

## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**



## УВОД

Изradi Плана детаљне регулације комплекса гробља у КО Банатски Двор (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изradi Плана детаљне регулације комплекса гробља у КО Банатски Двор („Службени лист општине Житиште“, број 35/19).

Саставни део Одлуке о изradi Плана је Решење о неприступању изradi стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду и стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Житиште под бројем I-020-36/2019 од 24.10.2019. године.

Носилац изrade Плана је Општинска управа општине Житиште, Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду и стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, а послови изrade Плана поверени су ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Основни циљ изrade Плана је да се на основу исказане потребе насеља Банатски Двор за проширењем постојећих капацитета за сахрањивање, као и на основу природних и створених услова, утврде правила уређења и грађења за проширење постојећег гробља на предметној локацији.

Услови и смернице од значаја за изradу Плана дати су у планском документу вишег реда - Просторном плану општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, број 17/11).

За потребе изrade Плана прибављени су подаци и услови од надлежних органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

План садржи текстуални и графички део.



## ОПШТИ ДЕО

### 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

#### 1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације комплекса гробља у КО Банатски Двор представља Одлука о изради Плана детаљне регулације комплекса гробља у КО Банатски Двор („Службени лист општине Житиште“, број 35/19).

Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду и стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, број 35/19).

Након доношења Одлуке о изради Плана, а на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), приступило се изради Материјала за рани јавни увид. Рани јавни увид за План оглашен је од стране Носиоца израде Плана (Општина Житиште) и одржан је у периоду од 02. до 19. октобра 2020. године. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, које су овлашћене да утврђују услове за планирање и уређење простора су биле обавештене о одржавању раног јавног увида и том приликом су позвани да дају мишљење и доставе податке за израду планског документа.

У току трајања раног јавног увида Одељењу за привреду, урбанизам, путну привреду и стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Житиште није достављена ниједна писана примедба. Извештај о обављеном раном јавном увиду је сачињен 13.05.2021. године и достављен Обрађивачу Плана, након чега се приступило изради Нацрта Плана.

Садржина и начин израде Плана су регулисани Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и са другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

#### 1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације комплекса гробља у КО Банатски Двор представља план вишег реда:

- Просторни план општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, број 17/11).

#### Извод из Просторног плана општине Житиште

##### II ПЛАНСКИ ДЕО

##### 1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

##### 1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

##### 1.1.4. Грађевинско земљиште

„...У Општини искоришћеност постојећег грађевинског земљишта није потпуна. У свим насељеним местима још увек постоје резерве грађевинског земљишта у државној и приватној својини за даљу градњу. Поред чињенице да постоје резерве земљишта за изградњу и напуштене/неискоришћене локације, површина грађевинског земљишта је повећана на рачун пољопривредног земљишта. Ово повећање је урађено због потребе за обезбеђивањем површина за развој радних активности за које се у насељеном месту



не могу наћи услови (процес производње који захтева повећан обима саобраћајних захтева, повећана бука, концентрација гасова и сл.), потребе обезбеђења површина за комуналне и енергетске садржаје за које се у насељу није могла наћи локација.....

.....При дефинисању грађевинског земљишта за обезбеђивање услова за изградњу садржаја од општег интереса водило се рачуна у највећој могућој мери да то буде земљиште у јавној својини...."

## 7. ПРОПОЗИЦИЈЕ, ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

### 7.4. Заштита, уређење и унапређење културних добара

#### Археолошки локалитети

„На свим археолошким налазиштима обавезно је да инвеститор, пре предузимања било каквих грађевинских или земљаних радова, обезбеди стручни археолошки надзор и заштитна археолошка истраживања (у зависности од значаја налазишта) од стране представника Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.“

## III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

### 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

##### 1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места

„За планско подручје на грађевинском земљишту ван грађевинских подручја насеља, правила уређења и коришћења простора доносе се овим Планом, а њихова непосредна примена спроводиће се где год је могуће локацијском дозволом, или урбанистичким планом. ....“

Издавање грађевинског земљишта јавне намене од пољопривредног земљишта ће се вршити на основу урбанистичких планова. Обавезна је израда урбанистичких планова за издавање и коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, ако то захтева општи интерес,.....“

### 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја. Општа правила грађења која важе за све целине и зоне дефинисане овим Планом су:

.....

- Гробља, према Закону о културним добрима, уживају претходну заштиту, те се без посебне евиденције она третирају као заштићене целине.

.....

#### 2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

##### 2.5.5. Комунални објекти

#### Гробље ван грађевинског подручја насеља

„...Уређење и изградњу радити у складу са Законом о сахрањивању и гробљима („Службени гласник СРС“, број 20/77). Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима треба да је 60:40%, док је



код пејзажне концепције 40:60%. Функционална подела новог гробља (ако се ради о изразито архитектонској концепцији гробља) треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима,
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор,
- 16% површине за саобраћајнице,
- 3% трг за испраћај,
- 1% остали садржаји.

Избором садног материјала треба да се избегне претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна, са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова. Уз комплекс гробља обезбедити простор за паркирање аутомобила и бицикла. Код улаза у гробље изградити капелу, максималне спратности: приземље, са тргом за испраћај.

Минимална ширина колског прилаза и саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине од најмање 5,0 m. Обезбедити пешачки прилаз у ширини од најмање 1,5 m.

Саобраћајну, водопривредну, енергетску и електронско комуникациону инфраструктуру, као и озелењавање у потпуности изводи у складу са важећим законима и прописима који сваку појединачну област уређују...”

## **2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

### **2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА)**

Граница Плана обухвата следеће целе катастарске парцеле: 1407, 1408, 1409, 1410, 1605, 1642, 1653, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668 и 2513, као и делове катастарских парцела 2390, 2490 и 2510.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 4,64 ha.

### **2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА**

Планирано грађевинско подручје чине следеће целе катастарске парцеле: 1407, 1408, 1409, 1410, 1605, 2490 и 2513, као и делови катастарских парцела: 1642, 2510, 1653, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667 и 1668.

## **3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Предметни простор налази се у катастарској општини Банатски Двор, северозападно од грађевинског подручја истоименог насеља. У простору обухваћеном Планом, налази се комплекс насељског гробља као доминантан садржај, те површине под обрадивим пољопривредним земљиштем, које га окружују са северозападне и југоисточне стране. Са југозападне стране комплекс гробља тангира коридор државног пута 16 реда број 12, а са североисточне приступна саобраћајница, која је такође у обухвату Плана. Овај коридор некатегорисаних путева омогућава саобраћајни приступ како комплексу гробља тако и околним њивама.

На комплексу гробља, као основни садржај, доминира површина за сахрањивање. Ако узмемо у обзир постојање заштитног појаса коридора државног пута, можемо констатовати да је преко 80% површине за сахрањивање запоседнуто изграђеним гробницама. Оне су лоциране на релативно неправилно и несистемски распоређеним гробним местима.



Услед непостојања капеле, као објекта за опроштај од покојника, уобичајено је да се погребна поворка, на свом путу од домаћинства покојника до гробља креће коридором државног пута и да се при томе ремети одвијање саобраћаја.

Евидентна попуњеност капацитета постојећег комплекса гробља и ометање режима саобраћаја у коридору државног пута приликом сахрањивања основни су конфликти у простору за које је Планом било потребно изнаћи решење.

### **Саобраћајна инфраструктура**

У оквиру обухвата Плана у постојећем стању налазе се следећи објекти саобраћајне инфраструктуре: некатегорисана путна мрежа - атарски пут, са својом везом на насељску саобраћајну мрежу села Банатски Двор.

У непосредној близини комплекса гробља, са југозападне стране, налази се и државни пут Iб реда број 12 (М-7)<sup>1</sup>, Суботица – Сомбор – Оџаци - Бачка Паланка - Нови Сад – Зрењанин – Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња) са којег се до сада приступало у комплекс гробља, преко безусловног саобраћајног прикључка.

Стање саобраћајне инфраструктуре није задовољавајуће, посебно у зони државног пута, са безусловним саобраћајним прилазом на деоници државног пута. Прилаз гробљу преко атарске путне мреже - некатегорисаног пута је концепцијски квалитетнији и саобраћајно оправданији, посебно са аспекта безбедности и протока, али није дефинисана регулација саобраћајнице и елементи попречног профила.

### **Водна инфраструктура**

Изузев отворених одводних канала у склопу путних коридора, у обухвату Плана нема водних објеката. На самом локалитету постојећег комплекса гробља, налази се чесма која се водом снабдева из насељске водоводне мреже.

### **Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура**

У обухвату Плана нема постојеће електроенергетске инфраструктуре, а у коридору државног пута који тангира локалитет изграђен је електронски комуникациони подземни вод.

### **Гасоводна инфраструктура**

У близини комплекса гробља налази се траса транспортног гасовода РГ 02-01 пречника DN100, који се својим заштитним појасом од 30 m лево и десно од осе гасовода налази ван обухвата Плана.

У обухвату Плана није изграђена гасоводна инфраструктура, као ни други објекти термоенергетске инфраструктуре, нити се планира изградња истих.

### **Зелене површине**

На предметном простору унутар постојећег гробља, заступљена су спонтано посађена стабла по ободу и између гробних места. На појединим местима где су стабла посађена у непосредној близини гробница корење се неконтролисано ширило и продирало у гробове. Травњак је настао спонтано и релативно је одржан.

1 Донета је Уредба о категоризацији државних путева, некадашњи М-7 је ДП Iб реда бр. 12



### **3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ**

На предметном подручју нема заштићених природних добара, ни просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности.

### **3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

Према евиденцији Завода за заштиту споменика културе Зрењанин у обухвату Плана, на једном делу предметног подручја, налази се непокретно културно добро под претходном заштитом - археолошки локалитет са налазима из бронзаног доба.

## **ПЛАНСКИ ДЕО**

### **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ**

У складу са основном наменом, земљиште у обухвату Плана је подељено на три карактеристичне целине: пољопривредно, водно и грађевинско земљиште, а у складу са детаљном наменом површина, унутар грађевинског земљишта се издвајају два садржаја (подцелине): комплекс гробља и коридор приступног пута.

##### **1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

Пољопривредно земљиште у обухвату Плана чине парцеле обрадивог пољопривредног земљишта, које се налазе уз приступни пут до комплекса гробља. Ове парцеле су обухваћене Планом, јер се од некатегорисаних (атарских) путева, овим Планом дефинише коридор приступног пута до комплекса гробља, а он се формира и од дела обрадивог пољопривредног земљишта, како би био одговарајуће ширине профила регулације.

##### **1.2. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**

На предметној локацији, у контактном делу са грађевинским подручјем насеља Банатски Двор, налази се мали део коридора/парцеле мелиорационог канала, који чини водно земљиште у обухвату Плана.

##### **1.3. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Грађевинско земљиште у обухвату Плана чини простор комплекса гробља (постојеће насељско гробље са планираним проширењем) и коридор приступног пута од грађевинског подручја насеља Банатски Двор до гробља, за које су овим Планом дефинисани регулација, правила уређења и правила грађења, који омогућују директно спровођење свих планираних садржаја.

Грађевинско земљиште захвата површину од око 2,5 ha, од чега 1,28 ha чини комплекс гробља, а 1,22 ha је коридор приступног пута.



## 2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

### 2.1. КОМПЛЕКС ГРОБЉА

#### Површине за сахрањивање

У комплексу гробља доминантан садржај (око 68%) чине површине за сахрањивање. У претходном периоду, у склопу постојеће површине за сахрањивање, гробна места су спонтано лоцирана, али је неопходно да се у наредном периоду, у склопу планираног проширења гробља, сахрањивање врши плански, са унапред одређеном диспозицијом гробних места.

#### Површине под објектима

Од објеката, Планом је предвиђена изградња капеле са платоом и надстрешницом за опроштај од покојника. Објекат капеле, због функционалне везе са главним улазом и приступом свим гробним местима, лоциран је у централном делу комплекса гробља, уз главну стазу. У склопу објекта капеле, осим основног садржаја, предвиђена је просторија за особље, мала чајна кухиња са санитарним чвором и остава.

У близини улаза у комплекс гробља на месту старог и неусловног објекта предвиђен је мањи вишенаменски објекат у функцији гробља, који се може користити за продају свећа, цвећа и сличних артикала, за смештај опреме и алата за одржавање гробља и друге прикладне намене.

#### Саобраћајне површине унутар комплекса гробља

Унутар комплекса гробља је планиран пешачки саобраћај као доминантан. Одређене потребе за режимским колским саобраћајем у виду довожења покојника до капеле, приступ возилима намењеним за уређење, градњу и одржавање садржаја (гробови, нагробни споменици, урбани мобилијар и зеленило), затим ватрогасном возилу и возилу хитне помоћи, планом је предвиђено да се оствари на самим пешачким површинама (главна стаза и плато) које својим димензијама, носивошћу и материјализацијом треба то да обезбеде.

#### Зелене површине унутар комплекса гробља

Унутар комплекса гробља потребно је избегавати садњу дрвенастих врста које имају потребу за широко разгранатим кореновим системом како не би дошло до девастације гробних места која су спонтано лоцирана. Како је пешачки саобраћај доминантан, неопходно је истаћи стазе, а према потреби и расположивом простору их оивичити нижим жбунастим врстама.

Ободом комплекса гробља треба формирати заштитно зеленило од високих и средње високих листопадних врста – које имају потребу за мањим одржавањем. Овако формирано зеленило у оквиру комплекса гробља, оствариће сем санитарно-хигијенске и декоративно-естетску функцију.

### 2.2. КОРИДОР ПРИСТУПНОГ ПУТА

#### Приступна саобраћајница

Планским решењем предвиђено је формирање нове приступне саобраћајнице која ће се пружати од насеља Банатски Двор до североисточне границе комплекса гробља.

Приступна саобраћајница је у функцији приступа свим постојећим и планираним садржајима и веза са остатком насеља и категорисаном путном мрежом.





### Паркинг површине

Паркинг простор испред улаза у гробље формира се у дефинисаној регулацији приступне саобраћајнице, у површини која је довољна да прими очекивани број возила особа које посећују гробље.

### Пешачке стазе

У регулацији приступног пута планиране су и површине за кретање пешака – пешачке стазе.

### Зелене површине у коридору приступног пута

У коридору приступног пута неопходно је на слободним површинама посадити једноредне дрвореде од високих или средње високих листопадних врста у комбинацији са листопадним жбунастим врстама.

## 2.3. БИЛАНС ПОВРШИНА

### 2.3.1. Биланс површина у обухвату Плана

Намена површина	постојеће				планирано			
	ha	a	m <sup>2</sup>	%	ha	a	m <sup>2</sup>	%
<b>Пољопривредно земљиште</b>	<b>3</b>	<b>91</b>	<b>86</b>	<b>84,54</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>01</b>	<b>45,95</b>
Обрадиво пољопривредно земљиште	2	84	36	-	2	13	01	-
Некатегорисани путеви	1	07	50	-	-	-	-	-
<b>Водно земљиште</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	<b>0,32</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>66</b>	<b>0,14</b>
Канал	-	1	50	-	-	-	66	-
<b>Грађевинско земљиште</b>	<b>-</b>	<b>70</b>	<b>18</b>	<b>15,14</b>	<b>2</b>	<b>49</b>	<b>87</b>	<b>53,91</b>
Комплекс гробља	-	70	18	-	1	27	56	-
Коридор приступног пута	-	-	-	-	1	22	31	-
<b>Укупна површина обухвата</b>	<b>4</b>	<b>63</b>	<b>54</b>	<b>100</b>	<b>4</b>	<b>63</b>	<b>54</b>	<b>100</b>

### 2.3.2. Биланс површина детаљне намене грађевинског земљишта

Намена површина	Планирано			
	ha	a	m <sup>2</sup>	%
<b>Комплекс гробља</b>	<b>1</b>	<b>27</b>	<b>56</b>	<b>100</b>
Површине за сахрањивање - укупно	-	87	02	68,22
- <i>постојеће</i>	-	37	03	-
- <i>планирано</i>	-	49	99	-
Површине под објектима - укупно	-	2	65	2,08
- <i>капела</i>	-	-	96	-
- <i>надстрешница</i>	-	1	44	-
- <i>вишенаменски објекат у функцији гробља</i>	-	-	25	-
Саобраћајнице унутар комплекса гробља	-	8	81	6,90
- <i>главна стаза – колско пешачка површина</i>	-	3	69	
- <i>пешачке стазе, платои и заштитни тротоар објеката</i>	-	5	12	
Зелене површине унутар комплекса гробља	-	29	08	22,80
<b>Коридор приступног пута</b>	<b>1</b>	<b>22</b>	<b>31</b>	<b>100</b>
Приступна саобраћајница	-	35	93	29,38
Паркинг површине	-	4	88	3,99
Пешачке стазе	-	21	42	17,51
Зелене површине у коридору приступног пута	-	60	08	49,12
<b>Укупна површина грађевинског земљишта</b>	<b>2</b>	<b>49</b>	<b>87</b>	<b>/</b>



### 3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Планом детаљне регулације се дефинишу парцеле - површине јавне намене и то:

- комплекс гробља и
- коридор приступног пута.

Парцеле - површине јавне намене се образују од следећих катастарских парцела:

Намена	Парцеле	
	Целе	делови
Комплекс гробља	1407, 1408, 1409, 1410, 1605	
Коридор приступног пута	2490, 2513	2510, 1642, 1653, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1667

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и графичког приказа „2.5. План површина јавне намене и начин спровођења плана“, за спровођење је меродаван наведени графички приказ.

### 4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

#### 4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације су дефинисане регулационе линије површина – парцела јавне намене: планирани комплекс гробља и коридор приступног пута.

Регулационе линије парцела - површина јавне намене су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7462265.71	5043156.77	2	7462456.07	5043084.44

#### Грађевинске линије

Грађевинске линије су дефинисане у односу на постојеће и планиране регулационе линије и приказане су на графичком приказу „2.3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима“.

#### 4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације, на графичком приказу „2.3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима“ су дате:

- коте нивелете осовине саобраћајнице, као и нагиби нивелете саобраћајнице (0,04% - 0,24%) за планирану приступну саобраћајницу и
- коте заштитног тротоара објеката унутар комплекса гробља.

Коте и подужни падови дати овим Планом подложни су корекцијама при изради пројектно-техничке документације.



### 4.3. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које добијају нову или задржавају постојећу намену.

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене парцеле површина јавне намене и то:

- парцела комплекса гробља и
- парцела приступног пута.

Парцеле јавне намене се образују на следећи начин:

Намена	Парцеле	
	Целе	делови
Комплекс гробља	1407, 1408, 1409, 1410, 1605	
Коридор приступног пута	2490, 2513	2510, 1642, 1653, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1667

## 5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

### 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### 5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Непосредни излазак на приступну саобраћајницу, као и положај у непосредној близини насеља Банатски Двор су елементи који овом простору дају квалитетне просторно-саобраћајне предиспозиције.

Саобраћајно решење у оквиру обухвата Плана је конципирано тако да се омогући квалитетан излазак на категорисану мрежу преко приступне саобраћајнице, са одговарајућим прикључењем на насељску путну - уличну мрежу. Саобраћајни прикључак - колски прилаз на приступну саобраћајницу се мора изградити са свим неопходним елементима који ће омогућити безбедно и неометано прикључивање, без утицаја на безбедност и проточност саобраћајних токова.

Основни саобраћајни приступ предметном комплексу гробља биће омогућен са приступне саобраћајнице (ПС) преко одговарајућег саобраћајног прикључка - колског прилаза. Режимски приступ за ургентна возила до садржаја комплекса гробља биће реализован преко предметног саобраћајног прикључка - колског прилаза. Саобраћајни прикључак - колски прилаз дефинисан је са одговарајућим елементима саобраћајне доступности и приступачности.

Пешачки приступ из насеља је остварен преко одговарајућих пешачких стаза, које се налазе обострано уз регулациону линију приступног пута.

У оквиру површина јавне намене - регулације приступне саобраћајнице (сви неопходни елементи попречног профила) потребна је комплетна изградња и опремање са свим елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина. Такође, у оквиру регулације предметне саобраћајнице потребно је реализовати и елементе за кретање немоторним начином (пешачке стазе).



Површине за стационарни саобраћај планирају се у оквиру јавне површине приступне саобраћајнице, у непосредној близини улаза у комплекс гробља, са могућношћу да се исте површине могу користити и за стационарање возила комуналних служби (возила за превоз покојника, возила за одржавање гробља и израду надгробних споменика и слично).

Југозападни део комплекса гробља се наслања на парцелу државног пута Iб реда бр. 12, Суботица - Сомбор - Оџаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња), деоница 01220, Житиште - Банатско Карађорђево. Државни пут бр. 12 је ван обухвата Плана, али се мора узети у обзир законска обавеза заштите пута у односу на планиране објекте који се могу наћи у заштитном појасу пута (ЗПП) и појасу контролисане изградње (ПКИ).

### 5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних и пројеката за грађевинску дозволу, за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о путевима („Сл. гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. законом);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

### Државни пут I реда (у контактном делу обухвата Плана)

#### Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од 20 m (са обе стране, рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну);
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, исте је ширине као и заштитни појас (20 m) и у којој је дозвољена изградња на основу донетих планских докумената.

### Приступна саобраћајница

- дефинише се регулација приступне саобраћајнице од мин. 10,0 m;
- коловоз ширине мин. 5,0 (2 x 2,5) m;
- носивост коловоза за лак саобраћај;
- једнострани нагиб коловоза;
- паркирање у оквиру регулације: дозвољено;
- пешачку стазу извести од савремених материјала са ширином мин. 1,5 m обострано, уз регулациону линију.

### Пешачке стазе

Пешачке стазе изградити са ширином од 1,5 m и обавезним повезивањем на насељски систем пешачких стаза у контактаној улици.

Пешачке стазе градити са савременим застором (асфалт, бетон, префабриковани елементи).



### **Површине за стационарни саобраћај**

Површине за стационарање возила која се очекују, у обухвату Плана се планира у оквиру регулације приступне саобраћајнице у непосредној зони гробља. Избор система и начина паркирања је условљен максималним искоришћењем расположивог простора у регулацији приступног пута - управно паркирање ( $\neq 90^\circ$ ). Димензије управног паркинг модула су 5,0 m x 2,5m, уз обезбеђење паркинг места за особе са посебним потребама.

### **Колско-пешачка површина у комплексу гробља**

Колско-пешачка површина (главна стаза) у комплексу гробља ће бити формирана на начин да омогући и кретање возила за превоз особа које нису у могућности да иду пешке, као и возила за приступ капели и за израду и одржавање надгробних споменика, зеленила и сл.

Колско-пешачку површину извести у ширини од 3,5 m, са застором од савремених материјала (асфалтна или бетонска коловозна конструкција, конструкција од префабрикованих бетонских елемената), са одговарајућом носивошћу (лак саобраћај) и осталим потребним елементима (попречни и подужни нагиби, сливници и друго).

#### **5.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру**

Планираним садржајима комплекса гробља обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине од 2,5 m са одговарајућим полупречницима кривине условљених меродавним возилом (ПА). Пешачки прилаз је минималне ширине од 1,5 m.

## **5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре**

Снабдевање водом обезбеђено је преко постојећег прикључка на насељску водоводну мрежу и задовољава потребе, а постојећа мрежа ће се од постојеће чесме, продужити до планираног објекта капеле, у којем је предвиђена мала чајна кухиња са санитарним чвором.

До изградње јавне канализационе мреже, примењиваће се водонепропусне септичке јаме, које ће се, према потребама, периодично празнити аутоцистернама надлежног комуналног предузећа, а садржај одвозити на депонију.

Атмосферске воде ће се усмерити ка зеленим и травнатим површинама.

### **5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре**

- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. До изградње јавне канализације, санитарно-фекалне отпадне воде се могу упуштати у водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара, уз одговарајући предтретман, на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле, које ће се периодично празнити, ангажовањем надлежног комуналног предузећа;
- Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, односно одводне канале, реципијент или околне површине, путем уређених испуста који не залазе у протикајни профил и који су осигурани од ерозије.



### 5.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод. Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.
- Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује надлежно комунално предузеће на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима.
- Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности комуналног предузећа.

## 5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

### 5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

Напајање електричном енергијом обезбедиће се са најближе нисконапонске мреже у насељу, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије. Из постојеће нисконапонске мреже могуће је обезбедити до 20 kW једновремене снаге.

Да би се стекли технички услови за прикључење на мрежу дистрибутивног система електричне енергије, потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (нисконапонска мрежа и прикључак).

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове. За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

### 5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетска дистрибутивна мрежа (средњенапонска и нисконапонска) ће бити грађена подземно или надземно у саобраћајном коридору приступне саобраћајнице;
- надземну мрежу градити на бетонским стубовима, постављањем самоносећег кабловског снопа (СКС);
- код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;
- при укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
- вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине

- најмање 2,0 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
  - надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3,0 m;
  - приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
  - хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;
  - при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
  - на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
  - у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1,0 m;
  - хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1,0 m за каблове 35 kV;
  - при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
  - ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
  - угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељу најмање 30°;
  - ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
  - на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
  - пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
  - забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
  - није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод или изнад топловода;
  - хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0,6 m за каблове до 35 kV, односно најмање 0,7 m за каблове 35 kV;
  - уколико не могу да се постигну најмањи размаци, примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20°C, као: појачана изолација између топловода и енергетског кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена (XP00-ASJ, XHE 49-A), примена металних екрана између кабла и топловода, примена постељице од специјалних мешавина за затрпавање топловода и кабла, или се енергетски кабл поставља у азбестно-цементну цев дужине 2,0 m са обе стране места укрштања;
  - при укрштању се енергетски кабл поставља изнад топловода, а изузетно испод топловода;
  - вертикални размак енергетског кабла од топловода треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 1 kV, 0,6 m за каблове 10 kV, 0,8 m за каблове 20 kV, 1 m за каблове 35 kV;
  - укрштање се не сме извести у топоводним каналима и шахтовима;
  - између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд. При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топловода треба да износи најмање 0,3 m;
  - на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

- приликом грађења топловода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза;
- енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

#### **Услови за изградњу јавног осветљења:**

- Светилке за осветљење саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

#### **5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру**

- Условне, начин и место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима;
- за прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према јавном путу, или у зиданој оградни, такође на регулационој линији приступног пута;
- за кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 20 kW прикључење ће се вршити са нисконапонске мреже изградњом недостајуће елктроенергетске инфраструктуре.

### **5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

У обухвату Плана није изграђена гасоводна инфраструктура, као и други објекти термоенергетске инфраструктуре, нити се планира изградња истих.

### **5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **5.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре**

По потреби, у уличном коридору, до планираног објекта капеле изградити електронску комуникациону мрежу од постојеће електронске комуникационе мреже у насељу.

Електронску комуникациону мрежу градити подземно. Постојећи каблови не смеју бити угрожени изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката.

С обзиром на удаљеност постојеће електронске комуникационе мреже у насељу (око 800 m), а узимајући у обзир и потребни капацитет за овакву врсту објекта, рационалније решење би било остваривање прикључка бежичним путем преко радио линка или мобилне телефоније.

#### **5.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре**

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридору саобраћајнице, и поред пешачких стаза у јавним површинама;
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадо провлачење електронских комуникационих каблова;



- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање треба да буде 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

### 5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа;
- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини;
- за удаљене претплатнике, који захтевају изградњу недостајуће инфраструктуре, рационалније решење прикључења и остваривања телекомуникационог саобраћаја је путем радио линка.

## 5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Пејзажно уређење слободних површина комплекса гробља је усмерено у контексту унапређења амбијенталних услова.

Зелене површине гробља спадају у зелене површине специјалне намене. Концепцијом уређења гробља остварен је норматив да у оквиру граница комплекса буде под зеленилом мин. 20% површине.

Зеленило гробља треба уредити у пејзажном стилу, а ободом комплекса формирати појас заштитног зеленила (минималне ширине 15-20 m).

Концепт озелењавања подразумева да део површина у оквиру постојећег, као и планираног проширења гробља, буду парковски уређене. То су површине уз главну стазу, уз капелу и по ободу комплекса гробља. Избор садног материјала треба да је



такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна, са превагом зелене боје разних нијанси и претежно са кореном осовинског типа. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза у гробље и око капеле. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова.

Избор врста треба вршити према природним условима и конфигурацији терена и специфичној намени простора, а најчешће се препоручују: борови (*Pinus nigra*, *P.silvestris*, *P.strobus*), *Picea omorica*, *Picea pungens*, *Thuja orientalis*, *Chamaecyparis lawsoniana*, а у складу са просторним могућностима и у комбинацији са декоративним врстама шибља. Неопходно је спроводити и индивидуално озелењавање и оплемењивање самих гробних места, те уколико постоје могућности, избор садница би требало ограничити на руже и перене (вишегодишње цвеће). Перене не смеју прелазити висину од 0,40 m, а стабла ниских и средњих врста дрвећа морају бити удаљена најмање 1,5 m од околних стаза и гробних места. Препоручује се и садња кугластих врста: јасен, багрем, јавор, каталпа и сл.

Све слободне површине затравити смешом трава отпорном на гажење.

Овако формирано зеленило у оквиру комплекса гробља оствариће санитарно-хигијенску (заштиту од ветра, инсолације, ерозије) и декоративно-естетску функцију.

### Услови за озелењавање

Правила озелењавања и проценти зелених површина морају бити у складу са важећим планским документима вишег реда.

Да би озелењавање предметног простора дало очекиване резултате у будућности, неопходно је:

- поштовати просторне диспозиције разних категорија зеленила дефинисаних овим Планом;
- израдити пројекат уређења и озелењавања слободних површина гробља, који мора бити усклађен са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина.

Дрвеће садити на минималној удаљености од:

- водовода 1,5 m;
- канализације 1,5 m;
- електрокабла 2,0 m;
- ЕК мреже 1,5 m;
- гасовода 1,5 m.

Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, а саднице I класе мин. 4-5 година старости. Избежавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама Закона о путевима.

## 6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

### 6.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

За озелењавање предметног простора треба избегавати примену инвазивних врста и користити лишћаре, у складу са међународним прописима. На подручју Панонског региона инвазивне су следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни колривић (*Celtis*



*occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotna*), јапанска фалола (*Reynouria syn Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), пронађена приликом реализације активности предвиђених Планом, која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

## 6.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У обухвату Плана је евидентиран археолошки локалитет са налазима из бронзаног доба, који представља непокретно културно добро под претходном заштитом.

Обавезује се извођач радова на предметном простору да најмање 15 дана пре почетка радова обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин и обезбеди повремену археолошку надзор.

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошке предмете, без одлагања треба прекинути радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе Зрењанин и предузети мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и положају у коме је откривен, у складу са чл. 109. став 1. Закона о културним добрима.

## 7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетски ефикасна градња подразумева изградњу објеката на начин да се обезбеди удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима, са што мање утрошене енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама или о променама у понашању, све мере подразумевају исти или чак и виши, степен оствареног комфора и стандарда. У контексту одрживог развоја, где се подразумева развој који задовољава данашње потребе, а при том се не угрожава могућност да и будуће генерације задовоље своје потребе, може се говорити и о одрживој градњи.

Важно је истаћи међутим, да мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су квалитет изградње (конструкција и обликовање) и трајност, економска и еколошка прихватљивост, приступачност, рационалност и намеравано коришћење објекта.

Енергетски ефикасна изградња реализује се:

- правилном оријентацијом објеката (пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката);
- коришћењем нових конструктивних решења са традиционалним и савременим грађевинским материјалима који нису штетни по окружење (еколошки материјали);
- применом адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина), применом прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- реализацијом пасивних соларних мера, као што су: заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- уградњом савремених система осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености), електричних инсталација и остале електричне опреме;
- подизањем зеленила у складу са планским решењем (смањење загревања тла и утицаја ветра и стварање амбијента сличног природном);
- садњом аутохтоних врста и неинвазивних адаптивних биљних врста чиме се чува локални биодиверзитет.

## **8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**

Гробља су потенцијални загађивачи земљишта, а индиректно и водоносних слојева, јер представљају стални извор нитрата и нитрита, који се слабо разграђују у подземљу, а релативно лако транспортују.

Како би се обезбедила функционалност простора у складу са потребама, а да се при том наведени утицаји сведу у оквиру који неће оптеретити капацитет предметног простора, за простор постојећег гробља са планираним проширењем обавезно је спроводити следеће мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја планских решења на животну средину:

- спровести неопходне техничке мере за површинско одводњавање у току градње односно уређења, као и експлоатације гробља;
- ризике од загађења животне средине у току експлоатације редуковати правилним покопавањем посмртних остатака и континуираним одржавањем запоседнутих површина постојећег гробља са планираним проширењем;
- чврсте отпадне материје са гробља (стари венци, остаци вештачког цвећа, комунални отпад и др.) сакупљати у посебне посуде (корпе или канте) које је потребно одговарајуће распоредити ради боље доступности;
- уредити површине за контејнере за кабасте и остали отпад, одржавати одговарајуће санитарно-хигијенске услове и обезбедити доступност возилима за пражњење истих и одношење отпада од стране надлежног предузећа;
- редовно одржавати зелене и друге површине гробља тако да су задовољене њихове основне намене (одржавање путева и стаза унутар гробља и простора између гробних места, одржавање објеката и зеленила, сечење шибља и растиња, окопавање цвећа, кошење травњака, адекватно сакупљање смећа);
- по потреби вршити дератизацију комплекса гробља од стране лица/организација овлашћених за обављање ових послова;
- вршити праћење стања квалитета земљишта преко пијезометара, постављених на одговарајућем месту у односу на нагиб терена и правац кретања подземних вода;
- утврдити правила о функционисању (коришћењу) капеле са дефинисаним обавезама, начином поступања и спровођења мера заштите у току редовног рада, као и за случај ванредних догађаја, у складу са важећим прописима којима се уређује заштита запослених, хигијенско-епидемиолошка заштита у објекту и околини, као и управљање и контрола свих функционалних система објеката;
- вршити редован санитарни надзор;
- обезбедити да квалитет отпадних вода из планираног објекта капеле задовољава законски прописан за упуштање у јавну канализацију или коришћени реципијент.

## **9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**

### **9.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ**

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса; метеоролошких појава: атмосферске падавине (киша, град, снег), ветрови, атмосферско пражњење; пожара; акцидентних ситуација и техничко-технолошких удеса; ратних разарања.



Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VIII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. За VIII степен сматра се да ће се у смислу интензитета и очекиваних последица манифестовати „штетан земљотрес“.

Мере заштите од *земљотреса* подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством. Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Одвођење сувишних атмосферских вода предвиђа се преко отвореног канализационог система.

Појава *града* је најчешћа у периоду од априла до септембра. Заштиту од града обезбеђују лансирне (противградне) станице, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. У оквиру обухвата Плана, а унутар заштитне зоне од 500 m, нема изграђених лансирних станица.

Најучесталији *ветрови* на посматраном подручју дувају из источног односно југоисточног правца (кошава) и северозападног правца. Најчешћи ветрови имају истовремено и највеће средње брзине које се крећу у дијапазону од 1,7 m/s до 3,2 m/s. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које су планиране као ветрозаштитни појасеви уз саобраћајнице.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Планирани објекти морају имати адекватно изведене инсталације за заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и правилницима који уређују заштиту од пожара.

Заштита од пожара се обезбеђује:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (безбедносни појасеви између објеката, којима се спречава ширење пожара и експлозије, као и сигурносна удаљеност између објеката);

у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима који уређују ову област.



Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

## **9.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ**

Према подацима Министарства заштите животне средине Републике Србије, на територији општине Житиште налази се севесо комплекс са обавезом израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (комплекс „вишег реда“): Подземно складиште гаса „Банатски Двор“ д.о.о. Нови Сад.

С обзиром да се поменути комплекс налази ван обухвата Плана, те да надлежни орган сматра да ефекти хемијског удеса на њему не могу имати директан утицај на простор у обухвату, нема посебних услова у погледу заштите од хемијског удеса.

## **9.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА**

За простор који је предмет израде Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

## **10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**

Пристапачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

С обзиром на то да се на предметном простору могу очекивати и корисници са посебним потребама неопходно је обезбедити услове за несметано кретање истих у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У том контексту треба предвидети пешачке стазе са рампама (одговарајућег нагиба, дужине и ширине) како би се савладала одређена висинска разлика у терену, као и на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Из истих разлога, потребно је обезбедити и одређени минимални број паркинг места за хендикепирана лица на планираним паркинг површинама (испред комплекса гробља).

Поред ових мера, приликом израде одговарајуће пројектно техничке документације за објекат капеле, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инвалидних лица у самом објекту, као што су прилагођавање улазне партије и омогућавање несметане комуникације унутар објекта.

## **11. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Планом су дефинисани услови за прикључење планираних садржаја на саобраћајну и комуналну инфраструктуру: водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску и електронску комуникациону мрежу. Поред тога, прикључци на јавну комуналну мрежу се обавезно изводе према техничким условима и уз прибављену сагласност предузећа надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру која је неопходна за оптимално функционисање планираних објеката и уређених површина.

За грађевинску парцелу комплекса гробља потребно је обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину;
- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције;
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера;
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусну септичку јаму;
- прикључење на отворену канализациону мрежу за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног стараоца.

## **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја. Општа правила грађења су:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VIII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98);
- При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката придржавати се законских и подзаконских аката и стандарда који конкретну област регулишу;
- У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, приликом планирања, пројектовања и грађења јавних саобраћајних површина, саобраћајних површина у оквиру комплекса гробља, као и објеката за јавно коришћење и прилаза до тих објеката, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за особе са инвалидитетом, децу и старе особе;
- Спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- При пројектовању, грађењу и реконструкцији обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара;
- Уколико се у току радова пронађу геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежно министарство за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе;



- За евидентирани археолошки локалитет, важе одредбе Закона о културним добрима, које обавезују извођача радова да пре предузимања било каквих земљаних радова обезбеди посебне услове од Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.

## 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У КОМПЛЕКСУ ГРОБЉА

### Услови за формирање грађевинске парцеле

За комплекс гробља образује се јединствена грађевинска парцела од целих катастарских парцела: 1407, 1408, 1409, 1410 и 1605 КО Банатски Двор.

### Највећи дозвољени индекс заузетости

Највећи дозвољени индекс заузетости комплекса гробља објектима и саобраћајним површинама је 10%.

Минимални проценат озелењености у комплексу гробља је 20%.

### Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Колски и пешачки приступ парцели комплекса гробља омогућен је преко приступне саобраћајнице и пешачких стаза у њеном коридору и колског улаза у комплекс гробља. Главна стаза од улаза у гробље до капеле и платоа за испраћај покојника је дефинисана као колско пешачка површина, а димензионисана је тако да омогући приступ посетиоцима и запосленима, као и режимски приступ возилима комуналних служби, и по потреби приступ ургентним возилима.

У непосредној близини улаза у комплекс гробља, у склопу коридора приступног пута формираће се одговарајуће паркинг површине за посетиоце гробља, као и за возила комуналних служби (возила за превоз покојника, возила за одржавање гробља и израду надгробних споменика и сл.).

Паркинг површине су дефинисане у складу са очекиваним бројем и категоријом возила, са управним паркирањем и рационалним искоришћењем простора. У складу са законском и подзаконском регулативом обезбеђен је и простор за стационирање возила за особе са инвалидитетом.

### Правила за оградавање комплекса гробља

Комплекс гробља оградити пуном зиданом оградом, транспарентном металном оградом у комбинацији са живом зеленом оградом или комбинацијом (по висини или по дужини) пуне и транспарентне ограде, максималне висине 2,0 m.

Ограда, стубови, пуни парапети ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује, односно на регулационој линији комплекса гробља. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

### 2.1. ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ

У оквиру површине за сахрањивање неопходно је у наредном периоду уредити катастар гробља.

Гробно место је локација на којој су сахрањени посмртни остаци, која може бити обрађена у виду хумке (земљани укоп) или зидане структуре (гробница). Гробно место може садржати надгробне споменике, плоче или сличне украсе.





Гробна парцела је укупна површина коју заузима гробно место и припадајући простор непосредно око гроба.

Постојеће гробне парцеле уређивати, одржавати сва квалитетна гробна места, а запуштене и неуређене гробове претварати у озелењене и слободне просторе, односно поново запоседати након законом одређеног минимума почивања од 10 година.

У оквиру планиране површине за сахрањивање предвиђено је формирање нових гробних парцела, односно гробних места у виду хумке или гробнице.

Гробница је зидана подземна грађевина на гробној парцели која може бити индивидуална и породична.

Индивидуална гробница формира се на простору једне гробне парцеле.

Од појединачних гробних парцела могуће је формирати породичне гробнице и то: од две суседне појединачне гробне парцеле – гробницу за 4 сандука и од три суседне појединачне гробне парцеле – гробницу за 6 сандука.

Више гробних парцела формира гробни ред, а гробни редови формирају гробна поља.

Димензије планиране гробне парцеле су 1,5 m x 2,8 m, а бруто површина планиране гробне парцеле је 4,20 m<sup>2</sup>.

Димензије гробног места су 1,0 m x 2,1 m, односно нето површина планиране гробне парцеле је 2,10 m<sup>2</sup>.

Бочни размак између два гробна места је 0,3 m, а чеони размак између два гробна места је 0,40 m.

Гробно место, у зависности од тога да ли је у питању хумка или гробница, обрадити на следећи начин:

- површину гробног места обрадити каменом ризлом, цвећем или поставити надгробну (покривну) плочу од гранита, тераца, камена или бетона;
- опсег гробног места извести од гранита, тераца, бетона или камена;
- темељ опсега извести од армираног бетона;
- гробницу озидати од армираног бетона.

## **2.2. ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТИМА**

### **Врста и намена објеката**

#### Капела са надстешницом

Капела је слободностојећи објекат, максималних димензија 8,0m x 12,0m, који садржи: просторију са одром за испраћај покојника, простор за хладну комору, канцеларију/просторију за особље и свештена лица која врше обред испраћаја посмртних остатака или помена, мању чајну кухињу, санитарни блок за запослене и посетиоце, просторију за колица за пренос ковчега и одлагање алата и слично.

Испред објекта капеле предвиђена је надстрешница (адекватно уређена наткривена површина) за испраћај покојника на отвореном, максималних димензија 12,0m x 12,0m.

#### Вишенаменски објекат у функцији гробља

Постојећи објекат у функцији гробља који се налази у непосредној близини улаза у комплекс гробља могуће је адаптирати, реконструисати, доградити или заменити новим објектом максималних димензија 5,0m x 5,0m, уз поштовање дефинисаних грађевинских линија.



Могући садржаји вишенаменског објекта у функцији гробља су: просторија за гробаре, продајни простор (погребне и пратеће опреме, цвећа, свећа и сл.), остава за опрему и алат за одржавање гробља и сл.

### **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле и међусобна удаљеност објеката**

Испоштовати грађевинске линије дефинисане на графичком приказу „2.3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима“.

### **Највећа дозвољена спратност објеката**

Максимална спратност објеката у оквиру комплекса гробља је П (приземље).

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Осим објеката чија је изградња дефинисана овим Планом није предвиђена изградња других објеката у оквиру комплекса гробља. Уколико се у наредном периоду укаже потреба за изградњом других објеката, морају се поштовати правила уређења и грађења одређена овим Планом. Компатибилне намене су: пословни објекат у функцији гробља, објекат за даће, помоћни објекат – остава за алат, погребну опрему и слично. Изградња приватних (породичних) капела није предвиђена.

### **Заштита суседних објеката**

Изградњом објеката не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама. С обзиром да је комплекс гробља ван грађевинског подручја насеља, окружен обрадивим пољопривредним земљиштем, а планирани објекти су дефинисаним грађевинским линијама довољно удаљени од граница суседних парцела, не постоји могућност да се евентуални објекти на суседним парцелама угрозе.

### **Архитектонско обликовање и материјализација**

Објекти у комплексу гробља могу бити грађени од различитих чврстих материјала на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената). Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру комплекса гробља.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објеката/простора и са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Извести адекватну партерну обраду наткривеног платоа за испраћај покојника каменим плочама, бехатон елементима (могућност мозаичког поплочавања) или другим материјалима одговарајућим за екстеријерну примену, а простор уз главну стазу и церемонијални плато опремити прикладним мобилијаром: клупама, чесмом, корпама за отпатке и сл.

### **Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката**

Постојећи објекти могу се реконструисати или/и доградити, адаптирати и санирати у складу са условима датим овим Планом за изградњу нових објеката.

### **2.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ УНУТАР КОМПЛЕКСА ГРОБЉА**

Правила за уређење и изградњу саобраћајних површина у комплексу гробља дефинисана су у поглављу „I Правила уређења“, тачка „5. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у делу „5.1. Саобраћајна инфраструктура“.

### **2.4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УНУТАР КОМПЛЕКСА ГРОБЉА**

Правила за уређење зелених површина и подизање зеленила у комплексу гробља дефинисана су у поглављу „I Правила уређења“, тачка „5. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у делу „5.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“.

## **3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се *елаборат о инжењерскогеолошким-геотехничким условима изградње објеката* за изградњу нових објеката (осим за помоћне објекте), израђен према прописима о геолошким истраживањима.

Према расположивим подацима, предметно подручје не располаже минералним богатством, нити се налази у оквиру поља експлоатације нафте и гаса и у том контексту нема ограничења за изградњу објеката.

На територији обухвата Плана не налазе се регистрована лежишта подземних и геотермалних вода, нема површинских токова, изузев мелиорационог канала, који у малом делу тангира предметни простор и прихвата сувишне атмосферске воде. Са инжењерско-геолошког аспекта овакви терени су оцењени као најпогоднији за урбанизацију, без ограничења у коришћењу, али уз уважавање локалних инжењерско-геолошких карактеристика терена.

Изградња објеката мора бити пројектована и изведена према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VIII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.

## **4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА**

Израда пројеката парцелације и препарцелације обавезна је ради формирања јединствене грађевинске парцеле за комплекс гробља, као и за парцелу приступног пута.

Планом нису дефинисане локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта. Међутим, урбанистички пројекат се може радити за поједине делове/целине комплекса гробља, а за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у случају:

- изградње планираних садржаја, али на начин који одступа од приказаног ситуационог решења, у смислу положаја појединих објеката или измењеног садржаја појединих целина и слично, а уз поштовање Планом дефинисаних параметара (макс. индекс заузетости, макс. спратност, задате грађевинске линије и др.),
- изградње нових садржаја, који нису предвиђени Планом, а компатибилни су са планираном наменом,
- и у другим сличним ситуацијама, на захтев инвеститора.

Није предвиђена израда урбанистичко-архитектонског конкурса за простор у обухвату Плана.

## 5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Планом детаљне регулације постигнути су следећи урбанистички параметри и капацитети:

Површине за сахрањивање заузимају око 8700 m<sup>2</sup>, односно 68,22% укупне површине комплекса гробља. Поред постојећег гробља, на планираним површинама за сахрањивање могуће је формирати још око 1070 гробних парцела. Како се појединачна гробна места могу повезивати у породичне гробнице, додатно се увећава број могућих места за сахрањивање која се могу реализовати у комплексу гробља.

Површине под објектима заузимају 2,08%, саобраћајне површине 6,90%, а зелене површине 22,80% укупне површине комплекса гробља.

Комплекс гробља заузима око 1,28 ha, односно 27,52% укупне површине у обухвату Плана.

Изван комплекса гробља саобраћајне површине заузимају 13,42%, зелене површине 12,96%, а пољопривредно земљиште 45,95% укупне површине обухваћене Планом.

## 6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Могућа је етапност (фазност) реализације Плана. Потребном пројектно-техничком документацијом ће се дефинисати обим изградње у свакој од планираних етапа.

Спровођење Плана вршиће се:

- израдом пројеката парцелације и препарцелације;
- израдом урбанистичког пројекта (по потреби);
- издавањем локацијских услова, грађевинских дозвола и решења о одобрењу извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења (директно спровођење).

На пољопривредном земљишту (обрадиво – њиве) и водном земљишту (део парцеле канала), које је у обухвату овог Плана, примењиваће се правила уређења и грађења дефинисана важећим Просторним планом општине Житиште за пољопривредно, односно водно земљиште.

