

На основу члана 47. Пословника Скупштине Општине Житиште (Службени лист Општине Житиште број 39/2019) и члана 3. Одлуке о измени и допуни одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине Општине Житиште у поступку прикупљања писмених понуда (Службени лист Општине Житиште број 13/2023), Комисија за статутарна питања и нормативна акта СО Житиште утврђује и објављује Пречишћен текст Одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине Општине Житиште у поступку прикупљања писмених понуда.

Пречишћен текст обухвата основни текст Одлуке покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине Општине Житиште у поступку прикупљања писмених понуда број: I-020-45/2019 усвојене дана 30.10.2019. (Службени лист Општине Житиште број 36/2019), Одлуку о измени и допуни Одлуке покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине Општине Житиште у поступку прикупљања писмених понуда усвојене дана 31. јануара 2020. године (Службени лист Општине Житиште број 5/2020), Одлуку о измени и допуни одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине Општине Житиште у поступку прикупљања писмених понуда број I-020-16/2023 усвојену 20. априла 2023. (Службени лист Општине Житиште број 13/2023). У пречишћен текст одлуке нису унете одредбе да ће се израдити пречишћени текст Одлуке, а у вези са ступањем на снагу овог акта унет је тачан датум.

Одлуке су усвојене од стране Скупштине Општине Житиште на основу члана 27 Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016 и 113/2017 и 95/18), чланова 19., 20. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/2018) и члана 42. Статута Општине Житиште (Службени лист Општине Житиште 10/2019).

Пречишћен текст Одлуке објавити у „Службеном листу општине Житиште“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Скупштина Општине Житиште
Комисија за статутарна питања и нормативна акта
Број: I-06-50/2023-1
Житиште, дана 1. августа 2023.

Председник Комисије за статутарна питања и нормативна акта Јанош Добаи с.р.

Пречишћен текст Одлуке гласи:

ОДЛУКА
о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине
Општине Житиште у поступку прикупљања писмених понуда - пречишћен текст

Члан 1.

Покреће се поступак отуђења непокретности у јавној својини Општине Житиште, прикупљањем писмених понуда.

Члан 2.

Предмет отуђења је непокретност, у јавној својини Општине Житиште, уписана у Лист Непокретности број 249, потес Граби у КО Бијела, на адреси Бијела ББ, општина Херцег Нови, Република Црна Гора, коју чини:

1. Зграда дечијег и омладинског одмаралишта са припадајућим земљиштем, и то:

- Зграда број 1-дечије и омладинско одмаралиште, површине 130м² (заузеће на предметној парцели), бруто развијене површине 430 м², коју чине :

- 1П (етажа подрума)- стамбени простор, прва етажа подрума, површине 85м²
- П (приземље)- стамбени простор, приземље, површине 115м²,
- П1 (први спрат)- стамбени простор, први спрат, површине 115м²,
- ПН (поткровље-мансарда)- стамбени простор, поткровље-мансарда, 115м²,

- Зграда број 2- помоћна зграда, површине 10м², (заузеће на предметној парцели), бруто развијене површине 8м²

- Двориште, површине 690м²,

Све на катастарској парцели број 1566.

2. Пашњак 1. Класе, површине 198м²,

На катастарској парцели број 1564.

Члан 3.

„Предметна непокретност, Извештајем о процени тржишне вредности свих непокретности наведених у листу непокретности број 249 КО Бијела, процењена је на 740.000,00 евра. Почетна цена отуђења непокретности из члана 2. ове Одлуке износи 800.000,00 евра.“

Члан 4.

„Поступак отуђења непокретности из члана 2. ове Одлуке, спроврешће Комисија у следећем саставу:

1. Младен Ајдуковић, члан
2. Ђорђе Жужа, члан
3. Јелена Даниловић Туба, члан“

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине Житиште, утврђује најповољнију понуду, а решење о избору најповољнијег понуђача доноси Скупштина Општине Житиште.

Члан 5.

Најповољнији понуђач је у обавези да са Општином Житиште закључи уговор о отуђењу непокретности из члана 2. ове одлуке, у року од 30 дана од дана давања позитивног мишљења лица надлежног за обављање послова правне заштите имовинских права и интереса Општине Житиште, у складу са чланом 3. Одлуке о одређивању надлежног лица за обављање послова правне заштите имовинских права и интереса Општине Житиште.

Члан 6.

Овлашћује се Председник Општине Житиште, односно друго овлашћено лице, да на основу позитивног мишљења лица надлежног за обављање послова правне заштите имовинских права и интереса Општине Житиште, у име и за рачун Општине Житиште, закључи уговор којим ће непокретност из члана 2. ове одлуке отуђити из јавне својине Општине Житиште у својину најповољнијег понуђача.

Члан 7.

Одлука о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине Општине Житиште у поступку прикупљања писмених понуда и измене допуне Одлуке објављене су у Службеним листовима општине Житиште број 36/19 ,5/2020 и 23/2023.

Одлука је ступила је на снагу дана 28. априла 2023.