

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖИТИШТЕ» број 30/2019), Председник општине ЖИТИШТЕ је дана 19.05.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ
и расписује

ОГЛАС
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЖИТИШТЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Банатско Карађорђево	9	2,2803	18.179,27	8.290,84	1	
Банатско Карађорђево	10	1,0000	16.990,71	3.398,14	1	
Банатско Карађорђево	11	0,5760	16.990,71	1.957,33	1	
Банатско Карађорђево	12	0,7783	16.990,71	2.644,77	1	
Банатско Карађорђево	13	0,5462	16.990,72	1.856,07	1	
Банатско Карађорђево	14	0,0112	14.866,96	33,30	1	
Честерег	29	6,0198	9.894,14	11.912,14	1	
Хетин	40	22,2588	16.440,27	73.188,15	1	
Хетин	41	3,8561	5.228,18	4.032,07	1	
Међа	53	0,2003	8.349,83	334,49	1	
Међа	56	6,0344	1.179,68	1.423,73	1	

Међа	57	1,4548	5.855,82	1.703,81	1	
Међа	59	0,0008	16.987,50	2,72	1	
Нови итебеј	75	0,6829	18.730,78	2.558,25	1	
Нови итебеј	76	0,3401	21.474,30	1.460,68	1	
Нови итебеј	77	0,3249	21.474,30	1.395,40	1	
Српски итебеј	138	87,9189	18.206,16	320.133,13	1	
Српски итебеј	139	3,0575	21.251,28	12.995,16	1	
Српски итебеј	140	4,1260	21.338,48	17.608,52	1	
Српски итебеј	141	1,1886	18.712,45	4.448,32	1	
Српски итебеј	142	8,1258	2.627,96	4.270,86	1	
Српски итебеј	143	6,3616	16.729,58	21.285,37	1	
Српски итебеј	144	12,2766	11.747,24	28.843,22	1	
Српски итебеј	145	2,2747	17.038,64	7.751,56	1	
Српски итебеј	146	0,1259	19.114,93	481,31	1	
Српски итебеј	148	3,8028	20.914,81	15.906,97	1	
Српски итебеј	149	0,0184	19.114,67	70,34	1	
Српски итебеј	152	0,2004	19.114,92	766,13	1	
Српски итебеј	153	0,0555	12.034,95	133,59	1	
Српски итебеј	159	0,1178	21.474,28	505,93	1	
Српски итебеј	160	0,5690	19.114,90	2.175,28	1	
Српски итебеј	165	5,5525	1.179,68	1.310,03	1	
Српски итебеј	167	0,0617	21.498,38	265,29	1	
Српски итебеј	168	0,0705	19.114,89	269,52	1	
Српски итебеј	169	0,8796	21.474,30	3.777,76	1	
Српски итебеј	171	0,0030	19.113,33	11,47	1	
Банатски Двор	172	4,5790	7.471,20	6.842,13	1	
Банатски Двор	173	0,4417	6.442,20	569,10	1	
Банатски Двор	175	27,0365	12.293,78	66.476,14	1	

Банатски Двор	176	0,6888	12.037,65	1.658,31	1	
Банатски Двор	177	3,5106	5.580,92	3.918,48	1	
Банатски Двор	178	11,0897	12.034,89	26.692,66	1	
Банатски Двор	179	12,9406	6.442,19	16.673,16	1	
Банатски Двор	180	0,1235	849,47	20,98	1	
Банатски Двор	181	0,1237	21.474,29	531,27	1	
Банатски Двор	182	6,0832	12.034,89	14.642,13	1	
Банатски Двор	183	0,2001	21.474,31	859,40	1	
Банатски Двор	185	0,1750	6.442,17	225,48	1	
Банатски Двор	187	0,0187	19.114,97	71,49	1	
Бегејци	190	3,7535	7.539,50	5.659,90	1	
Бегејци	191	2,8600	9.480,31	5.422,74	1	
Бегејци	192	0,1136	3.432,75	77,99	1	
Бегејци	193	0,0044	23.597,73	20,77	1	
Бегејци	195	12,5214	849,48	2.127,34	1	
Бегејци	196	0,2542	3.823,17	194,37	1	
Бегејци	197	0,3944	23.598,48	1.861,45	1	
Равни Тополовац	239	0,6831	22.867,40	3.124,14	1	
Равни Тополовац	242	0,0310	21.474,19	133,14	1	
Торда	246	4,5819	7.168,45	6.569,02	1	
Торда	247	0,2837	21.474,30	1.218,45	1	
Торда	248	0,0680	16.990,74	231,07	1	
Торда	250	0,2221	21.474,29	953,89	1	
Житиште	257	12,9683	12.457,51	32.310,54	1	
Житиште	262	82,8111	2.327,48	38.548,20	1	2. зона
Житиште	263	5,5193	13.975,02	15.426,46	1	
Житиште	264	1,5468	3.687,13	1.140,65	1	
Житиште	266	29,1918	4.603,10	26.874,58	1	
Житиште	267	5,8633	14.866,52	17.433,37	1	
Житиште	268	2,7966	14.866,52	8.315,14	1	
Житиште	269	0,3777	21.474,29	1.622,17	1	
Житиште	271	0,0281	1.179,72	6,63	1	
Укупно		417,0371				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖИТИШТЕ, у канцеларији бр 23 сваког радног дана од 10 до 12 часова.

Контакт особа Ранко Узелац, тел. 062-207-570.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатски Двор	21.05.2020	9
Банатско Карађорђево	21.05.2020	11
Бегејци	22.05.2020	11
Честерег	21.05.2020	10
Хетин	26.05.2020	10
Међа	26.05.2020	11
Нови итебеј	25.05.2020	10
Равни Тополовац	22.05.2020	10
Српски итебеј	25.05.2020	11
Торда	21.05.2020	12
Житиште	22.05.2020	9

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у

државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног

надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖИТИШТЕ број: 840-731804-20

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ЖИТИШТЕ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЖИТИШТЕ, улица и број: Цара Душана 15 .,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)
- На задњој страни:
- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 02.06.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЖИТИШТЕ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине ЖИТИШТЕ, улица и број: Цара Душана 15 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатски Двор	08.06.2020	9
Банатско Карађорђево	08.06.2020	9
Бегејци	09.06.2020	9
Честерег	08.06.2020	9
Хетин	09.06.2020	9
Међа	09.06.2020	9
Нови итебеј	10.06.2020	9
Равни Тополовац	09.06.2020	9
Српски итебеј	10.06.2020	9
Торда	08.06.2020	9
Житиште	10.06.2020	9

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе

општине ЖИТИШТЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Огласна табла, Службени лист и сајт Општине », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
Председник општине

Број: П-320-1-28/2020
Дана: 18.05.2020. године


Председник општине
Митар Вучуревић