

**ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј
од km 80+134 до km 90+527**

ОБРАЂИВАЧ:
ШИДПРОЈЕКТ
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО

«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,
КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД

БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:

57/2023 - ПДР

ДАТУМ:

мај 2023. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Рудић Ивана, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0887 06

(Handwritten signature)



ДИРЕКТОР «ШИДПРОЈЕКТ»:
Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

(Handwritten signature)



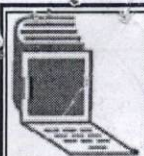
- НАЗИВ ДОКУМЕНТА: ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ
ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода
Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527
- НАРУЧИЛАЦ: ЈП «ПУТЕВИ СРБИЈЕ» Београд
Булевар Краља Александра бр.282
- НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНА НОВА ЦРЊА, ОПШТИНСКА
УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА, Одељење за
привреду и локални економски развој

ОПШТИНА ЖИТИШТЕ, ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ, Одељење за привреду,
урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне
послове и заштиту животне средине
- ОБРАЂИВАЧ: «ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,
КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД
- ДИРЕКТОР: Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.
- БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/2023 – ПДР
- ДАТУМ: мај 2023. године
- ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Ивана Рудић**, *дипл.инж.арх.*
- РАДНИ ТИМ: **Сања Спасојевић**, дипл.инж.арх.
Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.
Никола Логарушић, дипл.грађ.инж.
Предраг Мишковић, дипл.инж.маш.
Мирјана Суљоврујић, дипл.инж.арх.
Сузана Цвитковац дипл.инж.арх.
Кристина Башић, дипл.инж.арх.
Јосип Логарушић, дипл.инж.грађ.
Драган Васић, дипл.инж.ел.
Бојан Пршић, дипл.инж.ел.
Душанка Јошић, дипл.инж.грађ.
Татијана Јаношевић, дипл.граж.саоб.
- ГРАФИЧКИ ОБРАДИЛИ: **Славица Парезановић**, *грађ.техн.*

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	4
Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	5
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	7
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	23
2.1 Извод из Просторног плана општине Нова Црња	23
2.2 Извод из Просторног плана општине Житиште	28
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	30
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	31
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	32
5.1 ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	32
5.2. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	33
5.3. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	34
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	35
Г) ГРАФИЧКИ ДЕО	36
Д) ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА	37

A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000153571360

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08144486

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ŠIDPROJEKT
DOO, ŠID

Скраћено пословно име

ŠIDPROJEKT DOO ŠID

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

Шид

Место

Шид

Улица

Кнеза Милоша

Број и слово

2

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@sidprojekt.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

31.12.1989

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100928060

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

840-0000009761763-12
340-0000010001468-51
340-0000013000131-36
160-0000000406130-06
355-0000001001005-39
340-0000000033443-93

Контакт подаци

Телефон 1

022/712-044

Телефон 2

022/712-004

Факс

022/716-020

Интернет адреса

www.sidprojekt.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

28.03.2019

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Сања

Презиме

Спасојевић

ЈМБГ

1107965185006

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име

Јосип

Презиме

Логарушић

ЈМБГ

1508951880040

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

Зоран Стакић

ЈМБГ

2907950710414

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 73.276,12 RSD

износ

датум

Уплаћен: 16.740,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 128,79 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 56.407,33 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2500000000

Подаци о члану

Име и презиме Пецо Божиновски

ЈМБГ

1502956890054

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 9.192,75 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.100,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 16,49 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 7.076,26 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од 0,0300000000

Подаци о члану

Име и презиме Гордана Стакић

ЈМБГ

0604952895047

Подаци о капиталу**Новчани**

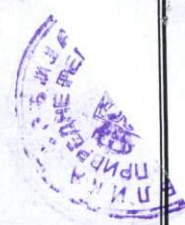
износ	датум
Уписан: 1.759.158,01 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 401.880,00 RSD	25.10.1999

износ	датум
Уплаћен: 3.095,07 RSD	21.12.2011

износ	датум
Уплаћен: 1.354.182,94 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **6,0100000000****Подаци о члану**Име и презиме **Маја Ђуричић**ЈМБГ **1505963177656****Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 111.096,81 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 25.380,00 RSD	25.10.1999

износ	датум
Уплаћен: 195,76 RSD	21.12.2011

износ	датум
Уплаћен: 85.521,05 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **0,3800000000****Подаци о члану**Име и презиме **Мирослав Фодора**ЈМБГ **0806955800057****Подаци о капиталу**

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.160.341,40 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 265.080,00 RSD	25.10.1999

износ	датум
Уплаћен: 2.042,09 RSD	21.12.2011

износ	датум
Уплаћен: 893.219,31 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **3,9600000000****Подаци о члану**Име и презиме **Предраг Мишковић**ЈМБГ **0209963890040****Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 872.488,03 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 199.320,00 RSD	25.10.1999

износ	датум
Уплаћен: 1.535,17 RSD	21.12.2011

износ	датум
Уплаћен: 671.632,86 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **2,9500000000****Подаци о члану**Име и презиме **Никола Тубић**ЈМБГ **2710948890016****Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум
Уписан: 112.150,58 RSD



износ датум
Уплаћен: 25.620,00 RSD 25.10.1999

износ датум
Уплаћен: 197,82 RSD 21.12.2011

износ датум
Уплаћен: 86.332,76 RSD 10.04.2013

износ(%)
Сувласништво удела од 0,3800000000

Подаци о члану

Име и презиме Светлана Влчек

ЈМБГ 0503969185026

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 14.639,20 RSD

износ датум
Уплаћен: 3.300,00 RSD 25.10.1999

износ датум
Уплаћен: 25,76 RSD 21.12.2011

износ датум
Уплаћен: 11.313,44 RSD 10.04.2013

износ(%)
Сувласништво удела од 0,2500000000

Подаци о члану

Име и презиме Мирјана Суљоврујић

ЈМБГ 0605977897512

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 871.100,18 RSD

износ

датум

Уплаћен: 197.963,74 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 1.524,83 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 671.611,61 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **2,9800000000**

Подаци о члану

Име и презиме **Владимир Радованов**

ЈМБГ **0501973710159**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 6.303,53 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.440,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 11,19 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 4.852,34 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **0,0200000000**

Подаци о члану

Име и презиме **Зоран Јаношевић**

ЈМБГ **0511970890062**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 470.912,17 RSD

износ	датум
Уплаћен: 107.580,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 828,37 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 362.503,80 RSD	10.04.2013



износ(%)
Сувласништво удела од **1,6100000000**

Подаци о члану

Име и презиме **Драган Васић**
ЈМБГ **0805965890058**

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 45.699,34 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 10.440,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 80,36 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 35.178,98 RSD	10.04.2013

износ(%)
Сувласништво удела од **0,1600000000**

Подаци о члану

Име и презиме **Јован Одавић**
ЈМБГ **3007990800079**

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 5.252,91 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 1.200,00 RSD 25.10.1999

износ датум

Уплаћен: 9,27 RSD 21.12.2011

износ датум

Уплаћен: 4.043,64 RSD 10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од 0,0200000000

Подаци о члану

Име и презиме Сања Спасојевић

ЈМБГ 1107965185006

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 43.597,37 RSD

износ датум
Уплаћен: 9.960,00 RSD 25.10.1999

износ датум
Уплаћен: 76,24 RSD 21.12.2011

износ датум
Уплаћен: 33.561,13 RSD 10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од 0,1500000000

Подаци о члану

Име и презиме Георгина Добрић

ЈМБГ 0405949895041

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 279.711,39 RSD

износ датум
Уплаћен: 63.900,00 RSD 25.10.1999

износ датум
Уплаћен: 492,49 RSD 21.12.2011

износ датум
Уплаћен: 215.318,90 RSD 10.04.2013



износ(%)
Сувласништво удела од 0,9200000000

Подаци о члану

Име и презиме Ђура Хајдук

ЈМБГ 0509942890044

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 1.728.955,50 RSD

износ датум
Уплаћен: 394.980,00 RSD 25.10.1999

износ датум
Уплаћен: 3.042,53 RSD 21.12.2011

износ датум
Уплаћен: 1.330.932,97 RSD 10.04.2013

износ(%)
Сувласништво удела од 5,9100000000

Подаци о члану

Име и презиме Владимир Вармеђа

ЈМБГ 2612955890046

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 672.619,73 RSD

износ датум
Уплаћен: 153.660,00 RSD 25.10.1999

износ датум

Уплаћен: 1.183,83 RSD 21.12.2011

износ датум

Уплаћен: 517.775,90 RSD 10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од 2,3000000000

Подаци о члану

Име и презиме Весна Димитријевић-Таборин

ЈМБГ 0103961895069

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 9.192,75 RSD

износ датум
Уплаћен: 2.100,00 RSD 25.10.1999

износ датум
Уплаћен: 16,49 RSD 21.12.2011

износ датум
Уплаћен: 7.076,26 RSD 10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од 0,0300000000

Подаци о члану

Име и презиме Нада Трзин

ЈМБГ 0401959386328

Подаци о капиталу

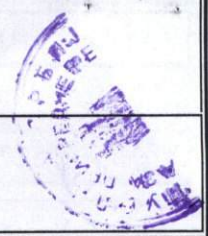
Новчани

износ датум
Уписан: 57.781,13 RSD

износ датум
Уплаћен: 13.200,00 RSD 25.10.1999

износ датум
Уплаћен: 102,00 RSD 21.12.2011

износ	датум
Уплаћен: 44.479,13 RSD	10.04.2013



износ(%)
Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Име и презиме **Влатко Шустер**
ЈМБГ **2711960890028**

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 831.254,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 189.900,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 1.463,05 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 639.891,08 RSD	10.04.2013

износ(%)
Сувласништво удела од **2,8100000000**

Подаци о члану

Име и презиме **Светлана Момчиловић**
ЈМБГ **0908967895034**

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 260.800,33 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 59.580,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 458,49 RSD	21.12.2011
износ	датум

Уплаћен: 200.761,84 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од

0,8700000000

Подаци о члану

Име и презиме Дубравко Бибић

ЈМБГ 2302964890041

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 466.710,03 RSD

износ

датум

Уплаћен: 106.620,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 821,16 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 359.268,87 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од

1,5900000000

Подаци о члану

Име и презиме Ратко Кањух

ЈМБГ 2105961890059

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.093.892,72 RSD

износ

датум

Уплаћен: 249.900,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 1.924,63 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 842.068,09 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **3,7100000000****Подаци о члану**Име и презиме **Драган Чубрило**ЈМБГ **2308946800025****Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 1.304.044,06 RSD

износ

датум

Уплаћен: 297.900,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 2.294,52 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 1.003.849,54 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **4,4500000000****Подаци о члану**Пословно име **DOO MONDAIN ZA TRGOVINU
UNUTRAŠNJU I SPOLJNU BAČKA
PALANKA**Регистарски /
Матични број **08415633****Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 2.625,74 RSD

износ

датум

Уплаћен: 600,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 4,12 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 2.021,62 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Сувласништво удела од **Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Сувласништво удела од **10,4400000000**

Подаци о члану

Име и презиме **Марија Миленковић**

ЈМБГ **1101982815805**



Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 785.992,87 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 179.560,18 RSD	25.10.1999

износ	датум
Уплаћен: 1.383,00 RSD	21.12.2011

износ	датум
Уплаћен: 605.049,69 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **2,6900000000**

Подаци о члану

Име и презиме **Мица Ђокић**

ЈМБГ **0312960895012**

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 301.283,13 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 68.828,21 RSD	25.10.1999

износ	датум
Уплаћен: 530,06 RSD	21.12.2011

износ	датум
Уплаћен: 231.924,86 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **1,0300000000**

Подаци о члануИме и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
 износ датум
 износ датум
 износ датум
 износ(%)
Сувласништво удела од **Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
 износ датум
 износ датум
 износ датум
 износ(%)
Сувласништво удела од **Подаци о члану**

Име и презиме

ЈМБГ



Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 262.971,59 RSD"/>	<input type="text"/>

<input type="text" value="Уплаћен: 60.075,90 RSD"/>	<input type="text" value="25.10.1999"/>
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------

<input type="text" value="Уплаћен: 462,71 RSD"/>	<input type="text" value="21.12.2011"/>
--------------------------------------------------	-----------------------------------------

<input type="text" value="Уплаћен: 202.432,98 RSD"/>	<input type="text" value="10.04.2013"/>
------------------------------------------------------	-----------------------------------------

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 836.243,73 RSD"/>	<input type="text"/>

<input type="text" value="Уплаћен: 191.040,00 RSD"/>	<input type="text" value="25.10.1999"/>
------------------------------------------------------	-----------------------------------------

<input type="text" value="Уплаћен: 1.471,29 RSD"/>	<input type="text" value="21.12.2011"/>
----------------------------------------------------	-----------------------------------------

<input type="text" value="Уплаћен: 643.732,44 RSD"/>	<input type="text" value="10.04.2013"/>
------------------------------------------------------	-----------------------------------------

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

2404984890010

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 219.128,89 RSD

износ

датум

Уплаћен: 219.128,89 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **0,7500000000**

Подаци о члану

Име и презиме Давор Тубић

ЈМБГ

2304972890045

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 219.128,88 RSD

износ

датум

Уплаћен: 219.128,88 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **0,7500000000**

Подаци о члану

Име и презиме Дејан Тубић

ЈМБГ

2304972890037

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 219.128,88 RSD

износ

датум

Уплаћен: 219.128,88 RSD

10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **0,7500000000**

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 29.277.198,45 RSD

износ

датум

Уплаћен: 6.688.380,00 RSD

25.10.1999

износ

датум

Уплаћен: 51.515,70 RSD

21.12.2011

износ

датум

Уплаћен: 22.537.302,75 RSD

10.04.2013

Забележбе

1 Тип

-

Датум

26.02.2007

Текст

Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о повећењу основног капитала донета дана 27.11.2006 године на седници Скупштине акционарског друштва.

2 Тип

-

Датум

11.01.2010

Текст

Уписује се у Регистар привредних субјеката Решење Министарства економије и регионалног развоја број: 160-023-02-825/04-07, веза: 224-1/98-22 од 21.12.2009, године, којим се верификује структура основног капитала ŠIDPROJEKT AD ŠID, KNEZA MILOŠA 2, после завршеног другог круга својинске трансформације по моделу продаја акција ради продаје друштвеног капитала са и без попушта са стањем на дан 31.12.2006. године. Укупан основни капитал исказан је у 111.473 акција – 100% и то са следећом структуром: а) Укупан акцијски капитал исказан је у 111.473 акција – 100%, б) Друштвени капитал – 0%.

Регистратор, Миладин Маглов



U skladu sa članom 12. Zakona o privrednim društvima, direktor Društva za projektovanje i inženjering „Šidprojekt“ doo Šid, matični broj: 08144486, PIB: 100928060 (u daljem tekstu: Društvo) dana 27.03.2017. godine donosi Prečišćen tekst Osnivačkog akta Društva tako da isti sada glasi:

Skupština " ŠIDPROJEKT " AD Šid, Kneza Miloša 2, na sednici održanoj 08.12.2011.g., nakon što je donela Odluku o promeni pravne forme ovog Društva iz forme otvorenog akcionarskog društva u formu društva sa ograničenom odgovornošću, usvojila je tekst Ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću " Šidprojekt " doo Šid (promena pravne forme) i isti proglašava kao

OSNIVAČKI AKT "ŠIDPROJEKT" DOO ŠID

I OSNOVNE ODREDBE

član 1

Ovim Osnivačkim aktom osnivači osnivaju društvo s ograničenom odgovornošću (daje: društvo) i to tako što Društvo za projektovanje i inženjering "Šidprojekt" ad Šid, Kneza Miloša 2 menja pravnu formu iz otvorenog akcionarskog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću. Ovim Osnivačkim aktom osnivači uređuju međusobne odnose povodom osnivanja i rada društva, u skladu sa zajedničkim interesima i ciljevima. Društvo se osniva radi sticanja dobiti obavljanjem privrednih delatnosti.

II OSNIVAČI

član 2

Osnivači društva su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto
1	2	3	4	5	6
1	1505963177656	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masarikova br. 68A	Šid
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad
5	2710984890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masarikova br. 68 B/11	Šid
9	0806955800057	Fodora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid

10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid
11	0509942890044	Hajduk	Đura	6. decembra br. 28	Šid
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Staniuković 19/6	Šid
13	2007961895040	Jošić	Dušanka	Marka Oreškovića br.23	Šid
14	1101982815805	Milenković	Marija	Kninska br. 073A	Veternik
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radičevića br.87	Šid
16	1506951880040	Logarušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvodanska br.105	Šid
19	08415633	"Mondal" DOO		Trg Bratstva i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovc
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Cvijićeva br. 13/28	Pančevo
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd
24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd
25	0605977897512	Suljovrujčić	Mirjana	Matice Spske br. 66/87	Beograd
26	2711960890028	Šuster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid
28	0802947890041	Tubić	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid
29	2710948890016	Tubić	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid
30	2612955890046	Varmađa	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Cara Lazara br. 86	Šid
33	0503969185026	Viček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid
34	0501949890049	Žderić	Sava	Mitrovačka br. 12	Morbvić

III POSLOVNO IME

član 3

Društvo posluje pod poslovnim imenom koje glasi:

Društvo za projektovanje i inženjering "ŠIDPROJEKT" DOO Šid

Skraćeno poslovno ime društva je: "ŠIDPROJEKT " DOO Šid

IV SEDIŠTE

član 4

Sedište društva je u Šidu, Kneza Miloša 2.

V DELATNOST DRUŠTVA

član 5

Pretežna delatnost društva je:

7112 – Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje

Društvo će obavljati i druge delatnosti kao i poslove spoljnotrgovinskog prometa i usluga, i to:

- 2351 Proizvodnja cementa
- 2352 Proizvodnja kreča i gipsa
- 2361 Proizvodnja proizvoda od betona namenjenih za građevinarstvo
- 2362 Proizvodnja proizvoda od gipsa namenjenih za građevinarstvo
- 2363 Proizvodnja svežeg betona
- 2364 Proizvodnja maltera
- 2365 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima
- 2369 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa
- 2370 Sečenje, oblikovanje i obrada kamena
- 2391 Proizvodnja brusnih proizvoda
- 2399 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala
- 4110 Razrada građevinskih projekata
- 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 4211 Izgradnja puteva i autoputeva
- 4212 Izgradnja železničkih pruga i podzemnih železnica
- 4213 Izgradnja mostova i tunela
- 4221 Izgradnja cevovoda
- 4222 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 4291 Izgradnja hidrotehničkih objekata
- 4299 Izgradnja ostalih nepomenutih građevina
- 4311 Rušenje objekata
- 4312 Pripremna gradilišta
- 4313 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 4321 Postavljanje električnih instalacija
- 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
- 4329 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 4331 Malterisanje
- 4332 Ugradnja stolarije
- 4333 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 4334 Bojenje i zastakljivanje

- 4339 Ostali završni radovi
- 4391 Krovni radovi
- 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
- 4619 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvođača
- 4651 Trgovina na veliko računarima, računarskom opremom i softverima
- 4652 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim delovima, i opremom
- 4661 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
- 4662 Trgovina na veliko alatnim mašinama
- 4663 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
- 4674 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grejanje
- 4675 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
- 4676 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
- 4677 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
- 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko
- 5829 Izdavanje ostalih softvera
- 5210 Skladištenje
- 6201 Računarsko programiranje
- 6202 Konsultantske delatnosti u oblasti informacione tehnologije
- 6203 Upravljanje računarskom opremom
- 6209 Ostale usluge informacione tehnologije
- 6311 Obrada podataka, hosting i sl.
- 6312 Web portali
- 6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 6820 Iznejmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 6831 Delatnost agencija za nekretnine
- 6832 Upravljanje nekretninama za naknadu
- 6910 Pravni poslovi
- 6920 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje
- 7010 Upravljanje ekonomskim subjektom
- 7021 Delatnost komunikacija i odnosa s javnošću
- 7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
 - Izrada studija organizacije zaštite od požara
 - Izrada programa za saniranje i unapređenje zaštite od požara
 - Projektovanje uređaja i instalacija za detekciju i gašenje požara
- 7112 Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
 - Projektovanje hidrotehnički projekata za međuregionalne i regionalne objekte vodosnabdevanja i kanalizacije
 - Projektovanje arhitektonskih projekata za objekte u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja

Sa jasno određenim granicama katastarskih parcela, i kulturna dobra upisana u Listu svetske kulturne i prirodne baštine i objekte u zaštićenim područjima u skladu sa aktom o zaštiti kulturnih dobara /osim pretvaranja zajedničkih prostorija u stan, odnosno poslovni prostor u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja i kulturnih dobara upisanih u Listu svetske kulturne baštine/, kao i objekte u granicama nacionalnog parka i objekte u granicama zaštite zaštićenog prirodnog dobra od izuzetnog značaja (osim porodičnih

stambenih objekata, poljoprivrednih i ekonomskih objekata i njima potrebnih objekata infrastrukture, koji se grade u selima), u skladu sa zakonom

- Projektovanje saobraćajnica za državne puteve prvog i drugog reda , putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze
- Projekata saobraćaja i saobraćajne signalizacije za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze
- Projektovanje projekata građevinskih konstrukcija za putne objekte (mostove) za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze

7120	Tehničko ispitivanje i analize
7211	Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji
7219	Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i tehničko-tehnološkim naukama
7220	Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama
7311	Delatnost reklamnih agencija
7312	Medijsko predstavljanje
7320	Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
7111	Arhitektonska delatnost
7739	Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara
7740	Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, autorskih dela i predmeta srodnih prava
7830	Ostalo ustupanje ljudskih resursa
8030	Istražne delatnosti
8211	Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge
8219	Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška
8292	Usluge pakovanja
8299	Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

VI PROMENA POSLOVNOG IMENA, SEDIŠTA I DELATNOSTI

član 6

Odluku o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti društva donosi Skupština društva.

VII VREME OSNIVANJA – TRAJANJE DRUŠTVA

član 7

Društvo se osniva na neodređeno vreme i traje dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za njegovo postojanje.

VIII TROŠKOVI OSNIVANJA

član 8

Sve troškove koji nastanu u postupku osnivanja društva , snosi "ŠIDPROJEKT" AD ŠID, kao pravni prethodnik društva koje se osniva ovim ugovorom.

IX OSNOVNI KAPITAL I ULOZI
član 9

Društvo se osniva novčanim osnovnim kapitalom.

Upisani novčani kapital iznosi 29.277.198,45 rsd.

Uplaćeni novčani kapital iznosi:

6.688.380,00 rsd na dan 25.10.1999. godine;

51.515,70 rsd na dan 21.12.2011. godine;

22.537.302,75 rsd na dan 10.04.2013. godine.

član 10

Vlasnici udela u kapitalu DOO "Šidprojekt" Šid su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto	Ukupna vrednost udela u RSD	% Učešća
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1505963177656	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad	111,096.81	0.38
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masarikova br. 68A	Šid	466,710.03	1.59
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid	9,192.75	0.03
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad	1,304,044.06	4.45
5	2710984890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid	3,070,778.92	10.44
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid	9,192.75	0.03
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid	279,711.39	0.92
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masarikova br. 68 8/11	Šid	301,283.13	1.03
9	0806955800057	Fodora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid	1,160,341.40	3.96
10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid	875,968.70	3
11	0509942890044	Hajduk	Đura	6. decembra br. 28	Šid	1,728,955.50	5.91
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Stanivuković 19/6	Šid	470,912.17	1.61
13	2007961895040	Jošić	Dušanka	Marka Oreškovića br.23	Šid	153,907.09	0.53
14	1101982815805	Milenković	Marija	Krlinska br. 073A	Veternik	785,992.87	2.69
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radičevića br.87	Šid	1,093,892.72	3.71
16	1508951880040	Loganušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid	10,069,869.86	34.38
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid	872,488.03	2.95
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvodanska br.105	Šid	260,800.33	0.87
19	084156633	"Mondain" DOO		Trg Bratstva i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka	2,625.74	0.01
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovi	5,252.91	0.02
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Ovjičeva br. 13/28	Pančevo	6,303.53	0.02
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid	43,597.37	0.15
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Nov	1,759,158.01	6.01

24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd Beograd-Nov Beograd	73,276.12	0.25
25	0605977897512	Sujlovrujić	Mirjana	Matice Srpske br. 66/87	Beograd	871,100.18	2.98
26	2711960890028	Suster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid	831,254.13	2.81
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid	57,781.13	0.2
28	0802947890041	Tubić	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid	657,386.65	2.25
29	2710948890016	Tubić	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid	112,150.58	0.38
30	2612955890046	Varmeđa	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid	672,619.73	2.3
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid	45,699.34	0.16
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Cara Lazara br. 86	Šid	836,243.73	2.83
33	0503969185026	Viček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid	14,639.20	0.25
34	0501949890049	Žderić	Sava	Mitrovačka br. 12	Mprovć	262,971.59	0.9

Na osnovu uplaćenih uloga članovi stižu udele u društvu, srazmerno visini svojih uloga.
Svaki član društva ima po 1 (jedan) udeo u društvu.

X DODATNI ULOZI

član 11

Skupština društva može doneti odluku o ulaganju dodatnih uloga.

Dodatni uložni članova društva ne moraju biti srazmerni njihovim ranije unetim ulozima.

Ako član društva ne unese svoj dodatni udeo, ostali članovi društva nisu obavezni da upiate taj udeo.

XI PRENOS UDELA

član 12

Udele u društvu mogu se, u celini ili delimično, slobodno prenositi licima utvrđenim Zakonom.

Član društva pre nego što ponudi svoj udeo ili deo udela trećem licu, dužan je da taj udeo ili deo udela ponudi društvu.

Skupština društva dužna je da donese odluku o pravu prećeg sticanja ponuđenog udela ili dela udela, u roku od 15 dana od dana prijema ponude.

Ako Skupština društva ne postupi u skladu sa stavom 3 ovog člana, član društva može svoj udeo ili deo udela ponuditi ostalim članovima društva u daljem roku od 15 dana.

Ako Skupština društva odnosno članovi društva ne obaveste člana društva koji prodaje svoj udeo ili deo udela u rokovima iz stava 3 i 4 ovog člana, smatra se da je ponuda odbijena.

U slučaju odbijene ponude, član društva može preneti svoj udeo ili deo udela trećem licu u roku od 60 dana o dana obaveštenja o odbijanju njegove ponude od strane Skupštine društva ili članova društva odnosno od dana isticanja roka iz stava 3 i 4 ovog člana.

član 13

Udeo ili deo udela se prenosi ugovorom u pisanoj formi sa overenim potpisima prenosioaca i sticaoca.

U slučaju prenosa udela prava i obaveze po osnovu prenetog udela prelaze na lice koje je pribavilo preneti udeo.

Kad član društva prenosom udela drugog člana uz svoj udeo stekne još jedan ili više udela, svi udeli se spajaju u jedan udeo.

član 14

Član društva ne može dati svoj udeo u zalogu za obezbeđenje kredita ili druge svoje obaveze.

XII ZASTUPANJE I POTPISIVANJE DRUŠTVA

1. Zastupnici

član 15

Društvo ima direktora koji zastupa Društvo bez ograničenja.

Direktor društva koji zastupa društvo bez ograničenja, je lice koje ima dužnost prema društvu, odnosno dužan je da u tom svojstvu izvršava svoje poslove savesno, sa pažnjom dobrog privrednika, u razumnom uverenju da deluje u najboljem interesu privrednog društva, te je dužan da postupa lojalno prema društvu, a eventualne, pravne poslove iz sukoba interesa može zaključivati samo uz odobrenje Skupštine društva.

Direktor društva koji zastupa bez ograničenja je odgovoran za zakonitost poslova koje zaključuje, a ukoliko poslove zaključuje suprotno odredbama ovog stava, odgovoran je za štetu koja se time prouzrokuje privrednom društvu ili trećem licu sa kojim je posao zaključen.

2. Punomoćnici

član 16

Direktor društva, u okviru svojih ovlašćenja, može dati drugom licu punomoćje radi vršenja trajnih i opštih poslova zastupanja društva (*generalno punomoćje*) ili samo za izvršenje određenog posla (*specijalno punomoćje*).

Punomoćje se izdaje u pismenoj formi sa naznakom vrste poslova zbog kojih se daje, njihovog obima i roka prestanka punomoćja.

3. Potpisivanje društva

član 17

Društvo potpisuju lica ovlašćena za njegovo zastupanje (*zastupnici*).

Zastupnici društva potpisuju poslovno ime društva uz naznaku funkcije koju obavljaju.

XIII UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA DRUŠTVA

član 18

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se u skladu sa potrebama poslovanja, rada i razvoja društva.

Unutrašnja organizacija društva uređuje se Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta društva, kojeg donosi direktor društva.

član 19

Ogranci društva (*poslovnice, radne odnosno poslovne jedinice, predstavništva, pogoni, prodavnice i dr.*) mogu imati ovlašćenja da u pravnom prometu sa trećim licima zaključuju ugovore i vrše druge pravne radnje u okviru delatnosti društva i poslova koji se u njima obavljaju. Ogranci društva u pravnom prometu sa trećim licima istupaju u ime i za račun društva. Za obaveze ogranka društva odgovara društvo celokupnom svojom imovinom. Ogranci društva iz stava 3 ovog člana mogu imati poseban obračun rezultata poslovanja i poseban podračun..

član 20

Ogrankom rukovodi direktor društva ili rukovodilac ogranka, koga postavlja i razrešava direktor društva. Lice iz stava 1 ovog člana zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje kao zastupnik društva, na način i u granicama utvrđenim Odlukom o osnivanju ogranka.

član 21

Odluku o obrazovanju, nazivu, mestu poslovanja, poslovima (*ovlašćenjima u pravnom prometu*), posebnom podračunu ogranka kao i odluku o oduzimanju ovlašćenja ogranku, donosi Skupština društva.

XIV ORGANI DRUŠTVA

član 22

Upravljanje društvom se organizuje kao jednodomno.

Organi društva su:

1. Skupština i
2. Direktor

1. Skupština

član 23

Skupštinu čine svi članovi društva.

Pravo glasa na skupštini imaju svi članovi skupštine sa više od 3 % udele u kapitalu društva, odnosno 3% udele u kapitalu društva predstavlja jedan glas. Vlasnici kapitala imaju mogućnost i pravo da udruživanjem steknu pravo glasa.

Udruživanje iz predhodnog stava je obavezno u pismenom obliku, sa overenim potpisima članovima skupštine koji se udružuju, a isprava o udruživanju se dostavlja društvu najkasnije 3 dana pre održavanja sednice skupštine.

Članovi skupštine koji se udružuju, takođe pismeno određuju punomoćnika za zastupanje na sednici skupštine, koje punomoćje mora biti overeno saglasno propisima kojima se uređuje overa potpisa.

1.1. Delokrug rada

Član 24

Nadležnosti Skupštine su:

- 1) donosi izmene osnivačkog akta;
- 2) usvaja finansijske izveštaje, kao i izveštaje revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije;
- 3) nadzire rad direktora i usvaja izveštaje direktora;
- 4) odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala društva;
- 5) odlučuje o raspodeli dobiti i načinu pokrivanja gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti članovima društva;
- 6) imenuje i razrešava direktora i utvrđuje naknadu za njegov rad odnosno načela za utvrđivanje te naknade;
- 7) imenuje eksternog i internog revizora i utvrđuje naknadu za njihov rad, ako je revizija finansijskih izveštaja obavezna;
- 8) odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane društva;
- 9) imenuje likvidacionog upravnika i usvaja likvidacione bilanse i izveštaje likvidacionog upravnika;
- 10) odlučuje o sticanju sopstvenih udele;
- 11) odlučuje o zahtevu za istupanje člana društva;
- 12) odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana društva;
- 13) odlučuje o povlačenju i poništenju udele;
- 14) daje prokuru;
- 15) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa direktorom,
- 16) odobrava ugovor o pristupanju novog člana i daje saglasnost na prenos udela trećem licu u slučaju iz člana 167. Zakona o privrednim društvima;
- 17) odlučuje o statusnim promenama i promenama pravne forme;
- 18) daje odobrenje na pravne poslove u kojima postoji lični interes, u skladu sa članom 66. Zakona o privrednim društvima;
- 19) daje saglasnost na sticanje, prodaju, davanje u zakup, zalaganje ili drugo raspolaganje imovinom velike vrednosti u smislu člana 470. Zakona o privrednim društvima;
- 20) donosi poslovnik o svom radu;
- 21) vrši druge poslove i odlučuje o drugim pitanjima, u skladu sa ovim zakonom i osnivačkim aktom.

1.2. Način rada

Član 25

Sednice skupštine mogu biti redovne i vanredne.

član 26

1.3. Sazivanje sednice

Sednicu skupštine saziva direktor.

Sednica skupštine obavezno se saziva kada to u pisanom obliku zahtevaju članovi društva koji imaju ili zastupaju najmanje 20% glasova. Ako direktor ne sazove sednicu skupštine u roku od tri dana od dana prijema zahteva iz prethodnog stava ovog člana, tako da dan održavanja sednice bude najkasnije 15 dana od dana prijema zahteva, podnosioci tog zahteva mogu sami sazvati sednicu skupštine u roku od osam dana od dana isteka tog roka za održavanje sednice skupštine.

član 27

1.4. Mesto održavanja sednice

Sednica skupštine društva održava se u mestu sedišta društva.

član 28

1.5. Obaveštenje i dnevni red

Sednica skupštine saziva se pisanim pozivom upućenim svakom članu društva na adresu člana društva iz evidencije podataka o članovima društva, a poziv se smatra dostavljenim danom slanja preporučene pošiljke poštom.

Poziv za sednicu dostavlja se svakom članu društva najkasnije osam dana pre dana održavanja sednice skupštine.

Poziv za sednicu sadrži naročito:

- 1) dan slanja poziva;
- 2) vreme i mesto održavanja sednice;
- 3) predlog dnevnog reda sednice, sa jasnom naznakom o kojim tačkama dnevnog reda se predlaže da skupština donese odluku;
- 4) materijale za sednicu.

Na sednici se može raspravljati i odlučivati o pitanjima na dnevnom redu, a o drugim pitanjima samo ako svi članovi prisustvuju sednici i ako se nijedan član tome ne protivi.

član 29

1.6. Održavanje sednice bez sazivanja

Sednica se može održati i bez sazivanja ako joj prisustvuju svi članovi društva.

član 30

1.7. Punomoćje za glasanje

Član društva ima pravo da putem pisanog punomoćja ovlasti određeno lice da u njegovo ime učestvuje u radu skupštine društva, uključujući i pravo da u njegovo ime glasa (punomoćje za glasanje).

Punomoćje iz stava 1 ovog člana mora biti overeno u skladu sa Zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

Punomoćnik iz stava 1. ovog člana može biti svako poslovno sposobno lice.

član 31

1.8. Kvorum

Kvorum za sednicu skupštine čini obična većina od ukupnog broja glasova članova društva.

Ako se sednica skupštine nije mogla održati zbog nedostatka kvoruma, ponovo se saziva sa istim predloženim dnevnim redom najranije deset dana a najkasnije 30 dana od dana kada je sednica trebalo da bude održana (ponovljena sednica).

član 32

1.9. Način rada skupštine

Skupština može doneti poslovnik kojim bliže utvrđuje način rada i odlučivanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i ovim osnivačkim aktom.

Sednicom skupštine predsedava predsednik skupštine kogeg bira skupština na prvoj sednici skupštine nakon promene pravne forme, sa mandatom od godinu dana.

član 33

1.10. Zapisnik

Svaka odluka skupštine društva unosi se u zapisnik koji vodi predsednik skupštine, odnosno zapisničar ako ga imenuje predsednik skupštine.

Predsednik skupštine je odgovoran za uredno sačinjavanje zapisnika.

Zapisnik sadrži:

- 1) mesto i dan održavanja sednice;
- 2) ime lica koje je vodilo zapisnik;
- 3) sažeti prikaz rasprave po svakoj tački dnevnog reda;
- 4) rezultat glasanja po svakoj tački dnevnog reda po kojoj je skupština odlučivala, kao i način glasanja svakog prisutnog člana društva;

5) i druge potrebne elemente.

Sastavni deo zapisnika čini spisak lica koja su učestvovala u radu sednice skupštine.

Zapisnik potpisuje predsednik skupštine i zapisničar ako je određen na odnosnoj sednici skupštine.

Ako lice koje je učestvovalo u radu sednice ima primedbe na zapisnik, lice koje vodi zapisnik će to konstatovati u zapisniku.

član 34

1.11. Većina za odlučivanje

Skupština donosi odluke običnom većinom glasova prisutnih članova koji imaju pravo glasa.

Skupština odlučuje većinom od dve trećine od ukupnog broja glasova svih članova društva o:

- 1) povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala;
- 2) statusnim promenama i promenama pravne forme;
- 3) donošenju odluke o likvidaciji društva ili podnošenju predloga za pokretanje stečaja;
- 4) raspodeli dobiti i načinu pokrivanja gubitka;
- 5) sticanju sopstvenih udele društva.

Skupština jednoglasno odlučuje o obavezi članova na dodatne uplate, kao i o vraćanju tih uplata.

član 35

Telefonske sednice, pisano glasanje i odlučivanje bez sednice

Sednice skupštine mogu se održavati korišćenjem konferencijske veze ili druge audio i vizuelne komunikacijske opreme, tako da sva lica koja učestvuju u radu sednice mogu da međusobno istovremeno komuniciraju.

Smatra se da su lica koja na ovaj način učestvuju u radu sednice lično prisutna.

Član društva može glasati i pisanim putem, i u tom slučaju, za potrebe izračunavanja kvoruma, smatra se da taj član društva prisustvuje sednici.

Svaka odluka može se doneti i van sednice, ako je potpišu svi članovi društva sa pravom glasa po tom pitanju.

član 36

1.12. Način glasanja

Glasanje na sednici skupštine društva je javno.

član 37

1.13. Isključenje prava glasa

Član društva ne može glasati u skupštini kad se donosi odluka o:

- 1) njegovom oslobađanju od obaveza prema društvu, ili o smanjenju tih obaveza;
- 2) njegovom istupanju ili isključenju iz društva;
- 3) pokretanju ili odustajanju od spora protiv njega i angažovanju punomoćnika društva za zastupanje u tim slučajevima;
- 4) odobravanju poslova između njega i društva u skladu sa članom 66. ovog zakona;
- 5) u drugim slučajevima određenim Zakonom o privrednim društvima.

Član društva ne može glasati u skupštini ni kada se odlučuje o pitanjima iz stava 1. tač. 1, 3) i 4) ovog člana ako se odluke odnose na lica koja su povezana sa tim članom društva u smislu člana 62. Zakona o privrednim društvima.

Glasovi člana društva čije je pravo glasa isključeno ne uzimaju se u obzir prilikom utvrđivanja kvoruma za odlučivanje o pitanjima iz st. 1. i 2. ovog člana.

Prisustvo drugih lica sednici

Sednicama skupštine dužan je da prisustvuje direktor društva

član 38

2. Direktor

Društvo ima direktora koji je zakonski zastupnik društva.

Direktor se registruje u skladu sa zakonom o registraciji.

2.1. Imenovanje direktora

Direktora imenuje skupština.

Odlukom skupštine mogu se odrediti uslovi koje neko lice treba da ispunjava da bi bilo imenovano za direktora.

2.2. Razrešenje i ostavka direktora

Skupština, razrešava direktora, pri čemu je dužna da navede razloge za razrešenje.

2.3. Zastupanje

Direktor zastupa društvo prema trećim licima u skladu sa osnivačkim aktom, odlukama skupštine društva.

2.4. Zastupanje društva u sporu sa direktorom

Direktor ne može izdati punomoćje za zastupanje niti zastupati društvo u sporu u kojem je suprotna strana on ili sa njim povezano lice.

U slučaju iz prethodnog stava, punomoćje izdaje skupština.

2.5. Vođenje poslova društva

Direktor vodi poslove društva u skladu sa osnivačkim aktom i odlukama skupštine.

Direktor obavlja sve poslove koji nisu u nadležnosti skupštine.

2.6. Odgovornost za poslovne knjige, finansijske Izveštaje i vođenje evidencije o odlukama skupštine

Direktor odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga društva.

Direktor odgovara za tačnost finansijskih izveštaja društva.

Direktor je u obavezi da vodi evidenciju o svim donetim odlukama skupštine, u koju svaki član društva može izvršiti uvid tokom radnog vremena društva.

2.7. Obaveza Izveštavanja

Na obavezu direktora da izveštava skupštinu, shodno se primenjuju odredbe člana 399. Zakona o privrednim društvima.

Direktor društva je dužan da bez odlaganja obavesti svakog člana društva koji ima udeo koji predstavlja najmanje 10% osnovnog kapitala o nastalim vanrednim okolnostima koje mogu biti od značaja za stanje ili poslovanje društva.

2.8. Naknada za rad direktora

Naknadu za rad direktora regulisaće se posebnim ugovorom između imenovanog direktora i skupštine društva.

član 39

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta razrešava se dužnosti predsednika Upravnog odbora Dimitrijević Lazar iz Šida, Save Šumanovića 127, JMBG:1804954890037, kao i dosadašnji članovi Upravnog odbora društva, i to:

1. Đokić Mica iz Šida, Masarikova 68, JMBG 0312960895012,
2. Dragan Čubrilo iz Novog Sada, Balzakova 30, JMBG 2308946800025,
3. Vladimir Varmeda iz Šida, Zmaj Jovina 58, JMBG 2612955890046.

XV DEOBA DOBITI

član 40

Članovi društva učestvuju u deobi dobiti društva srazmerno svojim ulozima, u skladu sa godišnjim obračunom društva.

XVI ODGOVORNOST ZA OBAVEZE I SNOŠENJE RIZIKA

član 41

Imovinu društva čine ulozi članova društva (*osnovni kapital*).

Društvo odgovara za svoje obaveze celokupnom svojom imovinom.

Članovi ne odgovaraju za obaveze društva osim do iznosa neunetog uloga u imovinu društva.

XVII ISTUPANJE I ISKLJUČENJE ČLANA IZ DRUŠTVA

1. Istupanje člana

član 42

Član društva može istupiti iz društva iz opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.

Opravdanost razloga ocenjuju članovi društva na sednici Skupštine.

Ako se ostali članovi društva ne saglase sa istupanjem člana iz društva, član koji istupa može protiv društva pokrenuti postupak pred nadležnim sudom.

2. Isključenje člana

član 43

Skupština društva može, većinom od ukupnog broja glasova, doneti odluku o isključenju pojedinog člana društva ako taj član ne ispuni obaveze utvrđene Zakonom i ovim ugovorom ili iz drugih opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.

XVIII PRESTANAK DRUŠTVA

član 44

Društvo prestaje u slučajevima i po osnovima propisanim Zakonom.

XVIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

član 45

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Osnivačkim aktom, primenjuju se neposredno odredbe Zakona.

član 46

U slučaju bilo kakvog spora između članova društva, na osnovu ili u vezi ovog ugovora, članovi društva će nastali spor rešiti sporazumno. Za spor koji se ne može rešiti sporazumno, članovi društva prihvataju nadležnost suda prema sedištu društva.

član 47

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta prestaju da važe dosadašnja opšta pravna akta koja imaju karakter osnivačkog akta. Sva opšta akta društva će se usaglasiti u roku od 3 meseca od dana usvajanja ovog Osnivačkog akta.

član 48

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta Društvo je usaglasilo svoj osnivački akt u skladu sa zakonom o privrednim društvima (Sl.glasnik RS br. 36/2011).

Direktor Društva:



Davor Žbenić

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј
од km 80+134 до km 90+527

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

Лиценца Икс бр. 200 1419 13

Обрађивач:
Одговорно лице/заступник:

«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,
Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Печат:



Потпис:

Број документације:

57/23

Место и датум:

Шид, мај 2023. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104**, деоница: **Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527**

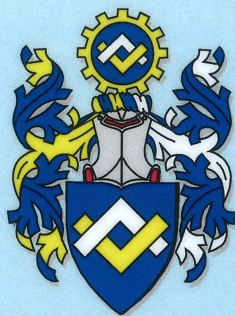
ИЗЈАВЉУЈЕМ

– да је Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

Одговорни урбаниста: Ивана Рудић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: Лиц.Икс бр 200 1419 13
Лични печат: Потпис:



Број документације: 57/23
Место и датум: Шид, мај 2023. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Д. Рудић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 10581073086

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1419 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/454095
Београд, 22.09.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана Д. Рудић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1419 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.05.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

УВОД

Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације урађен је на основу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације за изградњу државног пута ПА реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527**, („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2023; „Службени лист општине Житиште“, бр. 13/2023).

Садржина и начин израде плана детаљне регулације регулисани су одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон., 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019).

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019 и 37/2019-др.закон., 9/2020 и 52/2021), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради елабората за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе Општине Нова Црња донело је Одлуку неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број: III-02-501-10/23, која је саставни део одлуке о изради предметног Плана.

Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Житиште донело је Решење о неприступању израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број III-05-501-23/2023 од 03.04.2023. године, које је саставни део одлуке о изради предметног Плана.

Иницијативу за израду плана детаљне регулације је покренуло ЈП „Путеви Србије“, које је уједно и Инвеститор.

Наведена деоница државног пута ПА реда бр.104 налази се на територији две општине, општина Нова Црња и општина Житиште.

Циљеви израде Плана су утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а у складу са смерницама из планске документације вишег реда и на основу анализе урбанистичке документације, података прикупљених на терену, услова и података о постојећем стању, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, као и другој документацији од значаја за израду планског документа, стању и капацитетима инфраструктуре, условима коришћења и развојним плановима надлежних органа, организација и јавних предузећа, усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену, захтевима и потребама корисника предметног простора, дефинисање траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, заштита животне средине и природних целина.

Елаборат за рани јавни увид Плана садржи текстуални и графички део.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНског ДОКУМЕНТА

Граница обухвата планског подручја се утврђује као прелиминарна и приказана је на графичком прилогу бр. 1, док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

На основу пројектних потреба за изградњу државног пута, граница обухвата заузима парцеле на територији општина Нова Црња и Житиште, укупне површине обухвата **31,44 ha**, од чега је око 13,74 ha на територији општине Нова Црња и око 17,70ha на територији општине Житиште. Укупна дужина пројектоване саобраћајнице износи око **10.4km**.

Оквирном границом Плана обухваћене су постојеће парцеле државног пута ПА реда бр.104 и делови парцела обострано уз трасу државног пута због проширења појаса регулације државног пута на око 30m.

Оквирном границом Плана детаљне регулације, прелиминарно су обухваћени делови катастарских општина:

Општина Нова Црња:

- Делови катастарских парцела број: 2266/1, 2265/2, 2265/1, 2264/2, 2264/1, 2263, 2262, 2261, 2260, 2259/2, 2259/1, 2258/3, 2258/2, 2258/1, 2257, 2256/1, 2256/1, 2255/2, 2255/1, 2254, 2253, 2252, 2251/2, 2251/1, 2250, 2249, 2248, 2247, 2246/3, 2246/2, 2246/1, 2245/2, 2245/1, 2244, 2243/2, 2243/1, 2242, 2241, 2240, 2239, 2775/2, 2776/1, 2776/2, 2776/3, 2776/4, 2777, 2778, 2779/1, 2779/2, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789/1, 2789/2, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794/2, 2794/1, 2794/3, 3587, 2967, 2998/1, 2996, 2997, 2913, 1998/2, 3588, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757/1, 2757/2, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762/1, 2762/2, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767/1, 2767/2, 2768, 2769/1, 2769/2, 2770/1, 2770/2, 2771, 2772/1, 2772/2, 2773/1, 2773/2, 2774, 3184/1, 3054/2, 3054/1, 3053, 3052/2, 3052/1, 3051, 3050, 3049, 3048/2, 3048/1, 3047/2, 3047/1, 3046, 3045, 3044, 3043, 3042/2, 3042/1, 3041, 3040, 3039/2, 3039/1, 3038/2, 3038/1, 3037, 3036, 3035, 3587, 3209, 3034, 3033, 3032, 3031, 3030/2, 3030/1, 3029, 3028, 3027, 3026, 3025, 3024/2, 3024/1, 3023, 3022, 3021, 3020, 3019, 3018, 3017/2, 3017/1, 3016/2, 3016/1, 3015, 3014/4, 3014/3, 3014/2, 3014/1, 3013, 3012, 3011, 3010, 3009, 3008/2, 3008/1, 3278, 3006, 3005, 3004/1, 3003/1, 3003/2 и 2999/2 КО Војвода Степа.

Општина Житиште:

- Делови катастарских парцела број: 5697, 5698, 5699, 5700/1, 5679, 5672, 5671, 5670, 5669, 5668, 5665, 5664, 5663, 5662, 10845, 5655, 5654, 5653, 5825, 5826, 5827, 5828,

5829, 5830, 5831/2, 10852/2, 10818/3, 5651, 5656, 5657, 5658, 10817/2, 5497/1, 5497/2, 10816/2, 5382, 5381, 5379/1, 5378, 5377, 10815/2, 5374, 5376, 5652 и 5651 КО Српски Итебеј и

- Делови катастарских парцела број: 2272, 1665, 2721, 1666, 2723, 2008, 2280, 2009 и 2283 КО Хетин.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога
Почетак предметне деонице државног пута ПА реда број 104 је на стационажи km 80+134.
Крај предметне деонице је на приближној стационажи по референтном систему km 90+527

Табела 1 Списак катастарских парцела у општини Нова Црња, КО Војвода Степа:

р. бр.	број КП	улица/ потес	површина	начин коришћења	врста земљишта	корисник/власник	облик својине
1	2266/1	Шума	19441	њива 1. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
2	2265/2	Маргита	4849	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
3	2265/1	Маргита	17252	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
4	2264/2	Маргита	11049	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
5	2264/1	Маргита	11051	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
6	2263	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
7	2262	Маргита	22103	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
8	2261	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
9	2260	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
10	2259/2	Маргита	11051	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
11	2259/1	Маргита	11050	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
12	2258/3	Маргита	5525	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
13	2258/2	Маргита	5529	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
14	2258/1	Маргита	11047	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
15	2257	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
16	2256/2	Маргита	10601	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
леонца: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527**

17	2256/1	Маргита	11499	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
18	2255/2	Маргита	10603	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
19	2255/1	Маргита	11500	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
20	2254	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
21	2253	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
22	2252	Маргита	22101	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
23	2251/2	Маргита	8625	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
24	2251/1	Маргита	12408	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
25		Маргита	1069	виноград 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
26	2250	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
27	2249	Маргита	22101	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
28	2248	Маргита	22101	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
29	2247	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
30	2246/3	Маргита	5526	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
31	2246/2	Маргита	5528	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
32	2246/1	Маргита	11046	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
33	2245/2	Маргита	8626	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
34	2245/1	Маргита	13477	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
35	2244	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
36	2243/2	Маргита	11050	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
37	2243/1	Маргита	11050	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
38	2242	Маргита	22103	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
леонца: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527**

39	2241	Маргита	22100	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичка лица (4)	приватна 28/28
40	2240	Маргита	23065	зем. под зград. и др. објектом РЕГИОНАЛНИ ПУТ	остало земљиште	АПВ	јавна 1/1
41	2239	Маргита	4496	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
42	2775/2	Мали Констанц	13053	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОРИС АНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1
43	2776/1	Мали Констанц	8287	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
44	2776/2	Мали Констанц	8288	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
45	2776/3	Мали Констанц	2763	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
46	2776/4	Мали Констанц	2763	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
47	2777	Мали Констанц	22102	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичка лица (5)	приватна 16/16
48	2778	Мали Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
49	2779/1	Мали Констанц	11499	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
50	2779/2	Мали Констанц	10600	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
51	2780	Мали Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичка лица (3)	приватна 192/192
52	2781	Мали Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
53	2782	Мали Констанц	22104	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
54	2783	Мали Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
55	2784	Мали Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
56	2785	Мали Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
57	2786	Мали Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
58	2787	Мали Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичка лица (4)	приватна 4/4

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527**

59	2788	Мали Констанц	22100	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
60	2789/1	Мали Констанц	11053	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
61	2789/2	Мали Констанц	11047	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
62	2790	Мали Констанц	22103	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
63	2791	Мали Констанц	22103	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
64	2792	Мали Констанц	22099	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
65	2793	Мали Констанц	7451	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
66	2794/2	Мали Констанц	3492	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв.	јавна 1/1
67	2794/1	Мали Констанц	4948	остало природно неплодно земљиште	остало земљиште	МЗ Војвода Степа - корисник РС - својина	државна РС 1/1
68	2794/3	Мали Констанц	4567	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв.	јавна 1/1
69	3587	Мали Констанц	53543	канал	остало земљиште	АПВ	јавна 1/1
70	2967	Мали Констанц	12660	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОРИС АНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1
71	2998/1	Велики Констанц	17376	зем. под зград. и др. објектом РЕГИОНАЛНИ ПУТ	остало земљиште	АПВ	јавна 1/1
72	2996	Мали Констанц	21582	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	правно лице "БИО СТАР" КД	приватна 1/1
73	2997	Мали Констанц	1810	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
74	2913	Мали Констанц	15208	остало вештачки створено неплодно земљиште	остало земљиште	МЗ Војвода Степа - корисник РС - својина	државна РС 1/1

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527**

75	2998/2	Велики Констанц	14917	зем. под зград. и др. објектом РЕГИОНАЛНИ ПУТ	остало земљиште	АПВ	јавна 1/1
76	3588	Мали Констанц	19038	канал	остало земљиште	АПВ	јавна 1/1
77	2749	Шума	19327	њива 4. класе	пољопривредн о земљиште	Мин.пољопр., шум. и водоприв.- право коришћења РС - својина	јавна 1/1
78	2750	Шума	22100	њива 4. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
79	2751	Шума	22101	њива 4. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
80	2752	Шума	22103	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
81	2753	Шума	22104	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
82	2754	Шума	22098	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
83	2755	Шума	22098	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичка лица (5)	приватна 9/9
84	2756	Шума	22014	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
85	2757/1	Шума	10689	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
86	2757/2	Шума	11499	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
87	2758	Шума	22104	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
88	2759	Шума	22103	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
89	2760	Шума	22101	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
90	2761	Шума	22101	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
91	2762/1	Шума	11049	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
92	2762/2	Шума	11051	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
93	2763	Шума	22104	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527**

94	2764	Шума	22106	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
95	2765	Шума	22101	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
96	2766	Шума	22103	њива 1. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
97	2767/1	Шума	11501	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
98	2767/2	Шума	10605	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
99	2768	Шума	22101	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
100	2769/1	Шума	11499	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
101	2769/2	Шума	10605	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
102	2770/1	Шума	5526	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
103	2770/2	Шума	16575	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
104	2771	Шума	22104	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
105	2772/1	Шума	11050	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
106	2772/2	Шума	11052	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
107	2773/1	Шума	11500	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
108	2773/2	Шума	3949	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
109		Шума	6645	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
110	2774	Шума	13202	њива 4. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
111	3184/1	Велики Констанц	16533	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОРИС АНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1
112	3054/2	Велики Констанц	8721	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
113	3054/2	Велики Констанц	2329	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
114	3054/1	Велики Констанц	8722	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
леонца: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527**

115	3054/1	Велики Констанц	2329	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
116	3053	Велики Констанц	17445	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичка лица (4)	приватна 4/4
117	3053	Велики Констанц	4656	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
118	3052/2	Велики Констанц	8722	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
119		Велики Констанц	2328	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
120	3052/1	Велики Констанц	8722	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
121		Велики Констанц	2328	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
122	3051	Велики Констанц	22100	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	РС	јавна 1/1
123	3050	Велики Констанц	22101	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
124	3049	Велики Констанц	22101	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
125	3048/2	Велики Констанц	10602	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
126	3048/1	Велики Констанц	11500	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
127	3047/2	Велики Констанц	5748	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	правно лице "БИО СТАР" КД	приватна 1/1
128	3047/1	Велики Констанц	16352	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
129	3046	Велики Констанц	22012	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
130	3045	Велики Констанц	22012	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
131	3044	Велики Констанц	22103	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
132	3043	Велики Констанц	22100	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
133	3042/2	Велики Констанц	11050	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
134	3042/1	Велики Констанц	11050	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
135	3041	Велики Констанц	22101	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
136	3040	Велики Констанц	22100	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
леонца: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527**

137	3039/2	Велики Констанц	11101	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
138	3039/1	Велики Констанц	11000	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
139	3038/2	Велики Констанц	11051	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичка лица (2)	приватна 4/4
140	3038/1	Велики Констанц	11050	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичка лица (2)	приватна 4/4
141	3037	Велики Констанц	22100	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
142	3036	Велики Констанц	22102	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
143	3035	Велики Констанц	10058	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
144	3587	Мали Констанц	53543	канал	остало земљиште	АПВ	јавна 1/1
145	3209	Велики Констанц	17959	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОРИС АНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1
146	3034	Велики Констанц	22163	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
147	3033	Велики Констанц	22103	њива 2. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
148	3032	Велики Констанц	22099	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	правно лице "БИО СТАР" КД	приватна 1/1
149	3031	Велики Констанц	22101	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
150	3030/2	Велики Констанц	22099	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
151	3030/1	Велики Констанц	22101	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
152	3029	Велики Констанц	22101	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
153	3028	Велики Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
154	3027	Велики Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
155	3026	Велики Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
156	3025	Велики Констанц	22101	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	ДПП "Степа Степановић "Војвода Степа- право коришћења	друштвен а својина 1/3 приватна 2/3

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
леоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527**

						1/3 физичко лице 2/3	
157	3024/2	Велики Констанц	13476	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
158	3024/1	Велики Констанц	8626	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
159	3023	Велики Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
160	3022	Велики Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
161	3021	Велики Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
162	3020	Велики Констанц	22099	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	правно лице "БИО СТАР" КД	приватна 1/1
163	3019	Велики Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
164	3018	Велики Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	правно лице "БИО СТАР" КД	приватна 1/1
165	3017/2	Велики Констанц	5750	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	правно лице "БИО СТАР" КД	приватна 1/1
166	3017/1	Велики Констанц	16350	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	правно лице "БИО СТАР" КД	приватна 1/1
167	3016/2	Велики Констанц	11051	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
168	3016/1	Велики Констанц	11051	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
169	3015	Велики Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
170	3014/4	Велики Констанц	1977	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
171	3014/3	Велики Констанц	5751	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
172	3014/2	Велики Констанц	8623	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
173	3014/1	Велики Констанц	5750	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичка лица (3)	приватна 3/3
174	3013	Велики Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	правно лице "БИО СТАР" КД	приватна 1/1
175	3012	Велики Констанц	22099	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	правно лице "БИО СТАР" КД	приватна 1/1
176	3011	Велики Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	правно лице "БИО	приватна 1/1

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
леоника: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527**

						СТАР" КД	
177	3010	Велики Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
178	3009	Велики Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	правно лице ДОО ЈАХУРА	приватна 1/1
179	3008/2	Велики Констанц	4621	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичка лица (2)	приватна 1/1
180	3008/1	Велики Констанц	5748	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичка лица (2)	приватна 1/1
181	3278	Велики Констанц	24942	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОРИС АНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1
182	3006	Велики Констанц	108	земљиште под зградом породична стамбена зграда	пољопривредн о земљиште	правно лице "БИО СТАР" КД	приватна 1/1
183		Велики Констанц	605	земљиште под зградом помоћна зграда	пољопривредн о земљиште	правно лице "БИО СТАР" КД	приватна 1/1
184		Велики Констанц	43613	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	правно лице "БИО СТАР" КД	приватна 1/1
185	3005	Велики Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	правно лице "БИО СТАР" КД	приватна 1/1
186	3004/1	Велики Констанц	21918	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	физичко лице	приватна 1/1
187	3004/2	Велики Констанц	133	канал	остало земљиште	физичко лице	приватна 1/1
188	3003/1	Велики Констанц	21298	њива 3. класе	пољопривредн о земљиште	правно лице "БИО СТАР" КД	приватна 1/1
189	3003/2	Велики Констанц	775	канал	остало земљиште	правно лице "БИО СТАР" КД	приватна 1/1
190	2999/2	Велики Констанц	15208	канал	остало земљиште	МЗ Војвода Степа - корисник РС - својина	државна РС 1/1
191	2999/1	Велики Констанц	6285	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОРИС АНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња - корисник РС - својина	државна РС 1/1

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
леонца: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527**

192	2914	Мали Констанц	10019	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОРИС АНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња - корисник РС - својина	државна РС 1/1
-----	------	------------------	-------	-------------------------------------------------------------	--------------------	----------------------------------------------------	-------------------

Табела 2 Списак катастарских парцела у општини Житиште, КО Хетин:

р. бр.	број КП	улица/ потес	Повр шина	начин коришћења	врста земљишта	корисник/в ласник	облик својине
1	6242	Киш Атар	5044	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
2	1665	Киш Атар	8721	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
	1665	Киш Атар	2329	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
3	2271	Киш Атар	9121	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
4	1666	Киш Атар	27788	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
5	2273	Горња Масна	13105	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
6	2008	Киш Атар	38105	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
7	2280	Горња Масна	8050	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
8	2009	Киш Атар	30556	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
9	2283	Горња Масна	11964	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
10	2272	Горња Масна	6242	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1

Табела 3 Списак катастарских парцела у општини Житиште, КО Српски Итебеј:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527**

р. бр.	број КП	улица/п отес	површина	начин коришћења	врста земљишта	корисник/власник	облик својине
1	5697	Велики рит	24704	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	правно лице ДОО ПОЉОПРИВР ЕДА МАТИЈЕВИЋ	приватна 1/1
2	5698	Велики рит	21439	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
3	5699	Велики рит	1112	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАН И ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
4	5700 /1	Велики рит	35963	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	правно лице ДОО ПОЉОПРИВР ЕДА МАТИЈЕВИЋ	приватна 1/1
5	5679	Велики рит	3941	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАН И ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
6	5672	Велики рит	182836	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
7	5671	Велики рит	3231	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАН И ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
8	5670	Велики рит	291712	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
9	5669	Велики рит	3151	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАН И ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
10	5668	Велики рит	71747	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
11	5665	Велики рит	2178	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАН И ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
12	5664	Велики рит	294710	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС својина 60264/294710 СПЦО Српски Итебеј 234446/294710	јавна својина: 60264/294710 други облици својине: 234446/294710

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА НА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527**

13	5663	Велики рит	3003	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАН И ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
14	5662	Велики рит	288793	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	СПЦО Српски Итебеј	други облици својине 1/1
15	10845	Велики рит	53243	канал	остало земљиште	АПВ	јавна 1/1
16	5655	Велики рит	27741	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
17	5654	Велики рит	388	земљ. под зградом и другим објектом ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
	5654	Велики рит	680	земљ. под зградом и другим објектом ПОМОЋНА ЗГРАДА	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
	5654	Велики рит	294	земљ. под зградом и другим објектом ПОМОЋНА ЗГРАДА	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
	5654	Велики рит	500	земљиште уз зграду и други објекат	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
	5654	Велики рит	46664	њива 2. класе	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
18	5653	Велики рит	2943	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАН И ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
19	5825	Велики рит	287904	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
20	5826	Велики рит	2927	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАН И ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА НА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527**

21	5827	Велики рит	282618	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
22	5828	Велики рит	2408	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАН И ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
23	5829	Велики рит	274882	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
24	5830	Велики рит	2816	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОРИСАН И ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
25	5831 /2	Велики рит	15257	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
26	1085 2/2	Велики рит	162219	канал	остало земљиште	АПВ	јавна 1/1
27	1081 8/3	Велики рит	6650	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАН И ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
28	5651	Велики рит	19258	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
29	5656	Велики рит	3218	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
30	5657	Велики рит	делови парцеле 1-18	земљ. под зградом и другим објектом ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
	5657	Велики рит	део парцеле 19: 500m ²	земљиште уз зграду и други објекат	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
	5657	Велики рит	део парцеле 20: 187162 m ²	њива 2. класе	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
31	5658	Велики рит	125801	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
32	1081 7/2	Велики рит	3397	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАН И ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
леоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527**

33	5497 /1	Велики рит	34040	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (3)	приватна 4/4
34	5497 /2	Велики рит	325064	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
35	1081 6/2	Велики рит	10946	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАН И ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
36	5382	Велики рит	456923	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	правно лице МЕЂА ДОО својина 37460/456923 физичка лица својина 347870/456923 РС 71593/456923	Приватна својина 385330/456923 јавна својина 71593/456923
37	5381	Велики рит	2336	шума 1. класе	пољопривредно земљиште	ЈП ВОЈВОДИНА ШУМЕ - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
38	5379 /1	Велики рит	делови парцеле 1-10	зем. под зград. и др. објектом ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ ЗЗ БРАТСТВО ЈЕДИНСТВО	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
		Велики рит	део парц. 11: 500m2	зем. уз зград. и др. Објекат	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
		Велики рит	део парц. 12: 11615 m2	њива 2. класе	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
39	5378	Велики рит	2200	пашњак 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
40	5377	Велики рит	5044	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАН И ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
41	1081 5/2	Велики рит	68253	земљ. под зградом и другим објектом ДРЖАВНИ ПУТ ПА РЕДА	остало земљиште	АПВ	јавна 1/1

42	5374	Велики рит	43880	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
43	5376	Велики рит	456923	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица својина 368476/484908 РС 116432/484908	Приватна својина 368476/484908 јавна својина 116432/484908
44	5652	Велики рит	279767	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
45	5651	Велики рит	19258	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана на територији општине Нова Црња представља:

- Просторни план општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 08/11, 10/14, 12/14-исправка и 23/17-исправка).

Плански основ за израду Плана на територији општине Житиште представља:

- Просторни план општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 35/22).

Простор у границама планског подручја, налази се:

- изван грађевинског рејона насеља Војвода Степа (општина Нова Црња), у атару, и дефинисан је као коридор општинског пута са елементима државног пута II реда.
- Највећим делом изван грађевинског рејона насеља Српски Итебеј и Хетин (општина Житиште), у атару, и делом пролази кроз грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља у оквиру радне зоне, и дефинисан је као коридор државног пута II реда.

2.1 Извод из Просторног плана општине Нова Црња

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

Правила уређења и грађења инфраструктурне мреже

Саобраћајна инфраструктура

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана су:

Путни саобраћај

- Државне путеве I и II реда, потребно је реконструисати у оквиру постојећих коридора уз обезбеђење елемената активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута;
- Сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације;

- Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз предходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);
- Профиле државних путева I и II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја - обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству сепарисаном бициклическом стазом.
- Минимална ширина пешачке стазе за један смер кретања износи 1,5 m. Минимална ширина бициклическе стазе за један смер кретања износи 1,0 m. Физичко раздвајање саобраћаја моторних возила од стационарног и немоторизованог (пешачког и бициклическог) саобраћаја омогућити заштитним тракама минималне ширине 1,5 m. У зависности од обима саобраћаја у центрима насеља предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите насељских функција мере успоравања саобраћаја и сл.). Бициклическе стазе ван насеља могуће је водити паралелно, у коридорима државних путева, једнострано или обострано у складу са препорукама за изградњу бициклических стаза;

Табела 4. Елементи (препорукe) државних и општинских путева ван насеља

ПУТЕВИ	ДП I реда	ДП II реда	ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ
$V_{\text{рас}}$ (km/h)	100	80	60
саобраћајне траке (m)	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2x0,35	2x0,3	2x0,25
банкина (m)	2x1,5	2x1,2	2x1,0
додатне ширине ¹ (m)	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
ширина коридора (m)	80	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	мин. 6,0

Саобраћајно прикључивање на државне путеве извести на следећи начин¹¹:

1. На коловоз државних путева ван насељених места:
 - На основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.

Услови постављања инсталација у коридору државних путева:

- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака

1

Додатне ширине намењене су за изградњу косина насипа трупа пута, путних канала и инсталација које су у функцији јавног пута.

- попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,00 m;

За све предвиђене интервенције на државним путевима и инсталације које се воде кроз путно земљиште потребно је обратити се ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду техничке документације и постављање истих.

Аутобуска стајалишта

Аутобуска стајалишта градити после раскрснице, а у складу са важећим стандардима и правилницима¹², уз обезбеђење:

- коловозне конструкције као и код предметног пута,
- попречног пада коловоза стајалишта мин. 2% од ивице коловоза пута,
- дужине прегледности од 1,5 дужине зауставног пута возила за $V_{\text{гас}} = 80(\text{km/h})$ за ваннасељске деонице путева,
- почетка – краја стајалишта мин.20,0 m удаљеног од лепезе прикључног пута у зони раскрснице, почетака-краја додатне саобраћајне траке на јавном путу,
- изградње наспрамних стајалишта по систему лево па десно у смеру вожње уз мин.подужно растојање два наспрамна стајалишта (крај левог – почетак десног) од 30,0 m.

Атарски путеви

У оквиру простора општине Нова Црња егзистираће различити хијерархијски нивои атарских путева и они се утврђују овим Просторним планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12-15m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4-6m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Приликом изградње на пољопривредном земљишту, прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз коридоре атарских путева, тј. прикључење планираних садржаја може се омогућити и преко некатегорисаних путева, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Просторног плана;
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Просторном плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда урбанистичког плана.



КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ

Заштитни коридор око јавних путева

Заштитни коридор око јавних путева дефинисан је Законом о јавним путевима и чини га заштитни појас члан 2. тачка 38. и члан 29. и појас контролисана изградње члан 2. тачка 39. У заштитном појасу пута у складу са чланом 28. Закона о јавним путевима могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Уређењу и изградњи ових комплекса и објеката може се приступити на основу урбанистичког плана. У појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје (Станице за снабдевање горивима - ССГ-ма, мотеле, угоститељске објекте и остало) у складу са рангом и категоријом јавног пута (ДП I и II реда, општински путеви) уколико постоје инфраструктурни, комунални и остали услови. Одређивање микролокација пратећих садржаја је врло комплексан задатак који обухвата вишекритеријумску анализу параметара.

Основни критеријуми за избор микролокација за пратеће садржаје су:

- саобраћајно технички услови
- просторни услови
- природни услови
- комунална и инфраструктурна опремљеност
- услови заштите животне средине

1. **Саобраћајно технички услови** се пре свега односе на сагледавање постојања излива/улива и њиховог утицаја на одвијање динамичког саобраћајног тока дуж путног правца. У том погледу места улива/излива за одморишта морају бити лако уочљива, издалека видљива и препознатљива у односу на окружење тј. овим микролокацијама се мора обезбедити тзв. спољна гледаност, која обезбеђује преглед свих могућих саобраћајних ситуација. Растојања између два узастопна излива/улива на путном правцу треба да искључују у потпуности све негативне утицаје на саобраћајне токове са аспекта искоришћења капацитета пута, нивоа саобраћајне услуге и безбедности. Саобраћајно технички услови лоцирања одморишта диктирају

постојање довољне визуре прегледности у односу на очекиване брзине кретања, с тим што се у потпуности мора задовољити апсолутни минимум зауставне прегледности (гранична вредност визуре захтеване прегледности). Просторни распоред пратећих садржаја дуж државног пута може бити наспраман и наизменичан. Може бити повезан са пешачком пасарелом или без ње, у зависности и од других просторних услова.

2. **Просторни услови** су врло значајан критеријум за избор локације пратећих садржаја, јер у зависности од обима садржаја зависи и обим заузимања земљишта.
3. **Природни услови** су могућност за афирмацију појединих микролокација кроз формирање приступачних пратећих садржаја. Природне вредности привлаче кориснике пута својим положајем, изгледом и укупним нивоом атрактивности. Формирање комплекса пратећих садржаја не сме изазивати озбиљне захвате на ремоделирању терена, као и радње које би могле да поремете природне односе већ напротив, кроз оваква уређења треба да подигну ниво привлачности појединих микролокација.
4. **Комунална и инфраструктурна опремљеност** појединих локација, као и могућности аутономног комуналног опремања, снабдевања и одржавања су веома битни параметри код избора микролокација пратећих садржаја. Могућност повезивања микролокација са окружењем у смислу потребне комуналне инфраструктуре су веома значајне у погледу градње, експлоатације и одржавања пратећих објеката. Директна повезаност ових садржаја са насељима у окружењу обезбеђују ефикасно и поуздано снабдевање објеката, као и брз долазак ургентних и комуналних возила и радне снаге.
5. **Заштита животне средине** у оквиру зона пратећих садржаја је један од важних критеријума за избор микролокација пратећих садржаја, јер све ове зоне са еколошког аспекта имају третман зона повећаног ризика (нарочито у акцидентним ситуацијама). Осим анализе могућих утицаја на окружење у односу на воду, ваздух, земљиште, морају се сагледати и мере очувања одрживог стања животне средине, јер њено нарушавање може током експлоатације да смањује економске ефекте функционисања пратећих садржаја. Уз јавне путеве се могу градити и пословни објекти, објекти за смештај пољопривредне механизације, складиштење и прераду пољопривредних производа. Ове садржаје уз ове путеве препоручљиво је координисано везивати на државне путеве преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од минимално 400,0 m између прикључака. Спратност наведених објеката може бити макс. П+1+Пк.

Ови објекти могу се градити на удаљености у зависности од ранга државног или општинског пута и то:

- 20m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда
- 10m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда
- 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

Подизање ограда у близини јавних путева мора се вршити у складу са чланом 31, односно 35. Закона о јавним путевима. У појасу контролисана изградње у складу са чланом 30. Закона о јавним путевима забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Заштитни коридор пруге дефинисан је Законом о железници члан.3 тачка 19. и износи 200m са обе стране пруге, рачунајући од осе крајњих колосека. У заштитном пружном појасу **пруге**, ван грађевинских подручја насеља, могу се градити објекти и инфраструктура у складу са Законом о железници члан 46. и овим Просторним планом, односно у грађевинском подручју насеља у складу са урбанистичким планом насеља.

ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Просторни план општине Нова Црња разрађиваће се:

- **плановима детаљне регулације** за потребе изградње нове радне зоне код Српске Црње (локација 3), зоне спортско-рекреативних и туристичких садржаја код Српске Црње (локација 5), као и др. инфраструктурних, односно комуналних објеката изван грађевинских подручја насеља (обилазнице и др.), где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне намене и осталих површина.

2.2 Извод из Просторног плана општине Житиште

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРЕКЉУЧЕЊЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајна инфраструктура (у грађевинском подручју и изван грађевинског подручја насеља)

Путни-друмски саобраћај

- Државни пут - правац регионалног значаја, на простору Општине ће се градити према предложеној траси ван насеља за моторни саобраћај у функцији међурегионалног повезивања. Елементи и објекти овог путног капацитета треба да задовоље захтевани хијерахијски ниво државних путева;
- Државне путеве I и II реда, потребно је реконструисати у оквиру постојећих коридора (до изградње нових траса – деонице облиазнице око Житишта и деонице пута регионалног значаја) уз обезбеђење елемената и активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу (изузетак у ситуацијама када је обим саобраћаја толики да угрожава безбедност и проточност саобраћаја) уз сагласност управљача над путевима, са обезбеђењем потребних елемената безбедности и увођењем одговарајуће сигнализације;
- Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз претходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);
- Државни путеве I и II реда реконструисати на захтевану ширину коловоза од: ДП I = 8,0 (2 x 3,5 (3,25) m саобраћајне траке, 2 x 0,35 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,5 (1,25) m банке), ДП II = 7,2 m (2 x 3,25 (3,0) m саобраћајне траке, 2 x 0,35 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,25 (1,0) m банке), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаних путева;
- Профиле државних путева I и II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја - обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству сепарисаном бицикличком стазом. Минимална ширина пешачке стазе за један смер кретања износи 1,2 m. Минимална ширина бицикличке стазе за један смер кретања износи 1,0 m. Физичко раздвајање

саобраћаја моторних возила од стационарног и немоторизованог (пешачког и бицикличког) саобраћаја омогућити заштитним тракама минималне ширине 1,5 m. У зависности од обима саобраћаја, у центрима насеља предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите насељских функција (мере успоравања саобраћаја и сл.);

- Привремене објекте (рекламне паное, билборде и сл.) у оквиру регулационе ширине државних путева / ГНС у насељима постављати уз прибављене услове управљача, а на основу законске и подзаконске регулативе;

Елементи (препоруке) државних и општинских путева дати су у следећој табели:

Табела 5. Елементи (препоруке) државних и општинских путева ван насеља

ПУТЕВИ	ДП I реда	ДП II реда	ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ
V _{рас} (km/h)	100 (80)	80	60
саобраћајне траке (m)	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2x0,5(0,35)	2x0,35	2x0,25
банкина (m)	2x1,5 (1,25)	2x1,25	2x1,0
додатне ширине (m)	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
ширина коридора (m)	80	40	20
осовинско оптерећење (kN)	115	115	мин. 60

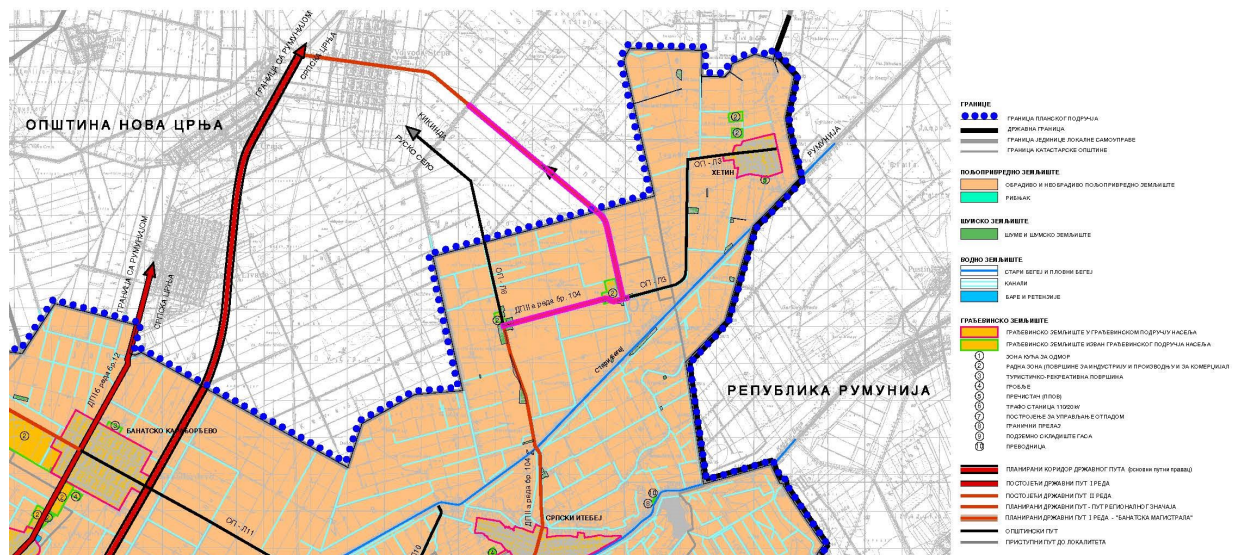
Укрштања путева обезбедити следећим решењима:

- укрштање државног пута I и II реда са осталим јавним путевима предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама.

Саобраћајно прикључивање на категорисане путеве извести на следећи начин:

1. На коловоз државних путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности Законом о путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.



КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЈАВНИХ ПУТЕВА

Зоне заштите јавних путева чине заштитни појас пута (ЗПП) и појас контролисане изградње (ПКИ), који су дефинисани Законом о путевима. Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

- | | |
|---------------------|-------|
| 1) ДП I реда | 20 m; |
| 2) ДП II реда | 10 m; |
| 3) општински путеви | 5 m. |

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електропроводови, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута.

У појасу контролисане изградње (који је исте ширине као и заштитни појас), у складу са Законом о јавним путевима, дозвољена је изградња по селективном принципу, у складу са донетим планским документима.

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Смернице за израду плана детаљне регулације за планиране обилазнице, планиране општинске путеве, планиране путеве до садржаја

Планиране капацитете државних и општинских путева потребно је осим у складу са основним Законом о планирању и изградњи и Законом о путевима, израдити и у складу са законом и прописима који ближе регулишу проблематику пројектовања и изградње саобраћајница. Осим резервације простора за коридор обилазнице (перспективно и других путних капацитета), основне смернице за пројектовање и изградњу планираних путних капацитета државне путне мреже директно су везане за обезбеђивање одговарајућих геометријских и елемената пута и путних објеката, као и за одговарајућа решења одводњавања, заштите животне средине и односа према комуналној и осталој инфраструктури (зоне укрштања и решења истих).

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планом је обухваћен простор површине **око 31,44 ha**.

По постојећој намени површина, с обзиром да се у планском подручју налазе линијски коридори инфраструктуре, захваћене су површине постојећих путева, делови грађевинског

подручја ван грађевинског подручја насеља намењени радној зони, као и делови парцела водног, пољопривредног и шумског земљишта.

Постојећи елементи попречног профила пута предметне деонице државног пута ПА реда број 104 су:

- На деоници од km 80+134 до km 82+304.70 постојећи асфалт је у одличном стању, у попречном профилу пута потребно је профилисање банкина (углавном су зарасле и не врше своју функцију) и дефинисање путних канала (земљани канали трапезног пресека). Ширина регулације државног пута недовољна, није у складу са важећим плановима и прописима.
- На деоници од km 82+304,70 до km 87+072,93 пут је земљани - макадам, потребна је изградња свих елемената пута (две возне траке траке, банке са обе стране и елементи одводњавања). Ширина регулације пута недовољна, није у складу са важећим плановима и прописима.
- На деоници од km 87+072,93 до km 90+424 постојећи асфалтни пут није задовољавајуће ширине, квалитета и материјализације према важећим прописима, те је потребна реконструкција пута на предметној деоници и изградња свих елемената пута (две возне траке траке, банке са обе стране и елементи одводњавања). На деоници не постоји дефинисана површина јавне намене за државни пут.

Посматрана деоница државног пута у постојећем стању изграђеношћу и опремљеношћу није одговарајућа за обим саобраћаја, не пружа одговарајући ниво безбедности, проточности и комфора за учеснике у саобраћају.

СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

С обзиром да се посматрано подручје дужи низ година користило за пољопривредне делатности, може се очекивати одређено загађење земљишта услед неконтролисане примене агротехничких мера, средстава за заштиту биља и вештачких ђубрива. Пестициди су делимично растворљиви у води, или се у њој само суспендују и на тај начин се инфилтрирају у земљиште и загађују га.

Комунална бука потиче највећим делом од саобраћаја, док су остале активности од мањег значаја.

У Нацрту предметног плана ће бити процењени утицаји планских решења и садржаја на чињенице животне средине и у складу са тим дате мере и услови заштите животне средине као саставни и обавезујући део плана

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Разграничење површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне намене и површина предвиђених за остале намене извршено је утврђивањем граница површина јавне намене, које одређују регулационе линије.

Ширина појаса регулације планиране деонице државног пута ПА реда бр. 104 утврђена је у складу са рангом саобраћајнице и потребним простором за постављање планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже и износи око 30m.

Циљ доношења плана је да се на основу анализе постојећег стања, урбанистичко-планске и

до сада урађене пројектне документације, сагледају релевантни параметри, пре свега са аспекта урбанистичко-планских параметара и њихово усаглашавање ради постизања континуираног система, који ће задовољавати све критеријуме за ранг пута, како у домену техничких карактеристика, тако и са аспекта безбедности, заштите животне средине и других параметара савремених саобраћајница.

Планско решење (траса и геометријски попречни профили), је усклађено са важећом планском документацијом на предметном простору, као и са пројектном документацијом чија је израда у току,

Циљеви уређења, изградње и основни програмски елементи су:

- Усаглашавање планираних намена дефинисаних Планом и планираних садржаја важећом планском документацијом;
- Дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа саобраћајног система обухваћеног Планом и контактеног подручја;
- Стварање услова за изградњу и реконструкцију предметне деонице државног пута Па реда број 104;
- Дефинисање површина јавне намене – водне површине (канални) ради постизања адекватне одводње;
- Дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране садржаје у граници предложеног обухвата;
- формирање јавних зелених површина;
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине и евентуално пронађених археолошких предмета.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

5.1 ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планом се земљиште у обухвату Плана приводи планираној јавној намени и дефинишу се правила уређења и грађења у складу са коришћењем земљишта, које се на предметном подручју планира као **површина јавне намене**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон., 9/2020 и 52/2021).

На основу утврђеног режима коришћења простора, у оквиру границе обухвата планског документа, одређују се површине јавне намене — простор одређен за уређење и изградњу јавних површина за које се утврђује општи интерес.

Планирана претежна намена површина је површина јавне намене и то:

- Саобраћајна површина - коридор државног пута II А реда број 104
- Водна површина - мелирациони канали.

Површине јавне намене обухватају простор укупне површине **31,44ha**, што уједно представља и укупну површину обрађиваног подручја.

У оквиру граница планског подручја **нема** површина које представљају остале површине.

Разграничење површина јавне намене од осталих површина (које се налазе ван граница планског подручја) извршено је утврђивањем граница јавних површина, које одређују регулационе улица. Регулациона ширина новопланиране деонице државног пута IIА реда број 104 утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајнице и потребним простором за постављање планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже и износи око 30,0m.

Регулационе линије утврђене Планом дефинисаће се преломним тачкама, тако да се на основу њега може спровести парцелација и препарцелација у циљу одређивања површина јавне намене.

5.2. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

За изградњу целокупне саобраћајне инфраструктуре у оквиру граница планског подручја обавезна је израда техничке документације у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).

Планом детаљне регулације дефинисаће се:

- Путно земљиште - континуална површина унутар граница путног земљишта;
- Граница путног земљишта - линија са обе стране усека и насипа, удаљена најмање један метар од линија које чине крајње тачке попречног профила пута, ван насеља, мерено на спољну страну;
- Заштитни појас пута - континуална површина мерена од границе путног земљишта на спољну страну чија је ширина за државни пута II реда 10m са сваке стране јавног пута.
- Појас контролисане изградње - континуална површина мерена од границе заштитног појаса на спољну страну чија је ширина иста као ширина заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

Предметна деоница државног пута IIА реда број 104

Коридор предметне деонице државног пута IIА реда број 104, полази од постојеће деонице државног пута IIА реда број 104 на стационажи km 80+134 и завшава се на стационажи km 90+527. Укупна дужина обрађиване деонице износи 10.4km.

Планом детаљне регулације дефинисаће се услови за изградње предметне деонице државног пута IIА реда број 104:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 3,2m;
- ивичне траке, са обе стране саобраћајнице, свака ширине 0,35m,
- банке, са обе стране саобраћајнице, свака ширине 1,25m,
- рачунска брзина $V_r=80\text{km/h}$,
- новопроектвану коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење од најмање 11,5t по осовини.

Коловозна конструкција државног пута је усаглашена са очекиваним саобраћајним оптерећењем, рангом пута и елементима Идејног пројекта.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног

пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Планом су дате везе предметне саобраћајнице са постојећом и планираном мрежом државних и локалних категорисаних и некатегорисаних саобраћајница, по принципу оптималног броја чворишта.

Укрштај планиране деонице државног пута ПА реда број 104 са општинским путем

На стационачи km 87+072,93 и km 90+424,49 планиран је укрштај деонице државног пута ПА реда са општинским путем. На месту укрштања државног пута ПА реда број 104 и општинског пута применити најједноставнији облик површинске раскрснице без посебно уређеног приступа, као и без манипулативне траке за лева скретања. Десна скретања са главног на споредни правац и са споредног на главни правац обликована су хоризонталном кружном кривином радијуса који омогућава проходност меродавног возила.

На предметној деоници државног пута II реда број 104, поред укрштања са општинским путевима, планирано је укрштање државног пута са некатегорисаним путевима (атарски путеви – леније). Атарски путеви који се прикључују на јавни пут морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључују, у ширини од најмање 5,0m и у дужини од најмање 20,0m за државни пут II реда, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

Раскрснице у нивоу у оквиру деонице пута потребно је да својим елементима (радијуси прикључења, троуглови прегледности) омогуће несметано одвијање транзитног саобраћаја у коридору државног пута и безбедно прикључење свих путева у оквиру обухвата Плана. За раскрснице у оквиру обухвата Плана планира се решење укрштања у нивоу као површинске раскрснице са пресецањем и каналисањем саобраћајних струја, потпуном сигналном опремљеношћу (вертикална и хоризонтална сигнализација) и одговарајућом осветљеношћу.

Прихватање и одводњавање површинских вода са планираног пута ускладиће се са елементима Идејног пројекта и водопривредним условима. У оквиру обухвата плана постоје канали. Планом ће се адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са постојећим системом одводњавања. На местима укрштаја државног пута II реда са каналима за протицање атмосферске воде са коловоза и каналима за одводњавање предвидети пропусте. Пропусти могу бити цевасти, сандучасти и засвођени. Тип пропуста пројектовати у зависности од висине насипа у профилу, као и у зависности од количине воде која треба да протиче.

Инсталације пројектовати на прописној удаљености од минимум 3,0m од крајње тачке попречног профила, а није дозвољено вођење инсталација по банкини, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта и угрозити косине насипа. Укрштање са инсталацијама у зони државног пута извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут и у прописној заштитној цеви.

5.3. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

У току израде Нацрта плана, након остварене сарадње са свим надлежним институцијама биће преиспитане просторне могућности третираног подручја, као и могућности комуналног опремања.

Табела 6 Табела биланса површина

намена површина	постојећа површина (ha)	учешће у плану (%)	планирана површина (ha)	учешће у плану (%)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Саобраћајне површине - ДП IIА реда број 104	4.22	13.30%	29.52	93.09%
Саобраћајне површине - Општински пут	-	-	0.09	0.30%
Саобраћајне површине - Некатегорисани пут	3.34	10.53%	-	-
Водне површине - Канал	2.03	6.41%	2.10	6.61%
Укупно површине јавне намене	9.59	30.25%	31.71	100%
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
радне зоне (Грађ. земљ. изван грађ. подручја насеља)	1.75	5.53%	-	-
Пољопривредно земљиште у приватној својини	12.95	40.84%	-	-
Пољопривредно земљиште у јавној својини	7.41	23.38%	-	-
Укупно површине остале намене	22.12	69.75%	-	-
УКУПНО ПЛАН	31.71	100%	31.71	100%

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Просторним планом општине Нова Црња и Просторним планом општине Житиште установљена је саобраћајна мрежа општине, као и хијерархија државних путева које ће оптимално задовољити све перспективне захтеве за кретањима на нивоу насеља, уз задовољење свих захтева за безбедно одвијање саобраћаја.

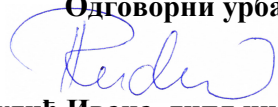
Државни пут II реда број 104 представља значајан правац регионалног и међуопштинског повезивања, чијом ће се изградњом побољшати повезаност и повећати ниво саобраћајне услуге.

Очекивани ефекти планирања су:

- подизање саобраћајне опремљености и нивоа квалитета услуга на предметној деоници пута;
- повећана безбедност саобраћаја;
- стварање услова за изградњу и реконструкцију предметне деонице државног пута;;
- адекватно инфраструктурно опремање предметног простора;
- обезбеђење саобраћајног прилаза околним парцелама – њивама
- унапређење заштите животне средине.

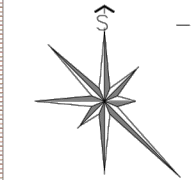
Сходно члану 67. Закона о планирању и изградњи, План ће садржати план парцелације и препарцелације за грађевинске парцеле јавних намена. За потребе спровођења у катастарском оперативу, неопходно је урадити пројекат геодетског обележавања.



Одговорни урбаниста

Рудић Ивана, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 1419 13

Г) ГРАФИЧКИ ДЕО

PROSTORNI PLAN OP[ITINE NOVA CRWA
SA IZMENAMA I DOPUNAMA
PROSTORNOG PLANA OP[ITINE
NOVA CRWA
- INTEGRALNA VERZIJA -



R=1: 50 000
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4km

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

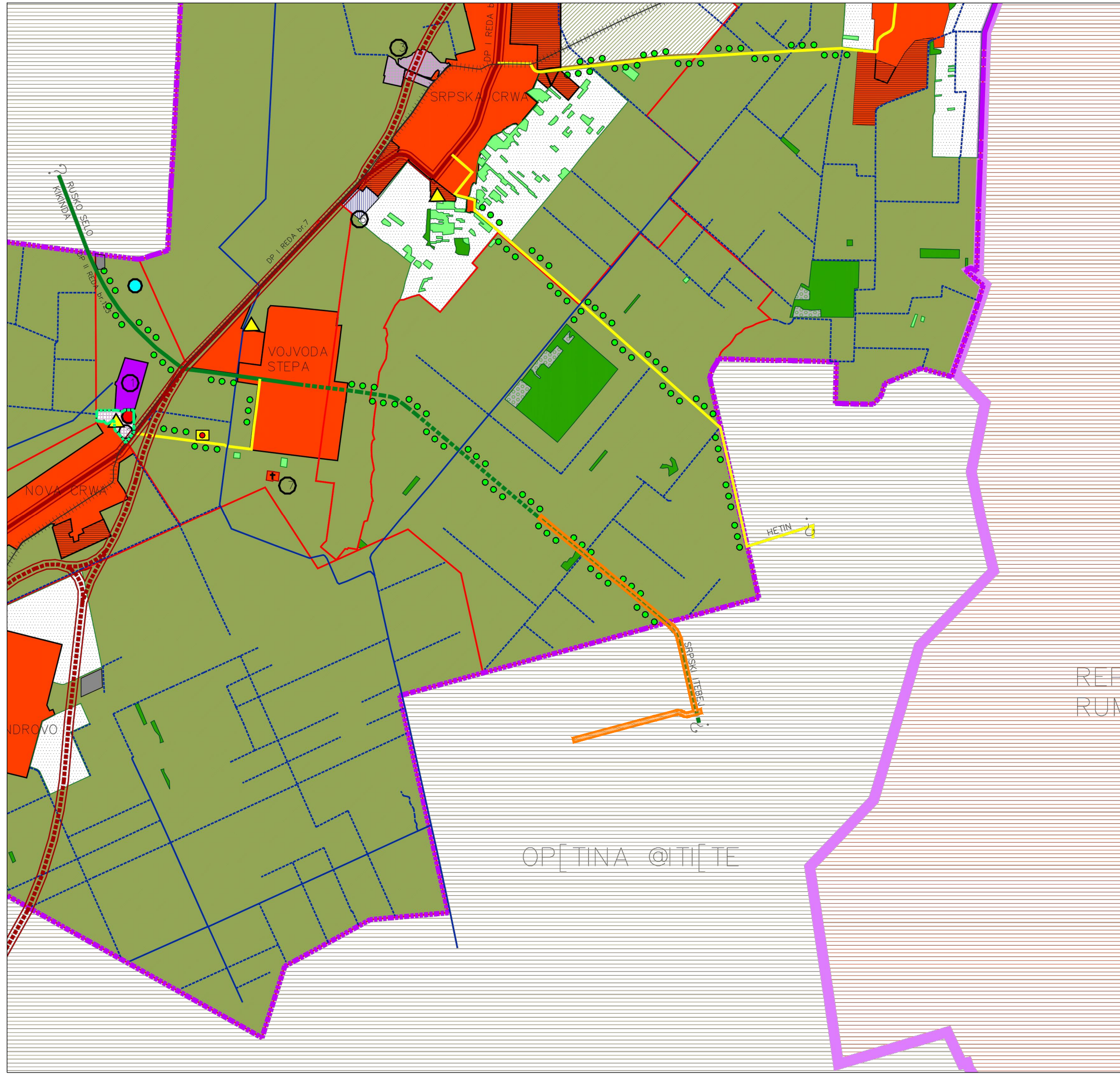
NAMENA PROSTORA

- [Dashed green box] LOKACIJE KOJE SU PREDMET IZMENE PPO NOVA CRWA
- [UMSKO ZEMQ[TE
 - [Green box with dots] [UME I [UMSKO ZEMQ[TE (postojeje/planirano)
 - POQOPRIVREDNO ZEMQ[TE
 - [Light green box] MVE (postojeje)
 - [Green box with dots] VO]JARSKO-VINOGRADARSKE ZONE (postojeje/planirano)
 - [Green box with diagonal lines] ZONA INTENZIVNE POVRTARSKE PROIZVODWE (planirano)
 - [Green box with horizontal lines] EKSPLOATACIJA PESKA (postojeje)
 - [Green box with vertical lines] VAN[UMSKO ZELENILO (planirano)
 - GRA\EVINSKO ZEMQ[TE
 - [Red box] GRA\EVINSKA PODRU^JA NASEQA (postojeje/planirano)
 - [Purple box] RADNE ZONE VAN GRA\EVINSKIH PODRU^JA NASEQA (postojeje/planirano)
 - [Blue box] ZONE SPORTSKO-REKREATIVNIH I TURISTI^KIH SADR@AJA (planirano)
- [Yellow square] SABIRNA GASNA STANICA(postojeje)
- [Red circle] GROBQE(postojeje)
- [Blue circle] ZONA ME^UNARODNOG GRANI^NOG PRELAZA (sa planiranim carinskim i kamionskim terminalom)
- [Yellow triangle] URE^AJ ZA PRE^I]AVAWE OTPADNIH VODA(planirano)
- [Red circle] DEPONIJA KOMUNALNOG OTPADA
- [Red circle] TRANSFER STANICA (PLANIRANA)

- SAOBRA]AJNE POVR[INE
 - [Red line] DR@AVNI PUT I REDA (postojeji)
 - [Green line] DR@AVNI PUT II REDA (postojeji)
 - [Yellow line] OP[TINSKI PUT (postojeji)
 - [Red dashed line] DR@AVNI PUT I REDA (planirani)
 - [Green dashed line] OP[TINSKI PUT SA ELEMENTIMA DR@AVNOG PUTA II REDA (planirani)
 - [Yellow dashed line] OP[TINSKI PUT (planirani)
 - [Red dashed line] TRASA UKINUTE @ELEZNI^KE PRUGE
- VODNO ZEMQ[TE
 - [Blue line] GLAVNI KANALI (postojeji)
 - [Blue dashed line] OSTALI KANALI - DETAQNA KANALSKA MRE@A (postojeji)

- [Purple line] DR@AVNA GRANICA
- [Red dashed line] GRANICA OP[ITINE - GRANICA OBUHVATA PLANA
- [Red solid line] GRANICA KATASTARSKIH OP[TINA

NOSILAC IZRADE PLANA:	OP[ITINA: NOVA CRWA	Pe-at i potpis:
OBRA]IVA^:	OVLA]ENO LICE: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD DIREKTOR: VLADIMIR ZELENQVI] dipl.in'.ma^.	Pe-at i potpis:
NAZIV PLANA:	PROSTORNI PLAN OP[ITINE NOVA CRWA SA IZMENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA OP[ITINE NOVA CRWA - INTEGRALNA VERZIJA	E - broj: 2297, Pe-at i potpis: E - broj: 2509
NAZIV KARTE:	NAMENA PROSTORA	
ODGOVORNI PLANER:	ZORICA SANADER, dipl.in'.arh. BRANISLAVA TOPREK, dipl.in'.arh. ZORAN KORDI], dipl.in'.arh. JURICA DALIBOR, dipl.in'.geod.	Datum: 2014. Br.lieta: 1



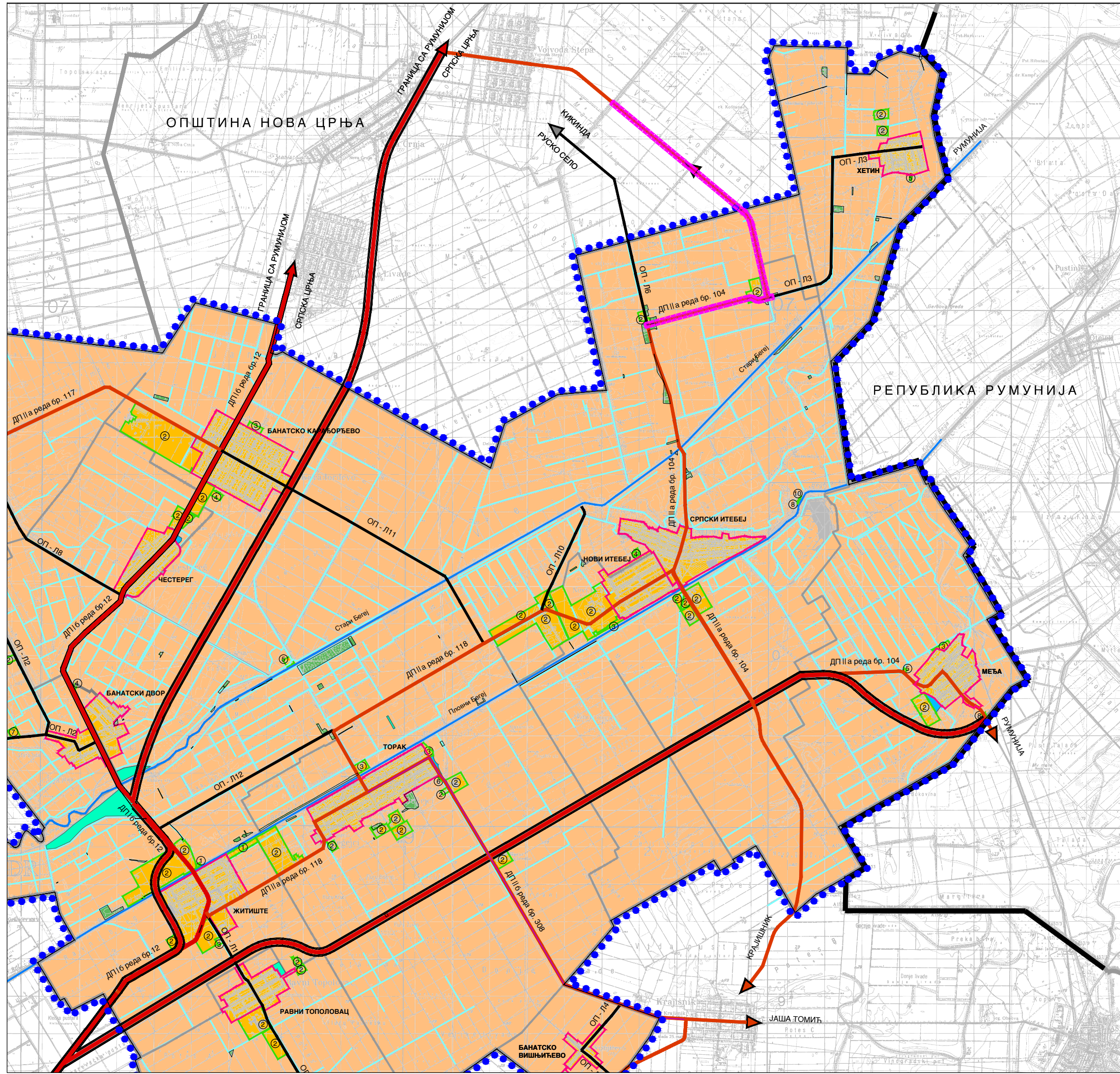
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ 2021-2035



0 1 2 3 4 5 km
P=1 : 50000

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1
НАМЕНА ПРОСТОРА



ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- ГРАНИЦЕ**
- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ДРЖАВНА ГРАНИЦА
 - ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ОБРАДИВО И НЕОБРАДИВО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - РИБЊАК

- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

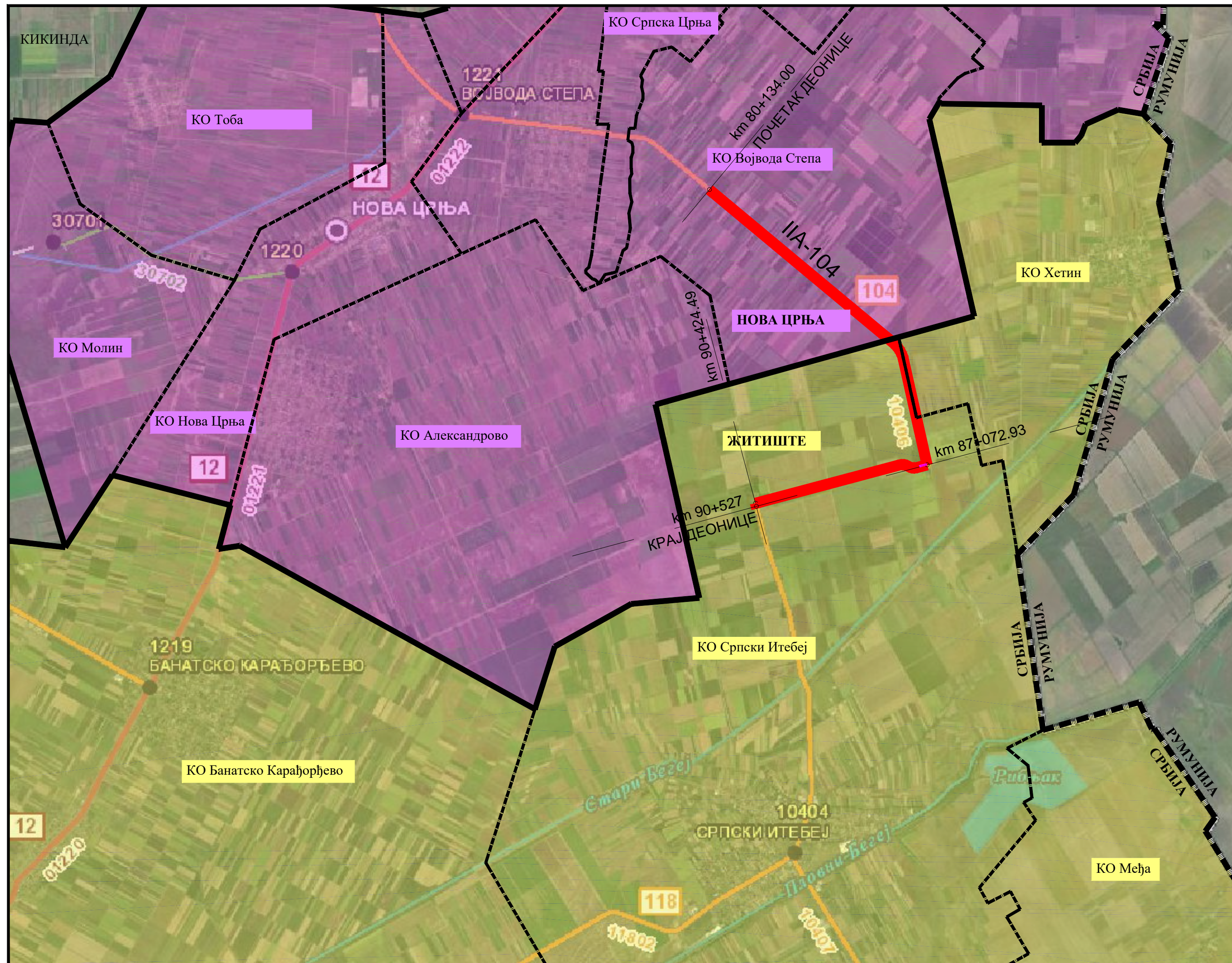
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- СТАРИ БЕГЕЈ И ПЛОВНИ БЕГЕЈ
 - КАНАЛИ
 - БАРЕ И РЕТЕНЗИЈЕ

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА
 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- 1 ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР
 - 2 РАДНА ЗОНА (ПОВРШИНЕ ЗА ИНДУСТРИЈУ И ПРОИЗВОДЊУ И ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ)
 - 3 ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНА ПОВРШИНА
 - 4 ГРОБЉЕ
 - 5 ПРЕЧИСТАЧ (ППОВ)
 - 6 ТРАФО СТАНИЦА 110/20KV
 - 7 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ
 - 8 ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
 - 9 ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА
 - 10 ПРЕВОДНИЦА

- ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА (основни путни правац)
- ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ - ПУТ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - "БАНАТСКА МАГИСТРАЛА"
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПРИСТУПНИ ПУТ ДО ЛОКАЛИТЕТА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: ЖИТИШТЕ Овлашћено лице:	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл. правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: ДР АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ 2021-2035	
НАЗИВ КАРТЕ	РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1 НАМЕНА ПРОСТОРА	
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл. инж. арх.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	НАТАША МЕЂИЋ, КОРОЛИЈА, магист. инж. лог. арх., БРАНКО МИЛОВАНОВИЋ, дипл. инж. земљоп. РАДОВАН РИСТИЋ, дипл. инж. савбр.	Печат и потпис:
E - 2790	Размера: 1 : 50 000	Датум: Децембар 2022. Брод листа: 1.1.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527

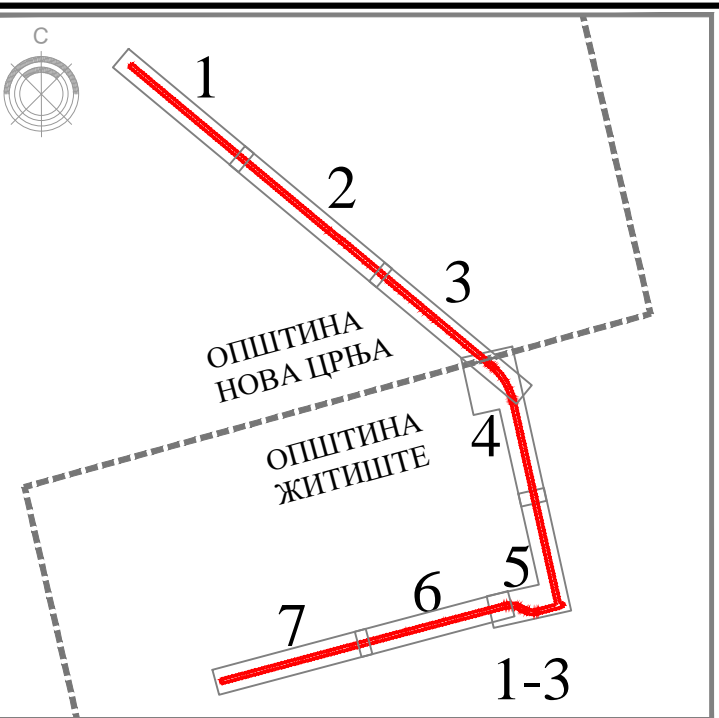
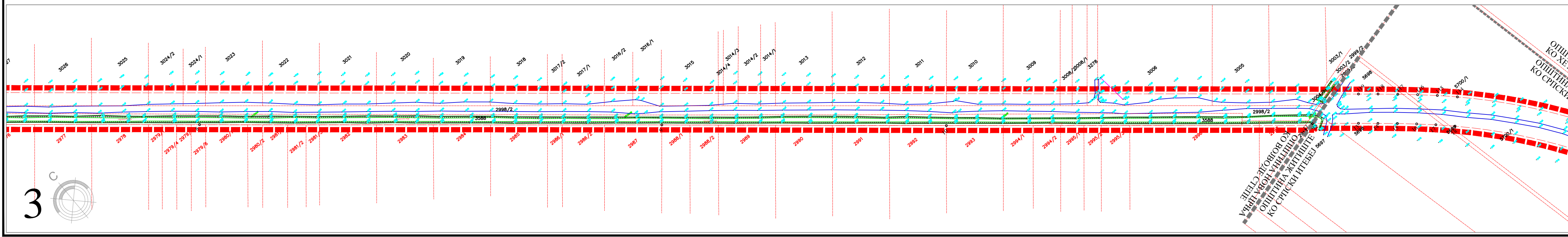
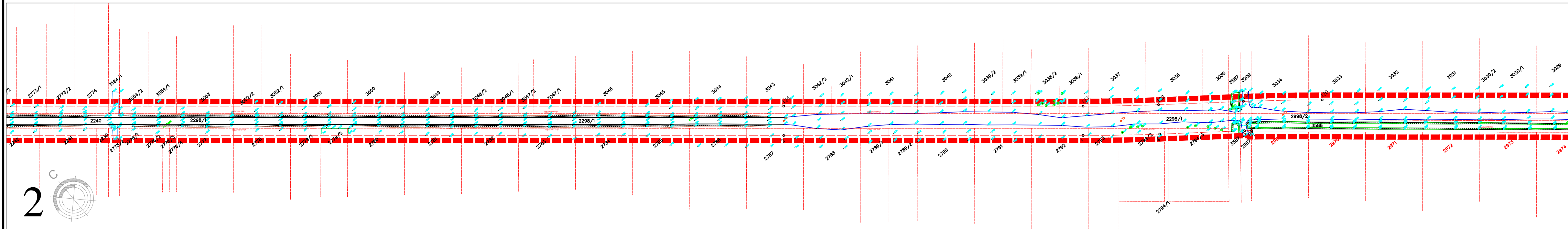
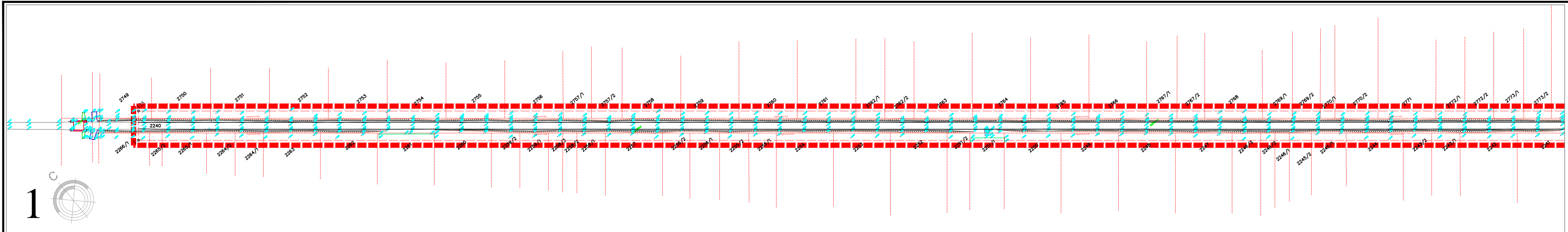


ЛЕГЕНДА

- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 ISO/IEC 27001:2014 EN ISO 50001:2018 EN ISO 45001:2018 EN ISO 37001:2017 EN ISO 22301:2020		Сертификован од: TUVNORD		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs					
ОБРАЂИВАЧ			НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:		
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	<i>Spasovic</i>	ОПШТИНА НОВА ЦРЊА ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА Одељење за привреду и локални економски развој		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	<i>Rudic</i>	ОПШТИНА ЖИТИШТЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине		
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527		
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	<i>P</i>	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд		НАЗИВ ЦРТЕЖА:		ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР
ДАТУМ:	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23-ПДР	РАЗМЕРА:			БРОЈ ЦРТЕЖА: 0



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527**

ООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА		ООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА		ООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА		ООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА		
ошња	У	Н	ошња	У	Н	ошња	У	
1	7476333.63	5058923.02	33	7480210.86	5053689.82	65	7477210	5052996.18
2	7478000.85	5057532.95	34	7480189.69	5053690.7	66	7477239.85	5052911.17
3	7478235.95	5057336.94	35	7480168.98	5053695.15	67	7477264.01	5052917.63
4	7478297.1	5057287.94	36	7480160.32	5053698.12	68	7477243.16	5053002.64
5	7478365.99	5057234.9	37	7480151.82	5053701.62	69	7478994.37	5053470.7
6	7478371.65	5057230.52	38	7480143.33	5053705.59	70	7479366.52	5053568.99
7	7478370.69	5057229.3	39	7480134.83	5053709.95	71	7479940.45	5053719.94
8	7478857.88	5056822.57	40	7480126.28	5053714.6	72	7479950.04	5053724.44
9	7479220.82	505619.7	41	7480117.63	5053719.43	73	7479959.49	5053724.79
10	7479443.92	5056332.82	42	7480104	5053727.08	74	7479968.81	5053726.87
11	7479730.86	5056094.02	43	7480095.15	5053732	75	7479978.03	5053728.58
12	7479733.15	5056094.67	44	7480086.17	5053736.9	76	7479987.14	5053729.83
13	7479784.31	5056051.89	45	7480076.87	5053741.67	77	7479996.26	5053730.53
14	7479799.44	5056039.05	46	7480067.25	5053746.17	78	7480017.35	5053729.63
15	7479799.44	5056039.05	47	7480057.26	5053750.28	79	7480037.98	5053725.2
16	7479814.32	5056026.07	48	7480047.01	5053753.81	80	7480046.63	5053722.23
17	7479828.87	5056012.86	49	7480021.15	5053759.39	81	7480055.13	5053718.73
18	7479843.04	5055999.3	50	7479994.85	5053760.5	82	7480063.62	5053714.75
19	7479931.47	5055887.48	51	7479983.91	5053759.66	83	7480072.12	5053710.39
20	7479990.24	5055757.6	52	7479973.21	5053758.19	84	7480080.68	5053705.75
21	7479995.79	5055738.79	53	7479962.76	5053756.25	85	7480089.32	5053700.92
22	7480000.85	5055719.8	54	7479952.57	5053753.98	86	7480102.96	5053693.26
23	7480005.55	5055700.62	55	7479942.6	5053751.5	87	7480111.76	5053688.34
24	7480010.02	5055681.28	56	7479932.84	5053748.96	88	7480120.79	5053683.44
25	7480014.38	5055661.81	57	7479922.88	5053746.3	89	7480130.08	5053678.68
26	7480441.23	5053746.65	58	7479912.84	5053743.97	90	7480139.7	5053674.17
27	7480266.65	5053700.48	59	7477226.6	5053029.27	91	7480149.69	5053670.06
28	7480257.07	5053697.97	60	7477218.02	5053063.2	92	7480160.07	5053666.5
29	7480247.63	5053695.61	61	7477204.68	5053059.64	93	7480185.91	5053660.94
30	7480238.3	5053693.52	62	7477212.42	5053025.48	94	7480212.31	5053659.86
31	7480229.09	5053691.79	63	7477214.28	5053017.27	95	7480223.25	5053660.71
32	7480219.98	5053690.53	64	7477214.81	5053013.28	96	7480233.95	5053662.19

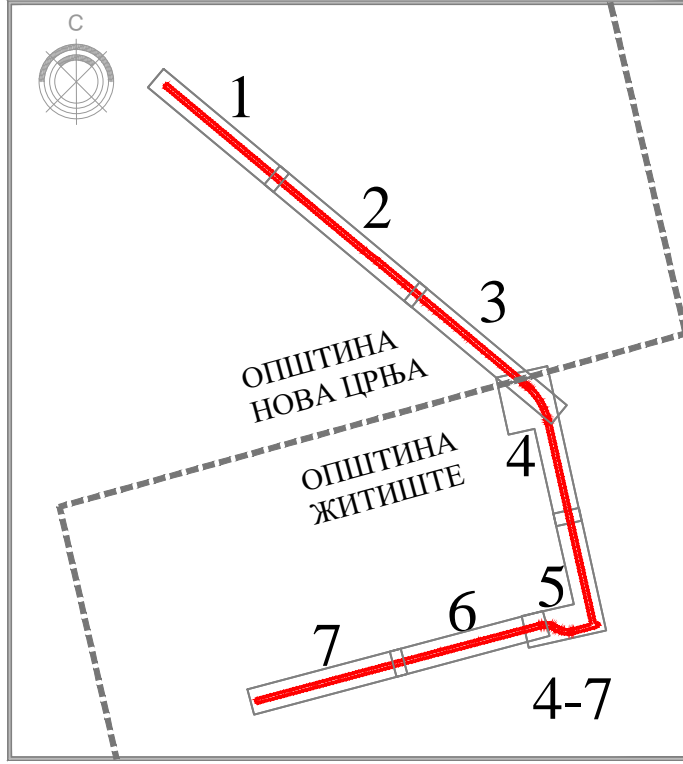
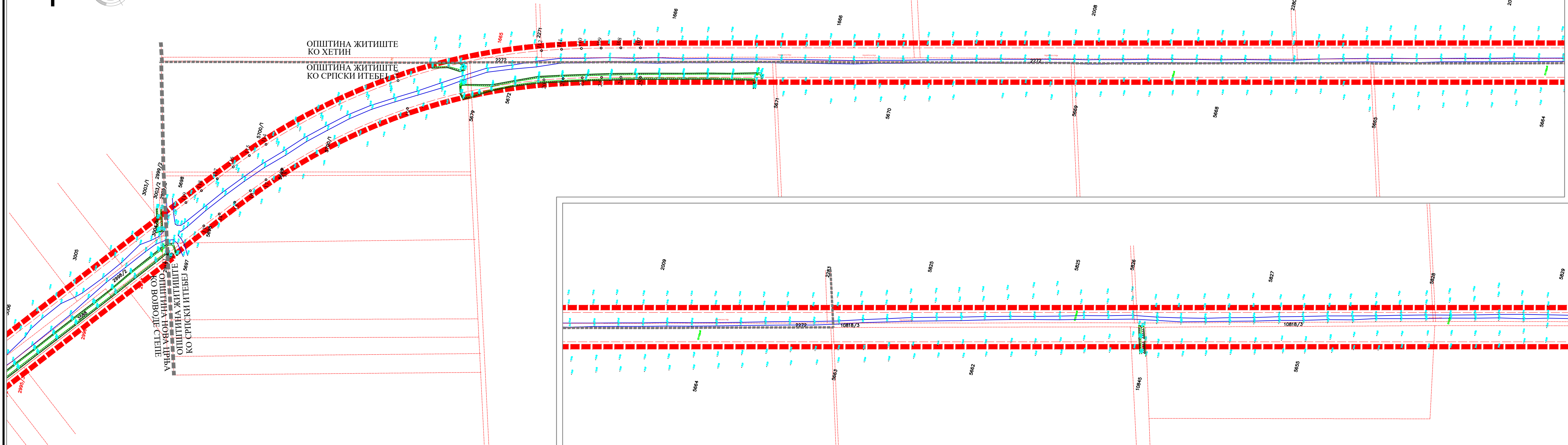
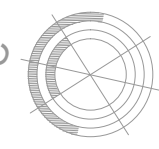
ЛЕГЕНДА

- - - - - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- - - - - ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- - - - - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- - - - - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- - - - - БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

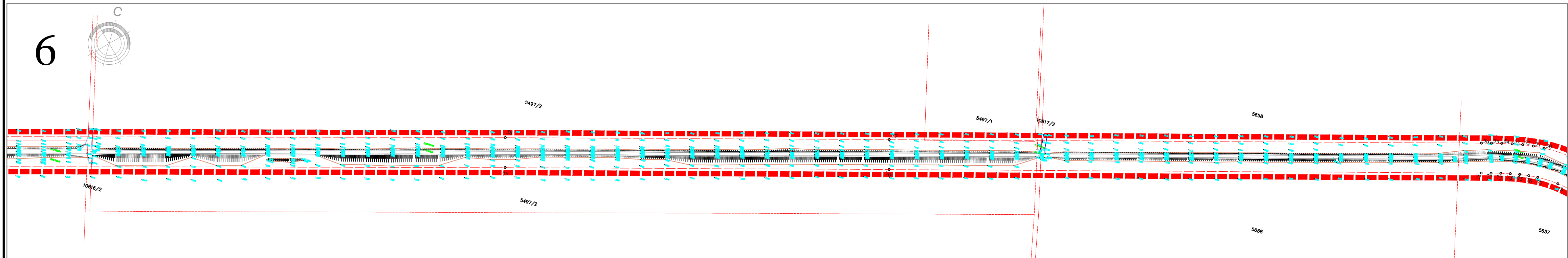
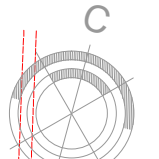
**КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА, Р 1 : 2500**

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 ISO/IEC 27001:2014 EN ISO 50001:2018 EN ISO 45001:2018 EN ISO 37001:2017 EN ISO 22301:2020		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О. Сертификован од: TUVNORD КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs	
ОБРАБИВАЧ ДИРЕКТОР ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР) ЛАТУМ: МАЈ 2023.		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНА НОВА ЦРЊА ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА Општина за привреду и локални економски развој ОПШТИНА ЖИТКИШТЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТКИШТЕ Општина за привреду, урбанизам, путни привреду, стабилне и комуналне послове и заштитну животне средине НАЗИВ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАЗИВ ЦРТЕЖА: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.a	

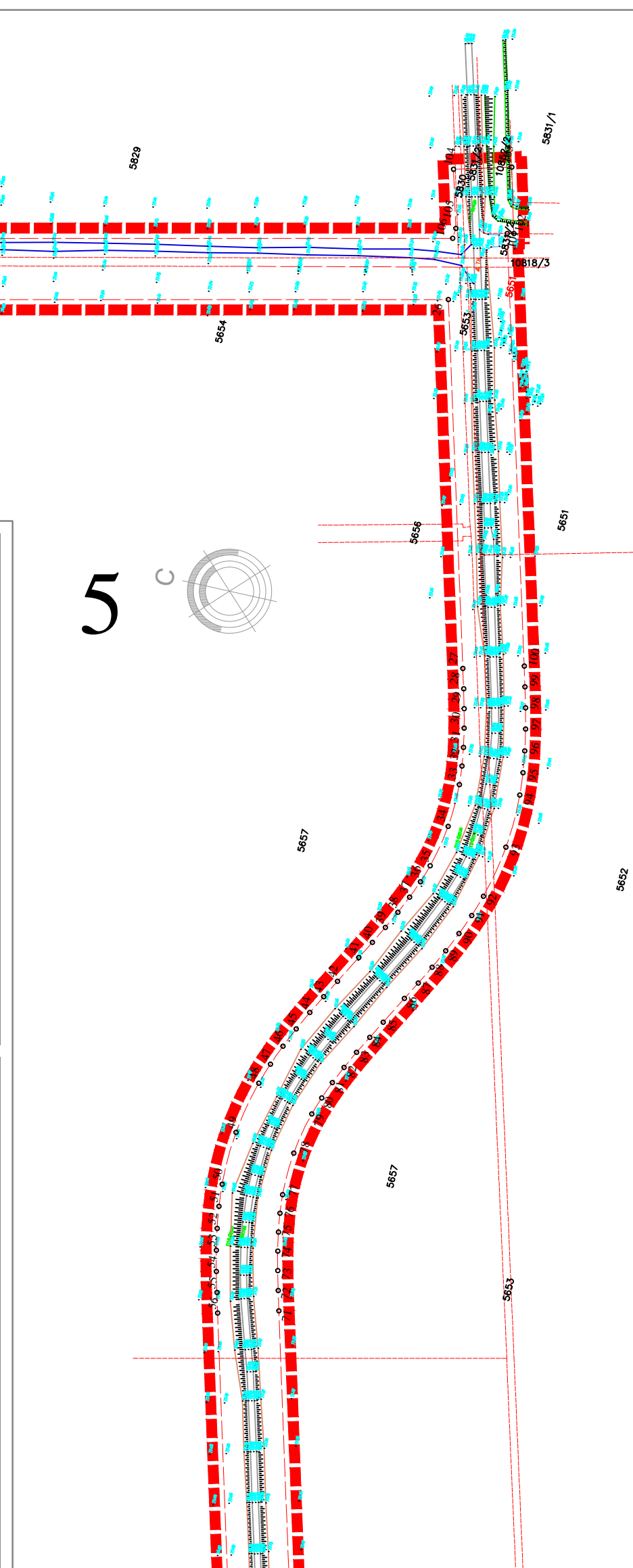
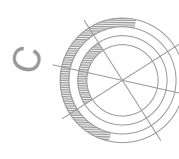
4



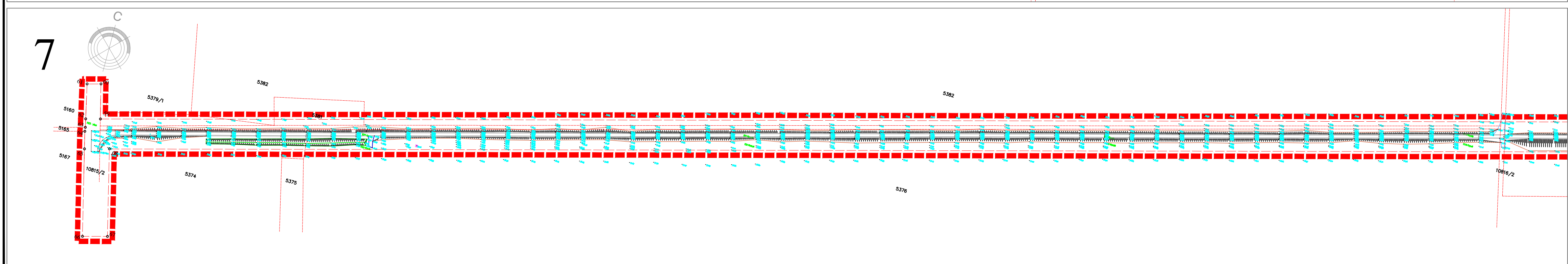
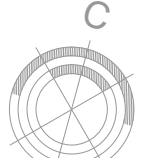
6



5



7



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527

шпика	КООРДИНАТЕ ТАЧКА ОБУХВАТА		КООРДИНАТЕ ТАЧКА ОБУХВАТА		КООРДИНАТЕ ТАЧКА ОБУХВАТА		КООРДИНАТЕ ТАЧКА ОБУХВАТА	
	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X
1	747633.63	5058923.02	33	7480210.86	5053689.82	65	7477219	5052996.18
2	747800.85	505732.95	34	7480189.69	5053696.7	66	7477239.85	5052911.17
3	7478235.95	5057336.94	35	7480168.98	5053695.15	67	7477264.01	5052917.63
4	7478297.1	5057287.94	36	7480160.32	5053698.12	68	7477243.16	5053002.64
5	7478365.99	5057234.9	37	7480151.82	5053701.62	69	7478994.37	5053470.7
6	7478371.65	5057230.52	38	7480143.33	5053705.59	70	7479366.52	5053568.99
7	7478370.69	5057229.3	39	7480144.83	5053709.95	71	7479949.45	5053719.94
8	7478857.88	5056822.57	40	7480126.28	5053714.6	72	7479950.04	5053722.44
9	7479220.82	5056519.7	41	7480117.63	5053719.43	73	7479959.49	5053724.79
10	7479443.92	5056332.82	42	7480104	5053727.08	74	7479968.81	5053726.87
11	7479730.86	5056094.02	43	7480095.19	5053732	75	7479781.03	5053728.58
12	7479731.5	5056094.07	44	7480086.17	5053736.9	76	7479971.14	5053729.83
13	7479769.01	5056064.7	45	7480076.87	5053741.67	77	7479996.36	5053730.53
14	7479784.31	5056051.89	46	7480067.25	5053746.17	78	7480017.35	5053729.63
15	7479799.44	5056039.05	47	7480057.26	5053750.28	79	7480037.98	5053725.2
16	7479814.32	5056026.07	48	7480047.01	5053753.81	80	7480046.63	5053722.23
17	7479828.87	5056012.86	49	7480032.15	5053759.39	81	7480051.13	5053718.73
18	7479843.04	5055999.3	50	7479994.85	5053760.5	82	7480063.62	5053714.75
19	7479931.47	5055887.48	51	7479983.91	5053759.66	83	7480072.12	5053710.39
20	7479990.24	5055757.6	52	7479973.21	5053758.19	84	7480080.68	5053705.75
21	7479995.79	5055738.39	53	7479962.76	5053756.25	85	7480089.32	5053700.92
22	7480000.85	5055719.8	54	7479952.57	5053753.98	86	7480102.96	5053693.26
23	7480005.55	5055700.62	55	7479942.6	5053751.5	87	7480111.76	5053688.34
24	7480010.02	5055681.28	56	7479932.84	5053748.96	88	7480120.79	5053683.44
25	7480014.38	5055661.81	57	7479923.88	5053747.99	89	7480130.08	5053678.68
26	7480018.23	5055646.65	58	7479914.67	5053749.7	90	7480139.7	5053674.17
27	7480026.65	5055630.48	59	7479905.6	5053750.27	91	7480149.69	5053670.06
28	7480037.03	5055619.97	60	7479896.2	5053750.3	92	7480160.07	5053666.5
29	7480047.63	5055609.61	61	7479887.08	5053750.64	93	7480170.91	5053663.94
30	7480058.3	5055603.52	62	7479878.2	5053751.28	94	7480181.51	5053661.86
31	7480069.09	5055593.79	63	7479869.48	5053752.27	95	7480192.31	5053660.71
32	7480081.98	5055586.53	64	7479861.28	5053753.52	96	7480203.95	5053660.19

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 5654 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА, Р 1 : 2500

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 45001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 27001:2017
EN ISO 22301:2020

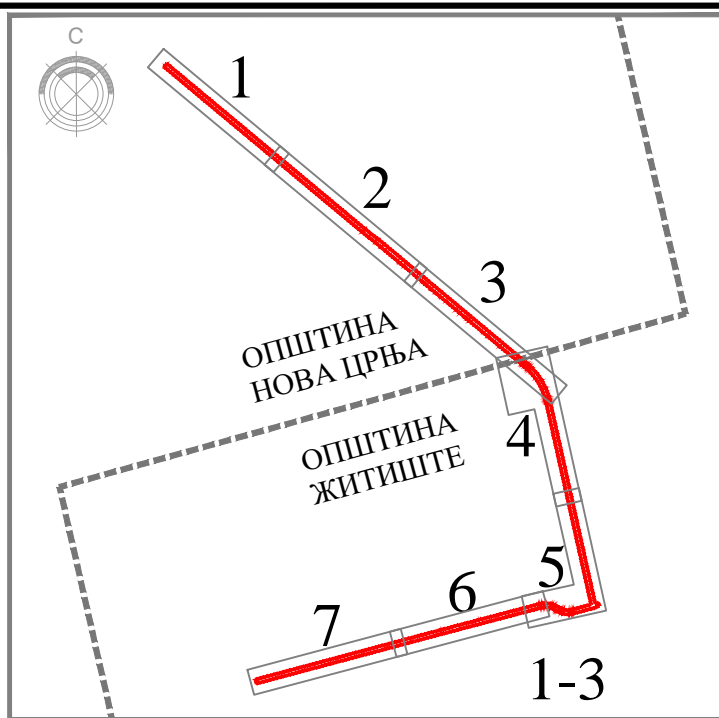
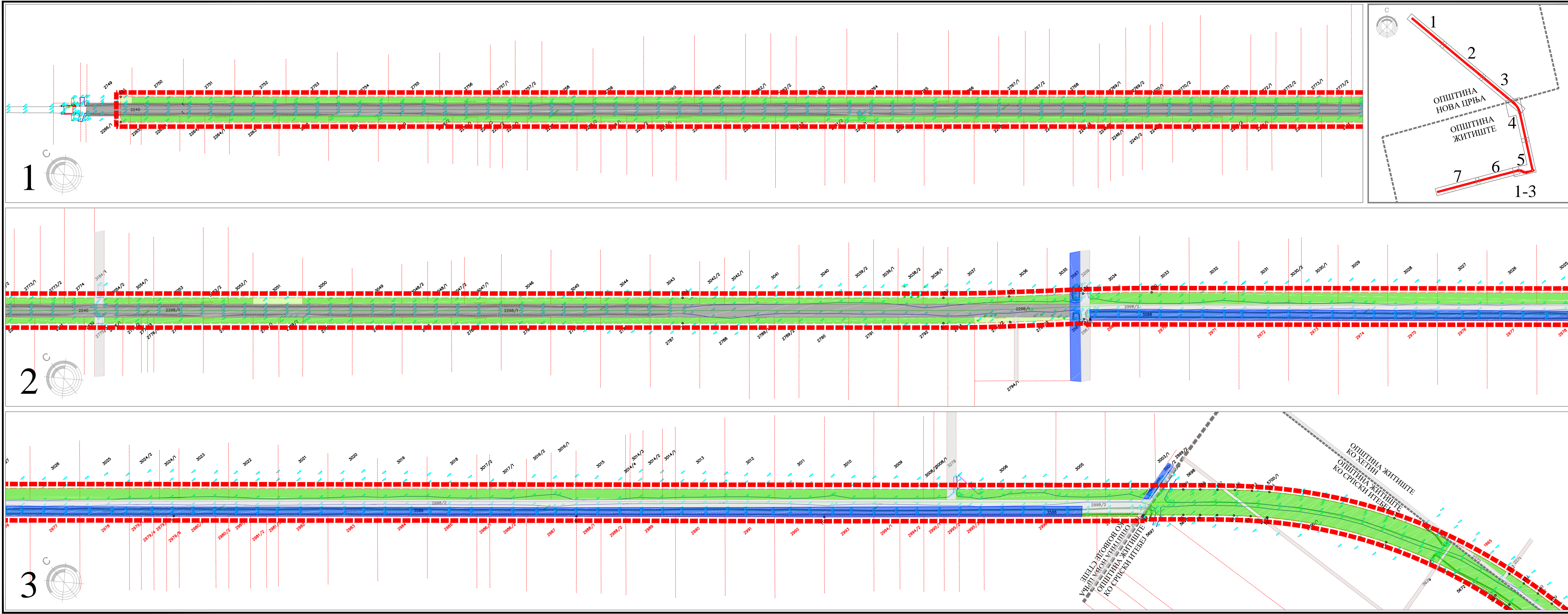
Сертификован од: **TEVNORD**

SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ДИРЕКТОР Саша Спасоскић, дипл.инж.арх. бр. лис. 200 1041 08	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лис. 200 1419 13	ПРОЈЕКТАНТ Зоран Милојевић, дипл.грађ.инж. бр. лис. 312 0963 03	САРАДНИК Славица Парезановић, грађ.техн.	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНА НОВА ЦРБА ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРБА Одселење за привреду и локални економски развој ОПШТИНА ЖИТИШТЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ Одселење за привреду, урбанизам, путну привреду, стаambe и пољопривредне послове и заштитну животне средине	НАЗИВ: ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	НАЗИВ ЦРТЕЖА: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА	ВРСТА ПЛОНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.6
ДАТУМ: МАЈ 2023.				БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23-ПДР		РАЗМЕРА: 1:2500		ПДР	

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527



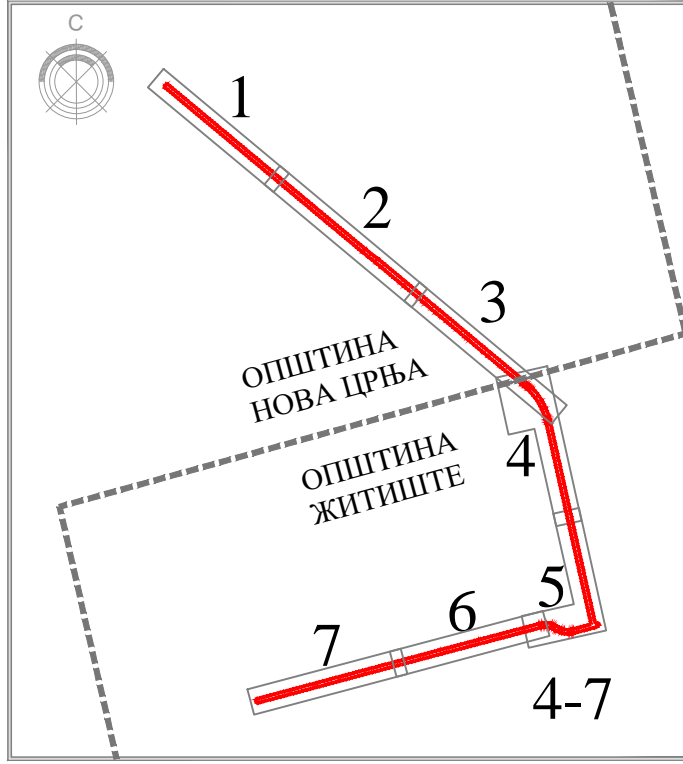
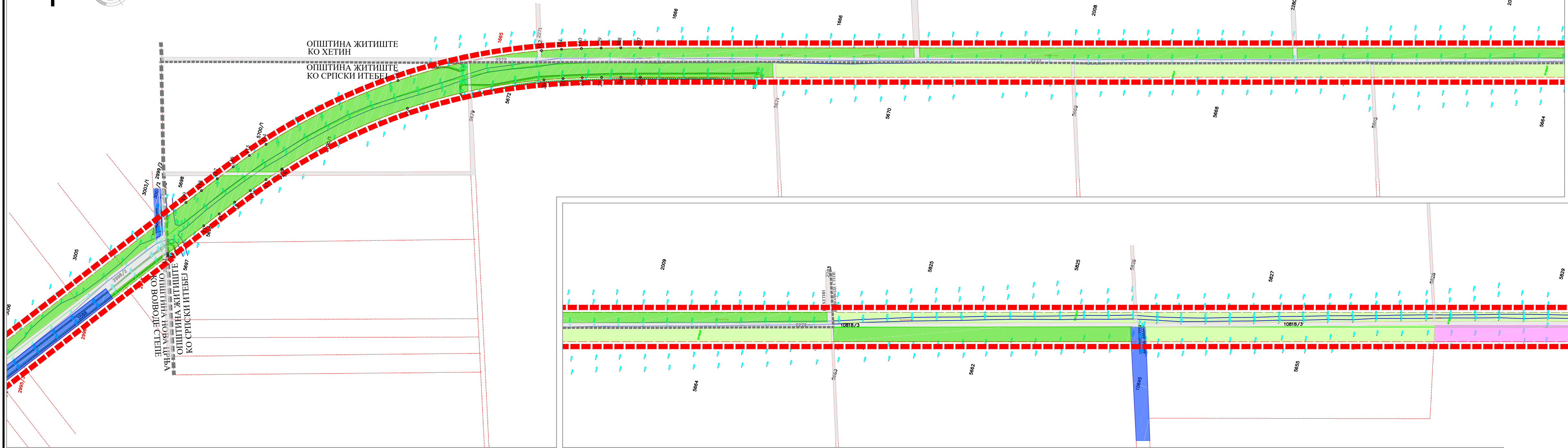
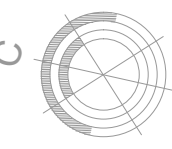
- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - 5654 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- ДРЖАВНИ ПУТ
 - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
 - КАНАЛ
- ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА РАДНА ЗОНА
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

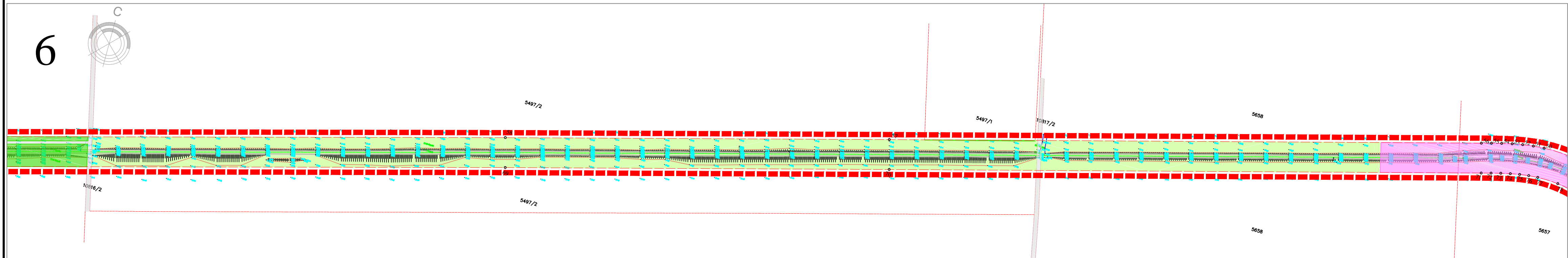
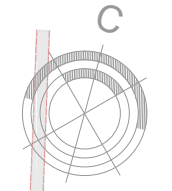
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА, Р 1 : 2500

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 ISO/IEC 27001:2014 EN ISO 50001:2018 EN ISO 45001:2018 EN ISO 37001:2017 EN ISO 22301:2020		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О. Сертификован од: TUVNORD		КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs	
ОБРАЂИВАЧ ДИРЕКТОР: Сана Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лп. 200.1041.08		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНА НОВА ЦРЊА ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА		НАЗИВ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лп. 200.1419.13		ОПШТИНА ЖИТИШТЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштитну животне средине		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Милојевић, дипл.грађ.инж. бр. лп. 312.0963.03		САРАДНИК: Славница Парезановић, грађ.техн.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР): ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд		ЛАТУМ: БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23-ПДР		ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР	
РАЗМЕР: 1:2500		БРОЈ ЦРТЕЖА: 2.а			

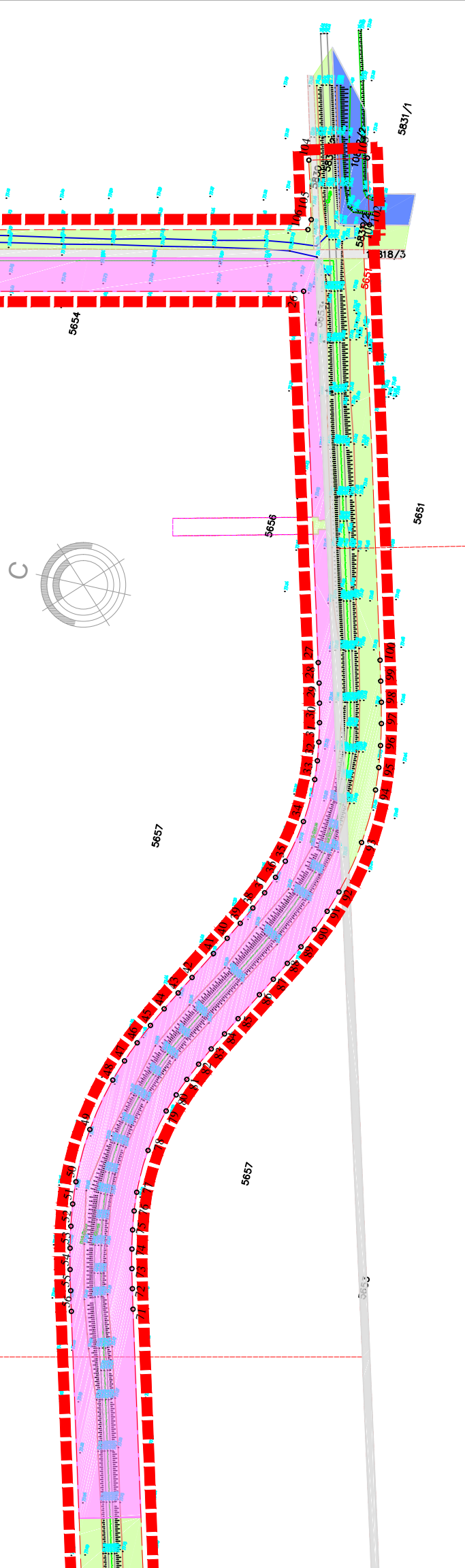
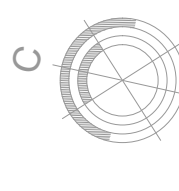
4



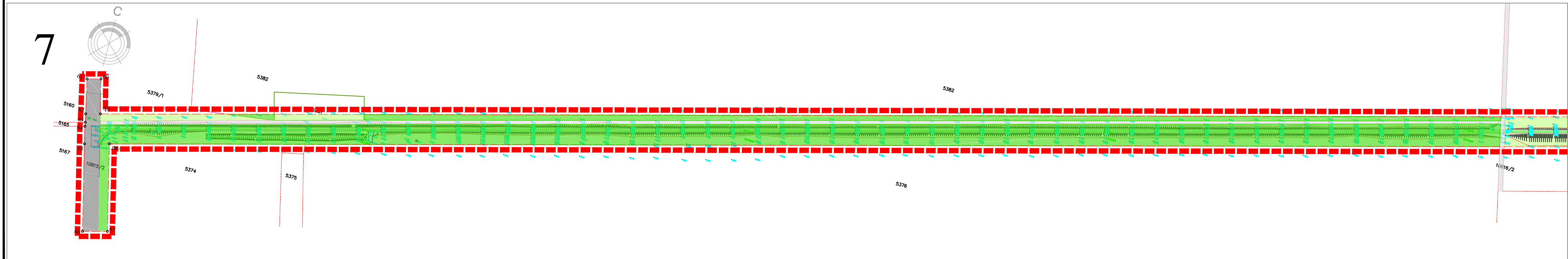
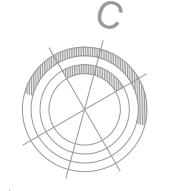
6



5



7



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527

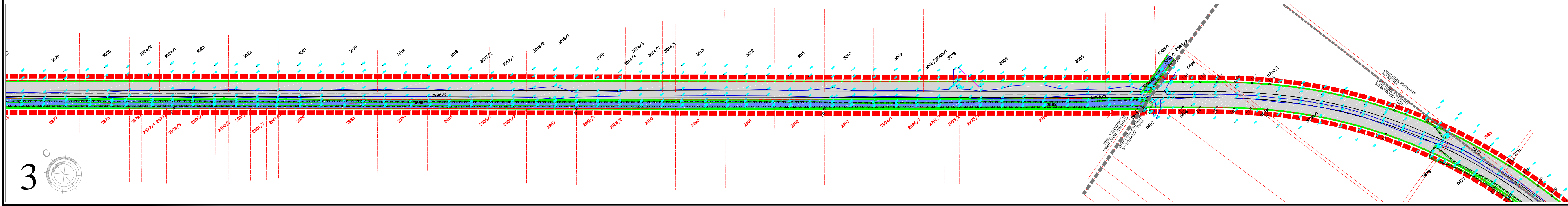
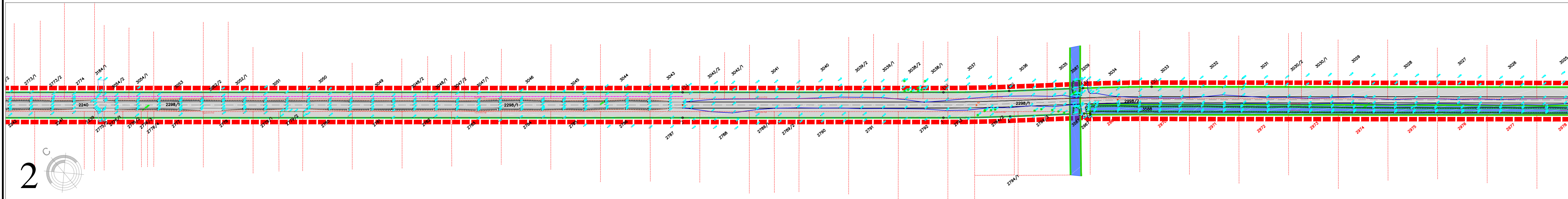
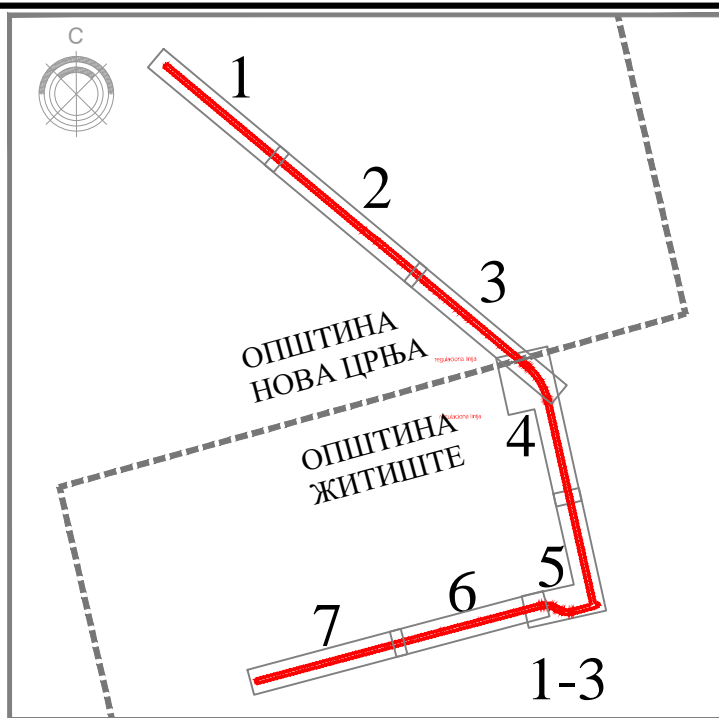
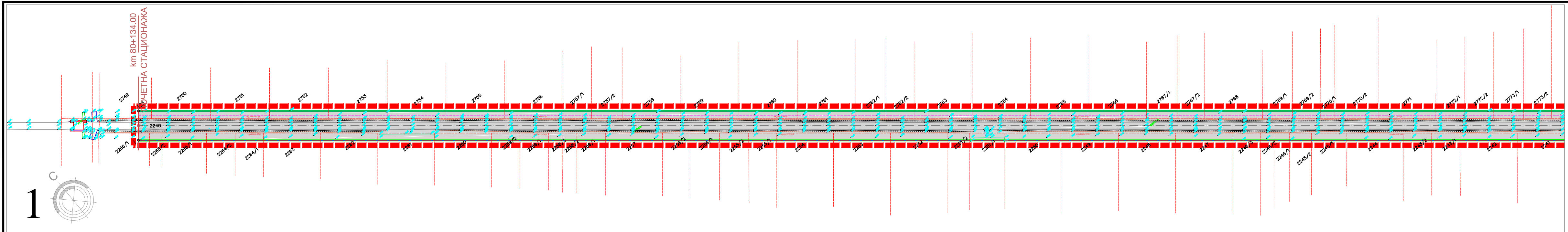
- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - 5654 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- DRЖАВНИ ПУТ
 - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
 - КАНАЛ
- ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА РАДНА ЗОНА
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА, Р 1 : 2500

EN ISO 9001:2015	DRУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
EN ISO 14001:2015	ОПШТИНА НОВА ЦРБА
ISO/IEC 27001:2014	ОПШТИНА НОВА ЦРБА
EN ISO 50001:2018	ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
EN ISO 45001:2018	ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
EN ISO 37001:2017	ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
EN ISO 22301:2020	ОПШТИНА ЖИТИШТЕ

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОБРАЂИВАЧ	ДИРЕКТОР	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ПРОЈЕКТАНТ
Сана Спасојевић, дипл.инж.арх. Бр. лис. 200 1041 08	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. Бр. лис. 200 1419 13	Зоран Милојевић, дипл.грађ.инж. Бр. лис. 312 0963 03	Славица Парезановић, грађ.техн.
ОБРАЂИВАЧ	ДИРЕКТОР	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ПРОЈЕКТАНТ
ИП "Путева Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	Сана Спасојевић, дипл.инж.арх. Бр. лис. 200 1041 08	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. Бр. лис. 200 1419 13	Зоран Милојевић, дипл.грађ.инж. Бр. лис. 312 0963 03
НАЗИВ ПЛАНА	НАЗИВ ЦРТЕЖА	НАЗИВ ЦРТЕЖА	НАЗИВ ЦРТЕЖА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
БРОЈ ЦРТЕЖА	БРОЈ ЦРТЕЖА	БРОЈ ЦРТЕЖА	БРОЈ ЦРТЕЖА
ПДР	ПДР	ПДР	ПДР
2.6	2.6	2.6	2.6



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 5654 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

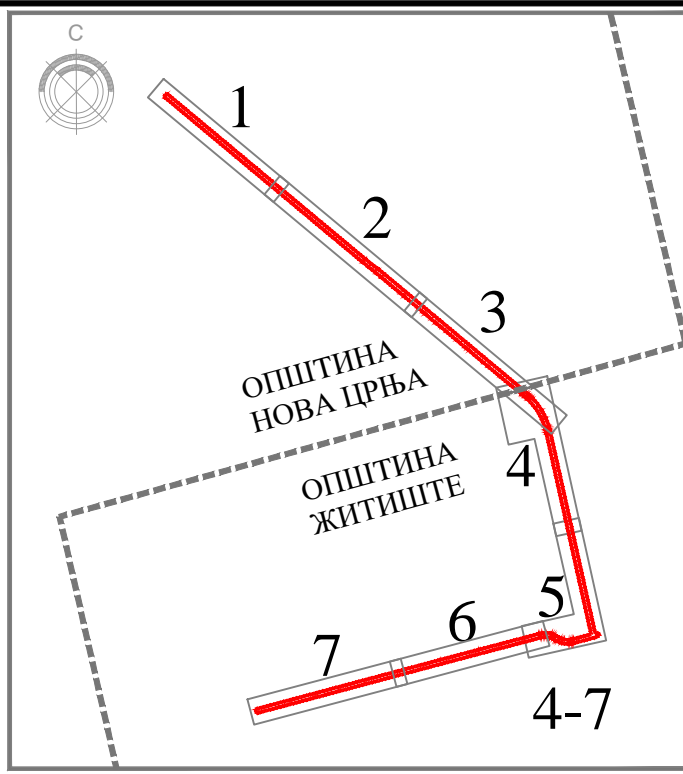
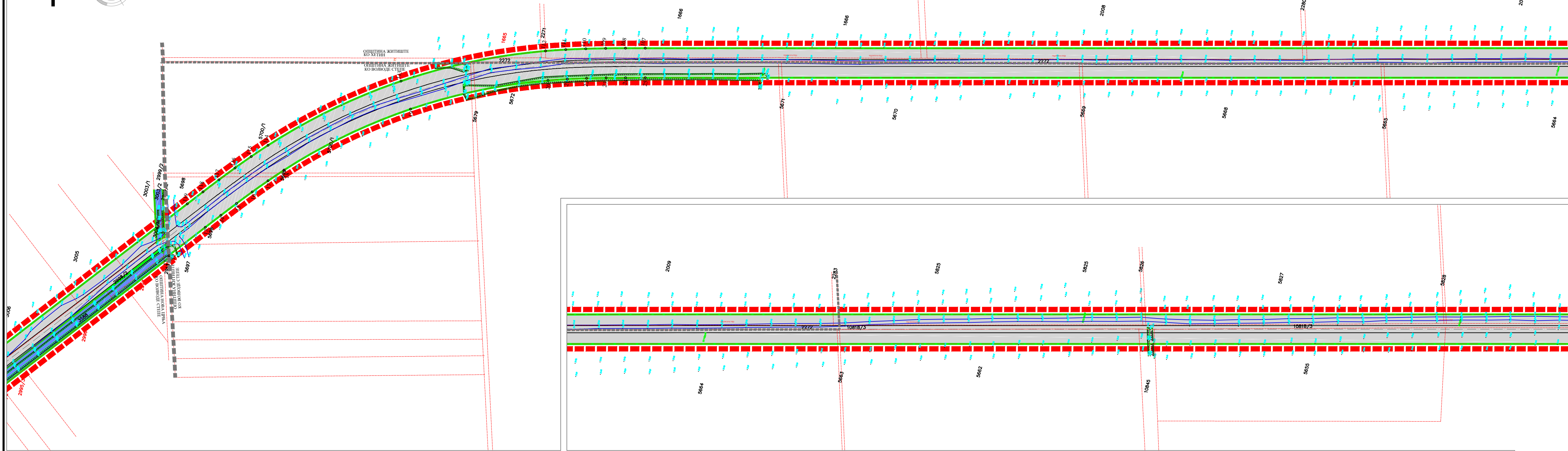
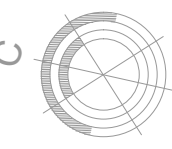
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ДРЖАВНИ ПУТ ПА РЕДА 104
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- КАНАЛ

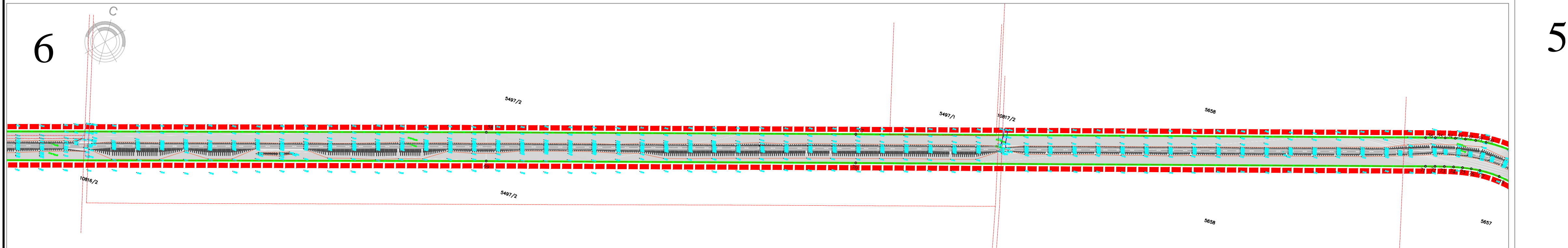
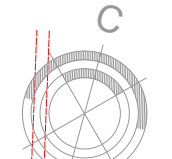
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, Р 1 : 2500

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 ISO/IEC 27001:2014 EN ISO 50001:2018 EN ISO 45001:2018 EN ISO 37001:2017 EN ISO 22301:2020		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О. Сертификован од: TUVNORD	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekts.rs; www.sidprojekts.rs			
ОБРАЂИВАЧ ДИРЕКТОР: Сана Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лпч. 200.1041.08		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНА НОВА ЦРЊА ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА ОПШТИНА ЖИТИШТЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лпч. 200.1419.13		ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, УРБАНИЗАМ, ПУТНИ ПРИВРЕДУ, СТАМБЕНЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	
ПРОЈЕКТАНТ: Зоран Милојевић, дипл.грађ.инж. бр. лпч. 312.0963.03		НАЗИВ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527	
САРАДНИК: Славница Парезановић, грађ.техн.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР): ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
ЛАТУМ: БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23ПДР		РАЗМЕРА: 1:2500	
		ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР	
		БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.а	

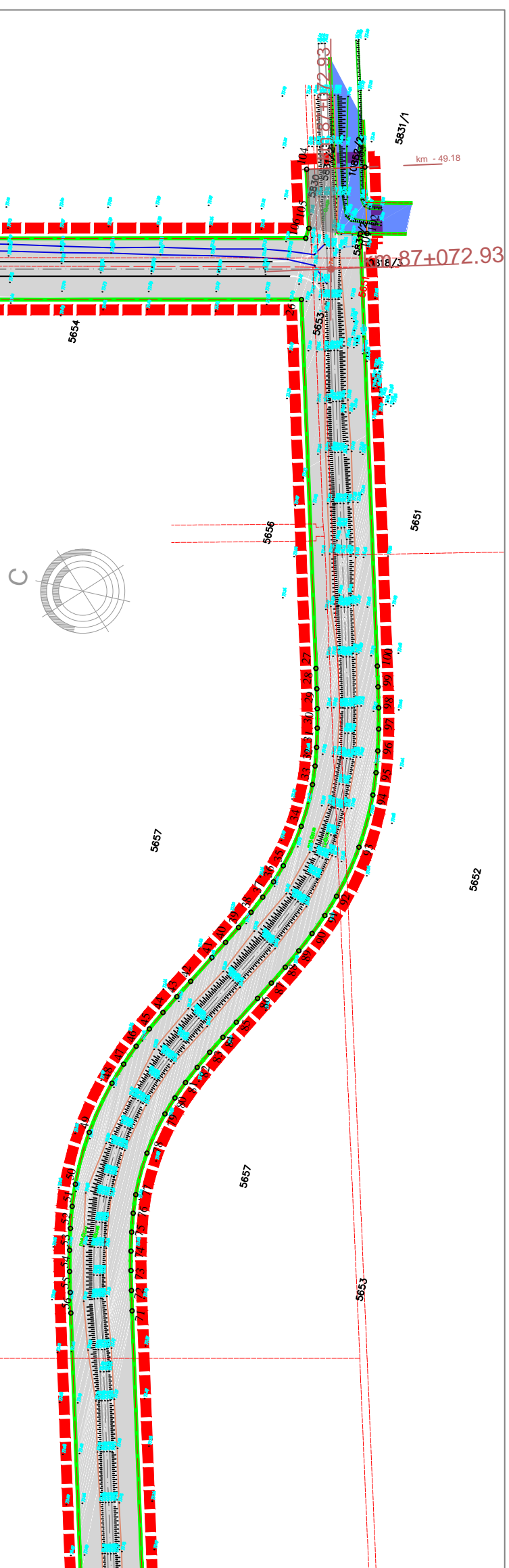
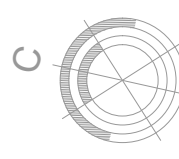
4



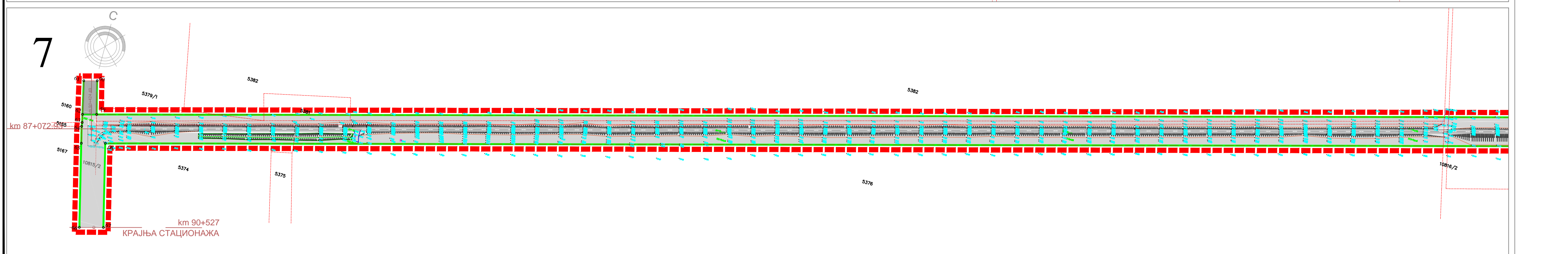
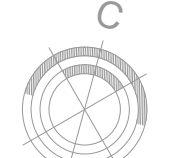
6



5



7



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- ДРЖАВНИ ПУТ ПА РЕДА 104
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - КАНАЛ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, Р 1 : 2500

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 ISO/IEC 27001:2014 EN ISO 45001:2018 EN ISO 45001:2018 EN ISO 27001:2017 EN ISO 22301:2020	Сертификован од: TEVNORD	SIDPROJEKT Д.О.О.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	--------------------------

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНА НОВА ЦРЊА ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
ОБРАЂИВАЧ Саша Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лис. 200 1041 08	<i>Sasa Spasojevic</i>	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТКИШТЕ
ДИРЕКТОР Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лис. 200 1419 13	<i>Ivana Rudic</i>	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТКИШТЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Зоран Милојевић, дипл. грађ.инж. бр. лис. 312 0963 03	<i>Zoran Mилоjevic</i>	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТКИШТЕ
ПРОЈЕКТАНТ Славица Парезановић, грађ.техн.	<i>Slavica Parizanovic</i>	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТКИШТЕ
САРАДНИК ИП "Путева Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	<i>IP Putevi Srbije</i>	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТКИШТЕ
НАРЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР) БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/21ПДР	РАЗМЕРА: 1:2500	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
ДАТУМ: МАЈ 2023.		ИСТА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПДР
		БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.6

Д) ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Антонић
Илић
Илић
Селић
W



JAVNO PREDUZETJE
PUTЕВИ СРБИЈЕ

Број: 952-6141
Дана:
Београд

16-03-2023

Институт за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 367/23
Дана: 17.03.2023. год

На основу члана 49. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 18/2016 и 95/2018), а у вези чл. 57, 59, 89 и 91. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013, одлука УС, 98/2013- одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) издајем:

ПУНОМОЋЈЕ

I Овлашћујем „Шидпројект“ д.о.о. Шид, Кнеза Милоша бр.2, као стручну организацију, да у име и за потребе Ј.П. „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра бр.282, које има својство Инвеститора радова на изградњи дела државног пута IIА реда број 104 деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј, од km 80+134 до km 87+147; Л=7,010 km и за реконструкцији дела државног пута IIА реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј, од km 87+147,00 до km 90+527,00; Л=3,38 km, обави стручне и друге послове који се односе на израду:

1. ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527. Наведена деоница се налази у КО Војвода Степа, општина Нова Црња и КО Српски Итебеј и КО Хетин, општина Житиште. План детаљне регулације урадити у свему према Просторном плану општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 17/11) и Просторном плану општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14 и 12/14-исправка).

2. Пројекта парцелације и препарцелације у КО Војвода Степа, општина Нова Црња и КО Српски Итебеј и КО Хетин, општина Житиште у складу са предложеним планом парцелације Плана детаљне регулације.

3. Свих неопходних сагласности и услова надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења у поступку израде и доношења Плана детаљне регулације.

II Овлашћујем директора „Шидпројект“ д.о.о. Шид, Сању Спасојевић, дипл.инж.арх. да у складу са обимом овлашћења која су дата „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, појединачним овлашћењима овласти запослене у „Шидпројект“ д.о.о. Шид, да обаве све или поједине послове из става овог Пуномоћја.

III Ово овлашћење важи до правоснажног окончања поступка за издавање Решења о потврђивању пројекта парцелације и препарцелације у КО Војвода Степа, општина Нова Црња и КО Српски Итебеј и КО Хетин, општина Житиште
Сви трошкови такси и накнада који настану у овим поступцима падају на терет Инвеститора, а уколико се укаже хитност у плаћању, иста извршите са Вашиг рачуна и биће Вам рефундирана.

Достављено:

- Наслову
- Сектору за одржавање државних путева I и II реда
- Архиви



Инвеститор:
Ј.П. „Путеви Србије“
Директор:
Зоран Дробњак, дипл. грађ.инж.



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

„Службени лист општине Нова Црња“ на основу члана 12. Закона о јавном информисању („Службени гласник Р. Србије“ 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила.

„Службени лист општине Нова Црња“ издаје орган управе општине Нова Црња,
23218 Нова Црња, ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Јелена Чолак Тица број:815-260.
Жиро рачун број: 840-494845-81

Нова Црња, 04.05.2023. године

Садржај

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

23. Одлука о изменама и допунама Одлуке о буџету општине Нова Црња за 2023 годину.....	205
24. Одлука о изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БРОЈ 104, деонција:Војвода Степа-Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, део за територију општине Нова Црња.....	285
25. Одлука о доношењу Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и руралног развоја за Општину Нова Црња за 2023 годину.....	294
26. Измена и допуна програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2023 годину.....	313
27. Одлука о приступању поступку отуђења непокретности из јавне својине општине Нова Црња путем непосредне погодбе-к.п. 1700/5 К.О.Српска Црња.....	316
28. Закључак о усвајању финансијског извештаја о утрошеним средствима по програму коришћења средстава буџетског фонда за ЗЖС за 2022 годину.....	321
29. Програм коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине општине Нова Црња за 2023 годину.....	325
30. Решење о измени решења о именовању изборне комисије за спровођење избора за чланове савета месних заједница у општини Нова Црња.....	326
31. Закључак о давању сагласности на статут Народне библиотеке „Ђура Јакшић“ Српска Црња	327
32. Закључак о усвајању извештаја о раду Народне библиотеке „Ђура Јакшић“ за 2022 годину	339
33. Закључак о усвајању извештаја о раду Туристичке организације Нова Црња за 2022 годину	344
34. Закључак о усвајању извештаја о раду Црвеног Крста Нова Црња за 2022 годину	350
35. Закључак о усвајању извештаја о раду Центра за социјални рад-Нова Црња за 2022 годину	373
36. Закључак о давању сагласности на извештај о раду МЗ Радојево за 2022 годину	383
37. Закључак о давању сагласности на извештај о раду МЗ Српска Црња за 2022 годину	388
38. Закључак о давању сагласности на извештај о раду МЗ Војвода Степа за 2022 годину	394
39. Закључак о давању сагласности на извештај о раду МЗ Нова Црња за 2022 годину.....	396
40. Закључак о давању сагласности на извештај о раду МЗ Александрово за 2022 годину.....	403
41. Закључак о давању сагласности на извештај о раду МЗ Тоба за 2022 годину.....	407
42. Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за подручје Општине Нова Црња за 2023.годину.....	412
43. Одлука о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта за подручје Општине Нова Црња за 2023. годину.....	463

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

44. Правилник о изменама и допунама правилника о утврђивању услова за обезбеђивање коришћења паркинг простора намењеног особама са инвалидитетом и коришћење права на повлашћену карту за паркирање-ипк налепницу	466
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

24. На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10) и чл. 41. став 1. тачка 5. Статута општине Нова Црња Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/15 и 2/19), по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Нова Црња, Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 04.05.2023. године, доноси:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња)

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), у даљем тексту: План.

Члан 2.

Обухват Плана дефинисан је планираном трасом Државног пута IIа реда број 104 која се налази у Општини Нова Црња - катастарска општина Војвода Степа и у Општини Житиште - катастарска општина Српски Итебеј.

Оквирном границом Плана детаљне регулације, прелиминарно су обухваћени делови катастарских општина:

Општина Нова Црња:

Делови катастарских парцела број: 2266/1, 2265/2, 2265/1, 2264/2, 2264/1, 2263, 2262, 2261, 2260, 2259/2, 2259/1, 2258/3, 2258/2, 2258/1, 2257, 2256/1, 2256/1, 2255/2, 2255/1, 2254, 2253, 2252, 2251/2, 2251/1, 2250, 2249, 2248, 2247, 2246/3, 2246/2, 2246/1, 2245/2, 2245/1, 2244, 2243/2, 2243/1, 2242, 2241, 2240, 2239, 2775/2, 2776/1, 2776/2, 2776/3, 2776/4, 2777, 2778, 2779/1, 2779/2, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789/1, 2789/2, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794/2, 2794/1, 2794/3, 3587, 2967, 2969, 2998/1, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979/1, 2979/4, 2979/5, 2979/6, 2980/1, 2980/2, 2981/1, 2981/2, 2981/3, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986/1, 2986/2, 2987, 2988/1, 2988/2, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994/1, 2994/2, 2995/1, 2995/2, 2995/3, 2996, 2997, 2913, 1998/2, 3588, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757/1, 2757/2, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762/1, 2762/2, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767/1, 2767/2, 2768, 2769/1, 2769/2, 2770/1, 2770/2, 2771, 2772/1, 2772/2, 2773/1, 2773/2, 2774, 3184/1, 3054/2, 3054/1, 3053, 3052/2, 3052/1, 3051, 3050, 3049, 3048/2, 3048/1, 3047/2, 3047/1, 3046, 3045, 3044, 3043, 3042/2, 3042/1, 3041, 3040, 3039/2, 3039/1, 3038/2, 3038/1, 3037, 3036, 3035, 3587, 3209, 3034, 3033, 3032, 3031, 3030/2, 3030/1, 3029, 3028, 3027, 3026, 3025, 3024/2, 3024/1, 3023, 3022, 3021, 3020, 3019, 3018, 3017/2, 3017/1, 3016/2, 3016/1, 3015, 3014/4, 3014/3, 3014/2, 3014/1, 3013, 3012, 3011, 3010, 3009, 3008/2, 3008/1, 3278, 3006, 3005, 3004/1, 3003/1, 3003/2 и 2999/2 КО Војвода Степа.

Општина Житиште:

Катастарске парцеле на територији општине Житиште дефинисане су Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј (део за територију општине Житиште).

Површина подручја обухваћеног Планом, за територију обе општине, износи око 31,31ха.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница ће се дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда, односно Просторним планом Општине Нова Црња „Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр. и 23/17-испр.)

Члан 4.

Планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима:

- Одрживог развоја саобраћајне инфраструктуре чијом применом се подстиче равномеран просторни развој, кроз стварање услова за ефикасније повезивање насељених места.
- Усмереност ка кориснику и на безбедност, правовремено прилагођавање планских решења крајњем кориснику путне инфраструктуре и друмског саобраћаја.
- Смањивање штетног утицаја на животну средину који подразумева сагледавање квалитета животне средине и дефинисање планских решења којима се она штити од негативних утицаја. Примена принципа мора предупредити или ублажити различите врсте штетних утицаја по животну средину, првенствено у погледу буке, заштите и смањивања емисије штетних гасова и спречавања и смањивања могућих штетних утицаја на животну средину зони пута.
- Квалитетно обављање активности на свим нивоима развојних процеса, од планирања до реализације

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора. План се ради за потребе за изградње дела државног пута ПА реда број 104 од km 80+134 до km 87+147; Л=7,010 km и за реконструкцију дела државног пута ПА реда број 104 од km 87+147,00 до km 90+527,00; Л=3,38 km

Основни циљеви израде ПДР су:

- Усаглашавање планираних намена дефинисаних Планом и планираних садржаја дефинисаних важећом планском документацијом;
- Дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа саобраћајног система обухваћеног Планом и контактеног подручја;
- Дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране садржаје у граници предложеног обухвата;

- формирање јавних зелених површина и обезбеђивање услова за повезивање зелених површина у обухвату Плана са насељским и ваннасељским зеленим површинама;
- Преиспитивање капацитета свих инфраструктурних прикључака предметног подручја, за предвиђене измене намене и типологију изградње и
- Дефинисање и спровођење мера заштите животне средине и евентуално пронађених археолошких предмета.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Плана је 90 дана од достављања одговарајућих геодетских подлога и прибављања услова надлежних јавних предузећа и установа.

Члан 8.

Носилац израде Плана је Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе општине Нова Црња.

Обрађивач Плана је предузеће „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, на основу пуномоћја ЈП Путеви Србије.

Средства за израду Плана обезбедиће ЈП „Путеви Србије“.

Члан 9.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Нова Црња и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о месту и времену излагања Плана на јавни увид, начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрт Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана у просторијама Општинске управе општине Нова Црња, ул. ЈНА 110, као и на интернет страници општине Нова Црња, на адреси www.novacrnja.rs.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број: III-02-501-10/23, издато од стране Општинске управе Општине Нова Црња, Одељења за привреду и локално економски развој.

Члан 11.

План се, ради потписивања, оверавања и архивирања, израђује у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од којих се:

- 3 (три) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у органу надлежном за спровођење истих (Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Нова Црња);

- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви ЈП Пuteви Србије;
- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви обрађивача и
- 1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува у Централном регистру планских докумената.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања исте у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
Број: П/1-06-0015/23-2
Дана: 04.05. 2023.год.
Н О В А Ц Р Њ А

Председник Скупштине општине

Ана Марија Лекин

Оквирна граница обухвата Плана:



Образложење

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члану 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члану 41. став 1. тачка 5. Статута општине Нова Црња Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/15 и 2/19),

Члан 46. Закона о планирању и изградњи регулише поступак за доношење планских докумената.

Члановима 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) одређен је садржај Плана детаљне регулације.

Чланом 41. став 1. тачка 5. Статута општине Нова Црња Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/15 и 2/19), прописана је надлежност Скупштине општине да доноси просторни план и урбанистичке планове и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Плански основ за израду Плана је Просторни план Општине Нова Црња „ Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр. и 23/17-испр.)

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Предметна деоница државног пута ПА реда број 104 се налази ван грађевинског пордучја насеља општине Нова Црња и општине Житиште. Предметна деоница пружа се кроз пољопривредно земљиште. Коловоз и други елементи јавног пута не задовољавају садашњи обим саобраћајног оптерећења, нити су одговарајући за ранг саобраћајнице.

ЈП „Путеви Србије“, Београд, Булевар краља Александра 282 су упутили Општини Нова Црња Иницијативу за израду Плана детаљне регулације, број 953-5805 од 14.03.2023.године, за примљену на писарници Општинске управе дана 17.03.2023. године.

Иста Иницијатива упућена је и Општини Житиште за део пута на територији те општине.

Поступајући по иницијативи, Скупштина општине Житиште је донела Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Житиште).

ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

- Чланом 1. приступа се изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) -у даљем тексту План;
- Чланом 2. одређена је граница Плана;
- Члан 3. регулише услове и смернице из Плана вишег реда;
- Члан 4. дефинише принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана;
- Чланом 5. одређени су визија и циљеви израде Плана;
- Чланом 6. дефинисан је концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта обухвата Плана;
- Члан 7. дефинише рок за израду Плана;
- Члан 8. дефинише носиоца израде Плана;
- Члан 9. одређује обрађивача израде Плана;
- Члан 10. одређује место и начин обављана јавног увида;
- Члан 11. одређује да је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни део ове Одлуке;
- Члан 12. дефинише број примерака Плана који се припремају ради потписивања, оверавања и архивирања;
- Члан 13. дефинише ступање на снагу ове Одлуке и њено објављивање.



Београд, Булевар краља Александра 282, Београд

Број: 953-5805

Дана: 14-03-2023

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привредуул. ЈНА 110
23218 Нова Црња**ПРЕДМЕТ:** Иницијатива за израду Плана детаљне регулације

Поштовани,

Обраћам Вам се са иницијативом за израду Плана детаљне регулације државног пута IIА реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527. Наведена деоница државног пута IIА реда број 104 налази се у КО Војвода Степа, општина Нова Црња и КО Српски Итебеј и КО Хетин, општина Житиште.

Циљ за доношање Плана детаљне регулације јесте дефинисање јавног и осталог земљишта, као и стварање планског основа чијим ће се директним спровођењем створити услови за изградњу дела државног пута IIА реда број 104 деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј, од km 80+134 до km 87+147; $L=7,010$ km и за реконструкцију дела државног пута IIА реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј, од km 87+147,00 до km 90+527,00; $L=3,38$ km.



Предметна деоница државног пута IIА реда број 104 се налази ван грађевинског пордучја насеља општине Нова Црња и општине Житиште и пружа се кроз пољопривредно земљиште. Коловоз и други елементи јавног пута не задовољавају садашњи обим саобраћајног оптерећења, нити су одговарајући за ранг саобраћајнице дефинисаним Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон) у складу са Уредбом о категоризацији државних путева ("Сл. Гласник РС" бр. 105/13, 119/13 и 93/2015).

Просторним планом општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14 и 12/14-исправка) и Просторним планом општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 17/11) предвиђена је разрада просторног плана израдом планова детаљне регулације за потребе изградње инфраструктурних објеката изван грађевинских подручја насеља где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно завршити разграничење површина јавне намене и осталих површина.

У оквиру границе обухвата ПДР, налазе се делови катастарских парцела КО Војвода Степа, општина Нова Црња и КО Српски Итебеј и КО Хетин, општина Житиште.

Списак катастарских парцела КО Војвода Степа, општина Нова Црња:

2266/1, 2265/2, 2265/1, 2264/2, 2264/1, 2263, 2262, 2261, 2260, 2259/2, 2259/1, 2258/3, 2258/2, 2258/1, 2257, 2256/1, 2256/1, 2255/2, 2255/1, 2254, 2253, 2252, 2251/2, 2251/1, 2250, 2249, 2248, 2247, 2246/3, 2246/2, 2246/1, 2245/2, 2245/1, 2244, 2243/2, 2243/1, 2242, 2241, 2240, 2239, 2275/2, 2276/1, 2276/2, 2276/3, 2276/4, 2277, 2278, 2279/1, 2279/2, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289/1, 2289/2, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294/2, 2294/1, 2294/3, 3587, 2967, 2969, 2998/1, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979/1, 2979/4, 2979/5, 2979/6, 2980/1, 2980/2, 2981/1, 2981/2, 2981/3, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986/1, 2986/2, 2987, 2988/1, 2988/2, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994/1, 2994/2, 2995/1, 2995/2, 2995/3, 2996, 2997, 2913, 1998/2, 3588, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757/1, 2757/2, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762/1, 2762/2, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767/1, 2767/2, 2768, 2769/1, 2769/2, 2770/1, 2770/2, 2771, 2772/1, 2772/2, 2773/1, 2773/2, 2774, 3184/1, 3054/2, 3054/1, 3053, 3052/2, 3052/1, 3051, 3050, 3049, 3048/2, 3048/1, 3047/2, 3047/1, 3046, 3045, 3044, 3043, 3042/2, 3042/1, 3041, 3040, 3039/2, 3039/1, 3038/2, 3038/1, 3037, 3036, 3035, 3587, 3209, 3034, 3033, 3032, 3031, 3030/2, 3030/1, 3029, 3028, 3027, 3026, 3025, 3024/2, 3024/1, 3023, 3022, 3021, 3020, 3019, 3018, 3017/2, 3017/1, 3016/2, 3016/1, 3015, 3014/4, 3014/3, 3014/2, 3014/1, 3013, 3012, 3011, 3010, 3009, 3008/2, 3008/1, 3278, 3006, 3005, 3004/1, 3003/1, 3003/2 и 2999/2.

Списак катастарских парцела КО Српски Итебеј, општина Житиште:

5697, 5698, 5699, 5700/1, 5679, 5672, 5671, 5670, 5669, 5668, 5665, 5664, 5663, 5662, 10845, 5655, 5654, 5653, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 5830, 5831/2, 10852/2, 10818/3, 5651, 5656, 5657, 5658, 10817/2, 5497/1, 5497/2, 10816/2, 5382, 5381, 5379/1, 5378, 5377, 10815/2, 5374, 5376, 5652 и 5651

Списак катастарских парцела КО Хетин, општина Житиште:

2272, 1665, 2721, 1666, 2723, 2008, 2280, 2009 и 2263.

Предложени обухват Плана детаљне регулације износи око **31,31ха**. Тачан обухват дефинисаће се израдом Нацрта плана.

С поштовањем,

Сектор за одржавање јавних путева I и II реда
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР:

Зоран Стојмањковић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

- Наслову
- Сектору за одржавање јавних путева I и II реда
- Архиви



25. На основу Закона о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС”, бр. 10/13, 142/14, 103/15 и 101/16), члана 13. Правилника о обрасцу и садржини програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја и обрасцу извештаја о спровођењу мера пољопривредне политике и политике руралног развоја („Службени гласник РС”, број 24/15, 111/15, 110/16, 16/18 и 87/19), члана 41. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/08, 16/12, 16/15 и 2/19) и Одлуке о Буџету општине Нова Црња за 2023. годину, уз претходну сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. 320-00-06325/2023-09 од 05.04.2023. године, Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 04.05.2023 године доноси:

ОДЛУКУ

о доношењу

Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за Општину Нова Црња за 2023.

Члан 1.

Овом одлуком доноси се Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Нова Црња за 2023.годину.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Нова Црња за 2023.годину.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ : П/1-06-0015/23-3
ДАНА:04.05.2023
Н О В А Ц Р Њ А

Скупштина општине

Ана Марија Лекин

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 42. Статута општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр 10/19.), Скупштина општине Житиште, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 20.4.2023. године, доноси:

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527
у КО Српски Итебеј и КО Хетин

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, у даљем тексту: План.

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације, прелиминарно су обухваћени делови катастарских КО Српски Итебеј и КО Хетин, и то:

- делови катастарских парцела број: 5697, 5698, 5699, 5700/1, 5679, 5672, 5671, 5670, 5669, 5668, 5665, 5664, 5663, 5662, 10845, 5655, 5654, 5653, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 5830, 5831/2, 10852/2, 10818/3, 5651, 5656, 5657, 5658, 10817/2, 5497/1, 5497/2, 10816/2, 5382, 5381, 5379/1, 5378, 5377, 10815/2, 5374, 5376, 5652 и 5651, КО Српски Итебеј
- делови катастарских парцела број: 2272, 1665, 2721, 1666, 2723, 2008, 2280, 2009 и 2283 КО Хетин

Површина подручја обухваћеног Планом износи око 17,90 ha.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница ће се дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда, односно Просторним планом општине Житиште 2021-2035 („Службени лист општине Житиште“, број 35/22).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима, рационално и одрживо коришћење грађевинског земљишта, заштита и одрживо коришћење природних и непокретних културних добара и заштита животне средине, као и учешће јавности у поступку израде Плана.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора. План се ради за потребе за изградње дела државног пута ПА реда број 104 од km 80+134 до km 87+147; L=7,010 km и за реконструкцију дела државног пута ПА реда број 104 од km 87+147,00 до km 90+527,00; L=3,38 km.

Основни циљеви израде ПДР су:

- Усаглашавање планираних намена дефинисаних Планом и планираних садржаја дефинисаних важећом планском документацијом;
- Дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа саобраћајног система обухваћеног Планом и контактеног подручја;
- Дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране садржаје у граници предложеног обухвата;
- формирање јавних зелених површина и обезбеђивање услова за повезивање зелених површина у обухвату Плана са насељским и ваннасељским зеленим површинама;
- Преиспитивање капацитета свих инфраструктурних прикључака предметног подручја, за предвиђене измене намене и типологију изградње и
- Дефинисање и спровођење мера заштите животне средине и евентуално пронађених археолошких предмета.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Плана је 90 дана од достављања одговарајућих геодетских подлога и прибављања услова надлежних јавних предузећа и установа.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације сноси ЈП Путеви Србије, Булевар краља Александра 282, Београд.

Носилац израде Плана је Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Житиште.

Обрађивач Плана је предузеће „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, на основу пуномоћја ЈП Путеви Србије, број 959-5903 од 14.03.2023. године.

Члан 9.

Излагање Плана на рани јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана и јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Житиште, када ће се објавити подаци о месту и времену излагања Плана на рани јавни увид, односно јавни увид, начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Елаборат за рани јавни увид, односно Нацрт Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана у просторијама Општинске управе општине Житиште, ул. Цара Душана 15, као и на интернет страници општине Житиште, на адреси www.zitiste.rs.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, а на основу Решења о неприступању израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број III-05-501-23/2023 од 03.04.2023. године, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Житиште.

Члан 11.

План се, ради потписивања, оверавања и архивирања, израђује у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од којих се:

- 3 (три) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у органу надлежном за спровођење истих (Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Житиште);
- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви ЈП Путеви Србије;
- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви обрађивача;
- 1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува у Централном регистру планских докумената.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања исте у „Службеном листу општине Житиште“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Скупштина општине Житиште

БРОЈ: I-020-15/2023
ДАНА: 20.4.2023.
Житиште

П р е д с е д н и ц а
Скупштине општине Житиште

Ивана Петрић

Оквирна граница обухвата Плана:

