

На основу члана 18.став 5. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 15.Статута Општине Житиште („ Службени лист Општине Житиште“ број 10/2019) по захтеву Месне заједнице Честерег Скупштина Општине Житиште на седници одржаној дана 20 .6. 2022. донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ НА МЕСНУ ЗАЈЕДНИЦУ ЧЕСТЕРЕГ**

1.

Скупштина општине Житиште преноси право коришћења на непокретностима у јавној својини општине Житиште на месну заједницу Честерег, и то:

- објекат јединице локалне самоуправе, број објекта 1 површине 766м<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели 622/1 КО Честерег, и уписано у лист непокретности број 1027.
- помоћна зграда, број објекта 2, површине 346 м<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели 622/1 КО Честерег, и уписано у лист непокретности број 1027.
- помоћна зграда, број објекта 3, површине 39м<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели 622/1 КО Честерег, и уписано у лист непокретности број 1027.
- помоћна зграда, број објекта 4, површине 61м<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели 622/1 КО Честерег, и уписано у лист непокретности број 1027.
- породична стамбена зграда, објекат број 1,површине 159м<sup>2</sup>, изграђено на катастарској парцели 606 КО Честерег, и уписано у лист непокретности 1027.
- помоћна зграда, објекат број 2, површине 39м<sup>2</sup>, изграђено на катастарској парцели 606 КО Честерег, и уписано у лист непокретности 1027.

2.

На основу овог решења закључује се уговор између Општине Житиште, кога заступа Председник Општине Житиште, или лице кога он овласти, и Месне заједнице Честерег, коју заступа председник месне заједнице Честерег, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

3.

Уговор из тачке 2. Овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице Честерег, на непокретности описаној у тачки 1. Овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

4.

Корисник непокретности из тачке 1. Овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна Заједница Честерег и основана.

5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Житиште“.

## **О б р а з л о ж е њ е**

На основу члана 18. Став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) утврђено је да су

носиоци права јавне својини Република Србија, аутономна покрајина и општина, односно град, док је ставом 5. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) прописано је да Месне заједнице и други облици месне самоуправе имају право коришћења на стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе, у складу са законом и прописом, односно другим актом јединице локалне самоуправе.

Чланом 24. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) утврђено је да носиоци права коришћења из члана 18. овог закона управљају покретним и непокретним стварима које користе, као и да је управљање стварима у јавној својини у смислу члана 24.став 2. Закона њихово одржавање, обнављање, унапређивање, као и извршење законских и других обавеза у вези са тим стварима.

Право јавне својине и право коришћења на непокретностима у јавној својини уписује се у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима, сагласно члану 25. Закона о јавној својини.

Месна заједница Честерег поднела је дана 06.06.2022. године захтев за пренос права коришћења на наведеним непокретностима, с обзиром да наведене непокретности фактички користи дужи низ година.

Увидом у лист непокретности , утврђено је да су непокретности описане у члану 1. у јавној својини општине Житиште.

Имајући у виду напред наведено, да по Закону о јавној својини месне заједнице имају право коришћења на стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе, као и да су предметне непокретности у јавној својини Општине Житиште и да су неопходне за рад месне заједнице Честерег, предлаже се Скупштини општине Житиште да усвоји одлуку у датом тексту.

За спровођење овог решења није потребно ангажовање додатних средстава буџета Општине.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Житиште  
Скупштина Општине  
Број: I-020-14/2022  
Дана: 20.6.2022.  
Житиште

Председница СО Житиште  
Ивана Петрић с.р.