

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019,37/2019- др.закон и 9/2020 и 52/2021) , члана 4. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Житиште ,Скупштина општине Житиште доноси , дана 20.4.2023. године

ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ ЗА 2023. ГОДИНУ

Члан 1.

Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Житиште за 2023.годину (у даљем тексту:Програм),обухваћене су парцеле које су предвиђене за отуђење у току 2023.године и утврђује се рок за покретање и спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта.

Програм обухвата неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Општине Житиште, које се може отуђити ,ради изградње ,у складу са планским документом, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола у 2023.години.

Члан 2.

За отуђење грађевинског земљишта у 2023.години, предвиђене су следеће парцеле:

Редни Број	Број парцеле	КО	Број ЛН	Улица-локација	Површина за отуђење (ха а м2)	Плански основ	Планска намена	Опремљеност комуналном инфраструктуром
1.	1691	Бегејци	2835	Торак, Жарка Зрењанина	444 м2	ППОЖ „Сл.лист Општине Житиште бр. 35/2022“	Зона становања	Није опремљено
2.	1692	Бегејци	2385	Торак, Жарка Зрењанина	581 м2	ППОЖ „Сл.лист Општине Житиште бр.35/2022“	Зона становања	Није опремљено
3.	1379/24	Житиште	2387	Житиште, Вељка Влаховића	360 м2	ПГР Насеља Житиште „Сл.лист Општине Житиште бр.33/2014 и 43/2019“	Зона становања	Није опремљено
4.	99	Међа	1177	Међа,Младена Стојановића	778 м2	ППОЖ „Сл.лист Општине Житиште бр. 35/2022“	Зона становања	Није опремљено

5.	902/1	Нови Итебеј	1200	Нови Итебеј, Капетана Киш Ференца	3079 м2	ППОЖ „Сл.лист Општине Житиште бр. 35/2022“	Површина за индустрију и производњу	Није опремљено
----	-------	----------------	------	---	------------	--	---	-------------------

Поступак отуђења горе наведених парцела спровешће се у току 2023.године.

Отуђење истих спровешће се у складу са законом, подзаконским актима и одлукама Скупштине општине Житиште.

Текстом огласа ближе ће се дефинисати начин отуђења као и сви параметри за изградњу објеката на наведеним парцелама, у складу са важећим плсанским документом.

Члан 3.

Грађевинско земљиште у јавној своји може се отуђити непосредном погодбом у случајевима и у поступку који је уређен законом, подзаконским актима, односно одлуком Општине Житиште којом се регулише материја грађевинског земљишта а у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

Парцеле које представљају предмет отуђења непосредном погодбом, немогуће је унапред предвидети Програмом, а динамика спровођења поступка отуђења зависи од сваког појединачног случаја.

Отуђење других парцела, грађевинског земљишта у јавној својини Општине Житиште које нису обухваћене овим Програмом, могуће је спровести уколико су испуњени сви услови предвиђени законом и важећом планском документацијом, уколико је њихово отуђење од интереса за Општину Житиште и уколико утиче на реализацију овог Програма.

Овај програм објављује се у „Службеном листу Општине Житиште“.

Република Србија
АП Војводина
Општина Житиште
Скупштина Општине Житиште
Број: I-020-13/2023
Дана: 20.4.2023.
Житиште

Председник Скупштине Општине Житиште
Ивана Петрић с.р.