

Република Србија-АП Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА ЖИТИШТЕ
Одељење за инспекцијске послове
Грађевинска инспекција
Број:Ш-06-354-756/2017
Дана: 15.01.2018. године
Ж и т и ш т е

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2017.ГОДИНУ

Законом о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“,бр.36/2015), успостављена су три законодавна нивоа у инспекцијском надзору:

први ниво („посебни“) чине секторски закони;

други ниво („средњи“) чини Закон о инспекцијском надзору, и

трећи ниво чине Закон о општем управном поступку, Закон о државној управи и други општи прописи којима се уређује управа, па тиме и инспекције и инспекцијски надзор.

Према Закону о инспекцијском надзору, садржина, границе, овлашћења, права и обавезе при вршењу инспекцијског надзора утврђени су овим и посебним законима. Посебни закони, правилници и уредбе, којима су утврђени садржина, границе и овлашћења, права и обавезе при вршењу инспекцијског надзора грађевинске инспекције су:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре, Правилник о класификацији објеката, Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге, Правилник о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле, Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта, Правилник о садржини и начину вођења стручног надзора, Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, Правилник о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката, Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката, Правилник о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора, Правилник о условима осигурања од професионалне одговорности, Уредба о техничким и другим захтевима за челик за армирање бетона, Уредба о локацијским условима.

- Закон о озакоњењу објеката("Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015.), Правилник о садржини обрасца – појединачног пописног листа за евидентирање незаконито изграђених објеката.

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Житиште налази се у саставу Одељења за инспекцијске послове. Послове грађевинског инспекцијског надзора на територији општине Житиште обавља један грађевински инспектор

Законом о планирању и изградњи уређују се: услови и начин уређења простора, уређивање и коришћење грађевинског земљишта и изградња објеката; вршење надзора над применом одредаба овог закона и инспекцијски надзор а на основу члан 175 – 184; друга питања од значаја за уређење простора, уређивање и коришћење грађевинског земљишта и за изградњу објеката.

У вршењу инспекцијског надзора- контрола градње и утврђивање неправилности и одступања у току градње извршено је:

-37 редованих инспекцијски прегледа, а којим се провера да ли: правна лица или предузетници, односно лица која врше стручни надзор, односно лица која обављају поједине послове на пројектовању или грађењу објеката, испуњавају прописане услове; за објекте који се граде, односно изводе радови издата грађевинска дозвола, односно одобрење за извођење радова; су поднете пријава о почетку грађења односно извођења радова; су инвеститори закључили уговоре о грађењу, у складу са законом; се објекти граде према техничкој документацији; су градилишта обележена на прописан начин; извршени радови, односно материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета; извођачи радова предузимају мере за безбедност објеката; на објектима који се граде постоје недостаци који угрожавају безбедност њиховог коришћења; извођачи радова воде грађевински дневник, грађевинску књигу и књигу инспекције на прописан начин; за објекте који се користе издата употребна дозвола као и преглед изграђених темеља и преглед објекта по завршетку у конструктивном смислу.

-14 контролних инспекцијских прегледа а који су вршени ради утврђивања извршних мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног инспекцијског надзора и

-канцеларијски инспекцијски прегледи у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.

-превентивно деловање инспекције правовременим информисањем јавности: објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом.

-дневна, недељна, месечна, тромесечна, шестомесечна и годишња обрада и анализа података, решења, записника, закључака, кривичних пријава, контролних листа.

- Процена ризика приказана у контролним листама

- Праћење прописа, норми и стандарда.

Инспекцијски надзор вршен је у сарадњи са другим инспекцијама, правосудним органима и МУП-ом.

Законом о озакоњењу објеката уређују се услови, поступак и начин озакоњења објеката, односно делова објекта изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, као и евидентирање незаконито изграђених објеката на обрасцу – појединачном пописном листу и доношење појединачних решења о рушењу објекта, за све незаконито изграђене објекте који су на попису.

У поступку озакоњења објеката:

- вршен је попис незаконито изграђених објеката;

- донето је 3583 решења о рушењу незаконито изграђених објеката и 17 закључака обустави поступка;

- Анализа и обрада података, недељна достава извештаја Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

- унос података и решења грађевинског инспектора, у софтвер за формирање електронске базе незаконито изграђених објеката, а ради реализације Пројекта „ Унапређење земљишне администрације у Србији“ и редовно прослеђивање „архиве“ Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/2016), грађевинској инспекцији поверено је вршење инспекцијског надзора, а права и обавезе прописане су чланом 126. Извршен је 1 ванредни преглед.

Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010 и 93/2012), локалној самоуправи поверени су послови издавања водних аката за објекте из члана 117. став 1. тач. 36) до 38), који су придодати грађевинском инспектору. Издато је 1 решења о водним условим, 1 решења о водној сагласности и вршен је упис у прописане водне књиге

Поред ових послова инспектор је учествовао у раду општинских комисија и радних група, присуствовао семинарима, обукама, састанцима и др. из области градитељства, урбанизма, водопривреде, енергетике и других области и обављао и друге послове по налогу претпостављених.

Грађевински инспектор