



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЖИТИШТЕ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2680

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Радомир Овуца, дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ЖИТИШТЕ, децембар 2018. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЖИТИШТЕ
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА ЖИТИШТЕ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
Одељење за привреду, урбанизам, путну
привреду и стамбено комуналне послове и
заштиту животне средине

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

Е–БРОЈ:

2680

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Радомир Овука, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Радомир Овука, дипл.инж.арх.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Милан Жижич, дипл.инж.маш.
Тања Топо, мастер инж.зашт.жив.сред.
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт
Славица Пивнички, дипл.инж.пејс.арх.
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Марина Митровић, маст.проф.геогр.
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.
Ђорђе Кљаић, геод.техничар
Радован Ристић, ел.техничар
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	3
3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	3
3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБАРА	3
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	3
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	4
5.1. БИЛАНС ПОВРШИНА У ПОДРУЧЈУ ОБУХВАЋЕНОМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА	4
5.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	4
5.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	4
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	4

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.0.	Прегледна карта – локација Измена и допуна Плана у ширем окружењу	1:10000
1.1.	Граница обухвата Измена и допуна плана са претежном наменом површина	1:1000

Г) ПРИЛОГ

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана
2. Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину
3. Програмски задатак



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000146168775

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредно регистро**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Скраћено пословно име

ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355



Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

160-0000000416883-48
355-0003200229149-07
160-0050370002379-64
355-0003200607844-83
355-0003200607846-77
840-0000000714743-84
355-0003200314850-51
355-0003200222069-04

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута
Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Назив



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СЕНТА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРБОБРАН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

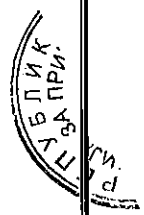
износ(%)

Сувласништво удела од **0,200000000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD 08.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ТИТЕЛ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD 04.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЧОКА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD 26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БАЧ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БЕОЧИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

24.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,2000000000



Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="02.06.2017"/>

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="29.05.2017"/>

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ЖАБАЉ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ЖИТИШТЕ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ИНЂИЈА**

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ИРИГ**



Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 12.04.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА КАЊИЖА**

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2000000000**

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

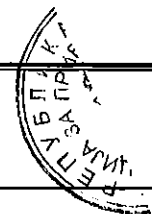
Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD



износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	23.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА АПАТИН
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	06.09.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА АДА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	31.08.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	ГРАД КИКИНДА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21.08.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000
Подаци о члану	
Пословно име	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ(%)	
Сувласништво удела од	95,0000000000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ОЦАЦИ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Радомир Ђ. Овука

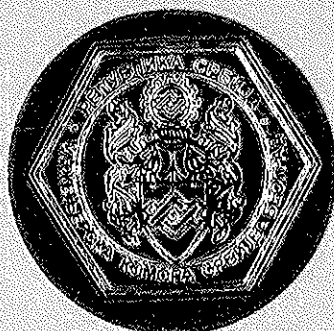
дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0401956800093

одговорни урбаниста

за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0741 04



У Београду,
15. јули 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

План генералне регулације насеља Житиште донет је 2014. године и објављен у „Службеном листу општине Житиште“, број 33/14.

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Житиште приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Житиште („Службени лист општине Житиште“, број 19/18).

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Житиште је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално – стамбене послове и заштиту животне средине број III-05-350-3/2018, од дана 06.06.2018. године („Службени лист општине Житиште“, број 18/18).

Носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Житиште (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) је Општинска управа Житиште, Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално – стамбене послове и заштиту животне средине, а обрађивач Измена и допуна Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка б/III.

Оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана је дефинисана Одлуком о изради Измена и допуна Плана, а коначна граница обухвата биће дефинисана у Нацрту Измена и допуна Плана.

Циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање грађевинског земљишта на којем је дозвољена изградња, промена намене, регулације, као и редефинисање саобраћајне и комуналне инфраструктуре у оквиру обухвата Измена и допуна Плана.

На основу члана 36. и 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), а у вези са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал за рани јавни увид садржи текстуални и графички део и дефинише опште циљеве израде Измена и допуна Плана, предлаже: обухват Измена и допуна Плана, намену земљишта, јавно грађевинско земљиште, као и потребне нумеричке показатеље.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Границом обухвата Измена и допуна Плана обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 1563, 1849 и 1565/7.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Житиште.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 0,60 ha.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

(„Службени лист општине Житиште“, број 17/11)

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

1.1.4. Грађевинско земљиште

.... У Општини искоришћеност постојећег грађевинског земљишта није потпуна. У свим насељеним местима још увек постоје резерве грађевинског земљишта у државној и приватној својини за даљу градњу.....

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.4.1. Грађевинско подручје насеља

Смернице за просторну организацију насеља, посматрано од нивоа целокупног насеља, преко његових делова, па све до појединачних парцела су:

- Правилна диспозиција садржаја основних функција насеља (рад, становање, рекреација) са њиховим савременим третирањем, као и опремањем комуналним садржајима (прелазак са локалног на регионално водоснабдевање, измештање депонија смећа, третман пречистача отпадних вода, гробља, трафоа, МРС-а итд.).
- Рационално погушћавање делова насеља са малом изграђеношћу (нова регулација улица у унутрашњости блокова и парцелација у зонама становања).
- Савремена функционална диспозиција објеката на појединачној парцели (предбашта, слободностојећи објекти на правилном међусобном растојању, кружни ток саобраћаја у радним зонама и сл.).
- Задржавање индивидуално-породичног типа становања, као најповољнијег типа (изузев незнатне потребе градње објеката колективног становања у општинском центру).
- Мултипликација и прожимање функција на истом простору (становање са пословањем мањег обима на истој парцели, парковско зеленило у склопу пословања и становања итд.).



- Функционално димензионасање и уређење јавних површина постојећих и нових уличних коридора, у складу са стандардизацијом саобраћајница и њиховим повезивањем са мрежом у ближем и ширем окружењу.
- Стандардизација мреже хидротехничке, електроенергетске, електронске комуникационе и гасоводне инфраструктуре.
- Правилна нивелација земљишта (насипање плављених површина унутар блокова) и профилисање и градња потребне каналске мреже у циљу правилног одвођења површинских вода.

.....

Правила уређења и грађења која се доносе овим планом треба да својом флексибилношћу одговоре на све захтеве развоја насеља, уз максимално усаглашавање интереса свих корисника његовог простора.....

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Простор на који се односе Измене и допуне Плана налази се у југоисточном делу насеља на улазном правцу ка његовом центру, у блоку бр. 35. У том простору налазе се површине јавне намене и то:

- улични коридор (насељска саобраћајница), који спаја улицу Цара Душана и Железничку ул.
- зелене површине (заштитно зеленило) у унутрашњости блока.

Предметни улични коридор користи се једним делом као приступни пут пословном комплексу радне зоне, док се у другом делу, према ул. Железничка, углавном одвија пешачки саобраћај. У склопу уличног коридора налази се грађевински објекат чија садашња функција није дефинисана. Заступљеност релативно велике површине под заштитним зеленилом у средишту блока није сврсисходно, јер у гравитирајућем простору не постоји евидентан негативан утицај од којег би се штитили околни садржаји (становање). Поред тога овај простор, својим повољним карактеристикама (излаз на јавни пут, доступна инфраструктура, физичка дистанцираност од стамбених објеката у окружењу) пружа могућности остварења садржаја пословања мањег обима, а тиме и задовољење интереса становника за предузетништвом у домену мале привреде.

3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

У оквиру обухвата Измена и допуна Плана, не постоје евидентирана заштићена природна добра.

3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У обухвату Измена и допуна Плана се не налазе евидентирана заштићена непокретна културна добра.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је:

- оптимализација и рационализација планских решења, првенствено у домену целисходног и сврсисходног коришћења простора, а у циљу усклађивања са развојним капацитетима и могућностима општине.



5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Део површине јавне намене, која се налази у простору обухвата (југоисточни део уличног коридора), као и њени урбанистички параметри, задржавају се и у Изменама и допунама Плана, с тим што се мења њена заступљеност и урбанистички параметри (смањује се део површине намењен колском саобраћају). Преостали део површина јавне намене: северозападни део уличног коридора, површина под грађевинским објектом чија функција није дефинисана и целокупна површина под заштитним зеленилом мењају намену у површину остале намене: становање са пословањем. Урбанистички параметри за ову намену се задржавају са изузетком површине под грађевинским објектом, на којој се дефинише макс. изграђеност од 100% (формирање парцеле под објектом).

5.1. БИЛАНС ПОВРШИНА У ПОДРУЧЈУ ОБУХВАЋЕНОМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА

Редни број	Намена површина	Површине у ПГР			Измењене пов.		
		ha	a	%	ha	a	%
1.	Површине јавне намене	0	60	100	0	19	31,67
1.1.	Комунални и инфраструк. садржаји						
1.1.1.	Улични коридор	0	27		0	19	
1.2.	Зелене површине				-	-	
1.2.1.	Заштитно зеленило	0	33		-	-	
2.	Површине остале намене	-	-	-	0	41	68,33
2.1.	Становање са пословањем	-	-	-	0	41	
1+2	Грађевинско подручје насеља Житиште - укупно измене и допуне	0	60	100,0	0	60	100,0

5.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У оквиру обухвата Измена и допуна Плана нема планираних заштићених природних добара.

5.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У оквиру обухвата Измена и допуна Плана нема планираних заштићених непокретних културних добара.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти израде Измена и допуна Плана су:

- Оптимализација и рационализација планских решења, као последица сагледавања реалних потреба, првенствено у домену предузетништва и мале привреде, а у циљу усклађивања са развојним капацитетима и могућностима општине;
- Дефинисање елемената детаљне регулације и уређења површина јавне намене у простору обухвата Измена и допуна Плана.



В) ГРАФИЧКИ ДЕО



Г) ПРИЛОГ



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 42. Статута општине Житиште – пречишћен текст („Службени лист општине Житиште“, бр.34/2013) Скупштина општине Житиште, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 19.6.2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЖИТИШТЕ**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Житиште („Службени лист општине Житиште“, број 33/14, у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, а коначна граница обухвата Измена и допуна Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Границом обухвата Измена и допуна Плана обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 1563, 1849 и 1565/7.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини Житиште.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 0,60 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документима вишег реда – Просторним планом општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, број 17/11), Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11) и Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном путном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/17).

За израду Измена и допуна Плана потребне су катастарско-топографске подлоге у размери 1:1000.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима.

Члан 5.

Визија Измена и допуна Плана јесте редефинисање намене дела блока 35 у насељу Житиште.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: редефинисање грађевинског земљишта на којем је дозвољена изградња, дефинисање површина јавне намене, дефинисање претежне намене површина, правила уређења, грађења

и заштите простора, дефинисање саобраћајне и комуналне инфраструктуре у обухвату Измена и допуна Плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштита подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чине површине планиране за становање и радне површине.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Обрађивачу Измена и допуна Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, катастарско-топографских планова, прибављања услова надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује општина Житиште.

Оквирна финансијска средства потребна за Измене и допуне Плана износе 378.000,00 динара.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Измена и допуна Плана - Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду и стамбено комуналне пословео и заштиту животне средине општине Житиште организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне План подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Житиште на животну

средину, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду и стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Житиште, под бројем III-05-350-3/2018, од дана 06.06.2018. године.

Члан 13.

Измене и допуне Плана биће сачињене у: 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по 1 (један) примерак потписаног плана у аналогном облику и 1 (један) примерак потписаног плана у дигиталном облику, чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Житиште“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Скупштина општине Житиште
Број: I-020-13/2018
Дана: 19.6.2018.
Житиште



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ

ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Грађевински реон - размера 1:1000



Винноград

Грађевински реон раз

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЖИТИШТЕ



ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ЖИТИШТЕ



ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Примљено:	09.07.2018	
Број	Прилог	Орг. јед.
25/56		

Република Србија-АП Војводина
Општина Житиште
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, УРБАНИЗАМ,
ПУТНУ ПРИВРЕДУ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ПИ-05-350-3/2018
Дана: 06.06.2018. године
Ж и т и ш т е

На основу чл. 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 13. и 38. Одлуке о Општинској управи Житиште (“Службени лист Општине Житиште.” број 6/08). Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Житиште, доноси:

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЉУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНА
И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЖИТИШТЕ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште (у даљем тексту: *Измене и допуне плана генералне регулације*).

2. Израда *Измена и допунa* плана генералне регулације поверава се „Заводу за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

3. Одлуком о изради *измена и допунa* плана генералне регулације утврђује се оквирна граница обухвата *Измена и допунa* Плана, а коначна граница обухвата *Измена и допунa* Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Границом обухвата *Измена и допунa* Плана обухваћене су целе катастарске парцеле бр: 1563, 1849 и 1565/7 у катастарској општини Житиште.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата *Измена и допунa* Плана износи око 0,60 ha.

4. У оквиру намене простора *Измене* плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

5. Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Житиште, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдило је да *Измене* плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

6. С обзиром да планиране *измене и допуне* немају уначајних утицаја на животну средину, израда *Измена и допунa* плана генералне регулације насеља Житиште не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

7. На основу претходно изнетог, основни циљеви и мере заштите животне средине садржани у Плану генералне регулације насеља Житиште („Службени лист Општине Житиште“ бр.33/2014) биће задржани, а предложене измене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна плана.

8. Ова Одлука објављује се у „Службеном листу Општине Житиште“ и представља саставни део документације Измене и допуна плана генералне регулације насеља Житиште.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се у службеном листу.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 9. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, – промена намене парцела бр: 1563, 1849 и 1565/7 у катастарској општини Житиште, - редефинисање грађевинског земљишта на којем је дозвољена изградња, дефинисање површина јавне намене, дефинисање претежне намене површина, правила уређења, грађења и заштите простора, дефинисање саобраћајне и комуналне инфраструктуре у обухвату Измена и допуна Плана.

С обзиром да планиране измене и допуне немају значајних утицаја на животну средину, израда Измена и допуна плана генералне регулације насеља житиште не подлеже обавези израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу изнетог и претходно прибављеног мишљења од стручне службе Одељења за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Житиште број III-05-350-3/2018 од 06.06.2018 године, Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Житиште донело је Одлуку да се за Измену и допуну плана генералне регулације насеља Житиште не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Ова Одлука објављује се у „Службеном листу Општине Житиште“ и представља саставни део Одлуке о приступању изради Измене и допуна плана генералне регулације насеља Житиште.



Примљено:	19. 12. 2018
Број	2842/2

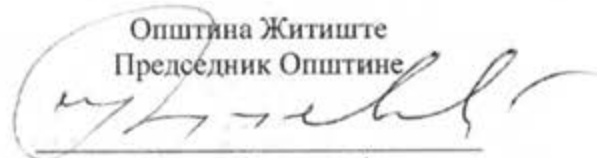
Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина Житиште
 Председник Општине
 Број: П-350-4/2018
 Датум: 18.12.2018 године.
 Ж и т и ш т е

Предмет: Пројектни задатак за Измену и допуну Плана генералне регулације насеља Житиште

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Житиште у датом обухвату плана потребно је задовољити актуелне потребе корисника простора, односно променити намену катастарске парцеле бр. 1563, к.о. Житиште, из намене **заштитно зеленило** у намену **становање са пословањем**.

Општина Житиште

Председник Општине



Митар Вучуревић