



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ **ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ**

Година XXXV

Житиште 20.12. 2021.

Број 55.

Излази по потреби

страна 1.

На основу члана 3. став 1. тачка 12., члана 5. став 1. и члана 9. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 4. и члана 39. став 4. Закона о прекршајима („Службени гласник РС“, бр. 65/13, 13/16 и 98/16 – одлука УС, 91/2019 и 91/2019 – др. закон), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др.закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 14з. и члана 14и. Уредбе о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности („Службени гласник РС“, број 13/18, 66/18 и 51/19), и члана 42. Статута Општине Житиште („Сл. лист Општине Житиште“, бр. 10/2019 – пречишћен текст), Скупштина Општине Житиште на седници одржаној дана 20. децембар 2021. године донела је

ОДЛУКУ **О ОДРЖАВАЊУ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови и начин обављања комуналне делатности одржавања јавних зелених површина на територији Општине Житиште, права и обавезе вршиоца и корисника ове комуналне делатности, начин вршења надзора над њеним обављањем и друга питања од значаја за обављање ове делатности.

Члан 2.

Комунална делатност одржавања јавних зелених површина у смислу ове Одлуке, је уређење, текуће и инвестиционо одржавање, реконструкција и санација зелених рекреативних површина и других јавних зелених површина.

Уређење јавних зелених површина у смислу ове Одлуке, обухвата:

1. подизање травних површина, одржавање висине траве до 25cm, уз редовно одржавање, прихрањивање и др;
2. садња и подизање садница дрвећа, шибља, живе ограде и сл.

Текуће одржавање јавних зелених површина у смислу ове Одлуке обухвата:

1. одржавање свих елемената зеленила (дрвећа, шибља, живе ограде, травњака, цветних партера, жардињера и др), са циљем обезбеђивања основних функција озелењавања (санитарно - хигијенска и декоративна);
2. одржавање свих елемената уређења и опремања јавних зелених површина (стазе, путеви, платои и клупе, жардињере и др);
3. предузимање мера за заштиту зеленила од биљних болести и штеточина;
4. уређење и обнову зеленила;
5. одржавање зелених површина у складу са прописима о безбедности саобраћаја и заштити ПТТ и електричних водова (по налогу и за рачун налогодавца).

Инвестиционо одржавање и санација јавних зелених површина у смислу ове Одлуке, обухвата обнову и реконструкцију постојећих јавних зелених површина.

Члан 3.

Јавне зелене површине су:

1. паркови, тргови, зелене површине око јавних споменика, шеталишта, скверови, жардињере са цвећем, украсним шибљем и улични дрвореди,
2. зелене површине у стамбеним насељима колективног становања,
3. заштитно зеленило око града,
4. зелене површине дуж магистралних и регионалних путева који пролазе кроз насеља,
5. површине дуж локалних путева када они пролазе кроз улице у којима се налазе два појаса зелених површина са исте стране улице (између тротоара и коловоза и између тротоара и уличне регулационе линије),
6. површине дуж пешачих и бициклических стаза које повезују насеља или које представљају пешачку комуникацију којом се одвија интензиван пешачки и бициклически саобраћај и слично,
7. површине уз гробља,
8. површине дуж водених токова у насељу-приобаља,
9. спортско-рекреационе површине,
10. неизграђене грађевинске парцеле, површине око објекта и неизграђених грађевинских парцела физичких и правних лица и носиоца других права на тим непокретностима.

Члан 4.

Скупштина јединице локалне самоуправе обавезно одређује начин континуираног изјашњавања (најмање једном годишње) корисника комуналних услуга о квалитету пружања комуналних услуга од стране вршилаца комуналних делатности, које се може организовати електронским путем или на други погодан начин.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга такви да већина није задовољна пруженом комуналном услугом одређеног вршиоца комуналне делатности, јединица локалне самоуправе покреће поступак преиспитивања рада тог вршиоца комуналне делатности и налаже му да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника у року који не може бити дужи од 90 дана.

Уколико вршилац комуналне делатности не поступи у складу са овом одлуком у погледу отклањања недостатака квалитета пружене комуналне услуге, јединица локалне самоуправе може раскинути закључен уговор о поверавању и поверити обављање комуналне делатности другом вршиоцу комуналне делатности који испуњава услове из важеће законске регулативе.

II УРЕЂЕЊЕ, ОДРЖАВАЊЕ И ЗАШТИТА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Члан 5.

Комуналну делатност одржавања јавних зелених површина обавља јавно предузеће, (у даљем тексту: Вршилац комуналне делатности).

Вршилац комуналне делатности је дужан да свој рад и пословање организује тако да кроз реализацију Програма одржавања јавних зелених површина, обезбеди прописани обим, врсту и квалитет радова и услуга.

Вршилац комуналне делатности је обавезан да у свом рачуноводству одвојено исказује све приходе и расходе који су везани за обављање комуналне делатности одржавања јавних зелених површина.

Члан 6.

Подносилац захтева за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности одржавање јавних зелених површина мора да има минималну стручну оспособљеност кадрова, по површини јавних зелених површина обухваћених одржавањем, и то:

Ред. број	Стручна оспособљеност кадрова	Површина јавних зелених површина обухваћених одржавањем
		до 10 ха
1.	Високо образовање одговарајуће струке	1
2.	Средње образовање у трогодишњем или четворогодишњем трајању	2
3.	Основно образовање	5

Под одговарајућом струком за запослена лица са високим образовањем у смислу обављања послова комуналне делатности одржавање јавних зелених површина подразумева се стечено високо образовање на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, из техничке, природне или друштвене научне области, односно стечено високо образовање првог степена студија у обиму од најмање 180 ЕСПБ бодова, односно на основним студијама у трајању до три године, из техничке, природне или друштвене научне области.

Подносилац захтева за комуналну делатност одржавање јавних зелених површина мора да има најмање једног запосленог дипломираног инжењера шумарства или дипломираног агронома или дипломираног пољопривредног инжењера.

Одредба из става 3. овог члана не примењује се на подносиоца захтева за проверу испуњености услова за комуналну делатност одржавање јавних зелених површина површине мање од 10 ха.

Члан 7.

Подносилац захтева за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности одржавање јавних зелених површина мора да има минимални технички капацитет, по површини јавних зелених површина обухваћених одржавањем, и то:

Ред. број	Технички капацитет	Површина јавних зелених површина обухваћених одржавањем
		до 10 ха
1.	Кипер	1
2.	Путар	1
3.	Мобилна подизна радна платформа	1
4.	Трактор	1
5.	Аутоцистерна	1
6.	Самоходна косачица	1
7.	Ситна механизација на моторни погон - тестера	1
8.	Ситна механизација на моторни погон - коса	3
9.	Ситна механизација на моторни погон - дувач лишћа	1

Члан 8.

Одржавање јавних зелених површина обавља се према годишњем Програму одржавања јавних зелених површина (у даљем тексту: Програм).

Програм из става 1. овог члана припрема Вршилац комуналне делатности најкасније до 1.децембра текуће године за наредну годину, а усваја Општинско веће Општине Житиште до 31. децембра.

Одржавање јавне зелене површине које нису планиране Програмом, вршилац комуналне делатности је дужан да изврши одржавање искључиво по писменом налогу Комуналног инспектора и уколико су обезбеђења додатна средства за одржавање и уређење ових јавних зелених површина.

Члан 9.

Програм из члана 7. ове Одлуке, мора да обезбеди минималне технолошке стандарде из ове области и нарочито садржи:

1. Локације и спецификацију јавних зелених површина које се предвиђају за уређење, текуће и инвестиционо одржавање и санацију;
2. врсту и обим радова по локацијама, у складу са техничко технолошким стандардима;
3. време, динамику, односно период обављања радова по локацијама;
4. висину средстава потребних за реализацију Програма по локацијама.

Члан 10.

Установе, друга правна лица и предузетници, старају се о уређењу и одржавању јавних зелених површина које непосредно користе, односно којима су те површине поверене на управљање, уређење и одржавање, заједно са објектима изграђеним на тим површинама.

Члан 11.

Власници, односно корисници јавних зелених површина уз пословне и стамбене објекте, неизграђеног грађевинског земљишта, као и других сличних површина које се граниче са површинама јавне намене, дужни су ове површине редовно одржавати и уређивати у складу с наменом.

Власници или носиоци других права на објектима и неизграђеним грађевинским парцелама обавезни су да око својих објеката и земљишта до јавног пута уреде јавну површину и да је редовно одржавају.

Забрањено је на јавним површинама садити дрвеће или друго растиње на трасама подземних инсталација или изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта или ПТТ водова као и на удаљености мањој од 5 метара од ивице пута.

Правна лица, предузетници и грађани који јавне површине користе за обављање своје делатности или одржавање спортско-забавних програма обавезни су да јавне површине у току и по завршетку програма детаљно очисте и уреде и поправе оштећени мобилијар.

Члан 12.

Власник, односно корисник објекта - земљишта, дужан је да одржава јавну зелену површину у дужини објекта, односно земљишта које користи.

Под одржавањем у смислу става 1. овог члана, подразумева се основна нега украсног грмља, цвећа и траве, као и чишћење целокупне површине.

Члан 13.

Инвеститор и извођач грађевинских или других радова који изводе радове на јавној зеленој површини, или у непосредној близини ове површине, дужни су да предузму мере заштите и обезбеђења јавних зелених површина од оштећења.

Раскопавање јавних површина врши се на основу одобрења за раскопавање које издаје Одељење за привреду, урбанизам, комунално – стамбене послове и заштиту животне средине.

Инвеститор и извођач радова су дужни да стабла којима прети оштећење заштите одговарајућом оградом, сачувају на градилишту и око њега хумусни слој одређен за зелену површину, као и да одмах, а најкасније у року од 15 дана од завршетка радова, уклоне сав грађевински шут и отпадни материјал са терена који је предвиђен за зеленило.

Инвеститор и извођач радова су дужни да након изведених радова јавне зелене површине доведу у првобитно стање.

Члан 14.

Дрвеће које је Програмом предвиђено за орезивање, може орезивати само Вршилац комуналне делатности.

Дрвеће које Програмом није предвиђено за орезивање, могу орезивати физичка лица, предузетници и правна лица испред чијих објеката се дрвеће налази, уз сагласност надлежног органа Општинске управе Општине Житиште – комисија за интервентне радове на јавним зеленим површинама.

Члан 15.

Вршилац комуналне делатности може без одобрења, уз стручни надзор чланова комисије за интервентне радове на јавним зеленим површинама, да сече стабла која су болесна, сува, оштећена елементарном непогодом и саобраћајним удесом.

Вршилац комуналне делатности је дужан да уклони сува и оштећена стабла заражена штеточинама и болестима уколико се не могу санирати другим заштитним мерама, као и уколико стабла или гране угрожавају безбедност људи и саобраћаја.

Члан 16.

Стабла и гране са јавних зелених површина, које сметају електро и телеком инсталацијама, орезају или уклања само овлашћено предузеће, односно предузеће које врши дистрибуцију електричне енергије или пружа телеком услуге уз прибављену сагласност надлежног органа Општинске управе Општине Житиште - комисија за интервентне радове на јавним зеленим површинама.

Члан 17.

Вршилац комуналне делатности је дужан да одржавање јавних зелених површина (уређење, текуће и инвестиционо одржавање и санацију), обавља према Програму.

Члан 18.

Вршилац комуналне делатности је дужан да на основу поднете и евидентиране пријаве, без одлагања предузме све неопходне мере, ради отклањања опасности ако дрво или друго зеленило представља опасност по живот, здравље или имовину људи.

Члан 19.

Вршилац комуналне делатности је дужан да по налогу комуналног инспектора, као последица прекршајне или друге радње, а на терет починиоца прекршајне радње, јавне зелене површине доведе у исправно стање, уколико на њима настану оштећења и промене.

Члан 20.

Вршилац комуналне делатности је дужан да води посебну евиденцију јавних зелених површина (Катастар јавних зелених површина), која садржи податке и информације:

- о зеленим површинама, њиховом квалитету и квантитету;
- о дрвећу (Катастар дрвећа), са одвојеним подацима за дрвеће дуж саобраћајница и другим јавним површинама (њиховој локацији, врсти и броју, старости, димензији, виталности дрвећа и др);

Вршилац комуналне делатности је дужан да једном годишње до 1. септембра, достави информацију о стању јавних зелених површина надлежном органу Општинском већу Општине Житиште.

Члан 21.

Јавне зелене површине могу се користити само у сврхе за које су намењене и према условима дефинисаним планским документима и овом Одлуком.

Изузетно, ако је то у општем интересу, надлежни орган Општинске управе Општине Житиште може одобрити да се јавна зелена површина користи за манифестације и друге догађаје и скупове.

Одобрење из претходног става мора садржати начин, обим, време и услове коришћења јавне зелене површине и обавезу враћања у пређашње стања јавне зелене површине.

Члан 22.

На јавним зеленим површинама забрањено је:

- оштећивати дрвеће и друге засаде;
- скидати плодове и цветове са дрвећа, шибља и цветних засада;
- ненаменски користити травњак;
- копати и износити земљу, камење, песак и друге састојке земљишта;
- скидати, уништавати или оштетити путоказе, натписне плочице и сл.
- ложити ватру или палити стабло или лишће;
- урезивати слова или знакове на стаблима;
- на други начин користити јавну зелену површину супротно њеној намени.

III НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА КОНТИНУИТЕТА У ОДРЖАВАЊУ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Члан 23.

Вршилац комуналне услуге је дужан да у средствима јавног информисања или на други погодан начин обавести кориснике комуналне услуге о планираним или очекиваним сметњама и прекидима, који ће настати или могу настати у обављању делатности одржавања јавних зелених површина, најкасније 24 сата пре очекиваног прекида у обављању делатности.

Члан 24.

У случају поремећаја или прекида у обављању комуналне делатности одржавања јавних зелених површина, услед више силе или других разлога који се нису могли предвидети, односно спречити, Вршилац комуналне делатности је обавезан да одмах обавести надлежног органа Општинске управе Општине Житиште и да без одлагања, предузме мере на отклањању узрока поремећаја, односно прекида и то:

- радно ангажује запослене на отклањању узрока поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у обављању комуналне делатности одржавања јавних зелених површина;
- предузме и друге мере које утврди надлежни орган Општинске управе Општине Житиште;

Члан 25.

У случајевима из члана 23. ове Одлуке, Вршилац комуналне делатности је обавезан да истовремено са предузимањем мера, обавести надлежног органа Општинске управе Општине Житиште о разлозима поремећаја или прекида, као и о предузетим мерама.

Кад надлежни орган Општинске управе Општине Житиште прими обавештење из става 1. овог члана, дужан је да предложи мере за отклањање насталих последица и друге потребне мере неопходне за несметано обављање ове комуналне делатности, и то:

1. одреди ред првенства и начин обављања комуналне делатности одржавања јавних зелених површина;
2. нареди мере за заштиту комуналних и других објеката и уређаја и имовине, Вршиоца комуналне делатности која служе за обављање комуналне делатности одржавања јавних зелених површина;
3. предузме мере за отклањање последица и друге потребне мере;
4. утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид у обављању комуналне делатности одржавања јавних зелених површина, као и одговорност за накнаду учињене штете;

Члан 26.

У случају прекида у обављању комуналне делатности одржавања јавних зелених површина услед штрајка, Вршилац комуналне делатности је обавезан да обезбеди минимум процеса рада.

IV НАДЗОР

Члан 27.

Надзор над применом одредаба ове Одлуке врши надлежни орган Општинске управе Општине Житиште.

Послове инспекцијског надзора над применом одредаба ове Одлуке врши Одељење за привреду, урбанизам путну привреду, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Житиште преко комуналних инспектора.

Члан 28.

Контролу и одржавање комуналног реда у овој области обавља комунална инспекција.

Комунални инспектор је овлашћен да у вршењу комуналних послова, присуством на лицу места:

- спречава нарушавање комуналног реда прописаног овом Одлуком;
- успоставља нарушени ред применом својих овлашћења утврђених законом;
- издаје прекршајни налог за прекршаје за које је предвиђена новчана казна у фиксном износу, у складу са одредбама ове одлуке и закона о прекршајима;
- предузима друге мере у складу са својим овлашћењима прописаним законом.

V КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 29.

Новчаном казном од 100.000,00 динара, казниће се за прекршај Вршилац комуналне услуге и правно лице ако прекрши одредбе ове одлуке.

Новчаном казном од 25.000,00 динара, казниће се за прекршај одговорно лице у предузећу и правном лицу ако прекрши одредбе ове одлуке.

Новчаном казном од 25.000,00 динара, казниће се за прекршај предузетник ако прекрши одредбе ове одлуке.

Новчаном казном од 10.000,00 динара, казниће се за прекршај физичко лице ако прекрши одредбе ове одлуке.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 30.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Општине Житиште“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: I-020-44/2021

Датум: 20.12.2021.

Житиште

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Ивана Петрић с.р.

На основу члана 3. став 1. тачка 8. и члана 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2011 и 104/2016) и члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014- др.закон и 101/2016- др.закон) члана 12. став 2. члана 13. и 14. Уредбе о начину и условима за отпочињања комуналних делатности („Сл. гласник РС“, бр. 13/2018, 66/2018 и 51/2019) и члана 42. Статута Општине Житиште – пречишћен текст („Службени лист Општине Житиште“, број: 10/2019), Скупштина Општине Житиште на седници одржаној дана 20. 12. 2021. године доноси

О Д Л У К У О ОБЕЗБЕЂИВАЊУ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком регулише се делатност обезбеђивања јавног осветљења, утврђују се услови и начин обављања ове делатности, одређује ред првенства у обављању делатности у случају више силе или других оправданих разлога, надзор и друга питања од значаја за обављање делатности обезбеђивања јавног осветљења на територији Општине Житиште.

Члан 2.

Под јавним осветљењем подразумева се систем објеката, уређаја и инсталација за осветљавање површина јавне намене.

Под површином јавне намене подразумевају се: саобраћајнице, улице, тргови, паркови,

пешачке површине поред стамбених и других објеката, зелене површине у насељима, спортски објекти као и друге површине на којима је предвиђена изградња јавног осветљења.

КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ОСВЕТЉЕЊА

Члан 3.

Обезбеђивање јавног осветљења обухвата послове снабдевања, одржавања, адаптације, реконструкције и изградње објеката и инсталација јавног осветљења и декоративно осветљење.

Општина Житиште надлежна је за послове инвестиција, стара се о обезбеђивању услова за обављање послова снабдевања, одржавања, адаптације, реконструкције и изградње објеката и инсталација јавног осветљења у складу са законом.

Обављање послова јавног осветљења и одржавања јавне расвете поверава се правном лицу изабраном у поступку јавне набавке или по уговору о јавно – приватном партнерству.

Обављање послова декоративног осветљења поверава се правном лицу у поступку избора најповољнијег понуђача у складу са Законом о јавним набавкама (у даљем тексту: понуђач).

Вршилац комуналне делатности за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности обезбеђивање јавног осветљења мора да има минималну стручну оспособљеност кадрова, и то:

Ред. број	Стручна оспособљеност кадрова	Број стубова јавног осветљења
		до 5.000
1.	Средње образовање у трогодишњем трајању (електромонтер или електроинсталатер)	1
2.	Средње образовање у трогодишњем или четворогодишњем трајању и возачка дозвола С категорије	1
3.	Основно образовање	2

Вршилац комуналне делатности за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности обезбеђивање јавног осветљења мора да има минимални технички капацитет, и то:

Ред. број	Технички капацитет	Број стубова јавног осветљења
		до 5.000
1.	Хидраулична платформа	1
2.	Теретно пикап или теренско возило	1
3.	Приколица за обезбеђења радова на путу	1

Члан 4.

Понуђач из члан. 3. став 4. ове Одлуке је дужан да одржава декоративно осветљење објектата у дане државних празника, одређених верских празника, значајних културних и других манифестација.

Понуђач из члан. 3. став 4. ове Одлуке је дужан да прибавља, монтира, демонтира, одржава и складишти уређаје за декоративно осветљење, у складу са законом.

Члан 5.

Ако услед више силе (земљотреса, пожара, суше, поплаве и других непогода) или других оправданих разлога Општина Житиште не може да врши снабдевање и одржавање објеката, уређаја и инсталација јавног осветљења у стању функционалне оспособљености и због тога дође до смањених могућности обезбеђивања јавног осветљења, дужна је да обезбеди осветљење јавних површина по следећем реду првенства:

- јавно осветљење главних саобраћајница и објеката од посебног значаја;
- јавно осветљење тргова;
- јавно осветљење улица;
- јавно осветљење пешачких стаза;
- јавно осветљење спортских објеката.

Члан 6.

Средства за обављање делатности обезбеђивања јавног осветљења и одржавања јавне расвете обезбеђују се из буџета Општине Житиште.

ЗАБРАНЕ КОРИШЋЕЊА ЈАВНИХ ОСВЕТЉЕЊА

Члан 7.

Забрањено је неовлашћено:

- уклањање, рушење, прљање и оштећење на било који начин објеката, уређаја и инсталација јавног осветљења;
- прикључивање на објекте, уређаје и инсталације јавног осветљења, осим декоративног осветљења.
- постављање рекламних паноа, причвршћивање објеката и ствари и лепљење плаката на објекте и инсталације јавне расвете;

Члан 8.

Инспекцијски надзор над спровођењем ове одлуке врши надлежни орган Општине Житиште, Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално – стамбене послове и заштиту животне средине.

На решење комуналног инспектора може се изјавити жалба Општинском већу општине Житиште у року од 15 дана од дана достављања решења.

Жалба изјављена на решење комуналног инспектора не одлаже његово извршење.

Члан 9.

Контролу и одржавање комуналног реда у овој области обавља комунална инспекција.

Комунални инспектор је овлашћен да у вршењу комуналних послова, присуством на лицу места:

- спречава нарушавање комуналног реда прописаног овом Одлуком;
- успоставља нарушени ред применом својих овлашћења утврђених законом;
- издаје прекршајни налог за прекршаје за које је предвиђена новчана казна у фиксном износу, у складу са одредбама ове одлуке и закона о прекршајима;
- предузима друге мере у складу са својим овлашћењима прописаним законом.

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 10.

Новчаном казном у износу од 50.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице:

- које уклања, руши, прља и оштећује на било који начин објекте, уређаје и инсталације јавног осветљења (члан 7.);
- ако се неовлашћено прикључује на објекте, уређаје и инсталације јавне расвете (члан 7.);
- ако неовлашћено постави рекламни пано, рекламу, плакат или причврсти објекат;

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 20.000,00 динара.

За прекршај из става 1. казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 10.000,00 динара.

Новчаном казном од 5.000 динара казниће се физичко лице за кршење одредби из члана 7.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Житиште".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: I-020-45/2021
Дана: 20. 12. 2021.
Житиште

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Ивана Петрић с.р.

На основу члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016- др. закон, 47/2018), члан 4. став 1. и 3. и члан 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018), члана 14е. и 14ж. Уредбе о начину и условима за отпочињање обављања комуналне делатности („Службени гласник РС“ број 13/2018, 66/2018, 51/2019) члана 42. Статута Општине Житиште – пречишћен текст („Службени лист Општине Житиште“, број: 10/2019), Скупштина Општине Житиште на седници одржаној дана 20. 12. 2021. године доноси

**ОДЛУКУ
О ОПШТЕМ УРЕЂЕЊУ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА
И КОМУНАЛНОМ РЕДУ**

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се општа правила уређења и комуналног реда у насељеним местима на територији Општине Житиште (у даљем тексту: Општина) и мере за његово спровођење.

Члан 2.

Скупштина Општине Житиште самоуправе обавезно одређује начин континуираног изјашњавања (најмање једном годишње) корисника комуналних услуга о квалитету пружања комуналних услуга од стране вршилаца комуналних делатности, које се може организовати електронским путем или на други погодан начин.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга такви да већина није задовољна пруженом комуналном услугом одређеног вршиоца комуналне делатности, јединица локалне самоуправе покреће поступак преиспитивања рада тог вршиоца комуналне делатности и налаже му да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника у року који не може бити дужи од 90 дана.

Уколико вршилац комуналне делатности не поступи у складу са овом одлуком у погледу отклањања недостатака квалитета пружене комуналне услуге, јединица локалне самоуправе може раскинути закључен уговор о поверавању и поверити обављање комуналне делатности другом вршиоцу комуналне делатности који испуњава услове из важеће законске регулативе.

Комунални ред

Члан 3.

Комунални ред, у смислу ове одлуке, обухвата:

1. општу уређеност Општине и
2. комуналну уређеност Општине.

Општа уређеност Општине

Члан 4.

Општа уређеност Општине, у смислу ове одлуке, подразумева уређеност јавних површина и неизграђеног грађевинског земљишта.

Јавне површине и неизграђено грађевинско земљиште

Члан 5.

Јавна површина, у смислу одредаба ове одлуке, јесте површина јавне намене и површина у јавном коришћењу (у даљем тексту: јавна површина).

Површина јавне намене, у смислу одредаба ове одлуке, јесте простор утврђен планским документом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина и то:

1. јавне саобраћајне површине: коловози, тротоари, пешачке и бицикличке стазе, тргови, стајалишта у јавном саобраћају, паркиралишта, такси станице, и др.,

2. јавне зелене површине: паркови, спомен паркови, тргови, травњаци, дрвореди и други засади, зелене површине дуж обала водених површина, зелене површине поред и око стамбених и пословних зграда, у оквиру и између блокова стамбених и пословних зграда, пошумљени терени, рекреационе површине и др.,

3. површина око објеката јавне намене (просветних, културних, здравствених, социјалних установа и организација, аутобуских стајалишта, пијаца, спортских и забавних терена, као и других објеката за чију изградњу се може утврдити јавни интерес у складу са законом) и

4. неизграђено грађевинско земљиште намењено за уређење или изградњу објеката јавне намене или површина јавне намене.

Површине у јавном коришћењу, у смислу одредаба ове одлуке, су површине које планским документом нису одређене као површине јавне намене, а доступне су већем броју грађана, као што су изграђене и уређене зелене површине уз пословне и стамбене објекте, неизграђеног грађевинског земљишта, као и других сличних површина које се граниче са површинама јавне намене, површине унутар стамбених блокова, двориштима јавних служби и установа, унутар отворених тржних центара, колоне, пасажи, бензинске пумпе и сл.

Неизграђено грађевинско земљиште, у смислу ове одлуке, су грађевинске парцеле које су планским документом планиране за изградњу објеката (изузев површина из става 1. тачка 4. овог члана), а нису приведене овој намени и видљиве су са јавне површине.

Комунална уређеност Општине

Члан 6.

Комунална уређеност Општине, у смислу ове одлуке, подразумева уређеност Општине комуналним објектима, уређајима и опремом као и урбаном опремом на јавној површини и вршење послова од значаја за комуналну уређеност Општине.

ОПШТА УРЕЂЕНОСТ ОПШТИНЕ

Садржина опште уређености Општине

Члан 7.

Општа уређеност Општине, у смислу ове одлуке, обухвата:

1. начин коришћења и одржавања уредности и чистоће јавних површина и неизграђеног грађевинског земљишта,

2. услове и начин постављања објеката, уређаја и опреме на спољне делове зграда, начин њиховог коришћења и одржавања уредности и чистоће и

3. услове коришћења и одржавања уредности и чистоће мањих монтажних и других објеката, уређаја и опреме на јавним површинама.

Уредно и чисто стање јавне површине

Члан 8.

Уредно и чисто стање јавне површине, у смислу ове одлуке, подразумева да на истој нема отпадака било које врсте, остављених предмета (нерегистрованих, хаварисаних или одбачених возила, прикључних возила, прикључне опреме, агрегата, чамаца, пољопривредних машина, камп опреме, камп кућице, камп возила и др.) и растиња које није примерено њеној намени, односно да нема других нечистоћа (прашине, блата, уља, мазива) и другог материјала.

Одржавање уредности и чистоће на површинама јавне намене**Члан 9.**

Површине јавне намене морају се држати у уредном и чистом стању.

О уредном и чистом стању уређених и изграђених површина из става 1. овог члана старају се правна и физичка лица.

О уредном и чистом стању неизграђеног грађевинског земљишта намењеног за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, дужан је да се стара власник, односно корисник, односно непосредни држалац тог земљишта.

Лице из става 3. овог члана дужно је да редовно коси траву тако да трава не прелази 25 центиметара, уклања коров, уклања грађевински и други отпад, орезује суве гране, шибље и друго растиње, као и да предузима друге радове како би то земљиште било у уредном и чистом стању.

Правна и физичка лица дужна су да површину јавне намене испред и око својих објеката (тротоар и друга површина јавне намене до коловоза) одржавају у уредном и чистом стању, осим уколико иста површина није обухваћена Програмом одржавања од стране правног лица коме је обављање ових послова поверено одлуком Скупштине Општине.

Програм одржавања површина јавне намене доставља вршилац делатности најкасније до 1. децембра текуће године за наредну годину, а усваја Општинско веће Општине Житиште до 31. децембра.

Подносилац захтева за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности одржавања чистоће на површинама јавне намене мора да има минималну стручну оспособљеност кадрова, по површини намене предвиђене за одржавање чистоће и то:

Ред. број	Стручна оспособљеност кадрова	Површина јавне намене предвиђена за одржавање чистоће
		до 30 ха
1.	Високо образовање одговарајуће струке	0
2.	Средње образовање у трогодишњем или четворогодишњем трајању	3
3.	Основно образовање	9

Под одговарајућом струком за запослена лица са високим образовањем у смислу обављања послова комуналне делатности одржавања чистоће на површинама јавне подразумева се стечено високо образовање на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету из техничке или природно научне области, односно стечено високо образовање првог степена студија у обиму од најмање 180

ЕСПБ бодова, односно на основним студијама у трајању до три године, из техничке или природне научне области.

Подносилац захтева за проверу испуњености услова за отпочињање обављања комуналне делатности одржавања чистоће на површинама јавне намене мора да има минимални технички капацитет, по површини јавне намене предвиђене за одржавања чистоће, и то:

Ред. број	Технички капацитет	Површина јавне намене предвиђена за одржавања чистоће
		до 30 ха
1.	Кипер	1
2.	Ауто-чистилица	1
3.	Утоварна лопата	1
4.	Аутосмећар	1
5.	Снежни плуг	1
6.	Капацитет покривеног простора за паркирање моторних возила	100 м ²

Површину јавне намене из става 5. дужни су да одржавају:

- носиоци станарског права односно корисници стана уколико власник зграде не станује у згради,
- станари зграде са више стамбених јединица по редоследу који одреди скупштина станара. Уколико скупштина станара не утврди редослед одговорни су сви корисници станова у згради,
- одговорно лице у правном лицу које користи зграду односно корисници зграде,
- правно или физичко лице које обавља пословну делатност у просторијама у згради која је вишеспратна, а у чијем се приземљу налазе пословне просторије.

Одржавања уредности и чистоће на површинама у јавном коришћењу

Члан 10.

Површине у јавном коришћењу морају се држати у уредном и чистом стању.

О уредном и чистом стању површина из става 1. овог члана које представљају део зграде (колонаде, пасажи), дужан је да се стара власник зграде, односно власници посебних делова зграде.

Корисник зграде у државној својини и закупац стана у државној својини имају исте обавезе као лица из става 2. овог члана у погледу одржавања површина у јавном коришћењу.

О уредном и чистом стању површина из става 1. овог члана које се налазе унутар или између стамбеног, односно пословног блока или између зграда, као и других површина које су доступне већем броју грађана, дужни су да се старају власници, односно корисници тих површина, ако другим прописом Скупштине Општине није другачије предвиђено.

Одржавања уредности и чистоће на неизграђеном грађевинском земљишту

Члан 11.

Неизграђено грађевинско земљиште мора се држати у уредном и чистом стању, што подразумева да на истој нема отпадака свих врста, предмета, корова и траве више од 25 центиметара.

О уредном и чистом стању површина из става 1. овог члана дужан је да се стара власник, корисник, закупац грађевинског земљишта односно непосредни држалац тог земљишта.

Одржавање уредности и чистоће ограда и површина око зграда видљивих са јавне површине

Члан 12.

Површине око зграда видљиве са јавне површине, морају се држати у уредном и чистом стању.

О уредном и чистом стању површине око зграде стара се власник, односно корисник зграде, односно сви власници и корисници посебних делова зграде.

Површина око зграде, у смислу одредаба ове одлуке, је преостали део грађевинске парцеле те зграде, ограђен или неограђен.

Лица из става 2. овог члана су дужна да поправљају и замењују оштећене делове оградe, а површину око зграде редовно чисте, косе траву, резују живу ограду и друго растиње, уклањају коров, одржавају бетонске површине, тротоаре, прилазне стазе и степениште, противпожарне стазе, уклањају грађевински и други отпад, као и да предузимају друге радове како би простор око зграде био у уредном стању.

Ограде, зеленило и други елементи уређења површина око зграде морају се одржавати тако да не оштећују зграду и инсталације, омогућавају коришћење зграде, тих површина и површина са којима се граниче (улица, суседна зграда и парцела и сл.).

Забране

Члан 13.

Забрањено је јавну површину прљати, бацати на њу отпадке свих врста, наносити на њу нечистоћу и други материјал (блато, уље, мазиво и сл.) и на други начин доводити је у неуредно и прљаво стање.

Забрањено је на јавној површини остављати предмете који нису примерени њеној намени и којима се јавна површина доводи у неуредно стање (нерегистрована, хаварисана или одбачена возила, прикључна возила, прикључну опрему, агрегате, чамце, пољопривредне и радне машине, камп опрему, камп кућицу, камп возило и др.).

Забрањено је на јавној површини исписивати рекламе, графите и друге натписе или те површине на други сличан начин прљати и оштећивати.

Забрањено је на улици, тргу и другој површини јавне намене и на површини у јавном коришћењу, продавати робу или вршити друге делатности изван пословног објекта (продавница или привремених објеката и сл.), осим у случајевима када је то дозвољено овом одлуком, другим прописима Скупштине Општине или законом.

Забрањено је пуштати и напасати стоку и живину на јавним површинама. Терање стоке у насељеним местима дозвољено је само у присуству чувара односно власника. Стока се не сме терати по тротоару, уличном травњаку, кроз паркове, преко спортских терена и других зелених површина.

На јавној површини није дозвољено палити ватру као ни спаљивати отпад, траву и лишће.

Забрањено је изливање отпадних вода и других нечистоћа на јавну површину као и неовлашћено спречавање одвођење воде са истих.

Забрањено је на јавним површинама садити дрвеће, шибље и др. растиње на и испод инфраструктурних објеката као и супротно одредбама просторног плана Општине и др. урбанистичких планова.

Сабирање и депоновање комуналног отпада

Члан 14.

Сабирање и транспортовање и депоновање комуналног отпада и других одпадака врши се у посебним контејнерима, кантама и корпама које обезбеђује:

- За јавне површине – Општинска управа,
- За комуналне објекте- правно лице коме је поверено обављање комуналне делатности (у даљем тексту Комунално предузеће)
- За зграде за колективно становање-власници односно корисници станова,
- За пословне просторије – власници односно корисници пословних просторија,
- За новоизграђене зграде колективног становања, контејнере, канте и корпе обезбеђује инвеститор зграде у складу са пројектно техничком документацијом.

Контејнере, канте и корпе одржава у исправном стању комунално предузеће коме је поверено обављање делатности сабирања, транспортовања и депоновања комуналног отпада.

Контејнери, канте и корпе морају бити у исправном стању, празне се по потреби, а најмање једном у две недеље.

Члан 15.

Комунално предузеће је дужно да приликом изношења комуналног отпада води бригу о томе да се исти не расипа.

Комунално предузеће је обавезно да приликом пражњења канти и контејнера очисти и уреди простор и уклони комунални отпад око канти и контејнера.

Комунални отпад се одвози и одлаже на комуналну депонију.

Члан 16.

Забрањено је бацање комуналног и другог отпада који се не сматра отпадом (шут, земља, грађевински материјал, намештај, кућни апарати, делови санитарне опреме и сл.) и његово извожење и депоновање на просторима који нису за то предвиђени (стварање дивљих депонија).

Правном и физичком лицу које поступи супротно забрани из става 1. овог члана, комунални инспектор ће наложити уклањање баченог комуналног отпада о његовом трошку.

Уколико лице из става 2. овог члана не поступи по налогу комуналног инспектора, уклањање дивље депоније извршиће се на његов терет преко другог лица.

Изношење фекалија

Члан 17.

Изношење фекалија врши се на захтев заинтересованих лица и то у року од 3 радна дана, а најкасније, односно изузетно у року од 5 радних дана од подношења захтева.

Изношење фекалија обавезно је кад ниво истих достигне 20 цм испод горње ивице септичке јаме.

Обавезно изношење фекалија записником или решењем налаже надлежни инспектор када утврди да фекалије угрожавају услове становања у објектима и становима.

Уколико правно лице, предузетник или физичко лице не поднесе захтев предузећа којој је поверено одржавање чистоће и изношење фекалија у року од 24 часа од пријема записника или решења из предходног става надлежни инспектор ће наложити предузећу коме је поверено одржавање чистоће и изношење фекалија да изврши решење на терет лица које је било дужно да изврши радњу утврђену решењем.

Комунално предузеће коме је поверено одржавање чистоће и изношење фекалија обавезно је да изношење фекалија по захтеву односно налогу из предходног става изврши најкасније наредног дана од дана достављања захтева односно од дана пријема налога.

Члан 18.

Чишћење септичких јама и изношење фекалија може се вршити само у затвореним цистернама са моторном пумпом.

Средства за чишћење и превоз фекалија морају бити технички исправна и урађена тако да онемогућавају расипање садржаја.

Услови привременог одлагања огрева и другог материјала односно остављања предмета на јавној површини

Члан 19.

Огрев и други материјал као и предмети могу се привремено, а најдуже 48 часова одложити односно оставити на јавној површини, изузев на коловозу и тротоару.

Огрев и други материјал односно предмети морају се са јавне површине уклонити у року од 48 сати од момента истовара, односно остављања, а јавна површина се мора опрати, очистити и довести у првобитно стање.

Изузетно, за одлагање огрева, другог материјала и предмета на јавним површинама, које траје дуже од 48 сати, а не дуже од 15 дана, мора се прибавити одобрење надлежног органа.

Услови за привремено одлагање грађевинског материјала на јавној површини ради извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова

Члан 20.

Грађевински материјал намењен за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова, може се привремено, а најдуже 48 часова одложити на јавној површини, изузев на коловозу и тротоару.

Остатак грађевинског материјала из става 1. овог члана мора се са јавне површине уклонити у року од 48 сати од момента истовара, а јавна површина се мора опрати, очистити и довести у првобитно стање.

Изузетно, за одлагање грађевинског материјала из става 1. овог члана, које траје дуже од 48 сати, а не дуже од 15 дана, мора се прибавити одобрење надлежног органа.

Услови за привремено одлагање грађевинског материјала на јавној површини ради извођење радова за које се издаје грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова

Члан 21.

Грађевински материјал намењен за извођење радова за које се издаје грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова, може се привремено, а најдуже до пријављеног завршетка изградње објекта односно до завршетка извођења радова, одложити на јавној површини, изузев на коловозу и тротоару.

Остатак грађевинског материјала из става 1. овог члана мора се са јавне површине уклонити у року од 48 сати од истека рока за одлагање, а јавна површина се мора опрати, очистити и довести у првобитно стање.

За одлагање грађевинског материјала у смислу става 1. овог члана мора се прибавити одобрење надлежног органа.

Захтев за издавање одобрења за привремено одлагање грађевинског материјала, огрева и другог материјала односно остављања предмета на јавној површини

Члан 22.

Захтев за издавање одобрења за привремено одлагање огрева и другог материјала односно остављања предмета на јавној површини у смислу члана 19. став 3. ове одлуке, за привремено одлагање грађевинског материјала намењеног за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова у смислу члана 20. став 3. ове одлуке, односно за привремено одлагање грађевинског материјала намењеног за извођење радова за које се издаје грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова у смислу члана 21. ове одлуке, подноси заинтересовано лице надлежном органу.

Захтев из става 1. овог члана садржи:

1. податке о подносиоцу захтева,
2. ознаку врсте материјала односно предмета који се одлаже односно оставља на јавној површини,
3. скицу површине која се заузима са исказом димензија укупно заузете површине
4. време за које се тражи заузимање јавне површине.

Подносилац захтева за издавање одобрења за привремено одлагање грађевинског материјала намењеног за извођење радова за које се издаје грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова дужан је да уз захтев из става 1. овог члана приложи грађевинску дозволу и пријаву почетка, односно завршетка грађења, односно други одговарајући акт којом се одобрава извођење грађевинских радова.

Одобрење за привремено одлагање грађевинског материјала, огрева и другог материјала односно остављање предмета на јавној површини

Члан 23.

Одобрење за привремено одлагање грађевинског материјала, огрева и другог материјала односно остављање предмета на јавној површини садржи: податке о подносиоцу захтева, ознаку врсте материјала односно предмета који се одлаже односно оставља на јавној површини, податке о површини која се заузима, време за које се заузимање одобрава, посебне обавезе у погледу потребе техничког регулисања саобраћаја, обавезу подносиоца захтева да након уклањања материјала односно предмета јавну површину доведе у исправно односно првобитно стање.

Против одобрења из става 1. овог члана може се поднети жалба Општинском већу у року од 15 дана од дана достављања одобрења.

Решење се доставља Одељењу за привреду, урбанизам, путну привредну, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине.

Забране

Члан 24.

Забрањено је на јавној површини трајно одлагати грађевински материјал, огрев или други материјал или остављати предмете.

Забрањено је на јавној површини привремено одлагати грађевински материјал, огрев или други материјал или остављати предмете супротно овој одлуци, односно издатом одобрењу.

Раскопавање јавних површина Појам раскопавања

Члан 25.

Раскопавање јавних површина, у смислу ове одлуке, јесу радови у вези са постављањем нових, мењањем, премештањем или уклањањем постојећих подземних или надземних инсталација, објеката, постројења и уређаја, главних и помоћних водова јавне комуналне и друге мреже и радови везани за прикључење или искључење појединих објеката на јавну комуналну и другу мрежу.

Раскопавање јавних површина из става 1. овог члана може се вршити само на основу одобрења.

Раскопи ради хитних интервенција

Члан 26.

Раскопима ради хитних интервенција, у смислу ове одлуке, сматрају се радови из члана 25. став 1. ове одлуке који се морају извести ради отклањања изненадног квара, при чему радови не трпе одлагање због могућности настајања повећане материјалне штете, односно опасности и слично.

Раскопи ради хитне интервенције могу се извести без одобрења, али је инвеститор, односно извођач уз сагласност инвеститора, дужан да о започетој односно извршеној интервенцији без одлагања обавести орган Општинске управе надлежан за инспекцијске послове најкасније првог наредног радног дана.

Комунални инспектор је дужан да по примљеном обавештењу изађе на лице места и својим записником констатује да ли се ради о пословима из става 1. овог члана.

Уколико комунални инспектор записником утврди да се не ради о пословима хитних интервенција, дужан је да без одлагања наложи инвеститору односно извођачу радова обуставу радова и прибављање одобрења за раскопавање јавних површина.

Захтев за издавање одобрења за раскопавање јавне површине

Члан 27.

Захтев за издавање одобрења за раскопавање јавне површине подноси инвеститор, односно извођач уз писану сагласност инвеститора, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Захтев из става 1. овог члана садржи:

1. податке о подносиоцу захтева,
2. ознаку сврхе раскопавања,
3. време почетка и завршетка радова везаних за раскопавање и
4. време почетка и завршетка радова на довођењу раскопане јавне површине у првобитно стање.

Уз захтев из става 1. овог члана прилажу се изјава инвеститора или извођача радова дата под кривичном и материјалном одговорношћу да ће након завршетка радова вратити у првобитно односно технички исправно стање.

Одобрење за раскопавање јавне површине

Члан 28.

Одобрење за раскопавање јавне површине садржи: податке о подносиоцу захтева, време почетка и завршетка радова везаних за раскопавање, услове и начин извођења радова у погледу одржавања чистоће, депоновања земље и материјала, осигурања раскопа, обавезу подносиоца захтева да поступи по решењу о техничком регулисању саобраћаја, услове и рок за довођење јавне површине у првобитно стање.

Уколико то ситуација налаже, раскопавање јавне површине се може одобрити у етапама.

Против одобрења из става 1. овог члана може се поднети жалба Општинском већу у року од 15 дана од дана достављања одобрења.

Одобрење се доставља органу Општинске управе надлежном за инспекцијске послове.

Време извођења раскопавања

Члан 29.

Раскопавања се, изузев у случају хитне интервенције, могу изводити по правилу у времену од 1. марта до 1. новембра текуће године.

Изузетно, уколико се из непредвиђених разлога мора вршити раскопавање изван времена одређеног у претходном ставу, у одобрењу за раскопавање утврдиће се посебни услови о начину извршења посла у вези одржавања јавне чистоће, депоновања земље, безбедности саобраћаја, довођења у првобитно односно технички исправно стање и др.

Оштећења услед раскопавања

Члан 30.

Ако услед раскопавања или радова везаних за раскопавање настану оштећења на стамбеним, комуналним или другим објектима, уређајима или инсталацијама, инвеститор односно извођач је дужан без одлагања али најкасније првог наредног радног дана обавестити власника објекта односно правно лице или предузетника који се стара о одржавању оштећеног објекта.

Трошкове настале услед отклањања оштећења из става 1. овог члана сноси извођач радова.

Извођење раскопавања

Члан 31.

Раскопавање јавних површина и радови везани за раскопавање морају се изводити у складу са условима из одобрења.

Инвеститор, односно извођач је дужан да обезбеди несметано и безбедно коришћење пешачких и других прилаза стамбеним и другим објектима.

Изузетно, колски прилаз стамбеним и другим објектима не мора бити обезбеђен, о чему је извођач дужан писаним путем да обавести власника објекта испред кога се врши раскопавање.

Довођење раскопане јавне површине у првобитно стање

Члан 32.

Инвеститор је дужан да обезбеди да се раскопане јавне површине доведу у првобитно стање.

Довођење раскопане јавне површине у првобитно или техничко исправно стање мора да се изведе у складу са условима из одобрења.

Извођач је дужан да уклони сав преостали материјал и опрему одмах по завршетку радова, а најкасније у року од 48 сати.

Инвеститор је дужан да првог наредног радног дана по завршетку радова на довођењу у првобитно стање раскопаних јавних површина извести о истом Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално – стамбене послове и заштиту животне средине.

Уколико се враћање раскопане јавне површине у првобитно односно технички исправно стање не може извршити у датом року, инвеститор, односно извођач је дужан да о томе без одлагања извести надлежни орган и затражи продужење рока.

Надлежни инспектор утврдиће записником или решењем поштовање мера у наведеном року.

У случају да инвеститор не поступи у складу са обавезом из става 1. овог члана, радове ће, по налогу надлежног инспектора Општинске управе, извести овлашћено предузеће на терет инвеститора.

Ако се као последица раскопавања оштети јавна површина која није раскопана, довођење оштећене јавне површине у првобитно стање врши се у складу са чланом 30. ове одлуке.

Ако се раскопава тротоар ширине до 1,5 метра, а раскопана ширина је већа од 1/2 његове ширине, инвеститор је дужан поставити застор у укупној ширини тротоара.

Ако се раскопава тротоар ширине преко 1,5 метра раскопана површина је већа од 2/3 његове ширине, инвеститор је дужан поставити застор на укупној ширини тротоара.

У случају пресецања тротоара, ширина застора се изводи у двострукој ширини од раскопаног дела.

Забране

Члан 33.

Забрањено је раскопавати јавну површину, осим у циљу раскопавања из члана 25. ове одлуке и у случају када је то дозвољено другим одлукама Скупштине Општине или законом.

Забрањено је на јавној површини вршити раскопавања у смислу члана 25. ове одлуке без одобрења надлежног органа.

Уклањање снега и леда

Члан 34.

Обавезно је редовно чишћење и уклањање снега и леда са целе површине тротоара поред зграде за становање односно неизграђеног грађевинског земљишта или другог земљишта.

За одржавање површина јавне намене из предходног става дужни су:

- носилац станарског права односно корисник стана уколико власник зграде не станује у згради

- станари зграде са више стамбених јединица по редоследу који одреди скупштина станара.

Уколико скупштина станара не утврди редослед одговорни су сви носиоци станарског права у згради

- одговорно лице у правном лицу које користи зграду односно корисници зграде

- правно или физичко лице које обавља пословну делатност у просторијама у згради која је вишеспратна а у чијем се приземљу налазе пословне просторије.

Обавезно је чишћење снега и леда са коловоза и исте послове обавља правно лице односно друго лице коме је поверено одржавање чистоће, односно коме је поверено зимско одржавање путева.

Чишћење и уклањање снега и леда са путева у насељеним местима (осим регионалних и магистралних путева) врши правно лице односно друго лице коме је поверено обављање тих послова.

Табла са натписом пословног имена односно назива

Члан 35.

Правно лице или предузетник може на спољним деловима зграде (на фасаду или портал објекта) у којој обавља делатност поставити таблу са натписом пословног имена односно назива, у складу са овом одлуком.

Пословно име привредног друштва обавезно садржи назив, правну форму и место у коме је седиште друштва.

Пословно име предузетника обавезно садржи име и презиме предузетника, опис претежне делатности, ознаку "предузетник" или "пр" и седиште и адресу.

Назив јавне службе, удружења, политичке странке односно других правних лица исписује се у складу са посебним прописима.

Табла из става 1. овог члана се поставља на спољне делове зграде на начин којим се не доводи до оштећивања саме зграде, суседне зграде и не угрожава безбедност грађана и околине.

За постављење табле из става 1. овог члана, површине до 6m² није потребно прибављати акт надлежног органа док за површине преко 6m² потребно је прибавити акт надлежног органа.

Лице из става 1. овог члана, по престанку обављања делатности односно активности у згради, дужно је да уклони натпис за називом пословног имена односно назива, као и сва обавештења, рекламне и друге ознаке које су упућивале на обављање делатности односно активности у тој згради као и да предметну површину врати у првобитно стање.

Излози и витрине

Члан 36.

На спољним деловима зграде могу се поставити витрина односно излог која служи за излагање робе, у складу са овом одлуком.

Излог пословног простора у згради и витрина која служи за излагање робе морају се држати у уредном и чистом стању и морају бити аранжирани.

О уредном и чистом стању излога и витрине стара се лице које обавља пословну делатност у том пословном простору.

Ако се у пословном простору не обавља делатност, о уредном и чистом стању излога и витрине, као и пословног простора коме излог, односно витрина припада, дужан је да се стара власник, односно корисник тог пословног простора.

Излог пословног простора и витрина у приземљу зграде са уличне стране морају бити осветљени за све време трајања јавне расвете.

Забрањено је у излогу држати амбалажу или складиштити робу.

Забрањено је изван излога, односно пословног простора излагати робу (на улазним вратима, прозорима, оквирима излога и слично).

Витрина се може поставити на спољни део зграде на основу одобрења надлежног одељења Општинске управе.

Захтев за издавање одобрења за постављање витрине

Члан 37.

Подносилац захтева за издавање одобрења за постављање витрине на спољне делове зграде дужан је да уз захтев, приложи и:

1. доказ о уписаној делатности у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар, уколико захтев подноси правно лице или предузетник,

2. доказ о праву власништва на објекту на који се витрина поставља или сагласност власника објекта, односно скупштине стамбене зграде и власника стана односно пословног

простора на чијем делу се витрина поставља,

3. технички цртеж (скица) са мерама које дефинишу положај витрине на спољном делу зграде, димензије, примењене материјале, боје и начин на који се поставља на спољни део зграде и шемом електро инсталације оверен од стране лица електро струке,

4. друге доказе, у зависности од посебних услова утврђених овом одлуком, другим и одлукама Скупштине Општине.

Одобрење

Члан 38.

Одобрење из члана 37. став 1. ове одлуке садржи:

- податке о подносиоцу захтева (назив, седиште и порески идентификациони број)
- податке о згради (улица, број, ближа ознака дела зграде и др.),
- податке о врсти објекта, о положају на спољном делу зграде, димензијама, примењеним материјалима и о начину на који се повезује на спољни део зграде,
- посебне услове под којима се објекат, може поставити, у складу са овом одлуком и другим одлукама Скупштине Општине.
- остале обавезе у зависности од врсте објекта, који се поставља на спољни део зграде, у делу примене прописа који се односе на комунални ред,
- могућност доношења решења о привременом уклањању или измештају објеката

Технички цртеж чини саставни део одобрења из става 1. овог члана.

Против одобрења из става 1. овог члана, може се поднети жалба Општинском већу у року од 15 дана од дана достављања одобрења.

Одобрење је надлежни орган дужан да одмах достави органу Општинске управе надлежном за инспекцијске послове односно општинском органу надлежном за послове локалне пореске администрације када је то предвиђено посебним одлукама.

На основу одобрења из става 1. овог члана ималац одобрења је дужан да плати локалну комуналну таксу, у складу са одлуком којом се уређују локалне комуналне таксе, односно посебним решењем.

Могућност привременог уклањања или измештаја постављених објеката

Члан 39.

Објекти који су на спољном делу зграде постављени на основу одобрења, могу се привремено уклонити или изместити у случају извођења радова од стране јавног предузећа на спољном делу зграде или на јавној површини.

У случају из става 1. овог члана решење о привременом уклањању или измештају доноси надлежни орган, по службеној дужности, на основу обавештења извођача радова.

Против решења из става 2. овог члана може се поднети жалба Општинском већу у року од петнаест дана од дана достављања решења.

Жалба из става 3. овог члана, не одлаже извршење решења.

КОМУНАЛНА УРЕЂЕНОСТ ОПШТИНЕ

Садржина комуналне уређености Општине

Члан 40.

Комунална уређеност Општине, у смислу ове одлуке, обухвата:

1. одржавање комуналних објеката, уређаја и опреме,
2. постављање и одржавање урбане опреме и

3. вршење послова од значаја за комуналну уређеност Општине.

Одржавање комуналних објеката, уређаја и опреме

Комунални објекти, уређаји и опрема

Члан 41.

Комунални објекти, уређаји и опрема, у смислу ове одлуке, су они комунални објекти, уређаји и опрема који служе за производњу комуналних производа и пружање комуналних услуга корисницима и друга добра у општој употреби, а налазе се на јавној површини или на спољњем делу зграде.

Комунални објекти, уређаји и опрема су:

1. фонтане и јавне чесме,
2. бунари и други објекти за јавно снабдевање водом,
3. објекти, уређаји и опрема за одвођење отпадних и атмосферских вода,
4. поклопци на отворима шахтова и сливничке решетке,
5. посуде за сакупљање отпада,
6. надстрешница за склањање људи у јавном превозу,
7. стубови јавне расвете, светлећа тела и други уређаји, инсталације и објекти јавне расвете,
8. други комунални објекти и уређаји који се постављају на јавним површинама.

Одржавање комуналних објеката, уређаја и опреме који се налазе на јавној површини

Члан 42.

Комуналне објекте, уређаје и опрему из члана 41. ове одлуке одржава правно лице коме је поверено обављање комуналне делатности.

Правно лице из става 1. овог члана, дужно је да комуналне објекте и уређаје одржава у исправном, уредном и чистом стању.

Отвори на шахтовима и сливницима

Члан 43.

Ради безбедности пешака и сигурности саобраћаја, сви отвори на шахтовима и сливницима на јавној површини (на коловозима, тротоарима као и другим саобраћајним површинама, пијацама, парковима, двориштима, пролазима и другим сличним местима) морају бити покривени одговарајућим поклопцима, решеткама или другим затварачима.

Отворима у смислу става 1. овог члана сматрају се нарочито: отвори за водоводне, канализационе, топловодне, електричне, телефонске и друге инсталације и уређаје.

За време извођења радова у отвору, лице које изводи радове дужно је да отвор ограда препрекама и обележи видљивим знацима, а по завршетку радова отвор прописно затвори и површину око отвора доведе у чисто и уредно стање.

О одржавању отвора из става 1. овог члана старају се субјекти којима припадају инсталације и уређаји у отвору.

Забрањено је оштећивати и уклањати затвараче са отвора из става 1. овог члана.

Постављање и одржавање урбане опреме

Урбана опрема

Члан 44.

Урбана опрема, у смислу ове одлуке, је опрема која се поставља на јавну површину ради задовољавања одређених потреба грађана (одмора, естетског доживљаја, безбедности кретања на јавној површини, обавештавања, одржавања чистоће и уредности, и др.).

Урбану опрему, у смислу ове одлуке, чине:

1. клупе,
2. украсне жардињере и посуде за држање цвећа,
3. стубови, кугле, ограде и друге врсте запрека на јавним површинама,
4. дечија и рекреациона игралишта
5. објекти за плакатирање (наменски огласни стуб, огласна табла,),
6. јарболи за истицање застава,
7. корпа за отпадке,
8. друга урбана опрема.

Под урбаном опремом, у смислу ове одлуке, сматрају се и:

1. споменици и спомен обележја и
2. табле са називима улица и тргова.

Комунални објекти и опрема за оглашавање

Члан 45.

Под комуналним објектима и опремом за оглашавање, у смислу ове одлуке, подразумевају се објекти и опрема постављени на јавној површини предвиђени за оглашавање и рекламирање путем постављања плаката.

Комунални објекат односно опрема за оглашавање, у смислу става 1. овог члана, је:

1. огласни стуб,
2. огласна табла и
3. слободностојећи пано.

Забране

Члан 46.

Забрањено је:

1. прљање, писање графита, цртање, плакатирање и на било који други начин оштећење комуналних објеката, уређаја и опреме и урбане опреме постављене на јавну површину или на спољни део зграде,
2. премештање или уклањање комуналне и урбане опреме,
3. коришћење комуналних објеката, уређаја и опреме и урбане опреме постављене на јавну површину или на спољни део зграде супротно намени коју имају,
4. остављање ствари и других предмета на начин да се омета коришћење комуналних објеката, уређаја и опреме односно на други начин ометање њиховог коришћења.

Члан 47.

У случају поремећаја или прекида у обављању послова којима се спроводи комунални ред на јавним површинама услед наступања више силе, штрајка или других околности које нису могле да

се предвиде односно спрече, јавно предузеће које обавља делатности којима се спроводи комунални ред је у обавези да одмах, без одлагања, предузме мере на отклањању узрока поремећаја односно прекида, и то:

- да радно ангажује запослене на отклањању поремећаја односно разлога због којих је дошло до прекида у обављању делатности којима се спроводи комунални ред на јавним површинама, чишћења и прања јавних површина, изношења и депоновања отпада свих врста и фекалија,

- да предузме и друге мере које наложи одељење Општинске управе надлежно за обављање комуналних послова.

Члан 48.

У случају прекида у обављању делатности којима се спроводи комунални ред на јавним површинама услед штрајка јавном предузећу, које обављају ове делатности, исти је у обавези да обезбеди минимум процеса рада.

Уколико би услед прекида рада могла да наступи непосредна опасност или изузетно тешке последице по живот и здравље људи, безбедност људи и имовине или других неопходних услова за живот и рад корисника ових комуналних услуга, одељење Општинске управе надлежно за обављање комуналних послова наложиће мере које има по закону.

Члан 49.

Ред првенства у задовољавању потреба корисника комуналних услуга, кад услед више силе јавно предузеће, које обављају ове делатности не може да задовољи потребе свих корисника је следећи:

- установе из области здравства,
- установе из области васпитања и образовања,
- остали корисници.

НАДЗОР

Надзор над применом одредаба ове одлуке

Члан 50.

Надзор над применом одредаба ове Одлуке и над радом јавног предузећа, правног лица, предузетника коме су поверени послови из ове области врши орган управе надлежан за обављање комуналних послова.

Инспекцијски надзор над спровођењем ове Одлуке и издвања прекршајног налога у складу са Законом врше инспектори Општинске управе Општине Житиште.

Инспекцијски надзор

Члан 51.

Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове одлуке и других општих и појединачних аката донетих на основу ове одлуке, врши орган Општинске управе путем комуналног инспектора.

Комунални инспектор је овлашћен да у вршењу комуналних послова, присуством на лицу места:

- спречава нарушавање комуналног реда прописаног овом Одлуком;
- успоставља нарушени ред применом својих овлашћења утврђених законом;
- издаје прекршајни налог за прекршаје за које је предвиђена новчана казна у фиксном износу, у складу са одредбама ове одлуке и закона о прекршајима;

- предузима друге мере у складу са својим овлашћењима прописаним законом.

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 52.

Новчаном казном од 70.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице уколико не поштује одредбе ове одлуке.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 15.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 50.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 10.000,00 динара.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 53.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о општем уређењу насељених места и комуналном реду („Службени лист општине Житиште“, број 25/2015, 5/2017, 24/2017, 35/2019)

Члан 54.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Општине Житиште“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: I-020-46/2021

Дана: 20. 12. 2021.

Житиште

ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Ивана Петрић с.р.

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21, у даљем тексту: Закон), члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) и члана 42. Статута Општине Житиште Статута општине Житиште- пречишћен текст („Службени лист општине Житиште“, бр. 10/2019), Скупштина Општине Житиште на 15. седници одржаној 20. Децембра 2021. године, доноси:

**ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА
У КО БАНАТСКИ ДВОР**

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације комплекса гробља у КО Банатски Двор.

Члан 2.

План се састоји од текстуалног и графичког дела.

Текстуални део Плана је саставни део ове Одлуке и објављује се у "Службеном листу Општине Житиште".

Графички део плана садржи:

Ред. Бр.	Назив карте	Размера
2.1.	Граница обухвата Плана са поделом на карактеристичне целине	1:2500
2.2.	Планирана намена површина са заштитом простора	1:1000
2.3.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима	1:1000
2.4.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:2500
2.5.	План површина јавне намене и начин спровођења плана	1:2500

Текстуални и графички део Плана су увезани и заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи. План је израђен у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач Плана - "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, ул. Железничка бр. 6/III спрат, а преостали примерци Плана ће се чувати у надлежној служби Општине Житиште .

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Житиште". Одлуку објавити у „Службеном листу Општине Житиште“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Скупштина општине Житиште
Број: I-020-47/2021
У Житишту, дана 20. 12. 2021. године

Председница Скупштине општине Житиште
Ивана Петрић с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У КО БАНАТСКИ ДВОР

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



УВОД

Изради Плана детаљне регулације комплекса гробља у КО Банатски Двор (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса гробља у КО Банатски Двор („Службени лист општине Житиште“, број 35/19).

Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду и стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Житиште под бројем I-020-36/2019 од 24.10.2019. године.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Житиште, Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду и стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, а послови израде Плана поверени су ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Основни циљ израде Плана је да се на основу исказане потребе насеља Банатски Двор за проширењем постојећих капацитета за сахрањивање, као и на основу природних и створених услова, утврде правила уређења и грађења за проширење постојећег гробља на предметној локацији.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда - Просторном плану општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, број 17/11).

За потребе израде Плана прибављени су подаци и услови од надлежних органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

План садржи текстуални и графички део.



ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације комплекса гробља у КО Банатски Двор представља Одлука о изради Плана детаљне регулације комплекса гробља у КО Банатски Двор („Службени лист општине Житиште“, број 35/19).

Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду и стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, број 35/19).

Након доношења Одлуке о изради Плана, а на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), приступило се изради Материјала за рани јавни увид. Рани јавни увид за План оглашен је од стране Носиоца израде Плана (Општина Житиште) и одржан је у периоду од 02. до 19. октобра 2020. године. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, које су овлашћене да утврђују услове за планирање и уређење простора су биле обавештене о одржавању раног јавног увида и том приликом су позвани да дају мишљење и доставе податке за израду планског документа.

У току трајања раног јавног увида Одељењу за привреду, урбанизам, путну привреду и стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Житиште није достављена ниједна писана примедба. Извештај о обављеном раном јавном увиду је сачињен 13.05.2021. године и достављен Обрађивачу Плана, након чега се приступило изради Нацрта Плана.

Садржина и начин израде Плана су регулисани Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и са другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације комплекса гробља у КО Банатски Двор представља план вишег реда:

- Просторни план општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, број 17/11).

Извод из Просторног плана општине Житиште

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

1.1.4. Грађевинско земљиште

„...У Општини искоришћеност постојећег грађевинског земљишта није потпуна. У свим насељеним местима још увек постоје резерве грађевинског земљишта у државној и приватној својини за даљу градњу. Поред чињенице да постоје резерве земљишта за изградњу и напуштене/неискоришћене локације, површина грађевинског земљишта је повећана на рачун пољопривредног земљишта. Ово повећање је урађено због потребе за обезбеђивањем површина за развој радних активности за које се у насељеном месту

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У КО БАНАТСКИ ДВОР

не могу наћи услови (процес производње који захтева повећан обима саобраћајних захтева, повећана бука, концентрација гасова и сл.), потребе обезбеђења површина за комуналне и енергетске садржаје за које се у насељу није могла наћи локација.....

.....При дефинисању грађевинског земљишта за обезбеђивање услова за изградњу садржаја од општег интереса водило се рачуна у највећој могућој мери да то буде земљиште у јавној својини....”

7. ПРОПОЗИЦИЈЕ, ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

7.4. Заштита, уређење и унапређење културних добара

Археолошки локалитети

„На свим археолошким налазиштима обавезно је да инвеститор, пре предузимања било каквих грађевинских или земљаних радова, обезбеди стручни археолошки надзор и заштитна археолошка истраживања (у зависности од значаја налазишта) од стране представника Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.”

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места

„За планско подручје на грађевинском земљишту ван грађевинских подручја насеља, правила уређења и коришћења простора доносе се овим Планом, а њихова непосредна примена спроводиће се где год је могуће локацијском дозволом, или урбанистичким планом.”

Издвајање грађевинског земљишта јавне намене од пољопривредног земљишта ће се вршити на основу урбанистичких планова. Обавезна је израда урбанистичких планова за издвајање и коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, ако то захтева општи интерес,.....”

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја. Општа правила грађења која важе за све целине и зоне дефинисане овим Планом су:

.....

- Гробља, према Закону о културним добрима, уживају претходну заштиту, те се без посебне евиденције она третирају као заштићене целине.

.....

2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

2.5.5. Комунални објекти

Гробље ван грађевинског подручја насеља

„...Уређење и изградњу радити у складу са Законом о сахрањивању и гробљима („Службени гласник СРС”, број 20/77). Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима треба да је 60:40%, док је



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У КО БАНАТСКИ ДВОР

код пејзажне концепције 40:60%. Функционална подела новог гробља (ако се ради о изразито архитектонској концепцији гробља) треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима,
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор,
- 16% површине за саобраћајнице,
- 3% трг за испраћај,
- 1% остали садржаји.

Избором садног материјала треба да се избегне претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна, са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова. Уз комплекс гробља обезбедити простор за паркирање аутомобила и бицикла. Код улаза у гробље изградити капелу, максималне спратности: приземље, са тргом за испраћај.

Минимална ширина колског прилаза и саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине од најмање 5,0 m. Обезбедити пешачки прилаз у ширини од најмање 1,5 m.

Саобраћајну, водопривредну, енергетску и електронско комуникациону инфраструктуру, као и озелењавање у потпуности изводити у складу са важећим законима и прописима који сваку појединачну област уређују...”

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА)

Граница Плана обухвата следеће целе катастарске парцеле: 1407, 1408, 1409, 1410, 1605, 1642, 1653, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668 и 2513, као и делове катастарских парцела 2390, 2490 и 2510.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 4,64 ha.

2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Планирано грађевинско подручје чине следеће целе катастарске парцеле: 1407, 1408, 1409, 1410, 1605, 2490 и 2513, као и делови катастарских парцела: 1642, 2510, 1653, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667 и 1668.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметни простор налази се у катастарској општини Банатски Двор, северозападно од грађевинског подручја истоименог насеља. У простору обухваћеном Планом, налази се комплекс насељског гробља као доминантан садржај, те површине под обрадивим пољопривредним земљиштем, које га окружују са северозападне и југоисточне стране. Са југозападне стране комплекс гробља тангира коридор државног пута 1b реда број 12, а са североисточне приступна саобраћајница, која је такође у обухвату Плана. Овај коридор некатегорисаних путева омогућава саобраћајни приступ како комплексу гробља тако и околним њивама.

На комплексу гробља, као основни садржај, доминира површина за сахрањивање. Ако узмемо у обзир постојање заштитног појаса коридора државног пута, можемо констатовати да је преко 80% површине за сахрањивање запоседнуто изграђеним гробницама. Оне су лоциране на релативно неправилно и несистемски распоређеним гробним местима.



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У КО БАНАТСКИ ДВОР

Услед непостојања капеле, као објекта за опроштај од покојника, уобичајено је да се погребна поворка, на свом путу од домаћинства покојника до гробља креће коридором државног пута и да се при томе ремети одвијање саобраћаја.

Евидентна попуњеност капацитета постојећег комплекса гробља и ометање режима саобраћаја у коридору државног пута приликом сахрањивања основни су конфликти у простору за које је Планом било потребно изнаћи решење.

Саобраћајна инфраструктура

У оквиру обухвата Плана у постојећем стању налазе се следећи објекти саобраћајне инфраструктуре: некатегорисана путна мрежа - атарски пут, са својом везом на насељску саобраћајну мрежу села Банатски Двор.

У непосредној близини комплекса гробља, са југозападне стране, налази се и државни пут 16 реда број 12 (М-7)¹, Суботица – Сомбор – Оџаци - Бачка Паланка - Нови Сад – Зрењанин – Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња) са којег се до сада приступало у комплекс гробља, преко неусловног саобраћајног прикључка.

Стање саобраћајне инфраструктуре није задовољавајуће, посебно у зони државног пута, са неусловним саобраћајним прилазом на деоници државног пута. Прилаз гробљу преко атарске путне мреже - некатегорисаног пута је концепцијски квалитетнији и саобраћајно оправданији, посебно са аспекта безбедности и протока, али није дефинисана регулација саобраћајнице и елементи попречног профила.

Водна инфраструктура

Изузев отворених одводних канала у склопу путних коридора, у обухвату Плана нема водних објеката. На самом локалитету постојећег комплекса гробља, налази се чесма која се водом снабдева из насељске водоводне мреже.

Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура

У обухвату Плана нема постојеће електроенергетске инфраструктуре, а у коридору државног пута који тангира локалитет изграђен је електронски комуникациони подземни вод.

Гасоводна инфраструктура

У близини комплекса гробља налази се траса транспортног гасовода РГ 02-01 пречника DN100, који се својим заштитним појасом од 30 m лево и десно од осе гасовода налази ван обухвата Плана.

У обухвату Плана није изграђена гасоводна инфраструктура, као ни други објекти термоенергетске инфраструктуре, нити се планира изградња истих.

Зелене површине

На предметном простору унутар постојећег гробља, заступљена су спонтано посађена стабла по ободу и између гробних места. На појединим местима где су стабла посађена у непосредној близини гробница корење се неконтролисано ширило и продирало у гробове. Травњак је настао спонтано и релативно је одржаван.

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева, некадашњи М-7 је ДП 16 реда бр. 12



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У КО БАНАТСКИ ДВОР

3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

На предметном подручју нема заштићених природних добара, ни просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности.

3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Према евиденцији Завода за заштиту споменика културе Зрењанин у обухвату Плана, на једном делу предметног подручја, налази се непокретно културно добро под претходном заштитом - археолошки локалитет са налазима из бронзаног доба.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

У складу са основном наменом, земљиште у обухвату Плана је подељено на три карактеристичне целине: пољопривредно, водно и грађевинско земљиште, а у складу са детаљном наменом површина, унутар грађевинског земљишта се издвајају два садржаја (подцелине): комплекс гробља и коридор приступног пута.

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште у обухвату Плана чине парцеле обрадивог пољопривредног земљишта, које се налазе уз приступни пут до комплекса гробља. Ове парцеле су обухваћене Планом, јер се од некатегорисаних (атарских) путева, овим Планом дефинише коридор приступног пута до комплекса гробља, а он се формира и од дела обрадивог пољопривредног земљишта, како би био одговарајуће ширине профила регулације.

1.2. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

На предметној локацији, у контактном делу са грађевинским подручјем насеља Банатски Двор, налази се мали део коридора/парцеле мелиорационог канала, који чини водно земљиште у обухвату Плана.

1.3. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште у обухвату Плана чини простор комплекса гробља (постојеће насељско гробље са планираним проширењем) и коридор приступног пута од грађевинског подручја насеља Банатски Двор до гробља, за које су овим Планом дефинисани регулација, правила уређења и правила грађења, који омогућају директно спровођење свих планираних садржаја.

Грађевинско земљиште захвата површину од око 2,5 ха, од чега 1,28 ха чини комплекс гробља, а 1,22 ха је коридор приступног пута.



2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

2.1. КОМПЛЕКС ГРОБЉА

Површине за сахрањивање

У комплексу гробља доминантан садржај (око 68%) чине површине за сахрањивање. У претходном периоду, у склопу постојеће површине за сахрањивање, гробна места су спонтано лоцирана, али је неопходно да се у наредном периоду, у склопу планираног проширења гробља, сахрањивање врши плански, са унапред одређеном диспозицијом гробних места.

Површине под објектима

Од објеката, Планом је предвиђена изградња капеле са платоом и надстрешницом за опроштај од покојника. Објекат капеле, због функционалне везе са главним улазом и приступом свим гробним местима, лоциран је у централном делу комплекса гробља, уз главну стазу. У склопу објекта капеле, осим основног садржаја, предвиђена је просторија за особље, мала чајна кухиња са санитарним чвором и остава.

У близини улаза у комплекс гробља на месту старог и неусловног објекта предвиђен је мањи вишенаменски објекат у функцији гробља, који се може користити за продају свећа, цвећа и сличних артикала, за смештај опреме и алата за одржавање гробља и друге прикладне намене.

Саобраћајне површине унутар комплекса гробља

Унутар комплекса гробља је планиран пешачки саобраћај као доминантан. Одређене потребе за режимским колским саобраћајем у виду довожења покојника до капеле, приступ возилима намењеним за уређење, градњу и одржавање садржаја (гробови, нагробни споменици, урбани мобилијар и зеленило), затим ватрогасном возилу и возилу хитне помоћи, планом је предвиђено да се оствари на самим пешачким површинама (главна стаза и плато) које својим димензијама, носивошћу и материјализацијом треба то да обезбеде.

Зелене површине унутар комплекса гробља

Унутар комплекса гробља потребно је избегавати садњу дрвенастих врста које имају потребу за широко разгранатим кореновим системом како не би дошло до девастације гробних места која су спонтано лоцирана. Како је пешачки саобраћај доминантан, неопходно је истаћи стазе, а према потреби и расположивом простору их оивичити нижим жбунастим врстама.

Ободом комплекса гробља треба формирати заштитно зеленило од високих и средње високих листопадних врста – које имају потребу за мањим одржавањем. Овако формирано зеленило у оквиру комплекса гробља, оствариће сем санитарно-хигијенске и декоративно-естетску функцију.

2.2. КОРИДОР ПРИСТУПНОГ ПУТА

Приступна саобраћајница

Планским решењем предвиђено је формирање нове приступне саобраћајнице која ће се пружати од насеља Банатски Двор до североисточне границе комплекса гробља.

Приступна саобраћајница је у функцији приступа свим постојећим и планираним садржајима и веза са остатком насеља и категорисаном путном мрежом.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У КО БАНАТСКИ ДВОР

Паркинг површине

Паркинг простор испред улаза у гробље формира се у дефинисаној регулацији приступне саобраћајнице, у површини која је довољна да прими очекивани број возила особа које посећују гробље.

Пешачке стазе

У регулацији приступног пута планиране су и површине за кретање пешака – пешачке стазе.

Зелене површине у коридору приступног пута

У коридору приступног пута неопходно је на слободним површинама посадити једноредне дрвореде од високих или средње високих листопадних врста у комбинацији са листопадним жбунастим врстама.

2.3. БИЛАНС ПОВРШИНА
2.3.1. Биланс површина у обухвату Плана

Намена површина	постојеће				планирано			
	ha	a	m ²	%	ha	a	m ²	%
Пољопривредно земљиште	3	91	86	84,54	2	13	01	45,95
Обрадиво пољопривредно земљиште	2	84	36	-	2	13	01	-
Некатегорисани путеви	1	07	50	-	-	-	-	-
Водно земљиште	-	1	50	0,32	-	-	66	0,14
Канал	-	1	50	-	-	-	66	-
Грађевинско земљиште	-	70	18	15,14	2	49	87	53,91
Комплекс гробља	-	70	18	-	1	27	56	-
Коридор приступног пута	-	-	-	-	1	22	31	-
Укупна површина обухвата	4	63	54	100	4	63	54	100

2.3.2. Биланс површина детаљне намене грађевинског земљишта

Намена површина	Планирано			
	ha	a	m ²	%
Комплекс гробља	1	27	56	100
Површине за сахрањивање - укупно	-	87	02	68,22
- <i>постојеће</i>	-	37	03	-
- <i>планирано</i>	-	49	99	-
Површине под објектима - укупно	-	2	65	2,08
- <i>капела</i>	-	-	96	-
- <i>надстрешница</i>	-	1	44	-
- <i>вишенаменски објекат у функцији гробља</i>	-	-	25	-
Саобраћајнице унутар комплекса гробља	-	8	81	6,90
- <i>главна стаза – колско пешачка површина</i>	-	3	69	
- <i>пешачке стазе, платои и заштитни тротоар објеката</i>	-	5	12	
Зелене површине унутар комплекса гробља	-	29	08	22,80
Коридор приступног пута	1	22	31	100
Приступна саобраћајница	-	35	93	29,38
Паркинг површине	-	4	88	3,99
Пешачке стазе	-	21	42	17,51
Зелене површине у коридору приступног пута	-	60	08	49,12
Укупна површина грађевинског земљишта	2	49	87	/



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У КО БАНАТСКИ ДВОР

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Планом детаљне регулације се дефинишу парцеле - површине јавне намене и то:

- комплекс гробља и
- коридор приступног пута.

Парцеле - површине јавне намене се образују од следећих катастарских парцела:

Намена	Парцеле	
	Целе	делови
Комплекс гробља	1407, 1408, 1409, 1410, 1605	
Коридор приступног пута	2490, 2513	2510, 1642, 1653, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1667

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и графичког приказа „2.5. План површина јавне намене и начин спровођења плана“, за спровођење је меродаван наведени графички приказ.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ**4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ**

Планом регулације су дефинисане регулационе линије површина – парцела јавне намене: планирани комплекс гробља и коридор приступног пута.

Регулационе линије парцела - површина јавне намене су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7462265.71	5043156.77	2	7462456.07	5043084.44

Грађевинске линије

Грађевинске линије су дефинисане у односу на постојеће и планиране регулационе линије и приказане су на графичком приказу „2.3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима“.

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације, на графичком приказу „2.3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима“ су дате:

- коте нивелете осовине саобраћајнице, као и нагиби нивелете саобраћајнице (0,04% - 0,24%) за планирану приступну саобраћајницу и
- коте заштитног тротоара објеката унутар комплекса гробља.

Коте и подужни падови дати овим Планом подложни су корекцијама при изради пројектно-техничке документације.



4.3. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које добијају нову или задржавају постојећу намену.

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене парцеле површина јавне намене и то:

- парцела комплекса гробља и
- парцела приступног пута.

Парцеле јавне намене се образују на следећи начин:

Намена	Парцеле	
	Целе	делови
Комплекс гробља	1407, 1408, 1409, 1410, 1605	
Коридор приступног пута	2490, 2513	2510, 1642, 1653, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1667

5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Непосредни излазак на приступну саобраћајницу, као и положај у непосредној близини насеља Банатски Двор су елементи који овом простору дају квалитетне просторно-саобраћајне предиспозиције.

Саобраћајно решење у оквиру обухвата Плана је конципирано тако да се омогући квалитетан излазак на категорисану мрежу преко приступне саобраћајнице, са одговарајућим прикључењем на насељску путну - уличну мрежу. Саобраћајни прикључак - колски прилаз на приступну саобраћајницу се мора изградити са свим неопходним елементима који ће омогућити безбедно и неометано прикључивање, без утицаја на безбедност и проточност саобраћајних токова.

Основни саобраћајни приступ предметном комплексу гробља биће омогућен са приступне саобраћајнице (ПС) преко одговарајућег саобраћајног прикључка - колског прилаза. Режимски приступ за ургентна возила до садржаја комплекса гробља биће реализован преко предметног саобраћајног прикључка - колског прилаза. Саобраћајни прикључак - колски прилаз дефинисан је са одговарајућим елементима саобраћајне доступности и приступачности.

Пешачки приступ из насеља је остварен преко одговарајућих пешачких стаза, које се налазе обострано уз регулациону линију приступног пута.

У оквиру површина јавне намене - регулације приступне саобраћајнице (сви неопходни елементи попречног профила) потребна је комплетна изградња и опремање са свим елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина. Такође, у оквиру регулације предметне саобраћајнице потребно је реализовати и елементе за кретање немоторним начином (пешачке стазе).



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У КО БАНАТСКИ ДВОР

Површине за стационарни саобраћај планирају се у оквиру јавне површине приступне саобраћајнице, у непосредној близини улаза у комплекс гробља, са могућношћу да се исте површине могу користити и за стационирање возила комуналних служби (возила за превоз покојника, возила за одржавање гробља и израду надгробних споменика и слично).

Југозападни део комплекса гробља се наслања на парцелу државног пута Iб реда бр. 12, Суботица - Сомбор - Оџаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња), деоница 01220, Житиште - Банатско Карађорђево. Државни пут бр. 12 је ван обухвата Плана, али се мора узети у обзир законска обавеза заштите пута у односу на планиране објекте који се могу наћи у заштитном појасу пута (ЗПП) и појасу контролисане изградње (ПКИ).

5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних и пројеката за грађевинску дозволу, за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. законом);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни пут I реда (у контактном делу обухвата Плана)

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од 20 m (са обе стране, рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну);
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, исте је ширине као и заштитни појас (20 m) и у којој је дозвољена изградња на основу донетих планских докумената.

Приступна саобраћајница

- дефинише се регулација приступне саобраћајнице од мин. 10,0 m;
- коловоз ширине мин. 5,0 (2 x 2,5) m;
- носивост коловоза за лак саобраћај;
- једностранни нагиб коловоза;
- паркирање у оквиру регулације: дозвољено;
- пешачку стазу извести од савремених материјала са ширином мин. 1,5 m обострано, уз регулациону линију.

Пешачке стазе

Пешачке стазе изградити са ширином од 1,5 m и обавезним повезивањем на насељски систем пешачких стаза у контактаној улици.

Пешачке стазе градити са савременим застором (асфалт, бетон, префабриковани елементи).



Површине за стационарни саобраћај

Површине за стационарање возила која се очекују, у обухвату Плана се планира у оквиру регулације приступне саобраћајнице у непосредној зони гробља. Избор система и начина паркирања је условљен максималним искоришћењем расположивог простора у регулацији приступног пута - управно паркирање ($\neq 90^\circ$). Димензије управног паркинга модула су 5,0 m x 2,5m, уз обезбеђење паркинга места за особе са посебним потребама.

Колско-пешачка површина у комплексу гробља

Колско-пешачка површина (главна стаза) у комплексу гробља ће бити формирана на начин да омогући и кретање возила за превоз особа које нису у могућности да иду пешке, као и возила за приступ капели и за израду и одржавање надгробних споменика, зеленила и сл.

Колско-пешачку површину извести у ширини од 3,5 m, са застором од савремених материјала (асфалтна или бетонска коловозна конструкција, конструкција од префабрикованих бетонских елемената), са одговарајућом носивошћу (лак саобраћај) и осталим потребним елементима (попечни и подужни нагиби, сливници и друго).

5.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Планираним садржајима комплекса гробља обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине од 2,5 m са одговарајућим полупречницима кривине условљених меродавним возилом (ПА). Пешачки прилаз је минималне ширине од 1,5 m.

5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре**

Снабдевање водом обезбеђено је преко постојећег прикључка на насељску водоводну мрежу и задовољава потребе, а постојећа мрежа ће се од постојеће чесме, продужити до планираног објекта капеле, у којем је предвиђена мала чајна кухиња са санитарним чвором.

До изградње јавне канализационе мреже, примењиваће се водонепропусне септичке јаме, које ће се, према потребама, периодично празнити аутоцистернама надлежног комуналног предузећа, а садржај одвозити на депонију.

Атмосферске воде ће се усмерити ка зеленим и травнатим површинама.

5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. До изградње јавне канализације, санитарно-фекалне отпадне воде се могу упуштати у водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара, уз одговарајући предтретман, на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле, које ће се периодично празнити, ангажовањем надлежног комуналног предузећа;
- Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, односно одводне канале, реципијент или околне површине, путем уређених испуста који не залазе у протицајни профил и који су осигурани од ерозије.

5.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод. Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.
- Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује надлежно комунално предузеће на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима.
- Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности комуналног предузећа.

5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

Напајање електричном енергијом обезбедиће се са најближе нисконапонске мреже у насељу, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије. Из постојеће нисконапонске мреже могуће је обезбедити до 20 kW једновремене снаге.

Да би се стекли технички услови за прикључење на мрежу дистрибутивног система електричне енергије, потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (нисконапонска мрежа и прикључак).

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове. За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетска дистрибутивна мрежа (средњенапонска и нисконапонска) ће бити грађена подземно или надземно у саобраћајном коридору приступне саобраћајнице;
- надземну мрежу градити на бетонским стубовима, постављањем самоносећег кабловског снопа (СКС);
- код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;
- при укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
- вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У КО БАНАТСКИ ДВОР

- најмање 2,0 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
 - надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3,0 m;
 - приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
 - хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;
 - при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
 - на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
 - у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1,0 m;
 - хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1,0 m за каблове 35 kV;
 - при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
 - ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
 - угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељу најмање 30°;
 - ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
 - на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
 - пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
 - забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
 - није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод или изнад топловода;
 - хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0,6 m за каблове до 35 kV, односно најмање 0,7 m за каблове 35 kV;
 - уколико не могу да се постигну најмањи размаци, примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20°C, као: појачана изолација између топловода и енергетског кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена (XP00-ASJ, XHE 49-A), примена металних екрана између кабла и топловода, примена постељице од специјалних мешавина за затрпавање топловода и кабла, или се енергетски кабл поставља у азбестно-цементну цев дужине 2,0 m са обе стране места укрштања;
 - при укрштању се енергетски кабл поставља изнад топловода, а изузетно испод топловода;
 - вертикални размак енергетског кабла од топловода треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 1 kV, 0,6 m за каблове 10 kV, 0,8 m за каблове 20 kV, 1 m за каблове 35 kV;
 - укрштање се не сме извести у топоводним каналима и шахтовима;
 - између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд. При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топловода треба да износи најмање 0,3 m;
 - на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У КО БАНАТСКИ ДВОР

- приликом грађења топловода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза;
- енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Услови за изградњу јавног осветљења:

- Светиљке за осветљење саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- Услове, начин и место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима;
- за прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према јавном путу, или у зиданој огради, такође на регулационој линији приступног пута;
- за кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 20 kW прикључење ће се вршити са нисконапонске мреже изградњом недостајуће елктроенергетске инфраструктуре.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана није изграђена гасоводна инфраструктура, као и други објекти термоенергетске инфраструктуре, нити се планира изградња истих.

5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

5.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

По потреби, у уличном коридору, до планираног објекта капеле изградити електронску комуникациону мрежу од постојеће електронске комуникационе мреже у насељу.

Електронску комуникациону мрежу градити подземно. Постојећи каблови не смеју бити угрожени изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката.

С обзиром на удаљеност постојеће електронске комуникационе мреже у насељу (око 800 m), а узимајући у обзир и потребни капацитет за овакву врсту објекта, рационалније решење би било остваривање прикључка бежичним путем преко радио линка или мобилне телефоније.

5.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридору саобраћајнице, и поред пешачких стаза у јавним површинама;
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадо провлачење електронских комуникационих каблова;



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У КО БАНАТСКИ ДВОР

- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање треба да буде 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа;
- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини;
- за удаљене претплатнике, који захтевају изградњу недостајуће инфраструктуре, рационалније решење прикључења и остваривања телекомуникационог саобраћаја је путем радио линка.

5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Пејзажно уређење слободних површина комплекса гробља је усмерено у контексту унапређења амбијенталних услова.

Зелене површине гробља спадају у зелене површине специјалне намене. Концепцијом уређења гробља остварен је норматив да у оквиру граница комплекса буде под зеленилом мин. 20% површине.

Зеленило гробља треба уредити у пејзажном стилу, а ободом комплекса формирати појас заштитног зеленила (минималне ширине 15-20 m).

Концепт озелењавања подразумева да део површина у оквиру постојећег, као и планираног проширења гробља, буду парковски уређене. То су површине уз главну стазу, уз капелу и по ободу комплекса гробља. Избор садног материјала треба да је



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У КО БАНАТСКИ ДВОР

такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна, са превагом зелене боје разних нијанси и претежно са кореном осовинског типа. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза у гробље и око капеле. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова.

Избор врста треба вршити према природним условима и конфигурацији терена и специфичној намени простора, а најчешће се препоручују: борови (*Pinus nigra*, *P. silvestris*, *P. strobus*), *Picea omorica*, *Picea pungens*, *Thuja orientalis*, *Chamaecyparis lawsoniana*, а у складу са просторним могућностима и у комбинацији са декоративним врстама шибља. Неопходно је спроводити и индивидуално озелењавање и оплемењивање самих гробних места, те уколико постоје могућности, избор садница би требало ограничити на руже и перене (вишегодишње цвеће). Перене не смеју прелазити висину од 0,40 m, а стабла ниских и средњих врста дрвећа морају бити удаљена најмање 1,5 m од околних стаза и гробних места. Препоручује се и садња кугластих врста: јасен, багрем, јавор, каталпа и сл.

Све слободне површине затравити смешом трава отпорном на гажење.

Овако формирано зеленило у оквиру комплекса гробља оствариће санитарно-хигијенску (заштиту од ветра, инсолације, ерозије) и декоративно-естетску функцију.

Услови за озелењавање

Правила озелењавања и проценти зелених површина морају бити у складу са важећим планским документима вишег реда.

Да би озелењавање предметног простора дало очекиване резултате у будућности, неопходно је:

- поштовати просторне диспозиције разних категорија зеленила дефинисаних овим Планом;
- израдити пројекат уређења и озелењавања слободних површина гробља, који мора бити усклађен са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина.

Дрвеће садити на минималној удаљености од:

- водовода 1,5 m;
- канализације 1,5 m;
- електрокабла 2,0 m;
- ЕК мреже 1,5 m;
- гасовода 1,5 m.

Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, а саднице I класе мин. 4-5 година старости. Избежавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама Закона о путевима.

6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

6.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

За озелењавање предметног простора треба избегавати примену инвазивних врста и користити лишћаре, у складу са међународним прописима. На подручју Панонског региона инвазивне су следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни колривић (*Celtis*



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У КО БАНАТСКИ ДВОР

occidentalis), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotna*), јапанска фалола (*Reynouria syn Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), пронађена приликом реализације активности предвиђених Планом, која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

6.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У обухвату Плана је евидентиран археолошки локалитет са налазима из бронзаног доба, који представља непокретно културно добро под претходном заштитом.

Обавезује се извођач радова на предметном простору да најмање 15 дана пре почетка радова обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин и обезбеди повремену археолошку надзор.

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошке предмете, без одлагања треба прекинути радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе Зрењанин и предузети мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и положају у коме је откривен, у складу са чл. 109. став 1. Закона о културним добрима.

7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетски ефикасна градња подразумева изградњу објеката на начин да се обезбеди удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима, са што мање утрошене енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама или о променама у понашању, све мере подразумевају исти или чак и виши, степен оствареног комфора и стандарда. У контексту одрживог развоја, где се подразумева развој који задовољава данашње потребе, а при том се не угрожава могућност да и будуће генерације задовоље своје потребе, може се говорити и о одрживој градњи.

Важно је истаћи међутим, да мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су квалитет изградње (конструкција и обликовање) и трајност, економска и еколошка прихватљивост, приступачност, рационалност и намеравано коришћење објекта.

Енергетски ефикасна изградња реализује се:

- правилном оријентацијом објеката (пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката);
- коришћењем нових конструктивних решења са традиционалним и савременим грађевинским материјалима који нису штетни по окружење (еколошки материјали);
- применом адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина), применом прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- реализацијом пасивних соларних мера, као што су: заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- уградњом савремених система осветљења (примена савремених сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености), електричних инсталација и остале електричне опреме;
- подизањем зеленила у складу са планским решењем (смањење загревања тла и утицаја ветра и стварање амбијента сличног природном);
- садњом аутохтоних врста и неинвазивних адаптивних биљних врста чиме се чува локални биодиверзитет.



8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Гробља су потенцијални загађивачи земљишта, а индиректно и водоносних слојева, јер представљају стални извор нитрата и нитрита, који се слабо разграђују у подземљу, а релативно лако транспортују.

Како би се обезбедила функционалност простора у складу са потребама, а да се при том наведени утицаји сведу у оквире који неће оптеретити капацитет предметног простора, за простор постојећег гробља са планираним проширењем обавезно је спроводити следеће мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја планских решења на животну средину:

- спровести неопходне техничке мере за површинско одводњавање у току градње односно уређења, као и експлоатације гробља;
- ризике од загађења животне средине у току експлоатације редуковати правилним покопавањем посмртних остатака и континуираним одржавањем запоседнутих површина постојећег гробља са планираним проширењем;
- чврсте отпадне материје са гробља (стари венци, остаци вештачког цвећа, комунални отпад и др.) сакупљати у посебне посуде (корпе или канте) које је потребно одговарајуће распоредити ради боље доступности;
- уредити површине за контејнере за кабасте и остали отпад, одржавати одговарајуће санитарно-хигијенске услове и обезбедити доступност возилима за пражњење истих и одношење отпада од стране надлежног предузећа;
- редовно одржавати зелене и друге површине гробља тако да су задовољене њихове основне намене (одржавање путева и стаза унутар гробља и простора између гробних места, одржавање објеката и зеленила, сечење шибља и растиња, окопавање цвећа, кошење травњака, адекватно сакупљање смећа);
- по потреби вршити дератизацију комплекса гробља од стране лица/организација овлашћених за обављање ових послова;
- вршити праћење стања квалитета земљишта преко пијезометара, постављених на одговарајућем месту у односу на нагиб терена и правац кретања подземних вода;
- утврдити правила о функционисању (коришћењу) капеле са дефинисаним обавезама, начином поступања и спровођења мера заштите у току редовног рада, као и за случај ванредних догађаја, у складу са важећим прописима којима се уређује заштита запослених, хигијенско-епидемиолошка заштита у објекту и околини, као и управљање и контрола свих функционалних система објеката;
- вршити редован санитарни надзор;
- обезбедити да квалитет отпадних вода из планираног објекта капеле задовољава законски прописан за упуштање у јавну канализацију или коришћени реципијент.

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

9.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса; метеоролошких појава: атмосферске падавине (киша, град, снег), ветрови, атмосферско пражњење; пожара; акцидентних ситуација и техничко-технолошких удеса; ратних разарања.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У КО БАНАТСКИ ДВОР

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VIII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. За VIII степен сматра се да ће се у смислу интензитета и очекиваних последица манифестовати „штетан земљотрес“.

Мере заштите од *земљотреса* подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством. Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Одвођење сувишних атмосферских вода предвиђа се преко отвореног канализационог система.

Појава *града* је најчешћа у периоду од априла до септембра. Заштиту од града обезбеђују лансирне (противградне) станице, са којих се током сезоне одбране од града испалују противградне ракете. У оквиру обухвата Плана, а унутар заштитне зоне од 500 m, нема изграђених лансирних станица.

Најчесталији *ветрови* на посматраном подручју дувају из источног односно југоисточног правца (кошава) и северозападног правца. Најчешћи ветрови имају истовремено и највеће средње брзине које се крећу у дијапазону од 1,7 m/s до 3,2 m/s. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које су планиране као ветрозаштитни појасеви уз саобраћајнице.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Планирани објекти морају имати адекватно изведене инсталације за заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и правилницима који уређују заштиту од пожара.

Заштита од пожара се обезбеђује:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (безбедносни појасеви између објеката, којима се спречава ширење пожара и експлозије, као и сигурносна удаљеност између објеката);

у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима који уређују ову област.



Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

9.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

Према подацима Министарства заштите животне средине Републике Србије, на територији општине Житиште налази се севесо комплекс са обавезом израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (комплекс „вишег реда“): Подземно складиште гаса „Банатски Двор“ д.о.о. Нови Сад.

С обзиром да се поменути комплекс налази ван обухвата Плана, те да надлежни орган сматра да ефекти хемијског удеса на њему не могу имати директан утицај на простор у обухвату, нема посебних услова у погледу заштите од хемијског удеса.

9.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Пристапачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

С обзиром на то да се на предметном простору могу очекивати и корисници са посебним потребама неопходно је обезбедити услове за несметано кретање истих у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

У том контексту треба предвидети пешачке стазе са рампама (одговарајућег нагиба, дужине и ширине) како би се савладала одређена висинска разлика у терену, као и на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Из истих разлога, потребно је обезбедити и одређени минимални број паркинг места за хендикепирана лица на планираним паркинг површинама (испред комплекса гробља).

Поред ових мера, приликом израде одговарајуће пројектно техничке документације за објекат капеле, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инвалидних лица у самом објекту, као што су прилагођавање улазне партије и омогућавање несметане комуникације унутар објекта.

11. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за прикључење планираних садржаја на саобраћајну и комуналну инфраструктуру: водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску и електронску комуникациону мрежу. Поред тога, прикључци на јавну комуналну мрежу се обавезно изводе према техничким условима и уз прибављену сагласност предузећа надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру која је неопходна за оптимално функционисање планираних објеката и уређених површина.

За грађевинску парцелу комплекса гробља потребно је обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину;
- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције;
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера;
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусну септичку јаму;
- прикључење на отворену канализациону мрежу за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног стараоца.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја. Општа правила грађења су:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VIII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98);
- При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката придржавати се законских и подзаконских аката и стандарда који конкретну област регулишу;
- У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, приликом планирања, пројектовања и грађења јавних саобраћајних површина, саобраћајних површина у оквиру комплекса гробља, као и објеката за јавно коришћење и прилаза до тих објеката, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за особе са инвалидитетом, децу и старе особе;
- Спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- При пројектовању, грађењу и реконструкцији обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара;
- Уколико се у току радова пронађу геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежно министарство за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе;



- За евидентирани археолошки локалитет, важе одредбе Закона о културним добрима, које обавезују извођача радова да пре предузимања било каквих земљаних радова обезбеди посебне услове од Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У КОМПЛЕКСУ ГРОБЉА

Услови за формирање грађевинске парцеле

За комплекс гробља образује се јединствена грађевинска парцела од целих катастарских парцела: 1407, 1408, 1409, 1410 и 1605 КО Банатски Двор.

Највећи дозвољени индекс заузетости

Највећи дозвољени индекс заузетости комплекса гробља објектима и саобраћајним површинама је 10%.

Минимални проценат озелењености у комплексу гробља је 20%.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Колски и пешачки приступ парцели комплекса гробља омогућен је преко приступне саобраћајнице и пешачких стаза у њеном коридору и колског улаза у комплекс гробља. Главна стаза од улаза у гробље до капеле и платоа за испраћај покојника је дефинисана као колско пешачка површина, а димензионисана је тако да омогући приступ посетиоцима и запосленима, као и режимски приступ возилима комуналних служби, и по потреби приступ ургентним возилима.

У непосредној близини улаза у комплекс гробља, у склопу коридора приступног пута формираће се одговарајуће паркинг површине за посетиоце гробља, као и за возила комуналних служби (возила за превоз покојника, возила за одржавање гробља и израду надгробних споменика и сл.).

Паркинг површине су дефинисане у складу са очекиваним бројем и категоријом возила, са управним паркирањем и рационалним искоришћењем простора. У складу са законском и подзаконском регулативом обезбеђен је и простор за стационирање возила за особе са инвалидитетом.

Правила за оградавање комплекса гробља

Комплекс гробља оградити пуном зиданом оградом, транспарентном металном оградом у комбинацији са живом зеленом оградом или комбинацијом (по висини или по дужини) пуне и транспарентне ограде, максималне висине 2,0 m.

Ограда, стубови, пуни парапети ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградаује, односно на регулационој линији комплекса гробља. Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

2.1. ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ

У оквиру површине за сахрањивање неопходно је у наредном периоду уредити катастар гробља.

Гробно место је локација на којој су сахрањени посмртни остаци, која може бити обрађена у виду хумке (земљани укоп) или зидане структуре (гробница). Гробно место може садржати надгробне споменике, плоче или сличне укресе.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У КО БАНАТСКИ ДВОР

Гробна парцела је укупна површина коју заузима гробно место и припадајући простор непосредно око гроба.

Постојеће гробне парцеле уређивати, одржавати сва квалитетна гробна места, а запуштене и неуређене гробове претварати у озелењене и слободне просторе, односно поново запоседати након законом одређеног минимума почивања од 10 година.

У оквиру планиране површине за сахрањивање предвиђено је формирање нових гробних парцела, односно гробних места у виду хумке или гробнице.

Гробница је зидана подземна грађевина на гробној парцели која може бити индивидуална и породична.

Индивидуална гробница формира се на простору једне гробне парцеле.

Од појединачних гробних парцела могуће је формирати породичне гробнице и то: од две суседне појединачне гробне парцеле – гробницу за 4 сандука и од три суседне појединачне гробне парцеле – гробницу за 6 сандука.

Више гробних парцела формира гробни ред, а гробни редови формирају гробна поља.

Димензије планиране гробне парцеле су 1,5 m x 2,8 m, а бруто површина планиране гробне парцеле је 4,20 m².

Димензије гробног места су 1,0 m x 2,1 m, односно нето површина планиране гробне парцеле је 2,10 m².

Бочни размак између два гробна места је 0,3 m, а чеони размак између два гробна места је 0,40 m.

Гробно место, у зависности од тога да ли је у питању хумка или гробница, обрадити на следећи начин:

- површину гробног места обрадити каменом ризлом, цвећем или поставити надгробну (покривну) плочу од гранита, тераца, камена или бетона;
- опсег гробног места извести од гранита, тераца, бетона или камена;
- темељ опсега извести од армираног бетона;
- гробницу озидати од армираног бетона.

2.2. ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТИМА

Врста и намена објеката

Капела са надстешницом

Капела је слободностојећи објекат, максималних димензија 8,0m x 12,0m, који садржи: просторију са одром за испраћај покојника, простор за хладну комору, канцеларију/просторију за особље и свештена лица која врше обред испраћаја посмртних остатака или помена, мању чајну кухињу, санитарни блок за запослене и посетиоце, просторију за колица за пренос ковчега и одлагање алата и слично.

Испред објекта капеле предвиђена је надстрешница (адекватно уређена наткривена површина) за испраћај покојника на отвореном, максималних димензија 12,0m x 12,0m.

Вишенаменски објекат у функцији гробља

Постојећи објекат у функцији гробља који се налази у непосредној близини улаза у комплекс гробља могуће је адаптирати, реконструисати, доградити или заменити новим објектом максималних димензија 5,0m x 5,0m, уз поштовање дефинисаних грађевинских линија.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У КО БАНАТСКИ ДВОР

Могући садржаји вишенаменског објекта у функцији гробља су: просторија за гробаре, продајни простор (погребне и пратеће опреме, цвећа, свећа и сл.), остава за опрему и алат за одржавање гробља и сл.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле и међусобна удаљеност објеката

Испоштовати грађевинске линије дефинисане на графичком приказу „2.3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима“.

Највећа дозвољена спратност објеката

Максимална спратност објеката у оквиру комплекса гробља је П (приземље).

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Осим објеката чија је изградња дефинисана овим Планом није предвиђена изградња других објеката у оквиру комплекса гробља. Уколико се у наредном периоду укаже потреба за изградњом других објеката, морају се поштовати правила уређења и грађења одређена овим Планом. Компатибилне намене су: пословни објекат у функцији гробља, објекат за даће, помоћни објекат – остава за алат, погребну опрему и слично. Изградња приватних (породичних) капела није предвиђена.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама. С обзиром да је комплекс гробља ван грађевинског подручја насеља, окружен обрадивим пољопривредним земљиштем, а планирани објекти су дефинисаним грађевинским линијама довољно удаљени од граница суседних парцела, не постоји могућност да се евентуални објекти на суседним парцелама угрозе.

Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти у комплексу гробља могу бити грађени од различитих чврстих материјала на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената). Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру комплекса гробља.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објеката/простора и са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Извести адекватну партерну обраду наткривеног платоа за испраћај покојника каменим плочама, бехатон елементима (могућност мозаичког поплочавања) или другим материјалима одговарајућим за екстеријерну примену, а простор уз главну стазу и церемонијални плато опремити прикладним мобилијаром: клупама, чесмом, корпама за отпатке и сл.

Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката

Постојећи објекти могу се реконструисати или/и доградити, адаптирати и санирати у складу са условима датим овим Планом за изградњу нових објеката.

2.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ УНУТАР КОМПЛЕКСА ГРОБЉА

Правила за уређење и изградњу саобраћајних површина у комплексу гробља дефинисана су у поглављу „I Правила уређења“, тачка „5. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у делу „5.1. Саобраћајна инфраструктура“.

2.4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УНУТАР КОМПЛЕКСА ГРОБЉА

Правила за уређење зелених површина и подизање зеленила у комплексу гробља дефинисана су у поглављу „I Правила уређења“, тачка „5. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у делу „5.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се *елaborат о инжењерскогеолошким-геотехничким условима изградње објеката* за изградњу нових објеката (осим за помоћне објекте), израђен према прописима о геолошким истраживањима.

Према расположивим подацима, предметно подручје не располаже минералним богатством, нити се налази у оквиру поља експлоатације нафте и гаса и у том контексту нема ограничења за изградњу објеката.

На територији обухвата Плана не налазе се регистрована лежишта подземних и геотермалних вода, нема површинских токова, изузев мелиорационог канала, који у малом делу тангира предметни простор и прихвата сувишне атмосферске воде. Са инжењерско-геолошког аспекта овакви терени су оцењени као најпогоднији за урбанизацију, без ограничења у коришћењу, али уз уважавање локалних инжењерско-геолошких карактеристика терена.

Изградња објеката мора бити пројектована и изведена према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VIII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Израда пројеката парцелације и препарцелације обавезна је ради формирања јединствене грађевинске парцеле за комплекс гробља, као и за парцелу приступног пута.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА У КО БАНАТСКИ ДВОР

Планом нису дефинисане локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта. Међутим, урбанистички пројекат се може радити за поједине делове/целине комплекса гробља, а за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у случају:

- изградње планираних садржаја, али на начин који одступа од приказаног ситуационог решења, у смислу положаја појединих објеката или измењеног садржаја појединих целина и слично, а уз поштовање Планом дефинисаних параметара (макс. индекс заузетости, макс. спратност, задате грађевинске линије и др.),
- изградње нових садржаја, који нису предвиђени Планом, а компатибилни су са планираном наменом,
- и у другим сличним ситуацијама, на захтев инвеститора.

Није предвиђена израда урбанистичко-архитектонског конкурса за простор у обухвату Плана.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Планом детаљне регулације постигнути су следећи урбанистички параметри и капацитети:

Површине за сахрањивање заузимају око 8700 m², односно 68,22% укупне површине комплекса гробља. Поред постојећег гробља, на планираним површинама за сахрањивање могуће је формирати још око 1070 гробних парцела. Како се појединачна гробна места могу повезивати у породичне гробнице, додатно се увећава број могућих места за сахрањивање која се могу реализовати у комплексу гробља.

Површине под објектима заузимају 2,08%, саобраћајне површине 6,90%, а зелене површине 22,80% укупне површине комплекса гробља.

Комплекс гробља заузима око 1,28 ha, односно 27,52% укупне површине у обухвату Плана.

Изван комплекса гробља саобраћајне површине заузимају 13,42%, зелене површине 12,96%, а пољопривредно земљиште 45,95% укупне површине обухваћене Планом.

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Могућа је етапност (фазност) реализације Плана. Потребном пројектно-техничком документацијом ће се дефинисати обим изградње у свакој од планираних етапа.

Спровођење Плана вршиће се:

- израдом пројеката парцелације и препарцелације;
- израдом урбанистичког пројекта (по потреби);
- издавањем локацијских услова, грађевинских дозвола и решења о одобрењу извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења (директно спровођење).

На пољопривредном земљишту (обрадиво – њиве) и водном земљишту (део парцеле канала), које је у обухвату овог Плана, примењиваће се правила уређења и грађења дефинисана важећим Просторним планом општине Житиште за пољопривредно, односно водно земљиште.



На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/2007 и 83/2014, 47/2018), члана 13. тачка 3. Закона о родној равноправности („Службени гласник РС“ бр.52/2021) и члана 42. Статута Општине Житиште – пречишћен текст („Службени лист Општине Житиште“ бр.10/19), Скупштина Општине Житиште, на седници одржаној дана 20.12.2021. године, доноси

**Одлуку о присућању изради Локалног акционог плана за једнакост жена и мушкараца
за период 2022-2024**

Члан 1.

Овом Одлуком о приступању изради Локалног акционог плана за једнакост жена и мушкараца за период 2022- 2024 **одобрава се и налаже** израда Локалног акционог плана за једнакост жена и мушкараца за период 2022-2024 заснованог на Европској повељи о једнакости жена и мушкараца на локалном нивоу који ће имати четири циља и то: економско оснаживање, политичко оснаживање, борба против насиља и циљ који обухвата образовање, спорт, рекреацију, здравство и културу.

Члан 2.

Циљ израде локалног акционог плана за једнакост жена и мушкараца за период 2022-2024, заснованог на Европској повељи о једнакости жена и мушкараца на локалном нивоу је да се обезбеде бољи услови живота за све грађане и грађанке општине Житиште.

Члан 3.

Радно тело за израду локалног акционог плана за једнакост жена и мушкараца за период 2022-2024, својим актом именује Председник Општине Житиште.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања. Одлуку објавити у "Службеном листу општине Житиште".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Скупштина Општине Житиште
Број: I-020-48/2021
Дана: 20.12.2021.
Ж и т и ш т е

Председница Скупштине Општине Житиште
Ивана Петрић с.р.

На основу члана 58. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 58. став 1. тачка 19. Статута општине Житиште - пречишћен текст („Службени лист Општине Житиште“, број 10/2019), Председник општине Житиште донео је

РЕШЕЊЕ

I

Исидору Савановић из Житишта, улица Здравка Челара број 2, разрешавам са места Помоћника/це председника општине Житиште за локални економски развој са 13.12.2021. године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Житиште“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: П-112-36/2021-2
Дана: 13.12.2021. године
Ж и т и ш т е

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Митар Вучуревић с.р.

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

1. Одлука о одржавању јавних зелених површина 1.
2. Одлука о обезбеђивању јавног осветљења..... 8.
3. Одлука о општем уређењу насељених места и комуналном реду 12.
4. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације комплекса гробља у КО Банатски Двор.... 29.
5. Текстуални део Плана детаљне регулације комплекса гробља у КО Банатски Двор..... 31.
6. Одлука о приступању изради Локалног акционог плана за једнакост жена и мушкараца за период 2022-2024 59.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

7. Решење о разрешењу Помоћника председника општине Житиште Исидора Савановић..... 60.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ на основу члана 30. Закона о јавном информисању и медијима („Службени гласник Р. Србије“ 83/2014, 58/2015 и 12/2016) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила. Издавач: Општинска управа Житиште, Цара Душана 15.

Главни и одговорни уредник: Биљана Зубац

Службени лист Општине Житиште излази по потреби