

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖИТИШТЕ» број Службени лист Општин), Председник општине ЖИТИШТЕ је дана 22.02.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ЖИТИШТЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Банатско Карађорђево	1	1,0000	23.734,67	11.867,33	15	
Банатско Карађорђево	2	3,0016	25.828,43	38.763,31	15	
Банатско Карађорђево	4	0,5315	20.767,98	5.519,09	15	
Банатско Карађорђево	5	0,6750	20.767,99	7.009,19	15	
Банатско Карађорђево	6	0,6259	20.767,98	6.499,34	15	
Банатско Карађорђево	7	0,9894	20.767,98	10.273,92	15	
Банатско Карађорђево	8	0,7370	20.767,98	7.653,00	15	
Банатско Карађорђево	9	0,2941	20.767,97	3.053,93	15	

Банатско Карађорђево	10	0,6456	20.767,98	6.703,90	15	
Банатско Карађорђево	11	0,6133	20.767,98	6.368,50	15	
Банатско Карађорђево	12	8,5732	21.095,06	90.426,08	15	
Банатско Карађорђево	13	5,9977	24.625,51	73.848,22	15	
Хетин	14	0,1640	32.965,12	2.703,14	15	
Хетин	15	1,5614	16.483,16	12.868,40	15	
Хетин	16	0,6463	5.999,23	1.938,65	15	
Хетин	17	0,3457	5.999,22	1.036,96	15	
Хетин	18	0,5422	11.618,54	3.149,78	15	
Хетин	19	0,0366	31.099,73	569,12	15	
Хетин	20	0,0946	23.734,67	1.122,65	15	
Хетин	21	2,4084	24.325,90	29.293,24	15	
Међа	22	0,4389	5.093,03	1.117,66	15	
Међа	23	0,0391	20.671,87	404,13	15	
Међа	24	0,0311	13.350,80	207,60	15	
Међа	25	0,0336	23.734,52	398,74	15	
Међа	26	1,2164	13.350,68	8.119,88	15	
Међа	27	2,6686	4.746,93	6.333,83	15	
Међа	30	0,7388	20.767,98	7.671,69	15	
Међа	32	0,7119	6.593,03	2.346,79	15	
Међа	33	0,2127	4.746,92	504,83	15	
Међа	35	0,5294	4.746,92	1.256,51	15	
Међа	36	0,4397	4.746,94	1.043,61	15	
Међа	38	0,4037	4.746,94	958,17	15	
Међа	39	1,0450	4.746,93	2.480,27	15	
Међа	40	1,3235	18.648,15	12.340,41	15	
Међа	41	4,2451	6.593,03	13.994,03	15	
Међа	42	2,8559	6.593,03	9.414,51	15	
Међа	43	3,0282	13.629,22	20.635,99	15	
Међа	44	0,9320	5.881,51	2.740,78	15	
Међа	45	3,0209	17.323,49	26.166,26	15	
Међа	46	2,4514	14.664,83	17.974,68	15	
Међа	47	2,5597	21.320,76	27.287,37	15	
Међа	48	7,4713	26.587,40	99.321,23	15	
Нови итебеј	49	0,6922	23.546,98	8.149,61	15	
Српски итебеј	50	1,2300	30.759,80	18.917,28	15	
Српски итебеј	51	0,5944	22.565,71	6.706,53	15	
Српски итебеј	52	0,0601	3.297,17	99,08	15	

Српски итебеј	53	2,6136	5.999,22	7.839,78	15	
Српски итебеј	54	0,6810	26.701,37	9.091,81	15	
Српски итебеј	55	1,1954	27.208,11	16.262,28	15	
Српски итебеј	56	0,6804	26.701,37	9.083,80	15	
Српски итебеј	57	0,3224	20.767,99	3.347,80	15	
Српски итебеј	58	4,1590	5.999,22	12.475,38	15	
Српски итебеј	59	0,5920	19.554,44	5.788,11	15	
Српски итебеј	60	1,1462	26.781,04	15.348,21	15	
Српски итебеј	61	3,8260	24.894,43	47.623,04	15	
Српски итебеј	62	0,2577	23.734,65	3.058,21	15	
Српски итебеј	63	0,1631	5.999,20	489,23	15	
Српски итебеј	64	0,0072	5.998,61	21,59	15	
Српски итебеј	65	0,0073	5.341,10	19,49	15	
Српски итебеј	66	5,1555	26.701,36	68.829,43	15	
Српски итебеј	67	0,8025	26.701,36	10.713,92	15	
Српски итебеј	68	2,4928	14.999,23	18.695,04	15	
Српски итебеј	69	0,1310	14.999,24	982,45	15	
Српски итебеј	70	0,4597	14.999,24	3.447,57	15	
Српски итебеј	71	0,2584	14.999,23	1.937,90	15	
Српски итебеј	72	0,0739	29.998,51	1.108,44	15	
Српски итебеј	73	1,3685	18.195,10	12.450,00	15	
Српски итебеј	74	0,5157	14.999,22	3.867,55	15	
Српски итебеј	75	0,5622	14.999,24	4.216,28	15	
Српски итебеј	76	1,0288	14.999,23	7.715,60	15	
Српски итебеј	78	5,7390	3.297,10	9.461,03	15	
Српски итебеј	79	7,3601	26.701,36	98.262,34	15	
Српски итебеј	80	8,0098	19.069,09	76.369,80	15	

Српски итебеј	81	2,0688	29.998,46	31.030,40	15	
Српски итебеј	82	0,1259	26.701,35	1.680,85	15	
Српски итебеј	84	0,0510	32.965,10	840,61	15	
Српски итебеј	85	5,4060	28.711,93	77.608,35	15	
Српски итебеј	86	7,1093	8.624,68	30.657,70	15	
Српски итебеј	87	8,4473	29.781,27	125.785,64	15	
Српски итебеј	88	2,2252	29.887,92	33.253,30	15	
Српски итебеј	89	0,1184	29.998,48	1.775,91	15	
Српски итебеј	90	0,0999	29.998,50	1.498,42	15	
Српски итебеј	91	0,0298	29.998,32	446,97	15	
Банатски Двор	92	0,1235	4.746,96	293,12	15	
Банатски Двор	93	0,6717	19.240,73	6.462,00	15	
Банатски Двор	94	0,5590	18.252,49	5.101,57	15	
Банатски Двор	96	0,1642	16.812,42	1.380,30	15	
Банатски Двор	99	15,1027	17.044,99	128.712,67	15	
Банатски Двор	100	1,0919	14.999,23	8.188,83	15	
Банатски Двор	101	0,7241	14.999,23	5.430,47	15	
Банатски Двор	102	0,0867	14.999,19	650,21	15	
Банатски Двор	103	0,7319	14.999,23	5.488,97	15	
Банатски Двор	104	19,0701	14.532,29	138.566,11	15	
Банатски Двор	105	0,8722	14.999,23	6.541,16	15	
Банатски Двор	106	1,3963	14.999,23	10.471,71	15	
Банатски Двор	107	1,1851	18.145,32	10.752,01	15	
Бегејци	113	2,2989	6.887,88	7.917,27	15	
Бегејци	114	12,2394	6.593,03	40.347,36	15	
Бегејци	115	0,3244	6.351,73	1.030,25	15	
Бегејци	119	0,5600	19.929,50	5.580,26	15	
Бегејци	120	0,0229	27.262,88	312,16	15	
Равни Тополовац	123	0,5417	30.468,73	8.252,45	15	

Равни Тополовац	124	0,4539	27.645,67	6.274,18	15	
Торда	125	0,7921	14.999,23	5.940,44	15	
Торда	127	4,0370	9.978,81	20.142,22	15	
Торда	128	0,9715	22.764,20	11.057,71	15	
Торда	129	0,8577	16.812,41	7.210,00	15	
Торда	130	0,6984	16.976,93	5.928,34	15	
Торда	131	2,2270	14.999,23	16.701,64	15	
Торда	132	0,2362	14.999,24	1.771,41	15	
Торда	133	0,6654	20.767,97	6.909,50	15	
Торда	134	1,4247	9.349,14	6.659,86	15	
Торда	135	2,1621	23.734,67	25.658,36	15	
Торда	136	0,2191	16.812,41	1.841,80	15	
Торда	137	0,5615	16.812,40	4.720,08	15	
Торда	138	1,6483	16.812,40	13.855,94	15	
Торда	139	0,4582	16.812,40	3.851,72	15	
Торда	140	0,6755	14.999,23	5.065,99	15	
Торда	141	0,8563	28.041,21	12.005,84	15	
Торда	142	2,9227	10.510,56	15.359,61	15	
Торда	143	0,5389	16.812,40	4.530,10	15	
Житиште	144	0,7282	4.993,34	1.818,07	15	
Житиште	145	38,5653	7.120,66	137.305,24	15	2. зона
Житиште	146	27,6327	7.120,66	98.381,56	15	2. зона
Житиште	147	4,0779	5.999,22	12.232,11	15	
Житиште	148	2,1840	5.999,22	6.551,15	15	
Житиште	149	1,5605	5.999,22	4.680,89	15	
Житиште	150	3,0869	5.999,22	9.259,49	15	
Житиште	151	0,4770	5.999,22	1.430,81	15	
Житиште	152	2,9138	5.999,22	8.740,26	15	
Житиште	153	0,7603	5.999,22	2.280,60	15	
Житиште	154	5,4873	5.999,22	16.459,76	15	
Житиште	155	6,9597	5.999,22	20.876,38	15	
Житиште	156	0,5145	5.999,22	1.543,30	15	
Житиште	158	0,3068	21.612,16	3.315,30	15	
Житиште	159	13,3006	14.999,23	99.749,38	15	
Житиште	160	3,5641	21.809,37	38.865,39	15	
Житиште	161	0,3840	26.836,15	5.152,54	15	
Укупно		336,4247				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖИТИШТЕ, у канцеларији бр 23 сваког радног дана од 8.00 до 12.00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатски Двор	28.02.2022	8.30
Банатско Карађорђево	28.02.2022	9.00
Бегејци	28.02.2022	10.00
Хетин	28.02.2022	13.00
Међа	28.02.2022	12.30
Нови итебеј	28.02.2022	10.30
Равни Тополовац	28.02.2022	14.00
Српски итебеј	28.02.2022	11.30
Торда	28.02.2022	9.30
Житиште	28.02.2022	8.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног

земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖИТИШТЕ број: 840-731804-20, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 03.03.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатски Двор	11.03.2022	12:00
Банатско Карађорђево	11.03.2022	12:00
Бегејци	11.03.2022	12:00
Хетин	11.03.2022	12:00
Међа	11.03.2022	12:00
Нови итебеј	11.03.2022	12:00
Равни Тополовац	11.03.2022	12:00
Српски итебеј	11.03.2022	12:00
Торда	11.03.2022	12:00
Житиште	11.03.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖИТИШТЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ЖИТИШТЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
Председник општине

Број: П-320-1-1/2022
Дана: 21.02.2022. године

Председник општине


Митар Вучуревић