

NYILVÁNOS FELHÍVÁS KÖZVITÁBAN VALÓ RÉSZVÉTELRE

kényszerűen tisztségbe helyezett professzionális lakóközösség intézőjének a munkájáért járó térítmény megállapításáról és a havi térítmény minimális mértéke havi összegének kiválasztásáról az épületek folyó és beruházási karbantartására
való rendelettervezet javaslatáról begaszentgyörgy község területén

NYILVÁNOS KÖZVITA

Begaszentgyörgy község Községi Közigazgatása nyilvános közvitát hirdetett meg KÉNYSZERŰEN TISZTSÉGBE HELYEZETT PROFESSZIONÁLIS LAKÓKÖZÖSSÉG INTÉZŐJÉNEK A MUNKÁJÁÉRT JÁRÓ TÉRÍTMÉNY MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS A HAVI TÉRÍTMÉNY MINIMÁLIS MÉRTÉKE HAVI ÖSSZEGÉNEK KIVÁLASZTÁSÁRÓL AZ ÉPÜLETEK FOLYÓ ÉS BERUHÁZÁSI KARBANTARTÁSÁRA VALÓ RENDELETTERVEZET JAVASLATÁRÓL Begaszentgyörgy Község területén.

A nyilvános közvita 2018. április 30. és május 15. között lesz megtartva.

A KKI a jelen rendelettervezettel megállapítja a minimális havi összegek mértékét, amelyet az épület külön részeinek a tulajdonosai kötelesek kiválasztani az épületek folyó karbantartására, amelyek Begaszentgyörgy község területén találhatóak, a minimális havi összegek mértékét, amelyet az épület külön részeinek a tulajdonosai kötelesek kiválasztani a beruházási karbantartás költségei címén az épületek közös részeire, amelyek Begaszentgyörgy község területén vannak, valamint a térítmény összegét, amelyet az épületek külön részeinek tulajdonosai, amelyek Begaszentgyörgy község területén vannak, kötelesek fizetni a lakóközösség professzionális intézőjének tisztségbe helyezése esetén a helyi önkormányzat hatásköri szerve által, a kényszerintézkedés egy fajtájaként.

Értesítjük az érdekelt polgárokat, üzleti egyesületeket, gazdasági alanyokat, jogi személyek képviselőit, és más érdekelt személyeket, hogy adják be megjegyzéseiket, ajánlataikat és javaslataikat a nyilvános közvita tartama alatt a következő címre: Begaszentgyörgy község Községi közigazgatása, Cara Dušana 15, 23210 Žitište, vagy közvetlenül a Községi közigazgatás iktatójába, vagy elektronikus úton a következő címre: zitiste.info@gmail.com vagy skupstina.zitiste@gmail.com

A lakhatásról és a lakóépületek karbantartásáról szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 104/2016. sz.) 61. és 64. szakasza,
valamint Begaszentgyörgy község statútuma (Begaszentgyörgy Község Hivatalos Lapja, 34/2013 sz.) 42. szakaszának alapján a Begaszentgyörgyi Községi Képviselő-testület a 2018.
_____ -án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T

A KÉNYSZERŰEN TISZTSÉGBE HELYEZETT PROFESSZIONÁLIS LAKÓKÖZÖSSÉG INTÉZŐJÉNEK A MUNKÁJÁÉRT JÁRÓ TÉRÍTMÉNY MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS A HAVI TÉRÍTMÉNY MINIMÁLIS MÉRTÉKE HAVI ÖSSZEGÉNEK KIVÁLASZTÁSÁRÓL AZ ÉPÜLETEK FOLYÓ ÉS BERUHÁZÁSI KARBANTARTÁSÁRA

1. szakasz

A KKT a jelen rendelettel megállapítja a minimális havi összegek mértékét, amelyet az épület külön részeinek a tulajdonosai kötelesek kiválasztani az épületek folyó karbantartására, amelyek Begaszentgyörgy község területén találhatóak, a minimális havi összegek mértékét, amelyet az épület külön részeinek a tulajdonosai kötelesek kiválasztani a beruházási karbantartás költségei címén az épületek közös részeire, amelyek Begaszentgyörgy község területén vannak, valamint a térítmény összegét, amelyet az épületek külön részeinek tulajdonosai, amelyek Begaszentgyörgy község területén vannak, kötelesek fizetni a lakóközösség professzionális intézőjének tisztségbe helyezése esetén a helyi önkormányzat hatásköri szerve által, a kényszerintézkedés egy fajtájaként.

2. szakasz

Az épületek folyó karbantartása az 1. szakasz szerint a tulajdonosok és a épület külön részeinek használói azon kötelességét jelenti, hogy azok oly módon tartsák karban az épületrészeket, hogy azok az előírásokkal előlátott funkcióikat betöltsék és ne állhasson fel annak veszélye, hogy kár következzen be vagy az épületrészek használhatatlanná váljanak.

A kényszerintézkedés az 1. szakasz értelmében azt jelenti, hogy a helyi önkormányzat hatásköri szerve által kerül a lakóközösség professzionális intézője tisztségbe helyezve, mint a kényszerintézkedés egy fajtája, amennyiben a lakóközösség törvényes határidőn belül nem választ professzionális intézőt, amennyiben letelt vagy megszűnt az intéző mandátuma, illetve amennyiben az előírt határidőn belül nem választottak új intézőt.

3. szakasz

Megállapítjuk a minimális havi összeget, amelyet ki kell választani az épületek közös részeinek a beruházási karbantartása költségeinek címén, amelyet a lakásra és az üzlethelyiségre kell fizetni, az alábbiak szerint:

- 240,00 din (a felvonó nélküli épületekre)

Megállapítjuk a minimális havi összeget, amelyet ki kell választani az épületek közös részeinek beruházási karbantartására, amelyet a garázsokra, garázbokszokra és garázshelyekre a közös garázsokban kell fizetni, az alábbiak szerint:

- 144,00 din garázsonként
- 96,00 din garázbokszokra és garázshelyekre a közös garázsokban

4. szakasz

Megállapítjuk a minimális havi összeget, amelyet ki kell választani az épületek közös részeinek a beruházási karbantartása költségeinek címén, amelyet a lakásra és az üzlethelyiségre kell fizetni, az alábbiak szerint (felvonó nélkül):

- 2,00 din négyzetméterenként az épületekre 10 éves korig

- 3,10 din négyzetméterenként az épületekre 10-től 20 éves korig
- 4,10 din négyzetméterenként az épületekre 20-tól 30 éves korig
- 5,20 din négyzetméterenként az épületekre 30 évnél idősebb korig

5. szakasz

Megállapítjuk a minimális havi összeget, amelyet ki kell választani az épületek közös részeinek a beruházási karbantartása költségeinek címén, amelyet a garázsra kell fizetni, az alábbiak szerint (felvonó nélkül):

- 1,20 din négyzetméterenként a garázsokra 10 éves korig
- 1,80 din négyzetméterenként a garázsokra 10-től 20 éves korig
- 2,48 din négyzetméterenként a garázsokra 20-tól 30 éves korig
- 3,10 din négyzetméterenként a garázsokra 30 évnél idősebb korig

6. szakasz

Megállapítjuk a minimális havi összeget, amelyet ki kell választani az épületek közös részeinek a beruházási karbantartása költségeinek címén, amelyet a garázbokszokra és garázshelyekre a közös garázsokban kell fizetni, az alábbiak szerint (felvonó nélkül):

- 0,83 din négyzetméterenként a garázbokszokra és garázshelyekre a közös garázsokban 10 éves korig
- 1,20 din négyzetméterenként a garázbokszokra és garázshelyekre a közös garázsokban 10-től 20 éves korig
- 1,66 din négyzetméterenként a garázbokszokra és garázshelyekre a közös garázsokban 20-tól 30 éves korig
- 2,00 din négyzetméterenként a garázbokszokra és garázshelyekre a közös garázsokban 30 évnél idősebb korig

7. szakasz

Megállapítjuk a havi térítmény összegét, amelyet a lakás és az üzlethelyiség tulajdonosa fizet, mint az épület külön részére a kényszerűen kinevezett professzionális intézőnek:

- 200,00 dináros összegben

Megállapítjuk a havi térítmény összegét, amelyet a garázsok és garázbokszok tulajdonosai fizetnek a kényszerűen kinevezett professzionális intézőnek, éspedig:

- 80,00 dináros összegben.

Megállapítjuk a havi térítmény összegét, amelyet a garázshelyek tulajdonosai a közös garázsokban fizetnek a kényszerűen kinevezett professzionális intézőnek, éspedig:

- 40,00 dináros összegben.

8. szakasz

A jelen rendelet a Begaszentgyörgy Község Hivatalos Lapjában közzététel utáni 8. Napon lép hatályba.