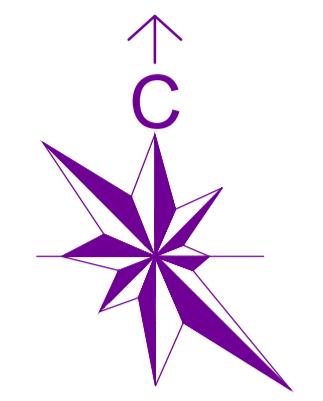


### III ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
Соларне електране „АРХАР ЖИ-1“ у КО Берејци

- НАЦРТ ПЛАНА -



ОРТОФОТО СНИМАК СА ОБУХВАТОМ ПРЕДМЕТНОГ ПЛАНА, Р=1:5000

Координате преломних тачака обухвата Плана:

бр. тачке	X	Y
T1	7 427 027,6316	5 025 538,6254
T2	7 427 023,7411	5 025 553,1374

ЛЕГЕНДА

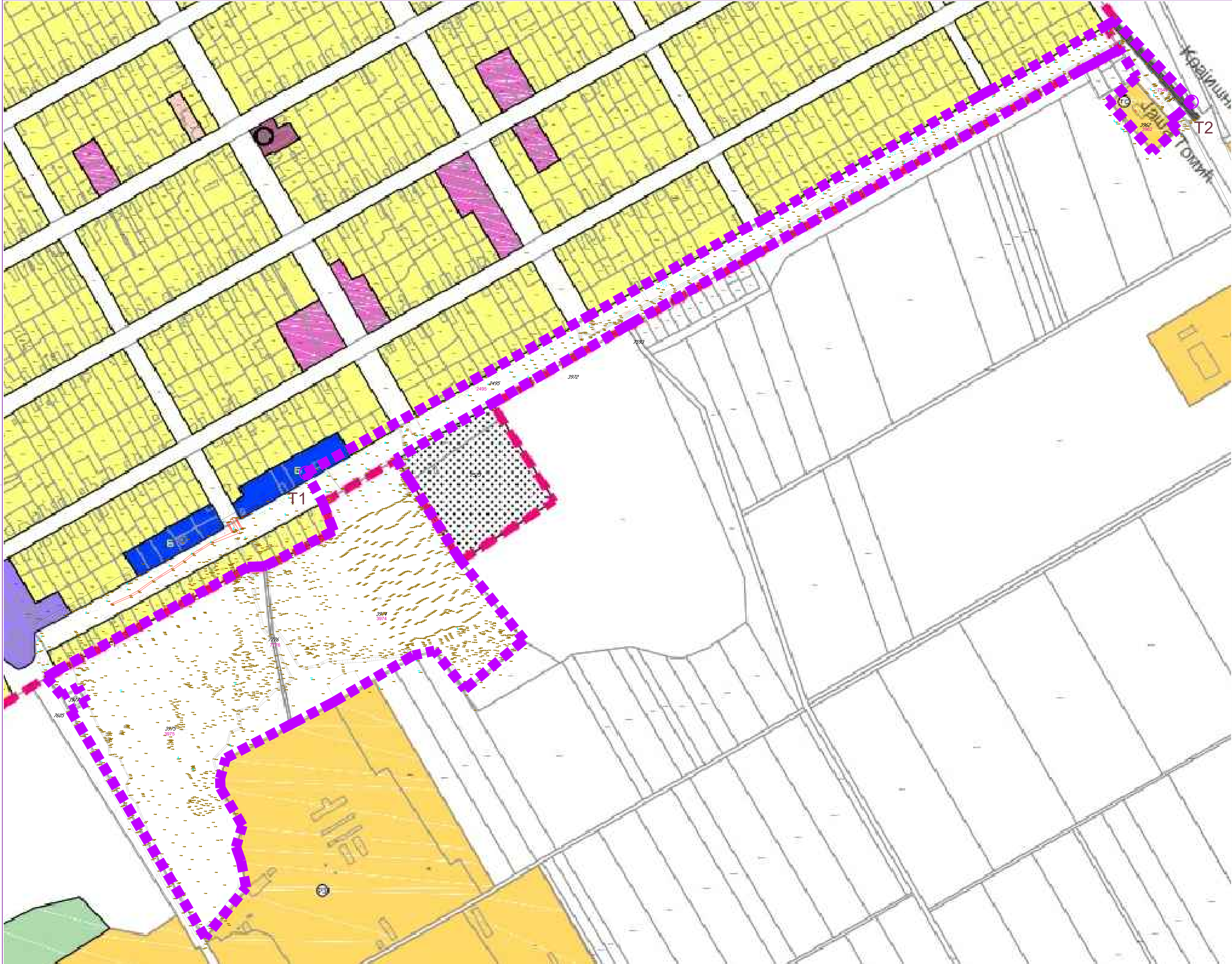
- ▬▬▬▬ граница обухвата Плана
- ▬▬▬▬ постојеће границе парцела

НАМЕНА ПОВРШИНА, ЗАШТИЂЕНА ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА

- површине за објекте државне управе и локалне самоуправе
- површине за образовне и дечију заштиту
- површине за здравствену заштиту
- површине за културу
- површине за велике објекте
- површине за смештене намене - ватроосигурање
- површине за породично становање
- површине за приватну и делатност
- површине за индустрију и трговинску
- површине за спорт и рекреацију
- зелене површине
- водне површине - ретенома
- улице у насељу
- површине и објекти у функцији водопривреде и делатности - фарми
- површине и објекти у функцији енергетске осигураности - главна мерно регулациона станица за гас
- површине за гробља
- остале површине и објекти за комерцијалне делатности - филијала
- градевинско земљиште изван градевинског подручја насеља - спорт и рекреација
- градевинско земљиште изван градевинског подручја насеља - туристичко рекреативна површина
- градевинско земљиште изван градевинског подручја насеља - радна зона
- градевинско земљиште изван градевинског подручја насеља - транс станица
- водно земљиште - водосток
- водно земљиште - рибњак
- водно земљиште - шљива
- јавни споменик / споменик обележје
- ▬▬▬▬ планирива граница градевинског подручја насеља - граница уређајне основе
- ▬▬▬▬ граница катастарске општине

ИСТОРАЖИВАЧ	ОПШТИНА: <b>ЖИТИШТЕ</b>	Лист и листица:
ОБРАЗЛАЗИВАЧ	ОПШТИНСКО БУРЕАУ: <b>ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"</b>	Лист и листица:
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ 2021-2035	
НАЗИВ КАРТЕ	УРЕЂАЈНА ОСНОВА ЗА СЕЛО ТОРАК НАМЕНА ПОВРШИНА, ЗАШТИЂЕНА ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА	
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл. инж. арх.	Лист и листица:
САРАДНИЦИ	ОПШТИНА ЖИТИШТЕ Рачунар: 1:5000 Датум: Октобар 2023.	Величина листе: <b>9.2.</b>

<p>Студио Урбана Хајдук Вељкова 30 Кијинда</p>	<p>број У-ПДР-3/2024</p>	<p>ОПШТИНА ЖИТИШТЕ</p>	<p>ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Соларне електране „АРХАР ЖИ-1“ у КО Берејци</p>
			<p>КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА НА ИЗВОДУ ИЗ ППО ЖИТИШТЕ -карта намене уређајне основе насеља Торак-</p>
<p>одговорни урбаниста за руководећи израдом плана</p> <p>Јелена Васић, дипл. инж. арх.</p>	<p>сарадници</p> <p>Горан Говедарин, дипл. инж. арх. Ана Ђупина, дипл. инж. арх.</p>	<p>власник</p> <p>Јелена Васић, дипл. инж. арх.</p>	<p>резултат</p> <p>1:2500    датум: август 2024.    број прилога: 1</p>













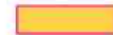



















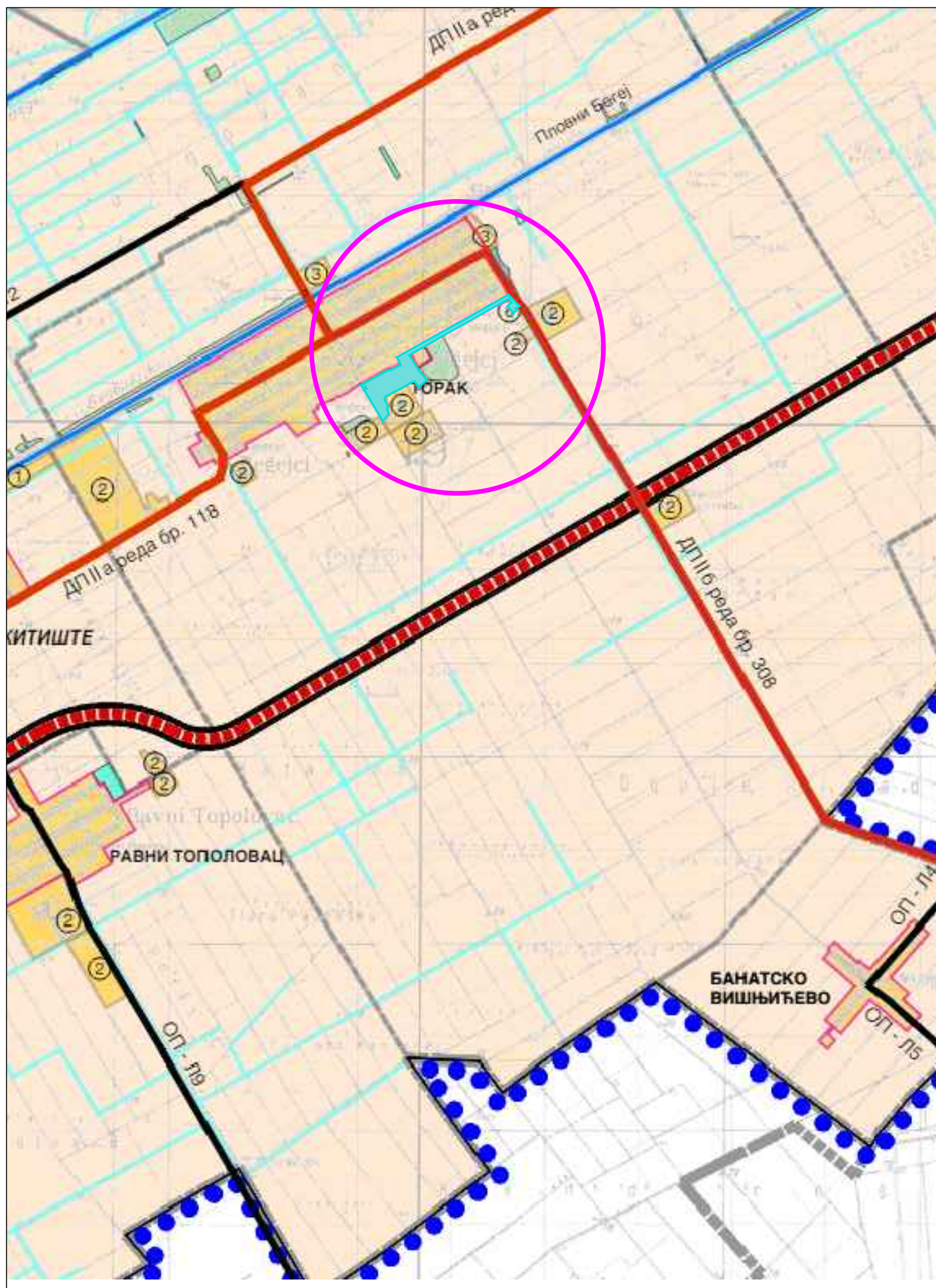
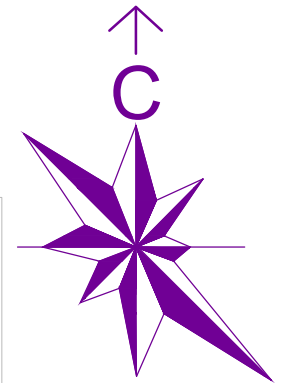
# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Соларне електране „АРХАР ЖИ-1“ у КО Бегејци



- НАЦРТ ПЛАНА -

## ЛЕГЕНДА

 граница обухвата Плана

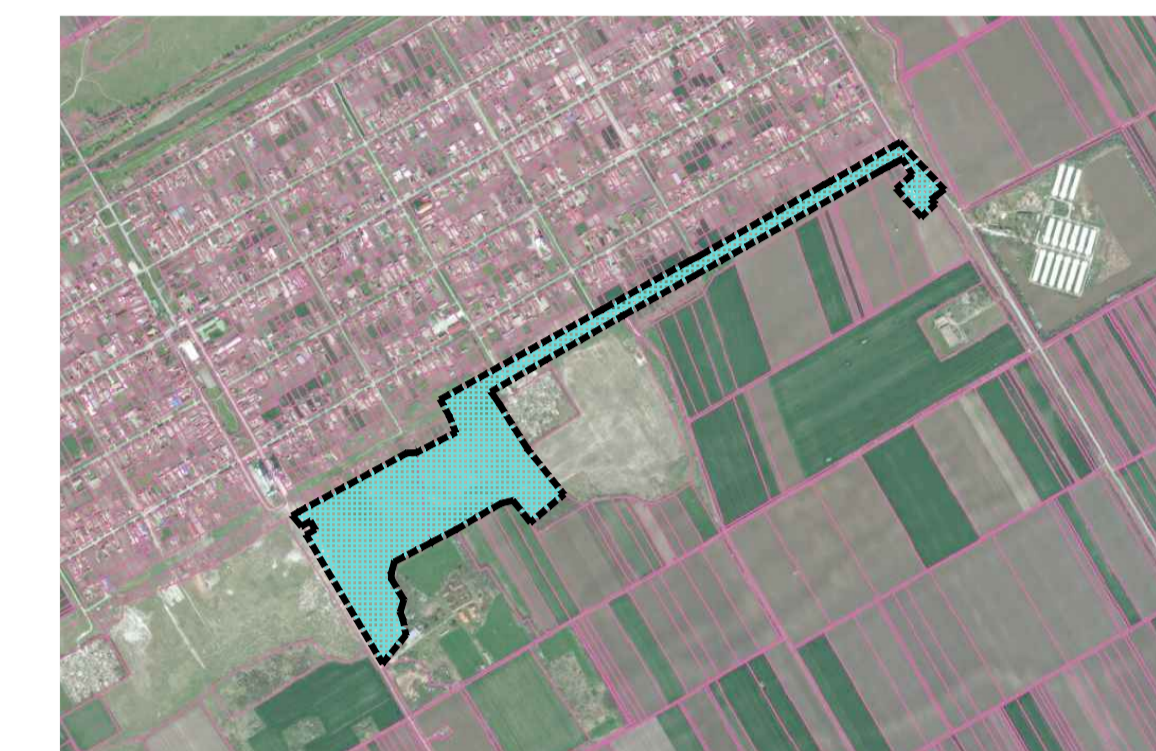
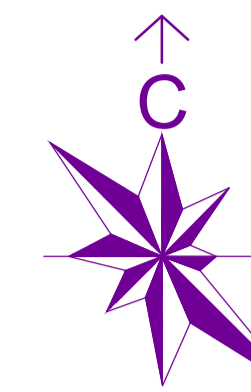
ГРАНИЦЕ	
	ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
	ДРЖАВНА ГРАНИЦА
	ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	
	ОБРАДИВО И НЕОБРАДИВО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
	РИБЊАК
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	
	ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	
	СТАРИ БЕГЕЈ И ПЛОВНИ БЕГЕЈ
	КАНАЛИ
	БАРЕ И РЕТЕНЗИЈЕ
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА
	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
	ЗОНА КУЛА ЗА ОДМОР
	РАДНА ЗОНА (ПОВРШИНЕ ЗА ИНДУСТРИЈУ И ПРОИЗВОДЊУ И ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ)
	ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНА ПОВРШИНА
	ГРОВЉЕ
	ПРЕЧИСТАЧ (ППОВ)
	ТРАЈНО СТАНИЦА 110/20KV
	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ
	ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
	ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА
	ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА (основни путни правац)
	ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
	ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
	ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ - ПУТ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
	ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - "БАНАТСКА МАГИСТРАЛА"
	ОПШТИНСКИ ПУТ
	ПРИСТУПНИ ПУТ ДО ЛОКАЛИТЕТА



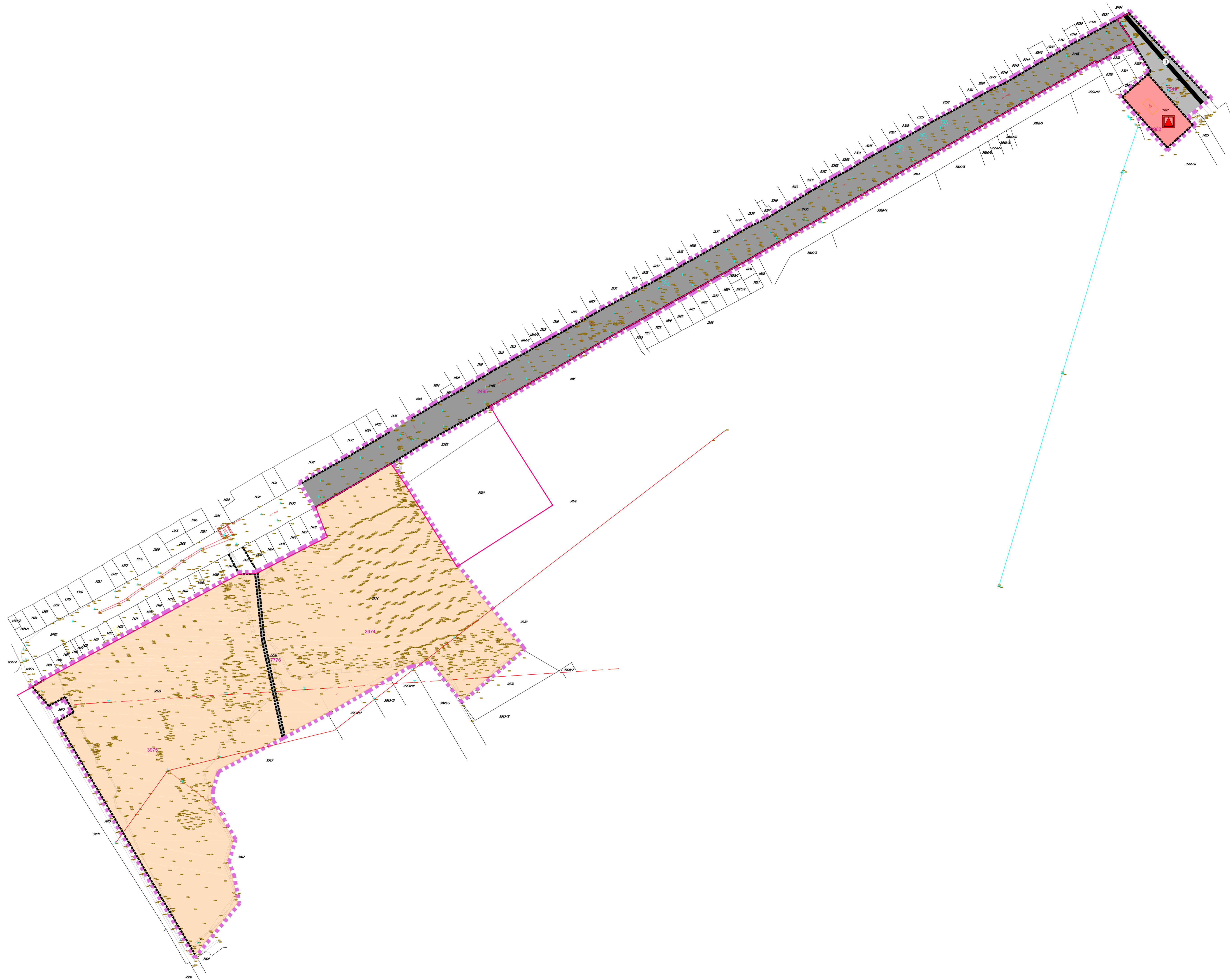
 <b>Студио Урбана</b> Хајдук Вељкова 30 Кикинда	број у-ПДР-3/2024	 ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Соларне електране „АРХАР ЖИ-1“ у КО Бегејци ОПШТИНА ЖИТИШТЕ <small>Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Житиште</small>
сарадници <b>Горан Говедарица, д.и.а.</b> <b>Ана Ћупина, д.и.а.</b>	ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА ПДР СА ИЗВОДОМ ИЗ ППО ЖИТИШТЕ -реферална карта 1: Намена простора-	размера: <b>A3</b>
власник <b>Јелена Васић, д.и.а.</b>	датум: <b>август 2024.</b>	број прилога: <b>2</b>



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
Соларне електране „АРХАР ЖИ-1“ у КО Бегејци  
- НАЦРТ ПЛАНА -



ОРТОФОТО СНИМАК СА ОБУХВАТОМ ПРЕДМЕТНОГ ПЛАНА, P=1:5000



ЛЕГЕНДА

- граница грађевинског подручја насеља Торак
- граница обухвата Плана
- постојећа регулациона линија
- постојеће границе парцела

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- некатегорисани атарски пут
- сабирна улица насеља Торак
- државни пут II б реда бр.308
- ▲ трафостаница "Бегејци" 110kV/20kV

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- пољопривредно земљиште

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА

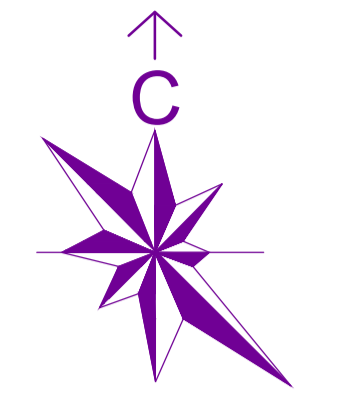
- средњенапонски надземни ЕЕ вод
- средњенапонски надземни ЕЕ вод који је ван функције
- високонапонски 110kV надземни вод

	Студио Урбана Хајдук Вељкова 30 Кикинда	број У-ПДР-3/2024		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Соларне електране „АРХАР ЖИ-1“ у КО Бегејци ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
	одговорни урбаниста за израду плана <b>Јелена Васић</b>	сарадници <b>Горан Говедарич</b> <b>Ана Ђупина</b>	власник <b>Јелена Васић</b>	даум: август 2024.
				<b>ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА</b>
одговорни урбаниста за израду плана <b>Јелена Васић</b>		даум: август 2024.		број прилога: <b>3</b>

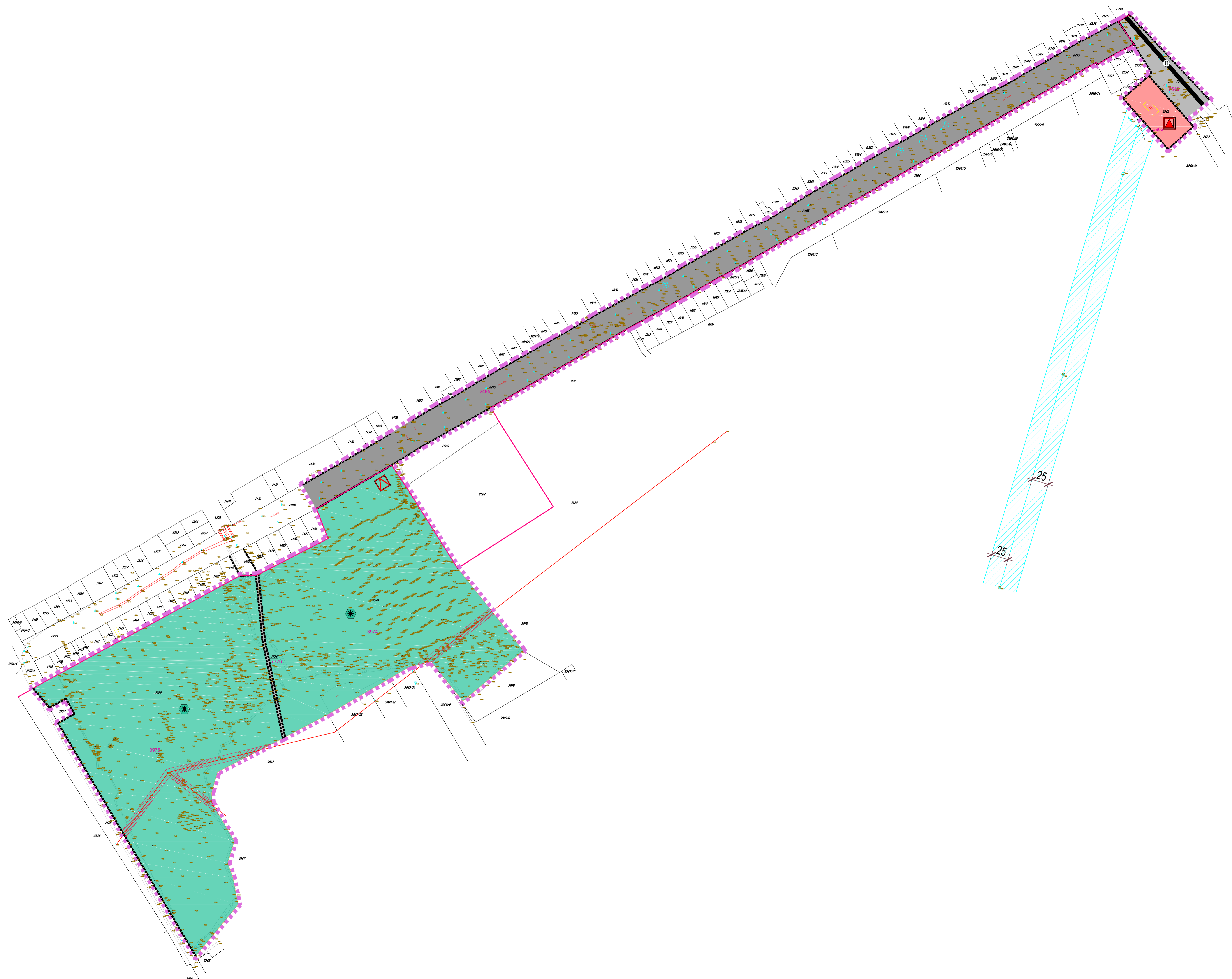


ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
Соларне електране „АРХАР ЖИ-1“ у КО Бегејци

- НАЦРТ ПЛАНА -



ОРТОФОТО СНИМАК СА ОБУХВАТОМ ПРЕДМЕТНОГ ПЛАНА, P=1:5000



ЛЕГЕНДА

- граница грађевинског подручја насеља Торак
- граница обухвата Плана
- регулациона линија
- постојеће границе парцела

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- сабирна улица насеља Торак
- државни пут II б реда бр.308
- некатегорисани атарски пут
- трафостаница "Бегејци" 110kV/20kV

ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- соларна електрана "Архар Жи-1" на пољопривредном земљишту
- објект у функцији електроенергетске инфраструктуре - разводно постројење - трафостаница 0,4(0,8)кV/кV20

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА

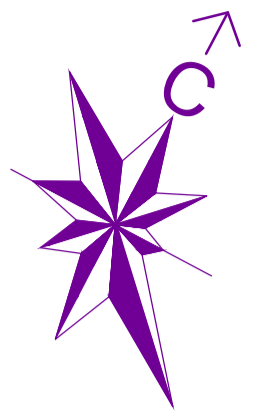
- зона ограничене градње за средњенапонски надземни ЕЕ вод (обострано 5,0м)
- зона ограничене градње ван обухвата Плана за високонапонски 110кV надземни вод (обострано 25м)

	Студио Урбана Хајдук Вељкова 30 Кикинда	број У-ПДР-3/2024		ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Соларне електране „АРХАР ЖИ-1“ у КО Бегејци
	ОПШТИНА ЖИТИШТЕ			ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА
одговорни урбаниста за рукописни издаром плана	Јелена Васић, д.и.д. 		датум: август 2024.	број прилога: 4
сарадници	Горан Говедарица, д.и.д. Ана Ђупинец, д.и.д.			



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
Соларне електране „АРХАР ЖИ-1“ у КО Берејци

- НАЦРТ ПЛАНА -



ОРТОФОТО СНИМАК СА ОБУХВАТОМ ПРЕДМЕТНОГ ПЛАНА И  
РАСПОРЕДОМ ЛИСТОВА, P=1:5000

Координате осних тачака коловоза,  
бициклистичке стазе и тротоара:

Бр. тачке	X	Y
OS1	7 470 436.05	5 040 280.64
OS2	7 471 645.58	5 040 967.20
OB1	7 470 431.81	5 040 288.08
OB2	7 471 626.94	5 040 967.93
OT1	7 470 427.73	5 040 295.23
OT2	7 471 622.89	5 040 973.82
OT3	7 470 445.98	5 040 263.31
OT4	7 471 641.49	5 040 946.73

ЛЕГЕНДА

- граница грађевинског подручја насеља Торак
- граница обухвата Плана
- регулациона линија
- грађевинска линија
- постојеће границе парцела

ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- сабирна улица насеља Торак
- државни пут IIб реда бр.308
- некатегорисани атарски пут
- постојећи коловоз ДП IIб реда бр.308 са својом осовином
- коловоз сабирне саобраћајнице са својом осом
- двосмерна бициклистичка стаза са својом осом
- тротоар са својом осом
- постојећи колски прикључци до ТС 110kV/20kV

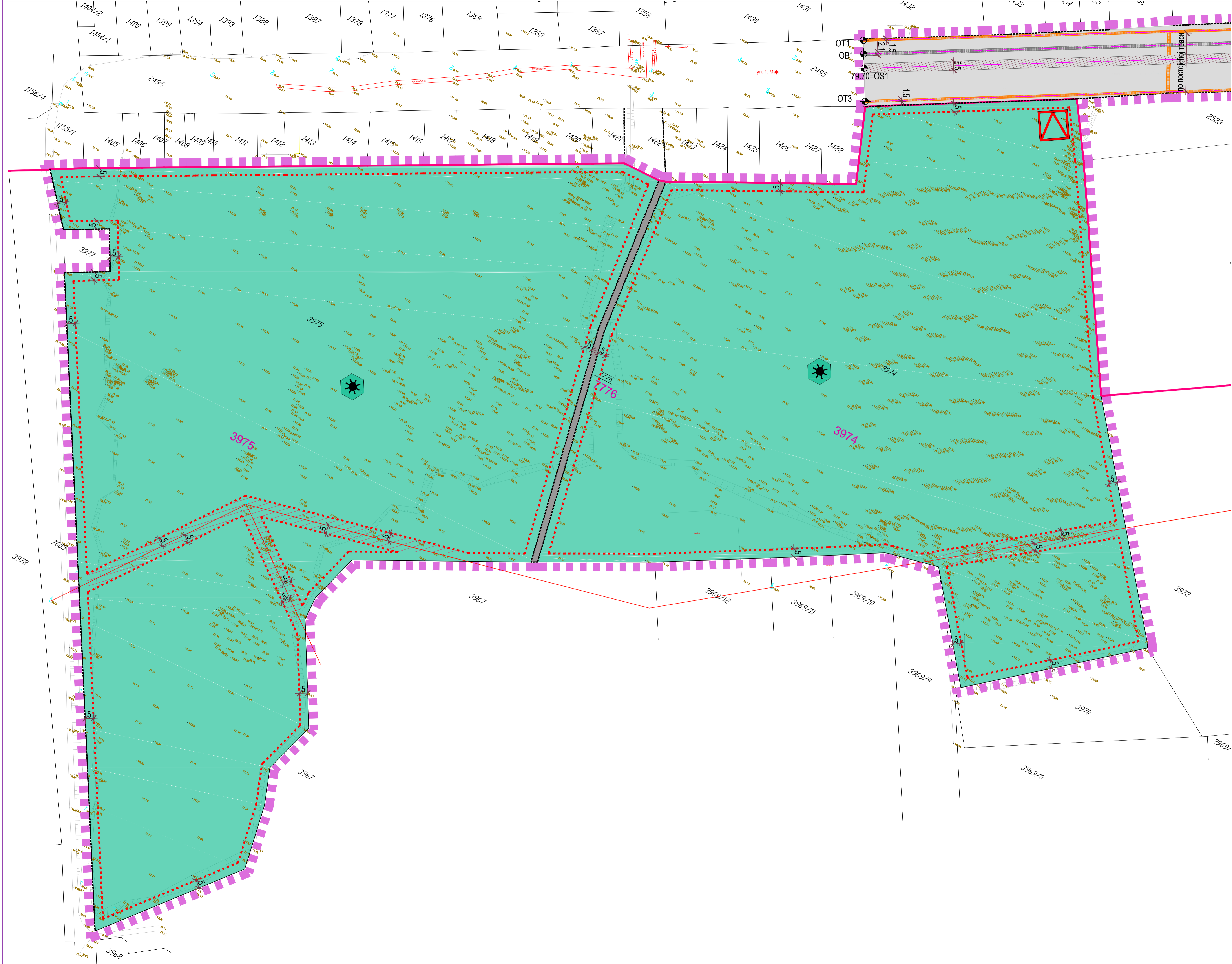
ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- соларна електрана "Архар Жи-1" на пољопривредном земљишту
- објекат у функцији електроенергетске инфраструктуре - разводно постројење - трафостаница 0,4(0,8)кV/kV20

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА

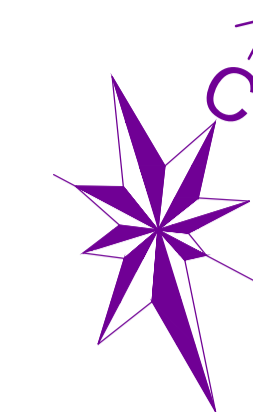
- зона ограничене градње за средњенапонски надземни ЕЕ вод (обострано 5,0м)

	Студио Урбана Хајдук Вељкова 30 Кирињада	број У-ЛДР-3/2024		ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Соларне електране „АРХАР ЖИ-1“ у КО Берејци
	одговорни урбаниста за регулациону и распоредну планову сарадници власник			ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
Јелена Васић, д.и.д. Ана Ђупинче, д.и.д. Јелена Васић, д.и.д.				РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА
Јелена Васић, д.и.д.				величина датум број прилога 1:1000 август 2024. 5.1





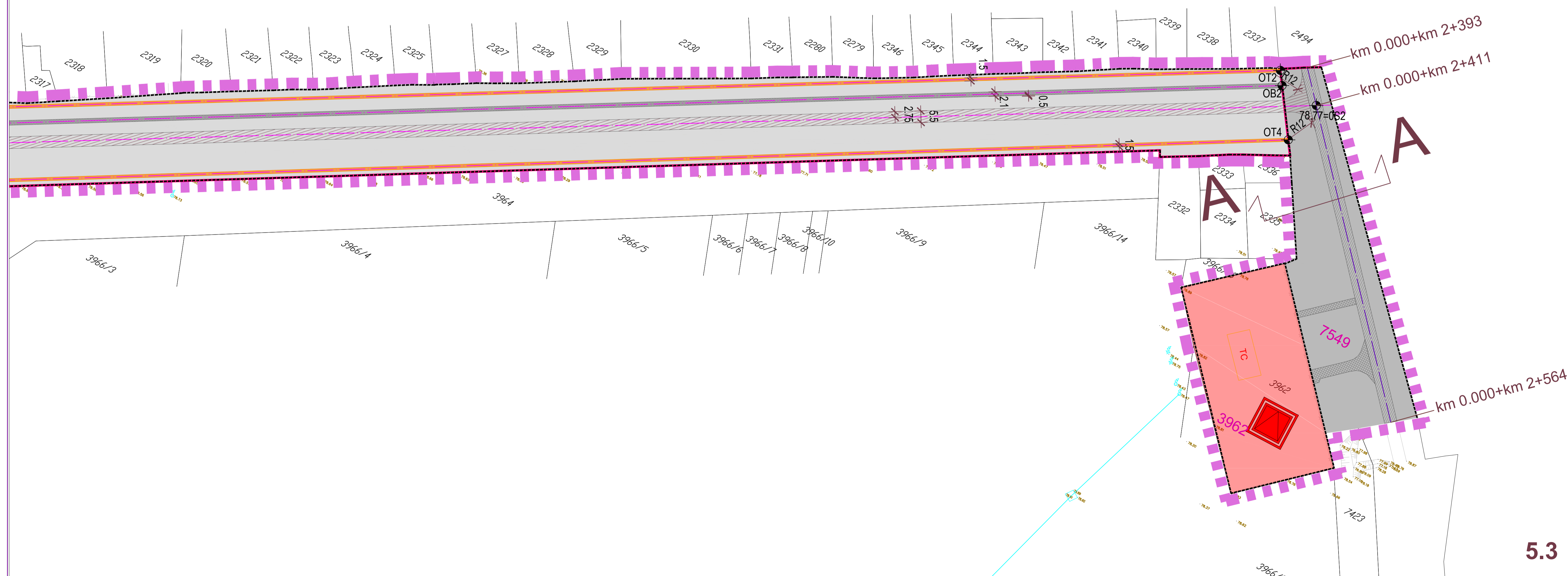
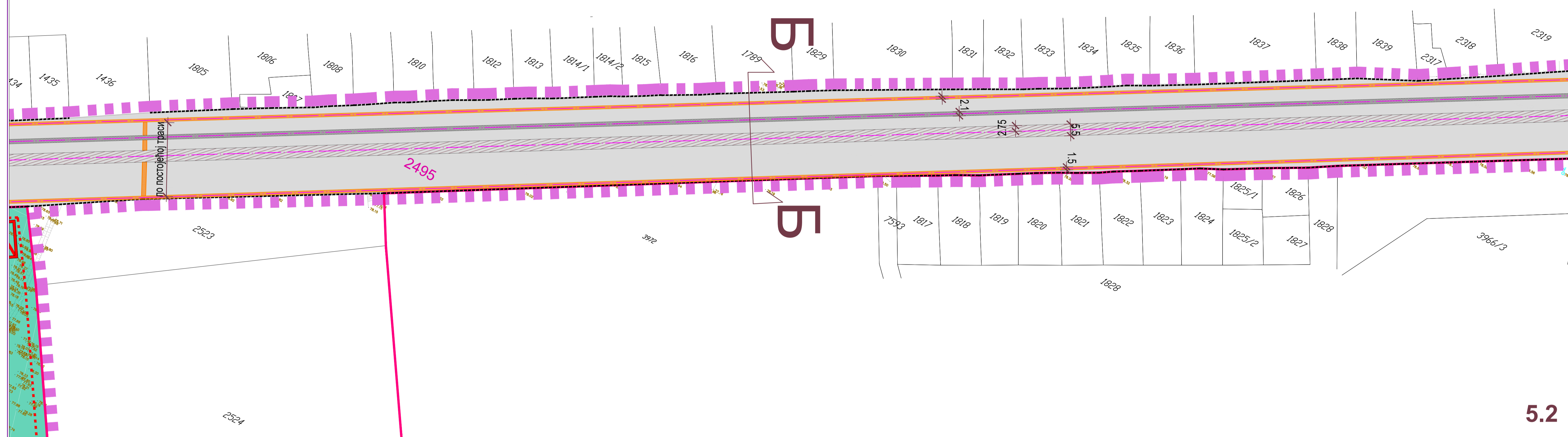
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
Соларне електране „АРХАР ЖИ-1“ у КО Берејци  
- НАЦРТ ПЛАНА -



ОРТОФОТО СНИМАК СА ОБУХВАТОМ ПРЕДМЕТНОГ ПЛАНА И  
РАСПОРЕДОМ ЛИСТОВА, Р=1:5000

Координате осних тачака коловоза,  
бициклистичке стазе и тротоара:

бр. тачке	X	Y
OS1	7 470 436,05	5 040 280,64
OS2	7 471 645,58	5 040 967,20
OB1	7 470 431,81	5 040 288,08
OB2	7 471 626,94	5 040 967,93
OT1	7 470 427,73	5 040 295,23
OT2	7 471 622,89	5 040 973,82
OT3	7 470 445,98	5 040 263,31
OT4	7 471 641,49	5 040 946,73

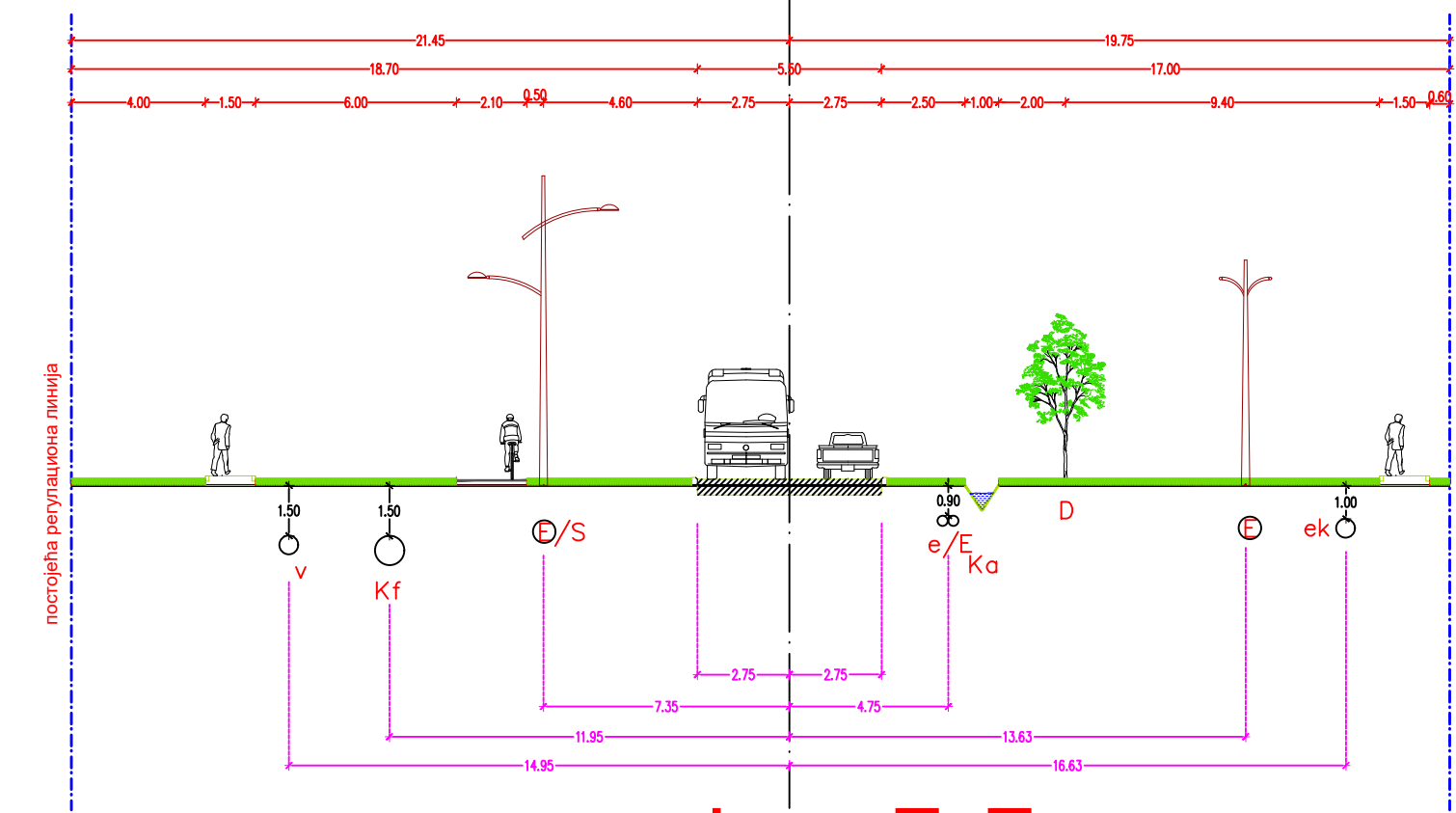
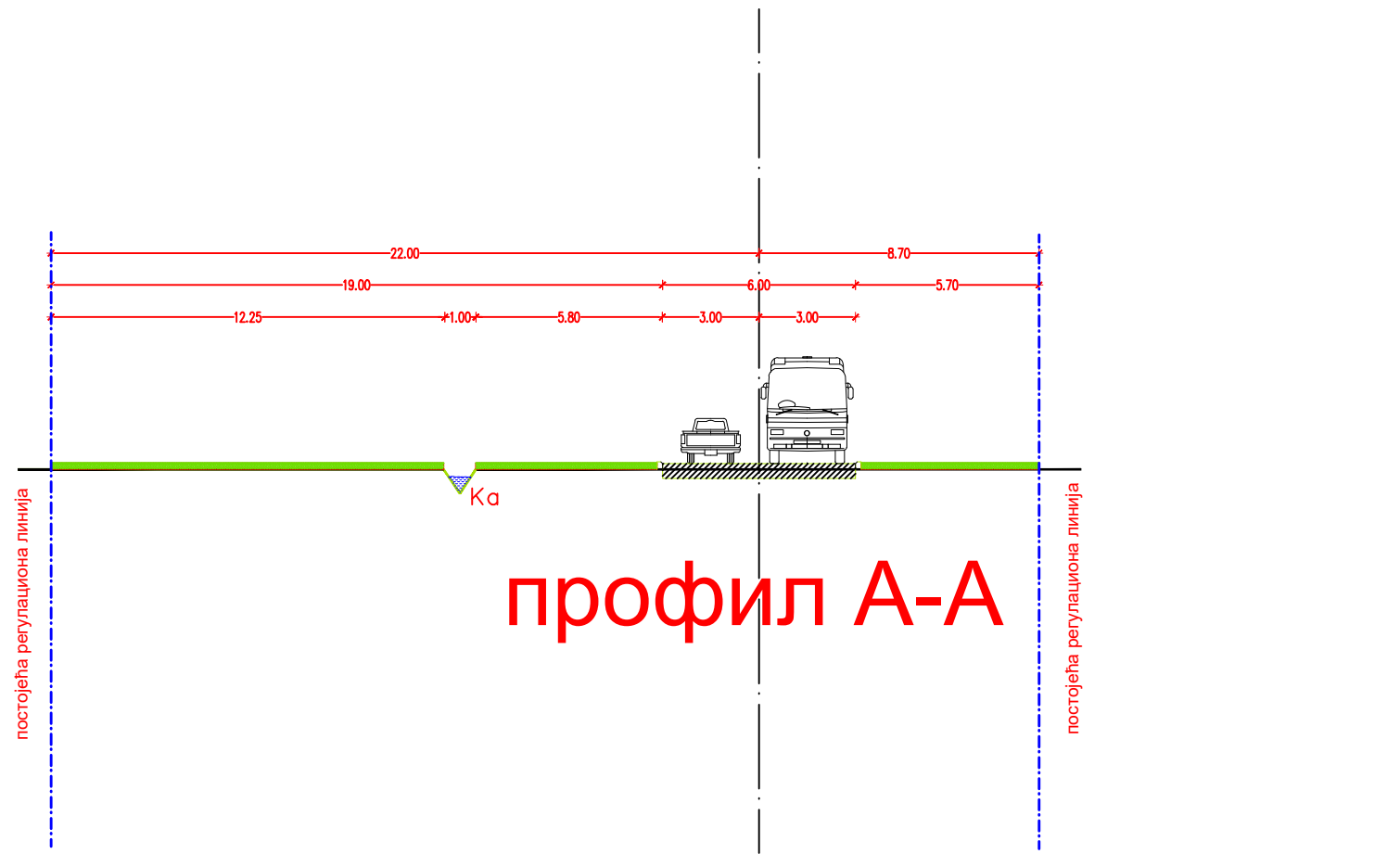


ЛЕГЕНДА

- граница грађевинског подручја насеља Торак
  - граница обухвата Плана
  - регулациона линија
  - грађевинска линија
  - постојеће границе парцела
- ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- сабирна улица насеља Торак
  - државни пут IIБ реда бр.308
  - некатегорисани атарски пут
  - трафостаница "Берејци"110kV/20kV
  - постојећи коловоз ДП IIБ реда бр.308 са својом осовином
  - коловоз сабирне саобраћајнице са својом осом
  - двосмерна бициклистичка стаза са својом осом
  - тротоар са својом осом
  - постојећи колски прикључци до ТС 110kV/20kV
- ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- соларна електрана "Архар ЖИ-1" на пољопривредном земљишту
  - објекат у функцији електроенергетске инфраструктуре - разводно постројење - трафостаница 0,4(0,8)kV/kV20

<p>Студио Урбана Хајдук Вељкова 30 Кијинда</p>	<p>број У.ПДР-3/2024</p>		<p>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Соларне електране „АРХАР ЖИ-1“ у КО Берејци</p>
			<p>ОПШТИНА ЖИТИШТЕ</p>
<p>одговорни урбаниста за руководење израдом плана Јелена Васић, д.и.д.</p>	<p>сарадници Горан Говедарица, д.и.д. Ана Ђупинић, д.и.д.</p>	<p>РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА</p>	<p>власник Јелена Васић, д.и.д.</p>
<p>размера: 1:2500</p>	<p>датум: август 2024.</p>	<p>број прилога: 5.2 и 5.3</p>	





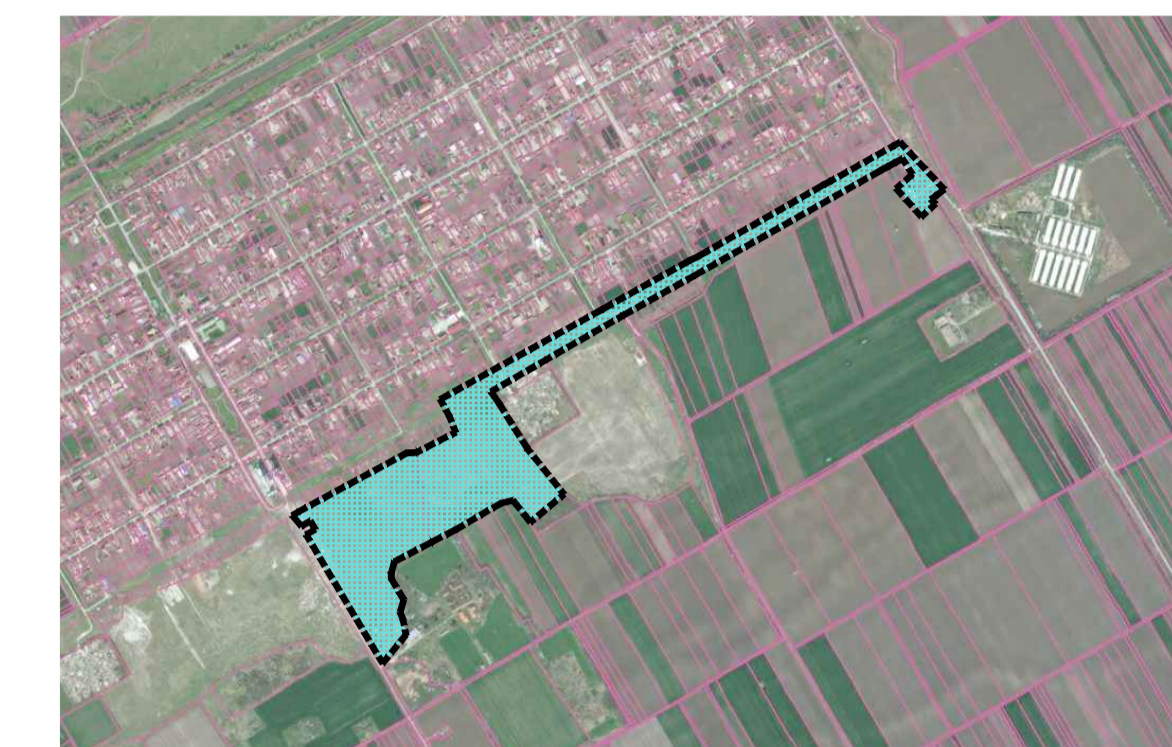
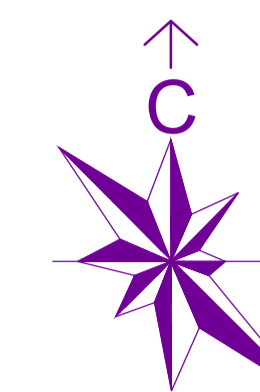
**ЛЕГЕНДА**

- КОЛОВОЗ**
- тротоар**
- бициклическа стаза**
- зелена површина**
- Е** постојећи надземни ЕЕ вод
- e** подземни средњенапонски ЕЕ вод
- S** јавна расвета
- V** водовод - секундарна мрежа
- Ka** канализација атмосферских вода
- Kf** канализација фекалних вода
- ek** ЕК кабл
- D** дрворед

	<b>Студио Урбана</b> Хајдук Вељкова 30 Кикинда	<b>број</b> У-ПДР-3/2024		<b>ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b> Соларне електране „АРХАР ЖИ-1“ у КО Бегејци
	ОПШТИНА ЖИТИШТЕ <small>Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Житиште</small>			
одговорни урбаниста за руковођење изработом плана	<b>Јелена Васић, д.иа</b>			
сарадници	<b>Горан Говедарица, д.иа</b> <b>Ана Ђупина, д.иа</b>			
власник	<b>Јелена Васић, д.иа</b>	размера: <b>1:200</b>	датум: <b>август 2024.</b>	број прилога: <b>5.А</b>



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
Соларне електране „АРХАР ЖИ-1“ у КО Берејци  
- НАЦРТ ПЛАНА -



ОРТОФОТО СНИМАК СА ОБУХВАТОМ ПРЕДМЕТНОГ ПЛАНА, P=1:5000



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Плана
- регулациона линија
- постојеће границе парцела

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- сабирна улица насеља Торак
- државни пут IIб реда бр.308
- некатегорисани атарски пут
- постојећи коловоз ДП IIб реда бр.308 са својом осовином
- коловоз сабирне саобраћајнице са својом осом
- двосмерна бицикличка стаза са својом осом
- тротоар са својом осом
- постојећи колски прикључци до ТС 110kV/20kV

ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- планирани водовод
- планирани атмосферски канали
- планирана фекална канализација

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи средњенапонски надземни ЕЕ вод
- планирани подземни средњенапонски ЕЕ вод
- постојећи стубови надземног ЕЕ вода
- постојећи НН надземни ЕЕ вод

- трафостаница "Берејци"110kV/20kV

ЕЛЕКТРОНСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- подземна ЕК инсталација

ЗЕЛЕНА ИНФРАСТРУКТУРА

- планирани дрворед лишћара

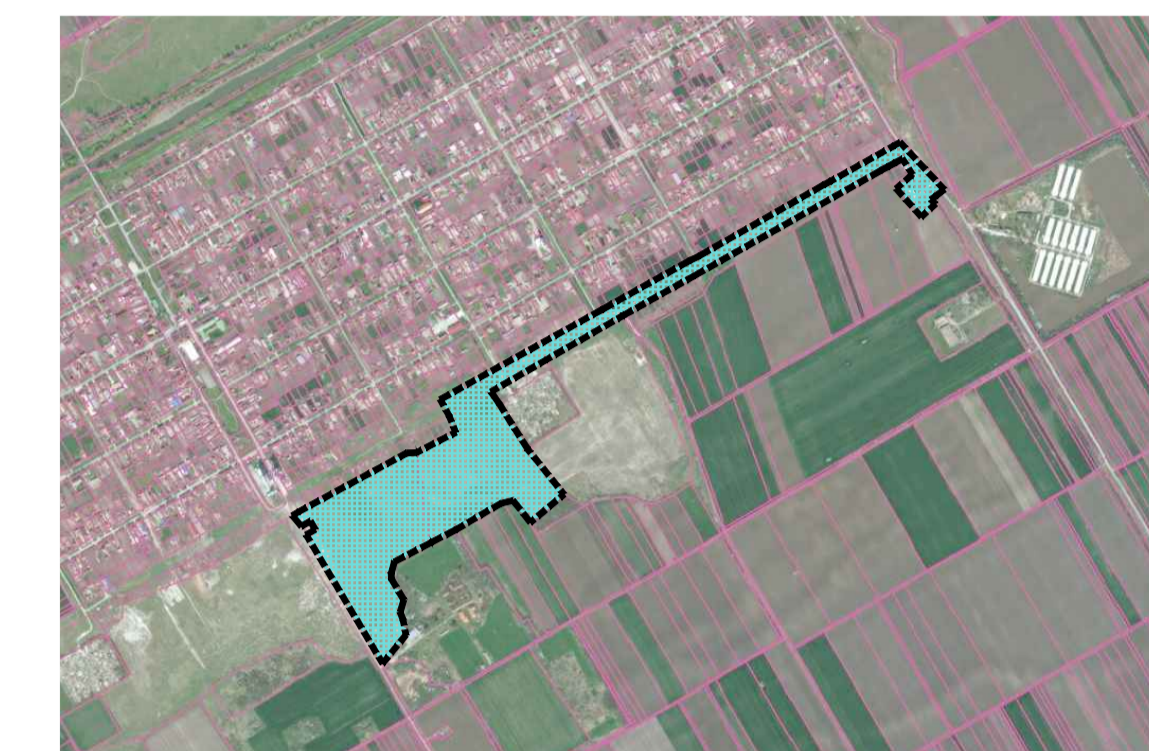
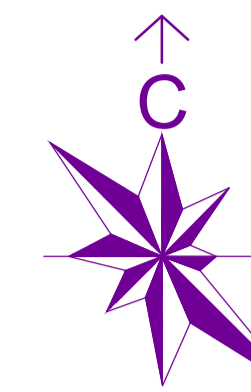
ОСТАЛО ГРАЂЕВНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- објект у функцији електроенергетске инфраструктуре - разводно постројење - трафостаница 0,4(0,8)kV/kV20
- зона ограничене градње за средњенапонски надземни ЕЕ вод (обострано 5,0м)

	Студио Урбана Хајдук Вељкова 30 Кикинда	број У-ПДР-3/2024		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Соларне електране „АРХАР ЖИ-1“ у КО Берејци
	одговорни урбаниста за руковођење израдом плана Јелена Васић, д.и.д.			ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
сарадници	Горан Говедарица, д.и.д. Ана Ђупинец, д.и.д.			ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ - СИНХРОН ПЛАН
власник	Јелена Васић, д.и.д.			величина: 1:2500 датум: август 2024. број прилога: 6



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
Соларне електране „АРХАР ЖИ-1“ у КО Берејци  
- НАЦРТ ПЛАНА -



ОРТОФОТО СНИМАК СА ОБУХВАТОМ ПРЕДМЕТНОГ ПЛАНА, P=1:5000



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Плана
- регулациона линија
- постојеће границе парцела
- граница грађевинског подручја насеља Торак
- директно спровођење Плана

	Студио Урбана Хајдук Вељкова 30 Кикинда	број У-ПДР-3/2024		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Соларне електране „АРХАР ЖИ-1“ у КО Берејци
	ОПШТИНА ЖИТИШТЕ			<small>                     *Свако право на коришћење, објектно, ауторско, обликовно и другачије                      законски и ванзаконски одређено, сачувано и заштићено.                 </small>
одговорни урбаниста за руковођење израдом плана	Јелена Васић, д.и.д. 	<b>СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА</b>		
сарадници	Горан Говедарица, д.и.д. Ана Ђупинец, д.и.д.	власник Јелена Васић, д.и.д.	датум: август 2024.	број прилога: 7
		величина: 1:2500		