

На основу члана 27. став 9. Закона о јавној својини ( „Сл.гласник РС“, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016 и 113/2017 и 95/18) , члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/18), Одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине Општине Житиште у поступку јавног надметања – лицитације („Службени лист Општине Житиште“ број 35/2019), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине Општине Житиште – лицитације дана 06.12.2019. године расписује

## ОГЛАС

### за отуђење непокретности из јавне својине Општине Житиште у поступку јавног надметања – лицитације

#### 1. Назив продавца:

Општина Житиште

#### 2. Начин отуђења непокретности:

Непокретност се отуђује у поступку усменог јавног надметања – лицитације

#### 3. Опис непокретности и почетна цена по којој се отуђује из јавне својине:

Непокретност писана у ЛН број 1852 КО Банатско Карађорђево, коју чини:

Зграда трговине, укупне површине 42м2, постојећи на катастарској парцели број 1497. са припадајућим земљиштем по почетној купопродајној цени од 611.197,24 динара

#### 4. Рок плаћања:

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

#### 5. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Почетну цену по којој се предметна непокретност отуђује, утврдило је Одељење за буџет, финансије и трезор – Служба за утврђивање и наплату јавних прихода. Коначна купопродајна цена Предмета продаје биће утврђена након спроведеног поступка јавног надметања. Купопродајна цена Предмета продаје утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

#### 6. Висина и начин полагања депозита:

За учешће у поступку јавног надметања – лицитације се утврђује депозит у износу од 20% од почетне цене непокретности, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате. На усменом јавном надметању могу учествовати само лица која су положила депозит.

Износ депозита уплаћује се на рачун број 840-742351843-94 – Приходи које својом делатношћу остваре органи и организације општине, са позивом на број : 97 45-244, корисник је Општина Житиште.

#### 7. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку јавног надметања:

Уколико понуђач не успе са понудом, понуђач има право на повраћај уплаћеног депозита у року од 30 дана од дана одржавања јавног надметања.

#### 8. Обавезан садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду

Учесници у поступку јавног надметања могу бити правна и физичка лица, која су редовно измирили обавезе према буџету Општине Житиште.

Пријаве се подnose на посебном образцу и уз посебан доказ о уплати депозита. Образац пријаве се може преузети у писарници Општинске управе Општине Житиште.

Пријава за јавно надметање мора да садржи:

1. за физичка лица : име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ и адресу становања
2. за предузетнике и правна лица : пословно име, матични број и ПИБ, седиште, потпис овлашћеног лица и печат.

Уз пријаву за јавно надметање се доставља:

1. Доказ о уплаћеном депозиту у висини 20 % од почетне цене непокретности,
2. Уредно овлашћење за заступање,
3. За физичка лица фотокопија личне карте,
4. За правна лица решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,

Уверење локалне пореске администрације да је понуђач измирио локалне пореске обавезе према буџету Општине Житиште. У понуди мора бити наведен износ који се нуди за предметну непокретност, а који не може бити нижи од почетне купопродајне цене која је за сваку непокретност посебно наведена.

Уколико подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје мора оверити јавни бележник.

Понуда је непотпуна ако не садржи све податке предвиђене овим огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Учесник уз понуду мора доставити назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

**9. Адреса за достављање понуд**

Преузимање пријаве може се извршити у Писарници Општинске управе Житиште, ул. Цара Душана бр.15 сваког радног дана од 09 до 12 часова, од 1.(првог) наредног дана од дана објављивања јавног огласа на званичној интернет презентацији Општине Житиште.

Пријаве за оглас примаће се закључно са 10.01.2020. године сваког радног дана од 09-12 часова, и исте се могу предати лично у писарници Општинске управе Житиште или поштом на адресу : Комисија за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине Општине Житиште – лицитације, ул. Цара Душана бр. 15, 23210 Житиште, са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ“, и ознаком на који се оглас односи и ко је подносилац понуде.

Пријава, односно понуда, поднета у отвореној коверти сматраће се неуредном, односно непотпуном, као таква ће бити одбачена.

Неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде се одбацују, а подносиоци истих не могу учествовати у поступку јавног надметања, односно отварања понуда.

Пријава, односно понуда, је неблагоприятна ако је поднета по истеку рока означеног у огласу.

Пријава, односно понуда, се сматра непотпуном ако нема прописану обавезну садржину, ако нису приложене све тражене исправе, односно ако не садржи све податке и доказе предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу.

**10. Место и време увида у документацију у вези с непокретностима које се отуђују из јавне својине:**

Свако заинтересовано лице може извршити увид у документацију у вези с непокретностима које се отуђују из јавне својине сваког радног дана, од 12,00 до 13,00 часова у просторијама Општинске управе Житиште у Житишту, Цара Душана бр. 15 канцеларија бр.53.

**11. Рок за подношење понуде:**

Понуде се достављају до дана 10.01.2020.године , до 12 часова.

**12. Место и време одржавања јавног надметања :**

Јавно надметање ће се обавити 13. јануара 2020. године у 10 часова, у Малој сали која се налази на другом спрату зграде Општине Житиште, у Житиште, Цара Душана бр.15.

**13. Обавештење:**

Предмет продаје отуђује се у постојећем – „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Трошкови овере уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

Сва заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет отуђења.

Заинтересовано лице дужно је да о намери да разгледа непокретност обавести Младена Ајдуковића, председника Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине Житиште најкасније два радна дана пре разгледања путем телефона 023/821-050 како би се разгледање благовремено обезбедило.

Подносиоци неблагоприятне, односно непотпуне понуде неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Лицитациони корак за продају предметне непокретности износи 10.000,00 динара.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Комисија за спровођење поступка  
јавног надметања за отуђења  
непокретности из јавне својине  
Општине Житиште  
Број: I-464-11/2019  
Дана: 06.12.2019 године  
Ж и т и ш т е

