

На основу члана 34. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" број:72/2011, 88/2013 и 105/2014, 104/2016, - др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број: 129/2007, 47/2018) и члана 44. Статута општине Житиште- пречишћен текст („Службени лист општине Житиште број 10/2019) Скупштина општине Житиште на 12. седници одржаној дана 22. октобра 2021. године, донела је:

О Д Л У К У

О ВИСИНИ ЗАКУПНИНЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ПОСЛОВНИ ПРОСТОР И ДРУГИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се висина закупнине за коришћење грађевинског земљишта, пословног простора и других објеката у јавној својини на територији Општине Житиште (у даљем тексту: непокретности у јавној својини), зоне у којима се непокретности налазе, начин наплате закупнине, олакшице, ослобађања од плаћања закупнине и друга питања.

Члан 2.

Закупнина за пословног простора и друге објекте у јавној својини општине Житиште утврђује се по зонама у следећим месечним износима:

У првој зони закупнина износи 150,00 дин./м2.

У другој зони закупнина износи 125,00 дин./м2.

У трећој зони закупнина износи 100,00 дин./м2.

Закупнина за грађевинско земљиште у јавној својини општине Житиште утврђује се по зонама у следећим годишњим износима:

У првој зони закупнина износи 4,50 дин./м2.

У другој зони закупнина износи 4,25 дин./м2.

У трећој зони закупнина износи 4,00 дин./м2.

Члан 3.

Прва зона обухвата територију насељеног места Житиште.

Друга зона обухвата територију насељених места: Банатски Двор, Честерег, Банатско Карађорђево, Торда, Равни Тополовац, Торак, Нови Итебеј и Српски Итебеј.

Трећа зона обухвата територију насељених места Хетин, Међа и Банатско Вишњићево.

Зоне и границе зона одређене су у списку зона које чине саставни део Одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Општине Житиште. Број: IV-06-80/2014-6 од 24.11.2014.године.

Члан 4.

За магацине утврђује се олакшица од 50% од висине закупнине утврђене чланом 2. ове Одлуке.

Члан 5.

Цену издавања сала у службеним зградама отворених и затворених спортских терена утврђује Општинско веће.

Члан 6.

Трошкове текућег одржавања непокретности у јавној својини падају на терет закупца, односно корисника непокретности у јавној својини.

Члан 7.

У цену закупа непокретности у јавној својини урачунат је порез на додату вредност.

Члан 8.

Закупнина за пословни простор и друге објекте у јавној својини купац плаћа месечно унапред, најкасније до 15. (петнаестог) у месецу.

Закупнина за грађевинско земљиште у јавној својини плаћа се годишње унапред, најкасније до 15. (петнаестог) у месецу.

Закупнина за непокретности у јавној својини уплаћује се на рачун Буџета општине Житиште.

Члан 9.

Висина закупнине утврђена у Члану 2. ове Одлуке је почетна цена код утврђивања висине закупнине путем непосредне погодбе, прикупљања писмених понуда и јавним надметањем.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења. Одлуку објавити у "Службеном листу општине Житиште".

Република Србија
Аутономна Покрајна Војводина
Општина Житиште
Скупштина општине Житиште
Број: I-020- 33/2021
Дана: 22. октобра 2021.
Ж и т и ш т е

Председница Скупштине општине Житиште
Ивана Петрић с.р.