

На основу члана 99. став 5 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон и 9/2020 и 52/2021), чланова 9. и 10. Одлуке о прибављању, располагању и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Житиште („Службени лист општине Житиште“ број 4/2016), и Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општини Житиште за 2022. Годину, члана 58. Статута општине („Службени лист Општине Житиште“, бр. 34/2013) („Службени лист општине Житиште“ број 16/2022), Скупштина општине Житиште, доноси дана 15. 9. 2022. године

ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ У ПОСТУПКУ
ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Расписује се јавни оглас за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Житиште, у зони становања ради изградње,

1. Назив продавца:

Општина Житиште

2. Начин отуђења непокретности:

Непокретност се отуђује у поступку прикупљања писмених понуда

3. Опис непокретности и почетна цена по којој се отуђује из јавне својине:

Редн и Број	Број парцеле	КО	Број ЛН	Улица-локација	Површина за отуђење (ха а м2)	Плански основ	Планска намена	Опремљеност комуналном инфраструктуром
1.	1379/18	Житиште	2387	Вељка Влаховића	226м2	ПГР насеља Житиште „Сл.лист Општине Житиште бр.33/2014“	Зона становања	Није опремљено
2.	1379/20	Житиште	2387	Вељка Влаховића	268м2	ПГР насеља Житиште „Сл.лист Општине Житиште бр.33/2014“	Зона становања	Није опремљено
3.	587	Банатски Двор	127	Маршала Тита	1260 м2	ПГР насеља Житиште „Сл.лист Општине Житиште бр.33/2014“	Зона становања	Није опремљено

4. Рок плаћања:

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

5. Критеријум за избор наповољнијег понуђача:

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Почетну цену по којој се предметна непокретност отуђује, утврдило је Одељење за буџет, финансије и трезор – Служба за утврђивање и наплату јавних прихода на дан 27.07.2022. године и износи:

1. за катастарску парцелу 1379/18 површине 226 м² почетна тржишна вредност 22.374,00 динара

2. за катастарску парцелу 1379/20 површине 268м² почетна тржишна вредност 26.532,00 динара
3. за катастарску парцелу 587 површине 1260м² почетна тржишна вредност износи 114.660,00 динара.

Коначна купопродајна цена Предмета продаје биће утврђена након спроведеног поступка прикупљањем писмених понуда.

Купопродајна цена Предмета продаје утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

6. Висина и начин полагања депозита:

За учешће у поступку прикупљања писмених понуда се утврђује депозит у износу од 20% од почетне цене непокретности, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате. У поступку прикупљања понуда могу учествовати само лица која су положила депозит. Износ депозита уплаћује се на рачун број 840-742351843-94 – Приходи које својом делатношћу остваре органи и организације општине, са позивом на број : 97 45-244, корисник је Општина Житиште.

7. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда:

Уколико понуђач не успе са понудом, понуђач има право на повраћај уплаћеног депозита у року од 30 дана од дана одржавања јавног надметања.

8. Обавезан садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду

Учесници у поступку прикупљања писмених понуда могу бити правна и физичка лица, која су редовно измирили обавезе према буџету Општине Житиште.

Пријаве се подносе на посебном обрасцу и уз посебан доказ о уплати депозита. Образац пријаве се може преузети у писарници Општинске управе Општине Житиште.

Пријава за учествовање у поступку прикупљања писмених понуда мора да садржи:

1. за физичка лица : име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ и адресу становања
2. за предузетнике и правна лица : пословно име, матични број и ПИБ, седиште, потпис овлашћеног лица и печат.

Уз пријаву за јавно надметање се доставља:

1. Доказ о уплаћеном депозиту у висини 20 % од почетне цене непокретности,
2. Уредно овлашћење за заступање, оверено од стране јавног бележника
3. За физичка лица фотокопија личне карте,
4. За правна лица решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар не старији од 30 дана

Уверење локалне пореске администрације да је понуђач измирио локалне пореске обавезе према буџету Општине Житиште. У понуди мора бити наведен износ који се нуди за предметну непокретност, а који не може бити нижи од почетне купопродајне цене која је за сваку непокретност посебно наведена.

Уколико подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје мора оверити јавни бележник.

Понуда је непотпуна ако не садржи све податке предвиђене овим огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Учесник уз понуду мора доставити назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

9. Адреса за достављање понуде

Преузимање пријаве може се извршити у Писарници Општинске управе Житиште, ул. Цара Душана бр.15 сваког радног дана од 09 до 12 часова, од 1.(првог) наредног дана од дана објављивања јавног огласа на званичној интернет презентацији Општине Житиште.

Пријаве за оглас биће дефинисане текстом јавног огласа за прикупљање писмених понуда године сваког радног дана од 09-12 часова, и исте се могу предати лично у писарници Општинске управе Житиште или поштом на адресу : Комисија за спровођење поступка јавног надметања и прикупљања писмених понуда прибављање односно отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Општине Житиште – лицитације, ул. Цара Душана бр. 15, 23210 Житиште, са знаком „НЕ ОТВАРАТИ“, и ознаком на који се оглас односи и ко је подносилац понуде.

Пријава, односно понуда, поднета у отвореној коверти сматраће се неуредном, односно непотпуном, као таква ће бити одбачена.

Неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде се одбацују, а подносиоци истих не могу учествовати у поступку јавног надметања, односно отварања понуда.

Пријава, односно понуда, је неблаговремена ако је поднета по истеку рока означеног у огласу.

Пријава, односно понуда, се сматра непотпуном ако нема прописану обавезну садржину, ако нису приложене све тражене исправе, односно ако не садржи све податке и доказе предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу.

10. Место и време увида у документацију у вези с непокретностима које се отуђују из јавне својине:

Свако заинтересовано лице може извршити увид у документацију у вези с непокретностима које се отуђују из јавне својине сваког радног дана, од 12,00 до 13,00 часова у просторијама Општинске управе Житиште у Житишту, Цара Душана бр. 15 канцеларија бр.53.

11. Рок за подношење понуде:

12. Место и време одржавања јавног надметања :

Рок за подношење понуде као и место и време одржавања јавног надметања биће дефинисани текстом јавног огласа о отуђењу предметних парцела у склада са Законом о планирању и изградњи.

13. Обавештење:

Предмет продаје отуђује се у постојећем – „виђеном“ стању, без права купца на накнадне реклаamacије.

Трошкови овере уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу проizaћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде неће моћи да учествују у поступку прикупљања писмених понуда.

14. Објављивање и ступање на снагу

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања. Одлуку објавити у „Службеном листу општине Житиште“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Скупштина општине Житиште
Број: I-020-18/2022
Дана: 15. 9. 2022. године
Ж и т и ш т е

Председница Скупштине општине Житиште
Ивана Петрић с.р.