

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/2020) и члана 42. Статута општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 10/2019), Скупштина општине Житиште по прибављеном мишљењу Комисије за планове од дана 01.02.2023. године, на седници одржаној дана 20.04.2024. доноси следећу

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Соларне електране „АРХАР ЖИ-1“ у КО Бегејци

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације Соларне електране „АРХАР ЖИ-1“ у КО Бегејци (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухвата се простор оквирне површине од 25 ха у КО Бегејци, приказано на графичком прилогу који је саставни део ове Одлуке. Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом израде Нацрта Плана.

Оквирном границом Плана обухваћене су следеће парцеле у КО Бегејци: целе 3962, 3974, 3975 и 7776 КО Бегејци и делови парцела 2495 и 7549 КО Бегејци.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда: Просторни план Општине Житиште 2021-2035 (“Службени лист Општине Житиште”, број 35/2022) којим се посебно наглашава да је потребно стимулирати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине, с тим да је прописана обавезна израда плана детаљне регулације за изградњу соларне електране, што је и основни разлог за доношење ове одлуке.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Основни циљ Плана је утврђивање правила уређења и грађења за подручје Соларне електране „АРХАР ЖИ-1“, капацитета до 10MW, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката у саставу соларне електране.

Члан 6.

Предмет Плана је утврђивање позиција за постављање соларних панела, приступних путева, потребних линијских инфраструктурних објекта и осталих објеката у саставу соларне електране.

Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана износи 4 месеца од дана доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације сноси Наручилац „Arhar Teh Solar“ доо Београд, Седара Јола 18.

Носилац израде је Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Житиште.

Обрађивач Плана детаљне регулације је „Studio UrbanA“ из Кикинде, који је изабран од стране Наручиоца израде планске документације.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - Елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Подаци о начину излагања на рани јавни увид и јавни увид биће објављени у средствима информисања.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, а на основу Решења о неприступању израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број III-05-501-7/2023 од 31.01.2023. године, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Житиште.

Члан 11.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику). Донет, потписан и оверен План чуваће се: један (1) примерак у Скупштини општине Житиште, један (1) у Одељењу за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Житиште, један (1) у архиви Општине Житиште и један (1) примерак ко обрађивача Плана.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8.) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Житиште“. Одлуку објавити у „Службеном листу општине Житиште“.

Република Србија
АП Војводина
Општина Житиште
Скупштина Општине Житиште
Број: I-02-14/2024
Дана: 20.04.2024. године

П р е д с е д н и ц а
Скупштине општине Житиште
Ивана Петрић с.р.