РЕПУБЛИКА СРБИЈА АП ВОЈВОДИНА

OПШТИНА ЖИТИШТЕ

Општинска управа Житиште

Одељење за привреду,урбанизам,

путну привреду,комунално-стамбене

послове и заштиту животне средине

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

**ГОДИШЊИ ПЛАН**

**ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА**

**ЗА 2023. ГОДИНУ**

Житиште, јануар 2022.

**УВОД**

Годишњи план инспекцијског надзора Области грађевинске инспекције у Општини Житиште за 2023. годину сачињава се у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору  (''Сл.гласник РС'', бр. 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и

послова Области грађевинске инспекције у 2023. години, непосредне примене

закона и других прописа, те праћење стања на територији Општине Житиште из области грађевинарства.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора Области грађевинске

инспекције Општине Жииштеје повећање ефективности и транспарентности као и

1.непосредну примену закона и других прописа,

2.спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,

3.праћење стање и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији Општине Житиште,

4.превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

У складу са горе наведеним Годишњим планом инспекцијског надзора, који садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити,

задатке/програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви

остварили, индикаторе резултата тј. начин на који меримо остварене задатке

односно програмске активности, рокове у којима се задаци односно активности

морају обавити, врсту активности и др.

Циљеви Годишњег плана инспекцијског надзора је непосредна примена

закона и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног

деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања

делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим

ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни

инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење

инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним

циљевима који се планирају остварити у 2023. години.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом

метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су

темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из Годишњег плана грађевинског инспектора се обављају свакодневно на терену и у седишту Општинске управе Општине Житиште.

**ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА**

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Житиште налази се у саставу Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене

послове и заштиту животне средине. Послове грађевинског инспекцијског надзора на територији општине Житиште обавља један грађевински инспектор и има седиште у згради Општине Житиште у Житишту улица Цара Душана број 15.

**ПЛАН И ПРОГРАМ**

**ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2023. године**

**Програмска активност:**

Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом и другим прописима у грађевинској области.

**Правни основ:**

**Закон** **о планирању и изградњи,**

(''Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 – испр.,64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20 и др. прописа).

**Закон о инспекцијском надзору,**

(''Сл. гласник РС'', бр. 36/2015,44/2018-др.закон и 95/2018)

**Закон о становању и одржавању стамбених зграда,**

(''Сл. гласник РС'', бр. 104/2016 и *9/2020 - др. закон*)

**Опис:**

У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом и других прописа у грађевинској области.

**Циљ:**

Законитост поступања надзираних субјеката у области примене прописа уређених Законима.

**Индикатори:**

1. Контрола градње

2. Утврђивање неправилности и одступања у току градње

3. Вршење редовних и ванредних надзора:

-Редован - планиран инспекцијски надзор,

-Ванредан инспекцијски надзор се врши због предузимања ''хитних мера'' ради спречавања или отклањања непосредне опасности,

-Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта,

-Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршних мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијог надзора и

-Канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.

**Специфични циљеви**

**1. Спровођење закона о планирању и изградњи**

**Задатак:** Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим инспекцијама, правосудним органима и МУП-ом.

**Индикатор резултата:** Број донетих решења, број записника, број донетих закључака о дозволи извршења, број покренутих кривичних пријава.

**Рок:** Континуирано и по потреби.

**2. Спровођење закона о одржавању стамбених зграда**

**Задатак:** Инспекцијски надзор.

**Индикатор резултата:** Број донетих решења и записника.

**Рок:** По потреби.

**3. Обрада и анализа података о обављеном надзору**

**Задатак:** Обрада и анализа података, решења, записника, закључака, кривичних пријава, контролних листа.

**Индикатор резултата:** Дневна, недељна, месечна, тромесечна, шестомесечна и годишња анализа података.

**Рок:** Континуирано.

**4. Обука, семинари, оспособљавање, едукације**

**Задатак:** Планирање, упућивање и оспособљавање.

**Индикатор резултата:** Праћење прописа, норми и стандарда.

**Рок:** Континуирано.

**5. Превентивно деловање инспекције**

**Задатак:** Правовремено информисање јавности: објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, прућажањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом.

**РОК:** Континуирано.

**Процена ризика:**

**Критичан ризик -** у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе.

**Висок ризик -** у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе и грађења објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушењу објеката без дозволе за рушење и у случајевима настављања радова након доношења решења о обустави грађења.

**Средњи ризик –** грађење објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушење објеката без дозволе за рушење.

**Низак ризик –**одржавање објеката и коришћење објеката без употребне дозволе.

**Незнатан ризик –** одржавање објеката са незнатним оштећењима.

Степен ризика је детаљно приказан у контролним листама које користи Грађевинска инспекција Општинске управе Житиште на сајту: www.zitiste.org.rs

**НАПОМЕНА:**

Годишњи план инспекцијског надзора за 2023. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

Грађевински инспектор,

Светлана Миленковић