

Република Србија-АП Војводина  
Општинска Управа Житиште  
Одељење за инспекцијске послове  
Грађевинска инспекција  
Дана: 27.01.2017. године  
Ж и т и ш т е

## Извештај о раду грађевинске инспекције за 2016.године

Законом о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр.36/2015), успостављена су три законодавна нивоа у инспекцијском надзору:

први ниво („посебни“) чине секторски закони;  
други ниво („средњи“) чини Закон о инспекцијском надзору, и  
трећи ниво чине Закон о општем управном поступку, Закон о државној управи и други општи прописи којима се уређује управа, па тиме и инспекције и инспекцијски надзор.

Према Закону о инспекцијском надзору, садржина, границе, овлашћења, права и обавезе при вршењу инспекцијског надзора утврђени су овим и посебним законима. Посебни закони, правилници и уредбе, којима су утврђени садржина, границе и овлашћења, права и обавезе при вршењу инспекцијског надзора грађевинске инспекције су:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре, Правилник о класификацији објеката, Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге, Правилник о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле, Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта, Правилник о садржини и начину вођења стручног надзора, Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, Правилник о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката, Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката, Правилник о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора, Правилник о условима осигурања од професионалне одговорности, Уредба о техничким и другим захтевима за челик за армирање бетона, Уредба о локацијским условима.

- Закон о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015.), Правилник о садржини обрасца – појединачног пописног листа за евидентирање незаконито изграђених објеката.

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Житиште налази се у саставу Одељења за инспекцијске послове. Послове грађевинског инспекцијског надзора на територији општине Житиште обавља један грађевински инспектор.

Законом о планирању и изградњи уређују се: услови и начин уређења простора, уређивање и коришћење грађевинског земљишта и изградња објеката; вршење надзора над применом одредаба овог закона и инспекцијски надзор а на основу члан 175 – 184; друга питања од значаја за уређење простора, уређивање и коришћење грађевинског земљишта и за изградњу објеката.

У вршењу инспекцијског надзора- контрола градње и утврђивање неправилности и одступања у току градње извршено је:

-51 Редован - планиран инспекцијски преглед , а којим се провера да ли: правна лица или предузетници, односно лица која врше стручни надзор, односно лица која обављају поједине послове на пројектовању или грађењу објеката, испуњавају прописане услове; за објекте који се граде, односно изводе радови, издата грађевинска дозвола, односно одобрење за извођење радова; су поднете пријаве о почетку грађења односно извођења радова; су инвеститори закључили уговоре о грађењу, у складу са законом; се објекти граде према техничкој документацији; су градилишта обележена на прописан начин; извршени радови, односно материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета; извођачи радова предузимају мере за безбедност објеката; на објектима који се граде постоје недостаци који угрожавају безбедност њиховог коришћења; извођачи радова воде грађевински дневник, грађевинску књигу и књигу инспекције на прописан начин; за објекте који се користе издата употребна дозвола као и преглед изграђених темеља и преглед објекта по завршетку у конструктивном смислу.

-12 Контролних инспекцијских прегледа, а који су вршени ради утврђивања извршних мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног инспекцијског надзора и

-Канцеларијски инспекцијски прегледи у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.

-Превентивно деловање инспекције правовременим информисањем јавности: објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом.

-Дневна, недељна, месечна, тромесечна, шестомесечна и годишња обрада и анализа података, решења, записника, закључака, кривичних пријава, контролних листа.

- Процена ризика приказана у контролним листама

- Праћење прописа, норми и стандарда.

Инспекцијски надзор вршен је у сарадњи са другим инспекцијама, правосудним органима и МУП-ом.

Законом о озакоњењу објеката уређују се услови, поступак и начин озакоњења објеката, односно делова објекта изграђених без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, као и евидентирање незаконито изграђених објеката на обрасцу – појединачном пописном листу и доношење појединачних решења о рушењу објекта, за све незаконито изграђене објекте који су на попису.

Прегледом 4141 кат. парцела и објеката на истим, до законског рока, пописано је 1221 објекат који су за озакоњење. Донето 271 решење о рушењу незаконито изграђених пописаних објеката који су прослеђени надлежном Одељењу, 2 закључка о обустави поступка и израђено 153 нацрта решења о рушењу.

Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010 и 93/2012), локалној самоуправи поверени су послови издавања водних аката за објекте из члана 117. став 1. тач. 26) до 30), који су придодати грађевинском инспектору. Издато је 2 решења о водним условим, 2 решења о водној сагласности, 1 акт о ненадлежности и вршен је упис у прописане водне књиге

Поред ових послова инспектор је учествовао у раду општинских комисија и радних група, присуствовао семинарима, обукама, састанцима и др. из области градитељства, урбанизма, водопривреде, енергетике и других области и обављао и друге послове по налогу претпостављених.

Овај годишњи извештај је утврђен као обавеза инспекције, чланом 44 Закона о инспекцијском надзор, којим су утврђени и обавезни елементи самог извештаја и његово објављивање на интернет страници.

Грађевински инспектор  
Светлана Миленковић