

На основу члана 27. став 10., члан 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016 и 113/2017) , члана 19. до члана 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр. 24 од 30.марта 2012, 48 од 2.јуна 2015, 99 од 2.децембра 2015, 42 од 4.маја 2017) члана 9. и 10. Одлуке о прибављању, располагању и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Житиште („Службени лист општине Житиште“ број 4/2016) Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Житиште дана 17.10.2018. године расписује

ЈАВНИ ОГЛАС О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Расписује се јавни оглас за прикупљање писмених понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Житиште, у зони становања ради изградње,

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

Предмет отуђења је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Житиште, по локалитетима:

Редн и Број	Број парцеле	КО	Број ЛН	Улица- локација	Повр шина за отуђе ње (ха а м2)	Плански основ	Планска намена	Опремљенос т комуналном инфраструкт уром
1.	1379/9	Житиште	2387	Вељка Влаховића	278м 2	ПГР насеља Житиште „Сл.лист Општине Житиште бр.33/2014“	Зона станов ања	Није опремљено
2.	1379/10	Житиште	2387	Вељка Влаховића	295 m2	ПГР насеља Житиште „Сл.лист Општине Житиште	Зона станов ања	Није опремљено

						бр.33/2014“		
3.	1379/11	Житиште	2387	Вељка Влаховића	296 m2	ПГР насеља Житиште „Сл.лист Општине Житиште бр.33/2014“	Зона станова	Није опремљено
4.	1379/12	Житиште	2387	Вељка Влаховића	449 m2	ПГР насеља Житиште „Сл.лист Општине Житиште бр.33/2014“	Зона станова	Није опремљено

Намена предметног земљишта одређена је ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЖИТИШТЕ („Службени лист општине Житиште“ број 33/2014), а у чији садржај се може извршити увид на сајту општине Житиште, или лично у Одељењу за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове, и заштиту животне средине општинске управе Житиште.

Локалитети нису опремљени инфраструктуром.

Неизграђено грађевинско земљиште које је предмет отуђења се отуђује у виђеном стању.

Предметно грађевинско земљиште се отуђује у својину учеснику у прикупљању понуда који понуди највећу цену земљишта по m2, која се накнадно не може умањивати.

Начин плаћања цене грађевинског земљишта у јавној својини општине Житиште биће утврђен Решењем о отуђењу, а у складу са Одлуком о прибављању, располагању и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Житиште („Службени лист општине Житиште“ број 4/2016).

Учеснику у прикупљању понуда коме буде отуђено грађевинско земљиште дужан је да исплати утврђену цену грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана правоснажности решења о избору најповољнијег понуђача, након чега се закључује уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

ОПШТИ УСЛОВИ

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Понуда за отуђење грађевинског земљишта доставља се на српском језику и садржи:

-име, презиме и адресу, као и матични број физичког лица, држављанина Републике Србије односно за предузетнике и матични број радње из јединственог регистра радњи, који се води код надлежног органа на територији Републике Србије, као и порески идентификациони број; фотокопија личне карте.

-назив односно фирму и седиште правног лица односно доказ о упису у регистар привредних субјеката и порески идентификациони број у оригиналу или овереној фотокопији:

-уредно овлашћење за заступање:

-ознаку броја парцеле на коју се понуда односи;

-понуђени износ цене за отуђење грађевинског земљишта;

-доказ у уплаћеном депозиту

Почетни износ закупнине утврђен је од стране Службе за утврђивање и наплату јавних прихода, Одељења за финансије, буџет и трезор Општинске управе Житиште од 11.10.2018 године и износи:

1. За кат.парцелу број 1379/9 почетни износ закупнине је 27.077,20 динара, заинтересована физичка и правна лица која желе да учествују у овом поступку, имају обавезу да изврше уплату депозита у висини од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности, што износи 2.708,00 динара;
2. За кат.парцелу број 1379/10 почетни износ закупнине је 28.733,00 динара износ депозита је 2.873,00 динара;
3. За кат.парцелу број 1379/11 почетни износ закупнине је 28.830,40 динара износ депозита је 2.883,00 динара;
4. За кат.парцелу број 1379/10 почетни износ закупнине је 43.732,60 динара износ депозита је 4.373,00 динара;

Износ депозита уплаћује се на рачун број 840-742351843-94 – Приходи које својом делатношћу остваре органи и организације општине, са позивом на број : 97 45-244, корисник је Општина Житиште.

Износ депозита ће се урачунати у коначну цену земљишта лицу коме је земљиште отуђено. Уколико понуђач не успе са понудом, понуђач има право на повраћај уплаћеног депозита у року од 30 дана од дана отварања понуде. Уколико понуђач одустане од понуде нема право на повраћај депозита. Рок за подношење пријаве за јавно надметање, односно достављање писмених понуда не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Преузимање конкурсне документације може се извршити у Писарници Општинске управе Житиште, ул. Цара Душана бр.15 сваког радног дана од 09 до 12 часова, од 1.(првог) наредног дана од дана објављивања јавног огласа на званичној интернет презентацији Општине Житиште.

Пријаве за оглас примаће се закључно са 19.11.2018. године сваког радног дана од 09-12 часова, и исте се могу предати лично у писарници Општинске управе Житиште или поштом на адресу : **Комисији за спровођење поступка прибављања и отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Житиште, ул. Цара Душана бр. 15, 23210 Житиште, са знаком „НЕ ОТВАРАТИ“.**

Пријава, односно понуда, поднета у отвореној коверти сматраће се неуредном, односно непотпуном, као таква ће бити одбачена.

Неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде се одбацују, а подносиоци истих не могу учествовати у поступку јавног надметања, односно отварања понуда.

Пријава, односно понуда, је неблагоприятна ако је поднета по истеку рока означеног у огласу.

Пријава, односно понуда, се сматра непотпуном ако нема прописану обавезну садржину, ако нису приложене све тражене исправе, односно ако не садржи све податке и доказе предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу.

Поступак јавног надметања ће се спровести и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, односно понуђачем, ако прихвати почетну цену по којој се непокретност отуђује, с тим да уколико не прихвати почетну цену, губи право на враћање депозита.

Учесник који понуди најповољнији износ потписује изјаву о висини понуђене цене. Уколико не закључи уговор, односно не уплати уговорену цену у предвиђеном року, губи право на повраћај депозита.

Учесници поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, који нису изабрани за најповољнијег понуђача, имају право на повраћај депозита у року утврђеном огласом.

Отварање приспелих понуда обавиће се **22.11.2018.** године у просторијама Општинске управе општине Житиште, Житиште, Цара Душана број 15, са почетком у 10,00 часова. Отварању понуда могу присуствовати сви пријављени понуђачи.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена, у случају да два или више учесника понуде исту цену, Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Комисија за грађевинско земљиште утврђује најповољнију понуду, а Решење о избору најповољнијег понуђача доноси Скупштина општине Житиште.

На основу правоснажног Решење о избору најповољнијег понуђача Председник општине закључује се Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од 8 (осам) дана од дана сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Ако понуђач односно лице коме се земљиште отуђује не приступи закључењу уговора у предвиђеном року или се уговор о отуђењу раскине пре уписа у јавну књигу, решење о отуђењу ће се ставити ван снаге, а предметно земљиште ће се понудити првом следећем понуђачу, под истим условима.

За све информације заинтересовани се могу обратити на телефон Општине Житиште
023/821-050

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: П-464-7/2018
Дана: 17.10.2018 године
Ж и т и ш т е

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Јелена Даниловић Туба
