



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

Година XXXVI Житиште 21. децембра 2022. Број 35.

Излази по потреби

страна 1.

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/2020) и члана 42. Статута општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр 10/2019) Скупштина општине Житиште, на седници одржаној 21. 12. 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ 2021-2035

Члан 1.

Доноси се Просторни план општине Житиште 2021-2035 (у даљем тексту: План).

Члан 2.

План се састоји од текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана је саставни део ове Одлуке и објављује се у "Службеном листу општине Житиште".

Графички део Плана садржи:

Редни број	Назив рефералне карте	Размера
1.1.	Реферална карта број 1 - Намена простора	1:50000
1.2.	Реферална карта број 2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1:50000
1.3.	Реферална карта број 3 - Туризам и заштита простора	1:50000
1.4.	Реферална карта број 4 - Карта спровођења	1:50000
Редни број	Назив графичког прилога Уређајне основе за село Банатско Вишњићево	Размера
2.1.	Граница уређајне основе за село Банатско Вишњићево са поделом на зоне	1:5000
2.2.	Намена површина, заштићена природна и културна добра	1:5000
2.3.	Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја	1:5000
2.4.	План водопривредне и гасоводне инфраструктуре	1:5000
2.5.	План електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре	1:5000
Редни број	Назив графичког прилога Уређајне основе за село Банатски Двор	Размера
3.1.	Граница уређајне основе за село Банатски Двор са поделом на зоне	1:5000
3.2.	Намена површина, заштићена природна и културна добра	1:5000
3.3.	Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја	1:5000
3.4.	План водопривредне и гасоводне инфраструктуре	1:5000
3.5.	План електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре	1:5000
Редни број	Назив графичког прилога Уређајне основе за село Банатско Карађорђево	Размера

4.1.	Граница уређајне основе за село Банатско карађорђево са поделом на зоне	1:5000
4.2.	Намена површина, заштићена природна и културна добра	1:5000
4.3.	Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја	1:5000
4.4.	План водопривредне и гасоводне инфраструктуре	1:5000
4.5.	План електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре	1:5000
Редни број	Назив графичког прилога Уређајне основе за село Међа	Размера
5.1.	Граница уређајне основе за село Међа са поделом на зоне	1:5000
5.2.	Намена површина, заштићена природна и културна добра	1:5000
5.3.	Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја	1:5000
5.4.	План водопривредне и гасоводне инфраструктуре	1:5000
5.5.	План електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре	1:5000
Редни број	Назив графичког прилога Уређајне основе за село Нови Итебеј	Размера
6.1.	Граница уређајне основе за село Нови Итебеј са поделом на зоне	1:5000
6.2.	Намена површина, заштићена природна и културна добра	1:5000
6.3.	Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја	1:5000
6.4.	План водопривредне и гасоводне инфраструктуре	1:5000
6.5.	План електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре	1:5000
Редни број	Назив графичког прилога Уређајне основе за село Равни Тополовац	Размера
7.1.	Граница уређајне основе за село Равни Тополовац са поделом на зоне	1:5000
7.2.	Намена површина, заштићена природна и културна добра	1:5000
7.3.	Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја	1:5000
7.4.	План водопривредне и гасоводне инфраструктуре	1:5000
7.5.	План електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре	1:5000
Редни број	Назив графичког прилога Уређајне основе за село Српски Итебеј	Размера
8.1.	Граница уређајне основе за село Српски Итебеј са поделом на зоне	1:5000
8.2.	Намена површина, заштићена природна и културна добра	1:5000
8.3.	Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја	1:5000
8.4.	План водопривредне и гасоводне инфраструктуре	1:5000
8.5.	План електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре	1:5000
Редни број	Назив графичког прилога Уређајне основе за село Торак	Размера
9.1.	Граница уређајне основе за село Торак са поделом на зоне	1:5000
9.2.	Намена површина, заштићена природна и културна добра	1:5000
9.3.	Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја	1:5000
9.4.	План водопривредне и гасоводне инфраструктуре	1:5000
9.5.	План електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре	1:5000
Редни број	Назив графичког прилога Уређајне основе за село Торда	Размера
10.1.	Граница уређајне основе за село Торда са поделом на зоне	1:5000
10.2.	Намена површина, заштићена природна и културна добра	1:5000
10.3.	Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја	1:5000
10.4.	План водопривредне и гасоводне инфраструктуре	1:5000
10.5.	План електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре	1:5000
Редни број	Назив графичког прилога Уређајне основе за село Хетин	Размера
11.1.	Граница уређајне основе за село Хетин са поделом на зоне	1:5000
11.2.	Намена површина, заштићена природна и културна добра	1:5000
11.3.	Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја	1:5000
11.4.	План водопривредне и гасоводне инфраструктуре	1:5000
11.5.	План електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре	1:5000
Редни број	Назив графичког прилога Уређајне основе за село Честерег	Размера
12.1.	Граница уређајне основе за село Честерег са поделом на зоне	1:5000
12.2.	Намена површина, заштићена природна и културна добра	1:5000
12.3.	Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја	1:5000
12.4.	План водопривредне и гасоводне инфраструктуре	1:5000
12.5.	План електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре	1:5000

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је Сагласност на Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана Општине Житиште 2021-2035 на животну средину број: III-05-501-47/2020-1 од 12.12.2022. године, издата од стране надлежног Одељења за примену Плана, Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Житиште.

Члан 4.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине Житиште.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у општинском органу управе надлежном за спровођење плана, односно у надлежном Одељењу за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Житиште.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Заводу за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III.

Члан 5.

План се објављује и у електронском облику и доступан је путем интернета на званичној интернет страни Општине Житиште.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Житиште". Одлуку објавити у "Службеном листу општине Житиште".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Скупштина општине Житиште
Број: I-020-38/2022
Дана: 21.12.2022.
Житиште

Председница Скупштине
Општине Житиште
Ивана Петрић с.р.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ 2021-2035

УВОД

Изради Просторног плана општине Житиште 2021-2035 (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Просторног плана општине Житиште 2021-2035 („Службени лист општине Житиште“, број 43/20).

На основу Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја Просторног плана општине Житиште 2021-2035 на животну средину („Службени лист општине Житиште“, број 43/20), истовремено са израдом Плана приступило се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Житиште на животну средину (у даљем тексту: Извештај).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Житиште, Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III.

Циљ израде Плана је ефикасно, рационално и организовано коришћење природних потенцијала, демографски опоравак и развијање природних и створених структура на принципима одрживог развоја, тј. развоја усклађеног са могућностима, ограничењима и обавезама заштите простора.

Имајући у виду принципе, визију и циљеве просторног развоја, као и основне теме планског документа, концепцију развоја и планирану динамику спровођења планских решења, Планом се дефинише временски хоризонт од 15 година за усмеравање просторног развоја планског подручја.

У току израде Плана прибављени су и уграђени захтеви Носиоца израде Плана, као и подаци, услови и мишљења надлежних установа, органа и предузећа.

Планом су дефинисани: обухват Плана, грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља на подручју општине Житиште, грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља; утврђена су правила уређења и правила грађења на предметном простору; дефинисане су мере и услови заштите и начин спровођења Плана.

План садржи и уређајне основе за насеља Банатско Вишњићево, Банатски Двор, Банатско Карађорђево, Међа, Нови Итебеј, Равни Тополовац, Српски Итебеј, Торак, Торда, Хетин и Честерег. Након доношења, План ће постати основ како за директно спровођење за делове где је утврђена регулација и правила грађења, тако и за даљу урбанистичку разраду.

План садржи текстуални и графички део.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Просторног плана општине Житиште 2021-2035 („Службени лист општине Житиште“, број 43/20). Саставни део ове одлуке представља

Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Просторног плана општине Житиште 2021-2035 на животну средину („Службени лист општине Житиште“, број 43/20).

Просторни план општине Житиште се ради на основу члана 19-20. и 29-33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 6-11. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда и плановима од значаја за подручје обухвата Просторног плана, а то су:

Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11);
Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/17) и

Просторни план подручја посебне намене ревитализације канала Бегеј („Службени лист АПВ“, број 9/21).

1.2.1. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине

Заштита и коришћење пољопривредног земљишта: Концепција коришћења и заштите пољопривредног земљишта заснива се на интегралном управљању периодним ресурсима, на начин којим се обезбеђује опште побољшање стања животне средине, рехабилитацији тла, воде, ваздуха и природних предела и очување флоре и фауне и њихових станишта, међусобним усклађивањем предузетих активности у областима:

унапређења економских и социјалних услова живљења на селу,
спречавања еколошких и здравствених ризика везаних за интензивну, монокултурну и високо механизовану производњу,
синхронизована подршка очувању традиционалних виноградарских рејона и њихових економских, туристичких и предеоних вредности.

Шуме и шумско земљиште и ловно газдовање: С обзиром на шумовитост од 6,7% (РГЗ, 2009. година), дугорочни стратешки задатак развоја шумарства је повећање површина под шумама. Имајући у виду да у Војводини постоје значајне површине које су обрасле изданачким шумама (54.850,58 ha), други најважнији стратешки задатак је унапређење затеченог стања шума кроз превођење што већег дела површине изданачких шума у високе шуме. Поштујући чињеницу да су шумски екосистеми веома угрожени услед негативног дејства климатских промена, неопходно је да се ојача њихова виталност и адаптабилност.

Водни ресурси: Основни циљ је одрживо коришћење вода уз адекватне мере заштите. Оперативни циљеви су успостављање интегралног и интерсекторског планирања коришћења и заштите водних ресурса на целој територији АП Војводине, рационално коришћење водних ресурса и обједињавање корисника у регионалне водопривредне системе, искоришћење енергетског потенцијала река и изграђених хидросистема, успостављање економске цене воде, смањење и контрола тачкастих и дифузних извора загађења, рецикулација коришћених вода, унапређење система заштите од спољних вода (поплава).

Водопривредна инфраструктура: Концепција снабдевања насеља водом заснована је на развоју регионалних система, као најповољнијих са аспекта експлоатационих трошкова и аспекта

обезбеђења сигурне и квалитетне дистрибуције. Основу развоја будућих регионалних система за снабдевање водом чине заштићена изворишта подземних и површинских вода. Принцип је да се до рационалних и еколошки прихватљивих граница искористе локална изворишта подземних и површинских вода, а да се тек након тога регионалним системима допрема само недостајућа вода.

Концепт снабдевања индустрије са технолошком водом заснива се на постепеном искључењу индустрије са јавних водовних система за снабдевање насеља. Основа за то је економска цена воде и скупи технолошки поступци третмана воде за домаћинства што ће приморати индустрију да за технолошке потребе користи своја властита изворишта са адекватно мањим степеном третмана воде.

Предвиђа се интегрална заштита вода, која подразумева примену технолошких, водопривредних и организационо-економских мера заштите. Технолошке мере подразумевају пречишћавање отпадних вода у ППОВ свих насеља већих од 5.000 ЕС, као и мањих насеља која се налазе у зони заштите изворишта. У ППОВ ће се уводити отпадне воде општинских центара и свих приградских насеља повезаних на групне канализационе системе. Производна предузећа ће реализовати своја комплетна ППОВ, или предtretмане. Предtretманом се отпадне воде из технолошких процеса пречишћавају до стања да смеју да буду упуштене у градску канализацију и упућене према ППОВ. Морају се уклонити све опасне материје, посебно оне које би својим токсичним деловањем ометале рад биоаерационог дела ППОВ.

Каналисање насеља ће се обављати по принципима сепарационих система, са раздвојеним системима за отпадне воде насеља и атмосферске воде. Предвиђа се повећање обухвата насеља на више од 90%. За мања насеља ће се градити групни магистрални системи, спајањем канализационих система више насеља, ради довођења отпадних вода на заједничко ППОВ. Где год је могуће, користити тзв. групне системе, којима се једним ППОВ пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колекторима са одговарајућим КЦС (канализационим црпним станицама). Санитација сеоских насеља, која не могу да буду обухваћена малим групним системима са ППОВ, посебно у планинским подручјима (код дисперзованих и неприступачних насеља) обављаће се по принципима руралне санитације - са одвођењем отпадних вода у индивидуалне или групне водонепропусне објекте и комбинацију са секундарним билошким пречишћавањем, уз оперативну организацију даљег поступка са отпадним водама, односно, уклањања и коришћења у пољопривреди на санитарно безбедан начин како не би дошло до загађења површинских и подземних вода.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

Минералне сировине: Коришћење геолошких ресурса АП Војводине мора да полази од економски расположивих сировина, чија се експлоатација и прерада заснива на принципима одрживог развоја, који истовремено обезбеђују оптимално управљање еколошким конфликтима, који су значајно присутни у АП Војводини, а нарочито у подручју заштићених природних добара. Ограниченост и необновљивост расположивих геолошких ресурса условљавају да се планска решења заснивају на принципу одрживости.

Становништво: Основни циљ демографског развоја АП Војводине је стационарно становништво, тј. становништво у коме ће следеће генерације бити исте величине као и постојеће, уз прилагођавање очекиваним демографским променама.

Мрежа и функционално повезивање насеља и центара: Житиште припада функционално урбаном подручју националног значаја (ФУП) са центром у Зрењанину. У будућем периоду, Житиште ће постојати као локални центар. Повезивање урбаних центара на територији АП Војводине, формираних у правилној мрежи, биће значајно за повећање конкурентности и развој, као и повезивање урбаних центара са насељима у њиховом функционалном окружењу, преко којих ће се активирати ресурси и капацитети појединих области.

Организација јавних служби: У области предшколског образовања и васпитања деце као циљ се поставља обухват око 30% од укупног броја деце јасленог узраста, док сва деца узраста од 3-7 година треба да буду обухваћена предшколским васпитањем и образовањем. Активности у области основног образовања и васпитања се односе на обнову и модернизацију објеката, као и инфраструктурно опремање у складу са новим тенденцијама. За мања насеља је потребно формирати предшколска одељења у склопу објекта основне школе, простора за продужени боравак деце, или других садржаја, у складу са идејом о формирању школе као центра културног живота села. У домену средњошколског образовања потребно је додатно уређење и опремање, како би се настава одржавала на савремени начин и у адекватним условима. Побољшање услуга на нивоу примарне здравствене заштите у малим срединама, подразумева осавремењавање постојећих објеката и нарочито мотивисање стручног кадра за рад у мањим и неразвијеним срединама. У подручјима ниске густине насељености, коришћење мобилних услуга може да побољша здравствену заштиту, а апотеке и ветеринарске станице су садржаји свих нивоа насеља. За обезбеђење услуга на вишем нивоу здравствене заштите (секундарни или терцијарни ниво), неопходно је обезбедити добру саобраћајну повезаност (путну мрежу и јавни превоз), како би сви становници могли да користе здравствене услуге, које су заступљене само у већим центрима. У домену социјална заштите све општине у АП Војводини ће и даље имати центре за социјални рад, док домове за старе, или други облик бриге о старима, треба да имају сва насеља. Посебно је важно да се брига о старима обезбеди у мањим насељима, где не постоји, односно није лако доступна служба социјалне, па ни здравствене заштите. Мрежу јавних установа културе је потребно задржати, уз даље унапређење садржаја, а акценат се, у наредном периоду, ставља на повећавање доступности њихових услуга свима, па и онима из најудаљенијих места. У области физичке културе и спорта, поред школских комплекса, свако насеље треба да има уређен отворени терен за фудбал и мале спортове (кошарка, одбојка, рукомет), док спортске хале са универзалном салом (величина рукометног игралишта) и уређене отворене спортске терене треба да имају сва насеља са више од 10 000 становника.

Рурални развој: Као основни циљ руралног развоја дефинисано је очување биолошке виталности руралних подручја, кроз повећање квалитета живота, обнову и подизање економског нивоа. Стога је неопходно значајно улагање у инфраструктурно опремање руралних подручја. На основу таквог опредељења, концепција руралног развоја заснива се на одрживој експлоатацији ресурса основних привредних грана (пољопривреда), а са друге стране, на диверзификацији руралне економије и афирмацији „мекших“ развојних фактора, као што су туризам и рекреација.

Развој пољопривреде: Структура коришћења пољопривредног земљишта показује висок степен усклађености с природним погодностима и ограничењима. Удео пољопривредног земљишта у укупној територији Покрајине износи 82, 89%, а од тога је обрадиво пољопривредно земљиште 76,36% (РГЗ 2009). На основу овакве, повољне структуре основни циљ представља формирање одрживог и ефикасног пољопривредног сектора, који ће допринети конкурентности целокупне привреде АПВ.

Развој индустрије, МСП и предузетништва: Јачање позиције и привредне конкурентности Војводине на принципима одрживог развоја и веће територијалне кохезије основни је циљ развоја привредних делатности на територији АП Војводине. Концепција територијалног развоја индустрије АП Војводине заснива се на кохезионој варијанти која подразумева полицентричну

организацију ове делатности и дифузију просторних модела локације, смањење међутериторијалних разлика, одрживи и социјално одговоран развој индустрије. Концепција просторне организације индустрије у АП Војводини заснива се на:

уважавању нове индустријске политике усклађене са принципима европске индустријске политике прилагођене нашим условима,

јачању индустријске конкурентности утемељене на економско-еколошком реструктурирању, потпунијем коришћењу знања, (еко)иновација и предузетништву;

изградњи индустријске инфраструктуре као средства за подстицај индустријског умрежавања, у традиционалним индустријским центрима и подручјима, као и на неразвијеном подручју са економским потенцијалом;

унапређењу доступности саобраћајне, ИКТ и друге инфраструктуре, доступности транспортним и логистичким терминалима, приступачности и повезивању са суседним регијама, подизању комуналне опремљености индустријских локалитета;

подржавању дисперзије производних погона (локационо флексибилних, радно-интензивних).

Динамика МСП сектора је један од индикатора достигнутог транзиционог нивоа и степена реструктурираности и тржишности националних, односно, локалних привреда. Овај сектор, који обележава динамичност и флексибилност, иновативност, инвестициона интензивност, извозна усмереност и сл., посматра се преко коефицијента развоја МСП сектора. Национални просек је 12 предузећа на 1000 становника, а за Војводину 11,8, просечна вредност овог коефицијента за општину Житиште износи 4,4.

Туризам: Основни циљ у области туризма јесте одрживи развој туризма уз сарадњу приватног, јавног и невладиног сектора, јачање прекограничне сарадње, увођење стандарда и успостављање конкурентне туристичке привреде АП Војводине.

Подручје обухваћено Просторним планом, у односу на издвојене туристичке дестинације на простору АП Војводине, гравитира ка Доњем Потисју. За даљи развој туризма на простору општине Житиште су река Бегеј, бројне културне манифестације, ловишта, села и салаша... С тим у вези, кључни туристички производи/ облици туризма су наутички туризам, манифестациони туризам, ловни туризам, рурални туризам, културни туризам као и излетнички и спортско-рекреативни туризам.

Према Стратегији развоја туризма Републике Србије за период од 2016. до 2025. године подручје општине Житиште се налази у оквиру издвојене туристичке дестинације Доње Потисје, са кључним туристичким вредностима/атрактивностима културно наслеђе, природна богатства, салаша и издвојеним туристичким производима/облицима туризма манифестације/ догађаји, културни туризам, рурални туризам, специјални интереси.

Коришћење простора и основна намена простора: С обзиром на укупну расположивост грађевинског земљишта у АПВ и његову просторну дистрибуцију, а имајући у виду одредбе ППРС, планира се његово увећање за укупно 0,5%.

Планско опредељење је да се рационалније и интензивније користе и уређују постојећа грађевинска подручја насеља, као и грађевинско земљиште у атару. Препорука о повећању од 0,5% односи се на ограничење и контролисање њиховог ширења.

Транспортна инфраструктура и логистика: Реализујући принципе из ППРС-а, Регионални просторни план АП Војводине је утврдио концепцију развоја саобраћајне инфраструктуре кроз успостављање - системско формирање (путна мрежа државних путева II реда, регионалне и локалне пруге, национални пловни путеви, луке и објекти, регионални аеродром) интегрисаног

саобраћајног система који ће имати основну улогу међуопштинског, регионалног и субрегионалног повезивања, као трансграничну сарадњу региона са обе стране границе.

Развој регионалне саобраћајне мреже има и значајну улогу у употпуњавању основне мреже државних путева I реда и аутопутева.

Осим планских активности која су дата и у ППРС-у (активности на путном правцу, државни пут I реда: Бала (веза са Румунијом) - Чока (Р-112) - Кикинда - Зрењанин - Панчево - Ковин (М-24), (Банатска магистрала) предвиђене су и активности на пројектовању и изградњи обилазница око насеља, као сегмената постојећих путних праваца: обилазница ДП бр. 71 око Житишта, као и активности на реализацији изградње планираног државног пута I реда од Зрењанина до државне границе према Темишвару.

Регионалним просторним планом АП Војводине, осим већ дефинисаних међународних бицикличких стаза (EuroVelo - европска мрежа бицикличких рута: руте 6 (уз Дунав) и 112 (уз Тису), утврђене су и бицикличке стазе уз основну каналску мрежу Хидросистема Дунав-Тиса-Дунав (канал Бегеј). За развој бицикличког саобраћаја посебно су погодна подручја у заштићеним природним целинама (национални парк, специјални резервати природе и др.). За утврђивање међунасељских бицикличких коридора (локалног и регионалног значаја) основа могу бити просторни планови јединица локалне самоуправе док ће обезбеђење услове за кретање бицикала унутар насеља бити обавеза градова.

Такође, као важан сегмент посебно са аспекта општинског, међуопштинског, регионалног и међудржавног повезивања, регионалним просторним планом АП Војводине утврђена је потреба изградње, модернизације и осталих граничних прелаза: Итебеј – речни (каналски).

Водопривредна инфраструктура: Концепција снабдевања насеља водом заснована је на развоју регионалних система, као најповољнијих са аспекта експлоатационих трошкова и аспекта обезбеђења сигурне и квалитетне дистрибуције. Основу развоја будућих регионалних система за снабдевање водом чине заштићена изворишта подземних и површинских вода. Принцип је да се до рационалних и еколошки прихватљивих граница искористе локална изворишта подземних и површинских вода, а да се тек након тога регионалним системима допрема само недостајућа вода.

Концепт снабдевања индустрије са технолошком водом заснива се на постепеном искључењу индустрије са јавних водовних система за снабдевање насеља. Основа за то је економска цена воде и скупи технолошки поступци третмана воде за домаћинства што ће приморати индустрију да за технолошке потребе користи своја властита изворишта са адекватно мањим степеном третмана воде.

Предвиђа се интегрална заштита вода, која подразумева примену технолошких, водопривредних и организационо-економских мера заштите. Технолошке мере подразумевају пречишћавање отпадних вода у ППОВ свих насеља већих од 5.000 ЕС, као и мањих насеља која се налазе у зони заштите изворишта. У ППОВ ће се уводити отпадне воде општинских центара и свих приградских насеља повезаних на групне канализационе системе.

1 Донета је Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 105/13 и 119/13) и у складу са њом ДП бр. 7 је сада ДП Iб реда бр. 12

2 Cap du nord - Les lacs finlandais - Helsinki - Tallin - Tartu - Vilnius - Varsovie - Cracovie - Kosice - Belgrade - Skopje - Thessaloniki - Athens

Производна предузећа ће реализовати своја комплетна ППОВ, или предтретмане. Предтретманом се отпадне воде из технолошких процеса пречишћавају до стања да смеју да буду упуштене у градску канализацију и упућене према ППОВ. Морају се уклонити све опасне материје, посебно оне које би својим токсичним деловањем ометале рад биоаерационог дела ППОВ.

Каналисање насеља ће се обављати по принципима сепарационих система, са раздвојеним системима за отпадне воде насеља и атмосферске воде. Предвиђа се повећање обухвата насеља на више од 90%. За мања насеља ће се градити групни магистрални системи, спајањем канализационих система више насеља, ради довођења отпадних вода на заједничко ППОВ. Где год је могуће, користити тзв. групне системе, којима се једним ППОВ пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колекторима са одговарајућим КЦС (канализационим црпним станицама). Санитација сеоских насеља, која не могу да буду обухваћена малим групним системима са ППОВ, посебно у планинским подручјима (код дисперзованих и неприступачних насеља) обављаће се по принципима руралне санитације - са одвођењем отпадних вода у индивидуалне или групне водонепропусне објекте и комбинацију са секундарним билошким пречишћавањем, уз оперативну организацију даљег поступка са отпадним водама, односно, уклањања и коришћења у пољопривреди на санитарно безбедан начин како не би дошло до загађења површинских и подземних вода.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

Енергетика: Развој енергетике и енергетске инфраструктуре подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака, смањења негативних утицаја на животну средину, повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима, повећање енергетске ефикасности (производња, пренос, дистрибуција, потрошња), изградња нових енергетских објеката у складу са растућим потребама и обезбеђењу поузданог и квалитетног снабдевања енергијом и енергентима, нарочито неконвенционалних извора енергије, у циљу достизања потребног удела коришћења обновљиве енергије у укупној финалној производњи и потрошњи. Концепција изградње електроенергетске преносне мреже је у директној вези са изградњом обновљивих извора енергије, растућим потребама и обезбеђењем сигурног снабдевања електричном енергијом. Развој дистрибутивне електроенергетске (ЕЕ) преносне мреже ће се одвијати у складу са Средњорочним плановима оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Обновљиви извори енергије: Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. године), Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%.

Потенцијалну енергију из обновљивих извора могуће је обезбедити: из биомасе, коришћењем енергије ветра, изградњом соларних електрана, повећањем удела малих хидроенергетских потенцијала у укупној производњи електричне енергије, као и из осталих извора (комунални отпад, геотермална енергија и др.).

Потенцијална енергија добијена из биомасе је најзначајнији енергетски потенцијал обновљивих извора на простору Војводине, с обзиром на заступљеност пољопривредног подручја, односно заступљеност ресурса остатака ратарске производње.

Коришћење геотермалних извора треба усмерити у правцу производње топлотне енергије за потребе пољопривредне производње, бањског туризма, SPA центара (за које постоје исказани интереси инвеститора за даља улагања), загревање санитарне воде и просторија.

Енергија ветра за сада се још увек не користи на подручју Војводине, мада су предузете многе активности за омогућавање њеног коришћења. Израђен је WIND - атлас, са проценама брзине ветра на појединим локацијама.

Соларна енергија има велику развојну шансу у туризму, здравству, као и пољопривреди. Поред тога соларну енергију је могуће користити као допуну у даљинским системима грејања, као енергент за апсорпционе расхладне машине, или као допуну класичним системима грејања.

Електронске комуникације: У циљу достизања једног од главних покретача нове економије, која се карактерише фузијом ICT и њихових примена, електронске комуникације се морају развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградњу сигурне широкопојасне мреже на свим нивоима, закључно са локалним, уз употребу најсавременијих медијума преноса, потпуну дигитализацију свих система електронских комуникација (фиксна, мобилна, интернет, радио-комуникација, КДС, метропилитен мрежа) уз обезбеђење довољно капацитета, равномерног развоја и целокупне покривености простора, као и подједнаке доступности свим оператерима. Концепција и план развоја поштанског саобраћаја, заснована је на основним циљевима и обухвата пружање универзалне поштанске услуге, развој тржишта поштанских услуга, унапређивање квалитета поштанских услуга, сигурност и безбедност.

Енергетска ефикасност: Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати као велики потенцијални извор енергије. Повећање енергетске ефикасности, већ сада постаје императив развоја енергетике и економичног коришћења енергије. Изградњом нових енергетски ефикасних објеката и адаптацијом постојећих објеката у енергетски ефикасне, знатно ће се смањити трошкови коришћења енергије свих корисника, али и укупна енергетска зависност овог простора.

Заштита животне средине и одрживи развој: У контексту заштите и унапређења животне средине неопходно је зауставити даљу деградацију и вршити превенцију, санацију и ревитализацију угрожених подручја, поштовањем следећих принципа: одрживо коришћење природних ресурса и очување и унапређење еколошки осетљивих природних вредности, смањење нивоа загађења животне средине, санација најугроженијих подручја, успостављање локалних регистара извора загађивања животне средине, као дела националног регистра, са системом контроле и континуираним праћењем параметара који карактеришу квалитет животне средине. Такође, неопходно је предвидети заштиту, обнову и санацију заштићених природних подручја, уз очување еколошке равнотеже.

Мере и активности у делу заштите животне средине, дефинисане РПП АПВ, спроводе се према просторној диференцијацији животне средине, према којој део општине Житиште спада у подручје угрожене животне средине, а остали део у подручје квалитетне животне средине (Реферална карта 3. Туризам и заштита простора – лист 3.1 Заштита природних добара, Заштита животне средине).

У области управљања отпадом дефинисана је неопходност удруживања општина у складу са одредбама Програма управљања отпадом и ППРС, ради заједничког управљања отпадом, чиме ће се успоставити систем регионалних центара за управљање отпадом. При изради планске и урбанистичке документације, као регулаторни инструмент заштите животне средине кључну улогу има стратешка процена утицаја планова и програма на животну средину и процена утицаја конкретних пројеката тј. објеката на животну средину.

Заштита, уређење и развој предела: Заштиту и уређење предела у складу са Европском конвенцијом о пределу је потребно спроводити кроз:

заштиту свих заступљених типова предела кроз очување и одржавање значајних или карактеристичних обележја предела која су проистекла из природне конфигурације, или људске активности;

управљање пределима кроз поступке којима се, из перспективе одрживог развоја, обезбеђује редовно одржавање предела, са циљем усмеравања и усклађивања промена изазваних друштвеним и економским процесима, као и процесима у животној средини;

стварање услова за спровођење предеоне политике (општих принципа, стратегија и смерница, дефинисаних од стране надлежних органа), која омогућава предузимање одређених мера у циљу заштите, управљања и планирања предела.

Заштита природних добара и биодиверзитета: Основни циљ јесте заштита и унапређење природних добара и биодиверзитета. Оперативни циљеви су:

повећање површине под заштићеним подручјима, успостављање националне еколошке мреже (чији део представља еколошка мрежа АП Војводине) и идентификација подручја за европску еколошку мрежу;

унапређење/осавремењивање планова управљања и јачање оспособљености управљача заштићених подручја;

номинација и проглашење заштићених подручја од међународног значаја;

увећање бројности популација ретких и угрожених врста и реинтродукција ишчезлих;

заштита, очување и унапређење природних вредности и одрживо коришћење природних ресурса;

благовремено спречавање активности и делатности које могу проузроковати негативне последице у природи;

обнова нарушених делова природе;

спровођење мера (конзервације, санације-ревитализације и рекултивације, и др.) и режима заштите и мониторинга стања заштићених подручја, уз стално праћење стања и промена у природи;

смањивање губитка и притисака на биодиверзитет;

заснивање информационог система заштићених подручја;

унапређење система финансирања заштите природе и управљања заштићеним подручјима.

Заштита, уређење и унапређење културних добара: Заштита, уређење и унапређење културних добара мора се посматрати у оквиру развоја целокупне области културног наслеђа, која представља развојни ресурс, који је потребно заштитити, уредити и користити на начин који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета, у складу са европским стандардима заштите. На основу истраживања и валоризације, предложено је и шире сагледавање културног наслеђа у виду дефинисаних културних подручја и културних предела (културно-пејзажних целина). Део општине Житиште припада планираном средњеванатском културном подручју, а регистрована су и два културна добра од великог значаја.

Основе планирања и уређења простора за потребе одбране земље: Основу планирања и уређења простора за потребе одбране земље чини укупна постојећа инфраструктура, оптимално прилагођена за извршавање додељених мисија и задатака Војске и других снага одбране.

У зависности од процене степена угрожености, планирање и уређење простора за потребе одбране, подразумева предузимање одговарајућих просторних и урбанистичких мера у поступцима планирања, уређења и изградње, на усаглашавању просторног развоја у циљу обезбеђења услова за потребе деловања и извршење одбране.

Заштита од елементарних непогода и техничко-технолошких удеса: Принципи на којима се заснива заштита од природних непогода и технолошких удеса, и који су у функцији планирања простора и повећања ефикасности свих компоненти система за управљање ризиком, су:

заштита живота и здравља људи и материјалних добара;
јединствена информациона основа за анализу, рану најаву и планирање намене простора у контексту заштите од елементарних непогода и технолошких удеса;
комплексан и јединствен приступ заштити од елементарних непогода зонирањем ризичних и потенцијално ризичних подручја и применом адекватних мера превенције и заштите.

Концепција планирања и заштите простора од елементарних непогода и технолошких удеса, базира се на минимизацији ризика по људско здравље и животе, природне и створене вредности, као и на санацији простора који су евидентно угрожени овим појавама.

1.2.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА

1.1. ФУНКЦИОНАЛНЕ И ГЕОМЕТРИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПЛАНИРАНОГ ДРЖАВНОГ ПУТА НА ОСНОВНОМ ПУТНОМ ПРАВЦУ ПУТЕВА М-24 И Р-1123 „БАНАТСКА МАГИСТРАЛА“

Планирана мрежа путних коридора биће саставни део државне путне мреже Републике Србије на којој се не планира систем наплате путарине. Будући државни путеви треба да буду оријентисани за моторни саобраћај (експрес путеви - мотопутеви⁴) на деоницама где је то саобраћајно (ПГДС) оправдано, док ће остале деонице које не испуњавају критеријуме саобраћајног оптерећење бити дефинисане као стандардни државни путеви са свих потребним елементима:
пут за мешовити саобраћај (за ПГДС < 6.000 возила/дан);
пут резервисан за саобраћај моторних возила–експрес/мотопут (за ПГДС > 6.000 возила/дан).

Наведени опис државних путева у обухвату Просторног плана формиран је на основу елемента из Генералног пројекта, као и на основу важеће просторно планске документације.

Путна деоница II Кикинда – Зрењанин

Од укрштаја са наकाдашњим путем М-319 траса сече железничку пругу, пролази кроз насеље Винцаид, и у потпуно новом коридору обилази насеље Башаид са југоисточне стране. За део трасе између обиласка Башаида и града Зрењанина карактеристично је да пролази кроз атар – пољопривредно земљиште секући путеве на правцу некадашњих М-7 и М-7.119 још се више удаљавајући од Зрењанина ка истоку (општини Житиште).

3 Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП:

М-24 је ДП Iб реда бр. 13, у општини Сента је ДП IIа реда бр. 105 и ДП IIб реда бр. 300, док је у општинама Зрењанин делом у Панчеву и Ковачици ДП IIа реда бр. 130, а у општинама делом у Панчеву и у Ковину - ДП Iб реда бр. 14; Р-112 је делом ДП IIа реда бр. 105 у општини Чока, у општини Нови Кнежевац делом ДП IIа реда бр. 103 и делом ДП Iб реда бр. 13, М-7 је ДП Iб реда бр. 12; М-7.1 је ДП Iб реда бр. 18 и делом ДП IIа реда бр. 133 у општини Вршац; М-3 је ДП Iб реда бр. 15;

4 експрес путеви по европској регулативи, по нашем Закону о безбедности саобраћаја – мотопутеви.

1.2.3. Извод из Просторног плана подручја посебне намене ревитализације канала Бегеј

Просторним планом подручја посебне намене ревитализације Канала Бегеј створени су услови за ревитализацију Канала Бегеј, што подразумева измуљење седимента од границе са Румунијом до Хидрочвора Клек, ради унапређења пловности и унапређења еколошких параметара.

Начин и методологија измуљења, који су третирани Просторном планом, су одређени у складу са ограничењима у простору, уважавајући услове и мере које треба да се примене у циљу спречавања негативних утицаја на околину.

Одлагање седимента из корита Канала Бегеј, вршиће се на планираној депонији у близини Канала Бегеј (на катастарској парцели 2058/1 КО Зрењанин 3).

Транспорт седимента на депонију ће се вршити помоћу сенкера и баржи, а измуљење ће се вршити пловним багерима као и сувоземном механизацијом, са обале Канала, помоћу хидрауличних багера, са минималним дохватом од 20 m, како би цео профил Канала био доступан за измуљење. Измуљени материјал ће се у небрањеном делу на водном земљишту претоварати у камионе и транспортовати до депоније.

Уклањање вегетације са обале Канала, претходиће радовима измуљења, како би се обезбедио простор за проширење корита Канала и радну багерску стазу. При уклањању вегетације морају се поштовати услови и мере заштите Покрајинског завода за заштиту природе.

Просторном планом је предвиђена изградња двонаменске саобраћајнице на насипу у циљу унапређења сталног одржавања Канала Бегеј. Поред активности сталног одржавања Канала Бегеј, као што су одржавање насипа, стаза ће се користити за активности измуљења у мери која је дефинисана техничким карактеристикама самог насипа, у смислу његове носивости. Са аспекта употребљивости саобраћајнице, планирано је да се иста користи за мања возила приликом прегледа, односно инспекције ове деонице, као и за механизацију чије оптерећење неће прелазити 5t по осовини.

Поред наведеног, ова саобраћајница ће се користити и за потребе бицикличког саобраћаја са могућношћу повезивања исте на бициклички стазу у Румунији која се такође пружа дуж Канала Бегеј. Повезивање ове саобраћајнице на бицикличку руту ширег европског карактера унапредиће инфраструктурни потенцијал Града Зрењанина и општине Житиште, а самим тим и потенцијал АП Војводине и Србије.

2.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Овим Просторним планом за делове посебне намене прописује се:

обавезна израда плана детаљне регулације, тамо где је то дефинисано овим Просторним планом или где је неопходно разграничити јавно од осталог грађевинског земљишта, односно дефинисати додатне мере заштите и уређења простора,

основна планска решења мреже коридора на основном путном правцу државног пута I реда бр. 24 (Суботица – Зрењанин – Ковин), као и правила уређења и грађења из Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу ДП првог реда бр. 24 Суботица -Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/17) ће се примењивати и у делу преклапања са Просторним планом,

обавезно усаглашавање планова у надлежности локалних самоуправа са смерницама датим овим Просторним планом за посебну намену.

2.1.1. Смернице за израду планских докумената у надлежности локалних самоуправа у оквиру Целине 1

На водном земљишту дозвољено је формирање и рекреативно-туристичког комплекса плаже - са наменом која је директно везана за активности на води, уз обавезну заштиту континуитета еколошког коридора Канала.

Сви будући садржаји, који нису дефинисани овим Просторним планом у оквиру Подцелине 1 ће се спроводити на основу планске документације која је у надлежности локалних самоуправа, а уз услове заштите природе и водопривредне услове дате овим Просторним планом.

2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Граница обухвата Плана односи се на административно подручје општине Житиште, које је дефинисано границом територијалне јединице општине Житиште.

Предметним Планом обухваћене су катастарске општине: Банатско Вишњићево, Банатски Двор, Банатско Карађорђево, Житиште, Међа, Нови Итебеј, Равни Тополовац, Српски Итебеј, Торак, Торда, Хетин и Честерег.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 524,97 km².

3. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Приступ изради Плана се заснива на принципима којима се утврђује ефикаснији систем управљања простором у циљу заштите, уређења, одрживог развоја и коришћења планског подручја. Основни принципи су:

- одрживост, као генерални принцип који мора бити примењен код свих активности;
- унапређење територијалне кохезије, уређености и конкуретности;
- усклађен развој са суседним локалним самоуправама и просторно-функционална интегрисаност са окружењем;
- активна имплементација политике просторног развоја и учешће јавности;
- функционална специјализација, поштујући компаративне предности у погледу развојних потенцијала;
- заштита јавног интереса, јавног простора, јавних добара и добара у општој употреби;
- сарадња јавног, приватног и невладиног сектора;
- транспарентност код одлучивања о уређењу и изградњи простора;
- унапређење приступачности информацијама и знању преко електронских комуникационих мрежа;
- унапређење саобраћајне доступности као доминантан фактор искоришћења територијалних потенцијала и уравнотеженог развоја;
- интегралност у приступу заштити природног и културног наслеђа, предеоног идентитета и територијалне препознатљивости;
- релативизација конфликта и симбиоза заштите културних вредности и одрживог развоја локалних заједница;
- перманентна едукација грађана и администрације.

4. ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Визија и циљеви просторног развоја проистичу из визија и циљева просторног развоја Републике Србије, односно Просторног плана Републике Србије и других просторних планова вишег реда (Регионални просторни план АП Војводине, ППППН инфраструктурних коридора) и специфичности овог подручја у просторно-функционалном смислу.

Визија просторног развоја општине Житиште је да територија општине буде демографски стабилна са одрживим економским и социјалним развојем, инфраструктурно опремљена и саобраћајно приступачна, очуваног и заштићеног природног и културног наслеђа, квалитетне животне средине, и функционално интегрисана у окружење, уз јачање сарадње са суседним општинама у региону.

Основни циљ израде Просторног плана општине Житиште је стварање планског основа за утврђивање стратегије организованог просторног развоја, заштиту, уређење и наменско коришћење простора. Просторни план треба да дефинише основне смернице политике просторног развоја општине Житиште и стратешког оквира за предузимање мера и примену највиших стандарда, како би се обезбедио одржив, паметан, инклузиван и равномеран развој општине Житиште, у циљу већег степена валоризације, како територијалног и људског ресурса, тако и природних и створених вредности подручја.

Општи циљеви просторног развоја општине Житиште који проистичу из усвојених циљева и одређења просторног развоја планова вишег реда, усвојених стратегија и специфичности територије општине у просторно-функционалном смислу су:

Постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја;

Очување и правилно коришћење пољопривредног земљишта;

Постизање интегралног управљања водама;

Смањивање негативних мигративних токова становништва унапређењем квалитета живљења и обезбеђивање услова за рад и запошљавање;

Социјална инклузија односно веће учешће грађана у доношењу одлука;

Ревитализација укупне привреде и развој ефикасне привредне инфраструктуре, уз активну и атрактивну политику привлачења инвеститора, уз императив заштите и очувања животне средине, а у циљу побољшања квалитета живота становништва;

Заштита и одрживо коришћење природних и културних вредности у функцији развоја туризма, рекреације, едукације и других комплементарних активности;

Туристичка валоризација природних и антропогених вредности на простору општине Житиште и обезбеђивање услова за развој различитих облика туризма и обезбеђивање индикације за дугорочно одржив развој туризма кроз давање концепта најбоље употребе простора, а у циљу спречавања девастације простора кроз прекомерну и неконтролисану изградњу;

Развој инфраструктурних система и повезивање са суседним јединицама локалне самоуправе;

Валоризација, заштита и презентација непокретног културног наслеђа, уређење његове заштићене околине и контактеног подручја, заштита и презентација нематеријалног наслеђа као интегралног дела градитељског наслеђа и природног амбијента;

Очување диверзитета и вредности карактера предела, специфичности и еколошке повезаности простора;

Постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја;

Дефинисање начина коришћења грађевинског земљишта у складу са условима заштите природе;

Заштита, рационално коришћење и унапређење стања пољопривредног, шумског и водног земљишта и популације флоре и фауне;

С обзиром на енергетску зависност региона, посебну пажњу посветити развоју и могућностима примене алтернативних извора енергије примерених подручју (геотермална енергија, енергија ветра и сунца, биомаса и биогас), имајући све време потребу за енергетском ефикасношћу;

Увођење енергетски економичнијих технологија и постепени прелазак на коришћење обновљивих природних ресурса;
Подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада;
Обезбеђење адекватне превенције, минимизирања, мониторинга и контроле свих облика загађивања.

Оперативни циљеви просторног развоја по областима:

Пољопривредно земљиште

Очување пољопривредног земљишта од пренамене у непољопривредне сврхе;
Заштита пољопривредног земљишта од загађења и деградације изазваних деловањем људи (антропогени фактор).

Шуме и шумско земљиште

Стварање просторних услова за повећање површина под шумама и шумским земљиштем, које ће бити у функцији очувања биодиверзитета и стабилности екосистема;
Газдовање шумама ускладити са одрживим развојем, еколошким принципима и условима заштите природних добара.

Воде и водно земљиште

Успостављање одговарајућег система интегралног управљања водама, тј. обезбеђења неопходних законодавних, институционалних, финансијских и других капацитета и услова;
Обезбеђење потребних количина одговарајућег квалитета за различите видове коришћења вода (првенствено за јавно снабдевање водом за пиће), уз утврђивање њиховог квалитета и квантитета сходно законским и подзаконским актима који дефинишу проблематику вода;
Постизање доброг еколошког и хемијског статуса/потенцијала водних тела површинских вода и доброг хемијског и квантитативног статуса водних тела подземних вода;
Обезбеђење заштите од спољних и унутрашњих вода и заштите од ерозије и бујица, ради смањења штетних последица на здравље људи, животну средину, културно наслеђе и привредне активности.

Геолошки ресурси

Истраживање и одржива експлоатација постојећих минералних сировина и енергетских ресурса, у складу са важећим законским прописима и условима надлежних институција.

Становништво

Одржавање стационарног становништва;
Ублажавање тренда депопулације општине Житиште;
Прилагођавање демографским променама;
Сузбијање неповољних демографских токова и ублажавање миграција, нарочито емиграционих токова и стварање позитивног окружења за постизање позитивних имиграционих токова;
Оснаживање дневних миграција;
Достизање нивоа стопе укупног фертилитета од 1,85 детета по жени у року од 10-15 година;
Јачање веза на релацији село - урбани центар;
Стварање квалитетног окружења за улагање у јачање и развој људског капитала;
Даљи развој социо-економских структура становништва.

Мрежа насеља и функционално повезивање насеља

Даљи развој и јачање улоге насеља Житиште као општинског, административног и услужног центра у мрежи насеља општине повећањем квалитета урбаних функција;
Формирање хијерархијски хомогеног система насеља на територији општине;
Развој сеоских насеља у циљу одрживе привредне, социјалне и физичке обнове и развоја.

Организација јавних служби

Постизање заступљености јавних служби по насељима, у складу са хијерархијским нивоом и функцијом насеља;

Побољшање доступности и квалитета јавних служби, посебно у руралним подручјима, подручјима са ниским густинама насељености и за рањиве/осетљиве категорије становништва;

Подизање нивоа квалитета објеката јавних служби у свим насељима (реконструкција, адаптација и санација постојећих и изградња нових објеката у складу са реалним потребама);

Повећање доступности јавних служби - увођење комплементарних активности и пратећих садржаја, у циљу повећања доступности јавних служби грађанима у свим деловима општине;

Подстицање оснивања и функционисања поливалентних центара и различитих услуга дневних центара и активности у области социјалне заштите, културе и других програма.

Привреда

Развој привредних активности (пољопривреде, индустрије, енергетике, туризма и др.) у складу са предностима, потребама и реалним могућностима складнијег и просторно, ресурсно, енергетски и еколошки рационалнијег економског и социјалног развоја општине Житиште;

Пораст запослености становништва кроз обезбеђење повољних општих, инфраструктурних и просторних услова.

Шумарство и лов

Стварање услова за коришћење шумских и ловних потенцијала по принципу усмереног и одрживог коришћења, у складу са условима заштите;

Дефинисање радњи и мера (станишни услови, технички објекти и др.) за повећање учешћа бројности аутохтоних врста дивљачи у ловиштима;

Међусобно усаглашавање основа газдовања шумама, ловних основа и планова управљања заштићеним подручјима.

Пољопривреда и рибарство

Развој пољопривреде у складу са еколошким принципима, коју треба базирати на производњи хране, заснованој на органској пољопривреди;

Производња квалитетних, тржишно конкурентних и здравствено исправних пољопривредних продуката;

Постепено реструктурирање пољопривредне производње у правцу повећања удела акумулативнијих култура у структури пољопривредне делатности;

Повећање степена финализације пољопривредних продуката;

Стварање услова за производњу конзумне рибе и повољних услова за спортски риболов.

Индустрија

Повећање конкурентне способности индустрије;

Балансирана просторна дистрибуција и подстицање ефикасне просторне организације индустрије;

Обезбеђивање повољних општих инфраструктурних и просторних услова за даљи развој (адекватно опремање постојећих и планираних радних зона);

Прилагођавања индустрије структурним променама („зелена”, нискоугљенична, иновативна, циркуларна, ресурсно и енергетски ефикасна производња, примена нових технологија и раст учешћа high-tech грана);

Развој пословне и иновативне инфраструктуре и нових локационих форми индустрије (гринфилд, браунфилд и др.)

Подстицање бољег искоришћавања индустријског потенцијала;

Промовисање инклузивне и одрживе индустријализације.

Мала и средња предузећа и предузетништво (МСПП)

Подстицање окружења погодног за иницијативу и развој предузетништва (МСПП) уз стимулисање и мотивисање инвестирања;

Подизање ефикасности пословања и повећање конкурентности.

Трговина, угоститељство и занатство

Даљи развој и диверзификација сектора услуга;

Оптимални размештај трговине у складу са реалним потребама;

Укључивање трговине у агробизнис (подразумева интензивну пољопривредну производњу и дистрибуцију пољопривредних производа);

Сарадња трговине са свим видовима привредне делатности, посебно са туристичком привредом;

Развој угоститељских објеката за све видове туризма на територији општине;

Категоризација угоститељских објеката - угоститељски објекти за смештај категоришу се у складу са стандардима прописаним за поједине врсте објеката;

Адекватна кадровска оспособљеност угоститељских објеката;

Укључивање робних марки домаћих пољопривредних производа и етно-занатства у туристичку понуду.

Туризам

Валоризација туристичких потенцијала Општине са акцентом на заштиту, очување и туристичку валоризацију природних и антропогених потенцијала;

Улагања у развој одређених облика туризма: спортско-рекреативни, риболовни, ловни, културно-манифестациони и екотуризам и туристичке сигнализације са обавештењима о најзначајнијим туристичким локалитетима;

Планирање садржаја и активности у циљу повећања туристичког промета и прихода од туризма;

Имплементирање развојних планова и стратегија, који се односе на политику, циљеве и средства код планирања одговорног и одрживог развоја туризма.

Саобраћајна инфраструктура

Стварање услова за развој свих облика саобраћаја како би се подстакло развој руралних подручја и спречила депопулација села;

Будућа саобраћајна мрежа општине Житиште треба у будућности да буде сегмент саобраћајне мреже Војводине на нивоу перспективних интеррегионалних повезивања овог простора са окружењем;

Изградња нових саобраћајних капацитета на путном правцу (Нови Сад) Зрењанин – Житиште – граница Румуније, чијом реализацијом ће се остварити нова веза (попречна веза са Зрењаниним и Новим Садом) и значајно минимизирати трошкови транспорта;

Формирање затвореног система општинских путева, како би се насељима обезбедила доступност из више праваца.

Водопривредна инфраструктура

Развој система за снабдевање водом насеља на подручју општине Житиште, која ће користити воду са локалних изворишта (подземне воде);

Успостављање зона заштите изворишта водоснабдевања (односно простора на коме се захвата вода), појаса санитарне и техничке заштите око водозахватних објеката, пратећих објеката и око цевовода (главног довода) сирове воде и дефинисање режима организације, уређења и коришћења тих зона и појаса;

Унапређење заштите од поплава, ерозије и бујица и других видова штетног дејства вода и заустављање и спречавање даље деградације пољопривредног земљишта, било плављењем било спирањем горњег слоја са пољопривредних површина.

Омогућавање планског третмана комуналних отпадних вода, проширењем постојеће и изградњом нове канализационе мреже, и изградњом постројења за пречишћавање отпадних вода одговарајућег капацитета;

Обезбеђење третмана индустријских отпадних вода, уз истовремено инсистирање на изградњи система за предtretман отпадних вода у привредним постројењима;

Одрживи мултифункционални развој подручја.

Енергетска инфраструктура

Сигурно, квалитетно и поуздано снабдевање енергијом и енергентима кроз технолошку модернизацију енергетских објеката;

Смањење и рационализација потрошње енергије, као и смањење негативних утицаја енергетских објеката на животну средину;

Дефинисање инфратруктурних енергетских коридора;

Просторно усклађивање објеката енергетске инфраструктуре са другим инфраструктурним објектима;

Заштита објеката енергетске инфраструктуре;

Супституција електричне и топлотне енергије, енергијом произведеном из обновљивих извора;

Смањење губитака и подизање нивоа енергетске ефикасности производње, транспорта, преноса, дистрибуције и коришћења енергије на свим нивоима;

Стимулисање примене нових технологија производње енергије које доприносе рационалном коришћењу, штедњи енергије и заштити животне средине, као и коришћењу обновљивих извора енергије;

Модернизација и ревитализација постојећих објеката и система за експлоатацију, прераду и транспорт минералних сировина, а која нису у супротности са циљевима очувања и унапређивања природних вредности и заштите животне средине.

Електроенергетска инфраструктура

Обезбедити квалитетну и сигурну испоруку електричне енергије диктирану потрошњом у наредном периоду за све потрошаче на подручју Општине;

У потпуности ревитализовати преносну мрежу;

Обезбедити коридоре за нову преносну мрежу;

Обезбедити довољан капацитет трафостаница 110/20kV;

Реконструисати постојећу мрежу и изградити нову 20 kV у складу са потребама.

Термоенергетска инфраструктура

Обезбедити квалитетну и сигурну дистрибуцију и транспорт природног гаса за све потрошаче на подручју Општине;

Обезбедити коридоре за нову дистрибутивну гасоводну мрежу;

Ускладити коридоре планиране термоенергетске инфраструктуре са другим инфраструктурним објектима;

Реконструисати постојећу гасоводну инфраструктуру у складу са потребама.

Електронска комуникациона инфраструктура

Омогућавање доступности савремених електронских комуникационих сервиса на целокупној територији и просторна покривеност поштанским чворовима, уз примену савремених технолошких решења свим грађанима, уз задовољење потреба специфичних друштвених група, укључујући особе са инвалидитетом, старије и социјално угрожене кориснике;

Обезбеђивање међуповезивања електронских комуникационих мрежа и услуга, односно оператора, под равноправним и узајамно прихватљивим условима;

Висок ниво заштите интереса потрошача у односу са операторима;

Стално унапређење квалитета услуга електронских комуникација;

Обезбеђивање могућности крајњих корисника да, приликом коришћења јавних комуникационих мрежа и услуга, слободно приступају и дистрибуирају информације, као и да користе апликације и услуге по њиховом избору;

Обезбеђивање високог нивоа заштите података о личности и приватности корисника,

Осигуравање безбедности и интегритета јавних комуникационих мрежа и услуга.

Обновљиви извори енергије

Стварање услова за повећање коришћења обновљивих извора енергије, пре свега енергије воде, биомасе, биогаса и соларне енергије.

Енергетска ефикасност

Повећање сигурности снабдевања енергијом и њено ефикасније коришћење;

Смањење негативних утицаја енергетског сектора на животну средину;

Подстицање одговорног понашања према енергији и повећање енергетске ефикасности, на основу спровођења политике ефикасног коришћења енергије и мера енергетске ефикасности.

Заштита животне средине

Усклађивање интереса и рационално коришћење потенцијала планског подручја, водећи рачуна о еколошким условима и ограниченим капацитетима животне средине;

Уравнотежено коришћење простора са становишта заштите животне средине и обезбеђење услова за очување и адекватно газдовање природним ресурсима;

Успостављање континуалног мониторинга загађујућих материја, санација и рекултивација еколошки најугроженијих подручја;

Предузимање превентивних мера заштите основних чинилаца животне средине (воде, ваздуха и земљишта);

Заштита и очување квалитета ваздуха;

Заштита, очување и рационално коришћење вода (површинских и подземних) уз примену интегралног приступа у управљању и коришћењу водних ресурса (коришћење, заштита вода и заштита од вода);

Очување квалитета површинских вода у складу са захтеваном класом квалитета;

Заштита, очување и рационално коришћење земљишта, уз интегрални однос у планирању и управљању земљишним ресурсима;

Минимизација негативних утицаја антропогених активности у насељима у обухвату Плана;

Управљање комуналним отпадом сходно Програму за управљање отпадом;

Успостављање система за управљање посебним токовима отпада и одрживо управљање неопасним и опасним отпадом;

Промоција и подстицање кућног компостирања у циљу очувања природних ресурса и животне средине.

Санација и рекултивација еколошки најугроженијих подручја, пре свега неуређених депонија, експлоатационих поља минералних сировина, као и других деградираних простора;

Примена најбољих доступних технологија - БАТ технологија (Best Available Techniques) при реконструкцији старих и изградњи нових постројења у погледу смањења утицаја на животну средину;

Интегрисање заштите животне средине у све секторе стратешког планирања и пројектовања, кроз инструменте процене утицаја (примена SEA, EIA и IPPC);

Минимализација ризика по људско здравље и животе, као и очување природних и створених вредности од елементарних непогода и технолошких удеса.

Заштита и уређење природних добара

Развој функције заштићеног подручја кроз очување аутентичних, разноликих и репрезентативних природних вредности, у складу са утврђеним режимима заштите;

Трајни мониторинг екосистема, процеса и утицаја, посебно биомониторинг вредних врста, јачање система контроле и надзора над развојним активностима.

Заштита и уређење културних добара

Заштита, неговање и презентација познатих споменика културе;

Реинтеграција непокретних културних добара у савремени животни амбијент.

Заштита од елементарних непогода

Планирање и заштита простора од елементарних непогода и технолошких удеса;

Превенција, односно минимализација ризика по људско здравље и животе, природне и створене вредности.

5. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Концепција уређења подручја обухвата Плана подразумева дефинисање основне намене површина и начина уређења и заштите простора, основне инфраструктурне коридоре и њихове заштитне зоне, услове заштите и презентације природних и створених вредности, као и дефинисање подручја које би могла да позитивно или негативно утичу на дефинисану намену.

Просторни развој општине Житиште је заснован на повезивању са другим функционалним подручјима на територији АП Војводине, као и на бољем међусобном повезивању насеља на територији Општине, ради активирања и коришћења ресурса и капацитета појединих области. Такође, значајно је и повезивање са међународним окружењем и успостављање прекограничне и међурегионалне сарадње.

На територији Општине присутан је негативан тренд у кретању броја становника. Из тог разлога је неопходно активирање Општине у популационој политици и предузимање конкретних мера и корака како би се постојећи тренд смањило. Локална заједница мора да брине о становништву и неопходно је да конституише своју популациону политику да би их зауставила. У наредном периоду потребно је одржавати постојећу организацију јавних служби у свим насељима. Распоред постојећих јавних служби на простору Општине углавном задовољава потребе становника у складу са величином насеља и његовом улогом у мрежи насеља.

Саобраћајно-географски положај и планирани развој инфраструктурних система допринеће постизању боље функционалне интегрисаности са суседним подручјима.

Основни концепт будућег развоја саобраћаја на простору општине Житиште подразумева интеграцију свих саобраћајних видова и капацитета различитог хијерахијског нивоа који ће омогућити задовољење свих транспортних захтева са високим степеном доступности, комфора и високог нивоа интернасељског повезивања уз омогућавање оптималног опслуживања атара (сировинског залеђа) као значајног извора привредних активности у оквиру општинског простора. Основу општинског саобраћајног система чиниће путно-друмски саобраћај.

Операционализација транспортне концепције подразумева задржавање свих постојећих саобраћајних капацитета, као и изградњу нових, у складу са могућностима и приоритетима (елиминација транзита из насеља, комплетирање инфраструктурног опремања саобраћајница - реконструкција и изградња, израда техничке документације за планиране саобраћајне капацитете).

Изградња и развијање јединствених насељских система за водоснабдевање ће омогућити уједначен квалитет и обезбедити здравствено-безбедну пијаћу воду. Изградња и унапређење водоводне инфраструктуре утицаће, на побољшање животног стандарда становника на подручју обухвата Плана. Даљи развој комуналних система (водовода и канализације отпадних вода), одвијаће се према плановима развоја надлежног комуналног предузећа.

На простору обухвата Плана постоји изграђена преносна и дистрибутивна електроенергетска мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити довољно капацитета изградњом трансформаторских

постројења средњенапонске и нисконапонске електроенергетске мреже. Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума у насељима Општине, уз планско опремање мреже.

Такође, на простору Општине постоји изграђена транспортна и дистрибутивна термоенергетска инфраструктура. Дистрибутивна гасоводна мрежа развијаће се тако, да се за сва насељена места у Општини обезбеди снабдевање природним гасом.

Коришћење природног гаса за производњу топлотне енергије је најекономичније и еколошки најчистије фосилно гориво. Дистрибуција природног гаса цевоводима, обезбедиће континуално и безбедно снабдевање свих потрошача природним гасом.

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Развој и унапређење електронског комуникационог система реализоваће се у складу са утврђеним плановима развоја појединих електронских комуникационих оператера. Ради ефикаснијег и бржег развоја, као и ангажовања свих потенцијалних извора финансирања, приступиће се потпуној дигитализацији електронског комуникационог система, обезбеђењу универзалног сервиса сваком домаћинству и широкопојасног приступа мрежи сваком привредном субјекту, државним установама, организацијама и грађанима.

Основу привредног развоја општине Житиште чини пољопривреда и у наредном периоду највећи акценат биће на развоју те привредне гране. Носиоци развоја индустрије су агроиндустријски комплекси и пољопривредна газдинства. Концепција развоја индустрије, малих и средњих предузећа и предузетништва засниваће се на коришћењу природних потенција, сарадњи и кооперацији са пољопривредом, енергетској ефикасности и инфраструктурно опремљеним радним зонама.

Основно стратешко опредељење општине Житиште представља ревитализација читавог подручја Општине путем динамичнијег и складнијег развоја привреде, привредне и друштвене инфраструктуре и подизања укупног стандарда становништва.

У функцији просторног развоја је и очување и развој сеоских насеља и руралног предела. Такође, значајно је очување објеката културног и природног наслеђа који су у функцији развоја туризма као значајне привредне гране.

За покретање различитих облика туризма неопходан је селективни приступ, уз дефинисање приоритетних облика туризма чији ће се развој посебно стимулисати и потенцирати.

Општина Житиште располаже значајним потенцијалима за развој културно-манifestационог, спортско-рекреативног, ловног, риболовног, цикло и транзитног, руралног/сеоског и етно туризма, као и других облика туристичког промета. Развој туризма је условљен и повећањем смештајних капацитета, пре свега, у насељу Житиште, на обали канала Пловни Бегеј и смештајних капацитета за ловце изградњом ловачких домова.

Кроз планска решења биће примењене мере које ће омогућити ефикаснију заштиту животне средине и рационалније коришћење природних ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја.

II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ

Просторни план општине Житиште обухвата територију општине Житиште, која заузима површину од 524,97 km² и чини је 12 катастарских општина. У подручју обухвата Плана заступљено је пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, воде и водно земљиште и грађевинско земљиште.

Табела 1. Површине катастарских општина на подручју обухваћеном Планом

Ред. број	Катастарска општина	Површина у ha	Насеље
1.	Банатско Вишњићево	786,84	Банатско Вишњићево
2.	Банатски Двор	3.138,86	Банатски Двор
3.	Банатско Карађорђево	5.890,13	Банатско Карађорђево
4.	Житиште	4.698,83	Житиште
5.	Међа	3.680,55	Међа
6.	Нови Итебеј	2.312,23	Нови Итебеј
7.	Равни Тополовац	3.103,03	Равни Тополовац
8.	Српски Итебеј	10.913,91	Српски Итебеј
9.	Бегејци	8.204,05	Торак
10.	Торда	5.119,56	Торда
11.	Хетин	2.048,14	Хетин
12.	Честерег	2.604,27	Честерег
	Укупно	52.497,28	Општина Житиште

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште обухвата укупно 46.144 ha, што представља 93,70% укупне територије општине Житиште, дакле убедљиво највеће површине у њој. Орнице (њиве) и баште су заступљене на око 43.235 ha, као доминатна категорија коришћења пољопривредног земљишта и на њима је заступљена ратарска производња, пре свега житарица и индустриског биља. Сви остали начини коришћења пољопривредног земљишта (воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци и сл.) важни су са економског аспекта, али у билансу површина су готово занемарљиви.

1.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

У обухвату Плана ЈП „Војводинашуме“ корисник је шума и шумског земљишта на површини од 140,68 ha, а парцеле су мање, фрагментирани и удаљене су од већих шумских комплекса (који су у окружењу, ван обухвата Плана). Шумско земљиште највеће површине заузима уз канал Пловни Бегеј, у виду водозащитног зеленила.

Како је шумовитост на територији општине ниска, неопходно је унапређење стања шума и коришћење шума у складу са одрживим развојем и еколошким принципима као и повећање површина под шумама.

У складу са добијеним подацима (а на основу читавања са графичког приказа) у обухвату Плана шуме и шумско земљиште ће заузимати 186,85 ha.

1.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште, у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог Закона, јесте корито за велику воду и приобално земљиште. Водно земљиште стајаће воде, у смислу овог Закона, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја.

Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

Приобално земљиште, у смислу овог Закона, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Подручје вода и водног земљишта обухвата све површинске воде (Хс ДТД канал Пловни Бегеј и водоток Стари Бегеј), системе за одводњавање са припадајућом каналском мрежом и хидрограђевинским објектима (Итебеј-Црња, Карађорђево-Молин, Банатски Двор, Турски Бегеј, Међуречје, Јоргован, Међа, Бегејци, Житиште-Клек и Шозо), баре и мочваре, водозаштитна подручја и захвате, водне акумулације и ретензије. Заштићено је према важећим прописима. Сви постојећи водни објекти задржаће се и у будућим плановима као водно земљиште, како су унети у катастар, с тим да се обезбеди њихова сигурност, заштита и услови за одржавање. Планом је предвиђено проширење овог подручја и изградња нових система и објеката за управљање водама.

Унутар граница обухвата Плана налазе се следећи водни објекти: ХС ДТД канал Пловни Бегеј и водоток Стари Бегеј.

ХС ДТД канал Пловни Бегеј и водоток Стари Бегеј

ХС ДТД канал Пловни Бегеј дотиче из Републике Румуније, пресеца државну границу у близини насеља Српски Итебеј, тече у дужини 32 km у правцу исток - запад и улива се у Хс ДТД канал Банатска Паланка - Нови Бечеј северно од насеља Клек. Водоток Стари Бегеј дотиче из Републике Румуније, пресеца државну границу у близини насеља Хетин, тече у дужини 38 km у правцу исток - запад и улива се у ХС ДТД канал Банатска Паланка - Нови Бечеј код насеља Јанков Мост. Влада Републике Србије је донела Одлуку о утврђивању Пописа вода I реда („Службени гласник РС“, број 83/10) према којој су канал Пловни Бегеј (ХС ДТД) и водоток Стари Бегеј сврстани у категорију „1. Међудржавне воде“, те у смислу примене одредби Закона о водама, било какве активности на њима подлежу обавезној примени важећег билатералног Споразума са Румунијом. Све мере и радови који могу утицати на промену режима квантитета и квалитета вода у Пловном Бегеју и Старом Бегеју морају бити одобрени од стране билатералне Комисије за спровођење одредби Споразума. Канал Пловни Бегеј и водоток Стари Бегеј, целом дужином на територији Републике Србије су саставни део Заједничког правилника за одбрану од поплава на водотоцима и хидротехничким системима граничним или пресеченим српско-румунском границом.

На делу кроз Републику Србију, канал Пловни Бегеј је део јединственог хидросистема Дунав-Тиса-Дунав. На каналу су Хидрочвор Српски Итебеј km 28+970 и Хидрочвор Клек km 0+740, који у свом саставу имају уставу и бродску преводницу. Канал Пловни Бегеј служи за спровођење поплавних вода са територије Румуније и за спровођење унутрашњих вода са належућег сливног подручја. Канал Пловни Бегеј служи и за снабдевање водом заливних система и рибњака. Водни режим у Пловном Бегеју се регулише уставама у Хидрочвору Клек km 0+740 и Хидрочвору Српски Итебеј km 28+970, према Правилнику о одржавању водног режима у Пловном Бегеју.

У хидролошком режиму овог водотока издвајају се два периода:

а) Период под успором

Период под успором траје од 20. марта до 20. децембра. У том периоду су уставе Клек и Српски Итебеј подигнуте и формирају се водне степенице. Водостај у каналу се налази под успором, диригован је и креће се у следећим границама

Устава Српски Итебеј	горња вода 80,00 - 80,20 mm доња вода 77,90 - 78,30 mm
Устава Клек	горња вода 77,50 - 77,70 mm доња вода 74,40 - 74,70 mm

За време успореног режима у Пловном Бегеју протицаји се крећу у распону од 5 m³/s до 25 m³/s.

б) Период без успора

Период без успора траје у зимском периоду, од 20. децембра до 20. марта. У том периоду су уставе Клек и Српски Итебеј потпуно отворене. Формира се природни режим течења и омогућава се пролазак великих вода и леда. Водостај у каналу зависи од висине тренутног протицаја (од дотицаја из Румуније) и креће се у следећим границама

Устава Српски Итебеј	горња вода 77,60 - 80,48 mm доња вода иста као и горња
Устава Клек	горња вода 74,40 - 76,54 mm доња вода иста као и горња

За време природног режима у Пловном Бегеју протицаји се крећу у распону од 10 m³/s до 83 m³/s. Просечна дубина канала Пловни Бегеј је око 2,5 m, а ширина око 30 m. Канал Пловни Бегеј својим габаритима спада у II категорију пловних путева и, у периоду под успором, омогућава пловидбу за пловила до 500 тона носивости. Тренутно се не користи за пловидбу, али постоје пројекти за ревитализацију овог пловног пута. Планирани су радови на измуљивању, депоновању и ремедијацији седимента Пловног Бегеја од државне границе до Хидрочвора Клек, којима би се Пловни Бегеј вратио у своје првобитно стање.

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште у обухвату Просторног плана чине грађевинска подручја насељених места и грађевинско земљиште изван границе грађевинског подручја насеља.

На територији општине Житиште постоји дванаест насеља која су дефинисана својим границама грађевинског подручја. Изван граница грађевинског подручја насеља, у категорију грађевинског земљишта спадају и површине планиране за: зоне кућа за одмор, радне зоне, односно површине за индустрију, производњу и комерцијалне делатности, површине намењене спорту, рекреацији и туризму, комуналне површине и коридори саобраћајне инфраструктуре.

У општини Житиште (према графичком читавању Рефералне карте 1 - Намена простора), грађевинско земљиште заузимаће око 4.801,63 ha, односно 9,15% територије Општине.

1.4.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља

Грађевинско земљишта у грађевинском подручју насеља заузимаће око 3.110,72 ha, односно 5,93% територије Општине. На 1 ha грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља живеће 4 становника.

За Житиште, центар Општине, на снази је План генералне регулације насеља Житиште којим је дефинисано грађевинско земљиште у грађевинском подручју, а грађевинска подручја осталих 11 насеља су овим Планом разрађена уређајним основама села.

При изради уређајних основа за села и дефинисању њихових грађевинских подручја водило се рачуна да се избегне проширење грађевинског подручја насеља (евентуално ширење сведено је на разумну меру), уз стимулисање урбане обнове и активирање запуштених локалитета.

Планским решењима у уређајним основама за села планирано је смањење грађевинског земљишта у грађевинском подручју 5 насеља за око 21,47 ha, а грађевинско подручје 3 насеља је повећано за око 28,06 ha, док је грађевинско подручје 3 насеља остало непромењено. Чињеница је да и даље постоји довољна резерва неизграђеног или напуштеног грађевинског земљишта за изградњу, локације које су потенцијал и у планском периоду могу се искористити. Те резерве грађевинског земљишта за даљу градњу су углавном у приватној својини.

Опис граница грађевинских подручја насеља, које су дефинисане овим Планом, дат је у наставку текста. У случају неслагања текстуалног описа и графичког приказа, меродавна је графика.

1.4.1.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Банатско Вишњићево

Граница грађевинског подручја насеља Банатско Вишњићево дефинише се овим Планом.

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Банатско Вишњићево је тачка 1, која се налази на северној међи катастарске парцеле 123 и атарског пута, катастарска парцела 454.

Од тачке 1 граница прати јужну међу атарског пута, парцела 454, пресеца државни пут Пб реда бр. 308, парцела 125 и даље ка југоистоку прати јужну парцелу атарског пута, парцела 497 до тачке 2, која се налази на међи атарског пута и источној међи парцеле 126.

Од тачке 2 граница у правцу југозапада дужином од око 620 m прати западну међу парцеле 497 до тачке 3, која се налази на међи атарског пута и парцеле 169.

Од тачке 3 граница наставља у правцу југоистока, пресеца атарски пут, прати западну међу парцеле 494, скреће ка југу и пратизападну међу атарског пута, парцела 498, пресеца атарски пут, парцела 497, мења правац ка југоистоку и пратећи његову јужну међу долази до тачке 4, која се налази на источној међи парцеле 214 и атарског пута, парцела 497.

Од тачке 4 граница у правцу југозапада прати западну међу атарског пута, пресеца улицу Жарка Зрељанина, парцела 216 и наставља у истом правцу и пратећи западну међу атарског пута, парцела 605 долази до тачке 5, која се налази на јужној међи парцеле 217 и западној међи атарског пута, парцела 605.

Од тачке 5 граница у правцу северозапада прати источну међу атарског пута, парцела 605 и пресецајући атарски пут, парцела 262 долази до тачке 6, која се налази на тремеђи атарских путева, парцеле 262 и 605 и парцеле 263.

Од тачке 6 граница у правцу југозапада прати западну међу атарског пута, парцела 605, западну међу парцеле 609 и источном међом парцеле 611 долази до тачке 7, која се налази на тромеђи парцела 611, 612/2 и 612/3.

Од тачке 7 граница наставља у правцу северозапада, прати јужну међу парцеле 611 и пресецајући атарски пут, парцела 662 долази до тачке 8, која се налази на међи атарског пута и парцеле 340.

Од тачке 8 граница у правцу севера прати западну међу атарског пута, парцела 662 и пратећи источну међу атарског пута, парцела 331 долази до тачке 9, која се налази на тромеђи путева, парцеле 330 и 331 и парцеле 6.

Од тачке 9 граница у правцу северозапада прати источну међу атарског пута, парцела 331 и долази до тачке 10, која се налази на западној међи парцеле 35 и источној међи атарског пута, парцела 331.

Од тачке 10 граница у правцу севера прати источну међу пута, парцела 331, пресеца улицу Марка Орешковића, парцела 64 и источном међом атарског пута, парцела 464 долази до тачке 11, која се налази на северној међи парцеле 37 и источној међи атарског пута, парцела 464.

Од тачке 11 граница прати јужну међу атарског пута, парцела 464 до тачке 12, која се налази на тромеђи атарског пута и парцела 69 и 75.

Од тачке 12 граница у правцу североистока прати источну међу атарског пута, парцела 464 и долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Банатско Вишњићево.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Банатско Вишњићево износи око 57,53 ha.

1.4.1.2. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Банатски Двор

Граница грађевинског подручја насеља Банатски Двор дефинише се овим Планом.

Почетна тачка описа грађевинског подручја насеља Банатски Двор је тачка 1, која се налази на тромеђи канала, парцеле 2390 и 2391 и улице, парцела 1116.

Од тромеђе граница у правцу југоистока прати јужну међу канала, парцела 2391 и западном међом улице, парцела 1120 долази до тачке 2, која се налази на тромеђи улице, парцела 1120, канала, парцела 2382 и парцеле 1713.

Од тачке 2 граница наставља у правцу југоистока, пресеца улицу и даље у истом правцу прати јужну међу парцела 1715, 1716 и 2393 и долази до тачке 3, која се налази на тромеђи канала, парцеле 1106 и 2393 и парцеле 1898.

Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу парцела 1898, 2539, 2899 и 1900 и долази до тачке 4, која се налази на тромеђи парцела 65, 1901 и 1906.

Од тачке 4 граница у правцу југозапада прати западну међу парцела 1906, 2541, 1917, 2413 и 1920 и долази до тачке 5, која се налази на тромеђи улице Виноградске, парцела 1122 и парцела 86 и 1920.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада и прати источну међу улице Виноградске, парцела 1122 и улице Саве Ковачевића, парцела 1123 и долази до тачке 6, која се налази на тромеђи улице Саве Ковачевића и парцела 461 и 1923.

Од тачке 6 граница наставља у правцу истока и пратећи северну међу парцела 461, 462 и 463 долази до тачке 7, која се налази на североисточној међи канала, парцела 2414 и парцеле 463.

Од тачке 7 граница у правцу југа прати западну међу канала, парцела 2414 до тачке 8, која се налази на тромеђи канала и парцела 471 и 1937.

Од тромеђе граница у правцу запада прати северну међу парцела 1937 и 2550 до тачке 9, која се налази на четворомеђи улице, парцела 1131 и парцела 499, 1938 и пута, парцела 2550.

Од четворомеђе граница у правцу југа прати западну међу пута до тачке 10, која се налази на тромеђи пута, парцела 2550 и парцела 1970 и 1971.

Од тачке 10 граница у правцу запада прати јужну међу парцеле 1970 до државног пута 1б реда бр. 12, парцела 2441 а затим ка југу дужином од 135 m прати источну међу државног пута до тачке 11, која се налази на међи државног пута и парцеле 1975.

Од тачке 11 граница у правцу запада пресеца државни пут и пратећи северну међу канала, парцела 2431 долази до тачке 12, која се налази на тромеђи канала, парцела 2431 и парцела 2031 и 2034.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера и прати источну међу парцеле 2034 до тачке 13, која се налази на тромеђи улице Бегејске, парцела 1141 и парцела 1104 и 2034.

Од тачке 13 граница у правцу југозапада прати јужну међу улице бегејске, парцела 1141 и јужну међу улице Петефи Шандора, парцела 1138 и долази до тачке 14, која се налази на тромеђи улице Петефи Шандора, парцела 1138, канала, парцела 2425 и пољског пута, парцела 2555.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера и прати западну међу улице Петефи Шандора и јужну међу парцеле 871 и долази до тачке 15, која се налази на тромеђи канала, парцела 2423, пољског пута, парцела 2557 и парцеле 871.

Од тачке 15 граница у правцу северозапада прати источну међу пољског пута, парцела 2557 и источном и северном међом парцеле 2107 долази до тачке 16, која се налази на четворомеђи улице Петефи Шандора, парцела 1138, пута, парцела 2558 и парцела 2106 и 2107.

Од четворомеђе граница наставља у правцу североистока и прати северну међу улице, парцела 1138 и северну међу парцела 869, 867, 865, 863 и 861 и долази до тачке 17, која се налази на тромеђи парцела 859, 861 и 2108.

Од тачке 17 граница у правцу северозапада прати јужну међу парцела 859, 816, 814, 813, 810, 808, 806, 804, 802, 799, 797, 795, 793, 791, 789, 787, 784, 785, 783, 781, 780, 779 и 777 и долази до тачке 18, која се налази југозападној међи парцеле 777 и пута, парцела 2558.

Од тачке 18 граница у правцу севера прати источну међу пута, парцела 2558, пресеца улицу Иве Лоле Рибара и источном међом локалног пута Банатски Двор – Торда, парцела 2445 долази до тачке 19, која се налази на тромеђи локалног пута и пољских путева, парцеле 1135 и 2483.

Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу пољских путева, парцеле 2483 и 2484 до пута, парцела 1136 а затим његовом западном међом у правцу севера долази до тачке 20, која се налази на североисточној међи парцеле 1368 и пута, парцела 2486.

Од тачке 20 граница у правцу истока пресеца пољски пут, парцела 2486, канал, парцеле 2367 а затим ка југу прати источну међу канала до канала, парцела 2374 где мења правца ка североистоку

и пратећи северну међу канала, парцела 2374 долази до тачке 21, која се налази на тремеђи државног пута Ib реда бр. 12, парцела 2442, канала, парцела 2374 и парцеле 1374.

Од тремеђе граница пресеца државни пут и у правцу севера прати источну међу државног пута до тачке 22, која се налази на тремеђи државног пута, улице, парцела 1128 и парцеле 390.

Од тачке 22 граница у правцу севера прати источну међу државног пута до тачке 23, која се налази на тремеђи државног пута Ib реда бр. 12, парцела 2442 и парцела 368 и 1613.

Од тремеђе граница у правцу североистока прати западну међу парцела 368, 1127, 356, 1126, 355, 354, 353 и западну међу улица, парцеле 1123, 1117, 1118 и 1116 и долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Банатски Двор износи око 212,19 ha.

1.4.1.3. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Банатско Карађорђево

Граница грађевинског подручја насеља Банатско Карађорђево дефинише се овим Планом.

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Банатско Карађорђево је тачка 1, која се налази на међи пољског пута, парцела 1499 и парцеле 2006/3 а у продужетку западне међе парцеле 1578.

Од тачке 1 граница у правцу југоистока прати северну међу пољског пута, парцела 1499 и северну међу парцела 1498/2, 2036 и 1494/1 и долази до тачке 2, која се налази на четворомеђи државног пута Ib реда бр. 12, парцеле 1494/1 и 2046 и парцела 1493/1 и 2047.

Од четворомеђе граница наставља у правцу југоистока и прати северну међу парцела 1493/1, 1492 и 1404 и долази до тачке 3, која се налази на тремеђи улице, парцела 1404, пољског пута, парцела 2209 и парцеле 2274.

Од тачке 3 граница у правцу југа прати источну међу улице, парцела 1404, обухвата парцеле 2517/1-3, 2518 -20 и 2521/1-3 и долази до тачке 4, која се налази на тремеђи улице, парцела 1404, пољског пута, парцела 2541 и парцеле 2533/1.

Од тачке 4 граница наставља у правцу северозапада и пратећи јужну међу парцела 1404 и 88 долази до тачке 5, која се налази на тремеђи путева, парцеле 88 и 2564 и парцеле 2558/4.

Од тремеђе граница наставља у правцу северозапада, прати јужну међу парцеле 88 и 1493/1, пресеца парцеле 1494/1 и 1495/1 и пратећи јужну међу парцеле 1678/124 долази до тачке 6, која се налази на тремеђи канала, парцела 1678/43 и парцела 1678/124 и 1678/40.

Од тачке 6 граница у правцу севера прати источну и северну међу парцеле 1678/40 и долази до тачке 7, која се налази на тремеђи канала, парцела 3922 и парцела 1678/40 и 1678/78.

Од тачке 7 граница у правцу севера прати источну међу канала, парцела 3922 и долази до тачке 8, која се налази на тремеђи канала, атарског пута, парцела 1691/2 и парцеле 1705/7.

Од тачке 8 граница у правцу истока прати северну међу атарског пута, парцела 1691/2, мења правац ка северу и пратећи источну међу парцела 1706, 1707/2, 1596 и 1597 и пресецајући атарски пут, парцела 1499 долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Банатско Карађорђево.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Банатско Карађорђево износи око 432,04 ha.

1.4.1.4. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Житиште

Граница грађевинског подручја насеља Житиште дефинисана је Планом генералне регулације насеља Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 33/14 и 43/19). Овим Планом је преузета и уграђена у њега.

1.4.1.5. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Међа

Граница грађевинског подручја насеља Међа дефинише се овим Планом.

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Међа је тачка 1, која се налази на тромеђи канала, парцела 4520 и парцела 1315 и 1317.

Од тачке 1 граница у правцу истока прати северну међу пут, парцела 1317 и пресецајући пут, парцела 2603 долази до тачке 2, која се налази на тромеђи пута и парцела 2609 и 2610.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу пута, парцела 2603, источну међу улице Мире Попаре, парцела 1312 и јужном међом парцеле 942/1 долази до тачке 3, која се налази на тромеђи канала, парцела 4518 и парцела 941 и 942/1.

Од тачке 3 граница у правцу југа прати западну међу канала до тромеђе канала са парцелама 822 и 824, пресеца га, прати јужну међу парцеле 2666 и пресецајући пут долази до тачке 4, која се налази на тромеђи пута, парцела 2687, улице Теслине, парцела 788 и парцеле 2669.

Од тромеђе граница у правцу истока прати северну међу парцеле 2669 до тачке 5, која се налази на тромеђи канала, парцела 4518 и железничке пруге, парцела 4510.

Од тачке 5 граница у правцу југа прати западну међу железничке пруге до тачке 6, која се налази на тромеђи железничке пруге, парцела 4510 и парцела 434/2 и 2766.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати северну међу парцела 2766, 2767/1 и 2768 и дужином од приближно 190m прати јужну међу Банатске улице, парцела 1307 до тачке 7, која се налази на међи улице и катастарске парцеле број 382.

Од тачке 7 граница у правцу југоистока пресеца катастарску парцелу број 382 и западном међом катастарске парцеле број 2766 долази до тачке број 8, која се налази на тромеђи гробља, катастарска парцела број 2770 и катастарске парцеле број 2766 и 2771.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу гробља, пресеца улицу, катастарска парцела 343 и источном међом катастарске парцеле број 359 долази до тачке број 9, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 359, 2852 и 2853/1.

Од тромеђе граница у правцу северозапада прати источну међу парцела катастарски парцела број 2852, 2856/1 и 2854 и долази до тачке број 10, која се налази на тромеђи улица, катастарске парцеле број 343, 1307 и катастарске парцеле број 2854.

Од тачке 10 граница наставља у правцу југозапада и прати јужну међу Банатске улице, парцела 1307 и северном међом парцеле 2856/1 долази до тачке 11, која се налази на тромеђи улице Жарка Зрењанина, парцела 1308, пута, парцела 3056 и парцеле 2856/1.

Од тромеђе граница дужином од 20 m у правцу југа прати источну међу пута, парцела 3056 а затим га у правцу северозапада пресеца и пратећи његову јужну међу долази до тромеђе пута и парцела 4019/1 и 4019/2 а затим пратећи јужну међу парцеле 4019/1 долази до тачке 12, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 4467 и парцела 4019/1 и 4019/2.

Од тачке 12 граница у правцу севера прати источну међу пољског пута, парцела 4467, пресеца државни пут IIа реда број 104, парцела 4549, пресеца парцелу 1323, а затим западном међом улице 29. новембра, парцела 1313 долази до тачке 13, која се налази на тромеђи улице и парцела 1305/4 и 1325.

Од тромеђе граница у правцу севера прати источну међу парцела 1325, 1322 и 1321 и долази до тачке 14, која се налази на североисточној међи улице Петефи Шандора, парцела 1314 и парцеле 1321.

Од тачке 14 граница у правцу северозапада пресеца парцелу 1321 и пратећи источну међу парцела 1320, 1319, 1318 и канала, парцела 4520 долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Међа.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Међа износи око 205,81 ha.

1.4.1.6. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Нови Итебеј

Граница грађевинског подручја насеља Нови Итебеј дефинише се овим Планом.

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Нови Итебеј је тачка 1, која се налази на тромеђи парцела 2015 и 3426 (катастарска општина Српски Итебеј) и улице Сутјеска, парцела 249/2 (катастарска општина Нови Итебеј).

Од тачке 1 граница у правцу југоистока прати границу катастарских општина Нови Итебеј и Српски Итебеј до тачке 2, која се налази на четворомеђи парцела 246, 247 и 248/2 и границе катастарских општина Нови Итебеј и Српски Итебеј.

Од четворомеђе граница у правцу југозапада прати границу катастарских општина Нови Итебеј и Српски Итебеј до тачке 3, која се налази на тромеђи парцела 1175 и 1214 и границе катастарских општина Нови Итебеј и Српски Итебеј.

Од тачке 3 граница у правцу северозапада прати источну међу парцела 1214, 1212/3, 1212/2, 1212/1 и 1212/4, пресеца државни пут IIа реда број 118, парцела 1207 и даље ка северозападу дужином од 170 m прати источну границу парцела 1202/1 до тачке 4, која се налази на тромеђи парцела 1202/1, 1203/1 и 1203/2.

Од тачке 4 граница у правцу северозапада прати источну међу парцеле 1202/1 и долази до тачке 5, која се налази на тромеђи парцела 1190, 1192/1 и 1202/1.

Од тачке 5 граница у правцу североистока прати северну међу парцеле 1190 и пресецајући пут, парцела 1191 долази до тачке 6, која се налази на међи пута, парцела 1191 и границе катастарских општина Нови Итебеј и Српски Итебеј.

Од тачке 6 граница у правцу југоистока прати границу катастарских општина Нови Итебеј и Српски Итебеј до тачке 7, која се налази на тромеђи пута, парцела 1191 (катастарска општина Нови Итебеј), и катастарских парцела број 3364/1 и 3364/2 (катастарска општина Српски Итебеј).

Од тромеђе граница у правцу североистока прати северозападне међе катастарских парцела 3364/2, 3358, 3356, 3355, 3354, 3350, 3348/2 (катастарска општина Српски Итебеј) и тако редом у истом правцу до североисточне међе катастарске парцеле број 3270 затим наставља у правцу југоистока да се креће источном међом катастарске парцеле број 3270 до тромеђе катастарских парцела 1189 (катастарска општина Нови Итебеј), 3270 и 2015 (катастарска општина Српски Итебеј), одатле гранична линија у правцу североистока дужином сса од 50 m долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Нови Итебеј.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Нови Итебеј износи око 208,47 ha.

1.4.1.7. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Равни Тополовац

Граница грађевинског подручја насеља Равни Тополовац дефинише се овим Планом.

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Равни Тополовац је тачка 1, која се налази на тромеђи канала, парцела 2250 и парцела 18 и 33/1.

Од тачке 1 граница у правцу североистока прати северну међу парцела 33/1, 2265, 77, 78, 79 и 80 и долази до тачке 2, која се налази на тромеђи канала, парцела 2251 и парцела 80 и 81.

Од тромеђе граница наставља у правцу југоистока и прати западну међу парцеле 81, пресеца парцеле 88, 90, 117/3 и 60 и западном међом парцеле 123 долази до тачке 3, која се налази на тромеђи парцела 123, 191 и 193.

Од тачке 3 граница мења правац ка североистоку и прати јужну међу парцела 123 - 134, 135/1, 135/2, 136 и 137 и долази до тачке 4, која се налази на тромеђи парцела 137, 141 и 149.

Од тромеђе граница наставља у правцу југоистока, прати западну и јужну међу парцеле 141 а затим у правцу североистока дужином од сса 260 m прати северну међу улице Сутјеска, парцела 2273 и пута за Торак, парцела 2276 долази до тачке 5, која се налази на међи пута, парцела 2276 и катастарске општине Житиште.

Од тачке 5 граница у правцу југа пресеца пут и источном међом парцеле 408/4 долази до тачке 6, која се налази на тромеђи пута, парцела 428 и парцела 408/4 и 410.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада, прати северну међу парцела 410, 397 и 329/1 до тачке 7, која се налази на међи парцела 324 и 329/1, западно од тромеђе парцела 324, 325 и 329/1 на одстојању од сса 10 m.

Од тачке 7 граница у правцу југоистока пресеца парцеле 329/1, 331/1, 331/2, 332/1, 332/2, 334, 335, 337, 338, 339/1, 339/2, 340 – 344 до тачке 8, која се налази на међи парцела 344 и 346, источно од тромеђе пута и парцела 344 и 346 на одстојању од од сса 57 m.

Од тачке 8 граница наставља у правцу југозапада, прати јужну међу парцеле 344 и улице, парцела 649 до тромеђе улице и парцела 6148/14 и 645/15, мења правац ка југу и пратећи западну међу парцеле 645/14 долази до тачке 9, која се налази на тромеђи пута, парцела 644 и парцела 645/14 и 645/15.

Од тромеђе граница мења правац ка југозападу, прати јужну међу парцела 645/15, 645/16, 645/17, 645/18, 645/19 и 646/1, мења правац ка северу и пратећи западну међу парцела 646/1 и 646/2 и долази до тачке 10, која се налази на тромеђи улице Светог Василија Острошког, парцела 2264 и парцела 646/1 и 2247.

Од тачке 10 граница наставља у правцу југоистока и прати јужну међу улице Пољске, парцела 2269 и долази до тачке 11, која се налази на тремеђи улица Пољске, парцела 2269, Водника Љубише Лазића, парцела 2270 и парцеле 932.

Од тачке 11 граница ка југозападу пресеца улицу Водника Љубише Лазића, парцела 2270 и пратећи јужну међу парцеле 1326 долази до тачке 12, која се налази на тремеђи пута, парцела 1330 и парцела 1326 и 1327/1.

Од тремеђе граница у правцу северозапада дужином од сса 350 m прати источну међу пута, парцела 1330, мења правац ка западу, пресеца пут и прати јужну међу парцела 1298/1 и 1297 до тачке 13, која се налази на тремеђи улице Жарка Зрењанина, парцела 2267, парцеле 1296 и катастарске општине Житиште.

Од тачке 13 граница у правцу северозапада пресеца улицу и железничку пругу и долази до тачке 14, која се налази на тремеђи железничке пруге, парцела 2259, парцеле 1295 и и катастарске општине Житиште.

Од тремеђе граница у правцу севера прати јужну и источну међу парцеле 1295 до тачке 15, која се налази на тремеђи парцела 1253, 1282/9 и 1295.

Од тачке 15 граница у правцу североистока прати јужну међу парцела 1253, 1252, 1251/2, 1251/1, 1250, 1249, 1248, 1247/1, 1247/2, 1246, 1222, 1220/4, 1220/3, 1220/2, 1220/1, 1220/5, 1219, 1219, 1218, 1217 и 1216 и долази до тачке 16, која се налази на тремеђи парцела 52, 1197 и 1216.

Од тремеђе граница у правцу севера прати источну међу парцела 1216, 1221, 27/1, 20/1, 19 и 18 и долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Равни Тополовац.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Равни Тополовац износи око 156,28 ha.

1.4.1.8. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Српски Итебеј

Граница грађевинског подручја насеља Српски Итебеј дефинише се овим Планом.

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Српски Итебеј је тачка 1, која се налази на тремеђи пољског пута, парцела 10797, улице Бранка Радичевића, парцела 2022 и и парцеле 2678.

Од тачке 1 граница у правцу истока прати северну међу улице до тачке 2, која се налази на тремеђи улице, пољског пута, парцела 1472 и парцеле 1471.

Од тремеђе граница наставља у правцу југоистока и прати јужну међу парцела 1471, 1469, 1467, 1468, 1465, 1464, 1461, 1460, 1457, 1456/2, 1456/1, 1453, 1432/3, 1432/1, 1401, 1402, 1403, 1404, 1406, 1407 и 1377/2 и долази до тачке 3, која се налази на тремеђи канала Бегејац, парцела 10824 и парцела 1376 и 1377/2.

Од тачке 3 граница у правцу истока прати јужну међу канала Бегејац, парцела 10824 и канала, парцела 10822 до тачке 4, која се налази на међи канала, парцела 10822 и парцеле 958.

Од тачке 4 граница наставља у правцу севера, сече канал и прати источну међу парцела 2411, 2410, пресеца пут, парцела 10793/2 и пратећи источну међу парцеле 2398 долази до тачке 45, која се налази на тромеђи канала, парцела 10824 и парцела 2397 и 2398.

Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу канала до тачке 6, која се налази на тромеђи канала, парцела 10824, канала, парцела 936 и парцеле 2384.

Од тачке 6 граница у правцу југа прати источну међу канала, парцела 936 и пресецајући Бегејац, парцела 10823 долази до тачке 7, која се налази на тромеђи Бегејца и парцела 910/2 и 912.

Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу Бегејца до тачке 8, која се налази на тромеђи Бегејца, улице Војводе Мишића, парцела 683 и парцеле 786.

Од тачке 8 граница у правцу истока обухвата гробље, парцела 2323 и парцеле 2330 и 2332 и долази до тачке 9, која се налази на тромеђи Бегејца, парцела 10823 и парцела 656 и 658.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока, прати јужну међу Бегејца до тачке 10, која се налази на тромеђи канала Пловни Бегеј, парцела 10825, канала Бегејац, парцела 10825 и парцеле 550.

Од тачке 10 граница у правцу југозапада прати северну међу канала Пловни Бегеј до тачке 11, која се налази на тромеђи канала Пловни Бегеј, парцела 10825, државног пута Па реда број 104, парцела 10773 и границе са катастарском општином Нови Итебеј.

Од тромеђе граница у правцу севера прати границу катастарских општина Нови Итебеј и Српски Итебеј до тачке 12, која се налази на тромеђи парцела 2015 и 3270 и границе са катастарском општином Нови Итебеј.

Од тачке 12 граница наставља у правцу севера и пратећи западну међу парцела 2015 и 1992 долази до тачке 13, која се налази на тромеђи улице Ђуре Јакшића, парцела 2019 и парцела 1992 и 3265.

Од тромеђе граница у правцу северозапада прати јужну међу улице и северну међу парцеле 1981 до тачке 14, која се налази на тромеђи пута, парцела 2942/1 и парцела 1980 и 1981.

Од тачке 14 граница у правцу севера прати источну међу путева, парцеле 2942/1 и 10797 и долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Српски Итебеј.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Српски Итебеј износи око 293,84 ha.

1.4.1.9. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Торак

Граница грађевинског подручја насеља Торак дефинише се овим Планом.

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Торак је тачка 1, која се налази на тромеђи пута, парцела 2506, насипа, парцела 7387 и парцеле 3993.

Од тромеђе граница у правцу североистока прати јужну међу насипа до тачке 2, која се налази на тромеђи насипа и парцела 2493 и 3617.

Од тачке 2 граница наставља у правцу југоистока и прати западну међу парцела 3617, 7654 и 3618 до тачке 3, која се налази на тромеђи улице, парцела 13050/3, државног пута II реда број 123, парцела 7549 и улице 1.маја, парцела 2495.

Од тачке 3 граница у правцу југозапада јужном међом улице 1. маја долази до тачке 4, која се налази на тромеђи улице 1.маја, парцела 2495, улице, парцела 1828 и парцеле 3964.

Од тромеђе граница наставља у истом правцу јужном међом улице, парцела 2495 долази до тачке 5, која се налази на тромеђи улице 1.маја, парцела 2495, пута, парцела 7593 и парцеле 1817.

Од тачке 5 граница у правцу југозапада прати јужну међу улице 1. маја, обухвата парцеле 2523 и 2524 и долази до тачке 6, која се налази на тромеђи улице 1.маја, парцела 2495 и парцела 3974 и 2523.

Од тачке 6 граница наставља у правцу југозапада пратећи јужну међу улице 1. маја, а затим северном међом парцела 3974, 7776, 3975 и 7605 долази до тачке 7, која се налази на тромеђи улице, парцела 1155/1, пута, парцела 7605 и парцеле 3978.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати северну међу парцела 3978, 3979 и 3984/2 и долази до тачке 8, која се налази на тромеђи пута, парцела 7612 и парцела 3984/2 и 7658/1.

Од тачке 8 граница наставља у правцу северозапада, прати западну међу парцеле 2526, мења правац ка југозападу, прати јужну међу улице Угрин Живе, парцела 2500 до тромеђе улице и парцела 7658/1 и 594, обухвата парцеле 594, 593, 592, 591, 590, 589, 588, 587, 586 и 585 и долази до тачке 9, која се налази на четворомеђи улице Угриш, парцела 2500, улице Зелено поље, парцела 566 и парцела 588 и државног пута II реда број 123.1, парцела 7537.

Од четворомеђе граница наставља у правцу југозапада, пресеца државни пут и северном међом парцела 7418 и 3990 долази до тачке 10, која се налази на тромеђи улице, парцела 2522/1 и парцела 3990 и 3991.

Од тачке 10 граница мења правац ка северу и источном међом парцела 3991 и 7948 и јужном међом парцеле 3993 долази до тачке 11, која се налази на југоисточној међи парцеле 3993 и улице Зелено поље, парцела 566.

Од тачке 11 граница у правцу севера прати источну међу парцеле 3993 до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Торак.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Торак износи око 361,52 ха.

1.4.1.10. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Торда

Граница грађевинског подручја насеља Торда дефинише се овим Планом.

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Торда је тачка 1, која се налази на северозападној међи парцеле 748 и канала, парцела 5466.

Од тачке 1 граница у правцу североистока прати јужну међу канала, парцеле 5466 и 5494 до тачке 2, која се налази на североисточној међи улице Иве Лоле Рибара, парцела 2165 и канала, парцела 5494.

Од тачке 2 граница наставља у правцу југа и прати западну и јужну међу канала, парцела 5494 до тачке 3, која се налази на четворомеђи канала, парцела 5494, улице Киш Ференца, парцела 2177 и путева, парцеле 2178 и 5602.

Од четворомеђе граница у правцу југозапада прати јужну међу пута, парцела 2178 до тачке 4, која се налази на тромеђи четворомеђи путева, парцеле 2178 и 2194, улице Кошут Лајоша, парцела 2180 и парцеле 4252.

Од тачке 4 граница наставља у правцу југоистока и прати источну међу пута, парцела 2194 до тачке 5, која се налази на тромеђи путева, парцеле 2194 и 5608 и парцеле 4253.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати јужну међу парцела 2156, 2155/2, 2155/1, 2158/1 и 2159 и источну међу канала, парцела 2159 и долази до тачке 6, која се налази на тромеђи канала, парцела 2159, пута, парцела 5610 и парцеле 4660/6.

Од тачке 6 граница у правцу запада прати јужну и западну међу парцеле 2155/1 и долази до тачке 7, која се налази на тромеђи општинског пута за Банатски Двор, парцела 5616, улице Чаки Лајоша, парцела 2199 и парцеле 2155/1.

Од тромеђе граница у правцу запада пресеца општински пут и даље ка западу прати јужну међу парцеле 1880 и источном међом парцеле 4705 долази до тачке 8, која се налази на тромеђи улице Чаки Лајоша, парцела 2199, и парцела 1858 и 4705.

Од тачке 8 граница наставља у правцу југозапада и прати јужну међу улице до тачке 9, која се налази на тромеђи улице, парцела 2199, канала, парцела 5483 и пута, парцела 5620.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера и прати источну међу канала, парцела 5483, источну међу пољског пута, парцела 5553 и источну међу канала, парцела 5466 до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Торда.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Торда износи око 579,88 ха.

1.4.1.11. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Хетин

Граница грађевинског подручја насеља Хетин дефинише се овим Планом.

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Хетин је тачка 1, која се налази на тромеђи пољских путева, парцеле 2192, 2225 и 3496.

Од тачке 1 граница у правцу истока прати северну међу пута, парцела 3496 и пресецајући улицу, парцела 3497 долази до тачке 2, која се налази на тромеђи путева, парцеле 3497, 2222 и 2223.

Од тромеђе граница наставља у правцу југа и прати источну међу улице Народног фронта, парцела 3497, улице Пролетерске, парцела 3502 и источну међу парцела 457, 458 и 459 и долази до тачке 3, која се налази на тромеђи пута, парцела 2257 и парцела 459 и 1813.

Од тачке 3 граница мења правац ка западу и прати јужну међу парцела 459, 461, 462 и 463 и долази до тачке 4, која се налази на тромеђи канала, парцела 3527/1, пута, парцела 2262 и парцеле 463.

Од тачке 4 граница у правцу запада прати северну међу парцела 3527/1 и 466 и источном међом парцела 1785 и 1784 долази до тачке 5, која се налази на тромеђи парцела 477, 479 и 1784.

Од тачке 5 граница наставља у правцу запада и прати северну међу парцеле 1784 до Пролетерске улице, парцела 3502 а затим даље ка западу прати јужну међу Пролетерске улице до тачке 6, која се налази на четворомеђи Пролетерске улице, парцела 3502, пољских путева, парцеле 2250 и 2245 и парцеле 1603.

Од четворомеђе граница у правцу севера прати западну међу Пролетерске улице, парцела 3502 и долази до тачке 7, која се налази на четворомеђи улице и парцела 1047/1, 1047/3 и 1585.

Од тачке 7 граница наставља у правцу запада и пратећу јужну међу парцела 1047/1, 1047/3, 1047/2, 1048, 1050/1, 1050/2, 1053 и 1054 долази до тачке 8, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 2244 и парцела 1054 и 1593.

Од тромеђе граница мења правца ка северу и пратећи источну међу парцеле 1584 долази до тачке 9, која се налази на тромеђи парцела 1584, 1085 и 1058.

Од тачке 9 граница наставља ка западу и прати јужну међу парцела 1085, 1086, 1087/1, 1089/3, 1093, 1097, 1101, 1103, 1107/2, 1110, 1113, 1116, 1119 и 1121 и долази до тачке 10, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 2243 и парцела 1121 и 1575.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера и прати источну међу пољског пута, парцела 2243 и пресецајући улицу Жарка Зрењанина, парцела 1123 долази до тачке 11, која се налази на тромеђи улице, парцела 1123 и парцела 1355 и 2191.

Од тачке 11 граница у правцу запада прати северну међу улице Жарка Зрењанина, парцела 1123 до тачке 12, која се налази на тромеђи улице и парцела 1339 и 1345.

Од тачке 12 граница наставља у правцу североистока и прати источну међу парцела 1345 и 1344 до тачке 13, која се налази на тромеђи парцела 1337, 1343 и 1344.

Од тачке 13 граница у правцу истока прати јужну међу парцела 1337 и 2225 и долази до тачке 14, која се налази на тромеђи парцела 2225, 3496 и 3497.

Од тачке 14 граница у правцу севера прати источну међу парцеле 2225 до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Хетин.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Хетин износи око 123,25 ha.

1.4.1.12. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Честерег

Граница грађевинског подручја насеља Честерег дефинише се овим Планом.

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Честерег је тачка 1, која се налази на тромеђи путева, парцеле 1936 и 1942.

Од тачке 1 граница у правцу запада прати јужну међу парцеле 1942 и у правцу севера, источном међом парцеле 1987 долази до тачке 2, која се налази на тромеђи атарских путева, парцеле 1985 и 1987 и парцеле 150.

Од тачке 2 граница у правцу истока прати јужну међу атарског пута, парцела 1985, пресеца општински пут за Банатско Карађорђево и долази до тачке 3, која се налази на тромеђи пута, парцела 992/1 и парцела 1112 и 1113.

Од тачке 3 граница у правцу југа прати западну међу парцела 1112, 1111, 1109 и 1940 до тачке 4, која се налази на тремеђи путева, парцеле 989 и 1940 и границе катастарских општина Честерег и Банатско Карађорђево.

Од тачке 4 граница у правцу југа прати границу катастарских општина Честерег и Банатско Карађорђево до тачке 5, која се налази на тремеђи пута, парцела 989 и парцела 2817/4 и 2818/8 (КО Банатско Карађорђево).

Од тачке 5 граница у правцу југа обухвата парцеле 2818/6 / 2818/1 и део парцеле 2818/5 (КО Банатско Карађорђево) и пратећи границу катастарских општина Честерег и Банатско Карађорђево долази до тачке 6, која се налази на тремеђи парцела 689 (КО Честерег) и парцела 2819/2 и 2819/3 (КО Банатско Карађорђево).

Од тачке 6 граница у правцу југа прати границу катастарских општина Честерег и Банатско Карађорђево до тачке 7, која се налази на тремеђи Грмечке улице, парцела 992/1, канала, парцела 2381 (КО Банатско Карађорђево) и парцеле 2830/1 (КО Банатско Карађорђево).

Од тачке 7 граница у правцу запада прати границу катастарских општина Честерег и Банатско Карађорђево, и пратећи северну међу канала, парцела 1948 долази до тачке 8, која се налази на тремеђи канала, парцеле 1936 и 1948 и парцеле 943.

Од тачке 8 граница у правцу севера прати источну међу канала, парцела 1936 до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Честерег.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Честерег износи око 175,62 ха.

1.4.2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља

Овим Планом као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља планирани су: зоне кућа за одмор, радне зоне, туристичко-рекреативне површине, гробља, постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), комплекс трафостанице 110/20kW, постројење за управљање отпадом, гранични прелази, подземно складиште гаса и преводница.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља које је у претходном периоду било дефинисано урбанистичким планом, овим Планом се преузима и у њега уграђује. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља које се овим Планом дефинише, за њега се даје опис границе грађевинског земљишта или попис парцела. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља за које није урађен урбанистички план и за које се овим Планом не дефинише грађевинско земљиште, овим Планом ће се дати смернице за израду одговарајућег урбанистичког плана.

Опис границе грађевинског подручја ван насељеног места, које је дефинисано овим Планом, дат је у наставку текста. У случају неслагања текстуалног описа (пописа парцела) и графичког приказа, меродавна је графика.

1.4.2.1. Грађевинско земљиште за зоне кућа за одмор

Грађевинско земљиште за зоне кућа за одмор налази се на две локације у КО Житиште и обухвата катастарске парцеле бр. 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741 и 2742.

1.4.2.2. Грађевинско земљиште за радне зоне

Грађевинско земљиште за радне зоне обухвата 37 локација у 11 катастарских општина и то:

КО Банатски Двор катастарска парцела бр. 1224;

КО Банатско Карађорђево катастарске парцеле бр. 1678/40, 1678/83, 1678/84, 1678/85, 1678/86, 1678/123, 2573/2, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578/1, 25782, 2578/3, 2579/1, 2579/2, 2579/3, 2579/4, 2580/1, 2580/2, 2581/1, 2581/2, 2581/3, 2581/4, 2582, 2583/1, 2583/2, 2584/1, 2584/2, 2585/1, 2585/2, 2585/3 и 3922;

КО Житиште катастарске парцеле бр. 1783, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396/1, 2396/2, 2396/3, 2397, 2398, 2401, 2402, 2708, 2709, 2710, 2711, 2714, 2715, 2716, 2717, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 3103, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315/1, 3315/2, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3336, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 4012, 4013, 4139, 4187, 4188, 4240, 4241 и делови парцела 4059 и 4242;

КО Међа катастарске парцеле бр. 4021/1, 4021/2, 4022, 4023/1, 4023/2, 4024/1, 4024/2, 4025, 4026, 4027, 4028/1, 4028/2, 4029, 4368/1 и 4368/2;

КО Нови Итебеј катастарске парцеле бр. 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202/3, 1204, 1206/1, 1206/2, 1208, 1209/2, 1210, 1211, 1212/1, 1212/4, 1213, 1217, 1218, 1219/1, 1219/2 и 1221, као и делови парцела 1202/1, 1202/2, 1205, 1209/1, 1216, 1220 и 1222/1;

КО Равни Тополовац катастарске парцеле бр. 429, 430, 431 и 932 и део парцеле 934/1;

КО Српски Итебеј катастарске парцеле бр. 3483/2, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3491, 10804/2, 3489, 3490, 3492, 5161, 5162, 5379/1, 5654, 5656, 7573, 7574, 7575, 7576/1, 7576/2, 7580/1, 7580/2, 7584/2, 7582/3, 7584/1, 7582/4, 7582/5, 7586, 7588/1, 7588/2, 7585, 7590, 7591/1, 7589, 7591/2, 7592, 7593, 7594, 7595, 7592, 7596, 7598/8, 7598/11, 7598/9, 7598/10, 7598/6, 7598/1, 7598/3, 7598/12, 7598/5, 7598/4, 7598/3, 7598/7, 7598/2, 7599, 7600/1, 7600/2, 8694/2, 8694/3, 8730, 8731/1, 8731/2, 8732/1, 8732/2, 8732/14, 8732/15, као и делови парцела 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514/1, 5160, 5163, 5657, 7597/1, 8694/1 и 10887;

КО Бегејци катастарске парцеле бр. 3961, 3963, 3967, 3968, 3969/12, 3980, 3985/1, 3985/2, 3985/3, 3999, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4174/4, 4174/2, 4175, 4639, 4640, 4641, 4642/3, 4642/4, 4642/5, 4642/6, 5472/1 и 5472/2, као и делови парцела 4173, 7414, 7538, 7539, 7540, 7541;

КО Торда катастарске парцеле бр. 1881, 4702/1, 4702/2, 4702/4, 4702/5, 4702/6 и 4703;

КО Хетин катастарске парцеле бр. 1388, 1389 и 1390;

КО Честерег катастарске парцеле бр. 1120, 1121, 1123, 1327, 1328 и 1329.

1.4.2.3. Грађевинско земљиште за туристичко-рекреативне површине

Грађевинско земљиште за туристичко-рекреативне површине обухвата 6 локација у 5 катастарских општина и то:

КО Банатско Карађорђево катастарске парцеле бр. 2073, 2074/1, 2100/1 и 2101/1;

КО Житиште катастарске парцеле бр. 3291, 3292 и 3293;

КО Међа катастарска парцела бр. 1320;

КО Нови Итебеј катастарске парцеле бр. 1208, 1212/2, 1212/3, 1214 и 1215, као и део парцеле 1209/1;

КО Торак катастарске парцеле бр. 3415, 3416, 3617 и део парцеле 3417.

1.4.2.4. Грађевинско земљиште за гробља

Грађевинско земљиште за гробља обухвата 4 локације и то у:
КО Банатски Двор катастарске парцеле бр. 14074, 1408, 1409, 1410 и 1605;
КО Банатско Карађорђево катастарске парцеле бр. 2565/3, 2568 и делови парцела 2565/1, 2565/2, 2566 и 2567/1 и 2567/2;
КО Српски Итебеј катастарске парцеле бр. 3254, 3255 и 3300.

1.4.2.5. Грађевинско земљиште за пречистач (ППОВ)

Грађевинско земљиште за постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) обухвата 3 локације и то у:
КО Међа део катастарске парцеле бр. 1325;
КО Хетин катастарска парцела бр. 466;
КО Банатско Карађорђево део катастарске парцеле бр. 3153/2.

1.4.2.6. Грађевинско земљиште за комплекс трафо станице 110/20 kW

Грађевинско земљиште за комплекс трафо станице 110/20 kW „Бегејци“ налази се у КО Бегејци и обухвата катастарску парцелу бр. 3962.

1.4.2.7. Грађевинско земљиште за постројење за управљање отпадом

Грађевинско земљиште за постројење за управљање отпадом налази се у КО Банатски Двор и обухвата катастарску парцелу бр. 1280.

1.4.2.8. Грађевинско земљиште за граничне прелазе

Грађевинско земљиште за граничне прелазе обухвата две локације и то у:
КО Међа катастарска парцела бр. 2773;
КО Српски Итебеј део катастарске парцеле бр. 10830, као и део парцеле 10825.

1.4.2.9. Грађевинско земљиште за подземно складиште гаса

Грађевинско земљиште за комплекс „Подземног складишта гаса Банатски Двор“ се налази у КО Банатски Двор и обухвата катастарску парцелу бр. 1205/1.

1.4.2.10. Грађевинско земљиште за преводницу

Грађевинско земљиште за објекте водопривреде, који су у функцији преводнице на каналу Пловни Бегеј, се налази у КО Српски Итебеј и обухвата катастарске парцеле бр. 10826, 10827/1, 10827/2, 10828/1, 10828/2, 10829, као и делове катастарских парцела 10830 и 10825.

1.5. БИЛАНС ПОВРШИНА

У следећој табели приказан је начин коришћења и биланс површина по основним категоријама намене земљишта у обухвату Плана, односно на подручју општине Житиште⁵.

Табела 2. Биланс намене површина на подручју општине Житиште

Ред.	Намена земљишта	Површина
------	-----------------	----------

⁵ Биланс је добијен читавањем површина са Рефералне карте број 1 - Намена простора

бр.		ha	%
1.	Пољопривредно земљиште	47.123,93	89,76
	1.1. Обрадиво и необрадиво пољопривредно земљиште	47.003,51	89,53
	1.2. Ри�њаци	120,42	0,23
2.	Шумско земљиште	186,85	0,36
	2.1. Шуме и шумско земљиште	186,85	0,36
3.	Водно земљиште	384,87	0,73
	3.1. Стари Бегеј, Пловни Бегеј и канали	368,91	0,70
	3.2. Баре и ретензије	15,96	0,03
4.	Грађевинско земљиште	4.801,63	9,15
	4.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља	3.110,72	5,93
	Банатско Вишњићево	57,53	
	Банатски Двор	212,19	
	Банатско Карађорђево	432,04	
	Житиште	304,29	
	Међа	205,81	
	Нови Итебеј	208,47	
	Равни Тополовац	156,28	
	Српски Итебеј	293,84	
	Торак	361,52	
	Торда	579,88	
	Хетин	123,25	
	Честерег	175,62	
	4.2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља	1.169,45	2,23
	зоне кућа за одмор	12,90	
	радне зоне	1.096,41	
	туристичко-рекреативне површине	34,15	
	гробља	8,50	
	ППОВ-и	5,87	
	комплекс ТС 110/20kW	0,50	
	постројење за управљање отпадом	6,33	
	гранични прелази	1,11	
	подземно складиште гаса	3,23	
	преводница	0,45	
	4.3. Саобраћајна инфраструктура	521,46	0,99
Σ	Укупна површина обухвата Просторног плана	52.497,28	100,00

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

Пољопривредно и шумско земљиште, воде и водно земљиште, геолошки ресурси (минералне сировине) и потенцијал у обновљивим изворима енергије су природни ресурси који представљају важан потенцијал на коме ће се заснивати привредни развој општине Житиште.

2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште представља најважнији природни ресурс у општини Житиште, па његовом очувању треба посветити пуну пажњу, водећи рачуна да се не смањује површина

обрадивог земљишта и о одговорном односу према потенцијалној хемијској или физичкој деградацији.

Оранице и баште, у општини Житиште обухватају 43.235 ha, од укупних површина коришћеног пољопривредног земљишта које износи 46.144 ha, или 93,7%.

Главне активности на заштити и уређењу морају бити усмерене највише на ову категорију земљишта. Зато треба строго водити рачуна да се не смањују ораничне површине, пренаменом у непољопривредне сврхе. Да се чува хемијска исправност земљишта приликом његове експлоатације, тако што се неопходна употреба хемијских препарата за прихрану и заштиту биљака држи у оквиру оптималних прописаних норми. Такође, треба чувати и физичке особине земљишта и његов водно-ваздушни режим, обрадом машинама које неће бити претешке и вршити набијање земљишта и кварити његову структуру.

Осим заштите значајно је и уређење ораница: комасација и мелиорација, односно укрупњавање парцела и могућност наводњавања и одводњавања, као и уређење атарских путева.

На 2.747 ha, односно 5,96%, од укупно коришћеног пољопривредног земљишта простиру се ливаде и пашњаци. Њихова заштита, пре свега, састоји се у очувању од преоравања и претварања у оранице слабије производне вредности. Није без значаја и заштита природних пашњака од прорастања макијом (коровским биљкама и закржљалим дрвећем жбунасте форме), која се јавља услед недовољног пашарења, нарочито у недостатку оваца као природног регулатора ове појаве.

Површине под воћњацима од око 80 ha и виноградима од само 3 ha, су занемарљиве и потребно их је очувати од пренамене и деградације, а по могућности и вишеструко увећати, у будућности.

2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Концепција развоја шума и шумског земљишта у оквиру обухвата Плана, подразумева повећање површина под шумама, унапређење постојећих шума и њихово коришћење у складу са еколошким принципима и условима заштите природе, уз остваривање заштитних, културно-социјалних и производних функција.

Шумско земљиште на територији Општине се може повећати пошумљавањем обрадивог пољопривредног земљишта без обзира на катастарску класу по претходно прибављеној сагласности Министарства. Шумско земљиште као ресурс треба користити у складу са његовим биолошким капацитетима, како би ефекти производње у шумарству били већи. Одговарајући избор станишта за пошумљавање, избор врста дрвећа као и примена прописане технологије гајења шума, спада у најважније превентивне мере заштите шума и шумског земљишта.

Заштити шума и шумских земљишта, као и стабилности шумских екосистема, треба дати приоритет и посебан значај због опште угрожености од многих биотичких и абиотичких чинилаца, али и због значаја општекорисних функција шума и њене глобалне и основне намене.

Деградиране и девастиране састојине морају се преводити у више узгојне облике без обзира на њихово порекло, разлоге и начине настанка. Конверзију састојина на неодговарајућим стаништима спроводити врстама којима дато станиште одговара по еколошко-типолошкој припадности. Само састојине стабилне унутрашње структуре и изграђености могу задовољити потребе разних захтева према шумама и њима одређеним основним наменама. Оптимална стања шумских састојина морају

се стално успостављати и пратити, тако да на најефикаснији начин задовоље потребне функције и намене, уз уважавање појединих њихових специфичности.

Један од приоритетних задатака је повећање степена шумовитости, имајући у виду укупну шумовитост подручја и позитивне ефекте које шума има. Повећање степена шумовитости мора бити акција ширег значаја, спровођена у сарадњи са другим субјектима, уз максимално коришћење техничких, кадровских и економских потенцијала. Овај циљ се односи првенствено на делове који се налазе ван шумских комплекса (приватне шуме и шумска земљишта), али се може остваривати и унутар државних шума.

2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Вода и водотоци као добра од општег интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама. У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

Интегрално управљање водама, чини скуп мера и активности усмерених на одржавање и унапређење водног режима, обезбеђивање потребних количина вода захтеваног квалитета за различите намене, заштиту вода од загађивања и заштиту од штетног дејства вода.

Управљање водама мора се обављати у складу са начелом јединственог водног система, а према плану управљања водама на одређеном водном подручју, тако да није дозвољено мењање постојећег водног режима, без прибављања посебних водних услова, спровођења одговарајућих анализа и одговарајуће техничке документације, што подразумева и израду одговарајућих Правилника о начину и условима коришћења водних објеката у (евентуално) новонасталим водно-режимским условима.

Водно земљиште, у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду и приобално земљиште. Водно земљиште стајаће воде, у смислу овог закона, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја. У границама обухвата Просторног плана налазе се водни објекти општег значаја, мелиорациони канали за прихватање и одвођење сувишних унутрашњих вода, као и канали са функцијом доводника воде за системе за наводњавање. Сви постојећи водни објекти задржаће се и у будућим плановима као водно земљиште, како су унети у катастар, с тим да се обезбеди њихова сигурност, заштита и услови за одржавање.

Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

Приобално земљиште, у смислу овог закона, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

Минералне сировине су у подручју обухвата Плана заступљене као неметаличне сировине, оверене резерве и експлоатациона поља природног гаса, нафте, опекарске глине, подземне воде и подземне термалне воде. На овом простору потврђене су резерве подземних вода на лежиштима са овереним билансним резервама изворишта „Мат-пиле“ у Српском Итебеју (бунар Б-1), изворишта земљорадничке задруге „YUKO Begeјci“ d.o.o. у Торку (бунар Б-2), изворишта „Мат-пиле“ у Банатском Карађорђеу (бунар Б-2), изворишта у кругу ПСГ „Банатски Двор“ у Банатском Двору (бунар Бд-2/Б), изворишта „Victoria Logistic“ d.o.o. у Српском Итебеју (BSI-1), изворишта биогасног постројења „Bioelekro-nak“ у Честерегу (бунар ЕВЏ-1), изворишта Д.О.О. „Van Drunen Farms Евгора“ у Банатском Карађорђеу и изворишта подземне воде сабирних гасних станица банатски Двор, Итебеј, Међа и Житиште. Утврђене резерве опекарских сировина налазе се на локалитетима лежишта Павлов Мајур и Банатско Карађорђево.

Лежишта природног гаса и нафте са овереним билансним резервама на простору општине Житиште налазе се на:

Гасном пољу „Честерг“;

Гасном пољу „Торда плитко“;

Гасном пољу „Бегејци“;

Нафтно-гасном пољу „Банатско Карађорђево“ и

Нафтно-гасном пољу „Итебеј“.

На овом простору налазе се истражни простори минералне сировине/геолошких ресурса подземних вода, на истражном простору број 6198, на локалитетима истражних поља „Торда“, „Честерг“, „Банатско Карађорђево“, „Банатски Двор“, „Житиште“, „Равни Тополовац“, „Торак“, „Банатско Вишњићево“, „Међа“, „Српски Итебеј“ и „Хетин“.

Са аспекта експлоатације енергетских извора (нафте, природног гаса и хидрогеотермалних вода), посматрани простор целе општине Житиште спада у одобрени истражни простор НИС а.д. Нови Сад на основу Решења Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине, истражни простор средњег Баната број 6175. Сходно томе на овом простору дозвољени су истражни радови у сагласности са датим површинама и динамиком реализације истраживања.

Хидрогеотермални потенцијали на територији општине Житиште испитани су на бушотини $\check{Z}i-1/H$.

Табела 3. Карактеристике хидротермалне бушотине $\check{Z}i-1/H$

Локациј а	Назив е	Дубина бушотин е (m)	Статус бушотин е	Температура(°C)-мерена на устима бушотине	Протиц ај (l/s)	Минерализац ија (g/l)
Житишт е	$\check{Z}i-1/H$	1002.00	Конзерв ирана	44.0	3.60	4.27

На простору обухвата Просторног плана Општине Житиште, у претходном периоду утврђене су појаве опекарских сировина, шљунка и песка.

Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања која се према одредби члана 21. став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 - др. закон и 40/2021), врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката, заштите животне средине и природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена, укључујући и подземна складишта гаса и других материја, издвајања повољних геолошких формација и структура као и

исцрпљених лежишта минералних сировина за складиштење природног гаса и/или CO₂, ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других корактеристика геолошке средине, на подручју обухвата Просторног плана општине Житиште, до сада нису извршена.

Геолошка истраживања и експлоатација минералних сировина су у јавном интересу. Изузетно, у случају да се експлоатација врши у заштићеном подручју или подручју еколошке мреже, јавни интерес и значај утврђују се у складу са законом којим се уређује заштита природе.

Експлоатација минералних сировина врши се на експлоатационом пољу. Експлоатационо поље обухвата простор у коме су истражене и оверене билансне резерве минералних сировина, као и простор предвиђен за јаловишта и за изградњу објеката одржавања, водозавата и других објеката, а ограничено је одговарајућим линијама на површини или природним границама и простире се неограничено у дубину земље. Простори за ове намене, планирају се на основу решења Покрајинског секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

Истраживање и експлоатација минералних сировина није дозвољена на подручју од значаја за очување биолошке разноврсности, а у складу са актима о заштити природних добара, позитивном законском регулативом и посебним условима надлежне институције за заштиту природе.

Коришћење минералних ресурса на овом простору, пре свега геотермалних и подземних вода, базира се на принципима рационалне и контролисане експлоатације, у складу са циљевима концепта одрживог развоја.

У том смислу, планским мерама је потребно стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, коришћење геотермалних и минералних подземних вода, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природних и створених вредности и животне средине.

Током истраживања и експлоатације минералних сировина, у циљу заштите животне средине, обавезно је перманентно спроводити мере неге и заштите, а по завршетку експлоатационог периода, извршити ревитализацију и/или рекултивацију.

Геолошка истраживања минералних и других геолошких ресурса у оквиру одобреног експлоатационог поља и простора и заштитиног простора, изводе се без одобрења за истраживање. За истраживања у оквиру заштитног простора потребно је претходно прибавити услове од надлежног завода за заштиту природе и надлежног завода за заштиту културног наслеђа или другог надлежног органа.

2.5. ПОТЕНЦИЈАЛИ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

На подручју обухвата Плана, као потенцијали обновљивих извора енергије издвајају се:

- биомаса,
- биогаз,
- геотермална енергија,
- сунчева енергија,
- енергија ветра и
- зелени водоник.

С обзиром на то да је геотермални потенцијал испитан на бушотини Ži-1/Н, постоје предуслови, за коришћење геотермалних потенцијала као извора обновљиве енергије мањих капацитета за производњу топлотне енергије за потребе пољопривредне производње и бањског туризма.

С обзиром на то да обухват Просторног плана припада пољопривредном подручју на којем основна привредна активност становништва пољопривредна производња и сточарство, постоје велики потенцијали коришћења енергије биомасе и биогаза.

Сунчева енергија, с обзиром на повољну осунчаност, број сунчаних дана у току године овог простора, може се користити као обновљиви извор енергије који ће користити производни објекат већих капацитета.

За искоришћавање енергије ветра, један од важних фактора је и постојећа путна структура и приступачност терена на ком се планира постављање ветроелектрана, соларних електрана, постројења за производњу енергије из био масе, биогаза и когенеративна постројења у оквиру постојећих постројења за експлоатацију земног гаса. Такође важан фактор је и постојање и покривеност територије општине са средње и високо напонском електроенергетском мрежом. У такве инфраструктурне факторе, неопходне за успешно прикључење ветро и соларних електрана, спада и постојање одговарајућих трансформаторских станица и могућност повезивања на њих.

Подручје обухвата Плана, на основу Студије Атласа ветрова на територији АП Војводина, се налази у зони ветрова (4,5-4,5 m/s) на висинама преко 50 m изнад тла, а нарочито 100 m изнад тла (4,5-5 m/s) и 200 m (5-6 m/s), што одговара савременим ветроелектранама, где је експлоатација енергије ветра економски исплатива.

С обзиром на то да се зелени водоник производи из воде – потенцијали су огромни, али је ограничавајући фактор производња електричне енергије из обновљивих извора. Тренутна производња струје из соларних и ветроелектрана у Србији нема превелик значај за електроенергетски систем Србије, али, како се овај удео буде повећавао, рашће и потреба за складиштењем струје и коришћењем зеленог водоника.

3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

3.1. СТАНОВНИШТВО

Према проценама Републичког завода за статистику на територији општине Житиште је у 2021. години живело 14.487 становника што у односу на податке Пописа становништва из 2011. године представља смањење за 2354 становника. Становништво општине Житиште живи у укупно 12 насеља просторно распоређених по целој територији општине.

Табела 4. Кретање укупног броја становника

Насеља	Година пописа							
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	2011.
Банатско Вишњићево	662	682	677	577	458	391	384	258
Банатски Двор	2177	2099	1832	1629	1374	1301	1263	1095
Банатско Карађорђево	4382	4370	3852	3353	2855	2570	2508	2091

Житиште	3163	3326	3078	2921	3060	3065	3242	2903
Међа	2555	2638	2367	2047	1636	1402	1155	838
Нови Итебеј	1930	1930	1868	1750	1553	1521	1315	1147
Равни Тополовац	2454	2086	2096	1817	1656	1445	1352	1137
Српски Итебеј	5376	5013	4634	4058	3281	2873	2405	1969
Торак	4945	5012	5198	4817	4289	3698	2850	2291
Торда	4172	4085	3803	3345	2697	2181	1771	1462
Хетин	2263	2160	2008	1604	1139	881	763	537
Честерег	2296	2248	2101	1766	1581	1465	1391	1113
Укупно	36375	35649	33514	29684	25579	22793	20399	16841

Основне карактеристике становништва општине Житиште, огледају се у врло неповољним трендовима, као што су депопулација као последица негативног природног прираштаја и негативним миграционим токовима (највећим делом миграција становништва у регионалне урбане центре и иностранство). Негативни трендови у великој мери утичу на промене у свим структурама становништва, а најизраженије су у старосној и економској.

У планском периоду неопходно је активирање Општине у популационој политици. Локална заједница мора да брине о становништву и мора конституисати своју популациону политику да би предупредила поремећаје, односно да би их зауставила када постоје. Популациона политика локалне самоуправе треба да буде комплементарна популационој политици државе и да, одговарајући на специфичне потребе локалне заједнице, делује у садејству са њом.

Осим мера популационе политике на глобалном нивоу, на регионалном нивоу и у сарадњи са локалном самоуправом морају се изналазити и дефинисати конкретне мере за подстицање одрживог и остварење просторно уравнотеженог демографског развоја, и инструменти за њихово спровођење у конкретним условима и у зависности од просторно-демографских специфичности.

Обзиром на неповољну образовну и квалификациону структуру становништва (неадекватно квалификована радна снага услед застарелости система образовања, који не прати потребе привреде), активна улога локалне самоуправе треба да буде усмерена и на инвестиције за школовање стручних кадрова, јер побољшана образовна структура становништва представља потенцијал који обезбеђује квалитетну (квалификовану) радну снагу, основу за интензивнији привредни развој.

Званичне демографске пројекције указују на велику извесност демографске регресије, односно, наставка смањења становништва на територији општине Житиште, као и његовог убрзаног старења. На основу утврђених биодинамичких карактеристика популације, досадашњих развојних тенденција, планираних мера демографске политике (на нивоу државе и општине), као и прогнозираног привредног и укупног друштвеног развоја, у периоду 2011-2041. год. за насеља општине Житиште прогнозиран је пад укупног броја становника. У насељима у обухвату Плана процењено је да ће 2041. године на територији општине живети 12303 становника, односно 12383 у случају нултог миграционог салда.

Опште смернице за остваривање демографског развоја општине Житиште у планском периоду су:
 Формулисање општинске политике демографског развоја у погледу планирања породице и дефинисање мера за повећање стопе наталитета;
 Формулисање образовне политике (стипендирање и сл.) како би се на територији Општине задржала радна снага за коју постоје реалне потребе;

Опремање насеља јавним службама и комуналном инфраструктуром у циљу подизања квалитета живота становника у свим насељима житиштанске општине;
Развој здравствених служби са циљем смањења неонаталне смртности;
Подршка запошљавању неангазоване радне снаге кроз адекватне обуке за рад (преквалификације, доквалификације и сл.);
Промовисање делатности у руралним насељима, поготово делатности комплементарних са пољопривредном делатношћу (туризам, занати, услужне делатности и др.) и промоција квалитетног руралног становања;
Брига о старима у правцу социјалне и развојне политике са циљем подизања квалитета живота старијим лицима, али и у правцу отварања нових радних места.

3.2. ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА

На простору обухваћеном Планом налази се 12 насеља просечне популационе величине од око 12246 становника. То су насеља: Банатско Вишњићево, Банатски Двор, Банатско Карађорђево, Житиште, Међа, Нови Итебеј, Равни Тополовац, Српски Итебеј, Торак, Торда, Хетин и Честерег.

Житиште као административни центар општине је са 29037 становника и највеће насеље, док је Банатско Вишњићево најмање насеље са свега 258 становника.

Посматрајући дистрибуцију становништва према величинским категоријама у свих 12 насеља Општине уочава се да су три насеља у категорији до 1000 становника, а девет је у категорији од 1000–3000 становника.

Валоризујући просторне карактеристике мреже насеља уочени су одређени показатељи:
Мрежа насеља је просечне густине (на сваких 100 km² налази се у просеку 2,3 насеља, што је близу покрајинског просека; у Војводини се налази 2,2 насеља на 100 km²);
Просечна величина насеља у Војводини износи 4351 становник, а у насељима посматраног подручја 1224 становника, што указује на релативну уситњеност насеља;
Настанак и развој насеља условљен је природним и створеним чиниоцима, који нису подједнако утицали на одређивање положаја насеља, нити су током историје равномерно утицали на њихов развој;
У погледу социјалних активности и јавних служби сва сеоска насеља у Општини гравитирају ка административном центру општине;
Најбитнији фактори који су били од пресудног значаја за положај и организацију насеља су природни фактори: конфигурација терена и правац пружања корита главних водотока.

Насеље Житиште као општински центар, иако има главну административну улогу у мрежи насеља, с обзиром на велики проценат пољопривредних домаћинстава, још нема елемената да прерасте у насеље градског типа.

Према томе, може се констатовати да су сва насеља на територији општине Житиште насеља сеоског типа са претежном оријентацијом на пољопривредну делатност. Такође, сва насеља показују тенденцију популационог пада, што се манифестује како у старосној структури, тако и у чињеници да грађевинска подручја немају тенденцију ширења.

У погледу социјалних активности и јавних служби сва села гравитирају Житишту, као локалном (општинском) центру, а примарна насеља гравитирају још и најближем насељу локалној заједници,

6 Становништво — процена средином 2020. године - Витална статистика, РЗС

7 Попис становништва 2011. године

односно селу са развијенијим централним функцијама (Банатско Вишњићево гравитира Торку, а Хетин и Нови Итебеј гравитирају Српском Итебеју). Будући развој насеља огледа се у комуналном опремању и саобраћајном повезивању.

Општина Житиште се налази у функционалном урбаном подручју (ФУП) националног значаја са центром у Зрењанину, са којим има добру саобраћајну повезаност. Утицај Зрењанина се огледа у административном смислу, интеракцијама у терцијалном сектору и кроз повезаност привреде и инфраструктуре.

Простор општине Житиште ослања се и повезан је и са суседним општинама Сечањ и Нова Црња, као и градом Кикинда.

За задовољавање потреба вишег реда, као што су: високоспецијализовано здравство, високо и специјално образовање, извесни садржаји у области културе, спорта и информисања, општина Житиште гравитира ка Новом Саду (центру међународног значаја) и Београду (центру у категорији европских МЕГА-3 градова).

Затечене матрице развоја насеља, њихово физичко прожимање са припадајућим атаром и повезаност са садржајима у њему и уопште, изражен рурални карактер читавог подручја, још увек недовољно саобраћајно повезан са макрорегионом, су на изглед показатељи успореног развоја подручја.

Међутим, у савременим аспектима квалитетног одржања здраве човекове средине, здраве хране и потребе за очувањем аутентичне природне и културне баштине и амбијенталних вредности, тај показатељ омогућује планском подручју нову развојну шансу, при чему би одржавање руралног карактера постало предуслов за савремени развојни концепт овог подручја.

3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Јавне службе, односно услуге од јавног интереса, се класификују у две групе: основне услуге, којима се остварују социјална и културна права гарантована Уставом Републике Србије и услуге вишег ранга, које се такође финансирају из јавних фондова и треба да буду доступне свим припадницима одређене циљне групе за коју се услуга организује.

Организовање основних услуга - предшколско и осмогодишње образовање, основна здравствена заштита, дневни центри за различите социјалне и мултифункционални центри за различите културне програме, подразумевају се у сваком насељеном месту, односно на раздаљини до 30 минута организованим јавним превозом.

Организовање услуга вишег ранга – средње, више и високо образовање, болничка и специјализована здравствена заштита, одређени видови социјалне заштите осетљивих друштвених група, активности и услуге у области културе, спорта и рекреације, се обезбеђује на већем гравитационом подручју, односно на раздаљини до 45 минута од места становања корисника.

Постојећа организација јавних служби на територији општине Житиште углавном одговара хијерархијском нивоу насеља и у складу је са препорукама датим у РПП АПВ.

Демографско стање одразило се и на мрежу јавних служби, као садржаја социјалних активности. Иако садашње стање, услови рада и ниво опремљености појединих садржаја, је релативно задовољавајуће, у наредном периоду их је неопходно побољшати, а планиране садржаје, који недостају, организовати.

У области социјалне заштите у Житишту постоји центар за социјални рад, који опслужује потребе целе Општине. Организовање дневних центара, који спадају у основне услуге, се подразумева у сваком месту. Наиме, дневни центри су форма пружања разноврсних услуга нестационарног типа у области социјалне заштите у непосредној близини места становања, намењени пре свега рањивим групама популације (старо становништво, старачка домаћинства, особе са сметњама у развоју, лица са хроничним болестима, особе са инвалидитетом и др.).

Оснивање стационарних центара за старе, с обзиром на велики удео старог становништва, може се очекивати у наредном периоду, било у овину јавног или приватног сектора.

Највиши ниво у области образовања има насеље Житиште, јер осим основног образовања има и одељење гимназије. Остала насеља (изузев Банатског Вишњићева и Новог Итебеја) имају основне школе (од I-VIII разреда), док је у Хетину подручна школа (са наставом од I-IV разреда). Такође, сем Банатског Вишњићева, сва насеља имају предшколске установе, а јаслице (за децу узраста од 1-3 године) имају само Житиште и Српски Итебеј.

У погледу здравствене заштите Житиште са домом здравља има специјалистичку службу и централну улогу, док остала насеља (изузев Новог Итебеја) имају амбуланте опште праксе, понека још и зубне амбуланте и/или апотеку.

Основна школа и амбуланта у Српском Итебеју се налазе у контактном делу са насељем Нови Итебеј, тако да их користе становници оба насеља.

У области културе, на подручју Општине већина насеља има изграђене домове културе, али је потребна њихова реконструкција и адаптација. Наиме, свако насеље би за потребе обављања различитих културних, образовних и социјалних програма и активности, који спадају у основне услуге, требало да има одговарајући објекат/простор организован као мали мултифункционални центар.

У ту сврху се могу адаптирати и трансформисати објекти месних заједница и домова културе, али је важно да се јасно дефинише њихов својински статус, режими коришћења, модалитети финансирања и одржавања и да се предупреди њихова конверзија у намену која не обезбеђује јавни интерес.

Објекти спорта и рекреације налазе се углавном у склопу комплекса школа, у виду терена за мале спортове, а већина места има и уређена фудбалска игралишта, опремељена трибинима и свлачионицама.

Школа у Торди не поседује физкултурну салу, док Банатско Карађорђево има нову спорску халу, коју користе како ученици, тако и спортисти и рекреативци из села. У даљем периоду неопходно је учинити напоре на развоју спортског аматеризма и рекреативног спорта, као и обезбеђење материјалних услова за реконструкцију и адаптацију постојећих спортских објеката на подручју Општине.

Спортски објекти могу бити у јавном/државном или у приватном сектору.

Просторно-функционална организација мреже насеља треба да обезбеди:

Рационализацију управљања и ефикасније обављање послова из домена свакодневних потреба становника;

Организацију јавних служби усклађену са потребама, могућностима и интересима локалних заједница;

Ефикасно координирање активности и програма локалних заједница.

Табела 5. Организација јавних служби у насељима општине Житиште

Ред. број	Врста јавне службе	Локални/ општински центар Житиште	Насеље локална заједница Банатски Двор, Банатско Карађорђево, Међа, Равни Тополовац, Српски Итебеј, Торак, Торда, Честерег	Примарно насеље Банатско Вишњићево, Нови Итебеј, Хетин
I				
Образовање				
1.	Предшколско васпитање и образовање	+	+	●/+
2.	Основно образовање (I-IV раз.)			●
3.	Основно образовање (I - VIII раз.)	+	+	●
4.	Средње образовање	+		
II				
Здравствена заштита				
5.	Амбуланта, здравствена станица, мобилна здравствена служба		+	+
6.	Дом здравља	+		
7.	Болница (општа)	*		
8.	Апотека	+	+	*
9.	Ветеринарска станица	+	*	*
III				
Социјална заштита				
10.	Центар за социјални рад	+		
11.	Брига о старима	+	+	+
IV				
Култура				
12.	Дом културе	+	+	+
13.	Мултифункционални центар	+		
14.	Библиотека	+	+	*
15.	Галерија и изложбени простор	*	*	
16.	Музеј	*	*	
17.	Сценско-музичка делатност	*	*	
V				
Физичка култура				
18.	Фискултурна сала	+	+	●
19.	Отворени, уређени и опремљени спортски терени	+	+	+
20.	Покривени објекти физ. културе (базени, тениски терени и др.)	*		

+ постојећи насељски садржај (обавезан садржај)

● потребан насељски садржај (ако се не може организовати у насељу обезбедити организовани превоз до суседног места у коме садржај постоји)

* могући насељски садржај (ако постоји интерес и економска основа за организовање садржаја, било у оквиру јавног или приватног сектора власништва)

У планском периоду потребно је пратити просторни и демографски развој сваког насеља и старосну структуру становништва и у складу са тим развијати јавне службе. Обезбеђивање доступности јавних служби подразумева: саобраћајну доступност (организовани систем насељског и међунасељског превоза, употреба специјализованих аутобуса као што су ђачки аутобуси, субвенциониран превоз за поједине друштвене групе и сл.), информатичку доступност (телефон, интернет), развој мобилних јавних служби ради пружања услуга корисницима у месту становања (услуге путујећег васпитача, покретне библиотеке, мобилне амбуланте и здравствене службе за превентивне здравствене услуге, стоматолошке услуге, курсеви и сл.).

Развој јавних служби зависиће и од расположивог грађевинског фонда, економске моћи и активности локалне заједнице, традиције, културне развијености и потенцијала, заинтересованости инвеститора и других услова. Пожељно је стимулисати и приватну иницијативу у сектору јавних служби, развијати различите програме прилагођене особеностима подручја и локалне заједнице, као што су:

брига о деци;

социјална и здравствена заштита (деце, жена, старих, лица са посебним потребама);

специјализована образовања (побољшање квалитета основног образовања, образовање за оне који намеравају да остану у области пољопривредне производње, туристичке делатности и сл.);

организовање агроветеринарских и сличних установа;

туристичке организације (културно-манifestациони, транзитни, ловни, риболовни и рурални туризам).

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

У планском периоду очекује се наставак процеса даље диференцијације у просторној слици насељености, односно очекује се даље продубљивање демографских разлика на релацији село-град како у квалитативном тако у квантитативном смислу услед емиграције становништва према привредно јачим центрима.

Бржа трансформација пољопривреде у смислу усклађивања њених развојних елемената, дислокација адекватних индустријских погона и МСПП у сеоским насељима у планском периоду може у одређеној мери успорити процес емиграције становништва из села у градове и значајно утицати на привредни развој целокупног простора општине Житиште.

ПОЉОПРИВРЕДА И РИБАРСТВО

Пољопривреда

Општина Житиште располаже повољним природним потенцијалима за успешну производњу широког спектра пољопривредних производа.

Број пољопривредних газдинстава у општини Житиште 2019. године, износио је 2.982, а укупно коришћено пољопривредно земљиште обухватало је 46.144 ha.

Примарна грана пољопривреде је ратарство, које има водећу улогу, како по површинама које обухвата (оранице и баште 43.235 ha), тако и по укупној производњи биљних култура које представљају основ за развој сточарства и обезбеђују сировине за прехрамбену индустрију, у овој и

у суседним општинама. Овај тренд свакако се неће променити ни у будућности, јер поред природних предиспозиција постоји и вишевековна традиција ратарске производње, која се тешко мења.

Основне ратарске културе на подручју општине Житиште су житарице, а врло су заступљене и индустријске биљке. Ратарска производња варира по годинама, али се збирне површине житарица и индустријског биља обично крећу на око 40.000 ha, док нешто више од 3.000 ha обављају крмне биљке. Најзаступљенија култура је редовно кукуруз, чије површине од године до године варирају између 13.000 и 18.000 ha, следи пшеница (8.600-13.000 ha), па сунцокрет са просечним површинама од око 7.400 ha. Очигледно да је производња основних и уједно најзаступљенијих култура релативно устаљена, па се не могу очекивати суштинске измене. Потребно је међутим побољшати агротехнику, обратити већу пажњу на плодоред, заоравање жетвених остатака, употребу стајског ђубрива и сличне мере, које доприносе очувању и поправљању пољопривредног земљишта. Издашна ратарска производња оставља за собом, велике количине биљних остатака, стога је у насељу Честерег планирана електрана на биомасу.

Карактеристика општине Житиште је да многа насеља у њој имају неку специфичну производњу, или су је имали у блиској прошлости, што пружа могућност да се она обнови.

Тако је Житиште било чувено по производњи пилећег меса, Карађорђево по семенској луцерки, Равни Тополовац је на далеко чувен по производњи пасуља, Банатски Двор и Торда по пашњачком сточарењу. Традицију није лако створити, а општина Житиште је има, зато је треба сачувати и где год је то могуће реактивирати производњу оних пољопривредних продуката по којима су ова села чувена, уз пажљиво увођење нових.

Ливаде и пашњаци обухватају 2.747 ha и представљају значајану могућност за полуинтензивно и екстензивно сточарство. Ипак, у општини Житиште узгој стоке само делимично прати природне предиспозиције, па се може рећи да је осредње заступљено, у односу на општине у окружењу: говеда 7.130, оваца 10.344 (тренд увећања за последњих 5 година) и свиња 14.859 (оппадајући тренд), док је општина Житиште водећа по гајењу живине, са 1.226.989 комада (подаци се односе на 2019. годину), али само око 206.000 у 2020. години.

Велике су могућности полуинтензивног и екстензивног сточарења и узгоја оваца, нарочито на великим пашњацима између насеља Банатски Двор и Меленци (Град Зрењанин), па би тренд лаганог увећања грла говеда и оваца који је уочљив задњих година, могао убрзати. Амбијентално, ова природна целина просто је идеална и за узгој старих аутохтоних раса (Подолца и Витороге овце).

Већ постојећи капацитети у Житишту за гајење товних пилића, богата традиција ове делатности и стално увећање тражње за овим економичним и нутритивно вредним производом тренутно су недовољно искоришћени, па их треба обновити и искористити.

Под воћњацима је 2019. године било свега 80 ha, а под виноградима само 3 ha, што је изузетно мало и поред тога што постоје повољне природне предиспозиције. У наредном периоду потребно је увећати површине под вишегодишњим засадама (воћњацима и виноградима), нарочито јабукама и вишњама.

Рибарство

У општини Житиште у функцији је десетак рибњака, а постоје и добре природне предиспозиције за формирање нових, како за производњу конзумне рибе и рибље млађи, тако и за спортски риболов. Кроз подручје ове Општине пружају се водоток Стари Бегеј и канал Пловни Бегеј, који пружају

могућност за спортски риболов, а и цело подручје је премрежено вештачким каналима, који омогућавају потенцијално допунско напајање рибњака.

ШУМАРСТВО И ЛОВ

Шумарство

Како је стање шумовитости у обухвату Плана изразито ниско, неопходно је првенствено пошумити слободне површине да би шумарство као привредна делатност заживело на територији Општине.

Могућности за шумарство су велике, поред основне функције заштите, привредне функције би се оствариле кроз пласман техничког дрвета (тополе, храста, липе, багрема и букве), пласман огревног дрвета и споредне шумске производе.

За развој шумарства као привредне гране, један од основних услова је унапређење стања постојећих шума. Повећањем површина под шумама побољшати сировинску базу за примарну и финалну прераду. Кроз повећање прерађивачких капацитета, обезбедити већу упосленост становништва на територији Општине, што ће утицати на остварење привредних и осталих функција шума.

Лов

Подручје општине Житиште има богату понуду и традицију ловног туризма, а ловачка друштва су присутна у сваком насељу. Ловиштима управља удружење „Стари Бегеј“ Житиште. На територији Општине присутни су: дивља свиња, срна и европски јелен, а ловиште располаже и са многобројном популацијом зеца, фазана, јаребице, препелице, дивље патке, дивље гуске, шљуке, пловке, итд.

Корисници ловишта ће, у складу са Законом о ловству, газдовати својим ловиштем на основу важећих ловних основа и годишњих планова газдовања, којима ће се прописати конкретне планске мере које ће имати за циљ заштиту, исхрану и коришћење дивљачи.

Развој ловства обезбеђује се кроз одрживо газдовања популацијама дивљачи и њихових станишта, на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популација дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност, чиме се постиже испуњавање економских, еколошких и социјалних функција ловства. Ловишта треба опремити ловно-техничким објектима, узгајалиштима дивљачи и ловачким домовима у складу са планираним развојем ловног туризма.

4.3. ИНДУСТРИЈА, МАЛА И СРЕДЊА ПРЕДУЗЕЋА И ПРЕДУЗЕТНИШТВО

Индустрија

На територији општине Житиште постоје значајни просторни и сировински потенцијали сеоских насеља, као и недовољно ангажована радна снага, коју је неопходно активирати у планском периоду. Основни развојни приоритет представља јачање конкурентне, извозно оријентисане индустрије, базиране на знању, иновацијама и сталном унапређењу и савременој предузетничкој инфраструктури. Развој индустрије треба да се заснива на коришћењу компаративних предности општине Житиште, уз стварање атрактивног пословног амбијента и конкурентне индустријске

структуре. У наредном периоду, у области индустрије, приоритет треба да буде динамичнији развој прерађивачке индустрије, првенствено везане за локално сировинско залеђе.

У складу са Стратегијом индустријске политике Републике Србије од 2021. до 2030. године („Службени гласник РС“, број 35/20) општи циљ нове индустријске политике подразумева подизање конкурентности индустрије са фокусом на индустријско вођеном развоју који подразумева напредну производњу и услуге високог степена додате вредности, базиране на тековинама индустријске револуције. Динамичнији развој индустрије треба заснивати на технолошком, економском и власничком реструктуирању, високој финализацији производње и обезбеђењу просторних услова за отварање малих и средњих предузећа, уз активну и атрактивнију политику привлачења инвеститора.

Подизање конкурентности индустрије спроводити кроз подизање технолошког нивоа индустрије и њена трансформација у правцу дигитализације и аутоматизације; повећан допринос научноистраживачких и иновативних решења у развоју и дигитализацији индустрије; повећање укупног обима инвестиција у индустрију уз обезбеђење баланса у структури и квалитету инвестиција; увећање степена додате вредности у индустријском извозу уз раст обима извоза; трансформацију индустрије од линеарног ка циркуларном моделу уз смањење емисије CO₂.

Будућу просторну структуру привредних капацитета у насељима чиниће радне зоне и појединачни капацитети. У склопу основног насељског ткива (становање, шира зона центра) могу се градити и развијати они капацитети чија технологија рада нема негативних утицаја на животну средину, заштићена природна и непокретна културна добра, која нису у колизији са планираном преовлађујућом наменом зоне и парцеле на којој се гради, уз услов да просторне могућности парцеле (индекс заузетости, приступ јавној саобраћајници и сл.) то дозвољавају.

Потребно је обезбедити адекватне просторне услове за будући развој привредних капацитета општине Житиште, а у складу са тим један од приоритета развоја је инфраструктурно и комунално опремање радних зона.

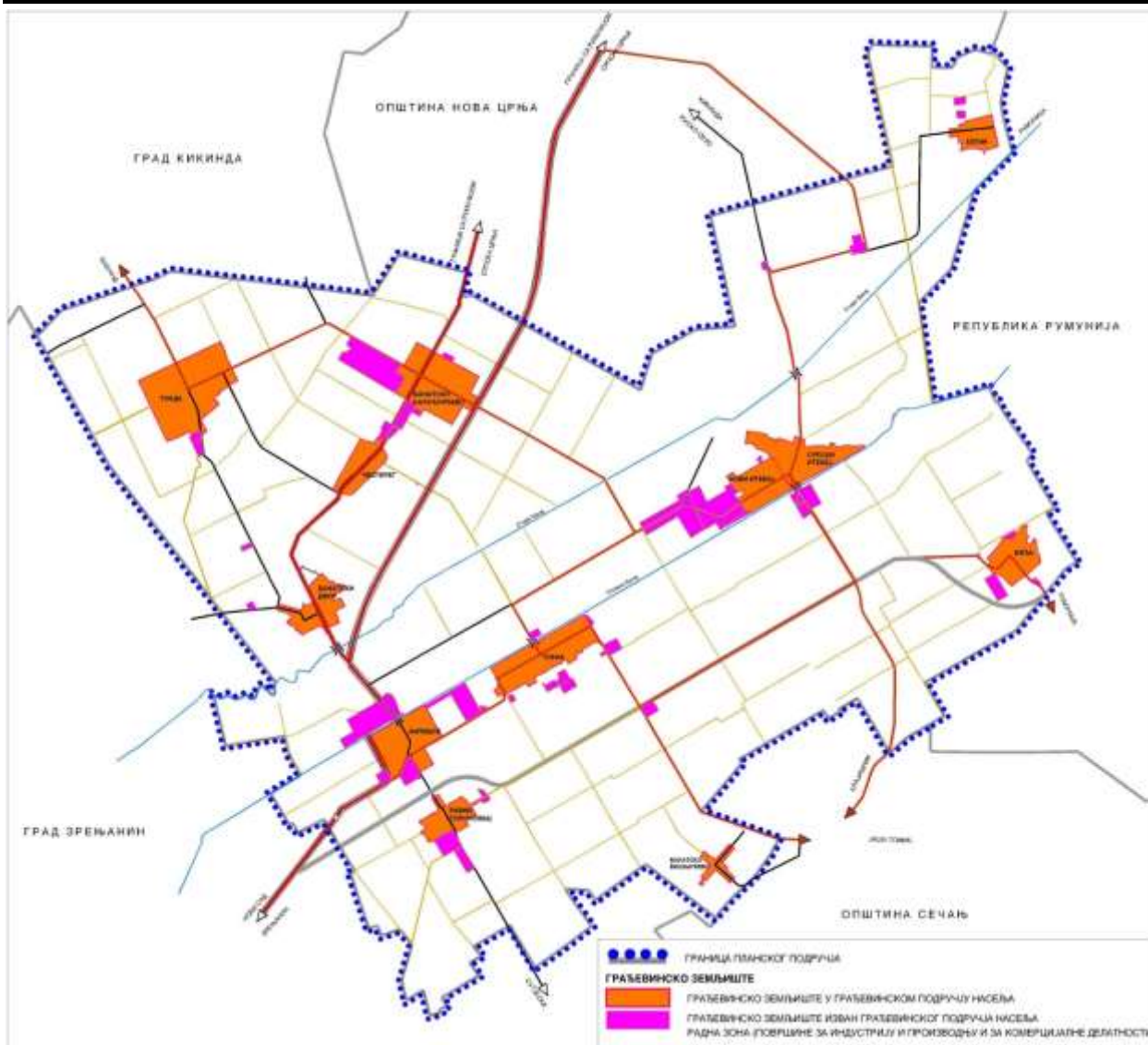
Мала и средња предузећа и предузетништво (МСПП)

Да би се обезбедили услови за брже запошљавање и пораст прихода становништва општине Житиште веома важан развојни приоритет треба да буде развој сектора малих и средњих предузећа, као главног генератора даљег развоја (нарочито сеоских насеља). Неопходна је и подршка локалне самоуправе у процесима едукације будућих предузетника МСПП.

Развој сектора малих и средњих предузећа треба базирати на преради индустријског и лековитог биља и мањим прерађивачким погонима за производњу меса и млека (уз предуслов интензивирања сточарске производње).

Значајни сировински потенцијали сеоских насеља, као и недовољно ангажована радна снага треба да се активира обезбеђењем услова за развој прерађивачких капацитета мањег обима, нарочито прерада индустријског и лековитог биља и мањих прерађивачких погона за производњу меса и млека (уз предуслов интензивирања сточарске производње), затим услужне делатности и сл.

Развој сектора малих и средњих предузећа и предузетништва захтева: Унапређење пословног окружења, приступа изворима финансирања и новим тржиштима, континуирани развој људских ресурса, јачање одрживости и конкурентности МСПП и развој и промоција предузетничког духа и подстицање предузетништва жена, младих и социјалног предузетништва.



Слика 1. Просторна диспозиција радних зона на територији општине Житиште

4.4. ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО И ЗАНАТСТВО

Развој терцијарних делатности зависиће од укупног привредног развоја Општине, односно биће у директној зависности од раста производње, животног стандарда и куповне моћи становништва.

Трговина и угоститељство

У свим насељима је потребно развијати капацитете за задовољавање основних, свакодневних потреба становништва у области трговине и угоститељства. Трговину треба развијати у складу са развојем мреже насеља и центара и у складу са критеријумом учесталости њиховог коришћења. Капацитете намењене задовољавању свакодневних потреба становништва развијати у складу са просторном дистрибуцијом становништва, а капацитете намењене повременом или изузетном коришћењу развијати у централној насељској зони и у зонама највеће концентрације становника и посетилаца.

На основу претежних и опредељујућих одлика извршена је класификација трговинских формата, односно организационо-техничких облика обављања трговине, са фиксном локацијом.

Развој трговине у планском периоду ће се одвијати у трговинским форматима класификованим на основу Правилника о класификацији трговинских формата („Службени гласник РС“, број 39/21) и то у оквиру:

неспецијализованих трговинских формата:

трговина на мало претежно прехрамбеног асортимана: хипермаркети, супермаркети, суперете, мини маркети, дисконтне продавнице и класичне продавнице са претежно прехрамбеним асортиманом;

трговина на мало претежно непрехрамбеног асортимана: робне куће.

специјализованих продавница - специјализоване продавнице хране, пића и дувана (продавнице воћа и поврћа, месаре, рибарнице, пекаре, продавнице пића, продавнице млечних производа и др.), бензинске станице, продавнице производа информационо-комуникационе технологије (нпр. рачунара, софтвера, телекомуникационе опреме нпр. мобилних телефона и сл.), продавнице специјализоване за продају опреме за домаћинство (нпр. апарати за домаћинство, намештај и др.), продавнице специјализоване за продају производа за културу и рекреацију (нпр. књижаре, продавнице спортске опреме, продавнице играчака и сл.), продавнице одеће, одевне галантерије и крзна, продавнице обуће и предмета од коже, апотеке и дрогерије (драгстори), продавнице козметичких и тоалетних производа (нпр. парфимерије), цвећаре, продавнице за кућне љубимце, продавнице накита и сатова и др.

посебних трговинских формата:

трговински центри;

кеш-енд-кери.

Трговина ће се одвијати и на пијацама као посебним тржишним институцијама које се баве организовањем трговине на мало, путем уређивања, одржавања и издавања специјализованог простора за обављање пијачне продаје робе, као и пратећих услуга. Пијачна продаја обухвата продају робе нарочито на тезгама, боксовима или посебним продајним објектима, и то свежих пољопривредних и прехрамбених производа, производа домаће радиности и занатских производа, друге робе широке потрошње, као и пружање пратећих услуга.

Угоститељство, као организовани облик пружања услуга представља материјалну основу за развој туризма на територији општине Житиште, односно најзначајнију привредну компоненту развоја туризма планског подручја. Угоститељска делатност која обухвата пружање услуга смештаја, припремање и услуживање хране, пића и напитака, као и припремање и достављање хране корисницима за потрошњу на другом месту ће се развијати у складу са законским и подзаконским актима који регулишу ову област и у складу са реалним потребама. Угоститељски објекти морају задовољавати прописане минимално-техничке и санитарно-хигијенске услове за пружање угоститељских услуга, односно за обављање угоститељске делатности.

У планском периоду је неопходна подршка у погледу обуке становништва за рад у сектору угоститељства, са акцентом на сеоска домаћинства за бављење сеоским туризмом (обуке, познавање правних прописа, искуства страних земаља и др.). Од великог значаја је и подршка у запошљавању неангазоване радне снаге у угоститељским објектима, а такође је неопходно јачање веза између компаративних делатности (угоститељство, туризам, пољопривреда и др.), са циљем развоја адекватне понуде угоститељских објеката у складу са потенцијалима планског подручја.

Занатство

У функцији будућег развоја туризма требало би подстаћи оживљавање старих заната, развој домаће радиности (као основне или допунске делатности становништва), уметничких заната, а у сарадњи са носиоцима развоја туризма. Занатство (производно, уметничко, услужно) развијати у

правцу пружања производних услуга индустрији и у функцији очувања старих заната и развоја туризма.

Старим занатима сматрају се послови израде и дораде предмета на начин, под условима и од материјала којима се чува и одржава израз традиционалног народног стваралаштва.

Домаћом радиношћу сматрају се послови израде и дораде предмета код којих преовлађује ручни рад и који имају естетско обележје изражено народном уметношћу.

Уметничким занатима сматрају се послови обликовања племенитих материјала, камена, метала, дрвета, текстила, стакла и других материјала, при чијој изради долази до изражаја лични укус и вештина произвођача по његовој замисли или нацрту, односно по замисли или нацрту другог лица.

Послови који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, дефинисани су Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификавања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата („Службени гласник РС“, број 56/12).

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

Подручје Општине располаже погодностима за формирање туристичких производа са следећим активностима и облицима туризма:

Наутички туризам – Бегеј пружа могућност развоја наутичког туризма, спортско-рекреативног, као и развој риболовног туризма. Пловни Бегеј који је везан за Тису, даје могућност коришћења канала Пловни Бегеј који везује Житиште са Румунијом.

Укључивањем Житишта у наутички туризам подразумева не само изградњу прихватних објеката наутичког туризма (привеза), већ и уређење културно-историјског наслеђа, зеленила, увођење информационих обележја, развој рецептивних фактора развоја туризма (хотели, ресторани) као и других аспеката уређења који подразумевају богатију и разноврснију туристичку понуду.

Културно-манifestациони туризам - У наредном периоду имаће позитиван тренд развоја (насеља Житиште, Банатско Карађорђево, Нови Итебеј, Торда и Српски Итебеј). Свакако најпрезнатљивија туристичка манифестација у Општини је „Пиле фест“ који се од 2007. год. одржава у јулу или августу месецу у Житишту и траје 2-3 дана. То је привредна и туристичка промоција Општине, са освртом и на очување добрих односа у вишенационалној заједници и представљање произвођача у живинарству. Такође, од значаја су и манифестације „Карађорђева прела“, „Итебејски зимски сусрети“, „Торђански дани“, које имају добру и сигурну основу и традицију, а малу контрактивну зону, те је потребно испунити услове повишеног нивоа конкурентности.

Генерално, проблем одржавања манифестација и свих дешавања који окупљају већи број људи је мањак адекватног простора. С тим у вези се планира уређење парцеле 3291 у КО Житиште, као простора који би задовољио потребе за реализацију поменутих активности.

Спортско-рекреативни туризам – Један од основних потенцијала развоја спортско-рекреативног туризма чине Пловни и Стари Бегеј који су недовољно искоришћени. Ове отворене воде пружају туристима низ погодности и спортско-рекреативних садржаја (лов на шаране, штуку), на води и поред воде (бицикличке стазе, пристани). С обзиром, да скоро свако насеље у општини Житиште има вештачке рибњаке за спортски риболов, у наредном периоду потребно је улагање у

ове рибњаке као и побољшање инфраструктуре самих рибњака. Такође, планиран је спортско-рекреативни комплекс источно од насеља Српски Итебеј у приобаљу Пловног Бегеја.

Ловни туризам – Велики значај за развој ловног туризма има ловиште „Стари Бегеј“ ловачког удружења „Житиште“ у Житишту, као и ловне површине у атару насеља Торда. Најбројнији су туристи из Италије и Аустрије. Развоју ловног туризма доприноси мотел „Житиште“ који је прилагођен боравку ловаца. Неопходно је уложити у градњу објеката (прихватне објекте, ловачке домове за домаће и стране ловце дуж Бегеја и вештачких језера). Такође, постоји потреба за постављањем нових хранилишта и појилишта, изградња нових и реконструкција постојећих дрвених чека за осматрање и одстрел дивљачи, изградња ловачког дома у насељу Торак, као и изградња просторије за привремено складиштење и преглед одстрељене дивљачи. Ловни туризам се може дефинисати као елитни вид туризма, услед чега захтева квалитет и изузетно добру организацију лова и допунских услуга.

Риболовни туризам – Основни потенцијали развоја риболовног туризма представљају Пловни и Стари Бегеј. Пловни Бегеј, омогућава развој спортског риболова односно риболовног туризма. Спортско риболовно удружење „Гргеч“ планира да организује туристичку манифестацију која би обухватила такмичење у кувању рибље чорбе. Назив те манифестације могао би да гласи „Златни котлић Бегеја“. Планираним проширењем рибњака у близини Бегеја понуда би могла бити још разноврснија.

Бањски туризам – Извориште минералне воде „Свети Ђорђе“ налази се у насељу Торда. Иако је његова експлоатација била прекинута, улагањем средстава оно је обновљено 1995. године и поново је почело флаширање воде. Године 2001. погон је престао са радом. Очекује се да ће се у наредном периоду покренути експлоатација изворишта. Такође се планира и изградња бањско-туристичко-спортског центра. С тим у вези, неопходно је испитивање капацитета воде које до сада није вршено.

Рурални/сеоски туризам – Омогућава оживљавање старе аутентичне архитектуре, салаша и сећања на традиционалан начин живота. То подразумева и упознавање туриста са традиционалном гастрономском понудом. Захваљујући изворишту минералне воде у Торди, постоје услови за укључивање локалног становништва у развој сеоског туризма. Општина Житиште у наредном периоду, представљаће основу будућег очувања и унапређења села кроз развој руралног туризма. С тим у вези, у плану је формирање Комисије за категоризацију сеоских туристичких домаћинстава, као и изградња и адаптација постојећих салаша као рецептивних објеката руралног туризма.

Циклотуризам - Ревитализација међународне бицикличке стазе дуж канала Пловни Бегеј, од Зрењанина до Темишвара, представљаће основу развоја циклотуризма на простору Општине. У наредном периоду неопходно је постављање одговарајућег мобилијара дуж бицикличке стазе.

У погледу рецептивних фактора развоја туризма на простору општине Житиште, мотел „Житиште“ представља један од најважнијих објеката који би требало да чини окосницу развоја туризма у наредном периоду. Да би се то и остварило, потребно је проширење мотела као и изградња летње баште са наткривеним паркингом и осталим садржајима. Изградњом свих ових садржаја мотел би у перспективи у категоризацији мотела могао да прерасте у мотел са три звезде.

У укупном развоју туризма свакако је од значаја Туристичка организација Житишта са седиштем у Житишту, као и активности које планира: издавање и штампање публикације „Туристички водич кроз општину Житиште“, промотивни материјал „Представљамо вам општину Житиште“, израда туристичких сувенира, као и представљање Општине „Дани општине Житиште“ у разним срединама Србије.

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основна стратешка одређења уређења подручја општине Житиште, која проистичу из планских и стратешких докумената вишег реда, су да саобраћај као основна просторна функција мора својим развојем да иницира свеобухватни развој свих осталих функција у обухваћеном простору, како би општина Житиште превазишла стање привредне и економске стагнације.

У планском периоду, као и до сада, простор општине Житиште биће примарно опслужен путним-друмским саобраћајем, док ће водни бити перспективно коришћени код превоза масовних роба.

6.1.1. Путна инфраструктура

Општина Житиште има ексцентричан саобраћајни положај у односу на мрежу државних путева високог нивоа и значајне генераторе саобраћајних дешавања. Неадекватан приступ мрежи највишег хијерархијског нивоа значајно утиче на саобраћајну доступност општинског простора.

Путни-друмски саобраћај у општини Житиште, просторно је присутан преко мреже државних путева I и II реда, општинских и некатегорисаних путева. Основно стратешко одређење у домену путне-друмске инфраструктуре у планском периоду за општину Житиште било би задржавање постојећих (реконструкција и рехабилитација) и изградња нових капацитета који би побољшали повезаност овог простора са окружењем, као и експлоатационе услове у оквиру остваривања веза са окружењем.

Основни саобраћајни капацитет општинског простора ће у нередном планском периоду бити државни пут Ib реда бр. 128, Суботица – Сомбор – Озаци - Бачка Паланка - Нови Сад –Зрењанин – Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња), као даљински пут ДП-м и основни реципијент саобраћајних токова, међурегионална и међуопштинска веза између урбаних центара (националног Зрењанина и макрорегионалног Новог Сада) и општина Баната (Град Зрењанин, Српска Црња) и Бачке (Жабал).

Операционализација концепцијских претпоставки на оперативном нивоу активности, подразумева просторно дефинисање нове трасе државног пута на основном путном правцу (обилазница Житишта – граница Румуније (ГП Српска Црња)) – као новог саобраћајног капацитета високог хијерархијског нивоа (ДТП/ВТП9), са трасом ван насељених места, новим мостом преко Бегеја и изграђеношћу искључиво за моторни саобраћај.

8 Донета је Уредба о категоризацији државних путева у складу са којом је направљена паралела са некадашњим М и Р

путевима : некадашњи М-7 ДП Ib реда бр.12, деонице некадашњег Р-123 су сада ДП Па реда бр.104 и ДП Пб реда

бр.308 , некадашњи Р-123.1 је ДП Па реда бр.118, некадашњи Р-114.1 је ДП Па реда бр.117.

9 ДТП/ВТП – ДВОТРАЧНИ / ВИШЕТРАЧНИ ПУТ –Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да

испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11) поглавље Функционална

класификација и путна мрежа, потпоглавље 4.4.2 Посебна класификација путева, 4.4.2.2.

Класификација према врсти

Такође, планском документацијом вишег нивоа (РПП АПВ), предвиђено је формирање основног путног капацитета вишег хијерерхијског ниова (ДТП) на правцу ДП бр. 12 – Међа – граница Румуније (јужно од општинског центра Житишта и насеља Торак и Српски Итебеј), са обилазницом око Међе у зони граничног прелаза Међа (Foeni 1).

Основни путни правац Житиште – граница Румуније (Српска Црња), као нови саобраћајни капацитет имаће значајну улогу у дислокацији транзитних токова генерисаних из правца Зрењанина и Новог Сада, као и из правца Румуније, са сегментима обилазнице Житишта и правцем југоисточно од насеља Банатски Двор, Честерег и Банатско Карађорђево.

Пут регионалног значаја као нови путни правац (Српски/ Нови Итебеј) – ДП бр. 104 – граница општине-Крајишник/Сечањ допринеће квалитетнијем међурегионалном и међуопштинском (Нова Црња – Житиште - Сечањ) повезивању.

Планска документација највишег нивоа (ППРС, РПП АПВ) из области путне-друмске инфраструктуре предвиђа утврђивање изградње путног капацитета - „Банатска магистрала“, на правцу Нови Кнежевац – Чока – Кикинда – Зрењанин – Ковачица – Панчево - Ковин. Квалитетно повезивање са овим значајним путним капацитетом који пролази у непосредној близини Општине омогућиће се преко постојећих државних путева у оквиру општине Житиште: ДП бр. 12 и ДП бр. 117, односно преко одговарајућих саобраћајних веза – укрштања.

Државни путеви:

Па реда бр.104/Р-123 и Р-123.4, Нови Кнежевац - Банатско Аранђелово - Мокрин - Кикинда - Војвода Степа - Српски Итебеј - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Међа),

Па реда бр.117/Р-114.1, Нови Бечеј - Башаид - Банатско Карађорђево,

Па реда бр.118/Р-123 и Р-123.1, Житиште - Торак - Српски Итебеј,

Пб реда бр.308/Р-123, Торак - Крајишник - Сутјеска – Неузина,

се у наредном планском периоду задржавају и у оквиру дефинисаних коридора – без интенције утврђивања нових траса ван насеља, јер су обими саобраћаја (транзитног, интерног) значајно мањи, док ће се реконструкцијом и рехабилитацијом као основним мерама које ће се предузимати подићи ниво услуге и безбедности одвијања саобраћаја. Основне функције ових путних праваца су у оквирима обезбеђења доступности, међуопштинског и међурегионалног повезивања и обављања унутарнасељског саобраћаја.

Такође, операционализацијом планских опредељења општине Житиште посебан акценат се даје афирмацији постојећих и утврђивању нових веза са околним општинама и регионима, успостављањем нових општинских путних праваца који би представљали важне сегменте саобраћајне матрице овог дела АП Војводине. Реализација овог опредељења би била кроз изградњу/реконструкцију општинских (локалних) путева.

Планира се реконструкција и изградња следећих општинских (локалних) путева:

ОП Л1 Житиште – Равни Тополовац, реконструкција,

ОП Л2 Банатски Двор – Торда, реконструкција

ОП Л3 Хетин – Рајић, реконструкција,

ОП Л4 Банатско Вишњићево - веза са ДП бр 308/Р-123 Торак – Крајишник, реконструкција,

ОП Л5 Банатско Вишњићево - веза са ДП бр 308/Р-123 Крајишник – Сутјеска, реконструкција,

ОП Л6 Рајић – граница општине (Војвода Степа), изградња

ОП Л7 Банатски Двор – граница општине (канал ОКМ ХС ДТД), реконструкција

ОП Л8 Честерег – Торда, изградња,

ОП Л9 Равни Тополовац – граница општине (Банатски Деспотовац) изградња,
ОП Л10 Од ДП бр.118 – Стари Бегеј, изградња
ОП Л11 Банатско Карађорђево – ДП бр.118 (деоница некадашњег Р-114.1), реконструкција,
ОП Л12 Од ДП бр.12 – Од ДП бр.118, изградња.

Такође, значајно стратешко опредељења за наредни плански период била би и оптимизација мреже свих хијерахијских нивоа путева у атару, у функцији привредних активности, развоја пољопривреде кроз увођење свих структура (атарских, шумских и осталих приступних) путева.

Будућа просторна уређеност општине Житиште подразумева и постојање путних садржаја (станице за снабдевање горивима – ССГ, аутосервиси, теретни терминали и сл.) Могућност њихове имплементације (избор микорлокације) је условљена испуњавањем саобраћајно-техничких, технолошких и безбедоносних услова, услова заштите животне средине и одрживог развоја и могућа је уз све категорисане путеве.

6.1.2. Водни саобраћај

У наредном планском периоду водни саобраћај би требало посматрати са аспекта прерасподеле бруто транспортног рада у општинским оквирима, уз ангажовање постојећих (и планираних) инфраструктурних капацитета како друмског тако и водног саобраћаја (потенцијална теретна пристаништа¹⁰) у оквиру пловног пута канала Пловни Бегеј.

Узимајући у обзир близину границе са Румунијом, разгранату путну мрежу и пловни пут као основу будућег интегралног повезивања, водни саобраћај би требао да преузме водећу улогу у повезивању два постојећа саобраћајна вида.

Такође основне базичне наутичке захтеве (прихватни објекти наутичког туризма - ПОНТ - привези за чамце) који се могу јавити у оквиру општине Житиште, узимајући у обзир постојеће инфраструктурне могућности у оквиру Пловног Бегеја, могуће је реализовати у оквиру насеља Житиште, Торак и Српски Итебеј, али потенцијално и на другим микрорлокацијама које ће задовољити саобраћајне, инфраструктурне и друге критеријуме.

6.1.3. Немоторни саобраћај

У духу традиције немоторних кретања овог простора, потребно је предвидети могућност успостављања бицикличких коридора за међунасељско повезивање, које ће бити у функцији афирмације овог вида здравих, еколошких и економски прихватљивих кретања.

У популаризацији и афирмацији немоторних кретања посебан акценат се даје развоју бицикличког туризма, кроз укључивање у међународне пројекте који се заснивају на изградњи тзв. „зелених путева“ (Project for Public Spaces & Greenways) и бицикличких стаза.

У наредном планском периоду је потребно истражити могућност за имплементацију бицикличких стаза ван насељених места - међунасељских бицикличких стаза. Ако се за то искажу одговарајући захтеви, бицикличке стазе је могуће градити у оквиру коридора државних/општинских путева. Операционализација ових планских премиса (утврђених кроз

¹⁰ теретна пристаништа – дефинисана као пристаништа за посебне намене, пристаништа за сопствене потребе и

привремена претоварна места на основу Закон о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС“, бр.31/19, 9/20 и 52/21) члан. 234-240

планове вишег реда - РПП АПВ) је формирање националне бицикличке стазе уз ОКМ ХС ДТД, канал Пловни Бегеј¹¹ кроз деонице овог водног коридора у целокупном општинском простору.

6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1. Водни објекти за коришћење вода

Снабдевање водом

Снабдевање водом за пиће становништва и индустрије на територији општине Житиште врши се путем искључиво бушених вертикалних бунара, захватањем подземних вода из водоносних средина основног комплекса, а просечна експлоатација подземних вода на територији општине износи око 35,5 l/s. На извориштима јавног водоснабдевања има 12 активних бунара којима се просечно захвата 22 l/s. Микроводоводима на територији општине, у оквиру којих има 90-ак бунара мањег пречника, просечно се захвата 13,5 l/s. Организовано водоснабдевање од 12 насељених места има 8 насељених места, у једном насељеном месту се врши изградња централног водовода, а остала три места имају израђену пројектно-техничку документацију. У насељима где водоснабдевање није организовано, оно се одвија преко микроводоводних заједница, те су последњих година присутни проблеми у водоснабдевању који се манифестују у паду пијезометарског нивоа каптиране издани, постојање великог броја микроводовода са истим бројем бунара за које је немогуће обезбедити зоне санитарне заштите.

У наредној табели је дат преглед изведених објеката у насељским системима водоснабдевања са положајем објеката, бројем остварених прикључака у односу на број становника, као и степеном организованости водоснабдевања (јавни водовод или МВ – микроводоводне заједнице).

Ред. број	Катастарска општина	Бунар	Постројење за припрему питке воде	Водоторањ	Укупно домаћинства (број прикључака)
1.	Равни Тополовац	646/2	646/2	932	403 (466) водовод
2.	Житиште	1382	1382	-	1003 (964) Водовод + МВ
3.	Бегејци	1368, 1432	1430	-	
4.	Банатско Вишњићево	495	495	-	113 (154) Водовод + МВ
5.	Српски Итебеј и Нови Итебеј	935/3	935/3	935/3	1212 (1473) Водовод + МВ
6.	Међа	80	80	-	353 (517) Водовод + МВ
7.	Хетин	79	78	-	239 (54) МВ
8.	Банатски Двор	446	446	-	368 (292)
9.	Честерег	532, 533	532	-	444 (575) Водовод

¹¹ национална цикло стаза уз канал ОКМ ХС ДТД пловни Бегеј је изграђена као) двонаменска (радно-инспекциона и

бицикличка) стаза на круни насипа Канала Бегеј (~ 26,1 km) и користи се од средине 2021 године (деонице од

границе Румуније до хидрочвора Клек и од хидрочвора Клек до Зрењанина). За реализацију сталног цикло саобраћаја

Зрењанин – Житиште - Темишвар (Румунија), неопходна је изградња граничног каналског прелаза ГП Итебеј.

10.	Банатско Карађорђево	770/3,561/ 5	770/3	-	770 (948)
11.	Торда	1880	1880	-	547 (309) Водовод + МВ

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се даљим развојем локалних система водоснабдевања, из којих ће се снабдевати становништво у насељима општине Житиште, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета.

У планском периоду, предвиђа се изградња фабрике воде у Житишту, реконструкција водозавата и дотрајале мреже у појединим насељима у циљу смањења губитака и изградња неопходног броја бунара (бушење довољног броја бунара у свим насељима општине, а у насељима која немају организовано водоснабдевање се очекује покретање иницијативе за решавање овог питања, а то су Српски и Нови Итебеј, Банатски Двор, Торак, Торда и Хетин), а све у циљу побољшање квалитета воде за пиће.

Пројектом предвидети да се у почетним етапама граде деонице дистрибутивне мреже којима ће се међусобно повезати постојећи микроводоводи, а које одговарају елементима коначног решења, тако да се постепено формира дистрибутивна мрежа која ће у датом тренутку бити прикључена на водозават.

Даљи корак у развоју водоснабдевања представља да се, у складу са Стратегијом управљања водама, Водопривредном основом и Просторним планом Републике Србије, појединачни водоводи проширивањем и међусобним повезивањем магистралним гранама постепено усмеравају ка формирању већих подсистема и регионалних система, у складу са планираним и дефинисаним регионалним системима водоснабдевања. Коришћењем локалних изворишта, и повезивањем са већим извориштима регионалног значаја, остварује се већа поузданост система, посебно у кризним маловодним стањима и хаваријским ситуацијама, и прописан, стално контролисан квалитет воде. Иначе, према ВОС-у (Водопривредна основа Србије), простор општине Житиште припада јужнобанатском регионалном систему за водоснабдевање који се ослања на коришћење локалних изворишта и алувион регионалног значаја Ковин – Дубовац – Банатска Паланка. Касније се може пребацивати одређена количина воде из алувиона са десне обале Дунава.

До тада, даљи развој водоснабдевања развијаће се у правцу који је сада у функцији, уз повећање броја црпних бушотина на постојећим или новим извориштима, са изградњом појединачних уређаја за дотривање квалитета воде по захтеваним критеријумима. Иако се иде на рационализацију потрошње и максималну штедњу подземних ресурса питке воде, потребно је извршити проширење постојећих изворишта са неколико бунарских водозавата због континуалног пропадања извесног броја бунара, како би се у насељима са по једним бунаром остварио потребан резервни капацитет. Уколико се на основу претходног истраживања установи да на постојећим насељским локацијама изворишта нема могућности за бушење нових бушотина (што би могао да буде случај код малих насеља са једним до два бунара), то ће захтевати формирање нових изворишта, што представља значајније и дуготрајније кораке у техничком и финансијском смислу.

У наредном периоду ићи ће се на смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње. Норма потрошње за становништво ће бити на нивоу од 120 л/стан./дан до 150 л/стан./дан, што је у већини случајева мање од данашње норме за становништво. Не предвиђа се потрошња воде преко 150 л/стан./дан, јер ће се увођењем економске цене воде знатно изменити понашање потрошача.

Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи. Процес рационализације коришћења питке воде се може спровести осим на већ поменуте начине:

Смањење броја дефеката заменом и реконструкцијом дотрајале водоводне мреже;

Увођењем што бољег система мерења како би се открила места настанка губитака;

Едукацијом – дизањем свести потрошача: сталним информисањем, рекламама, награђним играма које организују водоводи, јавним дискусијама, продајним изложбама опреме за уштеду и посебно;

Политиком цена која штити од непотребног расипања овог природног блага и друго.

У свим решењима комплексних водопривредних система која користе воду највишег квалитета - снабдевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике.

Постојећа водоводна мрежа у насељима се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе.

Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара.

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације, чиме ће се обезбедити вишеструка употреба захватане воде, очување и заштита водних ресурса како од загађења, тако и од прекомерне експлоатације и исцрпљивања појединих издани. Снабдевање технолошком водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу воде пре и у току експлоатације или из водотокова.

Наводњавање

И поред изузетних водних ресурса у општини Житиште, њихов степен искоришћености је изузетно мали. Један од најзначајнијих разлога за њихово минимално коришћење (поред квалитета воде) лежи у економским условима за њихову експлоатацију. И поред изграђености примарне каналске мреже, експлоатација водних ресурса за потребе пољопривреде је симболична (под системима за наводњавање се налази око 1.891 ha ораница што чини свега 3,92% од укупне пољопривредне површине. Капацитети каналске мреже пружају далеко веће могућности тако да би се њиховим ефикасним коришћењем могло покривати још око 4.000 ha. Према ППРС, један од предуслова за бржи развој наводњавања у Војводини је обнова ХС ДТД, и израда и мреже канала нижег реда, како би се створили услови за рационалну изградњу система за наводњавање који се ослањају на ту мрежу. Са развојем система постаће потребно да се приступи реализацији пројекта повећања проточности читавог хидросистема.

6.2.2. Водни објекти за уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода

Заштита од спољних и унутрашњих вода

У границама обухвата Плана налазе се водопривредни објекти општег значаја и то: одбрамбени насипи дуж Старог и Пловног Бегеја, као прва одбрамбена линија, мелиорациони канали за прихватање и одвођење сувишних унутрашњих вода са црпним станицама за њихово препумпавање у ОКМ. Канали са функцијом доводника воде за системе за наводњавање и сви ови постојећи објекти се морају задржати и у будућим плановима онако како су унети у катастар као водно земљиште, с тим да се обезбеди њихова сигурност, заштита и услови за одржавање.

На предметном подручју, према важећем оперативном плану за одбрану од поплава за 2022. годину („Сл. гласник РС“, број 123/21), одбрамбене насипе чине следећи објекти и деонице:

Објекат Д.19.10.1 – устава са преводницом Српски Итебеј на Пловном Бегеју;
деоница десног насипа уз Стари Бегеј од државне границе до Јанковог моста Д.20.2.1. дужине 37,04 km (km 0+000 – 37+037), а у обухвату Плана се налази део насипа од km 6+600 до 37+037;
деоница левог насипа уз Стари Бегеј од државне границе до Јанковог моста Д.20.3.1. дужине 34,69 km (km 0+000 – 34+697), а у обухвату Плана се налази део насипа од km 4+000 до 34+697;
деоница десног насипа уз Пловни Бегеј од државне границе до Клека Д.20.3.2. дужине 27,06 km (km 30+365 – 3+300), а у обухвату Плана се налази део насипа од km 6+000 до 30+365;
деоница левог насипа уз Пловни Бегеј од државне границе до Клека Д.20.4.1. дужине 29,00 km (km 32+258 – 3+300), лева депонија уз Пловни Бегеј од Клека до улива у канала Банатска Паланка-Нови Бечеј од 3+300 – 0+000, а у обухвату Плана се налази део насипа од km 4+900 до 32+258;
деоница Граничног насипа између Старог Бегеја и Пловног Бегеја Д.20.3.3. дужине 3,30 km у обухвату Плана у целој дужини;
деоница Граничног насипа Међа Д.20.4.2. дужине 6,20 km, у обухвату Плана се налази део насипа од 4,70 km.

Надвишење круне насипа уз Стари Бегеј, у односу на забележени максимални водостај из 1966. године се креће у опсегу од 10 до 15 cm, што указује да ове одбрамбене деонице немају одговарајући степен заштите одбрамбеног насипа. Границе редовне одбране од поплава је на коти 78,69 мАНВ, а граница проглашења ванредне одбране од поплава је на коти 79,69 мАНВ.

Надвишење круне насипа уз Пловни Бегеј у односу на велику воду се креће у опсегу од 0,1 до 1,0 метра, што указује да ове одбрамбене деонице немају одговарајући степен заштите одбрамбеног насипа. Границе редовне одбране од поплава је на коти 79,00 мАНВ, а граница проглашења ванредне одбране од поплава је на коти 80,29 мАНВ. Дуж круне одбрамбеног насипа је од државне границе до насеља Клек изведена двоаменска (и радно-инспекциона и бицикличка) дужине око 33 km. Ова стаза представља део коридора за бициклички саобраћај, од Темишвара у Републици Румунији до Зрењанина. Дуж канала је положен оптички кабел оператера СББ, а на предметном делу обухвата Плана, кабел је постављен дуж леве обале до преводнице Српски Итебеј на km 28+970, после које се укршта са каналом на km 28+975 канала, а затим дуж десне обале до државне границе на стационажи насипа km 30+365.

Заштита од штетног дејства унутрашњих вода – одводњавање

У обухвату Плана, налазе се следећи системи за одводњавање са припадајућом каналском мрежом и хидрограђевинским објектима: Итебеј-Црња, Карађорђево-Молин, Банатски Двор, Турски Бегеј, Међуречје, Јоргован, Међа, Бегејци, Житиште-Клек и Шозо. Део површина наведених сливова се налази под двоаменским системом (у функцији су и одводњавања и наводњавања):

ХМС Итебеј-Црња је површине 27.309,42 ha. Око 1/4 површине система се налази на територији општине Житиште (К.О. Хетин и К.О. Српски Итебеј), а 3/4 система је на територији општине Нова Црња. ХМС Итебеј-Црња се налази северно од водотока Стари Бегеј. Источна граница система је државна граница са Републиком Румунијом, а са југозападне стране се наслања на ХМС Карађорђево-Молин. Реципијент система је водоток Стари Бегеј. Одвођење сувишних вода са слива у реципијент се врши преко црпне станице (ЦС) Итебеј-Црња, укупног капацитета 4 m³/s, Лоцирана је на десној обали водотока Стари Бегеј, на стационажи деснообалног насипа km 25+183. ЦС Итебеј-Црња је изграђена 1962. године. Опремљена је са 4 пумпе на електрични погон, од којих су 2 у функцији. Укупна дужина каналске мреже система је 366.420 m. Степен каналисаности система је 13,42 m/ha. Хидромодул система је 0,40 l/s/ha. Преко каналске мреже ХМС Итебеј-Црња врши се одвођење атмосферских вода са површине насеља Хетин, које је у општини Житиште, и са површина насеља Војвода Степа, Српска Црња, Радојево, и делова насеља Тоба и Нова Црња, која су на територији општине Нова Црња;

ХМС Карађорђево-Молин је површине 17.425,62 ha. Око 3/4 површине система се налази на територији општине Житиште (К.О. Српски Итебеј, К.О. Банатско Карађорђево, К.О. Банатски

Двор, К.О. Честерег и К.О. Торда), а 1/4 система је на територији општине Нова Црња. Већи део система се налази северно од водотока Стари Бегеј, чија се североисточна граница наслања на ХМС Итебеј-Црња, а југозападна на ХМС Банатски Двор и ХМС Турски Бегеј. Мањи део система се налази на простору између Старог Бегеја и Пловног Бегеја, који се одводњава сифоном преко ЦС Карађорђево-Молин. Реципијент система је водоток Стари Бегеј. Одвођење сувишних вода са слива у реципијент се врши преко ЦС Карађорђево-Молин, укупног капацитета 6,3 m³/s. Лоцирана је на десној обали водотока Стари Бегеј, на стационажи деснообалног насипа km 14+866. ЦС је опремљена са 5 пумпи на електрични погон. Укупна дужина каналске мреже система је 242.660 m. Степен каналисаности система је 13,93 m/ha. Хидромодул система је 0,48 l/s/ha. Преко каналске мреже ХМС Карађорђево-Молин врши се одвођење атмосферских вода са површина насеља Честерег, Банатско Карађорђево, и дела насеља Банатски Двор (Банатски Душановац) и Торда, која су на територији општине Житиште, и површине насеља Александрово, које је у општини Нова Црња. Са северне стране ХМС Карађорђево-Молин се налази систем за одводњавање Башаидско-Молински, чији се мали део налази на територији општине Житиште (у оквиру К.О. Торда). Реципијент овог слива, површине 363,4 ha, је Кикиндски канал;

ХМС Банатски Двор, површине 2.054,43 ha, се налази на територији општине Житиште (К.О. Торда и К.О. Банатски Двор). ХМС Банатски Двор се налази северно од водотока Стари Бегеј. Са северне и источне стране се наслања на ХМС Карађорђево-Молин, а са запада на ХМС Турски Бегеј. Реципијент система је водоток Стари Бегеј. Одвођење сувишних вода са слива у реципијент се врши преко ЦС Баматски Двор, укупног капацитета 0,72 m³/s. Лоцирана је на десној обали водотока Стари Бегеј, на стационажи деснообалног насипа km 9+038. ЦС је опремљена са 2 пумпе на електрични погон. Укупна дужина каналске мреже система је 47.975 m. Степен каналисаности система је 23,35 m/ha. Хидромодул система је 0,71 l/s/ha. Преко каналске мреже ХМС Банатски Двор врши се одвођење атмосферских вода са површина дела насеља Банатски Двор и Торда;

ХМС Турски Бегеј је површине 9.809,82 ha. Око 1/5 површине система се налази на територији општине Житиште (К.О. Торда и К.О. Банатски Двор), а 4/5 система је на територији општине Зрењанин. ХМС Турски Бегеј се са североистока наслања на ХМС Карађорђево-Молин, а са истока на ХМС Банатски Двор. Са југоисточне стране система је водоток Стари Бегеј а са југозапада ХС ДТД канал Банатска Паланка -Нови Бечеј. Реципијент система је ХС ДТД канал Банатска Паланка -Нови Бечеј, преко ЦС Турски Бегеј (капацитета 6,0 m³/s), и водоток Стари Бегеј, гравитационо преко устава. Укупна дужина каналске мреже система је 114.778 m. Степен каналисаности система је 11,70 m/ha. Хидромодул система је 0,60 l/s/ha. Преко каналске мреже ХМС Турски Бегеј врши се одвођење атмосферских вода са површина дела насеља Торда;

ХМС Међуречје је површине 4.637,15 ha. Око 3/4 површине система се налази на територији општине Житиште (К.О. Житиште и К.О. Бегејци-Торак), а 1/4 система је на територији општине Зрењанин. ХМС Међуречје се налази на простору између Старог Бегеја и Пловног Бегеја. Са истока се наслања на ХМС Јоргован, а са запада је ХС ДТД канал Банатска Паланка - Нови Бечеј. Реципијент система је водоток Стари Бегеј, преко ЦС Међуречје, и канал Пловни Бегеј, гравитационо преко устава. ЦС Међуречје је лоцирана на левој обали водотока Стари Бегеј, на стационажи левообалног насипа km 8+575. ЦС је опремљена са 2 пумпе укупног капацитета 3,0 m³/s. Укупна дужина каналске мреже система је 134.572 m. Степен каналисаности система је 29,02 m/ha. Хидромодул система је 0,60 l/s/ha. Преко каналске мреже ХМС Међуречје врши се одвођење атмосферских вода са површине насеља Јанков Мост, које се налази у оквиру система, а на територији општине Зрењанин;

ХМС Јоргован, површине 3.995,37 ha, се налази на територији општине Житиште (К.О. Хетин, К.О. Српски Итебеј и К.О. Нови Итебеј), ХМС Јоргован се налази на простору између Старог Бегеја и Пловног Бегеја. Са истока система је државна граница са Републиком Румунијом а са запада се наслања на ХМС Међуречје. Реципијент система је водоток Стари Бегеј, преко ЦС Јоргован и гравитационо преко устава. ЦС Јоргован је лоцирана на левој обали водотока Стари Бегеј, на стационажи левообалног масипа km 23+917. ЦС је опремљена са 3 пумпе укупног капацитета 1,98 m³/s. Укупна дужина каналске мреже система је 82.73 m. Степен каналисаности

система је 20,71 m/ha. Хидромодул система је 0,49 l/s/ha. Преко каналске мреже ХМС Јоргован врши се одвођење атмосферских вода са површине насеља Нови Итебеј и Српски Итебеј; ХМС Међа је површине 5.921,34 ha. Око 6/7 површине система се налази на територији општине Житиште (К.О. Међа, К.О. Српски Итебеј и К.О. Нови тебеј), а 1/7 система је на територији општине Сечањ. ХМС Међа се налази јужно од канала Хс ДТД Пловни Бегеј. Са источне и јужне стране система се налази државна граница са Републиком Румунијом. Са југозападне стране се систем наслања на ХМС Ушће Тамишац и ХМС Шозо, а са западне на ХМС Бегејци. Реципијент система је канал Хс ДТД Пловни Бегеј преко устава на Шлаз каналу, на стационачи левообалног насипа km 26+650. На ХМС Међа постоје две ЦС које сувишну воду са система пребацују у Шлаз канал. Стара ЦС Међа је у фази санације, имаће 2 пумпе на дизел погон капацитета 1,20m³/s. Нова ЦС Међа је на електро погон и има 2 пумпе укупног капацитета 0,80 m³/s. Укупна дужина каналске мреже система је 96.880 m. Степен каналисаности система је 16,3 m/ha. Хидромодул система је 0,70 l/s/ha. Преко каналске мреже ХМС Међа врши се одвођење атмосферских вода са површине насеља Међа, које је у општини Житиште, и северног дела насеља Крајишник, које је на територији општине Сечањ;

ХМС Бегејци је површине 10.087,93 ha. Око 9/10 површине система се налази на територији општине Житиште (К.О. Међа, К.О. Српски Итебеј, К.О. Нови Итебеј, К.О. Бегејци-Торак, К.О. Банатско Вишњићево, К.О. Житиште и К.О. Равни Тополац), а 1/10 система је на територији општине Сечањ. ХМС Бегејци се налази јужно од канала Хс ДТД Пловни Бегеј. Са источне стране се систем наслања на ХМС Међа, са јужне на ХМС Шозо, а са западне на ХМС Житиште-Клек. Реципијент система је канал Хс ДТД Пловни Бегеј. Одводњавање се врши двојако, преко устава и шест ЦС на левообалном насипу Пловног Бегеја, и то: ЦС Итебеј-Молин на стационачи насипа km 25+150 (на дизел погон, капацитета 0,50 m³/s), ЦС Бикиш Мост на стационачи насипа km 21+850 (на дизел погон, капацитета 0,50m³/s), ЦС Бегејци 2 на стационачи насипа km 15+450 (на електро погон, капацитета 0,22 m³/s), ЦС Бегејци 1 на стационачи насипа km 13+000 (на електро погон, капацитета 0,22 m³/s), ЦС Бегејци на стационачи насипа km 13+000 (на дизел погон, капацитета 0,50 m³/s), и Житиште 1 - Кланички канал (на електро погон, капацитета 0,26 m³/s). Укупна дужина каналске мреже система је 58.200 m. Степен каналисаности система је 5,77 m/ha. Хидромодул система је 0,55 l/s/ha. Преко каналске мреже ХМС Бегејци врши се одвођење атмосферских вода са површине насеља Торак и дела насеља Житиште и Равми Тополац;

ХМС Житиште-Клек је површине 3.355,10 ha. Око 2/5 површине система се налази на територији општине Житиште (К.О. Житиште и К.О. Равни Тополац), а 3/5 система је на територији општине Зрењанин. ХМС Житиште-Клек се налази јужно од канала Хс ДТД Пловни Бегеј. Са источне стране се систем наслања на ХМС Бегејци, са јужне на ХМС Шозо, а са запада је ХС ДТД канал Банатска Паланка - Нови Бечеј. Реципијент система је канал Хс ДТД Пловни Бегеј, преко ЦС Житиште (на електро погон, капацитета 0,22 m³/s) и гравитационо преко устава. ЦС Житиште је лоцирана на левој обали канала Хс ДТД Пловни Бегеј, на стационачи левообалног насипа km 8+710, а ЦС Клек, која је ван функције, на стационачи левообалног насипа km 3+643. Укупна дужина каналске мреже система је 36.698 m. Степен каналисаности система је 10,94 m/ha. Хидромодул система је 0,60 l/s/ha. Преко каналске мреже ХМС Житиште-Клек врши се одвођење атмосферских вода са површине дела насеља Житиште и Равни Тополац, која су у општини Житиште, и са површине насеља Клек, које је на територији општине Зрењанин;

ХМС Шозо је површине 21.596,12 ha. Око 1/4 површине система се налази на територији општине Житиште (К.О. Банатско Вишњићево, К.О. Бегејци-Торак и К.О. Равни Тополац), око 1/4 система је на територији општине Сечањ, а 2/4 система је на територији општине Зрењанин. ХМС Шозо се са северне стране наслања на ХМС Житиште-Клек и ХМС Бегејци, са истока на ХМС Међа, а са запада је ХС ДТД канал Банатска Паланка - Нови Бечеј. Реципијент система је ХС ДТД канал Банатска Паланка - Нови Бечеј, преко устава Шозо. Укупна дужина каналске мреже система је 278.961 m. Степен каналисаности система је 12,92 m/ha. Хидромодул система је 0,36 l/s/ha. Преко каналске мреже ХМС Шозо врши се одвођење атмосферских вода са површине насеља Банатско Вишњићево и дела насеља Равни Тополац, која су у општини Житиште, са површине насеља

Златица и Лазарево, која су на територији општине Зрењанин, и са површине дела насеља Крајишник, које је на територији општине Сечањ.

6.2.3. Водни објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода и заштиту вода

Површинске воде, природни и вештачки водотокови изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода.

Зато се ове воде морају прихватити и одвести до реципијента. У насељима на простору општине Житиште развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде.

Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу. Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим. Због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања. Техничко решење подразумева да се сва домаћинства и привредни субјекти на територији групе насеља (два или више насеља, или две или више општина) који гравитирају истом сливу, повежу на канализациони систем и да своје отпадне воде третирају на заједничком постројењу за третман отпадних вода. Насеља за које не постоји могућност повезивања у заједнички канализациони систем, предвиђено је да у оквиру једног насеља сва домаћинства и привредни субјекти буду прикључени на канализациони систем са постројењем за третман отпадних вода које се генеришу само у оквиру тог насеља.

Систем за сакупљање отпадних вода обухватиће примарну и секундарну канализациону мрежу са припадајућим објектима. Под системом за одвођење отпадних вода подразумевају се и главни одводни колектори, са одговарајућим (успутним) објектима, којима се сакупљене отпадне воде доводе до постројења за пречишћавање. У ове објекте спадају и транзитни колектори (са припадајућим објектима) којим се спајају једно или више насеља, са циљем њиховог заједничког пречишћавања отпадних вода.

Индустријске отпадне воде решаваће се, по потреби, посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом. Захтевати да индустријске отпадне воде не смеју да се испуштају у градску мрежу ако њихов квалитет ремети нормални рад на градском постројењу за пречишћавање отпадних вода, односно оне се морају претходно (примарно) пречистити на сопственом постројењу до степена загађености којим се дозвољава за упуштање у градску мрежу.

Услови предтретмана индустријских отпадних вода треба да:

Заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система;

Заштите канализациони систем и објекте на њему;

Заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају;

Обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно

анализирати и документовати одговарајућом студијом. Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок степен пречишћавања.

После пречишћавања на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове које прописује надлежно водопривредно предузеће.

За решавање пречишћавања отпадних вода, размотрити могућност градње једног пречистача за два или више насеља, уколико постоји таква могућност. Где год је могуће, користити тзв. групне системе, којима се једним ППОВ пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колекторима са одговарајућим КЦС (канализационим црпним станицама).

Године 2020. урађена је Студија постојећег стања канализационог система на територији општине Житиште (Архитектонски студио Нуова ДОО) и кроз Студију је сагледано постојеће стање канализационог система Општине Житиште, стање планске и пројектно техничке документације, евентуални проблеми у функционисању постојећих система, а дате су и смернице за даљи развој канализационе инфраструктуре, а на основу вишекритеријумске анализе.

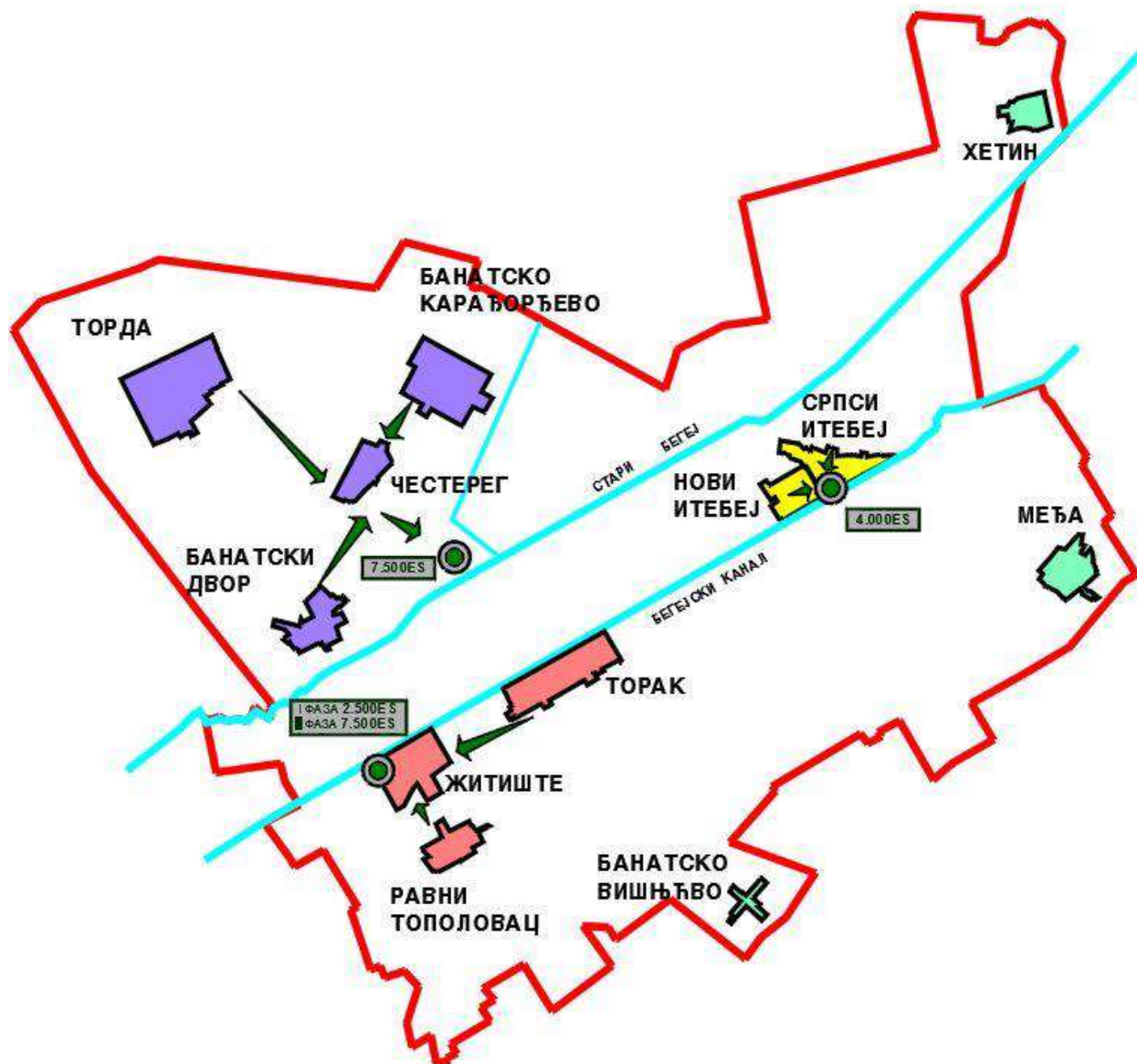
У наредном периоду следи даља изградња канализационе мреже у Житишту, као и почетак изградње у осталим насељима општине. Обзиром да у осталим насељима општине не постоји изградња јавна канализациона мрежа, иста ни не може да се гради без започињања активности на изградњи уређаја за пречишћавање отпадних вода, како је дефинисано водопривредном основом. Локација постројења (ППОВ) је предвиђена поред пловног Бегеја, низводно, западно од насеља Житиште, ван границе грађевинског реона, на КП 795/2 КО Житиште. Локација обухвата површину између ножице обалоутврдног насипа на северу од КП 796 КО Житиште, насипа бивше железничке пруге на истоку КП 1806 КО Житиште, постојећег баришта на југу КП 795/1 КО Житиште и коридора новопланиране трасе државног пута на западу до КП 795/1 КО Житиште. Укупан капацитет пречистача биће 7.500 ЕС, с тим да ће се реализовати у две фазе. Прва фаза ће бити 2.500 ЕС, а друга фаза биће 5.000 ЕС. Канализационе мреже за насеља Торак и Равни Тополовац, биће усмерене ка ППОВ Житиште, где ће се вршити заједничко пречишћавање отпадних вода из ова три насеља.

На планирани ППОВ који би се налазио између насеља Честерег и Банатско Карађорђево, биће усмерене прикупљене отпадне воде из 4 насеља: Банатско Карађорђево, Честерег, Торда и Банатски Двор. Планирани ППОВ био би укупног капацитета 7.500 ЕС, и могао би се реализовати фазно, у складу са динамиком реализације канализационе мреже у насељеним местима. Предлог је да ППОВ буде на катастарској парцели 3153/2 КО Банатско Карађорђево. Парцела се налази у непосредној близини Старог Бегеја, који би уједно био и реципијент пречишћених вода.

На ППОВ Српски Итебеј, поред сопствених отпаних вода, прихватаће се и пречишћавати отпадне воде из Новог Итебеја. У насељу Српски Итебеј предвиђена је изградња ППОВ капацитета 4.000 ЕС. Пречистач би се могао реализовати у две фазе у зависности од динамике изградње канализационе мреже. На пречистачу је предвиђена СБР технологија, са линијом воде и линијом муља. Линија воде предвиђа механичко и биолошко пречишћавање, док се на линији муља предвиђају лагуне у којима би се муљ сушио, и након исушења, прекривао би се земљом, и након 3 до 6 месеци добио би се компост. У зависности од квалитета компоста, могао би се продавати као ђубриво или би се одвозио на депонију, уколико не би задовољио у погледу квалитета. Реципијент пречишћених вода био би канал Пловни Бегеј.

У насељима Хетин, Међа и Банатско Вишњоћево није планирана изградња канализационе мреже отпадних вода пошто је број становника у овим насељима мањи од 1.000. Овај критеријум примењен је на основу Стратегије управљања водама на територији Републике Србије, коју је усвојила Влада Републике Србије 2015. године, где је наведено да се за сва насеља изнад 2.000 ЕС

граде ППОВ, а да Република Србија у наредном планском периоду нема економских могућности за изградњу ППОВ за насеља која имају мање од 2.000 становника (плански период је до 2034. године).



Слика 2. Шематски приказ ППОВ на територији Општине Житиште са смеровима оријентације отпадних вода (Студија постојећег стања канализационог система на територији општине Житиште, Архитектонски студио Нуова ДОО, 2020. год.)

Мања насеља, туристички локалитети и центри, као и викенд зоне, проблем одвођења отпадних вода решаваће преко компактних мини уређаја за биолошко пречишћавање (Биодиск, Биотип). На местима где јавна канализациона мрежа није изграђена, до изградње таквих система, примењиваће се водонепропусне септичке јаме, које ће се, према потребама, периодично празнити аутоцистернама надлежног комуналног предузећа, а садржај одвозити на депонију.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

У насељима општине Житиште, постојећа мрежа отворених канала ће се ширити у складу са потребама, са уливама у најближе водотоке/канале путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала (водотока).

За атмосферске отпадне воде са зауљених и запрљаних површина (бензинске пумпе исл.), предвидети одговарајући третман на сепаратору уља и таложнику. Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја од 30 mg/l.

Приликом израде Плана који евентуално предвиђа израду концепта атмосферске канализације потребно је претходно дефинисати укупне количине упуштених вода и сходно томе уз консултацију надлежних органа водопривреде проценити могућност прихвата дефинисаних количина. У случају да су процењене количине упуштених вода веће од оних на које су димензионисани делови каналске мреже у које се предвиђа упуштање, потребно је предвидети могућност реконструкције (повећање протицајног профила и сл.). Без обзира на евентуалну потребу реконструкције са надлежним водопривредним предузећима потребно је уговорно решити прихват прикупљених вода.

У случају да се у неки од канала у склопу система за одводњавање предвиђа упуштање атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложних или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља, и течности за моторе и сл.) ради обезбеђења II класе квалитета воде у каналу односно крајњем реципијенту.

Атмосферске и отпадне воде сакупљати постојећом већ изграђеном канализацијом мешовитог типа. Уколико на неким подручјима не постоји изграђена канализација, или она није сепаратног типа, потребно је предвидети изградњу колектора у којем би се посебно одводиле отпадне воде.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи квалитета воде, могу се без пречишћавања одвести у јавну атмосферску канализацију уколико постоји, упуштати у природне токове, мелиорационе канале, ретензије по ободу насеља и сл.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале морају бити изведени на одређен начин да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала.

6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом потрошача на подручју обухвата Плана обезбеђено је из дистрибутивног система електричне енергије делом из ТС 110/20 kV „Бегејци“ и мањим делом, насеље Хетин, из ТС 110/20 kV „Нова Црња“. У склопу ТС 110/20 kV „Бегејци“ и ТС 110/20 kV „Нова Црња“ постоје постројења обрнутих трансформација 20/35 kV, а између тих двеју трансформаторских станица постоји 35 kV надземни вод који није у функцији. Потребно је извршити стављање у погон 35 kV надземног вода, који има функцију у хаваријском режиму, заједно са објектима трансформаторских станица 20/35 kV да обезбеди повећање сигурности конзума ТС 110/20 kV „Бегејци“ и ТС 110/20 kV „Нова Црња“. Након перспективног додатног узајамног повезивања ових двеју трансформаторских станица 20 kV водовима, садашњи 35 kV вод би наставио погон под 20 kV напоном.

Планирана је реконструкција ТС 110/20 kV „Бегејци“ ради повећања инсталисане снаге, уградњом трансформатора снаге 31,5 MVA, уместо садашњег трансформатора од 20 MVA, уградња нове опреме у исти и замена уређаја и опреме у постојећем 110 kV и 20 kV постројењу у постојећим габаритима.

Из трансформаторских станица ТС 110/20 kV „Бегејци“ и ТС 110/20 kV „Нова Црња“ се преко 20 kV надземних и подземних водова напајају дистрибутивне трансформаторске станице 20/0,4 kV и трансформаторске станице 20/0,4 kV трећих лица у насељеним местима, као и ван насеља општине Житиште. Из дистрибутивних трансформаторских станица, путем нисконапонске 0,4 kV мреже се напајају купци широке потрошње и купци на ниском напону. Из трансформаторских станица трећих лица се напајају купци на средњем напону.

Мрежа дистрибутивног система електричне енергије 20 kV и 0,4 kV је углавном грађена надземно, кабловски начин напајања углавном је заступљен у централним деловима насеља.

Преко овог простора прелазе 110 kV далеководи преносне мреже бр. 192 ТС Зрењанин 2-ТС Бегејци и бр. 1143/1 ТС Бегејци-ТС Нова Црња.

Израђеност електроенергетске мреже је задовољавајућа у погледу покривености простора и главних напојних трафостаница, а дистрибутивне трафостанице ће се по потреби градити за планиране кориснике.

Дистрибутивна мрежа ће се развијати у складу са Средњорочним плановима надлежног предузећа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“.

На постојећим објектима дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) планирају се радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији, у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја, увођења у систем даљинског управљања, промене назначеног напона, као и ради повећања капацитета ДСЕЕ због потреба постојећих и нових корисника ДСЕЕ. Наведени радови подразумевају: замену проводника код надземних и подземних водова са или без повећања пресека, замену изолације код надземних водова, замену надземних водова кабловским водовима, замену голих проводника надземних водова самоносивим кабловским снопом (СКС-ом), замену трансформатора у трафостаницама исте или веће снаге, уградњу нових трансформатора поред постојећих у трафостаницама.

За нове садржаје у насељима, за потребе туристичких, радних, комуналних и других садржаја, на простору у обухвату Плана потребно је изградити недостајуће електроенергетске објекте, електроенергетску мрежу и трафостанице 20/0,4 kV напонског преноса.

Електроенергетска мрежа у насељима, ће бити углавном надземна на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима.

У деловима насеља где је планирано вишепородично становање, радне зоне, централни садржаји, спортско-рекреативне и парковске површине, мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Електроенергетска мрежа ван насеља, на пољопривредном земљишту ће се градити надземно, док је исту унутар планираних садржаја (комплекса) ван насеља потребно градити подземно.

Надземна нисконапонска мрежа у насељима ће бити формирана монтирањем нисконапонских проводника самоносивог кабловског снопа (или проводника типа Al/Ће) на претходно постављеним типским стубовима нисконапонске мреже или мешовитог вода.

Овај тип нисконапонске мреже градити на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора.

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама.

Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано-бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објеката купаца, уколико се ови грађевински елементи буду градили на регулационим линијама парцела.

У случају да се постојећа нисконапонска мрежа мора продужити, потребно је постојећу надземну мрежу продужавати одговарајућом надземном мрежом, а подземну мрежу продужавати одговарајућом подземном мрежом.

Изградњу нове нисконапонске мреже и подземних нисконапонских водова, мора пратити и изградња одговарајућих дистрибутивних трансформаторских станица и пратеће средњенапонске мреже.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално, по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажно-бетонске, компактне, стубне, зидане и узидане трафостанице. Зидане трафостанице типа „кула“ потребно је заменити новим. Највећи број трафостаница градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање, као и за потребе планираних садржаја ван насеља.

Тип трансформаторске станице (стубна, монтажно - бетонска, компактна, зидана или узидана) који ће бити одабран за изградњу, зависиће од типа средњенапонске мреже на коју ће се нова трансформаторска станица прикључити.

У деловима насеља и садржаја ван насеља, где су планиране радне зоне и где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа, која прелази преко тих површина, мрежу је потребно каблирати.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати у деловима насеља где је електроенергетска мрежа каблирана, а у деловима насеља где је електроенергетска мрежа надземна, светиљке за јавно осветљење ће се постављати по стубовима електроенергетске мреже. Мрежу јавног осветљења дуж главних саобраћајница треба реконструисати, а у делу насеља са централним садржајем, поставити расветна тела на украсне канделабре.

Мрежу јавног осветљења реконструисати, тј. градити нову, у складу са новим технологијама развоја расветних тела и захтевима енергетске ефикасности.

У свим насељима, зонама за одмор и рекреацију, туристичким и другим локалитетима потребно је изградити квалитетну јавну расвету, у складу са новим технологијама развоја расветних тела.

Део потребне електричне енергије могуће је обезбедити и из обновљивих извора.

Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати као велики потенцијални извор енергије. Изградњом нових енергетски ефикасних објеката и адаптацијом постојећих објеката у енергетски

ефикасне, знатно ће се смањити трошкови коришћења енергије ових корисника, али и укупна енергетска зависност овог простора.

6.3.2. Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата Плана, као енергенти за производњу топлотне енергије користе се чврста и течна горива, електрична енергија и у највећој мери природни гас. Гасификована су насељена места Банатско Вишњићево, Банатски Двор, Банатско Карађорђево, Житиште, Међа, Нови Итебеј, Равни Тополовац, Српски Итебеј, Торак, Торда, и Честерег. Насеље Хетин једино није гасификовано. У насељеним местима изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских (ПЕ) и челичних (Ч) цеви притиска до 16bar као и МРС за широку потрошњу и веће потрошаче природног гаса, изграђени су и дистрибутибутивни гасоводи од ГМРС до МРС за снабдевање насељених места и већих потрошача природног гаса.

На овом простору налазе се објекти за експлоатацију нафте и земног гаса, бушотине и бушотински водови, сабирна станица, сабирно отпремна станица, сабирна гасна станица, приступни путеви, транспортни гасоводи и нафтовод, гасна и нафтно-гасна експлоатациона поља са овереним билансним резервама, као и подземно складиште гаса (ПСГ).

Гасоводна инфраструктура

На територији општине Житиште изграђени су гасоводи притиска већег од 16bar у надлежности ЈП „Србијагас“-а:

Транспортни гасовод ознаке ДВ-04-18 Госпођинци-Банатски Двор, пречника DN500, од челичних цеви, максималног оперативног притиска 50 bar,

Транспортни гасовод ознаке ДГ-02-01 од СГС Међа до СГС Бегејци, пречника DN200, од челичних цеви, максималног оперативног притиска 50 bar,

Транспортни гасовод ознаке РГ-02-04 за ГМРС Српски Итебеј, пречника DN65, од челичних цеви, максималног оперативног притиска 50 bar,

Транспортни гасовод ознаке РГ-02-01 за ГМРС Бегејци, пречника DN100, од челичних цеви, максималног оперативног притиска 50 bar,

Транспортни гасовод ознаке ДГ-02-01/1 од СГС Итебеј до ДГ-02-01, пречника DN100, од челичних цеви, максималног оперативног притиска 50 bar,

Транспортни гасовод ознаке РГ-02-06 за ГМРС Банатско Карађорђево, пречника DN65, од челичних цеви, максималног оперативног притиска 50 bar,

Транспортни гасовод ознаке РГ-02-06 за ГМРС Банатски Двор, пречника DN65, од челичних цеви, максималног оперативног притиска 50 bar,

Транспортни гасовод ознаке ДГ-01-05 од СГС Банатски Двор до ГРЧ Елемир, пречника DN200, од челичних цеви, максималног оперативног притиска 50 bar,

Транспортни гасовод ознаке ДГ-02-03 од СГС Двор запад до МГ-02, пречника DN80, од челичних цеви, максималног оперативног притиска 50 bar,

Транспортни гасовод ознаке ДГ-02-06 од МГ-02 до ГМРС Банатски Двор, пречника DN50, од челичних цеви, максималног оперативног притиска 50 bar,

Транспортни гасовод ознаке РГ-02-10 од СГС Житиште до МГ-02, пречника DN100, од челичних цеви, максималног оперативног притиска 50 bar,

Транспортни гасовод ознаке МГ-02 од СГС Бегејци до ГРЧ Елемир, пречника DN200, од челичних цеви, максималног оперативног притиска 50 bar

Транспортни гасовод Елемир-СОС Мокрин Запад,

Транспортни гасовод МГ 01,

ГМРС Банатски Двор,

ГМРС Фарма (Банатски Двор),

ГМРС Банатско Карађорђево,
ГМРС Бегејци,
ГМРС Српски Итебеј,
ГМРС Међа,

Дистрибутивну гасоводну мрежу ДГМ Међа, од челичних и полиетиленских цеви, максималног оперативног притиска 4 бар, за снабдевање потрошача у насељу Међа,

Дистрибутивну гасоводну мрежу ДГМ Српски Итебеј, од челичних и полиетиленских цеви, максималног оперативног притиска 4 бар, за снабдевање потрошача у насељу Српски Итебеј,

Дистрибутивну гасоводну мрежу ДГМ Бегејци, од челичних и полиетиленских цеви, максималног оперативног притиска 4 бар, за снабдевање потрошача у насељу Торак,

Дистрибутивну гасоводну мрежу ДГМ Банатско Карађорђево, од челичних и полиетиленских цеви, максималног оперативног притиска 4 бар, за снабдевање потрошача у насељу Банатско Карађорђево,

Дистрибутивну гасоводну мрежу ДГМ Честерег, од челичних и полиетиленских цеви, максималног оперативног притиска 4 бар, за снабдевање потрошача у насељу Честерег,

Дистрибутивну гасоводну мрежу ДГМ Банатски Двор, од челичних и полиетиленских цеви, максималног оперативног притиска 4 бар, за снабдевање потрошача у насељу Банатски Двор,

Дистрибутивну гасоводну мрежу ДГМ Житиште, од челичних и полиетиленских цеви, максималног оперативног притиска 4 бар, за снабдевање потрошача у насељу Житиште,

Дистрибутивну гасоводну мрежу ДГМ Равни Тополовац, од челичних и полиетиленских цеви, максималног оперативног притиска 4 бар, за снабдевање потрошача у насељу Равни Тополовац,

Дистрибутивну гасоводну мрежу ДГМ Банатско Вишњићево, од челичних и полиетиленских цеви, максималног оперативног притиска 4 бар, за снабдевање потрошача у насељу Банатско Вишњићево,

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката у власништву ЈП „Србијагас“ налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план. На графичком прилогу дате су оријентационе трасе наведених гасовода.

Постојећи капацитет и положај дистрибутивне гасоводне мреже пружа могућност даљег развоја и проширења у циљу задовољења потреба за природним гасом свих корисника (постојећи и планирани потрошачи) на овом простору, а да се при томе не наруши безбедно, квалитетно и стабилно снабдевање потрошача природног гаса. Планирано је да се обезбеди снабдевање гасом свих потрошача на простору обухвата Просторног плана, за све потрошаче индустријске, комуналне и широку потрошњу.

Планирана је гасификација насељеног места Хетин, изградњом дистрибутивног гасовода од челичних цеви притиска до 16бар од ГМРС „Српски Итебеј“ до новопланиране МРС за насеље Хетин и полагање дистрибутивне полиетиленске гасоводне мреже притиска до 4бар у уличним коридорима на следећим планираним МРС до потрошача природног гаса.

Дистрибутивну гасоводну мрежу са пратећим објектима везати у прстен, како би се обезбедило квалитетно снабдевање свих потрошача и омогућиле хаваријске интервенције на гасоводној мрежи без прекидања снабдевања гасом осталих потрошача.

У случају градње у близини дистрибутивних гасовода од челичних и ПЕ цеви, потребна је сагласност власника гасовода.

Извођење радова у близини дистрибутивних гасовода, мора се изводити ручним ископом рова.

Откривене гасоводне цеви потребно је заштити од могућих оштећења, а дистрибутивне гасоводе заштитити и од изложености изворима топлоте.

У случају оштећења транспортних и дистрибутивних гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

Подземно складиште гаса Банатски Двор ПСГ БД

На простору обухвата плана налази се подземно складиште гаса ПСГ Банатски Двор, на гасном пољу Банатски Двор и објекат сабирно гасне станице СГС Банатски Двор, са припадајућим гасним бушотинама, бушотинским цевоводима, приступним путевима, припадајућом електроенергетском, телекомуникационом и другом инфраструктуром.

Подземно складиште гаса Банатски Двор је јединствени енергетски објекат следећих карактеристика:

капацитет лежишта гаса (утврђен Студијом НИС – Нафтагас, ОД „Истраживање и технологија, о могућности ињектирања осамсто милиона метара кубних гаса у Подземно складиште гаса Банатски Двор) – 800,000,000 m³;

капацитет складиштења у складу са лиценцом бр. 311.01-68/2020-L-1 (утискивања и повлачења) – 450,000,000 m³;

максимални дневни капацитет утискивања гаса – 2,700,000 m³/дан;

максимални дневни капацитет повлачења – 5,000,000 m³/дан.

Технолошке јединице у оквиру ПСГ Банатски Двор су:

Бушотине и бушотински водови

17 бушотина за утискивање и повлачење гаса;

2 бушотине за ликвидацију слојне воде;

11 контролно мерних бушотина;

Линија за утискивање гаса

компресорска станица;

компресор Ц-210 – 2,5 MW (капацитет утискивања 1,100,000 m³/дан);

компресор Ц-220 – 3,5 MW (капацитет утискивања 1,600,000 m³/дан);

линија за уклањање уља из гаса после компресора;

Линија за повлачење гаса

сепарација гаса;

сушење гаса (капацитет сушења 5,000,000 m³/дан);

складиштење и ликвидација слојне воде;

Комерцијално мерење гаса

припрема гаса за мерење (капацитета 5,000,000 m³/дан);

ултразвучна мерила протока;

процесни гасни хроматограф;

комерцијални рачунари протока;

Енергетски блок (снабдевање процесног постројења топлотном енергијом)

три котловске јединице укупне снаге 2 MW;

ваздушни компресор (2 ком);

Блок за снабдевање електричном енергијом

трансформаторска станица 1,000 kVA;

резервни извор електричне енергије (дизел електрични агрегат) - 550 kW.

Инфраструктурни објекти ПСГ Банатски Двор:

Врста својине/основ располагања	Врста објекта (зграда, простор, земљиште и друго)	Намена катастру	-	према	Општина Житиште	Површина (m ²)
ПРИВАТНА СВОЈИНА	ликвидирана бушотина БД 8	ЗГРАДА ПРОИЗВОДЊУ, ПРАРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА		ЗА	КО Банатски Двор к.п. 1170	1102
	Бушотина БД 5	ЗГРАДА ПРОИЗВОДЊУ, ПРАРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА		ЗА	КО Банатски Двор к.п. 1202	1351
	Трафо станица	Остале зграде			КО Банатски Двор к.п. 1205/1	104
	Управно-техничка зграда	Зграда пословних услуга				242
	Компресорска станица	Остале зграде				496
	Енергетски блок-котларница	Остале зграде				399
	Противпожарна станица	Помоћна зграда				269
	Разводни орман за компресорску станицу	Помоћна зграда				10
	Складиште уља	Помоћна зграда				38
	Пумпна станица	Помоћна зграда				57
	РЕЕМ	Помоћна зграда				18
	RODH	Помоћна зграда				18
	Магацин	Помоћна зграда				256
	Складиште уља	Помоћна зграда				252
	Настрешница	Помоћна зграда				93
	Бушотина БД 4	ЗГРАДА ПРОИЗВОДЊУ, ПРАРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА - БУШТОИНА НАФТЕ			ЗА	КО Банатски Двор к.п. 1213
Њива 5 класе	Њива 5 класе				КО Банатски Двор к.п. 1217	1798
Њива 6 класе	Њива 6 класе				КО Банатски Двор к.п. 1218	7794
Бушотина БД Н1	ОБЈЕКАТ ПРОИЗВОДЊУ, ПРАРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА			ЗА		63

Врста својине/основ располагања	Врста објекта (зграда, простор, земљиште и друго)	Намена катастру	-	према	Општина Житиште	Површина (m ²)
	Бушотина БД 116, БД 116-1	ОБЈЕКАТ ПРОИЗВОДЊУ, ПРERAДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА		ЗА		513
	Бушотина 101/А	ЗГРАДА ПРОИЗВОДЊУ, ПРERAДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА - БУШТОИНА		ЗА	КО Банатски Двор к.п. 1222	788
	Колектор	ЗГРАДА ПРОИЗВОДЊУ, ПРERAДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА - БУШТОИНА		ЗА	КО Банатски Двор к.п. 1230	5395
	Плато бушотине БД 2	ОБЈЕКАТ ПРОИЗВОДЊУ, ПРERAДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА		ЗА	КО Банатски Двор к.п. 1231	303
	Бушотина БД 2	ОБЈЕКАТ ПРОИЗВОДЊУ, ПРERAДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА		ЗА		389
	Приступни пут за бушотину БД 2	ОБЈЕКАТ ИНДУСТРИЈСКОГ ТРАНСПОРТА				132
	Њива 6 класе	Њива 6 класе			КО Банатски Двор к.п. 1232	18721
	Њива 6 класе Бушотина БД 114	ОБЈЕКАТ ПРОИЗВОДЊУ, ПРERAДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА		ЗА	КО Банатски Двор к.п. 1233	291424 328

Врста својине/основ располагања	Врста објекта (зграда, простор, земљиште и друго)	Намена - катастру	према	Општина Житиште	Површина (m ²)
	Приступни пут за бушотину БД 114	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ			352
	Бушотина БД 115	ОБЈЕКАТ	ЗА		315
		ПРОИЗВОДЊУ, ПРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА			
	Приступни пут за бушотину БД 115	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ			878
	Бушотина БД 113	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ			317
	Приступни пут за бушотину БД 113	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ			1053
	Бушотина БД 17	ЗГРАДА	ЗА	КО Банатски Двор к.п. 1234	871
		ПРОИЗВОДЊУ, ПРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА - БУШТОИНА НАФТЕ			
	Њива 6 класе	Њива 6 класе		КО Банатски Двор к.п. 1235	8997
	Њива 6 класе	Њива 6 класе		КО Банатски Двор к.п. 1236	29736
	Бушотина БД 11	ЗГРАДА	ЗА	КО Банатски Двор к.п. 1237	3042
		ПРОИЗВОДЊУ, ПРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА - БУШТОИНА НАФТЕ			
	Њива 6 класе	Њива 6 класе		КО Банатски Двор к.п. 1248	10713
	Њива 6 класе	Њива 6 класе		КО Банатски Двор к.п. 1251	2752
	Бушотина БД 108	ОБЈЕКАТ	ЗА		91
		ПРОИЗВОДЊУ, ПРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА			
	Приступни пут за бушотину БД 108	ОБЈЕКАТ ИНДУСТРИЈСКОГ ТРАНСПОРТА			533

Врста својине/основ располагања	Врста објекта (зграда, простор, земљиште и друго)	Намена катастру	- према	Општина Житиште	Површина (m ²)
	Њива 5 класе Бушотина БД 12	Њива 5 класе ЗГРАДА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА - БУШТОИНА НАФТЕ	ЗА	КО Банатски Двор к.п. 1252	2470 1868
	Њива 6 класе	Њива 6 класе		КО Банатски Двор к.п. 1253	7576
	Њива 6 класе Бушотина БД 109	Њива 6 класе ОБЈЕКАТ ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА	ЗА	КО Банатски Двор к.п. 1254	114650 46
	приступни пут за бушотину БД 109	ОБЈЕКАТ ИНДУСТРИЈСКОГ ТРАНСПОРТА			603
	Бушотина БД 118, БД 118/1, БД 118/2	ОБЈЕКАТ ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА	ЗА		674
	Приступни пут за бушотину БД 118, БД 118/1, БД 118/2	ОБЈЕКАТ ИНДУСТРИЈСКОГ ТРАНСПОРТА			380
	Бушотина БД 113	ЗГРАДА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА - БУШТОИНА НАФТЕ	ЗА	КО Банатски Двор к.п. 1269	1340
	Бушотина БД 6 3	ЗГРАДА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА - БУШТОИНА	ЗА	КО Банатски Двор к.п. 1275	1391

Врста својине/основ располагања	Врста објекта (зграда, простор, земљиште и друго)	Намена катастру	-	према	Општина Житиште	Површина (m ²)
	Бушотина БГ 3	НАФТЕ ЗГРАДА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА - БУШТОИНА		ЗА	КО Банатски Двор к.п. 1761	832
	Њива 7 класе Ливада 2 класе	Њива 7 класе Ливада 2 класе			КО Банатски Двор к.п. 2210	5962 77611
	Бушотина КЂ 16	ОБЈЕКАТ ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА		ЗА	КО Честерг к.п. 1006	2303
	Бушотина КЂ 5	ОБЈЕКАТ ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА		ЗА	КО Честерг к.п. 1007	1233
	Бушотина БД 15	ОБЈЕКАТ ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА		ЗА	КО Честерг к.п.1751	353
	Бушотина БД 16	ОБЈЕКАТ ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА		ЗА	КО Честерг к.п.1775	329
	Приступни пут за бушотину БД 102	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ			КО Честерг к.п. 1776	949
	Бушотина БД 102	ОБЈЕКАТ ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА		ЗА		313
	Бушотина БД 14	ОБЈЕКАТ ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ		ЗА	КО Честерг к.п. 1777	328

Врста својине/основ располагања	Врста објекта (зграда, простор, земљиште и друго)	Намена - катастру	према	Општина Житиште	Површина (m ²)
		НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА			
	Њива 4 класе Бушотина БД 1	Њива 4 класе ОБЈЕКАТ	ЗА	КО Честерг 1918	к.п. 2291 74
	Приступни пут за бушотину БД 1	ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ТРАНСПОРТ НАФТЕ, ДЕРИВАТА НАФТЕ И ГАСА ОБЈЕКАТ ИНДУСТРИЈСКОГ ТРАНСПОРТА			697
	Остало вештачки створен+Е20:Е71о неплодно земљиште	Остало вештачки створено земљиште	неплодно	КО Честерг 7090	к.п. 663

Пројекат проширења капацитета подземног складишта гаса Банатски Двор и изградња ПСГ Итебеј

У наредном периоду планирано је проширење капацитета складиштења подземног складишта гаса Банатски Двор, као и изградња подземног складишта гаса на локацији гасног поља Итебеј и изградња гасовода који их повезују са транспортним гасоводним системом.

У АП Војводини функционише подземно складиште гаса (ПСГ) у Банатском Двору капацитета око 300 мил. t, чији је дневни капацитет утискивања гаса 2,9 мил. t у летњим месецима, а дневни капацитет експлоатације је 5 мил. t. Коначан капацитет складишта ће бити око 850 мил. t, што је око 25% годишње потрошње у Републици.

Поред постојећег ПСГ у Банатском Двору предвиђа се изградња још једног подземног складишта гаса у општини Житиште ПСГ Итебеј. ПСГ је значајно са аспекта услова уговарања испоруке гаса, због сезонски изразито променљиве потрошње, као и сигурности и поузданости снабдевања купаца. Оно обезбеђује ускладиштење вишка гаса у летњем периоду, покривање вршне потрошње у зимском периоду, одржавање континуитета увоза у току целе године, непрекидну и равномерну производњу из сопствених лежишта, даље ширење и оптимално коришћење гасоводног система.

За ова складишта гаса постојеће ПСГ Банатски Двор и планирано ПСГ Итебеј, предвиђена је изградња нових гасних бушотина (потребан број у односу на планиране капацитете складишта), са бушотинским цевоводима, приступним путевима и другом припадајућом инфраструктуром. Сви ново планирани објекти у функцији проширења подземног складишта гаса, градиће се у експлоатационом подручју експлоатационог поља Банатски Двор.

На овом простору планирана је изградња следећих транспортних гасовода:

Гасовод Мокрин -ПСГ Банатски Двор Панчево – Београд-југ

Овај гасовод је планиран као веза подземног складишта гаса Банатски Двор и највећих места (ГРЧ Папчево и Београд). Следећим фазама изградње предвиђено је повезивање чвора Наково са подземним складиштем. Такође се преко овог гасовода планира веза са будућим складиштем гаса Итебеј.

Прва фаза гасовода ПСГ Банатски Двор – Београд-југ је пречника DN600 и дужине око 117,5 km. Максимални радни притисак у гасоводу је 75 бар.

Друга фаза гасовода ПСГ Банатски Двор - Наково је пречника DN600 и дужине око 45,5 km. Максимални радни притисак у гасоводу је 63 бар.

Магистрални гасовод МГ 01/II Итебеј - Београд југ

Магистрални једноцевни гасовод дужине око 130 km и пречника DN600, у функцији повећања сигурности функционисања транспортног система Републике Србије, растерећење гасовода Кикинда – Панчево и стварање могућности за лакше функционисање домаћег тржишта природног гаса.

Разводни гасовод Мокрин - ПСГ Банатски Двор

Разводни гасовод радног притиска до 50 бар дужине 50 km и пречника DN600 у функцији повезивање ПСГ Банатски Двор са гасоводом из Румуније и стварања могућности за лакше функционисање домаћег и регионалног тржишта природног гаса.

Нафтоводна инфраструктура и експлатација нафте и природног гаса

На овом простору налази се траса изграђеног нафтовода Елемир-СОС Мокрин Запад.

На територији општине Житиште налазе се (сабирна гасна станица) СГС Житиште и Банатски Двор, (сабирно отпремна станица) СОС Банатско Карађорђево и (сабирна станица) Међа и Итебеј, са бушотинама, бушотинским цевоводима, приступним путевима и другом припадајућом инфраструктуром.

Лежишта природног гаса и нафте са овереним билансним резервама на простору општине Житиште налазе се на:

Гасном пољу „Честерег“ (лежишта Pt₁ -1 и Pt₂ -3);

Гасном пољу „Торда плитко“ (лежишта Pt₂ -1a, Pt₂ -1b и Pt₂ -2);

Гасном пољу „Бегејци“ (лежишта Pt₂ -1 и Pt₂ -2);

Нафтно-гасном пољу „Банатско Карађорђево“ (лежишта Pt₁ -1) и

Нафтно-гасном пољу „Итебеј“ (лежишта K₂ +Vd-1, Pt₁ -1, Pt₁ -4 и Pt₁ -5).

Такође на територији општине Житиште налази се десет (10) нафтних бушотина и четрдесетидве (42) гасне бушотине.

Посматрани простор спада у одобрени истражни простор НИС ад Нови Сад за истрживање и експлоатацију енергетских извора (нафте, природног гаса), истражни простор средњег Баната број 6175.

Сходно томе на овом простору дозвољени су истражни радови у сагласности са датим површинама и динамиком реализације истраживања.

Постојећа експлоатациона поља нафте и природног гаса, наставиће са даљом експлоатацијом, са могућношћу изградње нових рударских објеката, бушотина и бушотинских водова, у складу са планираном динамиком експлоатације и коришћења нових технологија са већим степеном енергетске ефикасности, већим степеном безбедности и рационалнијем коштишћењу енергетских извора.

На постојећим сабирним, сабирним гасним и отпремним станицама, постоји могућност изградње когенеративних постројења за производњу електричне и топлотне енергије.

6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија), електране које користе обновљиве изворе енергије инсталисане снаге до 50 kW и постројења инсталисане снаге преко 50 kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца – произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије и друге изворе (гас), могу се градити у склопу радних комплекса.

У склопу туристичких комплекса могу се градити електране које користе обновљиве изворе енергије (геотермална енергија и соларна енергија инсталисане снаге до 50 kW), који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а такође и потребе других корисника конекцијом у јавну дистрибутивну електричну и топлотну мрежу.

Соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу и постројења инсталисане снаге до 50 kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца – произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије, могу се постављати без ограничења на целој територији општине Житиште у и ван грађевинског подручја и за њихово постављање није потребно прибављати акт надлежног органа.

Пстројења које би за производњу електричне и топлотне енергије користиле биомасу и биогаз за сопствене и друге потребе, могу се градити и на пољопривредном земљишту у склопу пољопривредних комплекса, фарми и салаша.

Електране (когенеративна постројења) снаге 1MW и више, које би за производњу електричне и топлотне енергије користиле гас сопствене и друге потребе могу се градити у склопу експлоатационих поља нафте и гаса.

Енергетски производни објекти (електране) који би користили биомасу, биогаз и гас за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију (соларна електрана) за производњу електричне енергије снаге 1MW и више који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, који ће се градити ван грађевинских подручја као засебни комплекси, могу се градити на основу урбанистичког плана, уз поштовање постојеће законске регулативе, постојећих просторних и урбанистичких планова.

Ветроелектране (стубове ветрогенератора) снаге 1MW и више, који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, градити на пољопривредном земљишту, ван грађевинских подручја и заштићених природних и културних вредности, на основу урбанистичког плана, уз поштовање постојеће законске регулативе, постојећих просторних и урбанистичких планова.

За искоришћавање енергије ветра, поред неопходних климатских карактеристика (брзина, учесталост и правац ветра, геомеханичка својства терена, сеизмолошки аспекти), један од важних фактора је и постојећа путна и железничка инфраструктура и приступачност терена на ком се планира изградња ветроелектрана.

Важан фактор је и покривеност територије средњенапонском и високонапонском мрежом и постојање трансформаторских станица и могућност прикључења на њих.

Такође важни критеријуми за одабир локација ветрогенератора су и:

- утицај на животну средину и биодиверзитет - неугрожавање флоре и фауне, избегавање градње у границама постојећих и планираних заштићених природних добара и других еколошки значајних подручја и у њиховој непосредној близини;
- довољна удаљеност од насеља и стамбених објеката како би се избегло повећање интензитета буке;
- довољна удаљеност од инфраструктурних објеката (електронских комуникационих мрежа и опрема, радарских, аеродрома, линијских инфраструктурних објеката и др).

Ограничења за изградњу ветроелектрана представљају:

- посебно заштићене природне вредности и миграторни правци птица, према условима надлежног завода за заштиту природе;
- подручја насељених места;
- остало грађевинско земљиште (радне зоне, зоне туристичких садржаја и кућа за одмор итд.).

Начин прикључивања електрана на постојећу и планирану електроенергетску мрежу ће бити дефинисан на основу услова надлежних оператера дистрибутивног и преносног система електричне енергије.

Водоник се производи већ 200 година и технологије за његову производњу нису нове – нова је само улога водоника у енергетици, јер се сматра главним фактором који треба да омогући функционисање енергетских система са великим учешћем соларних и ветроелектрана, што је дугорочни циљ. Зелени водоник добија се поступком електролизе, који је такође добро познат, али уз услов да електрична енергија која се користи за његову производњу – потиче из обновљивих извора. На тај начин би се складиштила електрична енергија, и користила у периодима када не дува ветар или сија сунце. Поред тога, водоник није токсичан нити корозиван, а сагоревањем водоника настаје вода – што га чини еколошки најповољнијим горивом.

Цена овако добијене чисте енергије зависи од цене електричне енергија и начина на који ће се употребљавати, као и инфраструктуре потребне да би се она допремила до потрошача. Тако на пример, у случајевима када се зелени водоник користи као моторно гориво, потребно је, поред производње, изградити и складишта, транспортовати водоник и изградити станице за снабдевање.

6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Развој електронског комуникационог система на подручју обухвата Плана се реализује у складу са плановима развоја надлежних оператера. Изграђени су нови капацитети уз главне, као и саобраћајне правце нижег ранга, све до општинских. Као главни медиј преноса, поред постојећих спојних кабловских веза и РР система, коришћен је оптички кабл. У насељима у протеклом периоду су обезбеђени савремени дигитални комутациони системи, чиме је постигнуто знатно повећање капацитета мреже, обезбеђење високог квалитета, поузданости и расположивости, као и увођење и примена савремених електронских комуникационих услуга (широкопојасни сервис).

Сва насеља на подручју Општине су повезана оптичким спојним кабловима, осим насеља Хетин, за које због руралних карактеристика (великих удаљености и малог броја корисника) није исплатива изградња оптичког кабла и веза се остварује радио линком.

Целокупно подручје Општине покривено је системом мобилне телефоније и омогућено је пружање квалитетних услуга.

Простор је у целости покривен радиодифузним системом путем радио-релејних репетитора и емисионих радио-станица радио-дифузног система РС. У насељима је изграђен кабловски систем за дистрибуцију радио и телевизијских програма и могућност пружања других сервиса.

Електронска комуникациона мрежа, која је у функцији развоја предметног подручја, у складу са постављеним циљем ће се развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградњу широкопојасне мреже на свим нивоима, закључно са локалним и крајњим корисницима, уз употребу најсавременијих медијума преноса. То подразумева и потпуну дигитализацију свих система електронских комуникација (фиксна, мобилна, интернет, радио-комуникација, КДС–кабловски дистрибутивни систем), уз обезбеђење довољно капацитета, равномерног развоја и целокупне покривености простора и обезбеђивање подједнаке доступности свим оператерима.

Развој фиксне комуникационе мреже подразумева:

Равномеран развој на целом подручју;

Потпуну замену аналогних система комуникација и старијих дигиталних, новим системима у складу са технологијом развоја истих, а капацитете обезбедити у складу са растућим потребама;

Реконструкцију постојеће електронске комуникационе мреже на свим нивоима;

Употребу оптичких каблова као медиј преноса, где год је то могуће;

Транспорт у нижим равнима мреже засниван искључиво на оптичким кабловима;

Реконструисање постојеће приступне мреже код које би се употреба бакарних каблова максимално скратила, а значајно повећао удео оптичких каблова и могућност бежичног приступа;

Доградњу постојеће мреже да би се постигла потпуна покривеност територије и омогућило увођење свих нових услуга;

Равномеран развој широкопојасне мреже за коришћење универзалних услуга;

Увођења широкопојасне мреже у фиксну телефонију до крајњих корисника;

У циљу обезбеђивања нових услуга, приступну мрежу градити довођењем оптичке мреже што ближе корисницима, применом приступних претплатничких концентратора и различитих бежичних (wireless) технологија (нпр. WiMAX, WiFi и др.);

Увођење полагања каблова у микро ров, чиме се убрзава изградња и трошкови смањују;

Дигитализација емисионих система, повезивање емисионе станице међусобно и поред радио-релејних система с центрима дистрибуције програма и оптичким приводом на најближи кабл.

Постојећи међумесни и међународни оптички каблови се налазе у полиетиленским (ПЕ) цевима у постојећим саобраћајним коридорима, већим делом положеним директно у ров или у кабловској телекомуникационој (ТК) канализацији. У наредном планском периоду због потреба за новим капацитетима, може се очекивати вишеструко полагање нових електронских комуникационих каблова у постојеће ПЕ цеви.

У склопу децентрализације електронских комуникационих мрежа, планира се постављање нових мултисервисних платформи и друге електронске комуникационе опреме у кабинетима у уличним коридорима и другим јавним површинама, као и постављање нових електронских комуникационих уређаја и проширење постојећих капацитета телекомуникационих оператера у објектима у власништву или закупу. Такође, планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси и сл.).

Оптичке кабловске везе се планирају дуж свих планираних саобраћајних коридора свих нивоа, као и у коридорима постојећих саобраћајница у трасама постојеће електронске комуникационе мреже у

сврху реконструкције постојећих кабловских веза и повећања капацитета, повезивање нових локација мултисервисних приступних уређаја, базних станица мобилних комуникација и локација корисника.

Приликом изградње нових саобраћајних коридора, планирано је и полагање одговарајућих цеви у коридорима саобраћајница, за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова.

Да би се створили услови за испоруку интерактивних широкопојасних сервиса како код индивидуалних, тако и осталих корисника, постојеће дистрибуционе и комутиране мреже се морају унапредити у широкопојасне комутиране корисничке, базиране на квалитету сервиса, што подразумева и промене у приступним мрежама.

У области приступних мрежа користиће се оптички, као и симетрични и коаксијални каблови, бежични приступ, системи са вишеструким коришћењем каблова и комбинација наведених медијума.

Оптички каблови се планирају и до радио-базних станица мобилне телефоније. У наредном планском периоду развој мобилних комуникација ће се заснивати на примени најсавременијих електронских комуникационих (ЕК) технологија, у циљу пружања најсавременијих услуга и сервиса, у складу са Европским стандардима.

За потребе видео надзора на појединим локалитетима и система дигиталног даљинског надзора за рано откривање пожара, могу се постављати камере и на антенске стубове.

До краја планског периода, постојећи и будући оператери мобилних комуникација ће инсталирати комутационо-управљачке центре, на локацијама које омогућавају оптимално повезивање са фиксном ЕК мрежом. На истом подручју базне станице мобилних комуникација ће се градити у складу са плановима развоја оператора мобилних комуникација.

За међусобно повезивање комутационо-управљачких центара и контрола радио-базних станица, користиће се фиксна ЕК мрежа или радио-релејне станице. Ове радио-релејне станице (PPC) ће бити на локацијама радио-базних станица (РБС).

Уређаји РБС и PPC биће инсталирани у постојећим објектима уз минималне адаптације, на крововима постојећих објеката (кровна контејнерска варијанта или на земљи (контејнерска варијанта). Антене РБС и PPC ће бити монтиране на типским носачима који се фиксирају за постојеће грађевинске објекте или на посебним слободностојећим антенским стубовима.

С обзиром на брз развој електронског комуникационог система, као и услове које буде диктирала нова технологија развоја система мобилних комуникација, нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређиване у складу са овим Просторним планом, односно урбанистичким плановима за подручје обухвата Плана где су исти прописани, као и плановима развоја надлежних оператора, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката.

Локације планираних радиобазних станица (РБС) дате су орјентационо са преферентним зонама пречника до 1000 m, а тачне локације биће одређене када се укаже потреба за грађењем истих, уз поштовање услова за грађење дефинисаних овим Планом.

Радио-дифузни систем засниваће се такође на дигиталној технологији, што на простору обухвата Плана подразумева замену постојећих уређаја емисионих система. Емитовање сигнала врши се преко емисионих станица у Кикинди и Зрењанину.

За пријем и дистрибуцију сателитских и земаљских радио и ТВ програма, у свим насељима потребно је изградити кабловски дистрибуциони систем.

Према савременим техничким стандардима, кабловски дистрибутивни систем (КДС) је вишенаменски широкопојасни комуникациони систем намењен, како дистрибуцији радио и ТВ сигнала, тако и пружању широкопојасних интерактивних, тј. двосмерних сервиса корисницима.

Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

У наредном периоду поштански саобраћај одвијаће се преко постојећих објеката јединица поштанске мреже у насељима и евентуално новим уговорним шалтерима у насељима.

Изградња електронске комуникационе инфраструктуре на простору општине вршиће се у складу са овим Планом и плановима развоја, односно условима надлежних предузећа.

7. ЗАШТИТА ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА

7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА

Заштита вредности карактера предела обухвата:

Очување, уређење и одрживо коришћење наслеђених геолошких, геоморфолошких и хидрографских карактеристика, важних обележја подручја, која доприносе одрживости постојеће структуре подручја, као једног од основних обележја карактера предела;

Осигурање заштите и унапређење квалитета вода до нивоа несметаног коришћења вода за предвиђене намене, као и заштита и унапређење животне средине;

Очување и поспешивање фактора који утичу на регулацију природних карактеристика еколошког коридора.

7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У границама Просторног плана општине Житиште нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

У обухвату Плана се налазе следеће просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:

- станишта строго заштићених и заштићених врста и
- еколошки коридори.

Табела 6. Станишта строго заштићених и заштићених врста

Ознака	Назив
ЖИТ01	Рибњак северно од Житишта после канала ка Банатском двору
ЖИТ02	Уска плавна зона уз Стари Бегеј

Ознака	Назив
ЖИТ03	Слатине код Јанковог моста
ЖИТ04а, ЖИТ04д	ЖИТ046, ЖИТ04ц, Дубоке слатине
ЖИТ05	Дрворед врба и топола уз северну обалу Бегејског канала код Торка
ЖИТ06	Бара на источном рубу Торка
ЖИТ07	Бара код Равног Тополовца
ЖИТ08	Пашњак јужно од Торка
ЖИТ09	Пашњак и рибњак западно од Торка
ЖИТ10	Пашњак северно од Торка
ЖИТ11	Влажна станишта уз Бегеј код Српског Итебеја
део ЗРЕ19	Слатине код Јанковог моста
део КИК08	Парлог (слатине)

Еколошки коридори у обухвату Плана су:

Прекогранични еколошки коридор: канал Пловни Бегеј (укључујући и обални појас/насип), утврђен Просторним планом Града Зрењанина;

Локални еколошки коридор: Рокошки канал.

7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У Просторни план општине Житиште уграђени су подаци и услови надлежне установе за заштиту културних добара¹², који су обавезујући за имаоце културних добара и кориснике простора у поступку спровођења Плана, односно уређења и грађења предметног простора, а спроводиће се појединачно за сваки наведени објекат, путем мера техничке заштите израђених од стране надлежног завода за заштиту споменика културе, у складу са Законом о културним добрима.

Систем заштите и коришћења културних добара и услови за обављање делатности заштите културних добара уређен је Законом о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/12-др. закон 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/12-др. закон).

Културна добра су споменици културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места - непокретна културна добра.

Културна добра, у зависности од значаја, разврставају се у две категорије: културна добра од изузетног значаја и културна добра од великог значаја.

Културно добро и добро које ужива претходну заштиту не сме се оштетити, уништити, нити се без сагласности, у складу са одредбама Закона, може мењати његов изглед, својство или намена.

Средства за остваривање заштите и коришћења културних добара обезбеђују се у буџету, у складу са Законом.

Претходну заштиту на основу Закона уживају некрополе и локалитети са археолошким, историјским, етнолошким или природњачким садржајем, стара језгра градова и насеља, градитељски објекти, целине и делови градитељских целина и објеката са историјским и архитектонским вредностима, споменици и спомен обележја посвећена значајним догађајима и

¹² Услови, подаци и документација од значаја за израду ППО Житиште, које је издао Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, број I-72-3/22 од 22.07.2022. године.

личностима, куће у којима су рођене или су у њима живеле и радиле заслужне и истакнуте личности, заједно са стварима који су им припадале, зграде и места у природи везане за значајне историјске догађаје.

Добро које ужива претходну заштиту, а налази се у земљи или води, или које је извађено из земље или воде, у државној је својини.

Установа заштите евидентира добра која уживају претходну заштиту и у року од 30 дана од дана евидентирања о томе обавештава сопственике - правно лице које користи и управља њиме, као и општину.

Мере заштите утврђене Законом примењују се на непокретности које су евидентирани да уживају претходну заштиту.

Установе заштите ће у року од две године утврдити да ли евидентирана непокретност има споменичко својство и у том ће року предложити утврђивање те непокретности за културно добро.

Уколико евидентирана непокретност није утврђена за културно добро и року од три године од дана евидентирања, на ту непокретност неће се примењивати мере заштите утврђене Законом.

Сопственик, односно правно лице које користи и управља културним добром (сопственик) има право:

да користи културно добро на начин који је у складу с одредбама Закона и мерама утврђеним на основу њега;

на правичну накнаду штете коју трпи за време извођења мера техничке заштите на културном добру;

на накнаду штете коју трпи услед мере којом је обезбеђена доступност културног добра јавности.

Сопственик је дужан да:

чува и одржава културно добро и спроводи утврђене мере заштите;

редовно обавештава установу заштите о свим правним и физичким променама насталим на културном добру;

дозволи научно и стручно истраживање, техничко и друго снимање, као и извођење мера техничке заштите на културном добру у складу са Законом;

обезбеди доступност културног добра јавности;

сноси трошкове за извршавање обавеза, до висине прихода остварених од културног добра.

Сопственик не сме да:

користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, временом и значајем или на начин који може довести до оштећења културног добра;

раскопава, руши, преправља, презиђује или врши било какве радове који могу уништити својства културног добра, без утврђених услова и сагласности надлежног органа.

Сопственик добра које ужива претходну заштиту дужан је да:

- пријави добро установи заштите и достави јој податке које тражи;

- чува, одражава и употребљава добра у складу с њиховом природом и наменом;

- допусти установи заштите преглед добара и узимање података о њима;

- прибави услове за предузимање мера техничке заштите и прибави сагласност на мере и радове на добру, које могу проузроковати промене облика, намене добра или повредити његова својства.

Делатност заштите споменика културе, просторних културно историјских целина, археолошких налазишта и знаменитих места врше заводи за заштиту споменика културе.

Мере техничке заштите су радови на конзервирању, реконструкцији, рестаурацији, ревитализацији и презентацији културних добара.

Мере техничке заштите и други радови који могу проузроковати промену облика или изгледа културног добра, добра под претходном заштитом или заштићене околине културног добра, могу се предузимати ако се:

за исте утврде услови,

прибави сагласност на пројекат и документацију за извођење ових радова,

прибаве услови и одобрења на основу прописа о планирању и уређењу простора и изградњи објеката.

Ако се радови на непокретном културном добру изводе без утврђених услова или без сагласности на пројекат и документацију, надлежни завод ће забранити даље извођење радова и поднети захтев надлежном органу за рушење тј. повраћај у првобитно стање о трошку инвеститора.

Извођач грађевинских и других радова, који наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, дужан је да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод и предузме мере да се налаз не оштети, уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Ако постоји опасност оштећења археолошких налазишта или предмета, надлежни завод ће привремено обуставити радове док се не утврди да ли је ствар - непокретност културно добро.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, а које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје на чување надлежној установи заштите.

7.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стратешко опредељење заштите животне средине је усмерено у циљу оптималног и рационалног коришћења природних ресурса и унапређење природних и створених вредности на предметном простору.

У том смислу је Просторним планом на територији општине Житиште предвиђена заштита природних ресурса: ваздуха, воде и земљишта од постојећих и потенцијалних извора деградације.

Заштита ваздуха остварује се предузимањем мера систематског праћења квалитета ваздуха, применом БАТ (најбољим доступним) технологијама, смањењем концентрација загађујућих материја испод прописаних граничних вредности и предузимањем техничко-технолошких и других потребних мера за смањење емисије, те праћењем утицаја загађеног ваздуха на здравље људи и животну средину. Мере заштите ваздуха обезбеђују очување атмосфере у целини са свим њеним процесима и климатским обележјима.

Спречавање и ограничавање негативног утицаја на квалитета ваздуха, као природног ресурса, у насељима општине Житиште темељи се на спровођењу континуалног мониторинга квалитета ваздуха, у складу са законском регулативом од стране надлежне институције, као и евиденцијом потенцијалних загађивача са утврђеним програмом праћења њиховог рада, те регулисањем њиховог рада и спровођењем превентивних и санационих мера.

За наменска мерења појединих полутаната, у зонама и агломерацијама у којима се налазе различити извори емисије полутаната који могу утицати на ниво загађености ваздуха, прописане су

максимално дозвољене концентрације (гасовите неорганске, органске и канцерогене материје, укупне суспендоване честице, укупне таложне материје и чађ).

Оцењивање квалитета ваздуха, на основу измерених концентрација загађујућих материја у ваздуху, врши се применом критеријума за оцењивање у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха.

У индустријским објектима, који нису обухваћени мрежом мониторинга квалитета ваздуха, треба обезбедити вршење континуалног и/или повремених мерења/узимања узорака загађујућих материја и примењивати одређене техничко-технолошке мере заштите, према потреби, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности. Уколико дође до квара уређаја, којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року.

Праћење нивоа буке на територији општине Житиште врши се на једном месту, у ул. Цара Душана 15 – зграда Општине, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини, Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, („Службени гласник РС“, број 75/10) и другом законском регулативом која регулише ову област.

Заштиту вода треба остварити предузимањем мера систематског и контролног праћења квалитета вода, смањивањем загађивања вода загађујућим материјама испод прописаних граничних вредности и предузимањем техничко-технолошких и других потребних мера за њихово пречишћавање, како би се спречило уношење у воде опасних, отпадних и других штетних материја, као и праћењем утицаја загађених вода на здравље људи, животињски и биљни свет и животну средину.

Воде се могу користити и оптерећивати, а отпадне воде испуштати у површинске воде уз примену одговарајућег третмана, на начин и до нивоа који не представља опасност за природне процесе или за обнову квалитета и количине воде и који не умањује могућност њиховог вишенаменског коришћења.

Планска решења у домену заштите вода од загађења односе се на: забрану испуштања загађених вода и свих штетних материја у реципијенте, предtretман технолошких отпадних вода и пречишћавање пре упуштања у реципијент, пречишћавање санитарних и технолошких отпадних вода преко постројења за пречишћавање отпадних вода одговарајућег капацитета, и предузимањем других општих и посебних мера.

Заштиту земљишта треба обезбедити мерама и активностима које доприносе његовом очувању и унапређењу квалитета. То се првенствено односи на одвођење отпадних вода из насеља сепаратном канализационом мрежом, а затим и на елиминацију комуналног отпада у складу са Програмом управљања отпадом у Републици Србији за период 2022–2031. године.

Обавеза успостављања систематског мониторинга земљишта на простору Републике Србије дефинисана је Законом о заштити животне средине, Законом о заштити земљишта, Уредбом о граничним вредностима загађујућих штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19) и Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Службени гласник РС“, број 88/20).

У циљу заштите пољопривредног земљишта потребно је вршити контролисану примену хемијских средстава заштите за потребе пољопривредне производње.

Управљање отпадом вршиће се континуираним одношењем на регионалну депонију, у складу са Програмом за управљање отпадом, који је донет од стране Владе Републике Србије, Регионалним и Локалним планом¹³.

Општина Житиште потписала је Споразум о формирању регионалне депоније на територији Града Зрењанина заједно са општинама Ковачица, Сечањ, Тител, Житиште, и Градом Зрењанин.

Комунални отпад се организовано сакупља у свих 12 насеља на територији општине Житиште, а депонује се на градској депонији у Зрењанину¹⁴. Услуге прикупљања и одлагања отпада врши локално Јавно комунално стамбено предузеће "ЕКОС" из Житишта и то за око 6.000 домаћинстава и правних лица. У употреби су два камиона смећара и камион подизач контејнера који на годишњем нивоу прикупе око 2.000 тона отпада.

На територији општине Житиште постоји и 19 несанитарних сметлишта (дивљих депонија) са укупно процењеном количином од око 35.000 m² отпада¹⁵. Општина Житиште и јавно предузеће ЕКОС сваке године спроводе активности на уклањању несанитарних сметлишта.

За одлагање грађевинског отпада Одлуком Скупштине општине одређене су четири локације у КО Српски Итебеј, Банатско Карађорђево, Банатски Двор и Хетин. Парцеле се углавном налазе на самом рубу насељеног места, осим локације у КО Хетин, која се налази с леве стране локалног пута Српски Итебеј - Хетин.

Нема организованог прихвата грађевинског отпада, нити су локације обележене и уређене.

За све неуређене депоније, и остале деградирани површине неопходно је извршити санацију и рекултивацију.

Одлагање опасног отпада обавезно је вршити на посебан начин у складу са његовим карактеристикама, при чему је забрањено одлагање на депонију комуналног отпада. Управљање електронским и медицинским отпадом, као и отпадом животињског порекла и посебним токовима отпада врши се у складу са законским прописима, а такође је забрањено одлагање на комуналној депонији.

Третман сточних лешева потребно је вршити у складу са Законом о ветеринарству и подзаконским актима.

За све објекте који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган може прописати израду студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, као и Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину.

¹³ Интегрални план управљања отпадом на територији Општине Житиште 2010-2020

¹⁴ План развоја општине Житиште за период 2022-2030. год.

¹⁵

<https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http%3A%2F%2Fwww.ekourbapv.vojvodina.gov.rs%2Fwp-content%2>

[Fuploads%2F2018%2F11%2FDivlje_deponije_APV_2018.doc&wdOrigin=BROWSELINK](https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http%3A%2F%2Fwww.ekourbapv.vojvodina.gov.rs%2Fwp-content%2Fuploads%2F2018%2F11%2FDivlje_deponije_APV_2018.doc&wdOrigin=BROWSELINK)

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Према подацима Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, на територији општине Житиште регистровани су следећи привредни субјекти који подлежу издавању интегрисане дозволе: БГ Мибрас Фарма Банатски двор, БГ Мибрас Фарма Торда, МАТ-ПИЛЕ д.о.о. Српски Итебеј Фарма Банатско Карађорђево, МАТ-ПИЛЕ д.о.о. Српски Итебеј Фарма Српски Итебеј и МАТ-ПИЛЕ д.о.о. Српски Итебеј Фарма Хетин.

Према подацима са сајта општине Житиште, на територији општине налази се неколико постројења које се налазе у Националном регистру извора загађивања: ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА БАНАТСКИ ДВОР д.о.о. НОВИ САД у Банатском Двору, "VICTORIA LOGISTIC" д.о.о. НОВИ САД у Српском Итебеју и ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "БРАТСТВО И ЈЕДИНСТВО" у Новом Итебеју. Поред поменутих постројења, СИНС Житиште се налази у ПРТР регистру.

С обзиром на то да ће се разрада појединих планских решења вршити израдом одговарајуће планске документације, орган надлежан за припрему планског документа може донети одлуку о изради стратешке процене, према критеријумима, прописаним Законом о стратешкој процени, ако утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

7.5. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АкцидентНИХ СИТУАЦИЈА

Заштита од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Подручје општине Житиште може бити угрожено од земљотреса, високих подземних вода и сувишних атмосферских вода, поплаве, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, јаки ветрови, атмосферске падавине (киша, град, снег), као и техничко-технолошких несрећа/акцидентата и ратних разарања.

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије за повратни период од 475 година, у обухвату Плана утврђени су VII, VII-VIII и VIII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У западном делу Општине могућ је земљотрес јачине VII степени, док је у источном делу утврђен VII-VIII степен интензитета према ЕМС-98.

Само је у крајњем југоисточном делу Општине могућ земљотрес јачине VIII степени. У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VII степен манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII „штетан земљотрес“.

Настајање пожара, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Могућност настанка пожара је већа у урбаним срединама – већим насељеним местима који имају развијенију привреду, већу густину насељености, производне објекте и складишта робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем и сл. У сеоским насељима је мања угроженост, јер размештај насеља

омогућује заштиту и спречавање ширења пожара. Могућа појава пожара је и на пољопривредним парцелама, због држања запаљивих пољопривредних усева у летњим месецима. Највећи водотоци на подручју Општине су Стари Бегеј и Пловни Бегеј.

Интезивне и обилне кише, јаки пљускови који кратко трају и имају локални карактер изазивају плављење атмосферске канализационе мреже (канални су пројектовани на мање количине падавина у одређеном периоду), а на пољима наносе штету пољопривредним културама услед дужег задржавања воде на њивама.

Високе подземне воде се јављају нарочито после обилних атмосферских падавина, као што су киша, град и снег, те могу нанети штету. Услед појаве подземних вода може доћи до оштећења објеката грађених од набоја или слабијег грађевинског материјала.

Подручје Општине се налази у зони умереног до средњег интензитета еолске ерозије. Ризик од настанка и интензивирања ових процеса је, поред природних фактора, све чешће изазван људским деловањем.

Појава града је чешћа и интензивнија у периоду од маја до августа, када је и најопаснија за пољопривредне културе које су у том периоду најосетљивије. Заштита од града се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испуљују противградне ракете. На територији општине Житиште налази се 13 лансирних станица.

На посматраном подручју доминирају ветрови из северозападног и југоисточног правца (кошава). Анализа средњих брзина ветрова показала је да овај простор спада у подручје са slabим ветровима (јачине до 3 степена Бофора) и да су ретке појаве олујних ветрова.

Заштита од техничко технолошких удеса - акцидената

На основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09-други закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-други закон), Министарство заштите животне средине, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су Министарству до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на територији општине Житиште налази следеће севесо постројење/комплекс:

1. ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА, Торђански пут бб., ЖИТИШТЕ (Банатски двор), оператера „Подземно складиште гаса Банатски двор” д.о.о. Нови Сад.

За горе поменути севесо комплекс, оператер је исходовао Решење о сагласности на ажурирана документа Извештај о безбедности и План заштите од удеса, те извршио моделирања ефеката хемијских удеса, у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, бр. 41/10). Као најгори могући сценарио на односном комплексу разматран је сценарио експлозије парног облака природног гаса на локацији компресорске станице, са ефектима надпритиска по

људе и објекте, те ескалација удеса (домино ефекат) на линију за производњу/утискивање гаса са ефектима термалне радијације, при чему се као повредиве зоне разматрају:

- 1) Компресорска станица - надпритисак, ефекти по људе:
 - (10 bar) надпритисак који изазива смрт или пуцање плућа (у око 50% случајева) - на раздаљини до 22,17 m од места удеса;
 - (1000 mbar) надпритисак који изазива пуцање бубних опни (у око 50% случајева) - на раздаљини до 60,27 m од места удеса;
 - (225 mbar) надпритисак који изазива пуцање бубних опни (у око 1% случајева) - на раздаљини до 147,07 m од места удеса.
- 2) Компресорска станица - надпритисак, ефекти по објекте:
 - (850 mbar) надпритисак који изазива потпуну деструкцију објеката - на раздаљини до 64,67 m од места удеса;
 - (400 mbar) надпритисак који изазива озбиљна оштећења објеката - на раздаљини до 101 m од места удеса;
 - (175 mbar) надпритисак који изазива лака оштећења објеката на -раздаљини до 173,31 m од места удеса.
- 3) Линија за производњу/утискивање гаса (услед ескалације/домино ефеката) - термална радијација (ватрена лопта пречника 152 m, у трајању од 11,79 секунди):
 - (31,6 kW/m²) смртна дејства у око 50% случајева - на раздаљини до 280,30 m од места удеса;
 - (15,9 kW/m²) смртна дејства у око 1% случајева - на раздаљини до 395,16 m од места удеса;
 - (12 kW/m²) опекотине I степена - на раздаљини до 454,86 m од места удеса.

Овај удесни сценарио представља удес III нивоа - општински ниво удеса.

У случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Идентификација севесо постројења/комплекса се врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, бр. 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно изведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције за оператере, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса.

7.6. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

За простор који је предмет израде Просторног плана, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре) и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу. Обрадиво пољопривредно земљиште јесу њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде.

Обрадиво пољопривредно земљиште може се користити у непољопривредне сврхе када то захтева општи интерес (изградња путева са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.) уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана.

У свим другим случајевима пољопривредно земљиште треба чувати од:

- пренамене у непољопривредне сврхе,
- свих врста ерозије (на овом подручју је најинтензивнија еолска),
- хемијске и физичке деградације и других негативних антропогених утицаја.

1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

У обухвату Плана је укупно око 186,85 ха шумског земљишта, односно око 0,36% површине.

Под шумским земљиштем, у складу са Законом о шумама, подразумева се земљиште на коме се гаји шума, или земљиште на коме је због његових природних особина рационалније да се гаји шума, као и земљиште које је просторним, односно урбанистичким планом намењено за шумску производњу. Дрвореди, шумски расадници и паркови у насељеним местима, као и групе шумског дрвећа које чини целину на површини до пет ари, не сматрају се шумама.

Шуме треба да остваре заштитне, културно-социјалне и производне функције, а заштитно зеленило превасходно заштитну функцију. Како би се постигли задати циљеви и оствариле основне функције шума и заштитног зеленила потребно је:

Шумско земљиште користити у складу са његовим биолошким капацитетима;

Очувати постојеће шуме, шумско земљиште и заштитно зеленило и унапредити њихово стање;

Санирати изразито лоша узгојна стања (деградирана, разређена и др.), као и зреле и презреле састојине са присутним деструктивним процесима дрвне масе;

Заштитити шуме од негативног деловања и успоставити стабилност шумских екосистема;

Повећати степен шумовитости и обраслости подручја пошумљавањем пољопривредног земљишта без обзира на катастарску класу, по претходно прибављеној сагласности Министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства, а на основу Закона о пољопривредном земљишту;

Подизати заштитне имисионе шуме у граничним зонама индустријских постројења и саобраћајница;

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности избежавати коришћење инвазивних врста, ради очувања биодиверзитета;
Формирати заштитно зеленило уз радне комплексе у атару, на површинама за рекултивацију (напуштене депоније, деградирано земљиште), у зонама кућа за одмор;
Остварити подизање заштитних појасева на територији Општине на деловима простора уз канале, путне коридоре и у оквиру пољопривредног земљишта, са циљем побољшања микроклиматских услова повећања приноса у пољопривреди и укупне шумовитости Општине;
Шуме и заштитно зеленило повезати у систем зелених површина који ће омогућити јачање укупног биоэколошког система.

Шумама и шумским земљиштем у државној својини на подручју обухвата Плана, газдоваће се на основу планских докумената (основа газдовања шумама) и заштитним појасевима и шумама, јединица локалне самоуправе које испуњавају услове прописане Законом о шумама. Шумама у приватној својини газдоваће се на основу програма газдовања приватним шумама. Основе доноси сопственик шума, односно корисник шума уз сагласност надлежног органа АП Војводине. Програм доноси надлежни орган на територији АП Војводине.

Корисници шума су дужни да:

Газдоваће шума прилагођавају начину газдовања високим шумама као основном облику гајења шума, условима средине, биолошким особинама врста дрвећа, стању и функцији шума;
Шумско-узгојним и др. мерама обезбеђују природни начин обнављања шума;
Примењују мере неге (чишћење и прореде) и мере заштите шума;
Преводе ниске и деградиране шуме и шикаре у високе шуме;
Пошумљавају стара сечишта, пожаришта, површине оголене деловањем природних чинилаца, биљних болести и других узрочника;
Шумска земљишта штите од даље деградације и ерозије и приводе шумској производњи;
Избор врста дрвећа за пошумљавање прилагоде еколошким условима подручја уз већу примену аутохтоних врста;
Газдоваће шумама ускладе са специфичним потребама свих делова шума који су под посебним режимима заштите као природне вредности.

Корисници шума су дужни да изврше пошумљавање површина на којима није успело пошумљавање и подмлађивање, као и површина на којима је извршена бесправна сеча и крчење шума. У шумама које се природно обнављају чиста сеча се врши у доба мировања вегетације.

Крчење шума може се вршити ради промене врсте дрвећа или узгојних облика шуме, подизања шумских плантажа и расадника, отварања шумских просека, изградње шумских саобраћајница и других објеката који служе газдовању шумама и којима се обезбеђује унапређење и коришћење у случајевима утврђеним Просторним планом, као и код спровођења комасације и арондације пољопривредног земљишта. У другим случајевима за крчење шума се плаћа надокнада. Чиста сеча, ако није одобрена као редовни вид обнављања шума, може да се врши у складу са Законом о шумама.

У шумама је забрањена сеча ретких и угрожених врста дрвећа као и сакупљање плодова и биља који су посебним прописом заштићени. Сакупљање шумских плодова, лековитог и др. биља, коришћење камена, песка, шљунка, хумуса као и пчеларење, испаша стоке и жирење могу да се врше уз одобрење корисника шума.

Корисници шума су дужни да предузимају мере заштите од пожара, других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета као и мере неге шумских засада. Уређење и опремање ловишта и шумског земљишта ће се вршити у складу са ловном и шумском основном.

На шумском земљишту у државној и друштвеној својини које је дато у закуп не може се вршити изградња.

1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

На водном земљишту могу се градити:

Објекти у функцији водопривреде, одржавања водотока, пловних путева, речног саобраћаја;

Објекти инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом;

Објекти намењени рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову, у складу са Просторним планом и условима надлежног водопривредног предузећа.

Изградња и опремање нових или реконструкција постојећих објеката намењених рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову и сл., може се вршити само на локацијама утврђеним Планом и уз добијене услове и сагласност надлежног завода за заштиту природе и надлежног водопривредног предузећа.

Објекти у небрањеном подручју могу се градити само ако је добијена водопривредна сагласност и морају се градити на платформи која ће бити изнад нивоа стогодишњих вода Бегеја.

На локалитетима који су предвиђени за подизање објеката намењених рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову, слободан простор око објеката мора се користити заједнички, без ограђивања и парцелисања.

Изградња објеката на водном земљишту вршиће се на основу урбанистичког плана са детаљном разрадом или акта о урбанистичким условима уколико се ради о појединачним објектима. Пре израде урбанистичке документације потребно је прибавити сагласност и услове надлежног Водопривредног предузећа и Завода за заштиту природе (уколико је у заштићеном природном добру).

Услови за изградњу објеката, уређење и коришћење земљишта у приобаљу канала Пловни Бегеј

Објекти намењени рекреацији, наутичком туризму (пристаништа, марине), спортском риболову и сл. морају имати неопходне пратеће садржаје и санитарно-техничке уређаје. Архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем, да се уклопе у пејзаж.

На просторима који су предвиђени за подизање оваквих објеката, слободан терен се мора користити заједнички, без икаквог ограђивања.

На овим теренима вегетација је аутохтона и тај пејзаж треба и даље задржати у његовом изворном облику, не уносећи никакве нове врсте.

За просторе намењене за ове потребе обавезна је израда детаљног урбанистичког плана, одговарајуће регулационе разраде.

Садржај марине потребно је дефинисати у складу са прописима којима је дефинисана изградња ове врсте наутичких објеката.

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште у обухвату Плана је подељено на грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља.

1.4.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља чини дванаест насеља општине Житиште: Банатско Вишњићево, Банатски Двор, Банатско Карађорђево, Житиште, Међа, Нови Итебеј, Равни Тополовац, Српски Итебеј, Торак, Торда, Хетин и Честерег.

За центар општине, насеље Житиште, урађен је План генералне регулације насеља Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 33/14 и 43/19). Наведени план је дефинисао границу грађевинског подручја насеља, намену површина, као и услове уређења и правила грађења. Површину грађевинског подручја овог насеља је израдом новог урбанистичког плана у наредном периоду дозвољено мењати до максимално 10%.

Грађевинска подручја осталих једанаест насеља су дефинисана овим Планом, у уређајним основама за села, којима се, осим границе грађевинског подручја насеља, дефинише и детаљна намена површина и објеката, површине за јавне и остале намене, трасе и капацитети за инфраструктуру, услови уређења и грађења, као и услови и мере заштите, за директно спровођење.

1.4.2. Грађевинско земљиште изван границе грађевинског подручја насеља

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља чине: зоне кућа за одмор, радне зоне, туристичко-рекреативне површине, гробља, постројења за пречишћавање отпадних вода (ПШОВ), комплекс трафостанице 110/20kW, постројење за управљање отпадом, гранични прелази, подземно складиште гаса и преводница.

Зоне кућа за одмор

Североисточно од насеља Житиште постоји делимично изграђена зона кућа за одмор, у виду две локације. Ова зона заузима површину од 12,90 ha, а даља изградња ће се вршити на основу услова из овог Плана, у оквиру дефинисаних граница грађевинског земљишта.

Радне зоне ван насеља

Радне зоне ван грађевинских подручја насеља се налазе на 37 локација. Неке од ових локација представљају постојеће радне садржаје у атару (фарме, пољопривредна добра, прерађивачке погоне и сл.), али већином су то планиране површине намењене за производне, пословне и сличне садржаје лоциране ван насеља. За радне зоне је предвиђена површина од укупно 1.095,57 ha.

Све локације радних зона су овим Планом описане и дефинисане као грађевинско земљиште. Изградња у склопу постојећих радних комплекса, у оквиру ових локација ће се реализовати директном применом овог Плана, а уколико се формира нови радни комплекс или мења постојећа делатност, обавезна је израда урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат урадити на основу правила грађења из овог Плана и у складу са условима надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање. За дефинисање евентуалних нових радних садржаја, ако се укаже потреба за дефинисањем новог грађевинског земљишта и/или утврђивањем регулације обавезна је израда плана детаљне регулације, на основу смерница датих овим Планом.

Туристичко-рекреативне површине

Планиране туристичко-рекреативне површине ван насеља обухватају шест локација (у КО Банатско Карађорђево, Житиште, Међа, Нови Итебеј и Торак), укупне површине 34,15 ha.

Опис границе грађевинског подручја ових туристичких локалитета, као и правила уређења и грађења су дата овим Планом. За постојеће (уређене) локалитете је предвиђена директна примена Плана.

На новим (неизграђеним) туристичко-рекреативним локалитетима је потребна израда урбанистичког пројекта на основу правила грађења из овог Плана, уз прибављање услова и сагласности надлежних органа, институција и служби.

Предвиђени спортско-рекреативни садржаји су: језера за спортски риболов (за шта би се, након санације и рекултивације простора, искористиле постојеће депресије/некадашња позајмишта глине), затим стрелишта, јахалишта, хиподроми, голф терени, плаже, школе у природи, уметничке колоније, летње позорнице, итд; уз изградњу пратећих објеката и спортских терена, као и угоститељско-смештајних капацитета (мотели, ловачки домови, ресторани, кампови и слични садржаји).

Међутим, и на евентуалним другим туристички атрактивним локацијама, као што су: приобаље канала Пловни Бегеј, видиковци, стари салаши и слично, могу се градити објекти и комплекси у функцији различитих видова туризма, као што су: спортско-рекреативни, наутички, излетнички, ловни, риболовни и етно туризам, а све у циљу повећања укупне туристичке понуде Општине. Уколико су овакви садржаји планирани на грађевинском земљишту и имају приступ на јавни пут могу се реализовати на основу урбанистичког пројекта, а ако је потребно одредити грађевинско земљиште, утврдити јавни интерес и/или нову регулацију, обавезна је израда плана детаљне регулације, на основу смерница из овог Плана.

Гробља ван насеља

На подручју општине Житиште постоје три гробља ван грађевинског подручја насеља (у КО Банатски Двор, Банатско Карађорђево и Српски Итебеј), која ће се даље реализовати директном применом овог Плана, односно Плана детаљне регулације комплекса гробља у КО Банатски Двор („Службени лист општине Житиште“, број 55/21).

Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

У обухвату Плана је предвиђена изградња три постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) ван грађевинских подручја насеља (у КО Банатско Карађорђево, Међа и Хетин). За насеља Банатски Двор, Банатско Карађорђево, Торду и Честерег је планиран заједнички ППОВ у КО Банатско Карађорђево, док ће се насеља Житиште, Равни Топовац и Торак прикључити на ППОВ у насељу Житиште.

Такође, насеља Нови и Српски Итебеј ће имати заједнички ППОВ на локацији уз канал Пловни Бегеј у Српском Итебеју. Препорука је да се ППОВ-и руралних насеља граде као постројења за биолошко пречишћавање. Техничком документацијом ће се решити третман отпадних вода, као и тип пречистача. Услови за изградњу ће се стећи по изради одговарајућег урбанистичког пројекта, на основу водних и других услова, које издају надлежни органи и предузећа, као и услова заштите животне средине.

Комплекс ТС 110/20 kV „Бегејци“

Намена овог стратешког објекта је снабдевање електричном енергијом конзума општине Житиште и Сечањ. У оквиру овог комплекса егзистира зграда постројења 20kV, разводно високонапонско постројење са трансформатором 110/20 kV, снаге 20MVA, интерне саобраћајнице и зелене површине. Обезбеђен је директан приступ комплексу са државног пута Пб реда бр. 308. Планирана је реконструкција овог објекта.

Постројење за управљање отпадом

Комплекс постројења за управљање отпадом ће бити формиран на локацији западно од насеља Банатски Двор и намењен је пријему, привременом складиштењу, предtretману и третману неопасног и опасног отпада, у складу са законском регулативом, планским документима вишег реда (РПП АПВ) и најбољим доступним техникама (ВАТ - Best Available Techniques).

За планирани комплекс неопходна је израда урбанистичког пројекта.

Гранични прелази

На територији општине Житиште утврђени су гранични прелази у оквиру саобраћајних инфраструктурних коридора (ДП и канала Пловни Бегеј), чије су функције у зависности од врсте саобраћаја следеће:

царинско-административни послови,
сервисни послови,
комерцијално-туристички послови.

У обухвату Плана се налазе:

Постојећи гранични прелаз Међа са Републиком Румунијом (друмски), који ће се, по потреби, ревитализовати, реконструисати и дограђивати директном применом овог Плана;
Планирани гранични прелаз Итебеј са Републиком Румунијом (речни/каналски), за чију реализацију ће се примењивати План детаљне регулације граничног прелаза Српски Итебеј - Отелек („Сл. лист општине Житиште“, број 51/21).

Подземо складиште гаса

Постојеће подземно складиште гаса (у КО Банатски Двор), са припадајаћим објектима и бушотинама у окружењу, ће се у наредном периоду проширити до планираног капацитета од чак милијарду m³ гаса.

Закон о рударству дефинише делатност ПСГ Банатски Двор и изградњу објеката који се сматрају рударским, док се изградња и реконструкција грађевинских и других објеката у оквиру комплекса врши према условима из овог Плана.

Преводница

Уз постојећу преводницу на каналу Пловни Бегеј, налазе се водопривредни и други објекти, који су у функцији преводнице. Изградња и реконструкција објеката у оквиру комплекса преводнице вршиће се према условима из овог Плана, а у складу са потребама.

2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРЕКЉУЧЕЊЕ

2.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајна инфраструктура (у грађевинском подручју и изван грађевинског подручја насеља)

Путни-друмски саобраћај

Државни пут – основни путни правац : обилазница Житишта –граница Румуније (ГП Српска Црња) и правац ка ГП Међа, на простору Општине ће се градити према предложеној траси ван насеља за моторни саобраћај у функцији међурегионалног повезивања и дислокације транзитних токова ка значајним извориштима робних токова. Елементи и објекти овог путног капацитета треба да задовоље захтевани хијерахијски ниво државних путева;

Државни пут - правац регионалног значаја, на простору Општине ће се градити према предложеној траси ван насеља за моторни саобраћај у функцији међурегионалног повезивања. Елементи и објекти овог путног капацитета треба да задовоље захтевани хијерахијски ниво државних путева;

Државне путеве I и II реда, потребно је реконструисати у оквиру постојећих коридора (до изградње нових траса – деонице облиазнице око Житишта и деонице пута регионалног значаја) уз обезбеђење елемената и активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу (изузетак у ситуацијама када је обим саобраћаја толики да угрожава безбедност и проточност саобраћаја) уз сагласност управљача над путевима, са обезбеђењем потребних елемената безбедности и увођењем одговарајуће сигнализације;

Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз претходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);

Државни путеве I и II реда реконструисати на захтевану ширину коловоза од: ДП I = 8,0 (2 x 3,5 (3,25) m саобраћајне траке, 2 x 0,35 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,5 (1,25) m банке), ДП II = 7,2 m (2 x 3,25 (3,0) m саобраћајне траке, 2 x 0,35 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,25 (1,0) m банке), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаних путева;

Профиле државних путева I и II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја - обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству сепарисаном бицикличком стазом. Минимална ширина пешачке стазе за један смер кретања износи 1,2 m. Минимална ширина бицикличке стазе за један смер кретања износи 1,0 m. Физичко раздвајање саобраћаја моторних возила од стационарног и немоторизованог (пешачког и бицикличког) саобраћаја омогућити заштитним тракама минималне ширине 1,5 m. У зависности од обима саобраћаја, у центрима насеља предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите насељских функција (мере успоравања саобраћаја и сл.);

Привремене објекте (рекламне паное, билборде и сл.) у оквиру регулационе ширине државних путева / ГНС у насељима постављати уз прибављене услове управљача, а на основу законске и подзаконске регулативе;

Општинске путеве градити/реконструисати на захтевану ширину коловоза од 6,5 (6,0)m (2 x 3,0 (2,75) m саобраћајне траке, 2 x 0,25 m ивичне траке или ивичњаци), 2 x 1,0 m банке, са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаног пута;

Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са важећим законима и правилницима¹⁶;

¹⁶ Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18- др.закон) и Правилник о условима које са аспекта безбедности

саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).

Главну насељску саобраћајницу (ГНС) пројектовати са ширином коловоза од (мин. 6,0 m) 7,0 m за двосмерни саобраћај, са једностраним нагибом коловоза минималном носивошћу за средњи саобраћај, са свим припадајућим путним елементима и савременом коловозном конструкцијом;

Сабирне насељске саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза до 6,0 (мин. 5,5) m са једностраним нагибом, са носивошћу коловозне конструкције за средњи саобраћај и савременом коловозном конструкцијом;

Приступне насељске саобраћајнице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од 5,5 (мин. 5,0) m, 3,0 m за једносмерни саобраћај, са једностраним нагибом и носивошћу за лак саобраћај и савременом коловозном конструкцијом;

Приступне саобраћајнице до садржаја ван насеља (викенд зоне, комунални садржаји и др.) пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 5,0 m (3,0 m за једносмерни саобраћај), са једностраним нагибом и носивошћу за лак саобраћај и савременом коловозном конструкцијом;

Колске прилазе/пролазе изводити искључиво за колски приступ грађевинским парцелама (мин. ширина је 2,5 m) уз примену свих осталих услова изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру насеља;

Бицикличке стазе (унутарнасељске и стазе за међунасељско повезивање), могуће је градити паралелно са категорисаним путевима у истом коридору, у складу са упутством за пројектовање и изградњу истих;

Аутобуска стајалишта градити после раскрсница, а у складу са важећим стандардима и важећим правилницима.

Елементи¹⁷ (препоруке) државних и општинских путева дати су у следећим табелама:

Табела 7. Елементи (препоруке) државних и општинских путева ван насеља

ПУТЕВИ	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
V _{гас} (km/h)	100 (80)	80	60
саобраћајне траке (m)	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2x0,5(0,35)	2x0,35	2x0,25
банкина (m)	2x1,5 (1,25)	2x1,25	2x1,0
додатне ширине ¹⁸ (m)	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
ширина коридора (m)	80	40	20
осовинско оптерећење (kN)	115	115	мин. 60

Табела 8. Елементи (препоруке) државних и општинских путева у насељима

ПУТЕВИ–НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
саобраћајне траке (m)	2x3,25	2x3,0	2x2,75
ивичне траке ¹⁹ (m)	2x0,35	2x0,3	2x0,25

¹⁷ Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу ЗОП („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18-др.

закон) и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други

елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).

¹⁸ Додатне ширине намењене су за изградњу косина насипа трупа пута, путних канала и инсталација које су у функцији

јавног пута.

банка (m)	2x1,25	2x1,0	2x1,0
ширина коридора (m)	утврђена регулациона ширина улице		
ширина заштитног појаса ²⁰ (m)	40	20	10
осовинско оптерећење (kN)	115	115	мин. 60
V _{rac} (km/h)	50 (60)	50 (60)	50

Укрштања путева обезбедити следећим решењима:

укрштање државног пута I и II реда са осталим јавним путевима предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама.

Саобраћајно прикључивање на категорисане путеве извести на следећи начин²¹:

1. На коловоз државних путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности Законом о путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.

2. На коловоз пута у улицама које су општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:

на основу услова и сагласности Законом о путевима утврђеног управљача над државним путевима уколико је сходно одредбама члана 17. став 1. и став 2. Закона о путевима у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места затражено грађење додатних елемената државног пута (шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, аутобуска стајалишта, бицикличке стазе, пешачке стазе и сл.);

на основу услова Законом о путевима утврђеног управљача над државним путевима и сагласности општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, уколико је сходно одредбама члана 17. став 1. и став 2. Закона о путевима у условима управљача над коловозом државног пута унутар насељеног места није затражено грађење додатних елемената државног пута.

3. На коловоз општинских путева ван насељених места и улица у насељеним местима које нису општинском одлуком проглашене за правац пружања државног пута кроз насељено место:

- на основу услова и сагласности Законом о путевима утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, члан 17. став 1. и члан 41., а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.

- унутар насељених места на основу услова и сагласности Општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама.

Услови саобраћајног прикључења на јавне саобраћајнице унутар насељених места (изузев горе наведених категорисаних путева) везани су за основну намену простора, уз обавезно обезбеђивање саобраћајних прикључака/колских прилаза парцелама основне намене и прибављање услова и сагласности управљача.

Општинске путеве пројектовати/градити по устаљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских путева:

¹⁹ Ивичне траке могу бити замењене ивичњацима, издигнутим или упуштеним

²⁰ Примена ове ширине важи у насељима осим ако је другачије утврђено урбанистичким планом

²¹ ЗОП („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон)

ако су утврђене регулационе линије, односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана;
ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

У оквиру простора општине Житишта егзистираће различити хијерархијски нивои атарских путева и они се утврђују овим Планом:

главни атарски пут има ширину коридора од 12-15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз;

сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај;

приступни атарски пут има ширину коридора 4-6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције и атарских путева и/или приступних саобраћајница до садржаја:

ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана;

ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

Јавни превоз

Главни саобраћајни терминал – Аутобуску станицу (Житиште) дефинисати на основу законске и подзаконске регулативе (Закон о превозу у друмском саобраћају, Правилник о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта) са свим потребним садржајима, у оквиру грађевинског подручја насеља (примена Плана генералне регулације насеља Житиште).

Саобраћајне терминусе - аутобуска стајалишта градити после раскрсница, а у складу са важећим стандардима и правилницима²², уз обезбеђење:

коловозне конструкције као и код предметног пута;

попречног пада коловоза стајалишта мин. 2% од ивице коловоза пута;

дужине прегледности од 1,5 дужине зауставног пута возила за $V_{гас} = 80$ (km/h) за ваннасељске деонице путева;

почетка – краја стајалишта мин. 20,0 m удаљеног од лепезе прикључног пута у зони раскрснице, почетака-краја додатне саобраћајне траке на јавном путу;

²² Правилник о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/17); Правилник о основним условима које морају да испуњавају аутобуска стајалишта на јавном путу („Службени гласник РС“, број 106/20).

изградње наспрамних стајалишта по систему лево па десно у смеру вожње уз мин.подужно растојање два наспрамна стајалишта (крај левог – почетак десног) од 30,0 m.

Стационарни саобраћај – насељска мрежа

Паркинге за путничка возила градити од савремених конструкција (асфалт, бетон, префабриковани елементи) у складу са важећим стандардом;

Паркинге за теретна возила пројектовати изван регулација саобраћајница, са обезбеђењем правилне проточности теретног саобраћаја;

Саобраћајно манипулативне површине извести од савремене коловозне конструкције;

Гараже за путничка возила градити од савремених материјала са обезбеђењем простора за гаражно место димензија 6,0 x 3,0 m.

Стационарни саобраћај – теретни терминали

Паркинге за теретна возила (у склопу радних садржаја и/или као посебне целине: перспективни робно-теретни терминали, ауто-теретне станице и сл.) извести према диспозицијама из идејних пројеката/решења и то као пролазне са косим постављањем (45, 60, 75°) и са димензијама паркинг места (10,0 x 3,0 m или 18,0 x 3,5 m).

Немоторни (пешачко-бициклички) саобраћај

За имплементацију бицикличких стаза ван насељених места (националних, међунасељских) у оквиру посебних целина, викенд зона и сл., потребно је резервисати одговарајућу површину за коридор бицикличке стазе, која нужно не мора бити у оквиру коридора државних/општинских путева.

За имплементацију бицикличких стаза унутар насељених места - регулација насељских саобраћајница, потребно је резервисати одговарајућу површину за бицикличке стазе, која ће бити у оквиру регулације државних/општинских путева/ насељских саобраћајница, на основу услова из Плана.

Бицикличке стазе пројектовати са ширином од мин. 1,3 m (2,1 m за двосмерна кретања);

Бицикличке стазе градити од савремених коловозних конструкција (бетона или асфалта);

У случајевима довољне ширине регулационог профила улица, бицикличке стазе градити двострано дуж саобраћајница;

У случају мањег саобраћајног оптерећења насељских саобраћајница (приступне и евентуално сабирне насељске саобраћајнице), могуће је градити бицикличке траке у оквиру јединствене површине саобраћајних трака – обострано са ширином од 1,0 m (мин. 0,8 m);

Пешачке стазе градити у оквиру уличних коридора (обострано), тако да се формира затворени систем, са ширином стаза од (мин. 1,2 m) 1,5 m од бетона или других савремених материјала.

Пратећи садржаји јавног пута

У заштитном појасу пута могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Уређењу и изградњи ових комплекса и објеката може се приступити на основу урбанистичког плана, а у складу са рангом и категоријом јавног пута (ДП I и II реда, општински путеви). Одређивање микролокација пратећих садржаја је врло комплексан задатак који обухвата вишекритеријумску анализу параметара.

Основни критеријуми за избор микролокација за пратеће садржаје су:

- саобраћајно технички услови,
- просторни услови,
- природни услови,
- комунална и инфраструктурна опремљеност и
- услови заштите животне средине.

Саобраћајно технички услови се пре свега односе на сагледавање постојања излива/улива и њиховог утицаја на одвијање динамичког саобраћајног тока дуж путног правца. У том погледу места улива/излива за одморишта морају бити лако уочљива, из далека видљива и препознатљива у односу на окружење тј. овим микролокацијама се мора обезбедити тзв. спољна гледаност, која обезбеђује преглед свих могућих саобраћајних ситуација.

Растојања између два узастопна излива/улива на путном правцу треба да искључују у потпуности све негативне утицаје на саобраћајне токове са аспекта искоришћења капацитета пута, нивоа саобраћајне услуге и безбедности.

Саобраћајно технички услови лоцирања одморишта диктирају постојање довољне визуре прегледности у односу на очекиване брзине кретања, с тим што се у потпуности мора задовољити апсолутни минимум зауставне прегледности (гранична вредност визуре захтеване прегледности).

Просторни распоред пратећих садржаја дуж државног пута може бити наспраман и наизменичан. Може бити повезан са пешачком пасарелом или без ње у зависности и од других просторних услова.

Просторни услови су врло значајан критеријум за избор локације пратећих садржаја, јер у зависности од обима садржаја зависи и обим заузимања земљишта (од 0,5–1,5 ha).

Природни услови су могућност за афирмацију појединих микролокација кроз формирање приступачних пратећих садржаја. Природне вредности привлаче кориснике пута својим положајем, изгледом и укупним нивоом атрактивности. Формирање комплекса пратећих садржаја не сме изазивати озбиљне захвате на ремоделирању терена, као и радње које би могле да поремете природне односе већ напротив, кроз оваква уређења треба да подигну ниво привлачности појединих микролокација.

Комунална и инфраструктурна опремљеност појединих локација, као и могућности аутономног комуналног опремања, снабдевања и одржавања су веома битни параметри код избора микролокација пратећих садржаја. Могућност повезивања микролокација са окружењем у смислу потребне комуналне инфраструктуре су веома значајне у погледу градње, експлоатације и одржавања пратећих објеката. Директна повезаност ових садржаја са насељима у окружењу, обезбеђују ефикасно и поуздано снабдевање објеката, као и брз долазак ургентних и комуналних возила и радне снаге.

Заштита животне средине у оквиру зона пратећих садржаја је један од важних критеријума за избор микролокација пратећих садржаја, јер све ове зоне са еколошког аспекта имају третман зона повећаног ризика (нарочито у акцидентним ситуацијама). Осим анализе могућих утицаја на окружење у односу на воду, ваздух, земљиште, морају се сагледати и мере очувања одрживог стања животне средине, јер њено нарушавање може током експлоатације да смањује економске ефекте функционисања пратећих садржаја.

Водни саобраћај

Приликом изградње објеката у оквиру пловног пута ОКМ ХС ДТД, канала Пловни Бегеј, услове треба тражити од надлежног управљача (ЈВП „Воде Војводине“), који је задужен за одржавање и развој националних пловних путева.

Такође у оквиру канала Пловни Бегеј, приликом изградње објеката потребно је имати у виду пловне габарите који дефинишу услове пловидбе овим пловним путем.

Услови за ову деоницу канала Пловни Бегеј, деоница Клек – државна граница (km 0.0 – km 29.0, III23 класа пловних путева, пловидба пловилима до 500 t носивиости) износе:

минимална дубина пловног пута је $H = 1,8 \text{ m}$,

ширина пловног пута $B = 17 \text{ m}$

ширина водног огледала $B_{vo} = 30 - 40 \text{ m}$

минимална висина доње ивице конструкције моста од нормалног радног нивоа воде у каналу (висина пролаза) $V = 6,2 \text{ m}$.

2.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основни услови и правила грађења за водну и комуналну инфраструктуру за подручје обухвата Плана су:

Снабдевање водом

Снабдевање водом становништва и индустрије на простору општине Житиште обезбедити из јавних водоводних система, ослоњених на локалне водозахвате;

Дугорочно посматрано, трајно решење представља изградња Јужнобанатског регионалног система; Око постојећих и планираних изворишта подземних вода, као и објеката који су у функцији водоводног система (резервоари, црпне станице и доводник) дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите изворишта према Закону о водама;

Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска, и др.), и потребе малих потрошача (испод 1), и не могу се користити за друге сврхе изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама;

Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашности и квалитета воде на одрђеном изворишту, према члану 79. Закона о водама;

Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице и тд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети;

Воду неопходну за технолошки процес, уколико се не може обезбедити из јавног водовода, могуће је обезбедити захватањем из речних система, или из подземних вода према намени, условима и приоритету коришћења вода, одређеним чланом 71. Закона о водама. Висококвалитетну воду могу

23 По UNECE Inventory of Main Standards and Parameters of the E Waterway Network or “Blue Book” - Преглед основних

стандарда и параметара европске мреже водних путева - „Плава књига“ као уско грло се наводи и пловни пут Бегеја

(Е 80-01-02) од ушћа до српско-румунске границе са захтеваним унапређењем класе III на мин. класу Vb

користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехрамбена индустрија);

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускрачује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине;

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације;

Трасу водоводне мреже у насељу полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта;

Да би се постигло квалитетно и рационално снабдевање објеката водом, мрежу треба пројектовати као подеону цевну мрежу прстенастог типа, са свим техничким елементима, уз уважавање хидрауличких услова добијених за нови број становника у планском периоду, усвојену планирану специфичну потрошњу, топографије и геологије терена, трошкова изградње, трошкова одржавања и санитарно техничких услова;

Трасе регионалних система полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима; Ван насеља, мрежу поставити у склопу путног земљишта. Ако не постоји могућност спровођења кроз путно земљиште трасу провући кроз приватно земљиште уз сагласност власника парцеле;

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;

Минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;

Водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;

Цевоводи ће бити опремљени затварачима, испустима, хидрантима и свим осталим елементима потребним за њено исправно функционисање и лако одржавање;

Применити пластичне цеви (PVC и PE) за одговарајући радни притисак од 6 бара;

Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне челичне цеви на дужини већој од ширине пута за 1,0 m са сваке стране;

Да дубина укопавања цевовода приликом укрштања са водотоцима износи минимум 1.0 m испод регулисаних, односно 1.5 m испод нерегулисаних водотока, уз истовремено обезбеђење стабилности обала и дна корита од ерозивног дејства воде. Уколико се цевовод веша о мост исти не сме смањити протицајни профил моста;

На траси водовода предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната; Хидранте подземног типа, пречника $\varnothing 80$ mm и $\varnothing 50$ mm, опремљене хидрантским капама које се постављају на ниво терена, предвидети искључиво за санитарне потребе (испирање мреже);

Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже;

Да се приликом испирања и дезинфиковања цевовода предвиде решења којима се неће угрозити квалитет вода локалних реципијента;

По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација а све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање;

Пројектовање и изградњу објеката водовода вршити у сарадњи са јавним комуналним предузећем, а на пројекте споменутих хидротехничких објеката прибавити сагласност истог;

Водоснабдевање објеката и пољопривредног земљишта ван насељених места је на основу акта о урбанистичким условима, може се решавати путем појединачних изворишта – бунара према

посебним водопривредним условима, које издаје надлежни општински орган, односно бунарима дубине до првог водоносног хоризонта (макс. дубине 60 m).

Заштита од спољних и унутрашњих вода

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа I одбрамбене линије уважити следеће услове:

Законом о водама, члан 16, дефинисан је заштитни појас насипа и његова ширина: саставним делом насипа за одбрану од поплава сматра се заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом (заштитне шуме) у инундационом подручју, у ширини 50 m поред насипа, одводни канали паралелни насипу у брањеном подручју, на удаљености од 10 m до 50 m од ножице насипа (зависно од карактеристика водотока и објекта), као и сервисни путеви у брањеном подручју за спровођење одбране од поплава;

У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирао у тело насипа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50,0 m према брањеном подручју; Уз небрањену и брањену ножицу насипа, неопходно је обезбедити појас ширине најмање 10,0 m за пролаз и рад механизације којом се одржава насип. У брањеном подручју, у зони од 10,0 m до 30,0 m, дозвољено је партерно уређење терена, од 30,0 m до 50,0 m дозвољена је изградња објеката инфраструктуре и објеката фундираних на максималну дубину до 1,0 m;

Забрањен је јавни саобраћај по круни насипа;

Саобраћајница на круни насипа, намењена је кретању возила и механизације за одржавање водотока и насипа, и за потребе пешачког и бициклическог саобраћаја;

Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

За планирање извођења објеката и радова у зони одбрамбене линије, са брањене стране поштовати следеће:

У појасу ширине 10 m од брањене ножице насипа оставити слободан простор за радно-инспекциону стазу и пролаз возила и механизације службе одбране од поплава и спровођења одбране од поплава. У том појасу није дозвољено планирати изградњу никаквих подземних и надземних објеката, нити постављање ограда и сл.;

У појасу од 10 m до 30 m од брањене ножице насипа могу се планирати приступни путеви, паркинг простори и слични објекти нискоградње. Није дозвољено планирати изградњу надземних објеката, постављање ограда, копање бунара, канала и сл., нити планирати радове који би штетно утицали на насип прве одбрамбене линије и који би умањили његову сигурност са гледишта водопривреде;

У појасу од 30 m до 50 m од брањене ножице насипа могућа је изградња, адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубине фундирања максимално 1 m од постојеће коте терена). Није дозвољено планирати изградњу сутерена (подрума). У овом појасу може се планирати постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубине рова максимално до 1 m од постојеће коте терена);

На растојању већем од 50 m од брањене ножице насипа могу се градити објекти, копати бунари, ровови, канали и др.;

Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

За планирање извођења објеката и радова у зони одбрамбене линије, са небрањене стране поштовати следеће:

У појасу ширине 10 m од небрањене ножице насипа оставити слободан простор за радно-инспекциону стазу и пролаз возила и механизације службе одбране од поплава и спровођења одбране од поплава;

Није дозвољено планирати изградњу објеката који предвиђају укопавање у тело насипа, тј. нису дозвољени никакви објекти и радови којима би се могла довести у питање општа стабилност и функционалност насипа као заштитног објекта од високих вода;

На високом обалном терену водотока, тамо где нема насипа, ширина радно инспекционих стаза је такође 10 m, и на њима није дозвољено планирати изградњу објеката, јер су оне предвиђене за пролаз тешке грађевинске механизације која ради на одржавању водних објеката;

У инундационом појасу насипа на удаљености од 10 до 50 m од ножице насипа у којем постоји, или је планиран заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом, није дозвољено планирати изградњу никаквих надземних и подземних објеката, и овај појас је саставни део одбрамбене линије.

Одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода, и заштита вода

Планска решења су у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Житиште;

У насељима пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарно-фекалне отпадне воде, а посебно за условно чисте атмосферске воде, посебно за запрљане и зауљене атмосферске отпадне воде, и посебно за технолошке отпадне воде. Сви објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани;

Зависно од потреба, код загађивача планирати изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16);

Атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије. На месту улива атмосферских вода планирати уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил реципијента и не нарушавају стабилност обале реципијента;

У канале и водотоке, могу се упуштати атмосферске и друге потпуно пречишћене воде, уз услов да се претходно изврши хидролошко-хидрауличка анализа којом се доказује да ли и под којим условима постојећи водотоци могу да приме додатну количину атмосферских вода, тако да се не наруши пројектовани водни режим у систему одводњавања и да не дође до преливања из водотока по околном терену;

На месту улива атмосферских вода и других потпуно пречишћених вода у водоток, планирати изливну грађевину тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде, која својим габаритом не залази у протицајни профил водотока и не нарушава стабилност обале и корита при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Испред улива отпадних вода у водоток, планирати изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа;

На месту излива воде, ради осигурања реципијента, обложити корито водотока/канала (косине и дно) у дужини од најмање 3 метра, узводно и низводно од места излива, облогом од камена или бетонских елемената; изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5 метара од пропуста/моста;

Системом канализације употребљених вода покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за сва домаћинства и привредне субјекте;

Планирану канализацију употребљених вода прикључити на постојеће и планиране колекторе јавне канализације;

Трасе колектора употребљених вода водити у зеленом појасу дуж саобраћајница, на растојању 1,0 – 4,0 m од ивице коловоза;

За изградњу користити цеви од савремених материјала. Минимални пречник уличних канала је Ø 200 mm;

Минималне подужне падове уличних колектора одредити према усвојеном цевном материјалу и пречнику тако да се спречи таложење вученог материјала;

Дубина каналске мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка и минималном каскадом у ревизионом шахту;

Дубина не може бити мања од 1,20 m од нивелете терена;

Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;

Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељским постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;

Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем туристичких, индустријских и других капацитета предметног подручја, што је неопходно документовати одговарајућом студијом;

Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа;

Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозе квалитет (еколошки и хемијски статус), тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133, став 1, тачка 9 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/18);

Забрањено је у водотоке испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да задовољавају прописане граничне вредности Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класе воде) у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС, број 50/12);

Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја уколико таква активност може довести до погоршања стања односно до погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде. Забране и ограничења испуштања загађујућих материја у подземне воде дефинисане су чланом 8 и листом I и II Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12);

Системом канализације атмосферских вода покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за јавне површине, сва домаћинства и привредне субјекте;

Атмосферске воде са јавних површина и из домаћинстава се директно прикључују на јавну канализацију;

Трасе колектора атмосферских вода водити у зеленом појасу дуж саобраћајница, на растојању 1,0 – 4,0 m од ивице коловоза;

Колектори канализације атмосферских вода могу бити отворени земљани канали, отворени бетонски канали и цеви од савремених материјала. Димензије колектора одредити према хидрауличком прорачуну;

Сливнике радити са таложницама за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља;

Код одвођења атмосферских вода са површина на којима се могу наћи материје које угрожавају квалитет атмосферских вода (песак, уља, масти и сл.) изградити одговарајуће објекте за пречишћавање (таложнице, хватачи масти и сл.);

Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа;

Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Водни објекти и системи

За планирање изградње објеката и извођења радова у зони канала Хс ДТД Пловни Бегеј, водотока Стари Бегеј, и мелиорационих канала, поштовати следеће:

Обезбедити такво уређење простора и његово коришћење којим се неће угрозити нормално функционисање и одржавање каналске мреже и свих водних објеката, који ће обезбедити слободан протицајни профил, стабилност косина и дна водотока/канала, као и несметан пролаз возилима и механизацији у зони водних објеката;

Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од најмање 10,0 m од обала канала Хс ДТД Пловни Бегеј и водотока Стари Бегеј, односно 5,0 m од обала мелиорационих канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте;

Укрштање и паралелно вођење са каналом Хс ДТД Пловни Бегеј, и водотока Стари Бегеј;

Сва евентуална укрштања инсталације са водотоком/каналом планирати под углом од 90°;

У случају да се постављање инсталације планира њеним постављањем уз конструкцију пропуста или моста, услов је да доња ивица заштитне цеви не сме залазити у светли отвор пропуста или моста (не сме бити испод доње ивице конструкције пропуста или моста);

У случају да се планира постављање инфраструктуре (линијског објекта) на водном земљишту, у експропријационом појасу водотока/канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације водотока/канала, односно на минималном одстојању од ње (до 1 m), тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и ивице обале мелиорационих канала буде минимум 5 m, и 10 m од ивице обале канала Хс ДТД Пловни Бегеј, и водотока Стари Бегеј;

Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и димензионисана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава водни објекат, а која саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе;

За укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналима поштовати следеће:

Дуж обала водотока/канала, обострано планирати стално проходну и стабилну радно-инспекциону стазу ширине минимум 5 m, за пролаз и рад механизације која одржава водоток/канал; У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и обављање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање водотока/канала;

У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу водотока/канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације водотока/канала, односно на минималном одстојању од ње (до 1 m), тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 m у ванграђевинском подручју;

Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и димензионисана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава водни објекат, а која саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе;

Сва евентуална укрштања инсталације са водотоком/каналом планирати под углом од 90°;

Укрштања инсталација са каналском мрежом планирати њиховим постављањем у заштитној цеви испод дна водотока/канала, тако да горња ивица заштите буде минимум 1 m испод пројектованог дна водотока/канала. Минималну дужину заштитне цеви планирати колико је ширина водотока/канала у нивоу терена;

Подземно укрштање инсталација са каналском мрежом у близини пропуста или моста планирати на удаљености минимум 5 m од пропуста или моста;

У случају да се постављање инсталације планира њеним постављањем уз конструкцију пропуста или моста, услов је да доња ивица заштитне цеви не сме залазити у светли отвор пропуста или моста (не сме бити испод доње ивице конструкције пропуста или моста);

Планском документацијом предвидети обавезу инвеститора да, у случају реконструкције пропуста или моста, о свом трошку изврши измештање и поновно враћање инсталације на конструкцију пропуста или моста;

Укрштање инсталације могуће је планирати и у склопу пропуста уколико је надслој земље изнад пропуста довољне дебљине, али тако да заштитна цев инсталације буде минимум 0,1 m изнад горње ивице пропуста;

Планском документацијом предвидети прописно обележавање инсталације на водном земљишту; Саобраћајне површине се планирају изван зоне експропријације водотока/канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале водотока/канала, планирати је уз изградњу пропуста или моста. Техничко решење пропуста или моста, мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина водотока/канала.

2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска мрежа дистрибутивног система електричне енергије, у насељу и ван насеља ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Преносна мрежа система електричне енергије се гради углавном ван насеља и биће надземна.

Услови за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже

Преносна мрежа (110 kV) ће се градити надземно на пољопривредном земљишту, шумском и водном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима, по условима надлежних институција заштите, на основу Плана детаљне регулације;

Мрежа дистрибутивног система електричне енергије 20(35,10) kV и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази;

Око надземних 110 kV далековаода обезбедити заштитни појас од 25 m од крајњег фазног проводника обострано од осе коридора далековаода;

Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);

Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV (Службени лист СФРЈ, бр. 65/88 и 18/92);

Проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;

Стубове надземног вода градити као слободностојеће;

У насељу, стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница; висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;

Сигурносна удаљеност 20 kV вода од неприступачних делова објеката треба да буде мин. 3,0 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта треба да буде 4,0 m;

Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;

Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-40m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;

Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве.

У еколошким коридорима далеководе изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдање услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;

у заштитном појасу еколошких коридора, у појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта, изузев у грађевинском подручју насеља, електроенергетска инфраструктура се може градити уз примену посебних техничко-технолошких решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електроенергетских водова ниског и средњег напона;

у појасу од 50 m од еколошког коридора/станишта (пољопривредно, шумско и водно земљиште), може се градити надземна електроенергетска инфраструктура која најкраћим путем прелази преко еколошког коридора/станишта;

за изградњу електроенергетских водова на стаништима и еколошким коридорима потребно је прибавити посебне услове заштите природе.

Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже

Каблове полагати у саобраћајним коридорима и уз постојећу инфраструктуру;

дубина полагања каблова треба да буде минимално 0,8 m;

у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;

укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;

при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;

на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;

минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;

минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;

укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;

није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;

хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;

при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;

уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;

на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;

хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;

при укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;

вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;

на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3 m;

приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;

хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;

при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;

на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;

хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;

при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;

ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;

угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;

ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;

на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

удаљење енергетског кабла у односу на оптички кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;

забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);

енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;

Услови за изградњу јавног осветљења

Светилке за осветљење саобраћајница у насељима поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза у деловима где је електроенергетска мрежа грађена подземно и на стубове електроенергетске мреже у деловима насеља где је електроенергетска грађена надземно;

користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;

у близини еколошких коридора поштовати услове надлежног завода за заштиту природе;

у зони еколошких коридора, за потребе садржаја који изискују осветљење, избегавати директно осветљење воде и обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим релацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.). Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу (према ваздушном коридору миграција птица), односно према осетљивим подручјима еколошке мреже и којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима;

у појасу од 50,0 m од еколошког коридора или станишта, забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине усмерене према коридору или станишту. Применити

одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја ноћног осветљења, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим релацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.). Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу (према ваздушном коридору миграција птица), односно према осетљивим подручјима еколошке мреже и којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима.

Услови за изградњу трафостаница 20/0,4 kV

Трансформаторске станице градити као монтажно-бетонске, зидане, компактне или стубне за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа;

минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;

монтажно-бетонске трафостанице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);

за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор максималних димензија 5,8 x 6,3 m за изградњу једноструке монтажно-бетонске трафостанице и слободан простор максималних димензија 7,1 x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице;

дистрибутивне трафостанице у насељима градити у уличним коридорима као монтажно-бетонске или стубне за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;

за постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4,2 x 2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице не могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове;

поред објеката ових трафостаница на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана, мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трафостаница 20/04 kV

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа, вршиће се на основу овог Просторног плана и условима надлежног предузећа, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење, заштиту, трансформацију напона, и др, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV;

за реконструкцију електроенергетске мреже унутар станишта, морају се прибавити посебни услови заштите природе;

приликом реконструкције/обнављања постојећих водова у зонама станишта заштићених врста и еколошких коридора, као и у појасу 200 m од граница наведених просторних целина, применити посебна техничко-технолошка решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона.

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем (ДСЕЕ) потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);

ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице;

прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20 kV) и на нисконапонском нивоу (0,4 kV, у зависности од захтеване снаге и потреба корисника);

услове, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима;

за кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 100 kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из нисконапонске мреже или трансформаторске станице;

за кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле;

уколико је захтевана максимална једновремена снага до 150 kW, за више локацијски блиских или суседних објеката у оквиру радних садржаја, прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедиће се изградњом дистрибутивних трансформаторских станица на јавној површини или површини остале намене. Потребан број трансформаторских станица ће зависити од броја купаца и захтеване максималне једновремене снаге.

Зона заштите електроенергетских објеката

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m;
 - за слабо изоловане проводнике 4 m;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 m;
- 2) за напонски ниво 110 kV, 25 m.
- 3) за напонски ниво преко 110 kV (220 kV и 400 kV), 30 m.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m;
- 2) За напонски ниво 110 kV, 2 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m;
за напонски ниво од 110 kV, и изнад 110 kV, 30 m.

У случају градње испод или у близини електроенергетских водова потребна је сагласност надлежних оператера мреже преносног, односно дистрибутивног система електричне енергије.

Свака градња у близини 110 kV, 35 kV, 20 kV, 10 kV и 0,4 kV електроенергетских водова (надземних и подземних), условљена је Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18-др. закон и 40/21), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“ број 65/88 и „Службени лист СРЈ“ број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“ број 4/74 и 13/78 и „Службени лист СРЈ“ број 61/95), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) са припадајућим правилницима: Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09), као и:

SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени лист СФРЈ“, број 68/88);

SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ“, број 68/89);

„SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/88).

SRPS N.CO.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СФРЈ“, број 68/86).

Остали општи технички услови:

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

Испод и у близини далековода не садити дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Све металне инсталације (електроинсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње објеката у зависности од индуктивног утицаја на планиране објекте од електропроводног материјала и планиране електронске комуникационе водове.

Уколико постоје метални цевоводи потребно је разматрати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

Утицај далековода на грађење телекомуникационих водова разматра се на удаљености до 3000 m од осе далековода. Утицај се не разматра ако је у питању оптички кабл.

2.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за гасоводе притиска већег од 16 бара

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације, одржавања и заштите транспортних гасовода испоштовати услове који су дати у у Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени лист РС“, бр. 37/13 и 87/15).

Гасоводи се граде по правилу изван насељених места, ограђених комплекса привредних субјеката, железничких и аутобуских станица, лука и пристаништа, заштићених области на водном подручју и заштићених подручја за лековите воде и војних објеката.

Изградња гасовода на експлоатационом пољу на којем се врши експлоатација минералних сировина и других геолошких ресурса, може се изводити само по претходно прибављеној сагласности, у складу са законом којим се уређује рударство.

При избору трасе, пројектовању и изградњи гасовода, мора се осигурати безбедан и поуздан рад гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

Радни појас је најмањи простор дуж трасе гасовода потребан за његову несметану и безбедну изградњу.

Појас шире заштите гасовода - заштитни појас гасовода²⁴, је појас ширине 400,0 m (по 200,0 m са обе стране од гасовода, рачунајући од осе гасовода), у ком други објекти утичу на сигурност гасовода, али и обрнуто, гасовод утиче на друге објекте у свом окружењу.

Експлоатациони појас гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

Ширина експлоатационог појаса гасовода у зависности од притиска и пречника гасовода:

Пречник гасовода	Ширина експлоатационог појаса за притисак 16 до 55 bar (m)	Ширина експлоатационог појаса за притисак већи од 55 bar (m)
до DN 150	10,0	10,0
изнад DN 150 до DN 500	12,0	15,0
изнад DN 500 до DN 1000	15,0	30,0

Вредност из табеле представља укупну ширину експлоатационог појаса тако да се по једна половина дате вредности простире са обе стране осе гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешкотранспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.), изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m, без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

²⁴ У складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16bar.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Ширина заштитног појаса насељених зграда, у зависности од притиска и пречника гасовода је:

Пречник гасовода	Радни притисак			Радни притисак		
	16 до 55 bar (m)	до	55 bar	већи од 55 bar (m)	од	55 bar
до DN 150	30,0			30,0		
изнад DN 150 до DN 500	30,0			50,0		
изнад DN 500 до DN 1000	30,0			75,0		

У заштитном појасу насељених зграда ширине од 30,0 m лево и десно од осе гасовода, након изградње гасовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на коефицијент сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас гасовода сврстан. У заштитном појасу насељених зграда пројектни фактор је 0,4 без обзира на класу локације гасовода. При изградњи гасовода не сме се угрозити стабилност објекта.

За гасоводе притиска већег од 55 bar минимално потребна растојања гасовода од насељених места рачунајући од границе грађевинског подручја у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, железничких и аутобуских станица, мостова са распоном већим од 20 m, складишта лакозапаљивих течности запремине веће од 1000 m³, одвојено постављених објеката са окупљањем више од 100 људи су:

За гасоводе притиска већег од 55 bar минимално потребна растојања гасовода од насељених места рачунајући од границе грађевинског подручја	
Пречник гасовода	Минимално потребно растојање (m)
DN ≤ 300	100,0
300 < DN ≤ 600	150,0
600 < DN ≤ 800	200,0

Растојања могу се смањити до 50% ако се на делу гасовода који је на мањем растојању примени пројектни фактор 0,4 и изврши радиографско испитивање заварених спојева у обиму од 100%. Минималне дубине укопавања гасовода мерене од горње ивице гасовода је 0,8 m.

Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

Инфраструктурни објекти	Радни притисак 16 до 55 bar (m)			Радни притисак већи од 55 bar (m)		
	Пречник гасовода					
	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1,0	2,0	3,0	1,0	3,0	3,0

Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5,0	5,0	5,0	10,0	10,0	10,0
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5,0	5,0	7,0	5,0	10,0	10,0
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10,0	10,0	15,0	10,0	15,0	25,0
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15,0	15,0	15,0	50,0	50,0	50,0
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1,0	3,0	3,0	5,0	10,0
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза Q100god воде мерено у хоризонталној пројекцији)	5,0	10,0	10,0	10,0	20,0	25,0
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10,0	10,0	10,0	25,0	25,0	25,0

Растојања се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима:

Инфраструктурни објекат	Минимална дубина укопавања (m)
до дна одводних канала путева и пруга	1,0
до пројектованог дна регулисаних корита водених токова	1,0
до горње коте коловозне конструкције пута	1,35
до горње ивице прага железничке пруге	1,5
до горње ивице прага индустријске пруге	1,0
до дна нерегулисаних корита водених токова	1,5

Од минималне дубине укопавања цеви дате у табели може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 0,5 m.

Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10,0	5,0
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15,0	5,0

$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20,0	10,0
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25,0	10,0
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30,0	15,0

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Минимална растојања спољне ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

Инфраструктурни објекти	Радни притисак 16 до 55 bar (m)	Радни притисак од 55 bar (m)
Путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	30,0	30,0
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	30,0	30,0

Изградња надземних гасовода преко железничке пруге није дозвољена, осим у изузетним случајевима по прибављеној сагласности управљача железничке инфраструктуре.

Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката су:

Грађевински и други објекти	Објекти који су саставни делови гасовода (m)						
	МРС, МС и РС			Компресорске станице	Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице	
	Зидане или монтажне	или	На отвореном или под надстрешницом				
	$\leq 30.000 \text{ m}^3/\text{h}$	$> 30.000 \text{ m}^3/\text{h}$	За све капацитете	$\leq 2 \text{ mlrd m}^3/\text{год.}$	$> 2 \text{ mlrd m}^3/\text{год.}$	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15,0	25,0	30,0	100,0	500,0	30,0	30,0
Производне фабричке зграде и радионице*	15,0	25,0	30,0	100,0	500,0	30,0	30,0
Складишта запаљивих течности*	15,0	25,0	30,0	100,0	350,0	30,0	30,0
Електрични водови (надземни)	За све објекте: висина стуба далековода +3,0 m						
Трафо станице*	30,0	30,0	30,0	30,0	100,0	30,0	30,0
Железничке	30,0	30,0	30,0	30,0	100,0	30,0	30,0

пруге и објекти							
Индустријски колосоци	15,0	15,0	25,0	25,0	50,0	15,0	15,0
Државни путеви I реда - аутопутеви	30,0	30,0	30,0	30,0	100,0	30,0	30,0
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20,0	20,0	30,0	20,0	50,0	30,0	20,0
Државни путеви II реда	10,0	10,0	10,0	10,0	30,0	10,0	10,0
Општински путеви	6,0	10,0	10,0	10,0	20,0	15,0	10,0
Водотокови	изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10,0	15,0	20,0	15,0	100,0	30,0	30,0
Остали грађевински објекти*	10,0	15,0	20,0	30,0	100,0	15,0	15,0
* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система							

За зидане или монтажне објекте растојање се мери од зида објекта.

За надземне објекте на отвореном простору растојање се мери од потенцијалног места истицања гаса.

Растојање објеката од железничких пруга мери се од спољне ивице пружног појаса, а растојање од јавних путева мери се од спољне ивице земљишног појаса.

Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 бара

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације одржавања и заштите дистрибутивне гасоводне мреже испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15), у којем су детаљно дата и правила за надземно полагање гасовода.

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

Радни притисак гасовода	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1,0	2,0	3,0

Гасовод од полиетиленских цеви	1,0	3,0	-
--------------------------------	-----	-----	---

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

* растојање се мери до габарита резервоара

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5

Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,2	0,4
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електромереже и стубова далековода

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1,0	1,0
1 kV < U \leq 20 kV	2,0	2,0
20 kV < U \leq 35 kV	5,0	10,0
35 kV < U	10,0	15,0

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења.

Изузетно, надземно полагање челичних гасовода може се дозволити и ван круга индустријских постројења, и то на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова.

Надземно полагање гасовода пре улаза у МРС која је ван круга индустријских постројења дозвољено је само у огради МРС.

Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (у даљем тексту: ПЕ цеви) није дозвољено.

Надземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

МОР на улазу			
Капацитет m ³ /h	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3, m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8,0 m
од 1501 до 6000	5,0 m	8,0 m	10,0 m
од 6001 до 25000	8,0 m	10,0 m	12,0 m
преко 25000	10,0 m	12,0 m	15,0 m
Подземне станице	1,0 m	2,0 m	3,0 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

Зид без отвора је зид минималне ватроотпорности 0,5 h који нема отворе на минималној хоризонталној удаљености од МРС, МС, односно РС на обе стране у складу са минималним растојањима из табеле.

Одушне и вентилационе цеви подземних станица морају бити удаљене најмање 3,0 m од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено бораве људи.

МРС, МС, односно РС се могу поставити на зид или према зиду без отвора грађевинских објеката у кругу индустријских потрошача. При томе зид мора бити непропусан за гас и не сме имати отворе на минималној хоризонталној удаљености од 5,0 m на обе стране МРС.

МС са улазним притиском до 100 mbar може се поставити у заједничке просторије стамбених зграда под условом да су те просторије са природним проветравањем.

За станице капацитета до 160 m³/h растојање МРС, МС, односно РС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1,0 m без обзира на границе зона опасности.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката

МОР на улазу			
Објекат	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка пруга	10,0 m	15,0 m	15,0 m
Коловоз градских саобраћајница	3,0 m	5,0 m	8,0 m
Општински пут	3,0 m	5,0 m	8,0 m
Државни пут осим ауто пута	8,0 m	8,0 m	8,0 m
Интерне саобраћајнице	3,0 m	3,0 m	3,0 m
Јавна шеталишта	3,0 m	5,0 m	8,0 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10,0 m	12,0 m	15,0 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10,0 m	12,0 m	15,0 m
Трансформаторска станица	10,0 m	12,0 m	15,0 m
Надземни електропроводови	0 bar < МОР ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3,0 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3,0 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5,0 m**	
* али не мање од 10,0 m;			
** али не мање од 15,0 m; ово растојање се може смањити на 8 m за воде које су изоловане од вода механички и електрично појачана			

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Инфраструктурни објекат	Минимална дубина укопавања (m)
до дна одводних канала путева и пруга	1,0
до дна регулисаних корита водених токова	1,0

до горње коте коловозне конструкције пута	135
до горње ивице прага железничке пруге	1,5
до горње ивице прага индустријске пруге	1,0
до дна нерегулисаних корита водених токова	1,5

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 0,5 m.

У зависности од притиска, заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1,0 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2,0 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3,0 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3,0 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Опште мере заштите гасовода

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Дозвољено постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

У појасу ширине по 3,0 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1,0 m до 3,0 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1,25 m лево и десно од осе гасовода. Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1,0 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом.

Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавести ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као ивентуална измештања и додатна заштита гасовода врши се о трошку инвеститора. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијас“.

Приликом изградње гасовода укрштање гасовода са јавним путевима и железницом врши се у складу са захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/15) и условима управљача јавног пута и железнице.

Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за нафтоводе и продуктоводе

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације одржавања и заштите нафтовода и продуктовода придржавати се одредби Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС“, број 37/13).

Заштитни појас нафтовода и продуктовода је појас ширине од 200,0 m са обе стране цевовода, рачунајући од осе цевовода, у ком други објекти утичу на сигурност нафтовода и продуктовода.

Заштитни појас насељених зграда је простор око пословних и стамбених зграда, ширине 30,0 m, рачунајући од спољних ивица зграда. У заштитном појасу насељених зграда коефицијент сигурности је 2,5 без обзира на разред појаса нафтовода и продуктовода.

У појасу ширине од 30,0 m лево и десно од осе нафтовода или продуктовода, након изградње нафтовода или продуктовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на коефицијент сигурности са којим је нафтовод или продуктовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.

У радном појасу ширине 5,0 m на једну и другу страну, рачунајући од осе нафтовода или продуктовода, није дозвољено садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

У радном појасу нафтовода и продуктовода не могу се изводити радови и друге активности осим пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења енергетског субјекта који је власник или корисник нафтовода или продуктовода.

У радном појасу нафтовода и продуктовода могу се градити само објекти који су у функцији нафтовода и продуктовода.

Код паралелних нафтовода и продуктовода чији се радни појасеви додирују или преклапају, укупна ширина радног појаса састоји се из збира растојања између нафтовода и продуктовода и половине ширине радног појаса одговарајућих нафтовода и продуктовода.

Ако радни појас једног нафтовода и продуктовода потпуно обухвата радни појас другог нафтовода или продуктовода укупна ширина радног појаса представља ширину радног појаса нафтовода или продуктовода већег радног појаса.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад нафтовода и продуктовода.

Минимална растојања спољне ивице подземних нафтовода и продуктовода од других објеката или објеката паралелних са нафтоводом и продуктоводом су:

Инфраструктурни објекат	Минимална удаљеност (m)
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5,0
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5,0
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10,0
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	15,0
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20,0
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15,0
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	5,0
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза Q100god воде мерено у хоризонталној пројекцији)	15,0
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10,0
Далеководи (рачунајући од спољне ивице стуба далековода)	висина стуба + 3,0 m
Ветрогенератори (рачунајући од осе стуба ветрогенератора)	1,5 x висина ветрогенератора

Растојања се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: повећање степена сигурности, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

Минимално потребно растојање при укрштању нафтовода и продуктовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.

На месту укрштања инсталација са постојећим укопаним цевоводом угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 30°.

Минимална растојања подземних нафтовода и продуктовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	паралелно (m)	вођење при (m)	укрштању
≤ 20 kV	10,0	5,0	

20 kV < U ≤ 35 kV	15,0	5,0
35 kV < U ≤ 110 kV	20,0	10,0
110 kV < U ≤ 220 kV	25,0	10,0
220 kV < U ≤ 440 kV	30,0	15,0

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Минимално растојање спољне ивице надземних нафтовода и продуктовода од путева и железничких колосека је 30,0 m. Растојање од железничких пруга мери се од спољне ивице пружног појаса, а растојање од јавних путева мери се од спољне ивице земљишног појаса.

Надземни нафтоводи и продуктоводи не могу се градити преко железничке пруге, осим у изузетним случајевима по прибављеној сагласности управљача железничке инфраструктуре.

Минимална растојања објеката који су саставни делови нафтовода и продуктовода од других објеката су:

Објекти који су саставни део нафтовода и продуктовода	Најмање растојање од граничне линије суседног поседа, односно од крајње спољне ивице земљишног појаса пута или пружног појаса до станице	Најмање растојање од објекта односно од крајње спољне ивице земљишног појаса пута или пружног појаса на сопственом имању до станице
Пумпне станице	30,0 m	7,5 m
Чистачке станице	30,0 m	3,0 m
Блок-станице	30,0 m	3,0 m
Мерне станице	30,0 m	3,0 m

За зидане или монтажне објекте се мери од зида објекта.

За надземне објекте на отвореном простору растојање се мери од потенцијалног места истицања нафте, односно деривата нафте.

Растојање објеката од железничких пруга мери се од спољне ивице пружног појаса, а растојање од јавних путева мери се од спољне ивице земљишног појаса пута.

Технолошки надземни резервоар за сирову нафту и деривате нафте чији напон паре није већи од 17,2 mbar надпритиска, а изведен је ослабљеним спојем између крова и омотача или је опремљен дисајним вентилом који не дозвољава повећање притиска изнад 17,2 mbar надпритиска, мора бити постављен у складу са следећим условима:

Тип резервоара	Најмање растојање од граничне линије суседног поседа, односно од крајње спољне ивице земљишног појаса пута или пружног појаса до резервоара, у метрима	Најмање растојање од објекта, односно од крајње спољне ивице земљишног појаса пута или пружног појаса на сопственом имању до резервоара, у метрима
Вертикални резервоар са ослабљеним спојем крова и омотача	Запремине до 2000 m ³ најмање 30,0 m	Запремине до 2000 m ³ најмање 5,0 m
	Запремине преко 2000 m ³ најмање 30,0 m	Запремине преко 2000 m ³ најмање 10,0 m

Минимална дубина укопавања цевовода, мерена од горње ивице цевовода за насељено подручје износи 1,50 m, а за ненасељено подручје износи 0.8 m.

Минимална дубина укопавања цевовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Појас цевовода	Минимална дубина укопавања (m)
до пројектованог дна одводних канала путева и пруга	1,0
до пројектованог дна регулисаних корита водених токова	1,0
до горње коте коловозне конструкције	1,35
до горње ивице прага железничке пруге	1,5
до горње ивице прага индустријског колосека	1,0
до дна нерегулисаних корита водених токова	1,5

Од минималне дубине укопавања цеви, може се одступити у изузетним ситуацијама, ако за то постоје оправдани разлози за тај поступак, при чему је неопходно предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 0,5 m са потребним осигурањем.

Угао укрштања између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 60°.

Опште мере заштите нафтовода, продуктовода и објеката у њиховој функцији

На месту укрштања јавног пута, железничке пруге и индустријског колосека са постојећим укопаним цевоводом, цевовод се лоставља у заштитну цев испод те саобраћајнице Дужина заштитне цеви цевовода испод саобраћајнице мора бити већа, код јавног пута од ширине коловоза за по 1,0 m с једне и с друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса, а код железничке пруге и индустријских колосека од ширине пруге за по 5,0 m с једне и с друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1,0 m рачунајући од ножице насипа

Заштитна цев, која се поставља ради преузимања спољних оптерећења, мора се прорачунати према максималном статичком и динамичком оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице. Заштитна цев треба да буде одговарајуће чврстоће и дебљине.

На крајевима заштитне цеви постављају се контролне цеви (одушне луле) које су извучене изван путног појаса на одстојању најмање 5,0 m од ивице крајње коловозне траке, односно изван пружног појаса на одстојању најмање 10,0 m од осе крајњег колосека, са отворима окренутим на доле и постављањем на висину од 2.0 m изнад површине терена.

На месту укрштања некатегорисаног пута са постојећим укопаним цевоводом цевовод се не поставља у заштитну цев испод те саобраћајнице. На месту укрштања минимална дубина постојећег укопаног цевовода је 1,35 m мерено од најниже коте пута до горње ивице цеви.

Угао укрштања између осе цевовода и осе пута мора да износи између 90° и 60°.

Ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини постојећег укопаног цевовода може се вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећење на цевоводима.

У појасу објекта у власништву НИС а.д. Нови Сад ширине 30,0 m мерено од ивице ограде објекта, не могу се налазити, односно лоцирати и градити јавни објекти и објекти за боравак људи.

У појасу објекта у власништву НИС а.д. Нови Сад ширине 10,0 m мерено од ивице ограде објекта, не могу се налазити, односно лоцирати и градити путеви (путни појас), железничка пруга (пружни појас) и лоцирати заштитни лојас далековода и телефонских линија.

У зони опасности бушотине ширине 30,0 m мерено од осе бушотине, не могу се налазити, односно лоцирати и градити објекти за боравак људи, путеви (путни појас), железничка пруга (пружни појас) и лоцирати заштитни појас далековода и телефонских линија.

Приликом избора локације, пројектовања и изградње објекта обезбедити несметани путни прилаз према свим објектима, у власништву НИС а.д. Нови Сад са постојећих и планираних саобраћајница.

Приликом избора локације, пројектовања и изградње објекта мора се обезбедити стабилност цевовода и објекта, у власништву НИС а.д. Нови Сад, тако да се обезбеди заштита људи и имовине и спречити могућност штетних утицаја на околину.

У заштитном појасу цевовода, електрокаблова и објекта, у власништву НИС а.д. Нови Сад не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност НИС а.д. Нови Сад.

Све штете на објектима у власништву НИС а.д. Нови Сад које евентуално могу настати у току извођења радова и као последица лоше изведених радова и непридржавања датих техничких услова. Инвеститор је дужан да надокнади власнику објекта.

Приликом избора локације, пројектовања и изградње објекта обезбедити несметани путни прилаз према свим објектима у власништву НИС а.д. Нови Сад са постојећих и планираних саобраћајница.

Бушотине

Услов за нове објекте у непосредној близини око бушотине је да у појасу ширине минимум од 30,0 m мерено од осе бушотина буде слободног простора за евентуално обављање радова на бушотинама.

Приликом избора локације, пројектовања и изградње објекта обезбедити несметани путни прилаз према свим објектима (бушотинама) са постојећих и планираних саобраћајница.

Водно земљиште и водни објекти

Ако цевовод гасовода, нафтовода и продуктовода пролази близу водотокова, канала, бунара, извора и изворишних подручја, и других водних објекта, као и ако је паралелан са водотоковима, или се са њима укршта, потребно је прибавити одговарајућа водна акта од организација и органа надлежних за послове водопривреде, у складу са законом, техничким и другим прописима.

У случају да се планира постављање термоенергетске инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу водотока/мелиорационих канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације, до 1,0 m, тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0 m у грађевинском, односно 10,0 m у ванграђевинском подручју.

Изградњу термоенергетске инфраструктуре/вршење радова у зони водних објеката/водног земљишта планирати/реализовати поштујући ограничења постављена Законом о водама, према условима прибављеним од надлежног органа за послове водопривреде, за објекте/радове за које се према Закону о водама издају услови.

Ветрогенератор

Најмања удаљеност ветрењаче ветрогенератора од осе дистрибутивних гасовода до 16 бар и транспортних преко 16 бар, нафтофода, продуктовода и гасних, нафтних, термалних и бушотина подремних вода и бушотинских цевовода, мора бити као укупна висина ветрењаче (висина стуба ветрењаче + максимална висина тачке елисе у вертикалном положају + 3,0 m у случају да ветрењача улази у заштитни појас гасовода). У заштитном појасу се не сме ништа градити.

Гасне котларнице

Технички услови за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, укупног капацитета изнад 50 kW, дати су Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90). Котларница може бити изграђена или као посебан грађевински објект, или као прислоњени објект, или у саставу објекта друге основне намене.

Ако котларница није изграђена као посебан грађевински објект, дозвољене су следеће локације:

Висина објекта	Дозвољена локација
до 22,0 m	произвољна
од 22,0 до 40,0 m	кров, прислоњени
изнад 40,0 m	посебан објект

Ако су котларнице у саставу објекта друге основне намене, један зид мора бити постављен према отвореном простору.

Котларнице се смеју смештати у подрум ако просторија није укопана више од 2/3 висине, а горња трећина мора бити у слободном простору.

Котларница са периодичним надзором не мора бити смештена у затвореном објекту ако је њена опрема на други начин обезбеђена од оштећења и ако је предвиђена за уградњу на слободном простору.

У објектима у којима се стално или повремено окупља већи број људи, као што су: позоришта, биоскопи, дворане за разне приредбе, болнице, дечији домови и старачки домови, котларнице се смештају у просторије које нису испод нивоа околног терена, а чија су најмање два зида у слободном простору.

Котларнице се не смеју смештати у просторије без спољног зида. Удаљеност чела котла до предњег зида, односно инсталације на њему мора бити толика да се сервис и одржавање горионика и котла могу беспрекорно обављати, при чему у било којој фази рада мора остати слободан пролаз од 0,8 m.

Под удаљеношћу подразумева се слободан простор између најистуренијих делова. Ако се котлови постављају у паровима, могу се поставити непосредно један уз други бочним странама на којима нема арматуре и ревизионих отвора и које се при ремонту не морају скидати.

Техничко решење котларнице мора бити такво да је осигурано једноставно уношење и изношење опреме.

Објекти за складиштење и постројења за запаљиве и експлозивне материје

Приликом изградње објеката за складиштење запаљивих и експлозивних материја, чување сировина, полупроизвода и производа, изградњу постројења за запаљиве и експлозивне материје, као објеката и постројења за промет истих потребно је придржати се:

Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони);
Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ“, број 24/87);

Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија објеката малопродаје боца са течним нафтним гасом („Службени гласник РС“, бр. 75/19 и 85/21);

Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС“, бр. 114/17 и 85/21);

Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, број 54/17).

Услови за прикључење на јавну дистрибутивну гасоводну и топоводну мрежу

Прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу извести у складу са условима и сагласностима добијеним од надлежног дистрибутера за гас ЈП „Србијагас“ и у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

За радове на постављању и прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу типских мерно-регулационих сетова (МРС) капацитета до 10 m³/h није потребно прибављати акт надлежног органа.

2.5. ЕКСПЛОАТАЦИЈА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

Приликом експлоатације минералних сировина придржавати се следећих закона:

Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 -др. закон и 40/21),

Правилник о техничким нормативима при истраживању и експлоатацији нафте, земних гасова и слојних вода („Службени лист СФРЈ“, бр. 43/79, 41/81 и 15/82),

Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС“, број 114/17 и 85/21),

Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр.111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др.закон),
Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/77, 45/85. 18/89. 53/93-др закон, 67/93-др. закон. 48/94-др. закон, 101/05-др. закон и 54/15-др. закон) и др.

Постројења за истраживање и експлоатацију нафте, земних гасова и слојних вода

Постројења за истраживање и експлоатацију нафте, земних гасова и слојних вода морају бити заштићена од статичког електрицитета према важећим прописима.

У току бушења и освајања и испитивања бушотине, око ушћа бушотине зона опасности од пожара мора да износи најмање 30,0 m.

При доцнијим рударским радовима (ремонт, обрада слојева и сл.), око ушћа бушотине зона опасности од пожара мора да износи, и то за отворен систем најмање 30,0 m, а за затворен систем - најмање 7,5 m.

При експлоатацији нафте и земних гасова, око ушћа бушотине зона опасности од пожара мора да износи најмање 7,5 m за затворени систем. При експлоатацији нафте дубинским пумпама, око ушћа бушотине зона опасности од пожара мора да износи најмање 7,5 m за затворени систем. Око уређаја за сабирање и транспорт нафте и земних гасова за затворени систем, зона опасности од пожара мора да износи најмање 15,0 m од ивице тог уређаја.

Техничке мере заштите бушотина:

удаљеност бушотине од јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине;

од ивице појаса путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30,0 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и атарских путева најмање 15,0 m.

Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине, а код осталих објеката и постројења од најистакнутијег дела у правцу мерења.

Минималан потребан ограђен простор (површина) за појединачне бушотине износи 25x25 m.

Минимална ширина приступних путева износи 3,0 m.

Правила за изградњу бушотинских цеговода гасовода, нафтовода, продуктовода и објеката за експлоатацију нафте, природног гаса и слојних вода дата су у тачки 2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, подтачка 2.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИФРАСТРУКТУРА.

Експлоатационо поље

Изградња гасовода, нафтовода и продуктовода и других инфраструктурних објеката који нису у функцији експлоатације на експлоатационом пољу на којем се врши експлоатација минералних сировина и других геолошких ресурса, може се изводити само по претходно прибављеној сагласности, у складу са законом којим се уређује рударство.

Рударски објекти се граде на експлоатационом пољу, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима. Рударским објектима, постројењима и уређајима, сматрају се објекти, постројења, машине и уређаји који су у функцији истраживања, експлоатације, транспорта минералних сировина, и то: објекти и постројења у саставу рудника који су непосредно везани за технолошки процес истраживања, експлоатације и припреме минералних сировина и одлагање јаловине и минералних сировина на депонијама за хомогенизацију; машине и уређаји намењени свим фазама технолошких процеса подземне и површинске експлоатације минералних сировина и припреми минералних сировина.

Изградња стационарних рударских објеката, изградњу нових сабирних станица при експлоатацији нафте и гаса, изградњу постројења за припрему минералних сировина, поновно покретање неактивних рудника, утврђивање изведеног стања рударских објеката и наставка експлоатације на експлоатационом пољу, изводи се по Главном рударском пројекту у складу са законом који уређује рударство.

Заштитни простор око експлоатационог поља потребан ради могућег проширења поља по захтеву носиоца експлоатације, и то:

за експлоатациона поља површине до 25 ha заштитни простор у ширини до 10,0 m од одговарајуће границе експлоатационог поља;

за експлоатациона поља површине од 25 ha до 100 ha заштитни простор у ширини до 250,0 m од одговарајуће границе експлоатационог поља;

за експлоатациона поља површине веће од 100 ha заштитни простор у ширини до 500,0 m од одговарајуће границе експлоатационог поља.

Ради заштите вода и животне средине, привредни субјект који врши експлоатацију дужан је да: планира мере којима се спречава угрожавање режима вода и животне средине, односно мере рекултивације и санације и да обезбеди извршење прописаних мера;

води податке о врстама и количинама опасних и штетних материја које користи у вршењу делатности, односно да води податке о врстама и количинама опасних, штетних и отпадних материја које испушта или одлаже у животну средину;

спроводи мере и услове за спречавање угрожавања режима вода и животне средине садржане у анализи утицаја обављања делатности на животну средину и режим вода у складу са посебним законом.

Мерама заштите вода и животне средине обезбеђује се:

непосредна контрола спровођења прописаних мера заштите вода и животне средине;

израда планова заштите од хаварија, акцидената и других удеса;

праћење утицаја вршења делатности на режим вода и на животну средину;

давање предлога за предузимање мера заштите и унапређивања животне средине и режима вода у складу са посебним законом.

2.6. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ (ОИЕ)

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе, када то захтева општи интерес – изградња путева са припадајућим површинама, изградња енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије.

Објекти за производњу енергије из биомасе, биогаза као обновљивих извора енергије, у функцији пољопривредне производње, односно у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, могу се градити на основу урбанистичког пројекта.

Обезбедити прикључење на 400 kV или 110 kV мрежу Оператора преносног система (ОПС) преко трансформаторског и високонапонског разводног постројења, односно 20 kV мрежу Оператора дистрибутивног система (ОДС), осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије.

Произведену електричну енергију из ветроелектране преко трансформаторског постројења повезати на мрежу ОПС надземним водовима, а за капацитете до 10 MW на мрежу ОДС надземним или подземним кабловским водовима.

Електроенергетску мрежу која повезује ветроелектране/соларне електране са трансформаторском станицом градити подземно.

Производни енергетски објекти који за производњу електричне и/или топлотне енергије користе (биомасу, биогаз, гас, сунчеву енергију, зелени водоник, геотермалну енергију и др.) осим ветрогенератора, који ће се користити у комерцијалне сврхе прикључењем на мрежу

дистрибутивног система електричне енергије, према условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, или користити за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама на грађевинском земљишту у оквиру грађевинског подручја насеља, радним зонама на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља, као пратећа делатност или као примарна делатност, као засебни енергетски комплекс, на основу Просторног плана.

Производни енергетски објекти који за производњу електричне и/или топлотне енергије користе (биомаса, биогаз, гас, сунчеву енергију и др.), могу се градити на пољопривредном земљишту (без промене намене), као пратећа делатност и у функцији пољопривредне производње на основу Просторног плана или као примарна делатност, као засебни енергетски комплекс на основу урбанистичког плана.

За енергетске производне објекте, који се граде у радним зонама на грађевинском и на пољопривредном земљишту, важе услови за изградњу у радним зонама, с тим да може доћи до одступања од услова грађења, највећег дозвољеног индекса заузетости, односно изграђености парцеле, дефинисаних за радне зоне. Величина парцеле намењене изградњи производних енергетских објеката за производњу енергије из обновљивих и других извора енергије мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје.

Производни енергетски објекти из обновљивих и других извора енергије (биомаса, биогаз, соларне електране и др.) прикључиће се на јавну електроенергетску мрежу дистрибутивног система електричне енергије према условима надлежног оператора, за обезбеђење сопственог напајања електричном енергијом надземним или подземним водовима. Произведена електрична енергија може се користити за сопствене и комерцијалне потребе.

За соларне колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу и постројења инсталисане снаге до 50 kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца – произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије, није потребно прибављати акт надлежног органа.

За електране које користе обновљиве изворе енергије инсталисане снаге до 50 kW и постројења инсталисане снаге преко 50 kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца – произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије, по захтеву инвеститора орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Производни енергетски објекти соларне електране, могу се градити на пољопривредном земљишту, ван грађевинских подручја на основу плана детаљне регулације.

Парк ветроелектран не може се градити у грађевинском рејону насеља и у радним зонама у и ван грађевинског рејона насеља.

Критеријуми за избор локације за изградњу соларне електране на пољопривредном земљишту су:

Број сунчаних дана у години;

Геомеханичка својства терена;

Могућност прикључибања на електроенергетски систем;

Постојање приступних путева и могућност транспорта опреме;

Сеизмолошки аспекти;

Власништво над земљиштем – регулисани имовинско-правни односи;

Постојање подстицајних мера – пореске олакшице, субвенције и друго;

Постојање посебних економско-финанских захтева од стране локалне заједнице (процент профита, помоћ у изградњи инфраструктуре, донације);

Утицај на животну средину и биодиверзитет – не угрожавање флоре и фауне, избегавање градње у границама постојећих и планираних заштићених природних добара и других еколошки значајних подручја у њиховој непосредној близини;

Довољна удаљеност од стамбених објеката како би се избегао ефекат рефлекције светлости;

Довољна удаљеност од инфраструктурних објеката у складу са Правилницима који регулишу правила заштите инфраструктурних објеката.

Парк ветроелектрана градити на пољопривредном земљишту, ван зона насеља и заштићених природних и културних вредности, уз сагласност надлежног Министарства и скретеријата за пољопривреду, шумарство, водопривреду, заштиту животне средине, заштиту природних и културних вредности. Парк ветроелектрана градити на основу плана детаљне регулације.

Критеријуми за избор локације за изградњу ветроелектране су:

Брзина, учесталост и правац ветра;

Геомеханичка својства терена;

Могућност прикључивања на електроенергетски систем;

Постојање приступних путева и могућност транспорта опреме;

Сеизмолошки аспекти;

Власништво над земљиштем – регулисани имовинско-правни односи;

Постојање подстицајних мера – пореске олакшице, субвенције и друго;

Постојање посебних економско-финанских захтева од стране локалне заједнице (процент профита, помоћ у изградњи инфраструктуре, донације);

Утицај на животну средину и биодиверзитет – не угрожавање флоре и фауне, избегавање градње у границама постојећих и планираних заштићених природних добара и других еколошки значајних подручја у њиховој непосредној близини;

Довољна удаљеност од насеља и стамбених објеката како би се избегао интезитет буке;

Довољна удаљеност од инфраструктурних објеката (електронских комуникационих мрежа и опрема, аеродрома (пољопривредни и спортски ваздухоплови), линијских инфраструктурних објеката и др.) у складу са Правилницима који регулишу правила заштите инфраструктурних објеката.

Стуб на који се поставља ветроелектрана градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката.

До сваког стуба ветроелектране обезбедити прилазни пут.

Произведену електричну енергију из ветроелектране преко трансформаторског постројења конектовати у јавни електроенергетски систем.

Електроенергетску мрежу која повезује ветроелектране са трансформаторском станицом градити подземно.

Међусобна удаљеност стубова ветроелектране мора бити 5-9 пречника ротора у правцу главног ветра и 3-5 пречника ротора у правцу нормалном на правац главног ветра.

Производни енергетски објекти се не могу градити у заштићеним природним и културним добрима, шуми и шумском земљишту.

Најмања удаљеност ветропарка од насеља и насељених делова мора бити од 500- 1000 m, у зависности од примењене технологије ветрогенератора.

Удаљеност ветроелектране од државних путева не може бити мања од висине стуба са пропелером, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута.

Најмања удаљеност ветрењаче ветрогенератора од осе цевовода гасовода д, нафтовода, продуктовода, бушотинских цевовода и гасних, нафтних, термалних и бушотина подремних вода, мора бити као укупна висина ветрењаче (висина стуба ветрењаче + максимална висина тачке елисе у вертикалном положају + 3,0 m у случају да ветрењача улази у заштитни појас гасовода). У заштитном појасу се не сме ништа градити.

Стубови ветроелектране, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити ван заштитног појаса општинског пута (5,0 m ширине).

Стубови ветроелектране се могу поставити на растојању већем од 50,0 m, са обе стране пруге, мерећи управно на осу колосека железничке пруге.

Стубови ветроелектране, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити на мин. 10,0 m од парцеле канала.

Активни соларни системи

Соларни системи који ће се користити за сопствене потребе и/или комерцијалну производњу могу се постављати у грађевинском подручју по следећим условима:

Објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног и економског објекта, и на тлу (као други објекат на парцели), дозвољава се постављање соларних система;

Пословни објекти, стамбено-пословни објекти, објекти туризма, угоститељства, спорта и рекреације, објекти јавне и других намена – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми ограде или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;

Површине јавне намене – на стубовима за потребе јавне и декоративне расвете, за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, површинама различите јавне намене, у парковима, у оквиру дечјих игралишта и спортских терена), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела;

Објекти саобраћајне инфраструктуре – као пратећи садржај дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора путева, мостова, надвожњака; на постојећим или планираним објектима поред јавних путева као што су станице за снабдевање горивом, аутосервиси и сл., у заштитном пружном појасу и на објектима железнице уз сагласност управљача дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе комерцијалне производње електричне енергије и за потребе управљања (рампе), сигнализације, осветљења и видео надзора;

Водни објекти и инфраструктура - на постројењима за прераду воде, резервоарима, пумпним станицама и сл. дозвољава се постављање фотонапонских панела на објектима и на тлу;

Електроенергетску и другу пратећу инфраструктуру за потребе соларних система који се граде на тлу градити подземно по правилима грађења инфраструктурне мреже дефинисаним у тачки 2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, подтачка 2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА и подтачка 2.7. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА односно унутар

објекта и на објектима за потребе соларних система који се граде на кровним површинама и фасадама.

2.7. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електронска комуникациона инфраструктура обухвата све врсте каблова који се користе за потребе електронских комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.), као и објекте у функцији електронских комуникација (комутациона чворишта, МСАН, ИРО, ИПАН, МСАН, миниДСЛАМ и ДСЛАМ РБС и др.). Изградња електронске комуникационе инфраструктуре реализоваће се по условима из Просторног плана.

За изградњу и реконструкцију електронске комуникационе мреже унутар границе дефинисаних станишта, морају се прибавити посебни услови заштите природе.

Услови грађења надземне и подземне електронске комуникационе мреже

Електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница свих нивоа и некатегорисаних путева;

у насељима стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница; висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;

ЕК мрежа се може поставити и на стубове нисконапонске електроенергетске мреже у складу са сагласношћу и условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије; при грађењу подземне електронске комуникационе мреже, дубина полагања каблова треба да је најмање 0,6-1,2 m код полагања каблова у ров;

код полагања каблова у микро ров, каблови се полажу у коловоз или тротоар асфалтне или бетонске подлоге. Дубина рова је од 0,8-0,10 m за директно полагање каблова, односно 0,15 m, ако се у ров полажу заштитне цеви;

у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;

укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;

заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;

минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;

минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;

укрштање планираних инсталација са путем удаљити од постојећих укрштања инсталација са путем на мин. 10,0 m;

ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;

минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и хоризонтално растојање (паралелан ход инсталација) између трасе свих наведених ЕК инсталација, и траса свих других будућих подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова за напоне до 1 kV, инсталација КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска), мора бити 0,5 m;

минимална хоризонтална удаљеност средњенапонских 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити 1,0 m;

уколико се прописана удаљеност у односу на ЕК инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски

кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ЕК инсталација најмање 2,0 m;

минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити 0,5 m;

удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;

уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,0–3,0 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,3 m.

Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буду од добро проводљивог материјала, а за ЕК каблове од лоше проводљивог материјала;

на местима укрштања све будуће подземне инсталације обавезно положити испод наведених постојећих ЕК инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени;

уколико се у непосредној близини траса свих наведених подземних ЕК каблова и празних ПЕ цеви пречника 40 mm, планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ЕК каблова од 1,0 m;

ивице бетонских постоља: стојећи ИРО-а (изводно-разводних ормана), електронских комуникационих уређаја: МСАН, миниДСЛАМ, миниИПАН, ДСЛАМ и изводних ЕК стубова који су постављени у зеленом појасу улице, морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних инсталација, ивице коловоза, приступних путева, паркинг простора и свих других тврдых застора од 1,0 m;

уколико планирани индустријски путеви, коловози, колски прелази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором прекривају трасу наведених постојећих ЕК каблова, исти морају бити израђени од решеткастих „МЕ-БА“ елемената да би се омогућио стални приступ ЕК кабловима или се на целој дужини ЕК кабла коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор и сл., мора планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm (поред трасе постојећег кабла на дубини од око 0,8–1,0 m);

за потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа путем радио линка.

Услови грађења бежичне електронске комуникационе мреже (PP) и припадајућих објеката

објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта или на слободном простору у оквиру парцела у јавној својини, пре свега у власништву локалне самоуправе (или, евентуално, у или на објекту или у оквиру парцеле појединачних корисника);

објекат за смештај телекомуникационе опреме (уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица) може бити зидани или контејнерског типа, димензија које захтева опрема која се уграђује;

објекат за смештај телекомуникационе опреме (зидани или контејнерски) се може поставити уз постојећи објекат на парцели или на и у постојећи објекат ако је контејнерског типа.

слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити на периферији насеља;

слободностојећи антенски стуб треба да буде удаљен мин. за висину стуба од других објеката;

слободностојећи антенски стубови, као носачи антена, не могу се градити у комплексима школа, вртића, домова здравља, старачких домова и слично;

у централним деловима насеља, као носаче антена користити постојеће антенске стубове и објекте;

објекат за смештај електронске комуникационе опреме може бити зидани или монтажни;

комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;

напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;

до комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице; слободне површине комплекса озеленити.

сензори у оквиру система надзора за аутоматско рано откривање пожара се могу постављати на постојеће или нове антенске стубове.

Услови за постављање објеката електронске комуникационе опреме и уређаја

Комутациони уређаји (miPAN, IPAN, GPON) и Wi-Fi приступне тачке могу се градити/постављати у оквиру јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру. Свим комутационим уређајима и приступним тачкама приводним кабловима обезбедити оптички приступ.

Ивице бетонских постоља: стојећи ИРО-а (изводно-разводних ормана), електронских комуникационих уређаја: који су постављени у зеленом појасу улице, морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних инсталација, ивице коловоза, приступних путева, паркинг простора и свих других тврдох застора од 1,0 m.

Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза

У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

Услови за прикључење на електронску комуникациону мрежу

Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним или надземним прикључком по условима надлежног предузећа;

у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

3. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У грађевинским подручјима насеља потребно је обезбедити за потребе издавања локацијске и грађевинске дозволе, према условима надлежног предузећа, следеће услове за прикључење на:

- саобраћајну површину (колски и пешачки прилаз),
- електроенергетску дистрибутивну мрежу,
- водоводну мрежу,
- канализациону мрежу, или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме,
- зацевљену атмосферску канализациону мрежу, или отворене канале за прихват вишка атмосферских вода.

Ван грађевинског подручја насеља потребно је обезбедити за потребе издавања локацијске и грађевинске дозволе, према условима надлежног предузећа, следеће услове за прикључење на:

- саобраћајну површину (колски прилаз);
- електроенергетску дистрибутивну мрежу, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије);
- водоводну мрежу, или снабдевање водом из сопственог извора (извориште или бушени бунари);
- канализациону мрежу, или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме;
- отворену каналску мрежу за прихват вишка атмосферских вода.

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

4.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату Плана важе следећи услови заштите природе:

На стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинског подручја забрањено је мењати намену и културу површина осим у циљу еколошке ревитализације; вршити мелиорацију терена прокопавањем нових канала, уништавати вегетацију или површински слој земљишта; мењати морфологију терена; привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје; уносити инвазивне врсте биљака и животиња;

Неопходно је: ускладити постојећи хидролошки режим са циљевима заштите станишта; обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу; обнављати уништене и деградирани делове станишта; ускладити планске документе коришћења природних ресурса са циљевима очувања дивљих врста и станишних типова;

Прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградњу и реконструкцију инфраструктуре и објеката; водну делатност; подизање привремених објеката; планирање рекреативних активности; геолошка и друга истраживања; ревитализацију станишта и слично.

Применити мере очувања и унапређења природних и полуприродних елемената:

Није дозвољена промена намене површина под вегетацијом у природном и блиско-природном стању, као и чиста сеча шумских састојина аутохтоне шумске вегетације (састојине врба и топола) или других врста зеленила са улогом еколошких коридора.

Избегавати узурпирање обалног појаса еколошких коридора (преоравање, изградња објеката и Службени). Уз обалу могу бити смештени објекти чија је намена директно везана за водоток, односно за активности на води (нпр. привез за чамце или монтажано-демонтажни молови у зони спорта и рекреације) на тај начин да не прекидају континуитет коридора;

Еколошки коридори не могу да служе као пријемници непречишћених отпадних вода;

Поплочавање и изградњу обала канала са функцијом еколошких коридора:

Свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;

Поплочани или бетонирани делови обале, изузев пристана, морају садржати појас нагиба од 45°, а структура овог појаса треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја;

Током реконструкције/одржавања постојећих обалоутврда поплочане или бетониране делове прилагодити потребама кретања дивљих врста описаних предходном тачком;

Поплочане или изграђене деонице на сваких 200 - 300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Обезбедити надовезивање зелених површина између вештачких деоница обале, на мрежу зеленила на копну;

Обезбедити заштиту коридора од утицаја рефлектоване сунчеве светлости и ноћног осветљења. Избегавати директно осветљење воде и обале. Применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја ноћног осветљења применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и Службени). Изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу (према ваздушном коридору миграције) и осетљивим подручјима еколошке мреже.

На деоницама еколошких коридора ван грађевинских подручја насеља, стимулисати традиционалне видове коришћења простора (кошење, испаша, сеча трске) који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета;

Подизање зелених појасева вршити у складу са потребама очувања еколошких карактеристика коридора (очување континуитета траног појаса уз обалу канала).

Применити мере за заштитну зону еколошких коридора и станишта строго заштићених и заштићених врста:

У оквиру грађевинског подручја насеља и у границама грађевинског земљишта изван насеља су забрањена планска решења којима се нарушавају основне карактеристике екосистема, предела или хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора/станишта и опстанак врста и станишних типова;

На површинама у обухвату плана које не припадају грађевинском земљишту наведене активности су забрањене у појасу од 500 m од еколошког коридора/станишта;

На површинама у обухвату плана које се налазе у појасу до 200 m од еколошког коридора/станишта и изван грађевинског подручја насеља формирање грађевинског земљишта се ограничава на трасе линијске инфраструктуре, објекте од јавног интереса као и за потребе објеката за видове одрживог коришћења који обезбеђују повољно стање коридора или датог станишта.

У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта:

Забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине усмерене према коридору или станишту; Применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја ноћног осветљења применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и Службени). Изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу (према ваздушном коридору миграције) и осетљивим подручјима еколошке мреже.

Приликом планирања и изградње надземне инфраструктуре применити посебна техничко-технолошка решења која спречавају колизију, као и електрокуцију летећих организама код електричних водова ниског и средњег напона.

Ограничава се изградња надземне инфраструктуре на инфраструктуру чија траса најкраћим путем прелази преко еколошких коридора, станишта или комплекса станишта од већег броја субјединица. Примењивати следеће мере: уситњавање парцела вршити у складу са интересима очувања станишта или коридора (нпр. обезбедити простор за зелени појас), очувати проходност еколошких коридора површинских вода забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова ограде које омогућују кретање дивљих врста. Обезбедити континуитет зеленог заштитног појаса између простора људских активности и коридора/станишта, у складу са типом вегетације и осетљивости коридора/станишта.

Планско подизање зелених појасева уз постојеће и планиране државне саобраћајнице I и II реда у обухвату Плана треба да се одвија у складу са предеоним карактеристикама подручја. Није

дозвољено стварање пошумљеног коридора уз сам појас саобраћајнице, нити зелених површина које садрже врсте са јестивим плодовима, који би привлачили животињске врсте и довели до повећања морталитета њихових популација.

Уређењем окућница и простора око нестамбених објеката, дефинисањем правила озелењавања и удаљености објеката од обале, као и дефинисањем типова ограда уз обалу (забрана изградње ограда непроходних за ситне животиње, уз примену еколошки прихватљивих елемената са отворима већим од 10 cm), обезбедити проходност обале за ситне животиње. Приликом легализације захтевати прилагођавање постојећих ограда функцији еколошког коридора (померање ограда или измене делова ограда код међних тачака суседних парцела према обали).

Смернице за озелењавање приликом израде планова нижег реда

Смањити негативне утицаје вештачких површина на микроклиматске карактеристике локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела вештачких/бетонских површина;

Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста који могу постати извори летњих пожара ограничити на максимум 20% и то само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом.

Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.

Избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила. Врсте које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне) су: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amygdalus fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалоп (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Тежити очувању постојеће квалитетне вегетације, елемената зеленила и појединачних биљака; задржавању постојећег учешћа зелених структура уз разматрање могућности за повећање учешћа истих на простору обухвата планске документације, у циљу побољшања квалитета животне средине.

Сам избор биљних таксона треба да буде специфичан за дату локацију у складу са педолошким, климатским (укључујући и текуће промене климе), хидролошким, културно-историјским условима локалитета и одређеном планском наменом како би остварио максималан ефекат озелењавања.

Ради унапређења еколошких функција локалитета, планирати комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско).

Приликом озелењавања дати предност планирању садње већег броја биљних врста у односу на монокултуре и велике групе дрвећа. Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала.

Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу малог процента егзотичних и других алохтоних адекватних врста. Аутохтоне дрвенасте врсте су: пољски брест (*Ulmus minor* Mili.), цер (*Quercus cerris* L.), сладун (*Quercus frainetto* Ten.), храст лужњак (*Quercus robur* L.), китњак (*Quercus petraea* Liebl.), медунац (*Quercus pubescens* Willd.), обичан граб (*Carpinus betulus* L.), леска (*Corylus avellana* L.), бела топола (*Populus alba* L.), црна топола (*Populus nigra* L.), врбе (*Salix* sp.), липе (*Tilia cordata* Mili., *T. platyphyllos* Scop., *T. tomentosa* Moench), дивља ружа (*Rosa canina* aggr.) и друге дивље руже, трњина (*Prunus spinosa* L.), џанарика (*Prunus cerasifera* Ehrh.), једносемени глог (*Crataegus monogyna* Jacq.), брекиња (*Sorbus torminalis* (L.) Crantz.), оскоруша (*Sorbus domestica* L.), дивља крушка (*Pyrus pyraeaster* Burgst.), дивља јабука (*Malus sylvestris* L.), клокочика (*Staphylea*

pinnata L.), млеч (Acer platanoides L.), клен (Acer campestre L.), јавор (Acer pseudoplatanus L.), жешља (Acer tataricum L.), дрен (Cornus mas L.), свиб (Cornus sanguinea L.), обична курика (Eiопутш europaeus L.), зимзелен (Vinca minor L.), калина (Ligustrum vulgare L.), пасји дрен (Rhamnus catharticus L.), црни јасен (Fraxinus ornus L.), бели јасен (Fraxinus excelsior L.), пољски јасен (Fraxinus angustifolia Vahl), црвена удика (Viburnum opulus L.), орлови нокти (Lonicera caprifolium L.), црна зова (Sambucus nigra L.).

За реализацију активности на појединачним локацијама које су обухваћене Планом, потребно је исходovati посебне услове надлежног завода за заштиту природе.

4.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Валоризацијом градитељског наслеђа на подручју обухвата Плана, од стране надлежне установе за заштиту²⁵, дефинисана су следећа непокретна културна добра:

археолошка налазишта,
споменици културе,
добра која уживају претходну заштиту,
споменици и спомен обележја и
евидентирана добра.

4.2.1. Археолошка налазишта

На посматраном подручју, у оквиру границе обухвата Просторног плана Општине Житиште, евидентирано је десет археолошких локалитета:

Локалитет Кендереши – откривени налази из периода антике и средњег века, к.п. 441 КО Банатско Вишњићево;

Локалитет Циглана - откривени налази из сарматског периода, к.п. 1505-1512 КО Банатски Двор;

Хумка – откривени налази из периода антике, к.п. 970 КО Банатски Двор (локалитет је разорен услед земљаних радова);

Локалитет Јамуре - откривени налази из периода антике, к.п. 1194 КО Нови Итебеј;

Економија Кошут Лајоша - откривени налази из периода антике, к.п. 1199, 1200, 1201 и 1204 КО Нови Итебеј;

Локалитет Рибњак - откривени налази из сарматског периода, к.п. 7111-7118 КО Српски Итебеј;

Локалитет откривен приликом изградње мензе Нафтагаса - откривени налази из периода бронзаног доба, к.п. 930/1 КО Српски Итебеј;

Локалитет у улици Бранка Радичевића – откривено вишеслојно налазиште, к.п. 2022 КО Српски Итебеј;

Локалитет Савина циглана - откривена остава новаца, к.п. 2426/1-2433 КО Српски Итебеј;

Локалитет Шандор Мајур - откривени налази из периода бронзаног доба и средњег века, к.п. 1856-1862 КО Честерег.

На свим наведеним налазиштима условљавају се будући грађевински захвати и земљани радови обавезом инвеститора да обезбеди стручни надзор и заштитна археолошка истраживања, а у зависности од значаја налазишта и систематска ископавања.

4.2.2. Споменици културе

²⁵ Услови, подаци и документација од значаја за израду ППО Житиште, које је издао Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, број I-72-3/22 од 22.07.2022. године.

На посматраном подручју, у обухвату Плана, од непокретних културних добара налазе се два споменика културе, од којих су оба од великог значаја за Републику Србију, и 14 покретних културних добара.

Непокретна културна добра (НКД) - Споменици културе од великог значаја:
Српска православна црква св. Арханђела Гаврила у Међи, к.п. 178 КО Међа
Српска православна црква св. Саве и св. Симеона у Српском Итебеју (у парку у центру села), к.п. 934 КО Српски Итебеј.

Покретна културна добра са територије општине Житиште:

Путир (са записом из 1731. године) у СПЦ у Банатском Вишњићеву (Решење број 02-270, од 14.04.1969. године, Нови Сад) 26

Триод цветни (издан у Лавову, у штампарији Михаила Слиоски 1667. године, власништво Српске православне капеле у Банатском Вишњићеву (Решење број 306 од 12.06.1965. године, Нови Сад) 27
Једно рукописно четворојеванђеље (са краја XVI века) и десет старих штампаних књига и протоколи у Српској православној цркви у Српском Итебеју (Решење број 924/67 од 09.02.1968. године, Нови Сад, Е-144/ Ж, инв. бр. 3273. бр. рег. 467)

Стара штампана књига - Крмчија (књига црквених правила из 1652. године) власништво Румунске православне цркве у Торку (Решење број од 12.06.1962. године, Нови Сад).

За све наведене објекте споменике културе - НКД утврђене су следеће мере техничке заштите:

Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, конструктивног склопа;

Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја и сл.);

Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта;

На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењавање објекта у циљу бољег коришћења, што подразумева следеће интервенције које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите: (а) увођење савремених инсталација, под условом да се не нарушавају ентеријерске вредности објекта; (б) уређење поткровља могуће је решити само у постојећем габариту крова са приступом из постојећег степенишног простора или неке друге просторије на више етаже, али само у случају да се тиме не нарушавају изворно функционална решења објекта, а осветљење остварити путем кровних прозора орјентисаних према дворишном простору.

Уређење подрума могуће је остварити са приступом из постојећег степенишног простора.

Извршити претходна испитивања тла и носеће конструкције објекта.

Остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта, решавају се у складу са валоризацијом, али тако да не угрозе главни објекат. Накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се уклањају. Дворишни простор у свему ускладити са главним објектом;

Све наведене интервенције се могу изводити искључиво према условима надлежне установе заштите споменика културе.

4.2.3. Добра која уживају претходну заштиту

На подручју обухвата Плана претходну заштиту уживају три појединачна објекта:

Капела породице Рогендорф у Банатском Двору (на католичком гробљу у Душановцу), к.п. 462 КО Банатски Двор

26 Предмет се налазе у Српској православној цркви у Јаша Томићу.

27 Предмет се налазе у Српској православној цркви у Јаша Томићу.

Реформатска црква са парохијским домом у Новом Итебеју, улица Маршала Тита број 57, к.п. 1 КО Нови Итебеј

Комплекс старе уставе и бродске преводнице на каналу Пловни Бегеј код Српског Итебеја, к.п. 10825, 10826, 10827/1, 10827/2, 10828/1, 10828/2, 10829, 10830 КО Српски Итебеј.

Према Закону о културним добрима, добра под претходном заштитом имају исти третман као непокретна културна добра и за њих важе исте мере техничке заштите које су претходно наведене за НКД.

Мере заштите за просторне културно-историјске целине подразумевају:

Очување затечене руралне матрице и растера уличне мреже;

Очување постојеће парцелације;

Очување типологије грађевина;

Очување постојећих регулационих и грађевинских линија;

Очување постојећих линија фасадних и поткровних венаца и кровних елемената, односно вертикалне регулације;

Очување примене традиционалних грађевинских материјала присутних на овом подручју;

Очување пропорцијских односа;

Очување стилских карактеристика објекта;

Очување постојеће намене објекта;

Очување традиционалне организације дворишта.

4.2.4. Јавни споменици и спомен обележја

У оквиру границе обухвата Плана налази се 19 јавних споменика и спомен обележја из ослободилачких ратова и старије историје.

Јавни споменик и спомен обележја у Банатском Вишњићеву:

Споменик палим борцима и жртвама фашистичког терора на тргу у центру села, подигнут 1978. године (на к.п. 65/1 КО Банатско Вишњићево). Аутор споменика је архитекта Милорад Бербаков. На истом месту се налазе и спомен плоче солунским добровољцима и оснивачима села, постављене 1998. године, као и спомен плоча Филипу Вишњићу, постављена 2004. године, између комплекса плоча на спомен обележју.

Јавни споменик у Банатском Двору:

Спомен-обелиск палим борцима за слободу 1941. године у улици Маршала Тита број 2, к.п. 675 КО Банатски Двор.

Јавни споменик и спомен обележја у Банатском Карађорђевоу:

Спомен комплекс испред СПЦ у центру села посвећен палим борцима Првог и Другог светског рата, к.п. 1016/1 КО Банатско Карађорђево;

Велика спомен-плоча испред Основне школе „12. Септембар“ у центру села, посвећена палим борцима НОР-а, к.п. 1017/1 КО Банатско Карађорђево;

Спомен-костурница у центру села, подигнута 1974. године четворици бораца севернобанатског одреда, к.п. 1016/1 КО Банатско Карађорђево;

Биста народног хероја Обрена Јањушевића - Артема (1921-1944.) у центру села парц. 981/1 КО Банатско Карађорђево.

Јавни споменик и спомен обележје у Међи:

Споменик погинулим немачким официрима и војницима Аустро-угарске војске у Првом светском рату, 1914-1918. године на католичком гробљу. Подигнут је 1938. године, к.п. 949 КО Међа;

Спомен обележје палим борцима и жртвама фашистичког терора од 1941-1945. године, као и настрадалом Лазић Јовану од стране Нато агресора 1999. године. Споменик је подигнут 2001. године и налази се у парку у центру села, к.п. 80 КО Међа.

Спомен обележја у Новом Итебеју:

Спомен обележје из НОБ-а 1941-1945. године, подигнут 1956. године у парку у центру села к.п. 319 КО Нови Итебеј;

Спомен биста Лајоша Кошута (1802-1894.), подигнут 1903. године, а откривен 14. маја 1904. године, налази се у центру села испред Реформатске цркве, к.п. 1187 КО Нови Итебеј.

Јавни споменик у Равном Тополовцу:

Спомен парк изграђен за помен палих бораца и жртава фашистичког терора 1941-1945. године у центру села. Споменик је изграђен 4. јула 1986. године и дело је академског вајара Курилић Борислава – Лазе, к.п. 1166, 1167/1, 1167/2 КО Равни Тополовац.

Спомен обележја у Српском Итебеју:

Спомен обележје палим борцима и жртвама рата 1941-1945. године, у парку у центру села, к.п. 931 КО Српски Итебеј;

Часни крст на јавној површини, на раскрсници улица Војводе Степе и Жарка Зрењанина, подигнут 1903. године, к.п. 930/1 КО Српски Итебеј.

Часни крст подигнут од стране црквене општине у славу пресвете Тројице, храмовног заштитника светог Саве архиепископа, у парку у центру села, к.п. 931 КО Српски Итебеј.

Јавни споменик у Торку:

Споменик палим борцима погинулим у Галицији у Првом светском рату, налази се у кругу порте Румунске православне цркве св. Ђорђа, на к.п. 1732 КО Бегејци.

Спомен обележје у Торди:

Спомен обележје палим борцима у рату 1941-1945. године, у улици Маршала Тита поред Дома културе, к.п. 1211/1 КО Торда.

Спомен обележје у Хетину:

Спомен обележје палим борцима у рату 1941-1945. године, у парку села, к.п. 261 КО Хетин.

Спомен обележја у Честерегу:

Спомен комплекс са именима жртава Другог светског рата и са бистом народног хероја Триве Латиновића - Гароње, који се налази у парку у центру села. Аутор спомен обележја је инж. Бојан Мараж. Споменик је подигнут 1982. године на к.п. 622/1 КО Честерег;

Спомен биста народном хероју др Младену Стојановићу постављена 1987. године у кругу фабрике лаке конфекције у улици Маршала Тита број 50, на к.п. 419 КО Честерег.

Према Закону о културним добрима споменици и спомен обележја посвећена значајним догађајима и личностима, куће у којима су рођене или су у њима живеле и радиле заслужне и истакнуте личности, заједно са стварима које су им припадале, зграде и места у природи везани за значајне историјске догађаје уживају претходну заштиту.

Било какве врсте радова на њима могу се вршити само под условима и мерама техничке заштите територијално надлежног завода за заштиту споменика културе.

4.2.5. Евидентирана добра

Категорија евидентирано добро је дефинисана због грађевина које имају одређене историјске и културолошке вредности у оквиру грађевинског фонда једног насеља, али се не налазе на списку заштићених споменика културе, већ се чувају само кроз фото или техничку документацију.

На посматраном подручју, у оквиру граница обухвата Плана, евидентирано је 75 појединачних објеката.

Евидентирана добра у Банатском Двору:

РКЦ Рођења блажене дјевице Марије;

Каштел грофа Чеконића са пратећим објектима, улица Каштелска број 12;

Кућа у улици Маршала Тита 48.

Евидентирана добра у Банатском Карађорђеву:

Кућа „брвнара“ у улици Илије Прерадовића бр. 20

Евидентирана добра у Међи:

РКЦ светог Ивана Непомука, улица Првомајска

Куће у улици Првомајска бројеви: 4, 14 и 45

Куће у улици Жарка Зрењанина бројеви: 5, 9, 13, 15 и 17

Куће у улици Миро Попара бројеви: 37, 41, 43 и 47

Кућа у улици Петра Драпшина број 24

Куће у улици Младена Стојановића бројеви: 21 и 25

Евидентирана добра у Новом Итебју:

Зграда старе општине, улица Маршала Тита број 55

Житни магацин у улици Маршала Тита број 128

Кућа у улици Кошут Лајоша број 7

Кућа у улици Иве Лоле Рибара број 10

Куће у улици Петефи Шандора бројеви: 87, 107 и 113

Евидентирана добра у Равном Тополовцу:

Кућа у улици Коњичка број 55

Кућа у улици Миленка Симића број 16

Куће у улици Сутјеска бројеви 10 и 37

Евидентирана добра у Српском Итебју:

РКЦ Блажене девице Марије избавитељице робова, улица Жарка Зрењанина број 3

Капела породице Јеноваи на католичком гробљу

Капела „Водице“ у атару села, посвећена светој Петки

Зграда старе општине, Трг Слободе број 4

Кућа Јеноваи Имреа (сада зграда предшколске установе), улица Војводе Путника 15

Кућа Паје Мунћана, улица Милоша Црњанског број 11

Куће породице Црњански, улица Светосавска бројеви 1 и 3

Евидентирана добра у Торку:

Румунска православна црква св. Ђорђа, улица Братства-јединства број 49

Румунска православна црква Рођења Богородице, улица Маршала Тита број 51

Куће у улици Братства-Јединства бројеви: 24, 87, 91 и 99

Куће у улици Королан Добан бројеви: 30, 96 и 98

Куће у улици Тудор Владимиреску бројеви: 64, 66 и 121

Кућа у улици Хореа Клоршка Сикришан број 74

Куће у улици Светозара Марковића бројеви 13 и 60

Етно комплекс у улици Зелено поље број 12

Евидентирана добра у Торди:

РКЦ св. Ивана Непомука, угао Улица Петефи Шандора и Бориса Кидрича
Капела породице Михајловић на католичком гробљу
Кућа у Улици Ади Ендреа број 118
Кућа у Улици Кошут Лајоша број 38
Куће у Улици Ракоци Ференца бројеви 11 и 40

Евидентирана добра у Хетину:

РКЦ св. Тројице у улици Бориса Кидрича
Зграда на пољопривредном имању у атару Хетина, к.п. 1389 КО Хетин
Кућа у улици Козарачка број 11
Куће у улици Ослободилачка бројеви 35 и 38
Кућа у улици Матије Гупца број 34
Кућа у улици Бориса Кидрича број 21
Кућа у улици Петефи Шандора број 14
Етно кућа у улици Данко Димитров број 20

Евидентирана добра у Честерегу:

Зграда ОШ „Петар Кочић“ у улици Маршала Тита број 63-65
Зграда старе школе у улици Петра Шкундрића број 47
Стара црпна станица на саугас, на Старом Бегеју између Честерега и Банатског Карађорђева
Куће у улици Петра Шкундрића бројеви 69 и 89

У случају да сопственик (власник) евидентирано добро жели да сачува у изворном, аутентичном облику (што је и препорука стручњака), приликом његове обнове може се обратити, али није обавезно, надлежном Заводу за заштиту споменика културе у Зрењанину, ради добијања стручне помоћи у виду саветодавних мера на који начин је то најбоље да се изведе. Исто тако могу се добити и информације у вези са историјатом и стилем евидентираног добра.

4.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

4.3.1. Услови и мере заштите ваздуха

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет ваздуха, дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање или смањивање емисија у ваздух и да прате утицај своје делатности на квалитет ваздуха, те да обезбеде друге мере заштите, у складу са Законом о заштити ваздуха и законима којима се уређује заштита животне средине.

Заштита ваздуха ће се обезбедити применом следећих општих мера:

уважавати Закон о заштити ваздуха и пратећа подзаконска акта;
вршити мониторинг квалитета ваздуха на основу утврђене мреже мерних станица и/или мерних места у државној и локалној мрежи мерних станица;
вршити континуална и/или повремена мерења/узимања узорака загађујућих материја на фиксним локацијама;
повремено мерити/узимати узорке загађујућих материја на мерним местима која нису обухваћена мрежом мониторинга квалитета ваздуха;
поштовати Уредбу о поступању са супстанцама које оштећују озонски омотач, као и о условима за издавање дозвола за увоз и извоз тих супстанци, којом су дефинисани рок и распоред за

смањивање потрошње контролисаних супстанци до њиховог потпуног искључивања из употребе, начин и поступци издавања дозволе за увоз или извоз контролисаних супстанци; водити локални регистар извора загађивања животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;

вршити мониторинг квалитета ваздуха у зони интензивног утицаја саобраћаја, у централном делу насеља кроз који пролази пут и негативно утиче на еколошке параметре (манифестација буке, вибрација и емисија аерозагађења), као и у близини одређених производних објеката уколико постоји потреба.

Посебне мере заштите ваздуха за постројења су:

поштовати Уредбу о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху;

применити одговарајућа техничко-технолошка решења и мере, приликом пројектовања, градње и експлоатације постројења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности;

уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;

у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;

код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати гасови непријатних мириса, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;

субјект новоизграђеног или реконструисаног стационарног извора загађивања за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе или израде студије о процени утицаја на животну средину дужан је да пре пуштања у рад прибави дозволу.

4.3.2. Услови и мере заштите вода

Правно лице и/или предузетник који има постројења за пречишћавање отпадних вода или треба да их изгради и који испушта своје отпадне воде у реципијент или јавну канализацију, осим постројења која подлежу издавању интегрисане дозволе, дужан је да донесе акциони план за постепено достизање граничних вредности емисије загађујућих материја у воде, утврди рокове за њихово постепено достизање, као и да поступа сагласно акционом плану, а у складу са прописом којим се уређују граничне вредности емисије загађујућих материја у воде и рокови за њихово достизање.

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.

За технолошке отпадне воде предвидети предтретман код сваког загађивача као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава IIБ класу квалитета воде.

Пречишћене санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке воде се могу упуштати у реципијенте (отворене канале) ако је задовољен захтевани квалитет воде.

Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре или водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају

Пб класи. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове, а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра. Општи циљ је постизање интегралног управљања водама.

4.3.3. Услови и мере заштите земљишта

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта, дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, планирају трошкове заштите земљишта од загађивања и деградације у оквиру инвестиционих и производних трошкова, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта, Законом о заштити животне средине и другим прописима.

Власник или корисник земљишта или постројење чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Посебни услови и мере у функцији заштите земљишта су:

применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа;

примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулисања или привременог чувања;

у случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;

вршити заштиту функције земљишта, заустављање деградације земљишта и рекултивацију деградираних површина;

примена концепта органске пољопривреде и замена конвенционалне методе примене хемијских средстава заштите и агротехничких мера у пољопривреди;

рекултивација и ревитализација свих површина деградираних услед коришћења минералних сировина;

забрана стихијског одлагања отпада на простору обухвата Плана и санација неуређених одлагалишта отпада - дивљих депонија, у циљу заштите земљишта;

сакупљање, прерада или уништавање анималног отпада у објектима намењеним за прераду, обраду или уништавање лешева животиња и других отпадака животињског порекла, у складу са Законом о ветеринарству;

спречавање непланског претварања пољопривредног у грађевинско земљиште.

У циљу санације, односно побољшања стања загађеног и деградираног земљишта до нивоа безбедног за коришћење у складу с наменом, спроводе се одговарајуће мере и активности, односно ремедијација и/или рекултивација земљишта.

Ремедијација земљишта се спроводи у случајевима када загађење земљишта на одређеној локацији превазилази концентрације загађујућих, опасних и штетних материја прописаних ремедијационих вредности.

Рекултивација земљишта се спроводи на загађеним и деградираним површинама ради поновног формирања земљишног слоја и успостављања биљних заједница на површинама на којима је вршена експлоатација минералних сировина, неуспело пошумљавање, као и у случају елементарних непогода, пожара и других антропогених утицаја.

4.3.4. Услови и мере заштите од буке

Услове и мере заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини. Општина Житиште је у обавези да изврши акустичко зонирање на својој територији, да одреди мере забране и ограничења у складу са Законом, донесе локални акциони план заштите од буке у животној средини, обезбеди и финансира мониторинг буке у животној средини, те да врши надзор и контролу примене мера заштите од буке у животној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10), прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи.

Према потреби, надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Законом и важећим подзаконским актима.

Технички услови и мере заштите од буке за су:

пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука, која се емитује при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, не прелази прописане граничне вредности;

након пуштања погона у рад или при пробном раду погона извршити контролно мерење нивоа буке на граници комплекса и извршити оцену ефикасности примењених мера заштите, при чему се узима као меродаван критеријум за ноћ, будући да емитована бука не зависи од доба дана, већ од режима рада погона (у случају да измерени нивои буке прелазе дозвољене вредности, побољшати звучну изолацију према осетљивим и угроженим објектима).

Такође, неопходно је примењивати све мере и услове заштите од буке, као и успоставити мониторинг буке, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

4.3.5. Услови и мере при управљању отпадом

Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима. Обавеза генератора отпада је да, у складу са Законом о управљању отпадом и осталим законским и подзаконским актима, који непосредно регулишу ову област обезбеди

потребан простор за одлагање отпада, потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, а да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл.).

Посебне мере и услови су:

Комунални отпад сакупљати и обезбедити његову редовну евакуацију на локацију која је утврђена од стране комуналне службе;

Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чл. 36 и 44. Закона о управљању отпадом. Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања;

Разношење чврстог отпада спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним локацијама;

На свакој грађевинској парцели обезбедити посебан бетонирани простор за смештај канти/контејнера за отпад, тако да се омогући лак приступ надлежне службе, као и потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, у складу са Законом и другим прописима;

Примењивати опште и посебне санитарне мере предвиђене Законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора.

У случају потребе за простором за селективно сакупљање отпада који се не може чувати у контејнерима за комунални отпад, обавеза је власника/корисника да прибави услове, односно дозволу/сагласност надлежног органа за потребе уређења или коришћења наведеног простора.

Рециклажа је на територији Општине тек у свом зачетку. ЈКСП “Екос” коме је поверено управљање отпадом на територији општине Житиште још увек се не бави овим пословима.

Третман животињског отпада ће се спроводити у складу са Законом о ветеринарству, Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице („Службени гласник РС“ бр. 31/11, 97/13, 15/15 и 61/17) и другим подзаконским актима. С обзиром на то, да ће се разрада појединих планских решења вршити израдом одговарајуће планске документације, за наведене планове орган надлежан за њихову припрему, може донети одлуку о изради стратешке процене, према критеријумима, прописаним Законом о стратешкој процени, ако утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган мора прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

4.3.6. Услови и мере заштите живота и здравља људи

Адекватна имплементација планских решења у области заштите животне средине, пре свега, препоруке и обавеза израде студија процена утицаја пројеката на животну средину, студија утицаја на здравље људи и др. и стратешких процена планова на животну средину, као и успостављање мониторинга параметара животне средине и инспекцијски надзор имају важну улогу у очувању квалитета живота и здравља људи на подручју Плана.

Одрживо управљање животном средином је кључни фактор у сузбијању бројних болести чији су директни изазивачи фактори животне средине, пре свега антропогени утицаји и њихово синергијско дејство са природним, као и њихови међусобни утицаји.

Утицаји животне средине на здравље људи су велики и представљају последичну реакцију, те је становништво у ширем обухвату Плана свакодневно изложено низу физичких, хемијских и биолошких агенаса, природног и антропогеног порекла.

Стратегија управљања ризиком у циљу смањења изложености негативним ефектима на људско здравље у току санације седиментног материјала подразумева административну контролу, техничке мере и мере личне заштите.

Административна контрола и техничке мере: спроводи се у складу са националним законодавством, Закон о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 31/15 и 113/17 и др.закон), Уредба о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима („Службени гласник РС“, бр. 14/09, 95/10 и 98/18) и сви остали релевантни национални здравствени и безбедносни прописи и законодавство ЕУ (Директиве 92/57/ЕЕС и 89/391/ЕЕС).

Мере за безбедност и заштиту здравља на градилишту, према Уредби сврстане су у две групе (Прилог 4. Уредбе):

општи захтеви за безбедан и здрав рад на градилиштима (опште мере);
специфични захтеви за радна места на градилиштима (посебне мере).

Све мере морају бити предвиђене и дефинисане Планом превентивних мера који израђује Координатор за безбедност и здравље на раду за пројектовање (морају се предвидети у фази пројектовања) и Координатор за безбедност и здравље на раду за извођење, уколико их није израдио послодавац (мере које су оперативног карактера, односно које се односе на сам рад и технолошки поступак рада - грађења; дакле, уређење градилишта и специфичне мере за безбедан и здрав рад на градилишту).

У случају било каквих измена у условима рада, које могу утицати на безбедност, па самим тим и на мере за безбедност, те промене се морају унети и у План превентивних мера, односно, морају се изменити или допунити и превентивне мере.

План превентивних мера треба да садржи све податке који утичу на безбедност и здравље радника који обављају грађевинске радове, опште и специфичне мере за безбедан рад, а специфичне мере су, за грађевинске радове, дате у посебним правилницима, на које се позива Закон о безбедности и здрављу на раду. То су: Правилник о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), Правилник о садржају елабората о уређењу градилишта („Службени гласник РС“, бр. 121/12 и 102/15) и други правилници који дефинишу правила струке у одређеним ситуацијама, па самим тим и превентивне мере.

Мере личне заштите: Правилником о превентивним мерама за безбедан и здрав рад при коришћењу средстава и опреме за личну заштиту на раду („Службени гласник РС“, бр. 92/08 и 101/18), прописани су минимални захтеви које је послодавац дужан да испуни у обезбеђивању примене превентивних мера при коришћењу средстава и опреме за личну заштиту на раду.

Средства и опрема за личну заштиту на раду јесу сва средства и опрема које запослени носи, држи или на било који други начин користи на раду, са циљем да га заштити од једне или више истовремено насталих опасности и/или штетности, односно да отклони или смањи ризик од настанка повреда и оштећења здравља.

4.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

4.4.1. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Мере заштите од земљотреса су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју за констатовани VII-VIII степен интензитета према ЕМС-98. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора у насељу кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости парцеле) и правила изградње (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења.

Заштита објеката од атмосферског пражњења обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Заштиту од јаких ветрова спроводити применом дендролошких мера у организацији и уређењу насеља (при формирању и уређењу појединих делова насеља као и код уређења непосредне околине сваког објекта). Дендролошке мере подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева уз саобраћајнице и канале, довољне ширине, планско засађивање високог дрвећа у одређеном распореду и сл.

Заштита од града се обезбеђује противградним станицама. Према условима РХМЗС изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења ове институције.

4.4.2. Услови и мере заштите од акцидентних ситуација

Одрживо просторно планирање подразумева, између осталог и заштиту, уређење и унапређење животне средине која подразумева примену мера и активности чијом реализацијом ће се зауставити и спречити негативни утицаји на животну средину које могу имати поједини оператери и активности.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине, прописано је да ће, за постојећа постројења и активности оператер прибавити дозволу најкасније до 2015. године у складу са Програмом усклађивања појединих привредних грана са одредбама овог Закона. На основу Уредбе о утврђивању Програма динамике подношења захтева за издавање интегрисане

дозволе („Службени гласник РС“, број 108/08), утврђују се рокови у оквиру којих се подносе захтеви за издавање интегрисане дозволе, по врстама активности и постројења.

Према подацима надлежног Министарства, идентификовано је једно севесо постројење вишег реда – складиште гаса у Банатском двору.

Према чл. 34 став 1 тачка 26) Закона о заштити животне средине, надлежни орган даје следеће услове, ради утврђивања подручја у којима ће се дугорочно сачувати одговарајуће удаљености између објеката у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине:

Потребно је у Просторном плану Општине Житиште јасно означити наведени севесо комплекс и дате зоне опасности;

Потребно је забранити изградњу нових: објеката јавне намене, објеката становања и туристичких објеката ма простору од 280,30 m од места удеса на локацији Линије за производњу/утискивање гаса;

Потребно је забранити изградњу нових индустријских постројења, односио комплекса, са опасним материјама (осим модификација на постојећем комплексу), на простору од 152 m од места удеса на локацији Линије за производњу/утискивање гаса, услед идентификоване опасности од „домино ефеката“ хемијског удеса, тј. преношења удеса са једног севесо комплекса на други;

Потребно је приликом израде просторних планова и/или разматрања изградње нових објеката у близини наведеног севесо комплекса, под повредивом зоном са аспекта хемијског удеса, разматрати зону од 454,86 m од места удеса на локацији Линије за производњу/утискивање гаса;

Потребно је, услед ефеката хемијских удеса на обухвату овог просторног плана, да органи Општинске управе у Житишту, а пре изградње било ког новог објекта у зони од 454,86 m од места удеса на локацији Линије за производњу/утискивање гаса, израде екстерни План заштите од великог удеса, који је саставни део Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама јединице локалне самоуправе, сходно члану 18. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/2018);

Потребно је, сходно моделираним ефектима хемијских удеса, приликом разматрања изградње нових индустријских и других објеката у зони од 454,86 m од места удеса на локацији Линије за производњу/утискивање гаса, приликом издавања локацијских и грађевинских дозвола, обавезно упознати потенцијалне инвеститоре са опасностима од хемијског удеса на односној локацији.

У Републици Србији надлежност у области хемијских удеса је подељена, као и у већини земаља ЕУ, при чему је област превенције и контроле хемијских удеса обрађена у Закону о заштити животне средине, а област израде екстерних планова заштите од удеса, који су саставни део Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, као и одговора на удес је обрађена у Закону о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, те је у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, у интересу и грађана и локалних самоуправа на чијој територији се граде, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес доношења одлука о лоцирању нових севесо постројења/комплекса, размотре постојеће капацитете снага и средстава за одговор на хемијски удес који су у надлежности локалног органа Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије.

За постројења у којима се обављају активности у којима је присутна, или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (севесо постројење), важе мере које су прописане Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима.

Локална самоуправа је у обавези да, на основу Плана заштите од удеса оператера који се налазе на територији те локалне самоуправе, изради План заштите од удеса локалне самоуправе (екстерни

План заштите од удеса), чији је садржај и методологија израде уређена Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама.

На основу Закона и подзаконских аката ће се спроводити планско управљање отпадом на територији јединица локалних самоуправа у оквиру обухвата Просторног плана.

4.4.3. Услови и мере заштите од ратних дејстава (одбрана)

У случају непосредне ратне опасности и у рату, све мере цивилне заштите (заштита људи и материјалних добара, померање становништва, збрињавање становништва и др.) спроводиће се у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18) и прописима који регулишу ову област. У случају ратних разарања и других несрећа, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Као други заштитни објекти користе се просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње и/или реконструкције објеката, препорука је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове.

Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године., али не искључује могућност постојања ЕОР (експлозивних остатака рата) у обухвату Плана, услед чињенице да база података није потпуна и да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР.

Према одредби Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова, када се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја. Члановима 113. И 114. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, дефинисан је појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно предвиђена је обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу, или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком, или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

5. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес) и објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује несметано кретање у складу са стандардима приступачности.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе,

објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти).

Остали објекти за јавно коришћење јесу: угоститељски објекти, хотели, банке, пословни објекти, верски објекти и други објекти намењени јавном коришћењу.

Приступачност обезбедити применом техничких стандарда у планирању, пројектовању и грађењу јавних површина и јавних објеката, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости, осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и при пројектовању објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбедити обавезне елементе приступачности за све будуће кориснике у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Обавезни елементи приступачности су:

елементи приступачности за савладавање висинских разлика (прилагођавање улазне партије у објекте изградњом рампи одговарајућег нагиба и ширине);

елементи приступачности који омогућавају несметане комуникације унутар објекта - стамбене и стамбено-пословне зграде и објекти за јавно коришћење;

елементи приступачности јавног саобраћаја (предвидети пешачке стазе са рампама, одговарајућег нагиба и ширине, на местима денivelације између разних категорија саобраћајних површина; обезбедити одређени минимални број паркинг места за хендикепирана лица на планираним паркинг површинама).

6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта јесте циљ енергетске ефикасности изградње, заштити животне средине и климатских услова доприноси смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Развој и коришћење нових и обновљивих облика енергије уз подстицање градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије ради смањења текућих трошкова јесте основни циљ енергетске ефикасности изградње. Са што мање утрошене енергије енергетски ефикасном градњом треба обезбедити удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима.

Повећање енергетске ефикасности обезбедити:

изградњом пешачких и бициклических стаза, за потребе обезбеђења комуницирања између центара и смањења коришћења моторних возила;

подизањем зеленила, уличног и уз ваннасељске путне коридоре (смањује се загревање тла и ствара се природни амбијент за шетњу, вожњу бицикла и друге начине кретања);

пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;

изградњом малих система за производњу енергије унутар планираних комплекса, на бази обновљивих извора енергије (сунце, геотермалне воде, и др.) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

За потребе повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објеката, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;

користити потенцијал обновљивих извора енергије локације: енергију сунца, подземних вода, ветра и сл., применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл. (топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима током читаве године);

оријентацијом и функционалним концептом објекта максимално искористити сунчеву енергију за загревање објекта (оријентација према јужној, односно источној страни света), груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу) и сл;

пројектовати облик објекта којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену зграде;

обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;

оптимализовати величину отвора (прозора, светларника и др.) како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости и природну вентилацију;

заштитити делове објекта зеленилом и другим мерама који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу, а зими ветровима (на јужној и западној страни садити листопадно дрвеће, а на северној зимзелено);

размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;

користити систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата и други грађевински отвори), тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;

при пројектовању термотехничких система, предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности;

системе централног грејања пројектовати и изводити, тако да се омогући централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;

употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих објеката су следеће:

при реконструкцији објекта, а у циљу постизање енергетске ефикасности, дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде и у складу је са мерама заштите надлежног органа за објекте који су у режиму заштите;

уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, односно граници са суседном парцелом, дозвољава се реконструкција за потребе постизања енергетске ефикасности објекта уз сагласност власника суседне јавне/приватне парцеле;

дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде), елиминисање „хладних мостова“ и смањење енергетских губитака постављањем топлотне изолације на зидове, кровове и подове,

замена столарије новом која има добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије;
примењивати мере за постизање енергетске ефикасности прописане за планиране објекте у максималној мери у којој услови постојећег објекта то дозвољавају;
уградња система грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, уградња нових енергетских система, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере).

Сви објекти подлежу обавези спровођења енергетског прегледа. За све јавне објекте је обавеза да се спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори објекта у изградњи, односно објекта који се реконструише су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Неки објекти, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене мера за постизање енергетске ефикасности.

7. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

Уређајне основе за села урађене су за грађевинска подручја насеља: Банатско Вишњићево, Банатски Двор, Банатско Карађорђево, Међа, Нови Итебеј, Равни Тополовац, Српски Итебеј, Торак, Торда, Хетин и Честерег. Граница просторног обухвата уређајних основа за наведена села поклапа се са планираном границом грађевинског подручја насеља и дефинисана је у поглављу „II Планска решења просторног развоја“, у тачки „1. Опис и одређење намена простора“, у подтачки 1.4. Грађевинско земљиште“, у подподтачки „1.4.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља“.

У грађевинском подручју насеља за која је урађена уређајна основа за села извршена је подела на зоне, дата је намена површина и објеката, дефинисане су површине јавне и остале намене, као и инфраструктурни коридори.

7.1. ОПИС ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ

У грађевинском подручју насеља дефинисане су две основне целине, површине јавне намене и остале површине.

Унутар ових целина извршена је даља подела на зоне за које се овим Планом дефинишу правила уређења, услови и мере заштите и правила грађења:

зона централних садржаја;

зона становања;

зона привредних делатности;

зона спорта, рекреације и зеленила,

зона комуналних и инфраструктурних садржаја.

7.1.1. Опис површина за јавне намене у насељима за која су урађене уређајне основе

За задовољавање заједничких потреба становништва у насељима су дефинисане површине јавне намене, за уређење и изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом.

Површине јавне намене су у целости дефинисане у две зоне: зона спорта, рекреације и зеленила и зона комуналних и инфраструктурних садржаја и већим делом у зони централних садржаја.

Зона централних садржаја

Зона централних садржаја заступљена је у свим насељима. У зависности од величине насеља ове површине су заступљене као: површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, површине за образовање и дечију заштиту, површине за здравствену заштиту, површине за социјалну заштиту и површине за културу.

Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе су заступљене као месне заједнице и месне канцеларије. Објекти својим капацитетом и садржајем задовољавају потребе становништва и у планском периоду се задржавају на постојећим локацијама. Дозвољена је реконструкција и доградња, и нова изградња, у циљу побољшања услова за рад и пружања услуга становништву насеља. У оквиру ових површина могуће је организовање мултифункционалних центара.

Површине за образовање и дечију заштиту: У насељима се морају обезбедити услови за 100%-тни обухват деце у предшколској установи узраста од 4-6 година и 30%-тни обухват деце узраста од 1-3 године. Постојеће површине комплекса потребно је уредити, реконструисати, односно изградити и опремити у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС - Просветни гласник“, број 1/19).

У насељима се морају обезбедити услови за 100%-тни обухват деце у основној школи узраста 7-15 година. У оквиру расположивих капацитета постојеће комплексе школе уредити, изградити и опремити у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Службени гласник РС - Просветни гласник“, број 5/19) и потребама за осавремењивањем васпитања и образовања најмлађих.

Површине за здравствену и социјалну заштиту: Комплекси амбуланте и објеката социјалне заштите се задржавају на постојећим локацијама. Неопходно је извршити уређење комплекса у складу са Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе („Службени гласник РС“, бр. 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 - други пропис, 119/12 - други пропис, 22/13 (чл. 3. није у пречишћеном тексту) и 16/18).

Површине за културу: Задржавају се постојећи објекти културе са припадајућим комплексима, на затеченим локацијама. На објектима треба радити у смислу побољшања услова за обављање делатности и њиховом реконструкцијом, доградњом/надоградњом, и/или новом изградњом,

остварити нове просторе за задовољавање потреба становника из области културе (мултифункционалне просторе/објекте).

Зона спорта, рекреације и зеленила

Зона спорта, рекреације и зеленила заступљена је у свим насељима. У зависности од величине насеља ове површине су заступљене као површине за спорт и рекреацију и зелене површине.

Површине за спорт и рекреацију: У планском периоду треба, поред постојећих садржаја на спортско-рекреативним површинама, обезбедити и нове садржаје (било у јавном или приватном сектору) које ће становништву (а нарочито младима) омогућити правилније и садржајније организовање слободног времена. Постојећи садржаји се задржавају на постојећим локацијама, уз могућност изградње нових и реконструкцију постојећих садржаја. На новим површинама се планира изградња: отворених/затворених простора, погодних за различите врсте спортских активности, са уређеним санитарним просторијама, осталим пратећим просторијама, уређеним површинама и садржајима за најмлађе и сл. У оквиру постојећих и планираних површина за спорт и рекреацију зелене површине ће чинити значајан проценат комплекса. Њихово уређење и опремање планирати у парковском стилу.

Зелене површине: Задржавају се све постојеће јавне зелене површине у насељима. Планира се озелењавање декоративним врстама и опремање урбаним мобилијаром. У складу са потребама сваке конкретне локације дефинисаће се пешачке стазе и пешачки платои.

Зона комуналних и инфраструктурних садржаја

Зона комуналних и инфраструктурних садржаја заступљена је у свим насељима. У зависности од величине насеља ове површине су заступљене као: улице у насељу, паркиралиште, поток у насељу, површине и објекте у функцији водопривредне делатности – бунари, површине и објекте у функцији водопривредне делатности – подстаница за водовод, површине и објекте у функцији водопривредне делатности – ППОВ, површине и објекте у функцији енергетске делатности – МРС и површине за гробља.

Улице у насељу и паркиралиште: Насеља карактеришу улични коридори главних насељских саобраћајница одговарајућих ширина, а коридори осталих саобраћајнице најчешће не задовољавају услове за изградњу свих површина и објеката саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре. Концептом саобраћајног решења предвиђено је задржавање свих постојећих улица у насељима уз проширење коридора тамо где је то неопходно и могуће.

Канали у насељу: У неколико насеља, кроз грађевинско подручје протичу канали, чија је обавеза да приме и одведу вишак атмосферских вода са површине грађевинског подручја. На ове канале се прикључује кишна канализација насеља. На подручју насеља потребно је постојећу мрежу канала редовно одржавати у границама пројектованих елемената, уз уважавање ограничења датих у водопривредним условима.

Површине и објекте у функцији водопривредне делатности – бунари и ППОВ: Локације комплекса објеката јавног водовода у насељима се задржавају. Услови изградње и уређења за бунаре дају се у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање. Капацитет ППОВ-а ускладити са демографским растом и планираним производним капацитетима.

Површине и објекте у функцији енергетске делатности – МРС: Мерно-регулациона станица (МРС) је део комуналне инфраструктуре у функцији мерења и регулације притиска за дистрибутивну

гасну мрежу. Планирано је да се Општина прикључи на гасоводни систем. За комплекс објекта мерно-регулационе станице обезбедити прикључак на: саобраћајну, електроенергетску и тт инфраструктуру.

Површине за гробља: Већина насеља има површину за гробље унутар грађевинског подручја насеља. Уређење и изградњу радити у складу са Законом о сахрањивању и гробљима.

7.1.2. Опис површина за остале намене у насељима за која су урађене уређајне основе

Површине за остале намене у грађевинском подручју насеља су у целости дефинисане у две зоне - зона становања и зона привредних делатности, а мањим делом и у зони централних садржаја (мешовите намене, пословање, површине за верске објекте).

Зона становања

Зона становања је намена која у свим насељима заузима највећи део грађевинског подручја. Осим малог броја објеката вишепородичног становања који се налазе у централном делу насеља, заступљено је готово искључиво породично становање малих густина, углавном у виду објеката у прекинутом низу.

Постојећи стамбени фонд у насељима, по величини и структури, задовољава садашње потребе становништва, с обзиром на тренд опадања броја становника, уз напомену, да има довољно резерве за насељавање и у постпланском периоду, уколико се укаже потреба.

У оквиру блокова постојећег становања планирана је изградња стамбених објеката на постојећим неизграђеним површинама.

Као пратеће активности у зони становања могу се јавити:

снабдевање становника,

задовољавање друштвених потреба деце, омладине и одраслих,

здравствена и социјална заштита,

културне, спортске и друштвене активности општег карактера,

угоститељске услуге,

обављање занатских и услужних делатности,

производне и пословне делатности мањег обима, уз обезбеђење услова заштите животне средине и слично.

Зона привредних делатности

Зона привредних делатности је подељена на површине за комерцијалне делатности (пословање, трговина и др. услуге) и површине за индустрију и производњу, које су првенствено намењена оним привредним активностима које због своје делатности (буке, издувних гасова, потреба и обима саобраћајних кретања и сл.), не могу бити лоциране у оквиру зоне становања и других насељских структура.

Постојећи радни садржаји у насељу се задржавају. На планираним површинама намењеним за радне зоне, могу се формирати најразноврснији производни и прерађивачки капацитети, као и делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и слично.

Површине за верске објекте

По својој функцији, верски објекти припадају зони централних садржаја. У свим насељима обухваћеним уређајним основама постоје површине за верске објекте са комплексом верског објекта. Комплекси верског објекта су издвојени као специфични, већ дефинисани, са изграђеним

објектима. Евентуално ширење постојећег комплекса, односно изградња новог верског комплекса, може се дозволити само на површини за остале намене. Верски објекти који су културна добра су под заштитом, и радови на објекту и у заштићеној средини се могу изводити само по предходно прибављеним условима заштите надлежног завода за заштиту споменика културе.

7.2. ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СА БИЛАНСОМ

Планом се одређују целине и зоне претежне намене у насељима за које План садржи уређајне основе. За свако насеље исказане површине су добијене читавањем са графичких приказа и не дају се као ограничавајући фактор.

7.2.1. Одређење целина и зона за насеље Банатско Вишњићево

У складу са исказаним потребама, грађевинско подручје насеља Банатско Вишњићево је у југоисточном делу насеља измењено у односу на грађевинско подручје насеља које је било дефинисано претходним Просторним планом из 2011. године и смањено је за око 3,09 ха.

Табела 9. Подела грађевинског подручја насеља Банатско Вишњићево на целине и зоне са приказом намене површина и билансом

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА БАНАТСКО ВИШЊИЋЕВО НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Подела на зоне	Намена површина	ха	%
Зона централних садржаја		0,98	1,70
	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, за здравствену заштиту и за културу	0,25	
	Површине за верске објекте	0,14	
	Површине за мешовите намене образовање, култура, спорт, пословање	0,59	
Зона становања		42,16	73,28
	Површине за породично становање	42,16	
Зона привредних делатности		2,35	4,08
	Површине за комерцијалне делатности	2,35	
Зона спорта, рекреације и зеленила		1,58	2,75
	Површине за спорт и рекреацију	1,13	
	Зелене површине	0,45	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		10,46	18,19
	Улице у насељу	9,01	
	Површине и објекти у функцији водoprивредне делатности - бунари	0,01	
	Површине за гробља	1,44	
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА		57,53	100,00

7.2.2. Одређење целина и зона за насеље Банатски Двор

У складу са исказаним потребама, грађевинско подручје насеља Банатски Двор је у северозападном и у југоисточном делу насеља измењено у односу на грађевинско подручје насеља које је било дефинисано претходним Просторним планом из 2011. године и повећано је за око 24,85 ха.

Табела 10. Подела грађевинског подручја насеља Банатски Двор на целине и зоне са приказом намене површина и билансом

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА БАНАТСКИ ДВОР НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА			
Подела на зоне	Намена површина	ha	%
Зона централних садржаја		3,93	1,85
	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, за образовање и дечију заштиту, за здравствену заштиту и за културу	0,83	
	Површине за верске објекте	2,38	
	Површине за мешовите намене – ловачки дом, ватрогасци и становање	0,72	
Зона становања		135,99	64,29
	Површине за породично становање	135,99	
Зона привредних делатности		26,51	12,48
	Површине за комерцијалне делатности	6,97	
	Површине за индустрију и производњу	19,54	
Зона спорта, рекреације и зеленила		6,30	2,97
	Површине за спорт и рекреацију	4,07	
	Зелене површине	2,23	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		39,46	18,41
	Улице у насељу	33,08	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - бунари	0,04	
	Површине и објекти у функцији енергетске делатности - МРС	0,06	
	Површине за гробља	3,37	
	Остале површине за комуналне делатности - пијаца	0,04	
	Остале површине за комуналне делатности – сточна пијаца и вашариште	2,56	
	Водно земљиште - канал	0,31	
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА		212,19	100,00

7.2.3. Одређење целина и зона за насеље Банатско Карађорђево

У складу са исказаним потребама, грађевинско подручје насеља Банатско Карађорђево је у западном и у југозападном делу насеља измењено у односу на грађевинско подручје насеља које је било дефинисано претходним Просторним планом из 2011. године и повећано је за око 1,42 ha.

Табела 11. Подела грађевинског подручја насеља Банатско Карађорђево на целине и зоне са приказом намене површина и билансом

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА БАНАТСКО КАРАЂОРЂЕВО НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА			
Подела на зоне	Намена површина	ha	%
Зона централних садржаја		2,65	0,61
	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, за образовање и дечију заштиту, за здравствену заштиту	2,04	

**ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА БАНАТСКО КАРАЂОРЂЕВО
НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

Подела на зоне	Намена површина	ha	%
	и за културу		
	Површине за верске објекте	0,45	
	Површине за мешовите намене – ловачки и ватрогасни дом	0,16	
Зона становања		294,94	68,27
	Површине за породично становање	294,94	
Зона привредних делатности		30,84	7,14
	Површине за комерцијалне делатности	2,83	
	Површине за индустрију и производњу	31,62	
Зона спорта, рекреације и зеленила		1,84	0,42
	Површине за спорт и рекреацију	1,84	
	Зелене површине	-	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		101,77	23,56
	Улице у насељу	101,09	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - бунари	0,26	
	Површине и објекти у функцији електронске комуникационе делатности - пошта	0,06	
	Остале површине за комуналне делатности - пијаца	0,36	
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА		432,04	100,00

7.2.4. Одређење целина и зона за насеље Међа

Грађевинско подручје насеља Међа није измењено, односно остало је исто, у односу на грађевинско подручје насеља које је било дефинисано претходним Просторним планом из 2011. године.

Табела 12. Подела грађевинског подручја насеља Међа на целине и зоне са приказом намене површина и билансом

**ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА МЕЂА
НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

Подела на зоне	Намена површина	ha	%
Зона централних садржаја		1,24	0,60
	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, за образовање и дечију заштиту, за здравствену и социјалну заштиту и за културу	0,80	
	Површине за верске објекте	0,38	
	Површине за мешовите намене – ватрогасни дом, удружење пензионера и пословање	0,06	
Зона становања		135,82	65,99
	Површине за породично становање	135,82	
Зона привредних делатности		14,25	6,92
	Површине за комерцијалне делатности	1,60	
	Површине за индустрију и производњу	12,65	

**ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА МЕЂА
НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

Подела на зоне	Намена површина	ha	%
Зона спорта, рекреације и зеленила		8,02	3,91
	Површине за спорт и рекреацију	5,01	
	Зелене површине	3,01	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		46,48	22,58
	Улице у насељу	40,10	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - бунари	0,03	
	Површине и објекти у функцији електронске комуникационе делатности - пошта	0,13	
	Површине за гробља	5,65	
	Остале површине за комуналне делатности - пијаца	0,05	
	Водно земљиште - канал	0,52	
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА		205,81	100,00

7.2.5. Одређење целина и зона за насеље Нови Итебеј

У складу са исказаним потребама, грађевинско подручје насеља Нови Итебеј је у северозападном и западном делу насеља измењено у односу на грађевинско подручје насеља које је било дефинисано претходним Просторним планом из 2011. године и повећано је за око 1,79 ha.

Табела 13. Подела грађевинског подручја насеља Нови Итебеј на целине и зоне са приказом намене површина и билансом

**ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА НОВИ ИТЕБЕЈ
НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

Подела на зоне	Намена површина	ha	%
Зона централних садржаја		1,27	0,61
	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, за образовање и дечију заштиту и за културу	0,68	
	Површине за верске објекте	0,41	
	Површине за мешовите намене –	0,18	
Зона становања		154,67	74,19
	Површине за породично становање	154,67	
Зона привредних делатности		11,79	5,66
	Површине за комерцијалне делатности	2,19	
	Површине за индустрију и производњу	9,60	
Зона спорта, рекреације и зеленила		7,43	3,56
	Површине за спорт и рекреацију	4,83	
	Зелене површине	2,60	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		33,31	15,98
	Улице у насељу	29,15	
	Површине за гробља	4,05	
	Остале површине за комуналне делатности - пијаца	0,11	
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА		208,47	100,00

7.2.6. Одређење целина и зона за насеље Равни Тополовац

У складу са исказаним потребама, грађевинско подручје насеља Равни Тополовац је у југоисточном делу насеља измењено у односу на грађевинско подручје насеља које је било дефинисано претходним Просторним планом из 2011. године и смањена је за око 7,76 ha.

Табела 14. Подела грађевинског подручја насеља Равни Тополовац на целине и зоне са приказом намене површина и билансом

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА РАВНИ ТОПОЛОВАЦ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА			
Подела на зоне	Намена површина	ha	%
Зона централних садржаја		1,16	0,74
	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, за образовање и дечију заштиту, за здравствену заштиту и за културу	0,88	
	Површине за верске објекте	0,28	
Зона становања		116,31	74,42
	Површине за породично становање	116,31	
Зона привредних делатности		0,12	0,08
	Површине за комерцијалне делатности	0,12	
Зона спорта, рекреације и зеленила		4,37	2,80
	Површине за спорт и рекреацију	3,64	
	Зелене површине	0,73	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		34,32	21,96
	Улице у насељу	29,69	
	Површине за породично становање		
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - бунари	0,08	
	Површине за гробља	4,52	
	Остале површине за комуналне делатности - пијаца	0,03	
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА		156,28	100,00

7.2.7. Одређење целина и зона за насеље Српски Итебеј

У складу са исказаним потребама, грађевинско подручје насеља Српски Итебеј је у јужном делу насеља измењено у односу на грађевинско подручје насеља које је било дефинисано претходним Просторним планом из 2011. године и смањено је за око 0,34 ha.

Табела 15. Подела грађевинског подручја насеља Српски Итебеј на целине и зоне са приказом намене површина и билансом

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СРПСКИ ИТЕБЕЈ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА			
Подела на зоне	Намена површина	ha	%
Зона централних садржаја		2,45	0,83
	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, за образовање и дечију заштиту, за здравствену заштиту и за културу	2,14	

**ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СРПСКИ ИТЕБЕЈ
НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

Подела на зоне	Намена површина	ha	%
	Површине за верске објекте	0,31	
Зона становања		171,68	58,42
	Површине за породично становање	171,68	
Зона привредних делатности		21,14	7,19
	Површине за комерцијалне делатности	4,79	
	Површине за индустрију и производњу	16,35	
Зона спорта, рекреације и зеленила		44,14	15,04
	Површине за спорт и рекреацију	39,02	
	Зелене површине	5,12	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		54,43	18,52
	Улице у насељу	49,70	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - бунари	1,45	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - ППОВ	1,03	
	Површине за гробља	2,07	
	Површине и објекти у функцији електронске комуникационе делатности - пошта	0,05	
	Остале површине за комуналне делатности - пијаца	0,13	
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА		293,84	100,00

7.2.8. Одређење целина и зона за насеље Торак

У складу са исказаним потребама, грађевинско подручје насеља Торак је у југоисточном и југозападном делу насеља измењено у односу на грађевинско подручје насеља које је било дефинисано претходним Просторним планом из 2011. године и смањено је за око 6,98 ha.

Табела 16. Подела грађевинског подручја насеља Торак на целине и зоне са приказом намене површина и билансом

**ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ТОРАК
НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

Подела на зоне	Намена површина	ha	%
Зона централних садржаја		2,98	0,82
	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, за образовање и дечију заштиту, за здравствену заштиту и за културу	1,61	
	Површине за верске објекте	1,19	
	Површине за мешовите намене – ватрогасни дом	0,18	
Зона становања		246,25	68,11
	Површине за породично становање	246,25	
Зона привредних делатности		11,03	3,05
	Површине за комерцијалне делатности	5,85	
	Површине за индустрију и производњу	5,18	
Зона спорта, рекреације и зеленила		2,61	0,72

**ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ТОРАК
НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

Подела на зоне	Намена површина	ha	%
	Површине за спорт и рекреацију	0,53	
	Зелене површине	2,08	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		98,65	27,30
	Улице у насељу	89,24	
	Водене површине - ретензије	0,85	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - бунари	1,37	
	Површине и објекти у функцији енергетске делатности - ГМРС	0,02	
	Површине за гробља	7,01	
	Остале површине за комуналне делатности - пијаца	0,16	
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА		361,52	100,00

7.2.9. Одређење целина и зона за насеље Торда

Грађевинско подручје насеља Торда није измењено, односно остало је исто, у односу на грађевинско подручје насеља које је било дефинисано претходним Просторним планом из 2011. године.

Табела 17. Подела грађевинског подручја насеља Торда на целине и зоне са приказом намене површина и билансом

**ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ТОРДА
НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

Подела на зоне	Намена површина	ha	%
Зона централних садржаја		1,69	0,29
	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, за образовање и дечију заштиту, за здравствену заштиту и за културу	1,26	
	Површине за верске објекте	0,23	
	Површине за мешовите намене – пошта и ватрогасни дом	0,20	
Зона становања		432,28	74,55
	Површине за породично становање	432,28	
Зона привредних делатности		59,19	10,21
	Површине за комерцијалне делатности	1,10	
	Површине за индустрију и производњу	58,09	
Зона спорта, рекреације и зеленила		31,72	5,47
	Површине за спорт и рекреацију	12,16	
	Површине за туризам и рекреацију	18,76	
	Зелене површине	0,80	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		55,00	9,48
	Улице у насељу	48,85	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - бунари	2,70	
	Површине за гробља	3,35	
	Остале површине за комуналне	0,10	

**ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ТОРДА
НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

Подела на зоне	Намена површина делатности - пијаца	ha	%
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА		579,88	100,00

7.2.10. Одређење целина и зона за насеље Хетин

У складу са исказаним потребама, грађевинско подручје насеља Хетин је у северозападном делу насеља измењено у односу на грађевинско подручје насеља које је било дефинисано претходним Просторним планом из 2011. године и смањено је за око 3,29 ha.

Табела 18. Подела грађевинског подручја насеља Хетин на целине и зоне са приказом намене површина и билансом

**ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ХЕТИН
НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

Подела на зоне	Намена површина	ha	%
Зона централних садржаја		1,03	0,84
	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, за образовање, за здравствену заштиту и за културу	0,83	
	Површине за верске објекте	0,08	
	Површине за мешовите намене – ловачки и ватрогасни дом	0,12	
Зона становања		92,90	75,37
	Површине за породично становање	92,90	
Зона привредних делатности		2,45	1,99
	Површине за комерцијалне делатности	2,45	
Зона спорта, рекреације и зеленила		7,53	6,11
	Површине за спорт и рекреацију	4,64	
	Зелене површине	2,89	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		19,34	15,69
	Улице у насељу	16,68	
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - бунари	0,15	
	Површине за гробља	2,50	
	Остале површине за комуналне делатности - пијаца	0,01	
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА		123,25	100,00

7.2.11. Одређење целина и зона за насеље Честерег

Грађевинско подручје насеља Честерег није измењено, односно остало је исто, у односу на грађевинско подручје насеља које је било дефинисано претходним Просторним планом из 2011. године.

Табела 19. Подела грађевинског подручја насеља Честерег на целине и зоне са приказом намене површина и билансом

**ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ЧЕСТЕРЕГ
НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

Подела на зоне	Намена површина	ha	%
Зона централних садржаја		1,36	0,77
	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, за образовање и дечију заштиту, за здравств. заштиту и за културу	0,90	
	Површине за верске објекте	0,14	
	Површине за мешовите намене – удружење пензионера, становање и пословање	0,32	
Зона становања		83,47	47,53
	Површине за породично становање	83,47	
Зона привредних делатности		31,49	17,93
	Површине за комерцијалне делатности	0,94	
	Површине за индустрију и производњу	19,33	
	Расадник	11,22	
Зона спорта, рекреације и зеленила		16,38	9,33
	Површине за спорт и рекреацију	1,90	
	Зелене површине	14,48	
Зона комуналних и инфраструктурних садржаја		42,92	24,44
	Улице у насељу	39,41	
	Површине и објекти у функцији водoprивредне делатности - бунари	0,84	
	Површине за гробља	2,64	
	Остале површине за ком.делатности-пијаца	0,03	
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА		175,62	100,00

8. ПЛАНИРАНО УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

8.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПОПИСОМ ПАРЦЕЛА ЗА НАСЕЉА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

Планом регулације се у насељима Банатско Вишњићево, Банатски Двор, Банатско Карађорђево, Међа, Нови Итебеј, Равни Тополовац, Српски Итебеј, Торак, Торда, Хетин и Честерег делом задржавају постојеће регулационе линије парцела - површина јавне намене, али се поред постојећих регулационих линија дефинишу нове регулационе линије парцела - површина јавне намене.

Попис парцела за формирање површина јавне намене, које су дефинисане овим Планом, дат је у наставку текста, за насеља која су обухваћена уређајним основама. У случају неслагања текстуалног дела (пописа парцела) и графичког приказа, меродавна је графика.

8.1.1. План регулације површина јавне намене са пописом парцела за Банатско Вишњићево

Планом регулације су дефинисане површине јавне намене у насељу Банатско Вишњићево и приказане су у графичким прилогу 2.3. Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја.

Планиране регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7475724.39	5033531.69	3	7475742.20	5033528.48
2	7475731.22	5033538.72	4	7475735.02	5033521.65

Попис парцела за формирање површина јавне намене:

Намена	Парцеле	
локална	целе	делови
самоупр	261/1	
. и		
здравст.		
заштита		
култура	целе	делови
	1/1	
спорт и	целе	делови
рекреац	496	
.		
јавна	целе	делови
зелена	65/1	
површи		
на		
улице у	целе	делови
насељу	64,125, 171, 216, 262, 298, 330, 610	497, 622
бунари	целе	делови
		495
гробље	целе	делови
	611	

8.1.2. План регулације површина јавне намене са пописом парцела за Банатски Двор

Планом регулације су дефинисане површине јавне намене у насељу Банатски Двор и приказане су у графичким прилогу 3.3. Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја.

Планиране регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7462659.78	5042140.96	8	7462773.66	5042096.63
2	7462696.53	5042018.19	9	7462795.17	5042102.63
3	7462695.23	5042016.18	10	7462798.52	5042090.88
4	7462721.97	5041933.32	11	7462777.01	5042084.88
5	7462715.59	5041930.56	12	7462754.72	5042763.18
6	7462720.42	5041919.40	13	7462771.24	5042779.63
7	7462725.65	5041921.89	14	7462787.02	5042763.91

Попис парцела за формирање површина јавне намене:

Намена Парцеле

локална самоупр	целе 685	делови
образов ање	целе 673, 674	делови
здравст в.	целе 682	делови
заштита култура	целе 431	делови
спорт и рекреац	целе 444, 445, 447	делови 435
јавне зелене површи не	целе 435	делови 1118
улице у насељу	целе 396/7, 1106, 1109, 1111, 1113, 1116, 1117, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1370, 2374,	делови 435, 445, 1112, 1118, 2417, 2432, 2441, 2442, 2486, 2558,
бунари	целе	делови 435, 446
МРС	целе	делови 775/2
гробља	целе 462, 463, 870, 871,	делови

8.1.3. План регулације површина јавне намене са пописом парцела за Банатско Карађорђево

Планом регулације су дефинисане површине јавне намене у насељу Банатско Карађорђево и приказане су у графичким прилогу 4.3. Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја.

Планиране регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7466087.61	5049341.42	8	7465638.82	5048560.09
2	7466213.59	5049304.56	9	7465665.31	5048547.26
3	7466225.75	5049313.98	10	7465670.20	5048556.80
4	7466235.29	5049308.73	11	7465745.64	5048516.46
5	7466292.38	5049292.39	12	7465739.26	5048504.46
6	7466264.60	5049244.01	13	7465774.58	5048485.37
7	7465634.46	5048551.88	14	7465770.08	5048477.40

Попис парцела за формирање површина јавне намене:

Намена Парцеле

локална самоуправ	целе	делови 770/3
образов ање	целе 1017/1	делови 981
здравст в.	целе 561/2	делови
заштита култура	целе	делови 981
спорт и рекреац	целе 1678/3	делови
улице у насељу	целе 11, 24, 37, 50, 63, 76, 87, 88, 98, 110, 154, 203, 252, 301, 350, 399, 448, 497, 542, 580, 629, 677, 723, 754, 770, 790, 826, 863, 905, 954, 997, 1040, 1088, 1137, 1186, 1235, 1283, 1314, 1348, 1383, 1403, 1404, 1409, 1420, 1430, 1440, 1453, 1466, 1479, 1492, 1493/1, 1498/1, 1498/2, 1540, 1577, 1599, 1620, 1641, 1652, 1669, 1678/2, 1678/35	делови 1494/1, 1495/1, 1499, 1678/124, 2036, 2045, 2541
бунари	целе	делови 561/5, 770/3
пијаца	целе	делови 561/5

8.1.4. План регулације површина јавне намене са пописом парцела за Међу

Планом регулације су дефинисане површине јавне намене у насељу Међа и приказане су у графичким прилогу 5.3. Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја.

Планиране регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7485849.36	5044140.95	10	7485188.25	5043672.41
2	7485181.83	5043729.38	11	7485194.95	5043666.40
3	7485208.08	5043702.88	12	7485191.54	5043662.60
4	7485201.02	5043696.08	13	7485184.85	5043668.61
5	7485175.21	5043722.56	14	7485214.81	5043644.51
6	7485110.95	5043640.94	15	7485221.16	5043635.65
7	7485119.66	5043632.53	16	7485214.00	5043630.52
8	7485111.47	5043624.04	17	7485207.65	5043639.38
9	7485102.76	5043632.45			

Попис парцела за формирање површина јавне намене:

Намена	Парцеле	
локална	целе	делови

Намена самоупр	Парцеле 1/1	
·		
образов ање	целе 868, 869	делови
здравст в. и	целе 79	делови
социјал. заштита		
култура	целе 177	делови
спорт и рекреац	целе 622/2, 622/6, 2669	делови
·		
јавне зелене површи не	целе 2668	делови 80
улице у насељу	целе 81, 238, 322, 383, 411, 458, 459, 517, 541, 625, 788, 870, 872, 907, 1122, 1153, 1252, 1307, 1308/1, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1317, 3056, 4503	делови 1321, 2603, 4475
бунари	целе	делови 80, 81
гробље	целе 949, 950, 1316	делови
пијаца	целе	делови 871
канал	целе 98, 758, 819	делови

8.1.5. План регулације површина јавне намене са пописом парцела за Нови Итебеј

Планом регулације су дефинисане површине јавне намене у насељу Нови Итебеј и приказане су у графичким прилогу 6.3. Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја.

Планиране регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7477132.11	5046031.19	9	7477679.55	5046371.82
2	7477160.03	5046047.87	10	7477556.41	5046586.89
3	7477132.29	5045948.06	11	7477575.66	5046597.71
4	7477161.28	5045899.31	12	7477560.60	5046624.19
5	7477230.75	5045982.87	13	7477537.64	5046611.41
6	7477260.25	5045999.68	14	7477388.00	5046878.00

7	7477861.74	5046012.80	15	7477409.82	5046889.14
8	7477698.37	5046381.97	16	7476189.51	5045822.70

Попис парцела за формирање површина јавне намене:

Намена	Парцеле	
локална	целе	делови
самоупр		9
.		
образов	целе	делови
ање	395, 396	
култура	целе	делови
		319
спорт и	целе	делови
рекреац	10, 12	9, 1202/6
.		
јавне	целе	делови
зелене	244	249/1, 249/2
површи		
не		
улице у	целе	делови
насељу	145, 146, 229, 230, 245, 246, 247, 250, 320, 598, 820, 821, 862, 899, 919, 1140, 1154/2, 1186, 1187, 1188, 1189	248/2, 249/2, 1191, 1202/1
гробље	целе	делови
		1190
пијаца	целе	делови
		992/1

8.1.6. План регулације површина јавне намене са пописом парцела за Равни Тополовац

Планом регулације су дефинисане површине јавне намене у насељу Равни Тополовац и приказане су у графичким прилогу 7.3. Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја.

Планиране регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7466614.93	5035194.73	3	7466790.68	5035094.20
2	7466626.45	5035202.04	4	7467157.49	5034854.88

Попис парцела за формирање површина јавне намене:

Намена	Парцеле	
локална	целе	делови
самоупр	206/2	
.		
и		
здравст.		
заштита		
образов	целе	делови
ање	844, 845	
култура	целе	делови

	843/1, 843/2	
спорт и рекреац	целе 925/1	делови 646/1
јавне зелене површи не	целе 645/15, 1166, 1167/1, 1167/2, 200	делови
улице у насељу	целе 34, 47, 73, 147, 162/1, 163/1, 168, 261,649, 684, 774, 897, 898, 1044,1112,1215,1282/8, 2259, 2264, 2265, 2266, 2267,2268, 2269, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275	делови 60, 88, 646/1, 1330, 2270
бунар	целе 646/2	делови
гробља	целе 647, 648, 645/16, 645/17, 6145/18, 645/19, 645/20, 645/21	делови
пијаца	целе	делови 1168

8.1.7. План регулације површина јавне намене са пописом парцела за Српски Итебеј

Планом регулације су дефинисане површине јавне намене у насељу Српски Итебеј и приказане су у графичким прилогу 8. 3. Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја.

Планиране регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7478146.24	5047060.51	13	7478448.86	5046211.02
2	7478195.04	5047061.67	14	7478178.23	5046007.01
3	7478196.45	5047086.55	15	7477399.20	5046908.52
4	7477953.52	5046459.69	16	7477439.35	5046933.39
5	7477927.47	5046381.82	17	7477453.36	5046930.31
6	7477926.57	5046375.02	18	7477404.35	5046899.95
7	7477927.81	5046362.61	19	7477566.93	5046613.42
8	7478051.08	5046118.30	20	7477637.28	5046653.48
9	7478122.50	5046203.78	21	7477641.93	5046644.11
10	7478234.93	5046346.82	22	7477572.00	5046604.80
11	7478344.90	5046277.06	23	7477741.07	5046433.73
12	7478371.10	5046318.36			

Попис парцела за формирање површина јавне намене:

Намена	Парцеле	
локална	целе	делови
самоупр	1/5, 930/2	
. и		
култура		

Намена	Парцеле	
образов	целе	делови
ање	11	3431/1
здравст	целе	делови
в.	3431/2	
заштита		
спорт и	целе	делови
рекреац	1020/1, 1020/2, 3432, 3439/1,	3439/5, 3431/1, 3434/1
.	3439/2, 3439/3, 3439/4	
јавне	целе	делови
зелене	931, 2015, 3426/2, 3427, 3429/1	
површи		
не		
улице у	целе	делови
насељу	86, 133, 134, 176, 177, 215, 277, 353, 354, 404, 436, 683, 717, 821, 858/1, 858/2, 930/1, 933, 937, 1204, 1207, 1233, 1248, 1249, 1287, 1324, 1348, 1375, 1618, 1664, 1665, 1759, 1837, 1933, 1992, 1996, 2014, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2025, 2026, 2027, 2028, 2386, 3428, 3430/1, 3433, 3436/1, 3437, 10773, 10842/2,	1407, 1411, 2330, 3426/1, 3429/3, 10793/2, 10822, 10823,
бунари	целе	делови
	935/3	
ППОВ		делови
		3439/5
гробље	целе	делови
	2322, 2323	
пијаца	целе	делови
	932/1	931

8.1.8. План регулације површина јавне намене са пописом парцела за Торак

Планом регулације су дефинисане површине јавне намене у насељу Торак и приказане су у графичким прилогу 9.3. Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја.

Планиране регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7469526.94	5040790.29	14	7469646.30	5040580.16
2	7469548.30	5040802.91	15	7469679.42	5040520.31
3	7469557.45	5040806.99	16	7469700.68	5040532.08
4	7469571.63	5040814.95	17	7469735.19	5040527.81
5	7469654.78	5040669.30	18	7469697.87	5040486.98
6	7469639.05	5040660.76	19	7469719.16	5040499.55
7	7469630.35	5040655.63	20	7469843.21	5040337.45
8	7469609.56	5040644.19	21	7469800.91	5040313.96

9	7469623.14	5040622.01	22	7469881.43	5040172.70
10	7469642.93	5040633.70	23	7469903.67	5040185.61
11	7469653.27	5040636.17	24	7469908.05	5040177.47
12	7469668.46	5040644.51	25	7469886.11	5040164.66
13	7469666.88	5040591.55	26	7469326.28	5039640.72

Попис парцела за формирање површина јавне намене:

Намена	Парцеле	
локална	целе	делови
самоупр	545, 546, 719/1, 719/2, 1157/2	
. и		
култура		
образов	целе	делови
ање	1272/1, 1272/2	
здравст	целе	делови
в.	1	
заштита		
спорт и	целе	делови
рекреац	1156/9	1156/1
.		
јавне	целе	делови
зелене	949, 950, 1158,	1155/1, 1156/1, 1156/2
површи		
не		
ретензиј	целе	делови
е	604	
улице у	целе	делови
насељу	120, 153, 172, 208, 245, 258, 289, 319, 329, 368, 400, 436, 467, 498, 523, 553, 566, 577, 621, 622, 706, 720, 755, 790, 822, 823, 894, 927, 1027, 1066, 1159, 1160, 1167, 1215, 1252, 1305, 1355, 1356, 1436, 1475, 1522, 1576, 1598, 1626, 1635, 1680, 1720, 1753, 1789, 1839, 1873, 1919, 1957, 2007, 2051, 2110, 2166, 2221, 2279, 2494, 2495, 2496/1, 2496/2, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2522/1,	1155/1
бунари	целе	делови
	1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1376, 1377, 1430, 1431, 1432	
ГМРС	целе	делови
		1156/2
гробља	целе	делови
	2523, 2524	
пијаца	целе	делови
		1155/1

8.1.9. План регулације површина јавне намене са пописом парцела за Торду

Планом регулације су дефинисане површине јавне намене у насељу Торда и приказане су у графичким прилогу 10.3. Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја.

Планиране регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Попис парцела за формирање површина јавне намене:

Намена	Парцеле	делови
локална	целе	делови
самоупр	1156	
.		
образов	целе	делови
ање	1001	
здравст	целе	делови
в.	960	
заштита		
култура	целе	делови
	1211/1	
спорт и	целе	делови
рекреац	934, 944, 1210/1, 1210/2, 2157	2155/1
.		
јавна	целе	делови
зелена	2069	
површи		
на		
улице у	целе	делови
насељу	2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2177, 2179, 2180, 2181, 2182, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199	
бунари	целе	делови
		1880
гробље	целе	делови
	1421, 2070	
пијаца	целе	делови
	1157	

8.1.10. План регулације површина јавне намене са пописом парцела за Хетин

Планом регулације су дефинисане површине јавне намене у насељу Хетин и приказане су у графичким прилогу 11.3. Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја.

Планиране регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7484282.28	5057865.75	6	7484331.48	5057934.59
2	7484296.75	5057868.25	7	7484332.27	5057930.77
3	7484298.97	5057859.01	8	7484323.16	5057928.87
4	7484283.13	5057855.99	9	7483826.56	5057759.15

5	7484322.37	5057932.69	10	7483853.13	5057762.61
---	------------	------------	----	------------	------------

Попис парцела за формирање површина јавне намене:

Намена	Парцеле	
локална	целе	делови
самоупр	422, 423	407
. и		
култура		
образов	целе	делови
ање	401	407
здравст	целе	делови
в.	263	
заштита		
спорт и	целе	делови
рекреац	458, 460, 889, 890, 891, 1000	
.		
јавне	целе	делови
зелене	266	261
површи		
не		
улице у	целе	делови
насељу	346, 456, 457, 461, 516, 721, 803, 909, 999, 1055, 1123, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502	
бунари	целе	делови
	79	78, 261
гробље	целе	делови
	1338, 1340, 1341, 1342, 1343	
пијаца	целе	делови
		261

8.1.11. План регулације површина јавне намене са пописом парцела за Честерег

Планом регулације су дефинисане површине јавне намене у насељу Честерег и приказане су у графичким прилогу 12.3. Површине јавне намене са планом регулације, нивелације и саобраћаја.

Планиране регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7463642.28	5046885.85	9	7463873.84	5046567.87
2	7463733.82	5046980.94	10	7463881.14	5046560.46
3	7463851.81	5046533.15	11	7463882.29	5046559.10
4	7463903.73	5046547.11	12	7463517.51	5047028.83
5	7463845.86	5046569.86	13	7463522.28	5047025.04
6	7463852.57	5046563.53	14	7463520.31	5047022.56
7	7463858.89	5046569.88	15	7463385.34	5046632.76
8	7463867.52	5046561.61			

Попис парцела за формирање површина јавне намене:

Намена локална самоуправа	Парцеле целе 606	делови
·		
образовна	целе 421	делови
здравствена	целе 424	делови
·		
културна	целе	делови 622/1
·		
спорт и рекреација	целе 623, 534	делови 622/1, 535, 533
·		
јавне зелене површине	целе 651, 652	делови 622/1
·		
улице у насељу	целе 159, 162, 282/3, 336, 375/2, 377/2, 379/2, 381/2, 537/1, 743, 939/6, 938/10, 940/11, 941, 942, 985, 986, 989, 990, 991, 992/1, 995, 996, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1004	делови 2818/5
·		
бунари	целе 532	делови 533, 535
·		
гробље	целе 684, 685	делови
·		
пијаца	целе 420/1	делови

8.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА НАСЕЉА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

Планом нивелације површина јавне намене (улични коридори) се задржавају постојећи нивелациони елементи и то:

коте прелома нивелете саобраћајница,
нагиби нивелете саобраћајница.

Евентуалне измене нивелационих решења се спроводе техничком документацијом.

План нивелације се односи на насеља за које плански документ садржи уређајне основе (Банатско Вишњићево, Банатски Двор, Банатско Карађорђево, Међа, Нови Итебеј, Равни Тополовац, Српски Итебеј, Торак, Торда, Хетин и Честерег).

8.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА НАСЕЉА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

Уређење и изградњу површина јавне намене изводити у складу са важећим правилницима који конкретну област уређују (државна управа и локална самоуправа, школство, здравство, социјална заштита, култура, спорт...), као и са урбанистичким условима, датим овим Планом по областима, односно садржајима јавне намене. Осим урбанистичких услова наведених у тачкама које следе, за наведене садржаје примењују се и „Општа правила грађења“, као и остала правила грађења дефинисана за урбанистичку зону у којој се конкретни садржај налази. Уз наведене садржаје, као главне објекте, дозвољена је изградња и помоћних објеката, а према дефинисаним правилима грађења за сваку појединачну зону. Сваки комплекс јавне намене оградити транспарентном / зиданом оградом висина до $h=2m$, односно у складу са конкретним захтевима за заштиту површине и објекта јавне намене.

Како је у развоју приватна пракса, могуће је да се у насељу појаве нови садржаји из домена социјалне и здравствене заштите, образовања, културе, спорта, и др., што може да допринесе побољшању нивоа и квалитета ових услуга. Условне уређења и градње за ове садржаје који се могу наћи у склопу осталих зона преовлађујуће намене, као придодати / комплементарни садржаји, обавезно ускладити са условима који су дати за конкретне садржаје јавне намене.

За потребе изградње, реконструкције, адаптације и санације објеката у комплексима јавне намене и на површинама јавне намене важи директна примена Плана према дефинисаним: урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу, мерама заштите, правилима грађења.

За садржаје јавне намене који нису наведени у овом Плану, а за које се може исказати интерес и потреба за оснивањем и градњом, услови за уређење и изградњу се могу издати по претходно урађеном плану детаљне регулације, односно урбанистичког пројекта, ако су у склопу компатибилних намена.

8.3.1. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина за објекте државне управе и локалне самоуправе

Површина за објекте државне управе и локалне самоуправе су заступљене као месне заједнице и месне канцеларије са припадајућим површинама дефинисаним Планом.

За ове садржаје општи урбанистички услови су:

индекс заузетости парцеле је макс. 70% (објекти и саобраћајно-манипулативне површине);

индекс изграђености је макс. 2,8;

спратност објеката је макс. П+1; изградња подрумске или сутеренске етаже дозвољена је ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;

при реконструкцији објеката и уређењу приступних пешачких и колских површина који су намењени за јавно коришћење обезбедити приступ објекту за лица са посебним потребама;

при реконструкцији колских површина (приступних, манипулативних и паркинг површина) обезбедити приступ возилима специјалне намене, потребних ширина и радијуса (хитна помоћ, ватрогасци и др.);

за чврсти комунални отпад обезбедити одлагање у канте/контејнере које треба поставити на избетонирани плато у оквиру грађевинске парцеле; лоцирање бетонираног простора за контејнере мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине;

у комплексу обезбедити мин. 30% зелених површина од аутохтоних врста.

Ови услови се примењују и када су у оквиру површине за објекте државне управе и локалне самоуправе и површине за здравствену заштиту и за културу.

8.3.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина за образовање и дечију заштиту

Основна школа је осмогодишња школа општег типа. Нормативи који се наводе у Плану садрже минимум захтева које школа и друштвена заједница треба да обезбеде. Овим Планом дају се нормативи за школски простор: школску зграду, школско двориште са прилазним и зеленим површинама, вежбалиште, доставне површине и ако постоји могућност, паркинг простор и школски врт. У основној школи неопходно је обезбедити и услове за организовање предшколске наставе.

Урбанистички услови за уређење и изградњу комплекса основне школе, организоване као јавна служба (или као приватна), су следећи:

изграђена површина је мин. 7,8-8,6 m² по ученику;

школско двориште: минимално 5 m² по ученику;

индекс заузетости парцеле под објектима високоградње је макс. 30%;

индекс изграђености је макс. 0,6;

спратност објеката је макс. П+1;

школске просторије у којима бораве ученици не могу да се налазе испод нивоа земљишта, односно у сутерену школске зграде; коришћење сутерена и подрума је могуће само за помоћне и техничке просторије;

учионице за ученике од I до IV разреда функционално и просторно оделити од учионица за ученике од V до VIII разреда; у спратним зградама, учионице за ученике од I до IV разреда су по правилу у приземљу, односно у посебном блоку зграде, са посебним улазом и приступом школској згради;

просторије за извођење припремног предшколског програма треба да су у приземљу, односно у посебном делу зграде, са посебним улазом и приступом школској згради; ближи услови у погледу простора, који важе за реализацију припремног школског програма у адаптираном простору у делу објекта школе, морају бити у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС - Просветни гласник“, број 1/19);

школске просторије, према намени и функцији, сачињавају следеће групе просторија: група наставних просторија: учионице опште намене, специјализоване учионице са припремним просторијама, специјализована учионица са радионицом за Технологију и технологију, специјализована учионица за Информатику и рачунарство, блок просторија за Физичко и здравствено васпитање; група заједничких просторија: вишенаменска просторија – сала, трпезарија, просторије за продужени и целодневни боравак ученика, библиотека са читаоницом; група просторија за запослене: просторија за наставно особље (зборница), просторија за стручне службе, просторије за управу, просторија за администрацију, школска кухиња, просторија за помоћно особље, портирница, просторија за домара, чајна кухиња за запослене; група помоћних просторија: комуникације, гардероба, санитарije, спремништа и магацини и просторија за загревање и просторија за сервер;

при изградњи нових комплекса школа, за локацију обезбедити мин. 25 m² по ученику;

за чврсти комунални отпад обезбедити одлагање у канте/контејнере које треба поставити на избетонирани плато у оквиру грађевинске парцеле; лоцирање бетонираног простора за контејнере мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине;

у комплексу обезбедити мин. 30% зелених површина од аутохтоних врста.

При уређењу и изградњи ових комплекса, за све што није дефинисано овим Планом, придржавати се одредби дефинисаних Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Службени гласник РС - Просветни гласник“, број 5/19).

Урбанистички услови за уређење и изградњу комплекса за дечију заштиту, организованог као јавна служба (или као приватна), су следећи:

објекат може бити наменски грађен или адаптиран за делатност дечије заштите;
брuto развијена грађевинска површина објекта мора износити мин. 6,5 m² по детету;
индекс заузетости парцеле под објектима високоградње је макс. 30%;
индекс изграђености је макс. 0,6;
максимална спратност објекта је П+1 (приземље и један спрат);
величина дворишта износи најмање 8 m² по детету;
двориште мора бити ограђено, и то у висини ограде од најмање 1,5 m. У случају да је ограда транспарентна, димензије испуна слободног простора у пољима износе најмање 12 cm, правац постављања преграда вертикалан (без хоризонтала). Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом.
зелене површине треба да заузимају минимум 40% површине дворишта.

При уређењу и изградњи ових комплекса, за све што није дефинисано овим Планом, придржавати се одредби дефинисаних Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу („Службени гласник Републике Србије“ број 1/19).

Ови услови се примењују и када су у оквиру површине за образовање и дечију заштиту и површине за културу.

8.3.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина за здравствену и социјалну заштиту

У постојећем стању, ако су ови садржаји придодати другој, основној намени (површине за објекте државне управе и локалне самоуправе), основни услови за изградњу су као код основне намене.

Општи услови за изградњу и уређење новог комплекса здравствене заштите су:
индекс заузетости парцеле је макс. 70% (објекти и саобраћајно-манипулативне површине);
индекс изграђености парцеле је макс. 1;
спратност објеката је макс. П+1.

Здравствена делатност у здравственој установи, односно приватној пракси може се обављати у грађевинском објекту (делу објекта) у коме су обезбеђени следећи општи услови:
свака грађевинско-техничка и функционална целина у здравственој установи мора да има санитарни чвор за мушкарце и жене (одвојено за болеснике и за особље) и посебне просторије за оставу опреме и средстава за одржавање опште хигијене и за гардеробу особља;
у радним просторијама, болесничким собама и санитарним чворовима обезбедити текућу хладну и топлу воду;
уз чекаоницу обезбедити санитарни чвор са предпростором;
обезбедити посебне просторије за оставу чистог и прљавог рубља;
подови и зидови морају бити изграђени од материјала који се може лако одржавати и дезинфиковати.

За обављање здравствених делатности у здравственој установи, односно приватној пракси, за поједине просторије, у зависности од намене обезбедити следеће минималне површине:
ординација 10 m²; просторије за интервенције и просторије за ендоскопију по 16 m²; лабораторија 40 m²; просторија за рендгенске прегледе и снимања према прописима о грађевинско-техничким условима за рад у простору са јонизујућим зрачењем; порођајна сала 20 m².

За апотеку обезбедити минимално: 45 m² (официна 20 m², материјала 8 m², лабораторија за магистралну израду лекова и за праће посуђа 10 m², гардероба са санитарним чвором 7 m²).

За све што није дефинисано овим Планом при уређењу и изградњи ових комплекса придржавати се одредби дефинисаних Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе („Службени гласник РС“, бр. 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12-др. пропис, 22/13 и 16/18).

Нови објекти и комплекси у којима се пружају услуге корисницима социјалне заштите (јавни или приватни сектор) могу се планирати и унутар зоне становања и комерцијалних садржаја, као пратећи садржај. Локација објекта мора да буде на месту доступном јавном превозу. Прилаз објекту мора бити приступачан за несметан долазак возила са корисницима који се отежано крећу и за самостално кретање корисника инвалидских колица и других помагала.

Општи услови за изградњу и уређење ових комплекса су:

индекс заузетости парцеле је макс. 70% (објекти и саобраћајно-манипулативне површине);

индекс изграђености парцеле је макс. 1;

спратност објеката је макс. П+1; изградња подрумске или сутеренске етаже дозвољена је ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;

у комплексу обезбедити мин. 30% зелених површина.

У објекту обезбедити:

услове за рекреацију, физикалну и радно-окупациону терапију, просторију за несметане сусрете, контакте и дружења са члановима породице и другим лицима значајним за корисника;

просторије за обављање личне хигијене, одвојене за мушке и женске кориснике; простор у спаваоницама прилагодити потребама корисника;

одговарајућу трпезарију за послуживање хране коју истовремено може користити најмање 50% корисника на смештају;

простор за дневни боравак;

одговарајуће радне просторије за запослене.

У зависности од врсте услуге, у комплексу и објекту обезбедити:

простор за игру и рекреацију, у складу са развојним потребама деце и младих;

приступ зеленој површини у оквиру самог дома или у његовој непосредној близини;

за смештај одраслих и старијих са менталним и интелектуалним тешкоћама, обезбедити простор за појачан надзор са природним осветљењем, одговарајућом температуром и опремом која обезбеђује удобност и онемогућава самоповређивање корисника;

просторију за изолацију преминулих корисника, у складу са стандардима предвиђеним посебним прописима;

за кретање корисника у спратном објекту обезбедити вертикални транспорт;

за све што није дефинисано овим Планом при уређењу и изградњи ових комплекса придржавати се одредби дефинисаних Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите („Службени гласник РС“, број 42/13 и 89/18).

8.3.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина за културу и информатичке делатности

У постојећем стању, ако су ови садржаји придодати другој, основној намени (површине за објекте државне управе и локалне самоуправе), основни услови за изградњу су као код основне намене.

Општи услови за уређење и изградњу постојећих и нових комплекса су:

индекс заузетости парцеле је макс. 70%;

индекс изграђености парцеле је макс. 1;
спратност објеката је макс. П+1; изградња подрумске или сутеренске етаже дозвољена је ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
за чврсти комунални отпад обезбедити одлагање у канте/контејнере које треба поставити на избетонирани плато у оквиру грађевинске парцеле; лоцирање бетонираног простора за контејнере мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине;
у комплексу обезбедити мин. 30% зелених површина од аутохтоних врста.
реконструкцијом/изградњом објекта остварити нове или осавременити постојеће просторе за задовољавање потреба становника из области културе (мултифункционални простори): нпр. библиотека са читаоницом, сала за биоскопске/позоришне представе, клубске просторије за организовано окупљање и дружење становника насеља различитих старосних доби и различитих потреба за употпуњавањем и организовањем слободног времена, дневни центри, евентуално и простори других намена;
у погледу изградње и уређења јавне библиотеке у свему се придржавати одредби датих Правилником о ближим условима за обављање библиотечно-информационе делатности јавних библиотека („Службени гласник РС“, број 13/13);
уређење и изградњу етно комплекса извести у етно стилу традиционалним материјалима.

8.3.5. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина за спорт и рекреацију

Ближи услови за обављање спортских активности и спортских делатности прописани су Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности („Службени гласник РС“, број 42/17) и Правилником о условима за обављање спортских делатности („Службени гласник РС“, број 63/13).

Урбанистички услови за уређење и изградњу постојећих и нових површина за спорт и рекреацију, организованих као јавне службе или су у другим облицима својине, су следећи:

индекс заузетости парцеле је макс. 60% (објекти и саобраћајно-манипулативне површине и површине намењене за отворене спортске терене);
индекс изграђености макс. 1;
спратност објекта макс. П+1; изградња подрумске или сутеренске етаже дозвољена је ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
у оквиру комплекса обезбедити довољан број паркинг површина за очекиван број посетилаца и за запослено особље, обезбедити потребне сервисне саобраћајнице као и прилазе возилима специјалне намене;
осим објеката и терена намењених спорту и рекреацији дозвољена је и изградња угоститељских објеката за услуживање храном, пићем, као и пружање услуге смештаја.

Постојеће и планиране површине за спорт и рекреацију озеленити парковским зеленилом у складу са просторним могућностима. Зелене површине у спортским/рекреативним комплексима распоредити тако да створе сенку на јужним експозицијама. На местима окупљања посетилаца применити парковска решења применом декоративних врста.

За обављање спортске делатности, установа (организована као јавна или приватна) и привредно друштво мора имати обезбеђен одговарајући простор, односно:
одговарајући спортски објекат са: основним просторијама (површинама за извођење једне или више спортских активности), пратећим просторијама, инсталацијама и одговарајућом техничком опремом;
две пословне просторије минималне површине 30 m², с пратећим тоалетом.

Спортски објекат, односно простор испуњава услове ако има основне и пратеће просторије које испуњавају опште услове за коришћење (санитарно-хигијенске, противпожарне и др.) и то: код основних просторија, односно површина: димензије које омогућавају да се на њима несметано одвија најмање једна делатност; откривени или покривени простор за вежбање и/или такмичење; од пратећих просторија најмање: гардеробе, санитарни чворови, просторије за спортску опрему, купатило са једним тушем на свака четири корисника простора за вежбање, с тим да су купатила одређена за жене одвојена од купатила за мушкарце, тоалети (на сваких двадесет корисника истог пола минимално један), гледалишни простор са минимално 100 места и др.

У оквиру комплекса обезбедити паркинг, који мора да омогући паркирање најмање једног аутобуса и пет аутомобила и који се налази у близини свлачионица, ако се на спортском објекту организују спортска такмичења.

За чврсти комунални отпад обезбедити одлагање у канте/контејнере које треба поставити на избетонирани плато у оквиру грађевинске парцеле; лоцирање бетонiranог простора за контејнере мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине. У комплексу обезбедити мин. 30% зелених површина од аутохтоних врста.

При изградњи и уређењу простора намењених за обављање спортских активности, у зависности од врсте спортске гране, придржавати се Правилника о условима за обављање спортских делатности („Службени гласник РС“, број 63/13).

8.3.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу зелених површина

Парковско зеленило

Парк од свих зелених површина има највећи ефекат остварења функција побољшања микроклимата и организације одмора и рекреације становништва. То је зелена површина која композиционо чини целину у којој мрежа парковских путева и стаза повезује остале композиционе елементе: пољане, платое са местима за одмор, игру деце и забаву и рекреацију. У том смислу је потребно реконструисати постојеће паркове.

Постојеће јавне зелене површине у насељима парковски формирати, тако да испуне своје основне функције као зелене површине јавног коришћења (побољшање микроклимата, организација одмора и евентуално рекреација становништва). У том смислу, мрежом парковских путева и стаза повезати све композиционе елементе (платое, групе зеленила, цветњаке).

Зонирањем површина могу се издвојити: миран одмор и шетња, рекреација (стазе, справе за вежбање и мањи спортски терени) и дечија игралишта за предшколски узраст. Парковски уређене површине опремити вртно-архитектонским елементима (справе за игру деце, урбани мобилијар, елементи спољног осветљења, фонтане и др.). Није дозвољено градити објекте чија је функција супротна основној функцији јавних зелених површине.

Улично зеленило

Основни задатак ових зелених површина је да изолују пешачке токове и ободне објекте од колског саобраћаја и створе повољне санитарно - хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете насељског пејсажа. Од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом.

Формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима дрвореди нису формиран и у којима постоји довољна ширина уличног профила.

Дуж фреквентних градских саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.

Композициони принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање саобраћаја и пешака и заштиту станова од буке и атмосферских гасова. Неопходно је стварати и повољније услове за сагледавање пејсажа у току кретања.

За сваку улицу у којима не постоје дрвореди је потребно изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, софора и др.) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе треба водити рачуна о карактеру улице, правцу доминантног ветра, као и смени фенолошких аспеката. Цветњаке не треба лоцирати на целој дужини траке улице, већ само на појединим деловима (у близини станица јавног саобраћаја, код пешачких прелаза, на раскрсницама). При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), саднице буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове) и инфраструктурним коридорима.

Поред бицикличких стаза, такође, формирати линијско зеленило у складу са ширином зелене траке.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило има превасходно заштитну функцију. Како би се оствариле основне функције заштитног зеленила потребно је:

унапредити стање постојећег заштитног зеленила и избегавати примену инвазивних врста;
формирати заштитно зеленило уз планиране и постојеће радне комплексе у насељу и атару;
формирати заштитно зеленило на површинама за рекултивацију (напуштене депоније, деградирано земљиште);
повезати заштитно зеленило са осталим типовима зелених површина присутних у грађевинском подручју као и са шумским зеленилом како би било омогућено јачање укупног биоэколошког система.

8.3.7. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу комуналних и инфраструктурних површина

У планском периоду планирано је да се у насељима задрже све постојеће комуналне и инфраструктурне површине и објекти. У планском периоду неопходно их је уредити и изградити/реконструисати у складу са савременим захтевима за обављање радног процеса и коришћења. Такође, неопходно је и изградити нове, недостајуће комуналне и инфраструктурне садржаје. У зависности од величине самог насеља, у насељима су као комунални и инфраструктурни садржаји, заступљени: улице у насељу, канали, површине и објекти у функцији водопривредне делатности – бунари, површине и објекти у функцији енергетске делатности – МРС и површине за пијаце, вашариште и гробља.

У посебним случајевима, у уличним коридорима и на површинама јавне намене, као пратеће активности дозвољено је организовање пословне делатности у привременим објектима, а по условима корисника јавне својине.

Улице у насељу: Улице у насељу су део површине за јавне намене у којим је утврђена (или ће бити утврђена) регулација и нивелација саобраћајне, водоводне, канализационе, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре и површине намењене за подизање уличног зеленила. У коридорима улица у насељу дају се услови за изградњу перспективног пешачког, стационарног, бициклическог и насељског саобраћаја као и услови за прикључење грађевинских парцела на исте. Планом се дају услови за полагање, паралелно вођење и укрштање за исте и различите инфраструктурне инсталације, услови прикључења на инсталације као и услови за полагање инсталација у односу на дрвеће и шибље.

На овој површини треба да буду изграђене: површине за пешачки саобраћај (најмање са једне стране улице пешачка стаза), површине за динамички саобраћај (коловоз за двосмерни или најмање за једносмерни саобраћај), површине за стационарни саобраћај. Повремена паркирања обављати у оквиру регулације где то дозвољава постојећа ширина. Насељске саобраћајнице имају различите хијерархијске нивое у зависности од значаја у насељу.

У оквиру уличних коридора формирати линијско зеленило (високи, средњи и ниски лишћари или партерно зеленило) у зависности од ширине уличног профила које ће повезати зелене површине насеља, посебно јавне, у систем зелених површина.

Канали у насељу: У већини насеља кроз грађевинско подручје насеља пружају се канали који примају сувишне атмосферске воде са површине грађевинског подручја. Да би се канали могли одржавати у оквиру својих хидрауличких параметара, нужно је очувати заштитни појас (забрана градње минимално 5 m у односу на канал) преко којег ће се обезбедити пролаз за грађевинску механизацију за њихово одржавање.

Површине и објекти у функцији водне делатности – бунари: У оквиру површине где се налазе бунари за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе, одредити зоне санитарне заштите дефинисане Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање. Унутар ових комплекса могу се градити објекти који су искључиво у функцији водоснабдевања и у складу са његовом основном наменом максималне висине II.

Прва зона санитарне заштите - зона непосредне заштите бунара мора бити ограђена. У комплексу се граде/постављају типске бунарске кућице према одабраној технологији. Бунари се повезују на цевовод одговарајућег капацитета, а повезују се и на нисконапонску електро мрежу и на електронску комуникациону мрежу. Дозвољено је постављање капије само према регулационој линији уличног коридора, уз напомену да се капије не могу отворати ван регулационе линије.

Површине и објекти у функцији енергетске делатности – МРС

Табела 20. Минимална растојања МРС, МС и РС од других објеката

Грађевински и други објекти	Објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)		
	МРС, МС и РС		
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом
	≤30.000 m ³ /h	>30.000 m ³ /h	За све капацитете
Стамбене и пословне зграде*	15,0	25,0	30,0
Производне фабричке зграде и	15,0	25,0	30,0

радионице*			
Складишта запаљивих течности*	15,0	25,0	30,0
Електрични водови (надземни)	За све објекте: висина стуба далековода +3,0 m		
Трафо станице*	30,0	30,0	30,0
Железничке пруге и објекти	30,0	30,0	30,0
Индустријски колосеци	15,0	15,0	25,0
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20,0	20,0	30,0
Државни путеви II реда	10,0	10,0	10,0
Општински путеви	6,0	10,0	10,0
Водотокови	изван водног земљишта		
Шеталишта и паркиралишта*	10,0	15,0	20,0
Остали грађевински објекти*	10,0	15,0	20,0
* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система			

За зидане или монтажне објекте растојање се мери од зида објекта.

За надземне објекте на отвореном простору растојање се мери од потенцијалног места истицања гаса.

Растојање објеката од железничких пруга мери се од спољне ивице пружног појаса, а растојање од јавних путева мери се од спољне ивице земљишног појаса.

Табела 21. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

МОР на улазу			
Капацитет m ³ /h	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3, m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8,0 m
од 1501 до 6000	5,0 m	8,0 m	10,0 m
од 6001 до 25000	8,0 m	10,0 m	12,0 m
преко 25000	10,0 m	12,0 m	15,0 m
Подземне станице	1,0 m	2,0 m	3,0 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

Зид без отвора је зид минималне ватроотпорности 0,5 h који нема отворе на минималној хоризонталној удаљености од МРС, МС, односно РС на обе стране у складу са минималним растојањима из табеле.

Одушне и вентилационе цеви подземних станица морају бити удаљене најмање 3,0 m од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено бораве људи.

МРС, МС, односно РС се могу поставити на зид или према зиду без отвора грађевинских објеката у кругу индустријских потрошача. При томе зид мора бити непропусан за гас и не сме имати отворе на минималној хоризонталној удаљености од 5,0 m на обе стране МРС.

МС са улазним притиском до 100 mbar може се поставити у заједничке просторије стамбених зграда под условом да су те просторије са природним проветравањем.

За станице капацитета до 160 m³/h растојање МРС, МС, односно РС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1,0 m без обзира на границе зона опасности.

Табела 22. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката

МОР на улазу			
Објекат	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка пруга	10,0 m	15,0 m	15,0 m
Коловоз градских саобраћајница	3,0 m	5,0 m	8,0 m
Општински пут	3,0 m	5,0 m	8,0 m
Државни пут осим ауто пута	8,0 m	8,0 m	8,0 m
Интерне саобраћајнице	3,0 m	3,0 m	3,0 m
Јавна шеталишта	3,0 m	5,0 m	8,0 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10,0 m	12,0 m	15,0 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10,0 m	12,0 m	15,0 m
Трансформаторска станица	10,0 m	12,0 m	15,0 m
Надземни електропроводови	0 bar < МОР ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3,0 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3,0 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5,0 m**	
* али не мање од 10,0 m;			
** али не мање од 15,0 m; ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

Површине за пијаце и вашаришта - Услови за уређење и изградњу су:

Зелене и робне пијаце, сточне пијаце и вашаришта изградити и опремити у складу са законском регулативом, која ове садржаје регулише;

Индекс заузетости парцеле под објектима и простором за излагање (витрине, тезге и боксови) је макс. 70%, а остатак чине површине за комуникацију и зеленило;

Индекс изграђености парцеле је макс. 1,0;

Спратност објеката је макс. П+ПК (приземље и поткровље);

По потреби, парцелу/комплекс оградити заштитном транспарентном оградом, висине макс. 2 m;

Уз комплекс пијаце, односно у оквиру вашаришта, обезбедити простор за паркирање возила и бицикала, а локацију опремити неопходном инфраструктуром (прикључак на јавни пут, водоводну, канализациону и електро мрежу).

Површине за гробља - Услови за уређење и изградњу су:

60% површине гробља наменити гробним местима, за колумбаријум, розаријум;

20% гробља чини заштитни зелени појас, парковски обликован простор и врт сећања;

15% су површине за саобраћајнице и трг за испраћај;

5% остали садржаји (капела, продавница свећа, цвећа и др, максималне спратности П - приземље);

комплекс оградити заштитном транспарентном оградом, висине макс. 2,2 m; евентуално, гробље се може оградити и зиданом оградом (цигла, камен и сл.);

уз комплекс гробља изградити простор за паркирање возила и бицикала, а гробље опремити неопходном инфраструктуром (прикључак на водоводну, канализациону и електро мрежу);

уређење и изградњу радити у складу са Законом о сахрањивању и гробљима („Службени лист СРС“, број 20/77).

Гробље се састоји од:

површине за сахрањивање - гробног поља / гробних поља (гробно место-гроб; низ гробних места-гробова чини гробни ред; више гробних редова са приступним стазама чини гробно поље);

главних стаза које повезују гробна поља с одмориштима и проширењима;

унутрашњих саобраћајница за колски саобраћај с паркиралиштем;

зеленила (груписано и пратеће);

опроштајно - церемонијалног трга с отвореним и/или затвореним опроштајним простором;

службено-погонског дела за пријем и припрему покојника;

сервисних функција за одржавање и управљање гробљем (са радионицама и магацинским простором).

На гробљу се могу обезбедити услови и за:

објекат за организовање даћа и помена;

објекат за каменорезачке и грађевинске услуге.

На гробљу обезбедити појас зеленила минималне ширине 5 m по целој дужини према зони становања. При дефинисању нових гробних поља, гробна поља одвојити главним стазама минималне ширине 3 m. Стазе морају бити од тврдог материјала, без препрека у кретању, не већег попречног нагиба од 1%. Одморишта са клупама за седење поставити унутар гробног поља тако да појединачни гроб не буде удаљен више од 100 m. Унутар гробног поља поставити корпу за отпад, тако да покрива гробна места у радијусу до 50 m, затим контејнер у радијусу 100 m, који мора бити ограђен и скривен од осталих површина и лако доступан, као и вода-чесма, која покрива радијус од највише 100 m.

Гробље мора бити ограђено. Ограда може бити жичана са зеленилом, односно зиданим подножјем и стубовима, обликована према традиционалним елементима локалне архитектуре.

Грађевине и припадајући простори гробља су: опроштајни простори (капела, мртвачница, опроштајна дворана и сл.); погонски, радни и службени део. Опроштајне просторе сместити уз улаз у гробље, а изузетно опроштајни простори могу бити ближе средини гробља, али тако да се до објекта прилази с јавне саобраћајне површине не прелазећи гробна поља.

Погонски, радни и службени део сместити у близини улаза, с посебним колским прилазом и тако да су заклоњени од јавних простора и окупљања. Погонски, радни и службени део састоји се од простора за пријем и одлагање мртвачких ковчега, простора за службено особље-администрацију (са гардеробом и санитарним чвором), простора за идентификацију и опремање покојника. На гробљу обезбедити осигурани простор - одлагалиште, затворено или ограђено, посебно за органски отпад (цвеће, зеленило и сл.), а посебно за остали чврсти отпад (пластика, керамика и сл.). Гробље може имати капелу, звоник и посебан меморијални део за посебне врсте сахрањивања.

Изван простора гробља, а у близини улаза у гробље, могу се лоцирати пратећи мањи производни погони за израду венаца, надгробних обележја, и друге пратеће услуге (продаја цвећа, свећа, опреме и сл.).

Паркинг за потребе гробља мора бити ван гробља. Улаз у гробље и опроштајне површине морају имати јавну расвету. Све јавне површине извести без просторних баријера за кретање особа са инвалидитетом. Све грађевине које се изводе за потребе гробља морају бити комунално опремљене.

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења, која важе за све целине и зоне у обухвату Плана, су следећа:

При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/18, 52/20 и 122/20), за изградњу објеката на сеизмичком подручју за VII-VIII степен интензитета према ЕМС-98. Ови сеизмички услови не представљају део техничке документације - нису основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте ван категорије и објекте I категорије.

За потребе пројектовања и изградње објеката, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања.

Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.

Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.

Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.

При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара.

Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Објекат високоградње у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

За објекте са делатностима које су под санитарним надзором (објекти дефинисани чланом 8. Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04): здравствена делатност, производња и промет животних намирница и предмета опште употребе, јавно снабдевање становништва водом за пиће, угоститељска делатност, пружање услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција, којима се нарушава интегритет коже, социјална заштита, васпитно-образовна делатност, као и делатности културе, физичке културе, спорта и рекреације и јавног саобраћаја), важе општи услови дефинисани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 47/06).

При грађењу стамбених објеката придржавати се Правилника о минималним техничким условима за изградњу станова („Службени лист СФРЈ“, број 45/67) и Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15). За остале објекте придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

Гараже градити у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05).

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза.

Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом, за конкретну зону, односно намену.

Ако је постојећа парцела већа од максимално дозвољене може се задржати постојећа парцелација, уз услов, да се индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле рачунају у односу на површину парцеле максимално дозвољене овим Планом за одређену намену, односно врсту објеката.

Уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом за одређену зону и целину, реконструкција и доградња постојећих објеката је дозвољена под условом да се тиме не нарушава урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом.

Изузетно, реконструкција и доградња може се дозволити и ако нису испуњени услови прописани овим Планом, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (нпр. за купатило и санитарни чвор).

Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и других услова датих овим Планом.

Постојећи, легално изграђени објекти, који су у супротности са наменом површина утврђеном овим Планом, могу се, до привођења простора планираној намени, санирати, адаптирати и реконструисати у склопу постојећег габарита и волумена објекта, у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада.

За изградњу и уређење површина и објеката јавне намене, поред наведених општих правила грађења, примењују се правила дефинисана у поглављу „Правила уређења“, у тачки „2. Урбанистички и друге услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење“ и тачки „9. Планирано уређење и изградња јавних објеката за целине и зоне за које план садржи уређајне основе за села“, као и правила грађења дата овим Планом за урбанистичку зону у којој се конкретан садржај налази.

На свакој грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Бетонирани простор за контејнере на парцели лоцирати тако да се омогући лак

приступ комуналне службе, а у складу са условима заштите животне средине. За отпад настао у току технолошког процеса производње обезбедити простор у складу са важећим прописима за прикупљање истог.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

објекти за потребе пољопривредног домаћинства;

пољопривредни радни комплекси са објектима за потребе примарне пољопривредне производње;

објекти за експлоатацију минералних сировина;

саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура у складу са Планом;

објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др.,

у складу са овим Планом.

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА - САЛАШЕ

Услови за изградњу нових салаша, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредног домаћинства, издаваће се на основу овог Плана и услова за заштиту животне средине. Просторних ограничења у смислу максималне величине површине парцеле за салаш нема. Код постојећих салаша, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација.

За потребе пољопривредног домаћинства, на салашу, дозвољена је изградња:

породичног стамбеног објекта,

помоћног објекта уз стамбени објекат (гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, сушница, пушница, подрум, ограда, водонепропусна септичка јама и сл.),

економског објекта (стакленик, сточна стаја, ђубриште, пољски wc и сл.),

помоћног објекта уз економски објекат (магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл.),

пословног објекта (објекат за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу),

објеката/површина за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу),

складишног објекта (објекат за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.),

уз обезбеђивање санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле. Изградња објеката за

потребе пољопривредног домаћинства-салаша дозвољена је само ако постоји изграђен породични стамбени објекат или ако се траже услови за његову изградњу. Није дозвољена изградња стамбеног објекта без изградње објеката за потребе пољопривредне производње.

Минимална величина парцеле за изградњу новог салаша је 5000m². Салаш мора бити мин. комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом.

Правила грађења за породични стамбени објекат:

Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без услова за изградњу економског објекта у функцији пољопривредне производње (ако исти не постоје на парцели).

Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта.

Максимални габарит стамбеног објекта у основи је 200 m², максимална спратност објеката је П+Пк са могућношћу изградње подрума уколико то хидролошки услови дозвољавају; минимална удаљеност стамбеног објекта од суседне парцеле је 5 m, од атарског пута 5 m, а од јавног пута у складу са Законом о путевима.

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже уколико хидротехнички услови то дозвољавају.

Правила грађења за помоћни објекат уз стамбени објекат:

Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз стамбени објекат: гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, сушница, пушница, подруми, ограде, водонепропусне септичке јаме и сл.

Није дозвољена изградња помоћног објекта уз стамбени објекат без услова за изградњу породичног стамбеног објекта (ако исти не постоји на парцели).

Дозвољена је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.

Максимална спратност помоћног објекта уз стамбени објекат је П.

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже уколико хидротехнички услови то дозвољавају.

Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5 m.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине макс. до 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимално 0,5 m од међне линије, изузетно и мањој, уколико се прибави сагласност суседа.

Водонепропусна бетонска септичка јама гради се на минимално 3 m од свих објеката и од границе суседне парцеле.

Правила грађења за економске објекте:

Дозвољена је изградња следећих економских објеката: стаје, ђубришта, пољски wc, стакленици, пластеници, објекти намењени ратарској, повртарској, воћарско-виноградској, рибњачкој, сточарској и осталим видовима пољопривредне производње (напр. гајење: пужева, печурака, цвећа и сл.).

Није дозвољена изградња економског објекта без услова за изградњу породичног стамбеног објекта (ако исти не постоји на парцели).

Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.

Максимална спратност економског објекта је П+Пк.

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже уколико хидротехнички услови то дозвољавају.

Минимална удаљеност економског објекта од породичног стамбеног, односно пословног објекта је 20 m, а од суседне парцеле мин. удаљеност је 10 m.

Минимална удаљеност економског објекта: стаје, ђубришта, пољског wc од бунара је 25 m.

Правила грађења за помоћни објекат уз економски објекат:

Дозвољена је изградња следећих помоћних објеката уз економски објекат: магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл.

Дозвољена је изградња више помоћних објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства.

Максимална спратност помоћног објекта је П+Пк.

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже уколико хидротехнички услови то дозвољавају.

Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта је 6 m, а од суседне парцеле минимална удаљеност је 5 m.

Правила грађења за пословни објекат:

Дозвољена је изградња следећих пословних објеката: објекти за пружање услуга хране, пића и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу.

Дозвољена је изградња само једног пословног објекта.

Максимална спратност пословног објекта је П+1+Пк

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже уколико хидротехнички услови то дозвољавају.

Минимална удаљеност пословног објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5 m, а од економског објекта минимална удаљеност је 20 m.

Правила грађења за објекте/површине за спорт и рекреацију:

Дозвољена је изградња објекта/површина за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу.

Максимална спратност објекта је П.

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже уколико хидротехнички услови то дозвољавају.

Минимална удаљеност објекта/површине од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5 m, а од економског објекта минимална удаљеност је 20 m.

Правила грађења за складишне објекте:

Дозвољена је изградња објеката за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл.

Дозвољена је изградња засебног објекта-подрум пића, који може бити полуукопан или укопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Максимална спратност објекта је П+Пк, односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења.

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже уколико хидротехнички услови то дозвољавају.

Минимална удаљеност објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5 m.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНЕ РАДНЕ КОМПЛЕКСЕ

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса, са објектима у функцији примарне пољопривредне производње (објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др).

Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, висине макс. до 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1 m од међне линије; дозвољено је и мање уз сагласност комшије.

Пољопривредни радни комплекс мора бити комунално опремљен са миниално: приступним путем ширине минимално 3,5 m, унутрашњим саобраћајницама, санитарном и водом за потребе производње, унутрашњом канализационом мрежом, електричном енергијом.

Услови за изградњу нових пољопривредних радних комплекса издаваће се на основу урбанистичког пројекта израђеног у складу са смерницама из овог Плана, уз прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање. Услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње у постојећим комплексима издаваће се у складу са смерницама из овог Плана.

За потребе пољопривредног радног комплекса дозвољена је изградња: воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице, стакленика и пластеника, објеката за гајење печурака, рибњака, фарми - објеката за узгој животиња (живине, ситне/крупне стоке, пужева и др.), комплекса за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа, машинских паркова.

За фарме, комплексе за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа и машинске паркове, индекс заузетости парцеле је максимално 40% (са саобраћајницама максимално 70%). У оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимално 30% зелених површина. За комплекс рибњака индекс заузетости парцеле са објектима високоградње је максимално 10%; обезбедити минимално 10% зелених површина.

2.2.1. Воћарске - виноградарске, повртарске и цвећарске куће

На парцели плодног земљишта која је према начину коришћења сврстана у културу воћњак, односно виноград, дозвољена је изградња воћарско-виноградарске кућице. Повртарске и цвећарске куће дозвољено је градити на осталом пољопривредном земљишту. Уз наведене објекте, као пратећи објекти дозвољено је градити и ограде, бунар, пољски wc и оставу за смештај воћа, на основу овог Плана, уз обезбеђивање следећих услова:

Минимална величина парцеле на којој се гради воћарско-виноградарска кућица износи 2500 m².

Најмање 95% површине парцеле мора се користити као воћњак или виноград.

Максимална површина за изградњу воћарско-виноградарске кућице је 30 m². Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1 m, а од суседовог објекта 6 m. Максимална спратност објекта је II, са подрумом (уколико то хидротехнички услови допуштају). Дозвољава се изградња надстрешница, тремова, пергола (ако нису застакљене не рачунају се у основни габарит објекта).

Уз воћарско-виноградарску кућицу дозвољена је изградња и оставе за смештај воћа, максималне површине 100 m² и спратности II; минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1 m, а од воћарско-виноградарске кућице и суседовог објекта 10 m. Дозвољена је изградња засебног објекта-подрум пића, који може бити полуукопан или укопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или живом оградом, висине максимално до 2,2 m. Ограде и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 0,5 m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа.

Минимална удаљеност пољског wc од бунара је 25 m.

Ако је комерцијална пољопривредна производња за изградњу бунара неопходна је водна дозвола.

2.2.2. Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника. Удаљеност оваквих објеката од међних линија је минимално 5 m.

2.2.3. Комплекси за гајење печурака

Изградњу ових комплекса и објеката по могућности усмерити на мање квалитетна земљишта а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област. Минимална величина парцеле за подизање ове врсте објеката је 2500 m². Минимална удаљеност свих објеката од суседних парцела је 10 m. Максимална спратност објеката је II, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Максимална спратност објеката је II+Пк, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

2.2.4. Рибњаци

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака. Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике. У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације. Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3 m, а максимална спратност је II+Пк. За подизање рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту прибавити сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде. Рибњак мора бити заштићен од поплава. За уклањање смећа и штетних отпадака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине. У погледу услова за уређење и изградњу објеката у свему се придржавати одредби датих у Правилнику о техничким условима које мора да испуњава рибњак („Службени гласник СРС“, број 27/81).

2.2.5. Фарме

При изградњи фарми поштовати законску регулативу којом се уређује област о ветеринарству и добробити животиња: Закон о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон) и Закон о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09); фарме градити у складу са Правилником о регистрацији, односно одобравању објеката за узгој, држање и промет животиња („Службени гласник РС“, број 36/17), Правилником о условима за добробит животиња у погледу простора за животиње, просторија и опреме у објектима у којима се држе, узгајају и стављају у промет животиње у производне сврхе, начину држања, узгајања и промета појединих врста и категорија животиња, као и садржини и начину вођења евиденције о животињама („Службени гласник РС“, бр. 6/10, 57/14 и 152/20) и Правилником о условима које треба да испуњавају објекти за животињске отпатке и погони за прераду и обраду животињских отпадака („Службени гласник РС“, бр. 94/17 и 94/19).

Фарма (производни пољопривредни комплекс, газдинство са животињама), је сваки затворени или отворени простор, објекат у коме се животиње држе, чувају, узгајају и стављају у промет, трајно или привремено, а намењен је узгоју или тову животиња ради производње производа животињског порекла и хране животињског порекла или узгајању животиња за репродукцију. Животиње јесу домаћи папкари и копитари (домаћа говеда, укључујући врсте родова *Bubalus* и *Bison*, свиње, овце, козе и домаћи копитари укључујући коње, магарце, мазге и муле), живина (гајене птице укључујући кокошке, ћурке, гуске, патке, морке, птице које се не сматрају домаћим, али се узгајају као домаће животиње, осим ратита); ратите (ној, ему, реа, моа и киви); лагоморфи (зечеви, кунџи и други глодари); дивљач (дивљи папкари, копитари или лагоморфи, други копнени сисари који се лове за исхрану људи и који се сматрају слободном дивљачи по важећим прописима, укључујући сисаре који живе на ограђеној територији у слободним условима сличним онима у којима живи слободна дивљач и дивље птице које се лове за исхрану људи); друге животиње и птице које нису живина (животиње и птице у зоолошком врту, пси, мачке, пчеле, свилена буба, дивље животиње, гмизавци, лабораторијске и експерименталне животиње); рибе и друге водене животиње (морске или слатководне животиње, осим живих шкољки и осталих мекушаца, живих бодљокожаца, живих плашташа и живих морских пужева и свих сисара, рептила и жаба без обзира да ли су дивље или узгајане); шкољке и остали мекушци; пужеви.

Минимална удаљеност фарме од: зоне становања, јавних комплекса, спортско-рекреативних и туристичких локалитета је:

500 m, под условом да се парцела намењена за изградњу фарме налази супротно од правца доминантних ветрова,

500-1000 m, ако се парцела намењена за изградњу фарме налази на правцу доминантних ветрова.

Повезивање фарме са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине и изграђеним од чврстог материјала. На уласку у комплекс изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5 m и ширине минимално 3 m. Улаз у фарму мора бити под надзором на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме. Круг фарме мора бити ограђен оградом, која спречава неконтролисани улазак људи и животиња. Комплекс фарме мора имати обезбеђен сопствени систем за пречишћавање отпадних вода.

Максимална спратност објеката у комплексу је П+Пк, максимална спратност објеката за узгој животиња и помоћних објеката је приземље - П. Минимална удаљеност објеката за узгој животиња од границе суседне парцеле је 3,0 m. Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова.

Власници, односно држаоци животиња морају обезбедити све неопходне услове за добробит животиња у погледу простора, просторија и опреме у објектима у којима се држе и узгајају да би се спречио непотребан бол, повреде, патње и болест животиња. За болесне, повређене и исцрпљене животиње потребно је обезбедити просторије, односно простор са сувом и удобном простирком који је одвојен од других животиња. Објекти и опрема у објектима треба да буду израђени од материјала који није штетан за здравље животиња, да немају оштре рубове или избочене делове који могу да проузрокују повреде животиња и да се лако одржавају, чисте, перу и дезинфикују. Температура и влажност ваздуха, вентилација, концентрација штетних гасова и прашине у ваздуху и интензитет буке у објектима у којима бораве животиње морају да буду у границама које нису штетне за животиње, а имајући у виду врсту и категорију животиња.

Објекти морају да буду довољно осветљени, фиксно или преносно, природно или вештачки, тако да обезбеђују услове за надзор и преглед животиња у било које доба дана или ноћи.

Објекти за складиштење животињских излучевина могу бити: ђубришта, осочне јаме, лагуне, седиментацијски базени. Својим капацитетом ови објекти треба да обезбеде прикупљање стајњака за период од шест месеци. Објекти се граде од материјала непропустљивог за воду, на начин који спречава изливање, испирање или отицање стајњака у околину, као и загађење подземних и површинских вода и гради се на најмање:

20 m удаљености од спољашњег руба корита језера или друге стајаће воде;

3 m удаљености од спољашњег руба корита водотока ширине корита 5 m или више;

10 m удаљености од спољашњег руба корита водотока, на нагнутих теренима уз водотокове са нагибом већим од 10%.

2.2.6. Комплекси за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа

У оквиру ових комплекса дозвољена је изградња објеката за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа: житарице, индустријско и лековито биље, цвеће, поврће, воће, и др., са пратећим објектима.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице, винарије и сл. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10 m. Максимална спратност објеката је II, односно у зависности од технолошког процеса производње, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Минимална величина парцеле за подизање ове врсте објеката је 5000 m².

2.2.7. Машински паркови

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

У склопу машинског парка, пољопривредне економије и сличних комплекса, дозвољена је изградња радионице за поправку возила сопственог возног парка, а евентуално и станице за снабдевање горивом за сопствене потребе, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње.

Минимална величина парцеле за подизање ове врсте објеката је 5000 m². Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10 m. Минимална удаљеност станице за снабдевање горивом за сопствене потребе од границе парцеле и од других објеката одређује се у складу са прописима. Максимална спратност објеката је II, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова и потребну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, електроинсталације, евентуално и санитарна вода, водонепропусна септичка јама и сл.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ

На шумском земљишту се могу градити објекти који су у функцији шуме, као и објекти у складу са Планом.

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЛОВНЕ ОБЈЕКТЕ, ЛОВАЧКЕ КОЛИБЕ И ШУМАРСКЕ КУЋЕ

Уређење и опремање ловишта и шумског земљишта ће се вршити у складу са ловном и шумском основом. Изградња ловних објеката ће се вршити у складу са ловном основом регистрованих ловишта.

У ловиштима је дозвољена:

Изградња ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта;

Ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења, заштите и лова дивљачи;

Изградња ловно-производних објеката;

Подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи. Подизањем једногодишњих или вишегодишњих засада на мањим површинама у ловишту створити услове који ће пружити уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Једногодишње ремизе заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминоза, влатастих трава или коренасто-кртоластих биљака). Вишегодишње ремизе подизати од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста у зависности од услова средине. Вишегодишње ремизе ће стварања бољих услова за заштиту дивљачи, имати економску функцију (кроз пласман дрвне масе) и већу концентрацију дивљачи на малом простору;

Изградња пролаза за ниску и крупну ловну дивљач у оквиру саобраћајне инфраструктуре ради стварања еколошких коридора за њихово кретање.

Локација и објекти фарме за производњу фазанске дивљачи морају испуњавати ветеринарско-санитарне и друге услове прописане за узгој одређене врсте дивљачи. Спратност објеката приземље (П). Фазанерије, фарме за производњу фазанске дивљачи могу се градити и у склопу пољопривредног и грађевинског земљишта.

Ловачке колибе и шумарске куће је дозвољено градити само као приземне, рустичне објекте, у духу локалне традиционалне архитектуре, од природних материјала, уз максимално уклапање у природни предео. Максимална површина за изградњу је 100 m². Објекти морају да имају минимално простор за смештај запослених (односно гостију) и тоалет. Приступ објекту може бити са јавних и са шумских путева. Снабдевање водом могуће је из бунара, бушених у близини објекта, или прикључењем на локални водовод ако за то постоје техничке могућности, а према условима надлежног дистрибутера.

Одвођење отпадних вода решити на начин да се не угрози животна средина, затвореним канализационим системом, упуштањем у водонепропусни објекат. Објекти се енергијом могу снабдевати коришћењем обновљивих извора енергије, а ако се прикључују на линијску енергетску мрежу, дозвољено је извести само подземни прикључак према условима дистрибутера.

Ловачка колиба мора да испуњава услове прописаним Правилником о минималним техничким условима за изградњу, уређење и опремање ловнотуристичких објеката и стандардима, условима и начину пружања и коришћења услуга ловног туризма („Службени гласник РС“, број 59/11).

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Шумски путеви и други објекти за потребе газдовања шумама, могу се градити у складу са посебном основом газдовања шумама и годишњим извођачким плановима газдовања.

Изградња саобраћајне, водоводне, канализационе, енергетске и ЕК инфраструктурне мреже на шумском земљишту је дозвољена само у регулацији постојећих путева, према правилима уређења

дефинисаним у поглављу „III Правила уређења“, у тачки „2. Урбанистички и друге услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење“.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

На водном земљишту могу се градити и постављати само објекти у складу са Законом о водама, Закону о планирању и изградњи, и на основу посебних општинских Одлука о коришћењу обале и воденог простора.

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, у свему уважити одредбе члана 133. и 134. Закона о водама, па је тако забрањено:

на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, напасати крупну стоку, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност тих објеката;

на водном земљишту:

градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,

одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,

складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,

вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

прати возила и друге машине,

вршити друге радње, осим у случају:

спровођења мера очувања, унапређења и презентације природних вредности,

предузимања радњи ради заштите људи, животиња и имовин

у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;

садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатој водној сагласности;

копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа;

мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката;

мењати правац и јачину тока површинске воде која природно протиче или отиче са водног земљишта које је у приватној својини;

градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;

одлагати чврсти отпад и друге материјале у водотоке, акумулације, ретензије, мелиорационе и друге канале, упуштати загађене воде или друге материје и вршити радње, којима се може оштетити корито и обала водотока, утицати на промену његове трасе, нивое воде, количину и квалитет воде, угрозити стабилност заштитних и других водних објеката или отежати одржавање водног система;

вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

изводити радове који би могли угрозити стабилност бране или њену намену, као и мењати природне услове у околини акумулационих и ретензионих басена на начин којим би се проузроковало клизања терена, појаве ерозије или настајање вододерина и бујица; изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

Забрана вршења радњи из члана 133. Закона о водама, може се проширити и изван граница водног земљишта, ако би се тим радњама угрозио водни режим или водни објекти.

Власник, односно корисник водног земљишта дужан је да:

допусти пролаз преко земљишта лицима која су овлашћена да премеравају, снимају, пројектују и обележавају земљиште или воде за потребе изградње, санацији или реконструкције водних објеката, лицима која врше инспекцијски надзор, као и лицима која изводе радове на изградњи, реконструкцији и одржавању тих објеката;

допусти коришћење корита за велику воду и обале реке у ширини од 5 m лицима која су овлашћена да врше преглед стања и одржавање речних корита и обала;

омогући коришћење одговарајућег материјала са свог земљишта, као и пролаз лица и механизације, ради спровођења одбране од поплава;

допусти слободно отицање воде која долази са узводних земљишта, без промене правца и брзине воде;

газдује шумама на инундационом подручју тако да се не праве сметње природном отицању воде и леда;

допусти на свом земљишту вађење, привремено депоновање и транспортовање речног наноса и муља из водотока и инундационих подручја ради обезбеђења пропусне способности, регулационих и заштитних објеката, као и водних објеката основне и детаљне каналске мреже за одводњавање, које врши јавно водопривредно предузеће, односно надлежни орган јединице локалне самоуправе; дозволи постављање и рад мерних инструмената, неопходних за истраживања, ископавања или бушења, експериментална пумпања, узимање узорака и друге послове везане за истраживања вода за потребе снабдевања водом или других истраживачких делатности, под условима и на начин прописан овим или другим законом, као и за потребе мониторинга вода;

Границе и намена водног земљишта не могу се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине“.

На водном земљишту се могу градити или реконструисати: водопривредни објекти и остали инфраструктурни објекти у складу са овим Планом, објекти наутничког туризма и објекти за одмор и рекреацију.

Објекти у небрањеном подручју морају се градити на платформи, која ће бити изнад нивоа стогодишњих вода, на стубовима - објекти типа сојенице. У циљу несметаног протока воде при високим водостајима, забрањено је било шта постављати и градити испод сојеница. На локалитетима који су предвиђени за подизање оваквих објеката, слободан простор око објеката се мора користити заједнички, без ограђивања и парцелисања.

Комплекси намењени рекреацији, туризму, наутничком туризму, спортском риболову и сл., морају имати, поред основних објеката, и неопходне пратеће садржаје и санитарно-техничке уређаје. Архитектонска обрада објеката може се третирати слободно, са циљем да се уклопе у пејсаж. Вегетација мора остати аутохтона, тако да пејсаж треба и даље задржати у његовом изворном облику, не уносећи никакве нове врсте, сећи постојеће и садити трајно растиње.

За делове водног земљишта на којима постоји нелегална градња стамбених, викенд објеката или објеката неке друге намене, локалној управи је остављена могућност легализације затечених објеката, без обавезе комуналног опремања и сношења последица ризика од поплава тих простора, као и могућност примене дестимулативне економске политике.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА ЗА КОЈА СУ УРАЂЕНЕ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ

За грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља за која се Планом дају уређајне основе су дефинисана правила грађења. Ова правила грађења се примењују за једанаест насеља и то: Банатско Вишњићево, Банатски Двор, Банатско Карађорђево, Међа, Нови Итебеј, Равни Тополовац, Српски Итебеј, Торак, Торда, Хетин и Честерег, за директну примену Плана, по зонама основне намене:

зона централних садржаја,
зона становања,
зона привредних делатности,
зона спорта, рекреације и зеленила,
зона комуналних и инфраструктурних садржаја.

За уређење и изградњу јавних објеката важе нормативи и услови дефинисани у тачки 8. ПЛАНИРАНО УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ЈАВНИХ ОБЈЕКТА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ПЛАН САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА, а у свему осталом примењују се правила грађења дата за зону, у којој се конкретни садржај налази.

5.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

а) Врста и намена објеката

Врста објеката: објекти могу бити слободностојећи, објекти у прекинутом и непрекинутом низу.

Намена објекта: дозвољена је изградња главних и помоћних објеката.

Главни објекат: објекат јавне намене и верски објекат, а према дефинисаним наменама на графичким прилозима; уз објекат јавне намене и верски објекат дозвољена је изградња и пословног објекта (нема ограничења у броју пословних јединица ако су задовољени остали услови из Плана;

Помоћни објекат:

помоћни објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта;
помоћни објекти су: гараже, оставе, бунари, водомерни шахт, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), ограде, трансформаторске станице и сл.

На грађевинској парцели у овој зони дозвољена је изградња више главних и помоћних објеката, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом. Такође, у зони централних садржаја, могуће је становање као компатибилна намена, у оквиру главног објекта, а број стамбених јединица није ограничен.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине.

Трговине на велико, складишта, затим млинови и силоси (било ког капацитета) и производни објекти (изузев занатских радионица) у оквиру ове зоне нису дозвољени.

Држање домаћих животиња: На парцелама у зони централних садржаја није дозвољено држање и узгој животиња.

б) Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

У зони централних садржаја парцеле ће се образовати у складу са дефинисаном наменом и урбанистичким условима, као и законском регулативом која се односи на конкретну врсту објеката. У случају потребе повећања/смањења површине дефинисане наменом неопходна је израда урбанистичког пројекта, на основу којег би се стекли услови за другачију парцелацију/препарцелацију.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија се или поклапа са регулационом линијом или је на удаљености од 5 m од уличне регулационе линије. Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом.

Објекти се граде уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Слободностојећи објекат се гради на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације (растојање основног габарита без испада). Главни објекат у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је на 0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је на 4 m (растојање основног габарита без испада).

Основни габарит објекта у непрекинутом низу од границе парцеле је 0 m, уз напомену да се морају испоштовати услови у погледу потребних мера заштите од пожара, тј. где је неопходно, обезбедити услове за колски прилаз возилима специјалне намене (ватрогасци, возило хитне помоћи и др.).

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

За комплексе објеката јавне намене примењује се индекс заузетости и индекс изграђености парцеле, дати у тачки 8.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА НАСЕЉА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА. За комплекс верског објекта максимални индекс заузетости је 40%, а са саобраћајним површинама је 60%.

д) Највећа дозвољена спратност или висина објеката

За објекте јавне намене примењује се највећа дозвољена спратност дата у тачки 8.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА НАСЕЉА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА.

Максимална висина верског објекта²⁸ не може прећи 15 m.

²⁸ Висина од нулте коте терена до коте слемена објекта

За остале објекте испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

за пословни објекат максимална спратност је П+2 (приземље и два спрата), односно, укупна висина објекта не може прећи 12 m;

за помоћни објекат максимална спратност је П (приземље) односно, укупна висина објекта не може прећи 4 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног, приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара објекта) и то:

кота приземља нових главних објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете пута;

кота приземља објекта јавне намене може бити максимално 0,6 m виша од коте нивелете пута; ако је кота приземља виша онда се она решава у оквиру габарита објекта;

кота приземља за послове објекте је максимално 0,2 m виша од коте нивелете пута; ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта;

за гараже лоциране на регулационој линији кота приземља може бити виша од коте уличног тротоара, односно приступног пута, макс. 0,1 m;

светла висина надзатка поткровне етаже износи макс. 1,6 m (висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред главних објеката, на грађевинској парцели је дозвољена изградња и помоћних објеката. Услов за изградњу ових објеката је да се они граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта, осим изградње: ограда, инфраструктурних објеката, као и за изградњу гараже у посебним случајевима, дефинисаних овим Планом.

Помоћни објекат се гради иза главног објекта. Помоћни објекат може бити дограђен уз главни објекат (осим уз верски објекат). По правилу се гради у истој линији као и главни објекат. Изградња помоћног објекта на 0 m од заједничке границе парцеле може се дозволити уз услов: да пад кровних равни буде ка сопственој парцели, окапница не сме прелазити на суседну парцелу и да се на калканском зиду не могу изводити отвори.

Помоћни објекат - гаража се може предњом фасадом поставити и на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже немају пад према регулацији и суседној парцели, тј. да имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже не отварају ван регулационе линије.

Међусобна удаљеност објеката на парцели је:

објекат јавне намене и пословни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4 m ако један од објеката има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта;

минимална удаљеност верског објекта од других објеката је 7 m.

главни и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4 m ако главни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Висина помоћног објекта на парцели не може бити већа од висине главног објекта.

Ограда на регулационој линији може бити транспарентна, комбинација транспарентне и нетранспарентне ограде или нетранспарентна ограда. Укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 2 m. Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације нетранспарентни део ограде може ићи до висине од максимално 0,9 m. Нетранспарентна ограда на углу се може градити само ако је регулација улице ≥ 15 m и то до висине од 0,9 m од коте тротоара.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или нетранспарентном оградом до висине макс. 2 m. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Водомерни шахт се гради на мин. 1 m од регулационе линије и од границе суседне парцеле, а водонепропусна бетонска септичка јама (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже у улици) на мин. 3 m од границе парцеле и објеката.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну површину (улицу, колски прилаз/пролаз), односно обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини (постојећој или планираној). При обезбеђивању прилаза парцели не дозвољава се затрпавање отворених уличних канала. Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

За грађевинску парцелу мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m и пешачка стаза мин. ширине 1,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле обезбедити паркинг простор, по правилу: мин. једно паркинг место на 70 m² јавног/пословног простора, односно у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле обезбедити и потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Уколико се на парцели налази објекат јавне намене намењен ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, а паркирање се не може у потпуности решити на њој, може се у регулацији уличног коридора (мин. ширине 15 m), у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремети коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине градити под следећим условима:

за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле обезбедити паркинг простор у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2020;

манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај;

паркинг за бицикле изводити са обезбеђивањем засебне површине минимално 0,6 - 0,7 m² по бициклу;

пешачке стазе радити од бетона, бетонских плоча или бехатона мин. ширине од 1 m.

з) Заштита суседних објеката

Ако се постављају на заједничку међу (границу парцеле) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште).

Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Отварање отвора на објекту према суседима:

на удаљености до 3 m дозвољено је отварање отвора са стандардним парапетом;

на удаљености мањој од 3 m, а минимално до 0,5 m, дозвољени су отвори са парапетом висини од мин. 1,8 m;

на удаљености мањој од 0,5 m се не може дозволити отварање отвора; отварање отвора на објекту према суседима на удаљености мањој од 0,5 m се може дозволити само са парапетом висине мин. 1,8 m и уз оверену писмену сагласност власника/корисника суседне парцеле.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Изградња објеката у прекинутом/непрекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

ј) Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти под заштитом се изводе у складу са условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле, у улици и блоку.

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене у боји по жељи инвеститора, а могућа је и примена традиционалних и савремених фасадних облога, примерених овом поднебљу и окружењу објекта (фасадна опека, камен, дрво и сл.). Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу.

Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20-45°. Кровни покривач изводи у зависности од нагиба кровне конструкције. Као кровни покривач се препоручује цреп. Кровни прозори могу бити у равни крова или постављени вертикално (кровна баца). Висина надзатка код приземних објеката је макс. 0,6 m без могућности отварања отвора на крову.

Висина надзатка за поткровну етажу је 1,6 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Може се дозволити и раван кров ради формирања кровних тераса и башти (зелени кровови).

Ако се отварају отвори према ближој граници парцеле морају се користити мат стакла.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3 m.

Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3 m; испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;

транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2 m по целој ширини објекта с висином изнад 3 m;

платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 1 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3 m;

конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 3 m;

један степеник у макс. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m.

Грађевински елементи као: еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5 m) мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију. Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију и ако те степенице савлађују висину до 0,9 m. Степенице које савлађују висину до 0,9 m, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m улазе у основни габарит објекта.

5.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ СТАНОВАЊА

а) Врста и намена објеката

Врста објекта: објекти могу бити слободностојећи, двојни, објекти у прекинутом и непрекинутом низу.

Намена објекта: дозвољена је изградња главних, економских и помоћних објеката.

Главни објекат: породични и вишепородични стамбени објекти²⁹, породични стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти³⁰ и вишепородични стамбено-пословни објекти; пословни објекти

²⁹ Породични стамбени објекат је објекат за становање са највише две стамбене јединице, а вишепородични стамбени објекат је објекат за становање са три и више стамбених јединица.

(нема ограничења у броју пословних јединица ако су испуњени остали услови из Плана); производни и складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни и пословно-производно-складишни објекти) и верски објекат. Дозвољена је изградња и више главних објеката на парцели, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом.

Економски објекат:

економски објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта;

главни објекат уз који је дозвољена изградња економског објекта је: стамбени објекат породичног типа, пословни, производни и складишни објекат;

економски објекат уз стамбени објекат породичног типа је: објекат за гајење животиња (стаје за гајење: коња, говеда, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење живине, голубова, кунића, украсне живине и других птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетониране сило јаме и сило тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);

економски објекат уз пословни, производни и складишни објекат је магацин.

Помоћни објекат:

помоћни објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта;

помоћни објекти су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, бунари, водомерни шахт, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), ограде, трансформаторске станице и сл.

На грађевинској парцели у овој зони дозвољена је изградња:

два стамбена објекта, односно стамбеног и стамбено-пословног објекта;

више главних, економских и помоћних објеката на парцели,

уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом.

Држање домаћих животиња: На парцелама у зони становања дозвољено је држање и узгој животиња у складу са општинском одлуком.

Пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало и на велико, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, производне и складишне делатности (максималне бруто развијене грађевинске површине до 150 m²), с тим да се обезбеде услови заштите животне средине. Пословне просторије за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељење и сл.) могу се градити под условом да у објекту апсорбују штетна дејства по околину.

30 Код стамбено-пословног објекта преко 50% бруто развијене површине објекта је намењено становању, док је код пословно-стамбеног објекта преко 50% бруто развијене површине објекта намењено пословању.

У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета (Пројекти из Листе I, за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Пројекти из Листе II, за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, „Службени гласник РС“, број 114/08).

Ако се грађевинска парцела у зони становања, евентуално, намењује за чисто пословање/производњу, односно за комплекс верског објекта, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

б) Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

У зони становања дозвољено је образовање грађевинске парцеле намењене породичном и вишепородичном становању, за пословање или за производњу и за комплекс верског објекта.

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању (породични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат), су следећи:
за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 12 m (изузетно 10 m за породични стамбени објекат са једном стамбеном јединицом), минимална површина парцеле је 300 m²;
за двојни објекат минимална ширина парцеле је 16 m (2 x 8 m), минимална површина је 400 m² (2 x 200 m²);
за објекат у низу и прекинутом низу минимална ширина парцеле је 10 m, минимална површина парцеле је 200 m²;
за грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа минимална ширина фронта парцеле је 15,0 m, минимална површина 600 m²;
за све врсте изградње максимална површина парцеле није лимитирана;
дозвољена је изградња на постојећој парцели која је мања од минимално дозвољене уз услов, да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом.

Изузетно, на грађевинским парцелама са већ изграђена два стамбена објекта, где ширина и површина парцеле не задовољавају наведене елементе, дозволиће се препарцелација и испод дозвољеног минимума, у циљу решавања имовинско-правних односа (физичка деоба имовине). При препарцелацији обезбедити минималну ширину колског прилаза парцели од 2,5 m.

Услови за образовање грађевинских парцела намењених вишепородичном становању (вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат) су следећи:
за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 20 m,
за објекат у прекинутом/непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 15 m;
минимална површина парцеле за све врсте вишепородичних стамбених објеката је 600 m²;
максимална површина парцеле није лимитарана;
дозвољена је изградња на постојећој парцели која је мања од минимално дозвољене уз услов, да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом.

За образовање грађевинске парцеле нестамбене намене (парцела намењена пословању/производњи или за комплекс верског објекта) минимална ширина фронта парцеле је 20 m, минимална површина парцеле је 1000 m², а максимална величина парцеле није лимитарана (за све врсте објеката).

Дозвољена је изградња на постојећој парцели која је мања од минимално дозвољене уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија се или поклапа са регулационом линијом или је на удаљености од 5 m од уличне регулационе линије. Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом.

Изградња главног објекта у дубини парцеле може се дозволити уз упозорење инвеститору да улази у зону помоћних/економских објеката, који имају првенство градње на суседним парцелама и у том случају изградња помоћног/економског објекта неће бити условљена прописаном удаљеношћу од овако изграђеног главног објекта.

Ако се у сутеренској етажи главног објекта планира и гаража, грађевинска линија се обавезно повлачи на 5 m од регулационе линије.

Гаража, као засебан објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију. Дозвољена је изградња гараже на регулационој линији под условом да отварање гараже не угрожава јавну површину.

Главни објекти се на парцели граде уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Помоћни и економски објекти се по правилу граде у истој линији као и главни објекти.

Слободностојећи главни објекат (основни габарит без испада) се гради на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације, уз напомену да се морају испоштовати услови у погледу потребних мера заштите од пожара, тј. где је неопходно обезбедити услове за колски прилаз возилима специјалне намене (ватрогасци, возило хитне помоћи и др.).

Основни габарит главног објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 4 m (растојање основног габарита без испада).

Основни габарит објекта у непрекинутом низу од границе парцеле је 0 m, уз напомену да се морају испоштовати услови у погледу потребних мера заштите од пожара, тј. где је неопходно, обезбедити услове за колски прилаз возилима специјалне намене (ватрогасци, возило хитне помоћи и др.).

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

Испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле, као и услов заступљености зелених површина на парцели:

индекс заузетости грађевинске парцеле под објектима високоградње је максимално 40%;

максимални дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле (површине под објектима и саобраћајно-манипулативне површине) је 60%.

индекс изграђености парцеле је максимално 1,2;

у оквиру парцеле обезбедити минимално 40% зелених површина.

д) Највећа дозвољена спратност или висина објеката

Испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објекта износи:

главни објекат, намене: породични и породични стамбено-пословни, пословно-стамбени: максимална спратност је П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље), односно Су+П+Пк (сутерен + спрат + поткровље), укупна висина објекта³¹ не може прећи 10 m;

главни објекат, намене: вишепородични стамбени и вишепородични стамбено-пословни, пословно-стамбени: максимална спратност је П+2 (приземље+два спрата), односно Су+П+1+Пк (сутерен+приземље+спрат+поткровље), укупна висина објекта³² не може прећи 12 m;

главни објекат, намене: пословни објекат је максимална спратност је П+1 односно, укупна висина објекта не може прећи 9 m;

главни објекат, намене: производни и складишни објекат је максималне спратности П, односно, укупна висина објекта не може прећи 6 m;

верски објекат: спратност, односно висина објекта у складу са традиционалним и конкретним захтевима верске заједнице али не може бити већа од 15 m;

економски објекат уз стамбени објекат породичног типа:

објекат за гајење животиња (стаје) и објекти за складиштење сточне хране су макс. спратности П, односно, укупна висина објекта не може прећи 5 m;

објекти за складиштење пољопривредних производа и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила и сл.) су макс. спратности П, односно, укупна висина објекта не може прећи 7 m;

економски објекат уз пословни, производни и складишни објекат - магацин је макс. спратности П, односно, укупна висина објекта не може прећи 5 m;

помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), односно, укупна висина објекта не може прећи 4 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске (По) или сутеренске етажне (Су), ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара објекта) и то:

кота приземља главних објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

кота приземља стамбеног објекта може бити максимално 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта;

високо приземље главног објекта подразумева прву етажу над сутереном; кота пода високог приземља је макс. 2,2 m од планиране коте заштитног тротоара;

кота приземља за пословне, производне и складишне објекте је максимално 0,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта;

за гараже лоциране на регулационој линији кота приземља може бити виша од коте уличног тротоара, односно приступног пута, макс. 0,1 m;

светла висина надзатка поткровне етажне износи макс. 1,6 m (висина од коте готовог пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине).

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред главних објеката, на грађевинској парцели је дозвољена изградња и других објеката: помоћних и економских објеката. Услов за изградњу ових објеката је да се они граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта, осим изградње: ограда, инфраструктурних објеката, као и за изградњу гараже у посебним случајевима, дефинисаних овим Планом.

³¹ Висина од нулте коте терена до коте слемена објекта

³² Висина од нулте коте терена до коте слемена објекта

Помоћни објекат се гради иза главног објекта. Помоћни објекат може бити дограђен уз главни објекат. По правилу се гради у истој линији као и главни објекат.

Изградња помоћног објекта на 0 m од заједничке границе парцеле може се дозволити уз услов: да пад кровних равни буде ка сопственој парцели, окапница не сме прелазити на суседну парцелу и да се на калканском зиду не могу изводити отвори.

Помоћни објекат - базен је дозвољено градити на 3 m од суседне парцеле и од других објеката.

Помоћни објекат - гаража се може предњом фасадом поставити и на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже немају пад према регулацији и суседној парцели, тј. да имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже не отварају ван регулационе линије.

Економски објекат се гради у истој линији као и главни објекат.

Помоћни и пословни објекат, економски и помоћни објекат, могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови.

Висина помоћног и економског објекта на парцели не може бити већа од висине главног објекта.

Ограда на регулационој линији може бити транспарентна, комбинација транспарентне и нетранспарентне ограде или нетранспарентна ограда. Укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 2 m. Капије на регулационој линији се не могу отворити ван регулационе линије.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације нетранспарентни део ограде може ићи до висине од максимално 0,9 m. Нетранспарентна ограда на углу се може градити само ако је регулација улице ≥ 15 m и то до висине од 0,9 m од коте тротоара.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или нетранспарентном оградом до висине макс. 2 m. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Водомерни шахт се гради на мин. 1 m од регулационе линије и од границе суседне парцеле, а водонепропусна бетонска септичка јама (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже у улици) на мин. 3 m од границе парцеле и објекта.

Ако грађевинска парцела мења намену из становања у пословање, односно производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта, уз услов да објекти својом делатношћу не угрожавају животну средину. Услови за изградњу објекта на парцели су услови дати у овом Плану за зону становања.

Удаљеност слободностојећег главног објекта од других објеката је:

удаљеност слободностојећег стамбеног објекта породичног типа од других главних објеката је мин. 4 m (основни габарит са испадом); међусобна удаљеност новог слободностојећег стамбеног објекта породичног типа од других главних објеката може бити мања од 4 m уз обавезу да међусобни размак између објеката не може бити мањи од половине висине вишег објекта и да на суседним странама наспрамни отвори морају имати парапет на висини од мин. 1,8 m; удаљеност стамбеног објекта породичног типа у прекинутом/непрекинутом низу од других објеката је 0 m;

пословни објекти могу да се граде на међусобном размаку од 0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4 m ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта;

минимална удаљеност верског објекта од других објеката је 7 m;

главни и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4 m ако главни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта;

ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, пословни и производни објекат може да се гради у односу на економски и помоћни објекат на међусобном размаку од 0 m тј., међусобни размак не може бити мањи од 4 m ако пословни/производни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Удаљеност економског објекта (сточна стаја) од: стамбеног, пословног, производног и неких економских објекта је мин. 15 m, односно у складу са санитарно-хигијенским условима и условима заштите животне средине. Удаљеност економског објекта: ђубриште и пољски тоалет, од стамбеног, пословног, производног и неких економских објекта и бунара је мин. 25 m, односно 50 m у односу на било коју јавну установу у окружењу, односно у складу са санитарно - хигијенским условима и условима заштите животне средине. Вубриште и објекти за складиштење осоке се гради на мин. 1 m од границе економског дела суседне парцеле, уз услов да се, да не би дошло до разасипања, гради ободни зид висине 1 m и да је материјал од ког се гради ђубриште водонепропусан.

Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката је мин. 6 m. Међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0 m (ако су задовољени услови противпожарне заштите), односно минимално половина вишег објекта.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну површину (улицу, колски прилаз/пролаз), односно обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини (постојећој или планираној). При обезбеђивању прилаза парцели не дозвољава се затрпавање отворених уличних канала. Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацветити према важећим прописима и стандардима.

За грађевинску парцелу намењену становању обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 m и пешачки прилаз мин. ширине 1 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4 m.

За грађевинску парцелу у оквиру ове зоне на којој се планира изградња објекта јавне намене, пословног/производног објекта или верског објекта, мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m и пешачка стаза мин. ширине 1,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор, по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на 70 m² јавног/пословног простора, односно у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле обезбедити и потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Уколико се на парцели обавља пословна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, а паркирање се не може у потпуности решити на њој,

може се у регулацији улице, у ширини парцеле (уз испуњавање услова мин. ширине од 15 m), одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремети коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине градити под следећим условима: за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле обезбедити паркинг простор у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2020;

манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај;

паркинг за бицикле изводити са обезбеђивањем засебне површине минимално 0,6 - 0,7 m² по бициклу;

пешачке стазе радити од бетона, бетонских плоча или бехатона, мин. ширине од 1,0 m.

з) Заштита суседних објеката

Ако се постављају на заједничку међу (границу парцеле) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат, односно на улици уколико постоје канали.

Отварање отвора на објекту према суседима:

на удаљености до 3 m дозвољено је отварање отвора са стандардним парапетом;

на удаљености мањој од 3 m, а минимално до 0,5 m, дозвољени су отвори са парапетом висини од мин. 1,8 m;

на удаљености мањој од 0,5 m се не може дозволити отварање отвора; отварање отвора на објекту према суседима на удаљености мањој од 0,5 m се може дозволити само са парапетом висине мин. 1,8 m и уз оверену писмену сагласност власника/корисника суседне парцеле.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводити регулисано до ђубришне јаме.

Изградња објеката у прекинутом/непрекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темља не могу прелазити границу суседне парцеле.

ј) Архитектонско обликовање и материјализација

Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле, у улици и блоку.

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене, у боји по жељи Инвеститора, а могућа је и примена традиционалних и савремених фасадних облога, примерених овом поднебљу и окружењу објекта (фасадна опека, камен, дрво и сл.). Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу.

Препоручује се израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20-45°. Кровни покривач извести у складу са нагибом и обликом крова (препоручује се цреп). Кровни прозори могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца).

Висина надзетка код приземних објеката је макс. 0,6 m без могућности отварања отвора на крову. Висина надзетка за поткровну етажу је 1,6 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке

прелома кровне косине. Кровни прозори могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца). Може се дозволити и раван кров ради формирања кровних тераса и башти (зелени кровови).

Ако се отварају отвори према ближој граници парцеле морају се користити мат стакла.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажне мање од 2 m по целој ширини објекта с висином изнад 3 m;

платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 1 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3 m;

конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 3 m;

један степеник у макс. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5 m) мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију. Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију и ако те степенице савлађују висину до 0,9 m. Степенице које савлађују висину до 0,9 m, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m улазе у основни габарит објекта.

5.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

При пројектовању и грађењу објекта придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

а) Врста и намена објекта

Врста објекта: објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Намена објекта: дозвољена је изградња главних објеката, породичног стамбеног објекта, економских и помоћних објеката.

главни објекат: пословни, производни и складишни објекат као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат;

породични стамбени објекат³³ се гради само као пратећи објекат главном објекту, гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта; дозвољена је изградња и једне стамбене јединице у оквиру пословног, односно пословно-стамбеног објекта³⁴;

Економски објекат:

економски објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта;

главни објекат уз који је дозвољена изградња економског објекта је пословни, производни и складишни објекат;

економски објекат уз пословни, производни и складишни објекат је магацин;

за потребе изградње фарме економски објекат уз пословни објекат може бити и: објекат за гајење животиња (стаје за гајење: коња, говеда, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење живине, голубова, кунића, украсне живине и других птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.);

помоћни објекат:

помоћни објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта;

помоћни објекти су: портирница, чуварска кућица, вагарска кућица, гаража, остава, магацин, надстрешнице и објекти за машине и возила, ограде, инфраструктурни објекти: колске ваге, трансформаторске станице, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије снаге испод 10 MVA, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне септичке јаме (изузетно, као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже), сепаратор уља и брзоталоживих примеса, бунари, и сл.

На површинама за комерцијалне делатности није дозвољена изградња производних и већих складишних објеката.

На површинама за индустрију и производњу дозвољене су све производне, пословне и услужне активности већег обима, укључујући и складишне и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

Дозвољена је изградња и више главних и помоћних објеката на парцели, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом.

На парцели у овој зони дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта, као пратећег објекта главном објекту.

Израда урбанистичког пројекта обавезна је за:
све нове производно-складишне комплексе;

³³ Породични стамбени објекат је објекат за становање са највише две стамбене јединице.

³⁴ Код пословно-стамбеног објекта преко 50% бруто развијене површине објекта је намењено пословању.

постојеће пословно-производно-складишне комплексе, уколико се мења делатност, а обим нове изградње или технологија рада то буду захтевали.

У овој зони могу да се граде и енергетски производни објекти (биомаса, биогаз, соларне електране и др.) капацитета мањих од 10 MVA, а који ће се прикључити на јавну електроенергетску мрежу према условима надлежног предузећа (ЕД), или користити за сопствене потребе.

На површинама за индустрију и производњу могу да се граде комплекси са енергетским објектима, као садржај у функцији насеља. У функцији енергетског производног објекта као пратећи садржаји могу да се граде: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски подземни водови. Комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта. Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати.

Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача.

б) Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

У овој зони дозвољена је парцелација и препарцелација до минимума дефинисаног Планом, а максимална величина парцеле није лимитирана.

Величина парцеле у овој зони мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним пословним, односно технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости земљишта или индекса изграђености.

Површина нове грађевинске парцеле износи минимално 1000 m² са ширином уличног фронта од минимално 20 m.

Дозвољена је изградња и на постојећим парцелама, ако су задовољени законски прописи који регулишу област планиране делатности на парцели.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија се или поклапа са регулационом линијом или је на удаљености од 5 m од уличне регулационе линије. Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом.

Грађевинска линија за неке помоћне објекте (нпр.: ограда, портирница, чуварска и вагарска кућица, канцеларијски и продајни простори и сл.) може да се поклапа са регулационом линијом.

Организацију дворишта комплекса усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на минимално 1 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта. Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 6 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Комплексе формирати тако да се репрезентативни - пословни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, лоцирају у дубину комплекса.

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

На грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 70% (објекти и саобраћајно-манипулативне површине). Индекс изграђености је максимално 2,1.

д) Највећа дозвољена спратност или висина објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

пословни: П, П+1, П+1+Пк; укупна висина објекта не може прећи 12 m;

производни и складишни: П, П+1, евентуално може више ако то захтева технолошки процес производње;

силоси, торњеви и сл. објекти: висина објекта у зависности од технолошког процеса производње;

стамбени: П, П+1; укупна висина објекта не може прећи 9 m;

економски, помоћни и инфраструктурни објекат (магацин, објекат за гајење животиња, гаража, остава, кућица уз колску вагу, кућица за бунар, трансформаторске станице и сл.) је макс.

спратности П; укупна висина објекта не може прећи 6 m;

за све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етаже (По), односно сутеренске етаже (Су) ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

кота приземља за главне објекте је максимално 0,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша од 0,2 m онда се денивелација решава у оквиру габарита објекта;

кота приземља за стамбене објекте на равном терену може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша од 1,2 m онда се денивелација

решава у оквиру габарита објекта;

високо приземље подразумева део објекта над сутереном, а кота пода је на макс. 2,2 m од постојеће/планиране коте уличног тротоара;

светла висина надзетка поткровне етаже износи макс. 1,6 m (висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Други објекти на парцели (породични стамбени објекат и помоћни објекти) се по правилу граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта.

Дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, односно, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом. При одређивању локације на парцели за породични стамбени објекат, односно пословно-стамбени објекат са једном стамбеном јединицом, водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу парцеле са обезбеђењем одвојеног прилаза стамбеном делу објекта, без укрштања са прилазом пословном /производном /складишном делу. У оквиру овог објекта дозвољена је изградња простора - гараже за гаражирање возила корисника стамбеног простора.

Ограда на регулационој линији може бити транспарентна, комбинација транспарентне и нетранспарентне ограде или нетранспарентна ограда. Укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 2,2 m. Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m. Код комбинације, нетранспарентни део ограде може ићи до висине од максимално 0,9 m. Нетранспарентна ограда на углу се може градити само ако је регулација улице ≥ 15 m и то до висине од 0,9 m од коте тротоара.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или нетранспарентном оградом до висине макс. 2,2 m. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4 m.

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0 m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Пословни и помоћни објекти могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови односно, међусобни размак не може бити мањи од 4 m ако пословни објекат има отворе са те стране тј., међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

При изградњи силоса морају се испоштовати противпожарни услови (обезбеђивање прилаза противпожарног возила са све четири стране силоса, удаљеност од других објеката је мин. половина висине вишег објекта), односно за изградњу складишта испоштовати услове дефинисане Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ“, број 24/87).

Удаљеност објекта у којем се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6 m.

Водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње јавне канализационе мреже у улици) и сепараторе уља и масти лоцирати на парцели на којој се гради објекат, на мин. 3 m од границе парцеле и других објеката.

Трансформаторске станице за сопствене или дистрибутивне потребе градити на минимално 3 m од других објеката. Трансформаторска станица се може градити/ инсталирати и у оквиру других објеката уз обезбеђивање услова противпожарне заштите.

Минимална удаљеност антенског стуба од осталих објеката је једнака висини стуба.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну површину (улицу, колски прилаз /пролаз), односно обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини (постојећој или планираној). За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је мин. ширине 3,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 m. При обезбеђивању прилаза парцели не дозвољава се затрпавање отворених уличних канала. Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар комплекса изводити различитих ширина, у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора, са свим потребним елементима за комфортно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1,0 m, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру производних /складишних комплекса димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле обезбедити одговарајући паркинг простор за очекивани број путничких/теретних возила, у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2020. Оквирно се рачуна једно паркинг место на 70 m² пословног /производног простора тј. једно паркинг место на 100 m² корисног простора за трговине на мало, за угоститељски објекат једно паркинг место на користан простор за 8 столица, али се за конкретне случајеве паркинзи димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. Уколико се паркирање не може у потпуности решити унутар комплекса, може се у регулацији улице, у ширини парцеле, (уз испуњавање услова мин. ширине од 15 m) одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремети коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Паркинзи за бицикле се изводе по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 - 0,7 m² по бициклу.

з) Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради. Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према зеленим површинама на парцели, а остале површинске воде прво пречистити на сепаратору уља и масти.

На грађевинској парцели обезбедити мин. 30% зелених површина уз одговарајуће хортикултурно уређење. У постојећим комплексима где ободно нису изграђени објекти, а у новим комплексима обавезно, уз бочне границе парцеле формирати ободне зелене површине, које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско и листопадно дрвеће и шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. У склопу радних комплекса који се граниче са парцелама у зони становања, у контактном делу, формирати заштитни зелени појас ширине мин. 10 m.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом обезбеди изолација административних, односно стамбених објеката од производних (складишних) објеката, изолацију пешачких од моторних токова, као и заштиту паркинг простора од утицаја сунца.

Уз објекте повећаног ризика од пожара испројектовати и извести приступни пут, окретнице и платое за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се складишти и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) обезбедити слободне пролазе и прилазе справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

ј) Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената), укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру радног комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, висине макс. 10 m. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област (делатност), а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

При пројектовању и изградњи објеката поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања.

5.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ И ЗЕЛЕНИЛА

а) Врста и намена објеката

Врста објекта: објекти могу бити слободностојећи, објекти у прекинутом и непрекинутом низу.

Намена објекта: дозвољена је изградња главних и помоћних објеката.

Главни објекат је пословни објекат (евентуално пословно-стамбени објекат) и то: спортски објекат (отворени и затворени спортско-рекреативни терени и објекти);

угоститељски објекти (за пружање услуге пића, хране, смештаја);
туристички објекат (продавнице, информациони пунктови и сл.);
други објекти компатибилне намене са услужним садржајима, као и објекти у наведеним комбинацијама;
дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са само једном стамбеном јединицом.

Помоћни објекат:

помоћни објекат је у функцији главног објекта и гради се ако на парцели постоји главни објекат или је започета изградња главног објекта;

помоћни објекти су: гараже, оставе, гардеробе и свлачионице, купатила и тоалети, трибине и надстрешнице, бунари, водомерни шахт, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), ограде, трансформаторске станице и сл.

На грађевинској парцели у овој зони дозвољена је изградња више главних и помоћних објеката на парцели, уз напомену да је неопходно да се испуне сви остали услови дефинисани овим Планом.

Изградња угоститељских објеката, туристичких објеката и других објеката компатибилне намене са услужним садржајима дозвољена је само ако постоји изграђен спортски објекат или је започета његова изградња.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су из области: спорта и рекреације, трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, које су компатибилне спорту, рекреацији и туризму и које не нарушавају животну средину.

Трговина на велико, производне и складишне делатности, као и породични и вишепородични стамбени објекти у оквиру ове зоне нису дозвољене.

б) Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

У овој зони парцеле ће се образовати у складу са дефинисаном наменом и урбанистичким условима, као и законском регулативом која се односи на конкретну врсту објеката.

Ако се површина у овој зони парцелише у односу на Планом дефинисану намену, услов је да површина грађевинске парцеле износи минимално 1000 m², а ширина уличног фронта минимално 20 m. Величина парцеле мора бити довољна да прими све планиране садржаје основне намене, као и пратеће садржаје у склопу функционалне целине, уз обезбеђење дозвољеног индекса заузетости или индекса изграђености. Максимална величина парцеле није лимитирана.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија се или поклапа са регулационом линијом или је на удаљености од 5 m од уличне регулационе линије. Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом.

г) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

На грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 60% (објекти и саобраћајно-манипулативне површине и површине намењене за отворене спортске терене). Индекс изграђености је максимално 1.

д) Највећа дозвољена висина или спратност објеката

За објекте у овој зони испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

главни објекат, намене:

спортски објекат је спратности макс. П+Пк, односно П+1; укупна висина објекта³⁵ је максимално 9 m (изузетно и више, уколико је то условљено функционалним захтевима);

угоститељски објекат, туристички објекат, други објекти компатибилне намене са услужним садржајима, као и објекти у наведеним комбинацијама су спратности макс. П+Пк, односно П+1; укупна висина објекта је максимално 9 m;

помоћни објекти су макс. спратности П (приземље); укупна висина објекта је 4 m.

За главне објекте дозвољена је изградња подрумске (По) или сутеренске етаже (Су), ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара објекта) и то:

кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта;

светла висина надзетка поткровне етаже износи макс. 1,6 m (висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред главних објеката, на грађевинској парцели је дозвољена изградња и других, помоћних објеката. Услов за изградњу ових објеката је да се они граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта, осим изградње: ограда, базена, инфраструктурних објеката, као и за изградњу гараже у посебним случајевима, дефинисаних овим Планом.

Помоћни објекат се по правилу гради у истој линији као и главни објекат.

Изградња помоћног објекта - гаража (супротно од линије са главним објектом) дозвољена је на минимално 1 m од границе парцеле, ако се објекат повлачи у дубину парцеле тј., гради се у економском делу парцеле који се граничи са економским делом суседне парцеле. Изузетно, може се дозволити изградња помоћних објеката и на 0 m од заједничке границе парцеле уз услов: да пад кровних равни буде ка сопственој парцели и да се на калканском зиду не могу изводити отвори.

Помоћни и главни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m само ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови.

Минимална међусобна удаљеност објеката је половина висине вишег објекта.

Висина помоћног објекта на парцели не може бити већа од висине главног објекта.

Ограда на регулационој линији може бити транспарентна, комбинација транспарентне и нетранспарентне ограде или нетранспарентна ограда. Укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 2 m. Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

³⁵ Висина објекта од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације нетранспарентни део ограде може ићи до висине од максимално 0,9 m. Нетранспарентна ограда на углу се не може градити.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочне, предња и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или нетранспарентном оградом до висине макс. 2 m.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Дозвољено је и засебно ограђивање спортских терена заштитном транспарентном оградом, уколико то захтева врста спортских активности које се на њима одвијају, у складу са нормативима за конкретни спорт.

Удаљеност главног објекта од других објеката је:
међусобни размак је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4 m;
размак између главних објеката, главних и помоћних објеката, може да буде на међусобном размаку од 0 m само ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови.

Удаљеност помоћног објекта од других објеката је:
водонепропусна септичка јама (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже у улици) лоцира се на мин. 3 m од границе парцеле и објеката;
трансформаторске станице за сопствене потребе градити на минимално 3 m од других објеката;
трансформаторска станица се може градити/инсталирати и у оквиру других објеката, уз обезбеђивање услова противпожарне заштите.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну површину (улицу, колски прилаз/пролаз) и обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини (постојећој или планираној). При обезбеђивању прилаза парцели не дозвољава се затрпавање отворених уличних канала. Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне обезбедити колско-пешачки прилаз, ширине мин. 3,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m и пешачки прилаз мин. ширине 1,5 m.

Унутар комплекса, интерне саобраћајнице, саобраћајно-манипулативне и пешачке површине извести у зависности од функције, врсте очекиваних возила и расположивог простора и са свим потребним елементима за комфорно кретање. У оквиру спортско-рекреативног комплекса предвидети сервисне саобраћајнице, као и прилазе возилима специјалне намене. Ширина колске саобраћајнице је мин. 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују.

У складу са потребама, за паркирање возила за сопствене потребе (за запослене, госте и посетиоце), обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и евентуално друга очекивана возила у оквиру комплекса. Уколико се паркирање не може у потпуности решити унутар комплекса, може се у регулацији улице, у ширини парцеле (уз испуњавање услова мин. ширине од 15 m), одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремети коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Оквирно се рачуна једно паркинг место на 70 m² пословног простора односно, паркинзи се димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима, који уређују конкретни спортско-рекреативни садржај, као и у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2020. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6 - 0,7 m² по бициклу.

Ширина пешачке стазе у оквиру спортско-рекреативног комплекса је мин. 1,5 m.

з) Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираним активностима у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој грађевинској парцели. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради. Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према зеленим површинама на парцели, а остале површинске воде прво пречистити на сепаратору уља и масти.

На грађевинској парцели обезбедити мин. 40% зелених површина које треба решити као парковско зеленило. Дрвеће и шибље распоредити тако да створе сенку на јужним експозицијама. Спортско-рекреативне површине заштитити од ветра коришћењем дрвећа и шибља аутохтоних лишћарских врста.

ј) Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан начин (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа, при чему треба успоставити хармоничан однос са окружењем.

Дозвољена је изградња косог или равног крова (по могућности „зеленог“ крова). Врсту кровне конструкције и нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/садржај, а избор материјала вршити имајући у виду конкретну намену објекта, уз обезбеђивање техничких, санитарно-хигијенских и противпожарних услова.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, висине макс. 10 m. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Остала правила грађења (правила за изградњу испада на објекту, отворених спољних степеница и других грађевинских елемената објекта) су иста као у оквиру зоне становања.

5.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМУНАЛНИХ И ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА

Овој зони припадају површине и објекти јавне намене: улице у насељу, канали, бунари, МРС, пијаце и гробља, за чије уређење и изградњу се примењују услови дати у тачки 8.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА НАСЕЉА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА, односно у подтачки 8.3.7. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу комуналних и инфраструктурних површина.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

Овим Планом дају се правила грађења за грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља и то за: зоне кућа за одмор, радне зоне, туристичко-рекреативне површине и комуналне и инфраструктурне садржаје ван насеља (гробља, ППОВ, ТС, постројење за управљање отпадом и др.).

6.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР

У зонама кућа за одмор, које су дефинисане овим Планом могућа је изградња кућа за одмор (викендица) и помоћних објеката (гараже, шупе, оставе, надстрешнице, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме, ограде и сл.). У оквиру зоне кућа за одмор (викенд зоне) могућа је и изградња спортско-рекреативних и туристичких садржаја, уз поштовање правила грађења прописаних за ову зону. У викенд зони се не дозвољава изградња објеката за стално становање.

Код нове парцелације/препарцелације, минимална површина парцеле је 400 m², а ужа страна парцеле је минимум 10,0 m. Код наслеђеног стања може се задржати постојећа парцела, тј. задржава се постојећа површина и ширина парцеле. Максимална величина парцеле није лимитирана.

Парцела мора имати приступ са јавне површине/пута. Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије износи минимум 5,0 m. Минимална удаљеност грађевинске линије од границе суседне парцеле је 2,0 m, у ком случају се могу постављати отвори на мин. висини од 1,8 m од коте пода просторије, а у случају када је бочно растојање објеката од суседних парцела мин. 4,0 m, на тој страни објекта се могу отворати прозори.

Максимални индекс заузетости парцеле је 20%, уз ограничење да објекат/кућа за одмор у основи не прелази 200 m². Дозвољава се изградња ложа, тремова и пергола испред или у склопу објекта, према осунчаним просторима, истакнутим природним садржајима и видиковцима. Те површине, уколико нису застакљене, не улазе у габарит објекта.

Макс. спратност објеката је П+Пк за главни, а П (приземље) за помоћне објекте. Могућа је изградња подрума или сутерена, ако дозвољавају хидролошки услови.

Објекте градити претежно од природних материјала (опека и опекарски производи, дрво, камен и др.), са косим кровним равнима. Кров треба да буде једноставан (најповољније је двоводни), односно да се у потпуности уклапа у постојећи амбијент. Нагиб кровних равни треба да је 30-35о.

Архитектонска обрада објеката мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејзажу. Делови зграда, њен структурални склоп од утицаја на обликовање и визуелни изглед (prozори, стрехе, димњачке капе, тремови са гредним системом и јастуцима) уз велику примену дрвета, морају бити у духу војвођанске куће и архитектонског наслеђа овог подручја.

Објекат мора да буде опремљен неопходном инфраструктуром (струја, вода, решено питање одвођења отпадних вода). На парцели мора бити обезбеђено место за паркирање возила за сопствене потребе, а најмање 50% површине парцеле мора бити под уређеним/обрађеним зеленим површинама. Ободом комплекса формирати гушћи масив зеленила различите спратности, а декоративним, партерним и солитерним садницама у пејзажном стилу озеленети просторе око објеката. Применити мин. 50% аутохтоних врста.

Парцеле се могу ограђивати „живом“ или транспарентном оградом, висине макс. 1,4m. Забрањено је бетонирање ограда између парцела, односно изградња ограде од чврстог материјала (опека, камен, бетонске плоче), висине веће од 0,5 m. Укупна висина ограде не може да прелази висину од 1,4 m.

6.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА

У склопу радних зона ван грађевинских подручја насеља, које су дефинисане овим Планом, као и за радне садржаје у оквиру експлоатације минералних сировина, могућа је изградња најразличитијих производних, складишних и пословних садржаја, под условом да не угрожавају стање животне средине.

Реализација радних садржаја на локацијама у склопу постојећих радних комплекса ће се вршити директном применом овог Плана, а уколико се гради нови радни комплекс обавезна је израда урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат урадити на основу правила грађења из овог Плана и у складу са условима надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

Реализација радних садржаја везаних за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) ће се вршити на основу урбанистичког пројекта урађеног у складу са условима датим у овом Плану, а могући су најразличитији садржаји везани за обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, као што су делатности везане за производњу грађевинског и др. материјала (цигане, кречане и сл.), прераду нафте и др. сировина, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине.

Радни комплекс мора имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; мора бити снабдевен инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес, односно обављање делатности; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

У оквиру радне зоне могу се градити: пословни, производни, складишни, економски и услужни објекти, објекти снабдевања и инфраструктурни објекти (пречистачи отпадних вода, трафостанице 20/0,4kV, антенски стубови и сл.), као и енергетски производни објекти за производњу електричне енергије, и то само из обновљивих енергетских извора: сунце, биомаса, биогаз, и др. (осим енергије ветра), и електране за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије.

Површина грађевинске парцеле за изградњу радних садржаја ван насеља износи минимално 1000 m², са ширином фронта парцеле од минимално 20,0 m. Максимална величина парцеле није лимитирана.

Индекс заузетости парцеле је макс. 50%. Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+1+Пк; за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса производње, односно складиштења; за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине до 2,2 m.

Зеленило радних садржаја треба формирати у оквиру сваког појединачног комплекса, тако да заузима мин. 30% укупне површине. У оквиру овог процента формирати заштитно зеленило ободом комплекса. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

У зони радних објеката зеленило треба да омогући изолацију главних пословно- административних и јавних објеката, као и главних пешачких праваца, да створи одређену просторну композицију у комплексу и да одвоји платое за миран одмор. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова и стварање слободних простора за краћи одмор радника.

6.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

На локацијама за туристичко-рекреативне површине, које су дефинисане овим Планом могу се градити садржаји у функцији спорта, рекреације и различитих видова туризма, као што су: излетнички, спортско-рекреативни, културно-манifestациони, ловни, риболовни, еколошки, етно (сеоски) и транзитни туризам, а у зависности од природних и створених потенцијала и захтева конкретне локације.

Дозвољена је изградња најразноврснијих објеката, као што су: излетишта, стрелишта, јахалишта, хиподроми, голф терени, језера за пецање и купалишта (аква паркови и базени), школе у природи, еколошки и етно-паркови, уметничке колоније, летеће позорнице, као и хотели, мотели, ловачки домови, ресторани, апартманска насеља, кампови и слични садржаји.

Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водопривредном, енергетском и комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката може се третирати слободно, са циљем да се уклопе у околни амбијент. Све површине намењене јавном коришћењу морају бити изграђене у складу са потребама хендикепираних лица и лица са посебним потребама.

Индекс заузетости замљишта је макс. 50%. Дозвољена спратност објеката је макс. П+1+Пк за главне, а П за помоћне објекте.

Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 30%. Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине макс. 1,8 m.

6.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ САДРЖАЈЕ ИЗВАН НАСЕЉА

Гробље ван насеља

Уређење и изградња гробаља ће се вршити директном применом овог Плана, у складу са законском регулативом која ову област уређује. Код уређења гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима треба да је 60:40%, односно, функционална подела треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима;
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор;
- 15% површине за саобраћајнице и
- 5% трг за испраћај са капелом и осталим садржајима.

Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова.

Код улаза у гробље треба да је капела (евентуално још продавница свећа, цвећа и слично), максималне спратности II (приземље). Гробље треба да буде ограђено транспарентном или комбинованом оградом висине макс. 1,8 m и минимално комунално опремљено: приступни пут ширине мин. 3,5 m, унутрашње стазе, вода и електрична енергија.

Постројење за управљање отпадом

Комплекс постројења за управљање отпадом је намењен пријему, привременом складиштењу, предтретману и третману неопасног и опасног отпада, у складу са законском регулативом, планским документима вишег реда и најбољим доступним техникама (BAT - Best Available Techniques).

Између осталог, у оквиру комплекса је потребно предвидети следеће садржаје:

- портирница,
- колска вага,
- административна зграда,
- затворено складиште,
- подземни резервар за течни отпад,
- подземни резервар за гориво,
- сва инфраструктура потребна за безбедан и ефикасан рад постројења (саобраћајнице, водовод, канализација, електрична енергија),
- ограда минималне висине 2,0 m са улазном капијом одговарајуће ширине.

У оквиру комплекса предвидети довољно паркинг места за запослена лица.

У оквиру комплекса, осим поменутих садржаја, се могу градити и други објекти у функцији основне намене, до дозвољеног индекса заузетости макс. 70%³⁶. Планирани објекти су максималне спратности П+Пк, евентуално и више, ако то захтева технолошки процес.

Комплекс треба да буде одговарајуће инфраструктурно опремљен, а по ободу локације, унутар оградe, треба формирати заштитни појас зеленила, од лишћарских врста претежно аутохтоног порекла. У склопу комплекса обезбедити мин. 30% зелених површина.

Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

Постројење за пречишћавање отпадних вода обухвата заједничко пречишћавање отпадних вода становништва, укључујући и установе, малу привреду и индустрију. Обавезно је прво привести намени комплекс ППОВ-а, а затим насељску канализацију, јер се непречишћене отпадне воде насеља не смеју испустити у водоток. Урбанистички услови за уређење и изградњу су следећи:

индекс заузетости грађевинске парцеле је максимално 70%;

индекс изграђености максимално 1;

објекте градити у складу са изабраним технолошким поступком;

спратност објеката у складу са изабраним технолошким поступком, а пословни објекти намењени за административно пословање комплекса макс. П+1; дозвољена је изградња подрумске етажe ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе; висина објекта у складу са изабраним технологијом. Изградњу простора/објеката изводи у складу са важећом законском регулативом која исто регулише;

дозвољено је оградивање грађевинске парцеле транспарентном оградом до висине од максимално 2,2 m;

чврсти комунални отпад одлагати у канте/контејнере које треба поставити на избетонирани плато у оквиру грађевинске парцеле; у оквиру грађевинске парцеле обезбедити услове за изградњу/постављање објеката и контејнера за прихват материја насталих у процесу пречишћавања, као и место њиховог коначног одлагања на начин да се не загађују земљиште и воде; лоцирање бетонираног простора за контејнере мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине; обезбедити минимално 30% зелених површина у комплексу за формирање заштитног зеленила од аутохтоних врста.

Гранични прелази

Гранични прелази у оквиру простора општине Житиште су лоцирани на значајним инфраструктурним везама (друмским и речним/каналским) ка Републици Румунији.

Гранични прелази према Републици Румунији су:

име	изграђеност	тип	путни правац /пловни пут
Међа	изграђен, планирана реконструкција	друмски	ДП Па реда бр. 104
Итебеј планиран		речни/каналски	канал Пловни Бегеј

³⁶ У индекс заузетости се осим објеката рачунају и саобраћајнице, манипулативни платои, паркинзи и платформе

Гранични прелази су намењени мешовитом путничко-робном саобраћају, па је нужно инфраструктурно и капацитивно опремање за значајније робне токове који се очекују у наредном периоду.

У оквиру комплекса граничних прелаза сви планирани садржаји треба да су усклађени са потребама активних корисника (МУП – Гранична полиција, Управа Царина, инспекције), а могући су пратећи услужни садржаји: АМС (ауто-мото савез), банка, пошта, шпедиција и сл.

За правилну поставку диспозиције садржаја неопходно је установити функционално- технолошке и хигијенско-техничке услове за рад и боравак свих запослених и ускладити их са важећим стандардима примењујући савремена техничка решења, одговарајуће капацитете и функционалну унутрашњу организацију просторија у објектима са службеним, пратећим, техничким и осталим садржајима, притом уводећи потребне инсталације, визуелну контролу комплекса, међусобне везе радних места у објектима, итд. У простору комплекса предвидети и потребан број јавних тоалета за потребе путника, као и одговарајући санитарно-хигијенски објекат (дезобаријера).

Подземно складиште гаса

Услови за изградњу бушотина и приступних путева:

Удаљеност бушотине од јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине;

Од ивице појаса путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и атарских путева најмање 15 m;

Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине, а код осталих објеката и постројења од најистакнутијег дела у правцу мерења;

Минималан потребан ограђен простор (површина) за појединачне бушотине износи 25x25 m;

Минимална ширина приступних путева износи 3 m.

Правила и услови за изградњу бушотинских цевовода гасовода, објеката за експлоатацију и складиштење природног гаса, постројења за запаљиве и експлозивне материје, експлоатацију слојних вода и рударских објеката на експлоатационом пољу дата су у тачки 2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, подтачка 2.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИФРАСТРУКТУРА и подтачка 2.5. ЕКСПЛОАТАЦИЈА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА.

7. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА

7.1. ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЈАВНИХ ПУТЕВА

Зоне заштите јавних путева чине заштитни појас пута (ЗПП) и појас контролисане изградње (ПКИ), који су дефинисани Законом о путевима. Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

- | | |
|---------------------|-------|
| 1) ДП I реда | 20 m; |
| 2) ДП II реда | 10 m; |
| 3) општински путеви | 5 m. |

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електропроводови, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута.

У појасу контролисане изградње (који је исте ширине као и заштитни појас), у складу са Законом о јавним путевима, дозвољена је изградња по селективном принципу, у складу са донетим планским документима.

7.2. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите. Заштитна зона око изворишта дефинисана је Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/08), а кроз израду елабората о зонама санитарне заштите изворишта.

Зона непосредне заштите (зона I) - Зона I изворишта подземне воде формира се на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта. Зона I изворишта подземне воде засађује се декоративним зеленилом и растињем које нема дубоки корен и може се користити као сенокос. Зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално запослена особа, оградају се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом, која не може бити ближа од 3,0 m од водозахватног објекта који окружује.

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

Изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. овог правилника;

Постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;

Кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;

Напајање стоке;

Узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Ужа зона заштите (зона II) - У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

Изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;

Стамбена изградња;

Употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;

Употреба пестицида, хербицида и инсектицида;

Узгајање, кретање и испаша стоке;

Камповање, вашари и друга окупљања људи;

Изградња и коришћење спортских објеката;

Изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;

Продубљивање корита и вађење шљунка и песка;

Формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Шира зона заштите (зона III) - У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

Трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;

Производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;

Комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;

Испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;

Изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;

Експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;

Неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;

Неконтролисано крчење шума;

Изградња и коришћење ваздушне луке;

Површински и подповршински радови, мињање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;

Одржавање ауто и мото трка.

7.3. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ НАДЗЕМНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици и износи:

- 1) За напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m,
 - за слабо изоловане проводнике 4 m,
 - за самоносеће кабловске снопове 1 m;
- 2) За напонски ниво 110 kV, 25 m;
- 3) За напонски ниво преко 110 kV (220 kV и 400 kV), 30 m.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала износи:

- 1) За напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m;
- 2) За напонски ниво 110 kV, 2 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

За напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m;

За напонски ниво од 110 kV, и изнад 110 kV, 30 m.

У случају градње испод или у близини електроенергетског вода потребна је сагласност надлежних оператора мреже преносног система. односно дистрибутивног система електричне енергије.

Свака градња у близини 400 kV, 220 kV, 110 kV, 35 kV и 20 kV електроенергетских водова (надземних и подземних), условљена је Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18-др. закон и 40//21), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“ број 65/88 и „Службени лист СРЈ“ број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“ бр. 4/74 и 13/78 и „Службени лист СРЈ“ број 61/95), Правилником о техничким нормативима за уземљење

електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) са припадајућим правилницима: Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09), као и:

SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени лист СФРЈ“, број 68/88);

SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ“, број 68/89);

„SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/88);

SRPS N.CO.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СФРЈ“, број 68/86).

7.4. ЗОНА ВЕТРОЕЛЕКТРАНА

Најмања удаљеност ветропарка од насеља и насељених делова мора бити од 500-1000 m, у зависности од примењене технологије ветрогенератора.

Удаљеност ветроелектране од државних путева не може бити мања од висине стуба са пропелером, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута.

Најмања удаљеност ветрењаче ветрогенератора од осе цевовода гасовода, нафтовода, продуктовода, бушотинских цевовода и гасних, нафтних, термалних и бушотина подремних вода, мора бити као укупна висина ветрењаче (висина стуба ветрењаче + максимална висина тачке елисе у вертикалном положају + 3 m у случају да ветрењача улази у заштитни појас гасовода). У заштитном појасу се не сме ништа градити.

Стубови ветроелектране, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити ван заштитног појаса општинског пута (5 m ширине).

Стубови ветроелектране се могу поставити на растојању већем од 50 m, са обе стране пруге, мерећи управно на осу колосека железничке пруге.

Стубови ветроелектране, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити на мин. 10 m од парцеле канала.

7.5. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ КОРИДОРА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИОНИХ СИСТЕМА ВЕЗА

Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

7.6. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Појас шире заштите гасовода, нафтовода и продуктовода је појас ширине 400 m (по 200 m са обе стране од цевовода, рачунајући од осе цевовода), у ком други објекти утичу на сигурност цевовода, али и обрнуто, гасовод, нафтовод и продуктовод утиче на друге објекте у свом окружењу.

Експлоатациони појас гасовода, нафтовода и продуктовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

Ширина експлоатационог појаса гасовода, у зависности од притиска и пречника гасовода:

Пречник гасовода	Ширина експлоатационог појаса за притисак 16 до 55 bar (m)	Ширина експлоатационог појаса за притисак већи од 55 bar (m)
до DN 150	10,0	10,0
изнад DN 150 до DN 500	12,0	15,0
изнад DN 500 до DN 1000	15,0	30,0

Вредност из табеле представља укупну ширину експлоатационог појаса тако да се по једна половина дате вредности простире са обе стране осе гасовода.

У заштитном појасу насељених зграда ширине од 30 m лево и десно од осе гасовода, након изградње гасовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на коефицијент сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас гасовода сврстан.

У зависности од притиска, заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У појасу ширине од 30 m лево и десно од осе нафтовода или продуктовода, након изградње нафтовода или продуктовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи.

У радном појасу ширине 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе нафтовода или продуктовода не могу се изводити радови и друге активности осим пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења енергетског субјекта који је власник или корисник нафтовода или продуктовода. У радном појасу нафтовода и продуктовода могу се градити само објекти који су у функцији нафтовода и продуктовода.

У току бушења и освајања и испитивања бушотине, око ушћа бушотине зона опасности од пожара мора да износи најмање 30 m.

Удаљеност бушотине од јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине, од ивице појаса путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и атарских путева најмање 15 m.

ЗОНА ЗАШТИТЕ ЕКСПЛОАТАЦИОНИХ ПОЉА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

Заштитни простор око експлоатационог поља потребан ради могућег проширења поља по захтеву носиоца експлоатације, и то:

за експлоатациона поља површине до 25 ha заштитни простор у ширини до 10 m од одговарајуће границе експлоатационог поља;

за експлоатациона поља површине од 25 ha до 100 ha заштитни простор у ширини до 250 m од одговарајуће границе експлоатационог поља;

за експлоатациона поља површине веће од 100 ha заштитни простор у ширини до 500 m од одговарајуће границе експлоатационог поља.

7.8. ЗОНА ЗАШТИТЕ ПРОТИВГРАДНИХ СТАНИЦА

Законом о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођење радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у прву категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ).

На територији општине Житиште се налази 13 противградних станица, а положај противградних станица са заштитном зоном од 500 m је означен на Рефералној карти број 3 - Туризам и заштита простора.

7.9. ЗОНА ЗАШТИТЕ ДРЖАВНЕ ГРАНИЦЕ

У складу са Законом о граничној контроли („Службени гласник РС“, број 24/18), Управа граничне полиције условљава да се уз граничну линију, а у дубини територије Републике Србије до 100 m не врши изградња објеката који би угрозили безбедност и смањили видљивост граничне линије, а на граничном прелазу ометали обављање граничне контроле.

Надлежни орган у поступку издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, за грађевинске објекте у подручју до 100 m од граничне линије, дужан је да прибави сагласност Министарства унутрашњих послова, Управе граничне полиције (члан 10. Закона).

Такође, надлежни орган управе у поступку издавања локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе за објекте на подручју граничног прелаза дужан је да прибави претходну сагласност Министарства унутрашњих послова, Управе граничне полиције (члан 23. Закона). Подручје граничног прелаза обухвата простор који је потребан за обављање граничне контроле, као и непосредну околину са објектима неопходним за несметано и безбедно одвијање саобраћаја. Подручје граничног прелаза утврђује се решењем Министарства унутрашњих послова, уз сагласност надлежних органа.

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

Имплементација Плана представља процес примене и спровођења мера и решења утврђених Планом. Реализација овог процеса захтева дефинисање система управљања просторним развојем (у оквиру актуелног законодавства и институционалног амбијента), затим утврђивање потребних активности, мера и инструмената за имплементацију, утврђивање приоритета у имплементацији,

као и утврђивање учесника у процесу имплементације и њихових обавеза, овлашћења и одговорности.

Управљање просторним развојем општине Житиште подразумева координисане активности различитих нивоа органа управе (државни ниво, покрајински ниво и ниво јединице локалне самоуправе) у процесу коришћења, уређења, развоја и заштите планског подручја.

Актери који су препознати као кључни у имплементацији Плана су: министарства, покрајински секретаријати, јединица локалне самоуправе, јавна предузећа и установе, цркве и верске заједнице, цивилни и приватни сектор.

У организацији управљања просторним развојем подручја Плана приоритет имају функције и садржаји од јавног значаја. Реализација функција и садржаја од јавног значаја, представља неопходан предуслов за реализацију свих осталих планских решења.

1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

За подручје обухвата Плана дају се смернице за даљу разраду планских решења: израдом нове планске документације, дефинисањем планске документације која остаје на снази и дефинисањем планске документације која доношењем овог Плана се ставља ван снаге, односно престаје да важи.

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, План се спроводи израдом урбанистичких планова, урбанистичких пројеката и директно, издавањем локацијских услова за подручја за која није предвиђена израда урбанистичког плана.

Урбанистички планови који остају на снази доношењем овог Плана су:
План генералне регулације насеља Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 33/14 и 43/19);
План детаљне регулације граничног прелаза Српски Итебеј - Отелек („Службени лист општине Житиште“, број 51/21);
План детаљне регулације комплекса гробља у КО Банатски Двор („Службени лист општине Житиште“, број 55/21).

Такође, важи и примењује се урбанистички пројекат:
Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода за насеље Српски Итебеј и Нови Итебеј, на парцели 3439/5 КО Српски Итебеј (УП-03-03/22, мај 2022. год.).

Ступањем на снагу овог Плана престају да важе:
Просторни план општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, број 17/11);
Урбанистички пројекат за постројење за управљање отпадом у КО Торда;
Урбанистички пројекат за к.п. 1280 КО Банатски Двор - урбанистичко-архитектонска разрада локације комплекса трансфер станице са комуналним парком у општини Житиште.

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА ЖИТИШТЕ

За насеље Житиште, је у наредном периоду предвиђена израда плана генералне регулације³⁷, којим ће се дефинисати грађевинско подручје, намена површина, зоне и целине са истим правилима грађења, трасе, коридори и капацитети комуналне инфраструктуре и други услови уређења и заштите простора.

Концепција просторне организације, опремања и уређења насеља засниваће се на: прилагођавању просторне организације насеља специфичним природним одликама, месним потребама и приликама; обезбеђењу услова за очување и развој естетских и амбијенталних вредности насеља; креирању флексибилних просторних решења која ће омогућити примену предложених правила за уређење и услова за изградњу; очувању природног, културног и историјског наслеђа, као и стварању властитог просторног идентитета, у складу са природним окружењем; усклађивању просторног развоја насеља са кретањем броја становника и планираним активностима у функцији побољшања услова живота и заштите природних ресурса.

Просторна реконструкција насеља претпоставља и потпуну инфраструктурну и комуналну опремљеност и уређење, што подразумева: савремену саобраћајну мрежу са свим неопходним пратећим садржајима; снабдевање квалитетном пијаћом водом; одвођење атмосферских и отпадних вода адекватним системима насељске канализације; формирање и унапређење система за снабдевање насеља одговарајућим врстама енергије; осавремењавање мреже електронског комуникационог саобраћаја, са свим потребним пратећим објектима; формирање система континуалних, одговарајуће опремљених озелењених простора, који ће бити саставни део насељског ткива; обезбеђење осталих потребних насељских комуналних садржаја, у складу са савременим стандардима.

Очекивани развој привредних делатности, развој мањих и средњих предузећа, иницираће бољи животни стандард и обезбедиће интензивнији развој насеља од досадашњег. У планском периоду треба развијати секундарне, терцијарне и непривредне делатности у складу са величином и функцијом насеља.

При одређивању будуће просторне организације насеља извршити зонирање. Поред основних зона: центар, становање и рад, у просторној структури насеља дефинисати простор за јавне намене, тј. за јавне службе, јавне површине и потребне комуналне објекте и инфраструктуру, а према условима из овог Плана.

Житиште је локални центар и у складу са тим неопходно је обезбедити услове за размештај и функционисање следећих јавних служби:

из области социјалне заштите: центар за социјални рад, збрињавање старих лица и дневни центар, а дом за старе, ако постоји интерес и економска основа;
из области образовања: предшколско, основно и средње образовање;
из области здравствене заштите: дом здравља, мобилна здравствена служба и апотека;
из области културе и информисања: дом културе, мултифункционални центар, библиотека, галерија, музеј и општинска туристичка организација;

³⁷ Према одредбама Закона о планирању и изградњи, план генералне регулације се обавезно доноси за насељено место, које је седиште јединице локалне самоуправе

из области физичке културе: уређени и опремљени отворени спортски терени и физкултурна сала, а мањи спортско-рекреативни центар и базен, ако постоји интерес и економска основа.

1.2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

За потребе изградње објеката од јавног интереса (јавних служби, линијских инфраструктурних објеката и површина, комуналне инфраструктуре и површина и сл.) на целом подручју Плана, односно када је за реализацију потребно извршити експропријацију земљишта које није у јавној својини, обавезна је израда плана детаљне регулације. На основу одлуке надлежног органа општине плану детаљне регулације може се приступити и када овим Планом његова израда није одређена.

1.2.1. Смернице за израду планова детаљне регулације у грађевинском подручју насеља

План детаљне регулације у грађевинском подручју насеља ће се радити уколико се укаже потреба: За новим разграничењем површина јавне намене од осталих површина, као што је формирање нових и проширење постојећих уличних коридора и раскрсница, у оквиру којих ће се разрешити и нове трасе комуналне инфраструктуре;

За део насеља са значајном и обимном новом изградњом или важне комплексе када је неопходно ближе прецизирати правила регулације и градње због његовог значаја у урбаном окружењу;

У случају кад је обавеза израде плана детаљне регулације прописана Законом из других разлога.

Смернице за израду планова детаљне регулације, правила уређења и грађења на локацијама за које је потребна израда плана детаљне регулације и које ће се у тим плановима користити, дефинисане су у правилима уређења и грађења из овог Плана и то за сваку конкретну намену посебно (зона централних садржаја, становање, спорт и рекреација, привредне делатности и др.).

Правила за изградњу, реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију до доношења плана детаљне регулације

У деловима за које је овим Планом утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације, а који имају директан приступ на регулисану јавну површину – саобраћајницу и за које постоје услови прикључења објеката на инфраструктуру, до доношења одговарајућег Плана могућа је градња објеката у складу са условима и наменом дефинисаном Планом за одговарајућу намену, издавањем локацијских услова.

На простору за који је прописана обавеза израде плана детаљне регулације, пре израде плана детаљне регулације, дозвољена је изградња у смислу замене грађевинског фонда, као и реконструкција и адаптација постојећих објеката, чија је намена у складу са Планом, тј. планираном претежном наменом.

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

Замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом; Реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;

Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана не може се дозволити доградња постојећег објекта.

Неопходним обимом реконструкције за побољшање услова живота и рада сматра се:

За стамбене грађевине:

Обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем габариту;

Реконструкција свих врста инсталација;

Адаптација простора унутар постојећег габарита;

Доградњу санитарних просторија до 9 m²;

За остале грађевине:

Обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем габариту;

Пренамена простора под условом да новопланирана делатност не погоршава стање животне средине;

Замена дотрајалих инсталација и уређаја;

Реконструкција саобраћајних и манипулативних површина.

1.2.2. Смернице за израду планова детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља

План детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља ће се радити уколико се укаже потреба:

За дефинисањем новог грађевинског земљишта, односно кад се мења намена пољопривредног, шумског или водног земљишта у грађевинско;

За разграничењем површина јавне намене од осталих површина, односно утврђивањем јавног интереса за потребе експропријације;

У случају кад је обавеза израде плана детаљне регулације прописана Законом из других разлога.

Смернице за израду планова детаљне регулације, правила уређења и грађења на локацијама за које је потребна израда плана детаљне регулације и које ће се у тим плановима користити, дефинисане су у правилима уређења и грађења из овог Плана и то за сваку конкретну намену посебно (зоне кућа за одмор, радне зоне, површине за туризам и рекреацију, гробље, ППОВ и др.).

1.2.3. Смернице за израду плана детаљне регулације за планиране обилазнице, планиране општинске путеве, планиране путеве до садржаја

Планиране капацитете државних и општинских путева потребно је осим у складу са основним Законом о планирању и изградњи и Законом о путевима, израдити и у складу са законом и прописима који ближе регулишу проблематику пројектовања и изградње саобраћајница. Осим резервације простора за коридор обилазнице (перспективно и других путних капацитета), основне смернице за пројектовање и изградњу планираних путних капацитета државне путне мреже директно су везане за обезбеђивање одговарајућих геометријских и елемената пута и путних објеката, као и за одговарајућа решења одводњавања, заштите животне средине и односа према комуналној и осталој инфраструктури (зоне укрштања и решења истих).

1.2.4. Смернице за израду плана детаљне регулације за пратеће садржаје јавног пута, теретне терминале (РТ, АТС³⁸)

38 АТС - терминали за паркирање возила (ауто-теретне станице) које користе друмска возила за паркирање односно

стационарање између две вожње превасходно ради одмора возача. РТ - терминали за теретни саобраћај (робни

терминали, робно-транспортни - РТЦ и логистички центри – ЛЦ и сл.) у којима друмска возила учествују у макро и микро

дистрибуцији токова терета путем основних логистичких процеса. АТС, РТ могу бити самостални терминали или као

интегрални део радних садржаја.

Планиране капацитете пратећих садржаја јавних путева, теретних терминала потребно је осим у складу са основним Законом о планирању и изградњи и Законом о путевима изградити и у складу са законима, прописима и техничким нормативима који ближе регулишу проблематику пројектовања и изградње оваквих садржаја (паркиралишта, станице за снабдевање горивима - ССГ, услужни центри и сл.). Основне смернице приликом израде ових планова су везане за одговарајуће саобраћајно-техничке, безбедносне и услове заштите животне средине.

1.2.5. Смернице за израду плана детаљне регулације за бицикличке стазе

Планиране капацитете бицикличких стаза (националне, међунасељске), потребно је осим у складу са основним Законом о планирању и изградњи и Законом о путевима изградити и у складу са законима, прописима и техничким нормативима који ближе регулишу проблематику пројектовања и изградње оваквих садржаја. Уколико је потребно утврдити нову регулацију обавезна је израда плана детаљне регулације, док се за постављање стаза у оквиру дефинисаних регулационих ширина путева, насипа, канала смернице везују за обезбеђење простора и распореда унутар регулационих линија.

1.2.6. Смернице за израду плана детаљне регулације за ветроелектране

За зоне ветроелектране, ван грађевинског подручја насеља, на пољопривредном земљишту, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта - ветроелектране: ветрогенератори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски и средњенапонски водови;

Комплекс опремити неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;

Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Повезивање ветроелектране на електроенергетски систем (ЕЕС) Србије урадити у свему према условима „Електромрежа Србије“ АД. Београд као ОПС и „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, као ОДС Ветроелектране могу да се граде као јединствен комплекс који ће бити реализован кроз фазну изградњу, или се спроводити за сваки поједини садржај према посебном захтеву и у складу са динамиком реализације.

1.2.7. Смернице за израду плана детаљне регулације за соларне електране (фотонапонске електране)

За соларне електране, које се граде ван грађевинског подручја насеља, на пољопривредном земљишту, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта - соларне електране, соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски и средњенапонски водови;

Комплекс опремити неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;

Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји;

Повезивање соларне електране на електроенергетски систем (ЕЕС) Србије урадити у свему према условима „Електро mreжа Србије“ АД, Београд као ОПС и „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, као ОДС;

Соларне електране могу да се граде као јединствен комплекс који ће бити реализован кроз фазну изградњу, као две или више засебних електрана, у зависности од потреба и заинтересованости потенцијалних инвеститора.

1.2.8. Смернице за израду плана детаљне регулације енергетских производних објеката (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.)

За зону енергетских производних објеката (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.) ван грађевинског подручја насеља, на пољопривредном земљишту, за које грађевинску дозволу издаје Министарство надлежно за послове грађевинарства, реализација ће се вршити на основу Плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), пословни објекат, високонапонски и средњенапонски водови, трансформаторско и разводно постројење;

Комплекс опремити неопходном инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана.

Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји. Одговарајући урбанистички план је обавезан у даљој реализацији уколико дође до промене регулационе линије.

1.2.9. Смернице за израду плана детаљне регулације за трансформаторска постројења 400/x kV и 110/x kV

Парцела за изградњу комплекса трансформаторске станице 400/x и 110/x kV и високонапонског разводног постројења треба да буде површине око 250x200m за ТС 400/x kV и око 100X80m за ТС 110/x kV, односно површине и облика парцеле у складу са захтеваним технолошким садржајем.

Могу се градити садржаји у функцији енергетског објекта: пословни објекат, високонапонски и средњенапонски водови, трансформаторско и разводно постројење и др. Комплекс по потреби опремити неопходном инфраструктуром.

Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

1.2.10. Смернице за израду плана детаљне регулације за линијски инфраструктурни електроенергетски објекат – далековод 400 kV и 110kV

Далековод пројектовати и градити на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“, бр. 18/92).

Далековод се може градити на пољопривредном, шумском и водном земљишту у складу са Законом о енергетици и смерницама из овог Плана.

Око надземних водова 400 kV и 110 kV обезбедити заштитне коридоре за несметано функционисање електроенергетског објекта, а такође и безбедно функционисање осталих објеката.

1.2.11. Смернице за израду плана детаљне регулације за линијски инфраструктурни термоенергетски објекат – дистрибутивни и транспортни гасовод, нафтовод, продуктовод и објекте у њиховој функцији

Транспортни гасовод и објекте у саставу транспортног гасовода, градити на основу Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени лист РС“, бр. 37/13 и 87/15).

Дистрибутивни гасовод и објекте у саставу дистрибутивног гасовода, градити на основу Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

Нафтовод, продуктовод и објекте у саставу нафтовода и продуктовода градити на основу Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС“, број 37/13).

Изградња гасовода, нафтовода и продуктовода и других инфраструктурних објеката који нису у функцији експлоатације на експлоатационом пољу на којем се врши експлоатација минералних сировина и других геолошких ресурса, може се изводити само по претходно прибављеној сагласности, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 -др. закон и 40/21),

Дистрибутивни и транспортни гасовод, нафтовод, продуктовод и објекти у њиховој функцији, могу се градити на пољопривредном, шумском и водном земљишту у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи.

Око објеката термоенергетске инфраструктуре обезбедити заштитне коридоре за несметано функционисање објеката термоенергетске инфраструктуре и безбедно функционисање осталих објеката.

2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ

Пољопривредно земљиште

Очување површина и квалитета пољопривредног земљишта ради обезбеђења хране високе здравствене вредности, обнављање, очување и побољшање екосистема руралних подручја; Побољшање агротехничких, економских и еколошких услова пољопривредне производње спровођењем програма уређења земљишта (комасација, уређење пољских путева, подизање ветрозаштитних појасева).

Шуме и шумско земљиште и заштитни појасеви зеленила

Повећање површина под шумама и унапређење стања постојећих шума;

Формирање мреже заштитног зеленила на територији општине у оквиру пољопривредног земљишта, путне и каналске мреже ради заштите од ветра, побољшања осталих климатских услова и доприноса повећању укупне шумовитости општине у складу са мерама заштите;
Побољшање услова станишта дивљачи и развој ловног туризма.

Воде и водно земљиште

Изградња дренажних система и повећање површина под системима за наводњавање.

Демографија

Одрживи демографски развој Општине;

Активно укључивање локалне самоуправе у спровођењу популационе политике.

Мрежа насеља и јавних служби

Унапређење и јачање веза са осталим локалним центрима који гравитирају коридору ДП Iб реда бр. 12;

Интегрисање села и других садржаја у атару, као што су радне зоне, туристичко-рекреативне површине и слично, у привредни, културни и социјални развој руралних подручја;

Подизање квалитета услуга у области јавних служби на територији целе Општине.

Пољопривреда, индустрија и мала и средња предузећа и предузетништво

Развој свих видова пољопривредне производње у складу са компаративним предностима подручја и захтевима тржишта;

Обнова и стављање у функцију значајних постојећих капацитета за производњу пилећег меса;

Увећање површина под вишегодишњим засадима;

Увећање броја грла стоке;

Правилно коришћење биљних остатака и стајњака;

Реконструкција постојећих и изградња нових заливних система;

Уређење атарских путева и друге атарске инфраструктуре;

Развој прехранбене индустрије;

Развој малих и средњих предузећа;

Стварање услова за повећање степена запослености у насељима.

Туризам

Јачање туристичких потенцијала и понуде, као и брендирање барем једног туристичког производа или манифестације;

Уређење и опремање к.п. 3291 КО Житиште за потребе развоја манифестационог туризма;

Израда пројектно-техничке документације за постављање туристичке сигнализације,

путоказа и израда туристичке карте Општине;

Категоризација објеката за смештај у домаћој радиности (сеоски туризам);

Завршетак доградње Ловачког дома у Торди.

Саобраћајна инфраструктура

Реконструкција и изградња општинских путева;

Активности у оквиру утврђивања нове трасе путног коридора – (обилазница око Житишта);

Изградња и реконструкција капацитета саобраћајне инфраструктуре у оквиру пловног пута Канала Бегеј (путничко и теретно пристаниште, прихватни објекат наугичког туризма).

Водна и комунална инфраструктура

Изградња фабрике воде у Житишту;
Реконструкција водозахвата и дотрајале мреже у насељима у циљу смањења губитака и изградња неопходног броја бунара;
Побољшање квалитета воде за пиће;
Даља изградња канализације и пречистача отпадних вода у насељима општине Житиште;
Квалитетније и свеобухватније одржавање постојећих водопривредних објеката;
Изградња дренажних система и система за наводњавање.

Електроенергетска инфраструктура

Даља изградња неопходних електроенергетских капацитета за пренос и дистрибуцију електричне енергије у складу са плановима развоја надлежног оператора мреже дистрибутивног и преносног система;
Реконструкција и ревитализација електроенергетске мреже и објеката трансформаторских станица.

Електронска комуникациона инфраструктура

У области електронске комуникационе инфраструктуре иста ће се реализовати у складу са плановима развоја надлежних оператора изградњом савремене електронске комуникационе инфраструктуре за обезбеђење пружања мултимедијалних сервиса.

Термоенергетска инфраструктура и минералне сировине

Изградња гасовода Мокрин - ПСГ Банатски Двор - Панчево – Београд југ; преко овог гасовода планира се веза са будућим складиштем гаса Итебеј (израда одговарајућег планског документа);
Изградња магистралног гасовода МГ 01/II Итебеј - Београд југ (израда одговарајућег планског документа);
Изградња разводног гасовода Мокрин - ПСГ Банатски Двор (израда одговарајућег планског документа);
Пројекат проширења капацитета подземног складишта гаса Банатски Двор;
Пројекат изградње подземног складишта гаса ПСГ Итебеј;
За постојеће ПСГ Банатски Двор и планирано ПСГ Итебеј, предвиђена је изградња нових гасних бушотина (потребан број у односу на планиране капацитете складишта), са бушотинским цевоводима, приступним путевима и другом припадајућом инфраструктуром;
Развој гасоводне инфраструктуре и њено даље проширење у складу са потребама и захтевима за коришћење природног гаса, као енергента за производњу топлотне енергије за грејање објеката или у технолошким процесима производње;
Обезбеђење сигурног снабдевања потрошача природним гасом;
Истраживања у циљу проналазак нових лежишта природног гаса;
Наставак експлоатације постојећих лежишта, уз употребу нових и енергетски ефикаснијих технологија;
Коришћење природног гаса као замене за потрошњу електричне енергије за топлотне потребе;
Коришћење природног гаса за комбиновану производњу електричне енергије и топлоте.

Обновљиви извори енергије (ОИЕ)

Повећање производње енергије из ОИЕ ради смањења увозне зависности и подизања енергетске безбедности;
Повећање коришћења геотермалне енергије, био масе, хидроенергетских потенцијала, енергије ветра и сунца;
Дефинисање техничког потенцијала ОИЕ;
Коришћења ОИЕ у производњи електричне енергије;

Коришћење ОИЕ у топланама и финалној потрошњи;
Замена коришћења фосилних горива (угља, мазута, лож уља и природног гаса) за грејање;
Замена коришћења електричне енергије за производњу санитарне топле воде;
Увођење ОИЕ у сектор зградарства (примарно у јавном сектору);
Коришћење ОИЕ у саобраћају;
Развој дистрибутивне мреже за прикључење мањих произвођача електричне енергије;
Производња и примена опреме и технологија које ће омогућити ефикасније коришћење енергије из ОИЕ;
Информисање и едукација јавности.

Енергетска ефикасност

Приоритет у области енергетске ефикасности је да нова и ревитализована постројења за производњу електричне и топлотне енергије, као и постројења за комбиновану производњу топлотне и електричне енергије, односно системи за пренос електричне енергије, односно системи за дистрибуцију електричне и топлотне енергије, као и системи за транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система (минимални степен корисности постројења за производњу, минимални степен корисности система за пренос и дистрибуцију и друго), у складу са законом о ефикасном коришћењу енергије и законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине.

Заштита природних добара

Активна заштита станишта природних реткости на територији Општине;
Очување биодиверзитета на простору Општине;
Очување и унапређење природних процеса и равнотеже између људских активности и природних процеса, односно обезбедити одржив развој на територији Општине.

Заштита непокретних културних добара

Покретање поступка за утврђивање најзначајнијих евидентираних добара која уживају претходну заштиту као културно добро;
Израда пројеката санације и реконструкције евидентираних сеоских кућа и укључивање у програм развоја сеоског туризма;
Хитна и комплетна израда техничке и фото документације (пре рушења) за евидентиране објекте који се не могу сачувати.

Заштита животне средине

- Санација и рекултивација депоније и осталих деградираних простора;
- Управљање отпадом у складу са споразумом о регионалном управљању отпадом, чија је потписница општина Житиште;
- Унапређење локалног регистра извора загађивања животне средине;
- Вршење континуалног мониторинга квалитета ваздуха, воде и земљишта, као и буке.

3. МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА И КООПЕРАЦИЈЕ СА СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У ТОКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ

ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ И КООПЕРАЦИЈА СА СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Мере за подстицање равномерног територијалног развоја општине Житиште, које произилазе из планских решења дефинисаних овим Планом, првенствено се односе на валоризовање потенцијала, њихово планско унапређење и одрживо коришћење.

Решења из овог Плана представљају имплементацију Стратегије развоја општине Житиште.

Основне мере се односе на:

ефикасније спровођење процеса децентрализације, дефинисањем надлежности на локалном територијалном нивоу;
унапређивање социјалног развоја изградом и реализацијом пројеката у области здравства, културе, образовања, спорта и рекреације и сл.;
ефикаснију заштиту животне средине и рационалније коришћење ресурса, уз поштовање принципа одрживог развоја;
спровођење функционалних веза са суседним општинама и регионима;
боље инфраструктурно повезивање насеља у Општини.

Из овог Плана треба да проистекну конкретни развојни пројекти, као и пројекти усаглашени са европским нормативима и стандардима, којима ће се конкурисати на покрајинском, републичком (државном) и европском нивоу ради обезбеђења потребне финансијске подршке.

Саобраћајно добро повезана и функционално усаглашена мрежа насеља на ширем подручју омогућила би живљу интеррегионалну и међуопштинску сарадњу, која би подразумевала формулисање и усклађивање заједничких интереса и заједничких макро-инфраструктурних и привредних подухвата.

Планирани просторни развој општине Житиште утемељен је на реалним проценама, перспективама и могућностима Општине, с посебним освртом на бројне специфичности и компаративне предности, које нуде њен саобраћајно-географски положај, инфраструктурни, привредни и туристички потенцијали.

Општина Житиште се ослања на суседне градове – Зрењанин и Кикинду и суседне општине – Нову Црњу и Сечањ, а привредне, просторне и друге интеракције између суседних ЈЛС треба да мотивишу даљи развој ширег региона. Такође, недовољно искоришћени потенцијали треба да буду активирани у наредном планском периоду.

Остварење развоја и афирмације општине Житиште омогућиће јачање интеррегионалних веза и сарадњу са суседним градовима и општинама, у складу са испољеним економским и другим интересима свих заинтересованих страна.

Заједнички именитељ општине Житиште и суседних општина и градова је међусобна повезаност каналом Пловни Бегеј и државним путевима I и II реда, што омогућава јачање међусобних веза.

У планском периоду ће се појачати међуопштинске везе и сарадња у циљу остваривања заједничких интереса који имају суседне ЈЛС.

Потенцијали се односе, пре свега, на развој саобраћајне и остале инфраструктуре, као и заједничке привредне, посебно туристичке, активности.

Могућности међусобног повезивања и сарадње су бројне, нарочито у следећим областима:
Коришћење пољопривредних потенцијала за снабдевање ширег тржишта здравом храном, уз максимално ангажовање постојећих и развој нових прерађивачких капацитета;
Развој малих и средњих предузећа која би могла задовољити потребе ширег тржишта;
Дефинисање улоге и значаја државних путева;
Афирмација и развој водног саобраћаја;
Заједничко дугорочно решавање водоснабдевања путем регионалног изворишта;
Заједничко одржавање и унапређење електроенергетских система;

Рационалнија и усклађенија мрежа насеља, равномернији размештај центара услуга, њихова децентрализација и приближавање корисницима, уз смањење разлика у условима и стандардима коришћења;

Интензивирање инфраструктурних и различитих функционалних веза између насеља, као и могућност развоја појединих комплементарних функција у једним, односно другим насељима;

Формирање регионалних прихватних центара за бескућнике и жртве насиља;

Формирање акционог плана развоја туризма (нарочито наутичког, цикло, етно, културно-манифестационог, ловног и риболовног), уз туристичку валоризацију у регионалном смислу и партнерским интегрисањем у туристичку понуду окружења;

Стални мониторинг животне средине на правцима могућег деловања извора загађења;

Заједничка сарадња на унапређењу еколошких критеријума у привредним организацијама, поготово са аспекта заштите емисионих утицаја индустријских зона;

Трајно (или за дужи период) решавање проблема депоновања комуналног отпада укључењем у систем регионалног депоновања, у складу са европским стандардима.

3.2. ПРЕКОГРАНИЧНА САРАДЊА

Програми прекограничне сарадње су инструмент Европске уније за пружање подршке сарадњи институција у пограничним областима суседних држава. Програми представљају финансијску подршку сарадњи пограничних територија суседних држава (прекогранична сарадња) или сарадњи делова или целих држава (транснационална сарадња), са циљем да се унапреди друштвено-економски, културни и историјски потенцијал тих области.

Велики потенцијал развоја Општине омогућен је укључивањем у ЕУ инструменте, кроз које се реализују пројекти који су одобрени за финансирање из годишњих националних програма за Републику Србију. Програми прекограничне, транснационалне и међурегионалне сарадње између држава чланица ЕУ, као и оних које то још увек нису, називају се INTERREG програмима или програмима територијалне сарадње.

До 1997. године Програми ЕУ су били намењени искључиво земљама чланицама ЕУ, да би се од 2003. године на састанку Европског Савета у Солуну ови програми отворили и за земље Западног Балкана применом модела који је био прилагођен земљама које су у то време имале статус кандидата. Чланице ЕУ немају никакву обавезу за учествовање у Програмима ЕУ јер су за њих сва средства обезбеђена из буџета ЕУ, док је за земље кандидате и потенцијалне кандидате обавезан финансијски допринос за учествовање у програмима. Део финансијског учешћа који Република Србија плаћа за учествовање у Програмима ЕУ, може се покрити из средстава Инструмента за претприступну помоћ. Средства ЕУ за сваки програм прекограничне сарадње обезбеђују се једним делом из фонда за регионални развој, а друга половина из средстава ЕУ намењених државама кандидатима и потенцијалним кандидатима за чланство у ЕУ под називом Инструмент за претприступну помоћ (Instrument for Pre-accession Assistance - ИПА): Национална ИПА, Вишекорисничка ИПА, Програми ЕУ и Структурни фондови.

У оквиру финансијске перспективе 2014-2020, објављено је пет јавних позива за подношење предлога пројеката у оквиру следећих програма: Бугарска-Србија, Румунија-Србија (два позива), транснационалног програма Дунав и Јадранско-јонског транснационалног програма. Оперативни програми за све програме су одобрени од стране Европске комисије (ЕК).

У текућем периоду на подручју обухвата Плана спроводи се програм Interreg IPA програм прекограничне сарадње Румунија – Србија.

У текућем периоду програми су бирали највише четири од осам тематских приоритета: Запошљавање, покретљивост радне снаге, социјална инклузија, здравствена и социјална заштита;

Животна средина, прилагођавање климатским променама, превенција ризика, одржива енергија и енергетска ефикасност;
Одржива саобраћајна и јавна инфраструктура;
Туризам, културно и природно наслеђе;
Омладина и образовање;
Локална и регионална управа, планирање и изградња административних капацитета;
Конкурентност и развој малих и средњих предузећа и
Истраживање, технолошки развој, иновације и информационо-комуникационе технологије.

Програми у којима учествују пограничне области Србије највише су се оријентисали на тематске приоритете бр. 2 и бр. 4, који се односе на заштиту животне средине и туризам, културно и природно наслеђе.

4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ

Учесници у остваривању Плана односно органи и институције на националном, регионалном и локалном нивоу су:

Општина Житиште, Житиште;

РС, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд;

РС, Министарство заштите животне средине, Београд;

РС, Министарство трговине, туризма и телекомуникација, Београд;

РС, Министарство одбране, Београд;

РС, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Београд;

РС, Министарство унутрашњих послова, Управа граничне полиције, Београд;

РС, Министарство финансија, Управа царина, Београд;

РС, Републички сеизмолошки завод, Београд;

РС, Републички хидрометеоролошки завод, Београд;

РС, Фонд за развој Републике Србије, Београд;

РС, АПВ, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад;

РС, АПВ, Покрајински секретаријат за привреду и туризам, Нови Сад;

РС, АПВ, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад;

РС, АПВ, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водоприведу и шумарство, Нови Сад;

РС, АПВ, Покрајински секретаријат за здравство, Нови Сад;

Управа за капитална улагања АП Војводине, Нови Сад;

Развојни фонд АП Војводине, Нови Сад;

Покрајински Фонд за развој пољопривреде, Нови Сад;

ЈП „Путеви Србије“, Београд;

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром, „Инфраструктура железнице Србије“ А.Д. Сектор за инвестиције, развој и технологију, Београд;

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад;

Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, Зрењанин;

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“, Зрењанин;

АД „Електромрежа Србије“, Београд;

ЈП „Емисиона техника и везе“, Београд;

Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, Извршна јединица Зрењанин, Зрењанин;

„СЕТИН“ д.о.о., Београд;

А1 Србија д.о.о., Београд;

SBV Српске кабловске мреже, Београд;

ЈП „Војводинашуме“, Петроварадин, ШГ „Банат“, Панчево;

ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад;

ЈП „Србијагас“, Нови Сад;
ЈП „Транснафта“, Панчево;
ЈП „Гастрас“, Нови Сад;
„Подземно складиште гаса Банатски Двор“ д.о.о., Нови Сад;
НИС а.д. Нови Сад, ГАСПРОМ ЊЕФТ, Нови Сад;
ЈКП „ЕКОС“, Житиште;
Туристичка организација општине Житиште, Житиште.

5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ

Управљање заштитом, развојем, уређењем и коришћењем подручја које обухвата План, засниваће се на развојно-управљачким документима (програми и планови), изворима финансирања, стимулативним политикама, институционалној подршци, информатичкој, промотерско-маркентишкој, истраживачкој и другим подршкама.

Развој, уређење, коришћење и заштита простора у обухвату Планом, односно реализација планских решења засниваће се на инструментима за имплементацију Плана, које се базирају на:
економско-финансијским мерама;
одговарајућој институционалној подршци;
нормативним мерама (изради одговарајућих планских докумената и програма) и информатичкој подршци.

Економско финансијске мере и институционална подршка

Извори финансирања за развој планског подручја зависиће од врсте приоритетних пројеката који ће се реализовати. Основне линије финансирања чиниће буџетска средства, као и учешће у различитим програмима прекограничне и регионалне сарадње у циљу коришћења средстава из предприступних и структурних развојних фондова (Instrument for Pre-accession Assistance-IPA). Финансијско-економске мере подразумевају и учешће Општине у реализацији регионалних пројеката. Извори за финансирање приоритетних пројеката просторног уређења, обезбедиће се, поред буџета и из других извора финансирања заснованих на јавно-приватном партнерству.

Институционална подршка се односи на активно учешће свих субјеката који су наведени као учесници у имплементацији овог Плана.

Нормативне мере

У складу са мерама и смерницама за спровођење Плана, приоритетне су активности на уређењу насеља Житиште као општинског центра, као и једанаест сеоских насеља кроз уређајне основе, израду планова детаљне регулације и усаглашавања остале планске документације у надлежности ЈЛС.

Информатичка подршка

Праћење и координација активности на реализацији Плана потребно је обезбедити кроз одговарајући информациони систем којим је потребно, поред праћења спровођења мера заштите, уређења и коришћења подручја, омогућити обједињено праћење туристичке понуде, праћење комплементарних, секторских активности, процену укупних ефеката заштите и развоја подручја, као и евентуално доношење корективних одлука, у односу на усвојена планска решења.

На основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл. РС“, бр.135/04 и 88/10), Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, коопулално-стамбене послове и заштиту животне средине, а по претходно спроведеном јавном увиду у Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана Општине Житиште 2021-2035 на животну средину, доноси:

САГЛАСНОСТ
НА ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ
ЖИТИШТЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Усваја се Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана Општине Житиште 2021-2035 на животну средину, број Е-2790/1 из новембра 2022. Године урађен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

О ц е н а

Према критеријумима за оцену Извештаја о Стратешкој процени утицаја, члан 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл. РС“, бр.135/04 и 88/10), Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, коопулално-стамбене послове и заштиту животне средине, даје следећу оцену:

- приказ свих питања и проблема који могу да буду разматрани у стратешкој процени због могућих утицаја Просторног плана Општине Житиште 2021-2035 на квалитет сегмента животне средине у окружењу, обухватио је значајније утицаје који се очекују у сегменту ваздуха, воде и земљишта.
- програмом праћења стања животне средине јасно се дефинишу индикатори како би се на датој локацији успоставио мониторинг, односно континуирано праћење одређених параметара квалитета животне средине, а да би се у случају прекорачења граничних вредности примениле адекватне мере заштите од негативних утицаја.

Остали елементи Извештаја о Стратешкој процени утицаја Просторног плана Општине Житиште 2021-2035 на животну средину, сачињени су у потпуности према садржају прописаном чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гл. РС“, бр.135/04 и 88/10).

Учешће заинтересованих органа, организација и јавности у поступку израде и разматрања Извештаја Стратешкој процени утицаја Просторног плана Општине Житиште 2021-2035 на животну средину спроведено је од стране органа надлежног за примену Планам, у смислу јавног увида у периоду од 04.11.2022. године до 05.12.2022. године објављеног у Листу „Зрењанин“, у току кога није било примедби.

Ова сагласност је саставни део Просторног плана Општине Житиште и објављује се у „Службеном листу Општине Житиште“

Број: Ш-05-501-47/2020-1
Дана: 12.12.2022. године
У Житишту

Руководилац Одељења:
Јелена Даниловић Туба с.р.

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

1. Одлука о доношењу Просторног плана општине Житиште 2021-2035 1.
2. Просторни план општине Житиште 2021-2035..... 3.
3. Сагласност на извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана Општине Житиште животну средину..... 263.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ на основу члана 30. Закона о јавном информисању и медијима („Службени гласник Р. Србије“ 83/2014, 58/2015 и 12/2016) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила. Издавач: Општинска управа Житиште, Цара Душана .

Главни и одговорни уредник: Биљана Зубац. Службени лист Општине Житиште излази по потреби.