = 7481328.44 X = 5048173.03
314. Y = 7481331.30 X = 5048182.67
315. Y = 7481338.11 X = 5048190.68
316. Y = 7481342.75 X = 5048199.58
317. Y = 7481347.39 X = 5048208.48
318. Y = 7481352.59 X = 5048217.16
319. Y = 7481356.19 X = 5048226.70
320. Y = 7481357.00 X = 5048235.98
321. Y = 7481359.20 X = 5048245.49
322. Y = 7481363.59 X = 5048255.97
323. Y = 7481366.45 X = 5048263.69
324. Y = 7481360.81 X = 5048267.07
325. Y = 7481362.48 X = 5048270.68
326. Y = 7481374.47 X = 5048289.35

327. Y = 7481382.79 X = 5048306.83
328. Y = 7481396.54 X = 5048333.72
329. Y = 7481402.89 X = 5048346.51
330. Y = 7481408.02 X = 5048343.78
331. Y = 7481412.35 X = 5048348.19
332. Y = 7481415.01 X = 5048351.06
333. Y = 7481430.48 X = 5048377.83
334. Y = 7481436.09 X = 5048387.55
335. Y = 7481448.51 X = 5048408.51
336. Y = 7481454.90 X = 5048424.91
337. Y = 7481464.07 X = 5048439.52
338. Y = 7481477.20 X = 5048460.22
339. Y = 7481491.06 X = 5048476.18
340. Y = 7481502.15 X = 5048485.55
341. Y = 7481520.02 X = 5048496.66
342. Y = 7481530.08 X = 5048500.78
343. Y = 7481554.608 X = 5048507.52
344. Y = 7481565.43 X = 5048511.08
345. Y = 7481576.00 X = 5048514.07
346. Y = 7481595.15 X = 5048519.15
347. Y = 7481614.57 X = 5048520.82
348. Y = 7481634.98 X = 5048522.49
349. Y = 7481646.31 X = 5048522.35
350. Y = 7481670.11 X = 5048522.96
351. Y = 7481697.99 X = 5048524.76
352. Y = 7481709.71 X = 5048524.99
353. Y = 7481715.84 X = 5048525.32
354. Y = 7481739.45 X = 5048526.93
355. Y = 7481749.64 X = 5048528.04
356. Y = 7481756.36 X = 5048528.29
357. Y = 7481789.51 X = 5048530.16
358. Y = 7481818.96 X = 5048532.73
359. Y = 7481834.42 X = 5048533.51
360. Y = 7481834.97 X = 5048531.70
361. Y = 7481857.56 X = 5048531.51
362. Y = 7481867.56 X = 5048531.31

363. Y = 7481877.54 X = 5048530.01
364. Y = 7481887.51 X = 5048528.65
365. Y = 7481897.49 X = 5048527.52
366. Y = 7481907.49 X = 5048527.32
367. Y = 7481917.50 X = 5048527.65
368. Y = 7481922.66 X = 5048518.66
369. Y = 7481931.06 X = 5048519.05
370. Y = 7481948.88 X = 5048522.39
371. Y = 7481966.88 X = 5048522.70
372. Y = 7481984.97 X = 5048525.51
373. Y = 7482001.70 X = 5048529.24
374. Y = 7482012.40 X = 5048532.11
375. Y = 7482022.42 X = 5048534.59
376. Y = 7482042.03 X = 5048539.89
377. Y = 7482050.29 X = 5048542.21
378. Y = 7482060.31 X = 5048544.95
379. Y = 7482069.16 X = 5048548.07
380. Y = 7482080.39 X = 5048551.20
381. Y = 7482099.69 X = 5048557.06
382. Y = 7482118.91 X = 5048562.59
383. Y = 7482132.54 X = 5048566.69
384. Y = 7482147.57 X = 5048571.47
385. Y = 7482166.51 X = 5048577.94
386. Y = 7482185.95 X = 5048582.72
387. Y = 7482205.17 X = 5048588.25
388. Y = 7482224.26 X = 5048594.21
389. Y = 7482243.68 X = 5048599.10
390. Y = 7482262.15 X = 5048604.36
391. Y = 7482282.10 X = 5048610.20
392. Y = 7482301.33 X = 5048616.25
393. Y = 7482320.55 X = 5048621.26
394. Y = 7482339.67 X = 5048627.13
395. Y = 7482358.87 X = 5048632.72
396. Y = 7482378.13 X = 5048638.11
397. Y = 7482397.49 X = 5048643.18
398. Y = 7482416.71 X = 5048648.72

399. Y = 7482435.91 X = 5048654.31
400. Y = 7482455.27 X = 5048659.38
401. Y = 7482474.61 X = 5048664.49
402. Y = 7482494.04 X = 5048670.45
403. Y = 7482512.33 X = 5048676.24
404. Y = 7482532.04 X = 5048681.88
405. Y = 7482551.43 X = 5048686.85
406. Y = 7482570.25 X = 5048693.72
407. Y = 7482589.86 X = 5048697.92
408. Y = 7482608.68 X = 5048703.05
409. Y = 7482628.70 X=5048709.43
410. Y = 7482641.66 X = 5048712.94
411. Y = 7480253.92 X = 5047101.84
412. Y = 7480265.58 X = 5047108.38
413. Y = 7480278.36 X = 5047116.13
414. Y = 7480313.16 X = 5047138.23
415. Y = 7480325.49 X = 5047143.71
416. Y = 7480343.60 X = 5047152.48
417. Y = 7480357.08 X = 5047159.44
418. Y = 7480398.10 X = 5047183.14
419. Y = 7480448.60 X = 5047213.11
420. Y = 7480487.71 X = 5047236.25
421. Y = 7480513.06 X = 5047249.89
422. Y = 7480525.45 X = 5047253.89
423. Y = 7480588.03 X = 5047272.79
424. Y = 7480689.12 X = 5047351.30
425. Y = 7480800.98 X = 5047442.00
426. Y = 7481047.50 X = 5047654.49
427. Y = 7481157.73 X = 5047747.02
428. Y = 7481217.76 X = 5047825.11
429. Y = 7481237.51 X = 5047852.45
430. Y = 7481246.13 X = 5047862.37
431. Y = 7481250.61 X = 5047865.10
432. Y = 7481253.66 X = 5047864.65
433. Y = 7481261.68 X = 5047880.10
434. Y = 7481263.33 X = 5047884.02
435. Y = 7481267.85 X = 5047893.52
436. Y = 7481270.60 X = 5047910.09
437. Y = 7481273.50 X = 5047931.68
438. Y = 7481276.35 X = 5047954.48
439. Y = 7481287.15 X = 5047982.02
440. Y = 7481297.50 X = 5048005.12
441. Y = 7481305.38 X = 5048021.53
442. Y = 7481317.97 X = 5048043.03
443. Y = 7481325.41 X = 5048052.41
444. Y = 7481332.40 X = 5048068.25
445. Y = 7481338.23 X = 5048088.06
446. Y = 7481346.16 X = 5048125.10
447. Y = 7481353.71 X = 5048167.69
448. Y = 7481358.64 X = 5048192.21
449. Y = 7481364.71 X = 5048197.97
450. Y = 7481366.26 X = 5048210.98
451. Y = 7481372.49 X = 5048223.51
452. Y = 7481385.75 X = 5048245.48
453. Y = 7481404.00 X = 5048278.19
454. Y = 7481419.90 X = 5048301.34
455. Y = 7481428.61 X = 5048321.00
456. Y = 7481436.16 X = 5048338.51
457. Y = 7481444.45 X = 5048354.46
458. Y = 7481451.62 X = 5048368.99
459. Y = 7481459.19 X = 5048378.09
460. Y = 7481467.28 X = 5048396.39
461. Y = 7481476.59 X=5048410.47
462. Y = 7481491.60 X = 5048425.68
463. Y = 7481501.17 X = 5048439.65
464. Y = 7481519.12 X = 5048456.62
465. Y = 7481522.02 X = 5048458.24
466. Y = 7481531.59 X = 5048466.51
467. Y = 7481536.21 X = 5048470.31
468. Y = 7481546.05 X = 5048475.63
469. Y = 7481566.49 X = 5048486.27
470. Y = 5048486.27 X = 5048486.27

471. Y = 7481583.98 X = 5048496.27
472. Y = 7481600.22 X = 5048501.24
473. Y = 7481608.66 X = 5048503.24
474. Y = 7481626.90 X = 5048506.89
475. Y = 7481647.64 X = 5048508.03
476. Y = 7481658.35 X = 5048508.02
477. Y = 7481670.14 X = 5048509.08
478. Y = 7481684.44 X = 5048508.81
479. Y = 7481702.05 X = 5048508.87
480. Y = 7481714.80 X = 5048508.63
481. Y = 7481736.06 X = 5048510.50
482. Y = 7481750.69 X = 5048511.57
483. Y = 7481757.25 X = 5048512.63
484. Y = 7481788.47 X = 5048517.46
485. Y = 7481813.67 X = 5048519.68
486. Y = 7481834.10 X = 5048522.75
487. Y = 7481847.50 X = 5048523.94
488. Y = 7481867.64 X = 5048522.05
489. Y = 7481892.41 X = 5048519.12
490. Y = 7481906.19 X = 5048516.11
491. Y = 7481911.17 X = 5048509.84
492. Y = 7481939.40 X = 5048506.76
493. Y = 7481941.92 X = 5048510.20
494. Y = 7481949.87 X = 5048509.08
495. Y = 7481968.41 X = 5048509.89
496. Y = 7481985.14 X = 5048512.37
497. Y = 7481996.70 X = 5048514.39
498. Y = 7482002.96 X = 5048515.66
499. Y = 7482015.15 X = 5048519.11
500. Y = 7482025.18 X = 5048521.61
501. Y = 7482045.87 X = 5048527.22
502. Y = 7482053.47 X = 5048529.79
503. Y = 7482065.51 X = 5048532.82
504. Y = 7482073.23 X = 5048534.41
505. Y = 7482085.36 X = 5048535.01
506. Y = 7482105.09 X = 5048538.84
507. Y = 7482123.71 X = 5048546.39
508. Y = 7482139.26 X = 5048549.71
509. Y = 7482153.03 X = 5048553.02
510. Y = 7482172.02 X = 5048559.34
511. Y = 7482191.04 X = 5048565.55
512. Y = 7482210.05 X = 5048571.76
513. Y = 7482229.66 X = 5048575.98
514. Y = 7482248.75 X = 5048581.98
515. Y = 7482268.19 X = 5048586.78
516. Y = 7482306.33 X = 5048598.84
517. Y = 7482325.49 X = 5048604.58
518. Y = 7482345.41 X = 5048607.73
519. Y = 7482365.02 X = 5048613.70
520. Y = 7482383.05 X = 5048621.49
521. Y = 7482402.47 X = 5048626.38
522. Y = 7482421.71 X = 5048631.84
523. Y = 7482440.75 X = 5048637.98
524. Y = 7482460.31 X = 5048642.35
525. Y = 7482479.51 X = 5048647.95
526. Y = 7482498.34 X = 5048654.82
527. Y = 7482517.83 X = 5048659.44
528. Y = 7482536.82 X = 5048665.74
529. Y = 7482556.50 X = 5048669.73
530. Y = 7482575.47 X = 5048676.10
531. Y = 7482594.79 X = 5048681.29
532. Y = 7482613.57 X = 5048688.31
533. Y = 7482634.30 X = 5048688.76
534. Y = 7482644.22 X = 5048694.11

4.1.1. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије одређене су у поглављу II - Правила грађења, као и у графичком приказу „2.3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима“.

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације налази се на надморској висини од 77.50 m до 82.40 m. У односу на нивелету канала Бегеј терен се уздиже у правцу северозапада и југоистока до највиших кота, које чини круна одбрамбеног насипа. Након круне насипа, терен је у благом паду ка граници обухвата ПДР-а за просечно 2,5m.

Нивелационо решење задржава постојећу конфигурацију терена, односно коту постојећих објеката и саобраћајница.

Подужни падови бицикличке стазе су до 2,8%, а приступних саобраћајница до 8% (највећи нагиб је на преласку преко круне насипа).

Нивелационо решење дато је на графичком приказу 2.3. - „План саобраћаја са регулационим и нивелационим решењем“. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања у циљу квалитетнијег и рационалнијег решења.

4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

4.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које, или задржавају постојећу, или добијају нову намену.

4.3.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене парцеле **површина јавне намене**.

5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру обухвата Плана детаљне регулације, друмску саобраћајну инфраструктуру чине: радно-инспекциона стазе у функцији приступне саобраћајнице које опслужују насип, објекте водопривреде и гранични прелаз, бицикличка стаза и паркинзи. Због своје функције и режима коришћења, очекује се веома низак интезитет саобраћаја на приступним саобраћајницама. Прогнозира се да ће коришћење бицикличке стазе бити у сталном порасту, што ће првенствено резултирати изградњом граничног прелаза и сталном популаризацијом овог вида туризма.

Канал Бегеј утврђен је обостраним одбрамбеним насипом. Својим габаритима спада у II категорију пловних путева и омогућава пловидбу пловила до 1,80 m газа. Димензије пловила су ограничене габаритима преводнице Српски Итебеј: максимална дужина пловила је 67,00 m, максимална ширина пловила је 9,40 m. Његова просечна дубина је око 2,50 m, ширина око 30 m и просечан проток од 10 до 25 m³/s.

5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Сви земљани путеви су планирани за модернизацију односно за изградњу са чврстом коловозном конструкцијом. Ширина ових путева планирана је од 3,50 m, са осовинским оптерећењем до 5 t. На овај начин због ниске фреквенције возила омогућава се кретање возила без мимоилажења, али се планом оставља могућност изградње проширења на појединим деоницама.

С обзиром да је постојећа бицикличка стаза ширине 1,6 m, недовољна је за двосмерно кретање бициклиста, односно за кретање возила које врше надзор и инспекцију канала. У вези са тим, планира се њено проширење на минимално 2,5 m, чиме ће ова међународна бицикличка стаза сврстати у категорију бицикличког пута.

У оквиру намене објеката у функцији водопривреде, планирају се приступни путеви ширине 3,50 m, а кружним кретањем омогућено је једносмерно кретање моторних возила.

Радијуси кривина на свим саобраћајницама планирају се са минимално 7,0 m.

Уз приступну саобраћајницу, а у оквиру површине резервисане за изградњу граничног прелаза, планирани су управни паркинзи. На овом делу планирана је ширина коловоза од 5,0 m.

У складу са потребама и просторним могућностима, у оквиру намене граничног прелаза, поред паркинга за путничке аутомобиле, могућа је изградња паркинга за бицикле.

Приликом израде техничке документације за саобраћајне површине и комуналну инфраструктуру могућа су извесна одступања од планираног решења датог у графичким приказима, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози. Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина. Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

Планом се оставља могућност фазне реализације саобраћајних површина.

5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18 и 23/19),
- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон), и осталим законима и правилницима које регулишу ову област,

- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

5.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Граничном прелазу и објектима у функцији водопривреде омогућен је колски и бициклички приступ преко приступних саобраћајница и бицикличке стазе.

5.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.2.1. Услови за уређење комуналне инфраструктуре

ВОДОВОД

У насељеним местима општине Житиште евидентан је лош квалитет постојећих дистрибутивних система, а квалитет воде за пиће не одговара стандардима воде за пиће.

Водоснабдевање планираних садржаја и објеката санитарно исправном водом за пиће планирано је из постојеће водоводне мреже, у свему према прописима и техничким условима од надлежног ЈКП. Уколико се приликом израде техничке документације закључи да из водоводне мреже не могу да се обезбеде довољне количине воде за техничке и противпожарне потребе, иста ће се обезбедити из бушеног бунара са свом потребном хидромеханичком опремом.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Канализација отпадних вода није изграђена ни у једном од насеља општине. Евакуација отпадних вода се и даље највећим делом врши преко непрописно изведених септичких јама, чиме се непосредно угрожава животна средина и здравље људи.

Канализациона мрежа у зони граничног прелаза и комплекса предвиђеног ПДР-ом планирана је по сепарационом систему. Предвиђене су две одвојене мреже, за фекалне отпадне воде и посебна мрежа атмосферске канализације.

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина у комплексу граничног прелаза до реципијента (Бегеј или зелене површине). С обзиром да је у питању пешачки и бициклички гранични прелаз, не очекује се појава зауљених атмосферских вода у обухвату Плана, те се не предвиђа инсталација сепаратора нафтних деривата.

Санитарно-фекалне отпадне воде прихватају се из санитарних чворова, чесми и сл. С обзиром да на предметној локацији не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, за коначну диспозицију ових отпадних вода могу се предвидети два решења:

- Комплетно пречишћавање на префабрикованом постројењу за пречишћавање отпадних вода одговарајућег капацитета и испуштање пречишћене воде у Бегеј;
- Изградња водонепропусне септичке јаме одговарајућег капацитета, која ће се редовно празнити аутоцистерном, ангажовањем овлашћеног предузећа

5.2.2. Услови за изградњу комуналне инфраструктуре

ВОДОВОД

Правила за водоводну инфраструктуру која се односе на положај ове инфраструктуре у односу на друге инфраструктуре, као и минималну дубину укопавања, дата су табеларно.

ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ		УПРАВНО ВОЂЕЊЕ	МИН.ДУБИНА ПОЛАГАЊА ЦЕВИ
Гас, ПТТ, ел.	Канализација	Гас, ПТТ, струја, канализација	
0,4 m	0,8 m	мин. 0,4 m	1-1,20 m

- За међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви;
- Под дужином полагања сматра се размак између темена цеви и коте терена – канализационе цеви се постављају искључиво на дубини испод водоводних цеви;
- Минимално удаљење водоводних цеви од темеља грађевинског објекта је 1,0 м. Није дозвољено постављање цеви испод грађевинских објеката;
- Спољну водоводну мрежу треба извести у свема према важећим прописима, стандардима и упутству произвођача;
- При даљем пројектовању сарађивати са одговарајућим службама ЈКП, а пре пројектовања обавезно прибавити њихове услове.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Правила за инфраструктуру фекалне и атмосферске канализације, која се односе на положај ове инфраструктуре у односу на другу инфраструктуру, као и минималну дубину укопавања, дата су табеларно.

ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ		УПРАВНО ВОЂЕЊЕ	МИН.ДУБИНА ПОЛАГАЊА ЦЕВИ
Гас, ПТТ, струја	Водовод	Гас, ПТТ, струја, водовод	
1,0 m	0,8 m	мин. 0,4 m	1-1,50 m

- Минимално удаљење канализационих цеви од темеља грађевинског објекта је 1,0 м. Није дозвољено постављање цеви испод грађевинских објеката.
- За међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви;
- Под дужином полагања сматра се размак између темена цеви и коте терена – канализационе цеви се постављају искључиво на дубини испод водоводних цеви;
- При даљем пројектовању сарађивати са одговарајућим службама ЈКП, а пре пројектовања обавезно прибавити њихове услове.

5.2.3. Услови за прикључење комуналну инфраструктуру

Приликом израде техничке документације биће прибављени услови и мишљења свих имаоца јавних овлашћења, између осталог и надлежног ЈКП, где ће бити тачно дефинисани услови за прикључење на комуналну инфраструктуру.

5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

Снабдевање електричном енергијом постојећих корисника се врши преко дистрибутивних трансформаторских станица 10(20)/0,4 kV и дистрибутивна мрежа 10(20) kV и 1 kV која је претежно грађена надземно.

Надземна 10(20) kV мрежа се на више места укршта са Каналом Бегеј и налази се у близини канала. Ова мрежа може да представља ограничење за реализацију планираних активности, како у процесу измуљења, тако и остваривању пловности Канала Бегеј. Електроенергетску мрежу, дистрибутивног система електричне енергије је потребно ускладити за несметано и безбедно функционисање, како електроенергетског система, тако и радова на измуљењу и пловности Канала Бегеј.

Траса далековода 110 kV преносне мреже, бр .1143/1 ТС Бегејци-ТС Нова Црња и бр.192 ТС Зрењанин 2-ТС Бегејци укршта се са Каналом Бегеј, као и надземни водови средњенапонског дистрибутивног система 20 kV.

У близини обухвата Плана детаљне регулације налазе се трасе далековода:

- 220 kV бр.254/2 ПРП Ковачица-ТС Зрењанин 2;
- 110 kV бр.1006 ТС Зрењанин 2 - ТС Зрењанин 4;
- 110 kV бр.1007 ТС Зрењанин 1–ТО Зрењанин 2;
- 110 kV бр.142/4 ТС Зрењанин 2 – ТС Зрењанин 1.

За нове објекте на граничном прелазу, на нивоу мањих ангажованих снага, прикључење ће се вршити кабловском нисконапонском мрежом са новопланиране трафостанице. Новопланирана трафостаница ће бити повезана каблом 20 kV са постојећом средњенапонском надземном мрежом са најближег далеководног стуба који треба реконструисати. или по принципу улаз-излаз путем 20 kV кабловских водова са суседних дистрибутивних трафостаница.

Део потребне електричне енергије могуће је обезбедити и из обновљивих извора енергије.

5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Планирана је изградња подземне електроенергетске инфраструктуре и електроенергетски објекти-трансформаторске станице у функцији планираних садржаја. За изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже унутар станишта, морају се прибавити посебни услови заштите природе.

У зони еколошких коридора применити посебна техничко-технолошка решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, а нове обележити на упадљив начин.

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже

- Каблове полагати у категорисаним и некатегорисаним путним коридорима;

- дубина полагања каблова треба да буде минимално 0,8 m;
- каблови се могу постављати и на конструкцију моста и надвожњака;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 20 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 20 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода, вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;
- постојећу надземну дистрибутивну електроенергетску мрежу која се укршта са каналом каблирати, као и планирану дистрибутивну мрежу, увлачењем у металне цеви испод коте дна канала;
- при изради техничке документације поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изграду надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ („Службени лист СФРЈ“, број 6/92);
- у близини надземне мреже дистрибутивног система електричне енергије и објеката трафостаница, при раду механизације, мора се обезбедити сигурносно растојање од проводника под напоном;
- уколико у току радова није могуће у сваком тренутку обезбедити потребна растојања, предметна мрежа мора бити искључена за време трајања радова. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувана њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1,0 m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1,0 m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе измештања електродистрибутивних објеката Инвеститор подноси захтев Електродистрибуцији, која ће извршити измештање о трошку Инвеститора.
- трошкове измештања електроенергетског објекта, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици сноси Инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, Инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање

- нових услова. Инвеститор је и обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/74 и 13/78);
- на местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са другом инфраструктуром која је у непосредној близини ров се копа ручно (без употребе механизације) уз предузимање свих потребних мера заштите;
 - на местима укрштања код ископа канала каблови не смеју висити преко рова већ се морају заштитити на одговарајући начин;
 - на местима укрштања рова и енергетског кабла приликом поновног затрпавања извршити стабилизацију енергетског кабла помоћу песка и воде да би се избегло оштећење енергетског кабла услед слегања земљишта. Не смеју се уништавати заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке и морају се вратити у првобитни положај. У случају да дође до измене локације објекта у односу на издате услове, потребно је затражити измену истих. Обавезује се извођач радова да, уколико приликом земљних радова (ископа) наиђе на кабловске водове, одмах извести Сектор за одржавање ЕЕО и ММ, Службу за одржавање ЕЕО, СН и НН, Огранка Електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин;
 - укрштања са водотоком подземним путем, планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу водотока и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста, одн. минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m;
 - при укрштању са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев Ф160mm до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала;
 - вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2 m;
 - штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима, на крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Правила за изградњу осветљења

- У зони еколошких коридора, за потребе садржаја који изискују осветљење, избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим релацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.). Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже;
- у појасу 50,0 m и 200,0 m од еколошког коридора Бегеја, применити техничке мере заштите од утицаја директног осветљења;
- применити техничке мере заштите од утицаја директног осветљења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавањем трајања осветљења на прву половину ноћи, одабиром расветних тела за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже и сл.).

Правила за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV

- Трансформаторску станицу за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажно-бетонску, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице као слободностојећег објекта, од осталих објеката треба да буде 3,0 m, ако је у склопу другог објекта мора задовољавати све законске прописе, противпожарне и др. за грађење и смештај електроенергетске опреме и уређаја унутар објекта;
- монтажно-бетонске трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA);
- за изградњу монтажно-бетонске трансформаторске станице потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8 m x 6,3 m за изградњу једноструке, односно 7,1 m x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице;
- монтажно-бетонска или зидана трансформаторска станица ће се градити као приземни слободностојећи објекат, захтеване висине у складу са технолошким и функцијским захтевима за ту врсту електроенергетских објеката;
- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
- обезбедити право службености кориснику послужног добра ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“ до парцеле на којој се гради трансформаторска станица.

Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трафостаница 20/04 kV

- Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа, вршиће се на основу овог плана и условима надлежног предузећа, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење, заштиту, трансформацију напона, и др, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV;
- за реконструкцију електроенергетске мреже унутар станишта, морају се прибавити посебни услови заштите природе.

Правила прикључења на дистрибутивни електроенергетски систем (ДЕСС)

Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20 kV) и на нисконапонском нивоу (0,4 kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника. Услове, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. За потребе прикључења објеката корисника у обухвату плана, потребно је да се у даљем поступку за сваки конкретан случај прикључења исходују услови од надлежног оператора ДЕСС.

5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- Нови објекти односно купци се могу напајати само са мреже и објеката у власништву Електродистрибуције Србија д.о.о. Београд, Електродистрибуција Зрењанин (Електродистрибуција).
- У обухвату Плана не постоје електроенергетски објекти дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ) у власништву Електродистрибуције. Далековод 20kV који напаја постојећу трафостаницу ”ЈВП Воде војводине” ”УСТАВА

С.ИТЕБЕЈ”-673 није у власништву Електродистрибуције. Почетна деоница огранка далековода 20kV који напаја постојећу трафостаницу ”РИБЊАК С.ИТЕБЕЈ”-674 није у власништву Електродистрибуције. Траса постојећег далековода 20kV делом прелази преко приватних парцела а делом преко парцеле “ЈВП Воде Војводине” кат.бр. 10825 К.О. Српски Итебеј. На ободу парцела ”ЈВП Воде војводине” се налазе искључиво парцеле у приватном власништву. Од насеља до локације планираног граничног прелаза не постоји јавна површина по којој би се могла градити електродистрибутивна мрежа.

- Претходни услов за изградњу прикључка односно дистрибутивне трафостанице (ТС) је бестеретно преузимање постојеће деонице далековода 20kV који напаја постојећу трафостаницу ”ЈВП Воде Војводине” ”УСТАВА С.ИТЕБЕЈ”-673 у власништву Електродистрибуције и реконструкција далековода. Дефинисати и обезбедити коридор за изградњу средњенапонског 20kV вода са свим правима за изградњу на име Електродистрибуције у циљу измештања трасе постојећег далековода 20kV који сада прелази преко приватних парцела на парцелу ”ЈВП Воде Војводине” кат.бр. 10825 КО. Српски Итебеј уз искључење и демонтажу постојећег далековода. Претходни услов је прибављање сагласности од стране власника парцеле ”ЈВП Воде Војводине” за приступ, изградњу и одржавање далековода у корист Електродистрибуције. При томе, што није предуслов, се може извршити и бестеретно преузимање деонице огранка далековода 20kV који напаја постојећу трафостаницу ”РИБЊАК С.ИТЕБЕЈ”-674 у власништву Електродистрибуције.

- За потребе изградње прикључка садржаја граничног прелаза је потребно да се изгради нова дистрибутивна стубна трафостаница (СТС) или монтажнебетонска трафостаница (МБТС) граничног прелаза 20/0,4kV СТС 160/160kVA или МБТС 630/160kVA (ТС). Избор врсте трафостанице ће зависити од потреба локалитета односно могућности обезбеђења локације за изградњу ТС и од тога да постојећи далековод надземно прелази насип. Локација СТС или МБТС мора бити у брањеној зони на парцели ”ЈВП Воде Војводине” кат.бр. 10825 К.О. Српски Итебеј. Претходни услов је прибављање сагласности од стране власника парцеле ”ЈВП Воде Војводине” за приступ, изградњу и одржавање ТС у корист Електродистрибуције. Коначна локација ТС ће бити одређена зависно од урбанистичких могућности за лоцирање исте. Локација прикључних подземних кабловских водова и слободностојећих ормана мерних места за потребе појединих садржаја граничног прелаза ће бити поред будуће трафостанице у брањеној зони. Полагање главних инсталационих каблова од ормана мерних места до појединих објеката садржаја граничног прелаза ће бити у власништву и надлежности инвеститора граничног прелаза.

- Могућности електродистрибутивне мреже ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже. У циљу одређивања услова за снабдевање електричном енергијом будућег локалитета односно појединих потрошача, потребно је да располажемо подацима о одређеној локацији као и максималној захтеваној снази, начину грајања, просторном распореду потрошача како за широку потрошњу тако и за пољопривредне комплексе и индустријске потрошаче.

- СН мрежа 20kV се може градити као надземна путем далековода 20kV или као подземна кабловска мрежа кабловима ХНЕ49Az 12/20 kV 3x(1x150mm²). НН мрежа 0,4kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима типа РР00 или ХРОО, за снаге објекта до 200kW.

- Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе, а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања

објеката, као и услове осталих субјеката чији се постојећи и планирани објекти налазе у обухвату плана.

- Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV” (сл. лист СФРЈ 65/88 и сл.гласник 18/92) или се део трасе постојеће и/или планиране надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, све уз прибављање услова од Електродистрибуције. Приликом одређивања траса за надземне и подземне водове потребно је уважити заштитни појас дефинисан чланом 218 Закона о Енергетици („Сл. гласник РС” бр. 145/14).

- Нови објекти не могу се налазити/градити у зони (изнад или у близини) подземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима, уз прибављање услова од Електродистрибуције.

- Трасе нове електродистрибутивне мреже планирати по јавној површини уз постојеће и будуће саобраћајнице . у коридорима уз осталу инфраструктуру са обе стране саобраћајнице. Потребно је предвидети трасе/коридоре (по могућности у регулацији постојећих и/или будућих саобраћајница) за изградњу недостајућих водова СН и НН мреже (укључујући и прикључне водове), а за трафостанице које су монтажно-бетонске или зидане предвидети грађевинске парцеле на којима ће бити обезбеђен саобраћајни приступ за теретна возила и излаз на јавну површину.

- Прикључни водови било ког напонског нивоа се по правилу постављају кроз јавну површину.

- За потребе приступа електроенергетским објектима и мерним местима за Електродистрибуцију се мора обезбедити право службености.

- Услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима, дају се у складу са техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП 3) - V издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV). Комплетан текст ТП-3 је на адреси: <http://elektrodistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>

- Услови за прикључење нових објеката се дају појединачно за сваки објекат, кроз обједињену процедуру као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта, броја функционалних јединица, технолошког процеса и других релевантних чињеница.

- Мерно место се по правилу поставља на граници парцеле са јавном површином. Напајање свих објеката на једној парцели мора бити јединствено, а када је потребно више мерних места за једну парцелу, таква мерна места се групишу и гради се јединствен прикључни вод.

- Нова мерна места на ниском напону се реализују као типска мерна места у пластичним орманима ПОММ-1 (за једно бројило снаге до 43,75 КШ, ПОММ-2, ПОММ-помм-б на припадајућим типским бетонским темељима САБП-300, САБП-600, САБП-800 респективно, уз уградњу потребног броја кабловких прикључних кутија (КПК) типа ЕВ1П и ЕВ-2П на типским темељима.

- Индивидуални прикључци на ниском напону (0,4kV) снаге до 100kW се релазују по шеми везе ПИ-1а или ПИ-1ц у орманима ПОММ-4 на темељу САБП-600, а за снагу до 200kW по шеми везе ПИ-16 у орманима ПОММ-6 на темељу САБП-800.

- За прикључке које прелазе 200kW максималне једновремене снаге потребно је планирати изградњу сопствене трафостанице или разводног постројења са средњенапонским мерењем и припадајућим прикључком на

средњем напону. За потребе изградње оваквих објеката, потребно је предвидети локацију на граници парцеле са јавном површином, односно успоставити право службености Електродистрибуције за приступ постројењу и мерном месту.

- Потребно је сагледати локацију и стварне потребе за електричном енергијом за сваки од будућих објекта, па у складу са тим, могу планирати предуслови електроенергетске инфраструктуре као и сами појединачни прикључци на ДСЕЕ.

Приликом израде пројектно-техничке документације неопходно је прибавити сагласност ЈВП "Воде Војводине" за приступ, изградњу и одржавање далековода у корист Електродистрибуције, а све у складу са условима које је издала Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Електродистрибуција Зрењанин.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

За постојеће и планиране водне објекте, као и за остале садржаје у оквиру обухвата Плана није планирано прикључење на термоенергетску инфраструктуру.

У обухвату Плана не постоје и не планирају се нови објекти термоенергетске инфраструктуре, стога нема потребе за прописивањем услова за уређење, грађење, заштиту и прикључење на термоенергетску инфраструктуру.

5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

5.5.1. Услови за уређење електронске комуникационе инфраструктуре

За потребе одвијања ЕК саобраћаја, осим бежичног приступа, може се обезбедити путем оптичког кабла. Потребно је изградити прикључак од оптичког кабла у уличном коридору до комплекса.

5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 m код полагања каблова у ров;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевима гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m;
- при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са цевима водовода и канализације хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m, а са цевима гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода.

5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

БАЗНЕ СТАНИЦЕ МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ

У близини посматраног подручја у Српском Итебеју постоји једна базна станица Мобилне Телефонике Србије ЗР17. Она се налази у непосредној близини моста преко канала Бегеј. Ова базна станица покрива подручје целог Српског Итебеја и Новог Итебеја као и посматрано подручје граничног прелаза.

СПОЈНИ ПУТЕВИ

Споји путеви су оптички каблови који се налазе уз саобраћајнице у путном појасу из правца Житишта, односно Торка и пута према Међи и они директно повезују Српски Итебеј са транспортном мрежом Телекома. Планира се проширење капацитета постојећих кабловских праваца оптичких каблова. Постојећи капацитети омогућавају повезивање граничног прелаза на оптичку мрежу Телекома Србија уз неопходну доградњу односно полагање новог оптичког кабла у оријентационој дужини од 4 до 5 км у зависности од положаја будућих објеката.

КОМУТАЦИОНИ ЦЕНТРИ ФИКСНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ

Посматрано подручје потенцијално покрива један центар фиксне телефоније. То је модерна централа IP MSAN Српски Итебеј на локацији Трг Слободе 6, који обезбеђује све услуге које се пружају преко фиксне телефоније : телефон, ВДСЛ интернет и телевизију. Због велике удаљености од преко 4км овај интернет се не препоручује због малих брзина које би се могле остварити. Препорука је оптички приступ.

ПРИСТУПНА ЕК МРЕЖА

Приступна ЕК мрежа повезује кориснике са комутационим центром и омогућава приступ широком спектру ЕК услуга. Осим основног сервиса телефонирања у фиксној мрежи преко приступне мреже се остварује приступ брзом интернету путем ДСЛ уређаја као и ИП телевизији. Да би се то омогућило потребне су квалитетне приступне мреже као и најмодернији комутациони и ИП уређаји. Постојећа бакарна приступна мрежа се састоји од подземног примарног дела и ваздушног или подземног секундарног дела. Она је тако изведена да омогућава брзо и једноставно прикључење нових корисника на целом подручју. Могуће је прикључење односно повезивање граничног прелаза на бакарну мрежу али се због великог растојања осим основног телефонског сервиса не препоручује. Велики корисници, нови објекти колективног становања, индустријски објекти и други корисници који имају посебне захтеве у смислу капацитета, врете и квалитета прикључка могу су писменим захтевом обратити надлежним службама Телекома како би се у складу са законом о телекомуникацијама и законом о планирању и изградњи на најбољи могући начин обезбедиле све најмодерније телекомуникационе услуге за потребе објекта односно корисника. То пре свега значи изградњу посебног оптичког кабла до корисника који се преко одговарајућих уређаја повезују на мрежу. Капацитет овог кабла зависи од броја потенцијалних корисника на граничном прелазу.

Планом је потребно предвидети коридоре за потребе полагања ЕК инфраструктуре уз све саобраћајнице на посматраном подручју плана детаљне регулације овог граничног прелаза.

КАБЛОВСКА ЕК КАНАЛИЗАЦИЈА

На посматраном подручју не постоји кабловска канализација.

6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

6.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У оквиру обухвата Плана налази се еколошки коридор-канал Бегеј, као целина од значаја за очување биолошке разноврсности.

Еколошки коридори омогућавају комуникацију између заштићених подручја и/или станишта заштићених и строго заштићених врста. Формирање и очување проходности еколошких коридора, који треба да преузму неке функције природне вегетације, је од приоритетног значаја за дугорочни опстанак биодиверзитета ширег региона.

Концепција заштите еколошких коридора, подразумева и успостављање њихових заштитних зона у којима је потребно уважавати мере заштите од штетних спољних утицаја, како би ови коридори испуњавали своју функцију.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ КАНАЛА БЕГЕЈ КАО ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА

- Очувати блиско - природну физиономију обала водотока у што већој мери, а попличавање и изградњу обала свести на најнеопходнији минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења. Приликом изградње објеката или обалоутврде неопходно је предвидети техничка решења која омогућавају кретање животиња уз обалу, а деонице водотока/канала унутар насеља треба да постану саставни делови уређених зелених површина (парк, рекреативно подручје, заштитно зеленило), обале одвојити од простора људских активности зеленилом висине 1-3 m;
- попличани или бетонирани делови обале, морају садржати појас нагиба до 45°, а структура овог појаса треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја;
- очувати вегетацију приобаља коридора (шашеви и тршћаци), травну вегетацију насипа и континуирани појас дрвенасте вегетације плавног подручја. Сама обала треба да има травну вегетацију, чија ширина не може бити мања од 10 m уз канал ДТД. Потребно је редовно одржавање кошењем;
- на местима укрштања саобраћајнице (бицикличке стазе) и водотока (канала који се уливају у Канал Бегеј) планирати и пројектовати тако да се обезбеде пролази за животиње. Приликом изградње нових, односно обнављања старих мостова, неопходно је обезбедити пролазе за ситне копнене животиње са обе стране канала који одговарају потребама законом заштићених животињских врста;
- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.) За изворе ноћног осветљења изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже;
- забрањено је садити инвазивне врсте, а током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина;
- забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја у коридор. Канал не може бити пријемник непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода;
- током извођења радова спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања горива

1 уља у еколошки коридор. Гориво и уље просуто на површину воде, као и друге загађујуће материје, морају се покупити у најкраћем могућем року. За заштиту околних екосистема од последица евентуалне дисперзије загађујућих материја воденом површином применити одговарајуће хемијско-физичке мере и биолошке мере санације (према посебним условима Завода);

– на простору еколошког коридора није дозвољено сервисирање и ремонтовање машина, средстава и опреме, одлагање чврстог отпада, деривата нафте или других погонских горива, као

1 било каквих других опасних материја;

– електроенергетску инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама; носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.

6.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА

На посматраном подручју, унутар границе обухвата Плана, нема евидентираних археолошких локалитета. Због непосредне близине локалитета Трновица (бронза, Сармати, савремена) који се наслања на спољну границу обухвата Плана, обавеза је инвеститора да приликом вршења грађевинских и земљаних радова обезбеди стручни надзор од стране стручне службе Завода за заштиту споменика културе из Зрењанина.

ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

На планираном подручју у оквиру границе обухвата Плана постоји Стара устава и бродска преводница, подигнута на катастарској парцели број 10825 КО Српски Итебеј у периоду од 1910. до 1912. године., приликом регулације канала Бегеј (1900.-1914.) од Темишвара до ушћа у Тису код Титела. Устава је грађена по систему "Поаре" названа тако по начину регулисања нивоа воде које се врши табластим затварачима у рамовској конструкцији. Изградњом уставе је омогућено одржавање водостаја у Бегеју при малим и средњим протицајима, на нивоу потребом за обављање пловидбе шлеповима до 650 тона носивости. У том периоду су подигнуте и зграде непходне за нормално функционисање хидроचвора Српски Итебеј. Реч је о следећим зградама: техничка зграда за рад инжењера кат.парц. 10827/1 КО Српски Итебеј, зграда магацина кат.парц.10826 КО Српски Итебеј, стамбена зграда са два стана кат.парц. 10827/2 КО Српски Итебеј и две економске зграде: штала 1 кат.парц. 10828/1 и шта 2 кат.парц.10828/2 КО Српски Итебеј. Сви наведени објекти носе изразите стилске одлике индустријске архитектуре.

У дворишту комплекса на кат.парц.10829 КО Српски Итебеј налазе се објекти без стилских одлика.

МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

У оквиру обухвата Плана се утврђују следеће мере техничке заштите:

1. Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа;
2. Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријер (декоративног молераја и сл.);

3. Очување илу рестраурација изворног изгледа стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта;
4. На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењивање објекта у циљу бољег коришћења, што подразумева следеће интервенције које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите:
 - Увођење савремених инсталација, под исловом да не нарушавају ентеријерске вредности објекта;
 - Уређење поткровља могуће је решити само у постојећем габариту крова са приступом из постојећег стпенишног простора или неке друге просторије на више етаж, али само у случају да се тиме не нарушавају изворно функционална решења објекта. Осветљење остварити путем кровних прозора оријентисаних према дворишном простору. Уређење подрума могуће је остварити са приступом из постојећег стпенишног простора. Извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта.
5. Ослати објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта, решавају се у складу дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају. Дворишни простор у свему складити са главним објектом.
6. Све наведене интервенције се могу изводити искључиво према условима надлежне установе заштите споменика културе.

7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Одговорно и штедљиво поступање са енергентима, којих има све мање, захтева ефикасан рад на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије, као и на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим објектима.

Одржива изградња подразумева правилан избор локације, добру оријентацију објекта, употребу грађевинских материјала који нису штетни по окружење (еколошких материјала), постизање енергетске ефикасности самог објекта (добра изолација, уградња квалитетних прозора и других отвора на фасади). Одржива изградња мора да осигура квалитет градње (конструкција и обликовање) и трајност, уз финансијску, економску и еколошку прихватљивост.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Планирани комплекс граничног прелаза неће имати негативни утицај на чиниоце животне средине у току експлоатације. До штетних утицаја може доћи једино у току изградње, услед изградње прилазних путева и градилишта, земљаних радова, експлоатације грађевинских материјала и спровођења грађевинских радова уопште, као и услед настајања отпада, потенцијалног случајног изливања опасних и других загађујућих материја и др.

Потребно је придржавати се следећих мера заштите животне средине:

- Отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;

- Обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја; у складу са условима надлежног ЈКП предвидети локацију за контејнере за комунални отпад, који ће се налазити у кругу комплекса. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатона.
- Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно је транспортовати, депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје;
- У случају изливања опасних материја (гориво, машинска и друга уља), загађени слој земљишта мора се отклонити и са истим поступати као са опасним отпадом;
- Планирати и извести систем сепаратне канализације (за атмосферске и санитарно фекалне отпадне воде);
- Санитарно фекалне отпадне воде одводити у јавну канализациону мрежу. Уколико на локацији не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, до њене изградње ове воде се могу испуштати у водонепропусну септичку јаму довољног капацитета коју ће празнити овлашћено предузеће;
- Предвидети одговарајућу опрему, техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности;
- Потребно је извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења;
- Правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину у складу са пројектима санације и ремедијације;
- Извести одговарајућу противпожарну заштиту објеката;
- Извести одговарајућу заштиту комплекса од дејства грома;
- Инфраструктуру спровести подземним кабловима (вода, канализација, струја и др.);
- Објекте градити на прописаном растојању од гасовода и ел. далеководова;
- Правилном организацијом саобраћајница, паркинга и манипулативног платоа, те сегрегацијом пешачког и колског саобраћаја, обезбедити сигурност и елиминисати могуће акциденте.

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

9.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, атмосферске падавине (киша, град, снег), ветрови.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VIII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VIII степен сеизмичког интензитета манифестовати „штетан земљотрес“. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу објеката обавезно је уважити могуће ефекте за

наведене степене сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Мере заштите од земљотреса су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју (за земљотрес јачине VIII степени). Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите, односно подразумевају примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору.

Активности и мере заштите од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између складишних, помоћних и водних објеката и сл.)

у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима који уређују ову област.

9.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

На подручју обухвата Плана, на основу доступних релевантних података, нема идентификованих СЕВЕСО постројења нижег и вишег реда, који би могли изазвати хемијске акциденте.

9.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Циљ израде предметног Плана је у првом реду стварање основа за изградњу граничног прелаза Српски Итебеј-Отелек.

Да би се постигао степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је за све планиране садржаје обезбедити адекватне парцеле и њихово прикључење на јавну саобраћајну површину.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине $8 \square$ MCS,
- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара,
- спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине,
- поштовати одредбе Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“, број 21/92).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. ЗОНА КАНАЛА

Канал Пловни Бегеј својим габаритима спада у II категорију пловних путева и омогућава пловидбу пловила до 1,80 m газа. Димензије пловила су ограничене габаритима преводница Клек и Српски Итебеј – максимална дужина пловила је 67,00 m, максимална ширина пловила је 9,40 m.

Просечни протицаји у Пловном Бегеју су били између $10 \text{ m}^3/\text{s}$ и $25 \text{ m}^3/\text{s}$, уз просечну брзину водотока од $0,50 \text{ m/s}$. Да би се спречило да вода постане стајаћа вода минимални протицај је одржаван на $5,00 \text{ m}^3/\text{s}$. Последње деценије двадесетог века два пута су забележени екстремно високи протицаји од приближно $70,00 \text{ m}^3/\text{s}$.

2.2. ЗОНА ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА

2.2.1. ВОДНИ ОБЈЕКАТ- ПРЕВОДНИЦА

Према Правилнику о одржавању водног режима у Пловном Бегеју, сваке године у периоду од 20. децембра до 20. марта, устава Српски Итебеј и устава Клек се држе потпуно отворене и на тај начин се успоставља успорен режим течења са диригованим kotaма горње воде на уставама и нивои воде у каналу зависе искључиво од дотицаја из Румуније. На устави Клек, горња вода се одржава од 77,50 mАНВ до 77,70 mАНВ, а на устави Српски Итебеј, горња вода се одржава од 80,00 mАНВ до 80,20 mАНВ. Устава Српски Итебеј и устава Клек се држе потпуно отворене и омогућавају пролазак великих вода и леда. У том периоду, успоставља се природни режим течења.

Карактеристични водостаји Пловног Бегеја у периоду природног режима су:

профил Хидрочвор Српски Итебеј

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| - максимални водостај | 81,03 mАНВ |
| - минимални водостај | 77,60 mАНВ |
| - уобичајени водостај | 77,80 - 78,20 mАНВ |

2.2.2. ОБЈЕКТИ ВОДОПРИВРЕДЕ

Када је реч о објектима у функцији водопривреде, дозвољава се изградња пословних и складишних објеката са помоћним објектима (портирница, гаража, магацин, надстрешнице и објекти за машине и возила, ограде и сл.). Дозвољене су пословне и услужне активности према дефинисаној намени, уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

Услови који се морају задовољити приликом изградње су:

- Најмања површина парцеле за изградњу објеката у функцији водопривреде износи 800 m^2 , док је најмања ширина грађевинске парцеле 16 m.

- Грађевинска линија се поставља на 5,0 m од регулационе линије.
- Грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне стране је на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта. Грађевинска линија од границе парцеле са западне стране је на минимално 3,0 m.
- Комплексе формирати тако да се репрезентативни - пословни објекти лоцирају до саобраћајне површине, а мање атрактивни - складишни и помоћни објекти, у дубину комплекса.
- Максималан дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле под објектима је 60%.
- Минимално 20% грађевинске парцеле треба да буде под зеленилом.
- Дозвољена је изградња и више главних и помоћних објеката на парцели, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом.
- У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности: пословни: макс. П+1+Пк, складишни: макс. П+1, помоћни и инфраструктурни објекат (гаража, магацин, кућица за бунар, трансформаторске станице и сл.) је макс. спратности П.
- За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етаже, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Објекти се граде као слободностојећи.
- Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.
- Водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње јавне канализационе мреже), лоцирати на парцели на којој се гради објекат, на мин. 3,0 m од границе парцеле и других објеката.
- Трансформаторске станице за сопствене или дистрибутивне потребе градити на минимално 3,0 m од других објеката. Трансформаторска станице се може градити/инсталирати и у оквиру других објеката, уз задовољење услова противпожарне заштите.
- Ограда на регулационој линији може бити транспарентна, комбинација транспарентне и нетранспарентне ограде или нетранспарентна ограда. Укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од $h=2,2$ m. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.
- Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини.
- Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради. Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према зеленим површинама на парцели, а остале површинске воде прво пречистити на сепаратору уља и масти.
- Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објекта тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.
- Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.
- Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

- Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

2.2.3. ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА

При пројектовању и изградњи граничног прелаза потребно је обезбедити следеће просторно полазне основе:

- намена: међународни гранични прелаз за пешаке, бициклисте и бродове,
- објекат градити као слободностојећи објекат,
- спратност: П (приземље),
- заузетост парцеле: максимално 20%,
- габарит: у складу са грађевинским линијама прописаним овим Планом,
- садржај објекта: у оквиру објекта је неопходно обезбедити просторију за лични претрес путника, магацин за одузету робу, контролну кабину, просторије за рад и смештај царинских службеника и припадника Министарства унутрашњих послова, санитарни чвор.
- формирати јединствену површину за кретање пешака и бициклиста са одвајањем површина хоризонталном саобраћајном сигнализацијом (ознаке на коловозу) за пешачки и бициклистички саобраћај,
- обезбеђење квалитетног осветљења у свим условима, применом савремених еколошких система (соларне плоче, LED технологија и слично),
- одводњавање са објекта обезбедити одговарајућим падовима кроз затворени систем атмосферске канализације.

За прецизније дефинисање објекта граничног прелаза обавезна је израда пројектно-техничке документације, која ће спецификовати врсту, избор типа објекта као и материјале за његову изградњу.

2.3. ЗОНА ОДБРАМБЕНОГ НАСИПА

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

- на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, напасати крупну стоку, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност тих објеката;
- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатој водној сагласности;
- копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа;
- изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

2.3.2. РАДНО-ИНСПЕКЦИОНА СТАЗА У ФУНКЦИЈИ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Саобраћајнице су обрађене у оквиру тачке 5.1. Саобраћајна инфраструктура.

2.3.3. БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

Бициклическа стаза је обрађена у оквиру тачке 5.1. Саобраћајна инфраструктура.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

У геоморфолошком погледу предметно подручје се налази на алувијалној равни Дунава. Терен је изграђен од песка, глине и алевритахолоцене старости. На простору нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања тла. Према расположивим сазнањима на предметном подручју и у непосредној близини нису регистроване и истражене појаве минералних сировина.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Обавезна је израда пројекта парцелације, односно препарцелације ради формирања једне или више грађевинских парцела, на већем броју катастарских парцела.

Планом нису дефинисане локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености појединих претежних намена површина дати су и процентуално су приказани у табели са билансом површина.

Урбанистички параметри и капацитети уређења и грађења основних садржаја у оквиру Плана дати су у правилима уређења и правилима грађења за сваку зону понаособ.

Планом је предвиђено да површина за изградњу граничног прелаза заузима 0,12 ha односно 0,24%. Канал Бегеј заузима површину од 7,40 ha, односно 15,10% што је за 0,36 ha мање у поређењу са постојећим стањем, с обзиром на то да је у планираном стању укинута помоћна рукавац канала који је био у функцији само током извођења радова на реконструкцији преводнице. Преводница заузима површину од 1,33 ha, односно 2,72%, а објекти у функцији водопривреде 0,71 ha што износи 1,45%. Шумовито и забарено земљиште заузима површину од 27,74 ha што износи 56,61% од укупне површине у обухвату Плана, док одбрамбени насип са обе стране канала има површину од 9,10 ha, односно 18,58%. Међународна бициклическа стаза има површину од 0,59 ha (1,20%), док приступе саобраћајнице заузимају 2 ha (4,08%). У

оквиру Плана је дефинисан и паркинг простор за потребе граничног прелаза који има површину од 0,01 ha (0,02%).

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се израдом пројекта парцелације/препарцелације и издавањем локацијских услова за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења – непосредно спровођење