



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

Година XXX

Житиште

27.10.2016.

Број 33.

Излази по потреби

страна 1.

На основу члана 58. став 1. тачка 14. Статута општине Житиште („Сл. лист општине Житиште“ број 34/2013 – пречишћен текст), Председник општине Житиште расписује

О Г Л А С ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

I

Расписује се оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у грађевинском реону у јавној својини општине Житиште.

Издавање у закуп спровешће се путем јавног надметања.

II

Подаци о пољопривредном земљишту које се издаје у закуп, као и почетна цена закупа за сваку парцелу која је предмет закупа дати су у следећој табели:

Ред.бр.	Лист непокретности бр.	Катастарска општина	Број парцеле	Површина (ха)	Култура и класа	Почетна цена дин/ха годишње
1.	2387	Житиште	1783	15,0230	Њ-1	34.000,00
2.	1027	Честерег	943	2,2195	Њ-6	20.078,00
3.	1027	Честерег	968	5,0422	Њ-5	22.308,00
4.	1027	Честерег	533	1,5608	Л-1	18.071,00

Парцела број 533 К.О. Честерег даје се искључиво за сенокос.

На наведеним површинама се не могу заснивати вишегодишњи засади.

Пољопривредно земљиште се издаје у закуп на период од пет година.

III

Право учешћа на јавном надметању имају сва регистрована пољопривредна газдинства на територији општине Житиште под следећим условима:

Уз пријаву за учешће, пољопривредна газдинства достављају:

- Потврду о активном статусу пољопривредног газдинства издату од Министарства финансија – Управе за трезор – Филијале Зрењанина – Експозитуре Житиште;
- Фотокопију личне карте;
- Потврду о измирености пореза и доприноса издату од стране Пореске управе – Филијала Зрењанин – Експозитура Житиште као и локалне пореске администрације општине Житиште.

IV

Јавно надметање ће спровести Комисија коју ће посебним решењем формирати председник општине Житиште.

Приликом пријаве за јавно надметање обавезна је уплата аванса у висини од 20% од висине почетне цене, која ће бити урачуната као уплата за закуп подносиоцу пријаве који понуди највишу цену закупа.

Осталим подносиоцима пријаве уплаћен аванс ће бити враћен.

У случају да се цена у току јавног надметања удвостручи у односу на почетну цене, јавно надметање се привремено обуставља, а Комисија одређује се време да се изврши доплата учешћа до висине од 50% од највише понуђене цене.

Са понуђачем који понуди највишу цену, закључиће се уговор са детаљно наведеним правима и обавеза уговорних страна.

V

Општина Житиште има право једностраног раскида уговора у случају да се за неку од парцела која је предмет издавања у закуп појаве заинтересовани субјекти за изградњу привредних објеката.

У зависности од момента раскида уговора, општина Житиште и купац пољопривредног земљишта направиће посебан споразум везан за обавезе уговорних страна поводом уплаћене закупнине до тренутка раскида уговора.

У случају из горњег става, све новчане обавезе ће се израчунати према средњем курсу евра по подацима Народне банке Србије, у тренутку плаћања.

Као гарант плаћања купац плаћа закупнину унапред за прву и последњу годину закупа.

VI

Овај оглас објавити у „Службеном листу Општине Житиште“, на огласној табли Општинске управе Житиште и месним канцеларијама и на званичној веб презентацији општине Житиште.

VII

Рок за подношење пријава је до 10.11.2016. Оглас ће бити објављен у „Службеном листу општине Житиште“, на сајту општине и огласној табли општине и месних канцеларија.

Јавно надметање ће бити одржано 14.11.2016 у великој сали општине Житиште с почетком у 10 часова. Најмањи лиценцирани корак износи 500 рсд.

Пријаву за учешће на јавном надметању можете преузети у писарници Општинске управе Житиште, Цара Душана бр. 15, Житиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ:П-320-125/2016
ДАНА: 27.10.2016.
ЖИТИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Митар Вучуревић

САДРЖАЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

1. Оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини општине Житиште.....1.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ на основу члана 12. Закона о јавном информисању („Службени гласник Р. Србије“ 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила. Издавач: Општинска управа Житиште, Цара Душана 15.

Главни и одговорни уредник: Биљана Зубац

Службени лист Општине Житиште излази по потреби.