

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон и 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), 3. Став 2. Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), и члана 42. тачка 36. Статута општине – пречишћен текст („Службени лист Општине Житиште“, бр. 10/2019) Скупштина општине Житиште, на 12. седници одржаној дана 22. октобра 2021. године, донела је

ОДЛУКУ

о отуђењу непокретности у јавној својини Општине Житиште непосредном погодбом - к.п. бр. 229. КО Међа

Члан 1.

Покреће се поступак за отуђење непокретност у јавној својини Општине Житиште непосредном погодбом уз накнаду и то:

- 1/3 удела катастарске парцеле број 229, укупне површине 935м², земљиште у грађевинском реону,
- 1/3 удела породичне стамбене зграде број 1, површине 175 м², са припадајућим земљиштем на катастарској парцели број 229 уписане у лист непокретности 782 Ко Међа.

Члан 2.

Отуђењем непокретности из јавне својине Општине Житиште решавају се имовински односи на парцели наведеној у Члану 1. Ове одлуке.

Оправданост и целисходност отуђења непокретности из тачке 1. Ове Одлуке из јавне својине општине Житиште непосредном погодбом је у чињеници да се непокретност отуђује другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређује основе својинско-правних односа и промет непокретности. Из тог разлога се отуђење напред наведене непокретности из јавне својине не може реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Посупак отуђења непокретности непосредном погодбом из члана 1. Ове Одлуке спроводи се сагласно одредбама Закона о јавној својини и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Члан 3.

Непокретност из члана 1. Ове Одлуке не може се отуђити из јавне својине Општине Житиште испод процењене тржишне вредности утврђене актом надлежног органа.

Члан 4.

Образује се Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе, у саставу:

1. – Јелена Даниловић Туба, дипломирани правник, председник комисије,
2. – Тамара Крунић, дипломирани правник, члан,
3. – Младен Ајдуковић, дипломирани правник, члан,

Члан 5.

Задатак Комисије је да:

- Прибаве извештај надлежног пореског органа о тржишној цени непокретности која се отуђује непосредном погодбом, односно тржишну цену за кат. парцелу број 229 ко Међа у обиму удела 1/3,
- На основу прибављене понуде и извештаја надлежног пореског органа сачини записник са одговарајућим предлогом и исти достави Скупштине општине Житиште.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Житиште“. Одлуку објавити у „Службеном листу општине Житиште“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Скупштина општина Житиште
Број: I-020-34/2021
Датум: 22. октобар 2021.
Житиште

Председница Скупштине општине Житиште
Ивана Петрић с.р.