



# **СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

# **ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ**

Година XXXVII Житиште 1. августа 2023. Број 24.

Излази по потреби

страна 1.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС—, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.зако, 47/2018 и 111/2021- др. закон), члана 61. Статута општине Житиште („Службени лист Општине Житиште—, број 10/2019 – пречишћен текст), члана 2. Одлуке о Општинском већу општине Житиште („Службени лист Општине Житиште, број 16/2008) и члана 9. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „ЧИСТА ЕНЕРГИЈА И ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ ЗА ГРАЂАНЕ У СРБИЈИ“ Општинско веће је на седници одржаној дана 1. августа 2023. године, донело је

## **Р е ш е њ е о образовању комисије за реализацију мера енергетске санације**

### **I**

Образује се Комисија за реализацију мера енергетске санације (у даљем тексту: Комисија).

### **II**

За чланове Комисије именују се:

1. Предраг Лучић, члан Општинског већа – Кординатор пројекта,
2. Дијана Барнс, служба за пројекте, програме и менаџменти локални економски развој-за члана
3. Драгана Петковић, члан Општинског већа, за члана
4. Јелена Даниловић Туба, Руководилац одељења за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине, за члана
5. Петар Шкундрић, административна подршка
6. Ђинета Балаш, техничка подршка
7. Јелена Гавриловић – Управа за финансирање и подстицање енергетске ефикасности, консултант

### **III**

Основни задаци Комисије нарочито обухватају:

- припрема конкурсне документације за привредне субјекте и домаћинства (јавни позив, образац пријаве, и друго );
- оглашавање јавних конкурса и пратеће документације на огласној табли и званичној интернет страници Општине Житиште;
- пријем и контрола приспелих пријава;
- утврђивање испуњености услова за избор пријављених привредних субјеката на јавном позиву за директне кориснике;
- утврђивање испуњености услова за суфинансирање пројеката енергетске санације у домаћинствима;
- објављивање листе директних корисника и крајњих корисника на огласној табли и званичној интернет страници општине Житиште,
- обавеза на пољу животне средине и социјалних питања у складу са Планом преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP), објављеним на интернет страници Министарства рударства и енергетике (<https://www.mre.gov.rs>),
- разматрање одлучивање о поднетим приговорима на листе директних корисника и домаћинстава у првом степену;
- израда предлога Уговора о спровођењу мера енергетске санације.

Комисија је независна у свом раду. Комисија је дужна да Општинском већу општине Житиште достави записнике и извештај о раду.

Теренски рад Комисије обухвата спровођење најмање два најављена обиласка, и то:

- пре радова приликом евалуације пријаве ради оцене почетног стања објекта и веродостојности података из поднете пријаве, као и оправданост предложених мера енергетске санације;
- након спроведених радова ради утврђивања чињеничног стања по пријави завршетка радова.

Приликом сваког теренског обиласка Комисија на лицу места врши преглед поднетих захтева, уз обавезно присуство подносиоца захтева, сачињава се Записник у два примерка, при чему један примерак остаје подносиоцу пријаве, а други задржава Комисија.

Записник садржи и технички извештај о постојећем стању објекта/ након реализованих мера.

Комисија је дужна да приликом посете утврди да ли постоје индиције о незаконитим радњама или грубом кршењу уговорних обавеза затражи поступање у складу са одредбама уговора и законским оквиром.

Комисија прати реализацију мера и врши контролу њихове реализације. Праћење реализације мера обухвата:

- Обавезу директног/крајњег корисника средстава да обавештава Комисију о реализацији мера, у роковима одређеним уговором и да омогући Комисији да изврши увид у релевантну документацију насталу у току реализације активности;
- Прикупљање информација од директног/крајњег корисника средстава;
- Друге активности предвиђене уговором;
- Припрему извештаја о напретку и обавештавање надлежних органа и јавности.

#### IV

Решење објавити у "Службеном листу општине Житиште". Решење ступа на снагу даном објаве у Службеном листу.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Житиште  
Општинско веће  
Број: IV-06-57/2023-2  
Дана: 1. августа 2023.  
Житиште

Председник Општинског већа  
Председник општине

Митар Вучуревић с.р.

\*\*\*\*\*

На основу члана 47. Пословника Скупштине Општине Житиште (Службени лист Општине Житиште број 39/2019) и члана 3. Одлуке о измени и допуни одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине Општине Житиште у поступку прикупљања писмених понуда ( Службени лист Општине Житиште број13/2023), Комисија за статутарна питања и нормативна акта СО Житиште утврђује и објављује Пречишћен текст Одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине Општине Житиште у поступку прикупљања писмених понуда.

Пречишћен текст обухвата основни текст Одлуке покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине Општине Житиште у поступку прикупљања писмених понуда број : I-020-45/2019 усвојене дана 30.10.2019. (Службени лист Општине Житиште број 36/2019), Одлуку о измени и допуни Одлуке покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине Општине Житиште у поступку прикупљања писмених понуда усвојене дана 31.јануара 2020. године (Службени лист Општине Житиште број5/2020), Одлуку о измени и допуни одлуке о

покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине Општине Житиште у поступку прикупљања писмених понуда број I-020-16/2023 усвојену 20.априла 2023.( Службени лист Општине Житиште број13/2023). У пречишћен текст одлуке нису унете одредбе да ће се израдити пречишћени текст Одлуке, а у вези са ступањем на снагу овог акта унет је тачан датум .

Одлуке су усвојене од стране Скупштине Општине Житиште на основу члана 27 Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016 и 113/2017 и 95/18), чланова 19., 20. и 21.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/2018) и члана 42. Статута Општине Житиште (Службени лист Општине Житиште 10/2019).

Пречишћен текст Одлуке објавити у „Службеном листу општине Житиште“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Житиште  
Скупштина Општине Житиште  
**Комисија за статутарна питања и нормативна акта**  
Број: I-06-50/2023-1  
Житиште, дана 1. августа 2023.

Председник Комисије за статутарна питања и нормативна акта Јанош Добаи с.р.

Пречишћен текст Одлуке гласи:

## ОДЛУКА

### о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине Општине Житиште у поступку прикупљања писмених понуда - пречишћен текст

#### Члан 1.

Покреће се поступак отуђења непокретности у јавној својини Општине Житиште, прикупљањем писмених понуда.

#### Члан 2.

Предмет отуђења је непокретност, у јавној својини Општине Житиште, уписана у Лист Непокретности број 249, потес Граби у КО Бијела, на адреси Бијела ББ, општина Херцег Нови, Република Црна Гора, коју чини:

1.Зграда дечијег и омладинског одмаралишта са припадајућим земљиштем, и то:

-Зграда број 1-дечије и омладинско одмаралиште, површине 130м<sup>2</sup> (заузеће на предметној парцели), бруто развијене површине 430 м<sup>2</sup>, коју чине :

- 1П (етажа подрума)- стамбени простор, прва етажа подрума, површине 85м<sup>2</sup>
- П (приземље)- стамбени простор, приземље, површине 115м<sup>2</sup>,
- П1 (први спрат)- стамбени простор, први спрат, површине 115м<sup>2</sup>,
- ПН (поткровље-мансарда)- стамбени простор, поткровље-мансарда, 115м<sup>2</sup>,

-Зграда број 2- помоћна зграда, површине 10м<sup>2</sup>, (заузеће на предметној парцели), бруто развијене површине 8м<sup>2</sup>

-Двориште, површине 690м<sup>2</sup>,

Све на катастарској парцели број 1566.

2.Пашњак 1. Класе, површине 198м<sup>2</sup>,

На катастарској парцели број 1564.

#### Члан 3.

„Предметна непокретност, Извештајем о процени тржишне вредности свих непокретности наведених у листу непокретности број 249 КО Бијела, процењена је на 740.000,00 евра. Почетна цена отуђења непокретности из члана 2. ове Одлуке износи 800.000,00 евра.“

#### Члан 4.

„Поступак отуђења непокретности из члана 2. ове Одлуке, спроврешће Комисија у следећем саставу:

1. Младен Ајдуковић, члан
2. Ђорђе Жужа, члан
3. Јелена Даниловић Туба, члан“

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине Житиште, утврђује најповољнију понуду, а решење о избору најповољнијег понуђача доноси Скупштина Општине Житиште.

#### Члан 5.

Најповољнији понуђач је у обавези да са Општином Житиште закључи уговор о отуђењу непокретности из члана 2. ове одлуке, у року од 30 дана од дана давања позитивног мишљења лица надлежног за обављање послова правне заштите имовинских права и интереса Општине Житиште, у складу са чланом 3. Одлуке о одређивању надлежног лица за обављање послова правне заштите имовинских права и интереса Општине Житиште.

#### Члан 6.

Овлашћује се Председник Општине Житиште, односно друго овлашћено лице, да на основу позитивног мишљења лица надлежног за обављање послова правне заштите имовинских права и интереса Општине Житиште, у име и за рачун Општине Житиште, закључи уговор којим ће непокретност из члана 2. ове одлуке отуђити из јавне својине Општине Житиште у својину најповољнијег понуђача.

#### Члан 7.

Одлука о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине Општине Житиште у поступку прикупљања писмених понуда и измене допуне Одлуке објављене су у Службеним листовима општине Житиште број 36/19 ,5/2020 и 23/2023.

Одлука је ступила је на снагу дана 28. априла 2023.

## С А Д Р Ж А Ј

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

1. Решење о образовању Комисије за реализацију мера енергетске санације..... 1.

### КОМИСИЈА ЗА СТАТУТАРНА ПИТАЊА И НОРМАТИВНА АКТА

1. Одлука о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине Општине Житиште у поступку прикупљања писмених понуда - пречишћен текст - ..... 2.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ на основу члана 30. Закона о јавном информисању и медијима („Службени гласник Р. Србије“ 83/2014, 58/2015 и 12/2016) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила. Издавач: Општинска управа Житиште, Цара Душана .

Главни и одговорни уредник: Биљана Зубац. Службени лист Општине Житиште излази по потреби.