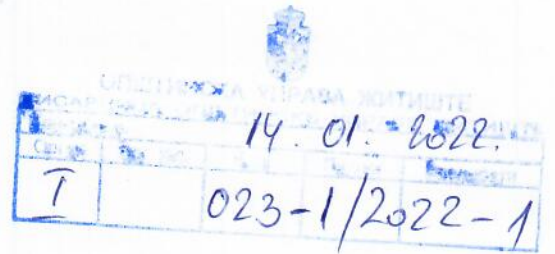


ЈКСП ЕКОС ЖИТИШТЕ  
Житиште, Буре Јакшића бр. 2  
Број: 8/2022  
Датум: 14.01.2022.



На основу члана 34. Статута Јавног комунално стамбеног предузећа ЕКОС Житиште, на 1. Седници Надзорног одбора ЈКСП “ЕКОС” Житиште, одржаној дана 14.01.2022. године донета је

### ОДЛУКА

о усвајању Програма рада са финансијским планом ЈКСП “ЕКОС” Житиште за 2022. годину усклађеног са Одлуком о буџету Општине Житиште за 2022. годину.  
Одлука ступа на снагу даном доношења.



Председник НО  
Дејан Мелар

**ПРОГРАМ РАДА**  
**ЈАВНОГ КОМУНАЛНО СТАМБЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА**  
**„ЕКОС“**  
**ЗА 2022. ГОДИНУ**



Житиште, 29.12.2021. године

## 1. ЛИЧНА КАРТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

|     |                           |   |
|-----|---------------------------|---|
| 1.  | Пун назив фирме           | Јавно комунално стамбено предузеће „ЕКОС“ |
| 2.  | Скраћени назив фирме      | ЈКСП „ЕКОС“                               |
| 3.  | Правна форма              | Јавно предузеће                           |
| 4.  | Датум регистрације        | 01.04.1990.                               |
| 5.  | Статус                    | Активно привредно друштво                 |
| 6.  | Место и адреса            | Житиште, Буре Јакшића бр. 2               |
| 7.  | Поштански број            | 23210                                     |
| 8.  | Општина                   | Житиште                                   |
| 9.  | Шифра општине             | 244                                       |
| 10. | ПИБ                       | 101375804                                 |
| 11. | Матични број              | 08031185                                  |
| 12. | ЈБКЈС                     | 82598                                     |
| 13. | Одговорно лице и функција | Радојица Иванчевић, директор              |
| 14. | Број телефона             | 023/38-21-022                             |
| 15. | Бесплатни инфо телефон    | 0800/085-080                              |
| 16. | Интернет адреса           | www.ekoszitiste.rs                        |
| 17. | Е-пошта                   | jkspekos@yahoo.com                        |
| 18. | Обвезник ПДВ-а            | Да  |
| 19. | Шифра и назив делатности  | 8130 – Услуге уређења и одржавања околине |
| 20. | Број текућег рачуна       | 325-9500600039376-68 ОТП банка            |

На основу чл. 22. ст. 1. тч. 2. Закона о јавним предузећима („Сл. Гласник РС“ 15/2016 и 88/2019) и Закона о комуналним делатностима („Сл. Гласник РС“ 88/2011, 104/2016 и 95/2018) Надзорни одбор ЈКСП „ЕКОС“ доноси Програм рада (У даљем тексту: Програм) Јавног комунално стамбеног предузећа „ЕКОС“ из Житишта за 2022. годину.

## 2. УВОД

### О Предузећу

Јавно комунално стамбено предузеће "ЕКОС" основано је 1. априла 1990. године ради обезбеђивања услова за трајно обављање делатности од општег интереса и благовременог и ефикасног задовољавања потреба крајњих корисника услуга.

Основне комуналне и друге делатности које врши предузеће су:

- Одржавање чистоће на површинама јавне намене и јавних зелених површина;
- Управљање отпадом;
- Производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом;
- Снабдевање водом за пиће;
- Одржавање инфраструктуре;
- Пошумљавање;
- Управљање гробљима;
- Управљање просторима за продају робе на отвореном;
- Канализација и пречишћавање отпадних вода.

Поред наведених делатности, у претходном периоду предузеће је обављало и следеће делатности:

- Дистрибуција гаса;
- Трговина техничком робом;
- Трговина деловима за гасну инсталацију;
- Трговина погребном опремом;
- Угоститељске услуге и др.

Од настанка предузећа мењала се основна делатност. Тако је у једном периоду акценат стављан на дистрибуцију гаса и производњу топлотне енергије, док је тренутно нагласак на одржавању јавних зелених површина, управљању комуналним отпадом и снабдевањем водом за пиће.

Претежна делатност предузећа су услуге уређења и одржавања околине (8130). Органи јавног предузећа су Директор и Надзорни одбор.

Седиште и просторије јавног предузећа су у Житишту, у улици Ђуре Јакшића бр. 2.

### Анализа организације

У претходне три године активно се ради на развоју постојећих и нових комуналних делатности и унапређењу целокупног пословања. Тренутни број стално запослених радника износи 37 лица, са тенденцијом даље рационализације пословања.

### Циљеви предузећа

- Унапређење система и процеса управљања отпадом, уклањања свих несанитарних сметлишта у општини Житиште и уређења јавних и зелених површина;

- Унапређење рада у дистрибуцији воде, топлотне енергије и других комуналних делатности, као и осигурање, проширење и аутоматизација постојећих система и мрежа;
- Константно побољшање услуга осавремењивањем пословања и процеса рада;
- Испуњење свих стандарда у процесу шумљавања и заштите шумских подручја општине Житиште;
- Едукација становника општине Житиште у циљу одржавања и побољшавања стања у комуналним делатностима и заштити животне средине у општини Житиште;
- Обезбеђење додатних извора финансирања, поред буџетских средстава и накнада дефинисаних законским актима;
- Унапређење радних вештина запослених, подстицај напредовању у каријери и даље јачање припадности радном колективу.

### 3. ПРОГРАМ РАДА ПО ДЕЛАТНОСТИМА

У току 2022. године планира се наставак обављања поверених комуналних делатности и других послова уз унапређење техничких, организационих и кадровских капацитета предузећа.

#### Одржавање чистоће на површинама јавне намене и јавних зелених површина

Ове делатности подразумевају следеће послове:

- 1) Кошење траве и уклањање непожељног растиња;
- 2) Сакупљање отпадака са јавних површина;
- 3) Чишћење и прање јавних површина;
- 4) Активности на озелењавању зелених површина;
- 5) Чишћење снега са тротоара и стаза.

Послови на одржавању јавних површина подразумевају чишћење јавних површина (тротоара, платоа, стаза, зелених површина и других површина у насељима) машинским чишћењем, ручним чишћењем, прочишћавањем одвода, сакупљањем отпадака, као и одржавањем тротоара, платоа, тргова и стаза на друге одговарајуће начине.

Радници ЈКСП „ЕКОС“ одржавање јавних зелених површина врше у току вегетационог периода, односно у периоду од априла до новембра месеца, редовним кошењем зелених површина, уклањањем траве, корова, грана које ометају кретање пешака и возила, као и уклањање другог непожељног и неодговарајућег растиња. Кошење се обавља на територији свих насељених места Општине Житиште према Програму уређења и одржавања јавних површина.

Активности на озелењавању јавних зелених површина подразумевају садњу садница, украсног биља, перена и цвећа. На територији сваке месне заједнице спроводе се радови на улепшавању зелених површина на основу плана шумљавања јавних зелених површина и елабората уређења површина под цвећем. Део садница допрема се из расадника ЈКСП „ЕКОС“ из Честерега, а остало у складу са потребама се набавља на тржишту.

Поред наведеног, ЈКСП „ЕКОС“ спроводи и друге активности који се односе на послове чишћења снега у складу са временским приликама, као и одржавање чистоће јавних површина које нису у редовном плану одржавања (након организације различитих догађаја и др.), а чије је решавање од интереса за општину Житиште.

Радници ЈКСП "ЕКОС" у току вегетационог периода врше редовно кошење и одржавање 221.790 m<sup>2</sup> јавних зелених површина у свих 12 насеља на територији општине Житиште. Кошење зелених површина врши се два пута месечно. У следећој табели приказане су зелене површине по насељеним местима.

| Редни број | Назив места          | Број одржаваних површина | Јединица мере  | Површина |
|------------|----------------------|--------------------------|----------------|----------|
| 1.         | Житиште              | 8                        | m <sup>2</sup> | 89.320   |
| 2.         | Равни Тополовац      | 4                        | m <sup>2</sup> | 6.665    |
| 3.         | Торак                | 3                        | m <sup>2</sup> | 12.250   |
| 4.         | Банатско Вишњићево   | 3                        | m <sup>2</sup> | 7.420    |
| 5.         | Банатски Двор        | 6                        | m <sup>2</sup> | 27.960   |
| 6.         | Честерег             | 6                        | m <sup>2</sup> | 6.730    |
| 7.         | Банатско Карађорђево | 6                        | m <sup>2</sup> | 8.735    |
| 8.         | Хетин                | 4                        | m <sup>2</sup> | 9.890    |
| 9.         | Торда                | 5                        | m <sup>2</sup> | 12.180   |
| 10.        | Међа                 | 4                        | m <sup>2</sup> | 10.570   |
| 11.        | Нови Итебеј          | 4                        | m <sup>2</sup> | 4.290    |
| 12.        | Српски Итебеј        | 5                        | m <sup>2</sup> | 25.780   |

**Мере за унапређење пословања:** У току 2022. године, услед планираног одлива радника у пензију, у оквиру новог плана одржавања јавних зелених површина потребно је дефинисати даље активности на динамици кошења зелених површина и анализи потребног броја радника за оптимално вршење ове делатности. Поред тога, потребно је извршити набавку редовне опреме за рад и за безбедност радника у току обављања послова на одржавању чистоће на површинама јавне намене и јавних зелених површина (косачице, тримери, заштитна опрема за раднике).

#### Управљање отпадом

Изношење и депоновање смећа представља једну од основних делатности јавног комуналног предузећа. ЈКСП "ЕКОС" врши услуге одлагања отпада за око 6.000 домаћинстава и правних лица са територије општине Житиште. У употреби је један камион смећар и камион подизач који на годишњем нивоу прикупе око 2.000 тона отпада.

Под отпадом из стамбених, пословних и других објеката подразумевају се отпаци из домаћинства, стара одећа и обућа, хартија, ситна амбалажа, као и отпад настао обављањем делатности, а који се може сместити у судове за смеће, односно пластичне џакове за смеће. У отпад који се не односи спада земља, грађевински отпад, ђубриво, фекалије, пепео и отпаци настали обављањем делатности који се не могу сместити у судове за смеће и друго. Отпад из домаћинства односи се једном у две недеље, у прецизно дефинисаним данима за свако насеље. Календар одношења отпада по насељима доступан је на званичној интернет презентацији ЈКСП "ЕКОС", на адреси: [www.ekoszitiste.rs](http://www.ekoszitiste.rs).

Од 2017. године комунални отпад са територије општине Житиште односи се на депонију у Зрењанин, што повећава трошкове пословања у погледу потрошње горива и времена потребног за транспорт отпада. У току 2021. године спроведен је поступак јавне набавке за куповину новог возила – камиона смећара, чиме су створени услови за решавање вишегодишњег проблема прикупљања и транспорта комуналног отпада, с обзиром на то да ће убудуће у функцији бити два возила. Такође, захваљујући донацији Министарства заштитне животне средине, обезбеђено је 50 нових пластичних контејнера од 1,1m<sup>3</sup> и 131 посуда за одлагање комуналног отпада од 240 литара, што ће додатно унапредити процес рада у оквиру делатности управљања отпадом.

У следећој табели приказане су прикупљене количине комуналног отпада за 2020. и 2021. годину и процењене количине комуналног отпада за 2022. годину.

| Месец          | Количина отпада у килограмима |                          |                      |
|----------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------|
|                | Остварено у 2020. години      | Остварено у 2021. години | План за 2022. годину |
| Јануар         | 152.040                       | 163.270                  | 165.000              |
| Фебруар        | 144.060                       | 161.760                  | 165.000              |
| Март           | 153.980                       | 153.120                  | 155.000              |
| Април          | 152.800                       | 195.080                  | 200.000              |
| Мај            | 160.890                       | 197.520                  | 200.000              |
| Јун            | 174.860                       | 199.040                  | 200.000              |
| Јул            | 176.860                       | 206.060                  | 210.000              |
| Август         | 178.130                       | 211.080                  | 210.000              |
| Септембар      | 152.430                       | 195.790                  | 200.000              |
| Октобар        | 171.620                       | 165.560                  | 170.000              |
| Новембар       | 173.010                       | 152.160                  | 160.000              |
| Децембар       | 161.520                       | 174.960                  | 180.000              |
| <b>Укупно:</b> | <b>1.932.200</b>              | <b>2.175.400</b>         | <b>2.215.000</b>     |

Сходно Стратегији одрживог развоја општине Житиште, у претходних пет година редовно се спроводи уклањање несанитарних сметлишта - депонија у општини Житиште. На територији општине присутно је 19 несанитарних сметлишта претежно комуналног отпада, укупно процењене количине од око 32.000 m<sup>3</sup> отпада. Уклањање несанитарних сметлишта врши се фазно, по налогу надлежних инспекција и у складу са расположивим финансијским средствима. У току 2021. године извршена је набавка новог камиона кипера од 20m<sup>2</sup> који ће се између осталог користити и за уклањање отпада са несанитарних сметлишта. Списак локација несанитарних сметлишта са процењеним количинама отпада дат је у следећој табели:

| Редни број | К.О. / Број локације у насељу | Катастарске парцеле                  | Координате                 | Површина локације (m <sup>2</sup> ) | Процењена количина отпада (m <sup>3</sup> ) |
|------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---|
| 1.         | Житиште 2                     | 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379/7 | 45 48 12 88<br>20 55 90 93 | 3.500                               | 633   |
| 2.         | Житиште 3                     | 1789                                 | 45 48 88 86<br>20 54 87 39 | 1.600                               | 96  |
| 3.         | Житиште 4                     | 1093, 4224                           | 45 48 86 14<br>20 56 17 85 | 2.400                               | 284   |
| 4.         | Торак 1                       | 7605                                 | 45 30 06 45<br>20 36 43 44 | 6.700                               | 1.044                                       |
| 5.         | Торак 2                       | 3273, 3274                           | 45 31 10 80<br>20 35 46 21 | 16.200                              | 7.526                                       |
| 6.         | Српски Итебеј 1               | 10799                                | 45 34 28 31<br>20 41 07 97 | 7.600                               | 1.185                                       |
| 7.         | Српски Итебеј 2               | 6914, 6915                           | 45 34 22 32<br>20 43 42 59 | 33.700                              | 5.256                                       |
| 8.         | Хетин                         | 1969                                 | 45 38 42 82<br>20 45 56 10 | 30.000                              | 4.680                                       |
| 9.         | Међа                          | 2603                                 | 45 32 49 66<br>20 48 41 44 | 7.400                               | 1.155                                       |
| 10.        | Банатски Двор 1               | 2121, 2122                           | 45 31 36 47<br>20 31 31 05 | 13.000                              | 2.028                                       |

|                |                                      |                               |                            |        |               |
|----------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------|---------------|
| 11.            | Банатски Двор 2                      | 2065                          | 45 30 48 40<br>20 30 21 99 | 3.700  | 576           |
| 12.            | Торда 1                              | 4659/2, 4659/3,<br>5512, 5616 | 45 56 59 27<br>20 46 68 66 | 22.000 | 325           |
| 13.            | Торда 2                              | 5494, 5527                    | 45 59 65 87<br>20 47 42 97 | 3.800  | 170           |
| 14.            | Банатско Карађорђево 1<br>(Честерег) | 2598/2                        | 45 34 10 43<br>20 32 45 34 | 4.000  | 624           |
| 15.            | Банатско Карађорђево 2               | 2542, 2543/1                  | 45 34 32 96<br>20 34 08 95 | 22.000 | 3.432         |
| 16.            | Банатско Карађорђево 3               | 2102/1                        | 45 35 54 14<br>20 34 16 33 | 9.000  | 1.404         |
| 17.            | Банатско Карађорђево 4               | 2006/3                        | 45 36 01 03<br>20 33 18 12 | 3.000  | 468           |
| 18.            | Банатско Карађорђево 5               | 3196                          | 45 34 46 13<br>20 35 01 71 | 8.000  | 1.248         |
| 19.            | Банатско Карађорђево 6               | 3512/1                        | 45 56 04 38<br>20 63 28 03 | 13.000 | 83            |
| <b>Укупно:</b> |                                      |                               |                            |        | <b>32.217</b> |

На постојећим несанитарним сметлиштима налази се претежно комунални отпад, а делом кабасти и грађевински отпад.

Укупно процењена финансијска средства потребна за потпуно уклањање свих несанитарних сметлишта са територије општине Житиште, уз уређење терена и трошкове транспорта и одлагања отпада на депонији у Зрењанину износе око 53 милиона динара.

**Мере за унапређење пословања:** У сектору управљања комуналним отпадом, потребно је обезбедити велике металне контејнере од 7m<sup>3</sup> за потребе одношења зеленог и кабастиг отпада из насеља и пластичне канте за смеће од 120 литара за домаћинства-кориснике услуге на територији Општине Житиште.

Поред редовног одношења комуналног отпада, планиран је и наставак уклањања несанитарних сметлишта, због чега је потребно урадити елаборат којим би се прецизно дефинисале количина и структура отпада на сваком сметлишту. За потребе уклањања несанитарних сметлишта процењено је да би набавка већег булдожера омогућила ефикасније решавање овог проблема, а такође створиле би се и могућности спровођења бројних других послова, односно пружања различитих услуга физичким и правним лицима, због чега је у току 2022. године предвиђена набавка већег булдожера.

Такође, ради ефикасног спровођења послова на уклањању угинулих домаћих и дивљих животиња, потребно је обезбедити мобилну приколицу – хладњачу. Тренутно стање је такво да се животињски лешеве не одлажу на прописан начин, већ се остављају на пашњацима, поред саобраћајница, бацају се по пољима или завршавају на некој од несанитарних сметлишта. Овај озбиљан санитарни проблем већ дуго је присутан на територији општине Житиште и хитно је потребно његово коначно решавање у циљу побољшања санитарне безбедности и заштите здравља становника и животиња.

### **Производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом**

Производња топлотне енергије врши се за подручје насеља Житиште из две постојеће гасне котларнице: "ЕКОС 1" укупне снаге 1.300 Kw и "ЕКОС 2" укупне снаге 800 Kw. У оквиру топлотне мреже загрева се површина од 13.500 квадратних метара. Дежурство у котларницама обезбеђује се 24 часа дневно у периоду од 15. октобра (почетак грејне сезоне) до 15. априла (завршетак грејне сезоне), а оптимална законом прописана температура простора који се загревају износи 20° ± 2° целзијуса.



**Мере за унапређење пословања:** Пре пет година започет је процес фазне реконструкције и адаптације котларница у циљу модернизације опреме и повећања уштеда потрошње гаса и електричне енергије. Након набавке нових котлова, стање у котларници „ЕКОС 1“ у знатној мери поправљено у односу на претходни период, али је у котларници „ЕКОС 2“ стање и даље неодговарајуће, због чега је неопходно да се у наредном периоду утврди могућност реконструкције топловодне мреже тако да се целокупан систем повеже на котларницу „ЕКОС 1“.

На основу наведеног, у току 2022. године, након завршетка грејне сезоне потребно је спровести завршну адаптацију котларнице „ЕКОС 1“, израдити техничку документацију за повезивање дела топловодне мреже на котларницу „ЕКОС 1“ и вршити редовна текућа одржавања даљинског грејања и тополоводне мреже.

Текуће одржавање подразумева набавку и замену одређеног броја резервних делова који се троше у производњи топлотне енергије као што су: лежајеви, електроде за паљење горионика, електроде за јонизацију, програматори, аутоматика паљења горионика. Такође је неопходно и обавити обавезан годишњи преглед опреме под притиском у котларницама пред почетак нове грејне сезоне, као и предвидети финансијска средства за стручно оспособљавање и набавку заштите опреме за запослене.

### Снабдевање водом за пиће

Пружање услуге водоснабдевања обавља се из 11 изворишта у свих 12 насеља на територији општине Житиште. Укупан број корисника износи око 7.000 домаћинстава и правних лица, а укупна дужина водоводне мреже износи око 200 километара. У току 2021. године набављен је нова радна машина - мини багер, која ће се користити за ефикасније одржавање и проширење водоводне мреже.

У следећој табели приказане су локације и бројеви катастарских парцела на којима се налазе водни објекти система за водоснабдевање:

| Редни број | Насељено место       | Катастарска општина  | Бунар        | Постројење | Водоторањ | Напомена |
|------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-----------|----------|
| 1          | Равни Тополовац      | Равни Тополовац      | 646/2        | 646/2      | 932       |          |
| 2          | Житиште              | Житиште              | 1382         | 1382       | -         | 2 бунара |
| 3          | Бегејци              | Торак                | 1368, 1432   | 1430       | -         | 2 бунара |
| 4          | Банатско Вишњићево   | Банатско Вишњићево   | 495          | 495        | -         |          |
| 5          | Српски Итебеј        | Српски Итебеј        | 935/3        | 935/3      | 935/3     | 2 бунара |
| 6          | Међа                 | Међа                 | 80           | 80         | -         | 2 бунара |
| 7          | Хетин                | Хетин                | 79           | 78         | -         |          |
| 8          | Банатски Двор        | Банатски двор        | 446          | 446        | -         |          |
| 9          | Честерег             | Честерег             | 532, 533     | 532        | -         | 2 бунара |
| 10         | Банатско Карађорђево | Банатско Карађорђево | 770/3, 561/5 | 770/3      | -         | 2 бунара |
| 11         | Торда                | Торда                | 1880         | 1880       | -         |          |

**Мере за унапређење пословања:** план за 2022. годину подразумева набавку нове бунарске пуме од 5 kW, као и спровођење текућих послова на замени старих и неисправних водомера уз прикључење нових корисника на постојеће водоводне мреже.

### Одржавање инфраструктуре

Послови на одржавању инфраструктуре подразумевају активности на одржавању путева, каналске мреже и рад зимске службе.

Редовно одржавање путева у општини Житиште подразумева послове којима се остварује безбедно и несметано одвијање саобраћаја и кретања пешака, као и послови којима се чува употребна и реална вредност свих саобраћајних површина у складу са законом

(одржавање вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације, одржавање коловоза у исправном и безбедном стању, санација ударних рупа асфалтном масом, кошење путног појаса на локалним путевима, уклањање снега и др.).



ЈКСП “ЕКООС” врши одржавање следећих путних праваца на територији општине Житиште:

| Редни број | Општински (локални) путеви   | Дужина   |
|------------|--|----------|
| 1.         | Житиште – Равни Тополовац  | 3 km     |
| 2.         | Банатски Двор – Торда  | 9,5 km   |
| 3.         | Рајић – Хетин (центар)   | 10 km    |
| 4.         | Пут кроз Банатско Вишњићево  | 3,3 km   |
| 5.         | Пут од Банатског Карађорђево до раскрснице према Српском Итебеју (Партизански пут од државног пута бр. 109 до државног пута бр. 108) | 9 km     |
| 6.         | Банатски Двор – Јанков Мост (граница са територијом Града Зрењанина)   | 1,5 km   |
| 7.         | Нафташки пут   | 0,95 km  |
| 8.         | Пут кроз Житиште од семафора до обилазнице око Житишта   | 1,015 km |
| 9.         | Пут за циглану   | 0,95 km  |

Такође, врши се и редовно одржавање атарских путева, каналске мреже у насељима у укупној дужини од 400 километара као и одржавање улица и општинских путева у зимском периоду, што подразумева чишћење снега са коловоза и уклањање поледице коришћењем одговарајуће механизацијом и радницима.

Сваке године Савет за безбедност саобраћаја Општине Житиште обезбеђује значајна финансијска средства за безбедност учесника у саобраћају која ЈКСП ЕКОС користи за постављање принудних успоривача брзине, изградњу заштитних ограда, одржавање хоризонталне саобраћајне сигнализације (означавање пешачких прелаза, уздужних линија и зона школе) и др.

**Мере за унапређење пословања:** Поред редовних трошкова на одржавању постојеће опреме и спровођења редовних активности на годишњем нивоу (набавка и постављање знакова и остале саобраћајне сигнализације, одржавање и фарбање саобраћајне сигнализације, набавка соли и др.), потребно је обезбедити и финансијска средства за набавку нове опреме која ће олакшати и убрзати послове на обављању ове делатности и повећати безбедност учесника у саобраћају (принудни успоривачи брзине, светлосни знакови, заштитне ограде).

### **Пошумљавање**

У саставу ЈКСП "ЕКОС" налази се и расадник у насељу Честерег за производњу шумског садног материјала. Укупна површина расадника је 1,1 ha, а капацитет износи до 35.000 садница. Гајене врсте дрвећа су храст лужњак, еводија, дуд, бели јасен, млеч, сребрнолисни јавор, каталпа, дивља крушка, рашељка и друге врсте. Један део произведених садница користи се за пошумљавање општине Житиште, односно за подизање пољозаштитних и ветрозаштитних појасева, као и за садњу појединачних стабала у насељима и парковима и за попуњавање постојећих дрвореда у општини Житиште, док други део садница се продаје на тржишту физичким и правним лицима.

Зеленило, као чинилац животне средине, има велики значај и утицај на укупно стање животне средине на неком подручју. Еколошки значај зеленила се огледа у смањењу аерозагађења, побољшању микроклиме, смањењу комуналне буке, успоравању брзине и удара ветрова, ублажавању екстремних температура, повољном дејству на састав земљишта, смањењу високог нивоа подземних и капиларних вода, заштитном дејству од прекомерне инсолације, смањењу клизања и спречавању ерозије земљишта, инсектицидном и бактерицидном дејству, оплемењавању и декорацији терена, умирујућем дејству на психу људи и у омогућавању рекреације.

С обзиром на то да пошумљеност општине Житиште износи мање од 1%, свакако да је даљи развој расадничке производње и наставак пошумљавања један од приоритета нашег јавног предузећа. Највећи део површина атара општине Житиште је потпуно без шумске вегетације и без заштите од еолске ерозије, односно без ветрозаштитних појасева. С тим у вези, сваке године врши се планска систематска садња на територији општине Житиште и организују различите едукације становништва, посебно пољопривредних произвођача у циљу очувања постојећих и подизања нових површина под шумом.

| Површине предвиђене за пошумљавање у 2022. години |              |                           |
|---|--------------|---------------------------|
| Насеље  | Број парцеле | Површина у m <sup>2</sup> |
| Житиште   | 1379/7       | 5.777                     |
|   | 1785         | 7.553                     |
|   | 797/1        | 2.312                     |
|   | 1581         | 8.195                     |
|   | 1768         | 11.344                    |
| Честерег  | 969          | 9.134                     |
|   | 987          | 63.378                    |
|   | 537/21       | 2.200                     |
|   | 940/1        | 11.740                    |
|   | 939/1        | 964                       |
|   | 938/1        | 255                       |
| Нови Итебеј                                       | 247          | 2.325                     |
|   | 248/2        | 11.611                    |
|   | 249/2        | 25.453                    |
| Српски Итебеј                                     | 3426/2       | 28.192                    |

**Мере за унапређење пословања:** У току 2022. године потребно је, у сарадњи са локалном самоуправом Житиште, прецизно дефинисати површине за свако насеље на којима се може вршити пошумљавање, а које ће бити дате на коришћење ЈКСП „ЕКОС“ у циљу квалитетнијег одржавања истих и заштите садница од евентуалних штета и неодговорних појединаца. Израђена документација треба да садржи јасне, мерљиве и изводљиве планове садње за период од пет година. План је да се у току 2022. године изврши пошумљавање површине од око 20 хектара.

Поред активности и трошкова на подизању и одржавању пољозаштитних појасева, потребно је издвојити одговарајућа финансијска средства за набавку репроматеријала (саднице за расадник) и нов алат и средства за рад за потребе расадника (косачица, колица, црева и прскалице).

### Управљање гробљима

Становништво општине Житиште је по статистичким подацима једно од најстаријих у Србији. Млади врло често напуштају сеоске средине, не само у Општини Житиште, већ и у целој Србији, услед чега остају старачка домаћинства која тешко могу да се старају о гробљима. Такође, имамо велики број одсељених грађана који би издвојили одговарајућа финансијска средства за одржавање гробних места, јер они често немају времена и могућности да те послове обаве самостално.

Од 2021. године започет је процес израде регистра гробних места. У досадашњем периоду извршена је нумеризација постојећих гробних места и израда обједињене базе података у електронској форми, као и прва фаза геодетско-техничког снимања за 10 гробаља на територији општине Житиште, чиме ће се добити јасан преглед и положајни план постојећих гробова и нових гробних места.

ЈКСП „ЕКОС“ обавља послове одржавања зелених и других површина на гробљима на територији Општине, укупне површине од 357.822 m<sup>2</sup>. У следећој табели приказане су површине гробаља по насељеним местима.

| Редни број | Назив места   | Јединица мере  | Површина |
|------------|---|----------------|----------|
| 1.         | Месно Православно гробље у Житишту  | m <sup>2</sup> | 32.249   |
| 2.         | Православно и немачко гробље у Равном Тополовцу                                       | m <sup>2</sup> | 43.792   |
| 3.         | Православна гробља у Малом и Великом Торку  | m <sup>2</sup> | 51.028   |
| 4.         | Православно гробље у Банатском Вишњићеву  | m <sup>2</sup> | 14.383   |
| 5.         | Католичко гробље, православно гробље и католичко гробље (Душановац) у Банатском Двору | m <sup>2</sup> | 22.100   |
| 6.         | Православно и католичко гробље у Честерегу  | m <sup>2</sup> | 59.460   |
| 7.         | Православно гробље у Банатском Карађорђеву  | m <sup>2</sup> | 8.735    |
| 9.         | Католичко гробље у Хетину   | m <sup>2</sup> | 17.288   |
| 10.        | Православно и католичко гробље у Међи   | m <sup>2</sup> | 43.170   |
| 11.        | Гробље у Новом Итебеју  | m <sup>2</sup> | 29.315   |
| 12.        | Гробља у Српском Итебеју  | m <sup>2</sup> | 36.302   |

Управљање гробљима подразумева:

1. Пројектовање и припремање простора намењеног за сахрањивање;
2. Пројектовање, опремање и одржавање објеката који се налазе на гробљу;
3. Уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробаља;
4. Уређивање и одржавање простора између гробних места;
5. Одржавање зеленила, чистоће и реда на гробљу;
6. Уклањање снежних наноса и леда на гробљу;
7. Пројектовање и изградња нових површина предвиђених за сахрањивање;
8. Одобравање покопавања посмртних остатака умрлих лица на одређеном гробљу;
9. Давање гробног места на коришћење и друге радње у вези са сахрањивањем.

**Мере за унапређење пословања:** Делатност управљања гробљима једна је од делатности која захтева најзначајнија улагања у будућем периоду. У току 2022. године предвиђен је наставак горе планираних активности на изради регистра гробаља, а у циљу добијања савремене базе података и лакше организације послова на управљању гробљима.

У наредном периоду у плану је и започињање пружања услуга одржавања гробних места од стране ЈКСП „ЕКОС“ на територији целе општине Житиште. Наплата ових услуга вршиће се на месечном нивоу у склопу обједињеног рачуна за пружање комуналних услуга.

У предстојећим годинама потребно је израдити и техничке пројекте за израду и/или реконструкцију капела, стаза и других објеката на гробљима, пројекте за ограђивање гробаља, спровести набавку различите опреме за одржавање гробаља и пружање погребних услуга, а потом и спровести све планиране радове.

### Управљање просторима за продају робе на отвореном

На територији општине Житиште успостављено је 11 продајних простора за продају робе на отвореном, на којима се једном или два пута недељно врши изношење различите робе од стране физичких и правних лица.

У сарадњи са комуналном инспекцијом Општине Житиште, врши се издавање дозволе, односно закључење уговора за закуп простора за продају робе за одређени временски период.

Локације простора за продају робе у сваком насељу и њихова опремљеност приказана је у следећој табели:

| Место и адреса                           | Предвиђени дани за продају робе | Опремљеност продајних простора |       |      |             |              |           |
|--|---------------------------------|--------------------------------|-------|------|-------------|--------------|-----------|
|  |                                 | Наткривено                     | Тезге | Вага | Јавна чесма | Јавни тоалет | Ограђено  |
| Житиште,<br>Буре Јакшића бб              | Четвртак<br>Недеља              | НЕ                             | НЕ    | НЕ   | НЕ          | НЕ           | Делимично |
| Торак,<br>Трг Слободе бб                 | Понедељак<br>Петак              | ДА                             | НЕ    | НЕ   | НЕ          | НЕ           | НЕ        |
| Нови Итебеј,<br>Маршала Тита 59          | Уторак<br>Субота                | НЕ                             | ДА    | ДА   | НЕ          | НЕ           | ДА        |
| Српски Итебеј,<br>Трг Слободе бб         | Среда<br>Субота                 | НЕ                             | ДА    | НЕ   | НЕ          | НЕ           | НЕ        |
| Међа,<br>Трг ЈНА бб                      | Петак                           | НЕ                             | ДА    | НЕ   | НЕ          | НЕ           | НЕ        |
| Хетин,<br>Омладинска бб                  | Среда<br>Субота                 | НЕ                             | НЕ    | НЕ   | НЕ          | НЕ           | НЕ        |
| Банатски Двор,<br>Маршала Тита 2         | Среда                           | НЕ                             | ДА    | НЕ   | ДА          | НЕ           | ДА        |
| Честерег,<br>Маршала Тита 46-48          | Субота                          | НЕ                             | ДА    | НЕ   | НЕ          | НЕ           | НЕ        |
| Банатско Карађорђево,<br>Буре Јакшића бб | Петак                           | НЕ                             | ДА    | НЕ   | НЕ          | НЕ           | НЕ        |
| Торда,<br>Бориса Кидрича бб              | Уторак<br>Четвртак<br>Субота    | НЕ                             | ДА    | НЕ   | ДА          | ДА           | Делимично |
| Банатско Вишњићево,<br>10. Октобра 1     | Субота                          | НЕ                             | ДА    | НЕ   | НЕ          | НЕ           | НЕ        |

Наведени подаци указују да опремљеност Продајних простора није на задовољавајућем нивоу, због чега треба предузети потребне мере у циљу унапређењу изгледа и функционалности продајних простора на територији општине Житиште.

**Мере за унапређење пословања:** Обављање ове делатности такође подразумева значајна материјална улагања како би се успоставио ефикасан систем управљања и одржавања просторима за продају робе на отвореном. С тим у вези, у току 2022. године пре свега је неопходно израдити технички пројекат за опремање простора за продају робе на отвореном за сва насеља на територији Општине Житиште и, у складу са финансијским средствима, приступити процесу адаптације постојећих простора.

#### **Канализација и пречишћавање отпадних вода**

У току 2022. године у плану је отпочињање рада јавне канализације и система за пречишћавање отпадних вода у насељу Житиште. По успостављању система, ЈКСП „ЕКОС“ ће започети управљање овом делатношћу у насељу Житиште, док ће се за остала насеља, до израде сопствених система, управљање отпадним водама вршити кроз пружање услуга пражњења септичких јама и санитарно-еколошко исправно одлагање садржаја у оквиру нове канализације и пречистача у Житишту.

**Мере за унапређење пословања:** У договору са локалном самоуправом и у зависности од динамике завршетка радова на пречистачу, потребно је започети радове на изради прикључака и повезивању физичких и правних лица. Укупан број потенцијалних корисника износи око 900 домаћинстава у насељу Житиште, односно око 3.500 корисника на дневном нивоу. ЈКСП „ЕКОС“ ће израдити планове у циљу прецизног дефинисања кадровских,

организационих и финансијских потреба за рад и одржавање система јавне канализације у насељу, као и за спровођење услуга пражњења септичких јама у осталим насељима.

#### 4. ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Извори финансирања ЈКСП „ЕКОС“ Житиште остварују се наплатом извршених услуга од комуналних делатности, као и кроз додатне приходе који се остварују на тржишту продајом садног материјала, одржавањем зелених површина, продајом парковског мобилијара, различитим грађевинским радовима и др.

Поред тога, ради се на константном унапређењу услуга у циљу увођења и других извора прихода као што су нови услужни послови физичким и правним лицима, али и унапређење комуналних делатности кроз већ споменути наплату услуга одржавања гробаља и друге погребне услуге и слично, тако да јавно предузеће има јасан план развоја за наредни период.

Детаљан приказ прихода и расхода за 2022. годину приказан је у оквиру финансијског плана ЈКСП „ЕКОС“.

#### 5. ЗАКЉУЧАК

Основни задаци Јавног комунално стамбеног предузећа „ЕКОС“ за 2022. годину су даље унапређење пословања и професионализација рада јавног предузећа, набавка нових возила у циљу модернизације возног парка и набавка нове комуналне и друге потребне опреме. Поред тога, активно ће се радити на наставку побољшања услуга које пружамо становницима општине Житиште, уз истовремено увођење нових услуга. С тим у вези, сматрамо да је неопходно јачати посебно оне делатности које су у директној вези са услугама које се пружају корисницима, односно пре свега делатност снабдевања водом за пиће, управљања отпадом, уређења гробаља и производње и дистрибуције топлотне енергије, како би се задовољиле потребе и захтеви становника наше општине.

Да би се остварили постављени циљеви, у наредном периоду приоритет нашег предузећа биће унапређење процеса управљања отпадом, осавремењивање опреме на бунарима/извориштима и мрежи за дистрибуцију воде, адаптација и реконструкција топловодне мреже у циљу повећања уштеда и унапређења пословања, модернизација возног парка, подизање нових и одржавање постојећих ветрозаштитних појасева, улагање у инфраструктуру гробаља, као и други послови који ће допринети бољим услугама, смањењу трошкова и повећању задовољства наших крајњих корисника.

Одговорно лице



Директор, Радојица Иванчевић

ЈАВНО КОМУНАЛНО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЕКОС" ЖИТИШТЕ

ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЗА 2022. ГОДИНУ

РАСХОДИ

| КОНТО | НАЗИВ   | 2022                 |
|-------|---|----------------------|
| 5010  | Набавна вредност-гас                                | 6.600.000,00         |
| 023   | Набавка рачунарске опреме                           | 200.000,00           |
| 023   | Набавка цистерне                                    | 6.000.000,00         |
| 023   | Набавка булдожер                                    | 1.000.000,00         |
| 023   | Камион смећар и камион кипер лизинг                 | 5.100.000,00         |
| 023   | Набавка багера лизинг                               | 1.500.000,00         |
| 023   | Самоходне косачице и тримери                        | 1.000.000,00         |
| 023   | Бунарска пумпа од 5kw                               | 550.000,00           |
| 0315  | Набавна вредност вишегодишњих засада                | 2.000.000,00         |
|       | <b>УКУПНО 50</b>                                    | <b>23.950.000,00</b> |
| 5110  | Трошкови материјала за израду парковског мобилијара | 100.000,00           |
| 51101 | Водоводни и канализациони материјал                 | 4.000.000,00         |
| 5120  | Утрошен материјал комунална служба                  | 900.000,00           |
| 5121  | Утрошен канцеларијски и штампани материјал          | 700.000,00           |
| 5127  | Утрошен материјал за одржавање хигијене             | 80.000,00            |
| 5130  | Трошак горива                                       | 6.960.000,00         |
| 5133  | Трошак електричне енергије                          | 8.520.000,00         |
| 5151  | Трошкови алата и сит.инв.који се једнок.            | 200.000,00           |
| 5152  | Резервни делови                                     | 1.000.000,00         |
| 5153  | Трошкови ауто гуме-пнеуматици                       | 800.000,00           |
| 5154  | Трошак радне одеће                                  | 300.000,00           |
|       | <b>УКУПНО 51</b>                                    | <b>23.560.000,00</b> |
| 5200  | Бруто зарада  | 55.000.000,00        |
| 5211  | Допринос за соц. осиг. на ЛД                        | 9.825.000,00         |
| 5220  | Трошкови привремених и повремених послова           | 1.500.000,00         |
| 5260  | Трошкови накнаде надзорном одбору                   | 650.000,00           |
| 5290  | Солидарна помоћ запосленима у случају болести       | 450.000,00           |
| 5290  | Солидарна помоћ запосленима по закону               | 3.000.000,00         |
| 5291  | Трошкови доласка и одласка с посла                  | 2.300.000,00         |
| 5292  | Јубиларне награде                                   | 400.000,00           |
| 5299  | Отпремнине радника технолошки вишак                 | 2.000.000,00         |
|       | <b>УКУПНО 52</b>                                    | <b>75.125.000,00</b> |
| 5310  | Трошкови ПТТ услуга поштарина                       | 200.000,00           |
| 53101 | Трошак транспортних услуга-превоз шута              | 400.000,00           |
| 5315  | Трошак телефона                                     | 40.000,00            |



|         |  |                      |
|---------|--|----------------------|
| 5317    | Трошкови мобилних телефона Екос  | 420.000,00           |
| 5318    | Трошкови интернета   | 30.000,00            |
| 5320    | Трошкови одржавања основних средстава-возни парк   | 2.500.000,00         |
| 5320-1  | Трошкови за услуге на текућем одржавању-адаптација котларнице                                    | 5.600.000,00         |
| 5330    | Трошкови закупа пословног простора-ддор  | 200.000,00           |
|         | <b>УКУПНО 53</b>   | <b>9.390.000,00</b>  |
| 5400    | Трошак амортизације  | 5.650.000,00         |
|         | <b>УКУПНО 54</b>   | <b>5.650.000,00</b>  |
| 5500    | Трошкови ревизије финансијских извештаја   | 160.000,00           |
| 5501    | Трошкови адвоката  | 360.000,00           |
| 5503    | Здравствене услуге   | 60.000,00            |
| 5505    | Трошкови стручног образовања радника   | 200.000,00           |
| 5507    | Услуге на променама на постој. програм   | 300.000,00           |
| 5509    | Остале непроизводне услуге   | 2.000.000,00         |
| 5509-34 | Анализа воде   | 3.000.000,00         |
| 55091   | Услуге израде пописа гробних места   | 550.000,00           |
| 55092   | Услуге израде техничког пројекта за опремање простора за продају робе на отвореном за сва насеља | 1.450.000,00         |
| 55093   | Израда пројекта за шумљивање и ветрозаштитне појасеве  | 1.000.000,00         |
| 55094   | Истражни радови о резервама подземних вода, легализација објеката бунара                         | 4.000.000,00         |
| 55095   | Саобраћајна сигнализација и текуће одржавање   | 1.250.000,00         |
| 5512    | Угоститељске услуге  | 200.000,00           |
| 5519    | Репрезентација   | 150.000,00           |
| 5520    | Премије осигурања  | 700.000,00           |
| 5530    | Трошкови платног промета   | 250.000,00           |
| 5540    | Трошкови чланарине пословним удружењима, Удружење топлана и Привредна комора                     | 150.000,00           |
| 5550    | Порез на имовину   | 50.000,00            |
| 5551    | Водна рента  | 200.000,00           |
| 5555    | Комунална такса за истицање фирме и заштиту и унапређење животне средине                         | 150.000,00           |
| 5591    | Трошкови за административне и судске таксе   | 300.000,00           |
| 5593    | Трошкови претплате на стручне публикације  | 200.000,00           |
|         | <b>УКУПНО 55</b>   | <b>16.680.000,00</b> |
| 5626    | Затезне камате   | 120.000,00           |
| 5627    | Камата за неблаг. плаћ. јав. прихода   | 6.300,00             |
| 5693    | Заокружење благајне  | 1.000,00             |
|         | <b>УКУПНО 56</b>   | <b>127.300,00</b>    |
| 5763    | Отпис потраживања  | 50.000,00            |
| 5764    | Расход-отпис ненапл. потраживања   | 250.000,00           |

|      |                           |                       |
|------|---------------------------|-----------------------|
| 5792 | Остали непоменути расходи | 63.000,00             |
| 5920 | Расходи из ранијих година | 35.700,00             |
|      | <b>УКУПНО 57 и 58</b>     | <b>398.700,00</b>     |
|      | <b>УКУПНО ТРОШКОВИ</b>    | <b>154.482.300,00</b> |

### ПРИХОДИ

|        |  |                       |
|--------|--|-----------------------|
| 6141   | Приход од дистрибуције воде  | 40.000.000,00         |
| 6140   | Приход од продаје парковског мобилијара (бетонске канте, клупе, канделабери) | 200.000,00            |
| 6140   | Приходи од продаје садница, услуге расадника и пошумљавање                   | 6.960.390,00          |
| 6142   | Приход од наплате пијачних тезги   | 350.000,00            |
| 6142   | Приходи од изношења смећа  | 29.000.000,00         |
| 6142   | Приход од топлотне енергије  | 12.687.000,00         |
| 6142   | Приход од сечења дрва и слични послови                                       | 250.000,00            |
| 6142   | Приходи од услуга булдожера скипа багера                                     | 5.000.000,00          |
| 6142   | Приход од књиговодствених услуга   | 12.000,00             |
| 6142   | Приходи од одржавања гробаља   | 4.500.000,00          |
| 6142   | Приход од одржавања зелених површина   | 6.000.000,00          |
| 6142   | Приход од услуга бушења  | 150.000,00            |
| 6142   | Приход од рада са камионом кипером   | 1.000.000,00          |
| 6142   | Приход од прикључка на водоводну мрежу                                       | 2.000.000,00          |
| 6142   | Издавање пројектних услова правним и физичким лицима                         | 250.000,00            |
| 6142   | Приход од таксе за гробно место  | 7.200.000,00          |
| 6142   | Услуге утовара и одношења грања  | 200.000,00            |
| 6142   | Приход од уклањања дивљих депонија   | 10.000.000,00         |
| 6142   | Услуге обележавања и мерења пред садњу                                       | 120.000,00            |
| 6142   | Услуге транспорта  | 1.000.000,00          |
| 6142   | Зоохигијена  | 6.500.000,00          |
| 6142   | Услуге цистерном   | 710.000,00            |
| 6143   | Приходи од одржавања каналске мреже и зимског одржавања путева               | 4.000.000,00          |
| 6147   | Одржавање саобраћајне инфраструктуре   | 1.500.000,00          |
|        | <b>УКУПНО 60 и 61</b>  | <b>139.589.390,00</b> |
| 640114 | Капитална улагања-реконструкција котларнице-израда пројекта                  | 5.000.000,00          |
|        | <b>УКУПНО 64</b>   | <b>5.000.000,00</b>   |
| 6502   | Приход од закупа   | 171.910,00            |
| 6591   | Приход од наплате ненаплативих потраживања                                   | 500.000,00            |
| 6591   | Ветрозаштитни појасеви   | 9.030.000,00          |
|        | <b>УКУПНО 65</b>   | <b>9.701.910,00</b>   |
| 6623   | Приходи од камата по другим финансијским пласманима                          | 6.000,00              |
| 6626   | Приходи од камата  | 50.000,00             |

|      |  |                       |
|------|--|-----------------------|
|      | <b>УКУПНО 66</b>                             | <b>56.000,00</b>      |
| 6762 | Наплаћена отписана потраживања               | 15.000,00             |
| 6799 | Остали непоменути приходи                    | 20.000,00             |
| 6850 | Приходи од усклађивања потраживања од купаца | 100.000,00            |
|      | <b>УКУПНО 67 и 68</b>                        | <b>135.000,00</b>     |
|      | <b>УКУПНИ ПРИХОДИ</b>                        | <b>154.482.300,00</b> |
|      | <b>ДОБИТ</b>                                 | <b>0,00</b>           |

