

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019 и 3/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖИТИШТЕ» број 30/2019), Председник општине ЖИТИШТЕ је дана 06.02.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ
и растисује

ОГЛАС
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЖИТИШТЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Банатско Карађорђево	8	98,3127	20.722,40	407.454,93	1	
Банатско Карађорђево	9	2,2803	22.715,14	10.359,47	1	
Банатско Карађорђево	10	1,0000	21.230,03	4.246,01	1	
Банатско Карађорђево	11	0,5760	21.230,03	2.445,70	1	
Банатско Карађорђево	12	0,7783	21.230,03	3.304,67	1	
Банатско Карађорђево	13	0,5462	21.230,03	2.319,17	1	
Банатско Карађорђево	14	0,0112	18.575,89	41,61	1	
Честерег	29	6,0198	12.362,80	14.884,32	1	
Хетин	30	157,0410	19.508,05	612.712,62	1	
Хетин	40	22,2588	20.542,25	91.449,17	1	
Хетин	41	3,8561	6.532,65	5.038,11	1	
Међа	52	97,8120	17.270,89	337.860,12	1	
Међа	53	0,2003	10.433,15	417,95	1	
Међа	54	2,3004	22.101,22	10.168,33	1	
Међа	55	23,1301	6.418,96	29.694,23	1	

Међа	56	6,0344	1.474,03	1.778,98	1	
Међа	57	1,4548	7.316,90	2.128,93	1	
Међа	59	0,0008	21.225,00	3,40	1	
Нови итебеј	74	25,2046	24.014,53	121.055,34	1	
Нови итебеј	75	0,6829	23.404,26	3.196,55	1	
Нови итебеј	76	0,3401	26.832,28	1.825,13	1	
Нови итебеј	77	0,3249	26.832,29	1.743,56	1	
Српски итебеј	80	34,5085	24.424,58	168.571,13	1	
Српски итебеј	131	14,3656	25.642,90	73.675,12	1	
Српски итебеј	138	87,9189	22.748,74	400.008,84	1	
Српски итебеј	139	3,0575	26.553,64	16.237,55	1	
Српски итебеј	140	4,1260	26.662,60	22.001,98	1	
Српски итебеј	141	1,1886	23.381,35	5.558,21	1	
Српски итебеј	142	8,1258	3.283,67	5.336,48	1	
Српски итебеј	143	6,3616	20.903,73	26.596,24	1	
Српски итебеј	144	12,2766	14.678,27	36.039,84	1	
Српски итебеј	145	2,2747	21.289,92	9.685,63	1	
Српски итебеј	146	0,1259	23.884,19	601,40	1	
Српски итебеј	147	2,7296	26.832,29	14.648,28	1	
Српски итебеј	148	4,0096	26.017,23	20.863,73	1	
Српски итебеј	149	0,0184	23.884,24	87,89	1	
Српски итебеј	152	0,2004	23.884,23	957,28	1	
Српски итебеј	153	0,0555	15.037,66	166,92	1	
Српски итебеј	154	0,5747	21.230,03	2.440,18	1	
Српски итебеј	159	0,1178	26.832,26	632,17	1	
Српски итебеј	160	0,5690	23.884,24	2.718,03	1	
Српски итебеј	161	1,1764	23.884,23	5.619,48	1	
Српски итебеј	162	0,5400	26.832,30	2.897,89	1	
Српски итебеј	163	0,4000	26.832,30	2.146,58	1	
Српски итебеј	164	0,2200	26.832,27	1.180,62	1	
Српски итебеј	165	5,5525	1.474,03	1.636,91	1	
Српски итебеј	167	0,0617	26.862,40	331,48	1	
Српски итебеј	168	0,0705	23.884,26	336,77	1	
Српски итебеј	169	0,8796	26.832,29	4.720,34	1	
Српски итебеј	170	0,5622	23.884,22	2.685,54	1	
Српски итебеј	171	0,0030	23.883,33	14,33	1	
Банатски Двор	172	4,5790	9.335,33	8.549,29	1	
Банатски Двор	173	0,4417	8.049,58	711,10	1	
Банатски Двор	175	27,0365	15.361,17	83.062,46	1	
Банатски Двор	176	0,6888	15.041,14	2.072,07	1	
Банатски Двор	177	3,5106	6.973,41	4.896,17	1	
Банатски Двор	178	11,0897	15.037,69	33.352,69	1	
Банатски Двор	179	12,9406	8.049,57	20.833,25	1	
Банатски Двор	180	0,1235	1.061,46	26,22	1	
Банатски Двор	181	0,1237	26.832,26	663,83	1	
Банатски Двор	182	6,0832	15.037,69	18.295,46	1	
Банатски Двор	183	0,2001	26.832,28	1.073,83	1	
Банатски Двор	185	0,1750	8.049,54	281,73	1	

Банатски Двор	187	0,0187	23.884,49	89,33	1	
Бегејци	189	11,1431	26.238,63	58.475,95	1	
Бегејци	190	3,7535	9.420,66	7.072,09	1	
Бегејци	191	2,8600	11.845,73	6.775,76	1	
Бегејци	192	0,1136	4.289,26	97,45	1	
Бегејци	193	0,0044	29.486,36	25,95	1	
Бегејци	195	12,5214	1.061,44	2.658,14	1	
Бегејци	196	0,2542	4.777,07	242,87	1	
Бегејци	197	0,3944	29.486,49	2.325,89	1	
Равни Тополовац	211	1,0285	25.060,24	5.154,89	1	
Равни Тополовац	232	0,8314	24.624,61	4.094,58	1	
Равни Тополовац	233	1,6261	25.869,08	8.413,14	1	
Равни Тополовац	234	1,6132	22.544,64	7.273,80	1	
Равни Тополовац	235	1,1057	26.832,29	5.933,69	1	
Равни Тополовац	239	0,6831	28.572,99	3.903,64	1	
Равни Тополовац	242	0,0310	26.832,26	166,36	1	
Торда	245	102,8785	15.955,11	328.287,62	1	
Торда	246	4,5819	8.957,04	8.208,05	1	
Торда	247	0,2837	26.832,29	1.522,46	1	
Торда	248	0,0680	21.230,00	288,73	1	
Торда	249	10,2527	22.668,51	46.482,69	1	
Торда	250	0,2221	26.832,28	1.191,89	1	
Житиште	251	11,1283	18.575,84	41.343,50	1	
Житиште	257	12,9683	15.565,76	40.372,29	1	
Житиште	262	82,8111	2.908,25	48.167,04	1	2. зона
Житиште	263	5,5193	17.461,89	19.275,49	1	
Житиште	264	1,5468	4.607,10	1.425,25	1	
Житиште	265	11,9749	4.593,55	11.001,47	1	
Житиште	266	29,1918	5.751,61	33.579,96	1	
Житиште	267	5,8633	18.575,84	21.783,14	1	
Житиште	268	2,7966	18.575,84	10.389,84	1	
Житиште	269	0,3777	26.832,30	2.026,91	1	
Житиште	271	0,0281	1.474,02	8,28	1	
Укупно		1.029,7041				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у

закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖИТИШТЕ, у канцеларији бр 23 сваког радног дана од 10 до 12 часова.

Контакт особа Ранко Узелац, тел. 062-207-570.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатски Двор	10.02.2020	9
Банатско Карађорђево	10.02.2020	11
Бегејци	11.02.2020	11
Честерег	10.02.2020	10
Хетин	13.02.2020	10
Међа	13.02.2020	10
Нови итебеј	12.02.2020	10
Равни Тополовац	11.02.2020	10
Српски итебеј	12.02.2020	10
Торда	10.02.2020	12
Житиште	11.02.2020	9

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на

територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и

сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖИТИШТЕ број: 840-731804-20

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излциитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излциитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целисти и потписан);

2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ЖИТИШТЕ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: општина ЖИТИШТЕ, улица и број: Цара Душана 15,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 18.02.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЖИТИШТЕ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ЖИТИШТЕ, улица и број: Цара Душана 15 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатски Двор	24.02.2020	9
Банатско Карађорђево	25.02.2020	9
Бегејци	25.02.2020	9
Честерег	24.02.2020	9
Хетин	26.02.2020	9
Међа	26.02.2020	9
Нови итебеј	27.02.2020	9
Равни Тополовац	26.02.2020	9
Српски итебеј	28.02.2020	
Торда	24.02.2020	9

Житиште	27.02.2020	9
---------	------------	---

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖИТИШТЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Огласна табла, службени лист и сајт Општине », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
Председник општине

Број: П-320-1-1/2020
Дана: 05.02.2020. године


Председник општине
Митар Вучуревић