



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

Година XXXII Житиште 10.12. 2018. Број 41.

Излази по потреби

страна 1.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖИТИШТЕ» број 29.), Председник општине ЖИТИШТЕ је дана 10.12.2018. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖИТИШТЕ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЖИТИШТЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Банатско Карађорђево	5	13,2354	19.403,17	51.361,74	1	
Банатско Карађорђево	6	5,7547	19.403,17	22.331,88	1	
Банатско Карађорђево	7	4,6036	19.403,17	17.864,89	1	
Банатско Карађорђево	8	9,2059	19.403,17	35.724,73	1	
Банатско Карађорђево	9	7,8383	19.403,17	30.417,57	1	
Банатско Карађорђево	10	8,2807	19.719,58	32.658,38	1	
Банатско Карађорђево	11	15,2997	5.636,67	17.247,86	1	
Банатско Карађорђево	12	2,9651	23.220,30	13.770,10	1	
Банатско Карађорђево	13	33,1847	22.175,72	147.178,92	1	
Банатско Карађорђево	14	4,7578	23.411,77	22.277,70	1	
Банатско Карађорђево	15	2,5994	28.026,93	14.570,64	1	
Банатско Карађорђево	16	1,9239	24.947,10	9.599,15	1	

Банатско Карађорђево	17	1,4372	24.947,10	7.170,79	1	
Честерег	24	42,9695	21.479,50	184.592,70	1	
Честерег	25	23,0403	19.403,17	89.410,97	1	
Честерег	26	15,4294	22.103,90	68.209,99	1	
Честерег	27	14,0527	18.367,22	51.621,79	1	
Честерег	30	17,3254	22.175,72	76.840,64	1	
Честерег	31	0,9531	22.175,72	4.227,14	1	
Честерег	32	0,2661	24.947,09	1.327,68	1	
Честерег	33	0,1080	28.026,94	605,38	1	
Честерег	34	0,1540	28.026,95	863,23	1	
Честерег	35	0,3766	30.798,30	2.319,73	1	
Хетин	41	1,5614	9.239,49	2.885,31	1	
Хетин	42	2,7006	20.842,73	11.257,58	1	
Хетин	43	1,0115	12.495,09	2.527,76	1	
Хетин	44	25,7699	19.403,17	100.003,55	1	
Хетин	45	43,7104	19.403,17	169.624,06	1	
Хетин	46	30,9461	19.272,49	119.281,66	1	
Хетин	47	31,3534	22.175,72	139.056,84	1	
Хетин	48	25,2612	22.175,72	112.037,06	1	
Хетин	49	8,1740	16.374,57	26.769,15	1	
Хетин	50	0,7036	24.947,10	3.510,56	1	
Хетин	51	0,7894	9.218,55	1.455,42	1	
Хетин	52	0,4652	5.605,37	521,52	1	
Хетин	53	0,1373	30.798,32	845,72	1	
Хетин	54	0,2556	30.798,32	1.574,41	1	
Хетин	55	0,4559	28.026,94	2.555,50	1	
Међа	59	0,2275	7.095,03	322,82	1	
Међа	62	12,7794	15.072,24	38.522,84	1	
Међа	63	14,4358	18.149,31	52.399,95	1	
Међа	64	38,4425	27.690,73	212.900,14	1	
Међа	65	27,0591	20.935,78	113.300,66	1	
Међа	66	13,6123	16.524,01	44.985,95	1	
Међа	67	17,6018	8.416,44	29.628,90	1	
Међа	68	14,0092	8.918,15	24.987,23	1	
Међа	69	1,3048	9.330,34	2.434,85	1	
Међа	70	4,3190	20.977,03	18.119,96	1	
Међа	71	2,8801	6.112,29	3.520,80	1	
Међа	72	7,7233	22.318,34	34.474,25	1	
Међа	73	9,2195	13.345,92	24.608,54	1	
Међа	74	27,2639	23.375,19	127.459,78	1	
Међа	75	24,6027	23.173,00	114.023,69	1	
Међа	76	35,2878	22.690,61	160.140,31	1	
Међа	77	0,9442	22.175,71	4.187,66	1	
Међа	78	5,9398	21.454,27	25.486,81	1	
Међа	79	3,0464	5.605,38	3.415,25	1	
Међа	80	17,5679	1.539,91	5.410,60	1	
Међа	81	6,0344	1.539,91	1.858,49	1	

Међа	82	0,1436	24.947,08	716,48	1
Међа	83	0,1426	24.947,12	711,49	1
Међа	84	0,1027	24.947,13	512,41	1
Међа	85	0,1028	24.947,08	512,91	1
Међа	86	0,1517	28.026,96	850,34	1
Међа	87	0,3434	28.026,94	1.924,89	1
Међа	88	0,0890	28.026,97	498,88	1
Међа	89	0,0679	24.947,13	338,78	1
Међа	90	0,4244	24.947,10	2.117,51	1
Међа	91	0,1479	24.947,13	737,94	1
Међа	92	0,1492	24.947,12	744,42	1
Међа	93	0,1483	24.947,07	739,93	1
Међа	94	0,0862	24.947,10	430,09	1
Међа	95	0,5860	24.947,10	2.923,80	1
Међа	96	0,2640	24.947,08	1.317,21	1
Међа	97	0,1035	24.947,05	516,40	1
Међа	98	0,2930	28.026,93	1.642,38	1
Међа	99	0,0994	28.026,96	557,18	1
Међа	100	0,1158	28.026,94	649,10	1
Међа	101	0,1033	28.026,91	579,04	1
Међа	102	1,5230	5.605,38	1.707,40	1
Међа	103	0,0756	30.798,28	465,67	1
Међа	104	0,2127	30.798,31	1.310,16	1
Међа	105	0,0642	30.798,29	395,45	1
Међа	106	0,1756	30.798,29	1.081,64	1
Међа	107	8,4586	24.985,70	42.268,80	1
Међа	108	27,9183	22.202,61	123.971,82	1
Међа	109	0,4600	22.277,48	2.049,53	1
Међа	110	18,9591	5.605,38	21.254,59	1
Међа	111	0,1209	24.947,06	603,22	1
Међа	112	18,6762	29.381,22	109.745,89	1
Нови итебеј	123	5,1107	16.118,41	16.475,27	1
Нови итебеј	124	2,7508	9.326,49	5.131,06	1
Нови итебеј	127	2,6110	28.001,54	14.622,41	1
Нови итебеј	128	8,7062	24.947,10	43.438,89	1
Нови итебеј	129	1,6000	24.947,10	7.983,07	1
Нови итебеј	130	0,5727	24.947,09	2.857,44	1
Нови итебеј	131	0,5017	28.026,93	2.812,22	1
Српски итебеј	169	0,5827	25.103,02	2.925,51	1
Српски итебеј	170	15,4635	24.947,10	77.153,90	1
Српски итебеј	171	12,4939	24.947,10	62.337,31	1
Српски итебеј	172	7,6536	26.519,76	40.594,33	1
Српски итебеј	173	6,2634	25.876,87	32.415,43	1
Српски итебеј	174	7,0696	23.440,68	33.143,25	1
Српски итебеј	175	6,5559	23.127,88	30.324,81	1
Српски итебеј	176	25,7956	15.991,18	82.500,44	1
Српски итебеј	177	13,9532	22.352,49	62.377,76	1
Српски итебеј	178	10,0659	20.788,99	41.851,98	1

Српски итебеј	179	7,7833	21.509,44	33.482,88	1	
Српски итебеј	180	7,8593	23.445,73	36.853,41	1	
Српски итебеј	181	8,2332	23.945,46	39.429,56	1	
Српски итебеј	182	12,3712	14.719,55	36.419,70	1	
Српски итебеј	183	1,5183	21.253,45	6.453,82	1	
Српски итебеј	184	25,4443	24.947,10	126.952,30	1	
Српски итебеј	185	21,3667	27.601,54	117.950,78	1	
Српски итебеј	186	20,5287	28.102,39	115.381,13	1	
Српски итебеј	187	12,8703	22.394,67	57.645,23	1	
Српски итебеј	188	37,8901	25.091,95	190.147,27	1	
Српски итебеј	189	11,6367	27.233,26	63.381,05	1	
Српски итебеј	190	16,8241	24.987,12	84.077,15	1	
Српски итебеј	191	15,5901	27.592,26	86.033,22	1	
Српски итебеј	192	16,9306	26.597,45	90.062,16	1	
Српски итебеј	193	16,0575	24.947,10	80.117,61	1	
Српски итебеј	194	11,8174	23.502,28	55.547,17	1	
Српски итебеј	195	8,0164	25.453,50	40.809,09	1	
Српски итебеј	196	19,2845	24.947,10	96.218,47	1	
Српски итебеј	197	13,3475	28.026,93	74.817,89	1	
Српски итебеј	198	6,5337	28.525,72	37.275,70	1	
Српски итебеј	199	7,6637	27.383,28	41.971,45	1	
Српски итебеј	200	10,3077	28.026,93	57.778,64	1	
Српски итебеј	201	9,9320	25.220,26	50.097,52	1	
Српски итебеј	202	4,5206	26.574,75	24.026,76	1	
Српски итебеј	206	1,3731	28.026,93	7.696,76	1	
Српски итебеј	207	16,3562	24.947,10	81.607,95	1	
Српски итебеј	209	1,1400	28.026,93	6.390,14	1	
Српски итебеј	210	11,8820	28.026,93	66.603,20	1	
Српски итебеј	211	0,6673	4.543,38	606,36	1	
Српски итебеј	212	0,3919	24.947,10	1.955,35	1	
Српски итебеј	213	0,4577	15.666,29	1.434,09	1	
Српски итебеј	214	0,8202	24.947,10	4.092,32	1	
Српски итебеј	215	0,7200	28.026,93	4.035,88	1	
Банатски Двор	218	1,0834	1.246,82	270,16	1	
Банатски Двор	219	36,1196	7.583,28	54.780,99	1	
Банатски Двор	220	17,7948	15.373,91	54.715,13	1	
Банатски Двор	221	10,4159	15.266,34	31.802,54	1	
Банатски Двор	222	11,2428	15.608,21	35.095,99	1	
Банатски Двор	223	9,9751	11.911,53	23.763,74	1	
Банатски Двор	224	0,5506	23.975,52	2.640,18	1	
Банатски Двор	225	5,4116	18.236,94	19.738,21	1	
Банатски Двор	226	2,3467	13.195,06	6.192,97	1	
Банатски Двор	227	0,3582	15.707,59	1.125,29	1	
Банатски Двор	228	0,1431	28.026,90	802,13	1	
Банатски Двор	229	0,1237	28.026,92	693,39	1	
Бегејци	235	8,1084	23.329,01	37.832,19	1	
Бегејци	236	4,7692	4.223,86	4.028,89	1	
Бегејци	237	2,5679	8.294,58	4.259,93	1	

Бегејци	238	12,5214	1.401,64	3.510,10	1	
Бегејци	239	1,0004	25.596,07	5.121,26	1	
Равни Тополовац	275	5,2129	25.624,89	26.716,00	1	
Равни Тополовац	276	7,8779	26.527,89	41.796,81	1	
Равни Тополовац	277	0,5145	28.026,94	2.883,97	1	
Равни Тополовац	279	6,5417	28.026,93	36.668,75	1	
Равни Тополовац	280	0,4976	30.798,29	3.065,05	1	
Равни Тополовац	281	0,3117	27.733,46	1.728,90	1	
Равни Тополовац	282	0,2947	24.947,10	1.470,38	1	
Равни Тополовац	283	0,2304	24.947,09	1.149,56	1	
Равни Тополовац	284	0,2569	28.026,94	1.440,02	1	
Торда	285	14,5210	23.357,73	67.835,52	1	
Торда	286	17,1148	18.815,67	64.405,29	1	
Торда	287	35,1131	22.175,72	155.731,65	1	
Торда	288	16,7365	11.122,06	37.228,86	1	
Торда	289	23,5491	18.082,18	85.163,82	1	
Торда	290	15,8574	9.762,24	30.960,75	1	
Торда	291	4,5819	9.356,49	8.574,10	1	
Торда	292	4,4382	5.567,77	4.942,17	1	
Торда	293	0,2837	28.026,93	1.590,25	1	
Торда	294	0,3169	22.678,57	1.437,37	1	
Торда	295	0,6350	19.403,17	2.464,20	1	
Торда	296	0,0720	28.026,94	403,59	1	
Житиште	303	13,3006	8.408,67	22.368,07	1	
Житиште	304	27,6327	8.389,46	46.364,70	1	
Житиште	305	38,5653	8.408,67	64.856,58	1	
Житиште	306	14,5218	19.986,58	58.048,22	1	
Житиште	307	0,9182	8.408,67	1.544,17	1	
Житиште	308	6,4948	1.830,33	2.377,52	1	
Житиште	309	11,1283	19.403,17	43.184,86	1	
Житиште	310	0,9846	1.539,91	303,24	1	
Житиште	311	28,3965	5.605,38	31.834,63	1	
Житиште	312	16,5675	19.573,22	64.855,87	1	
Житиште	313	39,9302	19.928,17	159.147,14	1	
Житиште	314	31,8156	20.551,45	130.771,37	1	
Житиште	315	38,2977	21.521,15	164.842,10	1	
Житиште	316	45,9878	21.322,08	196.111,10	1	
Житиште	317	42,6986	23.877,20	203.904,56	1	
Житиште	318	1,2407	20.332,12	5.045,21	1	
Житиште	319	55,1244	19.229,77	212.005,86	1	
Житиште	320	0,5181	9.790,14	1.014,45	1	

Житиште	321	1,1529	20.699,86	4.772,97	1	
Житиште	322	1,2893	8.408,67	2.168,26	1	
Житиште	323	0,8588	22.175,72	3.808,90	1	
Житиште	324	0,6862	30.798,29	4.226,76	1	
Житиште	325	1,5573	23.644,43	7.364,29	1	
Житиште	326	0,1548	24.947,09	772,36	1	
Житиште	327	0,1417	24.947,07	707,00	1	
Житиште	328	0,1126	24.947,07	561,81	1	
Житиште	329	0,1315	28.026,92	737,11	1	
Житиште	330	0,7697	30.381,71	4.676,96	1	
Житиште	331	0,2388	30.798,28	1.470,93	1	
Житиште	332	0,2404	28.026,91	1.347,53	1	
Житиште	333	0,4028	30.798,31	2.481,11	1	
Житиште	334	0,1512	30.798,28	931,34	1	
Житиште	335	0,3645	30.798,30	2.245,20	1	
Житиште	336	0,1661	30.766,59	1.022,07	1	
Житиште	337	1,5356	24.947,10	7.661,75	1	
Житиште	338	0,4447	30.798,29	2.739,20	1	
Житиште	339	2,9489	1.539,91	908,21	1	
Укупно		1.956,5159				

Лишитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖИТИШТЕ, у канцеларији бр 23 сваког радног дана од 10 до 13 часова.

Контакт особа Ранко Узелац, тел. 062207570.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.
4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатски Двор	13.12.2018	10
Банатско Карађорђево	12.12.2018	10
Бегејци	14.12.2018	10
Честерег	12.12.2018	10
Хетин	14.12.2018	10
Међа	18.12.2018	10
Нови итебеј	19.12.2018	10
Равни Тополовац	14.12.2018	10
Српски итебеј	19.12.2018	10
Торда	13.12.2018	10

Житиште	17.12.2018	10
---------	------------	----

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке I. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке I. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖИТИШТЕ број: 840-731804-20

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излциитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излциитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посела пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ЖИТИШТЕ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: општина ЖИТИШТЕ, улица и број: Цара Душана 15,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта
у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 20.12.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЖИТИШТЕ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке I. овог огласа одржаће се у општини ЖИТИШТЕ, улица и број: Цара Душана 15 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатски Двор	27.12.2018	10
Банатско Карађорђево	26.12.2018	10
Бегејци	28.12.2018	10
Честерег	26.12.2018	10
Хетин	28.12.2018	10
Међа	03.01.2019	10
Нови итебеј	04.01.2019	10
Равни Тополовац	28.12.2018	10
Српски итебеј	04.01.2019	10
Торда	27.12.2018	10
Житиште	31.12.2018	10

VI

– Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЖИТИШТЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је

доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Огласна табла, службени лист и сајт Општине Житиште », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
Председник општине

Број: П-320-143/2018
Дана: 10.12.2018. године


Председник општине

Митар Вучуревић

САДРЖАЈ

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

1. Оглас за јавну лицитацију за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини.....1.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ на основу члана 30. Закона о јавном информисању и медијима („Службени гласник Р. Србије“ 83/2014, 58/2015 I 12/2016) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила.

Издавач: Општинска управа Житиште, Цара Душана 15.

Главни и одговорни уредник: Биљана Зубац

Службени лист Општине Житиште излази по потреби.