

На основу члана 3. став 1. тачка 12., члана 5. став 1. и члана 9. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 4. и члана 39. став 4. Закона о прекршајима („Службени гласник РС“, бр. 65/13, 13/16 и 98/16 – одлука УС, 91/2019 и 91/2019 – др. закон), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др.закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 14з. и члана 14и. Уредбе о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности („Службени гласник РС“, број 13/18, 66/18 и 51/19),и члана 42. Статута Општине Житиште („Сл. лист Општине Житиште“, бр. 10/2019 – пречишћен текст), Скупштина Општине Житиште на седници одржаној дана 20. децембар 2021. године донела је

ОДЛУКУ О ОДРЖАВАЊУ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови и начин обављања комуналне делатности одржавања јавних зелених површина на територији Општине Житиште, права и обавезе вршиоца и корисника ове комуналне делатности, начин вршења надзора над њеним обављањем и друга питања од значаја за обављање ове делатности.

Члан 2.

Комунална делатност одржавања јавних зелених површина у смислу ове Одлуке, је уређење, текуће и инвестиционо одржавање, реконструкција и санација зелених рекреативних површина и других јавних зелених површина.

Уређење јавних зелених површина у смислу ове Одлуке, обухвата:

1. подизање травних површина, одржавање висине траве до 25cm, уз редовно одржавање, прихрањивање и др;
2. садња и подизање садница дрвећа, шибља, живе ограде и сл.

Текуће одржавање јавних зелених површина у смислу ове Одлуке обухвата:

1. одржавање свих елемената зеленила (дрвећа, шибља, живе ограде, травњака, цветних партера, жардињера и др), са циљем обезбеђивања основних функција озелењавања (санитарно - хигијенска и декоративна);
2. одржавање свих елемената уређења и опремања јавних зелених површина (стазе, путеви, платои и клупе, жардињере и др);
3. предузимање мера за заштиту зеленила од биљних болести и штеточина;
4. уређење и обнову зеленила;
5. одржавање зелених површина у складу са прописима о безбедности саобраћаја и заштити ПТТ и електричних водова (по налогу и за рачун налогодавца).

Инвестиционо одржавање и санација јавних зелених површина у смислу ове Одлуке, обухвата обнову и реконструкцију постојећих јавних зелених површина.

Члан 3.

Јавне зелене површине су:

1. паркови, тргови, зелене површине око јавних споменика, шеталишта, скверови, жардињере са цвећем, украсним шибљем и улични дрвореди,
2. зелене површине у стамбеним насељима колективног становања,
3. заштитно зеленило око града,
4. зелене површине дуж магистралних и регионалних путева који пролазе кроз насеља,

5. површине дуж локалних путева када они пролазе кроз улице у којима се налазе два појаса зелених површина са исте стране улице (између тротоара и коловоза и између тротоара и уличне регулационе линије),

6. површине дуж пешачих и бициклических стаза које повезују насеља или које представљају пешачку комуникацију којом се одвија интензиван пешачки и бициклически саобраћај и слично,

7. површине уз гробља,

8. површине дуж водених токова у насељу-приобаља,

9. спортско-рекреационе површине,

10. неизграђене грађевинске парцеле, површине око објекта и неизграђених грађевинских парцела физичких и правних лица и носиоца других права на тим непокретностима.

Члан 4.

Скупштина јединице локалне самоуправе обавезно одређује начин континуираног изјашњавања (најмање једном годишње) корисника комуналних услуга о квалитету пружања комуналних услуга од стране вршилаца комуналних делатности, које се може организовати електронским путем или на други погодан начин.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга такви да већина није задовољна пруженом комуналном услугом одређеног вршиоца комуналне делатности, јединица локалне самоуправе покреће поступак преиспитивања рада тог вршиоца комуналне делатности и налаже му да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника у року који не може бити дужи од 90 дана.

Уколико вршилац комуналне делатности не поступи у складу са овом одлуком у погледу отклањања недостатака квалитета пружене комуналне услуге, јединица локалне самоуправе може раскинути закључен уговор о поверавању и поверити обављање комуналне делатности другом вршиоцу комуналне делатности који испуњава услове из важеће законске регулативе.

II УРЕЂЕЊЕ, ОДРЖАВАЊЕ И ЗАШТИТА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Члан 5.

Комуналну делатност одржавања јавних зелених површина обавља јавно предузеће, (у даљем тексту: Вршилац комуналне делатности).

Вршилац комуналне делатности је дужан да свој рад и пословање организује тако да кроз реализацију Програма одржавања јавних зелених површина, обезбеди прописани обим, врсту и квалитет радова и услуга.

Вршилац комуналне делатности је обавезан да у свом рачуноводству одвојено исказује све приходе и расходе који су везани за обављање комуналне делатности одржавања јавних зелених површина.

Члан 6.

Подносилац захтева за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности одржавања јавних зелених површина мора да има минималну стручну оспособљеност кадрова, по површини јавних зелених површина обухваћених одржавањем, и то:

Ред. број	Стручна оспособљеност кадрова	Површина јавних зелених површина обухваћених одржавањем
		до 10 ха

1.	Високо образовање одговарајуће струке	1
2.	Средње образовање у трогодишњем или четворогодишњем трајању	2
3.	Основно образовање	5

Под одговарајућом струком за запослена лица са високим образовањем у смислу обављања послова комуналне делатности одржавања јавних зелених површина подразумева се стечено високо образовање на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, из техничке, природне или друштвене научне области, односно стечено високо образовање првог степена студија у обиму од најмање 180 ЕСПБ бодова, односно на основним студијама у трајању до три године, из техничке, природне или друштвене научне области.

Подносилац захтева за комуналну делатност одржавања јавних зелених површина мора да има најмање једног запосленог дипломираног инжењера шумарства или дипломираног агронома или дипломираног пољопривредног инжењера.

Одредба из става 3. овог члана не примењује се на подносиоца захтева за проверу испуњености услова за комуналну делатност одржавања јавних зелених површина површине мање од 10 ха.

Члан 7.

Подносилац захтева за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности одржавања јавних зелених површина мора да има минимални технички капацитет, по површини јавних зелених површина обухваћених одржавањем, и то:

Ред. број	Технички капацитет	Површина јавних зелених површина обухваћених одржавањем
		до 10 ха
1.	Кипер	1
2.	Путар	1
3.	Мобилна подизна радна платформа	1
4.	Трактор	1
5.	Аутоцистерна	1
6.	Самоходна косачица	1
7.	Ситна механизација на моторни погон - тестера	1
8.	Ситна механизација на моторни погон - коса	3
9.	Ситна механизација на моторни погон - дувач лишћа	1

Члан 8.

Одржавања јавних зелених површина обавља се према годишњем Програму одржавања јавних зелених површина (у даљем тексту: Програм).

Програм из става 1. овог члана припрема Вршилац комуналне делатности најкасније до 1.децембра текуће године за наредну годину, а усваја Општинско веће Општине Житиште до 31. децембра.

Одржавање јавне зелене површине које нису планиране Програмом, вршилац комуналне делатности је дужан да изврши одржавање искључиво по писменом налогу Комуналног инспектора и уколико су обезбеђења додатна средства за одржавање и уређење ових јавних зелених површина.

Члан 9.

Програм из члана 7. ове Одлуке, мора да обезбеди минималне технолошке стандарде из ове области и нарочито садржи:

1. Локације и спецификацију јавних зелених површина које се предвиђају за уређење, текуће и инвестиционо одржавање и санацију;
2. врсту и обим радова по локацијама, у складу са техничко технолошким стандардима;
3. време, динамику, односно период обављања радова по локацијама;
4. висину средстава потребних за реализацију Програма по локацијама.

Члан 10.

Установе, друга правна лица и предузетници, старају се о уређењу и одржавању јавних зелених површина које непосредно користе, односно којима су те површине поверене на управљање, уређење и одржавање, заједно са објектима изграђеним на тим површинама.

Члан 11.

Власници, односно корисници јавних зелених површина уз пословне и стамбене објекте, неизграђеног грађевинског земљишта, као и других сличних површина које се граниче са површинама јавне намене, дужни су ове површине редовно одржавати и уређивати у складу с наменом.

Власници или носиоци других права на објектима и неизграђеним грађевинским парцелама обавезни су да око својих објеката и земљишта до јавног пута уреде јавну површину и да је редовно одржавају.

Забрањено је на јавним површинама садити дрвеће или друго растиње на трасама подземних инсталација или изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта или ПТТ водова као и на удаљености мањој од 5 метара од ивице пута.

Правна лица, предузетници и грађани који јавне површине користе за обављање своје делатности или одржавање спортско-забавних програма обавезни су да јавне површине у току и по завршетку програма детаљно очисте и уреде и поправе оштећени мобилијар.

Члан 12.

Власник, односно корисник објекта - земљишта, дужан је да одржава јавну зелену површину у дужини објекта, односно земљишта које користи.

Под одржавањем у смислу става 1. овог члана, подразумева се основна нега украсног грмља, цвећа и траве, као и чишћење целокупне површине.

Члан 13.

Инвеститор и извођач грађевинских или других радова који изводе радове на јавној зеленој површини, или у непосредној близини ове површине, дужни су да предузму мере заштите и обезбеђења јавних зелених површина од оштећења.

Раскопавање јавних површина врши се на основу одобрења за раскопавање које издаје Одељење за привреду, урбанизам, комунално – стамбене послове и заштиту животне средине.

Инвеститор и извођач радова су дужни да стабла којима прети оштећење заштите одговарајућом оградом, сачувају на градилишту и око њега хумусни слој одређен за зелену површину, као и да одмах, а најкасније у року од 15 дана од завршетака радова, уклоне сав грађевински шут и отпадни материјал са терена који је предвиђен за зеленило.

Инвеститор и извођач радова су дужни да након изведених радова јавне зелене површине доведу у првобитно стање.

Члан 14.

Дрвеће које је Програмом предвиђено за орезивање, може орезивати само Вршилац комуналне делатности.

Дрвеће које Програмом није предвиђено за орезивање, могу орезивати физичка лица, предузетници и правна лица испред чијих објеката се дрвеће налази, уз сагласност надлежног органа Општинске управе Општине Житиште – комисија за интервентне радове на јавним зеленим површинама.

Члан 15.

Вршилац комуналне делатности може без одобрења, уз стручни надзор чланова комисије за интервентне радове на јавним зеленим површинама, да сече стабла која су болесна, сува, оштећена елементарном непогодом и саобраћајним удесом.

Вршилац комуналне делатности је дужан да уклони сува и оштећена стабла заражена штеточинама и болестима уколико се не могу санирати другим заштитним мерама, као и уколико стабла или гране угрожавају безбедност људи и саобраћаја.

Члан 16.

Стабла и гране са јавних зелених површина, које сметају електро и телеком инсталацијама, орезају или уклања само овлашћено предузеће, односно предузеће које врши дистрибуцију електричне енергије или пружа телеком услуге уз прибављену сагласност надлежног органа Општинске управе Општине Житиште - комисија за интервентне радове на јавним зеленим површинама.

Члан 17.

Вршилац комуналне делатности је дужан да одржавање јавних зелених површина (уређење, текуће и инвестиционо одржавање и санацију), обавља према Програму.

Члан 18.

Вршилац комуналне делатности је дужан да на основу поднете и евидентиране пријаве, без одлагања предузме све неопходне мере, ради отклањања опасности ако дрво или друго зеленило представља опасност по живот, здравље или имовину људи.

Члан 19.

Вршилац комуналне делатности је дужан да по налогу комуналног инспектора, као последица прекршајне или друге радње, а на терет починиоца прекршајне радње, јавне зелене површине доведе у исправно стање, уколико на њима настану оштећења и промене.

Члан 20.

Вршилац комуналне делатности је дужан да води посебну евиденцију јавних зелених површина (Катастар јавних зелених површина), која садржи податке и информације:

- о зеленим површинама, њиховом квалитету и квантитету;
- о дрвећу (Катастар дрвећа), са одвојеним подацима за дрвеће дуж саобраћајница и другим јавним површинама (њиховој локацији, врсти и броју, старости, димензији, виталности дрвећа и др);

Вршилац комуналне делатности је дужан да једном годишње до 1. септембра, достави информацију о стању јавних зелених површина надлежном органу Општинском већу Општине Житиште.

Члан 21.

Јавне зелене површине могу се користити само у сврхе за које су намењене и према условима дефинисаним планским документима и овом Одлуком.

Изузетно, ако је то у општем интересу, надлежни орган Општинске управе Општине Житиште може одобрити да се јавна зелена површина користи за манифестације и друге догађаје и скупове.

Одобрење из претходног става мора садржати начин, обим, време и услове коришћења јавне зелене површине и обавезу враћања у пређашње стања јавне зелене површине.

Члан 22.

На јавним зеленим површинама забрањено је:

- оштећивати дрвеће и друге засаде;
- скидати плодове и цветове са дрвећа, шибља и цветних засада;
- ненаменски користити травњак;
- копати и износити земљу, камење, песак и друге састојке земљишта;
- скидати, уништавати или оштетити путоказе, натписне плочице и сл.
- ложити ватру или палити стабло или лишће;
- урезивати слова или знакове на стаблима;
- на други начин користити јавну зелену површину супротно њеној намени.

III НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА КОНТИНУИТЕТА У ОДРЖАВАЊУ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Члан 23.

Вршилац комуналне услуге је дужан да у средствима јавног информисања или на други погодан начин обавести кориснике комуналне услуге о планираним или очекиваним сметњама и прекидима, који ће настати или могу настати у обављању делатности одржавања јавних зелених површина, најкасније 24 сата пре очекиваног прекида у обављању делатности.

Члан 24.

У случају поремећаја или прекида у обављању комуналне делатности одржавања јавних зелених површина, услед више силе или других разлога који се нису могли предвидети, односно спречити, Вршилац комуналне делатности је обавезан да одмах обавести надлежног органа Општинске управе Општине Житиште и да без одлагања, предузме мере на отклањању узрока поремећаја, односно прекида и то:

- радно ангажује запослене на отклањању узрока поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у обављању комуналне делатности одржавања јавних зелених површина;

• предузме и друге мере које утврди надлежни орган Општинске управе Општине Житиште;

Члан 25.

У случајевима из члана 23. ове Одлуке, Вршилац комуналне делатности је обавезан да истовремено са предузимањем мера, обавести надлежног органа Општинске управе Општине Житиште о разлозима поремећаја или прекида, као и о предузетим мерама.

Кад надлежни орган Општинске управе Општине Житиште прими обавештење из става 1. овог члана, дужан је да предложи мере за отклањање насталих последица и друге потребне мере неопходне за несметано обављање ове комуналне делатности, и то:

1. одреди ред првенства и начин обављања комуналне делатности одржавања јавних зелених површина;

2. нареди мере за заштиту комуналних и других објеката и уређаја и имовине, Вршиоца комуналне делатности која служе за обављање комуналне делатности одржавања јавних зелених површина;

3. предузме мере за отклањање последица и друге потребне мере;

4. утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид у обављању комуналне делатности одржавања јавних зелених површина, као и одговорност за накнаду учињене штете;

Члан 26.

У случају прекида у обављању комуналне делатности одржавања јавних зелених површина услед штрајка, Вршилац комуналне делатности је обавезан да обезбеди минимум процеса рада.

IV НАДЗОР

Члан 27.

Надзор над применом одредаба ове Одлуке врши надлежни орган Општинске управе Општине Житиште.

Послове инспекцијског надзора над применом одредаба ове Одлуке врши Одељење за привреду, урбанизам путну привреду, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Житиште преко комуналних инспектора.

Члан 28.

Контролу и одржавање комуналног реда у овој области обавља комунална инспекција.

Комунални инспектор је овлашћен да у вршењу комуналних послова, присуством на лицу места:

- спречава нарушавање комуналног реда прописаног овом Одлуком;
- успоставља нарушени ред применом својих овлашћења утврђених законом;
- издаје прекршајни налог за прекршаје за које је предвиђена новчана казна у фиксном износу, у складу са одредбама ове одлуке и закона о прекршајима;
- предузима друге мере у складу са својим овлашћењима прописаним законом.

V КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 29.

Новчаном казном од 100.000,00 динара, казниће се за прекршај Вршилац комуналне услуге и правно лице ако прекрши одредбе ове одлуке.

Новчаном казном од 25.000,00 динара, казниће се за прекршај одговорно лице у предузећу и правном лицу ако прекрши одредбе ове одлуке.

Новчаном казном од 25.000,00 динара, казниће се за прекршај предузетник ако прекрши одредбе ове одлуке.

Новчаном казном од 10.000,00 динара, казниће се за прекршај физичко лице ако прекрши одредбе ове одлуке.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 30.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Општине Житиште“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I-020-44/2021
Датум: 20.12.2021.
Житиште

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Ивана Петрић с.р.