

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 42. Статута општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр 10/19.), Скупштина општине Житиште, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 7.3.2023. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЖИТИШТЕ

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације насеља Житиште (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Плана, тачка број 1, се налази на тромеђи катастарских парцела број 4072, 1789 и 4076.

Од тачке број 1 граница у правцу југоистока прати источну међу катастарских парцела број 1789, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1833, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 1796, 1093, 1095/1, 1095/2, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101 и 1102 до тачке број 2 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 1102, 4224 и 4095.

Од тачке број 2 граница наставља у правцу југозапада, прати јужну међу катастарских парцела број 1102, 1834, 1103/4, 1103/5, 1835, 1126, 1832, 1379/5, 1379/1, 1379/4, 1379/6, 1379/7 и 1379/8 до тромеђе катастарских парцела број 1379/8, 1842 и 4095 где се налази тачка број 3.

Од тачке број 3 граница наставља у правцу југоистока, прати источну међу катастарских парцела број 1842, 1382, 1843, 1844 и 1390/1, даље граница се ломи и наставља правцем југозапада да прати јужну међу катастарске парцеле број 1390/1 и долази до тачке број 4 која се налази на тромеђи катастарских парцела 1390/1, 4239 и 4096/1.

Од тачке број 4 граница у правцу северозапада прати западну међу катастарских парцела број 1390/1, 1845, 1844, 1843, 1391 и 1842, затим граница се ломи и наставља правцем југозапада да прати југоисточну међу катастарских парцела број 1848, 1579, 1580/1, 1580/2 и 1580/3 до тачке број 5 која се налази на четворомеђи катастарских парцела број 1784, 1580/3, 4091 и 4090.

Од тачке број 5 граница у правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле број 1784, затим граница се ломи у правцу југозапада и наставља да прати источну међу катастарских парцела број 1581, 1850, 1768, 1769, 1856, 1770, 1771/1, 1771/2, 1772 и 1779 до тачке број 6 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 1779, 4090 и 1781.

Од тачке број 6 граница у правцу запада прати јужну међу катастарских парцела број 1781, 1782 и 1857 до тромеђе катастарских парцела број 1783, 1857 и 4090 где се налази тачка број 7.

Од тачке број 7 граница у правцу севера прати западну међу катастарских парцела број 1857, 1752, 1804 и 795/1 до тачке број 8 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 4075, 795/1 и 4072.

Од тачке број 8 граница у правцу североистока прати северну међу катастарских парцела број 795/1, 797/1, 797/2, 1806, 1788, 1782, 1786, 1785, 1784 и 1789 до тачке број 1 која је почетна тачка описа оквирне границе обухвата Плана.

Предметна локација Плана налази се у катастарској општини Житиште.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 304,68 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда:

- Просторним планом општине Житиште 2021-2035 („Службени лист општине Житиште“, број 35/22),
- Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/17) и
- Просторним планом подручја посебне намене ревитализације канала Бегеј („Службени лист АПВ“, број 9/21).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање границе грађевинског подручја, површина јавне намене, услова уређења и правила грађења за планиране намене и инфраструктурно опремање грађевинског земљишта утврђивањем траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине грађевинско подручје насеља Житиште намењено за: центар насеља, јавне службе, комплексе верских објеката, становање, радне површине, спортско-рекреативне садржаје и зелене површине, уличне коридоре, инфраструктурне и комуналне садржаје, као и остале садржаје значајне за насеље.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 6 (шест) месеци, од дана доношења ове одлуке, од достављања Обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, ажурних катастарских подлога и прибављања услова од надлежних органа и организација и других релевантних података који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Општина Житиште.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Општина Житиште, Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/Ш.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Житиште, адреса Цара Душана број 15, 23210 Житиште, као и путем интернет странице општине.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације насеља Житиште на животну средину, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Житиште, заводни број: ПП-05-501-14/2023, од дана 24.02.2023. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Житиште“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Скупштина општине Житиште

БРОЈ: I-020-6/2023
ДАНА: 7.3.2023.
Житиште

П р е д с е д н и ц а
Скупштине општине Житиште

Ивана Петрић с.р.