

На основу члана 99. став 5 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 , 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон и 9/2020 и 52/2021), чланова 9. и 10. Одлуке о прибављању, располагању и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Житиште („Службени лист општине Житиште“ број 4/2016), и Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општини Житиште за 2023. Годину („Службени лист општине Житиште“ број 13/2023), члана 42. Статута општине Житиште („Службени лист Општине Житиште“, бр. 10/2019-пречишћен текст), Скупштина општине Житиште, доноси дана 23. јун 2023 године

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Члан 1.

Општина Житиште отуђује неизграђено грађевинско земљиште из јавне својине Општине Житиште , јавним оглашавањем путем прикупљања писмених понуда и то:

Редни Број	Број парцеле	КО	Број ЛН	Улица-локација	Површина за отуђење (ха а м2)	Плански основ	Планска намена	Опремљеност комуналном инфраструктуром
1.	1691	Бегејци	2835	Торак, Жарка Зрењанина	444 м2	ППОЖ „Сл.лист Општине Житиште бр.35/2022“	Зона становања	Није опремљено
2.	1692	Бегејци	2835	Торак, Жарка Зрењанина	581 М2	ППОЖ „Сл.лист Општине Житиште бр.35/2022“	Зона становања	Није опремљено
3.	1379/24	Житиште	2387	Житиште, Вељка Влаховића	360 М2	ПГР насеља Житиште, „Сл.лист Општине Житиште бр.33/2014“	Зона становања	Није опремљено
4.	99	Међа	1177	Међа, Младена Стојановића	778 М2	ППОЖ „Сл.лист Општине Житиште бр.35/2022“	Зона становања	Није опремљено
5.	902/1	Нови Итебеј	1200	Нови Итебеј, Капетана Киш Ференца	3079 М2	ППОЖ „Сл.лист Општине Житиште бр.35/2022“	Површина за индустрију и производњу	Није опремљено

Члан 2.

Почетни износ цене је тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује. Тржишну вредност непокретности из члана 1. Ове Одлуке, одређује Одељење за буџет, финансије и трезор – Служба за утврђивање и наплату јавних прихода.

Члан 3.

Отуђење грађевинског земљишта спроводи се прикупљањем писмених понуда на основу расписаног и објављеног јавног огласа, по тржишним условима у складу са Одлуком о

прибављању, располагању и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Житиште („Службени лист општине Житиште“ број 4/2016).

Члан 4.

Поступак прикупљања писмених понуда за отуђење неизграђеног грађевинском земљишта споводи Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини Општине Житиште, образована Решењем Председник Општине Житиште број П-464-17/2021 именована на мандатни период од 1. Године.

Члан 5.

Право учешћа на огласу ради отуђења непокретности имају сва правна и физичка лица која испуњавају услове из јавног огласа и која уплате депозит.

Рок за подношење понуде као и место и време одржавања јавног надметања биће дефинисани текстом јавног огласа о отуђењу предметних парцела.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене. За наповољнијег понуђача проглашава се лице које понуди највиши износ цене, под условом да је доставио понуду у складу са условима утврђеним у овој одлуци и јавном огласу.

Члан 6.

Решења о избору најповољнијег понуђача усваја Скупштина општине Житиште.

Уговор о отуђењу наведених непокретности из јавне својине у име Општине Житиште,

закључиваће Председник општине Житиште, по прибављеном мишљењу надлежног лица за обављање послова правне заштите имовинских права и интереса општине Житиште.

Члан 7.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања. Одлуку објавити у „Службеном листу општине Житиште „,

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Скупштина Општине Житиште
Број: I-020-25/2023
Дана: 29. јун 2023. године
Ж и т и ш т е

Председница Скупштине Општине Житиште
Ивана Петрић с.р.