



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

Година XXXIII

Житиште

23.12.2019.

Број 43.

Излази по потреби

страна 1.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, у даљем тексту: Закон) и члана 42. Статута Општине Житиште - пречишћен текст ("Службени лист Општине Житиште" бр. 10/2019), Скупштина Општине Житиште на 29. седници одржаној 23.12.2019.године, доноси:

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАСЕЉА ЖИТИШТЕ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Житиште.

Члан 2.

План се састоји од текстуалног и графичког дела.

Текстуални део Плана је саставни део ове Одлуке и објављује се у "Службеном листу општине Житиште".

Графички део плана садржи:

Ред. Бр.	Назив карте	Размера
1.-2.	Прегледна карта: Извод из Плана генералне регулације - Положај локације Измена и допуна Плана	-
3.	Предлог одређивања површина и капацитета јавне Намене	1:5000
4.	Подела простора на функционалне зоне и целине са претежном наменом површина и карта спровођења	1:5000
5.	Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација	1:5000
5а.	План регулације јавних површина – локалитет "В"	1:5000
7.	Електроенергетска и електронска комуникационе Инфраструктура	1:5000

Текстуални и графички део Плана су увезани и заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4(четири) примерка у дигиталном облику.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка дигиталном облику чувају се у надлежној служби Општине.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Житиште". Одлуку објавити у „Службеном листу Општине Житиште“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Скупштина Општине Житиште
Број: I- 020-52/2019
У Житишту, дана 23.12.2019. године

Председница Скупштине Општине Житиште
Драгана Петковић с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, урбанизам,
путну привреду, комунално стамбене
послове и заштиту животне
средине:

_____ (потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове:

_____ (потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЖИТИШТЕ

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2680

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Радомир Овука

Радомир Овука, дипл. инж. арх.



ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић

Предраг Кнежевић, дипл. правник



Житиште, септембар 2019. година

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште

НАЗИВ ПЛАНскоГ ДОКУМЕНТА:	Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште - Нацрт плана
НАРУЧИЛАЦ:	Општина Житиште
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општина Житиште Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално стамбене послове и заштиту животне средине
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
ДИРЕКТОР:	Предраг Кнежевић, дипл.правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
Е-БРОЈ:	2680
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Радомир Овука, дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Радомир Овука, дипл.инж.арх. Зорица Санадер, дипл.инж.елек. Зоран Кордић, дипл.инж.саобр. Далибор Јурица, дипл.инж.геод. Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. Милан Жижић, дипл.инж.маш. Тања Топо, мастер инж.зашт.жив.сред. мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт Славица Пивнички, дипл.инж.пејс.арх. Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх. Марина Митровић, маст.проф.геогр. Теодора Томин Рутар, дипл.прав. Ђорђе Кљаић, геод.техничар Радован Ристић, ел.техничар Драгана Матовић, оператер Душко Ђоковић, копирант



Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	2
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	2
3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА	4
4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	4

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА¹

Ред. бр.	Назив карте	Размера
-	Прегледна карта: Извод из Плана генералне регулације - Положај локације Измена и допуна Плана	-
3.	Предлог одређивања површина и капацитета јавне намене	1:5000
4.	Подела простора на функционалне зоне и целине са претежном наменом површина и карта спровођења	1:5000
5.	Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација	1:5000
5а.	План регулације јавних површина - локалитет "В"	1:1000
7.	Електроенергетска и електронска комуникационе инфраструктура	1:5000

Г) ПРИЛОГ

Списак релевантних законских и подзаконских аката

Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради планског документа и решење о неизради стратешке процене
2. Прибављене и коришћене подлоге и карте
3. Извештај о обављеном раном јавном увиду
4. Прибављени услови надлежних органа и институција

¹ У графичким прилозима бр. 2, 5а, 5б, 6 и 8 нема измена и допуна.



Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште

A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



 5000140168775	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Српска Агенција за привредно регистро
--	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08068313


СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Нови Сад - град
Место	Нови Сад, Нови Сад - град
Улица	Железничка
Број и слово	6/III
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	16.02.1959
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355



Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

160-0000000416883-48
355-0003200229149-07
160-0050370002379-64
355-0003200607844-83
355-0003200607846-77
840-0000000714743-84
355-0003200314850-51
355-0003200222069-04

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута	<input type="text" value="20.10.2017"/>
Датум важећег оснивачког акта	<input type="text" value="18.09.2018"/>

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име	<input type="text" value="Предраг"/>	Презиме	<input type="text" value="Кнежевић"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="1611976820129"/>		
Функција	<input type="text" value="Директор"/>		
Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	<input type="text" value="Младен"/>	Презиме	<input type="text" value="Гадић"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="2401981300078"/>		

Чланови надзорног одбора

1. Име	<input type="text" value="Никола"/>	Презиме	<input type="text" value="Крнета"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="0201983800047"/>		
2. Име	<input type="text" value="Милан"/>	Презиме	<input type="text" value="Жижкић"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="0311967800118"/>		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Назив	<input type="text" value="ОПШТИНА СЕЧАЊ"/>
	<input type="text"/>

Подаци о капиталу	
Новчани	износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	30.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА СЕНТА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ датум	
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	11.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА СРБОБРАН
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ датум	
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ТИТЕЛ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ЧОКА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000
Подаци о члану	




Назив	ОПШТИНА БАЧ	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.05.2017	
Сувласништво удела од		износ(%) 0,2000000000
Подаци о члану		
Назив	ОПШТИНА БЕОЧИН	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017	
Сувласништво удела од		износ(%) 0,2000000000
Подаци о члану		
Назив	ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 80.042,71 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017	
Сувласништво удела од		износ(%) 0,2000000000

Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА БЕЧЕЈ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА БАЧКИ ПЕТРОВАЦ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ВРБАС
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	29.05.2017
износ(%)	

Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану Назив ОПШТИНА ЖАБАЉ	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD	
износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 03.05.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану Назив ОПШТИНА ЖИТИШТЕ	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD	
износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 26.05.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану Назив ОПШТИНА ИНЂИЈА	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD	
износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 12.05.2017	

износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ИРИГ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.04.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА КАЊИЖА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD		02.06.2017	
износ(%)			
Сувласништво удела од		0,2000000000	
Подаци о члану			
Назив		ОПШТИНА НОВА ЦРЊА	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ		датум	
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ		датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD		16.05.2017	
износ(%)			
Сувласништво удела од		0,2000000000	
Подаци о члану			
Назив		ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ		датум	
Уписан: 80.042,71 RSD			
износ		датум	
Уплаћен: 80.042,71 RSD		10.05.2017	
износ(%)			
Сувласништво удела од		0,2000000000	
Подаци о члану			
Назив		ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ		датум	
Уписан: 80.042,71 RSD			

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	23.05.2017
	
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА АПАТИН
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	06.09.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА АДА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	31.08.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану	
Пословно име	ГРАД КИКИНДА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21.08.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000
Подаци о члану	
Пословно име	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ(%)	
Сувласништво удела од	95,0000000000
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ОЦАЦИ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000
Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018

Забелешбе	
1 Тип	-
Датум	21.09.2005
Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Радомир Ћ. Овука

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0401956800093

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0741 04



У Београду,
15 јули 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
академик САНУ



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: *20.57/1*
ДАНА: 19-09-2019

Знак: РБ0
Веза: Е - 2680

У складу са чланом 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Житиште** - Нацрт плана, Радомир Овука дипл. инж. арх., бр. лиценце 200 0741 04

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:**

- 1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- 4) усклађен са извештајем о раном јавном увиду;
- 5) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Радомир Овука дипл. инж. арх.
200 0741 04

Печат:



Потпис:

Radomir Ovuca

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



УВОД

Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Житиште (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Житиште („Службени лист Општине Житиште“, број 19/2018).

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Житиште на животну средину, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Житиште (број III-05-350-3/2018, од 06.06.2018. године).

Носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Житиште је Општинска управа Житиште, Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално - стамбене послове и заштиту животне средине, а обрађивач Измена и допуна Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III.

Циљ израде Измена и допуна Плана је редефинисање грађевинског земљишта на којем је дозвољена изградња, промена намене, регулације, као и редефинисање саобраћајне и комуналне инфраструктуре у оквиру обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана врше се у текстуалном и на графичком делу План генералне регулације насеља Житиште („Службени лист Општине Житиште“, број 33/2014).

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана садрже: текстуални део, графички део и документациону основу.

Правни основ за израду Измена и допуна Плана представља Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Житиште („Службени лист Општине Житиште“, број 19/2018) и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Житиште на животну средину, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Житиште (број III-05-350-3/2018, од 06.06.2018. године).

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Плана).

Рани јавни увид је одржан у периоду од 10.01.2019. до 25.01.2019. године. За време трајања раног јавног увида није доспела ниједна примедба или сугестија надлежном органу.



Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште

1. ОПИС ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Границом обухвата Измена и допунa Плана обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 1563, 1849 и 1565/7.

Предметна локација Измена и допунa Плана се налази у катастарској општини Житиште.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допунa Плана износи око 0,60 ха.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Житиште („Службени лист Општине Житиште“, број 33/2014), у **текстуалном делу** врше се следеће измене:

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. КОНЦЕЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**3.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**“, у подподтачки „**3.2.2. Зона становања са пословањем - мала привреда**“, први пасус мења се и гласи:

„Ова зона представља нови садржај у насељу, а налази се на улазу у насеље на најјужнијем његовом делу, као и у средишњем делу пре улаза у зону центра насеља. Карактеришу је углавном парцеле веће површине и ширине уличног фронта, на којима би уз становање постојали предуслови за бављење малом привредом, од занатских радњи и сервиса до мини погона за најразличитију производњу (трикотаже, конфекције, папирне галантерије, производа од пластике, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу теста, пецива и колача и слично).“

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. КОНЦЕЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, у подтачки „**3.4. БИЛАНС ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**“, табела се мења и гласи:

Ред. бр.	Зона	Садржај зоне	Површина у ха	%
А. Грађевинско земљиште јавне намене				
1.	Централни садржаји (администрација, управа, образовање, здравство култура	<ul style="list-style-type: none"> - општина 0,36 - месна заједница - - дом културе - - осн. и средња школа 1,02 - предшкол. установа 0,30 - дом здравља 0,48 - пошта 0,02 - СУП 0,51 - црвени крст - - ватрогасни дом 0,28 - зелена пијаца 0,23 - „Електровојводина“ 0,30 - ГМРС 0,02 	4,31	
2.	Спортско рекреатив. површине	- стадион, игралишта	2,08	
3.	Туристичке спортско рекреативне површине	- рибњак спортски риболов (језеро)	15,11	



Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште

4.	Комунални садржаји	- парк - гробље - водозахват - пречистач отпадних вода - заштитно зеленило - ретензије - купалиште	4,10 5,03 0,57 1,65 6,03 4,37 3,97	
5.	Улични коридори	- саобраћајнице, отворени канали, улично зеленило и тргови	52,39	
Грађевинско земљиште јавне намене укупно			99,61	32,74
Б. Грађевинско земљиште за остале намене				
Централни садржаји остале намене		- верски објекти - тржни центар, Стара кафана	0,30 0,17	
Становање		- породично - вишепородично	151,64 2,30	
Становање са пословањем			8,28	
Радне зоне		- радни комплекси	36,29	
		- конзумни рибњак	5,59	
Саобраћајни комплекси		- станица за снабдевање горивом	0,11	
Грађевинско земљиште за остале намене укупно			204,68	67,26
Површина грађевинског подручја насеља Житиште укупно			304,29	100

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**“, у подтачки „**4.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“, после четвртог пасуса, додају се пети и шести пасуси, који гласе:

„Регулационе линије површина јавне намене за локалитет „В“ спроводе се директно из овог Плана и дефинисане су постојећим и новоодређеним међним тачкама на графичком прилогу 5в. План регулације јавних површина – локалитет „В“ Парцела – површина јавне намене се образује од делова катастарских парцела 1849 и 1563.

Списак координата новоодређених међних тачака у границама Измена и допуна Плана

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7465321.78	5037385.22	4	7465344.11	5037346.25
2	7465341.62	5037360.72	5	7465336.04	5037356.18
3	7465349.70	5037350.79			

Досадашњи пети пасус, постаје седми.

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**11. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА**“, после четвртог пасуса, додаје се пети пасус, који гласи:

„Регулационе линије површина јавне намене за локалитет „в“ спроводе се директно из овог Плана и дефинисане су постојећим и новоодређеним међним тачкама на графичком прилогу 5в.“

У поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**“, у подтачки „**2.3. ЗОНА СТАНОВАЊА СА ПОСЛОВАЊЕМ - МАЛА ПРИВРЕДА**“, врше се следеће измене и допуне:

- у поднаслову „**Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**“, додаје се трећа алинеја, која гласи:



Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште

- „Изузетак ових услова је локалитет "В" са објектом непознате намене изграђеним незаконито на к.п. 1849, односно површини јавне намене (улични коридор). У сврху стварања услова за његово озакоњење целокупна површина под објектом се намењује становању са пословањем а величина и облик парцеле идентични су габариту објекта.“
- у поднаслову „**Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле**“, додаје се трећа алинеја, која гласи:
 - „Изузетак ових услова је локалитет "В" са објектом изграђеним незаконито на к.п. 1849. У сврху стварања услова за његово озакоњење целокупна површина под објектом се намењује парцели становања са пословањем тако да је дозвољени индекс заузетости 100%“

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Житиште („Службени лист Општине Житиште“, број 33/2014), у **графичком делу** врше се следеће измене:

- мењају се графички прилози бр. :
 - 3 Предлог одређивања површина и капацитета јавне намене
 - 4 Подела простора на функционалне зоне и целине са претежном наменом површина и карта спровођења
 - 7 Електроенергетска и електронска комуникационе инфраструктура
- додаје се графички прилог бр. :
 - 5в Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација-детаљна регулација (Р 1:1000)

4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Житиште, План генералне регулације насеља Житиште („Службени лист Општине Житиште“, број 33/14) остаје на снази и примењује се у потпуности, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана.



Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште

Г) ПРИЛОГ



Релевантни законски и подзаконски акти су:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о регионалном развоју („Службени гласник РС“, бр. 51/09, 30/10 и 89/15-др. закон);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16 и 47/18);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон и 27/18-др. закон);
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16 и 47/18);
- Закон о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, бр. 99/09 и 67/12-УС);
- Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94 и 79/05-др. закон и 83/14-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“ број 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон и 101/16);
- Закон о сточарству („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 93/12 и 14/16);
- Закон о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон);
- Закон о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“ бр. 46/91, 83/92, 53/93-др. закон, 54/93, 60/93-исправка, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредби чл. 9. до 20.);
- Закон о дивљачи и ловству („Службени гласник РС“, број 18/10 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда („Службени гласник РС“, број 128/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о угоститељству („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18 и 23/19);
- Закон о железници („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о безбедности и интероперабилности железнице („Службени гласник РС“, бр. 104/13, 66/15-др. закон, 92/15 и 113/17, престао да важи осим члана 78. став 1. тачка 5) подтачка (1));
- Закон о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);



Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15)
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09-др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13, 45/13-др. закон, 93/14, 96/15, 106/15 и 113/17- др. закон);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“ број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11 и 25/15);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09),
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др. закон и 54/15 - др. закон);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о транспорту опасног терета („Службени гласник РС“, број 88/10, чл. 37. које настављају да се примењују на транспорт опасног терета у ваздушном саобраћају, чл. 66-73, члана 84. став 1. тачка 17) и тач. 24)-32) и став 2, члана 87. став 1. тачка 3) и тач. 11)-21) и став 2, као и члана 89. тачка 20) и тач. 34)-53);
- Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС“, бр. 104/16, 83/18, 95/18-др. закон и 10/19-др. закон);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13) и др.



Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште

Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште

1. Одлука о изради планског документа
и решење о неизради стратешке процене



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 42. Статута Општине Житиште – пречишћен текст („Службени лист Општине Житиште“, бр.34/2013) Скупштина Општине Житиште, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 19.6.2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЖИТИШТЕ**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Житиште („Службени лист Општине Житиште“, број 33/14, у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, а коначна граница обухвата Измена и допуна Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Границом обухвата Измена и допуна Плана обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 1563, 1849 и 1565/7.

Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској Општини Житиште.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 0,60 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата Измена и допуна Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документима вишег реда – Просторним планом Општине Житиште („Службени лист Општине Житиште“, број 17/11), Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11) и Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном путном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/17).

За израду Измена и допуна Плана потребне су катастарско-топографске подлоге у размери 1:1000.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створним вредностима.

Члан 5.

Визија Измена и допуна Плана јесте редефинисање намене дела блока 35 у насељу Житиште.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: редефинисање грађевинског земљишта на којем је дозвољена изградња, дефинисање површина јавне намене, дефинисање претежне намене површина, правила уређења, грађења и заштите простора, дефинисање саобраћајне и комуналне инфраструктуре у обухвату Измена и допуна Плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редифинисање планираних парцела, заштита подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чине површине планиране за становање и радне површине.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Обрађивачу Измена и допуна Плана Извештаја о извршењу радова јавном увидом, катастарско-топографских планова, прибављања услова надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Општина Житиште.

Оквирна финансијска средства потребна за Измене и допуне Плана износе 378.000,00 динара.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанстичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Измена и допуна Плана - Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду и стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општине Житиште организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне План подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Житиште на животну средину, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду и стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Житиште, под бројем III-05-350-3/2018, од дана 06.06.2018. године.

Број 19. 19.6.2018. године „Службени лист Општине Житиште“ страна 94

Члан 13.

Измене и допуне Плана биће сачињене у: 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по 1 (један) примерак потписаног плана у аналогном облику и 1 (један) примерак потписаног плана у дигиталном облику, чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Житиште“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Скупштина Општине Житиште
Број: I-020-13/2018
Дана: 19.6.2018.
Житиште

Председница СО Житиште
Драгана Петковић с.р.



Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште

2. Прибављене и коришћене подлоге и карте





JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Fwd: kopija plana

Đorđe Žuža <zuzadj@gmail.com>
Kome: zavurbvo@gmail.com

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОБИС

31. јул 2019. 09:28

Примљено:	31. 07. 2019.	
Број	Ф-101	Класификација
24/35		


----- Forwarded message -----

Од: SKN Zitiste <skn.zitiste@rgz.gov.rs>
Date: уто, 30. јул 2019. у 12:26
Subject: kopija plana
To: <zuzadj@gmail.com>

U prilogu Vam dostavljamo kopiju plana

Za k.o. Žište,

Pozdrav!

 953-1-2019-67.pdf
3188K

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Житиште
Број: 953-1/2019-67
Датум: 29.07.2019.

Катастарска општина: ЖИТИШТЕ
Број детаљног листа: 37

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1:1000
Катастарска парцела број: 1562,1563,1564/1,1564/2,1564/3,1565/1,1565/2



Копија плана је верна ридном оригиналу катастарског плана
Копирао: Бранислав Степанов
У Житишту 29. 07. 2019. године

ШЕФ СЛУЖБЕ
БОЈИЋ МИРЈАНА, МАСТЕР ИНЖ. ГЕОД.



JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Fwd: KTP Opstina Zitiste

1 порука

Rade Ovuka <radeluks@gmail.com>

09. септембар 2019. 09:57

Коме: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

podeliti Daliboru i Radetu (meni)

----- Forwarded message -----

Од: **Vanja Rakic** <geospektarbiro@gmail.com>

Date: net, 6. cen 2019. u 16:20

Subject: KTP Opstina Zitiste

To: <radeluks@gmail.com>

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE

НОВИ СЛ

Примљено:	09-09-2019	
Број	рефер	Орг. јед.
24/46		

Postovani Rade,

dostavljam Vam po dogovoru KTP sa snimljenim objektom na kat. parc. 1849.

Srdacan pozdrav,

Rakic Vanja

Geospektar
064/332-4380

2 прилога

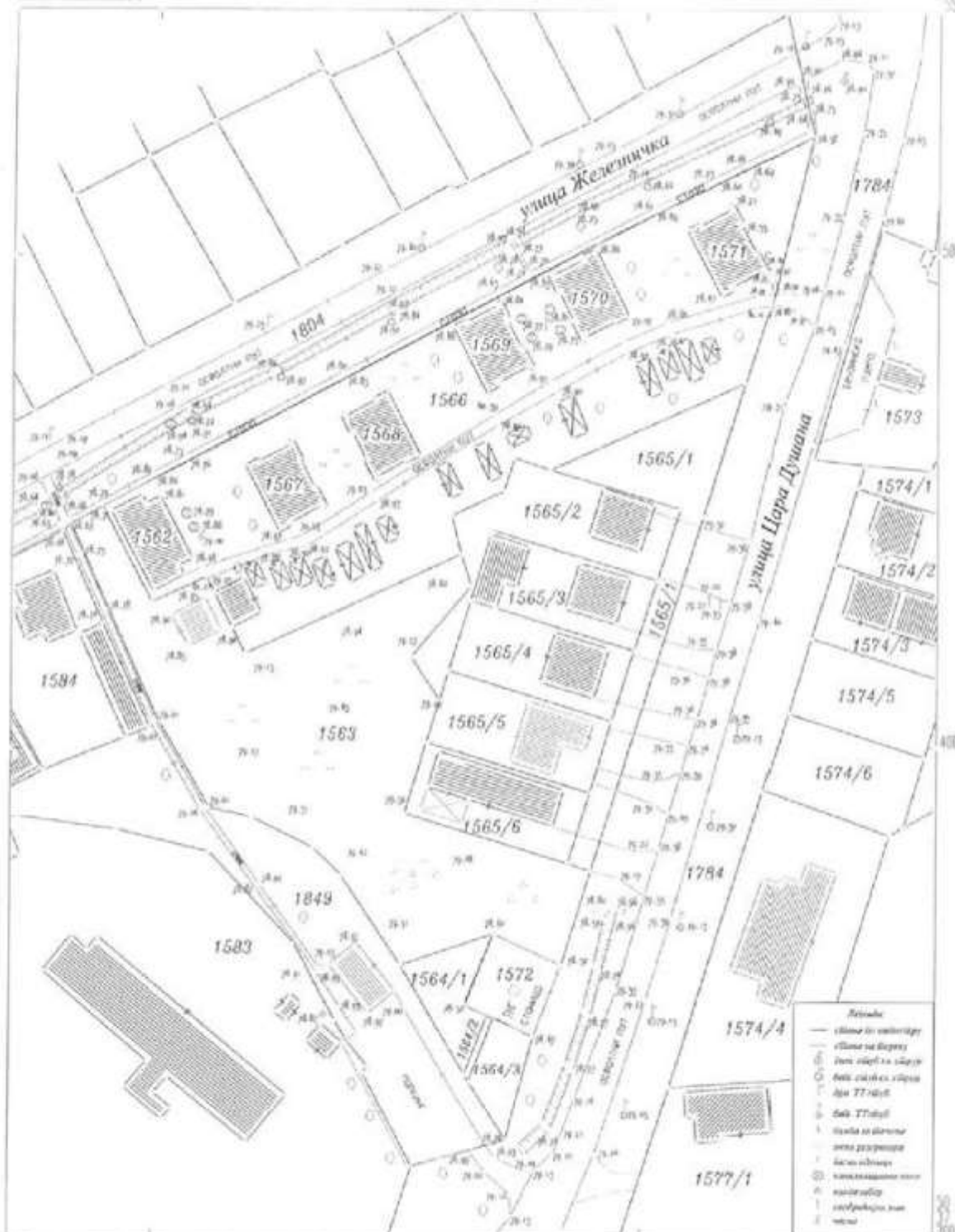
KTP Zitiste el. overen.pdf
1629K

KTP Opstina Zitiste.dwg
271K

РЕП. СРБИЈА
С.О. Житиште
К.о. Житиште

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за кат. парцелу бр. 1563

Д.Л. бр. 37



ПРИЈЕМА
Биро „ТЕОСПЕКТАР“ Зрењанин
ГМ СПЕКТАР
ЗРЕЊАНИН
Дана: 23.12.2019 год.

Р = 1 : 1000
Digitally signed by
BAЊA PAKИT
281298785002
DN: c=RS, ou=BAЊA
PAKИT, 281298785002
Date: 2019.09.09
16:13:04 +02'00'

ОБЕРАВА ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:
М.П. *Срђан Јованов*
(потпис и печат одговорног лица)

КО. ЖИТИШТЕ

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ БОЈВОДИНЕ“
НОВИ АР

Примљено: 28. 05. 2019	
Број	Датум / Одс. јед.
24/24	

BROJTACKE	BrParcele	Y	X
ZI55	4070	7466704,27	5039293,09
ZI54	4070	7466695,50	5039308,10
ZI171	4070	7461844,92	5036535,51
ZI170	4070	7461858,07	5036515,70
d6777	4070	7463963,60	5037707,73
d6798	4070	7462097,50	5036655,08
d6726	4070	7466686,20	5039323,60
d6734	4070	7465498,45	5036595,74
d6732	4070	7465533,41	5038674,60
d6729	4070	7466095,92	5038943,36
d6728	4070	7466213,20	5039052,59
d6727	4070	7466295,53	5039057,33
d6725	4070	7465574,59	5038691,09
d6730	4070	7465885,90	5038868,60
d6724	4070	7465742,94	5038788,68
d6731	4070	7465908,72	5038830,80
d6753	4070	7465023,01	5038316,91
d6752	4070	7465031,27	5038317,77
d6751	4070	7465027,07	5038332,15
d6750	4070	7465033,31	5038343,21
d6749	4070	7465037,81	5038347,42
d6748	4070	7465043,49	5038350,38
d6747	4070	7465051,00	5038354,30
d6744	4070	7465002,50	5038365,75
d6743	4070	7465012,54	5038361,61
d6742	4070	7465023,68	5038363,05
d6741	4070	7465027,77	5038365,05
d6740	4070	7465032,22	5038370,50
d6739	4070	7465036,40	5038371,34
d6738	4070	7465040,83	5038376,46
d6737	4070	7465048,36	5038390,74
d6746	4070	7465060,16	5038354,95
d6745	4070	7465079,89	5038351,16
d6736	4070	7465055,42	5038398,53
d6735	4070	7465196,62	5038418,27
d6733	4070	7465217,83	5038488,78
d6763	4070	7464594,81	5038137,85
d6754	4070	7464728,73	5038146,90
d6767	4070	7464253,25	5037937,73
d6766	4070	7464279,63	5037949,29
d6765	4070	7464528,10	5038088,96
d6764	4070	7464549,47	5038106,16
d6762	4070	7464073,43	5037773,41
d6761	4070	7464075,52	5037775,04
d6760	4070	7464172,55	5037828,64
d6768	4070	7464248,98	5037930,38
d6759	4070	7464269,89	5037886,50
d6758	4070	7464275,23	5037897,68
d6757	4070	7464268,88	5037906,05
d6756	4070	7464305,98	5037907,02
d6755	4070	7464319,41	5037909,83
d6771	4070	7463622,19	5037570,83
d6770	4070	7463653,69	5037594,05
d6778	4070	7463923,79	5037687,31
d6769	4070	7463905,13	5037736,50



d6773	4070	7463326,83	5037398,81
d6772	4070	7463540,66	5037524,75
d6779	4070	7463596,66	5037504,09
d6774	4070	7463042,66	5037235,67
d6780	4070	7463349,07	5037360,55
d6782	4070	7462896,60	5037100,00
d6776	4070	7462739,40	5037057,08
d6775	4070	7462792,12	5037091,32
d6781	4070	7463045,94	5037187,18
d6801	4070	7462518,15	5036883,01
d6800	4070	7462495,10	5036876,09
d6787	4070	7462458,10	5036906,42
d6803	4070	7462626,27	5036945,29
d6802	4070	7462542,41	5036899,33
d6786	4070	7462537,79	5036949,17
d6785	4070	7462553,17	5036960,32
d6784	4070	7462590,45	5036978,12
d6783	4070	7462616,81	5036989,93
d6790	4070	7462072,95	5036696,72
d6789	4070	7462087,63	5036705,72
d6788	4070	7462114,54	5036709,73
d6799	4070	7462328,90	5036791,75
d6796	4070	7461861,39	5036491,20
d6793	4070	7461853,60	5036543,05
d6792	4070	7461887,00	5036581,65
d6797	4070	7461960,65	5036560,21
d6791	4070	7461898,00	5036590,78
42-9-2016	4070	7466107,26	5038949,83
43-9-2016	4070	7466108,38	5038950,47



BROJTACKE	BrParcele	Y	X
d5397	4075	7463122,90	5037198,29
d5056	4075	7463204,93	5037238,21
30857	4075	7463613,02	5037465,21
13877	4075	7463970,66	5037694,65
13871	4075	7463931,06	5037673,10
13771	4075	7463604,52	5037491,31
13758	4075	7463355,01	5037350,33
13555	4075	7462902,00	5037090,63
13541	4075	7463028,45	5037162,57
13533	4075	7463042,84	5037166,25
13528	4075	7463051,84	5037177,70
13614	4075	7462548,99	5036887,49
13580	4075	7462630,58	5036937,86
d6481	4075	7463871,91	5037619,27
d5057	4075	7463484,64	5037396,50
d5058	4075	7463658,84	5037489,73
d5055	4075	7463036,20	5037156,10
d5479	4075	7462594,72	5036904,56
d5372	4075	7462690,38	5036961,97
d5371	4075	7462679,63	5036955,52
d5384	4075	7462751,20	5036999,31
d5054	4075	7462747,70	5036996,37
31041	4075	7462570,80	5036890,20
grad1	4075	7464077,78	5037758,49
d5059	4075	7464083,86	5037748,14



BROJTACKE	BrParcele	Y	X
13615	4074	7462522,31	5036875,33
13402	4074	7462496,11	5036868,17
13614	4074	7462548,99	5036887,49
17364	4074	7462102,88	5036645,80
17374	4074	7462334,77	5036781,63
13356	4074	7461867,67	5036480,39
13365	4074	7461968,50	5036546,69
13337	4074	7461737,13	5036410,19
13336	4074	7461738,52	5036407,80
13335	4074	7461743,51	5036398,85
d5053	4074	7462551,85	5036878,83
d5052	4074	7462296,68	5036730,59
d5444	4074	7461838,78	5036458,97
d5420	4074	7461833,69	5036455,80
d5051	4074	7462010,76	5036565,86
31041	4074	7462570,80	5036890,20



BROJTACKE	BrParcele	Y	X
ZI55	4072	7466704,27	5039293,09
ZI162	4072	7460874,63	5035897,74
ZI161	4072	7460881,03	5035886,71
20116	4072	7466712,27	5039279,40
14569	4072	7466102,35	5038932,53
14597	4072	7466299,89	5039049,85
d6777	4072	7463963,80	5037707,73
13877	4072	7463970,66	5037694,65
13871	4072	7463931,06	5037673,10
13771	4072	7463604,52	5037491,31
13758	4072	7463355,01	5037350,33
13555	4072	7462902,00	5037090,63
13541	4072	7463028,45	5037162,57
13533	4072	7463042,84	5037166,25
13528	4072	7463051,84	5037177,70
13615	4072	7462522,31	5036875,33
13402	4072	7462496,11	5036868,17
13614	4072	7462548,99	5036887,49
13580	4072	7462630,58	5036937,86
d6798	4072	7462097,50	5036655,08
17364	4072	7462102,88	5036645,80
17374	4072	7462334,77	5036781,63
13356	4072	7461867,67	5036480,39
13365	4072	7461968,50	5036546,69
13337	4072	7461737,13	5036410,19
13336	4072	7461738,52	5036407,80
13283	4072	7461301,72	5036140,65
13228	4072	7461046,61	5035989,36
d6734	4072	7465498,45	5038595,74
d6729	4072	7466095,92	5038943,36
d6727	4072	7466295,53	5039057,33
d6731	4072	7465908,72	5038830,80
d6753	4072	7465023,01	5038316,91
d6752	4072	7465031,27	5038317,77
d6751	4072	7465027,07	5038332,15
d6750	4072	7465033,31	5038343,21
d6749	4072	7465037,81	5038347,42
d6748	4072	7465043,49	5038350,38
d6747	4072	7465051,00	5038354,30
d6746	4072	7465060,16	5038354,95
d6745	4072	7465079,89	5038351,16
d6735	4072	7465196,62	5038418,27
d6754	4072	7464728,73	5038146,90
d6762	4072	7464073,43	5037773,41
d6761	4072	7464075,52	5037775,04
d6760	4072	7464172,55	5037828,64
d6759	4072	7464269,89	5037886,50
d6758	4072	7464275,23	5037897,68
d6757	4072	7464288,88	5037906,05
d6756	4072	7464305,98	5037907,02
d6755	4072	7464319,41	5037909,83
d6778	4072	7463923,79	5037687,31
d6779	4072	7463596,66	5037504,09
d6780	4072	7463349,07	5037360,55
d6782	4072	7462896,60	5037100,00



d6781	4072	7463045,94	5037187,18
d6801	4072	7462518,15	5036883,01
d6800	4072	7462495,10	5036876,09
d6803	4072	7462626,27	5036945,29
d6802	4072	7462542,41	5036889,33
d6799	4072	7462328,90	5036791,75
d6796	4072	7461861,39	5036491,20
d6795	4072	7461834,99	5036481,70
d6797	4072	7461960,65	5036560,21
d6806	4072	7461493,77	5036281,66
d6805	4072	7461510,66	5036289,39
d6804	4072	7461731,15	5036420,51
d6808	4072	7461271,72	5036137,28
d6807	4072	7461296,01	5036150,26
d6809	4072	7461055,88	5036010,28
20172	4072	7465081,83	5038322,08
grad1	4072	7464077,78	5037758,49
grad2	4072	7464086,67	5037764,54
grad3	4072	7464282,79	5037876,73
grad4	4072	7464304,03	5037887,81
grad5	4072	7464340,16	5037908,27
grad6	4072	7464406,73	5037945,96
grad7	4072	7464427,62	5037957,79
grad8	4072	7464488,89	5037995,44
grad9	4072	7464771,82	5038156,70
grad10	4072	7465039,23	5038311,02
grad11	4072	7465072,39	5038327,25
grad12	4072	7465337,70	5038486,21
grad13	4072	7465756,57	5038725,57
grad14	4072	7465917,81	5038820,90
2-06-3	4072	7464202,43	5037830,76
2-06-4	4072	7464190,62	5037824,01
42-9-2016	4072	7466107,26	5038949,83
43-9-2016	4072	7466108,38	5038950,47



BROJTACKE	BrParcele	Y	X
ZI55	4070	7466704,27	5039293,09
ZI54	4070	7466695,50	5039308,10
ZI171	4070	7461844,92	5036535,51
ZI170	4070	7461858,07	5036515,70
d6777	4070	7463963,60	5037707,73
d6798	4070	7462097,50	5036655,08
d6726	4070	7466686,20	5039323,60
d6734	4070	7465498,45	5038595,74
d6732	4070	7465533,41	5038674,60
d6729	4070	7466095,92	5038943,36
d6728	4070	7466213,20	5039052,59
d6727	4070	7466295,53	5039057,33
d6725	4070	7465574,59	5038691,09
d6730	4070	7465885,90	5038868,60
d6724	4070	7465742,94	5038788,68
d6731	4070	7465908,72	5038830,80
d6753	4070	7465023,01	5038316,91
d6752	4070	7465031,27	5038317,77
d6751	4070	7465027,07	5038332,15
d6750	4070	7465033,31	5038343,21
d6749	4070	7465037,81	5038347,42
d6748	4070	7465043,49	5038350,38
d6747	4070	7465051,00	5038354,30
d6744	4070	7465002,50	5038365,75
d6743	4070	7465012,54	5038361,61
d6742	4070	7465023,68	5038363,05
d6741	4070	7465027,77	5038365,05
d6740	4070	7465032,22	5038370,50
d6739	4070	7465036,40	5038371,34
d6738	4070	7465040,83	5038376,46
d6737	4070	7465048,36	5038390,74
d6746	4070	7465060,16	5038354,95
d6745	4070	7465079,89	5038351,16
d6736	4070	7465055,42	5038398,53
d6735	4070	7465196,62	5038418,27
d6733	4070	7465217,83	5038488,78
d6763	4070	7464594,81	5038137,85
d6754	4070	7464728,73	5038146,90
d6767	4070	7464253,25	5037937,73
d6766	4070	7464279,63	5037949,29
d6765	4070	7464528,10	5038088,96
d6764	4070	7464549,47	5038106,16
d6762	4070	7464073,43	5037773,41
d6761	4070	7464075,52	5037775,04
d6760	4070	7464172,55	5037828,64
d6768	4070	7464248,98	5037930,38
d6759	4070	7464269,89	5037886,50
d6758	4070	7464275,23	5037897,68
d6757	4070	7464288,88	5037906,05
d6756	4070	7464305,98	5037907,02
d6755	4070	7464319,41	5037909,83
d6771	4070	7463822,19	5037570,83
d6770	4070	7463853,69	5037594,05
d6778	4070	7463923,79	5037687,31
d6769	4070	7463905,13	5037736,50



d6773	4070	7463326,83	5037398,81
d6772	4070	7463540,66	5037524,75
d6779	4070	7463596,66	5037504,09
d6774	4070	7463042,66	5037235,67
d6780	4070	7463349,07	5037360,55
d6782	4070	7462896,60	5037100,00
d6776	4070	7462739,40	5037057,88
d6775	4070	7462792,12	5037091,32
d6781	4070	7463045,94	5037187,18
d6801	4070	7462516,15	5036883,01
d6800	4070	7462495,10	5036876,09
d6787	4070	7462458,10	5036906,42
d6803	4070	7462626,27	5036945,29
d6802	4070	7462542,41	5036899,33
d6786	4070	7462537,79	5036949,17
d6785	4070	7462553,17	5036960,32
d6784	4070	7462590,45	5036978,12
d6783	4070	7462616,81	5036989,93
d6790	4070	7462072,95	5036696,72
d6789	4070	7462087,83	5036705,72
d6788	4070	7462114,54	5036709,73
d6799	4070	7462328,90	5036791,75
d6796	4070	7461861,39	5036491,20
d6793	4070	7461853,60	5036543,05
d6792	4070	7461887,00	5036581,65
d6797	4070	7461960,65	5036560,21
d6791	4070	7461898,00	5036590,78
42-9-2016	4070	7466107,26	5038949,83
43-9-2016	4070	7466108,38	5038950,47



GEODETSKI ZAVOD * VOJVODINA *
KAT.OPŠTINA: BEGEJCI


STRANA: 209

RAZIJANJE PLOVREINA FIGURA

RED. OZ. BR. P. BR.	FIGURE PARCELE	BROJ PD. BROJ TAČKE	Y	X	FRONT		
7		2217	467585.71	5039837.47	394.999		
8		2209	467924.34	5040027.16	388.140		
9		2210	468357.52	5040276.85	499.990		
10		2211	468704.07	5040476.61	400.001		
11		2208	468959.57	5040623.88	294.904		
12		2207	469480.00	5040923.00	600.267		
13		2014	469486.00	5040926.00	6.708		
14		2569	469648.60	5041037.60	193.929		
15		2570	469691.00	5041074.30	59.160		
16		2571	469761.80	5041100.60	75.527		
17		2016	470079.74	5041265.41	358.117		
18		2017	470426.57	5041464.68	399.999		
19		2018	470773.40	5041663.96	400.004		
20		2019	471113.63	5041859.44	392.389		
21		2020	471547.43	5042108.05	499.989		
22		2021	471981.24	5042356.67	500.003		
23		2022	472347.48	5042566.57	422.125		
24		2023	472694.34	5042765.78	399.995		
25		2024	472985.50	5042933.00	335.763		
26		2185	473425.00	5043187.50	507.868		
27		2186	473782.71	5043323.39	398.665		
28		2187	473934.06	5043381.65	29.916		
29		2188	473445.00	5043161.00	395.273		
30		2189	473000.00	5042906.20	512.784		
31		2330	472709.45	5042739.30	335.074		
32		2190	472362.60	5042540.07	399.997		
33		2191	472221.99	5042458.29	162.663		
34		2192	471723.91	5042173.39	573.804		
35		2193	471603.31	5042100.50	140.916		
36		2194	471137.31	5041818.03	544.927		
37		2195	470951.67	5041711.73	213.920		
38		2196	470357.79	5041370.48	684.941		
39		2197	470103.00	5041225.10	293.348		
40		2198	469817.46	5041064.50	327.605		
41		2199	469545.16	5040913.18	311.520		
42		2200	469497.00	5040906.00	48.692		
43		2201	469492.80	5040902.40	5.532		
44		2202	469483.20	5040892.22	13.993		
45		2203	469473.95	5040883.00	13.060		
46		2204	469361.28	5040805.47	136.768		
47		2205	469361.21	5040800.22	5.250		
48		2206	468983.31	5040582.73	436.016		
49		2212	468519.94	5040316.77	534.271		
50		2213	468086.30	5040067.87	499.995		
51		2224	467604.55	5039806.55	548.061		
52		2223	467378.04	5039682.16	258.417		
53		2222	467127.14	5039534.84	290.953		
54		2221	466892.54	5039399.85	270.665		
55		2220	466853.64	5039373.54	46.962		
56	8	4	2386	2219	466704.27	5039293.09	169.657

31-37-74
- 32
31 33 v2
+ 1 23 CC
32-50-08
- 66
32 45 v2

POVREINA : 31-37-74
32-50-08
04000
34-007



1	8	5	2746	466721.43	5039263.73
2			2219	466704.27	5039293.09
3			2220	466853.64	5039373.54

GEODETSKI ZAVOD * VOJVODINA *
KAT.OPŠTINA:BFGEJCI

STRANA: 210

RAZIJANJE POVRŠINA FIGURA

RED.OZ.BR.P. BROJ PD. BR. FIGURE PARCELE	BROJ TAČKE	Y	X	FRONT
4	2221	466892.54	5039399.85	46.962
5	2222	467127.14	5039534.84	270.665
6	2223	467378.04	5039682.16	290.953
7	2224	467604.55	5039806.55	258.417
8	2213	468086.30	5040067.87	548.061
9	2212	468519.94	5040316.77	499.995
10	2206	468983.31	5040582.73	534.271
11	2205	469361.21	5040800.22	436.016
12	2204	469361.28	5040805.47	5.250
13	2203	469473.95	5040883.00	136.768
14	2202	469483.20	5040892.22	13.060
15	2201	469492.80	5040902.40	13.993
16	2200	469497.00	5040906.00	5.532
17	2199	469545.16	5040913.18	48.692
18	2198	469817.46	5041064.50	311.520
19	2197	470103.00	5041225.10	327.605
20	2196	470357.79	5041370.48	293.348
21	2195	470951.67	5041711.73	684.941
22	2194	471137.31	5041818.03	213.920
23	2193	471603.31	5042100.50	544.927
24	2192	471723.91	5042173.39	140.916
25	2191	472221.99	5042458.29	573.804
26	2190	472362.60	5042540.07	162.663
27	2330	472709.45	5042739.30	399.997
28	2189	473000.00	5042906.20	335.074
29	2188	473445.00	5043161.00	512.784
30	2187	473771.60	5043384.05	395.273
31	1638	473814.22	5043304.70	89.719
32	2617	473736.03	5043261.04	89.554
33	2618	473643.68	5043208.23	106.383
34	2619	473452.42	5043093.84	222.857
35	2620	473276.70	5042995.45	201.390
36	2621	473121.93	5042907.33	178.098
37	1833	472955.72	5042812.18	191.518
38	1832	472950.49	5042809.24	6.000
39	1831	472945.18	5042806.46	5.994
40	2622	472769.83	5042706.19	201.994
41	2747	472591.31	5042604.15	205.625
42	2748	472388.22	5042488.18	233.869
43	2749	472248.59	5042405.31	162.370
44	2750	472064.80	5042300.43	211.609
45	2751	471914.18	5042211.57	174.878
46	2752	471730.58	5042106.84	211.370
47	1830	471624.20	5042044.09	123.508
48	1829	471619.03	5042041.04	6.003
49	1828	471613.43	5042038.93	5.984
50	2753	471439.57	5041937.22	201.425
51	2136	471243.14	5041824.17	226.639
52	2135	471237.88	5041821.14	6.070
53	2137	471220.32	5041811.03	20.262
54	1733	471160.03	5041776.34	69.558
55	1732	470966.69	5041666.23	222.496
56	1731	470864.75	5041608.18	117.310
57	1730	470784.05	5041561.66	93.148
58	1729	470668.97	5041495.21	132.887
59	1728	470619.85	5041467.83	56.236
60	1727	470551.34	5041429.35	78.577
61	1726	470454.49	5041371.54	112.791

38-95-37
- 2 00 27
36-95-10
+ 1 71 73
38 36 53
- 54
38-36-04

68

GEODETSKI ZAVOD * VOJVODINA * STRANA: 211
 KAT.OPŠTINA: BEGEJCI RAČINANJE PLOŠTINA FIGURA

RED. OZ. BR. P. BROJ PD. BR. FIGURE PARCELE	BROJ TAČKE	Y	X	FRONT	
62	1725	470363.42	5041320.34	104.476	
63	1724	470274.27	5041269.57	102.593	
64	1723	470203.31	5041229.28	81.600	
65	1722	470125.63	5041185.88	88.982	
66	1721	470095.54	5041168.73	34.634	
67	1720	469941.77	5041080.70	177.185	
68	1719	469861.51	5041035.40	92.162	
69	1718	469727.07	5040959.09	154.588	
70	1717	469612.77	5040890.94	133.075	
71	1716	469625.30	5040868.55	25.658	
72	1715	469549.12	5040825.04	87.730	
73	1714	469530.43	5040862.38	41.756	
74	1713	469514.19	5040852.80	18.855	
75	1712	469485.38	5040836.00	33.350	
76	1711	469388.80	5040779.53	111.877	
77	1710	469326.36	5040744.76	71.468	
78	1709	469306.16	5040733.92	22.925	
79	1708	469227.01	5040689.57	90.728	
80	1707	469146.50	5040642.57	93.225	
81	1706	469065.01	5040595.28	94.218	
82	1705	469021.95	5040570.25	49.806	
83	1704	468997.69	5040555.14	28.581	
84	1703	468881.56	5040488.46	133.912	
85	1702	468764.30	5040420.68	135.440	
86	1701	468734.16	5040402.77	35.060	
87	1700	468645.87	5040352.19	101.752	
88	1699	468537.05	5040289.04	125.816	
89	1698	468520.27	5040279.77	19.170	
90	1697	468400.36	5040211.74	137.864	
91	1696	468325.17	5040171.28	85.385	
92	1695	468279.61	5040144.17	53.016	
93	1694	468265.88	5040136.28	15.836	
94	1693	468192.95	5040095.47	83.572	
95	1672	468098.96	5040041.88	108.194	
96	1671	468095.29	5040033.36	9.277	
97	2506	468071.11	5040019.65	27.796	
98	2507	468056.75	5040011.50	16.512	
99	2508	467958.80	5039955.96	112.601	
100	2509	467809.31	5039856.84	179.366	
101	2510	467692.42	5039800.19	129.894	
102	2378	467534.11	5039725.13	175.203	
103	2377	467530.31	5039722.57	4.582	
104	2376	467489.17	5039703.54	45.328	
105	2375	467283.18	5039585.90	237.215	
106	2374	467145.54	5039503.87	160.230	
107	2373	466911.07	5039366.69	271.651	
108	2372	466868.70	5039344.39	47.880	
109	2090	466726.70	5039267.16	161.643	
110	8 5 7387	2746	466721.43	5039263.73	6.288

POVRŠINA : ~~38 95 37~~
38 36 04

69

1/9/94
2
3
4

130	474030.17	5041665.79	349.997
176	474333.50	5041840.40	349.997
125	474607.69	5041998.23	316.371
124	474610.80	5041993.10	5.999

Nar. republika: Bosnija
 Srez: Bosna
 Kat. opština: Novi Begej

Образац бр. 2 Стр. 32

BROJ			Citanje na planimetru	Razlika	Aritmetička sredina	Nositelna jedinica	Proizvod	Površina			Popravka			Definitiv. povr. grupe			PRIMED
listn	grupe	parcele koje su u grupi						h	a	m ²	a	m ²	h	a	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<u>Grupa br. 303 (Novi Begej)</u>																	
							472/8	73	847	63			43	807	63		
	309/6	75	920.14	44	529.61		473/8	73	847	28			43	809	20	✓	
	308/6	75	907.80	44	499.32		470/64	73	751	81			43	417	84	✓	
	135	75	690.22	44	309.08		468/64	73	781	40			43	401	22		
	134	75	658.86	44	320.60		4709/64	74	070	83			43	812	63		
	133	75	555.74	44	295.52		4708/64	74	441	61			43	828	09		
	132	75	478.19	44	219.41		4707/64	74	468	45			43	822	29	✓	
	131	75	468.01	44	245.36		4706/64	74	549	38			43	928	31		
	130	75	436.37	44	242.91		4710/64	74	730	31			44	027	53		
	102	75	226.86	44	125.07		4711/64	74	008	37			44	127	83	✓	
	103	75	144.26	44	079.48		109	75	245	45			44	379	04	✓	
	104	74	812.44	43	912.84		260	75	306	80			44	370	34	✓	
	108	74	476.66	43	680.71		82	75	546	18			44	508	78	✓	
	109	74	467.83	43	181.07		310/64	75	840	12			44	664	79	✓	
							310/64	75	840	22			44	664	79	✓	
							311/64	75	836	18			44	672	25	✓	
<u>2P = 78-93-80.08.19 P = 39-46-90</u>																	
Главн. Мл. <u>Božica</u> <u>Prof. Anđel</u> , <u>rečnik</u> 604																	

КО. СРПСКИ ИГРЕЉИ

Министарство Финансија - Србија
Одељење катастра
Образац бр. 3. Стр. 23

Б р о							Поверљива				Дефектна повр. групе			ПРИМЕНА
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
		Житиште, Општина						ИГРЕЉИ						
10	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
101	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
102	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
103	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
104	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
105	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
106	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
107	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
108	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
109	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
110	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
111	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
112	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
113	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
114	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
115	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
116	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
117	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
118	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
119	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
120	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
121	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
122	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
123	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
124	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
125	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
126	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
127	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
128	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
129	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
130	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
131	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
132	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
133	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
134	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
135	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
136	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
137	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
138	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
139	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
140	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
141	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
142	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
143	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
144	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
145	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
146	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
147	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
148	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
149	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			
150	78 50 84				66 173 70	70	78 50 84				66 240 50			

Општина: _____
 Среда: _____
 Кат. ознака: _____

УПРАВЉАЊЕ НЕКРЕТНОСТИМА - Служба
 Цивилне кататре
 Образац бр. 2 Стр. 44

Број			Четине на катастару	Разлика	Износ издата	Адреса	Средња површина	Плоштина	Промена	Површина	Плоштина	Дефектна површина	Општина
Заста	Група	Кат. ознака											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
5355		81.061.02a				47.841.02a	07		80.608.25a			48.707.10a	
5356		81.062.05a				47.825.03a	0802		82.431.40a			48.249.83a	
5357		81.107.02a				47.945.07a	0538		82.664.80a			48.707.49a	
5358		81.145.00a				47.881.30a	80		80.665.43a			48.654.70a	
5359		81.146.02a				47.978.03a			81.984.68a			48.683.80a	
5360		80.663.00a				48.244.07a							
5361		81.172.01a				48.036.42a	0490		81.804.93a			48.466.46a	
5362		81.191.00a				48.103.01a	0091		81.723.21a			48.470.23a	
5363		81.195.06a				48.245.12a	0194		81.623.51a			48.464.33a	
5364		81.195.11a				48.230.03a	0485		81.600.01a			48.465.09a	
5365		81.201.07a				48.281.01a	0196		81.589.81a			48.447.30a	
5366		81.203.00a				48.448.03a	0197		81.507.53a			48.439.07a	
5367		81.207.05a				48.448.04a	0198		81.424.92a			48.270.53a	
5368		81.245.05a				48.439.45a	0199		81.400.90a			48.268.00a	
5369		81.293.06a				48.497.13a	0200		81.420.31a			48.270.07a	
5370		81.298.07a				48.530.04a	0201		81.407.66a			48.207.62a	
5371		81.367.04a				48.536.00a	0346		81.370.03a			48.208.00a	
5372		81.491.02a				48.583.02a	0347		81.535.74a			48.078.80a	
5373		81.587.00a				48.645.53a	0348		81.500.02a			47.980.89a	
5374		81.724.05a				48.640.07a	0349		81.281.65a			47.881.06a	
5375		81.820.14a				48.620.43a	0350		81.270.36a			47.868.04a	
5376		82.055.44a				48.607.07a	0351		81.287.65a			47.807.65a	
5377		82.141.00a				48.444.40a							
5378		82.141.06a				48.444.00a	0340		81.222.36a			47.804.53a	
5379		82.141.08a				48.444.02a							
5380		82.141.10a				48.444.04a	0341		81.179.43a			47.768.04a	
5381		82.141.12a				48.444.06a	0342						
5382		82.141.14a				48.444.08a	0343		80.686.90a			47.385.08a	
5383		82.141.16a				48.444.10a	0344		80.553.03a			47.241.81a	
5384		82.141.18a				48.444.12a	0345		80.240.43a			47.065.14a	
5385		82.141.20a				48.444.14a	0346		79.870.42a			46.869.39a	

Министарство Финансија - Србије
Одељење катастра
Образак бр. 2 - Стр. 1/1

Број			Числа на катастру	Разлика	Плошта	Плошта	Плошта	Плошта	Плошта	Плошина			Плошина			Формата, покр. група	БРОЈ
листа	класа	парцеле које су у кругу								м ²	м ²	м ²	м ²	м ²	м ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	2160	79 287 01a			46 202 39a												
	2287	79 287 07a			46 214 36a												
	2308	79 279 01a			46 267 40a												
	2309	79 279 03a			46 279 05a												
	2347	79 285 07a			46 237 07a												
	2348	79 285 03a			46 228 03a												
	2349	79 285 04a			46 250 40a												
	2350	79 285 75a			46 017 73a												
	2351	79 285 30a			46 280 30a												
	2357	79 240 70a			46 240 70a												
	2358	79 205 03a			45 935 02a												
	2359	79 205 07a			45 872 64a												
	2360	79 180 03a			45 850 83a												
	2361	79 260 05a			45 216 06a												
	2362	79 260 06a			45 216 06a												
	2363	79 260 07a			45 216 06a												
	2364	79 260 08a			45 216 06a												
	2365	79 260 09a			45 216 06a												
	2366	79 260 10a			45 216 06a												
	2367	79 260 11a			45 216 06a												
	2368	79 260 12a			45 216 06a												
	2369	79 260 13a			45 216 06a												
	2369	79 260 14a			46 239 61a												
	2369	79 260 15a			46 239 61a												
	2370	79 260 16a			46 239 61a												
	2371	79 260 17a			46 239 61a												
	2372	79 260 18a			46 239 61a												
2 Р. 238-02-007			(219 91 10)														
			2 Р. 235-04-002														
Директор: <u>Д. Б. Милош</u> Начелник: <u>Д. Р. Милош</u>																	

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште

3. Извештај о обављеном раном јавном увиду



Република Србија-АП Војводина
 Општина ЖИТИШТЕ
 Општинска управа
 Одељење за привреду, урбанизам,
 путну привреду, комунално-стамбене
 послове и заштиту животне средине
 Заводни број: III-05-351-75/2019
 Дана: 03.04.2019. године
Ж и т и ш т е

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
 Н О В И С А Д

Примљено	03-09-2019
Број	
2050/19	

Општинска управа Житиште – Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/9, 64/10, 24/11, 121/12 42/13, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018 и 31/2019) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, број 32/19), Комисија за планове Општине Житиште подноси:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ИЗМЕНЕ И ДОПУНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЖИТИШТЕ

Изради Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште приступило се на основу Одлуке о Измени и допуни Плана Генералне регулације насеља Житиште број I-020-13/2018 од 19.06.2018. године и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуне Плана генералне регулације за насеље Житиште на животну средину број III-05-350-3/2018. године

Носилац израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште је Општинска управа Општине Житиште, Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, а обрађивач плана је ЈП “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад.

Након потписаног Уговора, представници Општине Житиште и обрађивач Плана су на основу Програмског задатка дефинисали основну намену простора у обухвату Плана, након чега се приступило изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са циљевима и сврхом, те планираном наменом у обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште.

ПОДАЦИ О СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Комисија за планове Општине Житиште је на својој 6. седници одржаној 03.04.2019. године разматрала Материјал са раног јавног увида Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште.

Комисија за планове Општине Житиште је констатовала да је процедура раног јавног увида спроведена у складу са важећом законском регулативом у периоду од 10.01.2019. године до 25.01.2019. године.

Након разматреног материјала Комисија је дала две сугестије које је неопходно размотрити у даљој процедури израде Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште, и то: табела биланс површина мора да садржи биланс постојећег и планираног стања, те да би у легенди уместо улични коридори требало дефинисати тачну намену, односно прецизирати да ли су наведени коридори пешачки и / или колски. Комисија за планове Општине Житиште је такође констатовала да током раног јавног увида предметног Плана није доспела ни једна примедба или сугестија.


- 2 -

ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ ТОКОМ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Током трајања раног јавног увида у Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште - материјал за рани јавни увид, закључно са 25.01.2019. године, није доспела ни једна примедба или сугестија на предложено планско решење. Комисија за планове Општине Житиште је по завршетку поступка раног јавног увида установила да је наведени материјал израђен и презентован у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, као и у складу са Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања.

Пошто у току трајања раног јавног увида није доспела ни једна примедба или сугестија, Комисија за планове Општине Житиште закључује да се Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Житиште, може упутити у даљу процедуру, односно да се по прибављању услова и података од надлежних органа, организација и јавних предузећа, може приступити нацрту Плана.

Комисија за планове
Општине Житиште


Младен Копривица, председник Комисије

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште

4. Прибављени услови надлежних органа и институција



III „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	16.05.2019	
Број:	С-12	Служба:
1085/1		

Република Србија-АП Војводина
Општина ЖИТИШТЕ
Општинска управа Житиште
Одељење за привреду, комунално-стамбене
Послове и заштиту животне средине
Број: III-05-350-2/2019
Дана: 24.04.2019. године
Ж и т и ш т е

Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду и стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Житиште, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) као носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Житиште (у даљем тексту: План) даје

О В Л А Ш Ћ Е Њ Е

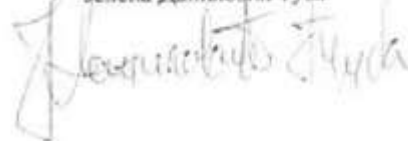
обрађивачу Плана, ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III, да може у наше име и за наш рачун, у поступку израде Плана, подносити захтеве за прибављање услова свим органима, организацијама и јавним предузећима који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

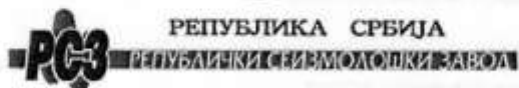
У складу са чланом 45 а став 3. Закона о планирању и изградњи, органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената, дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Плана, на адресу: ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, 21 000 Нови Сад, Железничка број 6/III.

Руководилац одељења за привреду, урбанизам, путну привреду
и стамбено комуналне послове и заштиту животне средине

Јелена Даниловић Туба





Број: 02-249-1/2019
Датум: 2019-05-08
Београд

Сеизмолошки услови за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште

Сходно члану 46 став 4 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14 и 145/14) ови услови се издају без надокнаде.

Потписао

Бранко Драгичевић, дипл.инж.

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

11000 Београд, Ташмајдански парк б.б.,ПФ 16 тел.: 3227-013, 3030-696, 3035-740, 3034-227, 3035-718, 3034-225; факс:33-486-00
E-mail:seismo.serbia@seismo.gov.rs; <http://www.seismo.gov.rs>

ПИБ: 102328899 МБ: 7032617 ШД: 75110

III „ЗАВОД ЗА УРБАНИРАЧЕ ПОЈМОВИЦЕ“
НОВИ БЕОГРАД

Примљено:	09. 05. 2019
Број:	1030/1
Датум:	
Свој ред:	

Сеизмолошким условима за потребе пројектовања и изградње за

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште

са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

На основу и по поступку прописаном Законом о планирању и изградњи, носилац израде плана у фази израде концепта планског документа (Члан 48.), прикупља податке о *посебним условима* који се односе на заштиту и уређење простора, између осталог и *Сеизмолошке услове*.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{пср} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за

Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији објеката ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s = 800 \text{ m/s}$) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$), ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима EMC-98 скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

ПРЕПОРУКЕ:

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику*.

Чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

- објекти Ван категорије,
- објекти I категорије,
- објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

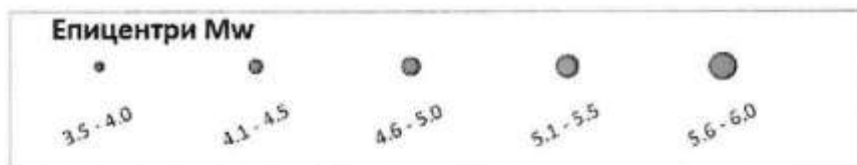
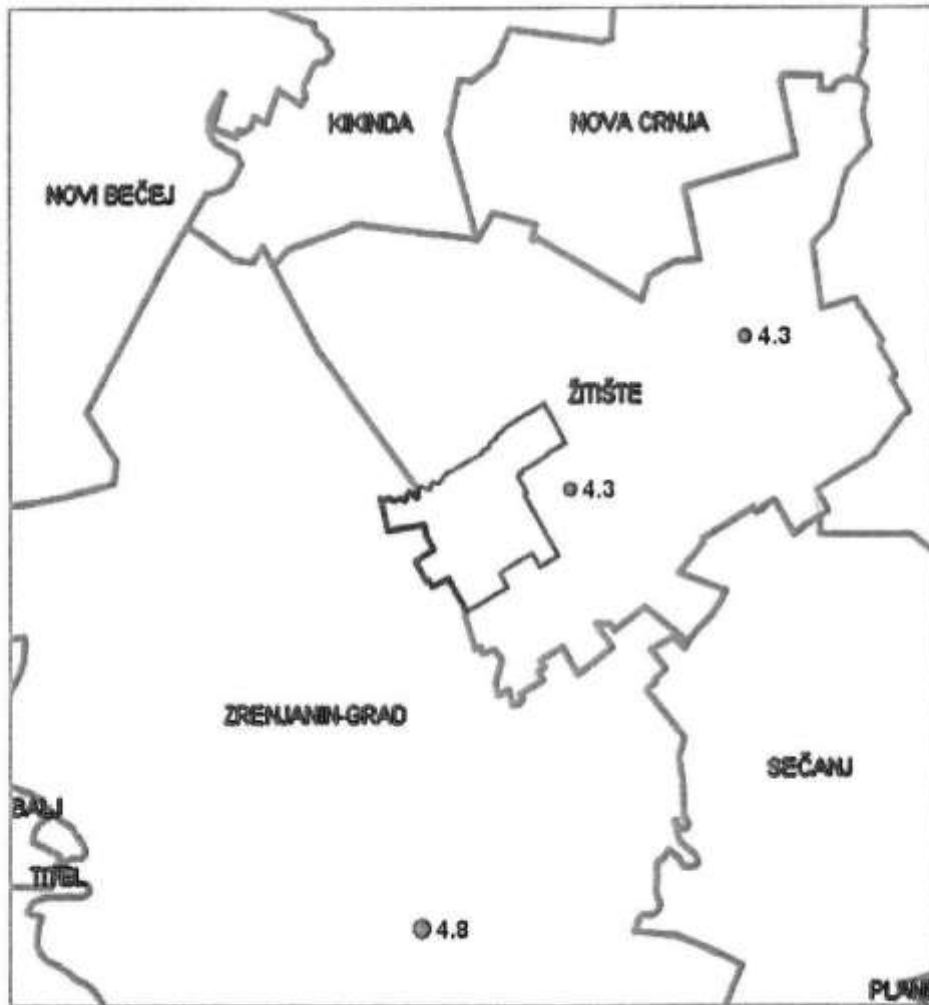
- **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког hazarda за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.

* Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

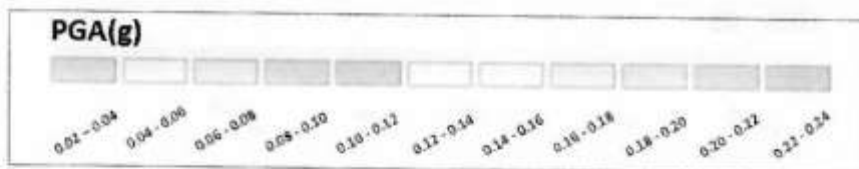
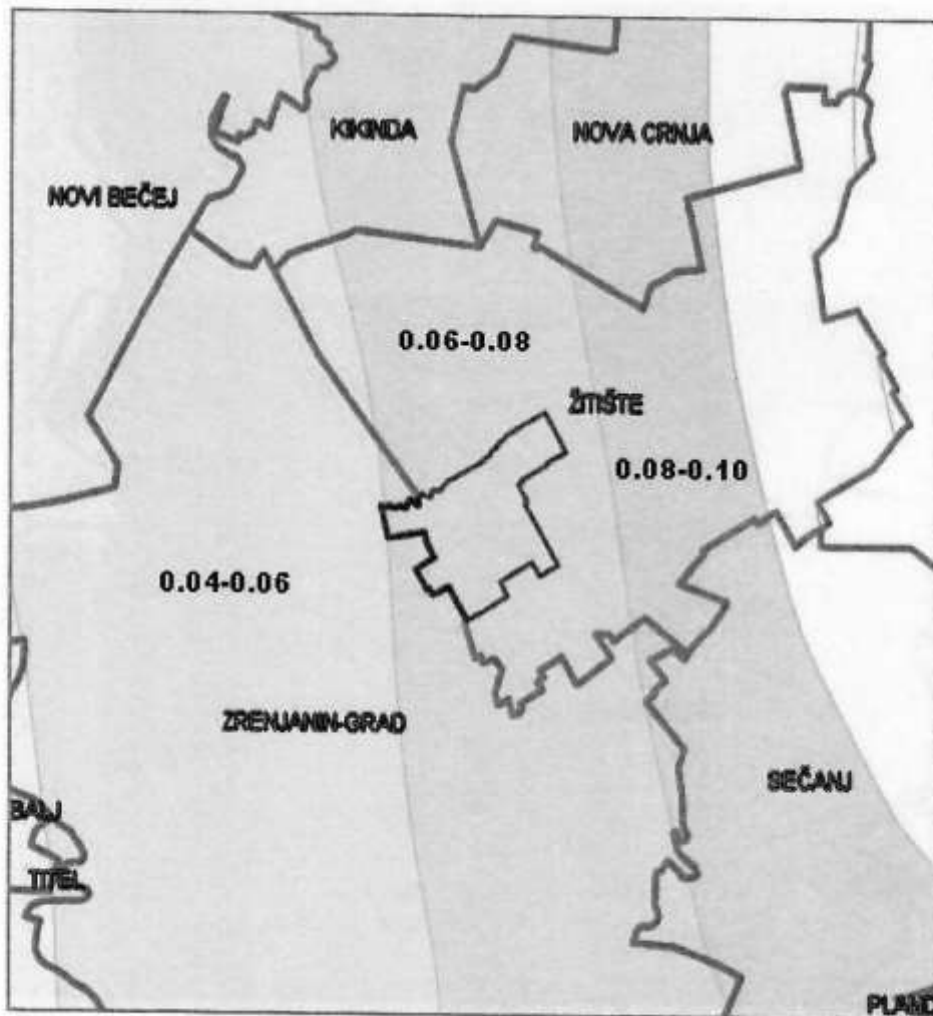
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште



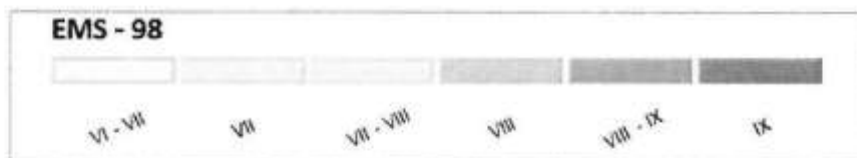
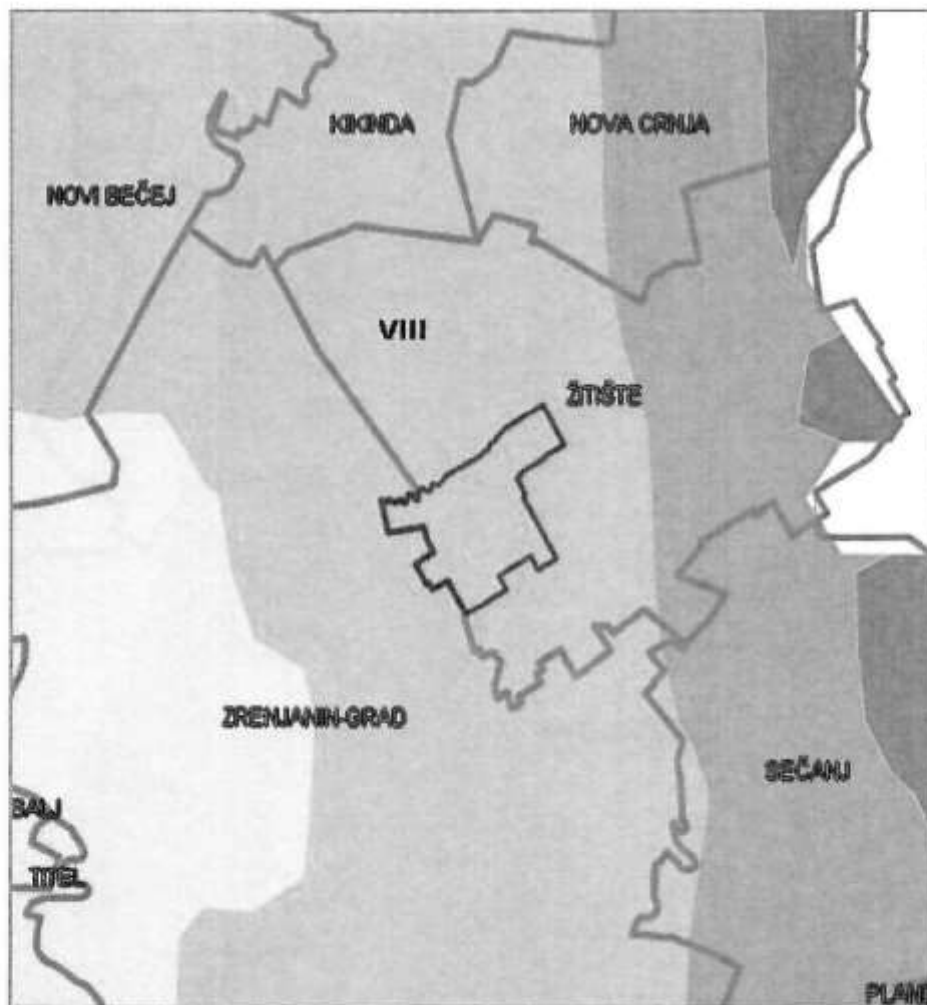
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији за
Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште



ЈП „Развој“ у ликвидацији

Број:01-01-113

Дана: 20.05.2019.год.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 22.05.2019		
Број	Редит	Орг. јед.
1161/1		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Железничка 6/III

21000 Нови Сад

Поштовани,

ЈП „Развој“ Житиште, од 27.02.2019.године је у поступку ликвидације. Делатност водоснабдевања је прешла у делокруг рад ЈКП „Екос“ Житиште, Ђуре Јакшића 2, из Житишта, телефон 023/3821-022.

Молимо Вас да захтева за добијање услова упутите ЈКСП „Екос“ Житиште, за в.д. директора Радојицу Иванчевића.

С поштовањем,



ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија • 21000 Нови Сад • Радничка 90А
Тел: 021/4896-301 • Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzpp.rs • www.pzpp.rs



INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia • 21000 Novi Sad • Radnicka 90A
Phone: +381214896301 • Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzpp.rs • www.pzpp.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Н О В И С А Д

Примљено:	27.05.2019
Број:	1189/1

Број: 03-1291/2
Датум: 23.05.2019.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Решавајући по Захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ бр. 1120/11 од 17.05.2019. године, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - др. закон), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Житиште

I У Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Житиште уградити следеће мере заштите природе:

1. Правила озелењавања и проценте зелених површина ускладити са важећом планском документацијом.

2. Концептом озелењавања унутар граница Измена и допуна ПГР:

2.1. Формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;

2.2. Очувати зелене површине унутар стамбених блокова и повезати их у целину;

2.3. Избежавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина (списак врста у Образложењу).

3. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

II Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ се обратио Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 1120/11 од 17.05.2019. године за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Житиште. Уз Захтев је приложен компакт диск са материјалом за раниј јавни увид, Овлашћењем Општине и границом обухвата Измена и допуна ПГР насеља Житиште. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Измена и допуна ПГР не налазе заштићена подручја.

Конвенција о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у околину или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Из тог разлога заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетонирани површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), баргемац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynoutria syn. Fallopia japonica*), баргем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. **Закона о заштити природе**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу

члана 37. Закона забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-1291/2 од 23.05.2019. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ БЕОГРАД

Примљено	27. 05. 2019
Број	1190/1

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE

21000 Novi Sad
Železnička 6/III



n/r g. Predrag Knežević – direktor

Predmet: Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Izmena i dopuna Plana generalne regulacije za naselje Žitište

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtevom izjavljujemo da za predmetno područje nemamo nikakve posebne uslove, kao i da na istom nemamo nijednu postojeću baznu stanicu i ne planiramo postavljanje novih u bližoj budućnosti.

Srdačan pozdrav,

Beograd,
21.05.2019.

Senior Construction Expert

Dragutin Sovljanski
Dragutin Sovljanski





Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
 Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
 Тел.: 30 50 923, факс: 30 50 847, e-mail: office@hidmet.gov.rs



И. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Број: 922-3-47/2019
 Датум: 24. мај 2019. године
 БЕОГРАД

Примљено:	28. 05. 2019
Број:	1801/1

И. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21000 Нови Сад
 ул. Железничка бр. 6 / III

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити на подручју насеља Житиште

У вези са захтевом број 1120/14 од 17.5.2019. године, којим тражите податке за израду Измена и допуна Плана генералне регулације (ПР) насеља Житиште, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења која се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испуњавање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

1. Метеоролошке станице – За подручје предметног плана меродавне су следеће метеоролошке станице државне мреже:

Редни бр.	Локација	Програм рада	Координате	
			Latitude (DEG)	Longitude (DEG)
1	Торда	падавнске станице	45.58711944	20.45761111
2	Хетин	падавнске станице	45.65420833	20.79946667
3	Равни Тополован	падавнске станице	45.45602778	20.56524722
4	Банатско Карађорђево	падавнске станице	45.58942778	20.56259722

2. Хидролошке станице површинских вода - РХМЗ има успостављене следеће хидролошке станице на сливу реке Бегеј, које су меродавне за предметно подручје:

Редни бр.	Назив водотока	Назив хидролошке станице	Гаус-Кригорове координате		Кота "нуле" (m.n.m.)
			X	Y	
1	Стара Бегеј	Хетин	5056500	7484725	76,69
2	Пловни Бегеј	Српски Итебеј г.в.	5048400	7481350	76,00
3	Пловни Бегеј	Српски Итебеј д.в.	5048400	7481350	76,00

2.1 Хидролошке станице подземних вода - У границама предметног плана не налази се ни једна хидролошка станица подземних вода.

3. Лавирне (противградне) станице – На подручју предметног плана не налази се ни једна лавирна (противградна) станица.

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и прстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лавирних станица система одбране од града.


Др Јустин Николић, дип.мет.

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
БЕОГРАД

Примљено:	29. 05. 2019
Број:	1207/1



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 10318-2
2.1. MAJ. 2019. године
БЕОГРАД

Чувати до 2024. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 21.05.2019. г.
Обрађивач: ас Маја Крга

Обавештење у вези са израдом Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Житиште, доставља.

ЛП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД
Железничка 6/III

Веза: Ваш захтев бр. 1121/1 од 17.05.2019.године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Житиште, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

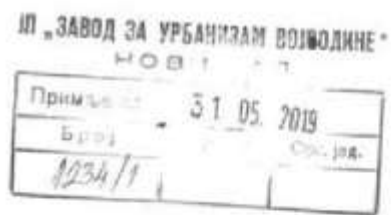
МК
v.~



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЛП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад и
- а/а.

21.5.2019



ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад

Предраг Кнежевић, директор

Железничка б/п
21000 Нови Сад

230181-2019
 NIS БУДУЋНОСТ
НА ДЕЛУ

Функција за односе са државним
органима и корпоративне
комуникације

Број: *MF-4400012-01/6183*
Датум: 31.05.2019

ПРЕДМЕТ: Достављања података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Житиште

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, број: 1121/5 од 17.05.2019. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да на подручју Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Житиште, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, као и да има један објекат инфраструктуре – станицу за снабдевање горивом моторних возила (бензинску станицу): ССГ Житиште на кат. парц. 1573 КО Житиште, која је активна и као такву је потребно задржати.

За све додатне информације можете контактирати Функцију за односе са државним органима и корпоративне комуникације, телефон: +381 11 205 86 59, e-mail: fon@nis.rs

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад

Василиј Смирнов

НИС а.д. Нови Сад
Милошевић бр.19-20
22000 Нови Сад
Тел: +381 11 941 2112

Е-пошта: fon@nis.rs
www.nis.rs

НИС, ЈП/12019
Милошевић бр.19-20/19

Ово је званични документ НИС а.д. Нови Сад. Свако копирање или измена овог документа је забрањено.
Такође ће бити објављено у Сл. листу Општине Житиште.

Ваше Поштоматско поштење а.д. Нови Сад
Београдска 10
21000 Нови Сад
Тел: +381 11 205 86 59

М.П. 230181-2019/19/19



Телеком Србија

Деловодство за телекомуникације Београд

Београд, Таковска 2

Број: а335-239959/1-2019

Датум: 28.05.2019

Број из ЛКРМ: 39

Служба за планирање и изградњу мреже Нови

Сад / Одељење за планирање и изградњу мреже

Зрењанин/Кикинда

23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ		
NOB I 01		
Примљено	03.06.2019	
Број	Услуга	Услуга
1121/7	18.000	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Нови Сад

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Измена и допуне плана генералне регулације за насеље Житиште.

Поступајући по Вашем захтеву број 1121/7, а у складу са чланом 45 Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44 од 30.06.2010 год.) и са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 и 24/11 год.), а у циљу заштите телекомуникационих водова Извршне јединице ЗРЕЊАНИН Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“, А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављена пројектно техничке документације доставља:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Телеком Србија на датој локацији поседује своју инфраструктуру и то:

- Оптички кабл
- Месни бакарни кабл

За планирање нове мреже за електронску комуникацију биће одрађено са постојећих прикључних тачака у близини нове локације.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу
Нови Сад

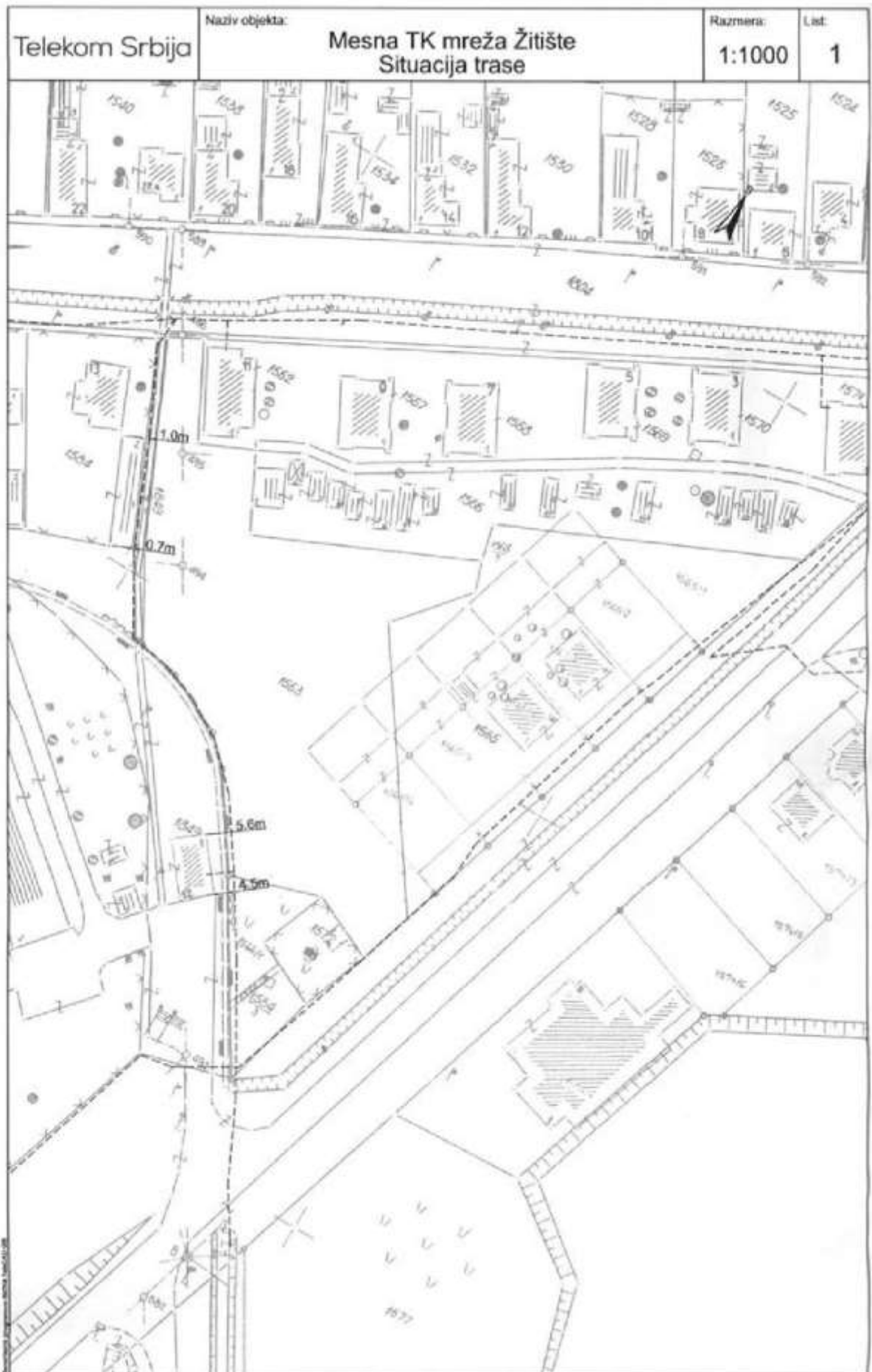

Милош Словић, дипл.инж.еп

Прилог: копија геодетског снимка Р=1:1000

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
 тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-393
 ПИБ: 102094162
 e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: II-650/ **4** -19
 Датум:
 БИ, НА

03 JUN 2019

Примљено:	05.06.2019
Број:	1073/1

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по Захтеву број 650/1 од 20.05.2019. године, који је упутило Јавно предузеће Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III, у име инвеститора Општине Житиште, Цара Душана 15 (ПИБ 102159550; МБ 08030723) за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Житиште, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку израде планске документације Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Житиште, за катастарске парцеле 1563, 1849 и 1565 катастарска општина Житиште.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, изградњи објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине и то:

1. Планску документацију урадити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног подручја и у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Зрењанина.
- 1.2. Техничку документацију израдити у складу с важећим законима и подзаконским актима:
 - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
 - Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
 - Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС, број 31/82)
 - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09)
- 2.2. При избору планског решења, уважити следеће хидрографске и хидрауличке податке карактеристичне за простор у обухвату Плана:
 - Плански простор припада сливу реке Дунав, подслив Тиса и водном подручју Дунав.
 - Предметна локација Измена и допуна Плана се налази у катастарској општини

Житиште на катастарским парцелама: 1563, 1849 и 1565 и укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 0,60 ха.

У оквиру планског простора налазе се водни објекти:

Катастарска парцела 1849 –канал "Ј" (кп0+000-кп0+750) система за одводњавање „Житиште-Клек“. Предметни канал припада катастру загађивача-ХМО, регистру загађивача свих врста животне средине.

Катастарска парцеле 1563 и 1565 немају водних објеката.

Карактеристике водних објеката дате су у прилогу.

3. За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, у зони водних објеката, уважити следеће услове:
 - 3.1. Дуж обала мелиорационих канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0 m у грађевинском реону, односно 10,0 m у ванграђевинском реону, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката (зграде, шахтови, вентили, садити дрвеће, постављати ограда и сл.).
 - 3.2. У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације, односно на минималном одстојању од линије експропријације, до 1,0m, тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0m у грађевинском, одн. 10,0 m у ванграђевинском реону.
 - 3.3. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе.
 - 3.4. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, планирати под углом од 90°.
 - 3.5. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале канала, планирати уз изградњу пропуста. Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала.
 - 3.6. У појасу ширине 10m од брањене ножице насипа, обезбедити стално проходну радно-инспекциону стазу за пролаз и рад механизације која одржава заштитне објекте и механизацију и возила службе одбране од поплава и спровођење одбране од поплава. У овом појасу није дозвољена изградња надземних и подземних објеката, постављање ограда, садња дрвећа и сл.
 - 3.7. У делу од 10 m до 50 m удаљеном од брањене ножице насипа, може се планирати приступ парцели, паркинг простор и објекти нискоградње, садња ниског растиња и жбуња. У овом појасу није дозвољена изградња надземних и подземних објеката, постављање ограда, цевовода, каблова и друге подземне инфраструктурел.
4. Водоснабдевање објеката у обухвату Плана решити преко постојеће и планиране јавне водоводне мреже, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
5. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане граничне вредности.
- 5.1. Планирати сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:
 - условно чисте атмосферске воде
 - запрљане/зауљене атмосферске воде
 - санитарно-фекалне отпадне воде
 - технолошке отпадне воде.

- Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.
- 5.2. Количину атмосферских вода које треба евакуисати са кровних површина, саобраћајних, манипулативних и других површина, одредити користећи меродавну усвојену вредност интензитета кише са најблике кишомерне станице.
- 5.2.1. Условно чисте атмосферске и раскладне воде, чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, у мелиорациони канал или путни канал уз сагласност власника.
- 5.2.2. За атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.) планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуштања у канализациону мрежу за чисте атмосферске воде. Планом предвидети решење за чишћење објекта за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања.
- 5.3. За санитарно фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде, планирати испуштање у јавну канализациону мрежу са насељским или централним ППОВ, у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет ефлуента мора најмање испунити граничне вредности емисије за ППОВ са секундарним пречишћавањем
- 5.3.1. Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ-а, у складу са условима и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање Прилог 2, Глава III, Табела 1.
- Зависно од врсте технолошке отпадне воде, код емитера предвидети изградњу уређаја за примарно пречишћавање технолошке отпадне воде, како би се ефлуент довео прописаног квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
6. После израде Плана, одн. дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу тих објеката, потребно је од овог предузећа прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, према Закону о водама.
7. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
8. По завршетку израде планске документације, а пре излагања на јавни увид, обратити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној контроли планског документа, у складу са прописима.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавно предузеће Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка б/III, у име општине Житиште, Цара Душана 15, обратило се овом предузећу са Захтевом број 1120/16 од 17.05.2019. године, за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Житиште, у општини Житиште. Предмет је у писарници овог предузећа примљен 20.05.2019. године под бројем II-650/1-19.

Документација достављена уз Захтев:

- Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште – материјал за јавни

- увид, бр.Е-2680 од децембра 2018, ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Житиште, број 19/2018 од 19.06.2018. године, Општина Житиште
- Овлашћење број III-05-350-2/2019 од 24.04.2019. године, Општина Житиште

У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

- Број 04-2/69-19 од 23.05.2019. године, ВПД „Средњи Банат“ ДОО, Зрењанин
- Служба за заштиту вода од 28.05.2019. године
- Служба за заштиту од штетног дејства вода од 27.05.2019. године

На основу наведене документације, констатовано је следеће:

На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Предмет водних услова је израда планске документације – Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Житиште, за катастарске парцеле 1563, 1849 и 1565 катастарска општина Житиште. Измене и допуне Плана се раде у оквиру постојеће границе Плана генералне регулације насеља Житиште.

Циљ израде Измена је редефинисање грађевинског земљишта на којем је дозвољена изградња-промена намене, регулације као и редефинисање саобраћајне и комуналне инфраструктуре у оквиру обухвата Измена и допуна Плана.

Простор на који се односе Измене и допуне Плана налази се у југоисточном делу насеља на улазном правцу ка његовом центру, у блоку бр. 35. У том простору налазе се површине јавне намене и то:

- улични коридор (насељска саобраћајница), који спаја улицу Цара Душана и Железничку улицу
- зелене површине (заштитно зеленило) у унутрашњости блока.

Предметни улични коридор користи се једним делом као приступни пут пословном комплексу радне зоне, док се у другом делу, према улици Железничка, углавном одвија пешачки саобраћај. У склопу уличног коридора налази се грађевински објекат чија садашња функција није дефинисана. Заступљеност релативно велике површине под заштитним зеленилом се мења и пружа могућност остварења садржаја пословања мањег обима, а тиме и задовољење интереса становника за предузетништвом у домену мале привреде.

Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем Пс/В од 03/06 2019. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

ЈВП Воде Војводине донело је водне услове под условима наведеним од тачке 1-8, у складу са одредбама члана 113-118. Закона о водама.

Прилог: Карактеристике водних објеката


ДИРЕКТОР
Славко Врнчић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. Општина Житиште, Општинска управа, Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Житиште, Цара Душана 15
2. Јавно предузеће Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III
3. ВПД „Сента“ ДОО, Сента, Кеј Тисини цвет 6
4. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
5. Водна инспекција, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
6. Водна књига
7. Архива

Карактеристике водних објеката су:

Назив канала	Стационажа (km)	Кота терена (m.n.m.)	Кота прој. дна (m.n.m.)	Нагиб косина	Ширина дна канала (m)
1. Канал U	0+000	77.50	76.40	1:1.25	1.00
	1+045	77.73	76.60	1:1.25	1.00
Канал U се улива у Пловни Береј на km 10+658 л.о.					
2. Канал J	0+000	78.96	76.62	1:1.25	1.00
	0+750	78.53	77.40	1:1.25	1.00
Улив Бетонског канала km 0+750					
3. Канал Ž	0+000	78.96	77.00	1:1.25	1.00
	1+274	78.48	77.25	1:1.25	1.00

 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за израду планског документа	Датум: 10-06-2019
		Број: 253-13491/124

Београд, Булевар краља Александра 282

www.putevi-srbije.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад

21 000 – Нови Сад

Железничка бр. 6/III

Получено:	12.06.2019
Број:	1334/1

На основу Вашег захтева број 1164/1 од 22.05.2019.године, наш заводни бр. 953-13491 од 24.05.2019.године, тражили сте услове за израду **Измена и допуна План генералне регулације насеља Житиште**, у складу са чланом 45.а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/20009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013–одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19). Носилац израде плана је **Општинска управа општине Житиште**. План је поверен на израду **ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад**.

Достављена документација:

- Материјал за рани јавни увид,
- Општинско овлашћење за прибављање услова, бр.ІІІ-05-350-2/2019 од 24.04.2019. за прибављање услова,
- Граница обухвата измена и допуна плана, Предлог измена саобраћајног решења,
- Текстуално образложење измена,

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему новембар 2017. године, у контактном подручју предметних **Измена и допуна Плана генералне регулације налази се чвор 1218 на укрштају следећих државних путева:**


- Државни пут ІБ реда 12, Суботица - Сомбор - Оџаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња), ознака деонице 01219 и 01220 од почетног чвора број 1217 Зрењанин (Ечка) на km 222+025 до преко чвора 1218 на km 239+071 до крајњег чвора 1219 Банатско Карађорђево на km 254+126. (Државни пут I реда бр.7 према претходно важећем Референтном систему)
- Државни пут ІА реда 118, Житиште - Торак - Српски Итебеј, ознака деонице 11801 од почетног чвора број 1218 Житиште на km 0+000 до крајњег чвора 11801 Торак на km 6+132. (Државни пут I реда бр.123.1 према претходно важећем Референтном систему)

Предметном Изменом и допуном Плана генералне регулације насеља Житиште мења се у делу План генералне регулације насеља Житиште донет је 2014. године и објављен у „Службеном листу општине Житиште“, број 33/14. Измене подразумевају дефинисање нове намене: становање са пословањем уместо заштитног зеленила, утврђивање парцеле постојећег објекта, док се јавне саобраћајне површине уличног коридора делом задржавају, са могућношћу дефинисања пешачке комуникације са Железничком улицом.

Плански основ вишег реда је Просторни план општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, број 17/11) и Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном путном правцу државног пута I реда бр.24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, број 19/17).

Приликом израде Измене и допуна предметног плана обавеза је испунити следеће услове:

- Имајући у виду да сте нам се обратили у фази раног јавног увида констатујемо да је потребно у фази израде Нацрта плана доставити нов предлог решења са изменом границе плана укључујући у обухват зону чвора 1218, са циљем формирања правилне четворокраке кружне раскрснице у свему према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011).
- Решење у предметном плану ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској и урбанистичко-техничкој документацији, планској документацији чија израда је у

	JAVNO PREDUZETJE PUTEVI SRBIJE	Услови за израду планског документа	Датум: Број:
---	---	--	-----------------

току, као и са важећом пројектном документацијом, саобраћајно-техничким и пројектним условима, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.

- **Државне путеве** приказати у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, новембар 2017. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже/ Повезати са стационажама према важећем планском основу (ППО и ППР).
- Приложити извод из важеће планске документације вишег реда за подручје које се обрађује са смерницама које се односе на планиране активности на траси и раскрсницама државних путева.
- Графички прилог - регулационо-нивелациони план доставити са приказом *постојећег и планираног решења* израђен на подлози у адекватној размери у складу са важећом законском регулативом и чланом 24., Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. На ситуационом решењу **обележити државне путеве**, унети стационаже почетка и краја деонице објекта из наше надлежности у оквиру граница плана, стационаже третираних раскрсница и постојећих и планираних инсталација у оквиру државних путева и планиране обилазнице.
На графичком прилогу **приказати следеће**:
 - Катастарску парцелу државних путева према важећем стању катастарског оператата,
 - Предлог новоформиране катастарске парцеле у зони кружне раскрснице,
 - Предлог карактеристичних попречних профила са приказом свих елемената пута,
 - Планирану регулациону и грађевинску линију,
 - Синхрон план инсталација (постојеће и планирано решење).
- Границу плана поставити на међној линији парцеле државног пута и парцела корисника (у случајевима када се планом предвиђа дуж државног пута).
- **Текстуални део** израдити у складу са чланом 23. горе наведеног Правилника (правила уређења и правила грађења). Образложити утицај намена површина и општих урбанистичких услова за уређење и просторну организацију насеља и изградњу површина и објекта јавне намене на саобраћајно решење. Текст плана (саобраћај) ускладити са Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр.41/2018), у даљем тексту *Закон о путевима и предметним условима*.
- **Саобраћајно решење ускладити са следећим**:
 - Прецизирати тачне **измене са побољшањем на државним путевима** у односу на постојеће стање у складу са чланом 84. Закона о путевима.
 - Предвидети повезивање предметног простора у оквиру границе Измене и допуне на постојећу кружну раскрсницу формирањем четвртог крака и укинути постојећи саобраћајни прикључак у непосредној зони кружне раскрснице на ДП ИБ реда12.
 - Предлог кружне раскрснице **предвидети са геометријом** у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем, наменом површина, полупречницима лепеза у складу са кривом трагова меродавног возила, прописаним линијама прегледности према просторним условима предметне локације у складу са прописима.
 - Елементе ситуационог плана кружне раскрснице дефинисати у складу с утврђеним принципима који се осим на пречник уписане кружнице, ширину кружног коловоза и елементе улива или излива, односе и на елементе обликовања прикључних праваца, да би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова.
 - Применити верификациони програм проходности у складу са меродавним возилом, извршити проверу планског решења са становишта испуњења услова релативне хомогености карактеристичних брзина у кружној раскрсници и унутрашње прегледности.
 - Број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи, а величину пречника уписане кружнице у зависности од највеће (нормалне) вредности меродавне брзине раскрснице (V_{ras}).




JAVNO PREDUZETJE
PUTEVI SRBIJE

**Услови за израду
планског документа**

Датум:
Број:


- Након дефинисања броја и обликовања прикључних праваца, обезбедити подједнак пројектни третман свих саобраћајних токова у кружној раскрсници, без привилегованих праваца или струја.
- Угао пресецања мора бити приближан правом углу, односно дефинисањем раскрснице обезбедити централну симетрију укључујући и уливно/изливне токове.
- Кружни коловоз димензионисати у складу са бројем саобраћајних трака које се у исти уливају. Ако на било ком прикључном правцу постоји двотрачни улив, величина кружног коловоза се димензионише као за двотрачни.
- Ширину возне траке у кружном току предвидети у складу са кривом трагова и потребним резервним простором.
- Предвидети пешачке и бицикличке токове у складу са локацијом кружне раскрснице.
- Регулациону линију новоформиране катастраске парцеле пута (кружна раскрсница) предвидети на минималном удаљењу од **1,00m** од крајње тачке попречног профила јавног пута формирањем путног земљишта у оквиру границе путног земљишта, члан 2. став 35. и 36. Закона о путевима, са предвиђеном границом експропријације према члану 35, став 1. тачка 1. Закона о путевима.
- Попечни профил државног пута и планиране видове саобраћаја у оквиру истог, предвидети са могућношћу прерасподеле у оквиру попречног профила.
- Приликом дефинисања функционалног решења, димензионисања раскрснице и обликовања прикључних праваца имати у виду **ранг токова** који се укрштају на кружном току, **положај у простору и токове ужег и ширег окружења**.
- Планом усмерити да се **приликом спровођења плана** и израде пројектне документације укупно саобраћајно решење, усклади са Законом о путевима (Поглавље VII Заштита путева и X Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.
- У складу са Законом о путевима на третираној деоници државног пута, неопходно је **обезбедити потребне линије прегледности** у складу са прописима.
- Смањити број раскрсница и саобраћајних прикључака, у циљу повећања капацитета и повећања нивоа безбедности саобраћаја на државном путу у складу са чланом 45. Закона о путевима.
- **Повезивање постојећих и будућих садржаја** са објектима из наше надлежности планирати у складу са чланом 41., 42., 43. и 44. Закона о путевима. */унети у текст плана/*
- Саобраћајне прикључке (раскрснице) који се налазе на удаљености која не обезбеђује проток саобраћаја на државном путу у складу са рангом пута и угрожавају безбедност саобраћаја, **укинут** и према предметним условима на државни пут. */унети у текст плана/*
- Образложити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања државног пута.
- Планирано решење мора бити у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима за ту врсту објеката, односно у погледу геометрије трасе, попречног профила, ситуационо-нивелационог решења, димензионисања коловоза, хоризонталне и вертикалне сигнализација на траси државног пута. */унети у текст плана/*
- Геометрија раскрснице, полупречници закривљења, хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће **прецизно дефинисана** приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом. */унети у текст плана/*
- **Предвидети заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 33., 34. и 36. Закона о путевима. */унети у текст плана/*
- **Урбанистичку регулацију у коридору државног пута** ускладити са Законом о путевима, односно изградњу објеката планирати на минималној удаљености од **20,00m** у односу на ДП ПБ

	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за израду планског документа	Датум: Број:
---	--	--	-----------------

реда и 10,00m у односу на државни пут II реда рачунајући од спољне ивице земљишног појаса (који је минимум један метар од крајње тачке попречног профила ДП), односно путне парцеле ДП (линије експропријације).

- Предвидети инфраструктурне коридоре **инсталација** (електро инсталације, ПГТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.) са поштовањем члана 32. Закона о путевима. */Условје за постављање инсталација унети у текст плана/*
- ❖ Услови за **паралелно вођење** инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање, **изузети могућност да се инсталације предвиђају у коловозу државног пута.**
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута.
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта.
 - обавезно резервисати земљиште за проширење државног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.
- ❖ Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, **управо** на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
 - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, и *више у зависности од конфигурације терена.*
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи мин. 1,20-1,35m.
- укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00m.
- Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, што подразумева да је приликом одржавања и ревитализације **вегетације** дуж објеката из наше надлежности потребно поштовати члан 37. и 38. Закона о путевима. */унети у текст плана/*
- Обезбедити потребне бицикличке комуникације у оквиру обухвата плана са положајем прецизираним у складу са функционалним потребама насеља.

Саобраћајне и слободне профиле **бицикличких стаза** предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државног пута. Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011), Поглавље 3., Одељак 3.5.7. Бициклички и пешачки саобраћај. */унети у текст плана/*
- Аутобуска стајалишта планирати у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, **на прописаној удаљености у односу на раскренице, смакнута, ван коловоза,** предметних државних путева у складу са чланом 85. Закона о путевима. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима (приказати на графичким прилозима плана).
 - Предвидети даље функционалне везе пешачких токова са аутобуских стајалишта.
 - Локацију за изградњу стајалишта одредити у зависности од дужине прегледности у односу на уливну тачку стајалишта и у зависности од пројектне брзине.
- Стационарни саобраћај (уколико се у оквиру границе оухвата плана предвиђа) планирати изван регулације државног пута. */унети у текст плана/*
- **За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.** */унети у текст плана/*

	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за израду планског документа	Датум: Број:
---	--	--	-----------------

- Саобраћајну мрежу државних путева на предметном подручју третирати као јединствен систем који обезбеђује приоритет транзит на предметним државним путевима *као заштиту јавног интереса.*
- Инвеститор је обавезан да се у свему прилагођава свим захтевима ЈП „Путеви Србије“ који се односе на одржавање, реконструкцију и изградњу на деоници државног пута, без права накнаде трошкова прилагођавања.
- Податке о стационажама ДП прибавити од надлежног Предузећа за путеве и надлежног надзорног органа ЈП „Путеви Србије“, којима је исти поверен на заштиту и одржавање.

Документ ускладити са предметним условима, наведеним законима Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16 УС и 24/18), правилницима и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Обавеза је доставити Нацрт предметног плана у складу са горе наведеним условима како бисмо били у могућности да сагледамо и прецизирамо коначно саобраћајно решење и извршимо проверу испуњености предметних услова. У супротном предметни услови нису на снази и не могу се примењивати.

Са поштовањем,

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Бисјана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Назлоу,
- Општина ЖИТИШТЕ,
Цара Душана бр.15, 23210 Житиште,
Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду,
стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
Одељење за пројектну и планску документацију,
- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

09 број *208 - 1130 / 19*
07. јун 2019. године
Београд
ДБ

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ		
Примљено:	13. 06. 2019	
Број:	Датум:	Орг. јед.
<i>1348/1</i>		

Јавно предузеће
„Завод за урбанизам Војводине“

ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна
Плана генералне регулације за насеља Житишта
Веза: Ваш акт број 1120/13 од 17. маја 2019. године

Поводом Вашег акта број 1120/13 од 17. маја 2019. године, којим сте се Сектору за ванредне ситуације обратили са захтевом за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Житишта, у складу са одредбама члана 29. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник СРС“, број 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Наведени плански документ неопходно је израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник СРС“, број 111/09, 20/15 и 87/18), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Узимајући у обзир да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија, а све сагласно са одредбом члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и одредбом члана 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ број 35/5 и 114/15 и 117/17).

Такође, достављамо Вам табеларне приказа о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији обухвата Плана за период од 01. јануара 2012. до 04. јуна 2019. године:

Табеларни приказ свих интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на подручју општине Житиште у наведеном периоду

Врста ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Пожар	523
Експлозија	2
Техничке интервенције	33
Техничке интервенције у саобраћају	3
Дежурство	5
Црпљење воде	3
Услуге	7
Лажна дојава	1
УКУПНО	577

Напомињемо да у извештајном периоду на наведеној територији није било земљотреса, поплава ни активних клизишта.

Табеларни приказ локације ванредних догађаја на подручју општине Житиште у наведеном периоду

Локација ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Грађевински објекат	114
Отворени простор	439
Саобраћајно средство	24
УКУПНО	577

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на отвореном простору на подручју општине Житиште у наведеном периоду

Отворени простор	Број ванредних догађаја
Листопадна шума	1
Макија (ниско растиње)	1
Сортне житарице	13
Остале житарице	3

Воћњак	2
Ливада	22
Депонија смећа	31
Остали отворен простор	366
УКУПНО	439

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на саобраћајном средству на подручју општине Житиште у наведеном периоду

Саобраћајно средство	Број ванредних догађаја
Пољопривредне машине	3
Теретно друмско возило	1
Путничко друмско возило	18
Остала друмска возила	2
УКУПНО	24

На свим ванредним догађајима који су се догодили на подручју општине Житиште погинуло је 3 лица, док је 10 лица повређено.

Израда Процене угрожености и Плана заштите и спасавања у надлежности је општине Житиште, те смо мишљења да ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације, може од општине Житиште тражити извод из поменутих докумената.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА

Предраг Марић





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653
pseps@vojvodina.gov.rs

БРОЈ:143-310-209/2019-03 ДАТУМ: 06.06.2019. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	14. 06. 2019
Број:	ТА
1361/1	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
21 000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Житиште

У складу са вашим дописом број 1121/3 од 17.05.2019. године, за доставу података и услова за потребе израде Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Житиште, у прилогу дописа достављамо вам тражене податке у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику.


ВД ПОДСЕКРЕТАР
Миливој Сувајџин

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

ГЕОЛОГИЈА И РУДАРСТВО

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15 и 95/2018 – др. закон), увидом у катастар активних истражних простора; експлоатационих простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих поља утврђено је да, на простору обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Житиште**, нема активних истражних простора (изуев истражног простора НИС ад Нови Сад, локалност средњи Банат, на који Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Житиште нема утицаја) и експлоатационих поља/простора а самим тим ни ограничења у погледу намене и коришћења простора.

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21. став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15 и 95/2018 – др. закон): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на подручју обухвата **Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Житиште**, до сада нису извршена.

ЕНЕРГЕТИКА

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења у погледу посебних услова за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Житиште. Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији општине врше пренос електричне енергије (ЈП Електромрежа Србије), дистрибуцију електричне енергије ("ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, дистрибутивно подручје Зрењанин, ЕД Зрењанин), а такође да се обратите и енергетском субјекту који врши транспорт и дистрибуцију природног гаса (ЈП Србијагас, Нови Сад).

Неопходно је предвидети и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије уз примену мера енергетске ефикасности. Напомињемо да је веома важна примена мера енергетске ефикасности, а посебно у области индустрије, стамбених и јавних објеката (изоловање објеката/зграда и коришћење ефикасног система грејања, климатизације, осветљења..).

Такође напомињемо да је значајно користити обновљиве изворе енергије (ОИЕ): енергију сунца, геотермалну енергију - енергију тла (примена топлотних пумпи) и термалних вода, биомасу, како за задовољење топлотних потреба становништва и у објектима јавне намене, у индустрији, тако и у пољопривредним комплексима (напр. примена соларне енергије у заливним системима и др.).

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, као правног претходника Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра у којима се могу наћи потенцијали обновљивих извора енергије на одређеном подручју, у овом случају насељу Житиште (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата: www.psemr.vojvodina.gov.rs).

На основу наведеног неопходно је предвидети циљеве и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије уз уважавање ограничења за функционисање пољопривреде, водопривреде и заштите животне средине и примене мера енергетске ефикасности.



Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“
Зрењанин
Датум: 07.06.2019. године
Број: 8Б.100.-Д.07.13-160660/2-19

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6/III
21 000 Нови Сад

Предмет: Услови за потребе израде Измене и допуне плана генералне регулације за насеље Житиште

Поштовани,

Вашим захтевом под бројем: 1121/6 од 20.05.2019. године обратили сте се Електродистрибуцији Зрењанин за издавање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за Услови за израду Измене и допуне плана генералне регулације за насеље Житиште.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ДСЕЕ)

Насеље Житиште се у редовном уклонном стању напаја из трафостанице (ТС) 110/20/10kV "Бегејци" преко 20kV извода „Индустрија“. Постоји могућност напајања у хавријском режиму из трафостанице 110/20kV "Нова Црња" преко 20kV извода „Александрово“. Електродистрибутивна мрежа напонског нивоа 20kV и 0,4kV грађена је као подземна (кабловским водовима) или надземна на стубовима (са голим проводницима или СКС-ом). Електродистрибутивна мрежа напонског нивоа 0,4 kV мрежа се напаја преко ТС 20/0,4 kV. На постојећим објектима ДСЕЕ у обухвату плана се врше радови на одржавању, адаптацији и реконструкцији у циљу очувања поузданог и сигурног напајања конзумног подручја. У прилогу услова достављамо карту са приказом постојећег стања електродистрибутивне мреже насељеном месту Житиште.

ОПШТИ УСЛОВИ:

- Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју уз благовремено и планско опремање мреже.
- У циљу резервирања испада кабловских водова 20kV, као и при редовним годишњим ремонтима ТС 110/20kV потребно је у што већој мери повезати конзуме суседних ТС 110/x kV па је потребно у што већој мери планирати изградњу кабловских водова.
- Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објеката у власништву ОДС. У зависности од потребне снаге могуће је реализовати напајање са постојеће нисконапонске мреже или СН мреже уколико је потребно напајање са већом снагом. Најближе место за прикључење на СН мрежу у власништву ОДС је код наведене трафостанице, односно на погодном месту у средњенапонској мрежи, која је у близини обухвата Плана.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Месарина 1-3

Тел: +381 11 36 16 700
Факс: +381 11 36 16 541

ПИБ: 101601378
Матични број: 07105465

- Трафостаница која је у близини обухвата плана је РТС-12. Постојећа трафостаница задовољава потребе постојећег конзума, уз постојање одређене резерве за потребе напајања широке потрошње.
- Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (сл. лист СФРЈ 65/88 и сл.гласник 18/92) или се део трасе постојеће мреже (НН мрежа на дрвеним стубовима) може заменити/извести подземним кабловским водом адекватног типа и потребним бројем кабловских прикључних кутија (КПК).
- Услове, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима.
- Прикључење нових објеката на нисконапонску мрежу врши се кабловски, преко типских ормарића који се постављају на јавну површину или на регулациону линију.
- Прикључци објеката који захтевају коришћење сопствене трафостанице (20/0,4kV) корисника се граде подземном кабловском мрежом на средњем напону уз остављање простора за трафостаницу типа монтажно-бетонска или за одговарајуће грађевинско разводно постројење (у које се смешта искључиво средњенапонско постројење 20kV са мерењем) које се гради уз регулациону линију парцеле корисника са могућношћу приступа просторији са средњенапонским постројењем 20kV са јавне површине (подземни кабл 20kV и постројење 20kV постају власништво оператора ЕПС Дистрибуција) и са обезбеђењем права пролаза у корист оператора на средњем напону у склопу средњенапонског постројења.
- Прикључци снаге преко 43,47 kW са везивањем у напојној дистрибутивној трафостаници (20/0,4kV) се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са кабловском прикључном кутијом у истом и са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника.
- Прикључци типски снаге до 43,47 kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту постављених на армирано-бетонском постољу са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника или на јавној површини у траси мреже поред прикључног стуба надземне мреже или прикључног дистрибутивног разводног ормана подземне кабловске мреже.
- Прегледном ситуацијом из прилога вашег захтева (претежно планирана намена површине) не може се утврдити да ли је предвиђена изградња електроенергетске инфраструктуре. За прикључење нових објеката потребно је планирати парцелу/локацију за изградњу нове трафостанице и трасу новог прикључног кабловског вода до нове ТС. Тачка прикључења нове ТС је постојећи 20kV кабловски вод који пролази непосредно поред области за коју се врши измена Плана генералне регулације. Нова ТС би се на електродистрибутивни систем прикључила по принципу улаз-излаз. Такође је потребно предвидети коридоре за потребе нисконапонског расплета. Трафостаница треба да је типска, монтажно-бетонска (тип трафостанице, снага енергетског трансформатора како и остала опрема, биће дефинисана на основи конкретних потреба за напајање). Потребно је предвидети јавну површину за коридоре за средњенапонске и нисконапонске водове.

- Потребно је предвидети коридор за СН и НН водове на јавној површини за евентуално преузимање дела конзума широке потрошње у Железничкој улици.
- Увидом у достављену графичку документацију утврђено је да преко целине која је део промене Плана генералне регулације прелази 20 kV
- далековод који није у власништву ЕПС дистрибуције

ОСТАЛИ УСЛОВИ:

- У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Потребно је планирати измештање одређених деоница тих објеката и то или подземно - каблирањем или надземно реконструкцијом зависно од детаљног пројектног решења. Укрштање и паралелно вођење се врши према одговарајућем пројекту, за чију израду је надлежан искључиво ЕПС Дистрибуција ЕД „Зрењанин“.
- Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истог обрати ЕПС Дистрибуција ЕД „Зрењанин“ са захтевом за уговарање израде инвестиционо-техничке
- У обухвату плана, у складу са потребама будућих и постојећих корисника ДСЕЕ, предвидети изградњу објеката ДСЕЕ средњенапонских водова, расклопних постројења, трафостаница 20/0,4kV и нисконапонских водова. Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20kV) и на нисконапонском нивоу (0,4kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника.
- Напајање нових објеката ће бити могуће искључиво кабловски, без обзира на напонски ниво. Мерна места свих купаца морају бити приступачна са јавне површине (налазити се на јавној површини или на граници парцеле са јавном површином). Нова мерна места на ниском напону се реализују као типска мерна места у пластичним орманима ПОММ-1 (за једно бројило снаге до 43,75 kW), ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6 на припадајућим типским бетонским темељима САБП-300, САБП-600, САБП-600, САБП-800 респективно, уз уградњу потребног броја кабловских прикључних кутија (КПК) типа ЕВ-1П и ЕВ-2П на типским темељима.
- Уколико треба предвидети изградњу потребне електроенергетске инфраструктуре на средњем напону, и то пре свега кроз изградњу трафостаница типа МБТС, КБТС, са кабловким водовима 20 kV кабловима типа ХНЕ49А, за које треба предвидети трасе/коридоре у постојећој регулацији улица.
- Потребна електроенергетска инфраструктура на ниском напону ће бити реализована као кабловска мрежа РР00-А 4x150 mm² са потребним бројем КПК (ЕВ-1Р и ЕВ-2Р), а према периферији је могућа изградња надземне нисконапонске мреже кабловима типа СКС ХР00/0-А потребног пресека на бетонским стубовима.
- Мерна места на СН, за потенцијалне купце са већим захтевима за снагу, могу се реализовати у оквиру новог разводног постројења са мерним местом (РП), које мора бити приступачно са јавне површине. Трафостаница сваког таквог купца се тада може налазити на најпогоднијем месту у оквиру парцеле, према захтевима технологије и делатности - што ближе тежишту потрошње. Кабловски водови средњег напона од РП до ТС купца представља део електроенергетске инсталације купца.
- Мерна места на ниском напону се реализују у складу са важећом законском регулативом тако да се по правилу постављају на регулационој линији или на јавној површини, у складу са приложеном презентацијом

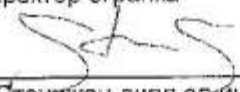
- За потребе напајања Јавне расвете, у непосредној близини постојећих и/или будућих трафостаница, на јавној површини предвидети локацију за смештај разводног ормана јавног осветљења (РОЈО) и припадајућег ормана мерног места тип ПОММ-1 на типском темељу, или планирати проширење постојеће расвете.
- Услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима, дају се у складу са техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП 3) - V издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV). Комплетан текст ТП-3 је на адреси:
<http://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>
- Услови за прикључење нових објеката се дају појединачно за сваки објекат, кроз обједињену процедуру као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта, броја функционалних јединица, технолошког процеса и других релевантних чињеница.

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Житиште. Пожељно би било да нас додатно контактирате у фази пред усвајање нацрта плана, како би могли адекватно да сагледамо план са свим специфичностима и да према потреби ревидујемо издате услове.

С поштовањем,



Директор огранка


Стојан Станић дип. инж.

Прилог:

- Карта са положајем постојеће СН мреже
- Предлог локације нове ТС са коридорима за СН и НН водове.

Достављено:

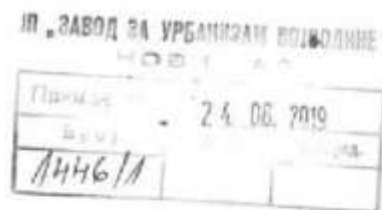
1. Наслову;
2. Сектору 8Б.100.-Д.07.13;
3. Писарници.

ПРИЛОГ: ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ ЗА НАПЛАЊАЊЕ ПРЕДВИТЕНЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗМЕНУ ПГР



ПРИЛОГ: ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ ЗА НАПЛАЊАЊЕ ПРЕДВИТЕНЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗМЕНУ ПГР





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН
Трг др Зорана Ђинђића 1, Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачуи: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564366

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ“
Ул. Железничка 6/III
НОВИ САД

Број: I-60-6/10
18.06.2019
Датум:

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна
Плана генералне регулације насеља Житиште

Поштовани,

На основу Вашег захтева (Ваш број 1121/10 од 17. 05. 2019., наш број I-60-4/10 од 20. 05. 2019.) којим се тражи издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Житиште, стручна служба Завода за заштиту споменика културе Зрењанин је након обиласка терена и увида у расположиво споменичко наслеђе насељеног места Житиште, констатовала следеће:

1. У границама обухвата подручја за које се врши Измена и допуна Плана са претежном наменом површина, на катастарским парцелама 1563, 1849 и 1565/7 не постоје објекти са споменичким вредностима.
2. У истим границама нису пронађени ни површински трагови постојања археолошког локалитета. Будући да се у непосредној близини границе обухвата налази археолошки локалитет Гробље (позни средњи век), постоји могућност присуства археолошког материјала и на предметној локацији, те је приликом

вршења земљаних радова обавезно повремено праћење од стране археолога - конзерватора овог Завода.

Обрадили:

Бранислав Милић, етнолог-конзерватор

Весна Мајсторовић, ис. уметности-конзерватор

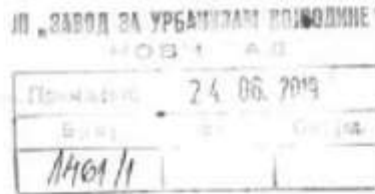
Желько Попов, маст. инж. арх.конзерватор

Дејан Жигић, археолог-конзерватор

Гордана Стоин, дипл. правник

Зрењанин, 18. 06. 2019





**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

ЈП Завод за урбанизам Војводине
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Ваш број: _____

Наш број: 07-01-1821/1

Датум: 18 JUN 2019

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Житиште

На основу вашег захтева број 1121/4 од 20.05.2019. године за издавање услова за израду измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Житиште и приложеног графичког приказа предметног подручја, обавештавамо Вас да ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација:

- дистрибутивна гасна мрежа у насељу Житиште

Дистрибутивне гасне мреже су изграђене од челичних цеви и полиетиленски цеви. Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру.

Приликом израде Плана потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1
Гасовод од полиетиленских цеви	1

3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укритоњање	Паралелно пођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

4. Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.
5. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

6. Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.
7. Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајеве заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеве заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Крајеве заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.

Крајеве заштитне цеви морају бити херметички затворени.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

8. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укритању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

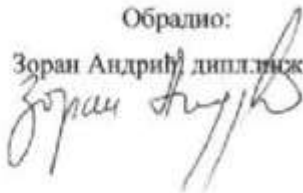
Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

9. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
10. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
11. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
12. Евантуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
13. Евантуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијасгас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укрита са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијасгас“.
14. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:

Зоран Андрић, дипл.тех.маш.




Доставити:

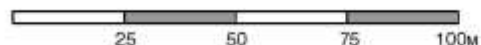
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7465321.70	5037365.22	4	7465344.11	5037346.25
2	7465341.82	5037360.72	5	7465338.04	5037356.18
3	7465348.70	5037350.79			

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЖИТИШТЕ

- нацрт -



P-1:1000

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - локалитет В

САОБРАЋАЈ

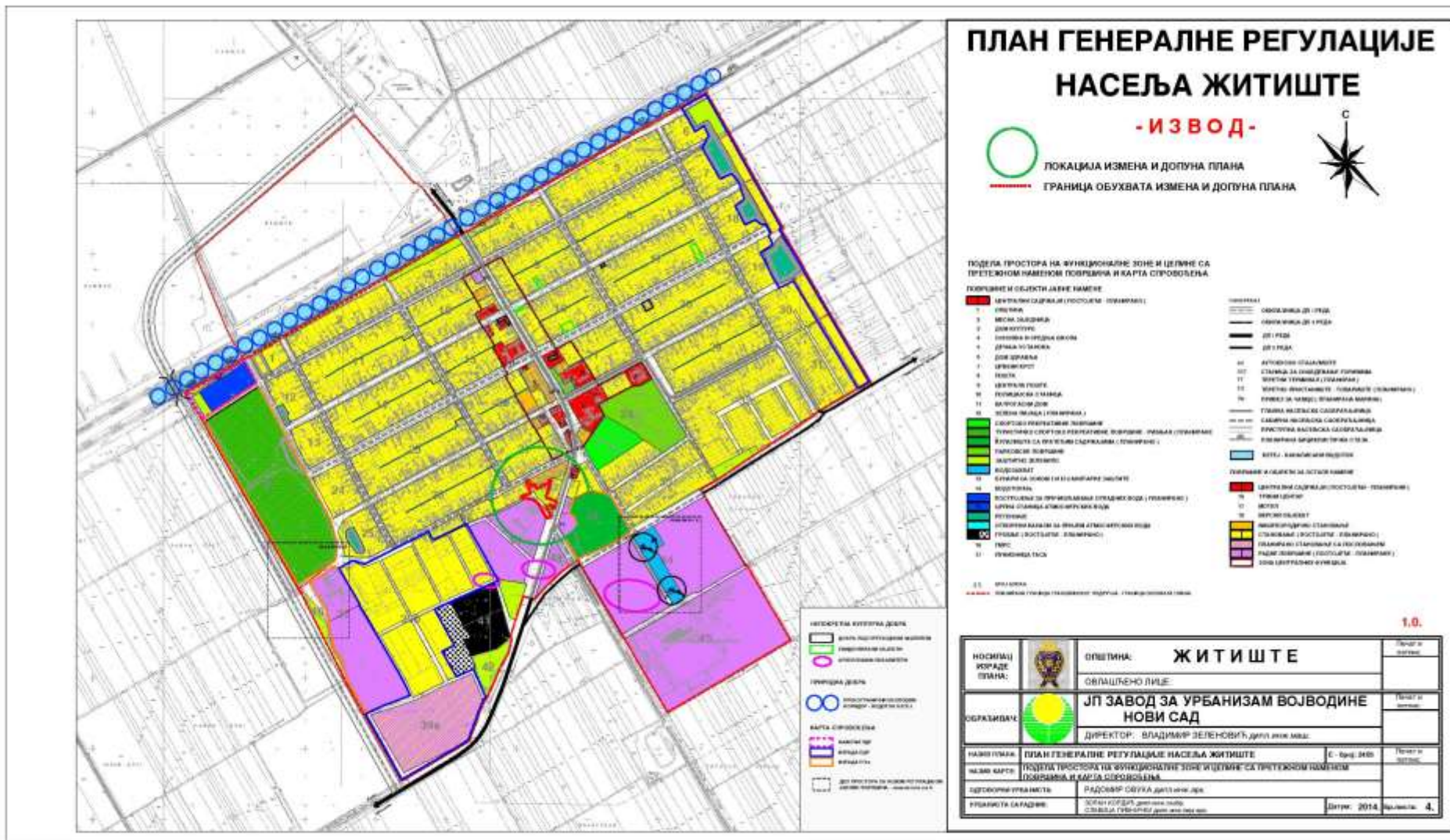
- ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЕШАЧКА СТАЗА

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

РЕГУЛАЦИЈА

- ПОСТОЈЕЋЕ МЕЊНЕ ТАЧКЕ
- НОВООДРЕЂЕНЕ МЕЊНЕ ТАЧКЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ЈАВНИХ ПОВРШИНА
- ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА: ЖИТИШТЕ	Печат и потпис:
		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	
ОБРАЗИЛАЦ		ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"	Печат и потпис:
		ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл. правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл. инж. арх.	
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЖИТИШТЕ - нацрт -		
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - - локалитет В		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	РАДОМИР ОВУКА, дипл. инж. арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	ДАЛИБОР ЈУРИЋА, дипл. инж. геод., ЗОРАН КОЏИЋИЋ, дипл. инж. саоб.		
Е-2680	Размера: 1:1000	Датум: септембар 2019.	Број листа: 5в.

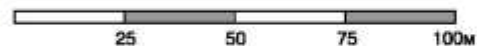


НОСИЛАЦ ПОРАДИ ПЛАНА:		ОПШТИНА: ЖИТИШТЕ	
ОБРАЗЛАЖАЧ:		ОБЛАШТЕНО ЛИЦЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	
НАЗИВ ПЛАНА:		ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЖИТИШТЕ	С. Број: 24/19
НАЗИВ КАРТЕ:		ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛОВНЕ СА ПРЕТЈЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОПОВРНА И КАРТА СPROBOBJEHA.	Листов: 4
САДРЖАЈНИ УРАДНИК:		РАДСЛАВ СЕВКА (директор)	
УРАДНИК ЗА РАДИО:		ЗЛАТКА СЕВКА (директор)	Датум: 2014. Број: 4.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЖИТИШТЕ

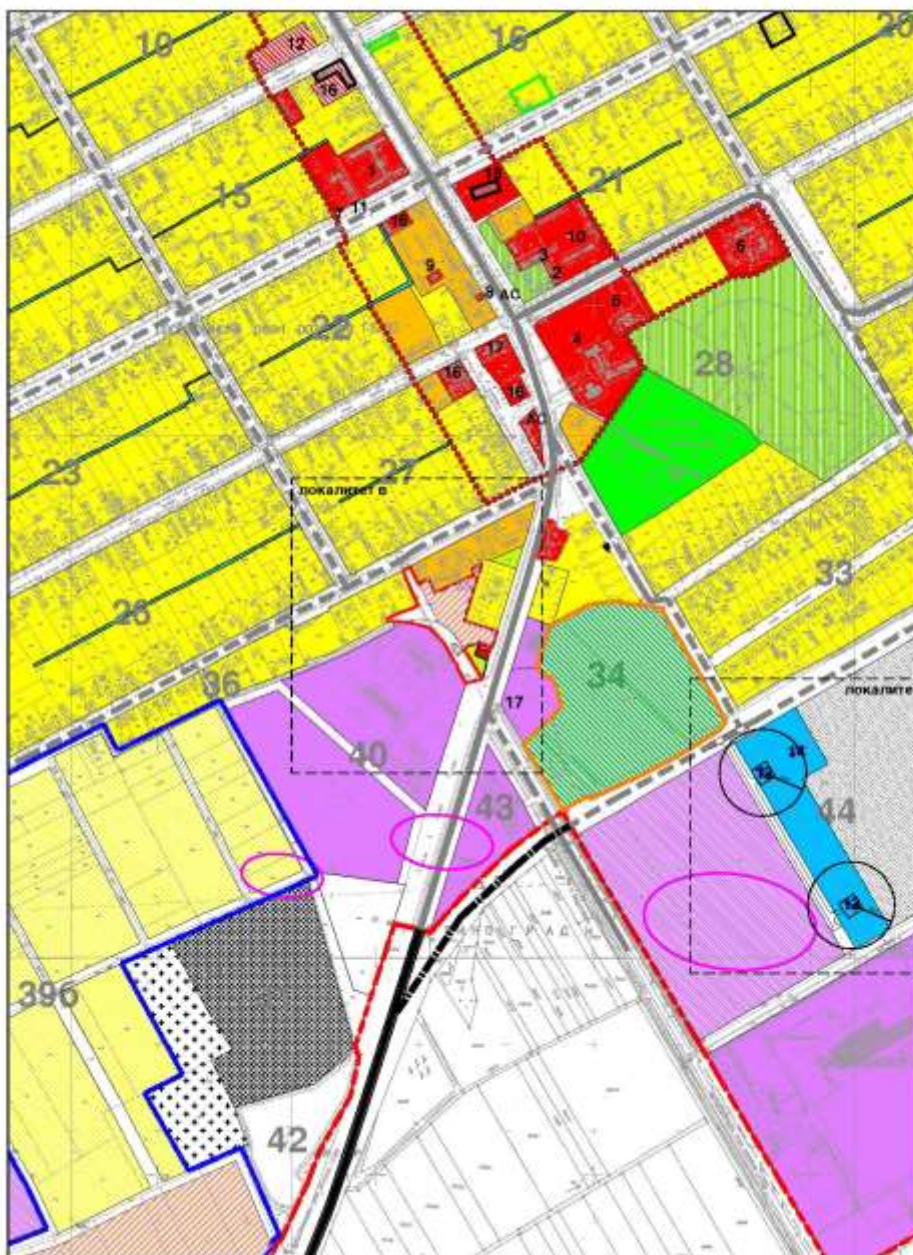
- нацрт -



ПРЕДЛОГ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

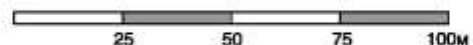
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ
- ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА: ЖИТИШТЕ	Печат и потпис:
		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	
ОБРАЂИВАЧ		ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"	Печат и потпис:
		ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.град.инж. ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл.инж.арх.	
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЖИТИШТЕ		
НАЗИВ КАРТЕ	ПРЕДЛОГ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	РАДОМИР ОБУКА, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:	
САРАДНИЦИ	ДАЛИБОР ЈУРИЋА, дипл.инж.град., БОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.арх.		
Е-2680	Размер: 1 : 5000	Датум: септембар 2019.	Број листа: 3.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЖИТИШТЕ

- нацрт -



P-1:5000

**ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ СА
ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА И КАРТА СПРОВОЂЕЊА**

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈ

— ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЛНИЦА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

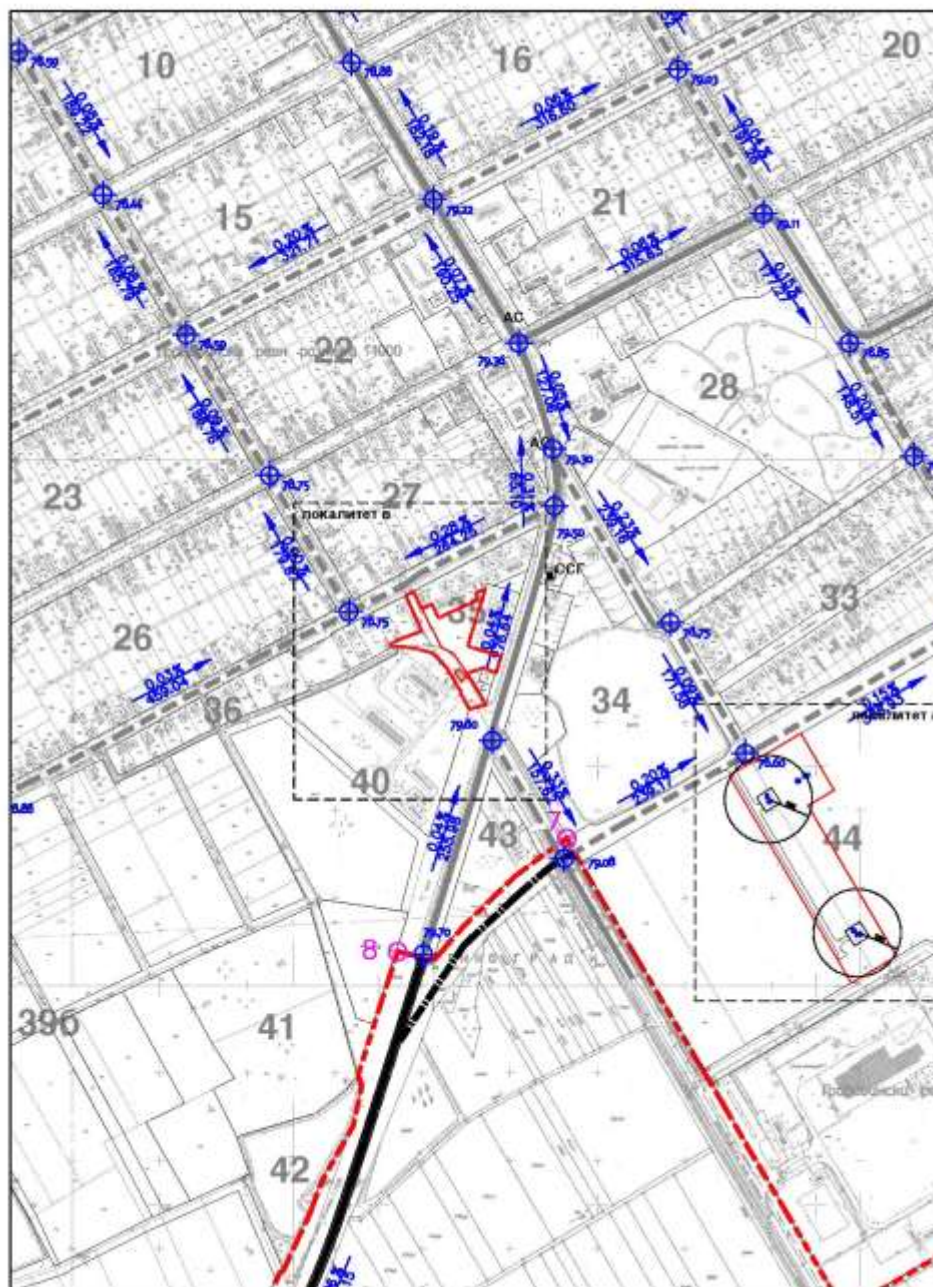
▨ ПЛАНИРАНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСПОВАЊЕМ

▭ ДЕО ПРОСТОРА СА НОВИМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - локалитети а, б и в

— ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНА ПЛАНА

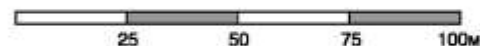
- - - ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА: ЖИТИШТЕ	Печат и потпис:
ОБРАТНИЦА		ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ: ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.инж.град. ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл.инж.град.	Печат и потпис:
НАЗВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЖИТИШТЕ		
НАЗВ КАРТЕ	ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА И КАРТА СПРОВОЂЕЊА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	РАДОМИР ОБУКА, дипл.инж.град.		
САРАДНИЦИ	ДАЛИБОР ЈУРЧИЋ, дипл.инж.град., ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.саоб.		
Е-2580	Машири: 1 : 5000	Датум: септембар 2019.	Број листа: 4.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЖИТИШТЕ

- нацрт -



P-1:5000

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

САОБРАЋАЈ

— ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

□ ДЕО ПРОСТОРА СА НОВОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - локалитети а, б и в

— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (локалитет а, б и в)

— ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

— ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА: ЖИТИШТЕ	Печат и потпис:
		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	
ОБРАЗЛАЖ		ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"	Печат и потпис:
		ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл.инж.арх.	
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЖИТИШТЕ		
НАЗИВ КАРТЕ	САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	РАДОМИР ОБУЖКА, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:	
САРАДНИЦИ	ДАЛИБОР ЈУРИЋА, дипл.инж.геод., ЗОРАН ЈОРДИЋ, дипл.инж.саоб.		
Е-2680	Машикар: 1 : 5000	Датум: септембар 2019.	Број листа: 5.



САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

1. Одлука о доношењу измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште 1.
2. Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Житиште 3.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ на основу члана 30. Закона о јавном информисању и медијима („Службени гласник Р. Србије“ 83/2014, 58/2015 и 12/2016) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила. Издавач: Општинска управа Житиште, Цара Душана 15.

Главни и одговорни уредник: Биљана Зубац

Службени лист Општине Житиште излази по потреби