

## РЕШЕЊЕ

### о отуђењу непокретности у јавној својини Општине Житиште непосредном погодбом - к.п. бр. 229 КО Међа

#### Члан 1.

Отуђује се из јавне својине Општине Житиште непокретност и то:

- 1/3 удела катастарске парцеле број 229, укупне површине 935м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском реону,
- 1/3 удела породичне стамбене зграде број 1, површине 175 м<sup>2</sup>, са припадајућим земљиштем на катастарској парцели број 229 уписане у лист непокретности 782 Ко Међа. понуђачу Вујинов Небојиши из Баранде, по купорподајној цени од 140.026,00 динара

#### Члан 2.

Најповољнији понуђач је у обавези да уплати наведени износ у року од 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Председник општине Житиште да, по прибављеном мишљењу надлежног лица за обављање послова правне заштите имовинских права и интереса општине Житиште, у складу са напред наведеним законским прописима, пред надлежним органом, односно јавним бележником закључи Уговор о купопродаји непокретности .

Ово решење је коначно.

#### Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке постоји у члану 29 став 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон и 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) којим је утврђено да се изузетно непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 3. Став 2. Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) предвиђено је да се непокретности у јавној својини могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом , али не испод , од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем односно прикупљањем писмених понуда. У истом члану у ставу 3. Предвиђено је да надлежни орган доноси акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном подбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу. У ставу 4. Предвиђено је да одлуку о предлогу комисије у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган.

Чланом 5. Закона о промету непокретности ( „Сл.гласник РС“ бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) одређено је да сувласник непокретности који намерава да прода свој сувласнички део дужан да предходно понуди на продају осталим сувласницима.

Члана 42. тачка 36. Статута општине („Службени лист Општине Житиште“, бр. 10/2019) предвиђено је Скупштина Општине Житиште одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Општине, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине.

Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Општине Житиште непосредном погодбом број I-020-34/2021 од дана 22.10.2021. године, покретнут је поступак отуђења наведене непокретности.

Поступак отуђења спровела је Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе , која је доставила записник број П-464-25/2021 од дана 29.11.2021. године и предлог Решења., у коме предлаже да се предметна непокретност у јавној својини општине Житиште отуђи понуђачу наведеном у диспозитиву овог решења са образложењем да је чланом 5. Закона о промету непокретности прописано да је сувласник непокретности дужан да непокретност претходно понуди на продају осталим сувласницима у складу са чланом 5. Закона, отуђење непокретности непосредном погодбом представља у овом случају једино могуће решење, и то не испод тржишне вредности непокретности у висини од 140.026,00 динара које је утврдило Одељење за буџет, финансије и трезор, Служба за утврђивање и наплату јавних прохода дана на основу важећих цена непокретности које се примењују у 2021. Години код утврђивања пореза на имовину и процента максималне амортизације од 40% , пошто је објекат старији од 40 година.

Сходно наведеном стекли су се услови из члана 29. став 4. Закона о јавној својини и члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, те да ова одлука садржи све битне елементе у погледу предмета и цене отуђења непокретности у јавној својини, да би се могао закључити купопродајни уговор.

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Житиште

Скупштина Општине Житиште

Број: I-020-34/2021

Датум: 11. фебруара 2022.

Житиште

Председница СО Житиште  
Ивана Петрић с.р.