

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ МЕРНЕ ГАСНЕ СТАНИЦЕ
„БАНАТСКИ ДВОР“ И ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА НА
ПАРЦЕЛАМА 1207/1, 1205/1 И НА ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 1207/2,
2460, 2346, 1204, 1205/2 К.О. БАНАТСКИ ДВОР**

НАРУЧИЛАЦ : „КМ Mont“d.o.o.

Врбас



ОБРАЂИВАЧ : „САПУТНИК-М“
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“
Урбанистичко и просторно
планирање – огранак Сомбор



Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ
ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ МЕРНЕ ГАСНЕ
СТАНИЦЕ „БАНАТСКИ ДВОР“ И ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА НА
ПАРЦЕЛАМА БР. 1207/1, 1205/1 И НА ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА БР.
1207/2, 2460, 2346, 1204 И 1205/2 К.О. БАНАТСКИ ДВОР

НАРУЧИЛАЦ: „КМ Mont“ d.o.o.

Врбас

ОБРАЂИВАЧ: „САПУТНИК-М“ д.о.о.
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“
УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ – ОГРНАК СОМБОР

ДИРЕКТОР: МИЛАН МАРТИЋ, дипл.имж.маш.



SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE
OGRANAK SOMBOR

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** БРАНКА РАДУЛОВИЋ ВРТИЋАПА, д.и.а.



РАДНИ ТИМ: МИЛАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.маш.
ЛИДИЈА БОБАР, дипл.инж.грађ.
МИШО ЧУЧКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ТИЈАНА ЈАКШИЋ ЦАРЕВИЋ, дипл.инж.грађ.
МИЛИЦА МАТИЈЕВИЋ, маст.инж.геод.
ДАЛИБОР МОМЧИЛОВИЋ, геометар
АНДРАШ КАЊО, геометар

БР. ТЕХ. ДОК.: УПП-01-03/2024

ДАТУМ.: ЈУН 2024

САДРЖАЈ

I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	1
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	2
4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	3
5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА	6
6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	7
6.1. Примопредајна мерна гасна станица (ППС) "Банатски двор"	7
6.1.1. Објекат мерне станице.....	8
6.1.2. Контејнер за опрему за анализу гаса.....	8
6.1.3. Плато за дизел-агрегат.....	8
6.1.4. Плато за складиште боца за со ₂	9
6.1.5. Надстрешница за регулационе вентиле	9
6.1.6. Надстрешница за дренажну посуду	9
6.1.7. Плато за бакље	9
6.1.8. Технолошки блок.....	9
6.1.9. Азотни блок.....	10
6.1.10. Блок за отпадне воде.....	10
6.1.11. Трансформаторска станица.....	10
6.1.12. Саобраћајне и манипулативне површине	10
6.1.13. Зелене и остале површине.....	11
6.2. Прикључни транспортни гасовод притиска преко 50 bar (две гасоводне цеви)	11
6.2.1. Појасеви заштите гасовода и режими коришћења и уређења	12
6.2.2. Услови за изградњу и заштиту гасовода.....	13
6.2.3. Услови за приближавање, укрштање и паралелно вођење са постојећом инфраструктуром	13
6.3. Регулација и нивелација	16
6.4. Приступ локацији и начин решења паркирања.....	17
6.5. Постављање ограде.....	18
6.6. Намена простора и план парцелације	18
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И БИЛАНС ПОВРШИНА.....	18
7.1. Прикључни транспортни гасовод.....	19
7.2. Комплекс нове примопредајне гасне станице Банатски двор	19
7.3. Биланс површина	20
8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ	21
9. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	21
10. ПРИКЉУЧЦИ НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ.....	22

10.1. Саобраћајна инфраструктура	22
10.2. Хидротехничка инфраструктура	23
10.3. Електроенергетска инфраструктура.....	25
10.4. Телекомуникациона инфраструктура	28
10.5. Термоенергетска инфраструктура.....	28
11. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	29
12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	29
13. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	31
14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	32
15. ТЕХНИЧКИ ОПИС.....	33
16. СПИСАК УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА	39

III ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Извод из Просторног плана општине Житиште	
02. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта,	Р 1:2500,
03-1. Регулационо-нивелационо решење локације – прикључни транспортни гасовод,	Р 1:1000,
03-2. Регулационо-нивелационо решење локације - примопредајна мерна гасна станица,	Р 1: 500
04-1. Синхрон-план инфраструктуре са прикључцима на мрежу – прикључни транспортни гасовод ,	Р 1:1000,
04-2. Синхрон-план инфраструктуре са прикључцима на мрежу - примопредајна мерна гасна станица,	Р 1:500
5. Идејна решења објеката	

IV ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Оверен катастарско-топографски план,
2. Извод из листа непокретности,
3. Услови надлежних органа и институција,
5. Идејно решење изградње нових објеката.

I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредног субјекта
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте



5000222311538

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08270643

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име SAPUTNIK DOO, SOMBOR

Скраћено пословно име SAPUTNIK-M DOO SOMBOR

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина СОМБОР

Место СОМБОР

Улица Трг Светог Ђорђа

Број и слово 6

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта saputnik-m@sbb.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Дана 12.01.2024. године у 09:04:24 часова

Страна 1 од 7

Подаци оснивања

Датум оснивања

23.01.1992

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатност и и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100122968

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000 134652- 28
325-9602700000649-66
170-0030003028000-11
205-0000000520938-41
325-9500700000354-06
170-0030003028003-02
325-9604700023868-45
265-3300310012921-47
160-0050100060636-35
170-0030003028322-15
150-0000025011198-21
325-9602700023868-55
325-9604700000649-56
325-9601700023868-60
170-0030003028004-96
150-0000025011197-24
325-9601700000649-71

Контакт подаци

Телефон 1

025/421504

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Дана 12.01.2024. године у 09:04:24 часова

Страна 2 од 7

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Директор
Ограничење супотписом:

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Ограничење супотписом:

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме
ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 54.672,52 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 32.101,21 RSD	21.08.2000
износ	датум
Уплаћен: 22.571,31 RSD	30.11.2004

Дана 12.01.2024. године у 09:04:24 часова

Удео	износ(%) 100,000000000000
------	------------------------------

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 54.672,52 RSD	
Уплаћен: 32.101,21 RSD	21.08.2000
Уплаћен: 22.571,31 RSD	30.11.2004



Огранци

1. Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR -MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE-GRANAK NOVI SAD
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Адреса	
Општина	НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Улица	ЈОВАНА ЋОРЂЕВИЋА
Број и слово	2
Спрат, број стана и слово	/ /
Додатни опис	

Заступници

Физичка лица

Дана 12.01.2024. године у 09:04:24 часова

Страна 4 од 7

1.	Име	Милан	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0409948810021		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
2.	Назив	SAP UTNIKМ DOO SOMBOR OGRANAKAGROMERIDIЈAN SOMBOR		
	Шифра делатности	0111		
	Назив делатности	Гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уља		
	Адреса			
	Општина	СОМБОР		
	Место	СОМБОР		
	Улица	ТРГ СВЕТОГ ЂОРЂА		
	Број и слово	6		
	Спрат, број стана и слово	/ /		
	Додатни опис			

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Милан	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0409948810021		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
3.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - OGRANAK SOMBOR TURIZAM		
	Шифра делатности	7911		
	Назив делатности	Делатност путничких агенција		
	Адреса			
	Општина	СОМБОР		

Место

СОМБОР

Улица

ТРГ СВЕТОГ ЂОРЂА

Број и слово

6

Спрат, број стана и слово

/

Додатни опис

/



Заступници

Физичка лица

1. Име

Милан

Презиме

Мартић

ЈМБГ

0409948810021

Ограничење супотписом

не постоји ограничење супотписом

4. Назив

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE - OGRANAK SOMBOR

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Адреса

Општина

С ОМБОР

Место

СОМБОР

Улица

БАТИНСКА

Број и слово

1/16

Спрат, број стана и слово

/

Додатни опис

/

Заступници

Физичка лица

1. Име

Милан

Презиме

Мартић

ЈМБГ

040994 8810021

Дана 12.01.2024. године у 09:04:24 часова

Страна 6 од 7

Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом
5. Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - MERIDIJANPROJEKT URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE - OGRANAK SOMBOR
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Адреса	
Општина	СОМБОР
Место	СОМБОР
Улица	БАТИНСКА
Број и слово	1/16
Спрат, број стана и слово	/ /
Додатни опис	

Заступници

Физичка лица

1. Име	Милан	Презиме	Мартић
ЈМБГ	040994881 0021		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

6. Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR MERIDIJAN PROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE - OGRANAK BEOGRAD
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Адреса	
Општина	ЗВЕЗДАРА
Место	БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ЗВЕЗДАРА

Улица

УСТАНИЧКА

Број и слово

189

Спрат, број стана и слово

4/

ПТЦ/
Коњарник

Додатни опис



Заступници

Физичка лица

1. Име

Милан

Презиме Мартић

ЈМБГ

0409948810021

Ограничење супотписом

не постоји ограничење супотписом

7. Назив

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR OGRANAK HIDROMERIDIJAN
BEOGRAD

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инженерске делатности и техничко саветовање

Адреса

Општина

ЗВЕЗДАРА

Место

БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ЗВЕЗДАРА

Улица

УСТАНИЧКА

Број и слово

189

Спрат, број стана и слово

4/

локал 12а 126/

Додатни опис

Заступници

Физичка лица

1. Име

Милан

Презиме Мартић

ЈМБГ

0409948810021

Ограничење супотписом

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дана 12.01.2024. године у 09:04:24 часова

Дигитално потписано
Миладин Маглов
издавалац сертификата:
Posta CA 1
12.01.2024. 09:04:24

Број: УПП-01-03/2024
Датум: 08.март 2024. год.

На основу члана 65. Закона о планирању и изградњи ИЗГРАДЊИ („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, -исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 09/20, 52/2021и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/19) доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ
ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ МЕРНЕ ГАСНЕ СТАНИЦЕ
„БАНАТСКИ ДВОР“ И ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА НА ПАРЦЕЛАМА 1207/1,
1205/1 И НА ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 1207/2, 2460, 2346,1204, 1205/2
К.О. БАНАТСКИ ДВОР**

За одговорног урбанисту за израду урбанистичке документације одређује се:

Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инж.арх.

Лиценца ИКС бр.200 1580 17

Именована је дужна да се у свему придржава одредби Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, важећих техничких прописа за израду документације за коју се одређује овим решењем.



за „Сапутник – М“
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“
Урбанистичко и просторно
планирање – огранак Сомбор

директор



Милан Мартић, дипл.инж.маш.

08.март 2024. Год

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023) и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 32/2019),

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ
ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ МЕРНЕ ГАСНЕ СТАНИЦЕ
„БАНАТСКИ ДВОР“ И ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА НА ПАРЦЕЛАМА 1207/1,
1205/1 И НА ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 1207/2, 2460, 2346,1204, 1205/2
К.О. БАНАТСКИ ДВОР**

- УРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023); И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА
- ПРИПРЕМЉЕН НА ОСНОВУ ЗВАНИЧНИХ И РЕЛЕВАНТНИХ ПОДАТА И ПОДЛОГА
- УСКЛАЂЕН СА УСЛОВИМА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА
- УСКЛАЂЕН СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Сомбор, јун.2024. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Бранка Радуловић Вртикапа, Д.И. Бранка М.

Лиценца ИКС бр.200 1580 17

Radulović B.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Бранка М. Радуловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05576065163

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1580 17



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана З. Михајловић
Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
31. јула 2017. године

Број: 02-12/2023-25962
Београд, 31.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бранка М. Радуловић Вртикапа, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1580 17

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

II - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу чланова од 60. до 64. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) израђен је

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ
ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМОПРЕДАЈНЕ МЕРНЕ ГАСНЕ
СТАНИЦЕ „БАНАТСКИ ДВОР“ И ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА НА
ПАРЦЕЛАМА 1207/1, 1205/1 И НА ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 1207/2,
2460, 2346, 1204, 1205/2 К.О. БАНАТСКИ ДВОР**

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Предмет Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода на парцелама 1207/1, 1205/1 и на деловима парцела 1207/2, 2460, 2346, 1204, 1205/2, К.О. Банатски Двор (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) је урбанистичко-архитектонска разрада локације и утврђивање јавног интереса у циљу обезбеђења рационалне организације, уређења и коришћења простора у функцији постојећег подземног складишта гаса, као и испуњавање услова за исходовање локацијских услова за прикључни гасовод и планиране објекте у будућем комплексу примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор.

Постојећем подземном складишту гаса (ПСГ) „Банатски двор“ које се налази на парцели 1205/1 је потребно омогућити пријем, прецизно мерење и регулацију протока гаса за шта је неопходно изградити примопредајну мерну станицу (ППС) која ће се повезати прикључним гасоводом са ПСГ „Банатски двор“. Нова станица треба да омогућава двосмерни рад гасовода - рад подземног складишта у режиму утискивања и режиму производње, правилно мерење енергије (кванитета и квалитета гаса) и регулацију притиска и протока. За нову ППС је одвојена парцела 1207/1, К.О. Банатски Двор, а за прикључни гасовод ће бити извршена привремена експропријација за потребе утврђивања јавног интереса, све у складу са закључком Владе РС број 351-10803/2023-1 од 3. новембра 2023. године.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим Урбанистичким пројектом обухваћене су целе катастарска парцеле број 1207/1 и 1205/1 и делови катастарских парцела број 1207/2, 2460, 2346, 1204, 1205/2, К.О. Банатски Двор, на територији Општине Житиште.

Урбанистичким пројектом су дефинисане граница ширег обухвата и граница ужег обухвата урбанистичког пројекта:

- **Граница ширег обухвата** представља све парцеле и делове парцела у обухвату Урбанистичког пројекта: целе парцеле број 1207/1 и 1205/1 и делови катастарских парцела број 1207/2, 2460, 2346, 1204, 1205/2, К.О. Банатски Двор.
- **Граница ужег обухвата** представља простор детаљне разраде Урбанистичког пројекта и она обухвата парцелу целу парцелу број 1207/1 и делове парцела бр. 1207/2, 1205/1, 2460, 2346, 1204 и 1205/2, К.О. Банатски Двор.

Граница ширег обухвата, односно укупни обухват Урбанистичког пројекта обухвата површину од 303.259,3 m².

Граница ужег обухвата Урбанистичког пројекта обухвата површину од 59.937,1 m².

Граница обухвата је прецизно дефинисана на катастарско-топографском плану, *графички прилог број 2. Катастарско топографски план са границом урбанистичког пројекта.*

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Члан 60. став 2. **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ** („Службени лист општине Житиште“, број 35/22)

Овим Планом, у Рефералним картама бр. 2 „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“ и бр. 3 „Заштита простора“, велики део подручја северозападно од насеља Банатски двор је означено као подручје за подземно складиште гаса, како је то приказано и у *графичком прилогу бр. 1 „Извод из Просторног плана општине Житиште“*. Како је примопредајна мерна гасна станица објекат који ће бити у функцији подземног складишта гаса „Банатски двор“, Просторни план општине Житиште представља плански основ за израду овог Урбанистичког пројекта.

4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

5. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Термоенергетска инфраструктура

Обезбедити квалитетну и сигурну дистрибуцију и транспорт природног гаса за све потрошаче на подручју Општине;

Обезбедити коридоре за нову дистрибутивну гасоводну мрежу;

Ускладити коридоре планиране термоенергетске инфраструктуре са другим инфраструктурним објектима;

Реконструисати постојећу гасоводну инфраструктуру у складу са потребама.

II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.3.2. Термоенергетска инфраструктура

На овом простору налазе се објекти за експлоатацију нафте и земног гаса, бушотине и бушотински водови, сабирна станица, сабирно отпремна станица, сабирна гасна станица, приступни путеви, транспортни гасоводи и нафтовод, гасна и нафтно-гасна експлоатациона поља са овереним билансним резервама, као и подземно складиште гаса (ПСГ).

На простору обухвата плана налази се подземно складиште гаса ПСГ Банатски Двор, на гасном пољу Банатски Двор и објекат сабирно гасне станице СГС Банатски Двор, са припадајућим гасним бушотинама, бушотинским цевоводима, приступним путевима, припадајућом електроенергетском, телекомуникационом и другом инфраструктуром.

Подземно складиште гаса Банатски Двор је јединствени енергетски објекат следећих карактеристика:

- *капацитет лежишта гаса (утврђен Студијом НИС – Нафтагас, ОД „Истраживање и технологија, о могућности ињектирања осамсто милиона метара кубних гаса у*
- *Подземно складиште гаса Банатски Двор) – 800,000,000 m³;*
- *капацитет складиштења у складу са лиценцом бр. 311.01-68/2020-L-1 (утискивања и повлачења) – 450,000,000 m³;*
- *максимални дневни капацитет утискивања гаса – 2,700,000 m³/дан;*
- *максимални дневни капацитет повлачења – 5,000,000 m³/дан.*

ПСГ је значајно са аспекта услова уговарања испоруке гаса, због сезонски изразито променљиве потрошње, као и сигурности и поузданости снабдевања купаца. Оно обезбеђује ускладиштење вишкагаса у летњем периоду, покривање вршине потрошње у зимском периоду, одржавањеконтинуитета увоза у току целе године, непрекидну и равномерну производњу из сопствених лежишта, даље ширење и оптимално коришћење гасоводног система.

За ова складишта гаса постојеће ПСГ Банатски Двор и планирано ПСГ Итебеј, предвиђена је изградња нових гасних бушотина (потребан број у односу на планиране

капацитете складишта), са бушотинским цевоводима, приступним путевима и другом припадајућом инфраструктуром. Сви ново планирани објекти у функцији проширења подземног складишта гаса, градиће се у експлоатационом подручју експлоатационог поља Банатски Двор.

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Обрадиво пољопривредно земљиште може се користити у непољопривредне сврхе када то захтева општи интерес (изградња путева са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана.

1.4.2. Грађевинско земљиште изван границе грађевинског подручја насеља

Подземно складиште гаса

Постојеће подземно складиште гаса (у КО Банатски Двор), са припадајућим објектима и бушотинама у окружењу, ће се у наредном периоду проширити до планираног капацитета од чак милијарду m^3 гаса.

Закон о рударству дефинише делатност ПСГ Банатски Двор и изградњу објеката који се сматрају рударским, док се изградња и реконструкција грађевинских и других објеката у оквиру комплекса врши према условима из овог Плана.

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства;
- пољопривредни радни комплекси са објектима за потребе примарне пољопривредне производње;
- објекти за експлоатацију минералних сировина;
- саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура у складу са Планом;
- објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др., у складу са овим Планом.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

6.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА

Реализација радних садржаја везаних за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) ће се вршити на основу урбанистичког пројекта урађеног у складу са условима датим у овом Плану, а могући су најразличитији садржаји везани за обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, као што су делатности везане за производњу грађевинског и др. материјала (цигане, кречане и сл.), прераду нафте и др. сировина, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

У оквиру радне зоне могу се градити: пословни, производни, складишни, економски и услужни објекти, објекти снабдевања и инфраструктурни објекти (пречистачи отпадних вода, трафостанице 20/0,4kV, антенски стубови и сл.), као и енергетски производни објекти за производњу електричне енергије, и то само из обновљивих енергетских извора: сунце, биомаса, биогаз, и др. (осим енергије ветра), и електране за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије.

Површина грађевинске парцеле за изградњу радних садржаја ван насеља износи минимално 1000 m², са ширином фронта парцеле од минимално 20,0 m. Максимална величина парцеле није лимитирана.

Индекс заузетости парцеле је макс. 50%. Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+1+Пк; за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса производње, односно складиштења; за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П.

Парцеле се могу оградити транспарентном или комбинованом оградом висине до 2,2 m.

Зеленило радних садржаја треба формирати у оквиру сваког појединачног комплекса, тако да заузима мин. 30% укупне површине. У оквиру овог процента формирати заштитно зеленило ободом комплекса. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

7. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА

7.6. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Појас шире заштите гасовода, нафтовода и продуктовода је појас ширине 400 m (по 200 m са обе стране од цевовода, рачунајући од осе цевовода), у ком други објекти утичу на сигурност цевовода, али и обрнуто, гасовод, нафтовод и продуктовод утиче на друге објекте у свом окружењу.

Експлоатациони појас гасовода, нафтовода и продуктовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

У заштитном појасу насељених зграда ширине од 30 m лево и десно од осе гасовода, након изградње гасовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на коефицијент сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас гасовода сврстан.

У појасу ширине од 30 m лево и десно од осе нафтовода или продуктовода, након изградње нафтовода или продуктовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи.

У радном појасу ширине 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе нафтовода или продуктовода не могу се изводити радови и друге активности осим пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења енергетског субјекта који је власник или корисник нафтовода или продуктовода. У радном појасу нафтовода и продуктовода могу се градити само објекти који су у функцији нафтовода и продуктовода.

5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом је окружен пољопривредним земљиштем са северне и западне стране, док са источне и јужне стране излази на површине јавне намене - некатегорисани пут (катастарска парцела број 2459) и канал (катастарска парцела број 2347).

На парцели број 1205/1 је изграђен изузетно значајан енергетски објекат – подземно складиште гаса (ПСГ) „Банатски двор“. Овај подземни објекат је изграђен као рударски објекат према члану 3, став 40) Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/2015, 95/2018 – др.закон и 40/2021). Подземно складиште гаса је опремљено неопходном опремом и објектима за складиштење гаса и прикључком на електроенергетску мрежу преко трансформаторске станице 20/0,4 kV. У оквиру комплекса постоје још изграђене инсталације јавне расвете, телекомуникациона мрежа и интерна водоводна мрежа. У ужем обухвату урбанистичког пројекта налази се само део парцеле ПСГ „Банатски двор“ око будућег прикључног гасовода ка/из нове примопредајне гасне станице.

Простор где ће бити изграђена нова примопредајна станица се налази на неопремљеном пољопривредном земљишту. Земљиште је равно, са нивелетама од 76.95 до 77.32 нмв.

У ужем обухвату УП се налазе и делови парцела некатегорисаног пута (КП бр. 2460) и два канала (КП бр. 2346, КП бр. 1204), од којих је један у јавној својини и у надлежности ЈВП „Воде Војводине“ (КП бр. 2346), а други у власништву земљорадничке задруге (КП бр. 1204).

Карактеристике парцела у обухвату УП представљене су у следећој табели:

Табела 1. Опис парцела у обухвату УП

бр. парцеле	Површина(m ²)	намена	Облик својине
1207/1	33.020	пољопривредно земљиште	задружна
1207/2	188.698	пољопривредно земљиште	задружна
1205/1	63.297	подземно складиште гаса	приватна
1205/2	207.752	пољопривредно земљиште	приватна
2346	3490	канал	јавна (АПВ)
2460	5311	некатегорисани пут	јавна (општина Житиште)
1204	2570	канал	задружна

6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Услови изградње се дају за све објекте предвиђене у границама ужег обухвата Урбанистичког пројекта. Намена и постојећи садржаји у оквиру границе ширег обухвата Урбанистичког пројекта (пољопривредно земљиште, водно земљиште-мелиорациони канал и постојеће подземно складиште гаса Банатски двор) се задржавају и нису предмет детаљне разраде Урбанистичког пројекта.

На локалитету обухваћеном границом ужег обухвата предвиђена је изградња следећих садржаја:

- Примопредајна мерна гасна станица "Банатски двор" на парцели 1207/1, К.О. Банатски Двор;
- Прикључни транспортни гасовод притиска преко 50 bar (две гасоводне цеви);

6.1. Примопредајна мерна гасна станица (ППС) "Банатски двор"

У оквиру ППС предвиђа се уређење и изградња следећих површина и објеката:

1. објекат мерне станице;
2. контејнер за опрему за анализу гаса;
3. плато за дизел-агрегат;
4. плато за складиште боца за CO₂;
5. надстрешница за регулационе вентиле;
6. надстрешница за дренажну посуду;
7. плато за бакље
8. технолошки блок
9. азотни блок
10. блок за отпадне воде

11. трансформаторска станица
12. саобраћајне и манипулативне површине;
13. зелене и остале површине.

6.1.1. Објекат мерне станице

Објекат мерне станице је позициониран у североисточном делу ППС и састоји се из дела у коме се налази опрема за мерење потрошње гаса и дела помоћних, техничких просторија. У објекту мерне станице се налазе следеће просторије:

- просторија за мерење потрошње гаса-мерна станица са 3 мерне линије (2 радне и једна резервна) и осталом пратећом опремом.
- просторија за даљински надзор;
- просторија за електроинсталације јаке струје;
- просторија за телекомуникацију и безбедност и
- техничка просторија.

Улаз у објекат пројектован је у неколико тачака, а у складу са организационом шемом и функционалним захтевима коришћења простора. Сваком сегменту, обезбеђен је приступ из спољашњег простора.

Објекат је приземан, подељен на део у коме се налази опрема за мерење потрошње гаса и део помоћних, техничких просторија. Димензије објекта у основи су 21.3 m x 22.7 m. Просторија за мерење потрошње гаса-мерна станица, у којој је смештена мерна опрема, заузима највећи део објекта и функционално је најзначајнија. Просторија има три директна улаза споља, који служе и као противпожарни излази у случају опасности. Овај део објекта има чисту висину просторије од 7.03 m (висина до челичне решетке). У просторији за мерење потрошње гаса налази се кран носивости 5.00t.

Помоћне просторије су функционално и конструктивно издвојене и свака има директан улаз споља. С обзиром да у овим просторијама није предвиђен боравак људи, прозори нису планирани.

6.1.2. Контејнер за опрему за анализу гаса

Контејнер за опрему за анализу гаса је позициониран у источном делу ППС.

За овај објекат је предвиђена изградња темељне конструкције на коју се поставља кућица челичне конструкције са лименом облогом, димензија 2.4m x 9.0m, пројектована у свему према захтевима машинског дела пројекта.

Око контејнера је предвиђена подна плоча на насипу од прописно збијеног дробљеног каменог агрегата која истовремено представља пешачку комуникацију око објекта.

6.1.3. Плато за дизел - агрегат

Плато за дизел агрегат је смештен у средишњем делу ППС.

На овом простору се предвиђа изградња темеља са темељном плочом дебљине 20 cm, димензија 4.6m x 10.6m. Горња ивица плоче је на +0.15 m од коте терена.

6.1.4. Плато за складиште боца CO₂

Складиште боца за CO₂ је позиционирано у северном делу ППС.

За овај објекат је предвиђена изградња темељне конструкције димензија 4.6m x 7.6m на коју се поставља кућица челичне конструкције са лименом облогом, димензија 2.4m x 6.0m. Горња ивица темеља је на +0.30 m од коте терена.

6.1.5. Надстрешница за регулационе вентиле

Надстрешница за регулационе вентиле је смештена у средишњем делу ППС.

Изнад места регулације протока гаса предвиђена је челична надстрешница димензија 11.0 x 6.0m са стубовима.

Темељи надстрешнице су армирано-бетонски темељи самци, димензија 1.0 m x 1.0 m, међусобно повезани темељним гредама, са котом фундарања на -0.95 m од коте терена.

6.1.6. Надстрешница за дренажну посуду

Овај објекат је смештен у средишњем делу ППС.

Надстрешница је димензија 9.1 x 6.0 m. Темељи надстрешнице су армирано-бетонски темељи самци, димензија 1.0 m x 1.0 m, међусобно повезани темељним гредама, са котом фундарања на -0.95 m од коте терена. Испод надстрешнице ће се поставити АБ посуда затвореног дренажног система, у коју је смештен хоризонтални резервоар одговарајуће запремине. Непосредно поред надстрешнице је смештен азотни блок.

6.1.7. Плато за бакље

Плато за бакље је смештен у северозападном делу ППС. Он представља квадратни плато странице 60m у коме ће се поставити две челичне цеви-бакље одговарајућег пресека и висине и то:

- Бакља за хаваријско испуштање гаса, висине мах. 35 m и
- Бакља за контролисано испуштање гаса, висине мах. 12 m.

Бакље се постављају на армирано-бетонским темељним стопама, ливеним на лицу места. Учвршћење обе бакље ради се сајлама које се анкерису у армирано-бетонске анкер блокове. Око сваке бакље је дефинисана зона противпожарне заштите од 30 m, односно 15 m.

У зони платоа за бакље ће се осим бакљи налазити и други потребни садржаји (шахт за кондензат, подземни цевовод до бакљи, разводни гасоводи и сл.). У овој зони је потребно изградити колски прилаз до бакљи за редовна и хаваријска одржавања.

6.1.8. Технолошки блок

Технолошки блок представља простор димензија 106.0m x 22.5m у коме ће се налазити сва потребна технолошка опрема и садржаји:

- Опрема за регулацију смера тока гаса, која се састоји од цевовода, запорне арматуре и друге машинске и електро опреме;
- Циклонски филтерски и цевоводи, запорна арматура и друга машинска и електро опрема за рад филтера;
- Улазне и излазне ПП славине и ЕСДВ (Емергенцу Схут-Доун Валве) славине;
- Вентили и друга опрема за рад постројења.

У овој зони ће се налазити и колски прилази од туцаника као веза са осталим деловима ППС.

6.1.9. Азотни блок

Азотни блок представља простор димензија 10.0m x 9.0m непосредно поред надстрешнице за дренажну посуду. Он представља скупину технолошке опреме са одговарајућим темељима и другим ослоњцима. Сва опрема је у функцији ППС. У азотном блоку се поставља:

- Опрема за регулацију притиска азота, која се састоји од регулатора, цевовода, запорне арматуре и друге машинске и електро опреме;
- Боце са азотом.

6.1.10. Блок за отпадне воде

Блок за отпадне воде представља простор димензија 17.0m x 7.5m који се налази у североисточном делу комплекса. У комплексу ППС ће се генерисати само атмосферска вода која ће се контролисано прикупљати системом сливника и цевовода атмосферске канализације и преко сепаратора лаких нафтних деривата испуштати у упојни канал. У блоку за отпадне воде поставља се:

- Сепаратор лаких нафтних деривата;
- Шахт за узорковање и, по потреби
- Црпна станица.

6.1.11. Трансформаторска станица

На парцели ППС, у североисточном делу комплекса је предвиђен простор за изградњу монтажано-бетонске трафостанице димензија 4.8 m x 3.6 m. То је типска трафостаница која се поставља на плато димензија 7.0 m x 7.0 m. До трафостанице ће се изградити прикључни 20 kV вод, а од ње ће полазити подземна нисконапонска мрежа до свих садржаја који захтевају снабдевање електричном енергијом.

6.1.12. Саобраћајне и манулативне површине

У комплексу су предвиђене интерне саобраћајнице и манипулативни платои у складу са захтевима инвеститора, а у смислу неометаног и лаког тока возила за допрему делова и

опреме као и евентуални приступ ватрогасном возилу. Део саобраћајних и манипулативних површина ће бити асфалтиран, а део ће бити прекривен туцаником. У комплексу су предвиђена врата за хитну евакуацију и два колска улаза-излаза ради лакше манипулације теретних и службених возила.

Осим поменутих објеката и саобраћајних и манипулативних површина, у комплексу ППС су предвиђени и следећи садржаји:

- Ограда око комплекса (описано у делу 6.5. *Постављање ограде*);
- Одводни канал (описано у делу 10.2. *Хидротехничка инфраструктура*);
- Опрема у функцији гасовода – вентили, славине и сл. Ова опрема, чији се положај не може тачно дефинисати у фази израде Идејног решења, захтева изградњу малих бетонских темеља (димензија до 1,5m x 1,5m). Тачан положај, односно диспозиција ове опреме и темеља ће бити дефинисана приликом израде пројектно-техничке документације.

6.1.13. Зелене и остале површине

Све остале површине у оквиру ограђеног комплекса ППС ће се насути ломљеним каменим агрегатом, а површине изван ограде ће се озеленети травнатим покривачем, као што је описано у делу 9. **НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.**

6.2. ПРИКЉУЧНИ ТРАНСПОРТНИ ГАСОВОД ПРИТИСКА ПРЕКО 50 bar (две гасоводне цеви)

Између нове ППС Банатски Двор и ПСГ „Банатски Двор“ предвиђена је изградња две гасоводне цеви прикључног (повезног) транспортног гасовода у истом коридору. Обе гасоводне цеви су предвиђене као двосмерне, зависно од режима рада самог складишта (утискивање или повлачење гаса).

Траса обе гасоводне цеви се води преко парцела 1205/1, 1205/2, 2346 и 1207/1 и 1207/2, К.О. Банатски Двор. Укупна дужина трасе сваког гасовода је око 400 m.

Почетна тачка првог гасовода (Цев 1) је теме ТГ-1.1, које се поставља 1 m иза бочне славине постојећег гасовода високог притиска ДВ 04-18 у кругу ПСГ Банатски Двор, на парцели 1205/1. Ова тачка се узима као почетна станица првог гасовода. Почетна тачка другог гасовода (Цев 2) је теме ТГ-2.1, које се поставља 1 m пре колена на цевоводу ка постројењу ПСГ Банатски Двор, у кругу самог постројења. Ова тачка се узима као почетна станица другог гасовода.

Гасоводи се даље води подземно кроз круг ПСГ Банатски Двор, затим се укрштају са упојним каналом који припада самом складишту и даље кроз пољопривредно земљиште (парцела 1205/2), укрштање са мелиорационим каналом (парцела 2346) и поново кроз пољопривредно земљиште (парцела 1207/2), до комплекса ППС (парцела 1207/1) где

траса завршава на изолационим комадима, на теменима ТГ-1.7 и ТГ-2.8. Координате свих темена гасовода су дате у графичком приказу бр. 3.1. Регулационо-нивелационо решење локације – прикључни транспортни гасовод.

Гасоводи се у целокупној траси воде подземно. Предвиђено је да гасоводи буду пречника ДН 500 mm и максималног радног притиска до 74 bar.

6.2.1. Појасеви заштите гасовода и режими коришћења и уређења

За транспортне гасоводе морају се поштовати сви услови дати у Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас“ из октобра 2009. године.

За оба гасовода, планирани прикључни транспортни гасовод са две гасоводне цеви и постојећи ДВ 04-18, а с обзиром да су истог пречника и максималног радног притиска, утврђују се следећи појасеви, односно зоне заштите гасовода:

- **Експлоатациони појас**, је појас ширине 7,5 m обострано од осе гасовода. За планирани прикључни транспортни гасовод са две гасоводне цеви његова укупна ширина је 17 m, а за постојећи гасовод ДВ 04-18 укупна ширина експлоатационог појаса је 15 m;

Експлоатациони појас гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

- **Заштитни појас гасовода (појас насељених зграда)** је појас ширине 50 m обострано од осе гасовода;

Заштитни појас насељених зграда је простор у коме гасовод утиче на сигурност тог објекта, рачунајући од спољних ивица зграда. У овом заштитном појасу забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.

Оба заштитна појаса која су приказана на графичким приказима 03. и 04. дефинисана су до уласка гасовода у ограду Подземног складишта гаса, односно планиране примопредајне станице.

Осим појасева заштите дефинисаних овим урбанистичким пројектом, постоји и **заштитни појас гасовода (појас контролисане изградње)** који представља појас ширине 200,0 m од осе гасовода у ком други објекти могу да утичу на сигурност гасовода. Овај појас се узима у обзир приликом пројектовања гасовода. Такође, приликом извођења радова дефинише се и радни појас који представља најмањи простор дуж трасе гасовода потребан за његову несметану и безбедну изградњу и обележава се у смеру напредовања радова. По завршетку изградње гасовода радни појас се укида. За предметни гасовод радни појас ће се утврдити кроз израду пројекта за грађевинску дозволу.

6.2.2. Услови за изградњу и заштиту гасовода

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко постојећег гасовода на местима где није заштићен.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.

Приликом извођења радова у зонама опасности и на гасоводној инсталацији потребно је прописати и применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара и то:

- забрањено је радити са отвореним пламеном,
- забрањено је радити са алатом или уређајима који при употреби могу изазвати варницу,
- забрањено је коришћење возила која при раду могу изазвати варницу,
- забрањено је коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим СПРС стандардима за противексплозивну заштиту,
- забрањено је одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

6.2.3. Услови за приближавање, укрштање и паралелно вођење са постојећом инфраструктуром

На графичком приказу “План инфраструктуре са прикључцима на мрежу“ су дате координате тачака укрштања планираног прикључног транспортног гасовода са две гасоводне цеви са постојећом инфраструктуром. У следећим табелама је дат списак и опис тачака укрштања за сваку гасоводну цев посебно.

Табела 2. Укрштање са инфраструктуром – Цев 1

Ознака укрштаја	Стационажа гасовода	Назив објекта/инсталације	Број катастарске парцеле на месту укрштаја
УК 1.1	0+047,224	Бушотински вод (напуштен гасовод)	1205/1
УК 1.2	0+077,498	Укрштање са електроенергетским каблом	1205/1

УК 1.3	0+092,800	Укрштање са јарком	1205/2
УК 1.4	0+096,130	Бушотински вод (напуштен гасовод)	1205/2
УК 1.5	0+126,088	Бушотински вод (напуштен гасовод)	1205/2
УК 1.6	0+233,399	Укрштање са каналом	2346

Табела 3. Укрштање са инфраструктуром – Цев 2

Ознака укрштаја	Стационажа гасовода	Назив објекта/инсталације	Број катастарске парцеле на месту укрштаја
УК 2.1	0+035,317	Бушотински вод (напуштен гасовод)	1205/1
УК 2.2	0+061,357	Укрштање са електроенергетским каблом	1205/1
УК 2.3	0+068,309	Бушотински вод (напуштен гасовод)	1205/1
УК 2.4	0+076,558	Укрштање са јарком	1205/2
УК 2.5	0+114,176	Бушотински вод (напуштен гасовод)	1205/2
УК 2.6	0+221,157	Укрштање са каналом	2346

Приликом пројектовања гасовода сва укрштања извести у складу са важећим законским и подзаконским актима и у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења и условима Транспортгас Србија д.о.о. и Подземно складиште гаса "Банатски Двор" д.о.о. датих у наставку.

Укрштање са јарком (УК 1.3 и УК 2.4.) на парцели 1205/2 ће се решити постављањем АБ заштитне плоче димензија 50x100x10 cm.

Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су дата у Табели 4:

Табела 4. Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом

	ПРИТИСАК 16 bar ДО 55 bar* (m)				ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar* (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5

Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда– аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти(рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Нерегулисан водоток(рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15	10	20	25	35
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10	10	10	25	25	25	25

Растојања из горње табеле се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, надземним далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће.

Пречник заштитне цеви мора бити изабран тако да омогући несметано провлачење радне цеви, при чему пречник заштитне цеви мора бити најмање 150 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Дужина заштитне цеви цевовода испод саобраћајнице код јавних путева мора бити већа од ширине коловоза за по 1 m с једне и друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса. Заштитне цеви које се постављају ради преузимања спољних оптерећења морају се прорачунати на чврстоћу према максималном оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице.

Гасовод се у заштитну цев мора поставити тако да се не оштети његова антикорозивна изолација и мора бити постављен на изолованим подметачима (одстојницима) ради спровођења катодне заштите. Крајеви заштитне цеви морају бити заптивени.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одзрачна или одушна цев пречника најмање 50 mm.

Контролне цеви морају бити извучене изван путног појаса на одстојању најмање 5 m од ивице крајње коловозне траке, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге. Отвор одушне цеви мора бити окренут на доле и постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

Уколико долази до проширења коловоза на месту где већ постоји прелаз гасовода испод пута, мора се продужити постојећа заштитна цев.

На месту где саобраћајни прикључак прелази преко гасовода, потребно је на 0,5 m изнад гасовода поставити армирано-бетонске плоче димензија 1x0,5x0,1 m, тако да својом дужом страном буду постављене под углом од 90° у односу на осу гасовода. Крајеви армирано-бетонских плоча морају бити изван подручја или зоне објекта минимално 1,0 m са сваке стране.

Детаљни услови за укрштање са каналом на парцели 2346, К.О. Банатски двор које ће се извршити прокопавањем или постављањем у заштитну цев ће се добити приликом прибављања локацијских услова у поступку обједињене процедуре. На основу дописа **ЈВП „Воде Војводине“** бр. П-409/2-24 од 21.03.2024. године, за израду урбанистичког пројекта не издају се водни услови.

Приликом пројектовања и изградње придржавати се и осталих услова датих у Правилнику у Условима за пројектовање, укрштање и паралелно вођење, Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад, ПЈ транспорт Зрењанин бр. 02-04-8/41-1 од 01.04.2024. године.

6.3. Регулација и нивелација

У обухвату Урбанистичког пројекта дефинисане су постојеће регулационе линије око мелиорационих канала и подземног складишта гаса, као и нове регулационе линије око нове примопредајне станице. Постојеће регулационе линије се задржавају.

Грађевинске линије су утврђене у односу на планиране објекте у новој примопредајној гасној станици.

Предлог нивелационог решења је усклађен са постојећом конфигурацијом терена. Нивелационим решењем дате су нивелете планираних објеката, као и нивелете и нагиби

планираних саобраћајница, које приликом израде пројектно-техничке документације могу имати мања одступања. Предвиђене регулације и нивелације дате су Графичким прилозима број *3.1 Регулационо-нивелационо решење локације у ужем обухвату Урбанистичког пројекта* и *3.2. Регулационо-нивелационо решење локације – примопредајна мерна гасна станица.*

6.4. Приступ локацији и начин решења паркирања

Предметни простор се у свом североисточном делу ослања на јавни некатегорисани пут, којег чини катастарска парцела број 2460, К.О. Банатски двор. У правцу југоистока, овај пут је повезан са локалним путем којег чини катастарска парцела број 2465 К.О. Банатски двор. Даље у правцу истока овај пут је повезан са општинским путем Банатски двор – Торда.

Некатегорисани пут на катастарској парцели број 2460, К.О. Банатски двор ширине је 6,0m, а Просторним планом општине Житиште 2021-2035, по хијерархијском нивоу категорисан је у приступни атарски пут.

У самом североисточном делу парцеле примопредајне гасне станице, пројектован је један колски прикључак на приступни атарски пут. Прикључак је пројектован у ширини од 5,0m, а предвиђен је да обезбеди саобраћајну везу претежно из правца севера.

Паралелно са приступним атарским путем, пројектована је интерна саобраћајница која повезује примопредајну гасну станицу са постојећим подземним складиштем гаса. Овом саобраћајницом, остварује се веза са локалним путем на парцели број 2465 К.О. Банатски двор, због чега ће овај приступ локацији бити доминантан, односно користиће се као главни.

Пешачки приступ локацији предвиђен је тротоаром од паркинга за путничка возила, до северне и јужне капије. Тротоар је планиран у ширини од 1,6m што омогућава двосмерно кретање пешака.

Паркирање путничких аутомобила решено је на парцели примопредајне станице изградњом шест паркинг места управно на интерну саобраћајницу која је повезана са подземним складиштем гаса. С обзиром да нису утврђени нормативи за паркирање за овакву врсту објеката, а да на локалитету примопредајне гасне станице неће бити запослених, већ повремених обилазака постројења, број паркинг места је одређен на основу процене инвеститора за максималном потребом за паркирањем у једном временском интервалу. Димензије паркинг места су 2,5m x 5,0m што је у складу са SRPS U.S4.234:2020, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање.

С обзиром да се на предметној локацији не обавља достава, претовар и производња, интерним саобраћајницама ће саобраћати само возила за одржавање и евентуалне интервенције. У вези са тим, нису пројектовани паркинзи за теретна возила.

6.5. Постављање ограде

Објекти који чине примопредајну станицу предвиђају се у ограђеном простору. Предвиђа се постављање ограде (жичане, панелне и сл.), висине 2,0 m и димензија 110x170 m. На огради ће се поставити две улазно-излазне капије и двоје врата за хитну евакуацију.

6.6. Намена простора и план парцелације

Урбанистичким пројектом се не предвиђа нова парцелација. Парцела 1207/1, К.О. Банатски Двор, намењена за нову примопредајну мерну гасну станицу „Банатски двор“ ће се прогласити парцелом од јавног интереса. Ова парцела има површину од 33.020,6 m²

На траси прикључног транспортног гасовода изван нове ППС и постојећег ПСГ се задржава постојећа намена, начин коришћења земљишта и парцелација. Право службености се успоставља у поступку непотпуне експропријације, на основу Закона о експропријацији (Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење).

За све површине у ширем обухвату обухвату Урбанистичког пројекта које су остале у намени пољопривредно и водно земљиште, важе правила уређења и правила грађења из Просторног плана општине Житиште (дато у делу 3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА). Ово важи и за површине у границама ужег обухвата УП које су у намени пољопривредно земљиште и водно земљиште, али се налазе у режиму заштитног појаса гасовода (делови парцела 1205/2 и 1207/2), где се осим правила уређења и правила грађења из Просторног плана општине Житиште примењују и сви услови изградње и заштите гасовода и мелирационог канала предвиђени овим Урбанистичким пројектом.

7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И БИЛАНС ПОВРШИНА

За сваки планирани објекат и заузеће површине су дати карактеристични параметри-прецизне димензије и карактеристике. Затим је у Табели 7 дата упоредна табела урбанистичких параметара у УП-у и у Просторном плану општине Житиште (подаци узети из правила грађења за радне зоне изван насеља). На крају је у Табелама 8 и 9 дат биланс свих површина у ширем и ужем обухвату Урбанистичког пројекта.

7.1. Прикључни транспортни гасовод

Табела 5: Нумерички показатељи- Прикључни транспортни гасовод

Основне карактеристике	Вредност
Дужина (m)	оца 2x400 m
Пречник цеви (mm)	DN500
Максимални радни притисак (bar)	74
Класа локације	I и II
Димензије рова за полагање	За једну цев: 160x90 cm За две цеви: 160x290 cm
висина надслоја земље од горње ивице цеви	0,8 – 1,1 m.
Одоризација	није одорисан

7.2. Комплекс нове примопредајне гасне станице Банатски двор

Табела 6: Нумерички показатељи-нова примопредана станица Банатски Двор

	Укупно површина (m ²)	Процент учешћа
1. Површине под објектима	6.930,1	21,0 %
- објекат мерне станице	490,6	
- контејнер за опрему за анализу гаса	21,6	
- плато за дизел-агрегат	49,1	
- складиште боца за CO ₂	35,2	
- надстрешница за регулационе вентиле	66,0	
- надстрешница за дренажну посуду	54,6	
- плато за бакље	3.600,0	
- технолошки блок	2.380,0	
- азотни блок	90,0	
- блок за отпадне воде	127,5	
- трансформаторска станица	15,5	
2. Саобраћајне и манипулативне површине	4.246,7	12,8 %
- интерна саобраћајница - асфалт	2.461,0	
- интерна саобраћајница - туцаник	1.242,5	
- паркинг	72,8	

- пешачке стазе	470,4	
3. Зелене и остале површине	21.843,8	66,2 %
- Зелене површине	10.157,0	
- Површине под ломљеним каменим агрегатом	10.069,5	
- Одводни канал	1.617,3	
УКУПНО	33.020,6	100 %

Табела 7: Упоредна табела урбанистичких параметара у УП-у и у ППО Житиште

	Урбанистички пројекат	Просторни план општине
Мин. површина грађ. Парцеле (m ²)	33.020,6	min. 1.000,00
Спратност објеката	Приземље (П)	max. П (за инфраструктурне објекте)
Индекс заузетости (%)	21,0%	max. 50%
Процент зелених површина	66,2%	min. 30%
Висина ограде (m)	2,0	max. 2,2

7.3. Биланс површина

Табела 8: Биланс површина у ширем обухвату УП

	Укупно површина (m ²)	Процент учешћа
1. Комплекс нове примопредајне гасне станице Банатски Двор	33.020,6	27,4 %
2. Комплекс постојећег подземног складишта гаса	63.297,1	53,5 %
3. Пољопривредно земљиште	17.952,0	14,9 %
4. Водно земљиште - мелиорациони канал	2.586,8	2,1 %
5. Некатегорисани пут	3.552,9	2,9 %
УКУПНО	120.409,4	100 %

Табела 9: Биланс површина у ужем обухвату УП

	Укупно површина (m ²)	Процент учешћа
1. Комплекс нове примопредајне гасне станице Банатски Двор	33.020,6	55,1 %
2. Комплекс постојећег подземног складишта гаса	2.822,8	4,8 %

3. Пољопривредно земљиште	17.952,0	29,9 %
4. Водно земљиште - мелиорациони канал	2.586,8	4.3 %
5. Некатегорисани пут	3.552,9	5,9 %
УКУПНО	59.937,1	100 %

8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

Комплекс нове примопредајне станице у погледу захтева за комуналним опремањем има потребе за снабдевањем електричном енергијом у сврху управљања, регулације и осветљења. Такође је у сврху прикупљања и обраде података, као и везе са матичном организацијом потребан прикључак на телекомуникациону мрежу. Снадевање водом и опремање канализационом и термоенергетском мрежом није предвиђено.

9. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Начин уређења слободних и зелених површина је условљен наменама површина и карактеристикама земљишта у обухвату Урбанистичког пројекта.

Све слободне површине у оквиру ограђеног комплекса ППС ће се насути ломљеним каменим агрегатом због техничких услова и противпожарних услова који захтевају гасне инсталације, односно инсталације под притиском. Површине изван ограде ће се озеленети травнатим покривачем. Забрањена је садња инвазивних биљних врста.

У подручју експлоатационог појаса гасовода забрањена је садња вишегодишње вегетације са дубоким корењем (преко 100 cm), док је могуће обрађивање земљишта техником плитког орања (до 50 cm) и гајење једногодишњих биљака (житарице, крмно биље и сл).

У заштитном коридору трасе гасовода и његовом непосредном окружењу у границама Урбанистичког пројекта, обавезно је очување станишта строго заштићених и заштићених врста ЗРЕ 19 назив: „Слатине код Јанковог моста“.

Током извођења грађевинских интервенција на атарским путевима посебну пажњу треба посветити очувању њихове основне функције. У овом случају морају бити обезбеђени алтернативни путеви или постављање привремених прелаза/рампи за пролаз пољопривредне механизације. На пољопривредном земљишту и делу привремених градилишних прикључака на јавне путеве, повећање носивости земљишта насипањем каменог или шљунчаног гранулата може се вршити само на претходно постављеној геотекстилној подлози. По завршетку радова, наведени материјал се мора уклонити са локације.

По завршетку радова на изградњи гасовода потребно је спровести радове на рекултивацији обрадивог и ревитализацији осталог земљишта.

10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Извођење радова на мрежама инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде пројектно-техничке документације за изградњу објеката детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

10.1. Саобраћајна инфраструктура

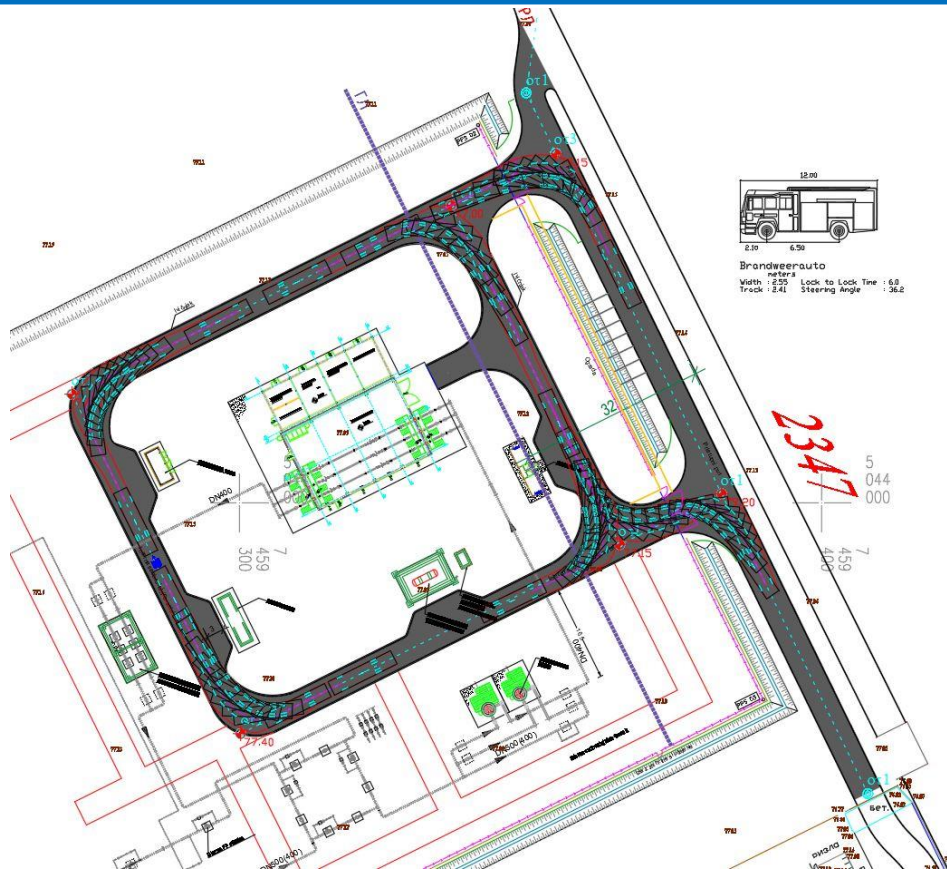
Саобраћајне површине у оквиру подручја обухваћеним урбанистичким пројектом су: јавна некатегорисана саобраћајница, интерне саобраћајнице, паркинг за путничке аутомобиле, тротоар и прелаз преко мелиорационог канала.

Јавне некатегорисана саобраћајница и већи део интерних саобраћајница пројектован је од коловозне конструкције са асфалтним застором. Део интерних саобраћајница предвиђен је од туцаника.

Пешачки приступ од паркинга за путнике аутомобиле до улазних капија предвиђен је изградњом тротоара од бетонских елемената. У оквиру примопредајне гасне станице, нису посебно издвојене пешачке комуникације јер се очекује да ће моторна возила приступати само повремено (процена је два пута недељно).

Идејним решењем које је саставни део урбанистичког пројекта, предвиђен је типски објекат за прелаз преко мелиорационог канала, а у наредној пројектној документацији детаљно ће се утврдити сви елементи, у складу са условима ЈВП Воде Војводине.

Саобраћајно решење унутар парцеле примопредајне гасне станице омогућава једносмерно кружно кретање возила, а димензионисано је да обезбеди проходност и деловање противпожарног возила, као и специјализованих возила за одржавање. За меродавно возило усвојено је противпожарно возило „Brandweerauto“ димензија 12,0x2,5m. На наредној слици, приказане су криве трагова кретања меродавног возила.



Димензије и елементи саобраћајних површина дефинисани су на графичком приказу број 03-1 и 04-1, а просторно су дефинисане осовинским тачкама и осовинским линијама за које су приказане координате.

10.2. Хидротехничка инфраструктура

Не планира се прикључење комплекса примопредајне станице на јавну водоводну и канализациону мрежу отпадних вода, с обзиром да за функционисање планираних објеката није потребна нити водоводна нити канализациона мрежа отпадних вода.

Предметни локалитет окружен је мрежом мелиорационих канала, који функционишу у склопу хидромелиорационог система „Банатски Двор“, који сакупља сувишне воде и одводи их до крајњег реципијента, водотока Стари Бегеј.

Не планира се прикључење атмосферских вода из комплекса примопредајне станице на постојеће мелиорационе канале.

Атмосферске воде у комплексу примопредајне станице, сакупљаће се ситемом затворене канализационе мреже која ће се изградити дуж планираних саобраћајница. Прикупљене атмосферске воде третираће се у блоку отпадних вода на сепаратору уља, масти и суспендованих материја пре него што се испусте у планирани отворени канал по ободу

комплекса. У случају потребе, у овом блоку ће се поставити и црпна станица шахтног типа, чији капацитет ће бити предмет прорачуна у пројектно-техничкој документацији.

Законом о водама није предвиђено да се издају водни услови за урбанистичке пројекте, па су у овом урбанистичком пројекту преузети услови за укрштање и паралелно вођење објеката и инсталација са мелиорационим каналима из Просторног плана општине Житиште од 2021-2035 и дати су у наредном делу текста.

„Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од најмање 10,0 m од обала канала Хс ДТД Пловни Бегеј и водотока Стари Бегеј, односно 5,0 m од обала мелиорационих канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте;

-За укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналима поштовати следеће:

- Дуж обала водотока/канала, обострано планирати стално проходну и стабилну радно-инспекциону стазу ширине минимум 5 m, за пролаз и рад механизације која одржава водоток/канал; У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и обављање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање водотока/канала;
- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу водотока/канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације водотока/канала, односно на минималном одстојању од ње (до 1 m), тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 m у ванграђевинском подручју;
- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и димензионисана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава водни објекат, а која саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе;
- Сва евентуална укрштања инсталације са водотоком/каналом планирати под углом од 90°;
- Укрштања инсталација са каналском мрежом планирати њиховим постављањем у заштитној цеви испод дна водотока/канала, тако да горња ивица заштите буде минимум 1 m испод пројектованог дна водотока/канала. Минималну дужину заштитне цеви планирати колико је ширина водотока/канала у нивоу терена;
- Подземно укрштање инсталација са каналском мрежом у близини пропуста или моста планирати на удаљености минимум 5 m од пропуста или моста;
- У случају да се постављање инсталације планира њеним постављањем уз конструкцију пропуста или моста, услов је да доња ивица заштитне цеви не сме залазити у светли отвор пропуста или моста (не сме бити испод доње ивице конструкције пропуста или моста);

- Планском документацијом предвидети обавезу инвеститора да, у случају реконструкције пропуста или моста, о свом трошку изврши измештање и поновно враћање инсталације на конструкцију пропуста или моста;
- Укрштање инсталације могуће је планирати и у склопу пропуста уколико је надслој земље изнад пропуста довољне дебљине, али тако да заштитна цев инсталације буде минимум 0,1 m изнад горње ивице пропуста;
- Планском документацијом предвидети прописно обележавање инсталације на водном земљишту;
- Саобраћајне површине се планирају изван зоне експропријације водотока/канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале водотока/канала, планирати је уз изградњу пропуста или моста. Техничко решење пропуста или моста, мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина водотока/канала.“

Заштитни појасеви мелиорационих канала ширине 5 m учртани су у свим графичким приказима.

10.3. Електроенергетска инфраструктура

У постојећем комплексу ПСГ „Банатски двор“ постоје изграђене електроенергетске инсталације које се снабдевају из трафо-станице 20/0,4 kV која је изграђена у северозападном делу комплекса. До постојеће трафо-станице је изграђен двоструки 20 kV кабловски вод који са источне стране улази у комплекс ПСГ.

Комплекс примопредајне гасне станице који захтева максималну једновремену снагу од 150 kW ће бити прикључен на електроенергетску мрежу расецањем једног од два кабловска 20 kV вода за „ПСГ Банатски двор“ и изградњом двоструког 20 kV вода типа ХНЕ-49Az 3x(1x150)mm² 12/20 kV до нове трафо-станице 20/0,4 kV која ће се градити у комплексу примопредајне гасне станице на платоу димензија 7,0x7,0m. У грађевинском објекту трафо-станице, странка је обавезна да предвиди простор за смештај расклопног постројења 20 kV који је саставни део прикључка и који ће након изградње постати део дистрибутивног система.

Од трафо-станице ће се водити нисконапонска 0,4 kV мрежа до свих објеката, опреме и уређаја који захтевају снабдевање електричном енергијом. Предвиђено је напајање електричном енергијом за све технолошке потрошаче на локацији ППС, инсталација спољашњег осветљења, инсталација унутрашњег осветљења, напајање разводног ормана телеметрије и актуатора, електромоторни погон, потребан број утичница и извода за сталне прикључке, заштита од појаве статичког електрицитета (инсталација изједначења потенцијала и уземљење) и инсталација за заштиту од атмосферског пражњења. Због специфичности самог инфраструктурног објекта ППС и посебних техничко-технолошких захтева, трасе нисконапонских инсталација од места прикључења (трафо-станице) до

места потрошње су учртане оријентационо, а тачне трасе ће се одредити приликом израде даље пројектно-техничке документације.

Услови за укрштање електроенергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла.
- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту односно најмање 1,2 m изван насељеног места.
- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла.
- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далеководна СН и НН водова за најмање висину стубова увећану за 3 m.
- Приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен.

Услови за заштиту електроенергетских надземних водова:

У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92.)

Сигурносне висине и сигурносне удаљености:

- За места приступачна возилима (око насељених подручја, изнад поља око којих се налазе пољски путеви, изнад ливада и ораница, изнад пољских путева и шумских путева), сигурносна висина и сигурносна удаљеност износе:
 - сигурносна висина 6,0 m;
 - сигурносна удаљеност 5,0 m.
- За улице у насељеним местима или градовима, сигурносна висина изнад тротоара износи 5,0 m, а изнад коловоза или колског улаза 6,0 m.

Услови за извођење радова на изградњи објекта:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати

Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Општа правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетску мрежу градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области.
- Електроенергетску мрежу у комплексу, средњенапонску и нисконапонску у потпуности изградити подземно.
- При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев.
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- Електричну инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88 и 54/88).
- Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести класичном громобранском инсталацијом у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96), према класи нивоа заштите објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката у свему поштовати и остале услове дате у **Условима за пројектовање и прикључење, израду техничке документације и израду урбанистичког пројекта**, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, бр. 2540400- Д.07.02 -328343-23 од 09.08.2024. године.

10.4. Телекомуникациона инфраструктура

Према **Техничким условима** Телеком Србија а.д. бр. Д210-123120/1-2024 на подручју у обухвату Урбанистичког пројекта не постоје изграђене телекомуникационе инсталације. Најближа телекомуникациона мрежа се налази источно од постојећег комплекса ПСГ „Банатски Двор“.

Предвиђен је прикључак на телекомуникациони систем од постојеће мреже преко новог оптичког кабла (капацитета 100 Mbit/s) чија ће изградња бити предмет посебног пројекта. На графичком приказу „Синхрон план инфраструктуре у ужем обухвату урбанистичког пројекта“ је приказан оријентациони положај планираног ТК окна.

Услови за изградњу телекомуникационе инфраструктуре

- ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно;
- Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 m;
- ТК мрежа се може поставити у земљани ров или кабловску канализацију;
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°;
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,5 m, а угао укрштања 90°;
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m;
- Сагласност за прикључење на јавну ТК мрежу затражити од надлежног предузећа.

10.5. Термоенергетска инфраструктура

Сви услови за изградњу прикључног гасовода за нову ППС су дати у делу **6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**.

У ужем обухвату Урбанистичког пројекта постоји изграђена следећа гасна инфраструктура:

- Двосмерни гасовод високог притиска ДВ 04-18, пречника 20“ који снабдева гасом

ПСГ „Банатски Двор“;

- Разводни гасоводи у ПСГ Банатски двор са пратећом опремом;
- Бушотински вод (напуштен гасовод који није у функцији).

У новој ППС ће се изградити разводна гасна мрежа различитих притисака која ће повезивати планиране објекте ППС. Гасоводну мрежу градити према важећим правилницима из ове области.

Према условима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај број 001037652 2024 09416 002 001 000 001 од 01.04.2024. године, на обухваћеном подручју се налази Подземно складиште гаса „Банатски Двор“ које обухвата експлоатационо поље Банатски Двор са одобрењем за експлоатацију-решењем број: Ш-310-6/78 и са минералном сировином гас. Увидом у дате координате тачака које представљају границе експлоатационог поља, закључено је да се оно налази изван границе обухвата Урбанистичког пројекта.

11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Пре изградње објеката потребно је извршити примењена инжењерско-геолошко-геотехничка истраживања у складу са чланом 21. став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/2015, 95/2018 – др. закон и 40/2021).

12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Решењем о условима заштите природе**, Покрајински завод за заштиту природе, под 03 бр. 020-814/4 од 17.04.2024. године, на предметном подручју на коме се планира изградња примопредајне мерне гасне станице Банатски Двор и прикључног гасовода, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Део предметне локације (на парцели 1207/2, К.О. Банатски Двор, налази се на подручју станишта строго заштићених и заштићених врста ЗРЕ 19 назив: „Слатине код Јанковог моста“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- У границама станишта строго заштићених и заштићених врста ЗРЕ 19 назив: „Слатине код Јанковог моста“ забрањено је вршити: одлагање и депоновање отпада, сервисирање и ремонтовање ангажоване механизације као и одлагање било каквих деривата нафте или других погонских горива
- Максимално користити постојеће путеве и већ коришћене површине, како би се умањили негативни утицаји (уклањање вегетације и др.) на околину;

- Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, организацијама које врше надзор и другим корисницима простора;
- Све предвиђене активности на изградњи извести у складу са дефинисаним техничким стандардима и нормативима за предвиђене радове и према одредбама позитивних прописа везаних за безбедност по животну средину;
- Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;
- Планиране активности на изградњи мерне регулационе станице, дистрибутивног гасовода обављати тако да се механизација за постављање инфраструктуре креће само једном страном пројектоване трасе;
- На месту укрштања трасе гасовода са каналима, саобраћајном и енергетском инфраструктуром, а где се примењује метод подбушивања, предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у земљиште, површинске и подземне воде;
- Приликом подбушивања као испирни флуид користити чисту воду и лаку исплаку;
- Воду или исплаку депоновати у одговарајуће непропусне базене или посуде;
- Таложни базени се морају празнити од седимената и нечистоће под условима и на локацији коју одреди надлежна комунална служба;
- По завршетку бушења установити забрану слободног испуштања остатака исплаке у земљиште;
- Горива и уља транспортовати у посебним, за ту сврху прилагођеним посудама. У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију. Исто важи за амбалажу горива, уља и мазива, поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје;
- У случају квара на бушећој гарнитурџи, транспортним средствима или другој ангажованој механизацији, гориво, машинска и друга уља не смеју се директно упуштати у земљиште и водотокове, већ се иста морају адекватно сакупљати и евакуисати на прописан начин до локације коју одреди надлежна комунална служба;
- Ако дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода тренутно обуставити радове, обавестити надлежне институције и извршити санацију површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;
- На месту акцидента, након санације нанети нови, незагађени слој земљишта;
- Утврдити инжењерско геолошке карактеристике носивости тла и на основу тога изводити радове. Приликом извођења радова не сме доћи до промена инжењерскогеолошких карактеристика тла (појава улегнућа, клизања и др.);
- Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у

поступку санације, односно спровођења инжењерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;

- Забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, одлагање ископаног земљаног и другог материјала унутар водотокова и у приобалном појасу, као и запуњавање влажних и забарених делова терена овим материјалима;
- Током извођења радова на изградњи дистрибутивног гасовода, систематски прикупити и депоновати грађевински шут и чврст отпад који се јавља у процесу изградње и боравка радника привремено и депоновати на обележеним и заштићеним локацијама који је потребно уклонити по завршетку грађења;
- У складу са Законом о водама, забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;
- Ниво буке током извођења радова, не сме прећи прописане дозвољене граничне вредности за радну средину;
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

На парцели будуће примопредајне мерне гасне станице није предвиђено генерисање комуналног отпада, с обзиром да није предвиђен сталан боравак запослених лица. Отпад којин астане током кратких периодичних посета службеног особља ће се уклањати са парцеле моменталним одношењем, тако да постављање контејнера за комунални отпад ни одвоз смећа надлежног комуналног предузећа није потребно.

13. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према **Решењу** Завода за заштиту споменика културе Зрењанин број I-41-6/24 од 21.03.2024. године, у обухвату Урбанистичког пројекта не постоје археолошки локалитети, нити предмети од значаја за археологију. Мере техничке заштите за потребе пројектовања и прикључења и за израду урбанистичког пројекта су следеће:

- Ако се у току извођења земљаних радова наиђе на локалитет са археолошким садржајем, а који нису евидентирани, инвеститор је дужан извођачу радова наложи да без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, као и да преузме мере да се налази не униште или не оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
- Ако постоји и непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин ће привремено

обуставити радове, док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је културно добро;

- Конзерваторски надзор вршиће археолог Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.

14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У пројектно-техничкој документацији предвидети мере заштите од пожара у складу Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ" број 74/90) и у складу са осталим важећим техничким прописима који могу да се примене на ову врсту објеката.

Према условима ПСГ „Банатски двор“ д.о.о, постојеће подземно складиште гаса је објекат од посебног значаја за Републику Србију – SEVECO постројење вишег реда и објекат прве категорије угрожености од пожара. Због тога је прилоком пројектовања мерне гасне станице потребно испунити следеће услове, како рад станице и гасовода не би утицао на безбедну и поуздану експлоатацију складишта гаса:

- имати у виду горе наведену класификацију објеката за складиштење гаса. Такође, приликом извођења радова треба у сваком моменту обезбедити адекватну проходност путева у случају да дође до потребе за хитним интервенцијама на погону ПСГ Банатски Двор, предвидети одговарајуће мере заштите од евентуалних акцидентата и мере одговора на акциденте које неће, с обзиром на статус Погона ПСГ, захтевати прекиде у раду Погона ПСГ Банатски Двор због утицаја на технолошке процесе и посаду (запослене) на локацији ПСГ Банатски Двор;
- приликом пројектовања узети у обзир положај инсталација и водова ПСГ Банатски Двор на парцелама на којима ће се налазити водови и објекти мерне гасне станице и прикључног гасовода;
- са напуштеним гасоводима поступати у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Службени гласник РС“ број 104/2009), односно уколико је потребно исецање дела напуштеног гасовода, након исецања посебно да се заваре отворени крајеви напуштеног гасовода;
- предвидети одговарајуће мере заштите од пожара у складу са законским и подзаконским актима, укључујући употребу ватроотпорних материјала, система за гашење пожара и других мера ради спречавања утицаја пожара на рад севесо постројења ПСГ Банатски Двор, извршити процену ризика која узима у обзир потенцијалне опасности у вези са радом мерне гасне станице и прикључног гасовода у близини Севесо постројења ПСГ Банатски Двор и предвидети одговарајуће мере за хитно поступање у случају ванредних ситуација;

- предвидети мере за обавештавање представника ПСГ Банатски Двор о могућим ризицима, и уколико је потребно обавестити ПСГ Банатски Двор о потреби за израду заједничког плана за поступање у случају ванредних ситуација, а ради спречавања међусобног негативног утицаја и утицаја на животну средину.

У пројектно-техничкој документацији ће, осим мера заштите од пожара локације, приступних путева и објеката, бити дефинисане и посебне мере и системи заштите од пожара:

- Предвиђен је систем аутоматске дојаве пожара у комплетном постројењу;
- Предвиђен је систем детекције Метана у комплетном постројењу;
- Предвиђена је опрема и инсталације у просторима угроженим од експлозивних смеша у складу са зонама опсности од експлозије дефинисаних Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Сл. Галсник РС“ бр. 37/2013 и 87/2015), односно Анализом зона опсности од експлозије;
- Предвиђен је систем за даљински надзор и управљање извршним органима у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Сл. Галсник РС“ бр. 37/2013 и 87/2015);
- Предвиђен је одговарајући број ручних и превозних парата за почетно гашење пожара;

Како предметни објекти не спадају у категорије К1 – К5 у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. Галсник РС“ бр. 3/2018), а Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Сл. Галсник РС“ бр. 37/2013 и 87/2015) није предвиђено извођење спољашње и унутрашње хидрантске мреже, као и са обзиром да је објекат незапоседнут Инасталација хидрантске мреже није ни предвиђена на предметном објекту. Гашење пожара се изводи даљинским затварањем дотока гаса те интервенцијом ватрогасне јединице. Гашење мањих пожара је омогућено и употребом предвиђених апарата за почетно гашење пожара.

С обзиром да Министарство одбране Републике Србије не издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија за потребе израде урбанистичких пројеката, посебни услови ће се прибавити у поступку издавања локацијских услова.

15. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Прикључни транспортни гасоводи од челичних цеви DN500, MOP 74 bar од ПСГ “Банатски Двор“ до ППС “Банатски Двор“

Траса прикључног гасовода од челичних цеви ДН500, МОП 74 bar од ПСГ “Банатски Двор“ до будућег комплекса примопредајне мерне гасне станице “Банатски Двор“ прелази преко следећих катастарских парцела: 1205/1, 1205/2, 2346, 1207/2 и 1207/1 К.О. Банатски Двор, општина Житиште.

ППС Банатски Двор предвиђена је да ради у два смера: за утискивање гаса у подземно складиште и за повлачење гаса из подземног складишта.

Приликом утискивања могућа су два радна режима, са притиском из транспортног система ЈП Србијагас, на коме раде постојећи компресори и са притиском из магистралног гасовода (интерконектора) граница Бугарске-граница Мађарске, који ће користити компресори који су предвиђени проширењем ПСГ Банатски Двор.

Приликом повлачења су такође могућа два режима, један за снабдевање транспортног система Србије и други који предвиђа могућност утискивања гаса у магистрални гасовод (интерконектор) граница Бугарске-граница Мађарске.

За режим утискивања важе следећи параметри:

- Макс.радни притисак на улазу у ППС за снабдевање из Интерконектора: $p_{rad1} = 70$ bar (man);
- Минимални радни за снабдевање из Интерконектора: $p_{min1} = 58$ bar (man);
- Излазни притисак из ППС за снабдевање из Интерконектора: $p_{izl1} = 56$ bar (man);
- Макс.радни притисак на улазу у ППС за снабдевање из сист.Србијагаса: $p_{rad2} = 45$ bar (man);
- Излазни притисак из ППС за снабдевање из сист.Србијагаса: $p_{izl2} = 37$ bar (man);
- Мин.радни притисак на изласку из ППС за снабдевање из сист. Србијагаса: $p_{min2} = 32$ bar (man);
- Макс.проток гаса за снабдевање из Интерконектора: $Q_{max1} = 229.000$ Nm³/h (na 00);
- Макс. проток гаса за снабдевање из сист.Србијагаса: $Q_{max2} = 110.000$ Nm³/h (na 00);

За режим производње важе следећи параметри:

- Макс.радни притисак на уласку у ППС Б.Двор за испоруку у Интерконектор: $p_{rad3} = 76$ bar (man);
- Макс.радни притисак на уласку у ППС Б.Двор за испоруку у систем Србијагаса: $p_{rad4} = 64$ bar (man);
- Макс.проток гаса за испоруку у Интерконектор: $Q_{max1} = 185.600$ Nm³/h (na 00);
- Макс.проток гаса за испоруку у систем Србијагаса: $Q_{max2} = 395.000$ Nm³/h (na 00);

Остали параметри су:

- Пројектни притисак за оба режима: $p_D = 85$ bar (man);
- Минимални проток гаса за оба режима: $Q_{min} = 40.000$ Nm³/h (na 00);
- Мин. улазна температура гаса у DV-04-18: $T_{min} = 50$.

Дужина гасовода: ДН500, цев1 сса 400 m
ДН500, цев2 сса 400 m
Укупно: сса 800 m

Повезивање ППС Б.Двор са постојећим гасоводом и постројењем ПСГ Банатски Двор предвиђено је преко два гасовода пречника ДН500 и пројектног притиска 74 bar.

Траса оба гасовода између ППС Банатски Двор и ПСГ Банатски Двор се води по парцелама 1207/1, 1207/2, 1205/1, 1205/2, 2346. Укупна дужина трасе сваког гасовода је сса 0,4 km.

Почетна тачка првог гасовода је теме ТГ-1.1, које се поставља 1 m иза бочне славине цевовода ДВ-04-18 у кругу ПСГ Банатски Двор. Ова тачка се узима као почетна станица првог гасовода. Почетна тачка другог гасовода је теме ТГ-2.1, које се после надземног дела постојеће инсталације (мерних линија које нису у функцији) у постројењу ПСГ Банатски Двор. Ова тачка се узима као почетна станица другог гасовода.

Цевоводи се даље воде подземно кроз круг ПСГ Банатски Двор, затим се укрштају са мелиорационим каналом и даље кроз пољопривредно земљиште до неизграђеног мелиорационог канала и поново кроз пољопривредно земљиште, до ограде ППС и делом кроз круг ППС, где траса и завршава након изолационог комада и редукције. Од места до крајње локације гасоводе водити подземно, на минималној дубини укопавања од 1 m.

Гасоводи су пречника ДН500 и дужине око 400 m. На почетку и на крају гасовода предвиђени су изолациони комади. Након изолационог комада гасовод се редукује на пречник ДН400, што је основни пречник унутар ППС Банатски Двор.

Цеви за гасовод су према стандарду СРПС ЕН ИСО 3183/2013 следећих димензија:

- Ø 506,0 x 26,19 mm на свим деоницама гасовода.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерено од коте терена до горње ивице цеви износи 1,0 m. За изградњу гасовода су усвојене челичне цеви са уздужним шавом тип ХФВ квалитета према нивоу спецификације PSL2, пречника 506,0 mm према SRPS EN ISO 3183, материјал L245ME (BME), са затезном чврстоћом од 415 MRa и границом развлачења од 245 MRa. Цеви су усвојене са фабричком спољном трослојном полиетиленским антикорозивном облогом према SRPS EN ISO 21809-1, минималне дебљине 2,8 mm.

Поред хидроизолације гасоводи се од агресивног дејства тла штити и системом катодне заштите.

Попречни пресек рова

Попречни пресек рова зависи од пречника, броја цеви које се уграђују, земљаног надслоја и да се обезбеди 15 cm од крајње цеви до ивице рова. Усвојено је 200 cm осовинског

размака између цеви, 100 cm надслоја и 10cm слоја песка на који се цев поставља. У складу са претходно наведеним, усвојене су следеће димензије ровова: за једну цев је 160x90 cm и за две цеви је 160x290 cm.

Усвојене димензије рова дате су у графичкој документацији.

Ископ рова за цевовод се врши машински осим у зонама које су оптерећене подземним инсталацијама где је обавезно да се врши ручним ископом.

Код ископа рова у обрадивом земљишту врши се одвајање хумусног слоја, како би се код затрпавања земљиште вратило у првобитно стање. У току извођења земљаних радова мора се водити рачуна да се не изазове поремећај у режиму протока површинских и подземних вода и уколико је потребно предузимају се одговарајуће мере.

Затрпавање рова се врши машински након полагања цеви на слој песка дебљине 10 cm, а затим се положена цев затрпава песком до висине од 10 cm изнад цеви. У случају да је материјал из ископа песковит или растресит у тој мери да приликом затрпавања не оштећује цев, није потребна уградња песка у ров. Преостали део рова затрпати материјалом из ископа са набијањем у слојевима 20-30 cm до природне збијености околног терена. Затрпавање рова врши се уз полагање траке за упозорење и у таквом редоследу да хумусни материјал буде на површини терена уз образовање хумке. Вишак хумусног материјала планира се у околни терен у радном појасу. Након затрпавања уређује се радни појас и простор, односно терен се враћа у првобитно стање.

Пре самог извођења радова потребно је извршити откривање подземних инсталација видно обележити и код ископа рова водити рачуна да се поменуте инсталације не оштете.

Обележавање и снимање гасовода

Обележавање гасовода у рову се врши траком за упозорење жуте боје са натписом ОПАСНОСТ ГАСОВОД. Трака се поставља на 30cm изнад цеви.

Обележавање гасовода након завршеног затрпавања гасовода ван грађевинског реона се врши уградњом типске ваздушне ознаке гасовода са натписом "ГАСОВОД" и стационажом, код мањих кривина врши се на темену, а код дужих кривина на почетку, средини и на крају кривине. Постављање ознака врши се према правилнику 0,8m од осе гасовода са десне стране у правцу раста стационаже.

Примопредајна мерна гасна станица Банатски Двор

ППС Банатски Двор предвиђена је на парцели 1207/1 КО Банатски Двор.

На улазу у ППС Банатски Двор предвиђена је славина са аутоматским затварањем при појави пожара (ECDV), као и улазна противпожарана славина са даљинским управљањем remote control (RC), ручним управљањем local control (LC) и резервним ручним погоном.

После уласка у ППС Банатски Двор предвиђена је вентилска група за регулацију смера струјања гаса, која обезбеђује да гас кроз мерне линије увек иде у истом смеру, независно да ли складиште ради у режиму утискивања или у режиму производње. Ова група се састоји од 4 подземна вентила са даљинским управљањем и неповратних клапни. Зависно од жељеног смера тока гаса, отварају се по 2 вентила којима се регулише смер.

Након тога предвиђени су циклонски филтери (радни и резервни) и бајпас око њих. Филтери су предвиђени као хоризонтални са додатном посудом за прихват кондензата. Филтери су снабдевени потребном арматуром за манипулацију, пражњење кондензата, мерење нивоа, испуштање гаса, сигурносним вентилима и осталом опремом за безбедан рад филтера.

После филтрације предвиђено је узимање узорка за анализу гаса. Анализа гаса обухвата и процесни хроматограф и мерење тачке росе воде и угљоводоника, количине кисеоника, сумпора и водоника;

Сва наведена опрема поставља се на простору технолошког блока у оквиру круга ППС.

Предвиђене су 3 мерне линије (2 радне+1 резервна) пречника ДН 250. Свака мерна линија снабдевена је следећом опремом:

- Две улазне електромоторне надземне прирубничке кугласте славине DN250 Class 600;
- Ламинатор протока DN250 Class 600;
- Фискално ултразвучно мерило протока DN250 Class 600;
- Контолно ултразвучно мерило протока DN250 Class 600, који обавезно мора бити другачијег типа од фискалног;
- Трансмисером температуре и притиска;
- Манометром и термометром;
- Две излазне електромоторне надземне прирубничке славине DN250 Class 600;
- Прикључком за продувавање азотом и одводом ка дренажној посуди.

Сваки мерач протока је повезан са сопственим рачунаром протока, који обрађује податке са мерача и хроматографа и просеђује их у централни PLC мерења.

Мерне линије се изолују због смањења утицаја промене температуре на тачност мерења. Мерне линије (осим улазних и излазних славина) су постављене у затвореном објекту мерне станице, који је димензионисан тако да омогући смештај опреме и приступ возилу за одржавање. Унутар објекта предвиђен је кран за утовар опреме. Објекат се вентилише природним путем и не захтева посебне услове за припрему ваздуха.

Мерни систем је опремљен и уређајима за анализу квалитета гаса, који се постављају у независном контејнеру. Предвиђена је следећа опрема:

- Два процесна гасна хроматографа са могућношћу мерења до 5% запреминског удела водоника;
- Два анализатор тачке росе за воду и хидрокарбонате;
- Анализатор количине H₂S;
- Анализатор количине O₂;
- Боце за еталонске и калибрационе гасове.

Сам контејнер је опремљен уређајима за одржавање температуре у летњем и зимском периоду.

Поред контејнера, на гасоводу који иде од филтера до мерних линија, предвиђено је место за аутоматско узимање узорака гаса, које је импулсним водовима повезано са контејнером за анализу гаса и опремом која се налази у њему.

Ради контроле протока и притиска, након изласка из мерне станице, предвиђена је регулациона станица за целокупну количину протеклог гаса. Функција ове регулационе станице је контрола протока у складу са номинованим количинама и регулација излазног притиска из станице.

Регулациона станица се састоји из две линије, свака за 100% капацитета. Свака линија је опремљена са следећом опремом:

- Улазна електромоторна подземна заварна кугласта славина DN400 Class 600;
- Блок вентил;
- Регулатор протока и притиска;
- Манометри и термометри;
- Излазна електромоторна подземна заварна кугласта славина DN400 Class 600;

Регулатори протока и блок вентили се постављају испод надстрешнице.

На изласку из ППС Банатски Двор, предвиђена је славина са аутоматским затварањем при појави пожара (ESDV), као и излазна противпожарана славина са даљинским управљањем remote control (RC), ручним управљањем local control (LC) и резервним ручним погоном.

За дренарање система предвиђен је посебан дренажни систем. На местима најнижих тачака изолованих деоница предвиђају се „убоди“ дренажног система. Након тога поставља се надземни део инсталације са запорним и регулационим вентилима и рестриктивном блендом преко кога се врши манипулација (отварање или затварање дренажног вода). Даље се дренажа води у колектор и у дренажну посуду V-710, запремине 5 m³. Предвиђено је да се након пуњења посуде изнад одређеног нивоа њено пражњење изврши ауто цистерном. Из ове посуде полази вод на бакљу за контролисано испуштање гаса.

За продувавање инсталације приликом одржавања предвиђен је азотни систем. Као извор азота користе се боце са азотом које се постављају на бетонском платоу. Поред боца је предвиђена група за снижавање притиска азота и развод ка различитим потрошачима. Линија за регулацију притиска се састоји од:

- Улазне и излазне кугласте славине;
- Регулатора притиска;
- Сигурносног вентила;
- Манометара и термометра.

Сва опрема за азот се поставља у азотном блоку димензија 9x10 m.

За потребе хитног затварања дотока гаса предвиђена су два ЕСДВ запорна органа на електрохидраулички погон DN400 class 600. Као запорни органи предвиђене су подземне заварне кугласте славине са двоструким (double block and bleed) заптивањем класе SIL 2.

За потребе пражњења система у случају пожара предвиђени су blow down (BDV) вентили на електрохидраулички погон, укупно 3 комада. Ови вентили су предвиђени као надземне заварне кугласте славине двоструким (double block and bleed) заптивањем класе SIL 2 и пуним отвором (full bore). Ове славине се отварају у случају пожара после затварања ESDV вентила. Испуштање гаса се врши преко бакље за хаваријско испуштање гаса. Превидљено је да се притисак у систему снизи на 6,9 bar за време од 15 min.

За безбедно испуштање гаса предвиђене су две бакље: за хаваријско испуштање гаса висине 35 m и за контролисано испуштање гаса висине 12 m. Обе бакље су опремљене хватачима пламена који се постављају на врху. Бакље су опремљене пењалицама и платформама за одржавање.

Бакље се постављају на посебном платоу димензија 60 x 60 m.

За гашење пожара у просторијама за електро опрему и контејнерима предвиђен је систем са CO₂ боцама и распршивачима. За CO₂ боце предвиђен је посебан контејнер. Такође се у кругу објекта ППС предвиђају апарати за гашење пожара са сувим прахом и CO₂.

Заштита подземних деоница челичног гасовода од корозије предвиђена је као пасивна (изолација цеви) и као активна путем наметнуте струје из спољашњег постојећег извора.

Напајање електричном енергијом свих трошила је предвиђено из разводног електро ормана РО-ЕЕ који ће бити постављен у помоћној просторији објекта мерне станице. За напајање разводног електро ормана предвиђа се прикључак на нову трафостаницу.

Предвиђено је напајање електричном енергијом за све технолошке потрошаче на локацији ППС, инсталација спољашњег осветљења, инсталација унутрашњег осветљења, напајање разводног ормана телеметрије и актуатора, електромоторни погон, потребан број утичница и извода за сталне прикључке, заштита од појаве статичког електрицитета (инсталација изједначења потенцијала и уземљење) и инсталација за заштиту од атмосферског пражњења.

16. СПИСАК УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У документацији Урбанистичког пројекта дати су услови и дописи надлежних имаоца јавних овлашћења и то:

1. Покрајински завод за заштиту природе, број 03 020-814/4 од 17.04.2024. године и број 03 020-837/4 од 19.04.2024. године;
2. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Зрењанин" "", број 2541200-Д-07.13.-120574/2-24 од 08.04.2024. године;
3. „Транспортгас Србија“ д.о.о., РЈ Транспорт Зрењанин број 002-04-8/41-1 од 01.04.2024. године;
4. Министарство рударства и енергетике, број 001309626/2024 од 10.05.2024. године;
5. Јавно комунално стамбено предузеће „ЕКОС“ Житиште, број 110/24 од 27.03.2024. године;

6. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број 001037514 2024 09419 005 000 000 001 од 21.03.2024. године;
7. Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број 0010352 2024 09416 002 001 000 001 од 01.04.2024. године;
8. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктур, 07.4у број 217-576/24 од 27.03.2024. године;
9. Подземно складиште гаса „Банатски двор“ д.о.о., бр. EVI000400441 од 09.04.2024. године;
10. Телеком Србија а.д.. број Д210-123120/1-2024 од 21.03.2024. године;
11. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, 07.4 број 217-576/24 од 27.03.2024. године;
12. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, бр. П-409/2-24 од 27.03.2024. године;
13. Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, бр. I-41-6/24 од 21.03.2024. године;
14. АД "Електромрежа Србије" Београд, бр. 130-00-UTD-003407/2024-002 од 10.04.2024. године.

В) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА