

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – и др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члан 3. став 1. Тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („ Службени гласник Републике Србије“ број 16/2018 и 79/2023) и члан и члана 58. Статута општине („Службени лист Општине Житиште“, бр. 10/ 2021) ,Скупштина општине Житиште на седници одржаној дана 06.02.2024. године, донела је :

РЕШЕЊЕ

о прибављању непокретности у јавну својину Општине Житиште

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину општине Житиште, непосредном погодбом двособни стан бр. 2, површине 58², на првом спрату стамбено пословне зграде бр.1, изграђеној на катастарској парцели бр.1 КО Бегејци, а уписан у лист непокретности 2835 КО Бегејци из приватне својине Јорга Олимпије из Торка, Маршала Тита 2, ЈМБГ 0708943855016, по укупно понуђеној цени од 17.000 евра која ће бити исплаћена по динарској противвредности, по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате, прибавља се наменски за лекаре који раде у Дому здравља Житиште, а немају решено стамбено питање у Општини Житиште.

ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Председник општине Житиште да, по прибављеном мишљењу надлежног лица за обављање послова правне заштите имовинских права и интереса општине Житиште, у складу са напред наведеним законским прописима, пред надлежним органом односно јавним бележником закључи Уговор о купопродаји непокретности.

Ово решење је коначно.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – и др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 29. Ставом 4. наведеног закона прописано је да е изузетно, непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене вредности непокретности (код отуђења, односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то предстаља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може видети постојање ових околности.

Чланом 3. Став 1, 3. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018 и), прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом , али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се поред осталог, подразумева и случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по

окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу. Одлуку о предлогу комисије у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка доноси надлежни орган.

Чланом 58. Статута општине („Службени лист Општине Житиште“, бр. 10/ 2021) дефинисана је надлежност Скупштине.

Дана 22.12.2023. године Скупштина Општине Житиште донела је Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину Општине Житиште непосредном погодбом број I-020-45/2023, тачком 4 утврђено је да поступак прибављања непокретности у јавну својину Општине Житиште, путем непосредне погодбе, у складу са законским и подзаконским актима спроводи комисија која је формирана наведеном одлуком и има задатак да прибави документацију која је у складу са законским и подзаконским актима, неопходна за прибављање непокретности (ослобођена свих терета) у јавну својину Општине Житиште, а по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник са одговарајућим предлогом. Комисија је обавезна да записник са одговарајућим предлогом, достави Скупштини града Зрењанина, ради доношења Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Општине Житиште.

Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину непосредном погодбом је у складу са својим предлогом предложила Скупштини општине Житиште предложила да непокретност описану у тачки 1. Ове Одлуке, прибави у јавну својину Општине Житиште по укупној цени од 17.000 евра у складу са Извештајем о процени тржишне вредности непокретности број 169/2023 од дана 26.11.2023. године, процену је извршио мастер.екон. Александар Мартинов лиценцирани проценитељ непокретности.

На овај начин прибављена непокретност се врши путем непосредне погодбе, прибавља се наменски за лекаре који раде у Дому здравља Житиште, а немају решено стамбено питање у Општини Житиште.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини општине Житиште да донесе Решење о прибављању непокретности у јавну својину Општине Житиште непосредном погодбом као у датом тексту.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Житиште

Скупштина општине Житиште

Број: I-020-5/2024

Датум: 6. 2. 2024.

Житиште

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

Председница СО Житиште

Ивана Петрић с.р.