

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/2020) и члана 42. Статута општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 10/2019) Скупштина општине Житиште по прибављеном мишљењу Комисије за планове од дана 13.5. 2021., године, на 12. седници одржаној дана 22. октобра 2021. доноси следећу

## **ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**подручја инфраструктурног комплекса „Ветроелектрана“ на територији општине Житиште**

### **Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја инфраструктурног комплекса „Ветроелектрана“ на територији општине Житиште (у даљем тексту: План).

### **Члан 2.**

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухвата се простор оквирне површине од 3.300 ha у КО Бегејци, приказано на графичком прилогу који је саставни део ове Одлуке.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

### **Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда, Просторни план општине Житиште (“Службени лист општине Житиште”, број 17/2011) којим се посебно наглашава да је потребно стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине, с тим да је прописана обавезна израда плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране, што је и основни разлог за доношење ове одлуке.

### **Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

### **Члан 5.**

Основни циљ Плана је утврђивање правила уређења и грађења за подручје ветроелектране “Бегејци”, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката у саставу ветроелектране.

### **Члан 6.**

Предмет Плана је утврђивање позиција за постављање стубова ветрогенератора, приступних путева, потребних линијских инфраструктурних објекта и осталих објеката у саставу ветроелектране.

## **Члан 7.**

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана износи 24 месеца од дана доношења ове Одлуке.

## **Члан 8.**

Средства за израду Плана детаљне регулације сноси Наручилац “Elicio Wind“ ДОО Београд, ул. Владимира Поповића бр. 6.

Носилац израде је Општинска Управа општине Житиште, надлежно Одељење за послове урбанизма.

Обрађивач Плана детаљне регулације је “АРХИПЛАН” ДОО из Аранђеловца, а обрађивач Стратешке процене утицаја на животну средину је “ECOLOGICA URBO” ДОО из Крагујевца, који су изабрани од стране Наручиоца израде планске документације.

## **Члан 9.**

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - Елаборат за рани јавни увид, која се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Подаци о начину излагања на рани јавни увид и јавни увид биће објављени у средствима информисања.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

## **Члан 10.**

На основу Одлуке коју је донео орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине, за потребе Плана, израдиће се Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о СПУ).

## **Члан 11.**

План ће се израдити у четири (4) истоветих примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача Плана.

## **Члан 12.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Житиште“. Одлуку објавити у „Службеном листу општине Житиште“.

Република Србија  
АП Војводина  
Општина Житиште  
Скупштина Општине Житиште  
Број: I-020- 35/2021  
Дана: 22. октобра 2021. године

П р е с е д н и ц а  
Скупштине општине Житиште  
Ивана Петрић с.р.